批准债务人与DBR就Tarbush资产争议达成和解的协议命令

案件 26-18325 · 案卷 #0190 · 原文提交日期 2026-08-27

部分翻译：含未译、仍为英文或需核对的部分

本文件由 AI 翻译并重新排版，仅供辅助阅读，不构成法律意见。poolin.info 是非官方网站，不代表 Poolin、Verita 或法院；不保证准确性、不承担内容责任。AI 可能产生错误或幻觉，请核对官方原文及后续文件。原文页码指从 PDF 首页开始的物理页，含封面与附录；译文页数可能不同。

对应原文第 1 页

美国破产法院
新泽西州地区
于 2026年8月27日 归档的命令
标题依照 D.N.J. LBR 9004-1(b) 由书记员编制
美国破产法院
新泽西州地区
ARCHER & GREINER, P.C.
Stephen M. Packman, Esq.
Douglas G. Leney, Esq.
Natasha M. Songonuga, Esq.
Alexander J. Andrews, Esq.（获准临时出庭）
1025 Laurel Oak Road
Voorhees, NJ 08043
电话：(856) 795-2121
传真：(856) 795-0574
电子邮件：spackman@archerlaw.com
dleney@archerlaw.com
nsongonuga@archerlaw.com
aandrews@archerlaw.com

债务人的拟任律师

关于：第 11 章
案号：26-18325（EJO）
POOLIN TECHNOLOGY PTE. LTD. 等1（联合管理）

债务人。法官：Eamonn J. O’Hagan

关于债务人修订后动议之协议及同意命令，即请求作出
（I）一项命令，（A）批准某些竞拍程序及其通知的形式与方式，（B）授权债务人指定保底竞标人，（C）安排拍卖及就出售债务人几乎全部资产之批准举行听证会，（D）授权债务人订立购买协议，（E）制定某些承接与转让程序并批准其通知方式，以及（F）给予相关救济；以及（II）一项命令，（A）授权出售债务人几乎全部资产并使其免受负担约束，（B）批准对可能
以下各页所列救济，编号自第二页 (2) 至第八页 (8)，特此裁定

日期：2026年8月27日

1 本第 11 章案件中的债务人，以及各债务人联邦纳税人识别号码末四位如下：Poolin 261832526082800000000007 Technology Pte. Ltd.，一家新加坡私人有限公司；Lonestar Dream Inc. (5105)；以及 Lonestar Taproot LLC (4118)。就本第 11 章案件之目的，债务人的送达地址为：c/o Michael DuFrayne, CRO, 2564 US Highway 1, PMB #16884166，Lawrence, NJ 08648。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Docket #0190 Date Filed: 08/27/2026

UNITED STATES BANKRUPTCY COURT
DISTRICT OF NEW JERSEY

Caption in Compliance with D.N.J. LBR 9004-1(b)

ARCHER & GREINER, P.C.
Stephen M. Packman, Esq.
Douglas G. Leney, Esq.
Natasha M. Songonuga, Esq.
Alexander J. Andrews, Esq. (admitted *PHV*)
1025 Laurel Oak Road
Voorhees, NJ 08043
Telephone: (856) 795-2121
Facsimile: (856) 795-0574
Email: spackman@archerlaw.com
dleney@archerlaw.com
nsongonuga@archerlaw.com
aandrews@archerlaw.com

Proposed Attorneys for Debtors

Order Filed on August 27, 2026
by Clerk
U.S. Bankruptcy Court
District of New Jersey

In re: POOLIN TECHNOLOGY PTE. LTD., *et al.*[1] Debtors.	Chapter 11 Case No. 26-18325 (EJO) (Jointly Administered) Judge: Eamonn J. O'Hagan

STIPULATION AND AGREED ORDER REGARDING DEBTORS' AMENDED MOTION FOR ENTRY OF (I) AN ORDER (A) APPROVING CERTAIN BIDDING PROCEDURES AND THE FORM AND MANNER OF NOTICE THEREOF, (B) AUTHORIZING THE DEBTORS TO DESIGNATE THE STALKING HORSE BIDDER, (C) SCHEDULING AN AUCTION AND A HEARING ON THE APPROVAL OF THE SALE OF SUBSTANTIALLY ALL OF THE DEBTORS' ASSETS, (D) AUTHORIZING THE DEBTORS TO ENTER INTO THE PURCHASE AGREEMENTS, (E) ESTABLISHING CERTAIN ASSUMPTION AND ASSIGNMENT PROCEDURES AND APPROVING THE MANNER OF NOTICE THEREOF, AND (F) GRANTING RELATED RELIEF; AND (II) AN ORDER (A) AUTHORIZING THE SALE OF SUBSTANTIALLY ALL OF THE DEBTORS' ASSETS FREE AND CLEAR OF ENCUMBRANCES, (B) APPROVING THE ASSUMPTION AND ASSIGNMENT OF THE POTENTIALLY

The relief set forth on the following pages, numbered two (2) through eight (8) are hereby **ORDERED**

DATED: August 27, 2026

Honorable Eamonn J. O'Hagan
United States Bankruptcy Judge

261832526082800000000007

[1] The Debtors in these Chapter 11 Cases, along with the last four digits of each Debt Technology Pte. Ltd., a Singapore Private Limited Company; Lonestar Dream Inc. (5105); and Lonesta Debtors' service address for purposes of these Chapter 11 Cases is: c/o Michael DuFrayne, CRO, 2564 US Highway 1, PMB #16884166, Lawrence, NJ 08648.

对应原文第 2 页

已分配合同，以及
(C) 给予相关救济
[涉及案卷编号：12 和 30]

本协议和同意令（“本协议和同意令”）由上述债务人及占有中的债务人（统称“债务人”）与 DBR Land LLC（“DBR”，与债务人合称“各方”）就债务人提出的修订动议达成，该动议请求法院签发：(I) 一项命令，(A) 批准若干竞价程序及其通知的形式和方式，(B) 授权债务人指定“摆渡马”竞买人，(C) 安排一场拍卖及关于批准出售债务人几乎全部资产的听证会，(D) 授权债务人签订购买协议，(E) 建立若干承接与转让程序并批准其通知方式，以及 (F) 给予相关救济；以及 (II) 一项命令，(A) 授权将债务人几乎全部资产在无负担且不受留置、抵押及其他负担约束的情况下出售，(B) 批准对可能被转让合同的承接与转让，以及 (C) 给予相关救济 [案卷编号：30]（“出售动议”）。各方特此约定并同意如下：

陈述事项

鉴于，DBR依据一份日期约为2021年10月15日的主租约，就一处不动产（“土地”）享有权利，该主租约由 Delaware Basin Ranches Inc.

