修订资产购买协议附录

案件 26-18325 · 案卷 #0100 · 原文提交日期 2026-08-08

部分翻译：含未译、仍为英文或需核对的部分

本文件由 AI 翻译并重新排版，仅供辅助阅读，不构成法律意见。poolin.info 是非官方网站，不代表 Poolin、Verita 或法院；不保证准确性、不承担内容责任。AI 可能产生错误或幻觉，请核对官方原文及后续文件。原文页码指从 PDF 首页开始的物理页，含封面与附录；译文页数可能不同。

对应原文第 1 页

案卷描述
第0100号 主要提交日期：08/08/2026

美国破产法院
新泽西州地区

符合 D.N.J. LBR 9004-1(b) 的标题格式

ARCHER & GREINER, P.C.
Stephen M. Packman, 律师
Douglas G. Leney, 律师
Natasha M. Songonuga, 律师
Alexander J. Andrews, 律师（获准临时出庭）
1025 Laurel Oak Road
Voorhees, NJ 08043
电话：(856) 795-2121
传真：(856) 795-0574
电子邮件：spackman@archerlaw.com
dleney@archerlaw.com
nsongonuga@archerlaw.com
aandrews@archerlaw.com

债务人的拟任律师
第11章
关于：
案号：26-18325（EJO）
POOLIN TECHNOLOGY PTE. LTD. 等1
（联合管理）
债务人。
法官：Eamonn J. O'Hagan

资产购买协议修订附件

资产购买协议（Tarbush） 资产购买协议（Pyote）

[原文符号 U+F0B7] 附件 B – 约定承接的合同 [原文符号 U+F0B7] 附件 B – 约定承接的合同
[原文符号 U+F0B7] 附件 C – 排除资产 [原文符号 U+F0B7] 附件 C – 排除资产
[原文符号 U+F0B7] 附件 E – 诉讼请求 [原文符号 U+F0B7] 附件 E – 诉讼请求

[原文符号 U+F0B7] 附件 F – 环境事项 [原文符号 U+F0B7] 附件 F – 环境事项
[原文符号 U+F0B7] 附件 G – 托管协议 [原文符号 U+F0B7] 附件 I – 托管协议

1
本第11章案件中的债务人，以及各债务人联邦纳税识别号码的后四位数字，分别为：Poolin Technology Pte. Ltd.，一家新加坡私人有限公司；Lonestar Dream Inc. (5105)；以及 Lonestar Taproot LLC (4118)。就本第11章案件而言，债务人的送达地址为：c/o Michael DuFrayne, CRO, 2564 US Highway 1, PMB #16884166, Lawrence, NJ 08648。

26183252608080000000000003

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 2 页

Asset Purchase Agreement (Tarbush)

附件 B

假定合同

1。Lonestar Taproot LLC 与 Tejas Extreme Logistics 之间的主服务协议，自 1/30/2026 起生效。

2。FiberLight 关于专用互联网接入产品订单编号 OPP-170487-066778 和 OPP-170487-066779 的合同。

3。日期为 2026年6月11日 的期权转让协议，签约方为 Lonestar Dream, Inc、Lonestar Taproot LLC 和 Manning Minerals, LLC，并经随后根据日期为 2026年7月1日 的该《期权转让协议修正案》进一步修订。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 3 页

Asset Purchase Agreement (Tarbush)

附件 C

排除资产

1。全部现金及现金等价物，无论位于何处。

2。全部数字货币及其收益。

3。全部预付费用、押金（包括 Regional Electricity Providers 押金）以及预付款。

4。全部账户，包括应收账款。

5。数据室中提交的 Excel 文件，标题为“LDI_LDT Excluded Asset List 12/31/2025”中所列的固定资产清单。

6。卖方的全部权利、利益、索赔、请求权和诉因，包括但不限于除假定并受让合同之外的所有合同和租赁项下的权利。

7。全部撤销行动，包括但不限于依据《美国法典》第 5 篇第 11 章产生或与之相关的全部权利、索赔和诉因，包括但不限于根据破产法第 502(d)、544、545、547、548、549、550、551 和 553 条产生的全部撤销诉讼和索赔，以及依据破产法产生的任何其他撤销、追偿或相关索赔或诉因，并包括由此产生的全部收益、追偿及其他权利。

8。就截至交割日或之前的应税期间或其部分期间，有权获得税款退税的全部索赔及收取该等退税的全部权利。

9。卖方的全部会议记录簿、公司及所有权账簿和记录以及会计账簿和记录，以及卖方为管理其财产而所需的所有其他簿册和记录的副本。

10。所有未被买方购买的其他资产。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 4 页

Asset Purchase Agreement (Tarbush)

