DBR和解协议命令的BNC送达证明

案件 26-18325 · 案卷 #0191 · 原文提交日期 2026-08-30

部分翻译：含未译、仍为英文或需核对的部分

本文件由 AI 翻译并重新排版，仅供辅助阅读，不构成法律意见。poolin.info 是非官方网站，不代表 Poolin、Verita 或法院；不保证准确性、不承担内容责任。AI 可能产生错误或幻觉，请核对官方原文及后续文件。原文页码指从 PDF 首页开始的物理页，含封面与附录；译文页数可能不同。

对应原文第 1 页

美国破产法院
新泽西州地区
命令于 2026年8月27日 归档
标题符合 D.N.J. LBR 9004-1(b)，由书记员签发
美国破产法院
新泽西州地区
ARCHER & GREINER, P.C.
Stephen M. Packman, Esq.
Douglas G. Leney, Esq.
Natasha M. Songonuga, Esq.
Alexander J. Andrews, Esq.（获准临时出庭）
1025 Laurel Oak Road
Voorhees, NJ 08043
电话：(856) 795-2121
传真：(856) 795-0574
电子邮件：spackman@archerlaw.com
dleney@archerlaw.com
nsongonuga@archerlaw.com
aandrews@archerlaw.com

债务人的拟任律师

关于：第 11 章
案号：26-18325（EJO）
POOLIN TECHNOLOGY PTE. LTD.，等1（联合管理）

债务人。法官：Eamonn J. O’Hagan

关于债务人关于以下事项的修正动议而订立的约定与同意令：
(I) 一项命令，(A) 批准某些竞价程序及其通知的形式和方式，(B) 授权债务人指定保底竞买人，(C) 设定拍卖以及就批准出售债务人几乎全部资产的听证会，(D) 授权债务人订立购买协议，(E) 确立某些承认与转让程序并批准其通知的方式，以及 (F)
授予相关救济；以及 (II) 一项命令，(A) 授权出售债务人几乎全部资产，且不受负担限制，(B)
批准对潜在的

以下数页所列救济，编号自第二页 (2) 至第八页 (8)，特此命令

日期：2026年8月27日

1 本案第 11 章案件中的债务人，以及各债务人联邦税务识别号后四位，分别为：Poolin

Technology Pte. Ltd.，一家新加坡私人有限公司；Lonestar Dream Inc. (5105)；以及 Lonestar Taproot LLC (4118)。为第 11 章案件之目的，债务人的送达地址为：c/o Michael DuFrayne，CRO，2564 US Highway 1，PMB #16884166，
Lawrence，NJ 08648。
26183252608300000000000011

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Docket #0191 Date Filed: 08/30/2026

UNITED STATES BANKRUPTCY COURT
DISTRICT OF NEW JERSEY

Caption in Compliance with D.N.J. LBR 9004-1(b)

ARCHER & GREINER, P.C.
Stephen M. Packman, Esq.
Douglas G. Leney, Esq.
Natasha M. Songonuga, Esq.
Alexander J. Andrews, Esq. (admitted *PHV*)
1025 Laurel Oak Road
Voorhees, NJ 08043
Telephone: (856) 795-2121
Facsimile: (856) 795-0574
Email: spackman@archerlaw.com
dleney@archerlaw.com
nsongonuga@archerlaw.com
aandrews@archerlaw.com

Proposed Attorneys for Debtors

**Order Filed on August 27, 2026
by Clerk
U.S. Bankruptcy Court
District of New Jersey**

In re: POOLIN TECHNOLOGY PTE. LTD., *et al.*[1] Debtors.	Chapter 11 Case No. 26-18325 (EJO) (Jointly Administered) Judge: Eamonn J. O'Hagan

STIPULATION AND AGREED ORDER REGARDING DEBTORS' AMENDED MOTION FOR ENTRY OF (I) AN ORDER (A) APPROVING CERTAIN BIDDING PROCEDURES AND THE FORM AND MANNER OF NOTICE THEREOF, (B) AUTHORIZING THE DEBTORS TO DESIGNATE THE STALKING HORSE BIDDER, (C) SCHEDULING AN AUCTION AND A HEARING ON THE APPROVAL OF THE SALE OF SUBSTANTIALLY ALL OF THE DEBTORS' ASSETS, (D) AUTHORIZING THE DEBTORS TO ENTER INTO THE PURCHASE AGREEMENTS, (E) ESTABLISHING CERTAIN ASSUMPTION AND ASSIGNMENT PROCEDURES AND APPROVING THE MANNER OF NOTICE THEREOF, AND (F) GRANTING RELATED RELIEF; AND (II) AN ORDER (A) AUTHORIZING THE SALE OF SUBSTANTIALLY ALL OF THE DEBTORS' ASSETS FREE AND CLEAR OF ENCUMBRANCES, (B) APPROVING THE ASSUMPTION AND ASSIGNMENT OF THE POTENTIALLY

The relief set forth on the following pages, numbered two (2) through eight (8) are hereby **ORDERED**

DATED: August 27, 2026

Honorable Eamonn J. O'Hagan
United States Bankruptcy Judge

[1] The Debtors in these Chapter 11 Cases, along with the last four digits of each Debtors' federal tax identification number, are: Poolin Technology Pte. Ltd., a Singapore Private Limited Company; Lonestar Dream Inc. (5105); and Lonestar Debtors' service address for purposes of these Chapter 11 Cases is: c/o Michael DuFrayne, CRO, Lawrence, NJ 08648.

26183252608300000000000011

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 2 页

转让合同，以及

（C）授予相关救济

[涉及案卷编号 12 与 30]

本和解与同意命令（“本和解与同意命令”）由上述列明的债务人及占有中的债务人（统称“债务人”）与 DBR Land LLC（“DBR”，与债务人合称“各方”）就债务人修订后的以下动议而达成：请求签发（一）命令，（A）批准某些竞价程序以及有关通知的形式和送达方式，（B）授权债务人指定预先投标人，（C）安排拍卖并就出售债务人实质全部资产的批准举行听证，（D）授权债务人订立购买协议，（E）建立某些承受与转让程序并批准有关通知的送达方式，以及（F）授予相关救济；以及（二）命令，（A）授权将债务人实质全部资产在不受负担限制的情况下出售，（B）批准可能转让合同的承受与转让，以及（C）授予相关救济 [案卷编号 30]（“出售动议”）。各方特此约定并同意如下：

陈述事项

鉴于，DBR依据一份日期约为 2021年10月15日 的某份主租赁协议持有某一不动产（“土地”）中的权利，该协议由 Delaware Basin Ranches Inc.

