请求加快审理DBR和解动议

案件 26-18325 · 案卷 #0130 · 原文提交日期 2026-08-14

逐页中文翻译

本文件由 AI 翻译并重新排版，仅供辅助阅读，不构成法律意见。poolin.info 是非官方网站，不代表 Poolin、Verita 或法院；不保证准确性、不承担内容责任。AI 可能产生错误或幻觉，请核对官方原文及后续文件。原文页码指从 PDF 首页开始的物理页，含封面与附录；译文页数可能不同。

对应原文第 1 页

案卷说明
第0130号
主案于以下日期提交：08/14/2026

美国新泽西州破产法院

标题符合 D.N.J. LBR 9004-1(b)

ARCHER & GREINER, P.C.
Stephen M. Packman, Esq.
Douglas G. Leney, Esq.
Natasha M. Songonuga, Esq.
Alexander J. Andrews, Esq.（获准临时出庭）
1025 Laurel Oak Road
Voorhees, NJ 08043
电话：(856) 795-2121
传真：(856) 795-0574
电子邮件：spackman@archerlaw.com
dleney@archerlaw.com
nsongonuga@archerlaw.com
aandrews@archerlaw.com

债务人的律师

第11章
关于：
案号：26-18325（EJO）
1
POOLIN TECHNOLOGY PTE. LTD. 等，
（联合管理）
债务人。
法官：Eamonn J. O’Hagan

听证日期：请求缩短通知

缩短时间的命令申请

申请人以及 Poolin Technology PTE. Ltd.（“Poolin”）及其关联债务人和占有中的债务人 Lonestar Dream Inc.（“LSD”）和 Lonestar Taproot LLC（“LST”，并与前述合称“债务人”或“动议人”），兹恭请法院将动议人依据联邦破产程序规则9109提出的、批准该约定和同意命令的动议之时间期限

1
在这些第11章案件中，连同每个债务人的联邦税务识别号码后四位分别如下：Poolin Technology Pte. Ltd.，一家新加坡私人有限公司；Lonestar Dream Inc. (5105)；以及 Lonestar Taproot LLC (4118)。债务人就这些第11章案件所适用的送达地址为：c/o Michael DuFrayne, CRO, 2564 US Highway 1, PMB #16884166, Lawrence, NJ 08648。

232570029 v1
2618325260814000000000014

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 2 页

关于对 DBR Land LLC 对债务人修订后的竞标程序动议提出的异议

[ECF 129] (“动议”) 2，依据《联邦破产程序规则》9006(c)(1)予以缩短，理由如下：

1。请求缩短时间的听证会，原因是：债务人已提交该动议，并通过其拟任索赔及通知代理，于2026年8月14日向利害关系方送达了该动议。通过本申请，债务人恳请将该动议的听证日期提前至2026年8月20日，以便可在这些案件先前安排的“第二日”听证会上予以审理。

2。正如动议、Michael DuFrayne 为支持解决 DBR Land LLC 对债务人出售动议的非正式异议之协议及同意命令所作声明 [案卷号 118]，以及 Michael DuFrayne 为支持债务人批准竞标程序动议并回应 Lin Liang 异议所作声明 [案卷号 105-1] 中更全面详述的那样，以上各文件均在此通过引用并入，债务人拟议出售的时间安排极其关键。具体而言，该时间安排旨在实现一项购买毗邻 Tarbush Site 土地的期权协议的价值，该协议已转让给债务人，并将于2026年9月30日到期。动议所请求的救济对于维持出售时间安排至关重要，因为其解决了与 DBR Land LLC 的争议，否则将需要诉讼，从而造成无法承受的延误。此外，动议中所述和解解决了与待售财产相关的争议。因此，该财产的产权明确是拟议出售的绝对先决条件。

3。该动议已于2026年8月14日送达，从而使利害关系方对所请求的救济获得了充分通知，并有机会提出异议并被听取意见。此外，各方-

2
本文件中使用但未另行定义的大写术语，具有动议中赋予此类术语的含义。

2
232570029 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 3 页

利害关系方，包括 DBR 的律师、拟议的搁置竞买人、无担保债权人官方委员会以及美国受托人，均同意应按请求在2026年8月14日 的听证记录中予以审理。

4。请求的听证日期为：2026年8月20日，上午 11:00 时，或在其后律师能够出庭时尽快举行。

5。根据《联邦破产程序规则》9006(c)(1)，缩短该期间并未被禁止。

6。动议人请求签发所提议的缩短时间命令。

日期：2026年8月14日 ARCHER & GREINER, P.C.