附件 E

诉讼索赔

1。Gao v. Pan et al.，案号 D-1-GN-24-003302（98th 地方法院，Travis County, Texas）

2。Saturn Data LLC v. Lonestar Dream et al.，案号 493-08827-2025（493rd 地方法院，Collin County, Texas）

3。DBR Land LLC v. Lonestar Taproot LLC and Lonestar Dream Inc.，案号 P-13332-112-CV（112th 地方法院，Pecos County, Texas）

4。SIAC 仲裁案号 532 of 2025（ARB532/25/ZY）：Liang, Lin v. Poolin Technology PTE. LTD.，新加坡国际仲裁中心，新加坡

5。SIAC 仲裁案号 245 of 2022（ARB/245/22/ALS）：Li Bei v. Poolin Technology PTE. LTD.，新加坡国际仲裁中心，新加坡

对应原文第 5 页

资产购买协议（Tarbush）

附件 F

环境事项

无。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 6 页

资产购买协议（Tarbush）

附件 G

托管协议

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 7 页

Docusign Envelope ID: 58DF8CB9-842C-86C8-8246-1E2C10F91D24

托管协议

本托管协议（“本协议”）由 LONESTAR DREAM INC.（一家特拉华州公司）（“卖方1”）与 LONESTAR TAPROOT LLC（一家特拉华州有限责任公司）（“卖方2”，并与“卖方1”合称时，各自称为“一名卖方”，统称为“卖方各方”）、THOR CALAP, LLC（一家特拉华州有限责任公司）（“买方”）以及 [Archer & Greiner, P.C.（“托管代理人”）] 于2026年七月30日订立。凡本协议中未定义的术语，均具有《购买协议》（定义见下文）赋予该术语的含义。

卖方与买方已订立日期为 2026年7月22日 的《资产购买协议》（“购买协议”），据此，卖方已同意出售且买方已同意购买某些已购资产，包括位于通常称为并位于 4143
US Hwy 285, Fort Stockton, TX 79735, Pecos County, Texas 的某处不动产内的个人财产、设备及其他资产。卖方与买方希望由托管代理人将金额为 $1,850,000 的诚信保证金予以托管，并依照本协议的条款和规定发放该款项。

于 2026年7月22日（“申请日”），卖方根据《美国破产法典》第 11 章，即 11 U.S.C. §§ 101 等，在美国新泽西州破产法院（“破产法院”）启动了一宗自愿案件（“破产案件”）。在卖方根据竞价程序和竞价程序命令收到任何针对已购资产（定义见购买协议）的更高且更优报价的前提下，卖方希望按照购买协议及《破产法典》第 105、363 及 365 条向买方出售已购资产，且买方希望予以购买。

1. 托管资金的交付；对托管代理人的授权。在签署购买协议后十(10)日内，买方应通过电汇方式将诚信保证金交付给托管代理人。托管代理人在收到后，应将诚信保证金存放于一个计息账户（“托管账户”）中。诚信保证金连同其上产生的任何利息，以下合称为“托管资金”。

2. 托管资金的发放。托管代理人应按照本协议和购买协议的规定发放托管资金。在收到卖方和买方或其各自律师根据购买协议共同发出并签署的指示后，托管代理人应按照该通知发放托管资金；该通知应包括每一收款人的姓名、应支付给每一收款人的金额以及电汇指示（如有）。在任何情况下，除非并直至托管代理人已确认且合理确信托管资金正依据本协议和购买协议发放给适当一方，否则不得要求托管代理人发放任何托管资金。托管资金的所有发放均应通过支票或电汇资金方式进行。

3. 分歧。如就本协议的解释，或就托管代理人在本协议项下拟采取的任何行动的职责、权利和义务产生分歧，或者如果卖方与买方之间就托管资金发生争议，或者托管代理人就此收到相互冲突的要求或指示，则托管代理人可暂停向任何一方发放或交付该等款项，直至托管代理人收到以下任一文件：（a）卖方与买方就托管资金或其任何部分的发放或交付所作出的联合书面指示；或（b）破产法院作出的命令，指示发放或交付托管资金或其任何部分，且自该命令录入之日起已过去三十(30)日，在此期间没有进一步的法院命令指示其处置。托管代理人有权依赖该法院关于托管资金的处置及归属权的裁定。各方确认并同意，诚信保证金不应被视为构成卖方根据《美国破产法典》规定的破产财产的一部分，且该破产财产应