（“DB Ranches”）作为出租人、DBR 作为承租人签订。根据该主租赁协议，DBR 获得使用、控制及转让该土地表面使用权的权利。

鉴于，依据其在主租赁协议项下的权利，DBR与债务人 Lonestar

Dream Inc.（“Lonestar Dream”）签订了日期为 2021年11月24日 的某份《期限表面使用协议》（“TSUA”）。TSUA 的真实且正确副本作为附件

1 所附。TSUA 其后又经《期限表面使用协议第 1 号修正案》修订，其真实且正确副本作为附件 2 随附。
2
232559471

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 3 页

鉴于，根据 TSUA 第 13 条，Lonestar Dream 将其在 TSUA 项下的权利转让给其关联方、债务人 Lonestar Taproot LLC（“Lonestar Taproot”，与 Lonestar Dream 合称“Lonestar 债务人”）。DBR 同意该项转让，但主张其并未解除 Lonestar Dream 在 TSUA 项下的义务或责任。

鉴于，DBR 主张，依据其明示条款，TSUA 已于或约在 2024年10月31日 自动终止，原因在于 Lonestar 债务人未支付托管使用费。并且，DBR 进一步主张，由于该终止，在终止后 180 天期满时，凡未移除并留在土地上的一切财产，自 2025年4月29日 起自动成为 DBR 的财产（“剩余财产”）。

鉴于，Lonestar 债务人对该终止以及 DBR 拥有剩余财产提出异议，并主张剩余财产属于其破产财产。

鉴于，2026年5月18日，DBR 提交了原始起诉状（“原始

起诉状”）针对 Lonestar 债务人提起诉讼（“州法院诉讼”），案名为

DBR Land LLC 诉 Lonestar Taproot LLC 和 Lonestar Dream Inc.，案号 P-13332-112-CV，系在得克萨斯州佩科斯县第 112th 地区法院提起。

鉴于，2026年7月22日（“申请日”），Lonestar 债务人在本法院依《破产法典》第 11 章自愿提出救济申请，从而启动破产案件。州法院诉讼因此已中止。

鉴于，2026年7月23日，债务人提交了出售动议。

鉴于，DBR 曾非正式地对出售动议提出异议，理由是债务人不当试图出售由 DBR 所有且不属于遗产的剩余财产。

3
232559471

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 4 页

兹因 DBR 与债务人经公平原则下并善意协商，形成了本命令所列条款中的妥协，以解决 DBR 对出售动议的异议。

认定

兹因法院已审阅并批准本协议及同意命令的条款，依据《联邦破产程序规则》9019（以下简称“《破产规则》”）予以确认。法院认定，鉴于：(i) 债务人在实体上胜诉的可能性；(ii) 就确定各方在剩余财产中的权利而对 DBR 异议及对抗性程序进行诉讼的复杂性、费用及可能持续时间；以及 (iii) 此类诉讼对拟议出售程序将产生的负面影响，所提议的妥协是公平、衡平并符合债权人及破产财产最佳利益的。

因此，现经各方约定，并经法院批准，命令如下：

1。债务人同意，DBR 应收取 $1,500,000 的款项，如未更早支付，则应自 Tarbush 出售的出售所得或于交割时的其他资金中支付（以下简称“和解付款”）。如 Tarbush 出售在 2026年11月30日 前尚未交割，且和解付款尚未以其他方式支付给 DBR，则债务人有权在不以 2026年11月30日 交割为条件的情况下单独支付和解付款，但须受本命令相同条款约束。

2。尽管本协议有任何相反规定，如 Tarbush 出售未能交割且债务人未能于 2026年11月30日 前支付和解付款，则本

命令及各方的妥协均属无效且不发生任何效力，各方权利均予以完全保留

4
232559471

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 5 页

3。在收到和解付款的前提下，DBR放弃其对塔布什（Tarbush）场址上债务人拟向买受人出售或从土地上移除的Purchased Assets2或Excluded Assets3（统称“资产”）的任何及所有所有权主张，以及对债务人的任何及所有其他主张，但本协议所包含的赔偿项下产生的主张除外；但前提是，土地上用于操作淡水井的设备应被排除在资产之外，并仍归DBR所有，但须核实淡水井实际使用的具体设备。

4。Purchased Assets的买受人（以下简称“买受人”）与债务人自Tarbush出售交割之日起有九

(9)个月，或如Tarbush出售未在2026年11月30日前完成交割，则自向DBR支付和解付款之日起有九(9)个月，以便从土地上移除资产及任何其他剩余财产（不包括水井及其附属设备），并按照TSUA的要求对场地进行修复。买受人和债务人的修复义务不适用于淡水井及其为运行所作的相关改良。除非双方同意由买受人向DBR支付某一金额以免除移除水泥垫块的修复义务，否则买受人和债务人将有义务移除并修复土地上的水泥垫块；该金额将依据DBR就移除垫块取得的第三方报价确定。

5。债务人应就任何对DBR财产（包括土地）的损害，或对代表债务人或买受人工作的人员因移除资产而造成的损害，对DBR予以赔偿，the 2
指Tarbush资产购买协议修订后的附件A中列明的“Purchased Assets”，并且可在进一步修订时变更 [ECF 30-2, 78].
3
指Tarbush资产购买协议修订后的附件C中列明的“Excluded Assets”，并且可在进一步修订时变更 [ECF 30-2, 100].
5
232559471

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 6 页

剩余财产，以及/或者在交割前及移除和修复过程中对土地进行的修复。

6。出售命令必须包括：买受人有义务就任何对DBR财产（包括土地）的损害，或对代表债务人或买受人工作的人员因移除资产、剩余财产以及/或者在交割前及移除和修复过程中对土地进行修复而造成的损害，向DBR作出赔偿。

7。如买受人不同意本命令的条款，尤其包括买受人在第4段和第6段项下的义务，则本命令及各方妥协均告无效且不产生任何效力，各方权利完全保留。

8。除TSUA为实现移除和修复而规定的修复要求及地役权外，债务人与DBR同意，TSUA自2024年10月31日起终止且不再有效。

9。TSUA中的地役权条款在适用的九(9)个月移除和修复期间内于终止后继续有效。

10。在买受人或债务人移除之前，债务人的人员可进入土地，以确保资产和剩余财产的安全及维护。债务人和买受人（如适用）应就土地上移除和修复活动的时间安排及进展向DBR作出合理告知，而DBR有权观察所有此类活动。

