CRO就拍卖结果及出售请求作补充声明

案件 26-18325 · 案卷 #0240 · 原文提交日期 2026-09-23

部分翻译：含未译、仍为英文或需核对的部分

本文件由 AI 翻译并重新排版，仅供辅助阅读，不构成法律意见。poolin.info 是非官方网站，不代表 Poolin、Verita 或法院；不保证准确性、不承担内容责任。AI 可能产生错误或幻觉，请核对官方原文及后续文件。原文页码指从 PDF 首页开始的物理页，含封面与附录；译文页数可能不同。

原文第 410 页仍有大段英文叙述，不能标为完整中文译文。
原文第 459 页仍有大段英文叙述，不能标为完整中文译文。

对应原文第 1 页

案卷描述
编号 0240 日期 主
提交：09/23/2026

美国破产法院
新泽西地区

标题符合 D.N.J. LBR
9004-1(b)
ARCHER & GREINER, P.C.
Stephen M. Packman, Esq.
Douglas G. Leney, Esq.
Natasha M. Songonuga, Esq.
Alexander J. Andrews, Esq.（获准临时出庭）
1025 Laurel Oak Road
Voorhees, NJ 08043
电话：(856) 795-2121
传真：(856) 795-0574
电子邮件：spackman@archerlaw.com
dleney@archerlaw.com
nsongonuga@archerlaw.com
aandrews@archerlaw.com

债务人代理律师

案号 26-18325（EJO）
关于：
第 11 章
POOLIN TECHNOLOGY PTE. LTD. 等1
（联合管理）
债务人。
法官：Eamonn J. O’Hagan

MICHAEL DUFRAYNE 关于拍卖结果以及支持批准
实质上全部债务人资产出售的补充声明

MICHAEL DUFRAYNE，已成年，兹根据 28 U.S.C. § 1746 依伪证处罚郑重声明如下：

1。我是 Poolin Technology Pte. Ltd. 的首席重组官（“CRO”）。

（“Poolin”）及其附属债务人和占有中债务人：Lonestar Dream Inc.（“LSD”）；以及

1 本案中第 11 章案件的债务人，以及各债务人联邦税务识别号后四位如下：Poolin Technology Pte. Ltd.，一家新加坡私人有限公司；Lonestar Dream Inc. (5105)；以及 Lonestar Taproot LLC (4118)。就本案第 11 章案件而言，债务人的送达地址为：c/o Michael DuFrayne, CRO，2564 US Highway 1，PMB #16884166，Lawrence, NJ
08648。

232723783 v2
26183252609230000000000005

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 2 页

Lonestar Taproot, LLC（“LST”及统称，“债务人”）。

2。本人已年满 18 岁，获授权提交本补充声明

（“补充声明”），以进一步支持债务人请求批准拟议出售与债务人 Pyote 和 Tarbush 设施相关之资产（定义见《资产购买协议》）以及与此相关所请求的救济的动议 [案卷号 30]（“动议”）。2

3。除另有说明外，本补充声明中所述事实均基于本人个人所知、本人对相关文件及债务人的专业人员和顾问向本人提供的信息的审阅，以及本人作为债务人首席重组官（CRO）的经验。若被传唤作证，本人能够且将能够就本文所述事实作出合格证言。

4。本人此前已提交支持该动议的声明。[案卷号 2、105].

本人提交本补充声明以进一步支持该动议，包括就于 2026年9月10日 举行的拍卖（“拍卖”）、拍卖之后发生的事件，以及债务人在与无担保债权人官方委员会（“委员会”）协商后，决定就资产与 Hut 8 Corp. 进行出售交易。

（“Hut 8”）。

拍卖

5。于 2026年8月17日，法院签发了命令：（I）批准对债务人几乎全部资产出售的竞价程序，（II）授权债务人指定支撑竞买人，（III）安排拍卖并批准其通知的形式与方式，（IV）批准对指定的待履行合同和未到期租约的承担与转让或拒绝之程序，（V）安排出售听证会并

2 本文中使用但未另行定义的大写术语，具有动议中赋予该等术语的含义。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 3 页

批准其通知的形式与方式，并且（VI）给予相关救济 [案卷号 138]（“竞价程序命令”），该命令除其他事项外，批准了竞价程序。

6。于 2026年8月19日，依照竞价程序命令，债务人提交并送达了拍卖及出售听证通知 [案卷号 148]，其中通知了将于 2026年9月10日 举行的拍卖。

7。在拍卖之前并在依照竞价程序确立的营销及竞争性竞价程序之后，债务人收到了针对资产的多份合格出价，包括分别针对 Pyote 资产和 Tarbush 资产的出价，以及针对全部或实质上全部资产作为整体的出价。

8。于 2026年9月10日 上午 10:00 时（EST），债务人以虚拟及现场两种方式在 Archer & Greiner, P.C. 的办公室举行拍卖，地址为 1025 Laurel Oak Road, Voorhees,

NJ 08043。本人出席并主持了拍卖。债务人及委员会的律师出席了该 Auction.3。DBR Land 的律师经许可通过远程方式出席了拍卖。所有竞买人均由律师代表，或亲自到场，或以远程方式出席。

9。拍卖由 Certified Court

Reporters Shannon Yost 和 Alan Peacock 进行了庭审记录。该记录篇幅很长，因为拍卖直到大约 10:40 p.m. 才结束。该记录副本作为附件“A”随附于此。

10。在开始拍卖之前，本人就拍卖规则及条件（“拍卖规则”）作出了若干声明。拍卖规则副本作为附件“B”附于此。

11。举行拍卖是为了给所有合格竞买人提供一个公平机会，就资产提交竞争性出价，从而使债务人能够为债务人财产和债权人的利益最大化资产价值。

3 委员会的律师通过远程方式参与。

3
232723783 v2

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 4 页

12。就拍卖中资产整体而言，起始“基准出价”为 Hut 8 的报价 $55,482,500；而 Tarbush 资产的基准出价为 Fluidstack 根据其 APA 所报的 $46,000,000，以及 Pyote 资产的基准出价为 Giga Energy, Inc. 根据其

APA 报价 $16,000,000。

13。连续超过 12 个小时，几乎只有 15-minute 的午休时间，债务人、本人以及债务人的律师不仅进行了相当复杂的拍卖，而且在拍卖进行期间始终充分向所有竞买人及其律师提供了随时可供接洽的服务。

14。在拍卖开始之初、在声明期间，以及在拍卖进行过程中的若干时点，无论是直接还是通过律师，所有竞买人都被明确告知，债务人和委员会将根据每一报价对债务人财产的总价值来评估该报价，包括所提供的全部经济性和非经济性条款。债务人律师在拍卖开始之初及其结束时告知竞买人，此类考量将包括对所提供 APA 合同条款的评估。拍卖中的出价包括对 APA 条款的放弃及变更。拍卖期间，债务人、委员会、竞买人及律师就 APA 条款以及某些竞买人提出的其他替代对价形式进行了长时间交谈。拍卖并非静态过程。

拍卖结束时，债务人律师在拍卖记录关闭后进行了交谈。

15。这些考量不仅包括所述购买价格，还包括对价的形式和时间安排、对更有利于债务人的 APA 条款所作的修改、交割条件、执行风险、最终出售完成的时间、以及每一交易对债务人财产和债权人的整体价值与利益。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 5 页

16。如所附庭审记录所述，在拍卖开始时，部分“个别”资产竞买人反对我先就各个标的出价、随后再就资产整体出价的方式启动拍卖。经与律师商议后，债务人和委员会决定先由合格竞买人就整体出价，然后再由这些合格竞买人就各个标的出价。随后，部分整体出价竞买人对出价顺序提出了异议。

17。所附庭审记录载明了各个标的出价和整体出价的竞价历史、拍卖过程中与竞买人及律师的讨论以及相关事项。

18。在拍卖结束时，我按金额宣布了 Pyote 和 Tarbush 资产的以下“中标报价”：Thor 作为整体竞买人，报价为 $180,000,000。该资产的备选整体竞买人宣布为 Hut 8，报价为 $179,000,000。Giga Energy 是 Pyote 资产的最高标的出价人，出价为

$36,750,000，而 Thor 是 Tarbush 资产的最高标的出价人，出价为 $103,000,000。

19。大约在 10:45 下午，由于时间已晚，庭审速记员（自当天上午稍后开始一直在记录程序）被解除，债务人律师随后告知 Thor 和 Hut 8 的律师，鉴于时已过晚，没有足够时间开始审查并与竞买人就 APA 条款进行谈判。当天晚上较早时候已收到 Hut 8 的 APA。

债务人律师告知，APA 讨论将于次日开始。Thor 的律师指出，次日晚间是犹太新年开始之时。

拍卖后为记录 Thor 的中标报价所作努力

20。在拍卖次日，即 2026年9月11日，大约 5:00 下午，Thor 的律师表示，Thor 不会接受对其于 2026年7月22日 签署的 APA 作任何实质性修改。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 6 页

21。拍卖中的其他竞买人同意就其 APA 条款进行协商，作为对其美元报价的补充对价。

22。根据竞价程序的规定和拍卖公告条款，要求 Thor 将其保证金“补足”至总报价 5% 的 $180,000,000。Thor 现有的先前保证金仅为其总报价的 1.5%。尽管此后数日内多次要求 Thor 补足保证金，Thor 仍予以拒绝；Hut 8 则没有。

Hut 8 的 APA 规定，保证金为该资产总购买价的 7.5%。

23。债务人还要求 Thor 放弃其 APA 中某些赋予

Thor 就能源批准和产权条款享有“唯一且绝对酌处权”的措辞；若不删除这些措辞，将允许 Thor 单方面拒绝完成交易。拍卖中的所有其他竞买人都同意从其 APA 中删除这些条款。

24。债务人还要求 Thor 同意将原始 APA 中的交割日期由 2026年11月11日 顺延至 2026年12月15日，并设置最长可延长 90 天的延期条款。提出该请求的原因是，预计会由 ERCOT 于或约于 2026年12月10日 出具一份能源“批准”文件（该文件与 APA 交割条款直接相关）。Thor 拒绝同意，而所有其他竞买人都同意了这一修订。

25。在本案中，APA 条款让步是债务人必须重点考虑的重要因素。债务人和委员会不能仅依据竞买人所报的货币购买价来评估出价。

26。本案中的出价与某些日期和未来事件相关联。根据债务人的商业判断，买方完成交割义务的确定性及其可执行性，是经济出价的重要组成部分。简而言之，在本案中，出价金额并非决定出价价值的唯一驱动因素。

6
232723783 v2

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 7 页

27。因此，债务人无法与 Thor 就最终文件达成一致；在债务人的合理商业判断下（并与委员会协商后），该等文件足以确保 Thor 的 $180 百万美元报价将会完成交割，且债务人的财产将不会实现该所述对价。

债务人与 Hut 8 的重新接洽

28。鉴于与 Thor 的上述进展，并经与委员会协商后，债务人以书面形式正式要求 Thor 两次确认其是否愿意进一步谈判。每次得到的答复都是不愿意。

29。随后，债务人与 Hut 8 就 Hut 8 愿意推进该出售交易的经济条款和合同条款进行了公平交易条件下的谈判。经由这些谈判，Hut 8 同意继续进行一项交易，该交易向债务人提供替代性对价结构，包括：(a) 在交割时支付的 $140,000,000 现金，或 (b) 另一项总价更高、在交割时支付现金并附带递延对价的替代交易，在每种情况下均受经修订的

APA 约束。

30。修订后的 Hut 8 交易并非出于对 Hut 8 的任何偏袒，也不是债务人试图给予 Hut 8 任何利益的结果。相反，修订后的条款是双方在公平交易条件下谈判的产物；这些谈判是在 Thor 拒绝就债务人认为为确保出售交易履行和交割提供充分确定性所必需的重大条款继续推进之后进行的。

31。在过去九天内，经过与 Hut 8 的长时间每日谈判以及多次与委员会的磋商后，债务人与委员会均已批准，选择了 Hut 8 的报价，总代价为 $140,000,000（“Hut 8 的报价”），作为 7 的优胜整体报价

232723783 v2

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 8 页

该等资产。最终的“8 Hut APAs”已于今日完成，并作为附件“C”附上。Hut 8 是一家大型上市公司，已签署的 APA 将在出售批准听证会之前提交法院。

32。债务人和委员会并未仅仅通过比较 Hut 8 的出价与 Thor 的报价金额来评估该交易。相反，按照投标程序以及债务人最大化其破产财产价值的义务，债务人经与委员会协商后，综合考虑了所有相关情况以及破产财产合理预期实际实现的整体价值，同时还考虑了进一步拖延的风险、继续管理这些第 11 章案件所产生的成本，以及拟议交易最终未能完成交割时对破产财产的风险。债务人经与委员会协商后，还根据在 Thor 拒绝继续推进的情况下破产财产当时实际可获得的交易，对 Hut 8 的出价进行了评估。

33。基于上述考量，并在与委员会及债务人的专业顾问协商后，债务人在行使其商业判断时认定，Hut 8 的出价是就该资产而言最高且最佳的可获得并可执行交易。

债务人认定，Hut 8 出价所具有的更高确定性胜过 Thor 的出价，因为 Thor 明显不愿同意债务人和委员会认为为使出售交易具有合理的成交确定性所必需的出售条款。

34。占优的备选出价人——Tarbush 资产的 Fluidstack 和 Pyote 资产的 DigipowerX 的 APA，作为附件“D”附上。

8
232723783 v2

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 9 页

善意且公平交易的出售程序

35。债务人决定推进 Hut 8 的报价，是在善意基础上作出的，并且在与债务人的专业人员以及委员会及其专业人员协商后，且系债务人在合理商业判断下作出的。

36。拍卖本身是在善意、公平交易并依照竞标程序进行的。所有合格竞标人均获准依照该等程序参与拍卖并提交竞争性报价。

37。债务人与 Thor 在拍卖后的谈判同样是在善意基础上开展，目的在于形成一项能够为债务人提供足够确定性、确保 Thor 会完成其报价的交易。债务人向 Thor 要求的修订并非意在使某一竞标人优于另一竞标人，或削弱拍卖结果。

相反，这些修订旨在确保债务人最终选定的报价能够以足以为各破产财产提供充分确定性和价值的条款被记录并完成。

38。当这些谈判未能形成债务人可接受的最终协议时，债务人与 Hut 8 的后续谈判同样是在善意基础上并以公平交易方式进行的。据我所知，债务人和 Hut 8 均未就拍卖、拍卖后的谈判或拟议的 Hut 8 交易从事任何串通、欺诈或不当行为。

39。债务人在整个过程中持续与委员会协商。

委员会支持债务人决定将 Hut 8 的报价作为中标报价。

40。根据该竞争性出售程序，包括拍卖结果、与 Thor 及 Hut 8 的后续谈判、各项交易的条款，以及我的

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 10 页

我还相信，Hut 8的出价是公平合理的，系善意且在公平交易基础上协商达成，并为债务人提供了实现价值与成交确定性的最佳可得组合。

41。我进一步认为，批准向 Hut 8 的出售符合债务人、其财产、其债权人及其他利益相关方的最大利益，并代表最大化资产价值的最佳可得途径。

42。因此，我恭请法院批准依据经修订的 Hut 8 APA 向 Hut 8 出售资产，并授予债务人所请求的相关救济。

我证明，上述由本人作出的陈述，据我所知、所悉及所信，均属真实。

日期：2026年9月23日 签署人：/s/ Michael DuFrayne
MICHAEL DUFRAYNE
CRO

10
232723783 v2

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 11 页

附件 A

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 12 页

本页是文字笔录标题页，保留原图；其原文所写时区、日期和时间按来源列示。

第1页
美国新泽西州破产法院
2
新泽西州联邦地区
3
4
关于：POOLIN TECHNOLOGY PIE. LID.等，
5
债务人。
第11章
7
案件编号：26-18325（EJO）
8
法官：Eamonn J. O'Hagan
* * * * * * *
* * * *
以下招标程序由记录员Shannon P. Yost和Alan
Peacock两位认证法庭记录员通过Zoom以速记方式
记录，时间为September的10th日，2026年，
自10:00 a.m. EST开始。
******** * * * * * * *
25
Golkow Technologies,
877-370-3377
Veritext旗下部门
www.veritext.com

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

UNITED STATES BANKRUPTCY COURT
DISTRICT OF NEW JERSEY

IN RE: POOLIN TECHNOLOGY PTE. LTD., et al.,
Debtors.
Chapter 11
Case No. 26-18325 (EJO)
Judge: Eamonn J. O'Hagan

* * * * * * * * * * * * * * * *

THE BIDDING PROCEDURES were taken stenographically by Shannon P. Yost and Alan Peacock, Certified Court Reporters, via Zoom on the 10th day of September, 2026, commencing at 10:00 a.m., EST.

* * * * * * * * * * * * * * * *

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 13 页

第 2 页 第 4 页
1 出庭人员：
2 Michael DuFrayne 1 如果你们团队中有人不在，你们可以告知
Stephen Packman
3 John Magliano
2 我们。
Julia Jiang
4 Douglas Leney
3 那么，首先，我们有 DigiPower。很多 Alexander Andrews 4 律师都在这里，而且我们还应该有线上
5 Bradford Sandler
Robert Feinstein 5 的 Alex Amar。
6 Shirley Cho
Jason Rosell 6 未具名发言人：Alec。
7 Kenneth Ehrler
Jack Sitts 7 PACKMAN 先生：哦，抱歉。Alec。
8 Alec Amar
Chang Oichen 8 AMAR 先生：我在。
9 Amy Huber 9 PACKMAN 先生：好的。然后我们有 Qi Su
10 Yuang Song
Zhang HongXing
10 无担保债权人委员会成员。我们
11 Asher Genoot 11 有五个名字：Chang Qichen——我会
Jimmy Martini
12 Michael Perez 12 把这些名字全都念错。我很抱歉。我
Patrick Dussol
13 Greg Irwin 13 道歉。Hua Ruo Ping——Hua Ruo Ping。
Kathy Zang
14 Kevin Pam 14 SU 先生：他现在无法参加。
Jack Battersby
15 Robert Montejo
15 PACKMAN 先生：Qi Su。
Wayne Morris

16 Natasha Songonuga
16 SU 先生：对，我在。
Tim 17 PACKMAN 先生：Yuan Song。Song 先生？
17 Greg Behrman
Raj 18 SONG 先生：对。
18 Christian Flocos
Jake Gordon 19 PACKMAN 先生：还有 Zhang HongXing。
19 Steven Jones
Andrew Dunlap 20 HONGXING 先生：是的，在。
20 Sam Sapnar
Brad Whitehead
21 PACKMAN 先生：好的。还有其他——
21 Megan Young-John

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

Illana Volkov
22 其他成员吗？
22 Steven Cohen 23 （无人回应。）
R.E. Grossman
23 Pei-Hsuan Chiu 24 PACKMAN 先生：Hut8，我们有 Asher
24
25 25 Genoot。
第 3 页 第 5 页
1 PACKMAN 先生：早上好。早上好，1 未具名发言人：Genoot。
2 委员会成员们。我叫 Steve 2 PACKMAN 先生：Genoot。
3 Packman，来自 Archer & Greiner。我们今天 3 未具名发言人：我不认为——
4 在这里是为了 Poolin 案中的拍卖 4 （无法记录的交叉谈话。）

5 在 O'Hagan 法官面前，美国 5 未具名发言人：——目前，
6 破产法院。 6 但我们预计他会来。
7 哦，法庭记录员在记录吗？ 7 PACKMAN 先生：好的。如果他加入，
8 抱歉。 8 请告知我们。
9 法庭记录员：是的。 9 Jimmy Martini。
10 PACKMAN 先生：好的。你都记下 10 MARTINI 先生：我在。我这边这通电话里
11 了吗，还是我应该重新开始？ 11 还有 Michael Perez 在房间里。
12 法庭记录员：我记下了。 12 PACKMAN 先生：知道了。
13 PACKMAN 先生：我们现在在 Poolin 的 13 Patrick ——
14 破产案，第 11 章程序中，在美利 14 谢谢。抱歉。
15 坚合众国新泽西州破产法院，为了进行 15 Patrick Dussol。
16 拍卖，案件编号 26-18325。我们在这里 16 IRWIN 先生：我认为他不在线

17 就我们所称的 17 他也不在，不过他可能会加入。如果他加入，
18 Lonestar 债务人的 Pyote 资产和 Tarbush 资产 18 我会告知你们。
19 的拍卖，依据一项由 19 PACKMAN 先生：好的。Carty 先生也
20 法院于 2026年8月17日 作出的竞价程序命令。 20 在。还有 Greg Irwin ——
21 21 IRWIN 先生：对，Greg Irwin。是的。
22 那么我们的进行方式，为了 22 未具名发言人：Greg Irwin 是
23 确保大家都在，是我手上有一份 23 律师。
24 出席名单，我将逐一核对。 24 PACKMAN 先生：不。他是——
25 希望大家都到了，但如果你注意到 25 IRWIN 先生：我是 Hut8。

2 （第 2 - 5 页）
Golkow Technologies，
877-370-3377 Veritext 旗下部门 www.veritext.com

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 14 页

6 第8页
1 不，这是业务方面的吗？ 1 ——
2 是的。 2 哦，我们把他
3 好的。我们有我们的 3 安排到切尔西房间了吗？
4 拍卖对象竞标方 Thor Calap。Greg Behrman。 4 没有。他在路上，我们认为。为什么不就让他——
5 MR. BEHRMAN：我和Raj在房间里。 5 你们为什么不先自我介绍一下，
6 好的。Christian在吗？ 6 请。因为不知怎么的，我这里没位置了。
7 是的，我在这里。 7 ——
8 Christian Flocos。Jack 8 Jack——
9 Sitts？ 9 Julia Jiang。
10 不。他——他大概 10 你姓怎么拼？
11 不会在。 11
12 好的。Giga Energy。我们 12 J-I-A-N-G。
13 这里有Jake Gordon作为律师，以及Steven 13 对不起。我
14 Jones律师，来自Foley，应该也在。 14 没听清他们说的名字——
15 也在。 15 ——

16 是的，我在线上。谢谢你。 16 重复
17 你。 17 一下好吗？
18 然后我们还有Brandon 18 当然。对于M3，
19 Martin。 19 财务顾问：John Magliano，
20 不，我们没有。 20 M-A-G-L-I-A-N-O——抱歉——以及Julia
21 没有？他不参加吗？ 21 Jiang，J-I-A-N-G。
22 他不会 22 Ken Ehrler，M3。我不
23 参加。 23 能亲自到场，所以我在Zoom上。E-H-R-L-E-R。谢谢。
24 好的。Andrew Dunlap。 24 那么我们应该给你安排一个25 他在
25 房间，Ken。7 线上。
9 Page 1 第1页
2 Brad Whitehead。 2 我把他
3 他不会参加。Sam 3 分到切尔西房间了。
4 Sapnar将代替他参加，而且他 4 （无法转写的交叉讲话。）

5 在线上。 5 MR. PACKMAN：Brad，你介意Ken在
6 MR. PACKMAN：请拼写一下。 6 你的房间里吗？
7 S-A-P-N-A-R？ 7 MR. SANDLER：不，不，不。那
8 是的。 8 完全没问题。
9 好的。Sam Sapnar。 9 （已进行不公开讨论。）
10 Pachulski。委员会律师：Brad 10 有人说还有一位
11 Sandler。 11 成员在等候室。
12 他在这里。我看见 12 MR. PACKMAN：是Brad Whitehead吗？
13 他了。 13 是的。他有
14 我也是。 14 两个实例都开着。我这就分配
15 Shirley Cho。 15 两个。

16 是的，我在。早上好。 16 对。好的。所以我们有
17 早上好。 17 我们的债务人CRO兼今天的拍卖师Mike DuFrayne，
18 Robert Feinstein。 18 Mike，你在吗？

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

19 我在。 19 我在这里。
20 Jason Rosell。 20 很好。你准备好
21 在场。 21 点名了吗？
22 还有别人吗？ 22 我赶上了。
23 Tim 23 好的。我们除了Steve
24 （无法辨认）。 24 Packman，P-A-C-K-M-A-N，现场之外，还有Archer
25 嗯，那会 25 & Greiner的人。我们有Doug
3（第6 - 9页）
Golkow Technologies,
877-370-3377 A Veritext Division www.veritext.com

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 15 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

仅恢复已验证的部分中文译文；未通过或缺失部分保留原文，请核对原文PDF。

第10页 第12页
1 Leney，L-E-N-E-Y，还有 Alex Andrews，以及1 一旦分组讨论结束，我们将会有，
2 在线上，我们还有 Natasha Songonuga，2 显然，无从知晓，因此请短信发送
3 S-O-N-G-O-N-U-G-A。Tasha 在这里。我看见她了。3 你将在聊天中看到的号码。只需
4 以及 Amy Huber，H-U-B-E-R。Amy？4 发短信说明你准备从
5 MS. HUBER：我在这里。5 分组讨论出来，我会把大家都带回来。
6 MR. PACKMAN：Amy 是我们这个案件的
6 好吗？这将是我的手机号码。它是
7 在此事上工作的律师助理。
7 856-296-8185 。谢谢。
8 我有没有漏叫到的其他人，8 MR. PACKMAN：那么请让我再次，
9 在线上会议中？9 介绍 Michael DuFrayne。他今天将负责
10 MS. YOUNG-JOHN：嘿。早上好。10 主持今天的拍卖。他将要
11 我是来自 DBR Land, LLC 的 Megan Young-John，11 宣读一些关于今天拍卖的公告，
12 作为观察员出席。12 我们认为今天会适用的一些程序和规则。
13 MR. PACKMAN：好的。早上好。13
14 MS. YOUNG-JOHN：早上好。14 由于大多数竞买人都在线上，若
15 MR. PACKMAN：是的。我们同意允许15 你有——如果出现故障，好，最好的办法是给 Doug

DBR 的律师今天作为观察员出席，依据的是16 最好的办法是先给 Doug
16 Leney 打他刚刚给你的那个号码。好吗？
17 某些竞买人就——就与 DBR 讨论的某些兴趣
17 我们会尽量让你重新上线。我们会尽量
18 所持有的——关于一个
18 回到线上。我们会尽量找到一个
19 落脚点，姑且这么说，一个潜在的
19 解决办法，处理当前的问题。
20 落脚点。20 Mike。
21 MR. COHEN：Steve，我是 Steven Cohen。21 MR. DUFRAYNE：早上好。Mike
22 只是确认你有我代表22 DuFrayne 的出庭信息。我是债务人的 CRO——或者
23 Thor。23 债务人以及今天获准的拍卖师。
24 MR. PACKMAN：哦，Steven Cohen——我是24 在开始之前，我们要先讲几条说明。
25 抱歉——Thor 的律师。我道歉。25 只是为了确保我们把这些说清楚。
第11页 第13页
1 还有其他人吗？1 这就是债务人 Lonestar Dream 和
2 （无回应。）2 Lonestar Taproot 的破产资产拍卖，系与
3 MR. PACKMAN：因此我们今天现场有一名法院3 Poolin Technology PTE Limited 及相关债务人的
4 报告员，他将记录4 第11章破产程序，

5 作文字记录。我们没有——我们没有录制5 Technology PTE Limited 及相关债务人
6 这次的视频，但我们会有一份文字记录。6 正在美国新泽西州破产法院待审

7 而且我们将要——这将会是——7 位于新泽西州地区，案号
8 在分析之后，Mike 将宣读8 26-18325，由 Eamonn J. O'Hagan 法官主持。

9 rules in addition to the procedures set forth 9 UNIDENTIFIED SPEAKER: Go a little bit
10 in the bid procedures order. We're going to 10 slower for her since --
11 start with the Pyote assets. This is going 11 MR. DUFRAYNE: By submitting a bid, all
12 to be a continuing bid auction for each set 12 bidders agree, without condition, to the bid
13 of assets. We are not going to take breaks 13 procedures order and bid procedures approved
14 between each bid unless a bidder asks for a 14 by the bankruptcy court on August 17, 2026
15 break and wants to go discuss, you know, 15 and to these rules and announcements. This
16 whatever it is about the last bid and 16 auction is being memorialized in a transcript
17 potentially the next bid with their clients. 17 taken by -- being taken by Golkow Court
18 So with that -- 18 Reporters. We have taken an attendance sheet
19 MR. LENEY: And do you want me to put 19 prior to the commencement of today's auction.
20 the number in the chat? 20 Anyone joining the auction after it starts
21 MR. PACKMAN: Oh, yeah. Why don't you 21 must identify themselves to me so that we can
22 do that. 22 add you to the attendance sheet. The auction
23 MR. LENEY: I'm going to put my cell 23 will proceed today until completed by --

24 号码发到聊天里。如果在任何时候，我们进入24 直到完成，但债务人在适当
25 分组讨论，而请求该分组讨论的当事人25 与委员会协商后，保留

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Page 10

Leney, L-E-N-E-Y, and Alex Andrews, and online, we have Natasha Songonuga, S-O-N-G-O-N-U-G-A. Tasha's here. I see her. And Amy Huber, H-U-B-E-R. Amy?

MS. HUBER: I'm here.

MR. PACKMAN: Amy's our paralegal working on this case.

Is there anybody I did not call that's on the Zoom feed?

MS. YOUNG-JOHN: Hey. Good morning. This is Megan Young-John from DBR Land, LLC observing.

MR. PACKMAN: Okay. Good morning.

MS. YOUNG-JOHN: Good morning.

MR. PACKMAN: Yeah. We agreed to permit DBR's counsel to be an observer today based on some interest that some of the bidders had in the -- in talking to DBR about a landing spot, let's just say, potential landing spot.

MR. COHEN: Steve, it's Steven Cohen. Just making sure you have my appearance for Thor.

MR. PACKMAN: Oh, Steven Cohen -- I'm sorry -- counsel for Thor. I apologize.

Page 11

Anyone else?

(No response.)

MR. PACKMAN: So we do have a court reporter here today who's going to transcribe. We're not -- we're not recording video of this, but we will have a transcript. And we're going to -- this is going to be -- after the analysis, Mike's going to read the rules in addition to the procedures set forth in the bid procedures order. We're going to start with the Pyote assets. This is going to be a continuing bid auction for each set of assets. We are not going to take breaks between each bid unless a bidder asks for a break and wants to go discuss, you know, whatever it is about the last bid and potentially the next bid with their clients. So with that --

MR. LENEY: And do you want me to put the number in the chat?

MR. PACKMAN: Oh, yeah. Why don't you do that.

MR. LENEY: I'm going to put my cell number in the chat. If, at any point, we go to breakout and the party that requested

Page 12

breakout is finished, we will have, obviously, no way of knowing, so please text the number that you'll see in the chat. Just text that you're ready to come out of breakout, and I'll bring everyone back. Okay? It will be my cell phone number. It's 856-296-8185. Thank you.

MR. PACKMAN: So let me, again, introduce Michael DuFrayne. He's going to be conducting the auction today. He is going to read some announcements about the auction today, some procedures and rules that we think will work today.

Since most of the bidders are online, if you have -- if there is a glitch, okay, the best thing to do is to start by texting Doug Leney at the number he just gave you. Okay? We'll try to get you back on. We'll try to fix whatever's going on.

Mike.

MR. DUFRAYNE: Good morning. Mike DuFrayne. I'm the CRO of debtor -- or debtors and today's approved auctioneer. We're going to cover a few comments before just to make sure we're clear on them.

Page 13

So this is the auction of the bankruptcy assets of the debtors Lonestar Dream and Lonestar Taproot in connection with the Chapter 11 bankruptcy proceedings of Poolin Technology PTE Limited and associated debtors pending in the United States Bankruptcy Court for the District of New Jersey, Case Number 26-18325, Judge Eamonn J. O'Hagan presiding.

UNIDENTIFIED SPEAKER: Go a little bit slower for her since --

MR. DUFRAYNE: By submitting a bid, all bidders agree, without condition, to the bid procedures order and bid procedures approved by the bankruptcy court on August 17, 2026 and to these rules and announcements. This auction is being memorialized in a transcript taken by -- being taken by Golkow Court Reporters. We have taken an attendance sheet prior to the commencement of today's auction. Anyone joining the auction after it starts must identify themselves to me so that we can add you to the attendance sheet. The auction will proceed today until completed by -- until completed, but the debtors, in good consultation with the committee, reserve the

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 16 页

第 14 页 第 16 页
1 有权将拍卖延期或继续进行，作为 1 交易。
2 由其自行决定。 2 债务人经与委员会协商，
3 若干程序如下：本次拍卖将以 3 保留审查 APA、
4 公开、持续、 4 附件、支持性提交材料、修订稿、
5 次高报价递进的方式进行，直至竞价已 5 以及与先前出价有关的其他相关文件——
6 完成，且最高出价和 6 即在今日允许就某一出价进行竞价之前，
7 次高的备选出价已由提出出价者确认 7 结合确认并接受任何
8 ，并由债务人在与委员会协商后接受 8 出价为最高且最佳出价或备选
9 。 9 出价。
10 一旦某项出价已被提交并接受， 10 首先，将提供 Pyote assets
11 该出价即不可撤销。 11 进行出售，其构成为先前 APA 中所定义的购买资产。
12 各方——各参与竞价方必须 12 接下来，将提供 Tarbush
13 指定一人出价，且仅该 13 assets 进行出售，其构成为
14 人被允许代表该方作出出价 14 Tarbush
15 。所有出价必须以口头方式提出 15 APA（经第一修正案修订）中所定义的购买资产。所有

16 口头提出。不接受密封投标，16 对 Tarbush 竞价的竞买人通过出价确认
17 书面投标、无声投标或其他私下 17 其同意对
18 竞价。债务人和委员会有权 18 Tarbush APA 的第一修正案及所附赔偿
19 在任何时候要求对 19 协议，不附任何保留。
20 某项出价作出澄清。 20 接下来，将向在两组资产上均具备竞价资格的竞买人
21 在拍卖期间将通过公告安排 21 以合并基础提供 Pyote 和 Tarbush assets
22 休息。如债务人委员会 22 进行出售。
23 或任何竞买人请求在 23 Pyote assets 的基准出价为
24 拍卖中暂停，须向 24 $16 million。对于该
25 拍卖主持人提出请求并说明暂停 25 Tarbush assets 的基准出价为 $46 million。对
第 15 页 第 17 页
1 的原因。 1 Pyote assets 的竞价将从 $16,250,000 开始，并且
2 所有竞价方、债务人委员会 2 后续每次加价必须较现有
3 均有其各自私密的线上分组讨论室。 3 已接受出价至少高出 $250,000 每

4 这是一次在线拍卖，因此，每位 4 出价。对 Tarbush assets 的竞价将
5 竞买人代表在每次 5 从 $46,500,000 开始，且后续加价

6 连续出价时，均应表明其身份，并说明 6 必须较现有出价至少高出
7 其系代表哪一竞买人提出该出价 7 $500,000 每次出价。
8 ，然后方可出价。 8 除非另有说明，所有出价均必须以现金并以美元
9 如任何人遇到技术困难， 9 提出。非现金出价组成部分
10 请立即告知拍卖主持人，以便 10 或附条件出价可由
11 Archer 解决该问题。 11 债务人经与委员会协商后酌情考虑。
12 Archer 将为拍卖主持人跟踪并记录每一项 12 任何非现金出价组成部分或附条件
13 后续出价。 13 出价的价值，竞买人必须向
14 中标竞买人必须向 Archer 或 14 拍卖主持人作出充分说明，以便债务人委员会
15 其他指定托管机构存入 5 percent 的 15 及其他竞买人有机会
16 出价总额，并根据竞价程序就其 16 理解并评估该出价组成部分

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

17 先前已缴存的保证金金额获得抵扣 17 。
18 。所有竞买人，包括 18

19 优先竞得人和备选竞得人同意 19 我们要稍作休息。我要与 Packman 先生
20 签署推进其今日出价所需的全部文件， 20 交谈，以确认我们已经——我们已经取得了所有必要的
21 以及债务人或法院可能要求的文件， 21 文件，来自每一位竞买人，从而允许
22 以便其今日得以竞价并取得对 22 竞价开始。
23 其今日出价的确认和批准，相关确认和批准将在出售 23 PACKMAN 先生：是的。所以我只是想
24 听证会上进行，并推进该出价的成交 24 确认今天在场的所有竞买人——
25 。 25

5 （第 14 - 17 页）
Golkow Technologies,
877-370-3377 A Veritext Division www.veritext.com

对应原文第 17 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

仅恢复已验证的部分中文译文；未通过或缺失部分保留原文，请核对原文PDF。

Page 18 Page 20
1 I believe there's five because we have three 1 cashwise on each set of assets, and then
2 bidders who are bidding on multiple assets -- 2 we'll turn to the APAs. Otherwise, we're
3 have sent us the signed escrow agreements. 3 going to be waiting -- I mean, it will take
4 Is there anybody who hasn't sent those signed 4 at least an hour to go through all these with 5 escrow? I believe we have all of them. 5 you, some of which came in this morning.
6 UNIDENTIFIED SPEAKER: I don't think you 6 MR. COHEN: No, I --
7 have our signatures yet, but we're going to 7 MR. PACKMAN: If you want to delay the 8 get those. 8 auction, we'll do that, but it's going to
9 MR. PACKMAN: Okay. That's Hut8? 9 take about an hour.
10 UNIDENTIFIED SPEAKER: Yes. 10 MR. COHEN: No, I don't want to delay
11 MR. PACKMAN: So Hut8 agrees to sign the 11 the auction. I'm just looking for -- making
12 documents? 12 sure we're dealing with a complete set of
13 UNIDENTIFIED SPEAKER: Yes, yes. 13 facts when we make competing bids. So if
14 MR. PACKMAN: Okay. We have everyone's 14 conditions don't exist or have been added

15 订金，以及我们打算如何处理来自15 其他竞争性出价的16 订金——它们不是计息的，16 在这方面没有那个意义。
17 但如果17 MR. PACKMAN：你会明白这一点。
18 你是中标人或候补18 我们确实打算带着19 出价人，因为其他订金必须在，我想，五天内或19 某个类似期限内退还。我们会这样做。如果你们
20 之类的时间内退回。20 现在就想这样做，那么我们就先休会，
21 21 你们想现在这样做的话，我们就休息一下，
22 至于资产购买协议（APA），我们——该APA
22 我们大多数人昨晚的23 和你们大多数人的磋商一直持续到很晚，
23 最后会延迟拍卖的开始。
24 而且我已经从大多数竞标人那里收到了修订后的APA，24
25 并且我们已经逐一审阅过了。除非有人反对，25 MR. COHEN：不，Steve。我只是想要 第19页 第21页
1 否则我现在不会推迟拍卖；但如果有人提出1 确保我们已经——Thor有充足的时间来
2 异议，我们就开始竞价。不过，债务人和2 基于披露的那些变更内容提出有竞争力的追加出价，依据
3 委员会，如Mike所说，保留权利去3 那些变更看起来如何
4 在我们确认之前先审阅修订稿。4 对APA而言。

5 委员会，如Mike所说，保留权利去
5 MR. PACKMAN：我们会留出那个时间。
6 在我们确认之前先审阅修订稿。
6 MR. COHEN：好。可以。

7 bid as an accepted bid or a backup bid. Are 7 MR. PACKMAN: Unless anybody objects to 8 there any objections to that? 8 that procedure. Please let me know now
9 MR. COHEN: I have a potential 9 because I'd prefer to get started.
10 objection. I have a question. Steven Cohen 10 (No response.)
11 for Thor. In order to competitively bid, we 11 MS. VOLKOV: So this is Ilana Volkov for 12 need to know, at least in some fashion, how 12 DigiPower. I have what may be potentially

13 the proposed revised APAs deviate from the 13 two questions. One is, exactly how is the
14 Stalking Horse APAs. So I'll leave it to you 14 bidding going to work on Pyote? Are you
15 how you want to handle that, but it will be 15 going to go to each individual bidder, like
16 difficult to make -- 16 around a virtual table, or how would -- would
17 MR. PACKMAN: You mean other than -- 17 you just explain how that's going to work?
18 MR. COHEN: -- without knowing what 18 MR. PACKMAN: So it's an open bid.
19 conditions exist and what conditions have 19 Everybody will be on the line. They'll --
20 been removed from the APA, which is the 20 UNIDENTIFIED SPEAKER: Let me explain.
21 Stalking Horse APAs. 21 So the starting bid is 16,250,000. Whoever

22 MR. PACKMAN: Well, Steven, I understand 22 voices the next topping bid, that's the next
23 that, but we're bidding on dollars. I mean, 23 top bid.
24 we're bidding cash. So I think we'll just go 24 MS. VOLKOV: But is the bidder who is
25 as -- we'll see who is the highest bidder 25 not accepting the next highest bid still in

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Page 18

I believe there's five because we have three bidders who are bidding on multiple assets -- have sent us the signed escrow agreements. Is there anybody who hasn't sent those signed escrow? I believe we have all of them.

UNIDENTIFIED SPEAKER: I don't think you have our signatures yet, but we're going to get those.

MR. PACKMAN: Okay. That's Hut8?

UNIDENTIFIED SPEAKER: Yes.

MR. PACKMAN: So Hut8 agrees to sign the documents?

UNIDENTIFIED SPEAKER: Yes, yes.

MR. PACKMAN: Okay. We have everyone's deposits, and what we intend to do with the deposits -- they're not an interest-bearing, but they will go into interest bearing if you're the successful bidder or the backup bidder because the other deposits have to be returned within, I think, five days or something like that.

As far as the APAs, we -- the APA dialogue with most of you went pretty late last night. And there are revised APAs that I have received from most of the bidders, and

Page 19

we have gone through them. I'm not going to delay the auction now unless there's an objection from anyone to get started with the bidding. However, the debtors and the committee, as Mike said, reserve the right to go through the markups before we confirm a bid as an accepted bid or a backup bid. Are there any objections to that?

MR. COHEN: I have a potential objection. I have a question. Steven Cohen for Thor. In order to competitively bid, we need to know, at least in some fashion, how the proposed revised APAs deviate from the Stalking Horse APAs. So I'll leave it to you how you want to handle that, but it will be difficult to make --

MR. PACKMAN: You mean other than --

MR. COHEN: -- without knowing what conditions exist and what conditions have been removed from the APA, which is the Stalking Horse APAs.

MR. PACKMAN: Well, Steven, I understand that, but we're bidding on dollars. I mean, we're bidding cash. So I think we'll just go as -- we'll see who is the highest bidder

Page 20

cashwise on each set of assets, and then we'll turn to the APAs. Otherwise, we're going to be waiting -- I mean, it will take at least an hour to go through all these with you, some of which came in this morning.

MR. COHEN: No, I --

MR. PACKMAN: If you want to delay the auction, we'll do that, but it's going to take about an hour.

MR. COHEN: No, I don't want to delay the auction. I'm just looking for -- making sure we're dealing with a complete set of facts when we make competing bids. So if conditions don't exist or have been added from other competitive bids, we need to make sense of that.

MR. PACKMAN: You will get that sense. We fully intend to go back to Thor with certain revisions that are not typos or whatnot. We are going to do that. If you want to do that now, then we'll take a break, and we'll spend as long as you need to do that. It's just going to delay the start of the auction.

MR. COHEN: No, Steve. I just wanted to

Page 21

make sure we had -- Thor had ample time to make competitive additional bids based upon the disclosures of what those changes look like to the APAs.

MR. PACKMAN: We'll have that time.

MR. COHEN: Okay. That's fine.

MR. PACKMAN: Unless anybody objects to that procedure. Please let me know now because I'd prefer to get started.

(No response.)

MS. VOLKOV: So this is Ilana Volkov for DigiPower. I have what may be potentially two questions. One is, exactly how is the bidding going to work on Pyote? Are you going to go to each individual bidder, like around a virtual table, or how would -- would you just explain how that's going to work?

MR. PACKMAN: So it's an open bid. Everybody will be on the line. They'll --

UNIDENTIFIED SPEAKER: Let me explain. So the starting bid is 16,250,000. Whoever voices the next topping bid, that's the next top bid.

MS. VOLKOV: But is the bidder who is not accepting the next highest bid still in

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 18 页

第 22 页 第 24 页
1 在拍卖中还是出局？1 有资格对两者都竞标。
2 PACKMAN 先生：哦，我明白你2 VOLKOV 女士：那么你们开始时
3 的意思了。换句话说，如果，就 Pyote 而言，3 ——两者的最低出价是否将是
4 有一个竞买人不同意该 4 在拍卖之后 Pyote 和 Tarbush 的合计金额？
5 16,250-，如果他们不提出更高的出价，5
6 他们就出局。6 PACKMAN 先生：是的。
7 VOLKOV 女士：但他们是否必须同意7 VOLKOV 女士：好的。那么如果
8 该 16,250-？8 结果是基于该合计出价，
9 PACKMAN 先生：若要继续留在其中，当然要。9 Pyote 的竞买人想要出价高于，
10 VOLKOV 女士：是的。他们是否必须10 也许——也许想要出更高的价来——
11 同意 16,5- 才能继续留在其中？11 身份不明的发言者：等等。抱歉。
12 PACKMAN 先生：嗯，当然。如果他们12 说清楚一点，你的意思是我们可能赢得
13 没有出更高的价，是的。13 这场最初的 Pyote 拍卖，但最终并不

14 VOLKOV 女士：所以我的——再次说明，我的问题14 成为 Pyote 资产的赢家。我们正在
15 是，每一个对 Pyote 进行竞标的15 向所有想要这些资产的竞买人提供这些资产，
16 单独竞买人，是否都必须同意由另一名竞买人提出的16 是的。没错。
17 下一个后续出价？17 VOLKOV 女士：我的意思是，坦率地说这有点
18 PACKMAN 先生：是的。18 成问题。
19 VOLKOV 女士：好的。这就是我的——19 身份不明的发言者：因为我们
20 身份不明的发言者：所以你们将要20 一直——我们一直——别人告诉我们
21 询问各方——我认为我们将不得不这样做，21 将两组资产一起购买并没有任何好处。
22 而不是仅仅一轮又一轮地进行。22
23 23 身份不明的发言者：是谁告诉你们
24 VOLKOV 女士：好的。那么这很有帮助。24 那个的？
25 其次，在四个有资格参与竞标的竞买人中，25 身份不明的发言者：我从来没有那样说过
第 23 页 第 25 页
1 除了作为领头马的 Thor 之外，Pyote 的1 那样的话。
2 还有谁在对 Tarbush 竞标？2 身份不明的发言者：所以现在我们

3 PACKMAN 先生：Tarbush？我们有 Hut8，3 说的是，我们可能对 Pyote
4 Fluidstack 和 Thor。4 资产提出最高出价——
5 VOLKOV 女士：好的。那么仅仅Hut8 是那位5 身份不明的发言者：对。你们出
6 除了 Thor 之外唯一另一个有资格的竞买人6 你们客户想要提出的最高出价。
7 也在对两项资产进行竞标。7
8 PACKMAN 先生：Fluidstack 并未对 Pyote 竞标。8 身份不明的发言者：所以你们还有
9 你对他们旁听 Pyote 有意见吗9 另一轮竞价——你们在最后还有另一场拍卖，
10 ？10 其中也包括 Pyote 资产？

11 VOLKOV 女士：没有。11 PACKMAN 先生：对。我的意思是，
12 身份不明的发言者：我的意思是，他们12 拍卖师一直都是这么做的。他们接受
13 不必如此。13 对整体的出价，或者他们接受分别的
14 VOLKOV 女士：不。我只是想确认14 出价。这种做法一直都有。现在，如果你
15 ——所以基本上只有两名竞买人正在15 想要有机会重新加入并提出更高出价，
16 对两项资产都竞标？16 那么我必须与债务人和委员会讨论此事，我也乐意
17 PACKMAN 先生：对。17 这样做。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

18 VOLKOV 女士：好。那么我的18
19 问题就变成——因为我认为19 身份不明的发言者：所以我们不是
20 你说过，首先，你们要处理20 Tarbush 的合格竞买人？
21 Pyote，然后你们要处理 Tarbush，然后21 身份不明的发言者：对。
22 你们要进行合计。你们要在 Thor 和——之间进行合计22 身份不明的发言者：所以我们什么都做不了。
23 23 如果有人进来——
24 PACKMAN 先生：对。他们对两者都出价了，24 身份不明的发言者：你们可以对
25 所以他们可以对两者都竞标。他们25 Pyote 出更高的价。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 19 页

第 26 页 第 28 页
1 未具名发言人：分配他们的 1 那个例子会是什么？
2 购买价格，也就是说，这是最后的一个人 2 未具名发言人：嗯，如果我有
3 —— 3 70 百万美元来自 Hut8，而我有 70 百万美元
4 未具名发言人：他们有 4 来自 Thor，那么我可能宁愿这些资产只有一个买方。5 已分配了购买价格。5 对财产而言，这可能比单独出售 6（无法记录的交叉谈话。）6 更有价值。
7 VOLKOV 女士：这有一点 7 未具名发言人：所以他们应当
8 讲不通，因为你有两个竞买人 8 愿意在 Pyote 上达到我们的最高出价。
9 两者都在做、都在竞买两者—— 9 PACKMAN 先生：所以我们要休息一下，
10 都在竞买这两项资产。因此在我看来，10 然后我们会讨论这件事。好吗？
11 总计价格最终将会是 11 VOLKOV 女士：好的。Steve，我唯一
12 基本上不言自明的，体现在 12 还要补充的一点是，你
13 每一项——在每一项拍卖结束时 13 有两份单独的资产购买协议。

14 资产。所以举个例子，假设，14 再说一次，当你出现这种情况时，
15 你知道，Thor 为 Pyote 出价 17 百万美元，15 你是在，比如说，允许竞买人
16 并且为 Tarbush 出价 50 百万美元，不管具体是多少，16 分别又共同竞买，通常——
17 那应当是他们的最终出价。而如果 Hut 17 通常，你会有一份资产购买
18 出价 18 百万美元和 51 百万美元，那也应当 18 协议，也就是“跟马竞买人”协议，
19 是他们的最终出价。我理解，这种做法，19 假设上面有十份租约。
20 你知道，确实一直都会发生，非常 20 对吧？然后我进来说我想买
21 经常在你这么做的时候发生，但是，你 21 五份；Jake 进来说想买另外
22 知道，很多时候它发生在，比如说，22 六份。所以如果你在汇总——
23 像租约包之类的情况下，或者——这并不 23 PACKMAN 先生：我不是说——我
24 真的是——这是两项非常独立的资产，24 不是说我不明白你们在说什么
25 因此我认为这不公平——我不知道 25 各位——我得和其他人谈谈
第 27 页 第 29 页
1 你的名字。抱歉。1 这件事。你们不必再进一步

2 GORDON 先生：Jake Gordon，来自 Foley & 2 观点。我明白。
3 Lardner。3 VOLKOV 女士：好的。谢谢。
4 VOLKOV 女士：Jake 同意，这对那些并不 4 PACKMAN 先生：然后我们会再回到
5 公平的 Pyote 竞买人不公平，因为他们，你知道，5 你这里来。我保证。
6 将只会对 Pyote 资产出价 6 VOLKOV 女士：好的。所以我们进入——

7 然后却再说——然后再说，好吧，现在，Thor 和 7 未具名发言人：我们进入
8 Hut，你们有第二次机会。我 8 分组讨论室。
9 的意思是，这实际上是在给他们—— 9 VOLKOV 女士：好的。所以我们进入我们的
10 GORDON 先生：我明白你的 10 分组讨论室？你们将会留下——
11 意思。11 PACKMAN 先生：我需要先和
12 VOLKOV 女士：所以这不公平。12 委员会谈谈。
13 未具名发言人：这不公平，13 VOLKOV 女士：那我们怎么知道我们
14 而且从 14 什么时候应该回来？
15 价值最大化的角度来看也没有意义。为什么 15 PACKMAN 先生：我们会来叫你们。
16 你不希望双方都出价——即，对这两组 16 谢谢。
17 资产都在竞买的双方，分别对 17 未具名发言人：我们分开之前再说一件事。
18 Pyote 报出他们的最高金额，以及对—— 18 R.E. Grossman 是谁，

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

19 他们的最高金额—— 19 看起来是 Wayne Morris 的人，正试图
20 未具名发言人：嗯，我们要 20 进入？
21 休息一下，而且我们要——债务人将会与 21 未具名发言人：他是
22 委员会讨论这件事。22 Fluidstock 的人。

23 委员会。但我可以给你举一个例子，说明 23 未具名发言人：谢谢。非常
24 为什么会是那样。24 感谢你。
25 未具名发言人：好的。那会是 25 COHEN 先生：Steven，Steve Cohen。能

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 20 页

第30页 第32页
1 你能听见我说话吗？接下来，我认为1实际上会愿意出更高的价。
2 无论是谁在发言，都应当说明自己是谁，2 不明身份发言者：并且你们有一个
3 以及其所代表的对象是谁。3 在联合——中的机会——
4 线上很多人发言时很难跟上。4 （无法记录的交叉谈话。）
5 发言内容。5 不明身份发言者：他们想要一个
6 （休庭。）6 机会。他们想要事后有一个机会。
7 PACKMAN先生：抱歉耽搁了，7 不明身份发言者：不是作为一个——
8 也感谢大家提出意见。进行这样的8 VOLKOV女士：对。
9 讨论很有帮助，这样我们9 不明身份发言者：所以你们必须
10 就不必在拍卖进行到一半时处理这个问题10 在每一个单独项目上都胜出。
11 了。因此，债务人已经决定——11 不明身份发言者：你们为什么不
12 这就是我们将要做的。我们将12 直接按各项分别进行呢？
13 先从整体出价开始。我们有13 不明身份发言者：这两个——这两个
14 两个竞买人，Hut8 和 Thor，14 两个资产——对不起。

15 整体竞买人。我们将允许15（无法记录的交叉谈话。）
16 他们分别向债务人和16 不明身份发言者：资产之间
17 委员会出价，而我们将17 的区分已经足够明确。它们并不是相互依存的
18 依次进行。不会是面向所有人的公开18 。
19 竞价。这样做的原因19 不明身份发言者：嗯，对你来说，
20 是存在不同的——我们理解20 它们不是，但对其他竞买人来说，可能
21 这些出价将包含不同的组成部分21 是。
22 。然后我们将在最后再回来，22 PACKMAN先生：那么我这样跟你说，
23 并且我们将告知各单项竞买人。这里所说的单项竞买人，23 因为我认为这就是我们
24 是指各单项竞买人，24 将要采取的做法。如果你们按单项回来，而且
25 让 Pyote 和 Tarbush 确切知道25 你们的出价低了一美元，这并不意味着
第31页 第33页
1 分配情况，包括是金额因素1 我们不会在整体层面考虑它，
2 还是非金额因素，然后你们将有机会2 即使它低了一美元。
3 对你们的单项出价。整体竞买人3 不明身份发言者：抱歉。你能
4 也将有机会就这些单项出价4 澄清一下你这话是什么意思吗？

5 也是，但不再回到整体出价。就是这样。5 PACKMAN先生：那么，假设一下，好吗，
6 6 对于 Pyote 的最高出价是——是一百

7 不明身份发言者：你们会允许我们7 美元，他们的是99，但他们是以
8 留在这里听整体出价吗？8 整体方式出价。由我们来作出决定，
9 PACKMAN先生：不会。换句话说，Thor 9 什么是最高且最佳报价。
10 不会在这里听取Hut8的出价，我们将10 不明身份发言者：那么你们是要
11 来回进行。我表示歉意。可能11 设定一个——
12 会花一点时间，但我们将会12 PACKMAN先生：否则，你们就必须让
13 在最后听取他们的出价。13 他们出价。
14 （无法记录的交叉谈话。）14 不明身份发言者：你们是要
15 不明身份发言者：我不认为15 设定一个——你们是要设定一个——你们
16 这行得通。我认为16 会告诉各单项竞买人，你们对——你们叠加在
17 整体竞买人的偏好是不这样做17 他们单项出价之上的价值评定是多少吗？也许他愿意提高

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

18 。18 他的出价。也许他只差一美元。
19 不明身份发言者：Steve，我们现在19 也许我——
20 某种程度上遇到了相反的问题。我们20
21 之前有单项竞买人的问题，也就是说我们本可以21 PACKMAN先生：那由他们自己决定。

22 进行整体竞价。我们本可以有一个22 不明身份发言者：但是那样也许我
23 最高的整体出价。然后你们可以去找23 可以出到一百万，以保住——以取得该
24 各单项竞买人，而他们可以汇总出一个24 单项。
25 高于我们整体出价的金额，但我们25 PACKMAN先生：你们会有那个机会。

9 （第30页至第33页）
Golkow Technologies，
877-370-3377 Veritext 旗下部门 www.veritext.com

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 21 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

部分数字、金额或标识仍需核对，请以官方原文为准；本页部分内容尚未完成可靠翻译，已保留原文供核对

第 34 页 第 36 页
1 我就是这个意思。 1 你为什么要找一个 Tarbush 竞买人来和你竞价？
2 未知发言人：所以我可以一次又一次地 2 PACKMAN 先生：所以你不想
3 还有机会吗？ 3 按照标的逐项单独竞价吗？
4 PACKMAN 先生：对。我们就继续 4 未知发言人：我可能会。我想要
5 进行下去。 5 具备这样做的灵活性。
6 未知发言人：好的。 6 未知发言人：为什么我们不就与
7 PACKMAN 先生：我们会继续进行，但你的 7 Tarbush 竞买人一方做一个联合出价呢？
8 你的意思是，Jake，综合竞买人 8 VOLKOV 女士：Steve，我不认为这
9 在标的竞价之后是否仍能拿到该出价。 9 行得通，因为这并不是——他们会
10 GORDON 先生：对，这就是我的意思。 10 可能人为抬高价格，
11 PACKMAN 先生：如果他们更低，那就 11 因为每次——你知道，我可以说，
12 有什么意义呢？ 12 听着，尤其是在我知道谁是
13 未知发言人：我同意。 13 成功的、你知道的，方案竞买人之后——
14 未知发言人：好的。我只是 14 比方说是一个一亿美元，
15 想说明——我们也许会在整个过程中竞价 15 不管怎样。好的。抱歉。我不

16 基于赢得这些 16 你知道你代表的是 Thor 还是——
17 出价的附条件联合出价？我们又回到同样的—— 17 未知发言人：Hut。
18 未知发言人：但是他们 18 VOLKOV 女士：好的。所以他们会
50 —— 50
19 对两个标的都进行竞标。 19 每项资产一百万美元，对吧，然后我们
20 VOLKOV 女士：你不能对一个标的 20 进来，我们只对 Pyote 竞标，而
21 以另一个标的为条件。 21 所以 Hut 随后又回来并说
51 五十百万美元
22 PACKMAN 先生：我们是分别进行 22 但前提是我拿到全部。这就会
23 它们。不过它们是分开的标的。 23 人为抬高下一个最高出价。
24 你可以进行单独的标的拍卖。我只是 24 我们并不是在做同类比较。
25 想说明这一点。拍卖后期—— 25 PACKMAN 先生：不。我明白你们
第 35 页 第 37 页
1 在综合出价完成后，我们可能 1 说的意思。
2 仍然会对这些标的竞价，但我们的出价 2 VOLKOV 女士：我只是回应
3 可能以赢得两个标的为条件。 3 这个——我只是在回应律师并且

4 现在，你可能会说，好吧，我们不想要 4 说这完全行不通，
5 抵消那些出价。那没关系。 5 因为那是对你们 Pyote 出价的人为抬高。
6 未知发言人：你们各位，你们 6 我们并不是在同一苹果对苹果的
7 在其中一个上可能会稍微高一点 7 情形下竞价。

8 lots, but we're not going to get the sale 8 MR. PACKMAN: Okay. But we're going to 9 approved over their objection, the bankruptcy 9 consider the bid in the aggregate at the end
10 court, if their aggregate is five, 10 million 10 of the day. I'm not going to preclude a 11 dollars higher. 11 higher bid in the aggregate. So the issue

12 MR. PACKMAN: I want everybody to be in 12 that Jake had, which I think you're saying as
13 agreement before we start. Here's what we've 13 well, is how long is this going to go on.
14 got: Aggregates first, then lots. And then 14 UNIDENTIFIED SPEAKER: That's part of 15 what specifically is your issue? You want to 15 it. Do I have to stick around as a backup?
16 bid aggregate again? 16 MR. PACKMAN: So at some point -- at
17 UNIDENTIFIED SPEAKER: I want -- the 17 some point, we have to end the bidding. And 18 scenario that I see in my head is that we 18 I understand what you're saying, but I guess
19 have our best aggregate bid, but then there 19 I'm having trouble getting there in the 20 are two lot bids, separate lots, that 20 aggregate after the lots are bid on, because
21 aggregate higher than us. I want to be 21 you get a chance to bid on both lots.
22 able -- if we want to bid a joint bid on both 22 MS. VOLKOV: Why are you even doing bulk

23 标的的竞价在赢得两者的条件下进行 23 竞价？我的意思是，为什么？那毫无道理。
24 两个都赢，我想能够那样做。 24 PACKMAN 先生：但是我们会那样做
25 未知发言人：我能不能组队 25 这个。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Page 34

That's what I'm saying.
UNIDENTIFIED SPEAKER: So I'll keep having the chance over and over?
MR. PACKMAN: Yeah. We'll just keep going.
UNIDENTIFIED SPEAKER: Okay.
MR. PACKMAN: We'll keep going, but your point was, Jake, will the aggregate bidders get the bid after the lot bidding.
MR. GORDON: Right. That's my point.
MR. PACKMAN: And if they're lower, then what's the point?
UNIDENTIFIED SPEAKER: I agree.
UNIDENTIFIED SPEAKER: Okay. I just want to be -- we may be bidding throughout joint conditional bids based on winning those bids? We're back to the same --
UNIDENTIFIED SPEAKER: But they're bidding on both lots.
MS. VOLKOV: You can't bid on one contingent on the other.
MR. PACKMAN: We're doing them separately, though. They're separate lots. You can run separate lot auction. I just want to be clear. Later in the auction --

Page 35

after the aggregate bids are done, we may still be bidding on the lots, but our bids may be conditioned on winning both lots. Now, you may say, well, we don't want to offset those bids. That's fine.
UNIDENTIFIED SPEAKER: You guys, you might be a little bit higher on one of the lots, but we're not going to get the sale approved over their objection, the bankruptcy court, if their aggregate is five, 10 million dollars higher.
MR. PACKMAN: I want everybody to be in agreement before we start. Here's what we've got: Aggregates first, then lots. And then what specifically is your issue? You want to bid aggregate again?
UNIDENTIFIED SPEAKER: I want -- the scenario that I see in my head is that we have our best aggregate bid, but then there are two lot bids, separate lots, that aggregate higher than us. I want to be able -- if we want to bid a joint bid on both lots that's subject to conditioned on winning both, I want to be able do that.
UNIDENTIFIED SPEAKER: Do I get to team

Page 36

up with a Tarbush bidder and bid against you?
MR. PACKMAN: So you don't want to bid individually by lots as it goes along?
UNIDENTIFIED SPEAKER: I may. I want to have the flexibility of doing that.
UNIDENTIFIED SPEAKER: Why don't we work on a joint bid with the Tarbush bidder side?
MS. VOLKOV: Steve, I don't think that works, because it's not -- they're going to potentially artificially inflate the price because every time -- you know, I could say, listen, especially after I know who the successful, you know, package bidder is -- let's say it's a hundred-million dollars, whatever. Okay? And I'm sorry. I don't know who you represent, Thor or --
UNIDENTIFIED SPEAKER: Hut.
MS. VOLKOV: Okay. So they get 50 -- 50 million for each asset, right, and then we come in and we're bidding only for Pyote, and so Hut then comes back and says 51 million but only if I get everything. That artificially inflates the next highest bid. We are not bidding apples to apples.
MR. PACKMAN: No. I understand what you

Page 37

guys are saying.
MS. VOLKOV: I'm just responding to this -- I'm just responding to counsel and saying that that just completely does not work because it's artificial inflation of your bid for Pyote. We're not bidding in the same apples-to-apples situation in that.
MR. PACKMAN: Okay. But we're going to consider the bid in the aggregate at the end of the day. I'm not going to preclude a higher bid in the aggregate. So the issue that Jake had, which I think you're saying as well, is how long is this going to go on.
UNIDENTIFIED SPEAKER: That's part of it. Do I have to stick around as a backup?
MR. PACKMAN: So at some point -- at some point, we have to end the bidding. And I understand what you're saying, but I guess I'm having trouble getting there in the aggregate after the lots are bid on, because you get a chance to bid on both lots.
MS. VOLKOV: Why are you even doing bulk bidding? I mean, why? That makes no sense.
MR. PACKMAN: But we're going to do that.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 22 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

仅恢复已验证的部分中文译文；未通过或缺失部分保留原文，请核对原文PDF。

Page 38 Page 40
1 UNIDENTIFIED SPEAKER: I can't wrap my 1 MR. PACKMAN: Judge, we have two
2 head around why. 2 qualified bidders that submitted bid packages
3 MR. PACKMAN: Look, if you don't want 3 and deposits. Your client has not on both
4 to -- if your clients don't want to bid, they 4 assets. I'm sorry.
5 don't have to. 5 MR. GROSSMAN: He is not being permitted
6 MS. VOLKOV: No, no, no. They do, 6 to bid; first line in the objection to this
7 obviously. 7 process. You guys may win that. You may
8 MR. PACKMAN: We're going to start with 8 lose that.
9 bidding in the aggregate with those two 9 MR. PACKMAN: He's not qualified. He
10 bidders, okay, those two bidders. 10 hasn't qualified.
11 UNIDENTIFIED SPEAKER: Fluidstock would 11 MR. GROSSMAN: You keep saying that. I
12 also like the right to bid in the aggregate. 12 understand the English language. All you
13 MS. VOLKOV: Who? 13 have to do is let him bid. You may end this
14 UNIDENTIFIED SPEAKER: Fluidstack. 14 process quickly with the most money coming in
15 MS. VOLKOV: Why would they -- who's 15 for the creditors. For some reason, you

16 Fluid？
16 不想那样做。那件事可以讲得非常
17 （无法记录的交叉谈话。）
17 清楚，而且会被讲得非常清楚。所以我们
18 未具名发言人：我们是在记录中吗？
18 要做的只是推迟这个程序。
19 未具名发言人：我想是的。
19 你们只需要说，你们想出价；
20 未具名发言人：法庭
20 出价，我们会予以考虑。
21 记录员在房间里。
21 PACKMAN 先生：这对
22 未具名发言人：你能请她
22 其他出价人不公平。他没有提交出价
23 关掉吗？
23 包裹。
24 COHEN 先生：Steven Cohen，代表 Thor。对我来说
24 GROSSMAN 先生：我不在乎。你拿
25 最后那句话不太清楚。Fluidstock
25 这个论点，说对其他
39 第 41 页 第 1 页
1 并没有提交联合出价，对吗？
2 未具名发言人：我们没有
2 出价人不公平，因为我们排除了一个也许会
3 因为我们理解我们可以对

3 拿出更多钱的人。你尽管提出
4 这些论点。
4 PACKMAN 先生：让我问一下——让我问

5 这些单项是独立处理的，我们不必作出
5 我来问拍卖师 CRO。Fluidstack 是否已经
6 总额合计，但如果我们不能至少拥有
6 获得了在数据室进行尽职调查并对两组资产出价的机会？
7 对我们塔楼物业出价的不利影响，
7 以及对两组资产出价？
8 如果我们不能至少拥有
8 DUFRAYNE 先生：是的。
9 参与总额出价的权利。
9 PACKMAN 先生：对两组资产都是？
10
10 DUFRAYNE 先生：是的。

11 （无法记录的交叉谈话。）
11 PACKMAN 先生：多久？
12 未具名发言人：
12 DUFRAYNE 先生：我得核实一下。
13 GORDON 先生：让我们脱离记录
13 PACKMAN 先生：好的。那么他们已经有了
14 一会儿。
14 这个机会来做这件事。好吗？
15 （休庭。）
15 GROSSMAN 先生：我们都经历过
16 PACKMAN 先生：我们要开始
16 这些听证会。
17 竞价。我们先从你开始。
17 PACKMAN 先生：法官，我们正在开始
18 GROSSMAN 先生：那么我的客户在这一步
18 拍卖。
19 被排除在出价之外；对吗？
19 GROSSMAN 先生：他有可能愿意
20 PACKMAN 先生：我们是在两方之间进行
20 支付比你们将得到的更多的钱。你
21 总额竞价。没错。
21 不想允许他这么做。我们
22 GROSSMAN 先生：他被排除在对
22 都已经经历过这件事会怎么收场。你们
23 你们现在拿出来出售的资产，即总额，出价之外。
23 知道结果会怎样。你们想要那场
24 我只是想让
24 争论；你们会得到的。
25 记录非常清楚。
25 PACKMAN 先生：我正在尽我所能

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Page 38

UNIDENTIFIED SPEAKER: I can't wrap my head around why.
MR. PACKMAN: Look, if you don't want to -- if your clients don't want to bid, they don't have to.
MS. VOLKOV: No, no, no. They do, obviously.
MR. PACKMAN: We're going to start with bidding in the aggregate with those two bidders, okay, those two bidders.
UNIDENTIFIED SPEAKER: Fluidstock would also like the right to bid in the aggregate.
MS. VOLKOV: Who?
UNIDENTIFIED SPEAKER: Fluidstack.
MS. VOLKOV: Why would they -- who's Fluid?
(Unreportable crosstalk.)
UNIDENTIFIED SPEAKER: Are we on the record?
UNIDENTIFIED SPEAKER: I assume so.
UNIDENTIFIED SPEAKER: The court reporter is in the room.
UNIDENTIFIED SPEAKER: Can you ask her to go off, please?
MR. COHEN: Steven Cohen for Thor. I'm

Page 39

not clear on that last comment. Fluidstock did not submit a joint bid, did it?
UNIDENTIFIED SPEAKER: We did not because we understood that we could bid on the lots in isolation and didn't have to make an aggregate, but we think it would be disadvantageous to our bid on the towers property if we were not able to at least have the right to participate in the bid in the aggregate.
(Unreportable crosstalk.)
UNIDENTIFIED SPEAKER:
MR. GORDON: Let's go off the record for a second.
(A RECESS WAS HELD.)
MR. PACKMAN: We're going to start the bidding. We'll start with you.
MR. GROSSMAN: So my client is precluded from bidding at this step; correct?
MR. PACKMAN: We're bidding in the aggregate between two parties. That's right.
MR. GROSSMAN: He is precluded from bidding on the asset that you're now putting up for sale, the aggregate. I just want the record to be very clear.

Page 40

MR. PACKMAN: Judge, we have two qualified bidders that submitted bid packages and deposits. Your client has not on both assets. I'm sorry.
MR. GROSSMAN: He is not being permitted to bid; first line in the objection to this process. You guys may win that. You may lose that.
MR. PACKMAN: He's not qualified. He hasn't qualified.
MR. GROSSMAN: You keep saying that. I understand the English language. All you have to do is let him bid. You may end this process quickly with the most money coming in for the creditors. For some reason, you don't want to do that. That can be made very clear and will be made very clear. So all we're going to do is postpone this process. All you've got to do is say, you want a bid; bid and we'll take into consideration.
MR. PACKMAN: That's not fair to the other bidders. He hasn't submitted a bid package.
MR. GROSSMAN: I don't care. You make that argument that it wasn't fair to other

Page 41

bidders that we precluded a guy who may have put up more money. You go ahead and make that argument.
MR. PACKMAN: Let me ask the -- let me ask the auctioneer CRO. Has Fluidstack been given the opportunity to do due diligence in the data room and bid on both sets of assets?
MR. DUFRAYNE: Yes.
MR. PACKMAN: On both sets of assets?
MR. DUFRAYNE: Yes.
MR. PACKMAN: For how long?
MR. DUFRAYNE: I would have to check.
MR. PACKMAN: Okay. So they had the opportunity to do this. Okay?
MR. GROSSMAN: We've all been through these hearings.
MR. PACKMAN: Judge, we are starting the auction.
MR. GROSSMAN: He potentially is willing to pay more than you're going to get. You don't want to allow him to do that. We've all been through where this comes out. You know where this comes out. You want that fight; you'll get it.
MR. PACKMAN: I'm trying to do my best

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 23 页

第 42 页 第 44 页
1 我在这里会尽量保持尊重，但再过 1 两2 分钟，我就会失去耐心，而 2 两处场址的总合计金额为
3 然后我们就会粗暴地结束这场谈话 $80.5 百万美元。
3 PACKMAN 先生：好的。
4 粗暴地。
4 GENOOT 先生：我们的安排是
5 GROSSMAN 先生：请吧。结束它。
5 我们认为，目前整个拍卖中的出价
6 PACKMAN 先生：那我就粗暴地结束它。
6 对矿权设有一个
7 GROSSMAN 先生：去别处解决吧。
7 或有条件。我们认为矿权增加了
8 PACKMAN 先生：好。
8 债务人的风险，因为如果他们
9 （休庭。）
9 无法取得这些权利，则拍卖将
10 PACKMAN 先生：Mike，为了方便法庭
10 不会成功，而我们将从
11 记录员，你能直接说一下合并出价吗？
11 同样的起点重新开始。
12 DUFRAYNE 先生：对一个
12 因此，如果你降低矿产的风险

13 现金基础是 $55,482,500，对应 Hut8。所以 13 权利，我们将最初就此移除该 CP，针对 14 合计更高且已公布的出价。14 首期付款，以及预先支付的首期付款。
15 PACKMAN 先生：那些是纯现金
15 出价，我们是为了取得
16 资格认定而提交的。因此 Thor 是否就此重新出价了？
16 不含 CP 和矿权的情况下，金额
34 将为 17 一千五百万美元。
17 无论是否包含矿权，
18 身份不明的发言者：没有。
18 在该场址的部分——任一场址——它
19 身份不明的发言者：好的。我们是否已经
19 不必是两个都包括——任
20 做过重组了？
20 何一个——都将另行支付
21 PACKMAN 先生：没有。但是那个提议我们
21 $46 百万美元。
22 提出来了就是提出来了，
22 总合计金额为 $80.5 百万美元，
23 所以 Thor 现在是在与该提议竞价。
23 我认为这比
$17.75 24 今天早上你们开始时报价高出 24 百万美元。
25 身份不明的发言者：不。我们要你们
25 DUFRAYNE 先生：连同那一块地吗？

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

第 43 页 第 45 页
1 下一次出价。你们是要我们先从 Thor 开始吗？
1 PACKMAN 先生：你们想开始吗？
2 身份不明的发言者：不。我们愿意
2 DUFRAYNE 先生：请吧。
3 提交一个新的出价。
3 PACKMAN 先生：那么当你说不含
4 身份不明的发言者：好的。那么
4 那 $34.5 百万美元时，那是一个有保证的出价，
5 我们将提交一份修订后的出价。
5 受哪些条件约束？
6 （法庭记录员 Shannon Yost 退出了
6 GENOOT 先生：我们获得 TNMP
7 拍卖，Alan Peacock 恢复
7 电力协议的转让，对吧，然后只要
8 记录职责。）
8 清洁产权。
9 DUFRAYNE 先生：在我们开始之前，
9 PACKMAN 先生：嗯，有两

10 法庭记录员能听见吗？10 不同的两组资产。那么我们先从
11 法庭记录员：我是 Alan。我现在是 11 ——开始。
12 法庭记录员。我能听见，是的。
12 CARTY 先生：基本上，它们是
13 DUFRAYNE 先生：那么我们现在在记录中。
13 条件，除了矿权
14 Asher，这将进入
14 条件外，在两份 EPA 下，我们都将
15 记录，这意味着任何想调取誊本并
15 移除该条件。
16 阅读它的人都可以看到，
16 PACKMAN 先生：好的。
17 包括任何其他竞买人。
17 GENOOT 先生：其理由是因为
18 PACKMAN 先生：我们之所以这样做，
18 该场址目前的案例。Holding 一直
19 是因为你们按某一
19 将其用于比特币挖矿。我们有一个
20 金额取得资格，但我理解你们现在想提交一个
20 比特币挖矿业务。所以我们觉得
21 修订后的起始出价；对吗？
21 我们对该业务线的连续性感到放心。
22 CARTY 先生：是的。我们将提出
22 而且我们将
23 一个我们认为高于该
23 将该场址商业化用于 AI。因此
24 另一份出价的出价。
24 这就是为什么我认为我们能够给出一个独特的

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

25 GENOOT 先生：因此，对
25 数额。因为我们对此感到放心

12（第 42 - 45 页）
Golkow Technologies,
877-370-3377 Veritext 旗下部门 www.veritext.com

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 24 页

第 46 页 第 48 页
1 我们认为，与其面对1巨额合同，不如保持当前状况，因此我们能够独特地
2 具备矿产权方面的各种或有事项，因为2 我们需要做下一步。3 这件事。3 能在五六个月内完成。
4 这样你们基本上——如果 TNMP 的4 MR. DUFRAYNE：那么，你对 Lindsey 地块的立场是什么？同时，5 电力接入和中央标记，你们5 以及你们要把6 已经具备做到这一点的能力，然后6 同时，你们还要迁移7 所有权可能。你们今天离开时手里有7 变电站？
8 一个保证编号，以及相当大的一笔8 MR. GENOOT：我们会买下那块9 数额，对拍卖中提出的9 土地，然后我们会与10 进行追认。10 现有土地，并看看我们是否也能买下那块
11 MR. PACKMAN：所以，服务、产权和11 一样。但理想情况下，我们可以在12 两个站点的电力转移之前买下它。这样12 虽然我们会处理，但我们会逐步推进。
13 这是否假定——它是否假定176 兆瓦13 MR. DUFRAYNE：那么，方法是
14 在交割时获得批准？14 作为对 DBR 的一项或有条件吗？

15 MR. GENOOT：是的。这并不是
15 MR. GENOOT：不是。
16 取决于任何剩余的财务16 MR. GENOOT：只是为了确保我们意见一致。
17 关系。17 在同一页上，TNMP 在 BLK 处希望重新装载
18 MR. PACKMAN：好的。再问一个18 那个电力的前端单元上的变电站。
19 问题，然后我把话题交给 Blake 和19 我认为那已经是现有情况。不过，20 然后是 Brad。对任一站点的商业化，
20 电力连续性正是我们——
21 你的意思是什么？21 MR. DUFRAYNE：你们在 Pyote 和 Tarbush 之间的分配是什么？
22 MR. GENOOT：我们还没有。只是——
22 MR. GENOOT：我们会签订一份客户租赁23 MR. PACKMAN：当我们走到23 现场。
24 MR. PACKMAN：客户——比如张贴24 这轮谈判结束时，我们必须25 或类似的东西？25 页 47 第 49 页
1 MR. GENOOT：对，就像长期1 分配，因为我们就是这样做的
2 租赁。但是，是的。所以这就是你们需要2 这个。
3 适当授权。但是，是的。3 MR. GENOOT：对。你必须合并
4 MR. SANDLER：让我只问一个4 各个竞标者。你也可以采取

5 我有个问题。这是代表委员会的 Brad Sandler，来自5 把更高的报价合并起来。如果它低于
6 Pachulski。6 我们的报价，那我们就应该是最佳且
7 关于将这些站点商业化，7 最高；对吗？
8 你说的是多长时间段？8 MR. PACKMAN：有两份独立的 APA

9 MR. GENOOT：我认为我们可以在不到9 你们需要分配。
10 六个月内完成。我们在结构上实现商业化10 MR. GENOOT：最后，我们可以
11 1.3 吉瓦。最后一个商业11 汇总，不过——我们可以讨论
12 属性是500-megawatt，从开始到12 进行分配。
13 取得勘验租约。因此我们有13 MR. DUFRAYNE：那么，分配需要
14 那里的文件和执行状态，而14 在向地块开放竞价之前进行
15 债务人是在线的。从商业角度看，15 给地块的竞价开放之前完成。它不必在这
16 人工智能站点对我们来说价值更大，16 一刻完成。
17 所以我们希望尽快投资。17 MR. GENOOT：对。我们会在两项
18 可能范围内完成。而且市场上有需求18 分开的程序上出价。我们把它们视为一个
19 今天。19 合并程序。所以如果我们是最高
20 我认为我们处于独特优势，20 且最佳出价者，如何将这些资金分配
21 因为该站点位于中心21 到每个地块上，你们可以决定。我不

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

22 区域。该站点较小，但我们也22 真正在意。不过，租赁有一个合并的
23 会将该站点商业化——真正的站点，在那里23 基本上符合流程。

24 人们说不可能去24 MR. DUFRAYNE：所以我猜——所以我
25 进行商业化，而我们会在25 理解这一点。这样也公平。该

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 25 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

仅恢复已验证的部分中文译文；未通过或缺失部分保留原文，请核对原文PDF。

Page 50 Page 52
1 additional bids we have from you -- I know 1 the Zoom.
2 they total $75 million and change. But we do 2 MR. PACKMAN: Okay. To start, we have a
3 have an allocation. My suggestion would be 3 revised bid from Hut8. Like why don't you
4 table that for the moment, and we will go 4 let the Thor people know their aggregate's
5 back to -- is there anything else? 5 revised bid so that we can then talk
6 MR. DUFRAYNE: So the initial bids, they 6 intelligently with Thor.
7 were at the overbid level on each property. 7 MR. DUFRAYNE: Hut8's revised bid is
8 That's how you get to the 55 thing? 8 $80,500,000 combined.
9 MR. CARTY: Right. Got it. Thank you. 9 MR. PACKMAN: I think you need to break
10 MR. PACKMAN: So as its submitted, a 10 it down.
11 similar bid, right -- this one first. Just 11 MR. DUFRAYNE: Okay. The components to 12 hang tight. 12 that, the initial payment of $34.5 million

13 SPEAKER1: Do you guys have anything 13 and then a $46 million payment when
14 before we bring Thor in? 14 commercialized. The commercialization means
15 MS. CHO: What was the part about the 15 when a tenant goes live. It will be a clean
16 $34.5 million? I didn't quite hear that. 16 title with respect to the --
17 MR. DUFRAYNE: He offered $80.5 million, 17 MR. PACKMAN: Mineral rights are waived.
18 broken down to two payments. The first 18 And transfer amounts, those are
19 payment is $34.5 million. And then the 19 contingencies.
20 second payment is when they commercialize a 20 MR. COHEN: I'm sorry. You have to 21 customer. So that could be -- I mean, he's 21 repeat that.
22 saying six months but -- 22 MR. DUFRAYNE: Okay. So it's at
23 UNIDENTIFIED VOICE: You're also waiving 23 $80.5 million combined bid.
24 mineral rights, so we have to deal with all 24 MR. COHEN: Eight zero? 80.5?

25 of that. 25 MR. DUFRAYNE: 80 point five hundred
Page 51 Page 53
1 MR. FEINSTEIN: Is there an end date by 1 thousand combined bid.
2 which they have to commercialize it? And if 2 MR. BEHRMAN: Hold on, guys. I don't
3 they don't commercialize it by that date, is 3 think Jack is in here.
4 it fair to say they don't owe anything else? 4 Jack's not in here. Let's just take the
5 They can keep the property and don't pay the 5 notes and we can discuss it.
6 estate anymore? 6 UNIDENTIFIED VOICE: I don't see Jack on
7 I mean, I was wondering whether the 7 the Zoom. Go ahead we will catch him up.
8 liquidated damages clause -- if they don't 8 MR. BEHRMAN: So again, $80,500,000
9 develop the property, they have to pay the 9 combined bid. The initial payment would be

10 estate some modest amount, not $50 million, 10 $34.5 million. The second payment would be
11 but something to keep them honest, if nothing 11 $46 million based on commercialization. The 12 else. 12 waiver of the surface rights, mineral rights
13 MR. MAGLIANO: We're even setting up 13 and surface, are issues.

14 along the way intermediate steps, so you're 14 MR. PACKMAN: Let's make sure we're
15 getting some of that up front. 15 clear. Waiver of the mineral rights but
16 UNIDENTIFIED VOICE: This is on Thor? 16 clean title to the surface on both
17 MR. SANDLER: They can wait until six 17 properties.
18 months and one day and they saved themselves 18 MR. COHEN: And then no contingency on
19 $46 million. Is Thor here? 19 DVR.
20 MR. BEHRMAN: Hey, everybody. We're 20 MR. PACKMAN: So they're taking the 21 here. 21 Lindsey property.
They want to negotiate
22 MR. DUFRAYNE: For the court reporter, 22 further with DBR. And I'm presenting it this
23 we're going in to Thor now. Their initial 23 way, guys -- I'm sorry -- so just hear me

24 出价是 $52,750,000，按合并基础计算。
24 说完。这只是我们必须这样做的方式。
25 未具名声音：Jack 刚加入
25 所以他们可能会就 DBR 达成一项交易

14 （第50页 - 第53页）
Golkow Technologies,
877-370-3377 Veritext 旗下部门 www.veritext.com

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Page 50

additional bids we have from you -- I know they total $75 million and change. But we do have an allocation. My suggestion would be table that for the moment, and we will go back to -- is there anything else?

MR. DUFRAYNE: So the initial bids, they were at the overbid level on each property. That's how you get to the 55 thing?

MR. CARTY: Right. Got it. Thank you.

MR. PACKMAN: So as its submitted, a similar bid, right -- this one first. Just hang tight.