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 8 页

Docusign Envelope ID: 58DF8CB9-842C-86C8-8246-1E2C10F91D24 在《破产法》第5章或适用法律项下（无论衡平法上的还是其他方面的）对善意保证金不享有任何性质的权益，除非破产法院下令相反；且该命令在作出后30日内未被中止或撤销。

4. 责任范围。托管代理人仅有义务履行本协议中明确规定的职责，该等职责应被视为纯属行政性质。
在任何情况下，托管代理人均不应被视为本协议项下对任何一方或任何其他人的受托人。托管代理人不对任何一方未依照《购买协议》、本协议或任何其他协议履行而承担责任。托管代理人既不负责知悉《购买协议》或任何其他文书或文件（本协议除外）的其他条款和条件，也不因知悉该等条款和条件而承担责任，无论是否已向托管代理人提供其副本；且托管代理人无义务知悉或询问《购买协议》或任何其他文书或文件任何条款的履行或未履行情况。本协议列明了与本协议项下拟定托管事宜相关的全部事项，不得从本协议、《购买协议》或任何其他协议的条款中推定或默示托管代理人承担任何额外义务。

5. 依赖。对于其依据各方或其各自律师（包括办公室工作人员）的指示或同意所采取或未采取的任何行动，托管代理人不承担责任。对于其基于其认为真实且正确并已由适当人员签署或发送的任何通知、请求、同意、指示、要求、证明、命令、宣誓书、函件或其他文件或文书而采取行动或不采取行动，托管代理人不承担责任，无需进一步核实相关人员的权限。

6. 赔偿。卖方应连带地向托管代理人赔偿、抗辩并使其免受因针对托管代理人提起的任何诉讼、请求或程序而导致或以任何方式与之相关的任何及一切损失、责任、成本、损害和费用，包括但不限于托管代理人可能因之承受或发生的内部和/或外聘律师费及支出或其他专业费用，除非该等损失、责任、成本、损害或费用已最终裁定系由托管代理人的故意不当行为或重大过失直接造成。本段规定在托管代理人辞任或被免职以及本协议终止后继续有效。如托管代理人为执行或解释本协议任何条款而发生法律费用，或为抗辩任何主张或指控即托管代理人违反本协议项下任何义务或责任或其他事项而发生法律费用，则托管代理人有权向卖方追偿托管代理人为此实际发生的成本和费用，包括律师费，并自发生之日起计付利息。就本条而言，成本、费用和律师费应包括但不限于为追偿该等成本、费用和律师费而发生的实际成本和费用，包括但不限于所有判决执行程序、藐视法庭程序、扣押、扣发、债务人及第三方证据开示和询问、破产程序以及上诉程序。

7. 责任限制。对于因本协议项下提供的服务而产生的任何(i) 损害、损失或费用，除非该等损害、损失或费用已最终裁定为直接源于托管代理人的重大过失或故意不当行为，或(ii) 任何种类的特殊、间接或后果性损害或损失（包括但不限于利润损失），即使已告知托管代理人可能发生该等损失或损害，且无论诉讼形式如何，托管代理人均不直接或间接承担责任，各方特此就此免除托管代理人的责任。

8. 辞任或免职。托管代理人可通过送达书面通知辞任，通知期限为2

4906-6811-6160，v. 4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 9 页

Docusign Envelope ID: 58DF8CB9-842C-86C8-8246-1E2C10F91D24 其辞任通知送达各方，各方也可通过向托管代理人提供载明托管代理人被免职的联合书面通知，并同时支付托管代理人截至终止日有权获得的全部费用和支出，来免除托管代理人。该等辞任或免职（视情况而定）应在该通知送达后三十(30)日后或在更早任命继任者时生效，此后托管代理人的唯一责任应为安全保管托管资金，并将其交付给由各方任命的继任托管代理人，该任命应以向托管代理人备案的联合书面通知为证，或依照法院命令进行。如果各方在该辞任或免职通知送达后三十(30)日届满前未能任命继任托管代理人，托管代理人有权但无义务：(a) 向任何有管辖权的法院申请任命继任托管代理人或其他适当救济，而任何此类任命对各方均具有约束力；(b) 将托管资金存入受《购买协议》相关诉讼受理之破产法院书记员处；和/或 (c) 采取其可自行选择的合理积极步骤以终止其作为托管代理人的职责，包括但不限于将托管资金存入有管辖权的法院并提起争议请求之诉（interpleader），且该等费用应由其承担，此后存管人应免于并解除本协议项下除任何先前重大过失或故意不当行为之外的全部责任。