11。在收到和解付款后，债务人与DBR相互免除彼此可能拥有的任何及所有索赔，但不包括因本命令及出售命令产生的索赔，包括赔偿索赔。

6
232559471

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 7 页

12。根据破产程序规则第14-day(h)条施加的6004日自动暂停现予以放弃，并且不适用于就本裁定的救济而暂停执行。

13。法院应保留专属管辖权和/或执行权，以审理并裁定因本约定及同意裁定的解释和/或执行而产生或与之相关的所有事项或争议。

7
232559471

对应原文第 8 页

双方同意形式和实质内容如下：

PORTER HEDGES LLP 代理人：/s/ Stephen M. Packman
Aaron J. Power ARCHER & GREINER, P.C.
Megan N. Young-John Stephen M. Packman, Esq.
（获准临时出庭） Douglas G. Leney, Esq.
1000 Main Street，36th层 Natasha M. Songonuga, Esq.
Houston, Texas 77002 Alexander J. Andrews, Esq.
电话：(713) 226-6619（临时出庭许可）
传真：(713) 226-6219 1025 Laurel Oak Road
apower@porterhedges.com Voorhees, NJ 08043
myoung-john@porterhedges.com 电话：(856) 795-2121
传真：(856) 795-0574
以及 spackman@archerlaw.com
dleney@archerlaw.com
代理人：/s/ Rachel A. Parisi nsongonuga@archerlaw.com
PORZIO, BROMBERG & NEWMAN, P.C. aandrews@archerlaw.com
Rachel A. Parisi, Esq.
5 Sylvan Way，110套间 律师，代理债务人
P.O. Box 218
Parsippany, NJ 07054
电话：(973) 538-4006
电子邮件：RAParisi@pbnlaw.com
DBR Land LLC 的共同律师

DBR Land LLC 的律师

8
232559471

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 9 页

附件 1 项目：Tarbush
地块：TX-PRPO-TASS-005
得克萨斯州 PECOS 县
请勿登记本协议
仅应登记本协议备忘录

期限地表使用协议

得克萨斯州 §

§ 特此让众所周知：

PECOS 县 §

本期限地表使用协议（“协议”）签署日期为2021年11月24日（“签署日”），生效日期为2022年1月1日（“生效日”），由 DBR Land
LLC，一家特拉华州有限责任公司，其地址为 840 Gessner，100 套间，Houston, Texas，
77024（该实体及其继受人和受让人统称为“出让人”），与 Lonestar Dream Inc.，一家特拉华州公司，其地址为 11801 Domain Blvd.，3rd 层，Austin,
TX 78758，及其继受人和受让人（该实体及其继受人和受让人统称为“受让人”）签订。出让人与受让人以下合称为“双方”，单称为“一方”。

前言条款

鉴于，出让人系某项主租赁的承租人，该主租赁自2021年10月15日起生效（“主租赁”），缔约双方为出让人与 Delaware Basin Ranches Inc.，一家得克萨斯州公司（“DB Ranches”）；

鉴于，根据主租赁的条款，出让人有权向受让人授予并转让本协议所述与位于 Pecos 县、得克萨斯州之土地地表权益相关的权利，并且该土地在本协议所附并构成本协议一部分的附件A中有更具体的描述（“场地”）；并且鉴于，双方希望订立本协议，以规范为建造和维护设施（其定义见本文）的目的而对场地的使用和占有。

协议

因此，鉴于受让人支付了有价值的对价，其收讫及充分性在此予以确认，双方同意如下：

1。地表使用。

(a) 出让人特此授予受让人一项临时非独占性地役权，用于通行目的以及与此相关、附带和从属的一切目的（“临时地役权”），范围为在场地之下、之上、横跨、穿过及位于其上。临时地役权自本协议签署之日起开始，并于生效日终止。

(b) 自生效日起，出让人特此授予受让人一项独占权，以使用场地，用于竖立、铺设、建造、围挡、维护、运营、修理、检查、测试、投运、钻探、更换、原地弃置、保护、改造及移除受让人在正常经营过程中使用的电力设施，或者在取得出让人事先书面同意的前提下，用于其他商业和/或工业经营活动，并且

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 10 页

相关基础设施，其为执行和支持上述设施所必需，包括电力变电站、电力线路和通信线路，无论为架空或地下建设，以及相关设施，包括钢、混凝土和/或木结构、混凝土基础、建筑物、冷却系统、集装箱、水箱、电缆（包括光纤电缆）、仪表、阀门、管道、电力供应设施、电线、电杆、导管、线缆管沟、变压器、开关、断路器、控制室和/或继电器及电池全天候外壳、太阳能发电设施、发电机、监控摄像头、压缩机、泵、通信设备、无线电和通信设施以及计量设备和计量装置，以及与此相关可能必要或适当的所有其他材料、设备和附属物（统称“设施”），以及在场地上钻凿水井（“井”），但受第2条所载限制的约束。

2。井。自生效日起，授予人特此授予受让人在本协议条款下钻凿该等井的权利，钻至不超过二百英尺（200’）的深度，并获准使用来自该等井的水；但前提是：(i) 从该等井取得的任何水仅可供受让人在场地上的专属使用和享用；且 (ii) 受让人不得将任何从该井产生的水出售、转让或让与任何第三方，亦不得以其他方式从其使用该井水中获利。

3。受让人的承诺。自生效日起：

(a) 受让人有权安装任何类型的围栏，并将场地整体围以单一道围栏，或将其上安装的任何设施分别以独立围栏圈围，有权在该等围栏内及场地内现有和未来的所有围栏上安装大门，并有权对场地的地表和地下享有排他性占有权；但地下占有仅限于为安装、运行、维护、修理和更换地下基础、电缆、管道、导管及所有其他必要和/或适当设施所必需的范围和深度，在任何情况下，该等地下权利均不得延伸至场地表面以下二百英尺（200’）以下。受让人有权砍伐并移除场地上的所有树木、灌木丛和其他障碍物，有权在场地内迁移设施，并有权自行承担费用移除，或防止在场地上建造授予人或第三方的任何或全部建筑物、构筑物及障碍物。

(b) 受让人仅得将场地用于本文所规定的目的。受让人不得运输，亦不得允许任何第三方将来自该等井的任何水运离场地。受让人及其管理人员、代理人、雇员、承包商、受邀人、来宾或代表在任何时间均不得在场地或授予人任何土地上狩猎或捕鱼。受让人及其管理人员、代理人、雇员、承包商、受邀人、来宾或代表在任何时间均不得携带任何狩猎或捕鱼装备进入场地。

(c) 如因受让人在本协议项下的操作导致污染或破坏，受让人应开展所有土壤、地表水或地下水调查、研究、采样和检测，并采取并完成所有必要的补救、清除、恢复及其他行动，以按照所有适用法律法规控制、清理、修复并移除该等污染或破坏；在每一情况下，均由受让人自行承担全部费用和开支。受让人应及时向授予人提供授予人可合理要求的与该等活动有关的任何补充信息。尽管有前述规定，在紧急情况或其他需要立即行动的情形下，受让人应采取一切必要且适当的行动，并在随后尽快通知授予人。