（“DB Ranches”）作为出租人，与 DBR 作为承租人签订。根据该主租约，DBR 获得了使用、控制及转让该土地地表使用权的权利。

鉴于，依据其在主租约项下的权利，DBR 与债务人 Lonestar

Dream Inc.（“Lonestar Dream”）签订了日期为2021年11月24日的某项定期地表使用协议（“TSUA”）。TSUA 的真实且正确副本作为附件

1。随后，TSUA 又经《定期地表使用协议第1号修正案》修订，其真实且正确副本作为附件 2 随附于此。
2
232559471

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 3 页

鉴于，根据 TSUA 第13条，Lonestar Dream 将其在 TSUA 项下的权利转让给其关联方、债务人 Lonestar Taproot LLC（“Lonestar Taproot”，与 Lonestar Dream 合称“Lonestar 债务人”）。DBR 同意该项转让，但主张其并未解除 Lonestar Dream 在 TSUA 项下的义务或责任。

鉴于，DBR 主张 TSUA 已于2024年10月31日左右依其明文条款自动终止，原因是 Lonestar 债务人未支付托管使用费。并且，作为该终止的结果，DBR 主张，终止后满180天仍未移走并留在土地上的所有财产，自2025年4月29日起自动成为 DBR 的财产（“剩余财产”）。

鉴于，Lonestar 债务人对该终止及 DBR 拥有剩余财产的主张提出异议，并主张剩余财产属于其破产财产。

鉴于，2026年5月18日，DBR 提交了原告原始诉状（“原始

诉状”）针对 Lonestar 债务人提起诉讼（“州法院诉讼”），案名为

DBR Land LLC v. Lonestar Taproot LLC and Lonestar Dream Inc.，案号 P-13332-112-CV，于德克萨斯州 Pecos County 第112th司法区法院。

鉴于，2026年7月22日（“申请日”），Lonestar 债务人在本法院依据破产法第11章自愿提出救济申请，从而启动本破产案件。州法院诉讼因此被中止。

鉴于，2026年7月23日，债务人提交了出售动议。

鉴于，DBR 非正式地对出售动议提出异议，理由是债务人不当寻求出售由 DBR 拥有且不属于破产财产的剩余财产。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 4 页

鉴于，DBR 与债务人已在公平交易基础上并本着善意进行谈判，从而形成了本命令所载、用于解决 DBR 对出售动议之异议的妥协方案。

认定

鉴于，本法院已审查并依照《联邦破产程序规则》第9019条批准本协议和同意令的条款（“破产规则”）。法院认为，鉴于：(i) 债务人在实体上胜诉的可能性，(ii) 就确定各方在剩余财产中的权利而对 DBR 的异议及敌对程序进行诉讼的复杂性、费用及可能持续时间，以及 (iii) 此类诉讼对拟议出售程序的负面影响，所提议的妥协是公平且衡平的，并符合债权人及破产财产的最佳利益。

因此，各方特此约定并同意，并在经法院批准后，兹命令如下：

1。债务人同意，DBR 应收取$1,500,000的款项，如未提前支付，则应于 Tarbush 出售交割时从出售收益或其他资金中支付（“和解款”）。

如 Tarbush 出售未能于2026年11月30日前交割，且和解款尚未以其他方式支付给 DBR，则债务人有权在不依赖于于2026年11月30日交割的情况下支付和解款，但须遵守本命令相同条款。

2。尽管本协议另有任何相反规定，如 Tarbush 出售未能交割且债务人未能于2026年11月30日前支付和解款，则本

命令以及各方的妥协将归于无效，不发生任何效力，且各方权利均完全保留

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 5 页

3。在收到和解付款的前提下，DBR放弃其对塔尔布什现场债务人拟出售给买受人或从土地上移除的已购买Assets2或排除Assets3的任何及所有权利主张（“资产”），以及针对债务人的任何及所有其他权利主张，但不包括源于本和解协议所包含的赔偿义务的任何权利主张；但前提是，土地上用于运营淡水井的设备应排除在资产之外，并仍归DBR所有，但须核实用于淡水井的具体设备。

4。已购买资产的买受人（“买受人”）以及债务人将有九

(9)个月，自塔尔布什出售成交之日起（或者，如果塔尔布什出售成交在2026年11月30日之前未发生，则为自向DBR支付和解付款之日起九(9)个月），用于从土地上移除资产及任何其他剩余财产（不包括水井及相关设备），并按TSUA要求修复该场地。买受人和债务人的修复义务不适用于淡水井及其为运营所需的相关改良。除非双方就买受人向DBR支付一定金额以放弃对拆除混凝土垫的修复义务达成一致，否则买受人和债务人有义务移除并修复土地上的混凝土垫；该金额将以DBR就拆除该等垫子取得的第三方报价为基础。

5。债务人应就任何对DBR财产（包括土地）的损害，或对代表债务人或买受人工作的人员因移除资产、2
指《经修订的Tarbush资产购买协议》修订后附表A所列“已购买资产”，以及可能进一步修订的该等资产 [ECF 30-2, 78]。
3
指《Tarbush资产购买协议》经修订后附表C所列“排除资产”，以及可能进一步修订的该等资产 [ECF 30-2, 100]。
5
232559471

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 6 页

剩余财产，以及/或者在交割前及移除和修复过程中对土地进行的修复。

6。出售命令必须包括：买受人有义务就任何对DBR财产（包括土地）的损害，或对代表债务人或买受人工作的人员因移除资产、剩余财产以及/或者在交割前及移除和修复过程中对土地进行修复而造成的损害，向DBR作出赔偿。

7。如买受人不同意本命令的条款，尤其包括买受人在第4段和第6段项下的义务，则本命令及各方妥协均告无效且不产生任何效力，各方权利完全保留。

8。除TSUA为实现移除和修复而规定的修复要求及地役权外，债务人与DBR同意，TSUA自2024年10月31日起终止且不再有效。

9。TSUA中的地役权条款在适用的九(9)个月移除和修复期间内于终止后继续有效。

10。在买受人或债务人移除之前，债务人的人员可进入土地，以确保资产和剩余财产的安全及维护。债务人和买受人（如适用）应就土地上移除和修复活动的时间安排及进展向DBR作出合理告知，而DBR有权观察所有此类活动。