9. 通知。本协议项下要求的所有通知、请求、要求及其他通讯均应以书面形式、英文书写，并在以下情况下视为已正式送达：（i）亲自送达，（ii）通过信誉良好的全国性次日送达服务以隔夜送达方式送达，或（iii）通过挂号信或挂号回执要求的认证邮件送达，且邮资已预付，均送至下文所列地址。各方有责任以书面形式通知托管代理人及其他各方其名称或地址的任何变更。
通讯应在收到之日视为已送达。

致卖方的通知：

Lonestar Dream Inc.
Lonestar Taproot LLC

收件人：Michael DuFrayne，CRO
电子邮件：mdufrayne@dufraynellc.com

并抄送至：

Archer & Greiner, P.C.

收件人：Stephen M. Packman，Esq.
电子邮件：spackman@archerlaw.com

3

4906-6811-6160，v. 4

对应原文第 10 页

Docusign Envelope ID: 58DF8CB9-842C-86C8-8246-1E2C10F91D24

致买方：

Thor Calap, LLC

收件人：Greg Berman
电子邮件：gberman@thorequities.com

并抄送至：

Wachtel Missry LLP
One Dag Hammarskjold Plaza, 885 Second Avenue
New York, NY 10017

电子邮件：scohen@wmllp.com

致托管代理人：

Archer & Greiner, P.C.

收件人：Stephen M. Packman, Esq.
电子邮件：spackman@archerlaw.com

10. 修订。本协议不得更改、修改或终止，且本协议项下任何条款均不得放弃，除非由本协议各方签署文书。

11. 副本。本协议可由数份副本签署，所有已签署的副本均应构成一份协议，并对本协议各方具有约束力，即使并非所有各方都在原件或同一副本上签字。
通过传真或电子邮件以便携式文档格式（.pdf）传输本协议、其任何修订、本协议项下要求的任何签字页或本协议项下要求或拟定的任何其他文件的副本，均应构成对相关各方有效的签署和交付，并可在一切目的上替代原件使用。

12. 适用法律。本协议应依照纽约州法律解释并执行。

[页末其余部分故意留空]

4

4906-6811-6160，v. 4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 11 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

页眉/页脚中的 Docusign/OCR 文本明显损坏，部分字样无法可靠还原。；签署姓名“kewive Paw.”疑似 OCR 错误，原样保留。

Docusign Eevalape DESa Rt 889: PAE POCR RICO 1 BEF ORIG 08/08/26 Entered 08/08/26 15:37:03 Desc Main Document Page 11 of 25
兹此证明，双方已于上文首次写明的日期正式签署本协议。
卖方：
LONESTAR DREAM INC.
签署人：
LONESTAR TAPROOT LLC
签署人：
By: kewive Paw.
07CDD7F8F542432。
姓名：
职务：
买方：
THOR CALAP, LLC
由：
姓名：
职务：
[签字继续见下一页]
[托管协议签字页]

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Docusign Envelope ID: 58DF8CB9-843C-86C8-8246-152C10F91D24

IN WITNESS WHEREOF, the Parties hereto have duly executed this Agreement as of the day and year first written above.

SELLER:

LONESTAR DREAM INC.

By: Signed by: Kevin Pan 07CDD7F8F542432...
Name:
Title:

LONESTAR TAPROOT LLC

By: Signed by: Kevin Pan 07CDD7F8F542432...
Name:
Title:

BUYER:

THOR CALAP, LLC

By: _____
Name:
Title:

[Signatures continue on following page]

[Signature Page to Escrow Agreement]

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 12 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

“BUYER: , / AI”处为明显 OCR/版式噪声，按原样保留。；签字线附近符号“By: __ \\”为版式/扫描痕迹，按原样保留。

兹证明，本协议各方已于上述首次所写日期正式签署本协议。
卖方：
LONESTAR DREAM INC.
签署人：
姓名：
职务：
LONESTAR TAPROOT LLC
签署人：
姓名：
职务：
买方： ，
AI
THOR CALAP, LLC
签署人： __ \
姓名：Morris Missty
职务：授权签署人
[签字继续见下一页]
[托管协议签字页]

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

IN WITNESS WHEREOF, the Parties hereto have duly executed this Agreement as of the day and year first written above.

SELLER:

LONESTAR DREAM INC.