4。期限；停止使用。

(a) 如受让人未能在生效日当日或之前支付初始付款（定义见第5条），本协议即告终止并不再具有任何效力和作用。2的初始期限

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 11 页

本协议及其中授予的权利自生效日起计，为期二十(20)年（“初始期限”）；受让方有权按照本第4款之条款，在场地继续按本协议所述用途由受让方使用且受让方未违反或违约任何义务或本协议项下任何规定的前提下，将初始期限或其任何延长期限延长三(3)次，每次延长十(10)年（每一该等额外期间称为“延长期限”，且每一该等延长期限的生效日称为“续期日”）。受让方只要继续使用或拟使用场地及本协议项下授予的全部权利，即应于本协议当时有效期限届满前不少于一百八十(180)日，通知出让方其将初始期限或任何延长期限再延长十(10)年的意向。为行使该选择权，受让方应在初始期限或任何适用的延长期限届满时或之前（包括下文授予受让方的任何适用补救期）向出让方支付一笔延长期限续展付款，该付款应依第4款计算；但如受让方未能在本文规定的时间支付该款项，则受让方将自动获得三十(30)日的额外补救期以支付该款项。如受让方在该补救期届满前仍未支付该款项，则本协议将自动终止。就本协议而言，初始期限及任何续期共同构成本协议的“期限”。

(b) 尽管本协议另有相反规定，如自生效日起场地连续两(2)年未再被使用，则场地即自动停止并回归，且重新归属出让方。在本协议期满或终止后，或如受让方未按第5款要求向出让方支付款项，本协议即告终止并不再具有任何效力和作用；但受让方应将场地恢复至尽可能接近本协议生效日前之状态。受让方自期满或终止之日起有一百八十(180)日的时间完成该等恢复，在此期间，受让方仅在完成其恢复工作所必需的范围内，对场地享有之上、之下及穿越场地的地役权。该期间届满后，场地上任何剩余财产即自动成为出让方的财产。出让方同意，在此情形下，如出让方书面请求，出让方应就该剩余财产执行并交付一份解除文件或转让文件。

5。使用付款；特许权使用费付款。

(a) 于执行日当日或之前，受让方应就第1(a)节项下对场地的非排他性进入权，向出让方支付总额为$4,000的现金款项作为补偿。

(b) 于生效日当日或之前，受让方应就其根据第1(b)节及第2节以及第3(a)节对场地的排他性使用及其据此行使受让方权利，向出让方支付总额为$1,000,000的现金初始付款（“初始
付款”）。本协议项下由受让方支付的初始付款包括对出让方剩余财产的任何及全部损害，以及在初始期限内场地内出让方土地表面于设施建设和运营期间可能造成的可合理预见的损害。
在受前述终止权利约束的前提下，一旦受让方选择将本协议续展一个延长期限，受让方应向出让方支付一笔续展付款（每一该等付款称为“续展付款”），该付款为每英亩$10,000现金（就首次续展付款而言）或就紧接前一延长期限的续展付款（就其后每次续展付款而言），并另加以下两者中较高者：(i) 消费者价格指数调整金额，或 (ii) 固定费率调整金额。“CPI
调整金额”系指初始付款中相当于美国劳工部劳工统计局公布的所有城镇消费者消费者价格指数之百分比变动（如有）的那部分金额，计算基准为生效日（就首次续展付款而言）或3

对应原文第 12 页

在前述续约日期之前最近的续约日期（适用于其后的每一笔续约付款），以及该笔续约付款的到期支付日期。“固定费率金额”系指：（i）在第一笔续约付款情况下，每英亩 $4,000；以及（ii）在其后的每一笔续约付款情况下，每英亩 $2,000。

(c) 除初始付款外，受让方在初始期限内还应就从井中取得的每桶水向出让方支付相当于 $0.25 的特许权使用费，直至每年 3,000,000 桶水；并就当年从井中取得的、超过该数量的每桶水向出让方支付相当于 $0.15 的特许权使用费（在每种情况下，均为“特许权费用”）。在每个延长期开始时，特许权费用应按以下较大者增加：（i）美国劳工部劳工统计局公布的所有城市消费者消费者价格指数（Consumer Price Index for All Urban Consumers）自生效日（就第一延长期而言）或最近前一续约日期（就其后的每一延长期而言）至相关续约日期之间的百分比变化（如有），以及（ii）第一延长期情况下的 4% 或其后的每一延长期情况下的 2%。按月计算，受让方应准确计量并核算从井中取得的水，并向出让方提供按月核算，列明来自井中的水量；且应于每个月的最后一日前，就前一个月的运营向出让方支付就该等水应付的特许权费用。

6. 保留权利。出让方应保留所有石油、天然气、其他矿产，以及对地下水、渗流地下水、承压地下水及任何其他水（包括与烃类生产相关产生的水）在任何及所有深度、位于本场地之下的储层、地层的全部法律所有权（但须受限于受让方依第 2 条运营井的许可）；但前提是，出让方仅可在场地表面上或自场地表面生产、钻探、开采或操作用于生产或开发水、石油、天然气或其他矿产的设备，只要其通过定向钻井及其他方式从场地及场地下方提取水、石油、天然气及其他矿产，且钻头进入本场地时位于地下二百英尺（200’）或更深处，或者只要出让方的活动不会对设施或受让方为其寻求使用本场地之目的而使用本场地造成不合理损害、破坏、伤害或干扰。

7. 权利放弃。出让方放弃其就本场地此后向他人授予任何地役权、许可、租赁或其他权利的全部权利，但在事先取得受让方明确书面同意（该同意不得被无理拒绝）的情况下除外；但如果该授予明确排除使用或占有本场地以及位于本场地表面下二百英尺（200’）及以下深度的权利，则不在此限。

8. 随土地而转移的约定。出让方根据本协议作出的契约和承诺，系附随构成本场地的土地而转移的契约，且双方同意，截至本协议签署之日，关于本场地的既有让与和承诺应视为已完全生效并归属。

9. 赔偿。受让方应赔偿并使出让方免受
任何及所有索赔、请求、诉因、费用、
支出及任何性质的责任之损害并使其免责，包括诉讼费用，
这些索赔、请求、诉因、费用、
支出及责任可能因受让方、其关联方
或其或其邀请人员在本场地的运营，或受让方违反或违背本协议而产生、源于或与之相关；但受让方无须
就出让方自身的重大过失或故意不当行为赔偿出让方或使出让方免责。此外，受让方
应赔偿并使出让方免受由任何违反
或不遵守适用的地方、州或联邦法律、法规

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 13 页

因受让人、其关联方或其或他们获准进入者在该场所上的作业而导致违反或不遵守适用的地方、州或联邦环境法律及法规。

10．保险。

(a) 受让人应自负费用，在本协议期限内维持下列保险：(i) 商业综合责任保险，承保人身伤害和财产损害，每次事故的基本赔偿限额至少为 $1,000,000，年度累计赔偿限额为 $2,000,000，该保险应包括合同责任保险条款；以及依据总括保单形式提供的超额保险，每次事故赔偿限额至少为 $5,000,000，年度累计赔偿限额为 $5,000,000；(ii) 法定限额（如有）的工伤赔偿保险，以及每次事故限额为 $1,000,000 的雇主责任保险；以及 (iii) 商业汽车责任保险，为所有“自有、租用及非自有”车辆提供保险，综合单一赔偿限额不低于 $1,000,000。
让与人、让与人的抵押权人及让与人指定的所有其他人士，均应在每一该等保单项下被列为附加被保险人（工伤赔偿保单和财产保单除外），且该等保单应由获授权在 Texas 州开展业务的保险公司签发，并且该等公司的保单持有人评级不低于 Best’s Insurance Guide（以起始日时生效的最新版以及此后在所需保单续保之日生效的版本为准）中的“A-”，财务评级不低于“VII”。