SPEAKER1: Do you guys have anything before we bring Thor in?

MS. CHO: What was the part about the $34.5 million? I didn't quite hear that.

MR. DUFRAYNE: He offered $80.5 million, broken down to two payments. The first payment is $34.5 million. And then the second payment is when they commercialize a customer. So that could be -- I mean, he's saying six months but --

UNIDENTIFIED VOICE: You're also waiving mineral rights, so we have to deal with all of that.

Page 51

MR. FEINSTEIN: Is there an end date by which they have to commercialize it? And if they don't commercialize it by that date, is it fair to say they don't owe anything else? They can keep the property and don't pay the estate anymore?

I mean, I was wondering whether the liquidated damages clause -- if they don't develop the property, they have to pay the estate some modest amount, not $50 million, but something to keep them honest, if nothing else.

MR. MAGLIANO: We're even setting up along the way intermediate steps, so you're getting some of that up front.

UNIDENTIFIED VOICE: This is on Thor?

MR. SANDLER: They can wait until six months and one day and they saved themselves $46 million. Is Thor here?

MR. BEHRMAN: Hey, everybody. We're here.

MR. DUFRAYNE: For the court reporter, we're going in to Thor now. Their initial bid was $52,750,000 on a combined basis.

UNIDENTIFIED VOICE: Jack just joined

Page 52

the Zoom.

MR. PACKMAN: Okay. To start, we have a revised bid from Hut8. Like why don't you let the Thor people know their aggregate's revised bid so that we can then talk intelligently with Thor.

MR. DUFRAYNE: Hut8's revised bid is $80,500,000 combined.

MR. PACKMAN: I think you need to break it down.

MR. DUFRAYNE: Okay. The components to that, the initial payment of $34.5 million and then a $46 million payment when commercialized. The commercialization means when a tenant goes live. It will be a clean title with respect to the --

MR. PACKMAN: Mineral rights are waived. And transfer amounts, those are contingencies.

MR. COHEN: I'm sorry. You have to repeat that.

MR. DUFRAYNE: Okay. So it's at $80.5 million combined bid.

MR. COHEN: Eight zero? 80.5?

MR. DUFRAYNE: 80 point five hundred

Page 53

thousand combined bid.

MR. BEHRMAN: Hold on, guys. I don't think Jack is in here.

Jack's not in here. Let's just take the notes and we can discuss it.

UNIDENTIFIED VOICE: I don't see Jack on the Zoom. Go ahead we will catch him up.

MR. BEHRMAN: So again, $80,500,000 combined bid. The initial payment would be $34.5 million. The second payment would be $46 million based on commercialization. The waiver of the surface rights, mineral rights and surface, are issues.

MR. PACKMAN: Let's make sure we're clear. Waiver of the mineral rights but clean title to the surface on both properties.

MR. COHEN: And then no contingency on DVR.

MR. PACKMAN: So they're taking the Lindsey property. They want to negotiate further with DBR. And I'm presenting it this way, guys -- I'm sorry -- so just hear me out. This is just how we have to do it.

So they may cut a deal with DBR for

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 26 页

第54页 第56页
1 对现有财产的处置，或者购买它，或者1可以作出回应。
2 无论他们打算怎么做。但那不是他们要约的2 MR. COHEN：Jack、Greg，在我们继续
3 条件；明白吗？3 说话的时候——
4 他们对我们所说的商业化是指
4 MR. PACKMAN：我只是想确认一下。
5 在一定时间内，我们已经5 $34.5 最初以及
46 在商业化时，
6 但尚未明确表示或同意，他们将会6 所以这就是$80.5 总计？
7 就任何一处财产签订一份合同，形式可以是7 MR. PACKMAN：我们对于
8 托管协议之类的，或者8 商业化也有疑问。我不反对
9 其他类似的书面合同，我想，9 你知道，对此作出澄清。
10 这是我们共同同意的。
10 MR. PACKMAN：你们能否让Jack Sitt出庭
11 所以基本上我们是在说我们将要
11 并把他放进我们的分组讨论室？
12 保证——我得回头看一下我的笔记——
12 MR. LENEY：我没看到有这个名字的人。
13 $34.5 百万美元现金，而我们还没有
13 名字。

14 他们还没有分配。 他们将不得不
14 MR. PACKMAN：他会试着去
15 分配这些要约。而且他们正在放弃
15 现在重新加入。
16 这——这两处资产的矿权问题，分别是Lindsey和16 MR. LENEY：他来了。给我一
17 Pyote，并且他们提出将总额提高到17 秒。
18 总计$80.5 百万美元，适用于任一场地，若其
18 MR. PACKMAN：我还是没听到
19 在我们尚未定义或同意的时间期限内被19 关于商业化的具体问题。我
20 商业化。20 只是想大致了解你们究竟
21 我漏了什么吗？21 到底在提供什么。
22 MR. DUFRAYNE：没有。
22 MR. EVANS：Roger会作出回应。
23 MR. COHEN：第一个问题。那是否是
23 无名证人：商业化
24 那个不确定的“将被24 费用，我们需要了解Steve的意思是
25 商业化”的部分，是否构成
25 那是无限的，最低
第55页 第57页
1 交割的条件吗？
1 MR. PACKMAN：这是一个非常好的问题。
2 MR. COHEN：条件。对，我明白。我
2 明白他们在说什么。他们想要一个

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

3 我认为他们还没有把这点充分
3 使客户/承租人，但这听起来非常
4 说明清楚，因为那需要在何时发生。所以4 笼统而开放式。还有什么其他类型的最低
5 我倒是认为，那必须发生——5 条件是围绕着时间点以及
6 MR. COHEN：听起来像——抱歉。
6 从结构角度来看，这样我们就能
7 这听起来像一份不完整的投标。
7 理解如何处理它。
8 我甚至都不理解，所以很难
8 MR. COHEN：条件必须包括

9 去与之竞标，因为存在这么多
9 向承租人或应支付给10 不确定性。
10 满足商业化的定义。
11 MR. DUFRAYNE：所以当我们询问时，他们
11 MR. PACKMAN：你们明白，你们
12 预计能够在六个月内将该
12 不必——换句话说，那是他们投标的一部分。
13 财产商业化。那必须是在13 不一定必须是你们的部分。但我们会——
14 交割后六个月内。我们会回头再看，你们14
15 现在就可以回答。
15 MR. EVANS：我们只是想了解
16 MR. COHEN：我需要弄清楚什么是
16 他们的——我们只是想了解那种17 商业化是什么意思。是否有一个底限
17 结构，因为我们想了解如何
18 对许可费或租金的支付？
18 从我们自己的角度来思考它，明白吗？
19 那是什么意思？
19 MR. PACKMAN：我们会马上给你们答案
20 说实话，我们未必会对它做什么，但这对我们会有帮助，能够20 现在就给你们。这样有帮助吗？
21 仅仅了解它在我们考虑
21 MR. COHEN：有一点帮助。我不能回应
22 作为反要约时的状况。
22 我听到的内容。
23 MR. COHEN：我们想了解如果
23

24 MR. PACKMAN：我想确保我们返回去，
24 这个商业化条件是一个
25 取得你们想要的信息，这样你们
25 是交割条件。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 27 页

第58页 第60页
1 MR. PACKMAN：在他们那边？ 1 数据中心中心有
2 MR. COHEN：对。 2 附带条件。
3 MR. PACKMAN：他们还不知道这些资产 3 这个地点有两个状态。钱
4 呢。 4 在价值不高的站点，
5 MR. COHEN：他们是在支付 34 而且有一个 5 它在当前情况下是
6 两项资产五十万美元，并附带一个 6 在，或者它可以变成一个AI数据中心，而且 7 追加金额为$46百万美元，如果他们将其商业化 7 还有一些事情必须在那里
8 了吗？这就是报价吗？ 8 去做。
9 MR. PACKMAN：是的。 9 我认为我们已经展现出能够
10 MR. COHEN：好。所以他们是在成交—— 10 在所有站点都能实现这一点的能力，而这些站点在
11 他们报价成交的价格是$34.5百万美元 11 仅仅今年就已经被商业化了。并且 12 ，适用于两项资产，并附带额外的潜在 12 所以在我看来，我们给了债务人最好的
13 追加金额；对吗？ 13 两全其美，前端经济利益

14 产权无负担且清晰， 14 没有任何附带条件，没有任何人
15 仅地表部分，再加上设备和 15 其他人试图看看他们是否可以把这变成一个
16 变电站。 16 AI中心，然后，当我们这样做时，我们会获得
17 MR. EVANS：他们有相同的电力 17 以后端也会带来更多资金。
18 条件吗？他们保留电力吗？ 18 MR. DUFRAYNE：当然。所以目前我们
19 MR. PACKMAN：是的。通常是 19 预计到十一月 30 已经能够正常运作
20 相同的。通常是相同的。 20 ，并在现有条件下运行。所以你们是否认为
21 MR. PACKMAN：这不以……为条件 21 那与成交的同一时间框架？
22 电力增加？ 22 MR. GENOOT：我们可以非常快地推进。
23 MR. PACKMAN：这不以……为条件 23 我想我是在努力理解你们的
24 电力增加。 24 问题究竟想导向哪里。
25 MR. EVANS：关于……是否有条件 25 MR. DUFRAYNE：时间和付款。
第59页 第61页
1 关于林赛地块购买—— 1 MR. GENOOT：是的。我的意思是——像
2 MR. PACKMAN：那么——他们的 2 我想如果今天，例如，我们赢得竞标

3 另一个考虑因素是，就 3 到最后。我会打电话给
4 林赛地块和Pyote，他们将放弃任何 4 我知道的四个人一直在询问
5 与 5 我们的承接能力。若是有兴趣
6 续期保留、租约或诸如此类有关的产权障碍。 6 那么，抱歉，下周我们会非常
7 MR. EVANS：但除此之外，他们是 7 快地推进。
8 仍然使用相同的语言吗？ 8 未具名发言人：是否有一个具体

9 MR. PACKMAN：是的。他们要求地表 9 是否需要的合同规模？
10 产权无负担且清晰。 10 MR. GENOOT：零。
11 MR. EVANS：好的。我们将在 11 MR. DUFRAYNE：是否有最低金额
12 商业化问题上会面，因此我们会等你们 12 与该商业化相关联？
13 大家回来再联系我们。 13 MR. GENOOT：没有。
14 MR. PACKMAN：谢谢。 14 MR. CARTY：你是在问我们是否在15（为分组讨论室短暂停会）15 十一月前达到商业化目标？
30
16 休庭。 16 MR. SANDLER：六个月何时

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

17 MR. DUFRAYNE：我们想尽可能多地了解 17 结束？因为你之前说过，这
18 关于商业化这一概念的背景。 18 大约需要六个月，或者更少。
19 MR. GENOOT：你想让我怎么…… 19 那么这六个月什么时候结束？是从
20 开始吗？ 20 交割日期开始，还是从拍卖日期开始？
21 MR. DUFRAYNE：那么你的 21 MR. GENOOT：按你们想要的来，在我
22 商业化的条件是什么，何时实现？ 22 看来，如果我们设定一个结束日期，那对
23 MR. GENOOT：如果你们今天，比如说，我们赢得竞标 23 我们更好，

24 MR. GENOOT：对。这很简单 24 对我们而言，不是对你们而言，对吧，我把这看作是一项无限
25 我们签署一份AI数据 25 责任。当我们使其商业化时，我们

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 28 页

第 62 页 第 64 页
1 无论如何都必须支付。我认为
1 附带条件和障碍等等，而且
2 我们可以非常快地实现商业化。我
2 把事情做得越细微，
3 之所以说六个月，是因为我们喜欢
3 越不现实，感觉我们将能够
4 在我们所做的每件事上超额完成。所以我们
4 做到这一点。因此我才说——
5 不想在遣离问题上引发传闻，
5 如果我们把一个场地实现商业化，我们将保留
6 以防——同样地，以防某些
6 整个交易即便我们没有
7 情况出现，我们必须解决。
7 将另一个场地商业化。如果我们实现商业化
8 这个问题涉及矿产权
8 一个场地，我们就不需要那些保护。
9 部分。我们认为我们有一种独特的方法来
9 PACKMAN 先生：如果我们需要更长时间
10 解决矿产权问题，如果我们有
10 因为这些个人在产权
11 德州的其他场地，我们现在正处于
11 检索中出现的交易性主张，这并不会影响——
12 目前正着手商业化。并且
12
13 我们今天正在处理这些问题。而且
13 GENOOT 先生：在这个结构下，像是，我们
14 只有一部分我把这些项目纳入
14 即使我们还没弄清楚地表权，也仍然可以潜在地实现商业化。甚至
15 到我们现在正在做的整体之中，这
15

16 这就是我在说的——控制
16 如果我们把一个实现商业化，另一个也会
17 我们处理这一问题的速度。
17 付款 12。这就是为什么我们把这视为一个
18 PACKMAN 先生：让我看看我是否能
18 整体交易包。
19 加快它。所以无论我们为
19 PACKMAN 先生：那我们如何处理
20 交割日期所决定的事项，对吧，无论是两周还是两
20 $34 百万美元在此期间？因为这可能
21 个月，公司都会付款
21 需要我们一些时间才能为 Pyote 取得干净的地表
22 $34 百万美元；对吧？
22 产权，那么我们如何处理这笔

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

23 GENOOT 先生：是的。
23 $34 百万美元在此期间？
24 PACKMAN 先生：好的。而且那——那
24 GENOOT 先生：关于地表产权？
25 归属于遗产。
25 PACKMAN 先生：这是我们做过的
第 63 页 第 65 页
1 CARTY 先生：那是我们的。
1 PACKMAN 先生：然后你们将会
2 触及到这一点。我们有
2 将租约商业化，或者——
3 零散的——个别的、分散的所谓
3 所有权权益，这些可能影响 Pyote。

4 CARTY 先生：对。之后。
4 我们必须清除那个。而且这将会
5 PACKMAN 先生：如果你们做不到呢？
5 甚至在简易审理的基础上，也要花上几个月；
6 如果你们只是把该物业当作高尔夫
6 好吗？

7 球场？我是在开玩笑。
7 GENOOT 先生：通常这是一种很好的方式来
8 GENOOT 先生：我们可以加入某种
8 解决这个问题。
9 语言——
9 PACKMAN 先生：把这些
10 CARTY 先生：我们可以加入一个承诺，
10 人员的情况梳理出来，其中大多数甚至都不知道
11 规定我们以商业上合理的努力
11 他们拥有相关权益，并把他们清除掉。
12 在交割后六个月内使安全型数据中心实现商业化。我们的经济
12 GENOOT 先生：从结构上说，你们
13 利益完全一致，以便这样做。
13 认为最公平的方式是——
14 GENOOT 先生：语言的一部分是，
14 PACKMAN 先生：这就是我需要你们来
15 比如说，这对我们将其商业化是否有利，
15 分配你们的报价。
16 这样一来，
16 GENOOT 先生：所以对
34 无论如何分配的部分对
17 这一点。
17 Pyote
34 CARTY 先生：这对我们来说是最有价值的。
18 获得——
18 PACKMAN 先生：是的。你们放弃了
19 我们。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

19 因矿产权而产生的
20 EHRLER 先生：关于责任——所以
20 与 Lindsey 有关的矿产权。

21 如果是第七年或第二年，那也会
21 GENOOT 先生：我认为那里并没有
22 仍然发生。你只是说你
22 所有权问题。
23 能否——你能解释一下六个月部分吗？
23 PACKMAN 先生：Lindsey 拥有该物业。
24 GENOOT 先生：我正试图把这个
24 我们认为那更有价值。所以你可以分配
25 尽可能简单，且附带最少的
25 你想怎么分配都行，但是——

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 29 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

仅恢复已验证的部分中文译文；未通过或缺失部分保留原文，请核对原文PDF。

Page 66 Page 68
1 MR. GENOOT: We're going to figure that 1 give us some contracts and you're good. You
2 out. We can try to solve for that. We will 2 don't have to worry about anything.
3 support and try to clear that out as well to 3 MR. PACKMAN: Just hear me out, because
4 the extent we can support. 4 I want to make sure we understand. If the
5 MR. PACKMAN: We're pretty confident 5 final approval for the power upgrade comes
6 with our title counsel in Texas that we will 6 through by a date certain, whether it's
7 get that done. So it's just a matter of how 7 November 30 or December 10 or whatever the 8 long it's going to take to flush them all out 8 date is, I don't -- I'm not sure how we would
9 and get rid of. 9 go to closing with you prior to that even if
10 MR. GENOOT: Like, are you comfortable 10 you do have --
11 with Archer putting the $34.5 million in 11 MR. GENOOT: Right. Then by that point,
12 escrow and as soon as that gets along -- so 12 the title should be --
13 the money is saving in escrow as soon as you 13 MR. PACKMAN: Surface title, yeah.

14 你们怎么弄清谁拿钱？14 GENOOT先生：所以是一石二鸟。
15 PACKMAN先生：我认为我们必须15 兼而得之。
16 我们将把其中一部分分配给 Pyote，然后16 PACKMAN先生：你们对这个没问题吧？
17 可能把更大一部分分配给 Tarbush。而我
17 DUFRAYNE先生：有问题。你们与我们有
18 另一个问题是：如果由于某种原因，你们
18 有什么吗？
19 不对任一站点进行商业化，那么在
19 SANDLER先生：我的问题已经
20 这种情况下，无论你们被要求进行商业化的时间期限是
20 得到解答。
21 你们甚至必须商业化其中一个，你们就
21 DUFRAYNE先生：谢谢。这很有帮助。
22 知道，客户，就是这样，我们就完了，
22 GENOOT先生：我们自豪的一点是
23 不会再有进一步对价，而且目前仍然是
23 我们所自豪的是，这并不是
24 目前的状态。
24 他们参与的第一件事。而且我
25 GENOOT先生：按目前的情况，显然，
25 认为这会创造出显著价值，成为第67 第69
1 我不认为这会是
1 一部分。所以在这些情形下，比如，Celsius——像，
2 这种情形。但按目前的情况，没错。
2 它让我非常受触动，当我们经历
3 MAGLIANO先生：明白了。谢谢。不过如果，
3 这件事时，而且大概也损失了很多钱。那里

4 对于某种情况，如果你——你没有做一个数据4 那里有很多很好、正常的人。而且我
5 中心，但它在相关方面会起作用，指的是5 认为那个结果非常
6 ——6 成功。

7 GENOOT先生：我们正在7 的过程中，所以我们可以把该场地商业化，
8 转换——就在这个房间里，我们正处于8 确定，而且与此同时，嗯，我们也不会
9 转换部分机会的过程中。9 提出我们认为无法达到的数字。但
10 还有一点，那种戏剧性——如果你算一算，10 我们在这个房间里或许是有公信力的，
11 那并不是一个现实的担忧。11 因为我们已经能够做到我们说
12 PACKMAN先生：只是为了把话说清楚，12 我们能够做到的，而且我们预计也能够
13 在我们回到 Thor 之前，假设我们给出13 继续保持下去。
14 电力批准——嗯，实际上是14 DUFRAYNE先生：好的。
15 300 兆瓦到176 在某个特定时间
15 GENOOT先生：谢谢。
16 框架内，然后一旦他们建成了16 DUFRAYNE先生：我不确定我们得到了
17 基础设施——17 答案，不过——
18 GENOOT先生：我认为你们有176 18 (有一段讨论未记录在案。)
19 今天。对吧？那个300 ——考虑到一切情况
19 DUFRAYNE先生：所以我们有机会
20 发生，可能已经非常接近了。20 进一步探讨我们一直

21 It's kind of like a 50/50. 21 have handed to us.
22 MR. PACKMAN: So conditional approval 22 Steve, do you want to summarize it?
23 for the 176. 23 MR. PACKMAN: Yeah. So I think that the
24 MR. GENOOT: Right. So we're just 24 question that you had was what is
25 saying the 176 and 54 you have today, just 25 commercialization. That was in general. And

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Page 66

MR. GENOOT: We're going to figure that out. We can try to solve for that. We will support and try to clear that out as well to the extent we can support.

MR. PACKMAN: We're pretty confident with our title counsel in Texas that we will get that done. So it's just a matter of how long it's going to take to flush them all out and get rid of.

MR. GENOOT: Like, are you comfortable with Archer putting the $34.5 million in escrow and as soon as that gets along -- so the money is saving in escrow as soon as you guys figure out who gets paid?

MR. PACKMAN: I think we have to allocate a portion of it to Pyote and then probably larger portion to Tarbush. And my other question is: If, for some reason, you don't commercialize either site, then under this scenario, whatever the time period is that you have to commercialize even one, you know, customer, that's it, we're done, there's no further consideration and it's still as it sits now.

MR. GENOOT: As it sits now, obviously,

Page 67

I don't believe that's going to be the scenario. But as it sits now, correct.

MR. MAGLIANO: Got it. Thanks. But if, for some reason, you -- you didn't do a data center, but it would come in to play in terms of --

MR. GENOOT: We're in the process of converting -- in this room, we're in the process of converting some opportunities. Again, that drama -- if you run the numbers, that's not a realistic concern.

MR. PACKMAN: Just so we're clear, before we go back to Thor, let's say we give power approval for -- well, it's really 300 megawatts to 176 within a certain time frame, and then once they build out the infrastructure --

MR. GENOOT: I think you guys have 176 today. Right? The 300 -- with everything happening probably, it's very close to it. It's kind of like a 50/50.

MR. PACKMAN: So conditional approval for the 176.

MR. GENOOT: Right. So we're just saying the 176 and 54 you have today, just

Page 68

give us some contracts and you're good. You don't have to worry about anything.

MR. PACKMAN: Just hear me out, because I want to make sure we understand. If the final approval for the power upgrade comes through by a date certain, whether it's November 30 or December 10 or whatever the date is, I don't -- I'm not sure how we would go to closing with you prior to that even if you do have --

MR. GENOOT: Right. Then by that point, the title should be --

MR. PACKMAN: Surface title, yeah.

MR. GENOOT: So killing two birds with one stone.

MR. PACKMAN: You're good with that?

MR. DUFRAYNE: Questions. Do you have any with us?

MR. SANDLER: My questions have been answered.

MR. DUFRAYNE: Thank you. That helps.

MR. GENOOT: One thing that we pride ourselves on is this is not the first thing that (inaudible) has been a part of. And I think it creates significant value to be a

Page 69

part of. So in these, like, Celsius -- like, it hit me pretty deeply when we went through it and probably lost a lot of money. There were a lot of good normal people. And I think the outcome of that was very successful.

So we can commercialize the site for sure and, at the same time, like, we wouldn't put up what we don't think we could hit. But we probably have credibility in this room because we have been able to do what we say we're able to do, and we expect to be able to continue that as well.

MR. DUFRAYNE: Okay.

MR. GENOOT: Thank you.

MR. DUFRAYNE: I'm not sure we got the answer, but --

(A DISCUSSION WAS HELD OFF THE RECORD.)

MR. DUFRAYNE: So we had an opportunity to further explore the lease issues that we have handed to us.

Steve, do you want to summarize it?

MR. PACKMAN: Yeah. So I think that the question that you had was what is commercialization. That was in general. And

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 30 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

仅恢复已验证的部分中文译文；未通过或缺失部分保留原文，请核对原文PDF。

第70页 第72页
1 我们被告知的是，由Hut8表示，它指的是任何客户，1 送电/通电部分。
2 无论是通过租约还是其他方式、合同，
2 BEHRMAN 先生：你们大家是否对
3 他们在交割后才进入的情况有意见。
3 放弃能源条件与
4 因此，我猜他们可以在交割前协商，
4 放弃矿产权条件之间的区别？
5 但没有明确的时间
5 PACKMAN 先生：有。请向我解释一下
6 期限。他们说可能需要两周，
6 谢谢。
7 也可能需要六个月。但这是一个
7 BEHRMAN 先生：这意味着我们正在考虑
8 他们因放弃部分能源条件而承担的专业责任，
8 但是
9 购价余额。那就是
9 矿产权条件从平衡角度看仍然重要
10 他们确实如此。
10 从平衡的角度看，关于什么更可取的一个一般性
11 BEHRMAN 先生：是从假设角度说的吗？我
11 对于
12 只是在思考他们的结构
12 另一方。
13 出价。假设是他们只最终支付
13 PACKMAN 先生：我想这取决于什么

14 up paying $34.5 because they have to have the 14 the waiver is. I'm sorry to be -- what's the 15 customer? 15 right word? Is "obtuse" the right word? I'm
16 MR. PACKMAN: That would be very 16 sorry to be -- yeah. It depends on what it
17 hypothetical. But possible. But technically 17 is.
18 yes. We said yes to that. 18 MR. BEHRMAN: Okay.
19 MR. COHEN: Perpetual liability means 19 MR. PACKMAN: It could be more valuable,
20 the bankruptcy case can never close. 20 yes, but I don't know what it is.
21 MR. PACKMAN: That's not true. 21 MR. BEHRMAN: Understood. That's all.
22 MR. COHEN: What does that mean, 22 MR. DUFRAYNE: So at this stage, do you
23 perpetual liability? 23 have a proposal?
24 MR. PACKMAN: It sits on their books. 24 MR. BEHRMAN: I think we would like to
25 They have a liability to the creditors' trust 25 regroup now that we understand the Page 71 Page 73
1 at that point for an additional $46 million, 1 commercialization aspect of it. We had that 2 if and when they commercialize. They have no 2 discussion, but we would like to read through

3 interest to have it on their books. Again, 3 and form our proposal. If you can give us a 4 we're not asking you to bid necessarily 4 few minutes.
5 against that. 5 MR. PACKMAN: How long do you think
6 MR. BEHRMAN: In comparison, that's -- 6 you'll need?
7 MR. PACKMAN: We would love to have much 7 MR. BEHRMAN: Ten, 15 minutes.
8 more up front and not have to deal with the 8 MR. PACKMAN: Let's do 15. Sure.
9 mineral rights. 9 15 minutes.

10 COHEN 先生：再把他们准备就矿产权放弃的内容
10 （短暂休庭。）
11 11 COHEN 先生：我们代表 Thor 回到场上，
12 说明清楚。
12 Cal，Thor Cal 将把其出价总额提高至13百万。
13 PACKMAN 先生：所有权异议。不会对任一财产
$75
14 提出所有权异议，理由是存在
14 而且如果债务人和委员会
15 矿产权保留，
15 认定今天下午、今晚的商业化
16 存在未清偿的矿产权保留、
16 成为一个要素
17 矿产租约，或诸如此类。17 作为纳入被考虑竞标的一个子项，
18 BEHRMAN 先生：只是为了明确，这是
18 Thor 愿意考虑增加
19 关于 Lindsey 地块的唯一事项是
19 商业化的金额。
20 他们放弃的是矿产权。
20 SANDLER 先生：那是在——之上吗？
21 他们没有放弃任何其他你们
21 再说一遍，这里是 Brad Sandler。那是在
22 必须签订合同等等的语言。
22 上述的$75百万之上吗？
23 PACKMAN 先生：必须对该财产拥有良好产权，
23 COHEN 先生：我们考虑把它作为额外的
24 对吧，而这并不是
24 之上的——

25 已放弃。对。并且他们并未放弃该
25 SANDLER 先生：明白了。但是如果你

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Page 70

what we're told by Hut8 is it's any customer, whether it's by lease or otherwise, contract, that they come into after closing.
So they can negotiate it, I guess, prior to closing. But there's no definite time period. They said it could take two weeks and could take six months. But it's a professional liability on their part for the balance of the purchase price. That's where they are.
MR. BEHRMAN: Is it hypothetically? I'm just thinking about the construct of their bid. Is it hypothetical where they only end up paying $34.5 because they have to have the customer?
MR. PACKMAN: That would be very hypothetical. But possible. But technically yes. We said yes to that.
MR. COHEN: Perpetual liability means the bankruptcy case can never close.
MR. PACKMAN: That's not true.
MR. COHEN: What does that mean, perpetual liability?
MR. PACKMAN: It sits on their books. They have a liability to the creditors' trust

Page 71

at that point for an additional $46 million, if and when they commercialize. They have no interest to have it on their books. Again, we're not asking you to bid necessarily against that.
MR. BEHRMAN: In comparison, that's --
MR. PACKMAN: We would love to have much more up front and not have to deal with the mineral rights.
MR. COHEN: Just lay out again exactly what they are prepared to waive with respect to the mineral rights.
MR. PACKMAN: Title objections. There won't be a title objection on either property based upon a claim that there was a reservation of mineral rights outstanding, a mineral lease, or what have you.
MR. BEHRMAN: Just to be clear, that's the only item regarding the Lindsey tract that they're waiving is the mineral rights. They're not waiving any other language that you have to enter a contract and et cetera.
MR. PACKMAN: There has to be good title to the property, right, and that's not waived. Yeah. And they're not waiving the

Page 72

energization part.
MR. BEHRMAN: Do you all have an opinion on waiver of the energy conditions versus waiver on the mineral right conditions?
MR. PACKMAN: Yes. Explain that one to me, please.
MR. BEHRMAN: It means we're considering waiving some of the energy conditions, but mineral rights conditions are still important from a balanced perspective, a general opinion on what is more preferable to the other.
MR. PACKMAN: I guess it depends on what the waiver is. I'm sorry to be -- what's the right word? Is "obtuse" the right word? I'm sorry to be -- yeah. It depends on what it is.
MR. BEHRMAN: Okay.
MR. PACKMAN: It could be more valuable, yes, but I don't know what it is.
MR. BEHRMAN: Understood. That's all.
MR. DUFRAYNE: So at this stage, do you have a proposal?
MR. BEHRMAN: I think we would like to regroup now that we understand the

Page 73

commercialization aspect of it. We had that discussion, but we would like to read through and form our proposal. If you can give us a few minutes.
MR. PACKMAN: How long do you think you'll need?
MR. BEHRMAN: Ten, 15 minutes.
MR. PACKMAN: Let's do 15. Sure. 15 minutes.
(A BRIEF RECESS WAS HELD.)
MR. COHEN: We're back on behalf of Thor Cal, Thor Cal will raise its bid in the aggregate to $75 million.
And if the debtor and the committee determine that commercialization this afternoon, this evening, becomes an element to be added as a subset of considered bids, Thor would be willing to consider adding the figure for commercialization.
MR. SANDLER: Is that on top of -- again, this is Brad Sandler. Is that on top of the $75 million?
MR. COHEN: We consider making it on top of the --
MR. SANDLER: Understood. But if you

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 31 页

第 74 页 第 76 页
1 如果要那样做，那将是在 1 PACKMAN 先生：这由我们来决定。
2 $75 百万美元之上吗？ 2 CHO 女士：这是给 Steve 的，是的。关于
3 COHEN 先生：是的。 3 他们在那块相邻地产的
4 SANDLER 先生：那么，这 4 交割方面是怎么定的？他们仍然拥有绝对
5 $75 百万美元是如何分配的？ 5 自由裁量权。他们把那个去掉了吗？
6 CARTY 先生：实际上我们确实没有 6 PACKMAN 先生：那个已经没了。没了。
7 时间讨论那个。 7 没了，因为他们没有反对对
8 COHEN 先生：嗯，我没有听到 8 出售令修订稿的修改意见，但那不仅要
9 另一份出价中的分配。 9 纳入出售令，
10 PACKMAN 先生：现在先搁置那个。我们 10 而且我肯定会要求他们在 APA 中以书面形式同意
11 必须很快谈到那里。但是 11 这一点。
12 $75 百万美元，条件与现在 APA 中的条件相同。 12 我想，悬而未决的大问题仍然是——我对
13 在现在的 APA 中。 13 Greg 的评论非常感兴趣，即关于

14 COHEN 先生：正确。 14 可能放弃能源方面的某些内容。
15 未具名发言人：我还以为你们 15 但只有在 Pyote 上，我才比较在意
16 会放弃 Tarbush 能源审批。 16 。我不确定除此之外他还能
17 开玩笑的。开玩笑的。 17 在 Tarbush 上放弃什么。
18 COHEN 先生：好吧。笑脸 18 CHO 女士：我们能拿到什么 CP 豁免，
19 表情符号。 19 我们就接受什么。
20 PACKMAN 先生：关于矿产权是否有任何 20 PACKMAN 先生：我认为，如果我们推动的话，
21 回旋余地，尤其是关于 Lindsey 的？ 21 我们也能够以某种方式为他们争取到矿产权方面的有利条件，
22 COHEN 先生：目前还没有，但是 22 除非你们还有别的东西。
23 我们看看会发生什么。 23
24 DUFRAYNE 先生：只是确认一下， 24 DUFRAYNE 先生：那你们要
25 $75 百万美元现金？ 25 告诉他们什么？
第 75 页 第 77 页
1 COHEN 先生：是的。 1 FEINSTEIN 先生：是的。我们漏了一步
2 BEHRMAN 先生：时间因素是 2 在这里。我们大家能否同意，75 现金是

3 很重要。但是对于商业租赁 3 比所提出的更好吗 Hut8？
4 结构，在高需求市场中，事情可能会 4 SANDLER 先生：是的。这很有意思。
5 拖上六个月到一年。因此我们 5 他们说，如果我们希望把更多内容摆上台面，
6 愿意可能考虑那种 6 你知道，如果我们想要把
7 结构，但我们认为这实际上 7 商业化部分加到 75 之上；所以——
8 从时间角度看是所有结构中更好的。 8 FEINSTEIN 先生：我本来要建议
9 。 9 他们现在就再加五，这样我们就有两个
$80

10 DUFRAYNE 先生：还有其他任何或有条件吗？ 10 百万美元的报价。但是 75 现金仍然更好。
11 没有。好的。 11 SANDLER 先生：是的。
12 有人有任何问题吗？ 12 （进行了庭下讨论。）
13 DUFRAYNE 先生：Brad，你有任何 13 PACKMAN 先生：我们好像联系不上你们的
14 问题吗？ 14 律师了。他说他去拿点午餐，
15 SANDLER 先生：没有。 15 我们原以为是在我们这里的小会议
16 DUFRAYNE 先生：谢谢。 16 室里。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

17 BEHRMAN 先生：那么你们要去讨论一下， 17 IRWIN 先生：是的。我可以去联系。来，
18 然后再回来告诉我们？ 18 我马上给他打个电话，让他
19 PACKMAN 先生：是的。不过我们会尽量 19 加入。
20 稍微加快一点。 20 （进行了庭下讨论。）
21 CHO 女士：Steve，他们是否取消了 21 IRWIN 先生：我刚给他打了电话，结果进了
22 相邻地产交割这个条件？ 22 语音信箱，我给他发了条短信并让
23 LENEY 先生：稍等。Thor 回到 23 他知道我们在等他。
24 分组讨论室了。你的问题是要问 Thor 吗？ 24 DUFRAYNE 先生：我也给他发了电子邮件。

25 抱歉。 25 （短暂休庭。）

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 32 页

第78页 第80页
1 法庭记录员：回到记录中。 1 你所做的事。
2 杜弗雷恩先生：Thor 已回复，2 卡蒂先生：但我想弄清楚的是
3 $75 现有 3 关闭时的现金报价，外加 4 我们如何在这个问题上反向出价。你知道，你们
4 一个商业化激励条款。所以他们并没有 5 实际上是在说，我们真正关心的只是
5 改变他们对矿产权的看法，至少目前没有。6 预付款数额，你们需要把报价提高，
6 你们离 $75 百万还差得太远，
7 PACKMAN 先生：他们并没有改变 7 那么这就是你们需要作出的决定。不过我
8 任何附带条件方面的内容。 8 正试图弄清楚这里是否就是
9 杜弗雷恩先生：所以他们把出价提高了 9 这里想传达的信息。
10 30 百分比，并且仍以现金形式保留。 10 PACKMAN 先生：我认为对我们来说
11 PACKMAN 先生：这个激励条款没有定义。 11 归因——是的，我们不能归因
12 如果这就是事情的发展方向，我们会考虑。 12 $40 百万美元给你们后端的——

13 继续。 13 杜弗雷恩先生：它是 $46 百万美元。
14 卡蒂先生：你们如何评估我们放在桌面上的出价，14 PACKMAN 先生：他们提出了 $23 百万美元。
15 以及你们如何评估 15 你们是 34 没有矿产权问题的情况下
16 它呢？ 16
17 PACKMAN 先生：$75 百万现金。 17 卡蒂先生：对。
18 卡蒂先生：你们如何评估我们的出价？ 18 PACKMAN 先生：所以我认为——我
19 PACKMAN 先生：因此，当我们看你们的 19 认为差距太大了，
20 出价时，这个 $34 百万美元并不是有保证的。 20 你们仍然必须满足那些相同的
21 你们仍然要满足那些相同的 21 附带条件，只是不包括矿产权；对吗？22
22 能源方面，他们是可以的。
23 卡蒂先生：对。 23 所以我确实认为这里分两部分。
24 PACKMAN 先生：所以其余部分对我们来说 24 一部分是拿出更多的预付款现金，而 25 只是定义得还不够充分，
25 然后我们需要——我们确实需要澄清——

第79页 第81页
1 能带来很多价值。我的意思是，我们可以给它1 不仅要澄清，而且要准确定义
2 一些价值。我认为我们需要先把2 这个后端对我们到底意味着什么，它发生时
3 条款再敲定得更明确些，然后再去做任何3 是什么，你知道，你们的——你们是如何
4 实质性的估值。4 将其锁定的。我是说，我很乐意
5 卡蒂先生：75 仍然具有同样的
5 今天就做，我认为我们应该这样做，但6 交割条件，一如既往。
6 现在很难给它赋值。
7 杜弗雷恩先生：像你们的一样？7 卡蒂先生：我也很乐意这样做。
8 卡蒂先生：就矿产权而言。8 我只是想知道你们是不是

9 PACKMAN 先生：对。它确实有一些9 要赋予实际价值——如果我们花时间
10 价值。10 去定义并把它构建出来，你们
11 卡蒂先生：对。那么你们是认为对收益分成11 会说，太好了，我们正在赋予
12 部分不赋值或只给极小价值，还是说12 75 百分比折扣，因为——
13 该部分。13 PACKMAN 先生：不是。现在我们
14 PACKMAN 先生：不是极小，不是。但14 之所以给出一个显著折扣，是因为它
15 如果你们要我们给它估值，那不会15 似乎——似乎——我不知道
16 有很高，因为我们——它只是16 它是否会是我们

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

17 还不够完善。这里的回旋余地太大，17 甚至最终都拿不到的东西。所以我不知道
18 以至于它即使在没有——我的意思是，它可能只是18 触发条件是什么。
19 根本不会实现。19 卡蒂先生：部分是——你知道，我们
20 20 描述过它，而且我们保留了它。而且我们
21 IRWIN 先生：如果我们提出21 认为，为了遗产利益，22 建议的措辞，Andrew？22 触发机制非常宽松，
23 PACKMAN 先生：是的。那也会23 对吧。任何在现场签署的租约

24 如果你能把预付款的24 会触发付款。而我只是
25 金额用美元数额写出来，会很有帮助。25 想弄清楚你们希望我们放进什么

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 33 页

第 82 页 第 84 页
1 以书面形式写明，能够让你们对 1 我们将尝试通过
2 适当地对其估值感到满意。 2 豁免或限制来清除我们能清除的内容？是的。无论他们
3 PACKMAN 先生：嗯，你知道吗？我 3 怎么称呼它，这些防止你
4 要让 Brad 或 Robert 来回答这个。 4 妨碍侧向钻探的文件，
5 我有一些明确的想法，但是我—— 5 你知道，至少——不管怎样。
6 FEINSTEIN 先生：我是 Rob。听着，对我们来说，6 是的，我们会处理所有这些
7 将 75 的现金与一项报价进行比较是很容易的 7 事情。所以这需要一点时间。我们
8 ，其中很大一部分 80 金额 80 被延至未来 8 可能最终会在那些重要的事项上做到。
9 ，也有可能永远不会实现。所以这就是为什么 9 所以，是的，这一点有某种吸引力。
10 重点放在预付现金上。 10 这一点有吸引力。但这——是的，这有吸引力，
11 这是一个很容易的选择。所以如果你们想要 11 而且就
12 指导意见，是的，你们应该努力达到或 12 节省时间、法律成本以及减少不确定性而言，它值一些钱。
13 超过预付现金。如果你们不能 13 但是，你知道，如果你要问我

14 达到那个水平并且想用措辞把你们的后端部分
14 要我给它按金额估值，我不知道
15 固定下来，我们会看看的。但是我们 15 我是否能这么做。我的意思是，它是数百万、
16 不认为后端债务的价值超过 16 数百万美元吗？我认为不是。
17 $5 百万美元（按今天算）。 17 IRWIN 先生：好的。
18 PACKMAN 先生：我的意思是，这是 18 PACKMAN 先生：我认为不是。我的意思是，
19 债权人的说法，而且绝大多数 19 Pyote 肯定会——有那项条款
20 这里的款项都会给债权人。所以，你 20 会很好。
21 知道，债务人实际上只有价值 21 至于 Lindsey，我就没有那么担心。
22 因为我并不清楚它将如何运作 22 我想我们在那里会做到。
23 ，除了你知道的，之前提出的那些 23 CARTY 先生：我们还需要讨论更多
24 基本内容。 24 问题吗？
25 SANDLER 先生：从我们的角度来看，我们 25 IRWIN 先生：让我们先内部商量一下。谢谢，
第 83 页 第 85 页
1 想要更多现金和更少不确定性。所以， 1 各位。
2 对，你们的 2 SANDLER 先生：你们需要多长时间，

3 出价。 3 只是为了让我们能够做计划，并且可以告诉 Thor？
4 IRWIN 先生：但是你们如何看待 4 CARTY 先生：嗯，我们会尽量
5 获得该矿产权方面的不确定性 5 找到 Asher，他可能在开会。给
6 与我们——相比？ 6 我们大概 20 分钟，然后希望
7 SANDLER 先生：听着，那绝对是一个 7 无论哪种情况我们都会有个结果，然后我们

8 你们出价的积极因素。但仍然存在 8 可以从那里继续。
9 很多不确定性，对吧？ 9 PACKMAN 先生：我们还没到那一步。
10 IRWIN 先生：明白了。让我换个方式问 10 但是先想一想开始，那个，你知道，
11 这个问题。关于那 $75 百万美元，因为 11 更接近你们最终能够
12 存在矿产权条件，你们是否因为那个成交先决条件而 12 在这里推进到的位置。我不是说你们必须这么做。
13 下调了那个价格？如果是的话，你们能说出 13 CARTY 先生：我明白。
14 下调了多少吗？ 14 （记录之外进行了讨论。）
15 PACKMAN 先生：当然。对于 Lindsey 15 （进行了短暂休庭。）
16 地块，几乎完全没有。我们认为该 16 GENOOT 先生：

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

17 权利保留问题将会得到处理 17 GENOOT 先生：很高兴见到大家。
18 。这只是我个人的意见，对吧。我 18 我先问几个问题，
19 不知道会发生什么。但是 19 因为我们这里有几种不同的处理方式
20 这就是我关于如何应对它的看法。 20 。而且我们花了相当多的时间
21 对于 Pyote，不论是否存在矿产权， 21 认真思考，比如说，现在已经
22 最终是否真的会——A，妨碍，或者 22 3:00 下午。每个人都想回家。所以，

23 B，在法律上被允许干扰 23 我们能够达到的最佳位置在哪里，
24 现有用途，这一点是有争议的。 24 而不是来来回回。
25 我认为我们会清除——我们会 25 我有一个问题要先开始，因为这

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 34 页

86 页 88 页
1 很重要。因此，有两件事是 1 我们当前项目中正在处理的，我
2 们认为，如果你们不这么认为，那么 2 我认为，这会归入其中，也就是
3 价值存在脱节，而这 3 为什么它很有意思。并无意要，
4 影响我们推进下一次更新的方式。 4 搞出这种烧钱式结构
5 我们首先认为，去除 5 有任何，像是漏洞或花招或 6 矿产权条件先决条件是极大的、几乎是 6 其中任何东西。因此，无论我们想要如何 7 为这里的每个人去风险化。因为我们 7 起草措辞，以便向大家提供最大程度的
8 目前正在与 8 让大家更有信心——也就是，一旦
9 我们拥有的其他地点，而且，像是，我们 9 一旦我们将该地点商业化，我们就签署
10 遇到问题。 10 租约，该款项就会支付。我们很乐意
11 因此，我们找到了独特的方法，试图 11 去处理其中任何这些问题，因为
12 通过商业化的方式绕开它。 12 这大致就是这种思路。
13 但我们认为，这种风险是一个 13 我们内部还有一些事情必须
14 实质性风险。因此，如果你们都不 14 处理，也就是我们在每兆瓦上要花多少
15 相信这是事实，那么我们将去掉—— 15 而我们是一个绿地项目

16 我们将保留该或有条件，并且——我们将 16 组织。我们不会把项目做成小块。我们
17 保留该或有条件，而且我们不会将其删除。 17 自己开发它们。因此，这就是我们要
18 所以，这是第一部分。因为这样 18 试图把自己套进这种结构模式的原因。
19 我们可以把更多金额放在前面，但这取决于 19 但先从第一部分开始是好的，
20 你们拿到矿产权。 20 即删除矿产权
21 因为坦率地说，我认为这给了我们一个更大的 21 条件先决条款的价值。因为这随后会
22 我们实际上不必去行使的选择权更大 22 改变我们对资金归类方式的看法
23 如果我们不想支付的话。所以这就是 23 美元的看法。因为，像，我们很高兴如果
24 说实话，就是把我们所有的 24 那里有一个条件先决条款，我认为，这给了我们
25 想法摆到桌面上。这是第一点。 25 一些如果我们想要把它拿出来的话的灵活性
87 页 89 页
1 如果我们在删除该条件先决条款所带来的价值上 1 之后，而不是我们今天就完全承诺。
2 对矿产权没有同样的共识， 2 PACKMAN先生：它在 Pyote 上更有价值
3 那么我们可以考虑 3 而不是 Tarbush。
4 这可以带来更大的美元金额 4 GENOOT先生：Pyote 的价值更高

5 预付款金额。 5 这里反正也是这样；对吧？所以这就行。
6 第二，我们认为我们可以 6 抱歉。你是说它在
7 将该地点商业化。我们有具体的 7 Pyote 上更有价值？
8 内部风险门槛，因为我们 8 PACKMAN先生：产权要复杂得多，
9 作为绿地项目并开发很多东西， 9 你知道——产权更杂乱。
10 我们自己完成，所以这有点像一种哲学性 10 GENOOT先生：明白了。
11 投资。 11 PACKMAN先生：Lindsey不在其中。所以
12 这是内部事项，所以为什么我们会 12 我会说是也不是。Pyote上是，是的，
13 以我们那样的方式构建它，即关于 13 Lindsey上可能就没那么多。
14 我们前期投入多少与我们何时 14 GENOOT先生：明白。好的。所以，嗯。
15 将其商业化。但坦率地说，我不会 15 所以我认为这大致是方程式的第一部分。
16 我个人会来参加这通电话，我们也不会 16 这是方程式的第一部分。我只是在思考。
17 如果我们认为这些机会只是为了——那么我们会 17 所以，就出价而言，为什么我不这样做
18 认为还是有一个商业化的机会。我们认为 18 这个也许吧。我会给你们两个

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

19 这里有些麻烦，但我们可以解决。 19 分开的出价结构，与
20 先付的金额相匹配。 20

21 所以后端结构是 21 相同的总金额。但前后分配的
22 我们认为可以执行并且 22 前端与后端的经济条款会改变
23 能够在——像是，肯定在 23 这取决于矿产权条件先决条款。然后你们
24 十一月之前，但时间很短。 24 可以决定它的价值是什么。而且
25 我们还有一个更广泛的事情正在 25 那是能够大致

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 35 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

部分数字、金额或标识仍需核对，请以官方原文为准；本页部分内容尚未完成可靠翻译，已保留原文供核对

Page 90 Page 92
1 drive this conversation. 1 you guys out first before any other
2 So keeping to the existing bid we have 2 commercialization.
3 on the same structure, we will increase the 3 MR. SANDLER: Okay. Because to use the 4 overall bid structure.
And, again, this -- 4 term -- there are so many ways you can get
5 the purpose of this is -- it's 3:30, and I 5 around.
6 think we're getting to the end of this. 6 MR. GENOOT: Exactly.
7 But the purpose, and I'm personally -- I 7 MR. SANDLER: So we're trying to de-risk
8 have to be fully offline from -- I have to be 8 the transaction; right? So that's why I said
9 fully offline from 3:45 to 9:00 p.m. Eastern. 9 we want as much cash and as little risk as
10 I'm out-of-pocket. But I can kind of ping 10 possible.
11 the team in the background, but I won't be 11 MR. GENOOT: Any pieces like that, feel
12 able to pop on anymore. 12 free to bring up. Because this deal is not
13 But the current bid structure we have, 13 the largest deal for us, and like our

14 我们投入了 $80.5 百万美元。而且还有 $34.5 和 14 声誉非常重要。所以我正试图
15 46 百万美元。我们将把整体投标
15 简化并大幅降低这些事项的风险，
16 增至 $115 百万美元。所以这就是
$40 百万美元 16，这就是为什么我们说，不管怎样
17 都高于当前出价。
17 如果我们签署的租约，我们就不需要有
18 分配。如果最终放弃了豁免
18 门槛，等等。
19 矿产权的分配，在这一点上我们并不
19 这样做的目的是提供更多
20 要求将其作为先决条件，
20 对整体
21 一样的
$34.5 百万美元的前期款项，并且有
$80.5 21 这里的经济安排。所以如果还有其他事情
22 百万美元在后端。
22 你们有所担忧，我很乐意针对这些问题采取缓解措施
23 或者如果你说，嘿，我们并不
23 就像你刚才提到的那样。
24 真认为那有那么大的价值，我们
24 MR. FEINSTEIN：我是 Rob。你是否愿意
25 认为我们会拿到它，而且我们没问题
25 让备付款义务以担保方式得到保障

第 91 页 第 93 页
1 承担风险，那么我们将提高 1 由不动产上的抵押来担保吗？

2 前期金额至 $57.5 百万美元，并且我们将有
2 MR. GENOOT：当然。我们是一家 $13 十亿美元
3 让回报额为 $57.5 百万美元；所以这只是
3 上市公司，但当然。我们会支付。
4 50/50。
4 没问题。
5 显然，我们认为矿产权
5 我认为我们必须就抵押进行处理
6 权利比你们认为的要风险大得多，所以
6 过去，只是因为如果我们要签署

7 that's reflected in how we're pricing this. 7 a data center lease, we have to go financing
8 And, again, I think in our structure, if 8 on there and it just gets complicated. But I
9 we commercialize this in the first scenario, 9 mean, we have a very big balance sheet and we
10 even if we never get the mineral rights and 10 have almost a billion dollars of cash money
11 we commercialize it, you still get paid. So 11 in the balance sheet today. Like, if we have
12 it's not about you having to get the mineral 12 an obligation, we will pay that obligation.
13 rights on the earn-out. If we can get a 13 But if we are -- if things will make you more
14 lease without figuring out the mineral 14 comfortable, we are happy to work together on
15 rights, you also get paid. 15 that.
16 MR. SANDLER: Asher, it's Brad. And 16 MR. SANDLER: So the security can come
17 what happens if you guys end up flipping it? 17 in some lower form? It doesn't have to come
18 Somebody comes along and they say, right, so 18 as management on the property?
19 you're at $150 million and somebody comes 19 MR. GENOOT: We can get a guaranty on it
20 along and says, Asher, you know what, here is 20 if we have a subsidiary.

21 $230 百万美元，对吧？我们会把它给你。
21 MR. SANDLER：有点像把底牌亮在
22 你关闭交易后的第二天。你会说，哇，那
22 桌面上的这个问题，其实并不怎么关于
23 听起来很棒。
23 可收回性，因为我认为你本可以
24 MR. GENOOT：你可以得到付款。
24 付款。这不是这里的本意。所以我们会支付
25 这不是这里的本意。所以我们会支付
25 领域。但如果那处物业将要

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Page 90

drive this conversation.
So keeping to the existing bid we have on the same structure, we will increase the overall bid structure. And, again, this -- the purpose of this is -- it's 3:30, and I think we're getting to the end of this.
But the purpose, and I'm personally -- I have to be fully offline from -- I have to be fully offline from 3:45 to 9:00 p.m. Eastern. I'm out-of-pocket. But I can kind of ping the team in the background, but I won't be able to pop on anymore.
But the current bid structure we have, we put $80.5 million. And there's $34.5 and 46 million. We will increase the overall bid to $115 million. So that's $40 million higher than the current bid.
The split, if we still have the waiver of the mineral rights, where we are not asking for that to be a condition precedent, the same $34.5 million up front with $80.5 million on the back end.
Alternatively, if you say, hey, we don't actually think that that's that valuable, we think we're going to get it and we're fine

Page 91

taking the risk, then we will increase the up-front to $57.5 million, and we will have the earn-out be $57.5 million; so it's just 50/50.
Obviously, we think that the mineral rights are a lot riskier than you guys do, so that's reflected in how we're pricing this.
And, again, I think in our structure, if we commercialize this in the first scenario, even if we never get the mineral rights and we commercialize it, you still get paid. So it's not about you having to get the mineral rights on the earn-out. If we can get a lease without figuring out the mineral rights, you also get paid.
MR. SANDLER: Asher, it's Brad. And what happens if you guys end up flipping it? Somebody comes along and they say, right, so you're at $150 million and somebody comes along and says, Asher, you know what, here is $230 million, right? We will give it to you next day that you close. You say, wow, that sounds great.
MR. GENOOT: You can get paid out. That's not the intent here. So we will pay

Page 92

you guys out first before any other commercialization.
MR. SANDLER: Okay. Because to use the term -- there are so many ways you can get around.
MR. GENOOT: Exactly.
MR. SANDLER: So we're trying to de-risk the transaction; right? So that's why I said we want as much cash and as little risk as possible.
MR. GENOOT: Any pieces like that, feel free to bring up. Because this deal is not the largest deal for us, and like our reputation means a lot. So I'm trying to simplify and de-risk a lot of these things, which is why we're saying, no matter what lease we sign, we don't need to have a threshold, et cetera.
The purpose of that is to give more comfort and certainty of the overall economics here. So if there are other things you guys have fears on, I'm happy to mitigate against them just like you just brought up.
MR. FEINSTEIN: It's Rob. Would you be open to having the backup obligations secured

Page 93

by mortgages on the properties?
MR. GENOOT: Sure. We're a $13 billion public company, but sure. We will pay. That's fine.
I think the mortgages we have to work through, just because if we're going to sign a data center lease, we have to go financing on there and it just gets complicated. But I mean, we have a very big balance sheet and we have almost a billion dollars of cash money in the balance sheet today. Like, if we have an obligation, we will pay that obligation. But if we are -- if things will make you more comfortable, we are happy to work together on that.
MR. SANDLER: So the security can come in some lower form? It doesn't have to come as management on the property?
MR. GENOOT: We can get a guaranty on it if we have a subsidiary.
MR. SANDLER: Kind of cards on the table, this was not so much about collectability because I believe you could pay. It's about kind of marking our territory. But if that property is going to

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 36 页

第 94 页 第 96 页
1 要实现商业化，你们就必须就 1 分配来找我们
2 征求同意，因为我们是抵押权
2 持有人，或者如果你们打算转手出售。若该事项现已计入一个
3 无论如何。你知道吧？
3 现在的全现金出价中，而该条件被放弃，或者我们
4
4 必须因为该条件未被放弃而按这种方式进行安排，在这种情况下，
5 GENOOT先生：这里有人
5 风险就落在我们身上，而不是买方身上，因为
6 以前与我们合作过。我们非常认真地对待我们的
6 他会把该风险计入价格。
7 声誉。比如说，我们不会因为这样一笔交易而损害我们的
7 GENOOT先生：这正是我的观点。而且
8 声誉。
8 这就是为什么我觉得其他每一个出价都有那个CP，所以它并不是真正的现金出价，因为
9
9 所有那些CP在其他每一个出价中都存在。
10 所以当你说我们将要做
10
11 某件事时，我们就会去做，仅此而已。
11 这无法作同类比较。这就是为什么我有一个可以同类比较的出价，以及一个
12 作为一家公司，我们迄今已经做成了很多事情。
12 不能同类比较的出价。
13 所以我认为，如果有些方面我们可以让你们各位更
13
14
14 PACKMAN先生：你们各位有没有可能

15 放心，只要这不会损害或者
15 会考虑带有放弃条件的分配，还是说
16 使其商业化，我们都愿意合作
16 这对你们来说太高了？
17 一起在这方面合作。
17 GENOOT先生：放弃的是什么？
18 FEINSTEIN先生：请理解我们的思路
18 PACKMAN先生：$57.5，$57.5。
19 以及为什么我们在这个问题上有些纠结。
19 GENOOT先生：不。
20 我们处于破产程序中，我们是现金
20 PACKMAN先生：因为那在 Pyote 的
21 债权人；对吧？Brand和我代表
21 矿产权放弃上有很多
22-acre 价值。
22 债权人。他们只想拿到现金然后回家。
22 我只是这么说。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

23 而不得不等待一个备份义务，
23 GENOOT先生：比如说，我们有一些地点，
24 就其本身而言，就意味着我们必须让我们的
24 某一个人会放弃该项权利，而那个人——现实情况是，我们会说，听着，
25 信托维持更长时间，监控情况，
25
第 95 页 第 97 页
1 担心下行风险，这就是为什么
1 每个人都认为AI是城里那个有钱人，
2 我们强调预先支付现金，仅仅是为了让
2 可以为一切买单。因此所有

3 让你明白。老实说，不从
3 这些德州地主中——无论他们拥有的是
4 $34.5 上让步，改进也并不大，
4 地表权还是矿产权——都想要他们的
5 我理解后端方面的改善。
5 那一份。
6
6 我们每天都在处理这个问题。

7 GENOOT先生：不。我们把价格提高到了 $77.5。7 所以你有多少都无关紧要。你
8 如果我们保留——如果我们使其能够同类比较
8 只需要一个不肯让路的混蛋，
9 并且我们把矿产权CP保留在里面。
9 他们就会给你们的商业化制造问题
10 FEINSTEIN先生：是的。但是如果没有这个
10 。
11 CP，你们仍然是在 34 又一半。
11 我这是在拿伤疤说话，因为
12 GENOOT先生：那你们的 $75 百万
12 我们在很多项目上正在经历很多这类事情。
13 并不是真正的 $75 百万，因为它根本不可能
13 所以这就是为什么我们加入了——我们
14 发生。
14 认为，放弃这一点并不会
15 FEINSTEIN先生：我明白。
15 给我们制造我们认为能够解决或能够承受的问题，而不是由你们各位
16 GENOOT先生：我们有几十个地点
16 把它清理干净，然后我们就完全不必处理
17 我们正在提供、建设等等。
17 那件事。
18 我们对德州的土地
18
19 开发非常熟悉。而在我们看来，矿产权
19 PACKMAN先生：这是你们最高且最优的报价吗
20 问题是一个很大的既定因素。如果它
20 ？

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

21 没有被该团体计入价值，那么我们就
21 GENOOT先生：是的。
22 乐于预先支付更多，但为我们自己保留该
22 EHRLER先生：你认为矿产权风险将如何
23 选项。
23 得到解决？是通过一个
24 FEINSTEIN先生：仅代表
24 是、否，我们可以继续推进该地点？还是
25 我个人而言，我认为这更多是一个风险
25 还是说那只是变成一个价格——一个压价因素

25 （第 94 - 97 页）
Golkow Technologies，
877-370-3377 Veritext 的一个部门 www.veritext.com

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 37 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

仅恢复已验证的部分中文译文；未通过或缺失部分保留原文，请核对原文PDF。

Page 98 Page 100
1 value to someone? 1 or it would be a different structure or --
2 MR. GENOOT: So when I think about -- so 2 MR. GENOOT: We would commercialize it
3 I'll talk practically in this bid process. 3 anyways. Like, for us, there's two things we
4 And, again, all cards on the table. 4 focus on. One is how we spend dollars; and
5 Practically speaking, we are solving 5 two is how we spend time. We have,
6 ways to be able to monetize AI data centers 6 fortunately, a lot of sites and things right
7 even with mineral right issues. Because we 7 now. And so if we didn't think that we had a 8 have to do that on our other sites because we 8 shot at commercializing this -- because the 9 can't get over the hump. 9 mineral rights you guys are handling is out
10 So I see a path to monetizing the site 10 of our control. Like signing a lease is in 11 even if we don't solve that. So that's why, 11 our control. We need to figure whether you
12 in the first bid, we're willing to waive it 12 guys are in or not. We wouldn't option
13 because we think we can monetize it even if 13 today. We would be work on commercializing
14 we don't figure that out. 14 this tomorrow. And, frankly, I think by

15 不过，如果我们是在投入$75 百万15 下周结束的现金，我可以给你一点提示
16 其中带有矿产权条件先决条件的现金，我16 它会是什么样子。我们已经
17 不认为那是真正的出价。因为我17 正在围绕几件事情工作，把这项业务
18 认为如果那个条件先决条款得不到解决，那么18 很好地嵌入其他一些我们正在
19 最终结果就是你失去那个出价19 在做的项目组合中。
20 或者他们重新谈判。因此，结果是，20 所以这就是为什么在第一种情形下——
21 他们实际上是在接下来的几个月里获得了一个免费选择权，21 在第一种情形或第二种情形下，存在
22 可以去与对方谈论22 也许会有一个我们会把它商业化的世界。在23 该地块并试图将其商业化。23 第一种情形[音频滞后]——在第二种
24 如果矿产权没有落实，24 情形中，我们先等待CP，而25 他们就不必交割。25 一旦发生这一点，我们就会去
Page 99 Page 101
1 所以为了进行苹果对苹果式的1 把它商业化。所以我们的处理方式稍微
2 比较。我们可以拿同样的东西——2 有点不同。

3 我们甚至不必投入任何风险3 EHRLER先生：但这会让你付出4 资本。我认为那$34 百万就像——4 还是一样。这会让你付出115 其中任何一种5 我们无法摆脱这一点。也就是说，那是5 这些。因此你真的会更糟吗——

6 在那里。那一点已经锁定，等等，6 我们知道起点在哪里，无论7 任何情形如何。7 无论有没有CP。你们会去
8 我们在这里，是的，我们会给你们8 该地块商业化，而最终价格
9 $57.5。但你们很有可能会9 仍然是一样的。
10 你们无法解决CP，然后在那种10 GENOOT先生：对我们的董事会来说有点不同。因为我看到该11 情形就没有免费选择权可以撤出11 因为我看到$57.5 为12 如果我们不喜欢就退出。12 取决于情况，因为矿产权存在CP。
13 所以这就是我考虑这个问题的方式。13 因此在审批流程方面
14 再说一遍，非常非常坦诚。因为我14 内部而言，这要容易一点，因为我
15 不认为75 是真正的苹果对苹果式15 我不认为那是一个硬性的$57.5，其中
16 现金比较。但如果你们不像我们这样重视16 $34.5 是一个硬数，因为没有

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

17 那一点，那么我们就会与那个数字竞争，17 任何条件先决条款。
18 并把那个东西拿走18 所以内部有一点动态变化。

19 你们并不重视的东西。19 比如，我们是一家绿地开发公司
20 EHRLER先生：如果我们无法获得20 按特性来讲。我们不喜欢花我们21 矿产权，那就假设一种不同的21 不必花的钱。也就是说，我们去建设
22 这里的世界结构。如果你们无法22 而且我们进行开发，如果地块上有问题，
23 获得矿产权，你们仍然会23 我们就解决这些问题，而且不去
24 开发该地块，但你们会以24 将它们商业化。并且我们已经完成了这些
25 不同的方式进行，因此它的价值不会那么高，25 为$28 十亿美元的交易，仅今年一年。

26 （第98 - 101页）
Golkow Technologies,
877-370-3377 Veritext 旗下部门www.veritext.com

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Page 98

value to someone?
MR. GENOOT: So when I think about -- so I'll talk practically in this bid process. And, again, all cards on the table.
Practically speaking, we are solving ways to be able to monetize AI data centers even with mineral right issues. Because we have to do that on our other sites because we can't get over the hump.
So I see a path to monetizing the site even if we don't solve that. So that's why, in the first bid, we're willing to waive it because we think we can monetize it even if we don't figure that out.
However, if we're pumping in $75 million in cash that has the mineral rights CP, I don't think that's a real bid. Because I think if that CP doesn't get solved, then ultimately what happens is you lose that bid or they renegotiate. And as a result, they're essentially getting a free option for the next couple of months to go and talk about the site and try to commercialize it. And if the mineral rights don't get there, they don't have to close.

Page 99

So to make an apples-to-apples comparison. We can take that same thing -- we don't even have to put up any risk capital. I think the $34 million is like -- we can't get out of that. Like, that is there. That is locked in, et cetera, regardless of any scenario.
We're here, yeah, we will give you $57.5. But there's a high likelihood you guys can't solve the CP and then in that scenario it doesn't get a free option to pull out if we don't like it.
So that's how I'm thinking about it. Again, being very, very open. Because I don't think the 75 is a real apples-to-apples cash comparison. But if you guys don't value that as much as we do, then we will compete against that number and take away the thing that you guys don't value.
MR. EHRLER: If we weren't able to get the mineral rights, let's assume a different world structure here. If you weren't able to get the mineral rights, you would still develop the site but you would do it differently so it wouldn't be worth as much,

Page 100

or it would be a different structure or --
MR. GENOOT: We would commercialize it anyways. Like, for us, there's two things we focus on. One is how we spend dollars; and two is how we spend time. We have, fortunately, a lot of sites and things right now. And so if we didn't think that we had a shot at commercializing this -- because the mineral rights you guys are handling is out of our control. Like signing a lease is in our control. We need to figure whether you guys are in or not. We wouldn't option today. We would be work on commercializing this tomorrow. And, frankly, I think by ending next week, I could give you a hint what it's going to look like. We're already working on a couple of things fitting this nicely into a portfolio of other things that we're doing.
So that's why in the first scenario -- in the first scenario or the second, there might be a world we commercialize it. In the first scenario [audio lags] -- in the second scenario we're waiting for the CP first, and once that happens, then we will go

Page 101

commercialize it. So we approach it a little bit differently.
MR. EHRLER: But it would cost you the same. It would cost you the 115 in any of those. So are you really any worse off -- we're aware where the starting point is with or without the CP. You're going to commercialize the site, and the end price would still be the same.
MR. GENOOT: It's a little different for our board. Because I see the $57.5 as a contingent because there's a CP on mineral rights. So from an approval process internally, it's a little easier because I don't think that's a hard $57.5, where the $34.5 is a hard number because there's no contingencies.
So there's a little internal dynamics. Like, we are a Greenfield development company by trait. We don't like spending money that we don't have to. Like, we go and we build and we develop, and if there's hair on sites, we figure out those issues and don't commercialize them. And we have done them for $28 billion in deals this year alone.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 38 页

第 102 页 第 104 页
1 DUFRAYNE先生：Asher，抱歉打断 1 $34.5 百万美元，在交割时无需任何矿产
2 一下。我们需要继续处理我们的另一个 2 权利或任何一方财产上的任何或有条件；并且 3 候选人。好吗？ 3 然后
$80 百万美元在后端，基于本项
4 我们非常感谢。我们非常感谢你的 4 商业化概念，该概念已被
5 反要约。我们会尽快回复你。 5 为我们作了非常宽泛的定义。所以它涵盖
6 很快。 6 任何类型的商业化，无论是在
7 GENOOT先生：好的。谢谢。你们 7 任一财产上进行何种形式的商业化，主要是以某种担保作为
8 想让我们给你们发些什么吗？ 8 同时质押，并附带母公司担保。
9 SANDLER先生：如果你们能发一份条款 9 但我不清楚这是否
10 清单，我认为那会有帮助，对吧， 10 实际上已经被提出过。我们已经要求一份 11 因为条款——至少就我而言
—— 11 条款清单，我们会看是否能拿到。
12 我卡住的地方，Asher，我认为我们可以—— 12 另外，
$57.5 百万美元在交割时
13 按照你所说，我认为我们可以 13 在矿产权继续保留的情况下

14 围绕它的合同，但实际上是 14 需要在交割时处理——以处理对商业化条款的 15 理解。 15 在交割时，然后 $57.5
百万美元在后端
16 GENOOT先生：对。所以你能不能快速 16 那一侧。
17 说明一下？当你说——所以情形一是默认， 17 所以他们目前就是这样。如果对这一点
18 对吧，那是我们的基本情形。 18 还有任何不清楚的地方，请
19 情形二是我们对该 19 告诉我们。
20 场地进行商业化。我们计划在该场地签署一份长期 20 BEHRMAN先生：是否有任何商业
21 承租人租约。如果我们试图 21 开发？对于商业化是否有任何后备方案，
22 耍花样并出售该场地或其他什么，你们 22 还是他们的意思是这件事
23 就能拿到报酬。比如，如果那不是你们的 23 持续某个“X”个月，还是会
24 任何意图，那么你就在那个 24 拖延下去？
25 情形下获得报酬。但签订一份租约——而且更 25 PACKMAN先生：据我们所知，
第 103 页 第 105 页
1 公开公司宣布或正在宣布一项 1 那方面没有时间表。但如果还有其他人
2 不了解不同情况，他们现在就应该来谈。 2 听说不同说法，他们应该现在就说出来。

3 租约，所以——
3 所以我们想要的是——显然
4 SANDLER先生：明白了。但我想确保，4 每个人都在寻求在交割时拿到更多现金。
5 当你说要商业化它时，5 我们也在寻求关于矿产权的一些确定性
6 对吧——之前，我想有人说类似6 尤其是——嗯，关于两者

7 只是一个 AI 承租人——也就是说，只是一个 AI 数据 7 物业。
8 中心。所以，如果你碰巧把它租给了 8 你之前提到过，也许你
9 其他用途，好吧，你就是在 9 知道，也许会在能源方面做点什么。
10 对它进行商业化；所以—— 10 但你知道，就目前而言，我们
11 GENOOT先生：此时场外的任何商业化 11 会请你们尽量给我们你们的——
12 都会——他们 12 目前你们最高且最好的反要约，先这么说吧。
13 只会将其商业化为一个数据 13
14 中心。我们不是想在这件事上耍花样。 14 SITT先生：我在楼里。你们
15 IRWIN先生：你们只是想 15 知道我该去几楼吗？

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

16 提议一些措辞吗？ 16 LENEY先生：是的。有人会来
17 （已在记录之外进行了讨论。） 17 大厅接你。
18 DUFRAYNE先生：你们到了吗？ 18 SITT先生：大家好。
19 COHEN先生：抱歉。 19 我过来了。很高兴见到你。
20 DUFRAYNE先生：抱歉让你们久等了。 20 PACKMAN先生：大致就是我们
21 花了一段时间才到达着陆小组。 21 的情况。Jack，你听到了吗？

22 目前无论如何，我们被告知这是他们的 22 所以
Hut8 是 $115 百万美元，附带 $34.5 在
23 最高且最佳报价，谈的是 Hut8。 23 交割时放弃矿产权，
24 所以总报价是 $115 百万美元，24 对 Lindsey 地块和 25 分解为两个不同情形。 25 Pyote 物业上的产权例外；
$80 在后端，受以下条件限制

27 （第 102 - 105 页）
Golkow Technologies,
877-370-3377 A Veritext Division www.veritext.com

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 39 页

第 106 页 第 108 页
1 进入这种商业化概念，它是 1 报价。
2 就任何类型的 2 现在，值得 $80.5 百万美元吗？我想
3 对任一物业进行的商业化，3 这里存在一些风险，因为你们希望买方
4 无论是否与行业相关。 4 是具有实质性的，是公开的。还有
5 他们也不能在不向我们支付的情况下转让它 5 仍有细节需要处理
6 可能的担保以作保证。 6 出来，而且它具有实质价值。比如，
7 MR. SITT：那么，转手并不会 7 我们不是在谈论 $10 百万美元。
8 触发商业化；它会—— 8 MR. SANDLER：委员会以同样的
9 MR. PACKMAN：它会转手——它会 9 方式看待它。我们认为这是一份非常强的报价
10 触发他们的付款。而且母公司 10 来自一家愿意提供的上市公司
11 公司担保他们会给我们 11 担保，明白吗，以一个广泛的
12 一份条款书。然后如果他们不放弃 12 商业化定义。
13 任何一处财产上的产权矿产问题，13 所以我们认为它是，你知道，它是否

14 这就是 $57.5 于交割时。 14 $115 百万美元？我想
15 MR. SITT：如果他们不放弃——
15 比这少一点，当你把一点
16 MR. PACKMAN：矿产权保留，
16 后端风险也算进去时，但我们认为它是
17 矿产权释放，对 17 一份非常强的报价。
18 那两处财产上的矿产权，那么 18 MR. FEINSTEIN：嗯，后端——
19 它就是 $57.5 于交割时，但产权问题
19 它只需要比 17 高，且有一个 20 由债务人承担，需要在 20 一百五十万之上，才能压过该报价，因为你们
21 债务人，并且$57.5 在后端。 21 在75，而且他们在57.5 加上后端资金。
22 MR. SITT：好的。22 所以我们肯定认为那比
23 MR. COHEN：后端是指23 $17.5 百万美元。
24 关于第一项的商业化描述24 MR. PACKMAN：是的。而且这是苹果对苹果
25 选项？ 25 没错。

第 107 页 第 109 页
1 MR. PACKMAN：是的。1 MR. COHEN：你们是在向我们寻求
2 MR. LENEY：它的估值全部为$115，2 你们还能给出一个选项A或选项B，或者3 对吧，只是以不同方式拆开？3 中间方案？我的意思是，我不是
4 MR. PACKMAN：对。还有其他任何人
4 真的——
5 认为我没听明白的，请现在就补充
5 MR. PACKMAN：我们想让你们
6 因为我想确保我们都在同一
6 尽量降低我们的风险，并在可能时为我们争取更多现金
7 步调上。7 你们可以的话。
8 MS. CHO：我是 Shirley Cho。就
8 MR. SITT：在什么地方尽量降低风险

9 记录中，我认为是 $80.5 百万美元，关于那一9 具体地说？
10 第一部分。10 MR. PACKMAN：嗯，他们提出的
11 MR. DUFRAYNE：在后端？11 是放弃矿产权、权属例外。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

12 MR. PACKMAN：80.5。对。12 这实际上就是他们为了尽量降低
13 MR. COHEN：在没有13 该风险的好处的情况下。其余的就是现金。而且然后
14 关于商业化的条款书，14 还有后端风险。
15 该遗产如何评估这份报价？有什么15 MR. SITT：但是前期资金
16 该遗产评估这份报价的程序是什么？16 仍然有其他交割条件，只是
17 MR. PACKMAN：所以我认为我们是17 不是矿产权，而且——
18 收到——我们收到$34.5 百万美元，并附带一项18 MR. PACKMAN：正确。
19 放弃。然后在后端，我们是19 MR. SITT：好的。你们有什么问题
20 收到$80.5 百万美元，前提是——20 各位有什么问题？
21 MR. SITT：额外的80.5？21 MR. BEHRMAN：Jack，你为什么不——

22 MR. PACKMAN：只要有任何 22 MR. SITT：我会进入 Zoom 并离开
23 无论何种商业化，23 出去。
24 无论需要多长时间，在24 MR. BEHRMAN：不同的房间。
25 担保的情况下。所以那是相当重大的 25 MR. SANDLER：就为了安排

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 40 页

第 110 页 第 112 页
1 就规划而言，你们需要多少时间？ 1 MR. SITT：但不要任何弃权。
2 杰克，你觉得你们2 MR. DUFRAYNE：你们对
3 仅就规划而言需要多少时间？ 3 商业化的条件是什么？你们如何定义
4 MR. SITT：我会说10 到15 分钟。 4 商业化？
5 （短暂休庭。）5 MR. SITT：我会让团队回答
6 书记员：记录在案。 6 这个问题。
7 MR. SITT：所以上一组提供了两种7 Steve，你想继续说吗？
8 不同的财务交易，一种有8 MR. BEHRMAN：根据现有情况判断是
9 矿产权，一种没有。我们正在准备9 在相同框架下发生的情况是一种收入
10 向你们提供一组条件和两种10 通过我们的代理向第三方生成
11 不同的前期资金选项，以及11 若我们创造一个产生收入的
12 后端资金，以及为了12 事件、租赁或出售，或者基于
13 商业化。13 商业协议并允许我们将
14 但就财务交易而言如下：14 那项财产货币化，那将是一个商业

15 我们会想提供90 前期资金和26 在15 事件上。
16 在选项A中，后端在商业化之后。16 MR. SITT：那还要放弃吗？
17 MR. PACKMAN：好。17 MR. PACKMAN：所以如果我们不做
18 MR. SITT：而选项B，直接18 后端，它就是105 在交割时以现金支付，
19 105 前期资金。并且我准备要
19 假设你们对产权和
20 让团队来谈，如果可以的话。一个20 以及能源方面是可以接受的。
21 这组条件适用于两项报价。21 MR. BEHRMAN：正确。
22 MR. LENEY：我正想问。22 MR. SANDLER：关于担保和
23 MR. DUFRAYNE：请讲。23 母公司担保呢？
24 MR. BEHRMAN：基本上我们只是24 MR. SITT：所以我们可以接受给
25 保持现有条件不变。我们25 你们提供担保。那项担保就是26。
Page 111 Page 113
1 显然在这方面比他们好得多 1 MR. PACKMAN：关于商业化吗？

2 他们的第二份报价，他们在那里的位置，如果你们2 MR. SITT：我会让 Raj 来谈这个。
3 把矿产权条件放在其中。3 MR. BEHRMAN：我不想把它留成
4 所以它仍然——我们只是保留4 开放式的。
5 这些条件。5 MR. SANDLER：抱歉。那是什么
6 MR. SITT：为明确起见，当前 APA 中6 Steve？开放式？
7 的那些条件是什么？7 MR. COHEN：我们不知道
8 MR. BEHRMAN：正确。8 商业化条款和条件是什么
9 MR. SITT：所以我假设——我9 另一位竞标者的。为什么我们的会比

10 粗略估算一个$10 百万美元——抱歉——10 他们的？
11 $11 百万美元的底线。而你们的
11 MR. PACKMAN：明白了。谢谢你，Steve。
12 价值在于，你们有那笔前期资金12 关于放弃 Lindsey 和/或 Pyote 的犹豫
13 在后端资金里。13 是什么？
14 如果那差得很远，而你告诉我14 MR. BEHRMAN：指的是（听不清）
15 那会变得不可接受，我很想15 部分？

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

16 再争取一点，但那只是16 MR. PACKMAN：是的。我们对此有很多
17 ——我是在试着把尾巴钉到那头17 讨论。我想我需要
18 驴子身上。18 理解——你知道两处财产的情况
19 MR. PACKMAN：但如果你们并不是19 你知道 Lindsey 有一个
20 你们正在处理，所以它是90 ——我漏了——20 你们正在处理的权利保留，
21 那么选项A给我们带来什么？21 你们正在处理，而 Pyote 有一堆
22 MR. SITT：它会给你们90 前期资金和22 他们的。

23 26 商业化之后。23 所以，你知道，当然有一些
24 MR. PACKMAN：多出一千万 24 价值，按你们所说的Hut8 是这样的。但你们，
25 考量，但没有任何弃权。25 知道，我想我需要理解为什么你们

29 （第 110 - 113 页）
Golkow Technologies,
877-370-3377 A Veritext Division www.veritext.com

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 41 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

仅恢复已验证的部分中文译文；未通过或缺失部分保留原文，请核对原文PDF。

114 116
1 你们根本不想在这件事上让步。我只是想理解一下，并听听你们的想法。
1 你们能拿到一个不错的报价，尊重2时间，并推动程序继续进行，如果你们
2 告诉我们这是你们想采取的方向，我很乐意把一份报价放在
3 你们面前，其中会把该考虑因素作为报价的一部分。
3
4 贝尔曼先生：我的意思是，它正在朝着4正确的方向发展，朝着正确的
5 方向前进。它在推进。但那里需要有
5 一点点进展。
6 我们希望我们能做到，但你们
6 知道，我们——这是一个实质性问题。如果没有任何进展，什么都
7 解决不了；
7 对吧？
8 斯特先生：我会更直接一点回答。我们对它会得到解决
8 有很高的信心。问题是，
9 如果没有解决，这就有点像把棺材上的最后一颗钉子钉上。
9
10 如果有人想在路上给我们制造麻烦，这是一个潜在的灾难性问题。可是我们对
10 解决它有非常高的信心。但我们就是
11 不能放弃，因为我们不想在这个项目上带着一个悬而未决的问题进去。
11
12 帕克曼先生：我想——我们会请你们私下分配你们的报价，这样我们就可以开始进入下一步。
12
13 这个问题。
13 Pyote 在矿产权方面更像是一个产权问题，而且它的价值要低得多，
14 无论土地价值还是电力价值都是如此。所以我想我们的问题是关于 Lindsey 地块，
14 我猜我们的疑问是关于 Lindsey 地块，
15 以及我不明白这一点。对我来说，那就是——除非你们知道除了我们一直在
15 讨论的那个之外还有其他权利保留，否则……

16 bit of a nail in the coffin. 16 MR. SITT: All together. Easy enough.
17 If it's a potential catastrophic issue 17 MR. COHEN: What's the realistic time
18 if somebody wants to make a mess for us down 18 for this? What are we envisioning? Is this
19 the road. But we have very high degree of 19 going to be midnight?
20 confidence in getting it solved. But we just 20 MR. PACKMAN: It takes as long as it
21 can't give it up because we don't want to go 21 takes.
22 into it off-ended with the project. 22 MR. SITT: Is this a one-day thing or is
23 MR. PACKMAN: I guess -- we're going to 23 it --
24 ask you to allocate your offer privately so 24 MR. PACKMAN: If we have to continue to 25 we can start getting to the next step of 25 the next day, we will. We're doing our best.
Page 115 Page 117
1 this. 1 MR. PACKMAN: I personally have no

2 Pyote is more of a title problem when it 2 cut-off. If somebody does, they will need to 3 comes to mineral rights, and it's worth much 3 tell us and we will deal with it.
4 less, both land value and power-wise. So I 4 And please allocate your bid.
5 guess our question is on the Lindsey tract, 5 MR. SITT: Will do.

6 而且我不明白这一点。对我来说，那就是——
6 帕克曼先生：现在好了。谢谢你们。
7 除非你知道除了我们一直在
7
8 讨论的那个之外还有其他权利保留，
8 （短暂休庭。）

9 我们已经就此讨论了相当一段时间，这是一
9 帕克曼先生：下面说说我们现在的情况。
10 个——看起来像是单方的事情。所以
10 总体而言，Thor 出价
$90 百万美元
11 那一部分我不是很明白。不过好吧。
11 于成交时支付；其余条款，
12 菲恩斯坦先生：嗯，我认为值得
12 资产购买协议（APA）其余部分保持不变；
$26 百万美元之后
13 指出的是，我认为，
Hut8 他们给了我们
13 在将任一资产商业化后于成交时付款的选择，即签订任何类型的
14 一项选择，即接受约
$35 百万美元
14 与任一财产相关的商业合同；或者
15 大约前期无条件支付，且没有任何
15 或者两组资产；或者
16 矿产权条件，其余部分在后端支付，或
16 17 和
57 57 具备该条件。
17 $105 百万美元现金于成交时支付，没有后端付款，
18 我们还没有决定。但我必须告诉
18 没有放弃权利，105。二者择一。他们也许会带着
19 你们，作为委员会，无条件
19 带着放弃权利的报价回来，不过
20 前期现金这一点非常有吸引力，
20 不管怎样。这一部分里有一段

21 and it sounds like you guys simply don't want 21 $20 million on Pyote and the balance on --
22 to compete on that front at all. 22 MS. VOLKOV: $85 million.
23 MR. SITT: We would be willing to 23 MR. SITT: Correct. That $20 million,
24 compete on that front. I would need more 24 the split is the same independently of 25 time, and I'm trying to be -- you know, if 25 whether it's all at closing or some kicked

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Page 114

guys don't want to budge on that at all. I just want to understand and get your thoughts.

MR. BEHRMAN: I mean, it's trending in the right direction, going in the right direction. It's going. But there needs to be a little bit of progress made there.

We are hoping we can get there, but you know, we -- it's a material issue. Nothing gets solved if there's zero progress made; right?

MR. SITT: I will answer it a little bit more directly. We had high degree of confidence it will be solved. The problem is, if it doesn't get solved, it's a little bit of a nail in the coffin.

If it's a potential catastrophic issue if somebody wants to make a mess for us down the road. But we have very high degree of confidence in getting it solved. But we just can't give it up because we don't want to go into it off-ended with the project.

MR. PACKMAN: I guess -- we're going to ask you to allocate your offer privately so we can start getting to the next step of

Page 115

this.

Pyote is more of a title problem when it comes to mineral rights, and it's worth much less, both land value and power-wise. So I guess our question is on the Lindsey tract, and I don't understand that. That to me is -- unless you're aware of a reservation of rights other than the one that we've been talking about for quite some time, it's a one -- it seems like one-party thing. So that one I don't quite understand. But okay.