11。在收到和解付款后，债务人与DBR相互免除彼此可能拥有的任何及所有索赔，但不包括因本命令及出售命令产生的索赔，包括赔偿索赔。

6
232559471

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 7 页

12。根据破产程序规则6004(h)项所施加的14-day暂停效力在此予以放弃，并不适用于对本命令的救济性暂停。
13。法院应保留专属管辖权和/或执行权，以审理并裁定因本协议及同意命令的解释和/或执行而产生或与之相关的所有事项或争议。
232559471

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 8 页

已就形式和内容达成一致：

PORTER HEDGES LLP 代理人：/s/ Stephen M. Packman
Aaron J. Power ARCHER & GREINER, P.C.
Megan N. Young-John Stephen M. Packman, Esq.
（获准临时出庭）Douglas G. Leney, Esq.
1000 Main Street, 36th Floor Natasha M. Songonuga, Esq.
Houston, Texas 77002 Alexander J. Andrews, Esq.
电话：(713) 226-6619（临时出庭许可）
传真：(713) 226-6219 1025 Laurel Oak Road
apower@porterhedges.com Voorhees, NJ 08043
myoung-john@porterhedges.com 电话：(856) 795-2121
传真：(856) 795-0574
并且 spackman@archerlaw.com
dleney@archerlaw.com
由：/s/ Rachel A. Parisi nsongonuga@archerlaw.com
PORZIO, BROMBERG & NEWMAN, P.C. aandrews@archerlaw.com
Rachel A. Parisi, Esq.
5 Sylvan Way, Suite 110 债务人律师
P.O. Box 218
Parsippany, NJ 07054
电话：(973) 538-4006
电子邮件：RAParisi@pbnlaw.com
DBR Land LLC的共同代理律师

DBR Land LLC的律师

8
232559471

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 9 页

附件 1
项目：Tarbush
地块：TX-PRPO-TASS-005
德克萨斯州佩科斯县
切勿登记本协议
仅应登记本协议的备忘录

期限地表使用协议

德克萨斯州 §

§ 请各界人士知悉：

佩科斯县 §

本期限地表使用协议（“本协议”）签署于 2021年11月24日（“签署日”），并自 2022年1月1日（“生效日”）起生效，由 DBR Land LLC，一家特拉华州有限责任公司，其地址为 840 Gessner, Suite 100, Houston, Texas, 77024（该实体及其继受人和受让人统称为“出让人”），与 Lonestar Dream Inc.，一家特拉华州公司，其地址为 11801 Domain Blvd., 3rd Floor, Austin, TX 78758，及其继受人和受让人（该实体及其继受人和受让人统称为“受让人”）签订。出让人与受让人合称为“双方”，单称为“一方”。

前言

鉴于，出让人系某份主租约项下的承租人，该主租约自 2021年10月15日 起生效（“主租约”），订约双方为出让人与 Delaware Basin Ranches Inc.，一家德克萨斯州公司（“DB Ranches”）；

鉴于，根据主租约的条款，出让人有权将本协议所述权利授予受让人，相关权利涉及位于德克萨斯州佩科斯县之土地的地表地产，且更具体描述见随附并构成本协议一部分的附件 A（“场地”）；并且，鉴于，双方希望订立本协议，以规范为建造和维护设施（定义见下文）之目的对场地的使用和占有。

协议

兹此，受让人支付了充分且有价值的对价，其收讫和充分性在此予以确认，双方同意如下：

1。地表使用。

(a) 出让人特此向受让人授予一项临时、非排他性地役权，用于通行目的以及与之附带、附随及相关的一切目的（“临时地役权”），适用于于场地之下、之上、横跨、穿过并位于其上的区域。该临时地役权自本日开始，并于生效日届满。

(b) 自生效日起，出让人特此向受让人授予对场地的专有使用权，目的在于架设、铺设、建造、围栏、维护、运营、维修、检查、测试、投运、钻探、更换、原地放弃、保护、改造并拆除受让人在日常经营中使用的输电设施，或在事先取得出让人书面同意的情况下，用于其他商业和或工业业务运营，以及

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 10 页

为实施并支撑该等设施所必需的相关基础设施，包括电力变电站、电力线路和通信线路，无论架空或地下建造，以及相关设施，包括由钢材、混凝土和/或木材制成的结构、混凝土基础、建筑物、冷却系统、集装箱、水箱、电缆（包括光纤电缆）、仪表、阀门、管道、电力供应设施、电线、电杆、管道、管沟电缆槽、变压器、开关、断路器、控制室和/或继电器及电池全天候封闭设施、太阳能发电设施、发电机、监控摄像头、压缩机、泵、通信设备、无线电和通信设施以及测量设备和计量管线，以及与之有关可能必要或适宜的所有其他材料、设备和附属物（统称“设施”），以及在场地上钻凿水井（“水井”），但受第 2 节所载限制的约束。

2。水井。自生效日起，出让人特此授予受让人在本协议条款下钻凿水井的权利，钻探深度最高为二百英尺（200’），并授予使用水井中水的许可；但前提是：(i) 从水井获得的任何水仅供受让人在场地内专用和享用；以及 (ii) 受让人不得出售、转让或让与从水井产生的任何水，亦不得以其他方式因使用井水而获利。

3。受让人的承诺。自生效日起：

(a) 受让人有权安装任何类型的围栏，并可将场地围入单一围栏之内，或将其上安装的任何设施分别围入独立围栏之内；有权在上述围栏内及场地现有和未来的所有围栏内安装门；并有权对场地地表及地下享有排他性占有权；但地下占有仅应在为安装、运营、维护、修理和更换地下基础、缆线、管道、管线及所有其他必要和/或适宜设施所必需的范围和深度内授予，且任何情况下该等地下权利均不得延伸至场地地表以下二百英尺（200’）以下。受让人有权砍伐并移除场地上的所有树木、灌木丛及其他障碍物，有权在场地内迁移设施，并有权自费移除，或阻止在场地上建造出让人或第三方的任何或全部建筑物、结构物及障碍物。

(b) 受让人仅得将场地用于本协议所指定的目的。受让人不得将水井中的任何水运离场地，亦不得允许任何第三方将其运离场地。受让人、其管理人员、代理人、雇员、承包商、受邀人、宾客或代表在任何时候均不得在场地或出让人的任何土地上狩猎或垂钓。受让人、其管理人员、代理人、雇员、承包商、受邀人、宾客或代表在任何时候均不得携带任何狩猎或垂钓设备进入场地。