By: _____
Name:
Title:

LONESTAR TAPROOT LLC

By: _____
Name:
Title:

BUYER:

THOR CALAP, LLC

By: _____
Name: Morris Missry
Title: Authorized Signatory

[Signatures continue on following page]

[Signature Page to Escrow Agreement]

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 13 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

页脚中的 Docusign/OCR 文本明显损坏，部分字样无法可靠还原。；“Stepten Packman”可能为姓名 OCR 误读，按原样保留。；原文此页的图形/扫描文字存在待核查标记；文字译文不代表完整翻译图形、签名或不可辨识内容。
原文此页的图形/扫描文字存在待核查标记；文字译文不代表完整翻译图形、签名或不可辨识内容。

Docusign Ease 265105323-136860884615810591128 08/08/26 已录入 08/08/26 15:37:03 Desc Main 文档
第 13 页，共 25 页
托管代理：
Archer & Greiner, P.C.
- 由以下人员通过 DocuSign 签署：
Stepten Packman
签署人：
姓名：
- DAF9E7D3DDOF450...
职务：
232489049 v1
232505942 v1
【托管协议签字页】

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Docusign Envelope ID: 58DE8CB9-843C-86C8-8246-152C10F91D24

ESCROW AGENT:

Archer & Greiner, P.C.

By: DocuSigned by: Stephen Packman
DAF9E7D3DD0F45C...
Name:
Title:

232489049 v1
232505942 v1

[Signature Page to Escrow Agreement]

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 14 页

资产购买协议（Pyote）

附件 B

已承担合同

1。Lonestar Taproot LLC 与 Tejas Extreme Logistics 之间的主服务协议，生效日期为 1/30/2026

2。FiberLight 的专用互联网接入产品订单号 OPP-170487-066778 和 OPP-170487-066779 的合同

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 15 页

资产购买协议（Pyote）

附件 C

排除资产

1。所有现金及现金等价物，无论位于何处。

2。所有数字货币及其收益。

3。所有预付费用、押金，包括 Regional Electricity Providers 押金，以及预付款。

4。所有账户，包括应收账款

5。在数据室中提交的、标注为“LDI_LDT Excluded Asset List
12/31/2025”的 Excel 文件中列出的固定资产清单。

6。卖方的全部权利、权益、索赔、请求和诉因，包括但不限于与除已承担并已转让合同之外的所有合同和租赁项下的权利、权益、索赔、请求和诉因。

7。所有回避诉讼，包括但不限于依据《美国法典》第 5 章第 11 编产生或与之相关的全部权利、索赔和诉因，包括但不限于根据破产法第 502(d)、544、
545、547、548、549、550、551 和 553 节产生的全部回避诉讼和索赔，以及根据破产法产生的任何其他回避、追偿或相关索赔或诉因，并包括由此产生的全部收益、回收款及其他权利。

8。就截至成交日或在成交日之前的纳税期间或其部分期间，收取税款退还的所有索赔和权利。

9。卖方的全部会议记录簿、公司及所有权记录簿和记录，以及会计账簿和记录，并且还包括卖方为管理其财产所必需的所有其他账簿和记录的副本。

10。所有未被买方购买的其他资产。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 16 页

资产购买协议（Pyote）

附件 E

诉讼索赔

1。Gao v. Pan et al.，案号 D-1-GN-24-003302（98th 地区法院，Travis County，Texas）

2。Saturn Data LLC v. Lonestar Dream et al.，案号 493-08827-2025（493rd 地区法院，Collin County，Texas）

3。DBR Land LLC v. Lonestar Taproot LLC and Lonestar Dream Inc.，案号 P-13332-112-CV（112th 地区法院，Pecos County，Texas）

4。SIAC 仲裁案号 532 of 2025（ARB532/25/ZY）：Liang, Lin v. Poolin Technology PTE. LTD.，新加坡国际仲裁中心，新加坡

5。SIAC 仲裁案号 245 of 2022（ARB/245/22/ALS）：Li Bei v. Poolin Technology PTE. LTD.，新加坡国际仲裁中心，新加坡