MR. FEINSTEIN: Well, it's worth pointing out, I think, that Hut8 gave us the option of taking the offer with $35 million roughly up front unconditionally with no mineral condition and the balance on the back end, or 57 and 57 with the condition.

We haven't decided. But I have to tell you as the committee, the unconditional up-front cash is a very attractive feature, and it sounds like you guys simply don't want to compete on that front at all.

MR. SITT: We would be willing to compete on that front. I would need more time, and I'm trying to be -- you know, if

Page 116

you guys get a good offer, respectful of time, and keep the process moving, if you tell us that's the direction you got want to take, I'm happy to put an offer in front of you guys that has that consideration as part of the offer.

MR. FEINSTEIN: I think, just speaking for me, I think it would be helpful to see that and consider it among all of the other options here.

MR. SITT: Okay. Got it. Do you want us to --

MR. PACKMAN: Well, we're going to start with the individual lots, but you guys can work on whatever you want to work on.

MR. SITT: All together. Easy enough.

MR. COHEN: What's the realistic time for this? What are we envisioning? Is this going to be midnight?

MR. PACKMAN: It takes as long as it takes.

MR. SITT: Is this a one-day thing or is it --

MR. PACKMAN: If we have to continue to the next day, we will. We're doing our best.

Page 117

MR. PACKMAN: I personally have no cut-off. If somebody does, they will need to tell us and we will deal with it.

And please allocate your bid.

MR. SITT: Will do.

MR. PACKMAN: Now we're good. Thank you.

(A BRIEF RECESS WAS HELD.)

MR. PACKMAN: Here is where we are in the aggregate. Thor has offered $90 million at closing; the remainder of the terms that are APA is unchanged; $26 million after closing upon commercializing either one of the assets, meaning entering into any type of commercial contract relative to either property, either set of assets; or $105 million in cash at closing, no back end, no waivers, 105. Either/or. They may come back with an offer with waivers, but whatever. There was a portion in this $20 million on Pyote and the balance on --

MS. VOLKOV: $85 million.

MR. SITT: Correct. That $20 million, the split is the same independently of whether it's all at closing or some kicked

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 42 页

第 118 页 第 120 页
1 到商业化？ 1 GROSSMAN先生：各位，我漏掉了
2 PACKMAN先生：等等。再说一遍。 2 一些情况。有一个总合竞标，而该
3 SITT先生：如果我们采用后端付款—— 3 竞买人拒绝说明，甚至回到
4 PACKMAN先生：并且 Hut8 是 $115 百万 4 我们之前所处的位置，他是如何分配的；
5 两组资产合计总额。 $34.5 百万 5 然后你们还想让人们对
6 在交割时支付，且没有任何矿产权——他们 6 各个单项进行竞标，这基本上等于是在
7 放弃任何矿产权属权益。因此， 7 跟他们自己竞价，而那个人随后还可以
8 在 Lindsey tract 和 Pyote 上的任何矿产权问题都被放弃，且 8 说我的竞标分配比
9 $80 百万作为对 9 那个数字多一美元。这就是为什么整个这种理论
10 在任一物业实现商业化后的后端付款。 10 很荒谬。你真的是这个意思吗？
11 任一物业。 11 PACKMAN先生：嗯，我不明白
12 不明身份发言者：80.5。 12 你在说什么。

13 PACKMAN先生：抱歉。80.5。让我 13 GROSSMAN先生：我所说的并没有
14 改一下。待提供的条款清单是 14 那么复杂。你们有一个总合竞标。
15 在商业化时支付的条款，或 57 以及一个 15 总合包括正在出售的那些物业，
16 一半——也就是 $57,500,000 ——在交割时支付， 16 不管是两项还是三项，
17 不放弃矿产权—— 17 而且我不确定是否有。每一项都有一个
18 不明身份发言者：你能把那句话 18 组成部分。这个组成部分是什么？因为
19 再说一遍吗？ 19 你们现在把它们拿出来分别竞标。
20 PACKMAN先生：可以。抱歉。 $57,500,000 20 PACKMAN先生：我已经说过，我们
21 在交割时支付现金，不放弃任何产权 21 不认为来自 Hut8 的竞标——该竞标
22 问题，并且 $57,500,000 在一个或多个资产 22 已经分配给 Pyote——是一个更高或
23 实现商业化时支付后端款项。没有分配。没有分配吗？ 23 更好的竞标，但那不是最终竞标。所以，
24 你们还想让我们说什么？ 24

25 你们将对各自的资产进行竞标， 25 SITT先生：我想针对第 119 页 第 121 页
1 最优竞标进行竞标，好吗。而其中一个 1 最优竞标。所以如果我出价 $21 百万而且无人
2 竞买人已经作出分配，而另一个则不 2 跟价，那就到此为止。
3 选择进行分配。 3 GROSSMAN先生：不。他们可以再
4 不明身份发言者：我明白。那么， 4 回来。
5 我想，基准竞标价是多少—— 5 SITT先生：我会被允许再回来——
6 PACKMAN先生：嗯，我们有 $20 百万 6 而不是说接受我的 105 两项合计——
7 对应 Pyote。 7 VOLKOV女士：竞买人会回来并且

8 不明身份发言者：而你的意思是，这个 8 竞标。我原以为在我们开始整件事之前，事情最后就是这样。
9 这个更优？ 9
10 PACKMAN先生：我没这么说。我们 10 GROSSMAN先生：你们是在改写
11 不必作出那个决定。我怎么去 11 历史。
12 对它竞标？你们有一个分配。 12 SITT先生：不作分配我们没法做这件事。所以，在
13 GROSSMAN先生：这毫无意义。 13 你们尚未在
14 SITT先生：所以我要针对 14 两个现有竞标之间确定赢家的情况下，是否可以竞标？你们有两个现有的
15 这个数字出价，然后最后你们却要 15 竞买人。
16 告诉我，其实我们更喜欢 Pyote， 16
17 抱歉。 17 GROSSMAN先生：你们有一个固定选项。
18 DUNLAP先生：我的问题在于，到最后 18 要么你们想公平地做这件事，要么你们不想。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

19 你们完全可以倒推出这些 19 如果你们想公平地做，你们知道该怎么
20 分配。 20 做。如果你们不想，就别再浪费
21 SITT先生：你说的倒推是什么意思？ 21 大家的时间了，让法院来决定。
22 PACKMAN先生：你的意思是你想让我们 22 SITT先生：作为总合竞买人，你某种程度上有单独的
23 花更多时间并决定那是否是 23 选项线在进行。

24 最高且最优的？我们并没有 24 我们不知道是否——你们仍然可能认为
25 取消资格。抱歉。 25 Hut8 才是更优竞标。我们不知道

31 （第 118 - 121 页）
Golkow Technologies，
877-370-3377 Veritext 旗下一个部门 www.veritext.com

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 43 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

部分数字、金额或标识仍需核对，请以官方原文为准；本页部分内容尚未完成可靠翻译，已保留原文供核对

Page 122 Page 124
1 that. 1 business judgment, that's your right to do
2 MR. GRAY: But it could. Their bid is 2 that.
3 so different because it's a guaranteed 3 MR. PACKMAN: Well, we're going to do
4 payment to the estate. It's a totally 4 that, regardless. The question is whether
5 different animal than being -- you have a 5 you get to bid first. And I understand their
6 baseline for each asset. 6 point. The word is allocated, and you guys
7 MR. SITT: You have a baseline and -- 7 don't want to do that. So it is a problem.
8 MR. PACKMAN: Your objection is to Hut8 8 MR. SITT: It's two separate issues.
9 coming back, right -- not forward -- coming 9 MR. PACKMAN: I just wasn't --
10 back and bidding because they didn't 10 MS. VOLKOV: I have no issue with the
11 allocate? 11 $20 million/$85 million. I have no issue
12 MS. VOLKOV: Yeah. 100 percent. 12 with that because I know what the number is.
13 Because exactly whoever said it, they can 13 I know what I need to bid; okay?

14 回来然后说，好的，既然我知道 14 而且我猜——毕竟所有出价
15 针对的是 Pyote 和 Tarbush，我将 15 都汇总了，换句话说，Thor 想
16 比他们摆上台面的任何垃圾出价高一美元 16 回来并提出更高的出价，而我
17 17 有问题——我知道这就是已经
18 帕克曼先生：等一下。我们不必去 18 决定的——
19 那里。 19 帕克曼先生：那就是我们要
20 沃尔科夫女士：无论他们提出什么或有条件的出价 20 做的。
21 他们摆上台面的，明白吗，并成为 21 沃尔科夫女士：可以。我只是
22 备用投标人。 22 把我的异议记入案卷。我对
23 斯特先生：我现在的担忧是，你们正在 23 此有问题。我认为这极其
24 要求我们进行苹果比橙子式的比较。因为 24 不公平，而且拍卖不应
25 你刚刚告诉我那是完全不同的一 25 这样进行。
第123页 第125页
1 出价。所以我们现在正在进行一场拍卖，而现在的 1 暂且把这一点放一边，问题是，2 竞价程序实际上是两个出价程序 2 Hut8 出价以及他们拒绝分配——我不

3 因为你们还没有决定这到底是如何 3 在他们被取消资格后还不在乎。他们不应当被
4 真正运作的。 4 允许回来再出价。
5 帕克曼先生：是你们提出了这个 5 帕克曼先生：是的，安德鲁，我同意
6 异议。这件事的起因是你们，6 这一点。我认为事实就是这样。
7 而我们正试图把这件事理顺。 7 沃尔科夫女士：对，你们只能接受。
8 斯特先生：我们已经决定了，而你们告诉 8 帕克曼先生：我不认为我们可以回到

9 我们，他们会进行分配。他们 9 回来并试着分配。我觉得这不合
10 拒绝遵守。他们应该被
10 理，
11 取消资格，或者——
11 沃尔科夫女士：现在他们有能力

12 帕克曼先生：听着，这不是一场
12 针对每项资产单独回来出价。但是为什么他们需要——
13 调解，而我不是法官。
13 斯特先生：但是你——
14 帕克曼先生：等一下，好吗？我
14 伦尼先生：因为也许他们作为一个
15 听到大家都在说我们要去
15 整体的出价中包含了某些考量，且
16 法官那里并这样做。若那是
16 如果他们意识到自己不会失去其中一项，
17 你们想做的事，那很好。
17 他们仍然想要另一项，他们愿意
18 我想听听——我想听听
18 作出更多让步。对吧？
19 我想听听出价方的意见。我要听
19 沃尔科夫女士：你可以在一个
20 来自出价方的意见。我想听
Hut8 个别基础上这样做，这样每一个正在
20
21 安德鲁，你对此有什么立场，
21 竞标这些批次的人——
22 还是你希望我们直接作出决定？
22 斯特先生：我们能否离开记录？
23 卡蒂先生：我们无意进行分配
23 法庭记录员：离开记录。

24 竞价。你们想为批次出价分配价值 24 （以下为离开记录的讨论。）
25 用于批次竞价和债务人的 25 法庭记录员：恢复记录。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Page 122

that.
MR. GRAY: But it could. Their bid is so different because it's a guaranteed payment to the estate. It's a totally different animal than being -- you have a baseline for each asset.
MR. SITT: You have a baseline and --
MR. PACKMAN: Your objection is to Hut8 coming back, right -- not forward -- coming back and bidding because they didn't allocate?
MS. VOLKOV: Yeah. 100 percent. Because exactly whoever said it, they can come back and say, okay, now that I know what the bids were for Pyote and Tarbush, I'm going to bid a dollar more than whatever crap they put on the table.
MR. PACKMAN: Wait. We don't have to go there.
MS. VOLKOV: Whatever contingent bid they put on the table, okay, and be the backup bidder.
MR. SITT: My concern is now you're asking us to bid apples to oranges. Because you just told me that's a completely separate

Page 123

bid. So we're having an auction and now the bidding process is really two bid processes because you guys haven't decided how this is really working.
MR. PACKMAN: You guys raised the objection. The genesis of this is you guys, and we're trying to work through this.
MR. SITT: We decided and you guys told us that they're going to allocate. They're refusing to comply. They should be disqualified or --
MR. PACKMAN: Look, this isn't a mediation and I'm not a judge.
MR. SITT: But you're --
MR. PACKMAN: Wait a second. Okay? I hear everybody saying we're going to go to the judge and do this. It's fine if that's what you want to do.
I want to hear what -- I want to hear from the bidder. I want to hear from Hut8.
Andrew, do you have a position on this or do you want us to just make a decision?
MR. CARTY: We don't intend to allocate the bidding. You guys want to allocate value for purposes of the lot bid and the debtor's

Page 124

business judgment, that's your right to do that.
MR. PACKMAN: Well, we're going to do that, regardless. The question is whether you get to bid first. And I understand their point. The word is allocated, and you guys don't want to do that. So it is a problem.
MR. SITT: It's two separate issues.
MR. PACKMAN: I just wasn't --
MS. VOLKOV: I have no issue with the $20 million/$85 million. I have no issue with that because I know what the number is. I know what I need to bid; okay?
And I guess it's -- after all the bids are aggregated, so to speak, and Thor wants to come back and make a higher bid, which I have a problem -- I know that's what is decided --
MR. PACKMAN: That's what we're going to do.
MS. VOLKOV: That's fine. I'm just putting my objection on the record. I have a problem with that. I think that is extremely unfair, and that is not how an auction should be run.

Page 125

Putting that aside for a minute, the Hut8 bid and their refusal to allocate -- I don't care if they get disqualified. They should not be allowed to come back and bid.
MR. PACKMAN: Yeah. Andrew, I agree with that. I think it is what it is.
MS. VOLKOV: Yeah, you're stuck with it.
MR. PACKMAN: I don't think we can come back and sort of allocate. I doesn't make sense.
MS. VOLKOV: Now they have the ability to come back and bid individually on each asset. But why do they need to --
MR. LENEY: Because maybe their bid as a package had certain considerations in it, and then if they realize they don't lose one, they still want the other, they're willing to make more concessions. It's pretty -- right?
MS. VOLKOV: You can do that on an individual basis so that everybody who is bidding on lots --
MR. SITT: Can we go off the record?
THE COURT REPORTER: Going off.
(A DISCUSSION WAS HELD OFF THE RECORD.)
THE COURT REPORTER: Back on the record.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 44 页

第126页 第128页
1 MR. DUFRAYNE：我们将从1 MR. SITT：所以我出价22，如果这不会
2 Pyote 资产开始。起拍价将为2 增加总额。
3 $20,250,000，我们就从这里开始。3 MR. PACKMAN：这确实会增加
4 未知发言人：4 总额。
5 MR. GORDON：Giga 将出价$20,250,000。5 请对 Pyote 资产出价。好。
6 MR. DUFRAYNE：仅为确认，是——6 如果你想出高于 Pyote 资产的价，
7 MR. SITT：就 Pyote 资产而言，是7 请对其出价。
8 $20.5百万美元。8 MR. SITT：好的。我们出价$21百万。
9 MR. DUFRAYNE：还有人有问题吗9 MS. VOLKOV：抱歉。能否——
10 任何人吗？10 MR. SITT：
11 MR. LENEY：我建议，为了11 MR. PACKMAN：我不会回答
12 节省时间，除非你们要提出任何12 更多问题。我只会继续

13 说某种放弃——如果你们正在改变13 这里的情况。明白吗？
14 现状——14 未知发言人：
15 MR. SITT：关于——他们是否
15 MR. GORDON：当前出价是
16 他们——Thor 是否放弃——16 $20,750,000。对吗？
17 MR. DUFRAYNE：除非另有提交，17 未知发言人：对。
18 否则这就是默认。18 MR. SITT：我们出价21。
19 MR. SITT：那么基于他们所
19 MR. PACKMAN：Thor 还是$21 百万美元？
20 提出的条款，我们将出价提高到20 MR. SITT：$21 百万美元。
21 $20,250,000。21 MR. DUFRAYNE：Giga Energy？
22 MR. LENEY：DigiPower 的出价是22 未知发言人：Giga 出价
23 $20,500,000。23 $21,250,000。
24 你能确认一下吗？24 MR. DUFRAYNE：Giga 的出价是

25 MS. VOLKOV：确认。25 $21,250,000。
第127页 第129页
1 未知发言人：1 DigiPower？
2 MR. LENEY：Thor？2 MS. VOLKOV：$21,500,000。
3 Pyote 的下一口出价是$20,750,000。3 MR. DUFRAYNE：DigiPower 已出价
4 这里有 Thor 的人吗？4 $21,500,000。
5 未知发言人：抱歉。我们可以不记
5 Thor 吗？
6 录吗？6 MR. SITT：23。
7 未知发言人：等一下。7 MR. DUFRAYNE：Thor 已出价$23百万。
8 Thor 需要一分钟。8 MR. SITT：
9 MR. SITT：Thor 需要一分钟。9 MR. GORDON：$23,250,000。
10 MR. DUFRAYNE：等一下。你刚才说它10 Giga 已出价$23,250,000。

11 之前，所以每个人的发言都在那儿，算作他们的11 DigiPower？
12 出价。12 MS. VOLKOV：$23,500,000。
13 MR. SITT：我觉得这公平。13 MR. DUFRAYNE：DigiPower 的出价是
14 MS. VOLKOV：他们退出了吗？14 $23,500,000。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

15 MR. DUFRAYNE：$20,750,000 15 Thor？
16 MR. SITT：没有。我们有权获得一16 未知发言人：
17 分钟。不好意思。17 MR. SITT：24。
18 MR. DUFRAYNE：好，给你们一分钟。18 MR. DUFRAYNE：Thor 已出价$24百万。
19 MR. SITT：等等。19 Giga。

20 （已在不公开记录状态下进行了讨论。）20 MR. GORDON：$24,250,000。
21 MR. DUFRAYNE：下一口出价是21 MR. DUFRAYNE：Giga 已出价$24,250,000。
22 $20,750,000。22 Digi Power？
23 MR. SITT：这算总额的一部分吗？23 MS. VOLKOV：$24,500,000。
24 MR. PACKMAN：总出价正在24 MR. DUFRAYNE：DigiPower 已出价
25 其自身价值基础上单独审视。25 $24,500,000。

33（第126页 - 第129页）
Golkow Technologies,
877-370-3377 Veritext 旗下部门www.veritext.com

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 45 页

第 130 页 第 132 页
1 不明发言者：1 Thor，明确一下，你们不能——那是一个
2 MR. SITT：$25 百万。2 需要由委员会与债务人及公司作出的内部决定，即你们对
3 MR. DUFRAYNE：Thor 现已出价 3 放弃矿产权利赋予何种价值。
4 $25 百万。4 我们没有，明确地说，并未对该放弃赋予一个美元
5 MR. GORDON：我们请求 5-minute 5 价值。
6 休息。6
7 MR. DUFRAYNE：5:30 返回。五分钟后 7 MR. SITT：对。但为了让我继续出价，
8 见。8 我需要赋予一个美元价值。
9 （短暂休庭。）9 我怎么知道下一次该出多少价？
10 MR. SITT：我想修改我的 10 MR. COHEN：嗯，我不打算
11 总计出价 105 ，关于矿产权利的 11 争辩。
12 交割（听不清）。12 MR. SITT：如果我作出放弃，那我

13 MR. DUFRAYNE：为了明确起见，13 我出价多少？
14 Thor 的总计出价是 $105 百万，现金 14 MR. PACKMAN：你知道吗？那么你的
15 交割，但受 APA 或有事项约束，15 客户是否会作出该放弃？
16 不过你们放弃了矿产权利 16 MR. SANDLER：他们如何
17 在两份合同中的或有事项？17 作出决定并不重要。你必须作出你的
18 不明发言者：正确。18 决定。你的客户必须决定他们
19 MR. PACKMAN：那对 19 是否想放弃该 CP。
20 这个——有什么影响？20 MR. SITT：我理解这一点。我是
21 不明发言者：那将意味着——21 在说，如果我不放弃，我需要知道
22 所以这就是对 Pyote 那批 $25 百万的出价 22 为了继续留在拍卖中，我下一次
23 资产。那是否包括其上的或有事项 23 需要递增出价到什么金额。
24 ？24 不明发言者：除非你们
25 MR. PACKMAN：对两组资产都是，25 放弃的是同一项或有事项，否则那就会是
第 131 页 第 133 页
1 对吗？1 美元金额。

2 不明发言者：该或有事项——2 MR. DUFRAYNE：我们并不是随意
3 无论你是在对每项资产出价，还是 3 赋予一个价值。
4 你是在作总计出价，4 MR. SITT：那么我如何才能继续——
5 关于矿产权利的或有事项就是你们 5 如果我想继续留在拍卖中而不
6 正在放弃的内容；对吗？6 放弃矿产权利，我下一次必须出价多少？这就是我
7 不明发言者：正确。7 唯一想要的答案。
8 这也应当回答你关于如何评估任何 8 MS. VOLKOV：不是 9 吗？
9 因为对我来说，那就是——嗯，受制于 25,250
10 委员会的意见，那看起来像是——10 MR. DUFRAYNE：他想与
11 11 委员会讨论此事。

12 MS. VOLKOV：你们是否要求其他 12 这很好。谢谢。
13 竞买人作出同样的放弃？13 （短暂休庭。）
14 MR. PACKMAN：没有。14 MR. SITT：$25 百万，附带
15 MR. SANDLER：委员会显然会将 15 或有事项。
16 这一点考虑在内。16 MS. VOLKOV：对于 DigiPower，$25,500,000。
17 不明发言者：你们是否有一个 17 我认为我们没必要一直重复那个

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

18 你们赋予该 18 放弃。
19 放弃的增量价值，以便我们能够继续出价？19 MR. PACKMAN：同意。我们将
20 不明发言者：如果我现在出价 20 停止出价。我们不会出价。
21 $25.25 百万，我是否会胜过他的 21 MS. VOLKOV：我们当时在 $25,500,000。
22 $25 百万以及放弃矿产权利？22 MR. SITT：我们将出价 $25,750,000。
23 MR. DUFRAYNE：我看不出你怎么 23 MR. DUFRAYNE：Illana？

24 会，不过我们必须讨论这一点。24 MS. VOLKOV：$26 百万。
25 MR. COHEN：不好意思。代表 25 MR. SITT：$26,250,000。

34 （第 130 - 133 页）
Golkow Technologies，
877-370-3377 A Veritext Division www.veritext.com

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 46 页

第 134 页 第 136 页
1 沃尔科夫女士：$26,500,000。1 斯特先生：$30,250,000。
2 斯特先生：$26,750,000。2 杜弗雷恩先生：Giga 的出价是
3 沃尔科夫女士：$27 百万。3 $30,250,000。
4 斯特先生：$27,250,000。4 沃尔科夫女士：现在我需要休息一下。我
5 沃尔科夫女士：抱歉。我写得没这么快。5 马上回来。
6 我得自己记着。6（短暂休庭。）
7 我年纪大了。7 杜弗雷恩先生：DigiPower？
8 $27,500,000。8 沃尔科夫女士：$30,500,000。
9 杜弗雷恩先生：Giga？9 杜弗雷恩先生：DigiPower 目前出价为
10 斯特先生：$27,750,000。10 $30,500,000。

11 杜弗雷恩先生：Digi？11 Giga？
12 杜弗雷恩先生：$27,500,000。12 戈登先生：$30,750,000。
13 斯特先生：我刚才出价——13 杜弗雷恩先生：Giga 目前出价为$30,750,000。
14 杜弗雷恩先生：Giga 刚刚出价$27,750。14 DigiPower？
15 沃尔科夫女士：哦，你看到了吧？抱歉，15 沃尔科夫女士：$31 百万。
16 那个。我告诉过你我写不这么快。16 杜弗雷恩先生：DigiPower 目前出价为$31
17 $28 百万。17 百万。
18 斯特先生：我们要求上个洗手间的休息。18 Giga？
19 杜弗雷恩先生：很好。当前出价为19 百万。$31,250,000
20 是$28 百万。20 杜弗雷恩先生：Giga 目前出价为$31,250,000。
21（短暂休庭。）21 DigiPower？

22 杜弗雷恩先生：放在记录中；对吗？22 沃尔科夫女士：$31，5。
23 法庭记录员：记入记录。23 杜弗雷恩先生：DigiPower 目前出价为
24 杜弗雷恩先生：在我们这样做之前，24 $31,500,000。
25 记录员先生，你时间上没问题吧？我们25 Giga？
第 135 页 第 137 页
1 可能还会在这里待一会儿。1 斯特先生：$31,750,000。
2 法庭记录员：我和你们在一起。2 杜弗雷恩先生：Giga 目前出价为$31,750,000。
3 是的，先生。3 DigiPower？
4 斯特先生：所以我们目前对28,250 的出价是给我们自己。4 沃尔科夫女士：$32 百万。
5 Digi 想出价$28,250,000。5 杜弗雷恩先生：DigiPower 目前出价为$32
6 沃尔科夫女士：$28,500,000。6 百万。

7 斯特先生：$28,750,000。7 斯特先生：$32,250,000。
8 杜弗雷恩先生：Digi 目前出价为$28,750,000。8 杜弗雷恩先生：Giga 目前出价为$32,250,000。
9 沃尔科夫女士：29。9 DigiPower？
10 斯特先生：$29,250,000。10 沃尔科夫女士：$32，5。
11 杜弗雷恩先生：Giga 的出价是11 杜弗雷恩先生：DigiPower 目前出价为
12 $29,250,000。12 $32,500,000。
13 沃尔科夫女士：$29,500,000。13 斯特先生：$32,750,0000。
14 杜弗雷恩先生：DigiPower 的出价是14 杜弗雷恩先生：DigiPower 目前出价为

15 $29,500,000。15 $32,750,000。
16 Giga。16 沃尔科夫女士：我们稍后回来。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

17 桑德勒先生：$29,750,000。17（短暂休庭。）
18 杜弗雷恩先生：Giga 的出价是18 杜弗雷恩先生：最后一次出价是
19 $29,750,000。19 $32,750,000。
20 DigiPower？20 沃尔科夫女士：答案是什么？
21 沃尔科夫女士：$30 百万。21 不明身份者：答案是
22 杜弗雷恩先生：DigiPower 的出价是22 Giga 的出价在此时明显低于

23 $30 百万。23 目前账户证明金额。
24 Giga？24 代理人。
25 桑德勒先生：25 沃尔科夫女士：问题是——我

35 （第 134 页至第 137 页）
Golkow Technologies,
877-370-3377 Veritext 旗下分部 www.veritext.com

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 47 页

第 138 页 第 140 页
1 我的意思是——1 沃尔科夫女士：我们需要短暂休息一下。
2 不明身份者：问题是2（短暂休庭。）
3 Giga 的问题是——我们查看了已提交的账户3 沃尔科夫女士：$36,500,000。
4 记录，好的。你们给我们的仍然4 杜弗雷恩先生：DigiPower 出价
5 明显高于你们的出价。5 $36,500,000。
6 沃尔科夫女士：轮到我了吗？6 Giga？
7 杜弗雷恩先生：是的。7 斯特先生：$36,750,000。
8 沃尔科夫女士：$33 百万。8 杜弗雷恩先生：Giga 出价$36,750,000。
9 沃尔科夫女士：DigiPower 目前出价为9 沃尔科夫女士：我们退出。
10 $33 百万。10 戈登先生：DigiPower 退出。
11 斯特先生：$33,250,000。11 帕克曼先生：那么 Giga 对 Pyote——

12 杜弗雷恩先生：Giga 目前出价为$33,250,000。12 杜弗雷恩先生：$36,750,000。在
13 DigiPower？13 该弃权条件下。
14 沃尔科夫女士：$33，5。14 帕克曼先生：就 Pyote 而言的竞价——
15 杜弗雷恩先生：DigiPower 目前是$33,500,000。15 沃尔科夫女士：那么谁是备选
16 Giga？16 竞标者？
17 斯特先生：$33,750,000。17 帕克曼先生：按单项资产来看，你们是否
18 杜弗雷恩先生：Giga 目前出价为$33,750,000。18 同意这一点？
19 DigiPower？19 沃尔科夫女士：是的。我们会同意
20 沃尔科夫女士：$34 百万。20 这一点。但你们是想直接把这写到
21 杜弗雷恩先生：DigiPower 目前是$34 百万。21 记录上吗？
22 斯特先生：$34,250,000。22 杜弗雷恩先生：所以，记录在案，

23 杜弗雷恩先生：Giga 目前出价为$34,250,000。23 Giga 的出价$36,750,000 是获胜
24 DigiPower？24 竞标者；而 DigiPower 的出价$36,500,000 是
25 沃尔科夫女士：$34，5。25 备选竞标者。
第 139 页 第 141 页
1 杜弗雷恩先生：Digi 目前出价为$34,500,000。1 斯特先生：那么我们可以讨论——所以
2 Giga？2 Tarbush 是——
3 斯特先生：抱歉。你能重复一遍吗？3 戈登先生：然后是 Thor 并更新——
4 杜弗雷恩先生：$34,500,000。4 所以只有 Thor 会有机会进来并——
5 斯特先生：$34,750,000。5
6 杜弗雷恩先生：Giga 目前出价为$34,750,000。6 斯特先生：他们并未在
7 DigiPower？7 整体上退出。他们退出的是竞价——撤回了

8 沃尔科夫女士：$35 百万。8 撤回了这些标的的出价。
9 杜弗雷恩先生：DigiPower 目前出价为9 伦尼先生：对。他们没有分配
10 $35 百万。10 所以——
11 斯特先生：$35,250,000。11 戈登先生：那我是不是得说——
12 杜弗雷恩先生：Giga 目前出价为$35,250,000。12 你们会继续加价吗？我们的出价随后将
13（讨论已离开记录。）13 必须与一名 Tarbush 出价方配对；
14 沃尔科夫女士：$35,500,000。14 这样对吗？因为为了让
15 杜弗雷恩先生：DigiPower？我们有15 他们——
16 $35,500,000。16 帕克曼先生：让我们讨论一下这个问题并
17 斯特先生：等等。17 再告知你们。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

18 （短暂休庭。）18 沃尔科夫女士：我以为你们想——
19 斯特先生：$35,750,000。19 卡蒂先生：我们绝不会成为
20 杜弗雷恩先生：Giga 出价$35,750,000。20 只针对 Pyote 或只针对 Tarbush 的买方。所以
21 沃尔科夫女士：$36 百万。21 我们绝不会分配。我们只是
22 杜弗雷恩先生：DigiPower 出价$36 22 如果整体出价更高，
23 百万。23 那很好。如果我们能在整体基础上超过它，那么——
24 斯特先生：$36,250,000。24
25 杜弗雷恩先生：Giga 出价$36,250,000。25 戈登先生：那么他们不能在

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 48 页

第142页 第144页
1 各个标的，因为—— 1 DUFRAYNE先生：Thor出价 $90 百万美元。
2 VOLKOV女士：那是他们针对 2 Fluidstack？
3 的最终出价。 3 SITT先生：91。
4 PACKMAN先生：我们将允许他们 4 DUFRAYNE先生：Fluidstack出价
5 进行整体出价。你们将有机会 5 $91 百万美元。
6 与 Tarbush 竞买方一起出价，并保留 6 Thor？
7 在记录中的权利。 7 SITT先生：95。
8 VOLKOV女士：你们应当回头查看 8 DUFRAYNE先生：Thor出价 $95 百万美元。
9 记录稿并确认这一点，因为—— 9 BATTERSBY先生：96。
10 PACKMAN先生：如果我必须那样做，我会的。 10 DUFRAYNE先生：Fluidstack出价
11 他们可以说他们想说的话，而你们可以 11 $96 百万美元。

12 如果你愿意，可以提出异议。 12 Thor？
13 我们将允许你们继续。我 13 SITT先生：97。
14 记得的情况不同。 14 DUFRAYNE先生：Thor出价 $97 百万美元。
15 PACKMAN先生：那么我们继续进行到 15 BATTERSBY先生：Fluidstack 需要
16 Tarbush。 16 休息五分钟。
17 GORDON先生：你们介意我们留在 17 （短暂休庭。）
18 这里处理 Tarbush 吗？ 18 SITT先生：你们准备好了，我们就准备好了。
19 DUFRAYNE先生：我们将继续进行 19 DUFRAYNE先生：我们现在开始记录了吗？
20 Tarbush 标的的竞价。 20 法庭记录员：已经开始记录。
21 因此，两位竞买方将是 Fluidstack 21 记录。
22 和 Thor。 22 DUFRAYNE先生：Fluidstack，请开始。
23 Thor 的起始出价为 $85 百万美元。 23
24 SITT先生：不包括豁免？ 24 BATTERSBY先生：你能提醒我一下
25 PACKMAN先生：请说明 25 上一次出价是多少吗？

第143页 第145页
1 你们自己。 1 DUFRAYNE先生：$97 百万美元。
2 SITT先生：Jack Sitt，来自（听不清）。 2 SITT先生：97，5。
3 是的，我们放弃我们在 Tarbush 的矿产权利 3 DUFRAYNE先生：Thor？
4 。 4 SITT先生：99。
5 DUFRAYNE先生：谢谢。 5 DUFRAYNE先生：Thor 的出价是 $99
6 SITT先生：该出价仅针对 Tarbush。 6 百万美元。
7 它不以 Pyote 为条件。这只是针对 7 SITT先生：99，5。
8 Tarbush。 8 DUFRAYNE先生：Fluidstack 的出价是
9 DUFRAYNE先生：Fluidstack 在线上吗 9 $99,500,000。
10 ？ 10 Thor？

11 BATTERSBY先生：是的。Jack Battersby， 11 SITT先生：100。
12 Fluidstack。 12 DUFRAYNE先生：Thor 的出价是 $100
13 DUFRAYNE先生：Jack，你准备好了吗？ 13 百万美元。
14 Fluidstack，起始出价是 14 Fluidstack？
15 $85,500,000。 15 SITT先生：请休息一下。
16 SITT先生：Fluidstack 将出价 85，5 16 （短暂休庭。）
17 （听不清）。 17 DUFRAYNE先生：请开始。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

18 未具名发言人：86。 18 SITT先生：Fluidstack 将出价 100.5。
19 DUFRAYNE先生：Thor 出价 86。 19 那是 $100,500,000。
20 Fluidstack？ 20 DUFRAYNE先生：Fluidstack 的出价是

21 SITT先生：$86，5。 21 $100,500,000。

22 DUFRAYNE先生：Fluidstack 出价 22 $103 百万美元。
23 $86,500,000。 23 DUFRAYNE先生：Thor 的出价是 $103
24 Thor？ 24 百万美元。
25 SITT先生：90。 25 BATTERSBY先生：Fluidstack 退出

37 （第 142 - 145 页）
Golkow Technologies，
877-370-3377 Veritext 旗下部门 www.veritext.com

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 49 页

第146页 第148页
1 就这个。 1 MR. DUFRAYNE：140,250。
2 MR. DUFRAYNE：Fluidstack 已退出。 2 MR. CARTY：是的。我们同意
3 好的。谢谢。 3 第1阶段的豁免，Steve，你提到的
4 MR. GROSSMAN：Jack，你想作为 4 Tarbush 的，以及大家一致同意的更新的豁免，作为该案的备位竞买人吗？
5
5 他们将继续担任备位竞买人。 6 MR. SITT：是的。 6 我们也同意那一点。所以苹果对苹果。
7 MR. GROSSMAN：他们将继续作为 7 备位竞买人。 8
8 MR. DUFRAYNE：Fluidstack 将作为 9 备位竞买人。这能确认吗？ 9 MR. SITT：10
10 是我们在 11 中加入的条件。
11 我们想谈谈。 12 MS. VOLKOV：那个价格是多少？
12 MR. DUFRAYNE：休息一下。 13 MR. SITT：对不起。 $103 百万美元。 13 MR. SITT：非常感谢。

14 那么备位竞买人是 14
15 $100,500,000 以及 Tarbush 上的领先竞买人是 15 MR. SITT：我可以问个问题吗？抱歉。
16 Tarbush 整体金额是 103 百万美元整；16 那么如果（听不清）继续
17 对吗？ 17 采用合并竞价，我理解是否意味着 Fluidstack 将不再是 Tarbush
18 MR. DUFRAYNE：是。 18 物业的备位竞买人？你们会默认转到第二高
19 在我们回到合并竞价之前先短暂休息一下。 19 总合竞价吧？
20 (A BRIEF RECESS WAS HELD.) 20
21 MR. DUFRAYNE：现在他们在考虑 21 MR. SITT：好的。谢谢。
22 该拍卖的合并出价。两家合格的。 22 MR. DUFRAYNE：是的。
23 这是 23 和 Thor。
24 是否还有其他人正在考虑 Hut8
24 参与？
25 (A DISCUSSION WAS HELD OFF THE RECORD.)
25 (A BRIEF RECESS WAS HELD.)
第147页 第149页
1 参与？ 1 MR. DUFRAYNE：当前出价是

2 在整体拍卖中吗？ 2 $140,250 百万美元。
3 MR. DUFRAYNE：是。 3 MR. SITT：我们的出价是 144 百万美元。
4 MR. BATTERSBY：我们没有资格就 4 MR. DUFRAYNE：那是合并出价吗？
5 Tarbush 出价。我们希望有这个 5 MR. GORDON：那是针对整个标的的合并出价——随着我们的出价增加他们的
6 机会，按照这个运作方式——问题是是否会有反报价？ 6 我们的出价中增加了他们的
7 7 百万美元部分，以弥补差额？
$103 我们想参与。我们不确定具体条件。 8 MR. PACKMAN：他们在出价——
8 9
9 MR. GORDON：我们可以提交一份联合出价
10 MR. PACKMAN：现在先让我们开始
10 我们的数字。作为合格竞买人，我们可以
11 合并出价，然后看看结果如何。 11 提交一份联合出价，把我的 36,750 合并
12 之后会怎样。 12 与你的百万——

13 没问题。继续。 13 MR. SITT：那我就是 144 减去他的。
14 前进吧。 14 MR. PACKMAN：首先，我们要确保
15 MR. DUFRAYNE：那么，Thor，起始出价 15 这都已正式记入记录。其次，

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

16 将额外增加 $500,000。 该 16 我们要确保我们理解——另外，你能
17 递增幅度将是 $500,000。 17 在发言时表明你的身份吗？
18 MR. PACKMAN：我认为我们现在需要 18 因为记录并不清楚是谁在
19 暂停一下。 19 出价。
20 (A BRIEF RECESS WAS HELD.) 20 MR. GORDON：GigaEnergy。我们已经与
21 MR. DUFRAYNE：下一次出价应该是—— 21 Thor 联手，就 Pyote 和 Tarbush 两项资产提交联合出价，
GigaEnergy 就 Pyote
22 你们对此有异议吗？ 22 资产的合并出价为 23，以及
$500,000 递增幅度为 23。 36,750 来自
24 MR. CARTY：那我们就出价 $500,000。并且 24 100 百万美元。

25 我们现在处于—— 25 他们正在把目标价格提高到

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 50 页

第150页 第152页
1 作为记录。 1 记录现在的情况。
2 （重叠发言。）2 CARTY先生：是145。我们将做145，5。
3 SITT先生：我们的联合出价是143百万3 无法辨认的声音：我们继续往
4 和我的出价是106,250，而你的出价是36,750。4 桥那边去。
5 GORDON先生：36,750和106,250,000 5 （短暂休庭。）
6 在Giga和Thor之间。6 DUFRAYNE先生：目前的领先出价是
7 SITT先生：正确。7 当前是$145,500。那是你的出价。
8 PACKMAN先生：在我们继续之前，8 PACKMAN先生：Thor，你现在只需要9 假定Hut8决定出更高的价——9 把Thor现在正在出价——

10 所以Hut8是自己单独出价——你的10 SITT先生：Thor现在以其
11 你预计你们接下来将如何推进11 自己的名义作为Thor出价，而他们的合作方已经
12 这件事？12 退出了竞拍过程。
13 GORDON先生：我们将继续与他们讨论13 PACKMAN先生：对。Giga已经离开了14 他们在——他们每一次出价，我们都14 大楼。
15 需要再与Thor开一次会议。15 SITT先生：Thor想出价
16 PACKMAN先生：好。所以如果我们要16 $146 百万美元。
17 这样做，这没问题，我们将会17 Greg和Raj，你们在电话上吗？
18 可能——我们就说Hut8想出这个价。18 只是想确认你们都在。
19 而且我们已经在记录中确认了19 无法辨认的声音：我们在。
20 目前的出价是多少。它是20 无法辨认的声音：好的。很好。
21 $144 百万美元——21 SITT先生：Thor出价146。
22 CARTY先生：$143百万。22 CARTY先生：那么，记录在案，Andrew

23 仅就记录而言，Andrew Carty代表23 Carty代表Hut竞标方。
24 代表竞标方。抱歉。是143 24 Hut将出价146半。
25 而且是竞价五十万美元，所以143，5？25 PACKMAN先生：Thor已出价147。
第151页 第153页
1 无法辨认的声音：是。1 CARTY先生：Hut将出价147半。
2 CARTY先生：我们将做143，5。2 DUFRAYNE先生：Thor？
3 SITT先生：我们将与144一起，和我们3 SITT先生：149。
4 承担额外的——4 CARTY先生：149半。
5 PACKMAN先生：所以现在我们是144？5 DUFRAYNE先生：Thor？

6 无法辨认的声音：是。6 SITT先生：150。
7 PACKMAN先生：所以Thor是剩余的7 DUFRAYNE先生：Thor现在是150。
8 那个吗？8 CARTY先生：150半。
9 SITT先生：我们现在是106,750。9 DUFRAYNE先生：Hut8是150,500。
10 CARTY先生：这个报价是144,500吗？10 SITT先生：151。
11 是的。144,500. 11 DUFRAYNE先生：Thor现在是151。
12 GENOOT先生：你们漏掉了一个12 CARTY先生：151半。
13 百万美元这里。13 DUFRAYNE先生：Hut是151,500。

14 无法辨认的声音：这是谁？14 SITT先生：152。
15 GENOOT先生：你们能把你们的15 DUFRAYNE先生：Thor是152。
16 数字加进去吗？16 CARTY先生：152半。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

17 CARTY先生：我们只是想确保17 DUFRAYNE先生：152,500。
18 这个拆分——这两个报价是——18 SITT先生：153。
19 SITT先生：所以我会这样做——我现在将出19 DUFRAYNE先生：Thor现在是153。
20 价，金额为$144百万，而Giga是20 CARTY先生：153半。
21 36,750。那差额是多少？21 DUFRAYNE先生：Hut8是153,500。
22 无法辨认的声音：107,250。好的。22 SITT先生：我可以要求短暂休庭吗？

23 DUFRAYNE先生：于是我们转到145 23 我们会尽量把时间控制在大约
24 总共，其中Giga是36,750，而Thor——24 五分钟。
25 不管怎样。我们必须把这点记入记录。25 （短暂休庭。）

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 51 页

第 154 页 第 156 页
1 MR. DUFRAYNE：当前出价是 1 现场电力，而且还有
2 153,500 由 Hut8。 2 另有一个附带条件是，它是 160
3 MR. SITT：155。 3 兆瓦，截止到 2028。所以我们只是删除
4 MR. CARTY：我们能不能短暂休息一下？ 4 这些附加措辞，因为那涉及
5 MR. DUFRAYNE：当然。 5 与公用事业单位的 RAM 时间安排有关，
6 （已短暂休庭。）6 以便获得电力，而不是在电费单
7 MR. DUFRAYNE：重新开庭记录。 7 开始时，所以我们只是对电力
8 MR. SITT：Steve，你在吗？ 8 批准附加了条件。
9 MR. PACKMAN：让他缓一缓。 9 MR. PACKMAN：有什么问题吗？
10 我们刚改的上一版，那个 10 MORRIS：我需要审阅这些措辞。
11 困境——这只是涉及 11 我们能否休息一下，12 这些我认为我们已经处理过的措辞，12 然后再回来？

13 这项措辞，还是 sole and absolute discretion（完全且绝对的自由裁量权）。我
13 未识别发言人：我已经发给他了。
14 很确定这已经处理过，而且 14 你要我也发给你吗？
15 这已经出来了，但我需要看一下。 15 MORRIS：是的。如果有人能发给我
16 MR. PACKMAN：它是关于什么的 16，那将很有帮助。然后如果
17 的？ 17 你们能给我们 10 分钟，那就太
18 未识别发言人：sole and 18 好了。可以吗？
19 absolute discretion（完全且绝对的自由裁量权）。有几处。我
19 未识别发言人：可以。
20 认为 7.2C。 20 MORRIS：那我想我们就拨入
21 未识别发言人：那是不是你
21 重新接入——我们就说 9:05。
22 你在修订版里发布过的那个——
22 MR. PACKMAN：好的。谢谢。那就
23 MR. PACKMAN：没错。有人
23 好。
24 是委员会法律顾问那边的人把它提出来的。 24 （已短暂休庭。）
25 只是想确认一下。 25 MR. DUFRAYNE：那么债务人——我只是
第 155 页 第 157 页

1 （已离记录进行讨论。）1 想在记录中说明，那个，你知道，
2 MR. SITT：$155 百万美元。 2 债务人，即 Solivers，他们不会
3 MR. DUFRAYNE：Hut8？ 3 同意所请求的删除措辞。
4 MR. CARTY：我们将出价 156，前提是 4 你们可以继续出价，不论是否有
5 我们先前发给债务人律师的修改内容 5 那项请求。我只是需要你们澄清
6 关于净地块问题的事项。 6 在——如果你们改变了想法，我的意思是，
7 MORRIS：你能解释一下这些 7 我是这么说的。
8 目前要求作出的修改 8 未识别发言人：所以我们大家就先
9 是什么？ 9 坐几分钟。
10 未识别发言人：你们把 10 （已短暂休庭。）

11 这项措辞吗？ 11 MR. DUFRAYNE：Morris，你回线了吗？
12 MORRIS：我看到了。如果你解释一下那个 12 MR. BEHRMAN：Morris 已经上线。你们能
13 变更是什么意思，我们会很感激。 13 听见我们吗？

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

14 MR. GENOOT：我很乐意。 14 MORRIS：我能听见你们。你们能听见
15 MR. PACKMAN：我只是要把那段 15 我吗？
16 措辞读一遍。 16 MR. LENEY：还在等最后一位。
17 MORRIS：如果你不介意，能不能有人 17 MORRIS：漫长的一天，是吧？
18 解释一下这些措辞是什么意思，这样我们就是 18 证人：各位？
19 在同一页上？不是想让任何人 19 MR. GENOOT：我们只是想澄清一个
20 迷惑。 20 关于尽职调查的问题。因为
21 MR. PACKMAN：请讲。 21 原因是花了这么长时间，我们一直在进行
22 MR. GENOOT：这只是一个澄清。 22 我们在拍卖前做的所有尽职调查。
23 我们认为当前出价中有两个部分 23 拍卖前。并且其中一个——
24 相互矛盾。 24 MR. CARTY：这是 Hut8 由书记员通过口述记录的。 25 一个是有 176 兆瓦的 25 方面，供法庭书记员记录。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 52 页

第 158 页 第 160 页
1 GENOOT 先生：是的。所以在 八月20日，1 PACKMAN 先生：异议已记录在案。我
2 当时有一些类似答复的内容。我们正试图 2 认为其中有一点——
3 弄清楚为什么 Energy Council 对这项变更 3 Hut8 曾提出一项 153、5 的出价，且没有
4 不满意，如果我能得到关于预期情况的澄清。 4 任何或有条件。因此，当他们拿到
5 5 156 时，这个问题就出现了。
6 在答复中，问题是 Canaan 最近沟通的 6 CARTY 先生：Energy Council 是否在此之前
7 最新负载率是多少。答复称为 7 其拒绝我们
8 Canaan。并且称 2026年6月20日，176 8 拟议——
9 兆瓦。North McCamey 至 Sand 9 GENOOT 先生：我们可以继续讨论
10 Lake 的 3.45 kb 输电项目已经 10 该出价。
11 于六月底完工，目前 11 PACKMAN 先生：首先，有两

12 正待批准，2029年六月 对应 300 兆瓦。12 变更。而且你们有一个爬坡增量安排，应在
13 所以我们正试图弥合这一
13 交割时完成。
14 DD 中表述与
14 CARTY 先生：那不是——
15 Thor 在其领头马出价中所使用的表述之间的
15 PACKMAN 先生：嗯，我想，这有可能发生，
16 差异。如果 Energy Council 不
16 比如说，如果明天最终
17 愿意删去该内容，我们正试图
17 批准下来了；对吧？但目前
18 了解原因。若因此耗时过久，敬请谅解。18 正式而言，最早也将是另行一次
19 我们正试图回头去做我们的
19 尝试。
20 尽职调查。但看起来我们所查看的一切 20 GENOOT 先生：你能把这个再展开
21 都表明那里的电力是可用的 21 一点吗？十二月10日是针对什么的？
22 ，而我们需要批准。所以我们正试图调和 22 PACKMAN 先生：十二月10日是
23 为什么对这段表述会有反对。 23 我们所理解的暂定日期，也就是
24 这一表述。24 最早可能获得最终批准的时间。
25 MORRIS：我可以插一句吗？ 25 批准将会被授予。

第 159 页 第 161 页
1 看起来——而且这是一个异议、一项 1 GENOOT 先生：对。
2 陈述，以及不管你想怎么称呼它的东西—— 2 PACKMAN 先生：由 ERCOT 决定。那就是
3 感觉 Thor 的出价被抬高了， 3 300 兆瓦，但一开始只有 176 兆瓦，
4 是因为另一方并不接受，且 4 开始时如此。
5 对于已经由
5 GENOOT 先生：正确。
6 各方达成一致的合同， 6 PACKMAN 先生：很遗憾，在这方面我只是个外行，
7 从来都不满意。 7 但事实就是如此。
8 从这个意义上说，我们觉得自己有点被利用了。 8 好吧。所以我们——我的意思是，我不是在
9 因此我们会请求，Steve， 9 笑你。我只是笑

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

10 你现在把所有各方都叫来，当面问清， 10 我自己。所以，我们有一个买方说，
11 并作出决定。但我确实想正式提出一项 11 嘿，你看，如果爬坡增量所需时间更长，
12 异议，认为 12 也就是说，如果改善后的
13 另一方的出价是基于虚假前提作出的， 13 通电——对吧——达到 176 兆瓦的实际时间
14 从而把我们的出价大幅抬高。 14 比 十二月10日更长，我们也可以接受。
15 因此，我们已经准备好完成这笔交易， 15 对吧？
16 如你所知。我们一直准备好完成这笔 16 而且我们昨晚有一个竞买人，
17 交易。而要么对方、另一方， 17 Fluidstack，要求我们把
18 提高其出价，接受该 18 该条款中的日期改为 2027 年十二月。而
19 合同，要么就不接受。 19 我们说不。
20 GENOOT 先生：对。我是在试图获得 20 所以现在你们要求我们删掉它，而
21 一个澄清。 21 Energy Council 说，是的，那
22 MORRIS：我们不需要更多 22 可能是一个最晚日期。但即使我们
23 澄清。我们需要——打扰一下。 23 改这个日期，现在我们也得为

24 不好意思。我们是在请求澄清， 24 Thor，而 Thor 并没有要求我们这么做。
25 先生。 25 所以，如果你是在谈受信义务

41 （第 158 - 161 页）
Golkow Technologies，
877-370-3377 Veritext 旗下一个部门 www.veritext.com

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 53 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

仅恢复已验证的部分中文译文；未通过或缺失部分保留原文，请核对原文PDF。

第162页 第164页
1 对遗产负有职责，我们有一位竞买人，他是 1 你出示给我那份沟通记录。我得
2 并不是要求债务人作出该项更改。 2 看一下；我得先读一读，看看
3 我们能够接受的是，嘿，万一因为某种原因， 3 它实际上到底写了什么。
4 你获得了能源方面的最终批准，但它 4 GENOOT先生：（听不清）曾发送过一封
5 并没有完全爬坡到位，也就是说它 5 数据室中的电子邮件，确认了
6 虽然可用，但这些其他事情必须 6 基本上就是两周前问答环节所回答的内容
7 发生，不管它们是什么，都在7 之前，也就是178 这个条件
8 2028，我们可以接受。
8 前提是去年六月完成的那条线路升级
9 所以我不认为我还需要另一个
9 的先例。我只是确认一下
10 理由。因为那是更好的交易。而且 10 其中并没有任何新的信息。
11 这条内容已经放在里面很久了。
11 DUFRAYNE先生：所以在那之后
12 所以我理解 Morris 的观点。我明白
12 该日期之后，政府发布了一项公告
13 他的观点。我不是同意它，也不是
13 该公告称——
14 反对它，但我理解他的观点。所以 14 GENOOT先生：是的。我们非常熟悉

15 这主要就是为什么我们不愿意
15 这样做。我们对此是放心的。
16 我们之所以接受，是因为我们有一位买家，他并不是
16 DUFRAYNE先生：这没问题。但
17 一直坚持要等到该
17 130 兆瓦被纳入州长的
18 日期才完成爬坡。对，这只是一个外部日期。而且
18 宣告之中。所以，你知道，
10 前几天我们
19 大家都希望它不会花那么
19 收到——抱歉——一周前我们
20 长时间。所以这不仅仅是能源委员会的看法。它也
20 收到一份通知，或者我们收到了一封来自
21 还——
21 TNMP的信，说明该
300 兆瓦——那是
22 GENOOT先生：TNMP还有其他
22 整个项目——该
300 兆瓦是
23 沟通吗？因为我认为
23 有条件批准。而且这也

24 我们看到的有关
24 已经写进去了。
25 TNMP的所有措辞都是说电力将在今年
25 GENOOT先生：没错。对。
第163页 第165页
1 年内可用，对吧？也就是说没有爬坡到
2028 。
1 DUFRAYNE先生：所以我们现在

2 我理解这项保护条款。我只是
2 已获有条件批准。存在一些小问题或
3 想确保如果我们继续推进，
3 任何需要对
4 不会再有额外的——我们已对
4 动态建模作出修改。而且最好的信息

5 received information in the diligence process 5 we have is that ERCOT will make a 6 that make us comfortable that the power is 6 determination on accepting the ramp-up by
7 available. I want to make sure there's no 7 December 10th.
8 new information that we don't know about. 8 MR. PACKMAN: Excepting the giving final
9 But if this just, hey, if we can get the 9 approval on the back 300 megawatts by
10 protection if Thor is willing to give it to 10 December 10th. That's currently our
11 us, why not, why would we not keep it versus 11 information.
12 there's additional information that folks 12 The question that they're asking is why
13 know that we don't know. That's what we're 13 would there be additional time if the final
14 trying to understand here. 14 approval is given? Let's just pick that date
15 MR. PACKMAN: I can't tell you today and 15 up.
16 our Energy Council and, I think, no one here 16 And the answer from our Energy Council
17 today can say whether that ramp-up is going 17 is because there could be -- there could be
18 to be December 11th, April -- you know, May, 18 the other interim requirements that we don't

19 June. We really don't know on that account. 19 know about that could come into play. And I
20 So it's very difficult to answer that 20 have a buyer who said, yeah, we're willing to 21 question. 21 take that risk. We will push it out just in
22 MR. GENOOT: But every communication 22 case. Nobody wants it to happen. Nobody
23 thus far has been what we have been talking 23 thinks it's going to happen, so I'm repeating
24 about currently. 24 myself.
25 MR. PACKMAN: What communication? You 25 MR. GENOOT: Yeah. I understood. I

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Page 162

duties to the estate, we have a bidder who is not asking the debtors to make that change. We're comfortable with, hey, for some reason, you get final approval for the energy but it doesn't get fully ramped up, meaning it's available but these other things have to happen, whatever they are, during December of 2028, we're okay with that.

So I don't know that I need another reason. Because that's a better deal. And it's been in there for quite some time.

So I understand Morris's point. I get his point. I'm not agreeing with it or disagreeing with it, but I get his point. So that's primarily why we're not willing to take it is we have a buyer that, not insisting on the ramp-up happening until that date. Yeah, it's an outside date. And everyone hopes that it doesn't take that long. So it's not just Energy Council. It's also --

MR. GENOOT: Has there been any other communication from TNMP? Because I think that all of the language we have seen with TNMP is that the power is available this

Page 163

year, right? Like there's no ramp to 2028.

I understand the protection. I just want to make sure that if we continue forward that there's no additional kind of -- we've received information in the diligence process that make us comfortable that the power is available. I want to make sure there's no new information that we don't know about.

But if this just, hey, if we can get the protection if Thor is willing to give it to us, why not, why would we not keep it versus there's additional information that folks know that we don't know. That's what we're trying to understand here.

MR. PACKMAN: I can't tell you today and our Energy Council and, I think, no one here today can say whether that ramp-up is going to be December 11th, April -- you know, May, June. We really don't know on that account. So it's very difficult to answer that question.

MR. GENOOT: But every communication thus far has been what we have been talking about currently.

MR. PACKMAN: What communication? You

Page 164

have to show me the communication. I'd have to look at it, I'd have to read it, and see what it actually says.

MR. GENOOT: (Inaudible) had sent an email in the data room that confirmed basically what the Q&A was answered two weeks ago, which was that the 178 is conditioned precedent on the line upgrade which was done in June of this year. I'm just confirming there's no new information outside of that.

MR. DUFRAYNE: So subsequent to that date, the government issued a proclamation that said --

MR. GENOOT: Yeah. We're very familiar with that. That we're comfortable that.

MR. DUFRAYNE: That's fine. But the 130 megawatts is captured in that governor's proclamation. So, you know, 10 days ago we received -- I'm sorry -- a week ago we received a note or we received a letter from TNMP that the 300 megawatts -- that's the total project -- the 300 megawatts is conditionally approved. And that too is written up.

MR. GENOOT: Exactly. Yeah.

Page 165

MR. DUFRAYNE: So we're now conditionally approved. There are dinks or any modifications needed to be made to the dynamic modeling. And the best information we have is that ERCOT will make a determination on accepting the ramp-up by December 10th.

MR. PACKMAN: Excepting the giving final approval on the back 300 megawatts by December 10th. That's currently our information.

The question that they're asking is why would there be additional time if the final approval is given? Let's just pick that date up.

And the answer from our Energy Council is because there could be -- there could be the other interim requirements that we don't know about that could come into play. And I have a buyer who said, yeah, we're willing to take that risk. We will push it out just in case. Nobody wants it to happen. Nobody thinks it's going to happen, so I'm repeating myself.

MR. GENOOT: Yeah. I understood. I

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 54 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

部分数字、金额或标识仍需核对，请以官方原文为准；本页部分内容尚未完成可靠翻译，已保留原文供核对

Page 166 Page 168
1 think we can -- I'm just confirming 1 (A BRIEF RECESS WAS HELD.)
2 internally. I would like to move forward if 2 MR. DUFRAYNE: The last bid was Hut8,
3 you will give us one second. We're just 3 157,500.
4 confirming internally. 4 MR. SITT: 169.
5 MR. GENOOT: In the dynamic model, 5 MR. DUFRAYNE: Thor bid 169.
6 that's what is pending right now; right? 6 MR. CARTY: We're going to continue
7 MR. DUFRAYNE: No. 7 bidding. However, we think that one of the
8 MR. PACKMAN: No. 8 benefits of our bid is our balance sheet. We
9 MR. GENOOT: That's already been 9 can do this bid without any questions.
10 approved or that's pending? 10 We shared our concerns articulated by my
11 MR. PACKMAN: There were no changes on 11 colleague about getting bid up. So from here
12 the dynamic model. There's an audit 12 on out, we will continue to bid, but our bids
13 procedure and then the final approval. So 13 from here on are conditioned on we are not

14 目前没有。14 将作为一项整体出价的备份竞标者。
15 MR. GENOOT：你们这里还有其他15
16 问题吗？我想我们只需就我们的调整作出一个16 那样的话，如果你们准备好了，可以与他们一起
17 决定。17 提交出价，但从现在起我们不会再作为
18 MR. MARTINI：给我两秒钟。18 备份出价方了。这是我们出价的一个19 动态模型；他们有——他们还有一些19 条件。
20 缺陷仍在待定中。那20 我们提交了更新后的模型，但它是21 提交中的，因而在确认前仍是待定状态，所以这与21 把那些作为备份出价的做法相矛盾，22 他们刚才所说的并不一致。
22 我们刚才才提交的出价与我们的23 他们刚刚所说的内容相矛盾。23 我们这里的出价。但那是我们现在
24 MR. PACKMAN：我们更新了数据室。24 今后出价的一个条件。
25 MR. MARTINI：我现在明白了。谢谢25你。
第167页 第169页
1 你们。
2 抱歉，你们各位。我们有1 的备份出价上限为157，5？
2 MR. CARTY：如果你们接受我们的出价，

3 我们就有更多出价空间。我们只是想让3 这件事完成。
4 片刻后跟进。4 MR. SITT：但他们不能那样做。
5 （一段不公开记录的讨论。）5 那不合适。
6 MR. GENOOT：我只需要再有一个人6 MR. CARTY：我们愿意继续
7 现在内部发言。7 出价。
8 继续吧。8 MORRIS：那不是破产
9 Andrew，我们能把红线去掉吗？9 命令所规定的。

10 MR. CARTY：Andrew Carty。所以我们的156 10 MR. DUFRAYNE：我认为你们必须11 出价仍然有效。我们将删除关于11 保持为备份竞标者的定罪/措辞，如果你们是12 语言变更。
12 第二位仍在场的人。我不认为你们能
13 MR. PACKMAN：157。

13 这么做。我这里有这条。
14 MR. DUFRAYNE：157,5？14 MR. CARTY：命令怎么写就怎么写。
15 Morris，你在吗？15 我是在告诉你，这就是我们所说的，为了
16 MORRIS：问题是什么？抱歉？16 让我们继续参与。如果你们
17 MR. SITT：我们又开始竞标了。出价是17 要说不，我们不打算那样做，
18 轮到我们。18 那我就得去和——我的意思是，我不
19 MORRIS：我们能不能私下通个电话？我19 认为我可以那样做。
20 想问 Steve 一个问题。
20 未具名发言人：如果你们要
21 MR. PACKMAN：当然。请尽量21 继续竞标并被人压过——
22 快一点。22 MR. CARTY：让我确认一下。
23 MORRIS：真的很快。23（短暂休庭。）

24 未具名发言人：因为我们要
24 MR. CARTY：Andrew Carty。我们将继续
25 出价。25 171。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Page 166

think we can -- I'm just confirming internally. I would like to move forward if you will give us one second. We're just confirming internally.

MR. GENOOT: In the dynamic model, that's what is pending right now; right?

MR. DUFRAYNE: No.

MR. PACKMAN: No.

MR. GENOOT: That's already been approved or that's pending?

MR. PACKMAN: There were no changes on the dynamic model. There's an audit procedure and then the final approval. So not at the moment.

MR. GENOOT: Do you have any other questions here? And I think we just make a call on our adjustment.

MR. MARTINI: Give me two seconds. The dynamic models, they have -- they had some deficiencies that were pending. That submitted the updating model but it was pending confirmation so that contradicts what they're saying just now.

MR. PACKMAN: We updated the data room.

MR. MARTINI: I see that now. Thank you.

Page 167

MR. GENOOT: Sorry, you guys. We have more room to bid. We're just trying to get along momentarily.

(A DISCUSSION WAS HELD OFF THE RECORD.)

MR. GENOOT: I just need one more person to comment internally right now.

Let's continue.

Andrew, we can remove the redline?

MR. CARTY: Andrew Carty. So our 156 bid stands. We will remove the conviction on the language change.

MR. PACKMAN: 157.

MR. DUFRAYNE: 157,5?

Morris, are you there?

MORRIS: What's the question? Sorry?

MR. SITT: We're bidding again. Bid is to us.

MORRIS: Can we have an offline call? I want to ask Steve a question.

MR. PACKMAN: Sure. Make it really quick.

MORRIS: Really quick.

UNIDENTIFIED VOICE: Because we're going to continue bidding.

Page 168

(A BRIEF RECESS WAS HELD.)

MR. DUFRAYNE: The last bid was Hut8, 157,500.

MR. SITT: 169.

MR. DUFRAYNE: Thor bid 169.

MR. CARTY: We're going to continue bidding. However, we think that one of the benefits of our bid is our balance sheet. We can do this bid without any questions.

We shared our concerns articulated by my colleague about getting bid up. So from here on out, we will continue to bid, but our bids from here on are conditioned on we are not going to serve as a back-up bidder for a holistic bid.

So you can go with them if you're ready to put in a bid, but we're not going to be a backup bid from here on out. That's a condition of our bidding.

Our bids that we submitted are -- we're billing to have those as backup bids, the bids that we were just submitting with our bids here. But that's a condition to our bidding now going forward.

MR. LENEY: So you're capping your backup bid at 157,5?

Page 169

MR. CARTY: If you accept our bid, that's done.

MR. SITT: But they can't do that. That's not proper.

MR. CARTY: We are willing to continue bidding.

MORRIS: That's not what the bankruptcy order provides.

MR. DUFRAYNE: I think you would have to remain as a backup bidder if you're the second guy standing. I don't think you can do that. I have it here.

MR. CARTY: The order says what it says. I'm telling you this is what we're saying for us to continue to participate. If you're going to say no, we're not going to do that, then I have to go talk to -- I mean, I don't think I can do that.

UNIDENTIFIED VOICE: If you are going to continue bidding and get outbid --

MR. CARTY: Let me just confirm.

(A BRIEF RECESS WAS HELD.)

MR. CARTY: Andrew Carty. We will go 171.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 55 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

部分数字、金额或标识仍需核对，请以官方原文为准

第170页 第172页
1 PACKMAN先生：那么备选出价是1，Fluidstack报$100,500,000。
2 全部—— 2 LENEY先生：你说Thor是第一个103？
3 CARTY先生：对。 3 GENOOT先生：我们现在到哪儿了？
4 CARTY先生：163。 4 不明声音：目前最高报价是
5 SITT先生：164。 5 现在是174。
6 CARTY先生：165。 6 GENOOT先生：好吧。175。
7 DUFRAYNE先生：$165百万。Thor？7 不明声音：我以为我们已经
8 SITT先生：Thor出价166。8 结束。

9 CARTY先生：稍等一下。 9 GENOOT先生：175。Hut8愿意10（已短暂休庭。）10出价175。你们并没有结束拍卖。

11 GENOOT先生：嘿，大家我们现在到11 MORRIS先生：来吧，伙计们。你们已经结束了它。
12 到现在了吗？ 12 GENOOT先生：现在桌面上的出价是175
13 DUFRAYNE先生：166。 13。
14 GENOOT先生：好。167。 14 PACKMAN先生：这让我们处于一个
15 DUFRAYNE先生：Hut8已经出价15困难的境地。因为我们确实接受了。
16 $167百万。 16 我们确实接受了，但以某些文件
17 SITT先生：168。 17 与Thor之间的讨论问题为条件，你知道，
18 GENOOT先生：169。 18 我们会处理，我们确实接受了——

19 DUFRAYNE先生：Hut8出价$169百万。19那是最终出价。你的客户退出了
20 SITT先生：170。 20 所以我的意思是，我们在这里到底要做什么？
21 DUFRAYNE先生：Thor出价$170百万。 21 GENOOT先生：这就是我一直说
22 GENOOT先生：等一下，等一下。 22 一秒，一秒。
23 （停顿。）23 不明声音：他显然说了
24 GENOOT先生：现在是多少？ 24 “等一下。”
25 DUFRAYNE先生：161。 25 MORRIS先生：在被叫停之后。
第171页 第173页
1 GENOOT先生：171。 1 GENOOT先生：我们可以继续。我们有
2 SITT先生：Thor出价172。 2 一个更高出价。
3 GENOOT先生：173。 3 不明声音：Steve，请。

4 SITT先生：174。 4 够了。
5 DUFRAYNE先生：Hut8？ 5 CARTY先生：我对这件事有问题。
6 GENOOT先生：好，Thor。你赢了。 6 不明声音：这是一份更好的报价。
7 你得到了。 7 这是一个压价报价。
8 SITT先生：谢谢。稍等。 8 PACKMAN先生：但那番话的重点是
9 DUFRAYNE先生：所以我们能不能只是确认9那句声明，你知道，“恭喜”，
10 一些数字？所以就合并而言，Thor10你知道。
11 是中标方$174百万。 11 CARTY先生：他明明白白说了“等一下”，
12 作为备份，Hut8在$173百万。
12 “一秒”，然后他拿起电话，他就

13 在Pyote上，GigaEnergy胜出13进入了保留状态。然后你们继续并且
14 $136,750,000。 14 读那些内容。
15 GENOOT先生：等等。抱歉。 一秒，15 PACKMAN先生：我们能把刚才发生的
16 伙计们。 16 经过读一遍吗？

17 MORRIS：我被切断了。我是Morris。 17 不明声音：我们能问问
18 我们是否以173的价格中标？ 18 记者吗？
19 CARTY先生：我们现在到174。 19 （记者复述了所要求的
20 DUFRAYNE先生：关于Pyote，中标方20证词。 ）
21 是从GigaEnergy开始，出价为21
22 （进行了不记录在案的讨论。 ）
$36,750,000。备选竞标者是22 CARTY先生：拍卖仍然开放。
23 DigiPower X，出价为$36,500,000。 23 我们桌面上有一份$171百万的报价。
24 在Tarbush方面，中标者是24 我要问你。这可能不太
25 Thor，$103百万。备选竞标者是25合适，但那到底是怎么回事？

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Page 170

MR. PACKMAN: So the backup bid, that's all --
MR. CARTY: Yeah.
MR. CARTY: 163.
MR. SITT: 164.
MR. CARTY: 165.
MR. DUFRAYNE: $165 million. Thor?
MR. SITT: Thor bids 166.
MR. CARTY: Just one minute.
(A BRIEF RECESS WAS HELD.)
MR. GENOOT: Hey everybody where are we at now?
MR. DUFRAYNE: 166.
MR. GENOOT: Okay. 167.
MR. DUFRAYNE: Hut8 has bid $167 million.
MR. SITT: 168.
MR. GENOOT: 169.
MR. DUFRAYNE: Hut8 bid $169 million.
MR. SITT: 170.
MR. DUFRAYNE: Thor bid $170 million.
MR. GENOOT: Hold on one second.
(Pause.)
MR. GENOOT: What is it at right now?
MR. DUFRAYNE: 161.

Page 171

MR. GENOOT: 171.
MR. SITT: Thor bids 172.
MR. GENOOT: 173.
MR. SITT: 174.
MR. DUFRAYNE: Hut8?
MR. GENOOT: All right, Thor. You win. You got it.
MR. SITT: Thank you. One second.
MR. DUFRAYNE: So can we just confirm some numbers? So on a combined basis, Thor is the winning bidder $174 million.
As a backup, Hut8 at $173 million.
On Pyote, GigaEnergy prevailed $136,750,000.
MR. GENOOT: Hold on. Sorry. One second, guys.
MORRIS: I got cut off. It's Morris. Did we win the bid at 173?
MR. CARTY: We're at 174.
MR. DUFRAYNE: On Pyote, the winning bidder was beginning GigaEnergy at $36,750,000. And the backup bidder was DigiPower X at $36,500,000.
And on Tarbush, the winning bidder was Thor, $103 million. And the backup bidder is

Page 172

Fluidstack at $100,500,000.
MR. LENEY: You said Thor was one 103?
MR. GENOOT: Where are we at now?
UNIDENTIFIED VOICE: The top bid right now is 174.
MR. GENOOT: All right. 175.
UNIDENTIFIED VOICE: I thought we were done.
MR. GENOOT: 175. Hut8 is willing to bid 175. You didn't close the auction.
MORRIS: Come on, guys. You closed it.
MR. GENOOT: It's is 175 bid on the table right now.
MR. PACKMAN: It's putting us in a difficult position. Because we did accept. We did, subject to some documentation discussion issues with Thor which, you know, we will deal with, we did. We accepted -- that was the final bid. Your client dropped out. So I mean, what are we doing here?
MR. GENOOT: That's why I kept saying one second, one second.
UNIDENTIFIED VOICE: He clearly said "one second."
MORRIS: After it was called.

Page 173

MR. GENOOT: We can keep going. We have an overbid.
UNIDENTIFIED VOICE: Steve, please. Enough of this.
MR. CARTY: I have a problem with this.
UNIDENTIFIED VOICE: It's a better bid. It's a topping bid.
MR. PACKMAN: But what was the point of the statement, you know, "congratulations," you know.
MR. CARTY: He plainly said "hold on one second," and he picked up the phone and he went on hold. And then you guys went on and read stuff.
MR. PACKMAN: Can we read back what happened?
UNIDENTIFIED VOICE: Can we ask the reporter?
(THE REPORTER READ BACK THE REQUESTED TESTIMONY.)
(A DISCUSSION WAS HELD OFF THE RECORD.)
MR. CARTY: The auction is still open.
We have a $171-million bid on the table. I'll ask you. This is probably not appropriate, but what was that all about?