(c) 如因受让人在本协议项下的运营而导致污染或污染物扩散，受让人应开展所有土壤、地表水或地下水的调查、研究、采样和测试，并采取并完成所有必要的补救、清除、恢复及其他行动，以控制、清理、修复并移除所有该等污染或污染物，且在每一情况下均应遵守所有适用法律和法规，相关费用均由受让人自行承担。受让人应及时向出让人提供出让人可合理要求的与该等活动有关的任何补充信息。尽管有前述规定，如遇紧急情况或其他需要立即采取行动的情形，受让人应采取一切必要且适当的措施，并在其后尽快通知出让人。

4。期限；停止使用。

(a) 如受让人未在生效日当日或之前支付初始付款（定义见第 5 节），本协议即告终止并不再具有任何效力。初始期限为 2

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 11 页

本协议及其中授予的权利期限自生效日起为二十 (20) 年（“初始期限”），受让人有权将初始期限，或其任何延长期，延长三 (3) 次，每次延长十 (10) 年（每一该等附加期间为“延长期”，且每一该等延长期的生效日为“续期日”），但须依照本第 4 段的条款执行，且前提是场地仍由受让人按本协议所述目的使用，且受让人未违反或未不履行本协议项下的任何义务或条款。只要受让人使用或意图使用场地及本协议授予的全部权利，受让人应在当前协议期限届满前不少于一百八十 (180) 日通知出让人其将初始期限或任何延长期再延长十 (10) 年的意向。行使该等选择权时，受让人应于初始期限结束时或任何适用延长期结束时（包括下文允许给受让人的任何适用补救期之前）或之前，依照第 4 段支付一笔用于延长本协议期限至延长期的款项；但如受让人未按本条所述时间支付该款项，则受让人将自动获得三十 (30) 个额外日的补救期，以便支付该款项。若受让人未在上述补救期届满前支付该款项，则本协议其后自动终止。本协议的初始期限及任何续期期合并构成本协议的“期限”。

(b) 尽管本协议有任何相反规定，如场地自生效日起连续二 (2) 年未被使用，则场地应自动终止并返还且重新归于出让人。在本协议届满或终止后，或者如受让人未按第 5 段要求向出让人支付款项，本协议应终止并不再具有任何效力；但受让人应将场地恢复至尽可能接近本协议生效日前的状态。受让人应自届满或终止之日起一百八十 (180) 日内完成该等恢复，在此期间，受让人仅可在为完成其恢复工作所必需的范围内，在场地上、之上及横跨场地享有地役权。该期限届满后，场地上遗留的任何财产应自动成为出让人的财产。出让人同意在出让人提出书面请求时，就剩余财产签署并交付放弃书或转让书。

5。使用付款；特许权使用费付款。

(a) 于签署日当日或之前，受让人应就第 1(a) 节项下对场地的非排他性进入权向出让人支付一笔现金补偿，总额为 $4,000。

(b) 于生效日当日或之前，受让人应就第 1(b) 节及第 2 节以及第 3(a) 节项下对场地的专有使用权及受让人行使其权利，向出让人支付一笔现金初始付款，总额为 $1,000,000（“初始付款”）。本协议项下受让人支付的初始付款包括对出让人剩余财产的任何及所有损害，以及对在初始期限内设施建设和运营期间对场地内出让人土地表面造成的、合理预期的损害的补偿。
在受让人选择续展本协议为延长期时，且受前述终止权的约束，受让人应向出让人支付一笔续期付款（每笔该等付款为“续期付款”），该款项相当于 $10,000 每英亩的现金金额（首次续期付款适用）或相当于紧接前一延长期的续期付款（适用于每一后续续期付款），并另加以下二者中较高者：(i) CPI 调整金额，或 (ii) 固定费率调整金额。“CPI 调整金额”系指初始付款中相当于美国劳工部劳工统计局公布的全体城市消费者消费价格指数百分比变动（如有）的那部分金额，计算基准为生效日（首次续期付款情形）或 3

对应原文第 12 页

在紧接着的续期日起（对于此后每一笔续期付款）适用的情况下，以及该续期付款应到期支付之日。“固定费率金额”系指：(i) 第一笔续期付款为$4,000/英亩；以及(ii) 每一笔后续续期付款为$2,000/英亩。

(c) 除初始付款外，受让方应向出让方支付特许权使用费：在初始期限内，对于从水井取得的每桶水，按$0.25/桶支付，直至每年从水井取得3,000,000桶水；对于在该年度内超过该数量而从水井取得的每桶水，按$0.15/桶支付（在每种情况下，均称为“特许权使用费”）。在每个延长期开始时，特许权使用费应按以下两者中较高者增加：(i) 美国劳工部劳工统计局公布的全体城市消费者消费价格指数自生效日（第一延长期）或紧接前一续期日（每一后续延长期，如适用）至该续期日之日期间的百分比变化；以及(ii) 第一延长期为4%，每一后续延长期为2%。受让方应按月准确计量并核算从水井取得的水，并向出让方提供按月核算，列明来自水井的水量；并应于每月最后一日前，就前一月的运营向出让方支付应付的特许权使用费。

6。权利保留。出让方保留所有石油、天然气、其他矿产，以及对位于本物业上方及下方任何深度、含水层、地层内及其全部地下水、渗流水、承压水及任何其他水（包括与烃类生产相关产生的水）的全部法律所有权（但须受受让方依据第2节经营水井之许可约束）；但前提是，出让方仅在通过定向钻井及其他方式从本物业表面上或下生产、钻探、采矿或运行用于水、石油、天然气或其他矿产生产或开发的设备时，方可在本物业表面进行上述活动，条件是钻头在地下二百英尺（200’）或更深处进入本物业，或者只要出让方的活动不会对设施或受让方为其寻求本物业之目的而使用本物业造成不合理损害、破坏、伤害或干扰。

7。权利放弃。出让方放弃其将本物业就任何地役权、许可、租赁或其他权利授予他人的一切权利，且此后未经受让方事先书面同意，不得授予上述权利（该同意不得无理拒绝），除非该授予明确排除使用或占有本物业的权利，以及位于本物业地表以下二百英尺（200’）及以内的一切深度。

8。随土地附随的约定。本协议项下由出让方作出的约定和承诺，系构成本物业之土地附随约定，且各方同意，截至本协议日期有关本物业的授予和承诺应视为已完全归属。

9。赔偿。受让方应赔偿出让方并使其免受损害，对于任何及全部索赔、请求、诉因、费用、开支及任何性质的责任，包括法院费用，只要其可能因受让方、其关联方或其或其邀请方在本物业上的运营，或因受让方违反或违约本协议而产生、源于或与之相关；但受让方无需就出让方自身的重大过失或故意不当行为向出让方承担赔偿责任或使出让方免受损害。此外，受让方应赔偿出让方并使其免受任何及全部损害、清理费用、罚款或处罚，只要其系因违反或不遵守适用的地方、州或联邦