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 17 页

资产购买协议（Pyote）
附件 F
环境事项
1。第 1 阶段环境场地评估，日期为 2026年1月23日
2。某份土地所有者问卷，日期为 2026年8月5日

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 18 页

资产购买协议（Pyote）

附件 I

托管协议

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 19 页

Docusign Envelope ID: 0A80E1E7-106E-8EB1-82CB-DDD1CC46DF6B

托管协议

本托管协议（“本协议”）由 LONESTAR DREAM INC.（一家特拉华州公司，“卖方1”）与 LONESTAR TAPROOT LLC（一家特拉华州有限责任公司，“卖方2”，并与“卖方1”合称时，各自称为“一名卖方”，统称“卖方”）、THOR CALAP, LLC（一家特拉华州有限责任公司，“买方”）以及 Archer & Greiner, P.C.（“托管代理人”）于 2026年七月30日订立。本文未定义的任何术语，应具有《购买协议》（定义见下文）赋予该术语的含义。

卖方与买方已签订日期为 2026年7月22日 的《资产购买协议》（“购买协议”）；根据该协议，卖方已同意出售且买方已同意购买若干已购买资产，包括位于得克萨斯州 Ward County、通常称为并坐落于 3072 FM 1927, Pyote, TX 79777 的特定不动产处的个人财产、Pyote Property、设备及其他资产。卖方与买方希望由托管代理人托管金额为 $750,000 的诚意金，并依照本协议的条款和规定支付该诚意金。

于 2026年7月22日（“申请日”），卖方依据《美国破产法典》第11章、11 U.S.C. §§ 101 等之规定（“破产法典”），在美国新泽西州破产法院（“破产法院”）启动了一宗自愿案件（“破产案件”）。在卖方根据竞价程序和竞价程序令就已购买资产（定义见《购买协议》）收到任何更高且更优报价的前提下，卖方希望按照《购买协议》及《破产法典》第 105、363 及 365 条向买方出售已购买资产，且买方希望向卖方购买已购买资产。

1. 托管资金的交付；对托管代理人的授权。买方应于《购买协议》签署后十(10)日内或不迟于 2026年8月3日，通过电汇将诚意金交付给托管代理人。托管代理人收到后，应将该诚意金存入计息账户（“托管账户”）中持有。该诚意金连同其上累积的任何利息，以下统称为“托管资金”。

2. 托管资金的发放。托管代理人应依照本协议和《购买协议》的规定发放托管资金。在收到由卖方和买方或其各自律师根据《购买协议》共同发出并签署的指示后，托管代理人应依照该通知发放托管资金；该通知应包括每名收款人的姓名、应支付给每名收款人的金额以及电汇指示（如有）。在任何情况下，除非且直至托管代理人已确认并合理确信托管资金正依据本协议和《购买协议》支付给适格方，否则托管代理人无须发放任何托管资金。托管资金的一切发放均应通过支票或电汇资金进行。

3. 分歧。如对本协议的解释，或对托管代理人根据本协议所拟采取的任何行动的职责、权利和义务存在分歧，或者如卖方与买方就托管资金发生争议，或托管代理人就此收到相互冲突的要求或指示，则托管代理人可暂缓向任何一方支付或交付该等款项，直至托管代理人收到以下其中之一为止：(a) 卖方与买方就托管资金或其任何部分的支付或交付共同发出的书面指示；或 (b) 破产法院作出的命令，指示支付或交付托管资金或其任何部分，且自该命令录入之日起已过三十(30)日，期间不存在进一步指示其处置的法院命令。托管代理人有权依赖该法院关于托管资金处置及其受领权的裁定。各方确认并同意，诚意金不应被视为构成财产

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 20 页

Docusign 信封编号：0A80E1E7-106E-8EB1-82CB-DDD1CC46DF6B 的卖方破产财产项下，且该财产在《破产法典》第 5 章下或适用法律下（无论衡平法上或其他方面）对诚意保证金不享有任何种类的权益，除非破产法院下令相反，而该命令在作出之日起 30 天内未被中止或撤销。

4。责任范围。托管代理仅有义务履行本协议中特别列明的职责，该等职责应被视为纯粹的文书性事务。
在任何情况下，托管代理均不得被视为本协议项下对任何一方或任何其他人的受托人。托管代理不对任何一方未按照《购买协议》、本协议或任何其他协议履行承担责任或义务。托管代理既不对《购买协议》或任何其他文书或文件的其他条款和条件负有知悉责任，也不因其是否已向托管代理提供该等文书或文件的副本而受其约束；托管代理亦无义务知悉或询问《购买协议》或任何其他文书或文件任何条款的履行或未履行情况。本协议列明了与本协议所设想的托管有关的全部事项，不得根据本协议、《购买协议》或任何其他协议的条款推定或默示托管代理承担任何额外义务。