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 56 页

第174页 第176页
1 卡蒂先生：我认为是存在1 帕克曼先生：$180百万。
2 误会。一旦他那边得到2 杜弗雷恩先生：Hut8？
3 澄清后，他就能够把3 纪诺先生：我们不会继续了。
4 这笔$175百万的出价加进去。4 谢谢各位。为刚才的
5 帕克曼先生：所以，关于那个“5 失误致歉。
6 恭喜，你赢了，我们应该去纽约共进6 杜弗雷恩先生：拍卖已结束。
7 晚餐”，那只是整句中的一整7 未知声音：我们能按数字进行
8 行——8 复述吗？
9 纪诺先生：我可以插话。我当时是9 杜弗雷恩先生：按合并后的出价，
10 想联系某个人，但我们10 Thor 是$180 百万美元的中标人。
11 没能联系上。于是，在联系到那位11 Hut8 是备选中标人，
12 人之前，那本来会是我们的上限。12 $179 百万美元。

13 而且就在我说话的时候，那个人给我打了13 Pyote Energy 是中标人，金额为
14 电话，说：“等一下，抱歉。”14 $36,750,000。
15 所以这取决于你们各位。我是说，我15 DigiPower X 是备选方，金额为
16 听得出你们在说什么。我们可以设定一16 $36,500,000。
17 个新的上限，然后我们可以继续。17 在 Tarbush 项目上，Thor Cal 是中标方，金额为
18 如果你们选择不这么做，我的意思是——18 $103 百万美元，而 Fluidstack 是备选
19 费恩斯坦先生：我们能否在委员会分会19 方，金额为$100,500,000。
20 室里与委员会协商一下，20 费恩斯坦先生：只是为了21 可以吗？21 在记录上明确一下，这些个人的 lot
22 杜弗雷恩先生：我们得这么做。22 出价无关紧要，对吗？我的意思是，我们
23 莫里斯：就记录而言，Thor 23 讨论的是大宗——备选大宗出价，所以
24 对重新开启竞价提出异议。24 那是有意思的数据，但它们不是
25 （短暂休庭。）25 中标出价，只是为了说清楚。第175页 第177页

1 杜弗雷恩先生：我们将继续1 戈登先生：而且定金将会
2 进行拍卖，但你的异议或抗议已2 退还给那些批次的中标者，只要
3 记录在案。3 他们不是；对吗？
4 帕克曼先生：我再进一步说一下4 帕克曼先生：我不确定我是否同意
5 那种情况不会再次发生。如果你5 这一点。
6 对某人的中标出价表示祝贺——6 戈登先生：Giga 的定金应当
7 纪诺先生：抱歉，明白了。7 退还。
8 完全明白。好吧。8 未知声音：哦，你上线了？
9 杜弗雷恩先生：所以我想这是175。9 戈登先生：是的。我乘坐的飞机
10 Thor？10 延误了。不过 Giga 的定金应当
11 未知声音：176。11 退还。

12 纪诺先生：最后一笔出价是多少？12 帕克曼先生：我们会就此
13 杜弗雷恩先生：$176 百万美元。13 再回复你。我并不是不同意你。我也不是
14 纪诺先生：177。14 同意你。但对。就这样。
15 杜弗雷恩先生：Thor？15 戈登先生：为记录在案，我们
16 西特先生：178。16 保留提出任何动议或
17 杜弗雷恩先生：Hut8？17 异议的权利。
18 纪诺先生：179。18 帕克曼先生：好的，明白了。
19 杜弗雷恩先生：Thor？19 帕克曼先生：所以我们可以让法院

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

20 西特先生：180。20 记录员离开了吗？
21 杜弗雷恩先生：Hut8？Hut8？21 保重。
22 纪诺先生：等一下。我不想22（程序于10:40 下午结束。）

23 再说错话。
23 ---
24 现在的出价是多少？你能
24
25 重复一下吗？
25

45 （第174—177页）
Golkow Technologies,
877-370-3377 Veritext 旗下公司 www.veritext.com

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 57 页

第178页
1 证明书
2
3 我，Alan Peacock 和 Shannon P. Yost，认证的
4 法庭记录员，兹证明上述内容
5 是我在当时、当地点，并于6前述日期以速记方式记录的证词的逐字记录，
7 据我所能，准确无误。
8
9 我进一步证明，我与本案任何一方均非10 亲属、雇员、律师或代理律师，且我与该等律师或代理律师也非11 亲属或雇员，且12 我对本案没有任何经济利益。
13
14
15
16
17 _____ _____
SHANNON P. YOST, CCR ALAN PEACOCK, CCR
18 认证法庭记录员 认证法庭记录员
日期：9-21-26 日期：9-21-26
19
20
21
22
23
24
25

46（第178页）
Golkow Technologies,
877-370-3377 Veritext旗下部门www.veritext.com

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 58 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

原文包含无法识别的OCR噪声或残缺字符。；原文包含无法识别的OCR噪声字符“,ż”。；原文包含无法识别的OCR噪声字符“ąŀ”与“ąłł”。；原文包含无法识别的OCR噪声字符“ą”。；原文包含无法识别的OCR噪声字符“ł”。；原文包含无法识别的OCR噪声字符“ł”与“źł”。；原文此页的图形/扫描文字存在待核查标记；文字译文不代表完整翻译图形、签名或不可辨识内容。
原文此页的图形/扫描文字存在待核查标记；文字译文不代表完整翻译图形、签名或不可辨识内容。

案件 26-18325-EJO
文件 240-1 已于 09/23/26 提交 09/23/26 20:12:47
说明
拍卖记录证物笔录，拍卖于 2026年9月10日 进行
第 48 页，共 95 页
[& - 180]
第 1 页
&
10th 1:15
149
153:3,4
165
170:6,7
& 3:39:24 27:2
160:21,22
15 73:7,8,9
166
170:8,13
161:14 165:7
110:4

167
170:14,16
1
165:10
150 91:19 153:6
168
• 170:17
1 148:3
11 1:6 3:14 13:4
153:7,8
169 168:4,ż
1.3 47:11
111:11
150,500
• 153:9
170:18,19
10 35:10 68:7

115 90:16 101:4
151 153:10,11
17 3:21 13:14
108:7 110:ął
103:24 105:22
153:12
26:15 108:19
111:10 156:17
107:2 108:14
151,500 153:13
17.5
108:23
164:18
118:4
152 153:14,15
17.75 44:2ąłł

100 122:12
11th 163:18
153:16
170 170:20,21
145:11,12
12 64:17
152,500
153:17
171 169:25
149:24
13 93:2
153 153:18,19
171:1 173:23
100,500,000
130 164:17
153:20
172 171:2
145:19,21

136,750,000
153,5
160:3
173 171:3,12,18
146:15 172:1
171:14
153,500
153:21
174 171:4,11,19
176:19
140,250 148:1
154:2

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

172:5
100.5. 145:18
149:2
155
154:3 155:2
175 172:6,9,10

103 145:22,23
143
150:3,22,2ą
156
155:4 160:5
172:12 174:4
146:13,16
143,5 150:25
167:10
175:9
149:7 171:25
151:2
157 167:13
176 46:13 67:15
172:2 176:18
144 149:3,13

157,5
167:14
67:18,23,25
105 110:19
150:21 151:3,5
169:1
155:25 158:8
112:18 117:17
151:20
157,500 168:3
161:3,13
117:18 121:6
144,500
151:10
16 16:24
175:11,13
130:11,14
151:11

16,250 22:5,8
177 175:14
106,250 150:4
145
151:23
16,250,000 17:1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

178 164:7
106,250,000
152:2
21:21
175:16
150:5
145,5 152:2
16,5 22:1ł
179 175:18
106,750
151:9
145,500 152:7ł
160 156:2

176:12
107,250
151:22
146 152:16,21
161
170:25ł
18 26:18
10:00
1:16
152:24
163 170:4
180 175:20
10:40
177:2źł
147 152:25
164 170:5
176:1,10
153:1
Golkow Technologies,
877-370-3377
A Veritext Division
www.veritext.com

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

&

& 3:3 9:24 27:2

1

1 148:3
1.3 47:11
10 35:10 68:7 108:7 110:4 111:10 156:17 164:18
100 122:12 145:11,12 149:24
100,500,000 145:19,21 146:15 172:1 176:19
100.5. 145:18
103 145:22,23 146:13,16 149:7 171:25 172:2 176:18
105 110:19 112:18 117:17 117:18 121:6 130:11,14
106,250 150:4
106,250,000 150:5
106,750 151:9
107,250 151:22
10:00 1:16
10:40 177:22
10th 1:15 160:21,22 161:14 165:7 165:10
11 1:6 3:14 13:4 111:11
115 90:16 101:4 103:24 105:22 107:2 108:14 118:4
11th 163:18
12 64:17
13 93:2
130 164:17
136,750,000 171:14
140,250 148:1 149:2
143 150:3,22,24
143,5 150:25 151:2
144 149:3,13 150:21 151:3,5 151:20
144,500 151:10 151:11
145 151:23 152:2
145,5 152:2
145,500 152:7
146 152:16,21 152:24
147 152:25 153:1
149 153:3,4
15 73:7,8,9 110:4
150 91:19 153:6 153:7,8
150,500 153:9
151 153:10,11 153:12
151,500 153:13
152 153:14,15 153:16
152,500 153:17
153 153:18,19 153:20
153,5 160:3
153,500 153:21 154:2
155 154:3 155:2
156 155:4 160:5 167:10
157 167:13
157,5 167:14 169:1
157,500 168:3
16 16:24
16,250 22:5,8
16,250,000 17:1 21:21
16,5 22:11
160 156:2
161 170:25
163 170:4
164 170:5
165 170:6,7
166 170:8,13
167 170:14,16
168 170:17
169 168:4,5 170:18,19
17 3:21 13:14 26:15 108:19
17.5 108:23
17.75 44:23
170 170:20,21
171 169:25 171:1 173:23
172 171:2
173 171:3,12,18
174 171:4,11,19 172:5
175 172:6,9,10 172:12 174:4 175:9
176 46:13 67:15 67:18,23,25 155:25 158:8 161:3,13 175:11,13
177 175:14
178 164:7 175:16
179 175:18 176:12
18 26:18
180 175:20 176:1,10

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 59 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

原文此页的图形/扫描文字存在待核查标记；文字译文不代表完整翻译图形、签名或不可辨识内容。

案件 26-18325-EJO
文书 240-1 于 09/23/26 提交
录入于 09/23/26 20:12:47
说明
附件 竞拍进行情况记录，日期为 2026年9月10日 第 49 页，共 95 页
[20 - 34,500,000]
第 2 页
2
24 129:17,18
28 101:25
31,5 136:22
20 85:6 117:21
24,250,000
134:17,20
31,500,00ął
117:23 119:6
129:20,21

28,250 135:4ł
136:24
124:11 158:8
24,500,000
28,250,000
31,750,000
129:23,25
135:5
20,250,000
137:1,2
126:3,5,21
25 130:2,4,22
28,500,00łął
32 137:4,5
20,500,000
131:22 133:14
135:6
32,250,00ł

126:23
25,250 133:9
28,750,00łął
137:7,8
20,750,000

25,500,000
135:7,8
32,5 137:10
133:16,21
29 135:9
127:3,15,22
32,500,00ął
128:16
25,750,000
29,250,000
137:12
20.5
133:22
126:8
135:10,12

32,750,000
2026 1:15 3:21
25.25
131:21
29,500,000
137:15,19
13:14 158:8
250,000 17:3
135:13,15
32,750,0000
2027
26
161:18
110:15
29,750,000
137:13
2028
156:3
111:23 112:25
135:17,19
33
138:8,10

162:8 163:ł
117:12 133:24
3
33,250,000
2029
158:12
26,250,000
3.45
158:10

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

138:11,12
133:25
20th 158:1
33,5
138:14
30 60:19 61:15
21 121:1 128:8
26,500,000
68:7 78:10
33,500,000
134:1
138:15

128:18,19,20
135:21,23
21,250,000
26,750,000
33,750,000
30,250,000
128:23,25
134:2
138:17,18
26-18325 1:7
136:1,3
34 44:16 58:5
21,500,000
30,500,000
129:2,4
3:16 13:8
62:22 64:20,23
136:8,10

22
96:21 128:1
27 134:3
65:16,17 78:20
30,750,000
23 80:14 129:6
27,250,000
136:12,13
80:15 95:11
129:7
134:4
99:4 138:20,21
300 67:15,19
23,250,000ł
27,500,000
158:12 161:3

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

34,250,000
129:9,10

134:8,12
164:21,22
138:22,23
23,500,000
27,750 134:14
34,5
138:2ął
165:9
129:12,14
27,750,000
31 136:15,1ćł
34,500,00ął
230 91:21
134:10
139:1,4
31,250,000
136:19,20
Golkow Technologies,
877-370-3377
A Veritext Division
www.veritext.com

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

2

20 85:6 117:21 117:23 119:6 124:11 158:8
20,250,000 126:3,5,21
20,500,000 126:23
20,750,000 127:3,15,22 128:16
20.5 126:8
2026 1:15 3:21 13:14 158:8
2027 161:18
2028 156:3 162:8 163:1
2029 158:12
20th 158:1
21 121:1 128:8 128:18,19,20
21,250,000 128:23,25
21,500,000 129:2,4
22 96:21 128:1
23 80:14 129:6 129:7
23,250,000 129:9,10
23,500,000 129:12,14
230 91:21
24 129:17,18
24,250,000 129:20,21
24,500,000 129:23,25
25 130:2,4,22 131:22 133:14
25,250 133:9
25,500,000 133:16,21
25,750,000 133:22
25.25 131:21
250,000 17:3
26 110:15 111:23 112:25 117:12 133:24
26,250,000 133:25
26,500,000 134:1
26,750,000 134:2
26-18325 1:7 3:16 13:8
27 134:3
27,250,000 134:4
27,500,000 134:8,12
27,750 134:14
27,750,000 134:10
28 101:25 134:17,20
28,250 135:4
28,250,000 135:5
28,500,000 135:6
28,750,000 135:7,8
29 135:9
29,250,000 135:10,12
29,500,000 135:13,15
29,750,000 135:17,19

3

3.45 158:10
30 60:19 61:15 68:7 78:10 135:21,23
30,250,000 136:1,3
30,500,000 136:8,10
30,750,000 136:12,13
300 67:15,19 158:12 161:3 164:21,22 165:9
31 136:15,16
31,250,000 136:19,20
31,5 136:22
31,500,000 136:24
31,750,000 137:1,2
32 137:4,5
32,250,000 137:7,8
32,5 137:10
32,500,000 137:12
32,750,000 137:15,19
32,750,0000 137:13
33 138:8,10
33,250,000 138:11,12
33,5 138:14
33,500,000 138:15
33,750,000 138:17,18
34 44:16 58:5 62:22 64:20,23 65:16,17 78:20 80:15 95:11 99:4 138:20,21
34,250,000 138:22,23
34,5 138:25
34,500,000 139:1,4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 60 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

部分数字、金额或标识仍需核对，请以官方原文为准；源文本中夹杂无法辨识的OCR噪声字符“ł”“ął”，已保留原样。；源文本中夹杂无法辨识的OCR噪声字符“ł”，已保留原样。；源文本中夹杂无法辨识的OCR噪声字符“zł”“ł”，已保留原样。；原文此页的图形/扫描文字存在待核查标记；文字译文不代表完整翻译图形、签名或不可辨识内容。
原文此页的图形/扫描文字存在待核查标记；文字译文不代表完整翻译图形、签名或不可辨识内容。

案件 26-18325-EJO
文件 240-1 已提交 09/23/26 已录入 09/23/26 20:12:47
证物：9月10日举行的拍卖庭审记录
• 2026 第 50 页，共 95 页
[34,750,000 - 上午]
第 3 页
34,750,000
3:45
90:9
101:15 104:12
85 117:22
139:5,6
4
104:15 106:14
124:11 142:23
34.5 45:4 50:16
40 80:12 90:16

106:19,21
85,5 143:16
50:19 52:1zł
46 16:25 44:21
108:21
85,500,000
53:10 54:13
57.5。96:18 99:9
51:19 52:13
143:15
56:5 58:11
5:30
53:11 56:5 58:7
130:7
856-296-8185
66:11 70:1ął
71:1 80:13

7
12:7
90:14,21 95:4
90:15

86 143:18,19ł
7.2c。154:20
101:16 104:1
86,5 143:21
46,500,000 17:5
70 28:3,3
105:22 107:18
118:5
5
75 50:273:13
86,500,000
143:23
35 115:14 139:8

5
15:15 82:17
73:22 74:2,5,12
139:10
130:5
74:25 77:2,7,10
35,250,000
50 26:16 36:1ł
78:3,17 79:5
9-21-26
178:18
139:11,12
36:18 51:10
80:6 81:12 82:7
178:18
35,500,000

50/50 67:21
83:11 95:12,13
90 110:15
139:14,16
91:4
98:15 99:15
111:20,22
108:21
117:10 143:25
35,750,000
500 47:12
77.5。95:7
144:1
139:19,20
500,000 17:zł
91
36 139:21,22

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

147:16,17,23
144:3,5
36,250,000
147:24
80
95
52:25 77:9
144:7,8
96
139:24,25
51
26:18 36:2źł
144:9,1ł
82:8,8 104:3
36,500,000
52,750,000
105:25 118:9
97 144:13,14

140:3,5,24
51:24
145:1
80,500,000 52:8
171:23 176:16
54 67:25
53:8
97,5 145:2
36,750
149:11
55 50:8
80.5
99 33:7 145:4,5
44:2,22
149:23 150:4,5
55,482,500

50:17 52:23,24
99,5 145:7
151:21,24
42:13
54:18 56:6
99,500,000
36,750,000
57
145:9
115:17,17
90:14,21 107:9
9:00

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

140:7,8,12,23
118:15
90:9
107:20,21
171:22 176:14
57,500,000

108:2
9:05
156:21
3:00
85:22
118:16,20,22
80.5。107:12
a 3:30 90:5
57.5 91:2,3
118:12,13
a.m. 1:16
96:18 101:11
Golkow Technologies,
877-370-3377
A Veritext Division
www.veritext.com

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

34,750,000 139:5,6
34.5 45:4 50:16 50:19 52:12 53:10 54:13 56:5 58:11 66:11 70:14 90:14,21 95:4 101:16 104:1 105:22 107:18 118:5
35 115:14 139:8 139:10
35,250,000 139:11,12
35,500,000 139:14,16
35,750,000 139:19,20
36 139:21,22
36,250,000 139:24,25
36,500,000 140:3,5,24 171:23 176:16
36,750 149:11 149:23 150:4,5 151:21,24
36,750,000 140:7,8,12,23 171:22 176:14
3:00 85:22
3:30 90:5
3:45 90:9

4

40 80:12 90:16
46 16:25 44:21 51:19 52:13 53:11 56:5 58:7 71:1 80:13 90:15
46,500,000 17:5

5

5 15:15 82:17 130:5
50 26:16 36:18 36:18 51:10
50/50 67:21 91:4
500 47:12
500,000 17:7 147:16,17,23 147:24
51 26:18 36:21
52,750,000 51:24
54 67:25
55 50:8
55,482,500 42:13
57 115:17,17 118:15
57,500,000 118:16,20,22
57.5 91:2,3 96:18 101:11 101:15 104:12 104:15 106:14 106:19,21 108:21
57.5. 96:18 99:9
5:30 130:7

7

7.2c. 154:20
70 28:3,3
75 50:2 73:13 73:22 74:2,5,12 74:25 77:2,7,10 78:3,17 79:5 80:6 81:12 82:7 83:11 95:12,13 98:15 99:15 108:21
77.5. 95:7

8

80 52:25 77:9 82:8,8 104:3 105:25 118:9
80,500,000 52:8 53:8
80.5 44:2,22 50:17 52:23,24 54:18 56:6 90:14,21 107:9 107:20,21 108:2
80.5. 107:12 118:12,13
85 117:22 124:11 142:23
85,5 143:16
85,500,000 143:15
856-296-8185 12:7
86 143:18,19
86,5 143:21
86,500,000 143:23

9

9-21-26 178:18 178:18
90 110:15 111:20,22 117:10 143:25 144:1
91 144:3,5
95 144:7,8
96 144:9,11
97 144:13,14 145:1
97,5 145:2
99 33:7 145:4,5
99,5 145:7
99,500,000 145:9
9:00 90:9
9:05 156:21

a

a.m. 1:16

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 61 页

[能力 - 亚历山大] 第 4 页

能力 46:6 119:16 164:3 代理人 137:24 22:4,7,11,16
60:9 125:11 增加 13:22 汇总 34:13 54:20
178:7 28:12 64:2 77:9 23:22,23 24:4,8 76:10 77:2
可胜任的 8:23 35:22 151:15 26:11 30:13,15 125:5 140:18

35:24 39:8 增加了 20:14 31:3,5,8,17,22 140:19 148:2,5
55:12 64:4 73:17 31:23,24,25 157:3 177:4
69:11,12,12 增加 73:18 33:2,8 34:8 同意 10:15

76:20 83:14 增补 9:24 35:1,10,16,19 54:6,10 133:19
89:25 90:12 11:9 35:21 37:9,11 148:5,8 159:6
98:6 99:20,22 额外的 21:2 37:20 38:9,12 同意

174:3 44:20 50:1 39:6,10,21,24 162:13 177:14
上述 77:7 58:12 59:3 71:1 42:11,12 44:1 协议
绝对 76:4 107:21 147:16 44:22 49:11 16:19 28:18
154:13,19 151:4 156:4 73:13 117:10 35:13 45:7 54:8

接受 169:2 163:4,12 120:2,14,15 112:13
172:15 165:13 121:23 127:23 协议
已接受 14:8 地址 15:11 127:24 128:2,4 18:3 28:13
14:10 17:3 19:7 112:5 130:11,14 同意 18:11
172:18 已处理 131:4 141:7,22 27:4

接受中 16:7 154:12,14 141:24 142:5 在前 41:2 42:5
21:25 165:6 加上 44:7 146:20 147:11 45:2 53:7
接受 159:18 相邻 75:22 148:17,21 110:23 147:14
根据 76:3 149:5 155:21
15:17 延期 14:1 汇总的 ai 45:23 47:16
账户 137:23 调整 52:4 59:25 60:6,16

138:3 152:11 166:17 已汇总的 97:1 98:6 103:7
163:19 承认 56:10 124:15 103:7
英亩 96:21 优势 汇总 甲醇 1:4
诉讼 178:11 159:8 35:14 Alan 1:13 43:7
178:13 顾问 8:19 汇总中 43:11 178:3,17
实际 161:12 影响 64:12 28:22 Alec 2:8 4:6,7

实际上 32:1 65:3 之前 164:7,18,19 Alex 4:5 10:1
74:6 75:7 86:22 下午 同意 13:12 Alexander 2:4
90:24 104:10 73:16 15:19 16:17

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 62 页

[排列—适当地] 第5页

排列 89:20 阿马尔 2:8 4:5,8 答复 33:23 道歉 4:13
已排列 63:14 修改 130:10 55:15,20 69:17 10:25 27:1
排列 87:1 已修改 16:15 114:12 128:11 31:11
所谓 65:2 154:22 131:8 133:7 上诉 84:9,10
分配 26:1 修改 137:20,21 出现 64:11

49:1,9,20 54:15 16:15,17 163:20 165:16 出庭
65:24 66:16 金额 15:16 已答复 68:20 10:22
114:24 117:4 15:17 27:18,19 164:6 出庭
119:3 122:11 31:25 43:20 预期 2:1
123:9,23,24 51:10 57:9 55:12 60:19 出庭中

125:2,9 141:9 61:11 63:25 预期 29:19
141:21 85:20 87:4,5,24 150:11 苹果 27:8
已分配 26:5 133:1,6 137:23 任何人 10:8 111:16
54:14 74:5 金额 52:18 18:4 21:7 75:12 苹果 36:24,24

119:2 120:22 充足 21:1 107:4 126:10 37:7,7 95:8,9
124:6 艾米 2:9 10:4,4 127:4 146:25 96:11,11,12,12
分配中的 艾米的 10:6 155:20 96:13,13 99:1,1
120:4,8 121:13 分析 11:8 不再 51:6 99:15,15

分配 31:1 安德鲁 2:19 90:12 108:24,25
48:21 49:12,13 6:24 79:22 无论如何 89:5 122:24 148:6,6
50:3 65:17 74:9 123:21 125:5 103:22 分摊
96:1 118:24,24 150:23 152:22 无论如何 100:3 65:15,16

119:12 167:9,10 Apa 16:12,15,18 感谢
分配额 169:24 18:22 19:20 102:4,4 132:20
119:20 安德鲁斯 2:4 76:11 111:7 155:13
允许 17:22 10:1 117:12 130:15 方法 48:13
30:15 31:7 动物 122:5 148:10 62:17 86:4,13

41:21 112:13 宣布 30:2 Apas 16:3 18:22 101:1
142:13 公告 18:24 19:13,14 接近
允许 125:4 14:22 19:21 20:2 21:4 85:19
允许着 28:15 公告 49:8 74:13 适当
或者 12:11 13:15 道歉 173:25
90:23 104:12 宣布中 158:18 175:7 适当地
103:2,2 82:2
Golkow Technologies,
877-370-3377 A Veritext Division www.veritext.com

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 63 页

[批准 - 背面] 第6页
批准 15:24 102:12 混蛋 97:8 24:5,13 25:9
46:14 67:14,22 | 旁注 125:1 指派 8:25 26:13 30:11
68:5 74:17 询问 104:10 9:14 132:7 34:24,25 41:18
101:13 156:8 161:17 已指派 8:3 43:7 44:6,9

158:12,22 询问 61:4,14 9:3 61:21 123:1
160:17,24 71:4 90:20 指派 132:5 124:24 132:23
162:4 165:9,14 122:24 159:24 133:3 133:5 146:23
166:13 161:20,24 相关的 13:5 147:2 157:23

已批准 12:23 162:2 165:12 61:12 172:10 173:22
13:13 35:9 请求 11:14 假定 38:20 175:2 176:6
164:23 165:2 方面 73:1 46:13 55:5 拍卖人 9:17
166:10 方面 76:14 99:21 12:23 14:25
四月 163:18 资产 26:14 假定 46:13 15:10,13 17:15

任意地 28:13,17 32:14 | 假定 111:9 41:5
133:2 36:19 39:23 112:19 150:9 拍卖人
阿切尔 3:3 9:23 119:1 122:6 天文数字般地 25:12
15:11,12,14 125:13 128:5,6 159:14 拍卖 46:10
66:11 131:3 附件 16:18 音频 100:23
区域 47:22 资产 3:18,18 企图 160:19 审计 166:12

区域 94:14 11:11,13 13:2 | 出席 八月 3:21
155:23 16:10,11,13,14 3:24 13:18,22 13:14 158:1
争辩 132:11 16:20,22,23,25 | 律师授权
论点 17:1,4 18:2 178:10,12 47:3
40:25 41:3 20:1 23:16 有吸引力的 可获得的 4:14

阐述 24:14,15,16,22 115:20 43:15 158:21
168:10 25:4,10 26:10 属性 47:12 162:6,25 163:7
人为的 37:5 26:24 27:6,18 80:11,11 81:9 知悉 101:6
人为地 28:5 32:16 40:4 | 拍卖 3:4,16 115:7

36:10,23 41:7,9 45:10 3:17 11:12 一会儿 103:21
把……归因于 79:11 58:3,6,12 12:10,11 13:1 b
81:11 117:14,16 13:16,19,20,22 ; ;
刮胡刀 2:11 4:24 118:5,24 126:7 14:1,3,21,24 b 1092 vag

43:14 85:5 130:23,25 15:4 19:2 20:8 背面 12:5,18
91:16,20 102:1 149:22 20:11,24 22:1 0:18 25:15
877-370-3377
Golkow Technologies,
Veritext 的一个分部
www.veritext.com

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 64 页

[back - bid] 第7页
29:4,14 30:23 背景 基本 102:19 104:20 109:21
31:11 32:24 59:18 90:11 基本上 23:15 109:24 110:24
34:17 36:21 备份 156:21 45:12 46:4 111:8 112:8,21
50:5 54:12 备用 14:7 49:23 54:11 113:3,14 114:4

55:14,25 59:13 15:19 16:8 110:24 120:6 157:12
60:17 67:13 18:18 19:7 164:6 相信 5:16
73:11 75:18,23 37:15 92:25 基础 82:23 18:1,5 44:5,7
78:1 80:3,12 94:23 122:22 依据 14:5 44:23 48:19

81:2 82:14,16 140:25 146:5,8 16:21 42:13 62:1 67:1 86:2
85:24 87:21 146:10,14 51:24 65:5 97:6 86:15 87:6,22
90:22 95:6 148:19 168:18 125:20 140:17 93:23 120:21

102:5 104:3,15 168:21 169:1 141:24 171:10 159:12
104:21 105:25 169:11 170:1 浴室 益处 24:21
106:21,23 171:12,22,25 134:18 81:21 107:13
107:11,19 176:11,15,18 battersby 2:14 | 益处 168:8

108:16,18,21 176:23 143:11,11 最好 12:16 16:8
109:14 110:12 | 平衡 70:9 144:9,15,24 33:9 35:19
110:16 111:13 93:9,11 115:16 145:25 147:4 41:25 49:6,20

112:18 115:16 117:21 151:7 关于 18:16 60:12 85:23
117:17,19 168:8 18:17 97:20 103:23
118:3,10,22 平衡的 72:10 | 击败 131:21 105:12 116:25
120:3 121:4,5,7 | 破产 1:1 | 床 57:18 119:24 121:1

122:9,10,14 3:6,14,15 13:1 | 开始 142:2 165:4
124:16 125:4,9 13:4,6,14 35:9 171:21 178:7
125:12,25 70:20 94:20 代表 15:8 更好 28:5

131:9 136:5 169:8 30:3 47:6 73:11 61:23 75:8 77:3
137:16 140:15 | 根据 10:16 112:11 131:25 77:10 L111
142:8 146:20 21:2 24:8 34:16 150:24 152:23 119:16 120:23
154:7 156:12 53:11 71:15 behrman 2:17 162:10 173:6

157:11 158:19 86:19 89:23 6:4,5,10 51:20 | 出价 3:20 11:10
165:9 168:14 基准 16:23 53:2,8 70:11 11:12,14,16,17
173:15,19 16:24 119:5 71:6,18 72:2,7 13:11,12,13

177:8,12 122:6,7 72:18,21,24 14:5,6,7,10,13
73:7 75:2,17 14:14,20 15:2,6
877-370-3377
Golkow Technologies,
A Veritext Division
www.veritext.com

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 65 页

[bid - bidders] 第8页
15:7,8,13,16,17
15:23,24,25
16:5,6,8,9,22
16:23,24 17:3,4
17:6,7,9, 13,18
19:7,7,7,11
21:18,21,22,23

21:25 22:5,17
23:24,25 24:1,3
24:8,9,10 25:3
25:5,6,7,9,15
25:24 26:17,19
27:16,18 28:8
28:16 30:16
31:3,4,8,23,25

33:6,7,13,19
34:9,20 35:16
35:19,22,22
36:1,2,7,23
37:6,9,11,20,21
38:4,12 39:2,4
39:7,9 40:2,6
40:13,19,20,22

41:7 42:11,12
43:1,3,5,21,23
43:24,25 45:4
49:6,17,20
50:11 51:24
52:3,5,7,23
53:1,9 55:7,9
57:13 61:2
65:15 70:13
71:4 73:12 74:9

78:10,14,18,20
877-370-3377
80:3 83:3,8
89:18,20 90:2,4
90:13,15,17
96:2,8,9,10,12
96:12 98:3,12
98:17,19
107:15,16

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

117:4 118:25
119:5,12,14

120:2,5,8,14,21
120:23,23,25
121:1,1,8,13,25
122:2,16,20,24
123:1,2,25
124:5,13,16
125:2,4,12,14
126:2,5,20,22

127:3,12,21,24
128:1,5,6,7,8
128:15,18,24
129:3,7,10,13
129:18,21,24
130:3,11,14,22
131:20 132:9
132:13,22
133:7,20,22

134:13,14,19
135:5,11,14,18
135:22 136:2
137:18,22
138:5 140:23
140:24 141:8
141:12,12,25
142:3,5,6,20,23
143:6,14,16
144:25 145:5,8
145:12,18,20

145:23 146:23
147:5,15,21
148:17,21
149:1,3,4,5,6,9
149:11,21,22
149:24 150:3,4
150:4,9,14,18
150:20 151:10
151:20 152:6,7
152:15,24,25

153:1 154:1
155:4,23
158:16 159:3
159:13,14,18
160:3,10 167:3

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

167:11,17
168:2,5,8,9,11
168:12,15,17
168:18 169:1,2
170:1,15,19,21
171:18 172:4

172:10,12,19
173:6,7,23
174:4 175:6,12
175:24 176:23
bid's 32:25
bidded 26:15
bidder 11:14
14:23 15:5,7,14
17:14,22 18:18
18:19 19:25
Golkow Technologies,
A Veritext Division
21:15,24 22:4
22:15,17 23:6

25:20 36:1,7,13
43:17 113:9
120:3 121:23
122:22 123:20
140:24,25
141:13 142:6
146:5,8,10,14
146:15 148:19
149:10 161:16
162:1 168:14
169:11 171:11
171:21,22,24
171:25 176:10

176:11,13
bidder's 31:17
bidders 10:17
12:14 13:12
14:8 15:18,19
15:19 16:16,21
17:16,25 18:2
18:25 22:25
23:15 24:9,15
26:8 27:5 28:15
30:14,15,24,24
31:3,21,24
32:20 33:16

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

34:8 38:10,10
40:2,22 41:1
49:4 119:2
121:7,16
131:13 140:16
142:21 150:24
www.veritext.com

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 66 页

[bidders - bucks] 第9页
152:23 30:22 31:13 160:2,21 75:24 174:20
竞标 1:12 33:18 34:16,17 | 比特币 45:19 中断 11:13
14:5,12,18 16:6 35:1,2,5,20 45:20 14:21

16:16,25 17:4 42:14,16 44:5 咬 27:8 88:16 | 桥 152:4
17:23 18:2 19:4 50:1,6 73:17 111:16 158:13
19:23,24 21:14
22:13,16 23:2,7
23:8,16 26:9,10
27:6,17 30:13

30:19 31:22
34:9,15,19 35:2
36:20,24 37:6
37:17,23 38:9
39:17,19,20,23
42:23 49:14
120:6 122:10
123:2,24
125:21 131:3,4
131:19 132:8
133:20 140:14
141:7 147:11

149:8,19
150:10,25
152:9,10,12
157:4 167:17
167:25 168:7
168:19,24
169:7,21
174:24
出价 14:15,16
14:17,17 15:21
17:8,10,14
20:13,15 21:2
25:13,14 26:18
877-370-3377

120:19 121:15
122:15 124:14
128:22 139:20
139:22,25
140:4,8 141:22
143:19,22
144:1,4,8,10,14

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

151:18 152:21
168:12,20,21
168:22,23
170:8 171:2
176:9,22,25
大 46:8 76:12

82:8 93:9 95:20
更大 86:22
87:4 89:4
账单 156:6
计费 168:21
十亿 93:2,10
101:25
鸟类 68:14
一点 13:9 24:17
26:7 31:12 35:7
64:21 75:20
84:7 101:2
102:17 108:14
108:16 114:7
114:12,16
135:1 159:8
blake 46:19
blk 48:17
董事会 101:11

books 70:24
71:3
底部 111:11
brad 2:20 7:2
7:10 9:5,12
46:20 47:5
73:21 75:13
82:4 91:16
bradford 2:5
brand 94:21
brandon 6:18
休息 11:15
17:19 20:21
27:21 28:10
29:8,10,18 52:9
130:6 134:18
136:4 140:1
144:16 145:15

146:19 147:19
148:12 153:22
154:4,9 156:11

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

分解
151:18
突围 11:25
12:1,5 15:3
56:11 59:15
Golkow Technologies,
A Veritext Division
简报 59:15
73:10 77:25
85:15 110:5
117:8 130:9
133:13 134:21
136:6 137:17
139:18 140:1,2
144:17 145:16
146:21 147:20

148:14,25
152:5 153:25
154:6 156:24
157:10 168:1
169:23 170:10
174:25
带来 12:5
50:14 92:12
带来
154:24
广泛的 106:2
108:11
更广 87:25
广义上 104:5
破碎的 50:18
103:25
带来 92:23
桶 88:22
美元 33:7
www.veritext.com

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 67 页

[budge - changing] 第 10 页
挪动 114:1 容量 61:5 173:5,11,22 中心 98:6
建造 67:16 资本 99:4 174:1 中央 46:5
101:21 封顶 168:25 | 案件 1:73:4,16 47:21
建筑 81:10 | 捕获 10:7 13:7 45:18 | 某些 20:19
95:17 105:14 164:17 48:19 62:6,6 43:19 54:5

152:14 卡片 93:21 70:20 96:4 67:15 68:6
批量 37:22 98:4 165:22 76:14 104:23
176:23,23 关心 9:5 40:24 现金 17:8 19:24 125:15
一堆 113:21 49:22 76:15 42:13,15 54:13 | 当然
燃烧 88:4 80:4 125:3 74:25 77:2,10 113:23

业务 6:1 177:21 78:3,10,17 可信度 92:20
45:20,22 124:1 | 地毯 159:10 80:20,24 82:7 已认证 1:14
按钮 82:14 carty 5:19 82:10,13 83:1 178:3,18,18
购买 28:20,21 43:22 45:12 92:9 93:10 证明 178:4,9

48:8,10,11 54:1 50:9 61:14 63:1 94:20,22 95:2 等等 71:22
买方 28:4 96:5 63:4,10,18 74:6 96:2,9 98:16 92:18 99:6
108:3 161:10 78:14,18,23 99:16 105:4 机会 31:2,4

162:16 165:20 79:5,8,11 80:2 109:6,13 32:3,6,6 33:25
买家 141:20 80:17 81:7,19 112:18 115:20 34:3 37:21
c 84:23 85:4,13 117:17 118:21 96:14 142:5

© 9:25 178: 1,1 123:23 141:19 130:14 chang 2:8 4:11
cal 73:12,12 147:24 148:2 cashwise 20:1 变更 50:2
17617 150:22,23 灾难性的 88:22 89:22
calap 6:4 151:2,10,17 114:17 118:14 155:13

打电话 5:11 10:8 152:2,22,23 抓住 53:7 158:4 161:17
61:3 77:18 84:3 153:1,4,8,12,16 | cer 178:17,17 161:23 162:2
87:16 159:2.10 153:20 154:4 上限 174:12 167:12

166:17 167:19 155:4 157:24 174:17 已更改 78:5,7
176:8 160:6,14 单元格 11:23 12:6 154:10
打电话 77:21 167:10,10 摄氏度 69:1 变更 21:3
172:25 174-13 oe 169:2,6 cn ara 160:12 166:11
169:14,22,24 0:16 63:12 changin

canaan 158:8 169:24 170:3,4 | 67:5 93:7 103:8 106.13,
候选
102:3 170:6,9 171:19 103:14
877-370-3377
Golkow Technologies,
A Veritext Division
www.veritext.com

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 68 页

[chapter - comfortable] 第 11 页
章节 1:6 条款 51:8 68:9 70:3,5 可收回性
3:14 13:4 清洁 45:8 75:22 76:4 78:3 93:23
聊天 11:20,24 52:15 53:16 79:6 104:1,12 合并 49:3,5
12:3 64:21 97:17 104:14,15 合并的

检查 41:12 清晰 12:25 105:4,23 16:21 42:14
chelsea 8:3 9:3 24:12 34:25 106:14,19 43:25 49:19,22
chime 107:5 39:1,25 40:17 109:16 112:18 51:24 52:8,23

chiu 2:23 40:17 53:15 117:11,13,17 53:1,9 146:23
cho 2:6 7:15,16 58:14 59:10 117:25 118:6 149:4,11,22,24
50:15 75:21 65:4 66:3 67:12 118:16,21 171:10 176:9

76:2,18 107:8,8 71:18 82:5,22 130:12,15 来到 12:4
选择 82:11 83:25 84:1 160:13 25:15 28:20
选择 119:3 104:9,18 111:6 | coffin 114:16 29:4,14,15
174:18 130:13 132:1,5 | cohen 2:22 30:22 32:24

christian 2:18 149:18 176:25 10:21,21,24 36:20 59:13
6:6,8 清楚地 172:23 19:9,10,18 20:6 67:5 70:3 75:18
块 82:8 客户 25:6 20:10,25 21:6 80:5 93:16,17

循环传播 39:18 40:3 29:25,25 38:25 94:1 117:18
155:10 132:15,18 38:25 52:20,24 121:3,5,7
索赔 71:15 172:19 53:18 54:23 122:14 124:16
索赔 64:10 客户 11:17 55:6,16,22 56:2 125:4,8,12

澄清 38:4 57:8,23 58:2,5 141:4,22
14:20 155:22 关闭 58:11 58:10 70:19,22 156:12 165:19
159:21,24 60:21 63:13 71:10 73:11,23 172:11
174:3 67:20 70:20 74:3,8,14,18,22 | 来自 25:23

澄清 91:22 98:25 75:1 103:19 28:21 36:21
159:23 172:10 106:23 107:13 41:22,23 62:7
澄清 33:4 关闭 172:11 109:1 113:7 68:5 91:18,19
80:25 81:1 176:6 116:17 131:25 115:3 156:7
157:5,19 更近 85:11 132:10 160:17

澄清中的 56:9 | 结束的 15:25 抵押品 106:6 安慰 92:20
清晰度 §158:5 46:1455:1,14 | 同事 94:15 105:5
176:21 57:25 58:10 168:11 舒适的
61:20 62:20 45:21,25 66:10
877-370-3377
Golkow Technologies,
A Veritext Division
www.veritext.com

对应原文第 69 页

[comfortable - condition] 第 12 页
82:1 93:14 107:14,23 19:5 25:17 158:11
112:19,24 108:12 110:13 27:23 29:12 完全地
158:4 159:4,5 110:16 111:23 30:17 47:6 37:4 122:25
162:3 163:6 112:3,4 113:1,8 73:14 108:8 复杂的

164:15 118:1,10,15,23 115:19 131:15 93:8 120:14
来临 40:14 商业化 132:2 133:11 遵守 123:10
80:24 105:16 45:23 47:10,23 154:24 174:20 | 组件
105:19 122:9,9 47:25,25 50:20 174:20 17:13,17 54:24

开始 51:2,3 55:12 委员会的 54:25 79:13
17:23 58:7 63:3,12,16 131:11 120:18,18
commencem... 64:5,7,7,14,16 | 传达的组件
13:19 66:19,21 69:7 158:7 17:10 30:21
开始于 71:2 87:7,15,19 | 沟通 52:11

1:15 88:9 91:9,11 162:23 163:22 | 概念 104:4
评论 39:1 94:16 97:10 163:25 164:1 106:1
76:13 167:7 98:23 100:2,22 | 公司 62:21 关切 67:11
评论 101:1,8,24 93:3 94:13 122:23
12:24 102:20 103:5 101:19 103:2 有关的

商业的 103:13 104:8 106:11 84:21
47:11 75:3 commercializ... 108:10 132:3 concerning
104:20 112:13 52:1454:19,25 | 比较 82:7 107:14
112:14 117:15 60:11 61:25 比较关切
commercializ... 62:2 94:1 71:6 99:2,16 168:10
46:20 52:14 commercializ... 竞争 99:17 | 让步

53:11 54:4 47:7 62:12 115:22,24 125:18
55:17 56:5,8,19 100:8,13 具有竞争性 结束
56:23 57:10,24 103:10 117:13 20:13 177:22
59:12,19,23 商业上具有竞争性的 条件 13:12

61:12,15 69:25 47:15 63:11 20:15 21:2 45:15 54:25
73:1,15,19 77:7 已承诺 89:1 | 具有竞争力地 57:24,25 58:18
78:4 86:12 92:2 委员会 3:2 19:11 83:12 90:20
102:15 103:11 4:10 7:10 13:25 | 完整的 20:12 111:3 115:16

104:4,6,22 14:9,18,23 15:2 | 已完成的 115:17 148:9
106:1,3,8,24 16:3 17:12,15 13:23,24 14:6 168:19,23
877-370-3377
Golkow Technologies,
A Veritext Division
www.veritext.com

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 70 页

[有条件 - 正确] 第 13 页
有条件的确认，包括 169:16,21
17:10,13 34:16 15:23 166:22 16:11,13 175:1
67:22 已确认 14:7 | 由 120:15 组成 | 继续
有条件性 146:10 150:19 | 构成 70:12 11:12 14:4
60:2 164:5 协商 174:19 | 连续性
有条件地确认 协商 45:21 48:20

164:23 165:2 16:7 126:25 13:25 14:9 16:2 | 合同 54:7,9
已附条件的 164:9 166:1,4 17:12 61:9 70:2 71:22
35:3,23 164:7。 | 混淆 155:19 | 附带条件 102:14 117:15
168:13 祝贺 46:2 52:19 159:6,19
条件 175:6 60:14 64:1 合同 48:1

19:19,19 20:14 | 祝贺 75:10 78:22 68:1 130:17
45:5,13,14 57:1 173:9 174:6 80:21 101:17 相矛盾
57:5,8 58:25 与 104:2 结合 130:15 155:24
59:23 60:20 16:7 130:17,23 与……相矛盾
72:3,4,8,9 连接 133:15 166:22

74:12 79:6 13:3 42:16 附带条件 控制 100:10
109:16110:10 | 同意 94:2 44:6 48:14 100:11
110:19,21,25 考虑 33:1 53:18 54:3 78:8 | 控制
111:5,6 112:2 37:9 73:18,23 86:16,17 131:2 62:16

113:8 156:7 77:5 78:12 131:5 132:25 对话
已进行 14:4 96:15 116:9 160:4 42:3 90:1
正在进行的 考虑 附带条件的 对话
12:10 40:20 59:3 34:21 46:16 113:17
会议 66:23 111:25 58:21,23 转换 67:8
77:15 116:5 101:12 122:20 67:9
信心 88:8 | 考虑事项 143:7 定罪

114:14,20 125:15 继续 14:1 167:11
有信心的 66:5 | 已考虑的 69:13 116:24 正确 23:17
确认 16:16 17:11 73:17 131:19 132:8 23:24 24:16
17:25 19:6 56:4 127:25 142:13 150:13 25:11,21 32:8
74:24 126:6,24 | 考虑 157:4 163:3 39:19 58:13

142:9 169:22 72:7 146:22,25 167:8,25 168:6 67:2 74:14
171:9 168:12 169:6 109:18 111:8
877-370-3377
Golkow Technologies,
A Veritext Division
www.veritext.com

对应原文第 71 页

[正确 - 处理]
第 14 页
112:21 117:23
128:16,17
130:18 131:6,7
134:22 141:14
146:17 150:7
154:23 159:20
161:5
费用 101:3,4
费用 84:12
委员会 158:3
158:16 160:6
161:21 162:20
163:16 165:16
律师 4:4
6:13,14 7:10
10:16,25 37:3

66:6 77:14
154:24 155:6
178:10,12
辅导 5:23
反制 57:22
105:12 147:7
159:17
反要约
102:5
夫妻 65:5
85:18 98:22
100:17 154:19
过程 63:7
法院 1:1,14 3:6
3:7,9,12,15,21
8:13 11:3 13:6
13:14,17 15:22

35:10 38:21
877-370-3377
42:10 43:6,10
43:11,12 51:22
78:1 110:6
121:21 125:23
125:25 134:23
134:25 135:2
144:20 157:25

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

177:19 178:4
178:18,18
契约 63:10
封面 12:24
149:7 150:1
涵盖 104:5
cp 44:13,15
76:18 83:13

86:6 87:2 88:21
88:24 89:23
95:9,11 96:9
98:16,18 99:10
100:24 101:7
101:12 132:19
cps 96:10
废话 122:16
疯狂 120:10
创建 97:9,15
112:11
创建 68:25
可信度
69:10
信用 15:16
债权人 82:19
债权人们 4:10
40:15 70:25
82:20 94:21,22

cro 9:17 12:22
41:5
串音 5:4
9:4 26:6 31:14
32:4,15 38:17
39:11
当前 44:5
45:18 46:1 60:5
88:1 90:13,17
110:25 121:15
121:15 134:19
149:1 150:20
154:1 155:23
当前地 60:18
86:8 158:11
163:24 165:10
客户 46:22

46:24 50:21
57:3 66:22 70:1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

70:15
削减 53:25 117:2
171:17
可爱 102:23
103:14
d
损害赔偿 51:8
数据 41:759:25
60:1,6 63:12
67:4 93:7 98:6
103:7,13 164:5
166:24 176:24
日期 51:1,3
61:20,20,23
62:20 68:6,8
Golkow Technologies,
A Veritext Division

160:23 161:17
161:22,23
162:18,18
164:12 165:14
178:7
注明日期 178:18
178:18
日 1:15 37:10
51:18 61:3
91:22 97:6,6
116:22,25
157:17
天数 18:20
164:18
dbr 10:11,18
48:14 53:22,25
dbr的 10:16
dd 158:14
de 79:12,14

86:7 92:7,15
处理 50:24
53:25 71:8 84:6
92:12,13 94:8
97:6,17 104:14
106:20 110:14
117:3 159:15
159:17 162:10
172:18
正在处理 20:12

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

处理 101:25
110:8
已处理 83:17
104:14
www.veritext.com

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 72 页

[值得商榷 - 勤勉调查] 第 15 页

值得商榷 123:22 132:2 存入 15:14 100:1 101:10
83:24 132:17,18 15:17 177:6,10 103:25 109:24
债务 82:16 159:11 保管处 110:8,11 122:3
债务人 9:17 深深地 69:2 15:15 122:5
12:22 44:8 违约 102:18 存款 18:15 不同地

60:12 73:14 126:17 148:21 18:16,19 40:3 99:25 101:2
132:3 157:2 缺陷 177:1 105:2 107:3
债务人的 123:25 166:20 描述 81:20 142:14
155:5 定义 54:20 描述困难 19:16
债务人们 1:5 81:1 112:3 106:24 55:8 163:20

3:19 12:23 13:2 已定义 16:12 指定 14:13 172:15
13:5,24 14:9,18 16:14 78:11,25 已指定的 困难 15:9
14:22 15:2,22 104:5 15:15 挖掘 83:13
16:2 17:11,15 定义 81:10 细节 108:5 digi 129:22
19:4 25:17 明确的 70:5 确定 134:11 135:5,8

27:22 30:11,16 当然 83:7 165:6 139:1
47:15 82:21 84:19 87:23 确定 14:2 digipower 4:3
106:21 156:25 108:22 73:15 21:12 129:1,3
162:2 定义 已确定 129:11,24
december 68:7 57:10 108:12 121:14 133:16 135:20

160:21,22 程度 114:13 发展 51:9 136:7,9,14,16
161:14,18 114:19 87:9 88:17 136:21,23
162:7 163:18 延迟 19:2 20:7 99:24 101:22 137:3,5,9,11,14

165:7,10 20:10,23 30:7 发展 138:9,13,15,19
决定 49:21 103:20 95:19 101:19 138:21,24
62:19 89:24 延迟的 177:10 104:21 139:7,9,15,22
119:23 121:21 删除 161:20 偏离 19:13 140:4,10,24

132:18 删除 157:3 拨号 156:20 171:23 176:15
已决定 30:11 德尔塔 80:19 对话 18:23 digipower 的
115:18 123:3,8 149:7 差异 126:22 129:13
124:18 要求 47:18 151:21 135:14,22
决定 150:9 75:4 不同的 30:20 勤勉调查 41:6
决定 33:8 取决于 72:13 30:21 45:10 157:20,22

80:7 119:11 72:16 85:19 99:21 158:20 163:5

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 73 页

[dinks - dufrayne] 第16页

丁克斯 165:2 172:17 173:21 | 道格拉斯 2:4 110:23 112:2
晚餐 174:7 争议 147:22 不利方面 95:1 126:1,6,9,17
方向 114:5 | 被取消资格的 很多 95:16 127:10,15,18
114:6 116:3 123:11 125:3 拖动 75:5 127:21 128:21
直接地 114:13 | 取消资格 104:24 128:24 129:3,7

不利…… 119:25 戏剧 67:10 129:13,18,21
39:7 地区 1:2 13:7 | 梦想 13:2 129:24 130:3,7
不同意的 文档 —— 钻孔 84:4 130:13 131:23
162:14 177:13 15:20 17:22 驾驶 90:1 133:2,10,23
披露 172:16 驱动器 86:4 134:9,11,12,14

21:3 文件 驾驶 60:24 134:19,22,24
断开 86:3 16:5 18:12 84:3 | 丢弃 174:9 135:8,11,14,18
折扣 81:12 | 做 26:9 被丢弃 172:19) = 135:22 136:2,7
81:14 34:22 36:5 由于 41:6 160:12 136:9,13,16,20

话语 30:9 37:22 43:18 dufrayne 2:2 136:23 137:2,5
谨慎的 26:24 49:1 62:15 9:17,19,22 12:9 137:8,11,14,18
32:17 100:19 105:9 12:21,22 13:11 138:7,12,15,18

差异 116:25 172:20 41:8,10,12 138:21,23
158:14 美元 32:25 42:12 43:9,13 139:1,4,6,9,12
酌情 33:2,19 43:20 44:25 45:2 48:4 139:15,20,22

17:11 76:5 84:14 87:4 48:13,21 49:13 139:25 140:4,8
154:13,19 120:8 122:16 49:24 50:6,17 140:12,22
讨论 11:15 132:5,8 133:1 51:22 52:7,11 142:19 143:5,9

25:16 27:22 美元 17:9 52:22,25 54:22 143:13,19,22
53:5 74:7 84:23 19:23 31:1,2 55:11 59:17,22 144:1,4,8,10,14
131:24 133:10 35:11 36:14 60:18,25 61:11 144:19,22

141:1 150:13 44:16 49:20 68:17,21 69:14 145:1,3,5,8,12
讨论 9:9 58:6 79:25 69:16,19 72:22 145:17,20,23

49:11 69:18 84:11,16 88:23 74:24 75:10,13 146:2,9,14,18
73:2 77:12,20 93:10 100:4 75:16 76:24 146:22 147:3
85:14 103:17 109:15 151:13 77:24 78:2,9 147:15,21

125:24 127:20 驴子 111:18 79:7 80:13 148:1,12,22
139:13 148:24 道格 9:25 102:1 103:18 149:1,4 151:23
155:1 167:5 12:16 103:20 107:11 152:6 153:2,5,7
877-370-3377
Golkow Technologies,
A Veritext Division
www.veritext.com

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 74 页

[dufrayne - everybody] 第17页

153:9,11,13,15 最早的 160:18 表情符号 74:19 方程 89:16
153:17,19,21 160:24 强调 82:10 89:17
154:1,5,7 155:3 赚取 79:12 91:3 95:2 设备
156:25 157:11 91:13 员工 58:15
164:11,16 更容易 101:14 178:10,12 ercot 161:2

165:1 166:7 最容易的 89:25 结束 57:4 165:5
167:14 168:2,5 东部的 90:9 113:4,6 114:22 托管 18:3,5
169:10 170:7 容易 82:7,11 121:8 66:12,13
170:13,15,19 116:16 通电 尤其
170:21,25 经济 63:13 72:1 161:13 36:12

171:5,9,20 经济学 能源 6:12 本质上
174:22 175:1,9 60:13 89:22 72:3,8 74:16 26:12 98:21
175:13,15,17 92:21 76:15 80:22 est 1:16
175:19,21 努力 63:11 105:9 112:20 房地产 28:6 51:6

176:2,6,9 ehrler 2:7 8:22 128:21 158:3 51:10 62:25
dunlap 2:19 8:22 63:20 158:16 160:6 106:20 107:15
6:24 119:18 97:22 99:20 161:21 162:4 107:16 122:4
dussol 2:12 101:3 162:20 163:16 162:1

5:15 八 52:24 165:16 176:13 房地产 81:21
职责 43:8 不是 5:17 工程师 et 1:4 71:22
162:1 44:18,19 46:20 119:19 92:18 99:6
dvr 53:19 54:7,18 66:19 英语 40:12 评估 17:17
动态 165:4 71:14 82:4 85:7 进入 29:20 Evans 56:22

166:5,12,19 104:2,7 106:3 71:22 57:15 58:17,25
动态变化 106:13 117:13 进入 3:20 59:7,11
101:18 117:15,16,18 进入 117:14 晚上 73:16
e 118:11 121:18 容纳 75:6 事件 14:22
159:17 有权 127:16 112:12,15

e 8:24,24 10:1,1
ejeo 1:7 权利 148:16
10:4 178:1,1
要素 73:16 118:7 每个人 3:23
Eamonn 1:8
75:2 构想中的 21:19 30:19
13:8
电子邮件 164:5 116:18 35:12 51:20
更早 82:24
已发邮件 77:24 EPAs 45:14 86:7 97:1
105:8 155:6
155:5 105:18 123:16

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

176:4
Golkow Technologies,

877-370-3377 A Veritext Division www.veritext.com

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 75 页

[everybody - first] 第18页

125:20 148:5 90:2 落下 88:2 73:19 84:14
170:11 已退出 43:6 落下 96:5 87:20 98:14
everybody's 期望 5:6 错误的 159:13 100:11 101:23
3:25 121:21 69:12 熟悉的 95:18 158:3
everyone's 期望 164:14 设法弄清 91:14
18:14 158:5 很远 18:22 文件 177:16
明显的 26:12 加快 62:19 104:25 163:23 最终的 26:17,19

确切地 21:13 解释 21:17 放屁 134:7 68:5 120:23
30:25 56:21 21:20 63:23 方式 19:12 142:3 160:16
71:10 81:1 92:6 72:5 155:7,12 76:21 160:24 162:4
122:13 164:25 155:18 快速 134:6,16 165:8,13

例子 26:14 解释过的 17:14 过错 79:19 166:13 172:19
27:23 28:1 61:2 探索 69:20 偏好 76:21 金融的 8:19
超过 17:2,6 范围 66:4 担忧 92:22 46:16 110:8,14
82:13 177:2 特征 115:20 金融地
除外 45:13 提取 76:21 费用 55:18 57:9 178:13
除了 165:8 极其 喂养 10:9 融资 93:7

例外 124:23 感觉 45:20 92:11 精细 9:8 21:6
106:17 109:11 解除 62:5 96:8 159:8 35:5 42:8 56:8
例外项 f 感觉 64:3 159:3 90:25 93:4
105:24 费用 56:24 123:17 124:21
f 178:1
过剩 138:5 feinstein 2:5 147:13 150:17
面孔 74:18

借口 8:20 7:18,19 51:1 156:23 164:16
故作滑稽的 63:7
127:17 131:25 77:1,8 82:6 177:18
设施 156:1
159:23,24 92:24 94:18 已完成 12:1
因素 108:15
执行 15:20 95:10,15,24 第一 4:3 16:10
131:15

87:22,23 108:18 115:12 16:15,17 23:20
事实 20:13
执行 47:14 116:7 174:19 29:12 35:14
公平 27:5,12,13
证物 16:4 176:20 40:6 50:11,18
40:21,25 49:25
存在 19:19 受托责任 54:23 68:23
51:4 65:13

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

20:14 96:10 161:25 86:5,18,25
127:13
现有的 17:2,6 争斗 41:24 88:19 89:15,16
相当 106:2
48:10 54:1 设法弄清 45:25 91:9 92:1 98:12
121:18,19
60:20 83:24 64:15 66:1,14 100:20,21,23
Golkow Technologies,
877-370-3377 A Veritext Division www.veritext.com

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 76 页

877-370-3377
Golkow Technologies,
A Veritext Division
[first - genoot] 第 19 页
100:24 106:24 146:2,9 148:18 | 分数 65:2 | 进一步 29:1
107:10 124:5 161:17 172:1 65:2 53:22 66:23
149:14 160:11 176:18 框架 60:21 69:20 175:4
适合 49:23 88:18 | fluidstack's 67:16 178:9
拟合 100:17 145:8,20 框架推进

五 4:11 18:1 fluidstock 112:9 15:21,25
18:20 28:21 29:22 38:11 坦率地 57:20 g
35:10 48:3 39:1 86:21 87:15
52:25 77:9 冲洗 66:8 100:14 6 ag
130:8 144:16 冲洗后 55:3 自由 58:14 ° ;
一般 56:20
153:24 关注 100:4 59:10 92:12 69:25 72:10

修复 12:19 foley 6:14 27:2 98:21 99:11 通常 58:19
已修复 121:17 folks 94:5 频繁地 880
肉 65:9 163:12 26:21 ; ti
已具备 79:17 跟随 30:4 前面 44:15 Olt
灵活性 36:5 | 以下 24:4 48:18 51:15 enesis 103 : 6
翻转 94:3 106:5 147:6 60:13 71:8 moot dL

106:9 遵循 110:14 79:24,25 80:5 8 4:25 5-12
翻转 91:17 前述 178:4 80:20,24 82:10 43-25 AAA 45-6
106:7 形式 73:3 82:13 86:19 45-17 46:15.22
flocos 2:18 6:7 93:17 87:5,14 89:22 47:1.9 48-8 15

6:8 此外 11:9 90:21 91:2 95:2 48-16 3 49:3
地板 55:17 31:11 64:1 95:22 109:15 49°10,17 59-20
105:15 144:22 85:24 95:17 110:11,15,19 59-24 6():22

145:17 178:7 111:12,22 61:1.10.13.22
流体 38:16 幸运地 115:15,20,22 62:23 63:8.15
fluidstack 23:4 100:6 115:24 116:4 63-24 64:13 A
23:8 38:1441:5 | 向前 30:1 完整 149:6 65:7.12.16 1

142:21 143:9 97:24 122:9 完全 17:14 66:1.10.25 67:7
143:12,14,16 150:8,12 163:3 20:18 63:14 67-18 74 68:11
143:20,22 166:2 168:24 89:1 90:8,9 68:14.22 69:15

144:2,4,10,15 发现 86:11 162:5 175:8 85-16.17 80:4
144:22 145:14 | 四 22:25 61:4 | 起作用的 89:10,14 91-24
145:18,25 60:19 92:6,11 93:2,19
www.veritext.com

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 77 页

877-370-3377
Golkow Technologies,
A Veritext Division
[genoot - going] 第 20 页
94:5 95:7,12,16 135:16,24 已给出 41:6 177:20
96:7,17,19,23 136:11,13,18 95:20 165:14 去往 36:3 52:15
97:21 98:2 136:20,25 给出 86:21 62:25 110:21

100:2 101:10 137:2,8 138:3 88:24 147:12
102:7,16 138:12,16,18 给出 27:9 去往 3:22,24
103:11 151:12 138:23 139:2,6 87:2 112:24 4:11 6:22 8:23

151:15 155:14 139:12,20,25 165:8 9:14 11:4,7,7,8
155:22 157:19 140:6,8,11 故障 12:15 11:10,11,13,23
158:1 159:20 150:6 151:20 去 3:24 11:15 12:9,10,19,24

160:9,20 161:1 151:24 152:13 11:24 13:9 17:19 18:7 19:1
161:5 162:22 giga's 128:24 18:17 19:6,24 20:3,8,20,23
163:22 164:4 135:11,18 20:4,18 21:15 21:14,15,17

164:14,25 136:2 137:22 29:6,7,9 31:11 22:20,21,22
165:25 166:5,9 140:23 177:6 31:23 37:13 23:20,21,22,22
166:15 167:2,6 177:10 38:24 39:13 24:3 26:11 27:6

170:11,14,18 gigaenergy 41:2 42:5 45:2 27:20,21,22
170:22,24 149:20,23 50:4 53:7 54:12 | 28:9 29:10 30:1
171:1,3,6,15 171:13,21 55:14,24 67:13 30:12,12,15,17

172:3,6,9,12,21 | 千兆瓦 47:11 68:9 79:18 85:8 | 30:18,21,22,23
173:1 174:9 给出 27:23 85:12,22 93:7 31:10,12,16

175:7,12,14,18 56:16 60:12 94:22 97:24 32:24 33:1,10
175:22 176:3 67:13 68:1 73:3 | 98:22 100:25 33:14,15,16
获得 37:19 79:1 81:6 85:5 101:21 105:15 34:5,7 35:8

42:16 47:13 88:7 89:19 109:21,22 36:9 37:8,10,13
51:15 83:5 91:21 92:19 110:23 112:7 37:24 38:8
86:20 90:6 96:4 | 94:14 99:8 114:21 118:3 39:16 40:18

98:21 102:12 100:15 105:11 122:18 123:16 41:20 42:2,3
107:18,18,20 106:11 108:10 125:22 127:5 43:14,22 45:14
114:20,25 109:2 110:10 142:8 146:19 45:22 48:6,8,9

168:11 174:11 114:21 132:12 147:13 148:20 49:9 51:23 54:2
giga 6:12 126:5 132:15 154:9 150:8 151:3,23 54:11,14 56:14
128:21,22 156:17 163:10 152:3 155:21 56:22 61:3 63:2

129:10,19,21 166:3,18 158:19 168:16 64:3 65:4 66:1
134:9,14 169:18,24 66:8 67:1 74:16

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 78 页

[going - guys] 第 21 页
75:17，19 76:8 167:24 168:6 已获准 160:25 | 保证
76:10，24 77:8 168:14，17，24 费力地处理 106:11
78:13 79:15 169:17，17，20 94:19 保证
81:9，11，16 82:4 173:1 174:12 灰色 122:2 108:11

82:20，22 83:17 174:17，22 很棒的 65:7 猜测 37:18
83:19，25 84:1，6 175:1 176:3 81:11 91:23 49:24 54:9
84:13 85:4，24 | 高尔夫 63:6 134:19 141:23 60:23 70:4
86:8 88:2 90:25 | golkow 13:17 152:20 72:13 76:12

93:6，25 94:3，8 | 良好的 3:1，1 9:20 | 绿地 87:9 108:2 113:17
94:10，11 97:12 10:10，13，14 88:15 101:19 113:25 114:23
100:16 101:7 12:21 13:24 greg 2:13，17 115:5 119:5

103:12，13 46:11 55:2 68:1 5:20，21，22 6:4 124:14 156:20
105:11 106:11 68:16 69:4 56:2 152:17 160:16
110:9，19，22 71:23 85:17，20 | greg's 76:13 估计
111:15 114:5，6 88:19 116:1 greiner 3:3 111:10

114:23 116:13 117:6 133:12 9:24 指引 82:12
116:19 118:25 134:25 grossman 2:22 | guy 41:1 120:7
119:14，15 gordon 2:18 29:18 39:18，22 169:12
120:3 121:23 6:13 27:2，2，10 40:5，11，24 guys 8:6 28:25

122:16 123:9 34:10 39:13 41:15，19 42:5，7 | 35:6 37:1 40:7
123:16 124:3 126:5 128:15 119:13 120:1 43:19 44:24
124:19 125:23 129:9，20 130:5 120:13 121:3 46:4，5，7 49:21

128:11，12，13 136:12 140:10 121:10，17 50:13 53:2，23
132:10，15，25 141:3，11，25 146:4，7 55:15 59:13
133:19，20 142:17 149:5，9 | group 95:21 61:22 65:1

141:12，19，21 149:20 150:5 110:7 66:14 67:18
141:22 142:4 150:13 177:1，6 | 保证 74:15 76:23
142:13，19 177:9，15 54:12 107:25 80:15 81:8，11
147:7 150:11 政府担保的 85:1，2，11 86:2

150:12，16，17 164:12 45:4 78:20 86:20 89:19
151:20 153:23 | 州长的 122:3 91:6，17 92:1，22
155:15 157:2 164:17 保证 46:8 94:14 96:14
157:21 160:9 grabbing 77:14 93:19 104:8 97:16 99:10，16

163:17 165:23 112:23，25，25 99:19 100:9，12
877-370-3377
Golkow Technologies,
A Veritext Division
www.veritext.com

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 79 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

源文本包含孤立的字母“h”，无法可靠正常化，保留原样。；“hereinfore”为明显OCR噪声，无法可靠正常化，保留原样。

[guys - hold]
页 22
102:8,24
103:18 109:5
109:20 110:1,3
111:12 114:1
115:21 116:1,5
116:14 120:1
121:10 123:3,5
123:6,8,24
124:6 142:17
147:22 151:12
151:15 152:17
152:18 157:18
167:2 171:16

172:11 173:13
174:15,16,18
176:4
h
h 8:24 10:4
头发 87:20
101:22
一半 44:16 58:6
95:11 108:20
118:16 150:25
152:24 153:1,4
153:8,12,16,20
手 46:8
递交 69:21
处理 19:15
办理 100:9
悬挂 50:12
139:17
发生 26:20

55:4,5 60:10
83:19 88:10
877-370-3377
95:14 103:8
160:15 162:7
165:22,23

175:5
已经发生
173:16
正在发生
67:20 112:9
162:17
发生 26:22
74:23 81:3
91:17 98:19
100:25
高兴 25:17
43:2 81:4,7
88:10,23 92:22
93:14 94:16

95:22 116:4
155:14
困难 30:4 81:6
101:15,16
头 35:18 38:2
听见 8:14 30:1
31:13 43:10,12
50:16 53:23
56:18 68:3 74:8
105:21 123:16
123:19,19,20
157:13,14,14
174:16
已听见 105:2
听证 15:25
55:23
听证会 41:16

已持有 9:9 30:6
39:15 42:9
59:16 69:18
73:10 77:12,20
77:25 85:14,15
103:17 110:5
117:8 125:24
127:20 130:9
133:13 134:21
136:6 137:17
139:13,18
140:2 144:17
145:16 146:21
147:20 148:14
148:24,25

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

152:5 153:25
154:6 155:1
156:24 157:10
167:5 168:1
169:23 170:10
173:21 174:25
帮助 55:21
有帮助的 22:24
30:9 57:20
79:21,24
102:10 116:8
156:16
有助于 68:21
hereinfore
178:7
犹豫
113:12
Golkow Technologies,
A Veritext Division
嘿 10:1051:20
90:23 161:11
162:3 163:9
170:11
嗨 105:18

高 60:4 75:4
99:9 114:13,19
更高 22:5,13
25:16,25 31:25
35:7,11,21
37:11 42:14
43:23 44:23
49:5 90:17
120:22 124:16
128:6 141:12
141:22 150:9
最高 14:5,6,7
16:8 19:25

21:25 25:3,6
27:18,19 28:8
33:6,9 36:23
49:7,19 97:19
103:23 105:12
119:24 148:20
提示 100:15
历史 121:11
击中 61:14 69:2,9

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

保持 53:2 75:23
97:25 127:10
127:19 170:22
171:15 173:11
173:13 174:10
174:11

www.veritext.com

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

102:8,24
103:18 109:5
109:20 110:1,3
111:12 114:1
115:21 116:1,5
116:14 120:1
121:10 123:3,5
123:6,8,24
124:6 142:17
147:22 151:12
151:15 152:17
152:18 157:18
167:2 171:16
172:11 173:13
174:15,16,18
176:4

h

h 8:24 10:4
hair 87:20
101:22
half 44:16 58:6
95:11 108:20
118:16 150:25
152:24 153:1,4
153:8,12,16,20
hand 46:8
handed 69:21
handle 19:15
handling 100:9
hang 50:12
139:17
happen 26:20
55:4,5 60:10
83:19 88:10
95:14 103:8
160:15 162:7
165:22,23
175:5
happened
173:16
happening
67:20 112:9
162:17
happens 26:22
74:23 81:3
91:17 98:19
100:25
happy 25:17
43:2 81:4,7
88:10,23 92:22
93:14 94:16
95:22 116:4
155:14
hard 30:4 81:6
101:15,16
head 35:18 38:2
hear 8:14 30:1
31:13 43:10,12
50:16 53:23
56:18 68:3 74:8
105:21 123:16
123:19,19,20
157:13,14,14
174:16
heard 105:2
hearing 15:25
55:23
hearings 41:16
held 9:9 30:6
39:15 42:9
59:16 69:18
73:10 77:12,20
77:25 85:14,15
103:17 110:5
117:8 125:24
127:20 130:9
133:13 134:21
136:6 137:17
139:13,18
140:2 144:17
145:16 146:21
147:20 148:14
148:24,25
152:5 153:25
154:6 155:1
156:24 157:10
167:5 168:1
169:23 170:10
173:21 174:25
help 55:21
helpful 22:24
30:9 57:20
79:21,24
102:10 116:8
156:16
helps 68:21
hereinfore
178:7
hesitation
113:12
hey 10:10 51:20
90:23 161:11
162:3 163:9
170:11
hi 105:18
high 60:4 75:4
99:9 114:13,19
higher 22:5,13
25:16,25 31:25
35:7,11,21
37:11 42:14
43:23 44:23
49:5 90:17
120:22 124:16
128:6 141:12
141:22 150:9
highest 14:5,6,7
16:8 19:25
21:25 25:3,6
27:18,19 28:8
33:6,9 36:23
49:7,19 97:19
103:23 105:12
119:24 148:20
hint 100:15
history 121:11
hit 61:14 69:2,9
hold 53:2 75:23
97:25 127:10
127:19 170:22
171:15 173:11
173:13 174:10
174:11

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 80 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

部分数字、金额或标识仍需核对，请以官方原文为准；本页部分内容尚未完成可靠翻译，已保留原文供核对

[持有人 - 信息] 第23页

持有人 94:3 小屋 26:17 27:8 伊拉娜 21:11 增加 54:17
持有 45:18 36:17,21 伊拉娜 2:21 159:18
整体 168:15 152:23,24 133:23 增加
家园 85:22 153:1,13 立即地 149:25 159:14
94:22 hut8 4:24 5:25 15:10 逐步增加
诚实地 24:18 18:9,11 23:3,5 障碍 131:18 147:17

51:11 86:24 28:3 30:14 59:5 incrementally
honestly 95:3 42:13 52:3 70:1 important 72:9 132:22
hongxing 2:10 77:3 103:23 75:3 86:1 increments
4:19,20 105:22 113:24 impossible 147:23
hopefully 3:25 115:13 118:4 47:24 indemnity
85:6 120:21 121:25 improved 16:18

希望 162:19 122:8 123:20 161:12 独立地
希望着 114:8 125:2 146:24 改进 117:24
马 6:4 19:14 150:9,10,18 95:5,5 个人
19:21 23:2 153:9,21 154:2 听不清 68:24 21:15 22:15
28:18 158:16 155:3 157:24 113:14 130:12 28:6 32:10 49:4

主持 54:8 160:3 168:2 143:2,17 65:2 116:14
小时 20:4,9 170:15,19 148:16 164:4 120:6 125:20
hsuan 2:23 171:5,12 172:9 包括 57:8 逐个地
hua 4:13,13 175:17,21,21 130:23 36:3 125:12

huber 2:9 10:4 176:2,11 包括 25:10 个人
10:5 hut8's 31:10 包括 15:18 64:11 65:10
聚集 84:25 52:7 31:1 43:17 176:21
巨大的 48:1 假设性的 未完成的 行业 106:4
嗯 157:17 70:13,17 55:7 无限的 61:24
驼峰 98:9 假设性地 合并的 使膨胀 36:10
一百 33:6 33:5 70:11 76:9 膨胀 36:23

36:14 52:25 i 增加 58:22 通货膨胀 37:5
149:12 58:24 90:3,15 信息
理想地 48:11
hung 102:12 91:1 126:20 55:25 163:5,8
想法 82:5
障碍 64:1 128:2,3 149:6 163:12 164:10
识别 13:21
伤害 94:8,15 增加了 78:9 165:4,11
15:6 142:25

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

149:17
Golkow Technologies,

877-370-3377 Veritext 旗下部门 www.veritext.com

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

holder 94:3
holding 45:18
holistic 168:15
home 85:22 94:22
honest 24:18 51:11 86:24
honestly 95:3
hongxing 2:10 4:19,20
hopefully 3:25 85:6
hopes 162:19
hoping 114:8
horse 6:4 19:14 19:21 23:2 28:18 158:16
hosting 54:8
hour 20:4,9
hsuan 2:23
hua 4:13,13
huber 2:9 10:4 10:5
huddle 84:25
huge 48:1
huh 157:17
hump 98:9
hundred 33:6 36:14 52:25 149:12
hung 102:12
hurdles 64:1
hurt 94:8,15
hut 26:17 27:8 36:17,21 152:23,24 153:1,13
hut8 4:24 5:25 18:9,11 23:3,5 28:3 30:14 42:13 52:3 70:1 77:3 103:23 105:22 113:24 115:13 118:4 120:21 121:25 122:8 123:20 125:2 146:24 150:9,10,18 153:9,21 154:2 155:3 157:24 160:3 168:2 170:15,19 171:5,12 172:9 175:17,21,21 176:2,11
hut8's 31:10 52:7
hypothetical 70:13,17
hypothetically 33:5 70:11

i

ideally 48:11
ideas 82:5
identify 13:21 15:6 142:25 149:17
ilana 21:11
illana 2:21 133:23
immediately 15:10
impediments 59:5
important 72:9 75:3 86:1
impossible 47:24
improved 161:12
improvement 95:5,5
inaudible 68:24 113:14 130:12 143:2,17 148:16 164:4
include 57:8 130:23
includes 25:10
including 15:18 31:1 43:17
incomplete 55:7
incorporated 76:9
increase 58:22 58:24 90:3,15 91:1 126:20 128:2,3 149:6
increased 78:9
increases 54:17 159:18
increasing 149:25 159:14
incremental 131:18 147:17
incrementally 132:22
increments 147:23
indemnity 16:18
independently 117:24
individual 21:15 22:15 28:6 32:10 49:4 65:2 116:14 120:6 125:20
individually 36:3 125:12
individuals 64:11 65:10 176:21
industry 106:4
infinite 61:24
inflate 36:10
inflates 36:23
inflation 37:5
information 55:25 163:5,8 163:12 164:10 165:4,11

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 81 页

[基础设施 - 六月] 第24页

基础设施 干扰 65:22 76:12 jiang 2:3 8:9,9
67:17 84:4 95:20 97:9 8:12,21
最初的 24:13 临时的 165:18 114:9,17 jimmy 2:11 5:9
44:14,14 50:6 中间的 119:18 124:10 john 2:3,21
51:23 52:12 51:14 124:11 138:2 8:19 10:10,11

53:9 147:15 内部的 87:12 155:6 10:14
最初地 44:13 88:13 101:18 已发布 164:12 加入 5:17 6:23
56:5 132:2 问题 53:13 77:19
输入 30:8 在内部 87:8 54:16 62:13 已加入 51:25
131:11 101:14 166:2,4 69:20 80:16 加入 6:21 7:3

询问 55:11 167:7 86:10 97:15 7:4 13:20
坚持 162:17 打断 102:2 98:7 101:23 加入 5:8
检查 密切地 106:13,19 联合的 32:3 34:16
47:13 95:18 118:8,22 124:8 35:22 36:7 39:2
事例 9:14 着迷的 76:13 172:17 149:9,11,21
聪明地 介绍 8:6 项目 71:19 150:3

52:6 12:9 项目 62:14 共同地 54:10
打算 18:15 投资 47:17 j jones 2:19 6:14
20:18 123:23 投资 6:16 7:3
j 1:8 8:12,21
意图 88:3 87:11 法官 1:8 3:5
13:8
91:25 102:25 无关的 13:8 40:1 41:17
jack 2:7,14 6:8
相互依存的 176:22 123:13,17

8:8 51:25 53:3
32:17 不可撤销的 判断 112:8
53:6 56:2,10
利益 10:17 14:11 判决
105:21 109:21
18:16,17 61:5 irwin 2:13 5:16 124:1
110:2 143:2,11
65:11 71:3 5:20,21,21,22 julia 2:3 8:9,20
143:13 146:4

感兴趣的 5:25 6:2 77:17 跳 158:25
jack's 53:4
178:13 77:21 79:21 关键时刻 74:22
jake 2:18 6:13
有趣的 77:4 83:4,10 84:17 六月 158:8,11
27:2,4 28:21
88:3 176:24 84:25 103:15 158:12 163:19

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

34:8 37:12
利益 63:14 孤立 39:5 164:9

jason 2:6 7:20
63:16 65:3 问题 15:11 23:9
jersey 1:2 3:15
干扰 83:22 31:20 35:15
13:7
83:23 37:11 62:8,10
Golkow Technologies,
877-370-3377 A Veritext Division www.veritext.com

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 82 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

原文此页的图形/扫描文字存在待核查标记；文字译文不代表完整翻译图形、签名或不可辨识内容。

[k - 责任] 第 25 页
k 93:21,24 94:19 163:8,13,13,18 | lay 71:10
k 9:25 105:20 121:22 163:19 164:18 | laying 86:24
kathy 2:13 158:2 163:4 165:19172:17 | layman 161:6
kb 158-10 knew 154:22 173:9,10 lease 26:23
keep 33-23 34:2 know 4:25:7 knowing 12:2 46:22 47:13

34-4.7 40-11，5:17 11:15 19:18 57:21 59:25 63:3
515.11 86:16 15:10 19:12 l 69:20 70:2
86:17 94:24 Nooo os ons 1 8:20，24 10:1 enon
oe 2 og:ts 29:13 Mags 100:23 91:14 92:17
128:12133:17 se Sac, ake 158:10 93-7 100.10

134:6 153:23 36:12。13 16 土地 10:11 48:9 102-22 103-1 3
160:9 163:11 11.93'50.1 524 48:10 76:3 103-8 11212
173:1 174:17 ... 95:18 115:4 ...
1763 54:8 56:9 58:3 装载 10:19 租约 28:19

保留 58:18 61:4 65:10 10:20 103-21 47:2 49:22 59:6
59:8 90:2 66:22 72:20 土地 离开 19:14
ve 77:6,23 80:30 Ne OWnerS 11333
M0:25 T1114 81:3.15,17,19 2) left 152:12,13
ken 8:22 9:1 oe language 40:12 ett

ken 的 9:5 82:3,21,23 59:8 63:9.15 法律 84:12
; 83:19 84:5,13 ：_ 合法地 83:23
kenneth 2:7 . ~ 71:21 79:22 .
保留 78:10 84:14 85:10 82°15 88:7 leney 2:4 10:1
81:20 172:21 Seas 94:4 103:16 154:12 Selo ie wes
kevin 2:14 eso 10 5 155:16,18 ie ee

踢 117:25 oe 156:4,10 157:3
kicker 58:7,13 108:11,13 158:14,15,24 110:22 125:14
. 113:7,18,19,23 . . 126:11,22
78:4,11 162:24 167:12
saa: . 113:25 114:9 . 127:2 141:9
开玩笑 74:17 lardner 27:3

. 115:25 121:19 . 157:16 168:25
74:17 121:24.25 更大 66:17 172.2
杀死 68:14 102-14 124-12 最大的 92:13 1 . 164-20
种类 57:463:8 0 SUT IST? 日期 18:23 吃大豆
67:21 86:24 “ts 最新 158:7 eve oe

. . 132:9,14,21 . . 责任 61:25
87:8,10,21 88:4 laughing 161:9

88:11,12 89:15 141:17 157:1 161:9 63:20 70:8,19
159:16 162:9，70:23,25
89:25 90:10
877-370-3377
Golkow Technologies,
A Veritext Division
www.veritext.com

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

k

k 9:25
kathy 2:13
kb 158:10
keep 33:23 34:2 34:4,7 40:11 51:5,11 86:16 86:17 94:24 95:8,9,22 116:2 128:12 133:17 134:6 153:23 160:9 163:11 173:1 174:17 176:3
keeping 58:18 59:8 90:2 110:25 111:4
ken 8:22 9:1
ken's 9:5
kenneth 2:7
kept 78:10 81:20 172:21
kevin 2:14
kicked 117:25
kicker 58:7,13 78:4,11
kidding 74:17 74:17
killing 68:14
kind 57:4 63:8 67:21 86:24 87:8,10,21 88:4 88:11,12 89:15 89:25 90:10 93:21,24 94:19 105:20 121:22 158:2 163:4
knew 154:22
know 4:2 5:7 5:17 11:15 15:10 19:12 21:8 26:15,20 26:22,25 27:5 28:15 29:13 30:24,25 36:11 36:12,13,16 41:23 50:1 52:4 54:8 56:9 58:3 61:4 65:10 66:22 72:20 77:6,23 80:3 81:3,15,17,19 82:3,21,23 83:19 84:5,13 84:14 85:10 89:9 91:20 94:4 104:19,25 105:9,10,15 108:11,13 113:7,18,19,23 113:25 114:9 115:25 121:19 121:24,25 122:14 124:12 124:13,17 132:9,14,21 141:17 157:1 159:16 162:9 163:8,13,13,18 163:19 164:18 165:19 172:17 173:9,10
knowing 12:2 19:18 57:21

l

l 8:20,24 10:1
lags 100:23
lake 158:10
land 10:11 48:9 48:10 76:3 95:18 115:4
landing 10:19 10:20 103:21
landowners 97:3
language 40:12 59:8 63:9,15 71:21 79:22 82:15 88:7 103:16 154:12 155:16,18 156:4,10 157:3 158:14,15,24 162:24 167:12
lardner 27:3
larger 66:17
largest 92:13
late 18:23
latest 158:7
laughing 161:9 161:9
lay 71:10
laying 86:24
layman 161:6
lease 26:23 46:22 47:13 59:25 63:3 69:20 70:2 71:17 75:3 81:23 88:10 91:14 92:17 93:7 100:10 102:22 103:1,3 103:8 112:12
leases 28:19 47:2 49:22 59:6
leave 19:14 113:3
left 152:12,13
legal 84:12
legally 83:23
leney 2:4 10:1 11:19,23 12:17 56:12,16 75:23 105:16 107:2 110:22 125:14 126:11,22 127:2 141:9 157:16 168:25 172:2
letter 164:20
level 50:7
liability 61:25 63:20 70:8,19 70:23,25

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 83 页

877-370-3377
Golkow Technologies,
A Veritext Division
[license - make] 第 26 页
许可 55:18 装载 158:7 失去 40:8 42:2 午餐 77:14
可能性 99:9 | 大堂 105:17 98:19 125:16 m
限制 84:2 | 位于 47:21 失去 69:3 77:13 . .
imi m_ 8:20 9:25
有限的 锁定 13:5 锁住 81:4 很多 4:3 30:4,24 m3 8:18.22
lindsey 48:5 99:6 30:24 31:3,21 a 9-99

53:21 54:16 提交 159:11 31:24 32:12 22:17 40:16.17
59:1,4 65:20,23 lonestar 3:19 33:16,18,24 114-7.10 155-9
71:19 74:21 13:2,3 34:9,24 35:20 159-13 165:3
83:15 84:21 长 20:22 44:25 49:21 magliano 2:3

89:11,13 37:13 41:11 60:17 69:3,4 8:19 51:13 67:3
105:24 113:13 47:1 66:8 73:5 79:1 83:2,9 多数 82:19
113:19 115:5 85:2 94:15 87:9 91:6 92:14 作出 3:23 8:23

118:9 102:21 103:20 92:15 94:12 12:25 14:14
第 7:1,5 行 21:19 116:20 157:17 96:20 97:12,12 19:16 20:13.15
40:6 45:22 157:21 158:19 100:6 123:25 2121.2 22:5 ，
111:11 121:23 162:20 130:22 140:17 ，)

143:10 164:8 更长 64:9 142:20 146:16 oe sos dood
174:8 94:25 148:19 155:6 176:21 41:2 53:14
已清算 51:8 161:11,14 177:2 55:24 60:10.15
列表 3:24 查看 21:3 38:3 很多 31:4 34:19 63:24 64:2 68:4

听 36:12 78:19 80:4 82:6 34:23 35:2,3,8 80:7 93:13 95:8
小 13:9 24:17 82:15 83:7 35:14,20,23 99:1 103:5
26:7 31:12 35:7 96:25 100:16 36:3 37:20,21 107:6 114:18

77:15 79:3 84:7 107:17 123:12 39:5 49:15 119:11 123:22
92:9 101:1,10 138:3 154:15 113:16 116:14 124:16 125:9
101:14,18 161:11 164:2 125:21 141:8 125:18 131:13
102:17 108:14 | 查看 20:11 142:1 132:2.17。17

108:15 114:7 103:15 105:3,4 | 按批量 32:24 149-14 16
114:12,15 105:5 109:1,5 爱 71:7 150:14 151217
159:8 160:21 158:21 111:15 151:19 152:18
活着 9:2552:15 | 漏洞 88:5 | 更低 32:25 154:25 159:1]

83:20 97:16 循环 62:14 33:2 34:11 49:5 162:2 163:3,6,7
le 10:11 宽松 81:22 93:17 165:5 166:16
167:21
www.veritext.com

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 84 页

[makes - million] 第 27 页
使得 37:23 27:9 32:25 33:4 | 兆瓦特 88:15 33:23 35:10
62:21 37:23 46:21 兆瓦 36:14,19,21
正在制作 10:22 50:21 51:7 46:13 47:12 44:2,16,21,22
15:8 20:11 55:19 61:1 兆瓦 44:23 45:4 50:2

73:23 70:22 79:1,19 67:15 155:25 50:16,17,19
管理 81:4 82:18 156:3 158:9,12 51:10,19 52:12
93:18 84:15,18 93:9 161:3,3,13 52:13,23 53:10

标记 174:16 109:3 114:4 164:17,21,22 53:11 54:13,18
市场 47:18 119:21 130:21 165:9 58:6,7,11 62:22
75:4 138:1 161:8 成员 9:11 64:20,23 66:11
标记 46:5 169:18 172:20 | 成员 3:2 71:1 73:13,22

93:24 174:15,18 4:10,22 74:2,5,12,25
标记 76:8 176:22 记载 77:10 78:3,17
加价 16:4 含义 43:15 15:12 78:20 80:6， 12
19:6 113:14117:14 | 已记载 80:13,14 82:17
martin 6:19 161:12 162:5 13:16 83:11 90:14,15

martini 2:11 意味着 52:14 提及 90:16,16,21,22
5:9,10 166:18 54:4 55:17 105:8 148:3 91:2,3,19,21
166:25 70:19 72:7 81:2 | 优点 127:25 95:12,13 98:15
巨大的 86:6 92:14 94:24 混乱 114:18 99:4 103:24

匹配 121:2 148:18 155:13。| 消息 80:9 104:1,3,12,15
材料 114:9 155:18 更混乱 89:9 105:22 107:9
材料化 机制 michael 2:2,12 107:18,20
79:20 81:22 5:10 12:9 108:2,7,14,20
事项 62:1 调解 中间 30:10 108:23 111:10

66:7 84:9 92:16 123:13 午夜 111:11,24
95:25 97:7 见面 28:8 116:19 115:14 117:10
132:16 57:10 59:11 mike 9:17,18 117:12,17,21
最大化 78:21 82:12 12:20,21 19:5 117:22,23

27:15 105:19 42:10 118:4,5,9 119:6
mccamey 158:9 | 会议 85:5 mike 的 11:8 121:1 124:11
意思 19:17,23 | megan 2:21 百万 16:24 124:11 126:8
20:3 23:12 10:11 16:25 26:15,16 128:8,19,20

24:17 25:11 26:18,18 28:3,3 129:7,18 130:2
877-370-3377
Golkow Technologies,
A Veritext Division
www.veritext.com

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 85 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

源文本“OCR”在“miscommuni...”处被截断，且“mispronounce”单独残缺；已按原样保留。

[百万 - 莫里斯]
第28页
130:4,14,22
131:21,22
133:14,24
134:3,17,20
135:21,23
136:15,17
137:4,6 138:8
138:10,20,21
139:8,10,21,23
142:23 144:1,5
144:8,11,14

145:1,6,13,22
145:24 146:13
146:16 149:2,3
149:7 150:3,21
150:22,25
151:13,20
152:16 155:2
170:7,16,19,21
171:11,12,25
173:23 174:4
175:13 176:1
176:10,12,18

百万 84:15
84:16
头脑 61:23
94:18 95:20
142:17 155:17
心态 88:12
矿物 44:6,7
44:12,15,17
45:13 46:2
50:24 52:17
53:12,15 54:16
877-370-3377
62:8,10 65:20
71:9,12,16,17
71:20 72:4,9

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

74:21 76:21
78:5,22 79:8
80:15 83:5,12
83:21 86:6,20
87:3 88:20
89:23 90:19
91:5,10,12,14
95:9,19 96:21
97:4,23 98:7,16
98:24 99:21,23
100:9 101:12

104:1,13 105:5
105:23 106:13
106:16,17,18
109:11,17
110:9 111:3
115:3,16 118:6
118:7,8,17
130:11,16
131:5,22 132:4
133:6 143:3
矿物 80:21
最小化 109:6
109:8,12
最小 24:3

56:25 57:4,9
61:11
极小值 79:12
79:14
采矿 45:19
45:20
减去 149:13
分钟 125:1
127:7,8,9,17,18
130:5 170:9
分钟 42:2
73:4,7,9 85:6
110:4 130:8
144:16 153:24
156:17 157:9
miscommuni...
174:2
误读
4:12
错过的 77:1
缺失的 111:20

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

120:1 151:12
减轻 92:22
混淆 176:5
模型 166:5,12
166:21
建模 165:4
模型 166:19
适度的 51:10
修改
155:11
修改
155:5,8 165:3
模具 88:18
时刻 17:20
49:16 50:4 78:6
152:7 166:14
暂时地
167:4
Golkow Technologies,
Veritext 旗下部门
变现 98:6
98:13 112:13
使货币化
98:10
金钱 40:14
41:2 60:3,17
66:13 69:3

93:10 101:20
110:11,12
111:13
监控 94:25
蒙特霍 2:15
月 63:23
数月 47:10
48:3 50:22
51:18 55:13,14
61:16,18,19
62:3,21 63:13
65:6 70:7 75:5
98:22 104:23
早晨 3:1,2
7:16,17 10:10

10:13,14 12:21
20:5 44:24
莫里斯 2:15
29:19 155:7,12

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

155:17 156:10
156:15,20
157:11,12,14
157:17 158:25
159:22 167:15
167:16,19,23
169:8 171:17
171:17 172:11
www.veritext.com

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

130:4,14,22
131:21,22
133:14,24
134:3,17,20
135:21,23
136:15,17
137:4,6 138:8
138:10,20,21
139:8,10,21,23
142:23 144:1,5
144:8,11,14
145:1,6,13,22
145:24 146:13
146:16 149:2,3
149:7 150:3,21
150:22,25
151:13,20
152:16 155:2
170:7,16,19,21
171:11,12,25
173:23 174:4
175:13 176:1
176:10,12,18
millions 84:15
84:16
mind 61:23
94:18 95:20
142:17 155:17
mindset 88:12
mineral 44:6,7
44:12,15,17
45:13 46:2
50:24 52:17
53:12,15 54:16
62:8,10 65:20
71:9,12,16,17
71:20 72:4,9
74:21 76:21
78:5,22 79:8
80:15 83:5,12
83:21 86:6,20
87:3 88:20
89:23 90:19
91:5,10,12,14
95:9,19 96:21
97:4,23 98:7,16
98:24 99:21,23
100:9 101:12
104:1,13 105:5
105:23 106:13
106:16,17,18
109:11,17
110:9 111:3
115:3,16 118:6
118:7,8,17
130:11,16
131:5,22 132:4
133:6 143:3
minerals 80:21
minimize 109:6
109:8,12
minimum 24:3
56:25 57:4,9
61:11
minimus 79:12
79:14
mining 45:19
45:20
minus 149:13
minute 125:1
127:7,8,9,17,18
130:5 170:9
minutes 42:2
73:4,7,9 85:6
110:4 130:8
144:16 153:24
156:17 157:9
miscommuni...
174:2
mispronounce
4:12
missed 77:1
missing 111:20
120:1 151:12
mitigate 92:22
mixup 176:5
model 166:5,12
166:21
modeling 165:4
models 166:19
modest 51:10
modification
155:11
modifications
155:5,8 165:3
mold 88:18
moment 17:20
49:16 50:4 78:6
152:7 166:14
momentarily
167:4
monetize 98:6
98:13 112:13
monetizing
98:10
money 40:14
41:2 60:3,17
66:13 69:3
93:10 101:20
110:11,12
111:13
monitor 94:25
montejo 2:15
month 63:23
months 47:10
48:3 50:22
51:18 55:13,14
61:16,18,19
62:3,21 63:13
65:6 70:7 75:5
98:22 104:23
morning 3:1,2
7:16,17 10:10
10:13,14 12:21
20:5 44:24
morris 2:15
29:19 155:7,12
155:17 156:10
156:15,20
157:11,12,14
157:17 158:25
159:22 167:15
167:16,19,23
169:8 171:17
171:17 172:11

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 86 页

[morris - offer] 第 29 页

172:25 174:23 92:17 97:8 174:17 编号 67:10
morris's 162:12 100:11 102:2 较新的 148:4 151:16 171:10
抵押贷款 94:2 110:1,3 113:17 好的 84:19 176:8
抵押贷款 93:1 113:25 115:24 105:19 o
93:5 117:2 124:13 很好地 100:18
o 8:20 10:3,3

动议 177:16 125:13 132:7 夜晚 18:24
o'hagan 1:8 3:5
移动 61:6 132:21 133:17 161:16
13:8
102:2 142:15 136:4 140:1 非 31:2 86:14
反对 76:7
166:2 141:11 147:18 非现金 17:9
142:12
已移动 95:7 152:8 154:15 17:13
异议 19:3
正在移动 95:3 156:10 157:5 荒谬的