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 13 页

因受让方、其关联方或其或彼等受邀人在该场所进行的运营而导致的对环境法律法规的任何违反或不遵守。

10．保险。

(a) 受让方应自行承担费用，在本协议期限内维持以下保险：(i) 商业综合责任保险，就人身伤害和财产损失提供保障，每次事故的基本赔偿限额至少为 $1,000,000，年度累计赔偿限额为 $2,000,000，该保险应包括合同责任保险条款，并根据伞式保险格式提供超额保险，每次事故的赔偿限额至少为 $5,000,000，年度累计赔偿限额为 $5,000,000；(ii) 工伤赔偿保险（如有）达到法定限额，以及雇主责任保险，每次事故的赔偿限额为 $1,000,000；以及 (iii) 商业汽车责任保险，为所有“自有、雇佣和非自有”车辆提供保险，综合单一限额不低于 $1,000,000。
让与方、让与方的抵押权人以及让与方指定的所有其他人士应被列为每一该等保单下的附加被保险人（工伤赔偿保单和财产保单除外），且该等保单应由获准在得克萨斯州开展业务的一家或多家保险公司签发，并且其在 Best’s Insurance Guide（以生效于起始日的最新版以及其后在所需保单续保之日生效的版本为准）中的保单持有人评级不低于“A-”，财务评级不低于“VII”。

(b) प्रत्येक财产保险保单还应包括一项批单，规定房东应在该等保单项下任何保险取消之前至少 (30) 日收到书面通知。受让方特此放弃其就受让方或代表受让方为满足适用工伤赔偿法律而支付的任何款项，向让与方的任何受偿方追偿的权利。显示相同事项重大条款的正式签署证明，以及足以证明已支付相关保费的令人满意的证据，应不迟于让与方首次占用该场所之日交存给让与方；在该等保单续保时，则应于该等保险期限届满前不少于 (15) 日交存。受让方根据本款投保并维持保险的义务，应独立于其在本协议项下的赔偿义务。受让方在未交付所需保险证明的情况下占用该场所，不应构成对受让方提供所需保险保障义务的放弃。若受让方向让与方提供的证明未能显示本协议要求的保险保障，或该证明在任何方面存在瑕疵，则让与方接受该证明，不应构成对受让方提供适当保险或证明所需保险保障的适当证明文件之义务的放弃。

11．遵守法律。受让方根据本协议进行的所有运营，均应按照对该场所或受让方在本协议项下运营具有管辖权的所有政府机关规定的法律、法规和规则进行。为防止或避免与让与方对该场所进行的正常开发和运营发生潜在冲突或造成干扰，受让方将在开始于该场所进行重大建设之前，使让与方对其计划保持合理知情。

12．税费。受让方应缴纳该场所的不动产从价税。受让方应缴纳就设施或由受让方拥有或放置于该场所的任何结构、材料和设备所征收的或与之相关的全部税费。若任何一方支付了根据本协议应由另一方负责的任何税费，则付款方应代位取得收款人的权利，另一方应在收到该项付款发票后 30 日内向付款方偿还。

13．转让。未经事先书面

5，受让方不得出租，或以其他方式让与或转移该场所的全部或任何部分，亦不得转让本协议或其在本协议项下的任何权利或义务。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 14 页

经授予方同意；但前提是，在不经该同意的情况下，受授方可将本协议及其在本协议项下的权利和义务转让给受授方的关联方，前提是受授方仍对本协议项下义务承担全部责任。受授方控制权的变更应视为本协议项下的转让。

14。无第三方受益人。本协议仅为双方及其各自的继承人、法定代表人和受让人的专属利益而订立，不为任何第三方设定任何利益。

15。确认与批准。为确保本协议在本协议期限内主租约终止或届满后继续有效，DB Ranches 特此：(i) 赋予对该处所的权益，其足以在本协议期限内将该处所授予受授方，并受本协议条款和条件约束；以及 (ii) 承认并批准本协议的条款和条件。在主租约终止或届满时，授予方在本协议项下的全部权利和义务应自动且当然地回归 DB Ranches，由其作为授予方权益承继人承受，且 DB Ranches 应向受授方发出该等回归的书面通知。

16。弃权。对本协议所载任何约定、条件或协议的弃权，不构成对本协议中任何其他约定、条件或协议或其未来履行的弃权。

17。副本。本协议可分若干副本签署，各副本均为本协议的正本，但所有副本合并起来应构成同一份协议，并对签署任一副本的各方具有约束力，而不论是否由本协议所列全部各方签署。通过电子邮件或其他惯常电子提交方式（即 .pdf 文件）签署本协议并交付已签署的本协议签名页，应在本协议所有目的上视为对各方具有约束力，且此后无需再交付正本签名页。

18。完整协议。本协议构成双方之间的完整协议，并取代任何及所有先前有关处所标的之口头谅解和/或协议（如有）。受授方确认并同意：(i) 除本协议中明确陈述或特别提及者外，授予方或授予方的任何代理人未向受授方作出任何承诺或协议；(ii) 受授方并未依赖授予方或授予方任何代理人的任何陈述或表示；以及 (iii) 受授方签署本协议系出于自愿且完全出于自由意志。本协议不得修改或修订，除非在生效日当天或之后由双方签署书面文件；且任何一方均不就任何事项对另一方承担责任或受其约束，除非本协议中明确载明。

19。准据法；管辖地；陪审团审判放弃。本协议应受德克萨斯州法律管辖，并依其解释，不适用任何可能将本协议的适用法或解释法指向其他司法管辖区法律的法律冲突规则或原则。各方就因本协议引起的任何请求或各方在本协议项下关系而产生的任何诉讼或程序，仅应在德克萨斯州米德兰的任何联邦或州法院提起，且各方不可撤销地服从该等法院的专属管辖，并特此服从该等法院的管辖并放弃就该等法院提出任何不便法庭之异议。各方特此放弃在因本协议引起或与本协议有关的任何诉讼或程序中由陪审团审判的权利，无论该等诉讼或程序基于合同、侵权或其他原因。

20。备忘录。代替登记本协议，受授方应以附件 B 所载形式在适用县的不动产记录中登记一份本协议备忘录。

（签署及确认见后页）

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 15 页

授予方：
DBR Land LLC，一家特拉华州有限责任公司
打印姓名：Jason Long
职务：联席首席执行官兼首席运营官
确认人：
Delaware Basin Ranches Inc.，一家得克萨斯州公司
_一_一
打印姓名：Jason Long
职务：联席首席执行官兼首席运营官