(b) 每份财产保险保单还应包括一项批单，规定房东应在该等保单项下任何保险责任被取消之前至少 (30) 日收到书面通知。受让人在此放弃其就受让人或代表受让人为履行适用工伤赔偿法律而支付的任何款项，向让与人的任何受偿方进行追偿的权利。显示上述保险重要条款的正式签署证明，以及令人满意的相应保费支付证据，应不迟于让与人首次占用该场所之日交存给让与人；在该等保单续保时，则应于该等保险期限届满前不少于十五 (15) 日交存。受让人根据本款承担投保并维持保险的义务，独立于其在本协议项下的赔偿义务。受让人在未交付所需保险证明的情况下占用该场所，不应构成对受让人提供所需保险保障义务的放弃。若受让人向让与人提供的证明未能证明本协议要求的保险保障，或者该证明在任何方面存在瑕疵，让与人对该证明的接受不应构成对受让人提供适当保险或证明所需保险保障的适当证明文件之义务的放弃。

11．遵守法律。受让人根据本协议进行的所有作业，均应按照对该场所或受让人依本协议进行的作业具有管辖权的所有政府机关规定的法律、法规和规则进行。为防止或避免与让与人对该场所进行的正常开发和作业发生潜在冲突或干扰，受让人将在该场所开始重大施工之前，使让与人对其计划保持合理知悉。

12．税费。受让人应支付该场所的不动产从价税。受让人应支付就设施或受让人在该场所拥有或放置的任何建筑物、材料和设备所评定的或与之相关的一切税费。若任一方支付了根据本协议应由另一方负责的任何税费，则付款方应代位取得收款人之权利，且另一方应在收到该等付款发票后 30 日内向付款方偿还。

13．转让。未经事先书面

5，受让人不得出租，或以其他方式让与或转让该场所的全部或任何部分，亦不得转让本协议或其在本协议项下的任何权利或义务

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 14 页

出让人同意；但前提是，受让人可将本协议及其在本协议项下的权利和义务转让给受让人的关联方，而无需取得该等同意，只要受让人仍对本协议项下义务承担全部责任。受让人的控制权变更应视为本协议项下的转让。

14。第三方受益人。本协议仅为各方及其继受人、法定代表人和受让人的唯一且排他的利益而订立，并未为任何第三方规定任何利益。

15。确认与批准。为确保本协议在本协议期限内于主租赁终止或到期后继续有效，DB Ranches 特此：（i）授予对该物业的权益，该权益足以在本协议期限内将该物业授予受让人，并受本协议条款和条件的约束；以及（ii）确认并批准本协议的条款和条件。于主租赁终止或到期时，出让人在本协议项下的全部权利和义务将自动且当然地回转给作为出让人权益继受人的 DB Ranches，且 DB Ranches 应向受让人发出关于该回转的书面通知。

16。弃权。对本协议所载任何约定、条件或协议的弃权，不得构成对本协议中任何其他约定、条件或协议或其未来履行的弃权。

17。副本。本协议可签署若干份副本，每一份均应构成本协议的正本之一，但所有副本合并起来应构成同一份协议，并对签署任何副本的各方具有约束力，不论本协议所列各方是否全部签署。通过电子邮件或其他惯常电子提交方式（即 .pdf 文件）签署本协议并交付已签署的签字页，均应视为对所有当事人在本协议项下全部目的均具有约束力，无需其后再交付原始签字页。

18。完整协议。本协议构成双方之间的完整协议，并取代任何及所有先前的口头谅解和/或协议（如有），凡涉及该物业标的之事项均以本协议为准。受让人确认并同意：(i) 出让人或出让人的任何代理人并未向受让人作出任何承诺或协议（且该等承诺或协议未在本协议中明确表述或具体提及）；(ii) 受让人并未依赖出让人或出让人的任何代理人的任何陈述或表述；以及 (iii) 受让人签署本协议系出于自由自愿。本协议除非在签署日期当日或之后由双方签署书面文件，否则不得修改或修订，且除本协议中明确规定外，任何一方均不对任何其他方承担责任或受其约束。

19。准据法；管辖地；放弃陪审团审判权。本协议应受德克萨斯州法律管辖并依其解释，但不包括任何可能将本协议的适用或解释指向其他司法管辖区法律的法律冲突规则或原则。各方就因本协议或本协议项下各方关系引起的任何请求所提起的任何诉讼或程序，应仅专属地在位于德克萨斯州米德兰的任何联邦或州法院提起，并且各方不可撤销地服从该等法院的专属管辖权，且特此服从该等法院的管辖，并放弃就该等法院提出任何不方便法院的异议。各方特此放弃在任何因本协议产生或与本协议相关的程序中接受陪审团审判的权利，无论该程序是基于合同、侵权还是其他原因。

20。备忘录。作为登记本协议的替代，受让人将按附件 B 所列形式，在适用县的不动产记录中登记本协议的备忘录。

（签字及确认见后页）

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 15 页

出让人：
DBR Land LLC，一家特拉华州有限责任公司
打印姓名：Jason Long
职务：联合首席执行官兼首席运营官
确认人：
Delaware Basin Ranches Inc.，一家德克萨斯州公司
打印姓名：Jason Long
职务：联合首席执行官兼首席运营官

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 16 页

受让人：
Lonestar Dream Inc.，一家特拉华州公司
打印姓名：PAAL QHLBIA 0
职务：CED

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

GRANTEE:

Lonestar Dream Inc., a Delaware corporation

By: _____
Print Name: PAN ZHIBIAO
Title: CEO

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 17 页

附件 A 标的物

（见附页。）

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 18 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

原文此页的图形/扫描文字存在待核查标记；文字译文不代表完整翻译图形、签名或不可辨识内容。

案号 26-18325-EJO
文档 191
已提交 08/30/26 已录入 08/31/26 00:22:06 描述
影像 CereBe dA 通知
得克萨斯州佩科斯县
60D NAIL-
30
29
31
32
T. &PTION 92
120' HWY 285
摘要 8479
区块 49
路权
• 见 T
摘要 961
LOCK
摘要
BSTRACT
N 01°44'23" E 5288.10'ŀś
OLD COURTNEY RANCH COMPANY
地块 5
卷 821，页 849
D.R.P.C.T.
总面积 =
2,787,840 平方英尺
3132
起点（POB）
5/8" 铁杆（IRF）
北纬：10375394.25
东经：1388026.86
纬度：31.099280
IPF
ON: -103.236660
方位 L1