19:10 35:9 40:6
116:2 158:22 159:22 119:13
71:14 122:8
多个 18:2 159:23 162:9 正常 69:4
123:6 124:22
n 167:6 北 158:9
159:1,12 160:1
需要 15:1 备注 164:20
n 7:7 8:12,20,21 175:2 177:17
165:3 已注明 160:1

9:25 10:1,3,3 异议 19:8
需要 49:13 175:3
钉子 79:2 71:13
108:19 114:6 笔记 53:5
114:16 反对 21:7
127:8,9 144:15 54:12
姓名 3:2 8:11 174:24
谈判 48:9 通知 3:25
15:7 27:1 56:13 义务
53:21 70:4 概念 59:18

姓名 4:11 93:12,12 94:23
谈判 十一月
8:14 义务
48:25 60:19 61:15

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

natasha 2:16 92:25
两者都不 178:9 68:7 87:24
10:2 观察者 10:16
178:11 细微差别 64:2
性质 54:8 观察
净额 155:6 数字 3:16
必然地 10:12
从不 24:25 11:20,24 12:3,6
57:13 71:4 获得 15:23

70:20 82:9 12:17 13:7 46:8
需要 17:20 迟钝的 72:15
91:10 95:13 46:9 80:5 89:21
19:12 20:15,22 显然 12:2
141:19,21 99:18 101:16
29:11 46:3 47:2 38:7 66:25 91:5
159:5 104:23 119:15

52:9 55:16 105:3 111:1
新的 1:2 3:15 124:12 132:22
56:24 64:8 131:16
13:7 43:3 163:8 149:10
65:14 73:6 79:2 要约 16:8 33:9
164:10 174:7
80:5,25,25 85:2 54:3 58:8 78:3

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 87 页

[offer - 拥有]
第 30 页
82:7 103:23,24
108:1,9,17,20
110:15 111:2
112:16 114:24
115:14 116:1,4
116:6 117:19
已提出 16:10
16:13,21 50:17
77:3 104:10
109:10,12
110:7 117:10
提供 14:8
15:7 24:15
54:17 56:21

58:11 95:17
126:12
提出 54:15
77:10 110:21
正式地
160:18
离线 90:8,9
167:19
偏移 35:5
时常
26:22
哦 3:7 4:7 6:1
8:2 10:24 11:21
22:2 134:15
177:8
oichen 2:8
好的 3:104:9
4:21 5:19 6:3,6
6:12,24 9:16

10:13 12:6,15
877-370-3377
12:17 18:9,14
21:6 22:19,24
23:5 24:7 27:7
27:25 28:10,11
29:3,6,9 33:5
34:6,14 36:15
36:18 37:8

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

38:10 41:13,14
42:19 43:4 44:3

45:16 52:2,11
52:22 54:3
58:10 62:24
65:6 69:14
72:18 75:11
84:17 89:14
92:3 102:3,7
103:9 106:22
109:19 110:17
110:20 115:11
116:11 119:1
122:14,21
123:15 124:13
127:18 128:5,8

128:13 138:4
146:3 148:23
150:16 151:22
152:20 156:18
156:22 161:14
162:8 170:14
旧 134:7
曾经 14:10
67:16 100:25
174:2
多个 84:8
在线 4:4 6:16
10:2 12:14 15:3
15:4 30:4 47:15
现场 46:23
开放 9:14 14:4
21:18 30:18

57:4 92:25
94:25 99:14
113:4,6 173:22
开头 49:14
126:2 142:23
143:14
意见 72:2,11
83:18,20
机会
67:9 87:17
机会
17:16 25:15
41:6,14 69:19

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

141:4 147:6
反对 22:22
96:5
选项 86:22
87:19 95:23
98:21 99:11

100:12 106:25
109:2,2 110:16
110:18 111:21
115:14 121:17
选择性
88:25
选项 110:11
116:10 121:23
Golkow Technologies,
A Veritext Division
橙子 122:24
订单 3:20
11:10 13:13
15:22 19:11
76:8,10 141:14
169:9,14
组织
88:16
出价更高 169:21
结果 69:5
外部 103:12
161:22 162:18
164:10
未完成的
71:16

总体 62:15
89:21 90:4,15
92:20 147:2
超出竞价 50:7
173:2
多次超出竞价 17:2,5
超额交付
62:4
重叠的
150:2
欠 51:4
自己的 15:3 57:18
97:3 127:25
152:11
所有权 65:3

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

拥有 65:23
www.veritext.com

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 88 页

877-370-3377
Golkow Technologies,
A Veritext Division
[p - 参与] 第 31 页
p 34:4,7,11,22 82:3,18 83:15 155:15,21
p 1:13 7:7 9:25 35:12 36:2,25 84:18 85:9 89:2 156:9,22 160:1

178:3,17 37:8,16,24 38:3 89:8,11 96:14 160:11,15,22
pm. 85:22 90:9 38:8 39:16,20 96:18,20 97:19 161:2,6 163:15
177:22 40:1,9,21 41:4 104:25 105:20 163:25 165:8

pachulski 7:10 41:9,11,13,17 106:9,16 107:1 166:8,11,24
47:6 41:25 42:6,8,10 107:4,12,17,22 167:13,21
package 36:13 42:15,21 43:18 108:24 109:5 170:1 172:14

40:23 64:18 44:3 45:1,3,9 109:10,18 173:8,15 174:5
125:15 45:16 46:11,18 110:17 111:19 175:4 176:1
packages 26:23 46:24 48:24 111:24 112:17 177:4,12,18,19

40:2 49:8 50:10 52:2 113:1,11,16 第 48:17 页
packman 2:2 52:9,17 53:14 114:23 116:13 107:7 155:19
3:1,3,10,13 4:7 53:20 55:2,20 116:20,24 已支付 64:17

4:9,15,17,19,21 55:24 56:4,7,10 117:1,6,9 118:2 66:14 91:11,15
4:24 5:2,7,12 56:14,18 57:11 118:4,13,20 91:24 102:24

5:19,24 6:3,6,8 58:1,3,9,14,19 119:6,10,22 102:25
6:12,18,21,24 58:21,23 59:2,9 120:11,20 配对 141:13

7:2,6,9,15,17 59:14 62:18,24 122:8,18 123:5 | pam 2:14
7:20,22 8:10,18 63:2,5 64:9,19 123:12,15 纸质 47:14

8:25 9:5,12,16 64:25 65:9,14 124:3,9,19 54:9 82:1
9:20,23,25 10:6 65:19,23 66:5 125:5,8 127:24 | 律师助理 10:6

10:13,15,24 66:15 67:12,22 128:3,11,19 parent 104:8
11:3,21 12:8 68:3,13,16 130:19,25 106:10 112:23
17:20,24 18:9 69:23 70:16,21 131:14132:14 | 部分 37:14

18:11,14 19:17 70:24 71:7,13 133:19 140:11 50:15 57:12,14
19:22 20:7,17 71:23 72:5,13 140:14,17 62:14 63:15,23

21:5,7,18 22:2 72:19 73:5,8 141:16 142:4 68:24 69:1 70:8
22:9,12,18 23:3 74:10,20 75:19 142:10,15,25 72:1 81:19

23:8,17,24 24:6 76:1,6,20 77:13 147:10,18 107:10 116:5
25:11 28:9,23 78:7,11,17,19 149:8,14 150:8 174:5

29:4,11,15 30:7 78:24 79:9,14 150:16 151:5,7 部分 44:18
31:9 32:22 33:5 79:23 80:10,14 152:8,13,25 参与
www.veritext.com

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 89 页

[参与 - 部分] 第 32 页

169:16 62:21 81:24 96:24,25 97:1 起作用 67:5
尤其是 106:10 118:10 167:6 174:12 165:19
74:21 105:6 122:4 174:13 请 5:8 7:6
各方 15:2 付款 亲自 8:7 12:2 15:10
27:16,17 39:21 50:18 60:25 87:16 90:7 21:8,38:24 72:6

159:7,10 131:9 117:1 107:5 117:4
178:11 支付额 88:10 视角 128:5,7 142:25
合伙人 94:16 peacock 1:14 27:15 57:6 145:15 173:3
152:11 43:7 178:3,17 72:10 75:9 174:21 176:8
部分 80:23 pei 2:23 82:25 质押 104:8

当事方 11:25 待定 13:6 阶段 148:3 加上 58:15
14:12,12,15 158:12 166:6 哲学的 108:21
22:21 112:10 166:10,20,22 87:10 口袋 90:10
115:10 159:4 人们 9:24 电话 12:6 要点 11:24
159:17,18 28:25 30:4 152:17 173:12 34:8,10,12

当事方的 159:13 47:24 52:4 61:4 选择 165:14 37:16,17 52:25
路径 98:10 69:4 120:5 已选 173:12 55:2 56:24
耐心 42:2 百分比 15:15 片段 62:9 68:11 71:1 96:7
Patrick 2:12 78:10 81:12 86:18 89:15,16 101:6 103:12

5:13,15 122:12 113:15 105:10 124:6
暂停 14:23,25 perez 2:12 5:11 片段 92:11 137:23 147:19
170:23 期间 47:8 针 111:17 162:12,13,14
支付 41:20 51:5 54:5,19 66:20 ping 4:13,13 173:8

51:9 62:1 86:23 70:6 107:24 90:10 指向 115:13
91:25 93:3,12 177:14 放置 7:4 42:7 要点 29:2
93:24 95:22 允许 10:15 44:11 49:14 158:21
97:2 已允许 63:22 85:23 pooling 1:4 3:4
应付 57:9 14:14 40:5 104:13 178:6 3:13 13:4

支付中 58:5 83:23 明显地 173:11 弹出 90:12
70:14 106:5 允许 16:6 计划 85:3 投资组合
付款 44:14 永久的 飞机 177:9 100:18
44:14,20 50:19 70:19,23 规划 部分 66:16
50:20 52:12,13 人 8:23 102:21 109:25 66:17 97:5

53:9,10 55:18 14:13,14 26:2 110:3 117:20 149:7
Golkow Technologies,
877-370-3377 A Veritext Division www.veritext.com

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 90 页

[position - proof] 第 33 页

位置 48:4 实际上 98:3 通行程序 21:8
123:21 172:15 98:5 15:19 146:15 166:13
定位 pre 157:23 152:6 176:13 程序
47:20 48:2 判例 防止 84:3 1:12 3:20 11:9
积极的 83:8 90:20 164:8 价格 26:2,5 11:10 12:12

可能 47:18 排除 37:10 36:10 70:9 96:6 13:13,13 14:3
70:17 92:10 已被排除 97:25 101:8 15:18
106:6 121:13 39:18,22 41:1 146:12 149:25 继续 13:23
可能地 82:9 处境 价格为 96:1 142:19 148:16
105:8 154:11 价格 96:6 诉讼程序

后 110:16 偏好 21:9 定价 91:7 3:14 13:4
111:23 更可取 自豪 68:22 177:22
已发布 138:4 72:11 主要地 过程 40:7,14
154:22 偏好 162:15 40:18 49:19,23
发布 46:24 31:17 先前 13:19 57:7 62:12 67:7
推迟 40:18 已准备 71:11 15:8,17 16:5,6 67:9 86:8 98:3

潜在的 10:19 159:15,16 16:12 49:14 101:13 107:16
19:9 58:12 现有 7:21 68:9 70:4 160:6 116:2 123:2
114:17 128:15 私人的 14:17 152:12 163:5
潜在地 呈递 15:3 过程 49:18
11:17 21:12 14:15 私下地 123:2
36:10 41:19 呈递 114:24 宣告

64:14 75:6 53:22 大概 6:11 164:12,18
76:14 当前 111:7 46:7 66:17 专业的
权力 45:7 主持的 13:8 67:20 69:3,10 70:8
46:5,12 48:18 伪装 84:8 89:13 进展 114:7
48:20 58:17,18 159:13 108:14 150:18 114:10

58:22,24 67:14 非常 18:23 161:22 173:24 项目 114:22
68:5 115:4 46:8 59:24 66:5 问题 158:10 164:22
129:22 156:1,6 69:2 74:11 114:14 115:2 项目 88:1
156:6,7 162:25 107:25 125:18 124:7,17,23 97:13

163:6 154:14 173:5 承诺 29:5
权力 158:21 已占上风 有问题的 证明 137:23
171:13 24:18
Golkow Technologies,
877-370-3377 A Veritext Division www.veritext.com

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 91 页

[适当 - 问题]
第 34 页
适当 47:3
169:5
财产
53:17 93:1
105:7 106:18
113:19 120:15
126:2
财产 39:8
50:7 51:5,9
53:21 54:1,7
55:13 63:6
65:23 71:14,24
75:22 76:3
93:18,25 104:2
104:7 105:25
106:4,13

112:14 117:16
118:11 148:20
149:24
提议 42:21
42:22 72:23
73:3
提议 103:16
已提出的 19:13
79:22 160:8
保护
163:2,10
保护措施
64:8
抗议 175:2
提供 45:24
已提供
107:20,22
118:14
877-370-3377
提供 169:9
条款 84:20
161:18
临时的
156:2
pte 1:4 13:5
公开 93:3

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

103:2 108:4,10
已公布

42:14
拉取 43:16
88:25 99:11
已拉取 141:7
抽水 98:15
购买 16:14
26:2,5 28:13,17
59:1 70:9
已购买
16:11
采购
24:21
目的 90:5,7
92:19 103:9
目的 110:1
110:3 123:25
依据 3:19
推动 60:22
165:21
反对推动
158:23
已推动 76:22
放置 11:19,23
32:22 33:11,15

33:15 41:2
42:16,22,22
43:22 56:11
61:23 63:8,10
69:9 78:15
81:25 84:14
86:19 87:4
90:14 97:13
99:3 116:4
122:17,21
132:4 140:20
148:9 152:9
157:1 168:17
174:3
放置中 33:17
39:23 66:11

77:5 120:19
124:22 125:1
131:18 172:14
pyote 3:18

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

11:11 16:10,20
16:23 17:1
21:14 22:3,16
23:1,9,10,21
24:4,9,13,14
25:3,10,25
26:15 27:5,6,19

28:8 30:25 33:6
36:20 37:6
48:22 54:17
59:4 64:22 65:3
65:17 66:16
76:15 83:21
84:19 89:2,4,7
89:12 96:21
Golkow Technologies,
A Veritext Division
105:25 113:13
113:21 115:2
117:21 118:9
119:7,16
120:22 122:15

126:2,7 127:3
128:5,6 130:22
140:11,14
141:20 143:7
149:22,23
171:13,20
176:13
q
问答 164:6
qi 2:9 4:15
qgichen 4:11
资格
16:19
已具资格 16:22
22:25 23:6 24:1
25:20 40:2,9,10
42:17 146:23
147:4 149:10

使 43:19 具备资格
问题 19:10
22:14 23:19
46:19 47:5
54:23 56:19
60:24 66:18

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

69:24 75:24
85:25 112:6
115:5 124:4
131:8 137:25
147:7 148:15
www.veritext.com

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 92 页

[问题 - 无论] 第 35 页
158:6 163:21 加速 162:5 67:4 94:19 77:12,20 78:1
165:12 167:16 | 已运行 8:7 157:21 162:3 85:14 103:17
167:20 比率 158:7 162:10 107:9 110:6
问题 21:13 | 然而 28:4 合理 124:22 125:22

56:7 68:17,19 46:1 85:23 63:11 125:24,25
75:12,14 84:24 | 批准追认 推理 127:6,20
85:18 109:19 46:9 45:17 134:22,23
126:9 128:12 阅读 11:812:11 | 原因 160:7 139:13 140:21
156:9 157:20 43:17 73:2 重新竞标 42:17 140:22 142:7

166:16 168:9 155:15 164:2 接收 44:9 144:21 148:24
快速 74:11 173:14,15,19 已收到 15:16 149:15,18
77:18 102:17 准备好 9:20 12:4 18:25 163:5 150:19,23
167:22,23 143:13 144:18 164:19,20,20 151:25 152:1,9

迅速地 40:14 168:16 休庭 30:6 152:22 154:7
47:17 60:22 真实 77:18 81:9 39:15 42:9 155:1 157:1
61:7 62:2 95:13 96:9 59:15 73:10 159:12 167:5
相当 50:16 98:17 99:15 77:25 85:15 173:21 174:23

84:21 85:9 102:17 110:5 117:8 176:21 177:15
115:9,11 现实的 67:11 130:9 133:13 记录 3:7
162:11 116:17 134:21 136:6 11:5
quo 126:14 现实 96:25 137:17 139:18 | 红线标注 167:9
r 理解 125:16 140:2 144:17 减少 44:12
AO. 确实 26:24 145:16 146:21 | 参考

r og eee 27:9 49:22 147:20 148:14 154:16
re. 2:2229:18 67:14 80:4 148:25 152:5 提及 3:17
提出 73:12 82:21 83:22 153:25 154:6 已反映 91:7
已提出 46:9 85:21 101:5 156:24 157:10 | 拒绝 125:2
123-5 102:14 109:4 168:1 169:23 拒绝 120:3

raj 2:17 6:5 109:12 120:10 170:10 174:25 | 拒绝 123:10
113-2 152:17 123:2,4 163:19 | 协调 关系 48:5
ram 156:5 167:21,23 158:23 关于
ramp 160:12 原因 8:7 记录 9:9 71:19 155:6
161-11 162:17 30:19 40:15 38:19 39:13,25 | 无论如何

163:1,17 165:6 43:18 66:18 43:13,15 69:18 44:17 99:7
877-370-3377
Golkow Technologies,
A Veritext Division
www.veritext.com

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 93 页

[无论如何 - 右] 第 36 页

124:4 续期 59:6 请求 158:6
重组 72:25 租金 55:18 57:9 11:25 155:8 答复
拒绝 160:7 重新开启 157:3 173:19 158:2
重新加入 56:15 174:24 请求 14:23 剩余部分 78:24
相关的 16:5 重复 8:16 所要求的 15:20 109:13
106:4 52:21 139:3 15:22 17:21 重组
关系 175:25 61:9 42:20
46:17 重复的 要求 结果 98:20

相对的 117:15 133:17 165:23 165:18 已恢复 43:7
178:10,12 记录员 3:7,9 需要重新思考
解除 54:1 3:12 8:13 11:4 131:12 157:7
解除的 106:17 38:22 42:11 保留 返回 130:7
重新加载 48:17 43:6,10,11,12 71:16 83:17 已返回 18:20

搬迁 48:6 51:22 78:1 113:20 115:7 177:2,7,11
保留 132:23 110:6 125:23 保留事项 收入 112:9
133:4,5 146:7 125:25 134:23 59:6 106:16 112:11
169:11 134:25 135:2 保留 13:25 反向 31:20
其余部分 144:20 157:25 16:3 19:5 142:6 119:19,21

46:16 117:11 173:18,19 保留中 审查 16:3
记住 177:20 178:18 177:16 156:10
142:14 178:18 已解决 97:23 已修订 18:24
提醒 144:24 记录员 1:14 尊重 52:16 19:13 43:5,21
删除 44:13 13:18 178:4 71:11 52:3,5,7
45:15 75:21 报告 43:8 尊重的 42:1 修订 20:19

86:15,17 代表 36:16 116:1 重写
158:17 167:9 94:21 各自的 121:10
167:11 代表 119:1 丰富的 96:16 97:1
已删除的 19:20 15:5 回应 55:22 摆脱 65:11 66:9
删除中 86:5 声誉 56:1,22 76:5
87:2 88:20 92:14 94:7,8 已作出回应 78:2 右边 5:7 7:9

156:3 请求 14:24 回应 9:23 14:1,19
重新协商 130:5 134:18 37:2,3 16:3 19:5 23:18
98:20 153:22 157:5 答复 4:23 25:5 28:20
11:2 21:10 34:10 36:19

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 94 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

原文为严重OCR噪声，多个词片段和缩写无法可靠还原。；原文包含无法可靠判读的OCR噪声。；原文为严重OCR噪声，个别词无法可靠判读。；原文包含明显OCR噪声，部分片段无法可靠翻译。

[右——说] 第37页
38:12 39:9,21 权利44:7,7,13 165:21 s
43:21 45:7 44:15,17 45:13 | 风险更大91:6 s 7:710:3
46:18 49:3,7,17 46:2 50:24 冒险86:7 安全63:12
50:9,11 55:15 52:17 53:12,12 | 道路82:9 缘由126:12

55:21 57:19 53:15 62:8,10 114:19 176:20
59:11 61:24 64:15 65:20 争取82:6 92:24 出售15:24
62:12,20,22 71:9,12,16,20 罗伯特2:5,15 16:11.13 35:8

67:19,24 68:11 72:9 74:21 7:18 82:4 39:24 76:8,9
71:24 72:4,15 76:21 78:5,22 罗杰56:22 112:12
72.1 74:18 19:8 80:16 83:5 卷起9:21 76:7 山姆2:20 7:3,9

78:22 79:9,11 83:17,22 86:6 房间5:11 6:5 沙地158:9
81:6,13,23 83:2 86:20 87:3 8:3,7 9:1,3,6,11 桑德勒2:5

83:9,12,18 89:5 88:21 89:23 38:22 41:7 7:11 9:7 47:4,5
91:18,21 92:8 90:19 91:6,10 56:11 67:8 51:17 61:16
94:21 98:7 91:13,15 95:19 69:10 74:20 68:19 73:20,21

100:6 102:10 97:4,23 98:16 77:16 79:18 73:25 74:4
102.19 103-6 98:24 99:21,23 109.24 164-5 75:15 774,11
104:2 107:3,4 100:9 笑。 166:24 167:3 89:25 83:7 85:2

108:25 1145.5 104.13 105:6 174:20。91:16 92:3,7
114:11 118:8 105:23 106:18 | 房间15:3 93:16,21 102:9
122:9 124:1 109:11,17 29:8,10 59:15 103:4 108:8
125:18 130:16 110:9 111:3 罗塞尔2:67:20 109-25 112-22

131:1,21 132:7 113:20 115:3,8 7:21 113°5 131:15
136:5 141:9 130:11 131:5 大致115:15 13216 135:17
147:10 148:17 131:22132:4 | 圆形22:22,23 135-55
152213 160:17 133:6 M4207 48:25。 无78:22

160:17 161:1,8 1433 177:16 粗鲁地42:4,6 sapnar 2:20 7:4
161:13,15 风险44:8,12 规则11:9 7:9
163:1 166:6,6 86:13,14 87:8 12:12 13:15 坐176:19
167-7 170:24 OI: 92:7,9.15 谣言” 62:5 保存51:18

171-6 172:4,6 99:25 26:5 运行34:24 67:10 保存66:13
172.13 175:8 97:23 99:3。 124:25 锯62:13
175:24 176:22 108:3,16 109:6 | ruo 4:13,13 说22:3
177:3 109:8,13,14 24:12 25:3
877-370-3377

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

Golkow Technologies,
Veritext 旗下部门
www.veritext.com

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

38:12 39:9,21
43:21 45:7
46:18 49:3,7,17
50:9,11 55:15
55:21 57:19
59:11 61:24
62:12,20,22
67:19,24 68:11
71:24 72:4,15
72:15 74:18
78:22 79:9,11
81:6,13,23 83:2
83:9,12,18 89:5
91:18,21 92:8
94:21 98:7
100:6 102:10
102:19 103:6
104:2 107:3,4
108:25 114:5,5
114:11 118:8
122:9 124:1
125:18 130:16
131:1,21 132:7
136:5 141:9
147:10 148:17
152:13 160:17
160:17 161:1,8
161:13,15
163:1 166:6,6
167:7 170:24
171:6 172:4,6
172:13 175:8
175:24 176:22
177:3

rights 44:7,7,13
44:15,17 45:13
46:2 50:24
52:17 53:12,12
53:15 62:8,10
64:15 65:20
71:9,12,16,20
72:9 74:21
76:21 78:5,22
79:8 80:16 83:5
83:17,22 86:6
86:20 87:3
88:21 89:23
90:19 91:6,10
91:13,15 95:19
97:4,23 98:16
98:24 99:21,23
100:9 101:13
104:13 105:6
105:23 106:18
109:11,17
110:9 111:3
113:20 115:3,8
130:11 131:5
131:22 132:4
133:6 142:7
143:3 177:16
risk 44:8,12
86:13,14 87:8
91:1 92:7,9,15
95:25 96:5
97:23 99:3
108:3,16 109:6
109:8,13,14
165:21
riskier 91:6
risking 86:7
road 82:9
114:19
rob 82:6 92:24
robert 2:5,15
7:18 82:4
roger 56:22
roll 9:21 176:7
room 5:11 6:5
8:3,7 9:1,3,6,11
38:22 41:7
56:11 67:8
69:10 74:20
77:16 79:18
109:24 164:5
166:24 167:3
174:20
rooms 15:3
29:8,10 59:15
rosell 2:6 7:20
7:21
roughly 115:15
round 22:22,23
48:25
rudely 42:4,6
rules 11:9
12:12 13:15
rumors 62:5
run 34:24 67:10
124:25
ruo 4:13,13

s

s 7:7 10:3
safe 63:12
sake 126:12
176:20
sale 15:24
16:11,13 35:8
39:24 76:8,9
112:12
sam 2:20 7:3,9
sand 158:9
sandler 2:5
7:11 9:7 47:4,5
51:17 61:16
68:19 73:20,21
73:25 74:4
75:15 77:4,11
82:25 83:7 85:2
91:16 92:3,7
93:16,21 102:9
103:4 108:8
109:25 112:22
113:5 131:15
132:16 135:17
135:25
sans 78:22
sapnar 2:20 7:4
7:9
sat 176:19
saved 51:18
saving 66:13
sawing 62:13
saying 22:3
24:12 25:3

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 95 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

原文为碎片化OCR词表式文本，部分条目仅能按单词义直译。

[说]
第38页
27:11 28:23,24
34:1 37:1,4,12
37:18 40:11
47:24 50:22
54:11 57:2
62:16 63:22
67:25 80:4
85:12 92:16
96:22 102:13
104:22 113:24
119:8,22
120:10,12,13
121:6 123:16

132:21 157:7
166:23 169:15
172:21 174:16
说 36:21
91:20 164:3
169:14,14
疤痕 97:11
情景 35:18
66:20 67:2 91:9
99:7,11 100:20
100:21,23,24
102:18,19,20
103:1
情景
103:25
安排 156:5
密封 14:16
搜索 64:12
第二 27:8

39:14 50:20
53:10 56:17
877-370-3377
87:6 100:21,23
111:2 123:15
148:20 149:15

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

166:3 169:12
170:22 171:8
171:16 172:22
172:22,24
173:12 174:14
175:22
其次 22:25
秒 166:18
安全 106:6
已担保 92:25
担保 93:16
104:7 107:24
108:11 112:22

见 7:12 10:3
12:3 19:25 22:2
35:18 48:10
49:18 53:6
56:12 60:15,20
61:24 62:18
74:23 85:17
97:22 98:10
101:11 104:11
116:8 130:7
131:23 134:15
147:11 164:2
166:25
看起来 77:13
看起来 26:10
81:15 115:10

131:11 158:20
159:1
看见 162:24
自己 26:12
出售 102:23
发送 102:8,9
156:14,15
感觉 20:16,17
26:8 27:14
37:23 56:20
125:10 159:9
已发送 18:3,4
156:13 164:4
单独的 25:13
28:13 34:23,24
35:20 49:8,18
89:20 120:19

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

121:22 122:25
124:8 160:18
分别地
28:16 30:16
34:23
九月 1:15
严重地 94:7
服务 168:14
服务 46:11
会期 150:15
设置 11:9,12 20:1
20:12 94:18
110:10,21
117:16 178:7
设置 16:22 24:21
27:17 41:7,9
45:10 118:5
130:25
Golkow Technologies,
A Veritext Division
设定 51:13
七 63:21
Shannon 1:13

43:6 178:3,17
共享 168:10
页纸 13:18,22
93:9,11 102:10
104:11 106:12
107:14 118:14
168:8
Shirley 2:67:15
107:8
短 80:6
87:24 146:19
153:22 154:4
很快地 102:6
射击 77:22
100:8
显示 164:1
已显示 60:9
侧面 36:7
104:16 105:10
108:16,18
109:14

斜着 84:4
标记 18:11

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

46:22 59:25
88:9 92:17 93:6
102:21
签名 18:7
已签署 18:3,4
81:23
重要的
68:25 79:16
www.veritext.com

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

27:11 28:23,24 34:1 37:1,4,12 37:18 40:11 47:24 50:22 54:11 57:2 62:16 63:22 67:25 80:4 85:12 92:16 96:22 102:13 104:22 113:24 119:8,22 120:10,12,13 121:6 123:16 132:21 157:7 166:23 169:15 172:21 174:16
says 36:21 91:20 164:3 169:14,14
scar 97:11
scenario 35:18 66:20 67:2 91:9 99:7,11 100:20 100:21,23,24 102:18,19,20 103:1
scenarios 103:25
schedule 156:5
sealed 14:16
search 64:12
second 27:8 39:14 50:20 53:10 56:17 87:6 100:21,23 111:2 123:15 148:20 149:15 166:3 169:12 170:22 171:8 171:16 172:22 172:22,24 173:12 174:14 175:22
secondly 22:25
seconds 166:18
secure 106:6
secured 92:25
security 93:16 104:7 107:24 108:11 112:22
see 7:12 10:3 12:3 19:25 22:2 35:18 48:10 49:18 53:6 56:12 60:15,20 61:24 62:18 74:23 85:17 97:22 98:10 101:11 104:11 116:8 130:7 131:23 134:15 147:11 164:2 166:25
seem 77:13
seems 26:10 81:15 115:10 131:11 158:20 159:1
seen 162:24
self 26:12
sell 102:23
send 102:8,9 156:14,15
sense 20:16,17 26:8 27:14 37:23 56:20 125:10 159:9
sent 18:3,4 156:13 164:4
separate 25:13 28:13 34:23,24 35:20 49:8,18 89:20 120:19 121:22 122:25 124:8 160:18
separately 28:16 30:16 34:23
september 1:15
seriously 94:7
serve 168:14
service 46:11
session 150:15
set 11:9,12 20:1 20:12 94:18 110:10,21 117:16 178:7
sets 16:22 24:21 27:17 41:7,9 45:10 118:5 130:25
setting 51:13
seven 63:21
shannon 1:13 43:6 178:3,17
shared 168:10
sheet 13:18,22 93:9,11 102:10 104:11 106:12 107:14 118:14 168:8
shirley 2:6 7:15 107:8
short 80:6 87:24 146:19 153:22 154:4
shortly 102:6
shot 77:22 100:8
show 164:1
shown 60:9
side 36:7 104:16 105:10 108:16,18 109:14
sideways 84:4
sign 18:11 46:22 59:25 88:9 92:17 93:6 102:21
signatures 18:7
signed 18:3,4 81:23
significant 68:25 79:16

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 96 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

源文本为严重OCR噪声，若干词组无法可靠还原，已尽量按原文顺序直译。；源文本为严重OCR噪声，部分词语不可辨识，保留原样。；源文本为严重OCR噪声，部分短语无法可靠辨识。；源文本为严重OCR噪声，部分词组不可可靠还原。；源文本为严重OCR噪声，若干词语无法可靠辨识。；源文本为严重OCR噪声，末尾词组不可辨识，已保留原样。；源文本为严重OCR噪声，部分词组无法可靠还原。；源文本为严重OCR噪声，个别词语不可辨识。；源文本为严重OCR噪声，部分词组无法可靠辨识。；源文本为严重OCR噪声，部分词语不可可靠还原。；源文本为严重OCR噪声，部分词语不可辨识。

[重要的 - 抱歉] 第 39 页
877-370-3377
Golkow Technologies,
Veritext 的一个部门
81:14 107:25 109:15,19,22 145:2,4,7,11,15 | sole 154:13,18
signified 54:6 110:4,7,18 145:18,22 solivers 157:2
signing 46:5 111:6,9,22 146:6,11,13 solve 62:10

100:10 103:1 112:1,5,16,24 147:2 148:9,13 65:8 66:2 97:16
沉默的 14:17 113:2 114:12 148:15,23 98:11 99:10
相似的 50:11 115:23 116:11 149:3,13 150:3 | 已解决 98:18

简单 59:24 116:16,22 150:7 151:3,9 114:10,14,15
63:25 117:5,23 118:3 151:19 152:10 114:20
简化 92:15 119:14,21 152:15,21 正在解决 98:5
只是 115:21 120:25 121:5 153:3,6,10,14 某人 4:1

先生 135:3 121:12,22 153:18,22 91:18,19 103:6
159:25 122:7,23 123:8 154:3,8 155:2 114:18 117:2
坐 157:9 123:14 124:8 167:17 168:4 154:23 156:15

地点 44:18,18 125:22 126:7 169:4 170:5,8 174:10 175:6
45:18,23 46:20 126:15,19 170:17,20 某种程度上
47:16,21,22,23 127:9,13,16,19 171:2,4,8 55:22

47:23 60:3 64:5 127:23 128:1,8 175:16,20 歌曲 2:10 4:17
64:8 66:19 69:7 128:10,18,20 坐着 23:10 4:17,18
81:23 87:7 88:9 129:6,8,17 坐下 2:7 6:9 songonuga 2:16

97:24 98:10,23 130:2,10 132:7 | 情况 28:14 10:2
99:24 101:8 132:12,20 37:7 46:1 60:5 | 很快 66:12,13
102:21,22,23 133:4,14,22,25 94:25 113:18 88:8

地点 44:1 46:12 134:2,4,10,13 六 28:2247:10 | 抱歉 3:8 4:7,12
47:7 54:18 60:4 134:18 135:4,7 48:3 50:22 5:14 8:13 10:25
60:10 62:11 135:10 136:1 51:17 55:13,13 24:11 30:7

86:9 95:16 136:19 137:1,7 61:16,18,19 32:14 33:3
96:23 98:8 137:13 138:11 62:3 63:13,23 36:15 40:4
100:6 101:22 138:17,22 70:7 75:5 52:20 53:23

坐着 66:24,25 139:3,5,11,17 尺寸 61:9 88:16 55:7 61:6 72:14
67:2 70:24 139:19,24 较慢 13:10 72:16 75:25
坐 56:10 140:7 141:1,6 更小 47:22 89:6 102:1

105:14,18 142:24 143:2,2 | 眨眼笑脸 74:18 103:19,20
106:7,15,22 143:6,16,21,25 | 已售出 120:16 111:10 113:5
107:21 109:8 144:3,7,13,18 118:13,20
www.veritext.com

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

81:14 107:25
signified 54:6
signing 46:5
100:10 103:1
silent 14:17
similar 50:11
simple 59:24
63:25
simplify 92:15
simply 115:21
sir 135:3
159:25
sit 157:9
site 44:18,18
45:18,23 46:20
47:16,21,22,23
47:23 60:3 64:5
64:8 66:19 69:7
81:23 87:7 88:9
97:24 98:10,23
99:24 101:8
102:21,22,23
sites 44:1 46:12
47:7 54:18 60:4
60:10 62:11
86:9 95:16
96:23 98:8
100:6 101:22
sits 66:24,25
67:2 70:24
sitt 56:10
105:14,18
106:7,15,22
107:21 109:8
109:15,19,22
110:4,7,18
111:6,9,22
112:1,5,16,24
113:2 114:12
115:23 116:11
116:16,22
117:5,23 118:3
119:14,21
120:25 121:5
121:12,22
122:7,23 123:8
123:14 124:8
125:22 126:7
126:15,19
127:9,13,16,19
127:23 128:1,8
128:10,18,20
129:6,8,17
130:2,10 132:7
132:12,20
133:4,14,22,25
134:2,4,10,13
134:18 135:4,7
135:10 136:1
136:19 137:1,7
137:13 138:11
138:17,22
139:3,5,11,17
139:19,24
140:7 141:1,6
142:24 143:2,2
143:6,16,21,25
144:3,7,13,18
145:2,4,7,11,15
145:18,22
146:6,11,13
147:2 148:9,13
148:15,23
149:3,13 150:3
150:7 151:3,9
151:19 152:10
152:15,21
153:3,6,10,14
153:18,22
154:3,8 155:2
167:17 168:4
169:4 170:5,8
170:17,20
171:2,4,8
175:16,20
sitting 23:10
sitts 2:7 6:9
situation 28:14
37:7 46:1 60:5
94:25 113:18
six 28:22 47:10
48:3 50:22
51:17 55:13,13
61:16,18,19
62:3 63:13,23
70:7 75:5
size 61:9 88:16
slower 13:10
smaller 47:22
smiley 74:18
sold 120:16
sole 154:13,18
solivers 157:2
solve 62:10
65:8 66:2 97:16
98:11 99:10
solved 98:18
114:10,14,15
114:20
solving 98:5
somebody 4:1
91:18,19 103:6
114:18 117:2
154:23 156:15
174:10 175:6
somewhat
55:22
song 2:10 4:17
4:17,18
songonuga 2:16
10:2
soon 66:12,13
88:8
sorry 3:8 4:7,12
5:14 8:13 10:25
24:11 30:7
32:14 33:3
36:15 40:4
52:20 53:23
55:7 61:6 72:14
72:16 75:25
89:6 102:1
103:19,20
111:10 113:5
118:13,20

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 97 页

[抱歉 - 结构性]
第 40 页
119:17,25
127:5 128:9
134:5,15 139:3
146:13 148:15
150:24 164:19
167:2,16
171:15 174:14
176:4
整理 31:20
63:12 78:24
125:9 126:13
听起来 55:6,7
57:3 91:23
115:21
说话 17:20
97:11 110:20
113:2 124:15

149:17
说话者 4:6 5:1
5:3,5,22 6:1,20
6:22,25 7:8,12
7:14,23,25 8:2
8:4,8,16 9:2,10
9:13 13:9 18:6
18:10,13 21:20
22:20 23:12

24:11,19,23,25
25:2,5,8,19,21
25:22,24 26:1,4
27:13,20,25
28:2,7 29:7,17
29:21,23 31:7
31:15,19 32:2,5
32:7,9,11,13,16

877-370-3377
32:19 33:3,10
33:14,22 34:2,6
34:13,14,18
35:6,17,25 36:4
36:6,17 37:14
38:1,11,14,18
38:20,21,23

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

39:3,12 42:18
42:19,24 43:2,4

speakerl 50:13
说话 30:2,3
30:5 82:19
95:24 98:5
116:7 157:24
具体的 56:19
61:8 87:7
具体而言
35:15 109:9
速度 62:16
75:20
拼写 7:68:10
花费 20:22
81:9 88:15
100:4,5
花费（进行中） 87:17
101:20
花费过 85:20
87:14
分开 89:21
90:18 96:15
111:19 117:24

地点 10:19,20
小队 103:21
堆叠的 33:17
阶段 72:22
尾随 6:4
19:14,21 23:1
28:18 158:15
站立着
169:12
站立 167:11
开始 3:11 11:11
12:16 17:1,5
20:23 30:13
35:13 38:8
39:16,17 43:1,9
44:10 45:1,10
52:2 59:21 62:5

85:18,25 88:19
114:25 116:13
126:1,3 147:10
161:4
开始了 19:3

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

21:9 44:24
121:9
起始 21:21
24:2 41:17
43:21 47:12
85:10 101:6
开始 13:20
状态 14:25
47:14
陈述 17:9
陈述
159:2 173:9
陈述 1:1 3:5
3:15 13:6 60:3
Golkow Technologies,
A Veritext Division
状态 126:14

保持 22:9,11
29:10 31:8
142:17
正在停留 104:13
速记……
1:13 178:6
步骤 39:19 77:1
109:22 114:25
Stephen 2:2
步骤 51:14
Steve 3:29:24
10:21 20:25
28:12 29:25
31:19 36:8
69:22 75:21
76:2 112:7
113:6,11 148:3
154:8 159:9
167:20 173:3

Steve 的 56:24
Steven 2:19,22
6:13 10:21,24
19:10,22 29:25
38:25
粘住 37:15
石头 68:15
停止 104:21
121:20 133:20
笔直地 110:18

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

强烈 108:9,17
结构性的
47:10 57:6
www.veritext.com

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 98 页

[结构性 - 讲话] 第 41 页
结构性订阅 支持 66:3,4 采取 11:13
65:12 81:14 支持 17:19 20:3,9,21
结构 57:17 | 后续 16:4 25:12,13 27:21
64:13 75:4,7 17:2,5 22:17 假设 160:16 28:9 31:12

87:13,21 88:4,7 164:11 确定 3:23 8:18 40:20 42:7
88:18 90:3,4,13 | 子集 73:17 10:22 12:25 43:21 49:4,14
91:8 96:3 99:22 | 子公司 20:12 21:1 22:9 53:4 61:18

100:1 93:20 22:12 53:14 63:22 64:5,21
结构化 44:4 | 实质性的 55:24 60:18 65:5 66:8 70:6
结构 75:8 79:4 108:4,6 68:4,8 69:8,16 70:7 76:18 94:6
89:20 实质上 73:8 76:11,16 99:2,18 116:4

卡住 125:7 137:22 138:5 83:15 93:2,3 119:23 121:6
东西 173:14 变电站 48:7 103:5 107:6 127:18 146:19
su. 2:9 4:14,15 48:18 58:16 120:17 147:8 147:19 148:12
4:16 成功 149:15,16 154:4 156:11

sub 47:9 18:18 36:13 151:17 152:18 162:16,19
主体 35:23 44:10 69:6 154:5,14,25 165:21 177:21
45:5 105:25 连续的 15:6 163:3,7 167:21 | 采用 1:12
130:15 131:10 | 连续地 177:4 13:17,17,18

155:4 172:16 30:18 表面 53:12 14:21 159:8
提交 后续 15:13 53:13,16 58:15 178:5
16:4 充分地 59:9 64:15,21 采取 64:9 84:7
提交 39:2 55:4 78:25 64:24 68:13 107:24 116:20
42:25,25 43:3,5 | 建议 77:8 97:4 116:21 161:11

43:20 149:9,11 126:11 t 161:13
149:21 建议 t 178:1.1 谈话 28:10,25
已提交 79:25 表格 41 16 29:11 52:5
14:10 40:2,22 建议 50:3 50:4 74:10 77:6 75:17 98:3,22
50:10 126:18 总结 78-15 86:25 102:16 105:2

126:20 166:21 69:22 . . 141:16 148:11
93:22 98:4
168:20 总结 65:5 122:17.21 169:18
提交上级 119:9 ta 172. 谈话 10:18
13:11 168:22 121:25 fail 111 即 47:8 56:3
103:23 108:7
877-370-3377
Golkow Technologies,
A Veritext Division
www.veritext.com

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 99 页

[谈话 - 思考] 第 42 页
115:9 161:25 告诉 33:16 76:25 | 谢谢 5:14 6:16 32:23 36:8
163:23 174:13 85:3 111:14 8:24 12:7 29:3 37:12 39:6
176:23 115:18 116:3 29:16,23,23 43:23 45:24

taproot 13:3 117:3 119:16 50:9 68:21 47:9,20 48:1,2
tarbush 3:18 163:15 69:15 75:16 52:9 53:3 55:3
16:12,14,16,18 | 正在说 169:15 102:7 113:11 57:18,21 60:9

16:20,25 17:4 十 28:19 73:7 117:6 133:12 60:12 61:2 62:9
23:2,3,21 24:4 111:24 143:5 146:3 65:13,21,24
25:20 26:16 租户 52:15 148:13 156:22 66:15 67:18

30:25 36:1,7 57:3 59:25 166:25 171:8 68:25 69:5,9,23
48:22 66:17 102:22 103:7 176:4 72:24 73:5 75:7
74:16 76:17 临时的 谢谢 30:8 76:20 79:2

89:3 122:15 160:23 59:14 67:3 80:10,18,19,23
141:2,13,20 术语 47:1 92:4 84:25 148:23 81:5 83:4,16,25
142:6,16,18,20 102:11,15,21 他们的 33:7 84:16,18,22

143:4,6,8 104:11 106:12 113:10 85:10 86:5,13
146:16 147:5 107:14118:14 | 理论 120:9 86:21 87:3,18
148:4,19 术语 47:767:5 | 事物 12:16 87:19 88:2,22
149:22 171:24 79:3 84:11 28:12 46:3 50:8 88:24 89:15

176:17 87:13 89:18 64:6 68:22,23 90:6,24,25 91:5
目标 61:15 102:9 106:2 87:25 99:2,18 91:8 93:5 94:13
149:25 110:11 113:8 115:10 116:22 95:25 97:14,15

塔莎的 10:3 117:11 118:15 121:9 175:23 98:2,13,17,18
团队 35:25 126:15,19 事情 60:7 99:4,15 100:7
90:11 110:20 147:9 75:4 86:1 87:9 100:14 101:15
112:5 领土 93:25 88:13 92:15,21 102:10,12,13

团队的 4:1 证词 93:13 94:12 103:6 107:9
组队的 149:20 173:20 178:5 100:3,6,17,18 110:2 115:13
技术性的 15:9 | 德克萨斯州 62:11 148:8 162:6 116:7,8 121:24
技术上地 66:6 95:19 97:3 | 认为 5:3 8:5 124:23 125:6,8

70:17 文本 12:2,4 12:13 18:6,20 127:13 133:17
技术 1:4 77:22 19:24 22:21 147:18 154:12
13:5 发短信 12:16 23:19 26:25 154:20 155:23
30:1 31:15,16 160:2 162:23
877-370-3377
Golkow Technologies,
A Veritext Division
www.veritext.com

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 100 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

源文本为高度不连贯的OCR片段，多个词语无法可靠还原。

【想 - 顶部】第43页
163:16 166:1 148:7 149:21 26:20 31:12 tnmp's 46:4
166:16 168:7 150:6,15 151:7 36:11 47:8 48:6 | 今天 3:49:18
169:10,12,19 151:24 152:8,9 54:5,19 57:5 10:16 11:4

174:1 175:9 152:10,11,15 60:21 64:21 12:10,12,13
思考 70:12 152:21,25 66:20 67:15 13:23 15:21,23
85:21 89:17 153:2,5,7,11,15 69:8 70:5 74:7 15:24 16:6

99:13 153:19 158:15 81:10 84:7,12 17:25 46:7
认为 97:1 159:3 161:24 85:20 87:17,24 47:19 61:2
107:5 165:23 161:24 163:10 100:5 107:24 62:13 67:19,25

第三 112:10 168:5 170:7,8 110:1,2 115:9 81:5 82:17 89:1
thor 6:4 10:23 170:21 171:2,6 115:25 116:2 93:11 94:13
10:25 19:11 171:10,25 116:17 118:19 100:13 163:15

20:18 21:1 23:1 172:2,17 119:23 121:21 163:17
23:4,6,23 26:15 174:23 175:10 126:12 134:25 | 今天的 12:23
27:7 28:4 30:14 175:15,19 161:12 162:11 13:19
31:9 36:16 176:10,17 165:13 178:6 与 24:22 一起

38:25 42:17,23 | thor的 145:5,12 | 时间表 105:1 28:16 93:14
43:1 50:14 145:23 时机 60:25 94:17 116:16
51:16,19,23 认为 74:15 75:2,8 告诉 = 24:20,23
52:4,6 67:13 T7:A5 81:21 组织 97:11 54:4 70:1

73:11,12,18 87:18 121:8 标题 45:8 46:7 103:22 122:25
75:23,24 78:2 141:18 172:7 46:11 52:16 123:8 134:16
85:3 117:10 想法 86:25 53:16 58:14 明天
124:15 126:16 114:3 59:5,10 64:11 100:14 160:16

127:2,4,8,9 千 53:1 64:22,24 65:22 | 取走 103:21
128:19 129:5,7 三 18:1 66:6 68:12,13 138:3
129:15,18 120:16 71:13,14,23 顶部 21:23 31:23

130:3,14 132:1 | 门槛 92:18 89:8,9 105:24 32:1 33:17
141:3,4 142:22 | 门槛值 87:8 106:13,17,19 73:20,21,23
142:23 143:19 | 紧密 50:12 109:11 112:19 74:1 108:20

143:24 144:1,6 157:9 115:2 118:7,21 141:23 172:4
144:8,12,14 tim 2:16 7:23 tnmp 45:6 顶部 21:22
145:3,10 时间 5:5 14:19 48:17 162:23 173:7
146:24 147:15
877-370-3377
21:1,5 25:12,14

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

163:16 166:1
166:16 168:7
169:10,12,19
174:1 175:9
thinking 70:12
85:21 89:17
99:13
thinks 97:1
107:5 165:23
third 112:10
thor 6:4 10:23
10:25 19:11
20:18 21:1 23:1
23:4,6,23 26:15
27:7 28:4 30:14
31:9 36:16
38:25 42:17,23
43:1 50:14
51:16,19,23
52:4,6 67:13
73:11,12,18
75:23,24 78:2
85:3 117:10
124:15 126:16
127:2,4,8,9
128:19 129:5,7
129:15,18
130:3,14 132:1
141:3,4 142:22
142:23 143:19
143:24 144:1,6
144:8,12,14
145:3,10
146:24 147:15
148:7 149:21
150:6,15 151:7
151:24 152:8,9
152:10,11,15
152:21,25
153:2,5,7,11,15
153:19 158:15
159:3 161:24
161:24 163:10
168:5 170:7,8
170:21 171:2,6
171:10,25
172:2,17
174:23 175:10
175:15,19
176:10,17
thor's 145:5,12
145:23
thought 74:15
77:15 81:21
87:18 121:8
141:18 172:7
thoughts 86:25
114:3
thousand 53:1
three 18:1
120:16
threshold 92:18
thresholds 87:8
tight 50:12
157:9
tim 2:16 7:23
time 5:5 14:19
21:1,5 25:12,14
26:20 31:12
36:11 47:8 48:6
54:5,19 57:5
60:21 64:21
66:20 67:15
69:8 70:5 74:7
81:10 84:7,12
85:20 87:17,24
100:5 107:24
110:1,2 115:9
115:25 116:2
116:17 118:19
119:23 121:21
126:12 134:25
161:12 162:11
165:13 178:6
timetable 105:1
timing 60:25
75:2,8
tissue 97:11
title 45:8 46:7
46:11 52:16
53:16 58:14
59:5,10 64:11
64:22,24 65:22
66:6 68:12,13
71:13,14,23
89:8,9 105:24
106:13,17,19
109:11 112:19
115:2 118:7,21
tnmp 45:6
48:17 162:23
162:25 164:21
tnmp's 46:4
today 3:4 9:18
10:16 11:4
12:10,12,13
13:23 15:21,23
15:24 16:6
17:25 46:7
47:19 61:2
62:13 67:19,25
81:5 82:17 89:1
93:11 94:13
100:13 163:15
163:17
today's 12:23
13:19
together 24:22
28:16 93:14
94:17 116:16
told 24:20,23
54:4 70:1
103:22 122:25
123:8 134:16
tomorrow
100:14 160:16
took 103:21
138:3
top 21:23 31:23
32:1 33:17
73:20,21,23
74:1 108:20
141:23 172:4
topping 21:22
173:7

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 101 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

源文本为高度不连贯的OCR片段，若干词语无法可靠还原。；原文含有单独字母“u”，语义无法确定。；原文含有单独字母“u”和“us.”，语义无法确定。；源文本为OCR碎片，部分连缀词语语义不明。

[总计 - 理解] 第 44 页
总计 15:16 44:1 | 处理 64:17 变成 24:8 不可接受
44:22 50:2 趋势 114:4 | 二 9:1421:13 111:15
54:18 56:6 花招 88:5 23:15 26:8,24 | 不确定
103:24 118:5 触发 81:18 28:13 30:14 54:24
151:24 164:22 81:24 106:8,10 32:13,14 35:20 | 不确定性

完全地 9:8 触发 38:9,10 39:21 55:10 83:1,2,5
122:4 81:22 40:1 42:1 45:9 83:9 84:12
接触 65:1 琐碎的 86:14 49:8,17 50:18 | 未改变
朝向 48:14 麻烦 37:19 60:3 62:20,20 117:12
60:24 真实 47:23 63:21 68:14 无条件的

塔楼 39:7 70:21 86:15 70:6 77:9 80:23 115:19
城镇 97:2 信任 70:25 86:1 89:19 无条件地
跟踪 15:12 94:25 100:3,5 102:20 115:15
59:4 134:6 真实 86:24 103:25 106:18 | 在下方 45:14
轨道 48:559:1 | 尝试 12:18,18 110:7,10 60:20 66:19

71:19 83:16 56:14 66:2,3 120:16 121:15 | 理解
105:24 115:5 75:19 82:12 121:15 123:2 17:17 19:22
118:9 84:1 85:4 86:11 124:8 142:21 26:19 27:10
特征 101:20 98:23 105:11 146:23 151:18 28:24 30:20

交易 153:23 155:23 160:11 36:25 37:18
16:1 92:8 尝试 29:19 164:6 166:18 40:12 49:25
交易性的 41:25 60:15,23 | 类型 104:6 55:8,16 56:24
64:10 63:24 80:2,8 106:2 112:12 57:1,7,11,15,16

转录 11:5 81:25 88:18 117:14 57:17,21,23
抄本 11:6 92:7,14 102:22 | 通常地 65:7 60:23 68:4
13:16 43:16 103:14111:17 | 录入错误 20:19 72:25 80:2,8
142:9 178:5 115:25 123:7 u 81:8,25 85:13

转移 45:6 155:19 158:2 | u 10:3.4 94:18 95:3,5,15
52:18 158:13,17,19 us. 17:8 126:8 113:18,25
已转移 158:23 159:20 最终地 114:2 115:6,11
46:12 163:14 167:3 74:13 83-22 119:4 120:11

传输 174:10 85:11 98:19 124:5 149:16
158:10 转向 20:2 46:19 无法 44-9 158:18 160:23
138:6 162:12 163:2
877-370-3377
Golkow Technologies,

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

total 15:16 44:1 44:22 50:2 54:18 56:6 103:24 118:5 151:24 164:22
totally 9:8 122:4
touch 65:1
towards 48:14 60:24
towers 39:7
town 97:2
track 15:12 59:4 134:6
tract 48:5 59:1 71:19 83:16 105:24 115:5 118:9
trait 101:20
transaction 16:1 92:8
transactional 64:10
transcribe 11:5
transcript 11:6 13:16 43:16 142:9 178:5
transfer 45:6 52:18
transferred 46:12
transmission 158:10
treat 64:17
trending 114:4
trickery 88:5
trigger 81:18 81:24 106:8,10
triggering 81:22
trivial 86:14
trouble 37:19
true 47:23 70:21 86:15
trust 70:25 94:25
truth 86:24
try 12:18,18 56:14 66:2,3 75:19 82:12 84:1 85:4 86:11 98:23 105:11 153:23
trying 29:19 41:25 60:15,23 63:24 80:2,8 81:25 88:18 92:7,14 102:22 103:14 111:17 115:25 123:7 155:19 158:2 158:13,17,19 158:23 159:20 163:14 167:3 174:10
turn 20:2 46:19 138:6
turns 24:8
two 9:14 21:13 23:15 26:8,24 28:13 30:14 32:13,14 35:20 38:9,10 39:21 40:1 42:1 45:9 49:8,17 50:18 60:3 62:20,20 63:21 68:14 70:6 77:9 80:23 86:1 89:19 100:3,5 102:20 103:25 106:18 110:7,10 120:16 121:15 121:15 123:2 124:8 142:21 146:23 151:18 155:23 160:11 164:6 166:18
type 104:6 106:2 112:12 117:14
typically 65:7
typos 20:19

u

u 10:3,4
u.s. 17:8 126:8
ultimately 24:13 83:22 85:11 98:19
unable 44:9
unacceptable 111:15
uncertain 54:24
uncertainty 55:10 83:1,2,5 83:9 84:12
unchanged 117:12
unconditional 115:19
unconditionally 115:15
under 45:14 60:20 66:19
understand 17:17 19:22 26:19 27:10 28:24 30:20 36:25 37:18 40:12 49:25 55:8,16 56:24 57:1,7,11,15,16 57:17,21,23 60:23 68:4 72:25 80:2,8 81:8,25 85:13 94:18 95:3,5,15 113:18,25 114:2 115:6,11 119:4 120:11 124:5 149:16 158:18 160:23 162:12 163:2

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 102 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

源文含无法可靠识别的 OCR 片段“Vv”“el”，已按原样保留。

877-370-3377
Golkow Technologies,
Veritext 的一个部门
[理解 - 语音] 第 45 页
163:14 38:1,11,14,18 联合 1:1 3:5 79:15 81:6,9
理解 38:20,21,23 3:14 13:6 82:2,16,21 86:3
102:15 148:18 39:3,12 42:18 无限制 87:2 88:20 89:2

理解 42:19,24 43:2,4 56:25 89:4,6,24 96:21
39:4 72:21 50:23 51:16,25 | 解包 160:20 98:1 99:16,19
73:25 83:10 53:6 56:23 61:8 | 不现实的 64:3 107:15 108:6
103:4 165:25 74:15 118:12 无法报告的 111:12 113:24

175:7 118:18 119:4,8 5:4 9:4 26:6 115:4 123:24
不公平的 26:25 126:4 127:1,5,7 31:14 32:4,15 131:9,18 132:3
124:24 128:14,17,22 38:17 39:11 132:6,8 133:3

不幸的是 129:16 130:1 无担保的 4:10 | 已估值 95:21
161:7 130:18,21 更新 86:4 107:2
未识别的 131:2,7,17,20 141:3 价值 107:16
4:6 5:1,3,5,22 132:24 137:21 | 已更新的 166:24 | 估值 78:15
6:1,20,22,25 138:2 143:18 正在更新庞大的 82:19

7:8,12,14,23,25 147:13 148:7 166:21 口头地 14:16
8:2,4,8,16 9:2 151:1,6,14,22 | 升级 68:5 照字面地 178:5
9:10,13 13:9 152:3,19,20 164:8 版本 154:10

18:6,10,13 154:18,21 使用 63:6,11 而不是 72:3
21:20 22:20 155:10 156:13 83:24 92:3 78:15 83:6
23:12 24:11,19 156:19 157:8 使用 45:19 87:14 89:1,22

24:23,25 25:2,5 167:24 169:20 | 通常 28:16 97:16 158:14
25:8,19,21,22 172:4,7,23 28:17 163:11
25:24 26:1,4 173:3,6,17 公用事业 156:5 视频 11:6

27:13,20,25 175:11 176:7 Vv 观看 78:5 108:9
28:2,7 29:7,17 177:8 ; 108:13,16,22
29:21,23 31:7 无法辨认的 el 219 观点 108:8
31:15,19 32:2,5 7:24 价值 17:13 虚拟 21:16

32:7,9,11,13,16 独特的 45:24 97:15 28:5 语音 50:23
32:19 33:3,10 62:9 86:11 33-16 47:16 51:16,25 53:6
33:14,22 34:2,6 | 独特地 47:20 60:4 63:18 56:23 61:8

34:13,14,18 48:1 65:24 68:25 74:15 118:12
35:6,17,25 36:4 | 单位 48:18 78:14,18 79:1,2 118:18 119:4,8

36:6,17 37:14 79:4,10,12,12 126:4 127:1,5,7
www.veritext.com

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

163:14
understanding 102:15 148:18
understood 39:4 72:21 73:25 83:10 103:4 165:25 175:7
unfair 26:25 124:24
unfortunately 161:7
unidentified 4:6 5:1,3,5,22 6:1,20,22,25 7:8,12,14,23,25 8:2,4,8,16 9:2 9:10,13 13:9 18:6,10,13 21:20 22:20 23:12 24:11,19 24:23,25 25:2,5 25:8,19,21,22 25:24 26:1,4 27:13,20,25 28:2,7 29:7,17 29:21,23 31:7 31:15,19 32:2,5 32:7,9,11,13,16 32:19 33:3,10 33:14,22 34:2,6 34:13,14,18 35:6,17,25 36:4 36:6,17 37:14 38:1,11,14,18 38:20,21,23 39:3,12 42:18 42:19,24 43:2,4 50:23 51:16,25 53:6 56:23 61:8 74:15 118:12 118:18 119:4,8 126:4 127:1,5,7 128:14,17,22 129:16 130:1 130:18,21 131:2,7,17,20 132:24 137:21 138:2 143:18 147:13 148:7 151:1,6,14,22 152:3,19,20 154:18,21 155:10 156:13 156:19 157:8 167:24 169:20 172:4,7,23 173:3,6,17 175:11 176:7 177:8
unintelligible 7:24
unique 45:24 62:9 86:11
uniquely 47:20 48:1
unit 48:18
united 1:1 3:5 3:14 13:6
unlimited 56:25
unpack 160:20
unrealistic 64:3
unreportable 5:4 9:4 26:6 31:14 32:4,15 38:17 39:11
unsecured 4:10
update 86:4 141:3
updated 166:24
updating 166:21
upgrade 68:5 164:8
use 63:6,11 83:24 92:3
using 45:19
usually 28:16 28:17
utilities 156:5

v

valuable 72:19 90:24
value 17:13 27:15 28:5 33:16 47:16 60:4 63:18 65:24 68:25 78:14,18 79:1,2 79:4,10,12,12 79:15 81:6,9 82:2,16,21 86:3 87:2 88:20 89:2 89:4,6,24 96:21 98:1 99:16,19 107:15 108:6 111:12 113:24 115:4 123:24 131:9,18 132:3 132:6,8 133:3
valued 95:21 107:2
values 107:16
valuing 78:15
vast 82:19
verbally 14:16
verbatim 178:5
version 154:10
versus 72:3 78:15 83:6 87:14 89:1,22 97:16 158:14 163:11
video 11:6
view 78:5 108:9 108:13,16,22
views 108:8
virtual 21:16
voice 50:23 51:16,25 53:6 56:23 61:8 74:15 118:12 118:18 119:4,8 126:4 127:1,5,7

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 103 页

[voice - want] 第46页
127:11 128:14
128:17,22
129:16 130:1
130:18,21
131:2,7,17,20
132:24 137:21
138:2 143:18
147:13 148:7
151:1,6,14,22
152:3,19,20
154:18,21
155:10 156:13
156:19 157:8

167:24 169:20
172:4,7,23
173:3,6,17
175:11 176:7
177:8
语音信箱 77:22
声音 21:22
volkov 2:21
21:11,11,24
22:7,10,14,19
22:24 23:5,11
23:14,18 24:2,7
24:17 26:7 27:4

27:12 28:11
29:3,6,9,13
32:8 34:20 36:8
36:18 37:2,22
38:6,13,15
117:22 121:7
122:12,20
124:10,21
877-370-3377
125:7,11,19
126:25 127:14
128:9 129:2,12
129:23 131:12

133:9,16,21,24
134:1,3,5,15
135:6,9,13,21
136:4,8,15,22

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

137:4,10,16,20
137:25 138:6,8
138:9,14,20,25
139:8,14,21

140:1,3,9,15,19
141:18 142:2,8
146:12
Ww
等待 24:11
51:17 59:12
94:23 118:2
122:18 123:15
127:7
等待中 9:11
20:3 77:23
100:24 157:16
放弃 59:4
65:19 71:11
74:16 76:17
96:24 98:12
106:12,15

126:16 132:19
133:6
已放弃 52:17
71:25 96:2,4
118:8
放弃权 53:12
53:15 72:3,4,14
90:18 96:15,17
96:21 105:23
107:19 109:11
112:16 113:12
118:17,21
126:13 131:13
131:19,22
132:4,6,12,15

133:18 140:13
142:24 148:3,4
148:8
放弃权利复数形式 76:18
84:2 111:25
112:1 117:18
117:19
放弃 50:23
54:15 71:20,21
71:25 72:8

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

76:14 97:14
118:7 130:16
131:6 132:25
143:3
步行 46:7 48:12
想要 11:19
17:24 19:15

20:7,10,21 24:9
24:10,16 25:15
27:16 28:20
34:15,25 35:4
35:12,15,17,21
35:22,24 36:2,4
38:3,4 39:24
Golkow Technologies,
A Veritext Division
40:16,19 41:21
41:23 42:24,25
43:1,20 45:1

47:17 53:21
55:24,25 56:4
56:20 57:2,15
57:16,17,23
59:9,20 61:22
62:5 65:25 68:4
69:22 79:15
81:8,25 82:11
82:14 83:1
86:23 88:6,25
92:9 94:22 97:4
102:8 103:4

107:6 108:3
112:7 113:3
114:1,2,21
115:21 116:3
116:11,15
119:22 120:5
120:24,25
121:18,19
123:18,19,19
123:20,22,24
124:7 125:17
128:6 132:19
133:5,8 140:20
142:11,12

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

146:4 147:8
148:11 151:17
152:18 154:25
156:14 157:1
157:19 159:2
www.veritext.com

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 104 页

[want - yeah] 第47页
159:11 163:3,7 | 周 62:20 171:20,24 担忧 68:2
167:20 175:22 70:6 164:6 175:6 176:10 95:1
想要的 20:25 去了 18:23 176:25 更糟 101:5
23:14 32:5,6 69:2 77:21 明智 78:8 115:4 113:9
77:6 141:18 173:13,13 已撤回 值得 82:16

想要 11:15 砸坏 = 107:3 146:2 84:11 99:25
25:6 28:21 whatever's 证人 157:18 108:2,19 115:3
43:16 85:22 12:19 很棒 115:12
114:18 124:15 | 以及其他类似事物 20:20 156:18 哇 91:22
133:10 150:18 | 无论什么 想知道 51:7 | 包起来 38:1
165:22 97:18 102:25 词语 72:15,15 | 写下 134:5,16

浪费 121:20 104:6 107:23 124:6 写作 76:11
方式 3:228:5
12:2 26:14
32:23 43:19
51:14 53:23
62:9 65:7,13
80:6 83:11 85:7
87:13 89:25
97:9 108:9
111:1,14
156:11 157:25
wayne 2:15
29:19
方式复数 86:11
92:4 98:6

我们已经 24:19,20
35:13 41:15,21
104:10 113:16
115:8 159:16
163:4
周 61:6
100:15 164:19
877-370-3377
whitehead 2:20
7:2 9:12
wiggle 74:20
79:18
愿意 28:8
32:1 33:18
41:19 73:18
75:6 98:12
108:10 115:23

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

125:17 158:17
162:15 163:10

165:20 169:6
172:9
赢得 24:12 32:10
40:7 61:2 171:6
171:18 174:6
赢家 24:14
121:14 176:17
获胜者复数 177:2
获胜 15:14
34:16 35:3,23
140:23 171:11
词语 22:3
31:9 57:12
工作 12:13
21:14,17 31:16
36:6 37:5 62:7
82:23 86:12

88:11,14 93:5
93:14 100:13
116:15,15
123:7 150:11
已工作 94:6
108:5
正在工作 10:7
88:1 100:17
113:20,21
123:4
起作用 36:9
89:5 147:6
世界 99:22
100:22
世界复数 60:13
Golkow Technologies,
A Veritext Division
书面 14:17
164:24
错误 175:23
x
x 104:23 171:23
176:15
y
y 10:1
是的 4:16,18

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

5:21 6:16 7:8
9:16 10:15
11:21 17:24
22:10 34:4
43:22 47:1 57:1
58:2 59:9,24
63:4 65:19
68:13 69:23
71:25 72:16
75:19 76:2 77:1
77:4,11,17
78:23 79:23
www.veritext.com

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 105 页

[是的 - zoom]
80:11,17 82:12
84:2,6,10 89:14
95:10 97:21
99:8 102:16
105:16 107:12
113:16 118:20
122:12 125:5,7
140:19 146:6
148:2,22
151:11 158:1
161:21 162:18
164:14,25
165:20,25
170:3 177:9

年份 60:11
63:21,21 75:5
101:25 163:1
164:9
是的 5:21 6:2
约克 174:7
Yost 1:13 43:6
178:3,17
年轻 2:21
10:10,11,14
yuan 4:17
yuang 2:10
Z
zang 2:13
零 52:24
61:10 114:10
zhang 2:10 4:19
zoom 1:14 8:24
10:9 52:1 53:7
109:22

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 106 页

附件B

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 107 页

普林（POOLIN）破产拍卖规则/公告

1。导言。Mike 自我介绍称其为债务人（Debtors）的 CRO 和今日经批准的拍卖师。

2。本次拍卖系与 Poolin Technology PTE Ltd 的第 11 章破产程序以及相关债务人于美国新泽西州破产法院待审案件有关的债务人 LSD 和 LST 的破产资产拍卖；案号 26-18325，由 Eamonn J. O'Hagan 主持。通过提交出价，所有竞买人无条件同意破产法院于 2026年8月17日 批准的《出价程序令》和《出价程序》，以及这些规则/公告。本次拍卖正在由 Golkow Court Reporters 记录成文字记录。我们已在今日拍卖开始前制作了出席名单。任何在拍卖开始后加入的人，必须向我表明身份，以便我们将其加入出席名单。今日拍卖将持续进行直至完成，但债务人与委员会（Committee）协商后保留自行决定休会或延期继续拍卖的权利。

3。说明拍卖程序。拍卖将以公开、持续的下一个最高出价方式进行，直至竞价结束，并且经出价方确认且被债务人与委员会协商后接受的最高出价和次高备用出价已确定。一经提交并被接受的出价即为不可撤销。每一参与竞价方必须指定一人代表出价，且仅该人可代表该方出价。所有出价均须口头提出。不会考虑密封出价、书面出价、静默出价或其他私下竞价。债务人和委员会有权随时要求对某一出价作出说明。竞买人有权在提出更高出价前，就先前出价要求说明。拍卖期间将通过公告安排休息。若债务人、委员会或任何竞买人请求暂停拍卖，应向拍卖师提出请求并说明暂停原因。所有竞价方、债务人、委员会均各自拥有私密在线分组房间。本次拍卖为线上拍卖，因此，每一竞买代表在每次递增出价前，均应在出价之前表明其身份以及其代表出价的竞买人的名称。如任何人遇到技术困难，请立即告知拍卖师，以便 Archer 处理该问题。Archer 将为拍卖师追踪并记录每一次递增出价。中标竞买人必须依照出价程序向 Archer（或其他指定保管机构）交存总出价金额的 5%，其先前已交存金额可予抵扣。

4。所有竞买人，包括最终中标竞买人和备用竞买人，均同意签署为推进其今日出价而要求的全部文件，以及为能够在今日出价并在出售听证会上取得对其今日出价的确认和批准、并为推进该出价交易的交割而由债务人或法院可能要求的全部文件。债务人与委员会协商后，保留在允许

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 108 页

今日竞价，以及在确认并接受任何出价作为最高且最佳要约或备用出价时。

5。首先将出售 Pyote 资产，其由 Pyote APA 中定义的 Purchased Assets 组成；随后将出售 Tarbush 资产，其由经第一修正案修订后的 Tarbush APA 中定义的 Purchased Assets 组成。
所有对 Tarbush 出价的竞买人通过出价确认其无条件同意 Tarbush APA 第一修正案以及所附赔偿协议。随后，Pyote 和 Tarbush 资产将向有资格对两组资产均出价的竞买人以合并方式出售。Pyote 资产的基准出价为 $16,000,000；Tarbush 资产的基准出价为 $46,000,000。对 Pyote 资产的竞价将自 $$16,250,000 开始，后续加价每次不得低于现有已接受出价的 $250,000。对 Tarbush 资产的竞价将自 $$46,500,000 开始，后续加价每次不得低于现有出价的 $500,000。
除非另有说明，所有出价均须以现金并以美元提出。非现金出价组成部分或附条件出价，可由债务人与委员会协商后酌情考虑。非现金出价组成部分或附条件出价的价值，必须由竞买人向拍卖师充分说明，以便债务人、委员会及其他竞买人有机会理解并评估该出价组成部分。

6。请稍作休息，与我讨论我们是否已收到每一位竞买人要求今日开始竞价所需的全部文件。

7。Pyote 资产的竞价即将开始。在拍卖开始前，任何人还有问题吗？既然没有，我们现在开始对 Pyote 的竞价，起拍价为 $16,250,000。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 109 页

232682068 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 110 页

附件C

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 111 页

资产购买协议

本资产购买协议（“协议”）订立于 2026年9月21日（“生效日期”），由 LONESTAR DREAM INC.（一家特拉华州公司，“卖方 1”）以及 LONESTAR TAPROOT LLC（一家特拉华州有限责任公司，“卖方 2”与卖方 1 合称“卖方”，统称“各卖方”），与 MESQUITE FALCON LLC（一家特拉华州有限责任公司，“买方”；与卖方合称“各方”，单独称“一方”）共同订立。本协议中使用的大写术语，均按本文所定义的含义解释。

陈述条款

鉴于，卖方一直在 Pyote Property 从事除其他外比特币挖矿和托管业务（“业务”），直至 2026年7月10日。

鉴于，卖方是位于 3072 FM 1927、得克萨斯州沃德县 Pyote, TX 79777 的某不动产之所有人（称为“Pyote Property”）。

鉴于，卖方是位于 Pyote Property 的某些个人财产、设备及其他资产之所有人，且该等资产列于随附的附件“A”（连同 Pyote Property，统称“购买资产”）。

鉴于，于 2026年7月22日（“申请日”），卖方依据《美国破产法典》第 11 章自愿提起案件，《美国法典》第 11 编第 101 节及以下各节（“破产法典”），并在美国新泽西州破产法院（“破产法院”）启动该等程序（“破产案件”）。

鉴于，受限于卖方依照竞标程序及竞标程序命令收到任何对购买资产（如本文所定义）更高且更优要约，卖方希望依照本协议以及破产法典第 105、363 和 365 条将购买资产出售给买方，而买方希望依照本协议从卖方购买购买资产。

鉴于，本协议的签署与交付，以及卖方完成本协议所列交易的能力，均以出售批准命令的作出为条件。

因此，鉴于双方以下所述相互契约、陈述、保证及协议，以及其他有价值对价，双方在此确认已收到且该等对价充足，并有意受其法律约束，兹达成如下协议：

1
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 112 页

第一条
资产及不动产的出售

I.1 购买资产的出售。

(a) 在交割日，且受本协议所载条款、条件及例外规定（包括但不限于第 1.3 条）以及本文所定义的允许留置权的约束，每一卖方应出售、转让、移交、让与并交付其在购买资产中的全部权利、所有权及权益，且该等购买资产不受任何及所有权益、请求权、义务、权利、负担、质押及留置权的影响或约束，无论该等权益、请求权、义务、权利、负担、质押及留置权系针对任何购买资产或每一卖方、因交割日前及截至交割日已经发生、存在或累积而产生者，亦不论其为直接或间接、绝对或或有、已确定或未确定、已知或未知、已到期或未到期、已清算或未清算、因协议、谅解、法律、公平法、成文法或其他原因而产生或施加，且无论其是否在申请日前、当日或之后产生，包括依据继受责任、事实合并或实质延续原则本应产生的请求或责任，或依据任何法律或命令产生的责任或义务（统称“留置权”）。

(b) 购买资产包括卖方的以下资产：

(i) Pyote Property 及本协议附件“A”所列的其他资产；

(ii) 与 Pyote Property 相关的电力权利；

(iii) 本协议附件“B”所列的所有关于那些待履行合同（“合同”）以及个人财产和商业不动产租赁（“租约”）项下的权利。该等合同和租约在本文中有时统称为“承接合同”，单独称为“一份承接合同”；但买方可在交割前任何时间将任何承接合同自附件“B”中移除。一经移除，该等合同或租约即不再构成承接合同；

(iv) 就现有保险单项下的所有请求权，且以该等保单可就购买资产提供保险保障或抗辩为限；

(v) 与购买资产相关的卖方所有可转让的联邦、州、地方及外国政府许可、授权和批准；

(vi) 与购买资产有关的文件副本。

I.2 转让与移转文书。

(a) 在交割时，卖方应向买方交付购买资产的占有，并将全部购买资产的清晰所有权转让给买方。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 113 页

（b）在交割时，卖方应向买方交付一份买卖契据以及其他任何合理必要的背书、转让及其他适当且充分的转让和移转文书，以将所购买资产的良好且可出售的所有权转让、移转并转让给买方，并使其不受任何留置权的约束，但允许留置权除外。

（c）在交割时，卖方应根据一份特别担保契据（“保证契据”）将 Pyote Property 转让给买方，该契据应采用德克萨斯州类似交易中通常使用并由买方批准和准备的格式，并应附有买方合理认为为使卖方将其对 Pyote Property 的良好且可出售的所有权转让、移转并转让给买方而合理需要的任何背书、转让及其他适当且充分的转让和移转文书，并使其不受任何留置权的约束，但允许留置权除外。

I.3 排除资产。所购买资产应不包括本协议附件“C”所列卖方的全部资产和权益（统称“排除资产”）。

I.4 约定承担的负债。自交割时起，买方应承担并在到期时支付与约定承担合同相关的全部补救成本，以及买方已在书面中明确同意按本协议附件“D”所列承担的卖方任何其他负债（统称“约定承担负债”）；但是，买方可在交割前任何时间将任何约定承担负债从附件“D”中移除。一经移除，该等负债即不再属于约定承担负债。

I.5 排除负债。尽管本协议另有相反规定，除本协议所列约定承担负债外，买方不承担、也不会以任何方式有义务支付卖方的任何负债、义务或债务，无论其性质为何，无论是否已发生、确定、或有或其他，无论其是否已知或未知，无论是否到期或将到期，也无论其由谁何时主张，包括但不限于以下各项（统称“排除负债”）：

（a）卖方在本协议项下的任何负债，以及卖方订立的任何其他协议（书面或口头），但约定承担合同除外。

（b）在交割前发生的卖方业务（“业务”）所产生的任何负债；

（c）任何以卖方的贷款人或债权人为收款人的应付票据，或欠任何卖方贷款人或债权人的其他任何金额；

（d）卖方就任何税款承担的任何负债；

（e）卖方的任何负债，（i）因违反或被指称违反任何联邦、州或外国法律，或任何政府实体的任何要求而产生，（ii）因卖方违反或被指称违反任何合同、协议、许可、承诺、文书、判决、命令或法令而产生，或（iii）根据任何环境、健康和安全法律、法规和/或要求而产生；

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 114 页

（f）卖方因任何个人受伤或死亡，或任何财产受损或毁坏而产生的任何负债，无论其依据为过失、违反保证、严格责任、企业责任，或任何其他法律或衡平理论，并且因卖方分销或以其他方式处置的产品（或其零件或组件）或由卖方提供的服务引起或与之相关，只要该等负债中的任何部分系由交割当日或之前发生或存在的事件、事实或情形所致或由其产生，尽管针对该等事项提起的任何程序或提出的任何索赔是在交割后开始或提出；

（g）卖方对任何现任或前任员工，或任何曾受卖方雇用或聘用的当事人，就休假工资、病假工资、假日工资、薪金、奖金、遣散费、工伤赔偿、福利、附加福利或其他任何种类的付款或负债所承担的任何负债，包括法律费用和开支，只要其源于卖方在交割日之前的行为；

（h）卖方因与本协议或其交易的谈判、起草、批准或签署有关的任何费用或收费所承担的任何负债（包括卖方发生或被向卖方收取的律师费、会计师费和经纪费）；

（i）卖方因交割前的行为，或其高管、董事、股东、员工、顾问、承包商、代理人或顾问的行为而产生的任何负债；以及

（j）除约定承担负债外，卖方的任何其他负债。

卖方承认其保留排除负债。

I.6 购买价格。买方就所购买资产应向卖方支付的购买价格为三千七百万美元 ($37,000,000.00)（“购买价格”）。购买价格应按如下方式支付：

（a）相当于购买价格的 7.5% 的定金，金额为二百七十七万五千美元 ($2,775,000.00)（并对买方先前已向卖方的托管代理 Archer & Greiner 存入的资金金额 $792,500.00) 予以抵扣），应由买方在签署本协议后五 (5) 日内支付给卖方（“诚信定金”），该款项应由卖方律师（“托管代理”）存入计息托管账户，并依照一份在形式和实质上经买方和卖方合理接受的托管协议持有，该协议作为附件“I”随附于本协议（“托管协议”），直至交割；该等资金（包括其所产生的任何利息）应在交割时按一美元对一美元的基础计入购买价格。除以下情形外，托管代理不得释放、转移、适用或以其他方式处分诚信定金：（i）在交割时，按照买方和卖方的联合书面指示；（ii）根据买方和4

32473248 v1

对应原文第 115 页

卖方签署的书面协议；或（iii）根据有管辖权法院作出的最终且不可上诉的命令。托管代理对诚信定金的归属不享有任何裁量权或决定权。除非双方另有约定，所有托管费用和成本均由卖方承担；

（b）购买价格余额应由买方在交割时支付给卖方（“交割付款”）；以及

（c）诚信定金应按本协议所述全部可退还（含利息）。双方确认并同意，诚信定金不应被视为破产法典项下遗产财产，卖方遗产在破产法典第 5 章或适用法律（衡平法或其他）项下对诚信定金不享有任何性质的权益，托管代理应依照本协议以信托方式持有诚信定金。若买方购买所购买资产且出售完成，则买方依据本协议条款支付的全部诚信定金款项（连同其产生的任何利息）应计入并抵扣购买价格，并在交割时记入卖方名下。

I.7 购买价格分配。购买价格的分配应由买方在商业上切实可行的最早时间确定，但不得迟于交割后 (180) 天。双方特此同意，应以与该分配一致的方式提交所有联邦、州和地方纳税申报表及报告，并且任何一方均不会在任何行政或司法程序中（包括任何税务审计或税务程序）主张或维持与该分配不一致的立场。

I.8 转让税。依据适用法律被要求就与本协议所设想交易相关、并在适用法律下征收的任何及所有批量出售税、印花税、单据税、申报费、登记费、注册费、销售税、使用税、转让税、增值税或其他非所得税、费用或政府收费（“转让税”）支付者，应负责支付该方的转让税。依据适用法律被要求就上句所述转让税提交任何纳税申报表的一方，应准备并及时提交该等纳税申报表。卖方应及时向买方提供买方就该等纳税申报表合理要求的全部信息和文件，并应签署买方就此合理要求的任何文件。
买方有权在卖方提交前合理提前收到该等纳税申报表及其他文件，但不得少于在该等纳税申报表到期日前十 (10) 个营业日；且该等纳税申报表及其他文件须经买方批准，而买方不得无理拒绝、拖延或附加条件。买方和卖方应合作，及时准备所有为遵守与支付转让税有关的适用法律所必需或适当的纳税申报表、备案、报告、表格及其他文件，并应本着善意合作，以在该等法律允许的最大范围内尽量减少任何此类转让税的金额。卖方应采取买方合理要求的一切行动，以获得任何可适用的转让税豁免、减免或退款。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 116 页

I.9 分摊。交割发生当月的所有月度付款（“分摊费用”）（包括公用事业费用）应按交割日由卖方和买方分摊，且：(i) 买方应承担其应分担的该等分摊费用的费用，该金额应等于以下乘积：A）分子为分摊费用金额、分母为交割发生当月的总天数的一个分数，乘以 B）紧接交割日前一日之后的天数，并在卖方于交割前已支付该等分摊费用的范围内，将该金额支付给卖方；以及 (ii) 卖方应承担该等分摊费用的其余部分（并在卖方此前尚未支付该等分摊费用的范围内，将该等金额支付给买方）。
卖方应负责交割前发生的任何及所有税费和评税，包括任何利息、罚金或费用，以及与将不动产转让给买方相关的任何转让税。买方应负责交割后计提的所有税费和评税。由买方的产权公司（“产权公司”）编制的交割结算单应根据最近且可获得的税率和估值反映该等分摊。任何其他成本或费用，如有，应按照产权公司的通常做法在买方和卖方之间分配并向其计收。卖方应负责编制并交付由卖方提供的所有文件的费用。买方应负责契据登记费用以及购买产权保险单的费用。产权公司的交割费应由买方支付。除本协议另有规定外，任何已支付或应支付的、就任何所购资产或一组所购资产而言的金额，均不得在卖方和买方之间进行分摊和按比例分配。

I.10 销售税。买方应负责并支付因本协议所设想的交易而到期并应支付的任何及所有销售税。

I.11 产权承诺/测量。

(a) 自生效日起五(5)日内，卖方应向买方交付：
(i) 与 Pyote Property 有关的所有现有业主和贷款人的产权保单副本；(ii) 关于 Pyote Property 的所有现有测量图；以及 (iii) 卖方持有或控制的、有关 Pyote Property 的所有工程、环境、岩土、湿地、地震、结构、分区及其他第三方报告。

(b) 买方应取得关于 Pyote Property 的产权承诺（“产权承诺”）。买方可就产权承诺或其任何修订、更新或延续中披露的任何产权事项书面提出异议（“产权异议”），直至2026年10月15日。
卖方应在交割当日或之前，就产权异议，尽合理最大努力移除影响 Pyote
Property 的所有留置权、权利主张、产权负担、产权缺陷及其他产权例外，但不包括允许的留置权，例如矿产权、公用事业以及燃气或电力的通行权和地役权，包括在对产权承诺的任何更新中披露的任何此类事项；但允许的留置权以及买方书面明确批准的那些产权异议除外。尽管有前述规定，卖方仍应被要求促使以下事项被解除、清偿，

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 117 页

并在交割时从记录中删除：(i) 卖方自生效日当日或之后针对 Pyote Property 自愿登记或以其他方式设立、或允许设立的任何产权缺陷（经买方事先书面批准的除外）；以及 (ii) 任何按揭、信托契据、担保文件、融资声明或其他证明或担保针对 Pyote Property 的债务、判决和留置权且金额明确可确定的文件，包括但不限于机械工人留置权、税款留置权以及不动产税、水费和下水道租金及税款，在各情形下均已到期应付但截至交割仍未支付和/或仍在记录中者（合称“强制性产权移除事项”）。对于未在时限内提出且未获买方书面明确批准的产权异议，买方无义务接受任何产权例外。