/s/ Stephen M. Packman
Stephen M. Packman, Esq.
Douglas G. Leney, Esq.
Natasha M. Songonuga, Esq.
Alexander J. Andrews, Esq.（获准临时出庭）
1025 Laurel Oak Road
Voorhees, NJ 08043
电话：(856) 795-2121
传真：(856) 795-0574
电子邮件：spackman@archerlaw.com
dleney@archerlaw.com
nsongonuga@archerlaw.com
aandrews@archerlaw.com

债务人律师

3
232570029 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 4 页

破产法院命令书第1页，共4页

美国破产法院
新泽西州地区

标题符合 D.N.J. LBR 9004-1(b)

ARCHER & GREINER, P.C.
Stephen M. Packman, Esq.
Douglas G. Leney, Esq.
Natasha M. Songonuga, Esq.
Alexander J. Andrews, Esq.（获准临时出庭）
1025 Laurel Oak Road
Voorhees, NJ 08043
电话：(856) 795-2121
传真：(856) 795-0574
电子邮件：spackman@archerlaw.com
dleney@archerlaw.com
nsongonuga@archerlaw.com
aandrews@archerlaw.com

债务人律师

第11章
关于：
案号：26-18325（EJO）
1
POOLIN TECHNOLOGY PTE. LTD. 等，
（联合管理）
债务人。
法官：Eamonn J. O’Hagan

听证日期：请求缩短通知期限

关于缩短通知期限、
安排听证并限制通知的命令

现命令如下：以下第二(2)页至第四(4)页所列救济

1
本第11章案件中的债务人，以及各债务人联邦税务识别号的后四位数字，分别为：Poolin Technology Pte. Ltd.，一家新加坡私人有限公司；Lonestar Dream Inc. (5105)；以及 Lonestar Taproot LLC (4118)。就本第11章案件而言，债务人的送达地址为：c/o Michael DuFrayne, CRO，2564 US Highway 1，PMB #16884166，Lawrence, NJ 08648。

232570065 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 5 页

破产法院命令书第2页，共4页
（第2页，共4页）
债务人：Poolin Technology PTE. Ltd. 等
案号：26-18325
命令标题：关于缩短通知期限、安排听证并限制通知的命令

在审查 Poolin Technology PTE. Ltd.（“Poolin”）及其关联债务人和占有中债务人 Lonestar Dream Inc.（“LSD”）以及 Lonestar Taproot LLC

（“LST”，并与前述各方合称“债务人”或申请人）就举行有关以下事项听证会而申请缩短时间的请求后

申请人依《联邦破产程序规则》第9109条提出的动议，请求批准关于

针对 DBR Land LLC 对债务人修订后的竞标程序动议之异议的约定及同意命令

（“动议”）2，兹命令如下：

1。就该动议将举行听证。

以现场及远程方式进行，主持法官为

2。申请人还必须将本命令、该动议及所有相关文件送达以下各方：上述标题所列债务人；债务人律师；美国

新泽西州地区美国受托人办公室，收件人：Jeffrey M. Sponder；本案中任何获任命的委员会的律师；专业人士；国内税务局；Stalking

Horse 买受人的律师；以及根据《破产规则》第2002条和地方法规第9013-5条有权获得通知的任何其他方，并且

由□逐一，□按法院选定的以下任何一种方式：

□传真，□隔夜邮件，□普通邮件，□电子邮件，□专人送达

2
本文未定义但使用的大写术语，具有动议中赋予此类术语的含义。

232570065 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Debtor(s): Poolin Technology PTE. Ltd., et al.
Case No(s).: 26-18325
Caption of Order: *Order Shortening Time Period for Notice, Setting Hearing and Limiting Notice*