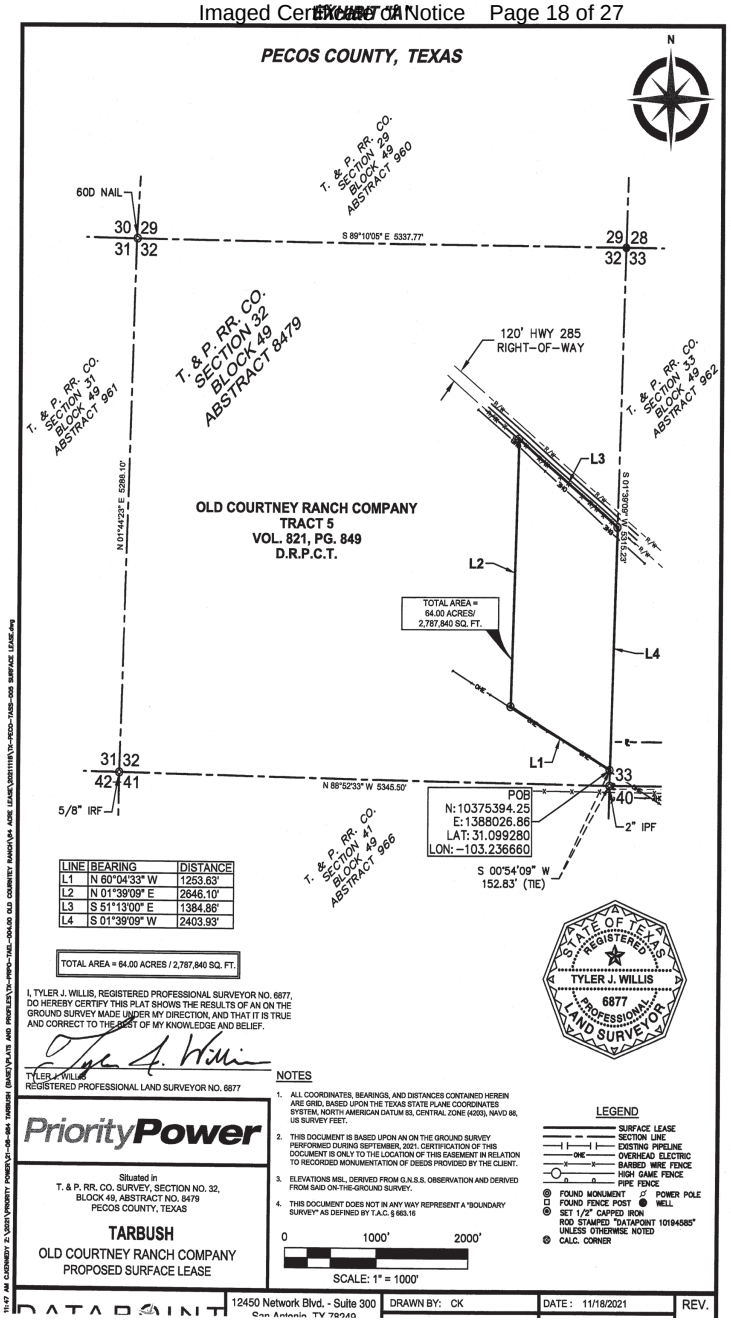
北 60°04'33i" 西
距离
南 00°54'09" 西
L2
东 01°39'09i" 北

1253.63'
152.83'（连线）
L3
南 51°13'00ðï 东
2646.10'
L4
南 01°39'09i 西
1384.86'
2403.93ł
总面积 = 64.00 英亩 / 2,787,840 平方英尺
TYLER J. WILLIS
我，TYLER J. WILLIS，注册专业测量师编号 6877，
特此证明，本图显示了在我的指导下进行的一次地面测量的结果，并且据我所知和所信，其内容真实且正确
PROFESSION O
6877
NO SURVEYO
注册专业土地测量师编号 6877
备注
此处所载
PriorityPower
美国测量英尺。
图例
地表租约
现有管线
无非敽制纪念物或 DECUSE PROVIDEDEYNECEN
• 架空电力线
T. & P. RR. CO. 测量，第 32 号区段，
位于
3。海拔为 MSL，依据 GNSS 观测并推导得出
• 高一围栏
区块 49，摘要编号 8479
来自上述地面测量
得克萨斯州佩科斯县

4。本文件在任何方面均不构成由 AG. SOST 界定的边界
SUNVET HO
设 1/2 个带帽铁
电线杆
TARBUSH
1000'
杆，标记“DATAPOINT 10194585*"
2000'
• 计算角点
除非另有说明
OLD COURTNEY RANCH COMPANY
拟定地表租约
比例：1" = 1000'
INATADSINIT

12450 Network Blvd. - Suite 300
Can Antanin TV 70910
绘图：CK
日期：11/18/2021

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。



AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 19 页

附件“B”
得克萨斯州佩科斯县
T. & P. RR. CO. 测量，第 32 区，区块 49，摘要 8479
PRIORITY POWER
TARBUSH
OLD COURTNEY RANCH COMPANY
64.00 英亩地表租赁
该地表租赁面积为 64.00 英亩，位于 T. & P. RR. Co. 测量、第 32 区、区块 49、摘要
8479，得克萨斯州佩科斯县；系 Old Courtney Ranch Company 名下契据所载一块土地的一部分，该契据记载于得克萨斯州佩科斯县契据记录第 821 卷，第 849 页；该地表租赁更特别描述如下：
起点为一根 1/2-inch 英寸封帽铁杆，其上标注“DATAPOINT 10194585”，设于本所述地表租赁的东南角；自该点起，找到一根 2-inch 英寸铁管，作为上述第 32 区东南角，方位为南 00°54'09" 西，距离 152.83 英尺；
自此向北 60°04’33” 西，距离 1,253.63 英尺，到一根 1/2-inch 英寸封帽铁杆，其上标注“DATAPOINT 10194585”，设为角点；
自此向北 01°39’09” 东，距离 2,646.10 英尺，到一根 1/2-inch 英寸封帽铁杆，其上标注“DATAPOINT 10194585”，设为角点；

自此向南 51°13’00” 东，距离 1,384.86 英尺，到一根 1/2-inch 英寸封帽铁杆，其上标注“DATAPOINT 10194585”，设为角点；
自此向南 01°39'09” 西，距离 2,403.93 英尺，回到起点，共计包含
2,787,840 平方英尺，约合 64.00 英亩，或多或少。
我，Tyler J. Willis，得克萨斯州注册专业土地测量师编号 6877，特此证明，本图版显示了在本人指导下进行的实地测量结果。
原件以红墨水签字并加盖印章。
J. WILLIS
注册专业土地测量师编号 6877
公司注册/执照编号 10194585
DATAPOINT SURVEYING AND MAPPING
12450 NETWORK BLVD，300 套房
SAN ANTONIO，TX. 78249
(777) 726-4240 办公室
(777) 726-4241 传真
PriorityPower