(c) 如卖方无法或不愿依照本协议于交割当日或之前将 Pyote Property 的产权转让给买方，买方可自行决定：(i) 终止本协议并立即收回善意保证金，此后双方除本协议中明确在终止后继续有效的义务外，不再承担任何进一步义务；或 (ii) 放弃该异议并继续交割，但不放弃本协议或适用法律项下可获得的任何其他权利或救济。

(d) 卖方可动用交割所得款项来清偿并解除强制性产权移除事项，前提是产权公司出具的产权保单不对该等强制性产权移除事项或其他受产权异议影响的产权缺陷作出例外。

(e) 卖方应签署并交付买方或产权公司合理要求的所有宣誓书、解除文件、清偿函、补救文件及其他文书，以便签发一份业主产权保险单（“产权保单”），该保单自交割时起生效，承保 Pyote Property 的完全产权，并使其不受买方作为产权异议提出的所有留置权、权利主张、产权负担和产权例外的影响，允许的留置权以及本协议中和买方另行书面明确批准的事项除外。

(f) 如买方要求，并依据产权异议，卖方应尽商业上合理努力取得并交付任何对 Pyote Property 相关的、不动产让与承诺书、留置权弃权书、从属协议、不得干扰协议或其他买方或产权公司合理要求的文件。

(g) 尽管本协议中有任何相反规定，卖方应依据出售批准令转让 Pyote Property，使其在破产法允许的最大范围内不附带任何留置权、权利主张、权益、产权负担及产权例外，但仅限于作为产权异议提出的事项，除非其属于允许的留置权或本协议另有明确规定并经买方另行书面批准；所有该等留置权、权利主张及权益仅应在出售批准令所规定的范围内附着于出售所得款项。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 118 页

第二条
交割

II.1 交割。根据出售批准令，本协议所设想交易的完成（“交割”）应于2026年12月15日进行（或在双方同意和/或破产法院命令的其他日期进行（如适用，以破产法院根据《联邦破产程序规则》6004(h)作出认定为条件）（“交割日”））。在交割日前向买方发出书面通知后，卖方可将交割日延至2027年1月14日（“一月交割日”），但购买价应减少$75,000。在一月交割日前向买方发出书面通知后，卖方可将交割日延至2027年2月13日（“二月交割日”），但购买价应额外减少$150,000。在二月交割日前向买方发出书面通知后，卖方可将交割日延至2027年3月15日（“三月交割日”），但购买价应额外减少$250,000。除非双方另行书面同意，交割日不得延至三月交割日之后。

II.2 卖方在交割时应交付的文件。于交割时，卖方应向买方交付以下文件，且均应在不受留置权影响的情况下交付，但允许的留置权除外；上述文件均应由卖方适当授权并签署，且在买方合理酌情判断下可接受：

(a) 所购资产的占有；

(b) 一份买卖契据和/或买方认为适当的背书、转让书及其他良好且充分的转让和移转文书，其形式应在合理上令买方满意，并将所购资产的所有权从卖方转移给买方，且不附带任何及所有留置权，但允许的留置权除外；

(c) 转让与承担协议；

(d) 证明代表卖方签署相关文件之人员权限的宣誓书、证明及其他文件，其形式应为买方可接受；

(e) 业主产权宣誓书（“产权宣誓书”）、卖方居住地宣誓书（“卖方居住地宣誓书”）、经纪人宣誓书（“经纪人宣誓书”）、经纪人留置权弃权书（“经纪人留置权弃权书”）、1099-S证明（“1099-S证明”），以及如适用，则提供一份预扣税豁免宣誓书（“豁免宣誓书”），其格式载于本协议所附附件“G-1”；并且，如卖方已聘请人员或实体（非卖方雇员）管理 Pyote Property 或其任何部分，且未在产权宣誓书中纳入产权公司合理要求的、为使购买人产权保单不对可能存在的物业管理人留置权作例外所需的证明，则还应提供一份物业管理人留置权弃权书（“物业管理人留置权弃权书”），由卖方及物业管理人正式签署，其格式载于本协议所附附件“G-2”。

8
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 119 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

部分数字、金额或标识仍需核对，请以官方原文为准

(f) 买方或产权公司为按照本协议条款完成 Pyote Property 交割而可能合理要求的其他文件、文书或协议；

(g) 如出售批准令并未授权在《破产法》第363条允许的最大范围内，对影响已购资产的所有留置权（不包括交割后到期的从价税留置权，或买方在本协议中以书面方式或其他方式批准的任何其他例外，或法律另有要求的留置权（统称“允许留置权”））予以自由且无负担地出售并解除该等留置权，则应提供就已购资产上所有留置权（允许留置权除外）的释放和终止声明，只要买方认为必要并要求如此提供；但是，若出售批准令并未授权在《破产法》第363条允许的最大范围内，对所有留置权（允许留置权除外）作出自由且无负担地出售，则本协议中的任何内容均不应强制买方继续完成交割；

(h) 买方为使卖方在已购资产中的全部权利、所有权和利益归于买方而可能合理要求的其他转让文件和过户文件；

(i) 一份与已承担合同有关、形式上令买方合理满意的转让及承担协议（“转让及承担协议”），并由卖方正式签署；

(j) 卖方董事会批准签署并交付本协议及其所设想的所有文件并完成其中所设想交易的决议；

(k) 一份证明（“卖方陈述更新证明”），声明本协议所载卖方的所有陈述和保证在交割时及截至交割时在各方面仍然真实且准确，除该证明中另有列明者外，并采用本附件“ H ”所附格式，但可作修改以反映截至交割日存在的事实和情况，且该等修改系因卖方未违反本协议以外的原因所致

(l) 卖方已签署的证明，声明截至交割日，本协议所载卖方的所有陈述和保证在各方面均真实且准确，且本协议中规定在交割日前应由卖方履行或满足的所有承诺和协议均已在交割日前履行或满足；

(m) 为编制 IRS 表格1099-S 之目的的信息申报表；

(n) 买方、其律师或其产权公司就本协议所设想的交易可能合理要求的其他文件。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

(f) Such other documents, instruments or agreements as may be reasonably requested by Buyer or the Title Company to consummate the Closing of the Pyote Property in accordance with the terms of this Agreement;

(g) if the Sale Approval Order does not authorize a sale free and clear of all Liens (other than any liens for *ad valorem* taxes falling due after Closing or any additional exceptions approved by Buyer in writing herein or otherwise, or as otherwise required by law (collectively, "Permitted Liens")) affecting the Purchased Assets to the maximum extent permitted by Section 363 of the Bankruptcy Code, such releases and termination statements with respect to all Liens (other than Permitted Liens) on the Purchased Assets as may be necessary and required by Buyer; provided, however, nothing herein shall obligate Buyer to proceed to Closing if the Sale Approval Order does not authorize a sale free and clear of all Liens (other than Permitted Liens) to the maximum extent permitted by Section 363 of the Bankruptcy Code;

(h) such other documents of assignment and transfer as may be reasonably required to vest all right, title, and interest of Seller in and to the Purchased Assets in Buyer;

(i) an assignment and assumption agreement relating to the Assumed Contracts in a form reasonably satisfactory to Buyer (the "Assignment and Assumption Agreement") duly executed by Seller;

(j) resolution of the board of directors of Seller authorizing the execution and delivery of this Agreement and all documents contemplated hereby and consummation of the transaction contemplated herein;

(k) A certificate (the "Seller's Representation Update Certificate") stating that all of Seller's representations and warranties set forth in this Agreement remain true and correct in all respects at and as of Closing, except as otherwise set forth in such certificate and in the form annexed hereto as **Exhibit "H"**, subject to modifications to reflect facts and circumstances existing as of the Closing Date for reasons other than Seller's breach of this Agreement

(l) an executed certificate of Seller to the effect that, as of the Closing Date, all representations and warranties of Seller contained in this Agreement are true and correct in all respects and that all of the covenants and agreements of Seller contained in this Agreement to be performed or satisfied before the Closing Date have been performed or satisfied before the Closing Date;

(m) an information reporting form for purposes of preparing an IRS Form 1099-S;

(n) such other documents as shall be reasonably requested by Buyer, its counsel or its title company in connection with the transactions contemplated by this Agreement.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 120 页

II.3 买方在交割时应交付的文件。在交割时，买方应向卖方交付以下文件：

（a）交割款项；

（b）让与及承担协议；

（c）买方授权签署并交付本协议及其所设想的所有文件并完成其中所设想交易的决议；

（d）买方已签署的证明，表明截至交割日，本协议中载明的买方所有陈述与保证在各方面均真实且正确，且本协议中载明的买方在交割日前应履行或满足的所有契约和协议均已在交割日前履行或满足；以及

（e）与本协议所设想的交易相关，卖方或其律师可能合理要求的其他文件。以及本文所述出售交易的完成。

第三条
卖方的陈述与保证

作为促使买方订立本协议的对价，各卖方在此以连带和各自责任的方式，就生效日及交割日向买方陈述并保证，如同该等陈述与保证系在交割日作出，具体如下：

III.1 组织与授权。卖方1为一家公司，卖方2为一家有限责任公司，且各卖方均已依特拉华州法律妥善设立、有效存续并处于良好存续状态。本协议及卖方对其的签署均已获得所有必要的公司行为的正式授权。卖方已取得并目前维持在其财产性质或活动性质要求其必须作为外国实体取得资格的所有其他司法辖区内开展业务所需的全部资格。在破产法院签发《出售批准令》之后，卖方拥有签署并交付本协议以及完成其中所设想交易的充分权力和授权。
在破产法院签发《出售批准令》之后，本协议构成对卖方具有法律效力、有效且有约束力的协议，并可依其条款予以执行。

III.2 政府批准。卖方签署、交付及履行本协议无需任何政府机构、机关或官员采取行动或进行备案，但破产法院的授权批准以及10除外。

32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 121 页

根据第7.2(c)条所列的批准，以及卖方为完成本协议所设想的交易所需的全部该等批准、授权、同意、通知和备案，均应已在交割前正式取得、作出或给出，并应完全有效。不存在任何其他同意、批准、授权、命令、许可或备案会妨碍、延迟或损害卖方完成本协议所设想交易的能力，或在交割后买方对购买资产的所有权或使用。

III.3 无冲突。以《出售批准令》的签发为条件，卖方对本协议的签署、交付和履行不会且将不会（a）违反各卖方的组织文件，（b）违反适用于各卖方或购买资产的任何适用法律或命令，（c）导致与任何有关购买资产的重要合同发生任何违约或不履行，或（d）导致除允许留置权以外的任何留置权设立于购买资产之上。

III.4 诉讼。除破产案件中披露的事项或附件“E”所列事项外，不存在针对卖方或影响购买资产的任何待决，或据卖方所知受到威胁的诉讼、案件、程序、仲裁、调查或政府询问，而该等事项可合理预期会对购买资产造成重大不利影响，或阻止或延迟完成本协议所设想的交易。

III.5 购买资产的充分性及所有权。各卖方拥有，并且根据《出售批准令》以及在交割后，买方将取得购买资产的良好、有效且可转让的市场化所有权，且不附带任何留置权，但本协议项下由买方明确承担的允许留置权除外。卖方对各项购买资产享有良好且有效的所有权，或享有有效且可执行的转让权利。购买资产中没有任何一项受任何转让限制或其他协议约束，而该等限制或协议会损害买方在交割后的所有权、使用或享有。为避免疑义，若任何人主张对 Pyote Property 享有任何分割所有权权益，则卖方应在交割时将 Pyote Property 以不附带任何该等分割所有权权益的状态交付给买方，除非买方另有书面同意。

III.6 所需同意。除破产法院以及批准事项的同意、批准或授权，或向破产法院作出的声明或备案外，不存在任何约束卖方的协议或其他文书，因本协议的签署、交付和履行而要求任何第三方作出任何同意、批准、通知、备案、登记、授权、许可、执照、要求或采取任何行动。

III.7 公用事业。卖方尚未收到任何书面通知，表明服务于购买资产的任何电力服务、电力分配、并网权、公用事业服务、供水、排污、电信或其他公用事业将被减少、终止或作出重大修改。据卖方所知，不存在任何会在交割后实质性妨碍该等公用事业权利转移或继续可得性的情形。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 122 页

III.8 受让合同。每一卖方已向买方提供所有受让合同的副本，以及其所有修订、附件、附录、放弃或其他变更文件，并且据卖方所知，此类副本在所有重大方面真实、正确且完整，且构成受让合同的全部文件。除向买方书面披露者外，卖方未收到任何一方在任何受让合同项下存在未补救的重大违约之书面通知。每一卖方声明，其未采取或未未采取任何可能妨碍其依照本协议就任何拟受让和转让的受让合同予以承继并转让的行为。卖方应尽商业上合理的努力取得所有命令的签发，并采取合理必要的全部行动，以便利买方指定予以承继并转让的受让合同的承继和转让。买方承认，破产法院可能不会批准买方依据本协议指定的全部合同的承继和转让；但是，如果未能承继并转让买方指定的任何受让合同，合理预期会对所购资产产生重大不利影响，则买方无义务完成交割。

III.9 某些费用。除 DuFrayne LLC 外，卖方未聘用任何经纪人、介绍人、投资银行家或其他中介，也未因本协议或本协议所设想的任何交易而招致任何投资银行费用、财务顾问费用、经纪费用、介绍费或其他类似费用责任。

III.10 某些事件通知。卖方应立即通知买方：

(a) 任何第三方发出的、指称为完成本协议所设想交易而需要或可能需要该第三方同意的任何通知或其他书面通信；以及

(b) 任何政府或监管机构或机关就本协议所设想交易或与之相关的任何重大书面通信。

III.11 设备。卖方的全部设备（“设备”）均归卖方所有，并且在卖方将其转让给买方时，将由买方拥有，且不附带任何留置权，但许可留置权除外。该等设备构成卖方拥有并用于所购资产相关事项的全部重大设备，并且除正常损耗外，其状况与生效日时基本相同。除本协议或披露附表所披露者外，卖方未曾出租、许可或以其他方式授予任何第三方占有或使用任何设备的权利。于交割时，买方应取得设备的良好且可转让的所有权，且不附带任何留置权，但许可留置权除外，并在可转让范围内取得所有保证、担保及类似权利。

III.12 许可。卖方拥有目前经营所需、与所购资产的所有权和运营有关的全部重大许可、执照、批准及政府授权，且该等许可均完全有效。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 123 页

III.13 税项。每一卖方均已就所购资产及时提交（或促使及时提交）所有须提交的重大纳税申报表，并已及时支付，或将及时支付，每一卖方就所购资产在截至交割日或交割日之前的所有应税期间内须支付的全部税款，但因适当程序正善意争议中的税款除外。就任何所购资产不存在税款留置权，但依适用法律自动产生、且尚未到期应付的许可留置权除外。卖方未收到任何税务机关就与税款有关且将导致对所购资产设定留置权或以其他方式对所购资产造成重大不利影响的任何正在进行的审计、检查或程序的书面通知。

III.14 财务信息。

(a) 卖方已向买方提供其占有或控制并经买方请求的、与所购资产有关的全部财务报表、经营报表、公用事业账单记录、资本支出信息及其他财务或经营信息（统称“财务信息”）。

(b) 据卖方所知，交付给买方或供买方查阅的财务信息系根据卖方账簿和记录出于善意编制，并在所有重大方面真实、正确且完整，且就适用期间而言，在所有重大方面公允反映了其所声称载明的信息。卖方并未故意遗漏任何使财务信息整体不具误导性的重大信息。

(c) 自向买方提供最近期财务信息之日起，卖方未获悉所购资产财务状况或运营发生任何未以书面形式向买方披露的重大不利变化。卖方已向买方提供其占有或控制且经买方请求的、与所购资产有关的全部账簿、记录、公用事业信息、往来函件、报告、合同及其他文件的真实、正确且完整副本，在所有重大方面皆如此。据卖方所知，该等账簿和记录在所有重大方面准确反映了其所声称包含的信息，且卖方并未故意扣留买方请求的任何与所购资产有关的重大信息。

III.15 环境事项。除在展品“F”中列明者外，据卖方所知：(a) 每一卖方均在材料上遵守，并且在其拥有所购资产期间一直在材料上遵守，所有适用于所购资产的环境法律；
(b) 卖方未收到来自任何政府机关或第三方的任何书面通知、要求、索赔、信息请求或其他书面通信，指称就所购资产违反任何环境法律或承担任何重大责任，且该等事项仍未解决；(c) 未曾在所购资产处、之上、之下或源自所购资产发生任何危险物质的排放、泄漏、处置或威胁性排放，且该等行为违反适用环境法律，并合理预期会导致与所购资产相关的重大责任；(d) 卖方未收到任何关于存在13

32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 124 页

任何地下储罐、含石棉材料、多氯联苯或所购资产内其他受监管危险物质的书面通知，但展品“F”所披露者除外；(e) 卖方已取得并在重大方面遵守与所购资产所有权和运营相关、适用环境法律要求的全部重大许可、执照及其他政府授权；以及(f) 不存在任何与所购资产有关、依任何环境法律提出的待决或据卖方所知受到威胁的调查、诉讼或程序，且该等事项合理预期会导致重大责任，或在交割后实质上妨碍买方对所购资产的所有权、开发或使用。就本协议而言，“环境法律”系指所有适用的联邦、州和地方法律，凡涉及污染、人类健康或环境保护，或危险物质的制造、生成、使用、处理、储存、运输、排放或处置者，且均按不时修订后的版本适用。“危险物质”系指任何受任何环境法律监管的物质、材料或废物，但通常在遵守适用环境法律情况下使用、储存或保管的物质数量除外。

III.16 一般保证。卖方在此所作出的任何陈述或保证，以及根据本协议条款或与本协议所设想交易相关由卖方向买方提供或应提供的任何展品、附表、陈述或证明，均不包含、亦不会包含任何故意不实的重大事实陈述，或故意遗漏、亦不会遗漏为使本协议所载或所并入的陈述不致误导所必需的重大事实。

III.17 不动产。

(a) 除可能被主张的若干分割所有权权利外，卖方系 Pyote Property 的唯一所有人，并拥有依本协议条款出售、转让和移交该财产的全部权利、权力和授权；为避免疑义，卖方同意在交割时将 Pyote Property 无任何分割所有权权利地交付给买方，除非买方另有书面同意；

(b) 卖方并非“外国人”，该术语在 FIRPTA 项下具有定义；

(c) 除 Lonestar Dream Inc. 和 Lonestar Taproot LLC 外，卖方在过去十年中未曾使用其他名称；

(d) Pyote Property 未由市政污水和供水系统提供服务。
向 Pyote Property 提供服务的供水、电力及其他机械和公用系统，据卖方合理所知，运行状况良好；

(e) 不存在影响 Pyote Property 的任何评估、费用、追索款或改良或服务义务；

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 125 页

(f) 在 Pyote Property 从事与该财产的所有权、使用、运营、维护、维修和/或更换相关工作的任何雇员，在交割后均不会对买方具有约束力；

(g) 不存在影响 Pyote Property 或将在交割后约束买方的集体谈判协议、管理协议或其他雇佣协议；

(h) 卖方尚未收到任何书面通知，涉及任何诉讼、税务上诉、征收程序或环境调查正在进行中，或据卖方所知影响 Pyote Property 的事项。

(i) 除被列为潜在承接合同的租约外，不存在影响 Pyote Property 或其任何部分的任何租赁、许可或其他占有和/或使用协议，无论书面或口头，且卖方是其一方当事人，或卖方或通过卖方持有 Pyote Property 的任何未来所有人已受其约束或将受其约束；并且，在买方签署并交付本协议之前，卖方已向买方交付租约的真实、准确且完整的副本。

(j) 除承接合同和产权承诺书中所列者外，不存在任何将于交割后继续有效并对买方具有约束力的影响 Pyote Property 的合同或协议；

(k) 除破产拍卖中竞买人就 Pyote Property 和 Purchased Assets 进行竞标的权利外，除买方之外，任何个人、公司或实体均不享有对 Pyote Property 的任何权利，或购买或取得 Pyote Property 全部或任何部分的权利，包括但不限于与此相关的优先购买权或购买选择权。

(l) 卖方尚未收到任何政府机关或其他人士发出的书面通知，称 Pyote Property 或其任何部分，或位于 Pyote Property 附近的任何财产，因危险材料或物质而受到污染，且违反任何现行或此后不时生效的联邦、州和地方成文法、法规、条例和规章，在各情形下均按不时修订或补充后的版本适用，包括但不限于与人类健康、安全、环境和自然资源的监管与保护有关的所有适用司法或行政命令、适用同意判决以及具有约束力的判决（包括但不限于环境空气、地表水、地下水、湿地、地表或地下土层、野生动物、水生物种和植被），包括但不限于《综合环境响应、补偿与责任法》，经修订的 1980（42 U.S.C. §§ 9601 et seq.），经修订的《危险材料运输法》（49 U.S.C. §§ 1801 et seq.），经修订的《联邦杀虫剂、杀真菌剂和灭鼠剂法》（7 U.S.C. §§ 136 et seq.），经修订的《资源保护与回收法》（42 U.S. §§ 6901 et seq.），经修订的《有毒物质控制法》（15 U.S.C. §§ 2601 et seq.），经修订的《清洁空气法》（42 U.S.C. §§ 7401 et seq.），经修订的《联邦水污染控制法》（33 U.S.C. §§ 1251 et seq.），经修订的《职业安全与健康法》（29 U.S.C. §§ 651 et seq.），经修订的《安全饮用水法》（42 U.S.C. §§ 300f et seq.），以及任何

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 126 页

上述任何一项的州或地方对应法规或同等法规，以及任何联邦、州或地方所有权转让通知或批准法规。

(m) 不存在针对卖方或就 Pyote Property 而言的当前或未决诉讼、起诉、行动、调查、申诉、不满、投诉、指控或程序，无论其是以个人、共同或集体诉讼方式在任何司法管辖区的联邦、州或市法院提起，还是在任何行政机构或仲裁庭之前进行，且该等事项涉及任何联邦、州或市劳动法、雇佣法或福利法（按这些术语的最广义定义）；包括但不限于，《国家劳资关系法》，29 U.S.C. §§151及以下，《公平劳动标准法》，29 U.S.C. §§201及以下，ERISA，《美国法典》第42编第1981条至第1988条，《1964年民权法案》第七编，42 U.S.C. §§2000(e)及以下，《1990年美国残疾人法》，42 U.S.C. §§12101及以下，《1993年家庭与医疗休假法》，29 U.S.C. §§2601及以下，《1967年就业年龄歧视法》，29 U.S.C. §§621及以下，《2008年遗传信息反歧视法》，《军人就业与再就业权利法》，《公平信用报告法》，《1973年康复法》，29 U.S.C. §§701及以下，《1985年综合综合预算协调法》，29 U.S.C. §§1161及以下，《职业安全与健康法》，29 U.S.C. §§651及以下，《1967年就业年龄歧视法》，29 U.S.C. §§621及以下，联邦和州《工人调整和再培训通知法案》（统称“WARN Acts”）、任何 Texas 州劳动、雇佣、歧视、性骚扰或工资工时法律，或任何其他联邦、州或地方人权、民权、工资工时、工资支付、养老金、劳动或雇佣相关法律，或其各自的实施法律、规则和/或法规，或与任何集体谈判协议、工会协议、劳动协议、福利协议或任何种类雇佣合同（按这些术语的最广义定义）的任何被指称违约或违法有关，或根据普通法或衡平法产生的（包括不当解雇或其他索赔）（统称“劳动与雇佣法律”）。

III.18 卖方陈述并保证：(i) 其并非 ERISA 第3(3)条所定义、受 ERISA 第一编约束的“员工福利计划”，亦非《1986年国内税收法典》（以下简称“法典”）第 4975(e)(1) 条所定义、受法典第 4975 条约束的“计划”；且 (ii) 就 ERISA 第一编或法典第 4975 条之目的而言，卖方的资产不构成一个或多个该等计划的“计划资产”；且 (iii)(a) 卖方并非 ERISA 第3(32)条含义内的“政府计划”，且卖方的资产不构成一个或多个该等计划的计划资产；或 (b) 由卖方进行或与卖方进行的交易，并不违反适用于卖方的、规范政府计划投资及与之相关的受托义务的州成文法。

III.19 在过去六(6)年内，卖方及任何 ERISA 关联方（定义见下文）均未从任何“多雇主计划”中作出“部分退出”或“完全退出”（该等术语定义见 ERISA 第 4205 条和第 4203 条），亦未因从任何“多雇主计划”中“部分退出”或“完全退出”而产生任何责任，且不存在任何此类责任已通过“评估通知”或任何类似

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 127 页

函件，并且不存在可能导致任何此类部分退出或完全退出的事件或情形；卖方、物业管理人或任何 ERISA 关联方均未承担或可能会在 ERISA 第 IV 编或第302条项下承担任何责任，而该责任可合理预期会导致买方承担责任（“ERISA 关联方”在任何时间指每一家贸易或业务实体（无论是否注册成立），在该时间会与卖方或物业管理人中的任一方一起被视为 ERISA 第 IV 编或第302条下的单一雇主，或《国内税收法典》第414(b)或第414(c)条下的单一雇主。

III.20 卖方承诺并保证，本协议所载全部陈述与保证在交割日及截至交割日均真实、准确，但在此后不再如此。按其条款预见在交割后履行的各方承诺和协议（包括第5.4条和第10.6条）应按照其条款在交割后继续有效。

III.21 无其他陈述或保证。除本协议明确规定者外，已购买资产按“现状”、“现地”及“含所有瑕疵”出售，买方，或根据任何拍卖或破产法院命令成为最终最高出价人的任何人，特此确认并同意，卖方对与已购买资产有关的任何事项不作任何明示或默示的陈述或保证。买方将在交割时按“现状”和“现地”接受已购买资产。

第二条
买方的陈述与保证

IV.1 组织与授权。买方系依特拉华州法律正式设立、有效存续且信誉良好的公司。买方具有签署并交付本协议以及完成本协议所设想交易的充分权力和授权，并已由买方一方采取所有必要行动正式授权。经破产法院作出出售批准令后，本协议构成对买方具有法律效力、有效且具有约束力的协议，可依其条款强制执行。

IV.2 无冲突。买方对本协议的签署、交付和履行不会：(i) 违反任何现行法律、法规、规则、规章或条例的任何规定，或 (ii) 与以下任何事项发生冲突、导致违约或构成违约：(a) 买方的公司章程或章程细则，(b) 任何法院、政府机关、局或机构的命令、判决、裁决或法令，或 (v) 买方作为一方当事人或买方或其财产或资产可能受其约束的任何抵押、信托契据、租约、合同或其他协议或承诺。

IV.3 买方调查。买方正在对已购买资产、被承担负债以及被承担
合同进行其自身独立审查和分析。买方确认，其有直到10:00 a.m. 2026年9月10日（“尽职调查

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 128 页

（到期日）以开展其认为与本协议所拟交易有关且必要或适当的尽职调查。尽管有上述规定，买方的调查不应限制、削弱或以其他方式影响卖方在本协议、任何卖方披露附表或与本协议相关交付的任何其他文件项下的陈述、保证、契约或义务。买方有权依赖本协议中明示载列的卖方陈述和保证的准确性和完整性，且卖方仍应对其任何违约承担责任。买方应在尽职调查到期日前完成其尽职调查。

IV.4 本协议中的任何内容均不放弃或限制买方因卖方欺诈、故意不当行为、故意失实陈述或违反本协议而产生的任何权利或救济。就假设合同和假设负债而言，买方有能力满足《破产法典》365(b)(1)(C)及365(f)条所载条件。

IV.5 诉讼。截至本协议签署日，买方并无任何诉讼、诉状、调查或程序正在任何法院、仲裁员或任何政府机构、机关或官员面前对买方提起、待决，或据买方所知受到威胁，且该等事项在任何方面质疑或寻求阻止、禁令、变更或实质延迟本协议所拟任何交易。

IV.6 若干费用。买方并未聘用任何经纪人、介绍人、投资银行家或其他中介，也未就与本协议或本协议所拟任何交易有关的任何投资银行费用、财务顾问费用、经纪费用、介绍费或其他类似费用承担任何责任。

IV.7 所需同意。除破产法院的同意、批准或授权，或向破产法院作出的声明或提交外，不存在对买方具有约束力、并因本协议的签署、交付及履行而要求任何第三方作出任何同意、批准、通知、备案、登记、授权、许可、许可、要求或行动的任何协议或其他文书。

IV.8 一般保证。买方在此所载的任何陈述或保证，或买方根据本协议条款或与本协议所拟交易有关而向卖方提供或将提供的任何附件、附表、声明或证书，均不包含，也将不包含任何明知不实的重要事实陈述，亦不会明知遗漏或将遗漏任何为使本协议或其中所载或并入之陈述不致产生误导所必需陈述的重要事实。

第五条
卖方和买方的契约

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 129 页

V.1 努力；进一步保证。卖方和买方将尽商业上合理的努力采取一切行动并完成在适用法律法规下为实现本协议所拟交易所必需或可取的所有事项。
卖方和买方同意签署并交付其他可能必要或可取的文件、证书、协议及其他书面文件，并采取其他可能必要或可取的行动，以使买方取得购买资产的可销售所有权。

V.2 通知。如果：(i) 买方知悉卖方对本协议所载任何陈述、保证、契约或协议的任何重大违约，且该等违约能够由卖方补救；或(ii) 卖方知悉买方对本协议所载任何陈述、保证、契约或协议的任何重大违约，且该等违约能够由买方补救，则知悉该等违约的一方应依照本协议的通知条款及时书面通知另一方。收到该等违约通知后，违约方在采取与之相关的任何救济之前，应有五(5)日时间补救该等违约。

V.3 交割前契约。作为本协议的重要条款：

(a) 自生效日起至交割日止，卖方应以与生效日前即将实行的维护标准一致的方式维护购买资产，不得实施或允许实施任何浪费行为，或改变购买资产的状况或外观，或就购买资产授予任何其他权利，但经买方书面同意并共同签署者除外。卖方应以与既往惯例一致的正常经营方式运营、管理和维护购买资产，并应及时将任何影响购买资产的重大损坏、事故、征收、政府行动或其他事件通知买方。卖方应使关于购买资产的现有所有保险保单在交割前持续完全有效，且未经买方事先书面同意，不得修改、取消、终止或允许其保障中断。除非买方另行书面豁免，买方及卖方，或其代表，有权在交割日前一日对Pyote Property进行查看，以确认购买资产的状况。

（b）卖方不得转让任何购买资产，不得在购买资产上设立任何留置权，不得授予任何地役权或通行权，亦不得订立任何影响购买资产或买方拟定用途的、在交割日当日及截至交割日未经买方事先书面同意即不能解除的任何合同、租约、许可、协议、承诺或其他安排。卖方不得采取任何行动，或不采取任何行动，只要该等行动合理预期会对买方在购买资产中的权利或对购买资产的权利、其价值，或完成本协议所拟交易的能力造成不利影响。

(c) 卖方应按照既往惯例在正常业务过程中经营、管理和维护购买资产，并应尽商业上合理的努力保持购买资产及与其相关的商誉完整无损。卖方不得采取，或省略采取，

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 130 页

任何合理预期会实质性损害购买资产价值或买方完成本协议所拟交易能力的行动。

(d) 未经买方事先书面同意，卖方不得修改、变更、终止、续期、延长、放弃任何重大权利，亦不得订立任何新的假设合同，或同意对任何假设合同进行任何修改、变更或终止。

(e) 卖方应尽商业上合理的努力，维持并保持与购买资产有关的所有许可、批准、授权、执照、公用事业配额、并网权、政府批准及其他权利持续完全有效，且不得采取任何行动，或不采取任何行动，只要该等行动合理预期会对交割后买方对其的可转让性、可获得性或使用造成不利影响。

(f) 卖方应及时以书面通知买方：(i) 购买资产的任何重大损坏或毁损；(ii) 影响购买资产的任何征收或征收威胁；(iii) 与购买资产有关的任何书面违规通知、违约通知、调查或执法行动；(iv) 影响购买资产的任何重大索赔、诉讼或程序；或(v) 任何合理预期会导致重大不利影响，或阻止或实质延迟完成本协议所拟交易的事件或情形。

(g) 卖方应在合理事先通知并于正常营业时间内，为买方及其代表提供对购买资产、假设合同、账簿和记录，以及买方在与本协议所拟交易有关时可合理要求的与购买资产有关的其他信息的合理查阅机会。

(h) 卖方应尽商业上合理的努力取得竞标程序令和出售批准令的签发，并满足卖方可控制的所有交割条件，且不得采取任何合理预期会延迟、削弱或阻止完成本协议所拟交易的行动。

(i) 卖方应保留与购买资产有关的所有账簿、记录、档案及其他文件，并且在交割前不得销毁、丢弃或实质更改任何该等账簿、记录或文件，但在正常业务过程中并依适用法律行事的除外。

(j) 未经买方事先书面同意，卖方不得就与购买资产有关的任何重大保险索赔、征收裁定或其他索赔达成和解、妥协或予以解除；该同意不得被无理拒绝、附加条件或拖延。

(k) 自生效日起至交割日或本协议更早终止之日，卖方应将Pyote Property保持在与生效日实质相同的状况，正常磨损及事故除外；且未经买方事先书面同意，卖方不得——该同意可由买方自行决定授予或拒绝：

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 131 页

(i) 创设、承担、设定、允许或容许任何影响 Pyote Property 的留置权、请求权、负担、地役权、契约、限制、许可或其他权益，转让与 Pyote Property 相关的任何开发权或类似权利，或以其他方式采取或不采取任何会对 Pyote Property（包括其所有权）产生重大不利影响的行动；

(ii) 拆除、移除、改动或实质性修改位于 Pyote Property 上的任何改良，或移除、出售、转让或处分与 Pyote Property 相关使用的任何附属设施、设备或个人财产，但在正常经营过程中以同等或更高质量作出的替换除外；

(iii) 就授予对 Pyote Property 占有权的任何租赁、许可、占用协议或其他协议订立、修改、延长、续期、终止或变更；

(iv) 就影响 Pyote Property 所有权、运营、维护或使用、且将由买方承接并在交割后继续有效的任何合同、服务协议、管理协议或其他协议订立、修改、终止或变更；

(v) 寻求、允许或同意任何影响 Pyote Property 的分区、土地用途指定、细分状态、许可、授权或其他政府批准的变更，或自愿发起或同意任何影响 Pyote Property 的政府行动；

(vi) 采取任何行动，或不采取任何行动，而该等行动将导致本协议所载卖方任何陈述或保证在交割时不准确，或导致卖方违反本协议项下任何契约；或

(vii) 在未经买方事先书面同意的情况下，就与 Pyote Property 有关的任何索赔、诉讼、保险索赔、征收索赔或其他重大权利达成和解、妥协、放弃或解除，除非系为清除 Pyote Property 的产权。

(viii) 就卖方从任何政府机关或第三方收到的、与 Pyote Property 有关的任何重大通知，向买方提供副本；

(ix) 就与 Pyote Property 有关的任何诉讼或仲裁程序，或可能影响卖方履行本协议项下义务能力的程序，或就指称可能导致此类诉讼的索赔的通知，及时告知买方。

V.4 交割后契约。作为本协议的重要条款：

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 132 页

(a) 交割一经完成，双方同意相互合作，并尽一切善意努力采取（或促使采取）一切行动，并作出（或促使作出）根据适用法律为完成并使本协议所拟交易生效而合理必要、适当或可取的所有事项，包括但不限于：(i) 向买方提供对 Purchased Assets 的进入及权属；以及 (ii) 协助买方获得对 Purchased Assets 的进入和控制权。

V.5 火灾或意外事故。

(a) 卖方应就交割前发生的、影响 Pyote Property 的任何火灾、洪水、风暴、意外事故或其他损害，立即以书面形式通知买方。

(b) 如在交割前，Pyote Property 的全部或任何部分因火灾、洪水或其他意外事故而受损或毁坏，则买方可自行决定，在交割前任何时间向卖方送达书面通知：

(i) 终止本协议，在此情况下，诚意金应立即退还给买方，且除本协议中明确规定在终止后继续有效的义务外，双方在本协议项下不再承担任何进一步义务；或

(ii) 继续交割，在此情况下，卖方应于交割时向买方转让与该等意外事故有关的全部保险赔付款项和索赔权利，转让卖方先前收到的任何保险赔付款项，就所有适用免赔额和未投保损失在交割时向买方予以抵扣，并转让因该等意外事故产生的所有权利、索赔及诉因。

(c) 未经买方事先书面同意，卖方不得在生效日后就与 Pyote Property 有关的任何保险索赔达成和解、妥协或解除。

(d) 卖方应使覆盖 Pyote
Property 的全部财产险和意外险在交割前始终保持完全有效。

V.6 征收。

(a) 一旦得知任何正在进行、受到威胁或已完成的征收、征用程序，或代替征收的转让影响 Pyote Property 的全部或任何部分，卖方应立即以书面形式通知买方。

(b) 如在交割前，Pyote Property 的全部或任何部分受到任何征收、征用程序或代替征收的转让的约束，则买方可自行决定，在交割前向卖方送达书面通知：(i) 终止本协议，在此情况下，诚意金应立即退还给买方，且除本协议中明确规定在终止后继续有效的义务外，双方在本协议项下不再承担任何进一步义务；或(ii) 继续交割，在此情况下，卖方应向买方转让全部征收裁定金，

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 133 页

与该征收或征用有关的和解款项、权利主张、权利及诉因，无论是在交割前还是交割后收到的。

(c) 未经买方事先书面同意，卖方不得就任何征收程序或以征收代替的让与达成和解、妥协或表示同意。

(d) 本条规定在交割后继续有效。

第六条
破产事项；竞价程序

VI.1 破产申请文件。卖方应在商业上合理可行且在任何情况下不迟于提交前两 (2) 个营业日，向买方提交或促使提交供其审阅并提出意见的拟向破产法院代表卖方提交的所有文件，包括卖方准备的所有动议、申请、请愿书、附表及支持性文件（包括命令和致利害关系方通知的格式），这些文件与被购买资产或本协议项下拟进行的交易有关，或可能影响被购买资产或本协议项下拟进行的交易。卖方准备并就本协议项下交易或被购买资产而拟提交破产法院、代表卖方提交的所有动议、申请、请愿书、附表及支持性文件，其形式和实质内容均必须令买方和卖方合理满意。

VI.2 出售批准令。卖方和买方应尽商业上合理的努力相互配合、协助并协商，以在本协议日期之后促使签发出售批准令，并完成本协议所设想的交易，包括为向破产法院提交而提供宣誓书或其他文件或信息，以便其中其他目的包括就买方根据本协议履约提供必要保证，并就本协议所设想的交易提供任何证词，包括支持促成本协议的谈判系出于善意的性质。

第七条
交割条件

VII.1 买卖双方义务的条件。买方和卖方完成本协议所设想交易的义务以满足下列条件为前提：

(a) 破产法院已签发出售批准令，并且截至交割日，出售批准令应完全有效，且未被中止、撤销或推翻。出售批准令的形式和实质内容应为买方合理接受，并且其他事项外，应：

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 134 页

（i）授权卖方签署并交付本协议，并批准本协议所设想的交易；

（ii）认定出售资产的转让合法、有效且可执行，并使买方对出售资产享有有效所有权，且该等资产不受任何留置权的约束并已解除一切留置权（任何允许留置权除外）；

（iii）认定买方根据本协议提供的购买价款及其他对价构成对出售资产公平且合理的对价；

（iv）规定买方系依据《破产法典》363(m)条购买出售资产的善意购买人，且就该项出售而言，不存在第363(n)条所列任何事由；

（v）授权买方自行酌情就出售资产提交任何已登记留置权的终止或注销文件（法律要求或允许留置权或除法律要求外），并在适用的非破产法要求下，或在买方要求下，要求担保方或留置权持有人签署由买方准备的解除、注销或清偿文件，由买方提交，以清除出售资产上记录的任何留置权（允许留置权除外）；

（vi）批准对任何被承接合同的承接与转让，并规定在买方或卖方（视适用情况而定）支付适用的补救费用（或其他商定金额）后，该合同相对方不得再就任何该等被承接合同项下的任何交割前违约向卖方、其财产或债权人，或买方提出任何剩余请求；

（vii）认定买方未承接且对卖方任何性质的任何负债均不承担任何责任或义务，包括卖方就任何税款或任何交割前负债承担的任何责任（被承接合同的补救费用或其他被承接负债除外），无论该等责任在交割时已知或未知、已确定或或有、在交割时存在或在交割后产生，包括任何性质或形式的继受责任或替代责任，包括但不限于任何反垄断、环境、同一利益主体、继受人或受让人责任、事实合并、仅为继续或实质继续等理论；以及

（viii）放弃根据《联邦破产程序规则》第6004(h)或6006(d)条本应适用的任何中止。Procedure.8

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 135 页

（b）任何法院、仲裁庭或政府实体发出的禁令、中止令或类似命令或法令均不得生效，从而限制、禁止、暂停或阻止本协议所设想交易的完成。

VII.2 买方义务的条件。买方完成本协议所设想交易的义务以满足（或由买方放弃）以下条件为前提：

（a）卖方已在所有重大方面履行其根据本协议应于交割日当日或之前履行的全部义务；以及

（b）本协议中包含的卖方陈述与保证在交割日当日及截至交割日均真实、准确，仿佛其是在交割日当日及截至交割日作出的一样。

（c）买方应已收到令买方在其合理酌情判断下在形式和实质上均可接受的书面确认，证明可供 Pyote Property 使用的电力供应：（i）在稳固分配且可获得的电力容量不少于54MW；（ii）具有适用电压并在经批准的互联接入点可用于该等电力；（iii）且在不存在任何已知条件、限制或第三方批准（包括零售电力供应商和 QSE 的批准）的情况下可获得，而该等条件、限制或批准将实质妨碍 Pyote Property 电力服务的可得性、分配或输送（统称为“电力权利”）。

（d）买方应已收到在形式和实质上令买方合理满意的、为将与 Pyote Property 相关的电力分配及相关电力权利转让给买方所需的所有政府及第三方许可、批准、同意、授权和协议（“批准”），且不得有重大减少或限制。所有该等许可、批准、同意、授权和协议均应完全有效，且不得包含任何会实质妨碍买方拟对该等批准及相关电力权利的使用的条件或限制。

（e）买方放弃任何基于矿产权（保留、租赁或其他矿产权利），无论是否已登记，且与 Pyote Property 相关的任何产权异议。

（f）自生效日起，不得发生任何事件、变化、情形或状况，且该等事件、变化、情形或状况已经对出售资产、与之相关的公用事业权利，或买方将 Pyote Property 用作人工智能数据中心的预期用途造成，或合理预期将造成，重大不利影响，包括任何重大意外事故、征收、公用事业容量损失、重大政府行动或任何被承接合同的重大终止。

（g）为完成本协议所设想交易所需的所有必要政府批准、许可、授权、同意及备案均已取得或完成，并且均应完全有效。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 136 页

（h）除买方应支付的产权保险公司所收取的产权保险费、批注费及其他费用，以及买方对产权保险公司签发产权保单所附其他条件的满足——且该等条件只能由买方满足——之外，产权保险公司无条件承诺就 Pyote Property 出具业主产权保险保单（“产权保险”），该保单应采用在德克萨斯州可获得且为买方可接受的形式及批注，承保买方对 Pyote Property 的产权，保险金额为全部购买价款，并且除允许留置权以及买方根据本协议条款接受的权利负担外，不附带任何留置权或其他产权负担。

（i）完成本协议所设想交易所需的所有重要第三方同意（通过破产法院程序取得的除外）均已取得，并应完全有效。

（j）Tarbush 协议项下的交割（定义见 Tarbush 协议）应已与本协议项下交割基本同时发生。

VII.3 卖方义务的条件。卖方完成本协议所设想交易的义务以满足（或由卖方放弃）以下进一步条件为前提：

（a）买方已在所有重大方面履行其根据本协议应于交割日当日或之前履行的全部义务；以及

（b）本协议中包含的买方陈述与保证在交割日当日及截至交割日均真实、准确，仿佛其是在交割日当日及截至交割日作出的一样。

第八条
终止

VIII.1 终止事由。本协议可于交割前任何时候由以下任一方终止：

（a）卖方与买方书面一致同意；

（b）买方或卖方任一方，在有管辖权的法院作出命令，限制、禁止或以其他方式阻止交割完成，或宣布本协议所设想交易违法，且该命令已成为最终、具有约束力且不得上诉；但如果该命令的作出是因该方未履行其在本协议项下任何义务所致，则任何一方均不得依据本条终止本协议；

（c）买方或卖方任一方，如交割未于2026年12月15日当日或之前发生，或未于本协议另行规定或双方另行同意的较晚日期发生（“最后期限日”）；但如某一方被允许终止本

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 137 页

本节项下的《协议》如因于外部日期前未能完成交割是由于该方未履行其在本《协议》项下任何义务所致，则不得终止；

(d) 买方，如本《协议》所列任何重大条件未由卖方满足，或第 VII.2 节的条件未得到满足，且该条件无法得到满足，除非买方选择放弃该等满足；

(e) 卖方，如买方因买方违约而未能依照本《协议》完成交割，除非卖方选择放弃该等违约；但前提是，除非买方因其在本《协议》项下的违约而未能完成交割，否则卖方无权终止本《协议》或保留保证金。为免生疑义，若买方未能完成交割系因卖方违约、未履行、未满足交割条件或任何并非由买方在本《协议》项下违约所致的其他情形，则买方有权收回保证金；

(f) 买方，如买方并非拍卖中的中标竞买人或备选竞买人，且卖方与中标竞买人或备选竞买人达成竞争性交易；

(g) 买方，如破产案件被驳回或转换为《破产法典》第 7 章项下的一项或多项案件，或者在该破产案件中任命了具有扩大权限、可经营或管理卖方财务事务或重整的受托人或审查员；

(h) 买方，如卖方撤回或寻求撤回竞标程序/出售动议的授权。

(i) 买方，如发生影响已购资产的重大意外损失或征收。

欲根据本节终止本《协议》的任何一方，应依照本协议所载通知条款向另一方发出该等终止通知。尽管有上述规定，除卖方根据第 VIII.1(e) 节终止本《协议》外，买方有权全额收回善意保证金，且卖方无权保留、抵扣或以其他方式主张善意保证金的任何部分。

VIII.2 终止的效力。

(a) 如买方依照第 VIII.1(d) 节终止本《协议》，则买方有权在该等终止后三 (3) 个营业日内收回善意保证金（含利息）。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 138 页

(b) 如果本协议依据第VIII.1(e)条由卖方终止，买方应没收善意金存款，且该善意金存款应作为清算损害赔偿金归卖方财产团所有。

(c) 如果本协议依据第VIII.1条的任何其他分款终止，则该等终止不对本协议任何一方向另一方承担责任，且善意金存款（含利息）应于该等终止后(3)个营业日内返还给买方。

第九条
卖方尚未履行合同的承接

IX.1 被承接合同。买方应独自负责并应在交割时或交割前支付，或促使支付，与被承接合同相关的全部补救成本。除非附件B中明确列明，否则买方无义务支付任何补救成本。卖方陈述并保证，附件B列出了每一项被承接合同的全部已知补救成本的完整且准确清单。

第十条
其他事项

X.1 进一步保证。于交割日后，各方应签署并交付为依照本协议所载条款将购买资产转让并移交给买方，以及以其他方式遵守本协议条款并完成本协议所 предусмотred交易，可能合理必要的进一步文件，并履行该等行为。

X.2 通知。本协议项下致任何一方的所有通知、请求及其他通信均应采用书面形式，通过电子邮件传送，并应送达如下：

致卖方：Lonestar Dream Inc. and Lonestar Taproot LLC
收件人：Michael DuFrayne，CRO；
(mdufrayne@dufraynellc.com)

抄送：Stephen M. Packman, Esq. (spackman@archerlaw.com)

致买方，收件人：Jimmy Martini
Hut 8 Corp.
777 Brickell Ave, Floor 2
Miami, FL 33131
(jimmy.martini@hut8.com)

抄送：Andrew M. Carty
Brown Rudnick LLP
Seven Times Square

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 139 页

纽约州，纽约市 10036
(acarty@brownrudnick.com)

如在送达地于下午 5:00 点之前收到，则所有此类通知、请求及其他通信应视为于收件人收到之日收到，且该日为送达地的营业日。否则，任何此类通知、请求或通信应视为直至送达地下一营业日方被收到。

X.3 整批销售法。各方特此放弃遵守任何司法辖区中可能在其他方面适用于向买方出售全部或任何已购资产的整批销售、整批转让或类似法律的规定。

X.4 费用。除本协议另有规定外，各方应自行承担与本协议及据此拟进行的交易有关的各项费用，包括但不限于任何法律、会计及其他专业费用，无论据此拟进行的交易是否最终完成。

X.5 放弃权利。任何一方未行使或延迟行使本协议项下任何权利、权力或特权，不应构成对该等权利、权力或特权的放弃；单独或部分行使任何该等权利、权力或特权，亦不妨碍对任何其他或进一步的行使，或对任何其他权利、权力或特权的行使。本协议所规定的权利和救济是累积性的，并非排他性地排除法律规定的任何权利或救济。

X.6 继受人及受让人。本协议的条款对各方及其各自的继受人和受让人具有约束力，并使其受益。
尽管本协议另有相反规定，买方有权在其唯一且绝对的酌情决定下，并且无需事先征得卖方同意，将本协议及其在本协议项下的权利和义务全部或部分转让给买方的一家或多家关联方或一名或多名指定人士（包括但不限于为完成本协议所拟交易而设立的任何实体）；但前提是，该等转让不解除买方在本协议项下的义务。未经买方事先书面同意，卖方不得全部或部分转让本协议或其在本协议项下的权利。

X.7 风险承担。卖方同意承担在其所有权转让给买方之日或之前发生的已购资产灭失或损坏风险。
如在转让之前，Pyote Property 的全部或任何重大部分正处于尚未完成的拟议或预期征收程序之中，或若 Pyote Property 已遭受重大损坏或灭失，卖方应将该等事实通知买方，买方有权选择终止本《协议》；如买方选择终止本《协议》，则善意保证金及其全部利息应立即退还给买方。如本《协议》终止且善意保证金连同应计利息如前所述返还，则双方在本协议项下不再享有任何进一步权利或承担任何进一步义务。如在收到卖方前述通知后，买方未行使其终止本《协议》的权利，则双方仍受本协议约束，且卖方

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 140 页

应转让并移交，买方有权接收并保留与上述通知所述征收有关的所有赔偿款项，或因该等毁损或损害而应支付的全部保险赔款，以及卖方应承担的任何免赔额。若在转让之前，构成设备的已购资产的任何部分已遭受重大损坏、灭失或毁坏，或者已发生对已购资产具有重大影响的征收，卖方应将该事实通知买方，且买方可选择：(i) 接受因该等毁坏、损害、灭失或征收而应支付的全部保险或征收赔款，以及卖方应承担的任何免赔额；或 (ii) 同意按照灭失、受损或毁坏之已购资产当前双方共同商定的价值相应减少购买价款；或 (iii) 终止本协议并立即收回诚意金（连同利息）。

X.8 适用法律。本协议应依纽约州法律进行解释、履行和执行，并受其管辖，但不适用其法律冲突原则）(无论是纽约州还是任何其他司法管辖区的法律冲突原则)，从而导致适用纽约州以外任何司法管辖区的法律，但破产法典优先适用的部分除外。本协议各方不可撤销地选择破产法院作为就本协议项下或与本协议相关而产生的任何事项进行裁判的唯一司法论坛，并同意该法院享有专属管辖权，并放弃就此进行陪审团审判的任何权利。

本协议各方在适用法律允许的最大范围内放弃其就任何基于本协议或本协议所设想交易而产生的或与之相关的任何索赔或诉因享有陪审团审判的权利；无论该等诉讼、程序或其他任何类型的诉讼是由任何一方针对任何其他一方或其任何受让人提起，且无论涉及合同索赔、侵权索赔或其他索赔。

X.9 完整协议；修订；副本。本协议就本协议标的事项构成双方之间的完整协议，且仅可由卖方和买方以书面形式修订并签署。本协议可签署多份副本，每一份均构成正本，所有副本合在一起构成同一份文件。本协议在本协议双方收到由对方签署的本协议副本时生效。

X.10 标题；标题行；解释。本文中的标题仅为便于参考而列入，在解释或解读本协议时应予忽略。本协议中的各项标题仅为方便起见，绝无意用于描述、解释、界定或限制本协议的范围、幅度或意图。凡本协议中使用“包括”“包括有”或“包括但不限于”等词语时，应视为其后接“without limitation（不受限制）”。如对意图或解释产生歧义或疑问，本协议应视为由双方共同起草，且不应因本协议任何条款的起草者而对任何一方产生有利或不利的任何推定或举证责任。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 141 页

由于本协议任何条款的起草，并不会产生有利于或不利于任何一方的任何推定或举证责任。

X.11 约束双方。 本协议的条款和条件对双方及其各自的继承人、遗嘱执行人、继任人以及获准受让人具有约束力，并应使其受益。

X.12 可分割性。 除非本协议另有规定，如本协议任何条款被有管辖权的法院认定为不可执行，则该条款应自动予以修订并作解释，以使其在法律或衡平法允许的最大范围内有效、有效运行并具有可执行性，同时保留其原始意图。本协议任何部分或任何条款的无效，均不致使本协议其余部分失效。

X.13 管辖权保留。 任何及一切与本协议最终履行和执行有关的争议、分歧、解释或其他事项，均应并继续专属受破产法院管辖，因此，任何诉状、诉因或其他救济请求，均必须由寻求该等救济的一方向该法院提出。

兹证明，双方已于上文首次所写日期正式签署本协议。

卖方：

Lonestar Dream Inc.

由：_____

姓名：Kevin Pan
职务：首席执行官

卖方：

Lonestar Taproot LLC

由：_____

姓名：Kevin Pan
职务：Lonestar Dream Inc. 首席执行官，Lonestar Taproot LLC 唯一成员

买方：MESQUITE FALCON LLC

31
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 142 页

由：_____

姓名：
职务：

32
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 143 页

附表一
若干定义

“拍卖”系指在依照竞价程序提交更高且更优报价的情况下，由卖方举行的拍卖。

“竞价程序”系指依竞价程序命令所附、并据以规范拟议的对购买资产的营销、拍卖及竞价的程序。

“竞价程序/出售动议”系指申请作出下列裁定的动议：(i) 竞价程序命令；以及 (ii) 出售批准命令，其形式和实质应为买方合理满意。

“竞价程序命令”系指破产法院批准竞价程序的命令，该命令应包括对分手费和费用报销的批准，并且其形式和实质应为买方在其合理裁量下可接受，并且至少应包括通常的竞标保护，包括：(i) 首次最低加价额应等于分手费、费用报销及双方商定的首次加价增量之和；(ii) 后续最低加价增量由双方商定；(iii) 任何竞争性竞买人必须符合“合格竞买人”的要求（包括提交经具约束力修订标示的 APA，且条款或条件不得少于原案，证明其有足够资金完成交易，以及至少相当于诚意保证金的不可退还保证金）；(iv) 对任何对其留置权存在争议的当事人的信用出价加以限制；(v) 在任何与竞争性竞买人达成的替代交易交割时支付分手费和费用报销；以及 (vi) 买方可合理要求的其他惯常领跑竞买人保护。

“营业日”系指非星期六、星期日，且纽约州纽约市的银行机构不要求营业的任何一天。

“债权”系指任何债权、请求、评估、判决、命令、法令、诉因、诉讼、仲裁、调查或其他程序。

“竞争性交易”系指与某竞买人达成的交易，该竞买人已向卖方就购买资产提出高于卖方所报价格且更优的购买价，并且该更高且更优的报价已获破产法院命令批准。

“补救成本”系指为弥补根据破产法第 365(b)(1) 条要求补救的任何金钱违约，或为依破产法使债务人承担并将假定合同转让给买方而须支付的全部金额。

“债务人”系指 Lonestar Dream, Inc. 和 Lonestar Taproot LLC。

33
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 144 页

“财产”系指卖方的破产财产，包括在破产案件中申请日时债务人的全部资产、权利和权益。

“最终命令”系指其效力或作用未被中止，且就该命令或判决（或其任何修订、修改或更正），提起上诉、寻求复审或再审的期限已届满，且未就其提出或作出任何上诉、复审申请或重新辩论动议并正待辩论的命令或判决。

“政府实体”系指任何联邦、州、地方或外国的政治分支、法院、行政机构、委员会、局、专门委员会、部门或其他政府权力机关或工具机构。

“法律”系指任何法律、法规、条约、规则、指令、规章或任何政府实体的命令。

“责任”系指任何责任或义务，无论已知或未知，已主张或未主张，绝对或或有，已计提或未计提，已确定金额或未确定金额，应付或将来应付，不论何时主张。

“重大不利影响”系指任何事件、变化、情况、发生、影响、发展或事实状态，单独或合并而言，(a) 已对购买资产产生，或可合理预期会对购买资产产生重大不利影响；或 (b) 可合理预期会阻止、重大延迟或重大妨碍卖方完成本协议所设想交易的能力；但前提是，下列任何事项单独或合并在一起，均不应被视为构成，或在判断是否存在重大不利影响时予以考虑：(i) 普遍经济、监管或政治状况或整体金融、信贷或证券市场的变化（包括利率或汇率变化）；(ii) 一般影响该业务所处行业的变化；(iii) 法律或 GAAP 的变化（或其权威解释的变化）；(iv) 任何自然灾害、天灾、流行病、全球性流行病或疾病暴发；(v) 任何恐怖主义行为、破坏活动、网络攻击、军事行动或战争；或 (vi) 本协议所设想交易或破产案件的公告或悬而未决；但进一步规定，如第 (i) 至 (v) 项所述的任何事件、变化、情况、发生、影响、发展或事实状态对购买资产具有不成比例的重大不利影响，则在判断是否已发生重大不利影响时，可以将其考虑在内。

“命令”系指任何政府实体或仲裁员的判决、令状、法令、合规协议、禁令、规则、裁决、和解协议或命令。

“许可”系指自政府实体取得的、或需要自政府实体取得的所有许可、执照、授权、登记、特许权、批准、证书、变通许可及类似权利。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 145 页

“程序”系指任何由或于任何法院或其他政府实体，或任何仲裁员或仲裁庭发起、提出、进行或审理，或以其他方式涉及任何一方的诉讼、案件、诉讼程序、仲裁程序（包括任何民事、刑事、行政、调查或上诉程序）、听证、审计、检查或调查。

“人”应作宽泛解释，并应包括个人、合伙、公司、有限责任公司、协会、股份公司、信托、合资企业、非法人组织或其他实体，包括政府实体（或其任何部门、机构或政治分支）。

“Tarbush Agreement”系指日期为 2026年9月21日 的某份资产购买协议，由 LONESTAR DREAM INC.（一家特拉华州公司），作为卖方，以及 LONESTAR TAPROOT LLC（一家特拉华州有限责任公司），作为卖方，以及 RAPTOR BASIN LLC（一家特拉华州有限责任公司），作为买方订立，并与本协议大致同时签署。

“税”或“税款”系指任何联邦、州、地方或外国的所得税、总收入税、许可税、工资税、雇佣税、消费税、解雇税、印花税、职业税、保费税、暴利税、环境税、关税、资本股税、特许税、利润税、预扣税、社会保障税（或类似税种）、失业税、残疾税、不动产税、个人财产税、销售税、使用税、转让税、登记税、增值税、替代或附加最低税、预估税，或任何其他种类的税，包括其中任何利息、罚金或附加额，无论是否存在争议。

“纳税申报表”系指与税有关的任何申报表、声明、报告、退税申请或信息申报表或说明，包括其任何附表或附件，以及其任何修正案。

“出售批准命令”系指破产法院的命令，其形式和实质应为买方可接受，其中他者包括：(a) 批准 (i) 本协议以及债务人对本协议及本协议所设想的其他文书和协议的签署、交付和履行；(ii) 将购买资产在无任何留置权负担且清洁转让的情况下出售给买方；(iii) 依本协议所述条款将假定合同由债务人承担并转让给买方；以及 (b) 认定买方为善意购买人。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 146 页

附件A 购买资产

36
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 147 页

资产 发票 地点 供应商
实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务 名称
L001 Lonestar Land 02/25/2022 02/25/2022 Priority Power 22.97 第75区块
Taproot Management Block 34 Ward County
LLC
F002 Lonestar Furniture & 08/21/2024 08/21/2024 Fucheng Steel 移动房屋
Taproot Fixtures Huaying
Integrated
Housing CO.

F003 Lonestar Furniture & 08/21/2024 08/21/2024 Fucheng Steel 移动房屋
Taproot Fixtures Huaying
Integrated
Housing CO.

V001 Lonestar Vehicles 01/18/2022 01/01/2022 2018 Toyota Tacoma
Dream Dream
LI001 Lonestar Land 03/31/2022 04/01/2022 24880 All State All State Fence 6' 11 链条
Taproot Improvements Fence Link Fence
Company
LI003 Lonestar Land 07/28/2022 08/01/2022 25347 All State 重型焊接框架及
Taproot Improvements Fence 端柱与门柱，配混凝土
LI007 Lonestar Land 12/31/2021 04/01/2022 2130-001 Charis Charis Engineering Civil,
Taproot Improvements Engineering, Mechanical, and Electrical
LLC 设计
LI010 Lonestar Land 12/31/2021 04/01/2022 1133 & 1159 & Westwood 进场道路垫层
Taproot Improvements Change Order Transport,
LLC.
LI010 Lonestar Land 01/31/2022 04/01/2022 1133 & 1159 & Westwood 进场道路垫层
Taproot Improvements Change Order Transport, 变更单 1 - Pyote
LLC. HWY 变更及钙质土
Pit Equip

LI011 Lonestar Land 04/06/2022 05/01/2022 1201 Westwood 平整、垫层及主
Taproot Improvements Transport, 入口最终付款
LLC. 30% + 变更单
LI013 Lonestar Land 05/23/2022 06/01/2022 变更单 10 Westwood 主入口及
Taproot Improvements Transport, 电工道路垫层
LLC.
LI014 Lonestar Land 06/02/2022 07/01/2022 1230 Westwood 砾石卵石运输
Taproot Improvements Transport, 交付及人工
LLC.
BD001 Lonestar Land 01/31/2022 04/01/2022 20688408 Elite Supply 5" 134W 304SS 管道
Taproot Improvements Partners Inc Pyote

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

BD002 Lonestar Buildings 03/31/2022 04/01/2022 ICJE4 Lonestar Chao Suan Pyote 场地 3D Taproot Dream Inc. 模型
BD004 Lonestar Buildings 12/31/2021 01/01/2022 TG00147 Terracon Terracon Consultants, Inc. Taproot Consultants, Geotechnical Pyote Inc.

37
32473248 v1

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
L001	Lonestar Taproot	Land	02/25/2022	02/25/2022		Priority Power Management LLC	22.97 Acres in Sec 75, Block 34 Ward County
F002	Lonestar Taproot	Furniture & Fixtures	08/21/2024	08/21/2024		Fucheng Huaying Integrated Housing CO.	Steel Mobile Home
F003	Lonestar Taproot	Furniture & Fixtures	08/21/2024	08/21/2024		Fucheng Huaying Integrated Housing CO.	Steel Mobile Home
V001	Lonestar Dream	Vehicles Dream	01/18/2022	01/01/2022			2018 Toyota Tacoma
LI001	Lonestar Taproot	Land Improvements	03/31/2022	04/01/2022	24880	All State Fence Company	All State Fence 6' 11 Chain Link Fence
LI003	Lonestar Taproot	Land Improvements	07/28/2022	08/01/2022	25347	All State Fence Company	Heavy Welded Frames & Terminal & Gate Posts with Concrete
LI007	Lonestar Taproot	Land Improvements	12/31/2021	04/01/2022	2130-001	Charis Engineering, LLC	Charis Engineering Civil, Mechanical, and Electrical Design
LI010	Lonestar Taproot	Land Improvements	12/31/2021	04/01/2022	1133 & 1159 & Change Order	Westwood Transport, LLC.	Access Road Pads
LI010	Lonestar Taproot	Land Improvements	01/31/2022	04/01/2022	1133 & 1159 & Change Order	Westwood Transport, LLC.	Access Road Pads Change Order 1 - Pyote HWY Changes and Caliche Pit Equip
LI011	Lonestar Taproot	Land Improvements	04/06/2022	05/01/2022	1201	Westwood Transport, LLC.	Grading, Pad & Main Entrance Final Payment 30% + Change Orders
LI013	Lonestar Taproot	Land Improvements	05/23/2022	06/01/2022	Change Order 10	Westwood Transport, LLC.	Main Entrance & Electrician Road Pad
LI014	Lonestar Taproot	Land Improvements	06/02/2022	07/01/2022	1230	Westwood Transport, LLC.	Loads of Pea Gravel Delivery & Labor
BD001	Lonestar Taproot	Land Improvements	01/31/2022	04/01/2022	20688408	Elite Supply Partners Inc	5" 134W 304SS Pipes Pyote
BD002	Lonestar Taproot	Buildings	03/31/2022	04/01/2022	ICJE4	Lonestar Dream Inc.	Chao Suan Pyote Site 3D Model
BD004	Lonestar Taproot	Buildings	12/31/2021	01/01/2022	TG00147	Terracon Consultants, Inc.	Terracon Consultants, Inc. Geotechnical Pyote

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 148 页

资产 发票 地点 供应商
实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务 名称
BD005 Lonestar Buildings 各类 01/01/2023 Pyote Building 1 JNL Steel 浸没式建筑 1
Taproot Components,
Inc/Delta
Overhead
Doors/West
Tex Field
Services, LLC

BD006 Lonestar Buildings 各类 01/01/2023 Pyote Building 2 West Tex 浸没式建筑 2
Taproot Field
Services,
LLC/JNL
Steel
Components,
Inc/Westwood
Transport,
LLC.
BD007 Lonestar Buildings 04/06/2022 05/01/2022 变更单 1 & 2 West Tex Pyote 泵房及聚乙烯
Taproot Field 管道（变更单 #2）
Services, LLC
TF003 Lonestar Transformers 02/28/2022 04/01/2022 420382 Alamo 500KVA 12470Y 208Y/120
Taproot Transformer 3 三相柱上式 号牌
Supply #72112393552 已安装
Company Inc.

TF004 Lonestar Transformers 01/25/2022 04/01/2022 INV-85345 Maddox MT13798-S 500 kVA
Taproot 工业柱上式变压器
Transformer 高压：24940 GY 14400 低压：
480 Y 277 已安装

TF031 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100095
Transformer Installed in Pyote
Co., LTD.

TF032 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100109
Transformer Installed in Pyote
Co., LTD.

TF033 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100101
Transformer Installed in Pyote
Co., LTD.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

TF034 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100102
Transformer Installed in Pyote
Co., LTD.

TF035 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100100
Transformer Installed in Pyote
Co., LTD.

TF036 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100110
Transformer Installed in Pyote
Co., LTD.

38
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
BD005	Lonestar Taproot	Buildings	Various	01/01/2023	Pyote Building 1	JNL Steel Components, Inc/Delta Overhead Doors/West Tex Field Services, LLC	Immersion Building 1
BD006	Lonestar Taproot	Buildings	Various	01/01/2023	Pyote Building 2	West Tex Field Services, LLC/JNL Steel Components, Inc/Westwood Transport, LLC.	Immersion Building 2
BD007	Lonestar Taproot	Buildings	04/06/2022	05/01/2022	Change Order 1 & 2	West Tex Field Services, LLC	Pyote Pump House & Poly Pipes (Change Order #2)
TF003	Lonestar Taproot	Transformers	02/28/2022	04/01/2022	420382	Alamo Transformer Supply Company Inc.	500KVA 12470Y 208Y/120 3 Phase Padmount Serial #72112393552 Installed
TF004	Lonestar Taproot	Transformers	01/25/2022	04/01/2022	INV-85345	Maddox Industrial Transformer	MT13798-S 500 kVA Padmount Transformer HV: 24940 GY 14400 LV: 480 Y 277 Installed
TF031	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100095 Installed in Pyote
TF032	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100109 Installed in Pyote
TF033	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100101 Installed in Pyote
TF034	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100102 Installed in Pyote
TF035	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100100 Installed in Pyote
TF036	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100110 Installed in Pyote

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 149 页

资产 发票 供应商所在位置
实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务名称
TF037 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100099
变压器已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF038 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100096
变压器已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF039 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100104
变压器已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF040 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100105
变压器已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF041 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100103
变压器已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF042 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100112
变压器已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF043 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100098
变压器已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF044 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100114
变压器已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF045 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100120
变压器已安装于 Pyote
Co., LTD.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

TF046 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100134
变压器已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF047 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100107
变压器已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF048 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100141
变压器已安装于 Pyote
Co., LTD.

39
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
TF037	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100099 Installed in Pyote
TF038	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100096 Installed in Pyote
TF039	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100104 Installed in Pyote
TF040	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100105 Installed in Pyote
TF041	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100103 Installed in Pyote
TF042	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100112 Installed in Pyote
TF043	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100098 Installed in Pyote
TF044	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100114 Installed in Pyote
TF045	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100120 Installed in Pyote
TF046	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100134 Installed in Pyote
TF047	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100107 Installed in Pyote
TF048	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100141 Installed in Pyote

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 150 页

资产发票 置于供应商
实体 总账账户 单据号 资产描述
日期 服务 名称
TF050 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100097
安装于 Pyote 的变压器
Co., LTD.

TF051 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100123
安装于 Pyote 的变压器
Co., LTD.

TF052 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100137
安装于 Pyote 的变压器
Co., LTD.

TF053 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100125
安装于 Pyote 的变压器
Co., LTD.

TF054 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100113
安装于 Pyote 的变压器
Co., LTD.

TF055 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100106
安装于 Pyote 的变压器
Co., LTD.

CN017 Lonestar Computer & 03/31/2022 04/01/2022 ICJE4 Lonestar Chao Suan Cisco 网络
Taproot Network Dream Inc. 设备
设备
CN018 Lonestar Computer & 03/31/2022 04/01/2022 ICJE4 Lonestar Chao Suan H3C 网络
Taproot Network Dream Inc. 设备
设备
CN020 Lonestar Computer & 02/28/2022 04/01/2022 INET0013435 Infrastructure Infrastructure Networks
Taproot Network Networks Inc. 互联网安装于 Pyote
设备
CN021 Lonestar Computer & 08/01/2022 09/01/2022 INET0015587 Infrastructure 安装、五金、
Taproot Network Networks Inc. 紧固件、连接器
设备
CN022 Lonestar Computer & 10/24/2022 11/01/2022 IN-00062689 FiberLight，光纤安装
Taproot Network LLC
设备

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

TM001 Lonestar Tools, 02/16/2022 04/01/2022 22-0013 采购自 2009 Grove RT700E
Taproot Machinery & Monsters 粗地形起重机
设备 Corp
TM002 Lonestar Tools, 06/04/2022 09/01/2022 22-0035Tarbush 采购自 2009 Tadano

Taproot Machinery & Monsters GR600SL 起重机 Tarbush
设备 Corp
TM003 Lonestar Tools, 03/31/2022 04/01/2022 203629654-001 United Skytrak 10054 动力与
Taproot Machinery & Rentals HVAC Forklift 序列号：
设备 动力与 0160062628
HVAC

40
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
TF050	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100097 Installed in Pyote
TF051	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100123 Installed in Pyote
TF052	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100137 Installed in Pyote
TF053	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100125 Installed in Pyote
TF054	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100113 Installed in Pyote
TF055	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100106 Installed in Pyote
CN017	Lonestar Taproot	Computer & Network Equipment	03/31/2022	04/01/2022	ICJE4	Lonestar Dream Inc.	Chao Suan Cisco Network Equipment
CN018	Lonestar Taproot	Computer & Network Equipment	03/31/2022	04/01/2022	ICJE4	Lonestar Dream Inc.	Chao Suan H3C Network Equipment
CN020	Lonestar Taproot	Computer & Network Equipment	02/28/2022	04/01/2022	INET0013435	Infrastructure Networks Inc.	Infrastructure Networks Internet Installation Pyote
CN021	Lonestar Taproot	Computer & Network Equipment	08/01/2022	09/01/2022	INET0015587	Infrastructure Networks Inc.	Installation, Hardware, Fasteners, Connectors
CN022	Lonestar Taproot	Computer & Network Equipment	10/24/2022	11/01/2022	IN-00062689	FiberLight, LLC	Fiber Installation
TM001	Lonestar Taproot	Tools, Machinery & Equipment	02/16/2022	04/01/2022	22-0013	Crane Monsters Corp	Used 2009 Grove RT700E Rough Terrain Crane
TM002	Lonestar Taproot	Tools, Machinery & Equipment	06/04/2022	09/01/2022	22-0035Tarbush	Crane Monsters Corp	Used 2009 Tadano GR600SL Crane Tarbush
TM003	Lonestar Taproot	Tools, Machinery & Equipment	03/31/2022	04/01/2022	203629654-001	United Rentals Power & HVAC	Skytrak 10054 Power & HVAC Forklift Serial #: 0160062628

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 151 页

资产 发票 供应商所在位置
实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务名称
TM006 Lonestar Tools, 03/01/2022 04/01/2022 1209622-0001 Texas First 100 千瓦（125 KWA）拖式
Taproot Machinery & Rental 发电机 型号 XQ100N
设备 序列号：0D4D02621
VIN:16MPF1120CD065102

TM009 Lonestar Tools, 06/06/2022 07/01/2024 INV0152 CNO 摄像头安装人工、
Taproot Machinery & Technologies, 差旅及材料
设备 LLC
TM010 Lonestar Tools, 12/01/2025 12/01/2025 Mars Dream 叉车 Huayee 型号
Taproot Machinery & HYD20 2024
设备 SN#HY24082231
V004 Lonestar Vehicles 05/31/2022 06/01/2022 03-492978 National Nationwide Trailers 25'
Taproot Taproot 储罐，低矮平板甲板，带双轮 $15,700.22 +
$1,744.47 序列号：
4P53F3425N1382655

V005 Lonestar Vehicles 05/31/2022 06/01/2022 09-494694 National Nationwide Trailers 牵引
Taproot Taproot 储罐，CP,CR,7X16 年份：2023 序列号：
Inc. 53BMTEA23PR010745

V010 Lonestar Vehicles 04/22/2022 09/01/2022 1K00815 Ewald Kubota Kubota RTV-
Taproot Taproot Inc. XG850SLAS22
HD041 Lonestar Cooling 12/31/2021 04/01/2022 5964 Elite Drillers Pyote 供水井——钻井
Taproot System - Corporation 供水井及泵
Hydro 安装
HD042 Lonestar Cooling 05/27/2022 06/01/2022 6035 Elite Drillers Pyote 供水井——钻井
Taproot System - Corporation 供水井及泵
Hydro 安装 北井
HD043 Lonestar Cooling 01/13/2022 04/01/2022 ECT104-18 East Coast East Coast Tank 水
Taproot System - Tank Storage Tanks 39’6"D x
Hydro 10’7"H
HD044 Lonestar Cooling 01/13/2022 04/01/2022 ECT104-18 East Coast East Coast Tank 水
Taproot System - Tank Storage Tanks 39’6"D x
Hydro 10’7"H

HD045 Lonestar Cooling 02/28/2022 04/01/2022 21-152-F National National 储罐
Taproot System - 储罐，102" 直径 80" 高度 2,500
Hydro Inc. 加仑水箱
HD046 Lonestar Cooling 02/28/2022 04/01/2022 21-152-F National National 储罐
Taproot System - 储罐，102" 直径 80" 高度 2,500
Hydro Inc. 加仑水箱
HD047 Lonestar Cooling 02/28/2022 04/01/2022 21-152-F National National 储罐
Taproot System - 储罐，102" 直径 80" 高度 2,500
Hydro Inc. 加仑水箱

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

HD048 Lonestar Cooling 02/28/2022 04/01/2022 21-152-F National National 储罐
Taproot System - 储罐，102" 直径 80" 高度 2,500
Hydro Inc. 加仑水箱
HD049 Lonestar Cooling 02/28/2022 04/01/2022 21-152-F National National 储罐

Taproot System - 储罐，102" 直径 80" 高度 2,500
Hydro Inc. 加仑水箱

41
32473248 v1

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
TM006	Lonestar Taproot	Tools, Machinery & Equipment	03/01/2022	04/01/2022	1209622-0001	Texas First Rental	100 KW (125 KWA) Tow Generator Model XQ100N Serial #: 0D4D02621 VIN:16MPF1120CD065102
TM009	Lonestar Taproot	Tools, Machinery & Equipment	06/06/2022	07/01/2024	INV0152	CNO Technologies, LLC	Camera Installation Labor, Travel and Materials
TM010	Lonestar Taproot	Tools, Machinery & Equipment	12/01/2025	12/01/2025		Mars Dream	Forklift Huayee Model HYD20 2024 SN#HY24082231
V004	Lonestar Taproot	Vehicles Taproot	05/31/2022	06/01/2022	03-492978	National Storage Tank, Inc.	Nationwide Trailers 25' Low- Pro Flatdeck with Duals $15,700.22 + $1,744.47 S/N: 4P53F3425N1382655
V005	Lonestar Taproot	Vehicles Taproot	05/31/2022	06/01/2022	09-494694	National Storage Tank, Inc.	Nationwide Trailers Look CP,CR,7X16 Yr: 2023 S/N: 53BMTEA23PR010745
V010	Lonestar Taproot	Vehicles Taproot	04/22/2022	09/01/2022	1K00815	Ewald Kubota Inc.	Kubota RTV-XG850SLAS22
HD041	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	12/31/2021	04/01/2022	5964	Elite Drillers Corporation	Pyote Water Well - Drilling of Water Well and Pump Installation
HD042	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	05/27/2022	06/01/2022	6035	Elite Drillers Corporation	Pyote Water Well - Drilling of Water Well and Pump Installation North Well
HD043	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	01/13/2022	04/01/2022	ECT104-18	East Coast Tank	East Coast Tank Water Storage Tanks 39'6"D x 10'7"H
HD044	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	01/13/2022	04/01/2022	ECT104-18	East Coast Tank	East Coast Tank Water Storage Tanks 39'6"D x 10'7"H
HD045	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	02/28/2022	04/01/2022	21-152-F	National Storage Tank, Inc.	National Storage Tank 102" Dia 80" Heigh 2,500 Gallon Water Tank
HD046	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	02/28/2022	04/01/2022	21-152-F	National Storage Tank, Inc.	National Storage Tank 102" Dia 80" Heigh 2,500 Gallon Water Tank
HD047	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	02/28/2022	04/01/2022	21-152-F	National Storage Tank, Inc.	National Storage Tank 102" Dia 80" Heigh 2,500 Gallon Water Tank
HD048	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	02/28/2022	04/01/2022	21-152-F	National Storage Tank, Inc.	National Storage Tank 102" Dia 80" Heigh 2,500 Gallon Water Tank
HD049	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	02/28/2022	04/01/2022	21-152-F	National Storage Tank, Inc.	National Storage Tank 102" Dia 80" Heigh 2,500 Gallon Water Tank

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 152 页

资产 发票 所在供应商
实体 总账科目 单据号 资产描述
日期 服务名称
HD050 Lonestar Cooling 02/28/2022 04/01/2022 21-152-F National National 储罐
Taproot System - 储罐，102" 直径 80" 高 2,500
Hydro Inc. 加仑水箱
HD051 Lonestar Cooling 02/28/2022 04/01/2022 21-152-F National National 储罐
Taproot System - 储罐，102" 直径 80" 高 2,500
Hydro Inc. 加仑水箱
HD055 Lonestar Cooling 03/14/2022 04/01/2022 8100709193 Tigerflow Tigerflow Systems
Taproot System - Systems, LLC Tigerflow VMS 泵，位于 Hydro Pyote 泵房
HD056 Lonestar Cooling 03/14/2022 04/01/2022 8100709193 Tigerflow Tigerflow Systems
Taproot System - Systems, LLC Tigerflow VMS 泵，位于 Hydro Pyote 泵房
HD057 Lonestar Cooling 03/14/2022 04/01/2022 8100709193 Tigerflow Tigerflow Systems
Taproot System - Systems, LLC Tigerflow VMS 泵，位于 Hydro Pyote 泵房
HD058 Lonestar Cooling 03/14/2022 04/01/2022 8100709193 Tigerflow Tigerflow Systems
Taproot System - Systems, LLC Tigerflow VMS 泵，位于 Hydro Pyote 泵房

HD059 Lonestar Cooling 03/14/2022 04/01/2022 8100709193 Tigerflow Tigerflow Systems
Taproot System - Systems, LLC Tigerflow VMS 泵，位于 Hydro Pyote 泵房
HD060 Lonestar Cooling 03/14/2022 04/01/2022 8100709193 Tigerflow Tigerflow Systems
Taproot System - Systems, LLC Tigerflow VMS 泵，位于 Hydro Pyote 泵房
HD061 Lonestar Cooling 03/14/2022 04/01/2022 8100709193 Tigerflow Tigerflow Systems
Taproot System - Systems, LLC Tigerflow VMS 泵，位于 Hydro Pyote 泵房
HD062 Lonestar Cooling 03/14/2022 04/01/2022 8100709193 Tigerflow Tigerflow Systems
Taproot System - Systems, LLC Tigerflow VMS 泵，位于 Hydro Pyote 泵房
HD063 Lonestar Cooling 03/14/2022 04/01/2022 8100709193 Tigerflow Tigerflow Systems
Taproot System - Systems, LLC Tigerflow VMS 泵，位于 Hydro Pyote 泵房
HD064 Lonestar Cooling 03/31/2022 04/01/2022 ICJE4 Lonestar RO 系统 - Chao Suan
Taproot System - Dream Inc. 反渗透水
Hydro 净化设备
HD065 Lonestar Cooling 06/18/2022 07/01/2022 Brackish Water WLT Trading RO 系统 - Brackish
Taproot System - LLC 水系统净化
Hydro & MingYaMai 水
处理设备
$10.382.51 + WLT Logistic
$27,662.12

HD066 Lonestar Cooling Various 07/01/2022 1179 Westwood Hydro 箱体安装
Taproot System - 运输、
Hydro LLC./LIV
咨询/

HD067 Lonestar Cooling 12/02/2022 02/01/2022 CapLbrRecls Lonestar 用于分配资本化的
Taproot System - Dream Inc. 劳动力至冷却
Hydro 系统

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

42

32473248 v1

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
HD050	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	02/28/2022	04/01/2022	21-152-F	National Storage Tank, Inc.	National Storage Tank 102" Dia 80" Heigh 2,500 Gallon Water Tank
HD051	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	02/28/2022	04/01/2022	21-152-F	National Storage Tank, Inc.	National Storage Tank 102" Dia 80" Heigh 2,500 Gallon Water Tank
HD055	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	03/14/2022	04/01/2022	8100709193	Tigerflow Systems, LLC	Tigerflow Systems Tigerflow VMS Pump in Pyote Pump House
HD056	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	03/14/2022	04/01/2022	8100709193	Tigerflow Systems, LLC	Tigerflow Systems Tigerflow VMS Pump in Pyote Pump House
HD057	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	03/14/2022	04/01/2022	8100709193	Tigerflow Systems, LLC	Tigerflow Systems Tigerflow VMS Pump in Pyote Pump House
HD058	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	03/14/2022	04/01/2022	8100709193	Tigerflow Systems, LLC	Tigerflow Systems Tigerflow VMS Pump in Pyote Pump House
HD059	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	03/14/2022	04/01/2022	8100709193	Tigerflow Systems, LLC	Tigerflow Systems Tigerflow VMS Pump in Pyote Pump House
HD060	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	03/14/2022	04/01/2022	8100709193	Tigerflow Systems, LLC	Tigerflow Systems Tigerflow VMS Pump in Pyote Pump House
HD061	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	03/14/2022	04/01/2022	8100709193	Tigerflow Systems, LLC	Tigerflow Systems Tigerflow VMS Pump in Pyote Pump House
HD062	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	03/14/2022	04/01/2022	8100709193	Tigerflow Systems, LLC	Tigerflow Systems Tigerflow VMS Pump in Pyote Pump House
HD063	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	03/14/2022	04/01/2022	8100709193	Tigerflow Systems, LLC	Tigerflow Systems Tigerflow VMS Pump in Pyote Pump House
HD064	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	03/31/2022	04/01/2022	ICJE4	Lonestar Dream Inc.	RO System - Chao Suan Reverse Osmosis Water Purification Equip
HD065	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	06/18/2022	07/01/2022	Brackish Water	WLT Trading LLC	RO System - Brackish Water System Purification & MingYaMai Water Treatment Equip $10.382.51 + WLT Logistic $27,662.12
HD066	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	Various	07/01/2022	1179	Westwood Transport, LLC./LIV Consulting/	Hydro Antboxes installation
HD067	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	12/02/2022	02/01/2022	CapLbrRecls	Lonestar Dream Inc.	To Allocate Capitalized Labor to the Cooling Systems