5。依赖。托管代理对于其按照各方或其各自律师（包括办公室工作人员）的指示或同意所采取或未采取的任何行动，不承担责任。托管代理对于基于其认为真实且正确，并认为已由适当人员签署或发送的任何通知、请求、同意、指示、要求、证明、命令、宣誓书、信函或其他文件或文书而采取行动或未采取行动，不承担责任，且无需进一步询问该人员或该等人员的授权。

6。赔偿。卖方应共同且分别赔偿、抗辩并使托管代理免受因针对托管代理提起的任何及一切损失、责任、成本、损害和费用（包括但不限于托管代理可能因与本协议或本协议所涉任何交易有关的任何诉讼、索赔或程序而产生或招致的内部和/或外部律师费及费用或其他专业费用和支出）的损害，除非该等损失、责任、成本、损害或费用经最终裁定系由托管代理的故意不当行为或重大过失直接造成。本段规定在托管代理辞职或被免职以及本协议终止后继续有效。若托管代理为执行或解释本协议任何条款，或为抗辩任何主张或指控其违反本协议项下任何义务或其他义务而产生法律费用，则托管代理有权向卖方追回托管代理因此实际发生的成本和费用，包括律师费，并自发生之日起计息。就本款而言，成本、费用和律师费包括但不限于为追回该等成本、费用和律师费而实际发生的成本和费用，包括但不限于一切判决执行程序、藐视法庭程序、扣押、扣留、债务人及第三方取证和询问、破产程序及上诉程序。

7。责任限制。托管代理对于以下事项不承担直接或间接责任，且各方在此解除托管代理对以下事项的责任：(i) 因本协议项下提供的服务而产生的任何损害、损失或费用，但经最终裁定确系由托管代理重大过失或故意不当行为直接导致的损害、损失或费用除外；或 (ii) 任何种类的特殊、间接或后果性损害或损失（包括但不限于利润损失），即使已告知托管代理存在该等损失或损害的可能性，且不论诉讼形式为何。

2

4915-8015-9682，v. 1

对应原文第 21 页

Docusign 信封编号：0A80E1E7-106E-8EB1-82CB-DDD1CC46DF6B

8。辞任或免职。托管代理可通过向各方发出书面辞职通知而辞职，各方亦可通过向托管代理发出一份联合书面通知，说明托管代理被免职，并同时支付托管代理截至终止之日有权获得的全部费用和支出，从而免去托管代理。该等辞职或免职（视情况而定）自该通知送达后三十 (30) 日，或在此之前已任命继任者之日生效；此后，托管代理的唯一责任应为妥善保管托管资金，并将其交付给由各方任命的继任托管代理，该任命应由向托管代理提交的联合书面通知或依照法院命令予以证明。若各方在该辞职或免职通知送达后三十 (30) 日期限届满前未任命继任托管代理，则托管代理有权但无义务：(a) 向有管辖权的任何法院申请任命继任托管代理或其他适当救济，且任何此类任命均对各方具有约束力；(b) 将托管资金交存于涉及《购买协议》的任何诉讼正在审理中的破产法院书记员处；和/或 (c) 采取其可自行选择的合理积极步骤以终止其作为托管代理的职责，包括但不限于将托管资金交存有管辖权的法院并提起争议第三人诉讼（其费用应由托管资金承担，且此后托管机构应免于并解除其在本协议项下的一切责任，但此前的任何重大过失或故意不当行为除外。

9。通知。根据本协议要求发出的所有通知、请求、要求及其他通讯均应采用书面形式，以英文书写，并在以下情况下视为已妥善送达：(i) 亲自送达，(ii) 通过信誉良好的全国性隔夜递送服务进行隔夜递送，或 (iii) 通过挂号信或挂号回执要求的认证邮件发送，预付邮资，且均寄送至下列地址。各方有责任以书面形式通知托管代理及其他各方任何名称或地址变更。
通讯应以收悉之日视为已发出。

致卖方的通知：

Lonestar Dream Inc.
Lonestar Taproot LLC

收件人：Michael DuFrayne，首席重组官
电子邮件：mdufrayne@dufraynellc.com

并抄送：

Archer & Greiner, P.C.

收件人：Stephen M. Packman, Esq.
电子邮件：spackman@archerlaw.com

3

4915-8015-9682，v. 1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 22 页

Docusign 信封编号：0A80E1E7-106E-8EB1-82CB-DDD1CC46DF6B

致买方：

Thor Calap, LLC

收件人：Greg Berman
电子邮件：gberman@thorequities.com

并抄送：

Wachtel Missry LLP
One Dag Hammarskjold Plaza，885 Second Avenue
New York, NY 10017

电子邮件：scohen@wmllp.com

致托管代理：

Archer & Greiner, P.C.