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 16 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

原文此页的图形/扫描文字存在待核查标记；文字译文不代表完整翻译图形、签名或不可辨识内容。

案件 26-18325-EJO
案卷 190
提交 08/27/26 录入 08/28/26 09:07:20 主文
文件

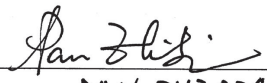
原文第16页，共25页

受授方：
Lonestar Dream Inc.，一家特拉华州公司
Pan Z lik
签署人：
打印姓名：
PAN ZHIBIAO
职务：
CZO

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

GRANTEE:

Lonestar Dream Inc., a Delaware corporation

By: 

Print Name: PAN ZHIBIAO

Title: CEO

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 17 页

附件A 场地

（见所附。）

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 18 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

源文 OCR 失真严重，若干标签与专有名词无法可靠辨识，已尽量保留原顺序并翻译可辨识文字。；部分数字、金额或标识仍需核对，请以官方原文为准；本页部分内容尚未完成可靠翻译，已保留原文供核对；源文 OCR 大量失真，专有名词、说明文字和脚注式注记多处无法可靠辨识；已尽量保留原文顺序并翻译可辨识部分。；原文此页的图形/扫描文字存在待核查标记；文字译文不代表完整翻译图形、签名或不可辨识内容。
原文此页的图形/扫描文字存在待核查标记；文字译文不代表完整翻译图形、签名或不可辨识内容。

案件 26-18325-EJO 档案 190
已提交 08/27/26 录入 08/28/26 09:07:20 描述 主
文档ENHIB/页 18 共 25 页
PECOS COUNTY, TEXAS
60D NAIL
30
S 89°10'0
22 28
120' HWY 285
摘要 8479
区块 49
通行权
摘要
OLD COURTNEY RANCH COMPANY
地块 5
卷 821，页 849
D.R.P.C.T.
L2
64.00 英亩/
总面积 =
2,787,840 平方英尺
3132
42-
N 88°52'33*
POB
5/8Ạ̀ọ̏IIRF -
N: 10375394.25
E: 1388026.86

RR' A1
LAT: 31.099280
IPF
_ON: -103.236660
LINE BEARING
L1
N 60°04'33i W
DISTANCE
1253.63'
S 00'54'09i W

004.00 OLD COURNTEY RA
L2
N 01°39'09i E
152.83' (TIE)
L3
S 51°13'00" ł
2646.10'
L4
S 01°39'09i W
1384.86'
2403.93'
TOTAL AREA = 64.00 ACRES / 2,787,840 SQ. FT.
/LER J. WILLIS
DO HEREBY CERTIFY THIS PLAT SHOWS THE RESULTS OF AN ON THE I, TYLER J. WILLIS, REGISTERED
PROFESSIONAL SURVEYOR NO. 6877,
ROUND SURVEY MADE UNDER MY DIRECTION, AND THAT IT IS TRU
6877
ND CORRECT TO THE BEST OF MY KNOWLEDGE AND BELIE
NO SURVEYO
OFESSION S

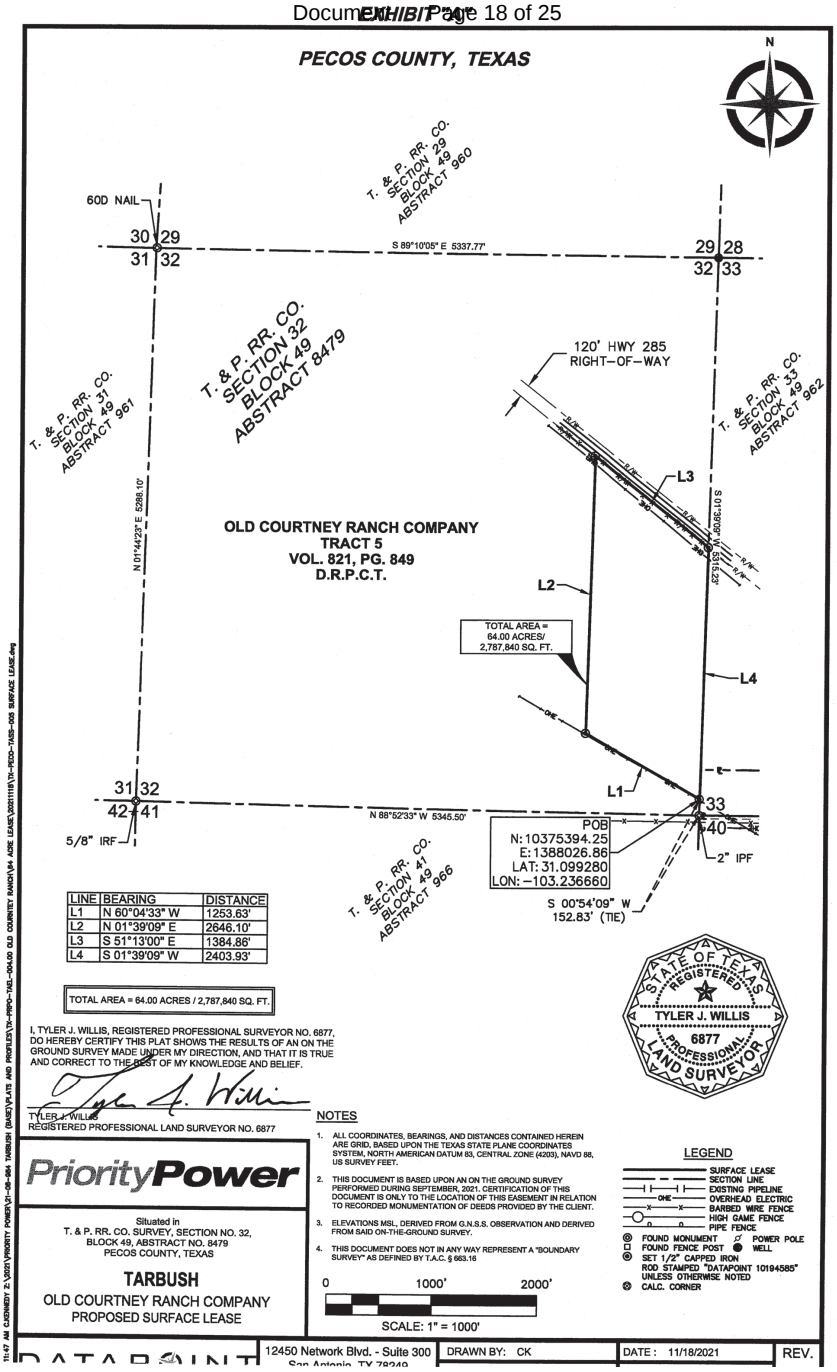
1. Wini
YLERS WILLS
注册专业土地测量师编号 6877
注释
均为网格坐标，基于德克萨斯州平面坐标系
方位角和距离载于此处
系统，北美基准 83，中央带 (4203)，NAVD 88
图例
PriorityPower
2. 本文件基于一份现场测量
地表租赁
系于九月进行
界线
已记录的纪念物 ANON OF DES PRONDES BY HE CATHO
本文件仅与以下位置有关：
- 现有
架空电力
管线
T. & P. RR. CO. SURVEY，第 32 号地块，
位于 - 带刺铁丝围栏
高程 MSL
,, 来源于 G.N.S.S. 观测并推导
区块 49，摘要编号 8479
自前述现场测量得出
高猎网围栏
管线围栏
PECOS COUNTY, TEXAS