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 153 页

资产 发票 所在供应商
实体 总账科目 单据号 资产描述
日期 服务名称
IM001 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252869 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM002 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252870 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM003 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252871 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM004 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252872 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM005 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252873 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM006 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252874 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company

IM007 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252875 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM008 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252876 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM009 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252877 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM010 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252878 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM011 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252879 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM012 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252880 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company

IM013 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252881 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM014 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252882 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

Immersion Company
IM015 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252883 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM016 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252884 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company

43
32473248 v1

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
IM001	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252869	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM002	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252870	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM003	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252871	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM004	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252872	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM005	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252873	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM006	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252874	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM007	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252875	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM008	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252876	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM009	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252877	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM010	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252878	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM011	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252879	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM012	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252880	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM013	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252881	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM014	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252882	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM015	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252883	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM016	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252884	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 154 页

资产 发票 所在供应商
实体 总账科目 单据号 资产描述
日期 服务名称
IM017 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252885 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM018 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252886 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM019 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252887 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM020 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252888 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM021 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252889 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM022 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252890 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company

IM023 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252891 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM024 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252892 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM025 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252893 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM026 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252894 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM027 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252895 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM028 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252896 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company

IM029 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252897 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM030 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252898 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

Immersion Company
IM031 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252899 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM032 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252900 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company

44
32473248 v1

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
IM017	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252885	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM018	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252886	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM019	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252887	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM020	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252888	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM021	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252889	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM022	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252890	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM023	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252891	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM024	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252892	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM025	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252893	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM026	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252894	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM027	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252895	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM028	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252896	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM029	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252897	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM030	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252898	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM031	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252899	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM032	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252900	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 155 页

资产 发票 在供应商中的位置
实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务名称
IM033 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252901 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM034 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252902 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM035 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252903 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM036 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252904 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM037 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252905 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM038 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252906 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company

IM039 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252907 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM040 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252908 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM041 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252909 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM042 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252910 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM043 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252911 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM044 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252912 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company

IM045 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252913 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM046 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252914 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

Immersion Company
IM047 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252915 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM048 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252916 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company

45
32473248 v1

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
IM033	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252901	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM034	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252902	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM035	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252903	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM036	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252904	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM037	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252905	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM038	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252906	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM039	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252907	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM040	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252908	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM041	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252909	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM042	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252910	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM043	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252911	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM044	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252912	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM045	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252913	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM046	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252914	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM047	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252915	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM048	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252916	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 156 页

资产 发票 在供应商中的位置
实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务名称
IM049 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252917 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM050 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252918 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM051 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252919 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM052 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252920 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM053 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252921 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM054 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252922 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company

IM055 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252923 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM056 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252924 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM057 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252925 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM058 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252926 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM059 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252927 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Foreign Trade S3X, IM060 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks 05/01/2022-
10/01/2023 SN: 1412252928-
S3X

IM061 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252929 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM062 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252930 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

IM063 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252931 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM064 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252932 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company

46
32473248 v1

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
IM049	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252917	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM050	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252918	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM051	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252919	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM052	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252920	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM053	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252921	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM054	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252922	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM055	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252923	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM056	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252924	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM057	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252925	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM058	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252926	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM059	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252927	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM060	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252928	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM061	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252929	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM062	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252930	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM063	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252931	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM064	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252932	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 157 页

资产 发票 在供应商中的位置
实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务名称
IM065 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252933 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM066 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252934 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM067 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252935 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM068 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252936 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM069 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252937 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM070 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252938 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company

IM071 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252939 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM072 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252940 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM073 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252941 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM074 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252942 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM108 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
001

IM109 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
002

IM110 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
003

IM111 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
004

47
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
IM065	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252933	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM066	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252934	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM067	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252935	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM068	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252936	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM069	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252937	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM070	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252938	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM071	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252939	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM072	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252940	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM073	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252941	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM074	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252942	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM108	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-001
IM109	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-002
IM110	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-003
IM111	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-004

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 158 页

资产 发票 供应商实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务名称
IM112 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot 系统 - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
005

IM113 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot 系统 - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
006

IM114 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot 系统 - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
007

IM115 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot 系统 - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
008

IM116 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot 系统 - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
009

IM117 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot 系统 - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
010

IM118 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot 系统 - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
011

IM119 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot 系统 - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

0750 SN: HR20211272-
012

IM120 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot 系统 - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
013

IM121 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot 系统 - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
014

48
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
IM112	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-005
IM113	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-006
IM114	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-007
IM115	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-008
IM116	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-009
IM117	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-010
IM118	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-011
IM119	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-012
IM120	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-013
IM121	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-014

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 159 页

资产 发票 供应商实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务名称
IM122 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot 系统 - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
015

IM123 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot 系统 - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
016

IM124 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot 系统 - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
017

IM125 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot 系统 - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
018

IM126 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot 系统 - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
019

IM127 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot 系统 - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
020

IM128 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot 系统 - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
021

IM129 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot 系统 - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

0750 SN: HR20211272-
022

IM130 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot 系统 - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
023

IM131 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot 系统 - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
024

49
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
IM122	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-015
IM123	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-016
IM124	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-017
IM125	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-018
IM126	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-019
IM127	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-020
IM128	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-021
IM129	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-022
IM130	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-023
IM131	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-024

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 160 页

资产 发票 供应商实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务名称
IM132 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot 系统 - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
025

IM133 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot 系统 - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
026

IM134 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot 系统 - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
027

IM135 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot 系统 - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
028

IM136 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot 系统 - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
029

IM137 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot 系统 - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
030

IM138 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot 系统 - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
031

IM139 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot 系统 - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

0750 SN: HR20211272-
032

IM140 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot 系统 - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
033

IM141 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot 系统 - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
034

50
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
IM132	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-025
IM133	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-026
IM134	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-027
IM135	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-028
IM136	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-029
IM137	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-030
IM138	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-031
IM139	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-032
IM140	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-033
IM141	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-034

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 161 页

资产 发票 地点 供应商
实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务名称
IM142 龙星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
035

IM143 龙星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
036

IM144 龙星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
040

IM145 龙星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
041

IM146 龙星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
042

IM147 龙星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
043

IM148 龙星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
044

IM149 龙星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

0750 序列号：HR20211272-
045

IM150 龙星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
046

IM151 龙星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
047

51
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
IM142	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-035
IM143	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-036
IM144	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-040
IM145	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-041
IM146	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-042
IM147	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-043
IM148	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-044
IM149	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-045
IM150	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-046
IM151	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-047

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 162 页

资产 发票 地点 供应商
实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务名称
IM152 龙星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
048

IM153 龙星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
049

IM154 龙星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
050

IM155 龙星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
051

IM156 龙星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
052

IM157 龙星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
053

IM158 龙星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
054

IM159 龙星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

0750 序列号：HR20211272-
055

IM160 龙星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
056

IM161 龙星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
057

52
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
IM152	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-048
IM153	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-049
IM154	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-050
IM155	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-051
IM156	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-052
IM157	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-053
IM158	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-054
IM159	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-055
IM160	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-056
IM161	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-057

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 163 页

资产 发票 地点 供应商
实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务名称
IM162 龙星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
058

IM163 龙星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
059

IM164 龙星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
060

IM165 龙星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
061

IM166 龙星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
062

IM167 龙星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
063

IM168 龙星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
064

IM169 龙星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

0750 序列号：HR20211272-
065

IM170 龙星冷却 05/30/2022 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
066

IM171 龙星冷却 05/30/2022 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
067

53
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
IM162	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-058
IM163	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-059
IM164	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-060
IM165	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-061
IM166	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-062
IM167	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-063
IM168	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-064
IM169	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-065
IM170	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022		PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-066
IM171	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022		PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-067

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 164 页

资产 发票 所在 供应商
实体 总账科目 凭证号 资产描述
日期 服务商名称
IM172 Lonestar Cooling 05/30/2022 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
068

IM173 Lonestar Cooling 05/30/2022 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
069

IM174 Lonestar Cooling 05/30/2022 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
070

IM175 Lonestar Cooling 05/30/2022 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
071

IM176 Lonestar Cooling 05/30/2022 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
072

IM177 Lonestar Cooling 05/30/2022 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：JJ20240972-001

IM178 Lonestar Cooling 05/30/2022 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：JJ20240972-002

IM179 Lonestar Cooling 05/30/2022 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：JJ20240972-003

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

IM231 Lonestar Cooling 03/31/2022 山东 LQJZ-700 干式冷却器 Chao
Taproot System - Volks Air Suan WK52
Immersion Conditioner /
Chao Suan
IM232 Lonestar Cooling 04/01/2022 山东 LQJZ-700 干式冷却器 Chao
Taproot System - Volks Air Suan WK53
Immersion Conditioner /
Chao Suan
IM252 Lonestar Cooling 08/01/2022 01/01/2023 北京 Pin 油罐 - 平台
Taproot System - Yue
Immersion

54
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
IM172	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022		PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-068
IM173	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022		PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-069
IM174	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022		PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-070
IM175	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022		PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-071
IM176	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022		PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-072
IM177	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022		PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: JJ20240972-001
IM178	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022		PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: JJ20240972-002
IM179	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022		PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: JJ20240972-003
IM231	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	03/31/2022			Shandong Volks Air Conditioner / Chao Suan	LQJZ-700 Dry Cooler Chao Suan WK52
IM232	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/01/2022			Shandong Volks Air Conditioner / Chao Suan	LQJZ-700 Dry Cooler Chao Suan WK53
IM252	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	08/01/2022	01/01/2023		Beijing Pin Yue	Oil Tanks - Platform

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 165 页

资产 发票 所在 供应商
实体 总账科目 凭证号 资产描述
日期 服务商名称
IM253 Lonestar Cooling 08/01/2022 01/01/2023 北京 Pin 油罐 - 平台
Taproot System - Yue
Immersion
IM254 Lonestar Cooling 08/01/2022 01/01/2023 北京 Pin 油罐 - 平台
Taproot System - Yue
Immersion
IM255 Lonestar Cooling 08/01/2022 01/01/2023 北京 Pin 油罐 - 平台
Taproot System - Yue
Immersion
IM256 Lonestar Cooling 08/01/2022 01/01/2023 北京 Pin 油罐 - 平台
Taproot System - Yue
Immersion
IM257 Lonestar Cooling 08/01/2022 01/01/2023 北京 Pin 油罐 - 平台
Taproot System - Yue
Immersion
IM258 Lonestar Cooling 08/01/2022 01/01/2023 浸没式冷却泵
Taproot System -
Immersion
IM259 Lonestar Cooling 02/07/2023 03/01/2023 Ramp13 1,040 英尺- 600MCM 铝
Taproot System - 线缆，Immersion Building 用铝线
1
IM260 Lonestar Cooling 04/01/2022 05/01/2022 CapLbrRecls Lonestar 待分配资本化
Taproot System - Dream Inc. 人工成本至冷却
Immersion Systems
IM291 Lonestar Fixed Asset 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling

Co., Ltd. $1,010,468.4

IM292 Lonestar Fixed Asset 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM293 Lonestar Fixed Asset 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM294 Lonestar Fixed Asset 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

IM295 Lonestar Fixed Asset 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM296 Lonestar Fixed Asset 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

55
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
IM253	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	08/01/2022	01/01/2023		Beijing Pin Yue	Oil Tanks - Platform
IM254	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	08/01/2022	01/01/2023		Beijing Pin Yue	Oil Tanks - Platform
IM255	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	08/01/2022	01/01/2023		Beijing Pin Yue	Oil Tanks - Platform
IM256	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	08/01/2022	01/01/2023		Beijing Pin Yue	Oil Tanks - Platform
IM257	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	08/01/2022	01/01/2023		Beijing Pin Yue	Oil Tanks - Platform
IM258	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	08/01/2022	01/01/2023			Immersion Cooling Pump
IM259	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	02/07/2023	03/01/2023	Ramp13		1,040 ft- 600MCM Alum Wire, Alum wire for Immersion Building 1
IM260	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/01/2022	05/01/2022	CapLbrRecls	Lonestar Dream Inc.	To Allocate Capitalized Labor to the Cooling Systems
IM291	Lonestar Taproot	Fixed Asset Clearing	04/30/2024			Tianjin Electric Eel Technology Co., Ltd.	60 Control Cabinet @ $16,841.14 each Immersion Cooling $1,010,468.4
IM292	Lonestar Taproot	Fixed Asset Clearing	04/30/2024			Tianjin Electric Eel Technology Co., Ltd.	60 Control Cabinet @ $16,841.14 each Immersion Cooling $1,010,468.4
IM293	Lonestar Taproot	Fixed Asset Clearing	04/30/2024			Tianjin Electric Eel Technology Co., Ltd.	60 Control Cabinet @ $16,841.14 each Immersion Cooling $1,010,468.4
IM294	Lonestar Taproot	Fixed Asset Clearing	04/30/2024			Tianjin Electric Eel Technology Co., Ltd.	60 Control Cabinet @ $16,841.14 each Immersion Cooling $1,010,468.4
IM295	Lonestar Taproot	Fixed Asset Clearing	04/30/2024			Tianjin Electric Eel Technology Co., Ltd.	60 Control Cabinet @ $16,841.14 each Immersion Cooling $1,010,468.4
IM296	Lonestar Taproot	Fixed Asset Clearing	04/30/2024			Tianjin Electric Eel Technology Co., Ltd.	60 Control Cabinet @ $16,841.14 each Immersion Cooling $1,010,468.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 166 页

资产 发票 所在 供应商
实体 总账科目 凭证号 资产描述
日期 服务商名称
IM297 Lonestar Fixed Asset 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM298 Lonestar Fixed Asset 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM299 Lonestar Fixed Asset 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM300 Lonestar Fixed Asset 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM301 Lonestar Fixed Asset 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM302 Lonestar Fixed Asset 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM303 Lonestar Fixed Asset 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM304 Lonestar Fixed Asset 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM305 Lonestar Fixed Asset 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

IM306 Lonestar Fixed Asset 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM307 Lonestar Fixed Asset 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM308 Lonestar Fixed Asset 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
IM297	Lonestar Taproot	Fixed Asset Clearing	04/30/2024			Tianjin Electric Eel Technology Co., Ltd.	60 Control Cabinet @ $16,841.14 each Immersion Cooling $1,010,468.4
IM298	Lonestar Taproot	Fixed Asset Clearing	04/30/2024			Tianjin Electric Eel Technology Co., Ltd.	60 Control Cabinet @ $16,841.14 each Immersion Cooling $1,010,468.4
IM299	Lonestar Taproot	Fixed Asset Clearing	04/30/2024			Tianjin Electric Eel Technology Co., Ltd.	60 Control Cabinet @ $16,841.14 each Immersion Cooling $1,010,468.4
IM300	Lonestar Taproot	Fixed Asset Clearing	04/30/2024			Tianjin Electric Eel Technology Co., Ltd.	60 Control Cabinet @ $16,841.14 each Immersion Cooling $1,010,468.4
IM301	Lonestar Taproot	Fixed Asset Clearing	04/30/2024			Tianjin Electric Eel Technology Co., Ltd.	60 Control Cabinet @ $16,841.14 each Immersion Cooling $1,010,468.4
IM302	Lonestar Taproot	Fixed Asset Clearing	04/30/2024			Tianjin Electric Eel Technology Co., Ltd.	60 Control Cabinet @ $16,841.14 each Immersion Cooling $1,010,468.4
IM303	Lonestar Taproot	Fixed Asset Clearing	04/30/2024			Tianjin Electric Eel Technology Co., Ltd.	60 Control Cabinet @ $16,841.14 each Immersion Cooling $1,010,468.4
IM304	Lonestar Taproot	Fixed Asset Clearing	04/30/2024			Tianjin Electric Eel Technology Co., Ltd.	60 Control Cabinet @ $16,841.14 each Immersion Cooling $1,010,468.4
IM305	Lonestar Taproot	Fixed Asset Clearing	04/30/2024			Tianjin Electric Eel Technology Co., Ltd.	60 Control Cabinet @ $16,841.14 each Immersion Cooling $1,010,468.4
IM306	Lonestar Taproot	Fixed Asset Clearing	04/30/2024			Tianjin Electric Eel Technology Co., Ltd.	60 Control Cabinet @ $16,841.14 each Immersion Cooling $1,010,468.4
IM307	Lonestar Taproot	Fixed Asset Clearing	04/30/2024			Tianjin Electric Eel Technology Co., Ltd.	60 Control Cabinet @ $16,841.14 each Immersion Cooling $1,010,468.4
IM308	Lonestar Taproot	Fixed Asset Clearing	04/30/2024			Tianjin Electric Eel Technology Co., Ltd.	60 Control Cabinet @ $16,841.14 each Immersion Cooling $1,010,468.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 167 页

资产 发票位置 供应商 实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务 名称
IM309 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM310 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM311 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM312 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM313 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM314 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM315 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM316 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM317 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM318 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM319 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM320 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

57
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
IM309	Lonestar Taproot	Fixed Asset Clearing	04/30/2024			Tianjin Electric Eel Technology Co., Ltd.	60 Control Cabinet @ $16,841.14 each Immersion Cooling $1,010,468.4
IM310	Lonestar Taproot	Fixed Asset Clearing	04/30/2024			Tianjin Electric Eel Technology Co., Ltd.	60 Control Cabinet @ $16,841.14 each Immersion Cooling $1,010,468.4
IM311	Lonestar Taproot	Fixed Asset Clearing	04/30/2024			Tianjin Electric Eel Technology Co., Ltd.	60 Control Cabinet @ $16,841.14 each Immersion Cooling $1,010,468.4
IM312	Lonestar Taproot	Fixed Asset Clearing	04/30/2024			Tianjin Electric Eel Technology Co., Ltd.	60 Control Cabinet @ $16,841.14 each Immersion Cooling $1,010,468.4
IM313	Lonestar Taproot	Fixed Asset Clearing	04/30/2024			Tianjin Electric Eel Technology Co., Ltd.	60 Control Cabinet @ $16,841.14 each Immersion Cooling $1,010,468.4
IM314	Lonestar Taproot	Fixed Asset Clearing	04/30/2024			Tianjin Electric Eel Technology Co., Ltd.	60 Control Cabinet @ $16,841.14 each Immersion Cooling $1,010,468.4
IM315	Lonestar Taproot	Fixed Asset Clearing	04/30/2024			Tianjin Electric Eel Technology Co., Ltd.	60 Control Cabinet @ $16,841.14 each Immersion Cooling $1,010,468.4
IM316	Lonestar Taproot	Fixed Asset Clearing	04/30/2024			Tianjin Electric Eel Technology Co., Ltd.	60 Control Cabinet @ $16,841.14 each Immersion Cooling $1,010,468.4
IM317	Lonestar Taproot	Fixed Asset Clearing	04/30/2024			Tianjin Electric Eel Technology Co., Ltd.	60 Control Cabinet @ $16,841.14 each Immersion Cooling $1,010,468.4
IM318	Lonestar Taproot	Fixed Asset Clearing	04/30/2024			Tianjin Electric Eel Technology Co., Ltd.	60 Control Cabinet @ $16,841.14 each Immersion Cooling $1,010,468.4
IM319	Lonestar Taproot	Fixed Asset Clearing	04/30/2024			Tianjin Electric Eel Technology Co., Ltd.	60 Control Cabinet @ $16,841.14 each Immersion Cooling $1,010,468.4
IM320	Lonestar Taproot	Fixed Asset Clearing	04/30/2024			Tianjin Electric Eel Technology Co., Ltd.	60 Control Cabinet @ $16,841.14 each Immersion Cooling $1,010,468.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 168 页

资产 发票位置 供应商 实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务 名称
AIR001 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot 系统 - 空气 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100313
已安装 Pyote

AIR002 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot 系统 - 空气 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100355
已安装 Pyote

AIR003 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot 系统 - 空气 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100530
已安装 Pyote

AIR004 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot 系统 - 空气 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100606
已安装 Pyote

AIR005 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot 系统 - 空气 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100503
已安装 Pyote

AIR006 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot 系统 - 空气 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100519
已安装 Pyote

AIR007 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot 系统 - 空气 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100587
已安装 Pyote

AIR008 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot 系统 - 空气 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100376
已安装 Pyote

AIR009 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot 系统 - 空气 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100442
已安装 Pyote

AIR010 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot 系统 - 空气 100+30 Bitmain T04SJYX-

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

25S4 BTMU 5100458
已安装 Pyote

AIR011 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot 系统 - 空气 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100400
已安装 Pyote

AIR012 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot 系统 - 空气 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100490
已安装 Pyote

58
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
AIR001	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	04/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 5100313 Installed Pyote
AIR002	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	04/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 5100355 Installed Pyote
AIR003	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	04/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 5100530 Installed Pyote
AIR004	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	04/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 5100606 Installed Pyote
AIR005	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	04/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 5100503 Installed Pyote
AIR006	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	04/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 5100519 Installed Pyote
AIR007	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	04/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 5100587 Installed Pyote
AIR008	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	04/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 5100376 Installed Pyote
AIR009	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	04/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 5100442 Installed Pyote
AIR010	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	04/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 5100458 Installed Pyote
AIR011	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	04/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 5100400 Installed Pyote
AIR012	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	04/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 5100490 Installed Pyote

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 169 页

资产 发票位置 供应商 实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务 名称
AIR013 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x
Taproot 系统 - 空气 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100416
已安装 Pyote

AIR014 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x
Taproot 系统 - 空气 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100360
已安装 Pyote

AIR015 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x
Taproot 系统 - 空气 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100437
已安装 Pyote

AIR016 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x
Taproot 系统 - 空气 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100566
已安装 Pyote

AIR017 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x
Taproot 系统 - 空气 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100329
已安装 Pyote

AIR018 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x
Taproot 系统 - 空气 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100463
已安装 Pyote

AIR019 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x
Taproot 系统 - 空气 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100334
已安装 Pyote

AIR020 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x
Taproot 系统 - 空气 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100592
已安装 Pyote

AIR021 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x
Taproot 系统 - 空气 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100545
已安装 Pyote

AIR022 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x
Taproot 系统 - 空气 100+30 Bitmain T04SJYX-

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

25S4 BTMU 5100421
存储 Pyote

AIR023 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot 系统 - 空气 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100340
存储 Pyote

AIR024 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot 系统 - 空气 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100397
存储 Pyote

59
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
AIR013	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	04/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 5100416 Installed Pyote
AIR014	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	04/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 5100360 Installed Pyote
AIR015	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	04/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 5100437 Installed Pyote
AIR016	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	04/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 5100566 Installed Pyote
AIR017	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	04/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 5100329 Installed Pyote
AIR018	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	04/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 5100463 Installed Pyote
AIR019	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	04/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 5100334 Installed Pyote
AIR020	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	04/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 5100592 Installed Pyote
AIR021	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	04/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 5100545 Installed Pyote
AIR022	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	04/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 5100421 Storage Pyote
AIR023	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	04/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 5100340 Storage Pyote
AIR024	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	04/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 5100397 Storage Pyote

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 170 页

资产 发票 地点 供应商
实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务 名称
AIR025 Lonestar Cooling 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x
Taproot 系统 - 空气 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100550
存放 Pyote

AIR026 Lonestar Cooling 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x
Taproot 系统 - 空气 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100571
存放 Pyote

AIR027 Lonestar Cooling 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x
Taproot 系统 - 空气 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100524
存放 Pyote

AIR028 Lonestar Cooling 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x
Taproot 系统 - 空气 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 Pyote 通信箱

AIR108 Lonestar Cooling 12/31/2021 04/01/2022 1877 钨设置 Antboxes & Connect
Taproot 系统 - 空气 施工，至变压器
LLC/LIV
咨询

AIR109 Lonestar Cooling 01/31/2022 04/01/2022 13399&13433&13457 NTACT 不锈钢空气冷却器管道
Taproot 系统 - 空气 结构制造
LTD
AIR138 Lonestar Cooling 04/01/2022 02/01/2022 用于将资本化的
Taproot 系统 - 空气 Dream Inc. 人工成本分配至冷却
系统
CIP001 Lonestar Construction 02/28/2022 04/01/2022 PB50401 JNL 钢结构 第3号 材料
Taproot 在建中 组件，
Inc
CT001 Lonestar Containers 05/31/2022 06/01/2022 HON22053101 HK 40HD 集装箱
Taproot Honortrans
Development
LTD
CT003 Lonestar Containers 03/31/2023 04/01/2023 TMPShanghailde Shanghai Ide 20英尺集装箱 GESU
Taproot Industrial Co., 3596639
Ltd
CT004 Lonestar Containers 03/25/2022 04/01/2022 77655 ASC ASC 设备 8'x20' 一个
Taproot Equipment 运输集装箱

CT005 Lonestar Containers 02/14/2022 04/01/2022 76744 ASC ASC 设备 8'x40'
Taproot Equipment 二手集装箱 x 2 @

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

$6,500
CT006 Lonestar Containers 02/14/2022 04/01/2022 76744 ASC ASC 设备 8'x40'
Taproot Equipment 二手集装箱 x 2 @
$6,500
CT007 Lonestar Containers 02/28/2022 04/01/2022 77184 ASC ASC 设备 8'x40'
Taproot Equipment 二手集装箱 x 3 @
$6,500
CT008 Lonestar Containers 02/28/2022 04/01/2022 77184 ASC ASC 设备 8'x40'
Taproot Equipment 二手集装箱 x 3 @
$6,500

60
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
AIR025	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	04/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 5100550 Storage Pyote
AIR026	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	04/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 5100571 Storage Pyote
AIR027	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	04/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 5100524 Storage Pyote
AIR028	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	04/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 Pyote Coms Box
AIR108	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	04/01/2022	1877	Tungsten Construction, LLC/LIV Consulting	Setup Antboxes & Connect to the Transformers
AIR109	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	01/31/2022	04/01/2022	13399&13433&13457	NTACT Constructors, LTD	Stainless Air Cooler Pipes Fabrication
AIR138	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	04/01/2022	02/01/2022	CapLbrRecls	Lonestar Dream Inc.	To Allocate Capitalized Labor to the Cooling Systems
CIP001	Lonestar Taproot	Construction in Progress	02/28/2022	04/01/2022	PB50401	JNL Steel Components, Inc	Building #3 Materials
CT001	Lonestar Taproot	Containers	05/31/2022	06/01/2022	HON22053101	HK Honortrans Development LTD	40HD Container
CT003	Lonestar Taproot	Containers	03/31/2023	04/01/2023	TMPShanghailde	Shanghai Ide Industrial Co., Ltd	20 Ft Container GESU 3596639
CT004	Lonestar Taproot	Containers	03/25/2022	04/01/2022	77655	ASC Equipment	ASC Equipment 8'x20' One Trip Containers
CT005	Lonestar Taproot	Containers	02/14/2022	04/01/2022	76744	ASC Equipment	ASC Equipment 8'x40' Used Containers x 2 @ $6,500
CT006	Lonestar Taproot	Containers	02/14/2022	04/01/2022	76744	ASC Equipment	ASC Equipment 8'x40' Used Containers x 2 @ $6,500
CT007	Lonestar Taproot	Containers	02/28/2022	04/01/2022	77184	ASC Equipment	ASC Equipment 8'x40' Used Containers x 3 @ $6,500
CT008	Lonestar Taproot	Containers	02/28/2022	04/01/2022	77184	ASC Equipment	ASC Equipment 8'x40' Used Containers x 3 @ $6,500

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 171 页

资产 发票 地点 供应商
实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务 名称
CT009 Lonestar Containers 02/28/2022 04/01/2022 77184 ASC ASC 设备 8'x40'
Taproot Equipment 二手集装箱 x 3 @
$6,500
CT010 Lonestar Containers 06/03/2024 07/01/2024 孟玉 青岛诺然 40GP
Taproot 段 二手集装箱 RMB
13,500 04.24.2024
CT011 Lonestar Containers 06/03/2024 07/01/2024 孟玉 青岛诺然 40HQ
Taproot 段 二手集装箱 RMB
16,500 04.24.2024
CT012 Lonestar Containers 06/03/2024 07/01/2024 孟玉 青岛诺然 40HC
Taproot 段 二手集装箱 RMB
19,500 05.21.2024

CT013 Lonestar Containers 06/03/2024 07/01/2024 孟玉 青岛诺然 40HQ
Taproot 段 二手集装箱 RMB
16,500 04.24.2024
CT014 Lonestar Containers 06/03/2024 07/01/2024 孟玉 青岛诺然 40HQ
Taproot 段 二手集装箱 RMB
16,500 04.24.2024
CT015 Lonestar Containers 06/03/2024 07/01/2024 孟玉 青岛诺然 40HQ
Taproot 段 二手集装箱 RMB
16,500 04.24.2024
CT016 Lonestar Containers 06/03/2024 07/01/2024 孟玉 青岛诺然 40HQ
Taproot 段 二手集装箱 RMB
16,500 04.24.2024

CT017 Lonestar Containers 07/22/2024 09/01/2024 RJY-LT-202401 青岛 青岛瑞君源 40HC
Taproot 瑞君源 新集装箱 Pyote
工业
贸易有限公司

CT018 Lonestar Containers 08/27/2024 09/01/2024 LTSE20240827C 山东 山东良泰 20 GP
Taproot 良泰 二手集装箱 Pyote
物流有限公司 RMB 11,000
Ltd

CT019 Lonestar Containers 08/27/2024 09/01/2024 LTSE20240827C 山东 山东良泰 40 HQ
Taproot 良泰 二手集装箱 Pyote
物流有限公司 RMB 21,500
Ltd

CT020 Lonestar Containers 09/23/2024 10/01/2024 20240923001 青岛 青岛金健 40 HQ
Taproot 金健 二手集装箱 Pyote
快递

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

物流
CT021 Lonestar Containers 09/23/2024 10/01/2024 20240923001 青岛 青岛金健 40 HQ
Taproot 金健 二手集装箱 Pyote
快递
物流
CT022 Lonestar Containers 09/23/2024 10/01/2024 20240923001 青岛 青岛金健 40 HQ
Taproot 金健 二手集装箱 Pyote
快递
物流
CT023 Lonestar Containers 09/23/2024 10/01/2024 20240923001 青岛 青岛金健 40 HQ
Taproot 金健 二手集装箱 Pyote
快递
物流

61
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
CT009	Lonestar Taproot	Containers	02/28/2022	04/01/2022	77184	ASC Equipment	ASC Equipment 8'x40' Used Containers x 3 @ $6,500
CT010	Lonestar Taproot	Containers	06/03/2024	07/01/2024		Mengyue Duan	Qingdao Nuoran 40GP Used Container RMB 13,500 04.24.2024
CT011	Lonestar Taproot	Containers	06/03/2024	07/01/2024		Mengyue Duan	Qingdao Nuoran 40HQ Used Container RMB 16,500 04.24.2024
CT012	Lonestar Taproot	Containers	06/03/2024	07/01/2024		Mengyue Duan	Qingdao Nuoran 40HC Used Container RMB 19,500 05.21.2024
CT013	Lonestar Taproot	Containers	06/03/2024	07/01/2024		Mengyue Duan	Qingdao Nuoran 40HQ Used Container RMB 16,500 04.24.2024
CT014	Lonestar Taproot	Containers	06/03/2024	07/01/2024		Mengyue Duan	Qingdao Nuoran 40HQ Used Container RMB 16,500 04.24.2024
CT015	Lonestar Taproot	Containers	06/03/2024	07/01/2024		Mengyue Duan	Qingdao Nuoran 40HQ Used Container RMB 16,500 04.24.2024
CT016	Lonestar Taproot	Containers	06/03/2024	07/01/2024		Mengyue Duan	Qingdao Nuoran 40HQ Used Container RMB 16,500 04.24.2024
CT017	Lonestar Taproot	Containers	07/22/2024	09/01/2024	RJY-LT-202401	Qingdao Ruijunyuan Industry Trade Ltd	Qingdao Ruijunyuan 40HC New Container Pyote
CT018	Lonestar Taproot	Containers	08/27/2024	09/01/2024	LTSE20240827C	Shandong Liangtai Logistics Co., Ltd	Shandong Liangtai 20 GP Used Containers Pyote RMB 11,000
CT019	Lonestar Taproot	Containers	08/27/2024	09/01/2024	LTSE20240827C	Shandong Liangtai Logistics Co., Ltd	Shandong Liangtai 40 HQ Used Containers Pyote RMB 21,500
CT020	Lonestar Taproot	Containers	09/23/2024	10/01/2024	20240923001	Qingdao Jinjian Express Logistics	Qingdao Jinjian 40 HQ Used Containers Pyote
CT021	Lonestar Taproot	Containers	09/23/2024	10/01/2024	20240923001	Qingdao Jinjian Express Logistics	Qingdao Jinjian 40 HQ Used Containers Pyote
CT022	Lonestar Taproot	Containers	09/23/2024	10/01/2024	20240923001	Qingdao Jinjian Express Logistics	Qingdao Jinjian 40 HQ Used Containers Pyote
CT023	Lonestar Taproot	Containers	09/23/2024	10/01/2024	20240923001	Qingdao Jinjian Express Logistics	Qingdao Jinjian 40 HQ Used Containers Pyote

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 172 页

资产 发票 地点 供应商
实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务 名称
CT024 Lonestar Containers 09/23/2024 10/01/2024 20240923001 青岛 青岛金健 40 HQ
Taproot 金健 二手集装箱 Pyote
快递
物流
CT025 Lonestar Containers 09/23/2024 10/01/2024 20240923001 青岛 青岛金健 40 HQ
Taproot 金健 二手集装箱 Pyote
快递
物流
CT026 Lonestar Containers 02/11/2025 03/01/2025 QDNR20241231-01 Noran 40 HQ 二手集装箱
Taproot 青岛 塔布什 USDT
供应链
管理有限公司
Ltd

62
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
CT024	Lonestar Taproot	Containers	09/23/2024	10/01/2024	20240923001	Qingdao Jinjian Express Logistics	Qingdao Jinjian 40 HQ Used Containers Pyote
CT025	Lonestar Taproot	Containers	09/23/2024	10/01/2024	20240923001	Qingdao Jinjian Express Logistics	Qingdao Jinjian 40 HQ Used Containers Pyote
CT026	Lonestar Taproot	Containers	02/11/2025	03/01/2025	QDNR20241231-01	Noran Qingdao Supply Chain Mgmt. Co., Ltd	40 HQ Used Container Tarbush USDT

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 173 页

附件B
承接合同

63
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 174 页

VDR 部分 合同 / 文件名 类型 文件名线索 / 审阅辅助 位置
1 1. 土地和 Pyote - 特别保证契据 Lonestar PDF 土地契据；Pyote；62.5英亩；
Lease Taproot 22.97_62.5 英亩 06.23.23 日期为 06.23.23 Pyote
2 1. 土地和 Pyote - 特别保证契据 Lonestar PDF 土地契据；Pyote；85.47英亩；
Lease Taproot 85.47 英亩 02.25.22 日期为 02.25.22 Pyote
27 +4. 供应商 11. Tejas Extreme Logistics LLC PDF 供应商工作订单；持续进行中；
01.30.26 持续 WO，日期为 01.30.26 Pyote

64
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

#	VDR section	Contract / file name	Type	Filename clues / review aid	Location
1	1. Land and Lease	Pyote - Special Warranty Deed Lonestar Taproot 22.97_62.5 Acres 06.23.23	PDF	Land deed; Pyote; 62.5 acres; dated 06.23.23	Pyote
2	1. Land and Lease	Pyote - Special Warranty Deed Lonestar Taproot 85.47 Acres 02.25.22	PDF	Land deed; Pyote; 85.47 acres; dated 02.25.22	Pyote
27	4. Vendors	11. Tejas Extreme Logistics LLC 01.30.26_Ongoing WO	PDF	Vendor work order; ongoing; dated 01.30.26	Pyote

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 175 页

附件C
排除资产

1。所有现金及现金等价物，无论位于何处。

2。所有数字货币及其收益。

3。所有预付费用、存款，包括 Regional Electricity Providers 存款，以及预付款。

4。所有账户，包括应收账款

5。列于数据室中名为‘LDI_LDT Excluded Asset List
12/31/2025’的 Excel 文件内的固定资产清单。

6。卖方的所有权利、权益、索赔、请求及诉因，包括但不限于根据除承接并受让合同之外的所有合同和租约所享有的权利、索赔和诉因。

7。所有规避行为，包括但不限于根据《美国法典》第5编第11章产生或与之相关的所有权利、索赔和诉因，包括但不限于根据破产法第502(d)、544、
545、547、548、549、550、551和553条产生的所有规避行动和索赔，以及根据破产法产生的任何其他规避、追收或相关索赔或诉因，并包括由此产生的全部收益、追偿及其他权利。

8。与截止日当日或之前的应税期间或其部分期间有关的全部税款退还请求及收取税款退还的权利。

9。卖方的所有会议记录簿、公司和所有权簿册及记录、会计账簿及记录，以及为卖方管理其破产财产所必需的所有其他账簿和记录的副本。

10。买方未购买的所有其他资产。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 176 页

附件D
假定负债

无。

66
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 177 页

附件E
诉讼请求

1。Gao v. Pan et al.，案号D-1-GN-24-003302（98th区法院，德克萨斯州特拉维斯县）

2。Saturn Data LLC v. Lonestar Dream et al.，案号493-08827-2025（493rd区法院，德克萨斯州科林县）

3。DBR Land LLC v. Lonestar Taproot LLC and Lonestar Dream Inc.，案号P-13332-112-CV（112th区法院，德克萨斯州佩科斯县）

4。SIAC 仲裁案号532 of 2025（ARB532/25/ZY）：Liang, Lin v. Poolin Technology PTE. LTD.，新加坡国际仲裁中心，新加坡

5。SIAC 仲裁案号245 of 2022（ARB/245/22/ALS）：Li Bei v. Poolin Technology PTE. LTD.，新加坡国际仲裁中心，新加坡

67
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 178 页

附件F
环境事项
1。第1阶段环境场地评估，日期为2026年1月23日
2。某土地所有人问卷，日期为2026年8月5日

68
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 179 页

附件 G-1
豁免宣誓书
（由卖方提供，并于交割时附上）

69
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 180 页

附件 G-2
物业经理留置权豁免书
（由卖方提供，并于交割时附上）

70
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 181 页

附件 H
卖方陈述更新证明书
（由卖方提供，并于交割时附上）

71
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 182 页

附件 I
托管协议

72
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 183 页

托管协议

本托管协议（“本协议”）由 LONESTAR DREAM INC.（一家特拉华州公司，“卖方1”）与 LONESTAR TAPROOT LLC（一家特拉华州有限责任公司，“卖方
2”，并与“卖方1”合称时，各自称为“一名卖方”，合称为“卖方”）、MESQUITE FALCON
LLC（一家特拉华州有限责任公司，“买方”）以及 Archer & Greiner, P.C.（“托管代理人”）于 2026年九月23日签订。本文未定义的任何术语，应具有购买协议（定义见下文）赋予其的含义。

卖方与买方拟订立一份日期为 2026年9月21日 的《资产购买协议》（“购买协议”），据此，卖方拟出售且买方拟购买若干已购买资产，包括位于得克萨斯州 Ward County、通常称为并坐落于 3072 FM 1927, Pyote, TX 79777 的特定不动产上的个人财产、Pyote Property、设备及其他资产。卖方与买方希望托管代理人以托管方式持有金额为
$2,775,000.00
（USD）的诚信保证金（包括买方已存入并由托管代理人持有的金额），并根据本协议的条款和规定支付该等款项。

于 2026年7月22日（“申请日”），卖方依据《美国破产法典》11 U.S.C. §§ 101 及后续条款（“破产法典”）第
11 章，在美国新泽西州破产法院（“破产法院”）启动了一宗自愿案件
（“破产案件”）。在卖方根据竞价程序和竞价程序命令就已购买资产（定义见购买协议）收到任何更高且更优报价的前提下，卖方拟根据购买协议以及破产法典第 105、363 和 365 条向买方出售已购买资产，且买方拟向卖方购买已购买资产

1．托管资金的交付；对托管代理人的授权。买方已通过电汇向托管代理人交付诚信保证金中的
$792,500.00（USD），并应在购买协议签署后五个(5)工作日内，通过电汇向托管代理人交付诚信保证金的余额
($1,982,500.00（USD））。诚信保证金应由托管代理人存放于计息账户（“托管账户”）中。
诚信保证金及其任何应计利息以下统称为“托管资金”。

2．托管资金的发放。托管代理人应根据本协议和购买协议的规定发放托管资金。在收到卖方和买方或其各自律师根据购买协议共同发出的并由各方签署的指示后，托管代理人应按照该通知发放托管资金；该通知应包括各收款人的名称、应支付给各收款人的金额以及（如有）电汇指示。托管代理人在确认并合理确信托管资金正根据本协议和购买
协议支付给适格一方之前，在任何情况下均无须发放任何托管资金。托管资金的所有发放均应通过支票或电汇资金的方式进行。

3．分歧。如对本
协议的解释，或对托管代理人在本协议项下所拟采取之任何行动的职责、权利和义务存在分歧，或如卖方与买方之间就托管资金发生争议，或托管代理人就此收到相互冲突的要求或指示，则托管代理人可暂缓向任一方支付或交付该等款项，直至
托管代理人收到以下任一项为止：(a) 卖方和买方就托管资金或其任何部分的支付或交付所作的联合书面指示；或 (b) 破产法院作出的命令，指示支付或交付托管资金或其任何部分，且自该命令作出起已满三十(30)日，其间未另有法院命令指示其处置。托管代理人有权依赖 4925-9066-1326.1 的决定

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 184 页

该等法院关于托管资金的处置及权益归属的决定。各方确认并同意，诚意金押金不应被视为卖方破产财产在《美国破产法典》项下的财产，且该等破产财产在《破产法典》第 5 章或适用法律（无论衡平法上或其他方面）项下，对该诚意金押金不享有任何性质的权益，除非破产法院作出相反命令，且该命令在作出后 30 日内未被中止执行或推翻。

4。责任范围。托管代理仅有义务履行本协议中明确规定的职责，该等职责应被视为纯属事务性职责。在任何情况下，托管代理均不得被视为本协议项下任何一方或任何其他人的受托人。对于任何一方未能按照购买协议、本协议或任何其他协议履行的情形，托管代理不承担责任。托管代理既不负责，也不因知悉《购买协议》或除本协议之外的任何其他文书或文件的其他条款和条件而承担责任，无论是否已向托管代理提供该等文书或文件的副本；并且托管代理无义务知悉或查询购买协议或任何其他文书或文件任何条款的履行或未履行情况。本协议载明本协议项下所设想托管事项的全部相关事项，不得从本协议、《购买协议》或任何其他协议的条款中推定或默示托管代理承担任何额外义务。

5。依赖。对于托管代理依照各方或其各自律师（包括办公室工作人员）的指示或同意而采取或未采取的任何行动，托管代理不承担责任。对于托管代理基于其认为真实且正确、并且已由适当个人或多人签署或发送的任何通知、请求、同意、指示、申请、证明、命令、宣誓书、信函或其他文件而采取或未采取行动，托管代理不承担责任，而无须进一步调查该个人或多个人的权限。

6。赔偿。卖方应承担连带赔偿、抗辩并使托管代理免受损害，针对托管代理因任何针对其提起、并因本协议或本协议所涉任何交易而产生或以任何方式与之相关的行动、索赔或程序而可能遭受或发生的任何及所有损失、责任、成本、损害和费用，包括但不限于内部和/或外部律师费及费用或其他专业费用及开支；但前提是，该等损失、责任、成本、损害或费用经最终裁定系由托管代理的故意不当行为或重大过失直接造成者除外。本段规定在托管代理辞职或被免职以及本协议终止后继续有效。若托管代理因执行或解释本协议任何条款，或为抗辩针对托管代理提出的任何索赔或指控（即托管代理违反本协议项下任何职责或义务或其他情形）而产生法律费用，则托管代理有权向卖方追偿托管代理因此实际发生的成本和费用，包括律师费，并自发生之日起计息。就本条而言，成本、费用和律师费应包括但不限于为追偿该等成本、费用和律师费而实际发生的成本和费用，包括但不限于所有判决执行程序、藐视法庭程序、扣押、扣划、债务人及第三方取证和询问、破产程序以及上诉程序。

7。责任限制。对于因本协议项下提供的服务而直接或间接产生的任何(i) 损害、损失或费用，除非该等损害、损失或费用经最终裁定系直接由托管代理的重大过失或故意不当行为所致，否则托管代理不承担责任；或 (ii) 任何种类的特殊、间接或后果性损害或损失（包括但不限于利润损失），即使托管代理已被告知存在该等损失或损害的可能性，且不论诉讼形式为何，各方特此解除托管代理的责任。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 185 页

8。辞任或解除。托管代理可通过向各方发出其辞任书面通知而辞任，各方亦可通过向托管代理发出解除托管代理的联合书面通知，并支付托管代理截至终止之日有权收取的全部费用和开支，解除托管代理。无论是辞任还是解除，该辞任或解除在发出该通知后 (30) 日，或在较早任命继任者时生效；此后，托管代理的唯一责任应是妥善保管托管资金，并将其交付给各方任命的继任托管代理，该任命以向托管代理提交的联合书面通知或法院命令为证。如果各方在发出该辞任或解除通知后满 (30) 日之前未能任命继任托管代理，则托管代理有权但无义务：(a) 向任何有管辖权的法院申请任命继任托管代理或寻求其他适当救济，且任何此类作出的任命对各方均具有约束力；(b) 将托管资金存入针对购买协议所涉任何诉讼正在审理之破产法院书记官处；和/或 (c) 采取其可自行选择的合理积极步骤以终止其作为托管代理的职责，包括但不限于，将托管资金存入有管辖权的法院并提起互争诉讼（interpleader）行动（其费用应由其承担，且此后托管人应免于并解除其在本协议项下的一切责任，但此前的重大过失或故意不当行为除外。

9。通知。根据本协议要求发出的所有通知、请求、要求及其他通信均应采用书面形式，以英文撰写，并且如以以下方式送达，则视为已正式发出：(i) 亲自送达，(ii) 通过信誉良好的全国性隔夜递送服务进行隔夜递送，或 (iii) 通过挂号邮件或带回执的认证邮件寄送，并预付邮资，所有送达均应寄至下列地址。各方有责任就任何名称或地址变更以书面形式通知托管代理及其他各方。通信应视为在收到之日已发出。

致卖方的通知：

Lonestar Dream Inc.
Lonestar Taproot LLC

收件人：Michael DuFrayne，首席重组官（CRO）
电子邮件：mdufrayne@dufraynellc.com

并抄送至：

Archer & Greiner, P.C.

收件人：Stephen M. Packman, Esq.
电子邮件：spackman@archerlaw.com

致买方：
收件人：Jimmy Martini
Hut 8 Corp.
777 Brickell Ave, Floor 2
Miami, FL 33131
(jimmy.martini@hut8.com)

并抄送至：

Andrew M. Carty
Brown Rudnick LLP

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 186 页

Seven Times Square
New York, NY 10036
(acarty@brownrudnick.com)

致托管代理：

Archer & Greiner, P.C.

收件人：Stephen M. Packman, Esq.
电子邮件：spackman@archerlaw.com

10。修订。本协议不得变更、修改或终止，且本协议项下任何条款不得被放弃，除非由本协议各方签署文书。

11。副本。本协议可签署若干份副本，所有已签署副本应构成一份协议，对本协议各方均具有约束力，尽管并非所有当事方都在原件或同一份副本上签字。通过传真或以 PDF（Portable Document Format）电子邮件传输交换本协议、其任何修订、根据本协议要求的任何签字页或本协议要求或拟定的任何其他文件，均应构成对相关当事方的有效签署和交付，并可在所有目的上替代原件使用。

12。准据法。本协议应依纽约州法律进行解释和执行。

本页其余部分故意留空

4
4925-9066-1326.1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 187 页

兹证明，各方已于上文首次所写之日和年份正式签署本协议。
卖方：
LONESTAR DREAM INC.
由：key
姓名：Kathy Zhang
职务：COO
LONESTAR TAPROOT LLC
由：‘Ley
姓名：Kathy Zhan；
职务：COO
买方：
MESQUITE FALCON LLC
由：
姓名：
职务：
[签字继续见下一页]
[托管协议签字页]

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

IN WITNESS WHEREOF, the Parties hereto have duly executed this Agreement as of the day and year first written above.

SELLER:

LONESTAR DREAM INC.

By: _____
Name: Kathy Zhang
Title: COO

LONESTAR TAPROOT LLC

By: _____
Name: Kathy Zhang
Title: COO

BUYER:

MESQUITE FALCON LLC

By: _____
Name:
Title:

[Signatures continue on following page]

[Signature Page to Escrow Agreement]

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 188 页

托管代理：
Archer & Greiner, P.C.
由：/s/ Stephen M Packman
姓名：Stephen M. Packman
职务：合伙人
[托管协议签字页]

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

ESCROW AGENT:

Archer & Greiner, P.C.

By: /s/ Stephen M Packman
Name: Stephen M. Packman
Title: Partner

[Signature Page to Escrow Agreement]

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 189 页

资产购买协议

本资产购买协议（“协议”）截至 2026年9月21日（“生效日期”）由以下各方订立：LONESTAR DREAM INC.，一家特拉华州公司（“卖方 1”）以及 LONESTAR TAPROOT LLC，一家特拉华州有限责任公司（“卖方 2”与卖方 1 合称“卖方”，统称“诸卖方”），以及 RAPTOR BASIN LLC，一家特拉华州有限责任公司（“买方”，与卖方合称“各方”，单独称“任一方”）。本协议中使用的首字母大写术语均按本协议所定义者解释。

鉴于条款

鉴于，卖方一直从事除其他外于下述 Tarbush Property 开展的加密货币挖矿及托管业务（“业务”），直至 2026年7月10日。

鉴于，卖方是位于 4143 US Hwy 285，德克萨斯州 Pecos County，Fort Stockton，TX 79735 的某不动产的占有人（已知为“Tarbush Property”）。

鉴于，卖方是位于 Tarbush Property 的某些个人财产、设备及其他资产的所有人，该等资产列于随附的附件“A”（“已购资产”）中。

鉴于，于 2026年7月22日（“申请日”），卖方依据《美国破产法典》第 11 章，在美国新泽西州破产法院（“破产法院”）提起自愿案件，11 U.S.C. §§ 101 等（“破产法典”）（“破产案件”）。

鉴于，在卖方按照竞价程序及竞价程序命令就已购资产（定义见下文）收到任何更高且更优报价的前提下，卖方希望根据本协议及《破产法典》第 105、363 和 365 条向买方出售已购资产，而买方希望依本协议从卖方购买已购资产。

鉴于，本协议的签署和交付，以及卖方完成本协议所述交易的能力，均以《出售批准命令》的签发以及邻接物业 PSA 的完成为条件。

因此，鉴于下述相互契约、陈述、保证及协议以及其他有价值对价，其收讫及充分性在此予以确认，并意图使其在法律上受约束，本协议各方同意如下：

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 190 页

第一条
资产出售

I.1 已购资产的出售。

(a) 在交割日，并受本协议所载条款、条件及排除事项（包括但不限于第 I.3 节）以及本文定义的允许留置权的约束，每一卖方应出售、转让、让与、转移并交付其在已购资产中的全部权利、所有权和权益，且该等已购资产及/或各卖方在交割日前及截至交割日已产生、存在或累计的任何及全部利益、索赔、义务、权利、负担、质押及留置权，均应对该等已购资产或各卖方予以免除并不受其约束，无论其为直接或间接、绝对或或有、已确定或未确定、已知或未知、已到期或未到期、已清算或未清算，无论系由协议、谅解、法律、衡平法、法规或其他方式产生或施加，且无论其是在申请日前、当日或之后产生，包括但不限于根据继受责任、事实合并或实质连续性原则产生的索赔或责任，或根据任何法律或命令产生的责任或义务（统称“留置权”）。

(b) 已购资产包括卖方的下列资产：

(i) 随附附件“A”所列资产；

(ii) 与 Tarbush Property 相关的电力权利；

(iii) 随附附件“B”所列的那些待履行合同（“合同”）以及个人财产和商业不动产租约（“租约”）项下的一切权利。本文中，合同和租约有时统称为“被承担合同”，单独称为“被承担合同”之一；但条件是，买方可在交割前任何时间将任何被承担合同自附件“B”中移除。移除后，该等合同或租约不再构成被承担合同；

(iv) 现有保险单项下的一切索赔，范围限于该等保单可能就已购资产提供承保或抗辩的程度；

(v) 与已购资产相关的卖方所有可转让的联邦、州、地方及外国政府许可、授权和批准；

(vi) 与已购资产有关文件的副本。

I.2 转让和交割文书。

(a) 于交割时，卖方应将已购资产的占有交付给买方，并向买方转移全部已购资产的清晰所有权。
(b) 在交割时，卖方应向买方签署并交付一份买卖契据，以及为将已购资产的良好且可转让的所有权转移、让与并转让给买方而合理必需的、足以完成该等转让、让与和转移的背书、转让书及其他适当且充分的转让和交割文书，且除允许留置权外，该等已购资产应不受任何及一切留置权约束。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 191 页

I.3 排除资产。

已购资产应排除卖方于随附附件“C”中列明的全部资产和权益（统称“排除资产”）。

I.4 被承担债务。自交割起，买方应承担并在到期时支付所有因被承担合同而应支付的补救成本，以及买方已在随附附件“D”中明确书面同意承担的卖方其他任何负债（统称“被承担债务”）；但条件是，买方可在交割前任何时间将任何被承担债务自附件“D”中移除。移除后，该等负债不再构成被承担债务。

I.5 排除债务。尽管本协议中有任何相反规定，除本文所列被承担债务外，买方不承担、亦不以任何方式负有支付卖方任何种类的任何负债、义务或债务，无论该等负债、义务或债务已发生、绝对、或有或其他，已知或未知，到期或将到期，且不论其在何时或由何人主张，包括但不限于以下各项（统称“排除债务”）：

(a) 卖方在本协议项下的任何负债，以及卖方订立的任何其他协议（书面或口头），但被承担合同除外。

(b) 于交割前发生的卖方业务（“业务”）所产生的任何负债；

(c) 任何应付给卖方任何贷款人或债权人的票据款项或其他应付款项；

(d) 卖方就任何税费承担的任何负债；

(e) 卖方的任何负债，其系因以下原因产生：(i) 违反或被指称违反任何联邦、州或外国法律，或任何政府实体的任何要求；(ii) 卖方违反或被指称违反任何合同、协议、许可、承诺、文书、判决、命令或法令；(iii) 根据任何环境、健康和安全法律、法规和/或要求而产生；

(f) 卖方因任何个人受伤或死亡，或任何财产受损或灭失而产生的任何负债，无论其依据为过失、违反保证、严格责任、企业责任或任何其他法律或衡平法理论，且系因卖方分销或以其他方式处置的产品（或其零件或组件）或卖方提供的服务而产生或与之相关，但仅限于该等负债系由在交割日当日或之前发生或存在的事件、事实或情形所导致或由其产生；即便针对该等负债的任何诉讼程序或索赔是在交割后开始或提出，亦不影响前述规定；

(g) 卖方的任何负债，包括法律费用和支出，与休假工资、病假工资、节假日工资、薪金、奖金、遣散费、工伤赔偿、福利、附加福利或向卖方任何现任或前任员工，或由卖方聘用或委聘的任何

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 192 页

由卖方雇用或聘用的任何一方，或根据任何员工福利或员工福利计划，因卖方在交割日前的行为而产生的责任；

(h) 卖方因本协议或其交易的谈判、准备、批准或签署而产生的任何费用或开支，或与之相关的任何责任（包括卖方发生或被向其收取的律师费、会计师费和经纪费）；

(i) 卖方因交割前的行为，或其高管、董事、股东、员工、顾问、承包商、代理人或顾问的行为而产生的任何责任；以及

(j) 卖方除已承担负债之外的任何其他责任。

卖方确认，其保留已排除负债。

I.6 购买价。买方就所购资产应向卖方支付的购买价为一亿零三百万美元 ($103,000,000.00)（“购买价”）。购买价应按如下方式支付：

(a) 购买价的定金，即七百二十五万美元 ($7,725,000.00) 的 7.5%（并就买方先前向卖方托管代理 Archer & Greiner 存入的资金 $1,981,625.00) 予以抵扣）应由买方在签署本协议后五 (5) 日内支付给卖方（“诚信定金”），并由卖方律师（“托管代理”）存入计息托管账户，并依据一份在形式和实质上为买方和卖方均可合理接受的托管协议持有，该协议作为本协议附件“G”随附（“托管协议”），直至交割；该等资金（包括其所赚取的任何利息）应在交割时按一美元对一美元的基础计入购买价。除非经双方另有约定，托管代理不得释放、转移、应用或以其他方式处置诚信定金，除非：(i) 在交割时，依据买方与卖方的共同书面指示；(ii) 依据由买方和卖方签署的书面协议；或 (iii) 依据有管辖权法院作出的最终、不可上诉命令。托管代理无权自行裁定诚信定金的归属。除非双方另有约定，所有托管费用和成本均由卖方承担；

(b) 购买价的余款应由买方在交割时支付给卖方（“交割付款”）；以及

(c) 诚信定金应按本文所述全额可退还（含利息）。双方承认并同意，诚信定金不应被视为《破产法》项下遗产财产，卖方遗产在《破产法》第5章或适用法律项下对诚信定金不享有任何种类的权益（无论衡平法上或其他方面），并且托管代理应依照本协议以信托方式持有诚信定金。若买方购买所购资产且出售完成，则买方依据本协议条款支付的全部诚信定金款项（连同其所赚取的任何利息）应在交割时计入并抵扣购买价，并记入卖方名下。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 193 页

I.7 购买价分配。购买价的分配应由买方在商业上切实可行的最早时间确定，但不得迟于交割后一百八十 (180) 日。双方特此同意，应以与该等分配一致的方式提交所有联邦、州及地方税务申报表和报告，并且任何一方均不得在任何行政或司法程序中主张或维持与该等分配不一致的立场，包括任何税务审计或税务程序。

I.8 转让税。依适用法律有义务就与本协议所设想交易有关的任何及所有整批出售税、印花税、单据税、申报税、登记税、销售税、使用税、转让税、附加价值税或其他非所得税、费用或政府收费缴纳者，应负责支付该方的转让税。依适用法律有义务就上一句所述转让税提交任何税务申报表者，应编制并及时提交该等税务申报表。卖方应及时向买方提供与该等税务申报表有关的、买方合理要求的全部信息和文件，并应签署买方就此合理要求的任何文件。
买方有权在卖方提交前合理提前收到该等税务申报表及其他文件，但不得少于该等税务申报表到期日前十 (10) 个营业日，并且该等税务申报表及其他文件须经买方批准，且该批准不得被不合理地拒绝、拖延或附加条件。买方和卖方应合作，及时制作、提交所有税务申报表、备案、报告、表格及其他文件，以在支付转让税方面遵守所有适用法律，并应本着诚信合作，在此等法律允许的最大范围内尽量减少任何此类转让税的金额。卖方应采取买方合理要求的一切行动，以获得任何可适用的免税、减税或退税。

I.9 按比例分摊。交割所在月份的所有月度付款（“按比例分摊费用”）（包括公用事业费用）应在卖方和买方之间按交割日进行分摊和比例分配，其中：(i) 买方承担买方应承担的按比例分摊费用份额，该份额等于以下乘积：(A) 一个分数，其分子为按比例分摊费用金额，分母为交割所在月份的总天数，乘以 (B) 交割日前一日之后的天数，并在卖方于交割前已支付该等按比例分摊费用的范围内将该金额支付给卖方；以及 (ii) 卖方承担该等按比例分摊费用的剩余部分（并在卖方此前未支付该等按比例分摊费用的范围内将该金额支付给买方）。
卖方应负责交割前产生的任何及所有税费和评估，包括任何利息、罚金或费用，以及与将不动产转让给买方有关的任何转让税。买方应负责交割后产生的所有税费和评估。应由买方的产权公司（“产权公司”）编制的交割清单应根据最新且可获得的税率和估值反映该等比例分摊。任何其他成本或费用（如有）应依产权公司的惯常做法在买方和卖方之间分配并向其收取。卖方应负责编制并交付由卖方提供的所有文件的费用。买方应负责登记契据的费用以及购买产权保险保单的费用。产权公司的交割费用应由买方支付。除本文另有规定外，依据本协议或5所支付或应付的任何金额

4938-3798-3442.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 194 页

就任何已购资产或已购资产组合而言，应在卖方与买方之间分摊并按比例分配。

I.10 销售税。买方应负责并支付因本协议所设想之交易产生的任何及所有到期应付销售税。

第二条 交割

II.1 交割。本协议所设想交易的完成
（“交割”）应于 2026年12月15日 进行，依据出售批准令（或由双方同意和/或破产法院命令的其他日期
（如适用，以破产法院根据联邦破产程序规则作出认定为条件
6004(h)）（“交割日”））。在交割日前向买方发出书面通知后，卖方可将交割日延长至 2027年1月14日（“一月交割日”），但购买价款应减少 $175,000。在一月交割日前向买方发出书面通知后，卖方可将交割日延长至 2027年2月13日（“二月交割日”），但购买价款应另行减少 $350,000。在二月交割日前向买方发出书面通知后，卖方可将交割日延长至 2027年3月15日（“三月交割日”），但购买价款应另行减少 $500,000。除非双方另有书面约定，交割日不得延后至三月交割日之后。

II.2 卖方于交割时应交付的文件。于交割时，卖方应向买方交付下列文件，且应不附带任何留置权，但允许留置权除外；上述文件均应由卖方适当授权并签署，且在买方合理酌情决定下可予接受：

(a) 已购资产的占有；

(b) 一份销售契据和/或买方可能认为适宜的、形式上令买方合理满意的背书、转让及其他良好且充分的让与和转让文书，将已购资产的所有权由卖方转让给买方，并且不附带任何及所有留置权，但允许留置权除外；

(c) 转让与承接协议；

(d) 以买方可接受的形式出具的宣誓书、证明及其他文件，用以证明代表卖方签署相关文件之人的授权；

(e) 如果出售批准令未授权在尽可能最大范围内依据《破产法》第 363 条出售且不附带所有留置权的销售（但不包括任何在交割后到期的从价税留置权，或本协议中经买方书面批准的任何其他例外，或法律另有要求者（统称为“允许留置权”）），则应提供就已购资产上所有留置权（允许留置权除外）所需且买方要求的解除及终止声明；但前提是，若出售批准令未授权在《破产法》第 363 条允许的最大范围内出售且不附带所有留置权（允许留置权除外），则本协议中的任何内容均不应强制买方继续进行交割；

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 195 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

部分数字、金额或标识仍需核对，请以官方原文为准

（f）买方可合理要求的其他转让和移转文件，以使卖方对已购买资产享有的全部权利、所有权和权益归于买方；

（g）一份与承接合同有关的转让及承接协议，其形式在合理范围内令买方满意（“转让及承接协议”），并由卖方正式签署；

（h）卖方董事会批准签署并交付本协议及本协议所设想的一切文件，并批准完成本协议所设想交易的决议；

（i）卖方已签署的证明，证明截至交割日，卖方在本协议中所作的全部陈述与保证在各方面均真实、准确，并且卖方在本协议中约定在交割日前应履行或满足的全部契约和协议均已在交割日前履行或满足；

（j）用于编制美国国税局表格 1099-S 的信息申报表；

（k）买方或其律师就本协议所设想的交易可能合理要求的其他文件。

II.3 买方在交割时应作出的交付。在交割时，买方应向卖方交付以下文件：

（a）交割款项；

（b）转让及承接协议；

（c）买方批准签署并交付本协议及本协议所设想的一切文件，并批准完成本协议所设想交易的决议；

（d）买方已签署的证明，证明截至交割日，买方在本协议中所作的全部陈述与保证在各方面均真实、准确，并且买方在本协议中约定在交割日前应履行或满足的全部契约和协议均已在交割日前履行或满足；以及

（e）卖方或其律师就本协议所设想的交易可能合理要求的其他文件。以及本协议所述出售交易的完成。

7
4938-3798-3442.4

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

(f) such other documents of assignment and transfer as may be reasonably required to vest all right, title, and interest of Seller in and to the Purchased Assets in Buyer;

(g) an assignment and assumption agreement relating to the Assumed Contracts in a form reasonably satisfactory to Buyer (the "Assignment and Assumption Agreement") duly executed by Seller;

(h) resolution of the board of directors of Seller authorizing the execution and delivery of this Agreement and all documents contemplated hereby and consummation of the transaction contemplated herein;

(i) an executed certificate of Seller to the effect that, as of the Closing Date, all representations and warranties of Seller contained in this Agreement are true and correct in all respects and that all of the covenants and agreements of Seller contained in this Agreement to be performed or satisfied before the Closing Date have been performed or satisfied before the Closing Date;

(j) an information reporting form for purposes of preparing an IRS Form 1099-S;

(k) such other documents as shall be reasonably requested by Buyer or its counsel in connection with the transactions contemplated by this Agreement.

II.3 Deliveries to be Made by Buyer at the Closing. At the Closing, Buyer shall deliver the following to Seller:

(a) the Closing Payment;

(b) the Assignment and Assumption Agreement;

(c) resolutions of the Buyer authorizing the execution and delivery of this Agreement and of all documents contemplated hereby and consummation of the transaction contemplated herein;

(d) an executed certificate of Buyer to the effect that, as of the Closing Date, all representations and warranties of Buyer contained in this Agreement are true and correct in all respects and that all of the covenants and agreements of Buyer contained in this Agreement to be performed or satisfied before the Closing Date have been performed or satisfied before the Closing Date; and

(e) such other documents as shall be reasonably requested by Seller or its counsel in connection with the transactions contemplated by this Agreement. and closing of the sale transactions herein.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 196 页

第三条
卖方的陈述与保证

作为促使买方签订本协议的对价，各卖方在此共同并连带地向买方陈述并保证，截至生效日及交割日，如同该等陈述与保证已于交割日作出，具体如下：

III.1 组织及授权。卖方1是一家公司，卖方2是一家有限责任公司，且各卖方均已依法设立、有效存续，并根据特拉华州法律处于良好存续状态。本协议及卖方对本协议的签署已获得所有必要的公司行动正式授权。卖方已取得并目前维持其在所有其他司法辖区内作为外国实体开展业务所需的全部资格，而其财产的性质或其活动的性质要求其在该等司法辖区取得该等资格。以破产法院签发《出售批准令》为条件，卖方拥有完整权力和授权签署并交付本协议并完成本协议所设想的交易。
以破产法院签发《出售批准令》为条件，本协议构成卖方合法、有效且具有约束力的协议，并可依其条款强制执行。

III.2 政府授权。卖方签署、交付并履行本协议，除破产法院的授权批准以及第7.2(e)节所列的批准外，无需任何政府机构、机关或官员采取任何行动或向其提交任何文件，且为使卖方完成本协议所设想的交易所必需的所有该等批准、授权、同意、通知和申报均应在交割前已正式取得、作出或提交，并应完全有效。不存在任何其他同意、批准、授权、命令、许可或申报要求会妨碍、延迟或损害卖方完成本协议所设想交易的能力，或妨碍买方在交割后对购买资产的所有权或使用。

III.3 无冲突。以出售批准令的签发为条件，卖方签署、交付并履行本协议并不会且不会将会：(a) 违反各卖方的组织文件；(b) 违反适用于各卖方或购买资产的任何适用法律或命令；(c) 导致与购买资产有关的任何重大合同发生违约或其他违约；或 (d) 导致在购买资产上设立任何留置权，但允许留置权除外。

III.4 诉讼。除在破产案件中披露的事项或附件“E”所列事项外，不存在针对卖方或影响购买资产的任何已待决的诉讼、起诉、程序、仲裁、调查或政府询问，或据卖方所知，任何被威胁提出的上述事项，而该等事项可合理预期会实质性损害购买资产，或阻止或延迟本协议所设想交易的完成。

III.5 购买资产的充分性及所有权。各卖方目前拥有，并且依据出售批准令并在交割时，买方将取得购买资产的良好、有效且可出售的所有权，且该等购买资产不附带任何留置权，但买方根据本协议明示承担的允许留置权除外。卖方对各项购买资产拥有良好且有效的所有权，或拥有有效且可执行的转让权利。任何购买的

8
4938-3798-3442.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 197 页

资产均不受任何转让限制或其他协议约束，而该等限制或协议会妨碍买方在交割后对其的所有权、使用或享有。

III.6 所需同意。除破产法院及批准事项的同意、批准或授权，或向其作出的声明或提交外，不存在对卖方具有约束力的任何协议或其他文书，要求因签署、交付和履行本协议而由任何第三方作出任何同意、批准、通知、申报、登记、授权、许可、许可事项、要求或行为。

III.7 公用事业。卖方未收到任何书面通知，表明服务于购买资产的任何电力服务、电力配额、互联权、公用事业服务、供水、下水道、电信或其他公用事业将被减少、终止或重大修改。据卖方所知，不存在任何会在交割后实质性损害该等公用事业权利的转让或持续可得性的情形。

III.8 被承担合同。各卖方已向买方提供所有被承担合同的副本，以及其所有修订、附件、附录、弃权书或其他变更；且据卖方所知，该等副本在所有重大方面均真实、准确且完整，并构成被承担合同的全部文件。卖方未收到任何关于任何被承担合同项下任何一方尚未补救的重大违约的书面通知，除非已向买方书面披露。各卖方声明，其未采取或未能采取任何会损害其根据本协议拟承担并转让的任何被承担合同之承担和转让能力的行为。卖方应以商业上合理的努力取得所有命令的签发，并采取一切合理必要的行动，以便利买方指定承担和转让的被承担合同之承担和转让。买方确认，破产法院可能不会批准对买方在本协议项下指定的全部合同进行承担和转让；但前提是，如果未能承担和转让买方指定的任何被承担合同，可合理预期会对购买资产产生重大不利影响，则买方无义务完成交割。

III.9 某些费用。除DuFrayne LLC以及Manning Land和Manning Mineral LLC外，卖方未雇用任何经纪人、介绍人、投资银行家或其他中介，也未因本协议或本协议所设想的任何交易或本协议所设想的交易而发生任何投资银行费用、财务顾问费用、经纪费用、介绍费或其他类似费用的任何责任。

III.10 某些事件通知。卖方应及时通知买方如下事项：

(a) 来自任何第三方的任何通知或其他书面通信，主张在完成本协议所设想的交易时需要该第三方的同意；以及

(b) 与本协议所设想的交易有关或相关的、来自任何政府或监管机构或主管部门的任何重大书面通信。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 198 页

III.11 设备。卖方的全部设备（“设备”）均归卖方所有，并且在由卖方转让给买方后，将由买方所有，不附带任何留置权，但允许留置权除外。设备构成卖方拥有并用于与已购资产相关的全部重大设备，并且除正常损耗外，其状况与生效日相比大体相同。除本协议或披露附表所披露者外，卖方未向任何第三方出租、许可或以其他方式授予任何第三方占有或使用任何设备的任何权利。于交割时，买方应取得设备的良好且可转让的所有权，且不附带任何留置权，但允许留置权除外，并在可转让范围内连同所有保证、担保及类似权利一并取得。

III.12 许可。卖方持有就目前经营方式下对已购资产的所有权和运营所必需的全部重大许可、执照、批准及政府授权，且该等许可均完全有效并具有完全效力。

III.13 税项。各卖方均已按时提交（或已促使按时提交）与已购资产有关、需要提交的全部重大纳税申报表，并已按时支付，或将在时限内支付，各卖方就已购资产在截至交割日当日或之前结束的所有纳税期间应支付的全部税款，但由适当程序善意争议中的税款除外。除因适用法律对尚未到期应付税款而依法产生的允许留置权外，已购资产上不存在任何税款留置权。卖方未收到任何书面通知，表明任何税务机关就税款发起任何待决审计、检查或程序，而该等审计、检查或程序将对已购资产造成留置权，或以其他方式对其产生重大不利影响。

III.14 财务信息。

(a) 卖方已向买方提供卖方占有或控制、且经买方请求的与已购资产相关的全部财务报表、经营报表、公用事业账单记录、资本支出信息以及其他财务或经营信息（统称为“财务信息”）。

(b) 就卖方所知，向买方交付或提供给买方的财务信息系依据卖方的账簿和记录本着诚信编制，在所有重大方面均真实、准确且完整，并且在所有重大方面公允反映了适用期间所声称反映的信息。卖方并未故意遗漏任何使财务信息整体上不具误导所必需的重大信息。

(c) 自提供给买方的最新财务信息日期以来，卖方未得知已购资产的财务状况或运营发生任何未以书面形式向买方披露的重大不利变化。卖方已向买方提供其占有或控制的、与已购资产有关并经买方请求的所有账簿、记录、公用事业信息、往来函件、报告、合同及其他文件的真实、准确且完整副本，在所有重大方面均属如此。就卖方所知，该等账簿和记录在所有重大方面准确反映其声称包含的信息，且卖方并未故意扣留买方请求的任何与已购资产有关的重大信息。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 199 页

III.15 环境事项。除卖方所知并且附件“F”所载内容外： (a) 各卖方目前并且在卖方拥有已购资产期间，一直在与已购资产相关的所有适用环境法方面保持重大合规；
(b) 卖方未收到任何政府机关或第三方发出的书面通知、要求、索赔、信息请求或其他书面通信，主张就已购资产而言存在任何对任何环境法的重大违反或其项下的重大责任，且该等事项至今仍未解决；(c) 在已购资产处、其上、其下或自其发生的任何危险物质释放、排放、处置或可能释放，如违反适用环境法且可合理预期将导致与已购资产有关的重大责任的情况，并不存在；(d) 除附件“F”所披露者外，卖方未收到任何关于已购资产存在任何地下储存罐、含石棉材料、多氯联苯或其他受监管危险物质的书面通知；(e)
卖方已取得并且在与已购资产的所有权及运营有关的适用环境法所要求的一切重大许可、执照及其他政府授权方面保持重大合规；且 (f) 不存在任何根据任何环境法提出、与已购资产有关的未决调查、诉讼或程序，且据卖方所知，也不存在任何受威胁的该等调查、诉讼或程序，而该等事项可合理预期将导致重大责任，或在交割后对买方对已购资产的所有、开发或使用造成重大损害。就本协议而言，“环境法”系指所有适用的联邦、州及地方法律，涉及污染、人类健康或环境保护，或危险物质的制造、产生、使用、处理、储存、处置、运输、释放或废弃处理，并包括其不时修订的版本。“危险物质”系指根据任何环境法受到监管的任何物质、材料或废弃物，但不包括按照适用环境法惯常使用、储存或保管的该等物质的数量。

III.16 一般保证。卖方在本协议中作出的任何陈述或保证，以及卖方根据本协议条款或就本协议拟进行的交易向买方提供或将要提供的任何附件、附表、声明或证明，均不包含或将不会包含任何卖方明知属于重大事实的不实陈述，亦未或将不会遗漏陈述为使本协议或其中所载或并入的陈述不致产生误导所必需的重大事实。

III.17 卖方陈述并保证：(i) 其并非 ERISA 第 3(3) 条所界定、受 ERISA 第一编约束的“雇员福利计划”，亦非 1986 年《国内税收法典》（“法典”）第 4975(e)(1) 条所界定、受法典第 4975 条约束的“计划”；并且 (ii) 就 ERISA 第一编或法典第 4975 条而言，卖方的资产不构成一个或多个该等计划的“计划资产”；并且 (iii)(a) 卖方并非 ERISA 第 3(32) 条含义内的“政府计划”，且卖方的资产不构成一个或多个该等计划的计划资产；或者 (b) 卖方进行或与卖方进行的交易不违反适用于卖方、规制政府计划投资及与之相关受托义务的州法规。

III.18 在过去六 (6) 年内，卖方及任何 ERISA 关联方（定义见下文）均未从任何“多雇主计划”中进行“部分退出”或“完全退出”（ERISA 第 4205 条和第 4203 条定义），亦未因从任何“多雇主计划”中“部分退出”或“完全退出”而承担任何责任

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 200 页

“计划”，则未曾通过“评定通知”或任何类似函件主张任何此类责任，并且不存在任何可能导致任何此类部分或完全撤销的事件或情况；卖方、物业管理人及任何 ERISA 关联方均未因 ERISA 第四编或第302条而承担或可能承担任何可合理预期将导致买方承担责任的责任（“ERISA 关联方”系指在任何时候，任何贸易或业务（无论是否设立为公司）在该时点会根据 ERISA 第四编或第302条，或《法典》第414条(b)项或第414条(c)项，与卖方或物业管理人中的任一方合并视为单一雇主的各贸易或业务。

III.19 卖方承诺并保证，本协议中载明的所有陈述与保证在交割日时、并截至交割日时均真实、正确，但此后不再如此。各方按其条款设想于交割后履行的契约和协议（包括第5.4条和第10.6条）应依其条款在交割后继续有效。

III.20 无其他陈述或保证。除本协议所载内容外，所购资产系按“现状”“现地”及“有一切瑕疵”的条件出售，且买方，或依据任何拍卖或破产法院命令成为最终最高出价人的任何主体，特此确认并同意，卖方就与所购资产有关的任何事项不作任何明示或默示的陈述或保证。买方将在交割时按“现状”及“现地”接受所购资产。

第四条
买方的陈述与保证

IV.1 组织与授权。买方系依特拉华州法律正式设立、有效存续且信誉良好的公司。买方具有签署并交付本协议以及完成本协议所设想交易的充分权力和授权，并已由买方方面采取一切必要行动正式授权。
在破产法院作出出售批准命令的前提下，本协议构成对买方具有法律效力、有效且有约束力的协议，并可依其条款强制执行。

IV.2 无冲突。买方签署、交付并履行本协议将不会：(i) 违反任何现行法律、法规、规则、条例或规章的任何规定；或 (ii) 与下列任何事项发生冲突、导致违约或构成违约：(a) 买方的任何公司注册证书或章程；(b) 任何法院、政府机关、局或机构的任何命令、判决、裁决或判令；或 (v) 买方为一方或受其或其财产或资产约束的任何抵押、信托契据、租约、合同或其他协议或承诺。

IV.3 买方的调查。买方正在对所购资产、承继负债及承继合同进行其自身独立的审查和分析。买方确认，其可在 10:00 上午 2026年9月10日 之前开展其认为在与本协议所设想交易相关方面必要或适当的尽职调查（“尽职调查截止日”）。尽管有前述规定，买方的调查

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 201 页

不得限制、削弱或以其他方式影响卖方在本协议、任何卖方披露附表或与本协议相关交付的任何其他文件项下的陈述、保证、契约或义务。买方有权依赖本协议中明确列出的卖方陈述和保证的准确性和完整性，且卖方应继续对其任何违约承担责任。买方应在尽职调查截止日期前完成其尽职调查。

IV.4 本协议中的任何内容均不得放弃或限制买方因卖方的欺诈、故意不当行为、故意虚假陈述或违反本协议而产生的任何权利或救济。买方有能力满足《破产法》第365(b)(1)(C)和365(f)节中就拟承接合同和拟承接负债所规定的条件。

IV.5 诉讼。截至本协议签署之日，在任何法院、仲裁员或任何政府机构、机关或官员面前，不存在针对买方或在买方所知范围内被威胁针对买方或影响买方的任何待决诉讼、诉讼、调查或程序，其方式为对本协议所设想的任何交易构成挑战，或寻求阻止、禁止、改变或实质性延迟任何此类交易。

IV.6 某些费用。买方未聘请任何经纪人、介绍人、投资银行家或其他中介，亦未就与本协议或本协议所设想的任何交易相关的任何投资银行费用、财务顾问费用、经纪费、介绍费或其他类似费用产生任何责任。

IV.7 所需同意。除破产法院的同意、批准或授权，或向破产法院作出的声明或提交外，不存在任何约束买方的协议或其他文书，其要求因本协议的签署、交付和履行而由任何第三方作出任何同意、批准、通知、备案、登记、授权、许可、许可资格、要求或行为。

IV.8 一般保证。买方在本协议中所载的任何陈述或保证，或买方依本协议条款或与本协议所设想的交易相关而向卖方提供或将提供的任何附件、附表、声明或证明，均不包含且不会包含任何明知不实的重要事实陈述，亦不会明知遗漏或将遗漏足以使本协议中所载或并入本协议或其中的陈述不具误导性所必需的重要事实。

第V条
卖方和买方的契约表述

V.1 努力；进一步保证。卖方和买方将尽商业上合理的努力采取任何及一切行动，并作出在适用法律和法规下为完成本协议所设想交易而必要或可取的一切事项。
卖方和买方同意签署并交付其他必要或可取的文件、证明、协议及其他书面材料，并采取其他必要或可取的行动，以使买方取得标的资产的可转让所有权。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 202 页

V.2 通知。如果（i）买方得知卖方对本协议所含任何陈述、保证、契约或协议存在任何重大违约，且该违约可由卖方补救，或（ii）卖方得知买方对本协议所含任何陈述、保证、契约或协议存在任何重大违约，且该违约可由买方补救，则知悉该违约的一方应依照本协议的通知条款，立即书面通知另一方。收到此类违约通知后，违约方在行使与之相关的任何救济之前，应有五(5)日时间补救该违约。

V.3 交割前契约。作为本协议的重要条款：

(a) 自生效日起至交割日，卖方应按照紧接生效日前生效的维护标准维护标的资产，并且不得实施或允许实施任何浪费行为，或对标的资产的状况或外观作出任何变更，亦不得就标的资产授予任何其他权利，除非经买方书面同意并加入。卖方应在正常经营过程中运营、管理并维护标的资产，并应及时通知买方任何影响标的资产的重大损坏、事故、征收、政府行为或其他事件。卖方应在交割前使有关标的资产的所有现有保险单保持完全有效，不得在未经买方事先书面同意的情况下修改、取消、终止或允许承保中断。买方和卖方，或其代表，有权在交割日前一日查看 Tarbush Property，除非买方另行书面豁免，以确认标的资产状况。

(b) 卖方不得转让任何标的资产、在标的资产上设立任何留置权、授予任何地役权或通行权，或就标的资产或买方拟定用途签订任何合同、租约、许可、协议、承诺或其他安排，而该等安排在交割日当日及截至交割日未经买方事先书面同意不得解除。卖方不得采取或不采取任何合理预期会对买方在标的资产上的权利或对标的资产的权利、其价值，或完成本协议所设想交易的能力造成不利影响的行动。

(c) 卖方应在与既往惯例一致的正常业务过程中运营、管理并维护标的资产，并应尽商业上合理的努力保持标的资产及与之相关的商誉完整无损。卖方不得采取或不采取任何合理预期会实质性损害标的资产价值或买方完成本协议所设想交易能力的行动。

(d) 未经买方事先书面同意，卖方不得修改、变更、终止、续期、延长、放弃任何实质性权利项下的权利，或订立任何新的拟承接合同，亦不得同意对任何拟承接合同进行任何修改、变更或终止。

(e) 卖方应尽商业上合理的努力，保持与标的资产有关的所有许可、批准、授权、许可、公共事业分配、互联接入权、政府批准及其他权利持续有效且完全生效，并且14

4938-3798-3442.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 203 页

不得采取任何行动，或不采取任何行动，而该等行动合理预期会在交割后对买方对其的可转让性、可得性或使用造成不利影响。

(f) 卖方应立即书面通知买方以下事项：（i）标的资产任何重大损坏或毁坏；（ii）任何影响标的资产的征收或征收威胁；（iii）任何与标的资产有关的违反、违约、调查或执法行动的书面通知；（iv）任何影响标的资产的重大索赔、诉讼或程序；或（v）任何合理预期会导致重大不利影响，或阻止或实质性延迟完成本协议所设想交易的事件或情况。

(g) 卖方应在合理事先通知并于正常营业时间内，向买方及其代表提供对标的资产、拟承接合同、账簿和记录以及买方就本协议所设想交易合理要求的与标的资产有关的其他信息的合理访问权。

(h) 卖方应尽商业上合理的努力争取签发竞标程序令和出售批准令，并满足卖方可控制的全部交割条件，并且不得采取任何合理预期会延迟、损害或阻止完成本协议所设想交易的行动。

(i) 卖方应保留所有与标的资产有关的账簿、记录、文件及其他文书，并不得在交割前销毁、丢弃或对任何此类账簿、记录或文书作出实质性变更，但在正常业务过程中并依适用法律除外。

(j) 未经买方事先书面同意，卖方不得就任何与标的资产有关的重大保险索赔、征收裁决或其他索赔进行和解、妥协或放弃；该等同意不得被无理拒绝、附加条件或拖延。

(k) 买方放弃就相邻物业上与矿产权有关或基于矿产权的任何产权异议（其定义见 Pyote Agreement），包括但不限于矿产权保留、租赁及其他矿产权例外事项。

V.4 交割后契约。作为本协议的重要条款：

(a) 在交割完成后，双方同意相互合作，并尽最大诚信努力采取（或促使采取）一切行动，并依适用法律采取（或促使采取）一切合理必要、适当或可取的事项，以完成并使本协议所设想的交易生效，包括但不限于：（i）向买方提供标的资产的接入和所有权；以及（ii）协助买方取得对标的资产的接入和控制权。