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

EXHIBIT "B"

PECOS COUNTY, TEXAS

T. & P. RR. CO. SURVEY, SECTION 32, BLOCK 49, ABSTRACT 8479

PRIORITY POWER
TARBUSH
OLD COURTNEY RANCH COMPANY

64.00 ACRE SURFACE LEASE

Being a 64.00 acre surface lease located in the T. & P. RR. Co. Survey, Section 32, Block 49, Abstract 8479, Pecos County, Texas; being part of a tract of land described in Deed to Old Courtney Ranch Company as recorded in Volume 821, Page 849 of the Deed Records of Pecos County Texas; said surface lease being more particularly described as follows:

BEGINNING at a 1/2-inch capped iron rod stamped "DATAPOINT 10194585" set for the Southeast corner of the herein described surface lease, from which a 2-inch iron pipe found for the Southeast corner of said Section 32 bears S 00°54'09" W, a distance of 152.83 feet;

THENCE N 60°04'33" W, a distance of 1,253.63 feet, to a 1/2-inch capped iron rod stamped "DATAPOINT 10194585" set for corner;

THENCE N 01°39'09" E, a distance of 2,646.10 feet, to a 1/2-inch capped iron rod stamped "DATAPOINT 10194585" set for corner;

THENCE S 51°13'00" E, a distance of 1,384.86 feet, to a 1/2-inch capped iron rod stamped "DATAPOINT 10194585" set for corner;

THENCE S 01°39'09" W, a distance of 2,403.93 feet, to the **POINT OF BEGINNING**, in all containing 2,787,840 square feet or 64.00 acres, more or less.

I, Tyler J. Willis, Registered Professional Land Surveyor No. 6877 of the State of Texas, do hereby certify this plat shows the results of an on the ground survey made under my direction.
Original signed and stamped in red ink.

_____ Date of Signature: November 18, 2021

TYLER J. WILLIS
REGISTERED PROFESSIONAL LAND SURVEYOR NO. 6877
FIRM REGISTRATION/LICENSE NO. 10194585
FOR DATAPOINT SURVEYING AND MAPPING
12450 NETWORK BLVD, SUITE 300
SAN ANTONIO, TX. 78249
(777) 726-4240 OFFICE
(777) 726-4241 FAX



PriorityPower

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 20 页

附件 B

备忘录格式

（见附页。）

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 21 页

影印证明
附录 2of 通知页 第 21 页，共 27 页

请勿登记本协议
仅本协议备忘录应予登记

第 1 号《期限地表使用协议修正案》

本《期限地表使用协议修正案》第 1 号（以下简称“本“修正案”“）日期为 2024年8月26日（以下简称“签署日”），并自 2024年1月1日（以下简称“生效日”）起生效，由以下双方签订：
DBR Land LLC，一家特拉华州有限责任公司，其地址为 5555 San Felipe, Suite 1200，
Houston, TX 77056（该实体及其继承人和受让人统称为“授予方”），以及 Lonestar Taproot LLC，一家特拉华州有限责任公司，其地址为 3415 Greystone
Drive, Suite 205，Austin, TX 78731，及其继承人和受让人（该实体及其继承人和受让人统称为“受让方”）。授予方和受让方合称为“双方”，单称为“一方”。

陈述事项

鉴于，授予方与 Lonestar Dream Inc.，一家特拉华州公司（“Lonestar Dream”），此前已订立某份自 2022年1月1日起生效的《期限地表使用协议》（“既有协议”），该协议管辖为建设和维护相关设施（其定义见该协议）而对场地（其定义见该协议）的使用和占用；

鉴于，受让方系 Lonestar Dream 的关联方，且依据既有协议第 13 条，Lonestar Dream 经授予方同意将其在既有协议项下的权益转让给受让方；并且鉴于，依据既有协议第 18 条，双方希望修订既有协议，以授予受让方本文所述某些附加权利。

因此，基于上述前提，并基于受让方已支付且授予方已确认收到并确认其充分性的良好且有价值的对价，双方达成如下协议：

协议

1. 修订。

（a）既有协议第 1(b) 条修订如下：在该条末尾增加以下句子：“受让方有权在场地上开展第三方作业；但前提是该等第三方使用受让方拥有的设施，且该等第三方作为受让方的代理人、代表和受邀人，受本协议的条款和条件约束（“托管作业”）。为免生疑问，受让方应对任何该等第三方对本协议的任何违约承担责任，且本协议授予受让方托管作业的权利，不构成对将本协议转让或转租给任何人的任何同意。

（b）既有协议第 5(c) 条修订如下：删除该条第一句，并以以下内容替代：“除初始付款外，受让方应向
授予方支付：（i）就受让方和/或其代理人、代表及受邀人自该井取得的每年首 3,000,000 桶水，每桶水支付 $0.25 的特许权使用费；以及

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 22 页

自生效日起，依生效日时该井所处状态（双方同意，截至生效日该井已钻至两百(200)英尺深）（统称为“现有井”），以及（ii）就承受方及/或其代理人、代表或受邀人自现有井所取得的任何水，按每桶$0.15计向让与方支付版税，前提是该井在生效日时的状态下，每年超过3,000,000桶水的部分。此外，承受方还应就自（x）承受方在生效日及其后亲自或代表其钻凿的任何附加井（该等井可钻至七百(700)英尺深），或（y）现有井（在现有井被钻至较其生效日时深度更深的范围内）所取得的水，向让与方按每桶$0.40支付版税。第5(c)节所述该等版税在本文中均称为“版税费用”。”

（c）现有协议第5节经修订，在该节末尾增列以下(d)款：“（d）承受方应就与承受方之托管经营相关所使用的电力，向让与方支付相当于$0.10/MWh的版税（“托管经营版税”）。托管经营版税应于每一日历季度结束后前一日历季度之托管经营的每个季度的第30th日或之前支付。所有付款均应附随足够详细的资料，以使让与方能够核实已付款项的准确性。让与方及其正式授权代表（每一位在行使该项权利之前，均须先与让与方另行签订保密协议，该协议就与行使该项权利有关所获得信息规定保密及不得使用义务）有权在提前不少于三十(30)日书面通知后，审计承受方的记录，包括查验与托管经营有关的账目、发票及其他文件。任何此类审计均应与承租人协调进行，并应以尽量减少对承租人经营造成干扰的方式开展。承租人同意保存该等记录不少于三(3)年。托管经营版税可自每一日历年的一月1日起进行调整，自2025年1月1日开始，调整幅度为以下两者中较低者：（x）截至紧接前一日历年的一月1与本日历年的一月1之间的CPI-U指数百分比变动幅度（如有），或如CPI-U指数不再公布，则为让与方选定的可比后续指数；或（y）百分之三（3%）。