After review of the application of Poolin Technology PTE. Ltd. ("Poolin") and its affiliated debtors and debtors-in-possession, Lonestar Dream Inc. ("LSD"), and Lonestar Taproot LLC ("LST", and collectively, the "Debtors" or Movants") for a reduction of time for a hearing on Movant's *Motion Pursuant to Fed. R. Bankr. P. 9109 Approving the Stipulation and Agreed Order Regarding the Objection of DBR Land LLC to Debtors' Amended Bidding Procedures Motion* (the "Motion"),[2] it is ORDERED as follows:

1. A hearing will be conducted on the Motion on _____ _____in-person and remote proceeding before the Honorable Eamonn J. O'Hagan.

2. The Movants must serve a copy of this Order, the Motion, and all related documents on the following parties: the above-captioned Debtors; Debtors' counsel; the Office of the United States Trustee for the District of New Jersey Attn: Jeffrey M. Sponder; counsel for any Committee appointed in these Cases; the Professionals; the Internal Revenue Service; counsel for the Stalking Horse Purchasers; and any other party entitled to notice pursuant to Bankruptcy Rule 2002 and Local Rule 9013-5, and

_____

By ☐ each, ☐ any of the following methods selected by the Court:

☐ fax, ☐ overnight mail, ☐ regular mail, ☐ email, ☐ hand delivery

[2] Capitalized terms used but not defined herein have the meanings given to such terms in the Motion.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 6 页

破产法院命令书第3页，共4页
（第3页，共4页）
债务人：Poolin Technology PTE. Ltd. 等
案号：26-18325
命令标题：关于缩短通知期限、安排听证并限制通知的命令

3。申请人还必须将本命令、该动议及所有相关文件的副本送达以下各方：

由□逐一，□按法院选定的以下任何一种方式：

□传真，□隔夜邮件，□普通邮件，□电子邮件，□专人送达

4。送达必须：

□在本命令日期当天送达，或□在本命令日期起____天内送达。

5。电话通知：

□不要求

□必须提供给□在本命令日期当天，或□在本命令日期起____天内。

6。送达证明必须在听证日期之前提交。

7。针对该动议的任何异议：

□必须在预定听证会前____天以内，通过电子邮件或隔夜邮件向法院提交并送达所有利害关系方；或者□可在听证会上提出。

8。□出庭是推进该动议/申请及任何异议所必需的。

232570065 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Debtor(s): Poolin Technology PTE. Ltd., et al.
Case No(s).: 26-18325
Caption of Order: *Order Shortening Time Period for Notice, Setting Hearing and Limiting Notice*

3. The Movants must also serve a copy of this Order, the Motion, and all related documents, on the following parties: _____

_____

by ☐ each, ☐ any of the following methods selected by the Court:

☐ fax, ☐ overnight mail, ☐ regular mail, ☐ email, ☐ hand delivery

4. Service must be made:

☐ on the same day as the date of this order, or

☐ within _____ day(s) of the date of this Order.

5. Notice by telephone:

☐ is not required

☐ must be provided to _____

☐ on the same day as the date of this Order, or

☐ within _____ day(s) of the date of this Order.

6. A Certification of Service must be filed prior to the hearing date.

7. Any objections to the Motion:

☐ must be filed with the Court and served on all parties in interest by electronic or overnight mail _____ day(s) prior to the scheduled hearing; or

☐ may be presented at the hearing.

8. ☐ Court appearances are required to prosecute the motion/application and any objections.

232570065 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 7 页

拟议命令 第4页，共4页
（第4页，共4页）
债务人：Poolin Technology PTE. Ltd.，等。
案件编号：26-18325
命令标题：缩短通知期限、安排听证并限制通知的命令
各方可通过在返回日期之前联系法官室请求电话出庭。

232570065 v1

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

(Page 4 of 4)

Debtor(s):	Poolin Technology PTE. Ltd., et al.
Case No(s).:	26-18325
Caption of Order:	*Order Shortening Time Period for Notice, Setting Hearing and Limiting Notice*

☐ Parties may request to appear by phone by contacting Chambers prior to the return date.

232570065 v1