收件人：Stephen M. Packman, Esq.
电子邮件：spackman@archerlaw.com

10。修订。本协议不得更改、修改或终止，本协议项下任何条款亦不得予以放弃，除非由本协议各方签署文书。

11。副本。本协议可签署若干份副本，且所有已签署副本均构成一份协议，对本协议各方具有约束力，尽管并非所有当事方都在原件或同一份副本上签字。
通过传真或电子邮件传输 Portable Document Format（.pdf）交换本协议的副本、对本协议的任何修订、根据本协议所需的任何签字页，或本协议所要求或设想的任何其他文件，均构成对相应当事方的有效签署和送达，并可在一切目的上代替原件使用。

12。适用法律。本协议应依照纽约州法律解释并执行。

[本页剩余部分故意留白]

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 23 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

源文开头及若干词组存在明显 DocuSign/OCR 乱码，部分内容无法可靠还原。；源文签字区存在明显 OCR 乱码，部分签署人姓名、字段标签及签名内容无法可靠还原，已尽量保留原样。

Docusign Eevalape DEAR 5 - PIEFES LISCERG CHAREH8/08/26 Entered 08/08/26 15:37:03 Desc Main

原文第23页，共25页

兹证明，双方当事人已于上文首次书写的日期正式签署本协议。
卖方：
LONESTAR DREAM INC.
签署人：
| beni Paw
y:
FEBDFFEFS4243:
姓名：
职务：
B
LONESTAR TAPROOT LLC
签署人：
By: kenive Paw.
Nam: . 07CDD7F8F542432.
职务：
买方：
THOR CALAP, LLC
By:
姓名：
职务：
[签名续见下页]
[Escrow Agreement 签字页]

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Docusign Envelope ID: 0A805157-196F-8EB1-82CB-DDD1CC46DF6B

IN WITNESS WHEREOF, the Parties hereto have duly executed this Agreement as of the day and year first written above.

SELLER:

LONESTAR DREAM INC.

By: Signed by: kevin Pan 07CDD7F8F542432...
Name:
Title:

LONESTAR TAPROOT LLC

By: Signed by: kevin Pan 07CDD7F8F542432...
Name:
Title:

BUYER:

THOR CALAP, LLC

By: _____
Name:
Title:

[Signatures continue on following page]

[Signature Page to Escrow Agreement]

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 24 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

买方签字区存在严重 OCR 乱码，部分文字无法可靠还原，已保留原样。

兹证明，本协议各方已于上文首次写明之日和年份正式签署本协议。
卖方：
LONESTAR DREAM INC.
签字：
姓名：
职务：
LONESTAR TAPROOT LLC
签字：
姓名：
职务：
买方： A THOR cul LLC
} \
; None Morr \
职务：Auto md Sienat
[签字见 следующ页]
[托管协议签字页]

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

IN WITNESS WHEREOF, the Parties hereto have duly executed this Agreement as of the day and year first written above.

SELLER:

LONESTAR DREAM INC.

By: _____
Name:
Title:

LONESTAR TAPROOT LLC

By: _____
Name:
Title:

BUYER:

THOR CALAP, LLC

By: _____
Name: Morris Missry
Title: Authorized Signatory

[Signatures continue on following page]

[Signature Page to Escrow Agreement]

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 25 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

源文开头及签名字段中的 DocuSign/系统字段存在 OCR 乱码，无法可靠还原，已保留可识别内容及占位符。；原文此页的图形/扫描文字存在待核查标记；文字译文不代表完整翻译图形、签名或不可辨识内容。
原文此页的图形/扫描文字存在待核查标记；文字译文不代表完整翻译图形、签名或不可辨识内容。

Docusign Ease 26918525-19SEB13681081CCAB&08/08/26 已录入 08/08/26 15:37:03 主文档 _ 第 25 页，共 25 页
托管代理：
Archer & Greiner, P.C.
- 由 DocuSign 签署：
签署人：
Stephen Packman
姓名：
- DAF9E7D3DDOF45C...
职务：
232506626 v1
[托管协议签字页]

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

ESCROW AGENT:

Archer & Greiner, P.C.

By: DocuSigned by: Stephen Packman DAF9E7D3DD0F45C...
Name:
Title:

232506626 v1

[Signature Page to Escrow Agreement]

字体不支持的原文符号已明确标记：U+F0B7。