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

4. TURVEY as defined by T.A.C. 8063. 063.1Y 代表“边界
• 发现纪念物立柱
发现围栏柱 •
电线杆
设置 1/2° 帽式铁
水井
TARBUSH
1000*
2000'
• CAC CONE A NOT 10840805
OLD COURTNEY RANCH COMPANY
拟议地表租赁
比例：1i = 1000"
nATA D Network Bvd. - Suite 300
Can Antanin TV 70210
绘制：CK
日期：11/18/2021
修订。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。



AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 19 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

仅恢复已验证的部分中文译文；未通过或缺失部分保留原文，请核对原文PDF。

附录“B”
得克萨斯州佩科斯县
T. & P. RR. CO. 测量，第 32 区，49 街区，档案号 8479
PRIORITY POWER
TARBUSH
OLD COURTNEY RANCH COMPANY
64.00 英亩地表租赁
系位于得克萨斯州佩科斯县 T. & P. RR. Co. 测量，第 32 区，49 街区，档案 8479 内的一处 64.00 英亩地表租赁地块；系 Old Courtney Ranch Company 所有契据所载一宗土地的一部分，该契据记载于得克萨斯州佩科斯县契据记录第 821 卷，第 849 页；该地表租赁地块更具体描述如下：
自一根钉有“DATAPOINT 10194585”字样的 1/2-inch 带帽铁杆起始，该铁杆作为本文所述地表租赁地块的东南角设置，从该点起，所述第 32 区东南角处发现的一根 2-inch 铁管，方位为南 00°54'09" 西，距离为 152.83 英尺；
此后向北 60°04’33” 西，距离 1,253.63 英尺，到一根钉有“DATAPOINT
10194585”字样的 1/2-inch 带帽铁杆处，作为拐角；
此后向北 01°39’09” 东，距离 2,646.10 英尺，到一根钉有“DATAPOINT
10194585”字样的 1/2-inch 带帽铁杆处，作为拐角；

THENCE S 51°13’00” E, a distance of 1,384.86 feet, to a 1/2-inch capped iron rod stamped “DATAPOINT 10194585” set for corner;
THENCE S 01°39’09” W, a distance of 2,403.93 feet, to the POINT OF BEGINNING, in all containing 2,787,840 square feet or 64.00 acres, more or less.
|, Tyler J. Willis, Registered Professional Land Surveyor No. 6877 of the State of Texas, do hereby certify this plat shows the results of an on the ground survey made under my direction.
Original signed and stamped in red ink.
. bhi Date of Signature: November 18, 2021
J. WILLIS
REGISTERED PROFESSIONAL LAND SURVEYOR NO. 6877
FIRM REGISTRATION/LICENSE NO. 10194585
FOR DATAPOINT SURVEYING AND MAPPING
12450 NETWORK BLVD, SUITE 300
SAN ANTONIO, TX. 78249
(777) 726-4240 OFFICE
(777) 726-4241 FAX
sibcospreren reece
4
\ Poreea\ re y
0 Sree A PriorityPower

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

EXHIBIT "B"
PECOS COUNTY, TEXAS
T. & P. RR. CO. SURVEY, SECTION 32, BLOCK 49, ABSTRACT 8479

PRIORITY POWER
TARBUSH
OLD COURTNEY RANCH COMPANY

64.00 ACRE SURFACE LEASE

Being a 64.00 acre surface lease located in the T. & P. RR. Co. Survey, Section 32, Block 49, Abstract 8479, Pecos County, Texas; being part of a tract of land described in Deed to Old Courtney Ranch Company as recorded in Volume 821, Page 849 of the Deed Records of Pecos County Texas; said surface lease being more particularly described as follows:

BEGINNING at a 1/2-inch capped iron rod stamped "DATAPOINT 10194585" set for the Southeast corner of the herein described surface lease, from which a 2-inch iron pipe found for the Southeast corner of said Section 32 bears S 00°54'09" W, a distance of 152.83 feet;

THENCE N 60°04'33" W, a distance of 1,253.63 feet, to a 1/2-inch capped iron rod stamped "DATAPOINT 10194585" set for corner;

THENCE N 01°39'09" E, a distance of 2,646.10 feet, to a 1/2-inch capped iron rod stamped "DATAPOINT 10194585" set for corner;

THENCE S 51°13'00" E, a distance of 1,384.86 feet, to a 1/2-inch capped iron rod stamped "DATAPOINT 10194585" set for corner;

THENCE S 01°39'09" W, a distance of 2,403.93 feet, to the **POINT OF BEGINNING**, in all containing 2,787,840 square feet or 64.00 acres, more or less.

I, Tyler J. Willis, Registered Professional Land Surveyor No. 6877 of the State of Texas, do hereby certify this plat shows the results of an on the ground survey made under my direction.
Original signed and stamped in red ink.