（d）现有协议第2节经修订，将“two hundred feet (200’)”删除并替换为“seven hundred feet (700’)”。

2。初始托管经营版税付款。在执行日期起五个营业日内，承受方应就自生效日起至并包括生效日这一期间应付给让与方的全部托管经营版税向让与方支付，金额相当于$8,955.08。

3。与协议的整合。除非本文另有明示规定，现有协议的所有条款和条件均应完全有效并继续适用。本修订应并且现已并入现有协议，并构成现有协议的一部分。根据现有协议第18节，如本修订与现有协议之间发生冲突，则以本修订的条款为准。本修订与该协议构成双方就本协议标的事项达成的完整协议，并且不存在任何口头或书面谅解、陈述或承诺，无论明示或默示，凡未在本文中明示列明者，均不构成本协议内容。自生效日起，对该协议的所有提述均应视为对经本修订修改后的该协议的提述。除非以书面形式并由双方签署，否则本修订的任何修改均不生效。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 23 页

4。修订案中纳入的陈述。载于本修订案第一页的陈述现为并应视为本修订案的重要且具执行效力的条款，并特此并入本修订案，且具有与在此完整重述同等的效力。

5。其他事项。各方确认，本修订案应受协议第17条（副本）及第19条（准据法；放弃陪审团审判）中的条款和条件管辖，且该等条款应按应有变通原则并入本修订案。

（签字见下页。）

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 24 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

源文签名栏中的姓名、职务及部分文字存在明显OCR失真，故保留原文样式。

出让方：
DBR Land LLC，特拉华州有限责任公司
—
姓名：Print villas re ae Come,
职务：首席执行官
经确认：
Delaware Basin Ranches Inc.，一家得克萨斯州公司
姓名：TAsen bs
职务：首席法务官

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

GRANTOR:

DBR Land LLC, a Delaware limited liability company

By: _____

Print Name: Jason Long

Title: CEO

Acknowledged by:

Delaware Basin Ranches Inc., a Texas corporation

By: _____

Print Name: Jason Long

Title: CEO

对应原文第 25 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

源文签名栏中存在明显OCR失真（如“ov fade”“T”），故保留原文样式。

受让方：
Lonestar Taproot LLC，一家特拉华州有限责任公司 ov fade
T
打印姓名：Zhibiao Pan
职务：首席执行官

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

GRANTEE:

Lonestar Taproot LLC, a Delaware limited liability company

By: _____

Print Name: Zhibiao Pan

Title: CEO

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 26 页

美国破产法院
新泽西州区
案号：26-18325-EJO
Poolin Technology PTE. LTD 第11章债务人
债务人
通知证明

地区/分部：0312-3 用户：admin 第1页，共2页

收件日期：2026年8月28日 表格编号：pdf903 通知总数：1

本证明中使用以下符号：
符号 定义
+ 标有“+”的地址通过补充ZIP邮政编码、添加后四位以完整填写邮编+4，或更正不正确的ZIP而予以修正。美国邮政署规定，为实现自动化投递，邮件上必须显示正确的ZIP编码。

由破产通知中心于2026年8月30日以一级邮件方式向以下人员/实体发送了通知：

收件人编号 / 收件人姓名及地址
db + Poolin Technology PTE. LTD, 2564 US Highway 1, Unit 107, PMB #168841116, Lawrence, NJ 08648-4100

合计： 1

由破产通知中心通过电子传送向以下人员/实体发送了通知。
电子传送包括通过电子邮件（电子邮件/短信和电子邮件/PDF）以及电子数据交换（EDI）发送通知。
无

被跳过的收件人
由于地址无法投递、*与上文所列地址重复、*P与首选地址重复，或##因美国邮政署转递指令过期，以下地址未收到本破产通知。
无

通知证明
本人 Gustava Winters 郑重声明，在伪证处罚下声明：本人已按所示方式将随附文件发送给上述所列实体，并编制了本通知证明，据本人所知和所信，其内容真实准确。

仅债权人会议通知（官方表格309）：根据《联邦破产程序规则》P.2002(a)(1)，已向所列各方提供包含债务人（们）完整社会安全号码（SSN）的通知。本法院正式副本包含经删减的SSN，符合破产规则和联邦司法系统隐私政策的要求。

日期：2026年8月30日 签名：/s/Gustava Winters

CM/ECF电子提交通知
以下人员/实体已于2026年8月28日通过法院的CM/ECF电子邮件（Email）系统按下列地址收到通知：

姓名 / 电子邮件地址
Bradford J. Sandler
代表债权人委员会 The Official Committee of Unsecured Creditors bsandler@pszjlaw.com
mseidl@pszjlaw.com;abates@pszjlaw.com

Douglas G. Leney
代表债务人 Poolin Technology PTE. LTD dleney@archerlaw.com ahuber@archerlaw.com

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

Evan Lazerowitz
代表债权人 Liu Xian Xing and Chen Hua Yuan elazerowitz@rc.com

Evan Lazerowitz
代表债权人 Xian Xing Liu & Hua Yuan Chen elazerowitz@rc.com

Jason Louis Libou
代表利害关系方 Thor CALAP LLC jlibou@wmllp.com

Jeffrey M. Sponder

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 27 页

地区/分部：0312-3 用户：admin 第2页，共2页

收件日期：2026年8月28日 表格编号：pdf903 通知总数：1

代表美国受托人 U.S. Trustee jeffrey.m.sponder@usdoj.gov jeffrey.m.sponder@usdoj.gov

Natasha M. Songonuga
代表债务人 Poolin Technology PTE. LTD NSongonuga@archerlaw.com ahuber@archerlaw.com

Rachel Wolf
代表美国受托人 U.S. Trustee rachel.wolf@usdoj.gov

Rachel A. Parisi
代表利害关系方 DBR Land LLC raparisi@pbnlaw.com, mpdermatis@pbnlaw.com;pnbalala@pbnlaw.com;rlhemming@pbnlaw.com;alkernell@pbnlaw.com

Sari Blair Placona
代表债权人 Lin Liang splacona@msbnj.com

Stephen M. Packman
代表债务人 Poolin Technology PTE. LTD spackman@archerlaw.com
dleney@archerlaw.com,ahuber@archerlaw.com

Stephen M. Packman
代表债务人 Lonestar Dream Inc. spackman@archerlaw.com, dleney@archerlaw.com,ahuber@archerlaw.com

Stephen M. Packman
代表债务人 Lonestar Taproot LLC spackman@archerlaw.com dleney@archerlaw.com,ahuber@archerlaw.com

美国受托人
USTPRegion03.NE.ECF@usdoj.gov

合计： 14

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。