Date of Signature: November 18, 2021

TYLER J. WILLIS
REGISTERED PROFESSIONAL LAND SURVEYOR NO. 6877
FIRM REGISTRATION/LICENSE NO. 10194585
FOR DATAPOINT SURVEYING AND MAPPING
12450 NETWORK BLVD, SUITE 300
SAN ANTONIO, TX. 78249
(777) 726-4240 OFFICE
(777) 726-4241 FAX



PriorityPower

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 20 页

附录 B

备忘录格式

（见所附。）

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 21 页

附录 2

请勿登记本协议
仅应登记本协议的备忘录

期限地表使用协议修正案第 1 号

本《期限地表使用协议修正案第 1 号》（下称“本修正案”）的日期为 2024年8月26日（下称“签署日”），生效日期为 2024年1月1日，由以下各方签订：
DBR Land LLC，一家特拉华州有限责任公司，其地址为 5555 San Felipe, Suite 1200,
Houston, TX 77056（该实体及其继受人和受让人合称“出让人”），以及 Lonestar Taproot LLC，一家特拉华州有限责任公司，其地址为 3415 Greystone Drive, Suite 205, Austin, TX 78731，及其继受人和受让人（该实体及其继受人和受让人合称“受让人”）。出让人和受让人合称“双方”，单称“一方”。

陈述

鉴于，出让人与 Lonestar Dream Inc.，一家特拉华州公司（“Lonestar Dream”），先前已订立某项自 2022年1月1日起生效的《期限地表使用协议》（“现有协议”），该协议规范为建造和维护设施（其定义见该协议）之目的对场所（其定义见该协议）的使用和占有；

鉴于，受让人系 Lonestar Dream 的关联方，并且根据现有协议第 13 条，Lonestar Dream 在取得出让人同意后已将其在现有协议项下的权益转让给受让人；并且，鉴于，根据现有协议第 18 条，双方希望对现有协议进行修订，以赋予受让人本文所述的某些额外权利。

因此，鉴于上述前提以及受让人支付的有价且充分的对价，其收讫和充分性均由出让人兹确认，双方协议如下：

协议

1。修订。

(a) 对现有协议第 1(b) 条作如下修订：在该条末尾增添以下句子：“受让人有权在场所内承载第三方运营；但前提是此类第三方使用的是受让人拥有的设施，并且此类第三方作为受让人的代理人、代表和受邀人，受本协议条款和条件约束（‘承载运营’）。为免生疑，受让人应对任何此类第三方对本协议的任何违约承担责任，并且本协议项下授予受让人的承载运营权不构成对将本协议转让或转租给任何人的任何同意。

(b) 对现有协议第 5(c) 条作如下修订：删除该条第一句，并以以下内容替换：“除初始付款外，受让人还应向出让人支付 (i) 每年前 3,000,000 桶水按每桶 $0.25 的水权使用费，该部分系受让人和/或其代理人、代表及受邀人从现有

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 22 页

自生效日期起，该井在生效日期时的状态（双方同意该井于生效日期时已钻至二百 (200) 英尺深）（合称“现有井”），以及 (ii) 对受让人和/或其代理人、代表或受邀人从现有井取得的、超过每年 3,000,000 桶水的任何水，按每桶 $0.15 支付水权使用费，而该现有井系以生效日期时的状态为准。此外，受让人还应就以下来源取得的每桶水向出让人支付 $0.40 的水权使用费：(x) 由受让人自生效日期起及其后亲自或代表其钻凿的任何附加井（可钻至七百 (700) 英尺深），或 (y) 现有井（以该现有井被钻至深于其在生效日期时的深度为限）。本第 5(c) 条所列之此类水权使用费在本文中分别称为“使用费”。”

(c) 对现有协议第 5 条作如下修订：在该条末尾增添以下第 (d) 款：“(d) 受让人应就与受让人的承载运营相关所使用的电力向出让人支付相当于 $0.10/MWh 的使用费（“承载使用费”）。承载使用费应于每个日历季度结束后不迟于第 30th 日，就上一日历季度的承载运营支付。所有付款均应附带足以使出让人核实所付金额准确性的详细资料。出让人及其正式授权代表（每一名代表在行使该权利之前均须与出让人另行签订保密协议，其中应包含关于在行使该权利过程中获得的信息之保密及不得使用义务）有权在不少于三十 (30) 日的书面通知后，对受让人的记录进行审计，包括查阅与承载运营有关的账目、发票及其他文件。任何此类审计均应与承租人协调进行，并应以尽量减少对承租人运营干扰的方式开展。承租人同意将此类记录保存不少于三 (3) 年。承载使用费可自每个日历年的一月 1 起调整，自 2025年1月1日 起生效，调整幅度为：(x) 与紧接前一日历年一月 1 和当前日历年一月 1 之间 CPI-U 指数的百分比变动（如有）相同的幅度，或者，如 CPI-U 指数不再公布，则由出让人选择的可比后续指数的变动幅度；或 (y) 百分之三 (3%)，以较低者为准。

(d) 对现有协议第 2 条作如下修订：将“二百英尺 (200’)”删除，并替换为“七百英尺 (700’)”。

2。初始承载使用费支付。自签署日后的五个营业日内，受让人应向受让人支付应向出让人支付的全部承载使用费，系针对自生效日期起至并包括生效日期期间，金额为 $8,955.08。

3。与协议的并入。除本文明示规定外，现有协议的所有条款和条件均应完全有效并继续适用。本修正案并且兹并入现有协议，并构成现有协议的一部分。依据现有协议第 18 条，如本修正案与现有协议之间存在冲突，则以本修正案的条款为准。本修正案与该协议就本协议标的事项构成双方之间的完整协议，且不存在任何口头或书面形式、明示或默示的谅解、陈述或承诺未在此明示列明。自生效日期起，凡提及该协议之处，均应视为指经本修正案修订后的该协议。除非以书面形式并经双方签署，否则本修正案的任何修改均不生效。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 23 页

4。修订附录。载于本修订第一页的陈述系本修订的重要且可执行条款，并特此并入本修订，作为本修订的一部分，其效力和作用与在此完整重述相同。

5。其他事项。各方确认，本修订应受《协议》第17条（副本）和第19条（准据法；放弃陪审团审判）中的条款和条件约束，并且该等条款应经必要变通后并入本修订。

（签字页见下页。）

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 24 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

源文本签名区姓名/字样存在OCR损坏（如“Tsar Ce~a_”“Ja sen t—>”），已予保留。

出让方：
DBR Land LLC，一家特拉华州有限责任公司
打印姓名：Tsar Ce~a_
职务：CED
确认人：
Delaware Basin Ranches Inc.，一家得克萨斯州公司
打印姓名：Ja sen t—>
职务：CLO

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

GRANTOR:

DBR Land LLC, a Delaware limited liability company

By: _____

Print Name: Jason Long

Title: CEO

Acknowledged by:

Delaware Basin Ranches Inc., a Texas corporation

By: _____

Print Name: Jason Long

Title: CEO

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 25 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

源文本签署行“[Die”存在OCR损坏/不完整，已按原样保留。

受让方：
Lonestar Taproot LLC，一家特拉华州有限责任公司
由：[Die
姓名打印：Zhibiao Pan
职务：首席执行官

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

GRANTEE:

Lonestar Taproot LLC, a Delaware limited liability company

By: _____

Print Name: Zhibiao Pan

Title: CEO

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。