第VI条
破产事项；竞标程序

VI.1 破产文件。卖方应在商业上合理可行的最早时间，并且无论如何不得晚于

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 204 页

在向破产法院提交前两个(2)个营业日，卖方应向买方提供供审阅和评论的所有拟代表卖方向破产法院提交的文件，包括卖方准备的所有动议、申请、请愿书、日程表及支持性文件（包括命令和致相关利害关系人的通知格式），只要其与购买资产或本协议所设想的交易有关，或可能影响购买资产或本协议所设想的交易。卖方准备的、与本协议所设想的交易或购买资产有关并拟代表卖方向破产法院提交的所有动议、申请、请愿书、日程表及支持性文件，其形式和实质内容均须令买方和卖方在合理程度上满意。

VI.2 销售批准令。卖方和买方应尽商业上合理的努力，相互合作、协助并协商，以争取在本协议日期后取得销售批准令，并完成本协议所设想的交易，包括为向破产法院提交而提供宣誓书或其他文件或信息，以期达到除其他外，为买方履行本协议项下义务提供必要保证，并就本协议所设想的交易提供任何证言，包括支持促成本协议之谈判系善意进行的性质。

第七条
交割条件

VII.1 买卖双方义务的条件。买卖双方完成本协议所设想交易的义务，以满足以下条件为前提：

(a) 破产法院已签发销售批准令，并且截至交割日，该销售批准令完全有效且未被暂停执行、撤销或推翻。该销售批准令的形式和实质内容应在合理程度上令买方可接受，并且，除其他事项外，应：

(i) 授权卖方签署并交付本协议，并批准本协议所设想的交易；

(ii) 认定购买资产的转让合法、有效且可执行，并使买方取得对购买资产的有效所有权，且该等资产不受任何留置权约束并已清除所有留置权
（但任何允许留置权除外）；

(iii) 认定买方根据本协议支付的购买价款及其他对价构成对购买资产的公平且合理的对价；

(iv) 规定买方系依《破产法典》第363条第(m)款购买购买资产的善意购买人，且与该出售有关的第
363条第(n)款所列任何依据均不存在；

(v) 授权买方在其自行决定需要时，针对购买资产提交任何已记录留置权的终止或注销文件（允许留置权除外，或法律另有要求的除外），并要求担保方或留置权持有人在适用的非破产法要求或经买方要求时，签署解除文件、

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 205 页

由买方拟定的注销或清偿文件，由买方提交，以清除购买资产上任何已登记的留置权（允许留置权除外）；

(vi) 批准任何已承继合同的承担和转让，并规定在买方或卖方（视适用情况而定）支付适用的补救费用（或其他商定金额）后，该合同相对方不得就任何该等已承继合同项下交割前违约，向卖方、其财产团或债权人，或买方提出任何尚存的请求权；

(vii) 认定买方并未承担，也对卖方任何性质的任何债务不负责任或责任，包括卖方就任何税项或任何交割前负债所承担的任何责任（除已承继合同或其他已承继负债的补救费用外），无论该等责任在交割时是否已知或未知，是否为确定或或有，亦无论其是否存在于交割时或在交割后产生，包括任何类型或性质的继受责任或替代责任，包括但不限于任何反垄断、环境、事实合并、继受或受让责任、事实合并、单纯或实质延续等理论；并且

(viii) 豁免根据《联邦破产程序规则》第6004条(h)款或6006条(d)款原本适用的任何暂停；

(b) 不应存在任何法院、仲裁庭或政府实体签发的禁令、暂停或类似命令或法令，其正在生效并限制、禁止、暂停或阻止本协议所设想交易的完成。

VII.2 买方义务的条件。买方完成本协议所设想交易的义务以下列条件得到满足（或由买方放弃）为前提：

(a) 卖方已在所有重大方面履行其根据本协议应于交割日或之前履行的全部义务；并且

(b) 本协议所载卖方的陈述与保证在交割日当日及截至交割日均真实、准确，如同其于交割日当日及截至交割日作出一样，但不包括之后。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 206 页

(c) 购买与出售协议（“相邻物业PSA”）的交割，其条款和条件在合理程度上为买方所接受，以便由买方收购在里夫斯县评估税务地块图上以地块编号0014468标识、以及在皮科斯县评估税务地块图上以地块编号00049-08031-00100-000000标识的不动产地块（统称“相邻物业”）。相邻物业PSA的交割已经发生，或应与本协议项下的交割基本同时发生，并且其条款和条件应在合理程度上令买方满意。

(d) 买方在交割时取得相邻物业的收购，可由买方选择，通过受让卖方在某项《期权转让协议》项下的权利和权益来实现，该协议日期为2026年6月11日，缔约方为 Lonestar Dream, Inc.、Lonestar Taproot LLC 及 Manning Minerals, LLC（经某项《期权转让协议修订书》修订，该修订书日期为2026年7月1日）（“期权转让协议”）；据此，卖方受让的包括某项经修订并重述的《期权协议》项下的权利，该《期权协议》日期为2026年7月28日，生效日为2026年7月1日，缔约方为 Jeff Lindsay（“期权授予人”）和 Manning Minerals, LLC（一家德克萨斯有限责任公司，“期权受让人”）（“期权协议”）。如买方选择受让《期权转让协议》，则交割的进一步条件为：买方收到以下文件：(x) 卖方和期权受让人出具的书面确认（其形式和实质内容令买方可接受），确认截至交割日，《期权转让协议》和《期权协议》均完全有效，且对其缔约方具有合法、有效、约束力并可执行；以及 (y) 期权授予人签署的禁止反言证明，证明截至将《期权转让协议》转让给买方之时，《期权协议》完全有效，对期权授予人具有合法、有效、约束力并可执行，且期权授予人或期权受让人未违反《期权协议》，亦不存在其他既有情形，如经发出通知或时间经过，或二者兼有，即构成对《期权协议》的违约。

(e) 买方已收到在形式和实质内容上令买方在合理程度上满意的所有政府及第三方许可证、批准、同意、授权和协议，即为以下事项所必需的文件（“批准”）：(i) 在不发生重大减少或限制的情况下，于下列日期前向买方转让与 Tarbush Property 相关的当前及预期未来电力分配及相关电力权利（最高可至300MW，未来可能增加至176MW）（“电力权利”）；(ii) 建造、互联、通电、运营并维护为在相邻物业上利用该等电力以开发和运营数据中心所必需的变电站及相关电气基础设施，包括但不限于任何可能为变电站迁移或建设所必需的与 Texas-New Mexico Power Company 签订的设施扩建协议；以及 (iii) 互联并接收
(a) 截至交割日可获得的176 MW电子负载分配，前提是，就本第(a)分款而言，该批准可通过 ERCOT 和 Texas-New Mexico Power 在 ERCOT 完成正在进行的 Batch Zero 资格验证程序后出具的书面确认予以满足，且该书面确认无条件确认截至交割日项目负载上限为176MW；并且 (b) 未来预期分配，如获允许，按最终爬坡里程碑可达300 MW，截至2029年12月31日，且无需就系统电力升级批准或使用176MW升级向输电服务提供方提交任何财务担保。与电力连接、线路、变电站、设备、变压器、开关设备、电力配电

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 207 页

系统、输电和配电设施、布线、冷却基础设施、建筑物及其他客户侧改良设施等，以及全部数据中心基础设施建设，为使买方能够使用该增加的电力，均应由买方支付，不应构成卖方的责任，也不应在交割时从购买价中抵扣。所有此类所需批准均应完全有效，并且不得包含任何会实质性妨碍买方在交割日为其拟将邻接物业用作数据中心而对邻接物业中 176MW 的电力进行接入和使用的条件或限制。为免生疑问，卖方不就 ERCOT、TNMP 或任何其他政府主管机关或公用事业提供方就今后超出 176 MW 的任何未来扩容电力所施加的任何要求作出任何陈述或保证，包括但不限于任何设施扩建协议、互联点迁移、输电或配电系统升级、电容器组、变电站改造、建设成本、押金、预付款、担保要求、CIAC、最低收入承诺，或与任何此类拟议将电力增加至 300MW 相关的任何其他由公用事业施加的费用、成本或财务义务。

(f) 自生效日起，不应发生任何事件、变更、情形或状况，其已对或可合理预期会对购买资产、与之相关的公用事业权利，或买方拟将邻接物业开发或运营为数据中心的用途造成重大不利影响，包括任何重大损失事故、征收、公用事业容量损失、重大政府行为或任何被承继合同的重大终止。

(g) 本协议所设想交易完成所需的一切必要政府批准、许可、授权、同意和备案均已取得或完成，并应完全有效。

(h) 本协议所设想交易完成所需的一切重大第三方同意（通过破产法院程序取得的除外）均已取得并应完全有效。

(i) Pyote 协议项下的交割（按 Pyote 协议定义）应已与本协议项下交割大致同时发生。

VII.3 卖方履约条件。卖方完成本协议所设想交易的义务以以下进一步条件得到满足（或由卖方放弃）为前提：

(a) 买方已在实质上全面履行其根据本协议应在交割日或之前履行的全部义务；且

(b) 本协议所载买方的陈述与保证在交割日时及截至交割日时应真实且准确，如同在交割日时及截至交割日时作出的一样。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 208 页

第八条
终止

VIII.1 终止事由。本协议可在交割前任何时间因以下原因终止：

(a) 卖方与买方书面共同同意；

(b) 买方或卖方任一方，在有管辖权法院作出命令，禁止、禁令或以其他方式阻止交割完成，或宣告本协议所设想交易违法，且该命令已成为最终、具有约束力且不得上诉的命令时；但如作出该命令系因该方未能履行其在本协议项下的任何义务所致，则任何一方均不得依据本条终止本协议；

(c) 买方或卖方任一方，如交割未于 2026年12月15日 当日或之前发生，或未于本协议另行规定或双方另行同意的较晚日期（“最后期限”）之前发生；但如交割未能于最后期限前发生系因该方未能履行其在本协议项下的任何义务所致，则该方不得依据本条终止本协议；

(d) 买方，如本协议中列明的任何重大条件未由卖方满足，或第 VII.2 条的条件未得到满足，且该等条件无法得到满足，除非买方选择放弃该等满足要求；

(e) 卖方，如因买方违约导致买方未能依照本协议完成交割，除非卖方选择放弃该等违约；但前提是，除非买方因违反本协议而未能完成交割，否则卖方无权终止本协议或保留定金。为免疑义，如买方未能完成交割系因卖方违约、未履行、未满足交割条件，或任何并非因买方违反本协议所致的其他情形，则买方有权收回定金；

(f) 买方，如买方并非拍卖中的中标竞买人或备选竞买人，且卖方与中标竞买人或备选竞买人订立竞争性交易；

(g) 买方，如破产案件被驳回，或被转换为《破产法》项下第 7 章的一个或多个案件，或在破产案件中任命了具有扩大权限、可经营或管理卖方财务事务或重组事务的受托人或审查员；

(h) 买方，如卖方撤回或寻求撤回竞标程序/出售动议的授权。

(i) 买方，如发生影响购买资产的重大事故损失或征收。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 209 页

(j) 买方，在尽职调查截止日期届满之前的任何时间，如买方自行完全酌情决定其对购买资产的尽职调查结果因任何原因或无任何原因而不令人满意或不可接受，包括但不限于与状况、所有权、运营、价值、财务表现、环境状况、分区、许可、权益、合同、负债、法律要求或影响购买资产或本协议所设想交易的任何其他事项有关的事项。对于任何此类终止，善意保证金应立即返还给买方，且除本协议明文规定在终止后继续存续的义务外，双方不再承担本协议项下任何进一步义务。

欲根据本条终止本协议的一方应依照本协议中的通知条款向另一方发出该终止通知。尽管有前述规定，除卖方根据第 VIII.1 条第 (e) 款终止本协议的情形外，买方有权全额收回善意保证金，而卖方无权保留、适用或以其他方式主张善意保证金的任何部分。

VIII.2 终止的效力。

(a) 如本协议由买方根据第 VIII.1 条第 (d) 款终止，买方有权在该等终止后三个 (3) 个营业日内收回善意保证金（含利息）。

(b) 如本协议由卖方根据第 VIII.1 条第 (e) 款终止，买方应没收善意保证金，且该善意保证金应作为违约金成为卖方破产财产的一部分。

(c) 如本协议依照第 VIII.1 条任何其他小款终止，则该等终止对本协议双方均不承担责任，且善意保证金（含利息）应在该等终止后三个 (3) 个营业日内返还给买方。

第九条
卖方待履行合同的承继

IX.1 承继合同。买方应对与承继合同相关的全部补救成本承担唯一责任，并应在交割时或交割前支付或促使支付全部该等补救成本。除附表“B”中明确列明的范围外，买方无义务支付任何补救成本。卖方陈述并保证，附表“B”列明了每份承继合同全部已知补救成本的完整且准确清单。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 210 页

第十条
杂项

X.1 进一步保证。在交割日后，各方应签署并交付为将购买资产按照本协议所载条款转让并移交给买方，以及以其他方式遵守本协议条款并实施本协议所规定交易，可能合理必要的其他文件，并履行该等其他行为。

X.2 通知。本协议项下发给任何一方的所有通知、请求及其他通信均应采用书面形式，通过电子邮件传送，并应按如下方式送达：

致卖方：Lonestar Dream Inc. 和 Lonestar Taproot LLC
收件人：Michael DuFrayne，CRO
(mdufrayne@dufraynellc.com)

并抄送：Stephen M. Packman, Esq.
(spackman@archerlaw.com)

致买方，收件人：Jimmy Martini
Hut 8 Corp.
777 Brickell Ave, Floor 2
Miami, FL 33131
(jimmy.martini@hut8.com)

并抄送 Andrew M. Carty
Brown Rudnick LLP
Seven Times Square
New York, NY 10036
(acarty@brownrudnick.com)

如上述所有通知、请求及其他通信在接收地时间下午 5:00 点前送达且该日为接收地的营业日，则视为于收件人收到之日已收到。否则，任何该等通知、请求或通信均视为直到接收地的下一个营业日才收到。

X.3 整批销售法。各方特此放弃遵守任何司法辖区内任何整批销售、整批转让或类似法律中可能就向买方出售全部或任何购买资产而本可适用的规定。

X.4 费用。除非本协议另有规定，各方应自行承担与本协议及本协议所设想交易相关的各项费用，包括但不限于法律、会计及其他专业费用，不论本协议所设想的交易是否完成。

X.5 放弃。任何一方未能或延迟行使本协议项下任何权利、权力或特权，均不构成对该等权利、权力或特权的放弃；任何单次或部分行使

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 211 页

亦不妨碍对其任何其他或进一步的行使，亦不妨碍对任何其他权利、权力或特权的行使。本协议所提供的权利和救济是累积性的，并不排除法律规定的任何权利或救济。

X.6 继受人及受让人。本协议的各项规定对各方及其各自的继受人和受让人具有约束力，并使其受益。
尽管本协议中有任何相反规定，买方有权在其自行且绝对酌情决定并且无需卖方事先同意的情况下，将本协议及其在本协议项下的权利和义务全部或部分转让给买方的一家或多家关联方或一名或多名指定受让人（包括但不限于为完成本协议所设想交易而设立的任何实体）；但该等转让不得解除买方在本协议项下的义务。未经买方事先书面同意，卖方不得全部或部分转让本协议或其在本协议项下的权利。

X.7 风险承担。卖方同意承担在购买资产所有权转移给买方之日或之前发生的该等购买资产灭失或损坏风险。
如在转让前，构成设备的任何部分购买资产已遭重大损坏、灭失或毁坏，或购买资产受到重大征收影响，卖方应将该事实通知买方，买方可选择：(i) 接受因该等毁坏、损坏、灭失或征收而应支付的全部保险或征收补偿款以及卖方应支付的任何免赔额；或 (ii) 同意按已灭失、受损或被毁购买资产按当前双方同意的价值相应减少购买价款；或 (iii) 终止本协议并立即收回诚实保证金（连同利息）。

X.8 适用法律。本协议应依据纽约州法律进行解释、履行和执行，并受其管辖，但不适用其冲突法原则（无论纽约州或任何其他司法辖区的冲突法原则）而导致适用纽约州以外任何司法辖区法律的情形除外；但倘若该等法律被《破产法典》所取代，则从其规定。双方在此不可撤销地选择破产法院作为审理任何因本协议产生或与本协议有关事项的唯一司法论坛，并同意破产法院对其享有专属管辖权，并放弃就该等事项享有任何陪审团审判权。

双方在此放弃，在适用法律允许的最大范围内，就任何基于本协议或因本协议或本协议所设想交易引起或与之相关的任何请求权或诉因，在任何由任何一方针对任何其他一方或其任何受让人提起的诉讼、程序或其他任何类型的争议中，享有陪审团审判的权利，无论该等请求系合同请求、侵权请求还是其他请求。

X.9 完整协议；修订；对应文本。本协议载明双方就本协议标的事项所达成的完整协议，且仅可由卖方和买方以书面形式签署后方可修订。本协议可签署对应文本，每一份均构成一份正本，且所有对应文本合在一起构成同一份文书。本协议在双方收到对方签署的本协议对应文本后即生效。

23
4938-3798-3442.4

对应原文第 212 页

X.10 标题；章节标题；解释。本文中的标题仅为便于引用而列入，在对本文进行解释或释义时应予忽略。本协议中的章节标题仅为方便起见，绝无意用于描述、解释、定义或限制本协议的范围、程度或意图。凡本协议中使用“include”“includes”或“including”字样时，应视为其后接有“without limitation”字样。若出现歧义或意图、解释方面的问题，本协议应视为由双方共同起草而进行解释，对本协议任何条款的起草方不得因此产生有利或不利于任何一方的推定或举证责任。

X.11 受约束方。本协议的条款和条件对双方及其各自的继承人、遗嘱执行人、继受人以及获准受让人具有约束力，并使其受益。

X.12 可分割性。除非本协议另有规定，如本协议任何条款被有管辖权法院认定为不可执行，则该条款应自动予以修正并作出解释，使其在法律或衡平法允许的最大范围内有效、可实施且可执行，同时保持其原始意图。本协议任何部分或条款的无效不应导致本协议其余部分无效。

X.13 管辖权保留。凡与本协议最终完成和执行有关的一切争议、分歧、解释或其他事项，均应且仍应由破产法院享有专属管辖权，因此，寻求救济的一方必须向该法院提出任何诉状、诉因或其他救济请求。

X.14 [买方同意其作为附件“H”随附之首次修订资产购买协议的条款和条件。]

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 213 页

兹此为证，各方已于上述首次书写之日正式签署本协议。
4938-3798-3442.4
25
卖方：
Lonestar Dream Inc.
签署：
姓名：Kevin Pan
职务：首席执行官
卖方：
Lonestar Taproot LLC
签署：
姓名：Kevin Pan，首席执行官
职务：Lonestar Dream Inc.的首席执行官，Lonestar Taproot LLC的唯一成员
买方：RAPTOR BASIN LLC
签署：
姓名：
职务：

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 214 页

附件 I
若干定义

“拍卖”系指卖方在依照竞标程序提交更高且更优报价的情况下举行的拍卖。

“竞标程序”系指管辖依据竞标程序命令对拟出售资产进行营销、拍卖及竞标的程序，并作为该命令的附件。

“竞标程序/出售动议”系指请求签发以下命令的动议：(i) 竞标程序命令；及 (ii) 出售批准命令，其形式和实质应令买方在合理范围内满意。

“竞标程序命令”系指破产法院批准竞标程序的命令，该命令应包括对解约费和费用报销的批准，并且其形式和实质应在买方合理裁量下可接受，并至少应包括通常的标的保护措施，包括：(i) 首轮最低加价额应等于解约费、费用报销及双方同意的首轮加价增量之和；(ii) 后续最低加价增量应由双方同意；(iii) 任何竞争竞买人须符合“合格竞买人”的要求（包括提交对 APA 的具有约束力的修订稿，且其条款或条件不得少于既有版本、提供足以证明其完成交易财务能力的证明，以及不低于善意保证金的不可退还押金）；(iv) 对任何就有争议留置权进行信用竞价的一方作出限制；(v) 任何与竞争竞买人进行的替代交易在交割时支付解约费和费用报销；以及 (vi) 买方可合理要求的其他通常的顶级竞买人保护措施。

“营业日”系指非星期六、星期日，且纽约州纽约市的银行机构无需营业的任何一天。

“债权请求”系指任何请求、要求、评税、判决、命令、裁定、诉因、诉讼、诉讼程序、调查或其他程序。

“竞争性交易”系指与一名竞买人的交易，该竞买人就拟出售资产向卖方提出了高于且优于卖方所提出价格的购买价格，且该更高更优报价已获破产法院命令批准。

“补救费用”系指为补救根据《破产法》第365条(1)第(b)款或依《破产法》为使债务人承接并将被承接合同转让给买方而必须补救的任何金钱违约所应支付的全部金额。

“数据中心”系指全部或部分用于容纳、供电、冷却、互联或运行计算、数据处理、数据

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 215 页

存储、联网、电信或类似信息技术或电子设备，用于高性能计算、人工智能、机器学习、云端、托管或机柜托管运营的任何设施；但为免生疑义，不包括主要用于挖掘比特币或其他加密货币、数字资产、代币或类似基于区块链资产之用途而运营的此类设施。

“债务人”系指 Lonestar Dream, Inc. 和 Lonestar Taproot LLC。

“破产财产”系指在破产案件中，于申请日由卖方的破产财产构成的、包含债务人的全部资产、权利和权益的破产财产。

“最终命令”系指其效力或作用未被中止的命令或判决，并且就该命令或判决（或其任何修订、修改或补正）而言，提起上诉或请求复审或再审的期限已届满，且未提出且正在待决的上诉、复审申请或重新辩论动议。

“政府实体”系指任何联邦、州、地方或外国的政治分支机构、法院、行政机构、委员会、局、专员机构、部门或其他政府主管机关或其附属机构。

“法律”系指任何法律、法规、条约、规则、指令，或任何政府实体的规章或命令。

“责任”系指任何责任或义务，无论已知或未知、已主张或未主张、绝对或或有、已计提或未计提、已确定金额或未确定金额、到期或未到期，以及无论何时被主张。

“重大不利影响”系指任何事件、变化、情形、发生、影响、发展或事实状态，无论单独或合并考虑，(a) 已对拟出售资产产生，或合理预期将产生重大不利影响；或 (b) 合理预期将阻止、重大延迟或重大妨碍卖方完成本协议所设想交易的能力；但前提是，以下各项单独或合并存在时，均不得被视为构成，或在判断是否存在重大不利影响时加以考虑：(i) 一般经济、监管或政治状况，或整体金融、信贷或证券市场的变化（包括利率或汇率的变化）；(ii) 一般性影响该业务所在行业的变化；(iii) 法律或 GAAP 的变化（或其权威解释的变化）；(iv) 任何自然灾害、天灾、流行病、疫情或疾病暴发；(v) 任何恐怖主义行为、破坏行为、网络攻击、军事行动或战争；或 (vi) 本协议所设想交易的公告或待决状态，或破产案件；并且进一步规定，第(i)至(v)项所述的任何事件、变化、情形、发生、影响、发展或事实状态，如对拟出售资产造成不成比例的不利影响，则可在判断是否发生重大不利影响时予以考虑。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 216 页

“命令”系指任何政府实体或仲裁员作出的判决、令状、判令、合规协议、禁令、规则、裁决、和解协议或命令。

“许可”系指从政府实体取得的或需要从政府实体取得的所有许可、执照、授权、登记、特许权、批准、证书、偏差许可及类似权利。

“程序”系指由任何法院或其他政府实体，或由任何仲裁员或仲裁庭发起、提起、进行或审理的，或以其他方式涉及任何法院或其他政府实体，或任何仲裁员或仲裁庭的任何诉讼、案件、诉讼程序、仲裁、程序（包括任何民事、刑事、行政、调查或上诉程序）、听证、审计、检查或调查。

“人”应作广义解释，包括个人、合伙企业、公司、有限责任公司、协会、股份公司、信托、合资企业、非法人组织，或其他实体，包括政府实体（或其任何部门、机构或政治分支）。

“Pyote Agreement”系指日期为2026年9月21日的特定资产购买协议，由 LONESTAR DREAM INC.（一家特拉华州公司）作为卖方，与 LONESTAR TAPROOT LLC（一家特拉华州有限责任公司）作为卖方，以及 MESQUITE FALCON LLC（一家特拉华州有限责任公司）作为买方签署，并与本协议大致同期签署。

“税”或“税款”系指任何联邦、州、地方或外国的所得税、总收入税、许可证税、工资税、就业税、消费税、离职税、印花税、职业税、溢利税、环境税、关税、资本股票税、特许经营税、利润税、代扣税、社会保险税（或类似税）、失业税、残疾税、房地产税、动产税、销售税、使用税、转让税、登记税、增值税、替代或附加最低税、预估税，或任何其他种类的税款，包括其任何利息、罚金或附加额，无论是否存在争议。

“纳税申报表”系指与税款有关的任何申报表、申报、报告、退税申请或信息申报表或报表，包括其任何附表或附件，以及其任何修订。

“出售批准令”系指破产法院出具的一项在形式和实质上令买方满意的命令，除其他事项外，该命令：(a) 批准：(i) 本协议以及债务人对本协议及本协议所设想的其他文书和协议的签署、交付和履行；(ii) 将购买资产向买方出售且不附带任何留置权；(iii) 按照本协议所列条款向买方承担并转让已承担合同；以及 (b) 认定买方为善意购买人。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 217 页

附件 A 购买资产

29
4938-3798-3442.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 218 页

资产 发票 所属 实体 总账科目 单据编号 供应商名称 资产描述
日期 服役
F004 Lonestar Furniture & 08/21/2024 08/21/2024 Fucheng Steel 移动房屋
Taproot Fixtures Huaying
Integrated
Housing CO.

F005 Lonestar Furniture & 08/21/2024 08/21/2024 Fucheng Steel 移动房屋
Taproot Fixtures Huaying
Integrated
Housing CO.

V003 Lonestar Vehicles 07/11/2023 08/01/2023 Silverado Ram Country 2015 Chevrolet 白色
Dream Dream Fort Stockton Silverado15 序列号：
3GCPCREC0FG222815
LI002 Lonestar Land 06/01/2022 09/01/2022 25308Tarbush All State Fence 6'11 规格链式围栏
Taproot Improvements Company 已安装三道带刺铁丝网的围栏 Tarbush

LI004 Lonestar Land 07/31/2022 09/01/2022 1001Tarbush Blue Bison 水管项目
Taproot Improvements 工业承包商与材料
Services, LLC Tarbush
LI005 Lonestar Land 05/05/2022 09/01/2022 522001 Boland 场地通行权播种
Taproot Improvements Services LLC
LI006 Lonestar Land 07/22/2022 09/01/2022 51612Tarbush Bullseye 场地 100 河卵石吨数
Taproot Improvements Services LLC 碎石作业
LI008 Lonestar Land 12/31/2021 09/01/2022 2130-002 Charis Charis Engineering
Taproot Improvements Engineering, Civil, Mechanical, and LLC Electrical Design
LI009 Lonestar Land 08/31/2022 09/01/2022 INV0024174 DBR Land LLC 赔偿钙质土
Taproot Improvements Settlement Payment
LI012 Lonestar Land 04/18/2022 09/01/2022 变更单 3 Westwood 增设80'x150x 带坡道垫层
Taproot Improvements Transport, LLC. Tarbush
LI015 Lonestar Land 07/01/2022 09/01/2022 1246 Westwood 50 载荷鹅卵石
Taproot Improvements Transport, LLC. 交付及以挖掘装载机摊铺

LI016 Lonestar Land 08/03/2023 09/01/2022 4529 Chatos 运送
25 Taproot Improvements 聚集骨料碎石，环绕运输，LLC Antboxes GDA
LI017 Lonestar Land 02/28/2022 09/01/2022 86442 与 86937 DBR Engineering for Power
Taproot Improvements Engineering Distribution &
Consultants, 从
Inc. Company’s Feeder Line
到 72 组采矿
系统
BD008 Lonestar Land 05/04/2022 09/01/2022 Chge Order Westwood 12 灯杆 Tarbush
Taproot Improvements 4Tarbush Transport, LLC.
AIR140 Lonestar Land 06/02/2022 09/01/2022 08Tarbush West Tex Field 12 灯杆及安放
Taproot Improvements Services, LLC 22 变压器

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

R001 Lonestar Right of Use 12/02/2021 08/01/2022 DBR Land LLC Pecos Tarbush 土地 Taproot Asset Lease 20 年

BD003 Lonestar Buildings 03/31/2022 09/01/2022 ICJE4 Lonestar Dream Chao Suan Tarbush Taproot Inc. Site 3D 型号

30

4938-3798-3442.4

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
F004	Lonestar Taproot	Furniture & Fixtures	08/21/2024	08/21/2024		Fucheng Huaying Integrated Housing CO.	Steel Mobile Home
F005	Lonestar Taproot	Furniture & Fixtures	08/21/2024	08/21/2024		Fucheng Huaying Integrated Housing CO.	Steel Mobile Home
V003	Lonestar Dream	Vehicles Dream	07/11/2023	08/01/2023	Silverado	Ram Country Fort Stockton	2015 Chevrolet White Silverado15 Serial #: 3GCPCREC0FG222815
LI002	Lonestar Taproot	Land Improvements	06/01/2022	09/01/2022	25308Tarbush	All State Fence Company	6'11 Gauge Chain Link Fence Installed with Three Strands of Barbed Wire Tarbush
LI004	Lonestar Taproot	Land Improvements	07/31/2022	09/01/2022	1001Tarbush	Blue Bison Industrial Services, LLC	Water Line Project Contractors & Materials Tarbush
LI005	Lonestar Taproot	Land Improvements	05/05/2022	09/01/2022	522001	Boland Field Services LLC	ROW Seeding
LI006	Lonestar Taproot	Land Improvements	07/22/2022	09/01/2022	51612Tarbush	Bullseye Field Services LLC	100 Tons of River Rock Gravel Work
LI008	Lonestar Taproot	Land Improvements	12/31/2021	09/01/2022	2130-002	Charis Engineering, LLC	Charis Engineering Civil, Mechanical, and Electrical Design
LI009	Lonestar Taproot	Land Improvements	08/31/2022	09/01/2022	INV0024174	DBR Land LLC	Damages Caliche Settlement Payment
LI012	Lonestar Taproot	Land Improvements	04/18/2022	09/01/2022	Change Order 3	Westwood Transport, LLC.	Add 80'x150x Pad with Ramps Tarbush
LI015	Lonestar Taproot	Land Improvements	07/01/2022	09/01/2022	1246	Westwood Transport, LLC.	50 Loads of Peagravel Delivery & Spread with Backhoe
LI016	Lonestar Taproot	Land Improvements	08/03/2023	09/01/2022	4529	Chatos Aggregate Hauling, LLC	To Haul 25 Loads of Gravel Around the Antboxes GDA
LI017	Lonestar Taproot	Land Improvements	02/28/2022	09/01/2022	86442 & 86937	DBR Engineering Consultants, Inc.	Engineering for Power Distribution & Connection from Company's Feeder Line to 72 Sets Mining System
BD008	Lonestar Taproot	Land Improvements	05/04/2022	09/01/2022	Chge Order 4Tarbush	Westwood Transport, LLC.	12 Lights Poles Tarbush
AIR140	Lonestar Taproot	Land Improvements	06/02/2022	09/01/2022	08Tarbush	West Tex Field Services, LLC	12 Lights Poles & Sitting 22 Transformers
R001	Lonestar Taproot	Right of Use Asset	12/02/2021	08/01/2022		DBR Land LLC	Pecos Tarbush Land Lease 20 Years
BD003	Lonestar Taproot	Buildings	03/31/2022	09/01/2022	ICJE4	Lonestar Dream Inc.	Chao Suan Tarbush Site 3D Model

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 219 页

资产 发票 主体 总账科目 单据编号 供应商名称 资产描述
日期 服务
TF002 Lonestar Transformers 09/30/2021 09/01/2022 YJ0001200004- 江苏江江苏华鹏
Taproot 20210920 华鹏 193MVA、3P、60HZ
变压器
Co., LTD.

TF005 Lonestar Transformers 01/25/2022 09/01/2022 INV-85345 Maddox MT13797-S 500 千伏安
Taproot 工业箱式变压器
变压器 高压：24940 GY 14400
低压：480 Y 277 未
安装
TF006 Lonestar Transformers 01/25/2022 09/01/2022 INV-85345 Maddox MT13799-S 500 千伏安
Taproot 工业箱式变压器
变压器 高压：24940 Y 14400 低压：
208 Y 120 安装于塔布什变电站

TF007 Lonestar Transformers 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210728 华鹏 序列号：HPT003100145
变压器 安装于塔布什
Co., LTD. 变电站

TF008 Lonestar Transformers 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210728 华鹏 序列号：HPT003100128
变压器 安装于塔布什
Co., LTD. 变电站

TF009 Lonestar Transformers 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210728 华鹏 序列号：HPT003100119
变压器 安装于塔布什
Co., LTD. 变电站

TF010 Lonestar Transformers 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210728 华鹏 序列号：HPT003100131
变压器 安装于塔布什
Co., LTD. 变电站

TF011 Lonestar Transformers 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210728 华鹏 序列号：HPT003100135
变压器 安装于塔布什
Co., LTD. 变电站

TF012 Lonestar Transformers 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210728 华鹏 序列号：HPT003100124
变压器 安装于塔布什
Co., LTD. 变电站

TF013 Lonestar Transformers 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210728 华鹏 序列号：HPT003100142

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

变压器 安装于塔布什
Co., LTD. 变电站

TF014 Lonestar Transformers 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210728 华鹏 序列号：HPT003100122
变压器 安装于塔布什
Co., LTD. 变电站

TF015 Lonestar Transformers 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210728 华鹏 序列号：HPT003100140
变压器 安装于塔布什
Co., LTD. 变电站

31
4938-3798-3442.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
TF002	Lonestar Taproot	Transformers	09/30/2021	09/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	Jiangsu Huapeng 193MVA, 3P, 60HZ
TF005	Lonestar Taproot	Transformers	01/25/2022	09/01/2022	INV-85345	Maddox Industrial Transformer	MT13797-S 500 kVA Padmount Transformer HV: 24940 GY 14400 LV: 480 Y 277 Not Installed
TF006	Lonestar Taproot	Transformers	01/25/2022	09/01/2022	INV-85345	Maddox Industrial Transformer	MT13799-S 500 kVA Padmount Transformer HV: 24940 Y 14400 LV: 208 Y 120 Installed in Tarbush Substation
TF007	Lonestar Taproot	Transformers	08/14/2021	09/01/2022	YJ0001200003-20210728	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100145 Installed in Tarbush Substation
TF008	Lonestar Taproot	Transformers	08/14/2021	09/01/2022	YJ0001200003-20210728	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100128 Installed in Tarbush Substation
TF009	Lonestar Taproot	Transformers	08/14/2021	09/01/2022	YJ0001200003-20210728	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100119 Installed in Tarbush Substation
TF010	Lonestar Taproot	Transformers	08/14/2021	09/01/2022	YJ0001200003-20210728	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100131 Installed in Tarbush Substation
TF011	Lonestar Taproot	Transformers	08/14/2021	09/01/2022	YJ0001200003-20210728	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100135 Installed in Tarbush Substation
TF012	Lonestar Taproot	Transformers	08/14/2021	09/01/2022	YJ0001200003-20210728	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100124 Installed in Tarbush Substation
TF013	Lonestar Taproot	Transformers	08/14/2021	09/01/2022	YJ0001200003-20210728	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100142 Installed in Tarbush Substation
TF014	Lonestar Taproot	Transformers	08/14/2021	09/01/2022	YJ0001200003-20210728	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100122 Installed in Tarbush Substation
TF015	Lonestar Taproot	Transformers	08/14/2021	09/01/2022	YJ0001200003-20210728	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100140 Installed in Tarbush Substation

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 220 页

资产 发票 主体 总账科目 单据编号 供应商名称 资产描述
日期 服务
TF016 Lonestar Transformers 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210728 华鹏 序列号：HPT003100146
变压器 安装于塔布什
Co., LTD. 变电站

TF017 Lonestar Transformers 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210728 华鹏 序列号：HPT003100133
变压器 安装于塔布什
Co., LTD. 变电站

TF018 Lonestar Transformers 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210728 华鹏 序列号：HPT003100144
变压器 安装于塔布什
Co., LTD. 变电站

TF019 Lonestar Transformers 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210728 华鹏 序列号：HPT003100126
变压器 安装于塔布什
Co., LTD. 变电站

TF020 Lonestar Transformers 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210728 华鹏 序列号：HPT003100139
变压器 安装于塔布什
Co., LTD. 变电站

TF021 Lonestar Transformers 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210728 华鹏 序列号：HPT003100121
变压器 安装于塔布什
Co., LTD. 变电站

TF022 Lonestar Transformers 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210728 华鹏 序列号：HPT003100136
变压器 安装于塔布什
Co., LTD. 变电站

TF023 Lonestar Transformers 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210728 华鹏 序列号：HPT003100143
变压器 安装于塔布什
Co., LTD. 变电站

TF024 Lonestar Transformers 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210728 华鹏 序列号：HPT003100127
变压器 安装于塔布什
Co., LTD. 变电站

TF025 Lonestar Transformers 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210728 华鹏 序列号：HPT003100138

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

变压器 安装于塔布什
Co., LTD. 变电站

TF026 Lonestar Transformers 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210728 华鹏 序列号：HPT003100129
变压器 安装于塔布什
Co., LTD. 变电站

TF027 Lonestar Transformers 09/20/2021 09/01/2022 YJ0001200004- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 华鹏 序列号：HPT003100117
变压器 安装于塔布什
Co., LTD. 变电站

32
4938-3798-3442.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
TF016	Lonestar Taproot	Transformers	08/14/2021	09/01/2022	YJ0001200003-20210728	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100146 Installed in Tarbush Substation
TF017	Lonestar Taproot	Transformers	08/14/2021	09/01/2022	YJ0001200003-20210728	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100133 Installed in Tarbush Substation
TF018	Lonestar Taproot	Transformers	08/14/2021	09/01/2022	YJ0001200003-20210728	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100144 Installed in Tarbush Substation
TF019	Lonestar Taproot	Transformers	08/14/2021	09/01/2022	YJ0001200003-20210728	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100126 Installed in Tarbush Substation
TF020	Lonestar Taproot	Transformers	08/14/2021	09/01/2022	YJ0001200003-20210728	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100139 Installed in Tarbush Substation
TF021	Lonestar Taproot	Transformers	08/14/2021	09/01/2022	YJ0001200003-20210728	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100121 Installed in Tarbush Substation
TF022	Lonestar Taproot	Transformers	08/14/2021	09/01/2022	YJ0001200003-20210728	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100136 Installed in Tarbush Substation
TF023	Lonestar Taproot	Transformers	08/14/2021	09/01/2022	YJ0001200003-20210728	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100143 Installed in Tarbush Substation
TF024	Lonestar Taproot	Transformers	08/14/2021	09/01/2022	YJ0001200003-20210728	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100127 Installed in Tarbush Substation
TF025	Lonestar Taproot	Transformers	08/14/2021	09/01/2022	YJ0001200003-20210728	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100138 Installed in Tarbush Substation
TF026	Lonestar Taproot	Transformers	08/14/2021	09/01/2022	YJ0001200003-20210728	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100129 Installed in Tarbush Substation
TF027	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	09/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100117 Installed in Tarbush Substation

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 221 页

资产 发票 主体 总账科目 单据编号 供应商名称 资产描述
日期 服务
TF028 Lonestar Transformers 09/20/2021 09/01/2022 YJ0001200004- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 华鹏 序列号：HPT003100130
变压器 安装于塔布什
Co., LTD. 变电站

TF029 Lonestar Transformers 09/20/2021 09/01/2022 YJ0001200004- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 华鹏 序列号：HPT003100275
变压器 安装于塔布什
Co., LTD. 变电站

TF030 Lonestar Transformers 09/20/2021 09/01/2022 YJ0001200004- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 华鹏 序列号：HPT003100111
变压器 安装于塔布什
Co., LTD. 变电站

ST001 Lonestar Substations Various 09/01/2023 Priority Power 塔布什变电站
Taproot Infrastructure Management
LLC & Various
CN019 Lonestar Computer & 02/28/2022 09/01/2022 INV0112&0116 CNO 光纤 & Cat6 电缆 &
Taproot Network &117 Technologies, SonicWall 防火墙
设备 LLC
TM005 Lonestar Tools, 05/09/2022 09/01/2022 OrderSP6734 MotoBuys TrailMaster Taurus
Dream Machinery & 200GX 高尔夫球车
设备
TM007 Lonestar Tools, 04/01/2022 09/01/2022 TAPROOT001 Coastal Power Atlas Copco QAS120
Taproot Machinery & & 设备 JDS 拖车安装式
设备 发电机 序列号
HOP100994

TM008 Lonestar Tools, 05/25/2022 09/01/2022 206725063-001 United Rentals 压缩机
Taproot Machinery & 电力 & HVAC XAS185KD7 CFM Tier4
设备 序列号：
4500A1019FR051101
V006 Lonestar Vehicles 05/31/2022 09/01/2022 09-494694 National Nationwide 牵引车
Taproot Taproot 储罐，Look CP,CR,7X16 年份：
Inc. 2023 序列号：
53BMTEA25PR010746

V008 Lonestar Vehicles 02/28/2022 04/01/2022 338255 Out West Feed Kubota RTV-
Taproot Taproot & Supply XG850WLH22 序列号：
A5KH1PGNCNG030387
V009 Lonestar Vehicles 04/12/2022 09/01/2022 01-98181 农业设备 Kubota RTV-
Taproot Taproot Inc. XG850WGLA22 序列号：
A5KH1PGNENG030288
V011 Lonestar Vehicles 04/22/2022 09/01/2022 Driscoll Motors 2015 F350 购买自

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

Taproot Taproot Driscoll Motors
HD052 Lonestar Cooling 03/14/2022 09/01/2022 8100709193 Tigerflow Tigerflow Systems
Taproot 系统 - Systems, LLC Tigerflow VMS 泵，位于 Hydro 塔布什泵房
HD053 Lonestar Cooling 03/14/2022 09/01/2022 8100709193 Tigerflow Tigerflow Systems
Taproot 系统 - Systems, LLC Tigerflow VMS 泵，位于 Hydro 塔布什泵房
HD054 Lonestar Cooling 03/14/2022 09/01/2022 8100709193 Tigerflow Tigerflow Systems
Taproot 系统 - Systems, LLC Tigerflow VMS 泵，位于 Hydro 塔布什泵房

33
4938-3798-3442.4

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
TF028	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	09/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100130 Installed in Tarbush Substation
TF029	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	09/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100275 Installed in Tarbush Substation
TF030	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	09/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100111 Installed in Tarbush Substation
ST001	Lonestar Taproot	Substations Infrastructure	Various	09/01/2023		Priority Power Management LLC & Various	Tarbush Substation
CN019	Lonestar Taproot	Computer & Network Equipment	02/28/2022	09/01/2022	INV0112&0116 &117	CNO Technologies, LLC	Fiber & Cat6 Cable & SonicWall Firewall
TM005	Lonestar Dream	Tools, Machinery & Equipment	05/09/2022	09/01/2022	OrderSP6734	MotoBuys	TrailMaster Taurus 200GX Golf Cart
TM007	Lonestar Taproot	Tools, Machinery & Equipment	04/01/2022	09/01/2022	TAPROOT001	Coastal Power & Equipment	Atlas Copco QAS120 JDS Trailer Mounted Generator Serial HOP100994
TM008	Lonestar Taproot	Tools, Machinery & Equipment	05/25/2022	09/01/2022	206725063-001	United Rentals Power & HVAC	Compressor XAS185KD7 CFM Tier4 Serial #: 4500A1019FR051101
V006	Lonestar Taproot	Vehicles Taproot	05/31/2022	09/01/2022	09-494694	National Storage Tank, Inc.	Nationwide Trailers Look CP,CR,7X16 Yr: 2023 S/N: 53BMTEA25PR010746
V008	Lonestar Taproot	Vehicles Taproot	02/28/2022	04/01/2022	338255	Out West Feed & Supply	Kubota RTV-XG850WLH22 S/N: A5KH1PGNCNG030387
V009	Lonestar Taproot	Vehicles Taproot	04/12/2022	09/01/2022	01-98181	Ag. Equipment Inc.	Kubota RTV-XG850WGLA22 S/N: A5KH1PGNENG030288
V011	Lonestar Taproot	Vehicles Taproot	04/22/2022	09/01/2022		Driscoll Motors	2015 F350 Purchased from Driscoll Motors
HD052	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	03/14/2022	09/01/2022	8100709193	Tigerflow Systems, LLC	Tigerflow Systems Tigerflow VMS Pump in Tarbush Pump House
HD053	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	03/14/2022	09/01/2022	8100709193	Tigerflow Systems, LLC	Tigerflow Systems Tigerflow VMS Pump in Tarbush Pump House
HD054	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	03/14/2022	09/01/2022	8100709193	Tigerflow Systems, LLC	Tigerflow Systems Tigerflow VMS Pump in Tarbush Pump House

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 222 页

资产 发票 实体中的位置 总账科目 单据编号 供应商名称 资产描述
日期 服务
AIR029 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500755-6 已安装
Tarbush A1

AIR030 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500816-7 已安装
Tarbush A2

AIR031 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500689-0 已安装
Tarbush A3

AIR032 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500823-3 已安装
Tarbush A4

AIR033 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500686-3 已安装
Tarbush A5

AIR034 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500717-6 已安装
Tarbush A6

AIR035 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500719-7 已安装
Tarbush A7

AIR036 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

500693-0 已安装
Tarbush A8

AIR037 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500720-0 已安装
Tarbush A9

AIR038 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500818-8 已安装
Tarbush A10

34
4938-3798-3442.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
AIR029	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500755-6 Installed Tarbush A1
AIR030	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500816-7 Installed Tarbush A2
AIR031	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500689-0 Installed Tarbush A3
AIR032	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500823-3 Installed Tarbush A4
AIR033	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500686-3 Installed Tarbush A5
AIR034	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500717-6 Installed Tarbush A6
AIR035	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500719-7 Installed Tarbush A7
AIR036	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500693-0 Installed Tarbush A8
AIR037	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500720-0 Installed Tarbush A9
AIR038	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500818-8 Installed Tarbush A10

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 223 页

资产 发票 实体中的位置 总账科目 单据编号 供应商名称 资产描述
日期 服务
AIR039 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500289-4 已安装
Tarbush A11

AIR040 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500607-7 已安装
Tarbush A12

AIR041 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500340-0 已安装
Tarbush A13

AIR042 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500345-8 已安装
Tarbush A14

AIR043 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500240-4 已安装
Tarbush A15

AIR044 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500531-6 已安装
Tarbush A16

AIR045 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500238-5 已安装
Tarbush A17

AIR046 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

500278-6 已安装
Tarbush A18

AIR047 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500311-8 已安装
Tarbush B1

AIR048 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500251-2 已安装
Tarbush B2

35
4938-3798-3442.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
AIR039	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500289-4 Installed Tarbush A11
AIR040	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500607-7 Installed Tarbush A12
AIR041	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500340-0 Installed Tarbush A13
AIR042	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500345-8 Installed Tarbush A14
AIR043	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500240-4 Installed Tarbush A15
AIR044	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500531-6 Installed Tarbush A16
AIR045	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500238-5 Installed Tarbush A17
AIR046	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500278-6 Installed Tarbush A18
AIR047	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500311-8 Installed Tarbush B1
AIR048	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500251-2 Installed Tarbush B2

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 224 页

资产 发票 实体中的位置 总账科目 单据编号 供应商名称 资产描述
日期 服务
AIR049 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500696-6 已安装
Tarbush B3

AIR050 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500347-9 已安装
Tarbush B4

AIR051 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500316-5 已安装
Tarbush B5

AIR052 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500335-5 已安装
Tarbush B6

AIR053 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500610-1 已安装
Tarbush B7

AIR054 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500379-8 已安装
Tarbush B8

AIR055 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500818-5 已安装
Tarbush B9

AIR056 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

500655-0 已安装
Tarbush B10

AIR057 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500688-4 已安装
Tarbush B11

AIR058 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500694-5 已安装
Tarbush B12

36
4938-3798-3442.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
AIR049	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500696-6 Installed Tarbush B3
AIR050	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500347-9 Installed Tarbush B4
AIR051	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500316-5 Installed Tarbush B5
AIR052	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500335-5 Installed Tarbush B6
AIR053	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500610-1 Installed Tarbush B7
AIR054	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500379-8 Installed Tarbush B8
AIR055	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500818-5 Installed Tarbush B9
AIR056	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500655-0 Installed Tarbush B10
AIR057	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500688-4 Installed Tarbush B11
AIR058	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500694-5 Installed Tarbush B12

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 225 页

资产 发票 归属 实体 总账科目 单据编号 供应商名称 资产描述
日期 服务
AIR059 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500698-7 已安装
Tarbush B13

AIR060 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500642-0 已安装
Tarbush B14

AIR061 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500692-4 已安装
Tarbush B15

AIR062 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500317-0 已安装
Tarbush B16

AIR063 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500638-0 已安装
Tarbush B17

AIR064 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500617-0 已安装
Tarbush B18

AIR065 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500257-5 已安装
Tarbush C1

AIR066 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

500697-1 已安装
Tarbush C2

AIR067 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500815-1 已安装
Tarbush C3

AIR068 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500712-9 已安装
Tarbush C4

37
4938-3798-3442.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
AIR059	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500698-7 Installed Tarbush B13
AIR060	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500642-0 Installed Tarbush B14
AIR061	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500692-4 Installed Tarbush B15
AIR062	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500317-0 Installed Tarbush B16
AIR063	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500638-0 Installed Tarbush B17
AIR064	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500617-0 Installed Tarbush B18
AIR065	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500257-5 Installed Tarbush C1
AIR066	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500697-1 Installed Tarbush C2
AIR067	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500815-1 Installed Tarbush C3
AIR068	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500712-9 Installed Tarbush C4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 226 页

资产 发票 归属 实体 总账科目 单据编号 供应商名称 资产描述
日期 服务
AIR069 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500613-8 已安装
Tarbush C5

AIR070 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500372-0 已安装
Tarbush C6

AIR071 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500606-1 已安装
Tarbush C7

AIR072 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500723-7 已安装
Tarbush C8

AIR073 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500822-8 已安装
Tarbush C9

AIR074 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500804-3 已安装
Tarbush C10

AIR075 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500369-5 已安装
Tarbush C11

AIR076 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

500820-7 已安装
Tarbush C12

AIR077 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500614-3 已安装
Tarbush C13

AIR078 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500314-4 已安装
Tarbush C14

38
4938-3798-3442.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
AIR069	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500613-8 Installed Tarbush C5
AIR070	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500372-0 Installed Tarbush C6
AIR071	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500606-1 Installed Tarbush C7
AIR072	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500723-7 Installed Tarbush C8
AIR073	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500822-8 Installed Tarbush C9
AIR074	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500804-3 Installed Tarbush C10
AIR075	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500369-5 Installed Tarbush C11
AIR076	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500820-7 Installed Tarbush C12
AIR077	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500614-3 Installed Tarbush C13
AIR078	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500314-4 Installed Tarbush C14

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 227 页

资产 发票 归属 实体 总账科目 单据编号 供应商名称 资产描述
日期 服务
AIR079 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500260-0 已安装
Tarbush C15

AIR080 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500346-3 已安装
Tarbush C16

AIR081 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500620-4 已安装
Tarbush C17

AIR082 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500342-1 已安装
Tarbush C18

AIR083 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500338-1 已安装
Tarbush D1

AIR084 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500611-7 已安装
Tarbush D2

AIR085 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500624-7 已安装
Tarbush D3

AIR086 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

500341-6 已安装
Tarbush D4

AIR087 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500616-4 已安装
Tarbush D5

AIR088 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500824-9 已安装
Tarbush D6

39
4938-3798-3442.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
AIR079	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500260-0 Installed Tarbush C15
AIR080	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500346-3 Installed Tarbush C16
AIR081	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500620-4 Installed Tarbush C17
AIR082	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500342-1 Installed Tarbush C18
AIR083	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500338-1 Installed Tarbush D1
AIR084	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500611-7 Installed Tarbush D2
AIR085	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500624-7 Installed Tarbush D3
AIR086	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500341-6 Installed Tarbush D4
AIR087	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500616-4 Installed Tarbush D5
AIR088	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500824-9 Installed Tarbush D6

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 228 页

资产 发票 归属 实体 总账 科目 单据编号 供应商名称 资产描述
日期 服务
AIR089 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500339-7 已安装
Tarbush D7

AIR090 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500628-8 已安装
Tarbush D8

AIR091 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500261-5 已安装
Tarbush D9

AIR092 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500295-5 已安装
Tarbush D10

AIR093 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500320-5 已安装
Tarbush D11

AIR094 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500623-0 已安装
Tarbush D12

AIR095 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500622-5 已安装
Tarbush D13

AIR096 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

500603-5 已安装
Tarbush D14

AIR107 Lonestar Cooling 04/18/2022 09/01/2022 3 West Tex Field Setup Antboxes 和
Taproot System - Air Services, LLC 连接至变压器
AIR110 Lonestar Cooling 04/12/2022 09/01/2022 6019 Elite Drillers Tarbush 水井 -
Taproot System - Air Corporation 钻井及水泵安装
AIR111 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低型管道
Taproot System - Air 水箱（用于存放和回收
用于冷却矿机的水帘
的水）

40
4938-3798-3442.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
AIR089	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500339-7 Installed Tarbush D7
AIR090	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500628-8 Installed Tarbush D8
AIR091	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500261-5 Installed Tarbush D9
AIR092	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500295-5 Installed Tarbush D10
AIR093	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500320-5 Installed Tarbush D11
AIR094	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500623-0 Installed Tarbush D12
AIR095	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500622-5 Installed Tarbush D13
AIR096	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500603-5 Installed Tarbush D14
AIR107	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	04/18/2022	09/01/2022	3	West Tex Field Services, LLC	Setup Antboxes & Connect to the Transformers
AIR110	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	04/12/2022	09/01/2022	6019	Elite Drillers Corporation	Tarbush Water Well - Drilling of Water Well and Pump Installation
AIR111	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank (hold & recycle water for water curtains that cool the miners)

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 229 页

资产 发票 位置 实体 总账账户 单据编号 供应商名称 资产描述
日期 服务
AIR112 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低型管道 Taproot System - Air 水箱
AIR113 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低型管道 Taproot System - Air 水箱
AIR114 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低型管道 Taproot System - Air 水箱
AIR115 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低型管道 Taproot System - Air 水箱
AIR116 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低型管道 Taproot System - Air 水箱
AIR117 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低型管道 Taproot System - Air 水箱

AIR118 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低型管道 Taproot System - Air 水箱
AIR119 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低型管道 Taproot System - Air 水箱
AIR120 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低型管道 Taproot System - Air 水箱
AIR121 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低型管道 Taproot System - Air 水箱
AIR122 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低型管道 Taproot System - Air 水箱
AIR123 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低型管道 Taproot System - Air 水箱

AIR124 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低型管道 Taproot System - Air 水箱
AIR125 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低型管道 Taproot System - Air 水箱
AIR126 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低型管道 Taproot System - Air 水箱
AIR127 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低型管道 Taproot System - Air 水箱
AIR128 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低型管道 Taproot System - Air 水箱
AIR129 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低型管道 Taproot System - Air 水箱

AIR130 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低型管道 Taproot System - Air 水箱
AIR131 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低型管道 Taproot System - Air 水箱
AIR132 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低型管道 Taproot System - Air 水箱

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

AIR133 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低型管道 Taproot System - Air 水箱

AIR134 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低型管道 Taproot System - Air 水箱

41

4938-3798-3442.4

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
AIR112	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank
AIR113	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank
AIR114	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank
AIR115	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank
AIR116	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank
AIR117	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank
AIR118	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank
AIR119	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank
AIR120	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank
AIR121	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank
AIR122	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank
AIR123	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank
AIR124	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank
AIR125	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank
AIR126	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank
AIR127	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank
AIR128	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank
AIR129	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank
AIR130	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank
AIR131	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank
AIR132	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank
AIR133	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank
AIR134	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 230 页

资产 发票 归属 实体 总账 科目 单据编号 供应商名称 资产描述
日期 服务
AIR135 Lonestar Cooling Various 09/01/2023 4523 Chatos Water Pit GDA
Taproot System - Air Aggregate
Hauling, LLC/
51 Oilfield
Services LLC

AIR136 Lonestar Cooling Various 09/01/2023 GDA Bullseye Field Tarbush Site
Taproot System - Air Services Modification GDA
LLC/Childs
Corporation/IMG
Foam
Installation
AIR137 Lonestar Cooling 07/03/2023 08/01/2023 1003 Steady Arms Exhaust Fans System
Taproot System - Air Service LLC
AIR139 Lonestar Cooling 04/01/2022 02/01/2022 CapLbrRecls Lonestar Dream 为冷却
Taproot System - Air Inc. 分配资本化
劳务至
系统
CIP002 Lonestar Construction 03/31/2022 09/01/2022 PB50402 JNL Steel Building #4 材料
Taproot in Progress Components,
Inc
CIP003 Lonestar Construction 06/27/2022 09/01/2022 1192Tarbush Westwood Pad 1100’x25’ for Taproot in
Progress Transport, LLC. 浸没式建筑
Tarbush
EL001 Lonestar Electrical 04/06/2022 09/01/2022 #1 迁移安装 Ortiz Electric, 劳务、材料、分包商和
Taproot Systems LLC 设备 Tarbush
EL002 Lonestar Electrical 05/01/2022 09/01/2022 #2 Ortiz Electric, UG Dondult Tarbush
Taproot Systems LLC
EL003 Lonestar Electrical 05/01/2022 09/01/2022 #2 Ortiz Electric, 接地 Tarbush
Taproot Systems LLC

EL004 Lonestar Electrical 05/19/2022 09/01/2022 #3 变更单 Ortiz Electric, 劳务-设备-按
Taproot Systems 1 LLC 日计费
EL005 Lonestar Electrical 05/25/2022 09/01/2022 #7 变更单 Ortiz Electric, 用于 XFMR
Taproot Systems 4 LLC 二次侧和 ant box 的耳片及安装五金
电力接入点
Tarbush

EL006 Lonestar Electrical 05/25/2022 09/01/2022 #6 变更单 Ortiz Electric, 现场工程、土建及地下
Taproot Systems 3 LLC 导管安装
Tarbush
EL007 Lonestar Electrical 05/25/2022 09/01/2022 #5 变更单 Ortiz Electric, Deadbreak 弯头
Taproot Systems 2 LLC 采购及安装 Tarbush
EL008 Lonestar Electrical 05/31/2022 09/01/2022 #4 Ortiz Electric, 劳务、材料、分包商和
Taproot Systems LLC 设备 Tarbush

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

EL009 Lonestar Electrical 06/10/2022 09/01/2022 #8 Ortiz Electric, 双周进度
Taproot Systems LLC 计费 (SOV004)
Tarbush
EL010 Lonestar Electrical 06/10/2022 09/01/2022 #9 Ortiz Electric, 劳务、材料、分包商和
Taproot Systems LLC 设备 Tarbush
EL011 Lonestar Electrical 06/15/2022 09/01/2022 #10 Ortiz Electric, Tarbush 泵房及
Taproot Systems LLC 电力回路
安装

42
4938-3798-3442.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
AIR135	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	Various	09/01/2023	4523	Chatos Aggregate Hauling, LLC/ 51 Oilfield Services LLC	Water Pit GDA
AIR136	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	Various	09/01/2023	GDA	Bullseye Field Services LLC/Childs Corporation/IMG Foam Installation	Tarbush Site Modification GDA
AIR137	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	07/03/2023	08/01/2023	1003	Steady Arms Service LLC	Exhaust Fans System
AIR139	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	04/01/2022	02/01/2022	CapLbrRecls	Lonestar Dream Inc.	To Allocate Capitalized Labor to the Cooling Systems
CIP002	Lonestar Taproot	Construction in Progress	03/31/2022	09/01/2022	PB50402	JNL Steel Components, Inc	Building #4 Materials
CIP003	Lonestar Taproot	Construction in Progress	06/27/2022	09/01/2022	1192Tarbush	Westwood Transport, LLC.	Pad 1100'x25' for Immersion Buildings Tarbush
EL001	Lonestar Taproot	Electrical Systems	04/06/2022	09/01/2022	#1 Mobalization	Ortiz Electric, LLC	Labor, material, subs & equipment Tarbush
EL002	Lonestar Taproot	Electrical Systems	05/01/2022	09/01/2022	#2	Ortiz Electric, LLC	UG Dondult Tarbush
EL003	Lonestar Taproot	Electrical Systems	05/01/2022	09/01/2022	#2	Ortiz Electric, LLC	Grounding Tarbush
EL004	Lonestar Taproot	Electrical Systems	05/19/2022	09/01/2022	#3 Change Order 1	Ortiz Electric, LLC	Labor-Equipment-Per Diem
EL005	Lonestar Taproot	Electrical Systems	05/25/2022	09/01/2022	#7 Change Order 4	Ortiz Electric, LLC	Lugs and mounting hardware for the XFMR secondary and ant box power landing point Tarbush
EL006	Lonestar Taproot	Electrical Systems	05/25/2022	09/01/2022	#6 Change Order 3	Ortiz Electric, LLC	Sitework, Civil, and UG Conduit Installation Tarbush
EL007	Lonestar Taproot	Electrical Systems	05/25/2022	09/01/2022	#5 Change Order 2	Ortiz Electric, LLC	Deadbreak Elbows Purchase and Installation Tarbush
EL008	Lonestar Taproot	Electrical Systems	05/31/2022	09/01/2022	#4	Ortiz Electric, LLC	Labor, material, subs & equipment Tarbush
EL009	Lonestar Taproot	Electrical Systems	06/10/2022	09/01/2022	#8	Ortiz Electric, LLC	Bi-Weekly Progress Billing (SOV004) Tarbush
EL010	Lonestar Taproot	Electrical Systems	06/10/2022	09/01/2022	#9	Ortiz Electric, LLC	Labor, Material, Subs & Equipment Tarbush
EL011	Lonestar Taproot	Electrical Systems	06/15/2022	09/01/2022	#10	Ortiz Electric, LLC	Tarbush Pump House & Power Circuits Installation

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 231 页

资产 发票 所在 实体 总分类账账户 单据编号 供应商名称 资产描述
日期 业务
EL012 Lonestar Electrical 06/27/2022 09/01/2022 #11 Ortiz Electric，人工、材料、分包商及
Taproot Systems LLC 设备 Tarbush
EL013 Lonestar Electrical 07/12/2022 09/01/2022 变更单 9 Ortiz Electric，未使用材料贷项
Taproot Systems LLC Tarbush
EL014 Lonestar Electrical 07/19/2022 09/01/2022 变更单 #7 Ortiz Electric，228ea-2H 600 MCM
Taproot Systems LLC 铝制接线耳及 60ea-
1H 600MCM
机械接线耳
Tarbush
EL015 Lonestar Electrical 07/25/2022 09/01/2022 #16 Ortiz Electric，人工、材料、分包商及
Taproot Systems LLC 设备 Tarbush
EL016 Lonestar Electrical 07/25/2022 09/01/2022 #14 Ortiz Electric，T&M 7/7/22 - 7/13/22
Taproot Systems LLC
EL017 Lonestar Electrical 07/26/2022 09/01/2022 13 KTX 电表安装 GDA
Taproot Systems LLC

EL018 Lonestar Electrical 08/11/2022 09/01/2022 #17 Ortiz Electric，Taproot Systems LLC 的工时与材料，结算截至 7/25/22
8/5/22
EL019 Lonestar Electrical 08/16/2022 09/01/2022 #18 Ortiz Electric，Taproot Systems LLC 的工时与材料，结算截至 8/8/22
8/12/22
EL020 Lonestar Electrical 08/31/2022 09/01/2022 #19 Ortiz Electric，进度计费 SOV #8
Taproot Systems LLC
EL021 Lonestar Electrical 08/31/2022 09/01/2022 #20 Ortiz Electric，Taproot Systems LLC 的工时与材料，结算截至 8/21/22
8/28/22
EL022 Lonestar Electrical 08/31/2022 09/01/2022 21 Ortiz Electric，变更单 - 材料
Taproot Systems LLC 退款
EL023 Lonestar Electrical 07/21/2023 08/01/2023 24488 KTX 电表安装 GDA
Taproot Systems LLC

EL024 Lonestar Electrical 12/04/2024 01/01/2025 THI Energy 电气升级
Taproot Systems Consultants,
LLC
CT002 Lonestar Containers 03/31/2023 04/01/2023 TMPShanghailde Shanghai Ide 20 英尺集装箱 GESU
Taproot Industrial Co., 3596639
Ltd

43
4938-3798-3442.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
EL012	Lonestar Taproot	Electrical Systems	06/27/2022	09/01/2022	#11	Ortiz Electric, LLC	Labor, Material, Subs & Equipment Tarbush
EL013	Lonestar Taproot	Electrical Systems	07/12/2022	09/01/2022	Change Order 9	Ortiz Electric, LLC	Unused Material Credit Tarbush
EL014	Lonestar Taproot	Electrical Systems	07/19/2022	09/01/2022	Change Order #7	Ortiz Electric, LLC	228ea-2H 600 MCM Aluminum Lugs & 60ea-1H 600MCM Mechanical Lugs Tarbush
EL015	Lonestar Taproot	Electrical Systems	07/25/2022	09/01/2022	#16	Ortiz Electric, LLC	Labor, Material, Subs & Equipment Tarbush
EL016	Lonestar Taproot	Electrical Systems	07/25/2022	09/01/2022	#14	Ortiz Electric, LLC	T&M 7/7/22 - 7/13/22
EL017	Lonestar Taproot	Electrical Systems	07/26/2022	09/01/2022	#13	Ortiz Electric, LLC	Labor, Material & Equipment Tarbush
EL018	Lonestar Taproot	Electrical Systems	08/11/2022	09/01/2022	#17	Ortiz Electric, LLC	Time and Materials for Week Ending 7/25/22 & 8/5/22
EL019	Lonestar Taproot	Electrical Systems	08/16/2022	09/01/2022	#18	Ortiz Electric, LLC	Time and Materials for Week Ending 8/8/22 & 8/12/22
EL020	Lonestar Taproot	Electrical Systems	08/31/2022	09/01/2022	#19	Ortiz Electric, LLC	Progress Billing SOV #8
EL021	Lonestar Taproot	Electrical Systems	08/31/2022	09/01/2022	#20	Ortiz Electric, LLC	Time and Materials for Week Ending 8/21/22 & 8/28/22
EL022	Lonestar Taproot	Electrical Systems	08/31/2022	09/01/2022	#21	Ortiz Electric, LLC	Change Order - Material Reimbursement
EL023	Lonestar Taproot	Electrical Systems	07/21/2023	08/01/2023	24488	KTX Electric LLC	Meter Installation GDA
EL024	Lonestar Taproot	Electrical Systems	12/04/2024	01/01/2025		THI Energy Consultants, LLC	Electrical Upgrade
CT002	Lonestar Taproot	Containers	03/31/2023	04/01/2023	TMPShanghailde	Shanghai Ide Industrial Co., Ltd	20 Ft Container GESU 3596639

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 232 页

附录 B
假定合同
1. Lonestar Taproot LLC 与 Tejas Extreme Logistics 之间的主服务协议，自 1/30/2026 起生效
2. FiberLight 针对专用互联网接入产品的合同，订单号 OPP-170487-
066778 和 OPP-170487-066779
3. 期权转让协议，日期为 2026年6月11日，签订方为 Lonestar Dream, Inc、Lonestar Taproot LLC 和 Manning Minerals, LLC，并随后依据日期为 2026年7月1日 的该特定《期权转让协议修订案》作出修订

44
4938-3798-3442.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 233 页

附录 C
排除资产

1. 所有现金及现金等价物，无论位于何处。

2. 所有数字货币及其收益。

3. 所有预付费用、押金，包括区域电力供应商押金，以及预付款保留金。

4. 所有账户，包括应收账款

5. 数据室中提交的、名为“LDI_LDT Excluded Asset List 12/31/2025”的 Excel 文件中列示的固定资产清单。

6. 卖方的全部权利、利益、索赔、请求权及诉因，包括但不限于除已假定并受让合同之外的所有合同和租约项下的权利。

7. 所有规避诉讼，包括但不限于根据《美国法典》第5编第11章产生或与之相关的全部权利、索赔及诉因，包括但不限于破产法典第
502(d)、544、545、547、548、549、550、551 和 553 条下产生的所有规避诉讼和索赔，以及根据破产法典产生的任何其他规避、追回或相关索赔或诉因，以及由此产生的全部收益、追回款项及其他权利。

8. 就截至交割日或该日期之前的纳税期间或其部分期间收取税款退税的全部索赔及权利。

9. 卖方的全部会议记录簿、公司及所有权簿册和记录，以及会计账簿和记录，和为使卖方管理其破产财产所必需的所有其他账簿和记录的副本。

10. 任何买方未购买的所有其他资产。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 234 页

附件D
假定债务

无。

46
4938-3798-3442.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 235 页

附件E
诉讼索赔

1。Gao v. Pan 等，案号 D-1-GN-24-003302（98th District Court, Travis County, Texas）

2。Saturn Data LLC v. Lonestar Dream 等，案号 493-08827-2025（493rd District Court, Collin County, Texas）

3。DBR Land LLC v. Lonestar Taproot LLC 和 Lonestar Dream Inc.，案号 P-13332-112-CV（112th District Court, Pecos County, Texas）

4。SIAC Arbitration No. 532 of 2025（ARB532/25/ZY）：Liang, Lin v. Poolin Technology PTE. LTD., 新加坡国际仲裁中心，新加坡

5。SIAC Arbitration No. 245 of 2022（ARB/245/22/ALS）：Li Bei v. Poolin Technology PTE. LTD., 新加坡国际仲裁中心，新加坡

47
4938-3798-3442.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 236 页

附件F
环境事项

无。

48
4938-3798-3442.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 237 页

附件 G
托管协议

49
4938-3798-3442.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 238 页

托管协议

本托管协议（“协议”）由 LONESTAR DREAM INC.（一家特拉华州公司，以下简称“卖方1”）、LONESTAR TAPROOT LLC（一家特拉华州有限责任公司，以下简称“卖方2”，并与“卖方1”合称时，各自称为“一名卖方”，统称“卖方们”）、RAPTOR BASIN LLC（一家特拉华州有限责任公司，以下简称“买方”）以及 Archer & Greiner, P.C.（以下简称“托管代理人”）于 2026年九月23日签订。本协议中未定义的任何术语，应具有《购买协议》（定义见下文）赋予其的含义。

卖方和买方拟订立一份日期为 2026年9月21日 的《资产购买协议》（以下简称“购买协议”），据此，卖方拟出售且买方拟购买某些已购买资产，包括位于通常称为并坐落于 4143 US Hwy 285, Fort Stockton, TX 79735, Pecos County, Texas 的某处不动产上的个人财产、设备及其他资产。卖方和买方希望托管代理人以托管方式持有金额为 $7,725,000.00（USD）的诚意金（包括买方已经存入并由托管代理人持有的款项），并根据本协议的条款和规定发放该等款项。

于 2026年7月22日（“申请日”），卖方根据《美国破产法典》第 11 章，11 U.S.C. §§ 101 及以下条款（以下简称“破产法典”），在美国新泽西州破产法院（以下简称“破产法院”）提起了自愿案件（以下简称“破产案件”）。在卖方按照竞标程序及竞标程序命令就已购买资产（定义见购买协议）收到任何更高且更优报价的前提下，卖方希望根据购买协议及破产法典第 105、363 和 365 条向买方出售已购买资产，且买方希望从卖方购买该等已购买资产

1．托管资金的交付；托管代理人的授权。买方已通过电汇向托管代理人交付诚意金中的 $1,981,625.00（USD），并应在购买协议签署后五个(5)日内通过电汇向托管代理人交付诚意金的余额 ($5,743,375.00（USD))。诚意金应由托管代理人持有于一个计息账户（“托管账户”）中。诚意金连同其上累积的任何利息，以下统称为“托管资金”。

2．托管资金的发放。托管代理人应根据本协议和购买协议的规定发放托管资金。在收到卖方和买方或其各自律师根据购买协议共同发出的并由双方签署的指示后，托管代理人应按照该通知发放托管资金，该通知应包括每名收款人的姓名、应支付给每名收款人的金额以及电汇指示（如有）。在任何情况下，除非并直到托管代理人已确认且有合理理由确信托管资金正根据本协议及购买协议发放给适当的一方，否则托管代理人均无须发放任何托管资金。托管资金的所有发放均应通过支票或电汇资金的方式进行。

3．分歧。如就本协议的解释，或就托管代理人在本协议项下所设想的任何行为的职责、权利和义务发生分歧，或者如卖方与买方之间就托管资金发生争议，或者托管代理人收到与此相关的相互冲突的要求或指示，则托管代理人可以暂缓向任何一方发放或交付该等款项，直至托管代理人收到以下任一项为止：(a) 卖方和买方就托管资金或其任何部分的发放或交付所作出的联合书面指示；或 (b) 破产法院作出的命令，指示托管资金或其任何部分的发放或交付，且自该命令录入之日起已过三十(30)日，期间没有进一步的法院命令指示其处置。托管代理人有权依赖 4925-9066-1326.1 的裁决

对应原文第 239 页

该法院关于托管资金的处分及权益归属的决定。各方确认并同意，善意保证金不应被视为卖方破产财产的一部分，且除非有破产法院命令相反指示，且该命令在作出后30日内未被中止或撤销，否则该财产对善意保证金在《破产法典》第5章项下或适用法律项下（无论衡平法或其他方面）不享有任何种类的权益。

4。责任范围。托管代理人仅有义务履行本协议中明确规定的职责，该等职责应被视为纯属行政性质。
在任何情况下，托管代理人均不应被视为本协议项下任何一方或任何其他人的受托人。对于任何一方未能依照购买协议、本协议或任何其他协议履行义务，托管代理人概不负责或承担责任。托管代理人既不对购买协议或任何其他文书或文件的其他条款和条件负责，也不因知悉该等条款和条件而承担责任，无论是否已向托管
代理人提供其副本；且托管代理人无义务知晓或查询购买协议或任何其他文书或文件任何条款的履行或未履行情况。本协议载明了与本协议项下所设想之托管有关的全部事项，不得从本协议、购买协议或任何其他协议的条款中推定或暗含托管代理人的任何额外义务。

5。依赖。对于托管代理人根据各方或其各自律师（包括办公室工作人员）的指示或同意而采取或未采取的任何行动，托管代理人不承担责任。对于托管代理人善意认为真实且正确，并已由适当人员签署或发送的任何通知、请求、同意、指示、要求、证明、命令、宣誓书、信函或其他纸件或文件，在不进一步查询有关人员权限的情况下，托管代理人就据此作为或不作为不承担责任。

6。赔偿。卖方应共同并分别对托管代理人因针对托管代理人提起的任何行动、索赔或程序而遭受或发生的任何及所有损失、责任、成本、损害和费用（包括但不限于内部和/或外部律师费和费用或托管代理人可能因此遭受或发生的其他专业费用和开支）予以赔偿、为其辩护并使其免受损害，只要该等损失、责任、成本、损害或费用尚未被最终裁定为直接由托管代理人的故意不当行为或重大过失所致。本段各项规定在托管代理人辞任或被免职以及本协议终止后继续有效。若托管代理人因执行或解释本协议任何条款，或为抗辩任何主张或指称托管代理人违反本协议项下任何职责或义务或以其他方式行事而产生法律费用，则托管代理人有权向卖方追偿托管代理人与此有关实际发生的成本和费用，包括律师费，并自发生之日起计息。就本条而言，成本、费用和律师费包括但不限于为追回该等成本、费用和律师费而实际发生的成本和费用，包括但不限于所有判决执行程序、藐视法庭程序、扣押、查封、债务人及第三方取证和询问、破产程序以及上诉程序。

7。责任限制。对于因本协议项下所提供服务而产生的任何(i) 损害、损失或费用，除非该等损害、损失或费用已被最终裁定为直接由托管代理人的重大过失或故意不当行为所致，否则托管代理人不承担直接或间接责任，各方特此解除托管代理人对此的责任；或 (ii) 任何种类的特殊、间接或后果性损害或损失
（包括但不限于利润损失），即使托管代理人已被告知存在该等损失或损害的可能性，且无论诉讼形式为何，托管代理人均不承担责任。

2
4925-9066-1326.1

对应原文第 240 页

8。辞职或撤换。托管代理可通过向各方发出书面辞职通知而辞职；各方也可通过向托管代理送达关于撤换托管代理的联合书面通知，并同时支付托管代理截至终止日期应得的全部费用和支出，来撤换托管代理。该辞职或撤换（视情况而定）应在该通知送达后(30)日生效，或在较早任命继任者之时生效；此后，托管代理的唯一责任应为妥善保管托管资金，并将其交付给由各方任命的继任托管代理，该任命应以提交给托管代理的联合书面通知或依照法院命令为证。如果各方在送达该辞职或撤换通知后届满(30)日之前未任命继任托管代理，则托管代理有权但无义务：(a) 向任何有管辖权的法院申请任命继任托管代理或寻求其他适当救济，且任何此类任命结果对各方均具有约束力；(b) 将托管资金存入购买协议相关任何诉讼正在审理的破产法院书记员处；和/或 (c) 采取其可自行选择的合理积极措施以终止其作为托管代理的职责，包括但不限于将托管资金存入有管辖权的法院，并提起诉讼要求第三方领取争议财产（interpleader）。（由此产生的费用应当由卖方承担，并且届时托管保管人应被解除并免除本协议项下的全部责任，但此前任何重大过失或故意不当行为除外。

9。通知。根据本协议要求发出的所有通知、请求、要求及其他通讯均应采用书面形式、英文书写，并且如以以下方式送达，则视为已正式送达：(i) 专人递送；(ii) 通过信誉良好的全国性隔夜递送服务进行隔夜递送；或 (iii) 按要求回执并预付邮资的挂号信或认证邮件，且均寄送至下列地址。各方应负责书面通知托管代理及其他各方其名称或地址的任何变更。通讯应视为于收件之日送达。

致卖方的通知：

Lonestar Dream Inc.
Lonestar Taproot LLC

收件人：Michael DuFrayne，CRO
电子邮件：mdufrayne@dufraynellc.com

并抄送：

Archer & Greiner, P.C.

收件人：Stephen M. Packman, Esq.
电子邮件：spackman@archerlaw.com

如致买方：
收件人：Jimmy Martini
Hut 8 Corp.
777 Brickell Ave, Floor 2
Miami, FL 33131
(jimmy.martini@hut8.com)

并抄送：

Andrew M. Carty
Brown Rudnick LLP

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 241 页

Seven Times Square
New York, NY 10036
(acarty@brownrudnick.com)

如致托管代理：

Archer & Greiner, P.C.

注意：Stephen M. Packman, Esq.
电子邮件：spackman@archerlaw.com

10。修订。本协议不得变更、修改或终止，且本协议项下的任何条款均不得被豁免，除非经本协议各方签署书面文书。

11。副本。本协议可分若干份副本签署，所有如此签署的副本应构成一份协议，对本协议各方均具有约束力，即使并非所有当事方都在原件或同一份副本上签字。
通过传真或电子邮件传输 Portable Document Format（.pdf）形式的本协议副本、对本协议的任何修订、根据本协议要求的任何签字页或本协议要求或设想的任何其他文件的交换，均构成本协议各方对该等文件的有效签署和交付，并可在所有目的上替代原件使用。

12。适用法律。本协议应依纽约州法律进行解释并据其执行。

[本页其余部分故意留白]

4
4925-9066-1326.1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 242 页

兹证明，本协议各方已于上文首先写明的日期正式签署本协议。
卖方：
LONESTAR DREAM INC.
由：Ky
姓名：Kathy Zhang
职务：COO
LONESTAR TAPROOT LLC
由：ky
姓名：Kathy Zha
职务：COO
买方：
RAPTOR BASIN LLC
由：
姓名：
职务：
[签字页续见下页]
[托管协议签字页]

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

IN WITNESS WHEREOF, the Parties hereto have duly executed this Agreement as of the day and year first written above.

SELLER:

LONESTAR DREAM INC.

By: _____
Name: Kathy Zhang
Title: COO

LONESTAR TAPROOT LLC

By: _____
Name: Kathy Zhang
Title: COO

BUYER:

RAPTOR BASIN LLC

By: _____
Name:
Title:

[Signatures continue on following page]

[Signature Page to Escrow Agreement]

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 243 页

托管代理：
Archer & Greiner, P.C.
由：/s/ Stephen M Packman
姓名：Stephen M. Packman
职务：合伙人
[托管协议签字页]

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

ESCROW AGENT:

Archer & Greiner, P.C.

By: /s/ Stephen M Packman
Name: Stephen M. Packman
Title: Partner

[Signature Page to Escrow Agreement]

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 244 页

附件H
第一修订资产购买协议
232730422 v1

50
4938-3798-3442.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 245 页

第一修订资产购买协议（TARBUSH）
本第一修订资产购买协议（“第一修订协议”），于2026年8月24日（“生效日”）订立，由 LONESTAR DREAM INC.（一家特拉华州公司，“卖方1”）与 LONESTAR TAPROOT LLC（一家特拉华州有限责任公司，“卖方2”，与卖方1合称“卖方”），以及 THOR CALAP, LLC（一家特拉华州有限责任公司，为其自身及其指定受让人行事，合称“买方”，与卖方合称“各方”，单称“一方”）共同签订。本协议中未定义的大写术语，均依下述协议中的定义，且该等定义并入本协议并以引用方式纳入。

陈述事项

鉴于，卖方与买方已签署并订立一份资产购买协议（“协议”），日期为2026年7月22日。
鉴于，根据该协议条款，卖方同意出售且买方同意从卖方购买该协议所定义并作为附件所附之购买资产。
因此，基于以下所列相互承诺、陈述、保证及约定以及其他良好且有价值的对价，其收到及充分性在此予以确认，并意图受其法律约束，卖方与买方达成如下协议：

1。本协议按本文所载内容予以修订。除本文所载内容外，协议的任何条款或规定均不得被修订、修改或废止。

2。协议第1.6节所载购买价款增加至$37,750,000，系因买方同意支付卖方与 DBR Land, LLC 之间和解协议项下和解付款的$750,000。

3。卖方与买方之间的赔偿协议之条款与规定（作为附件“A”附后）特此并入该协议及本第一修订协议，并由卖方与买方同意，视同在此全文载明。

4。卖方同意及时向买方提供一份经签署的弃权证明，其格式载于本协议附件“B”（“DBR 弃权证明”），该证明由 Delaware Basin Ranches Inc. 出具；并且，作为买方完成该协议所涉交易之义务的条件，已签署的 DBR 弃权证明须至少在该协议项下交割前十(10)个营业日提供给买方。

5。协议第10.8节至第10.23节的条款和规定，特此通过引用并入，视同在此完整载明；但该等章节在如此通过引用并入后，其中对“协议”的所有提及，均特此改为对本第一修订协议的提及。
[本页其余部分故意留白——
签名见下列页面]

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

FIRST AMENDED ASSET PURCHASE AGREEMENT (TARBUSH)

THIS FIRST AMENDED ASSET PURCHASE AGREEMENT ("First Amended Agreement"), dated as of August 24, 2026 (the "Effective Date"), is made by and between LONESTAR DREAM INC., a Delaware corporation (the "Seller 1") and LONESTAR TAPROOT LLC, a Delaware limited liability company (the "Seller 2" together with Seller 1, each a "Seller" and collectively, the "Sellers"), and THOR CALAP, LLC, a Delaware Limited Liability Company, for itself and any designees (collectively, the "Buyer" and, together with Seller, collectively, the "Parties" and, individually, a "Party"). Capitalized terms not defined herein are defined in the Agreement below, which definitions are incorporated herein by reference.

RECITALS

WHEREAS, Sellers and Buyer executed and entered into an Asset Purchase Agreement ("Agreement"), dated as of July 22, 2026.

WHEREAS, pursuant to the terms of the Agreement, Sellers agreed to sell and Buyer agreed to purchase from Sellers the Purchased Assets, as defined in and attached to the Agreement.

NOW THEREFORE, in consideration of the mutual covenants, representations, warranties, and agreements hereinafter set forth and other good and valuable consideration, the receipt and sufficiency of which is hereby acknowledged, and intending to be legally bound hereby, the Sellers and Buyer agree as follows:

1. The Agreement is amended as set forth herein. No term or provision of the Agreement is amended, modified or abrogated except as set forth herein.

2. The Purchase Price set forth in section 1.6 of the Agreement is increased to $37,750,000 on account of Buyer's agreement to pay $750,000 of the Settlement Payment under the settlement agreement between Sellers and DBR Land, LLC.

3. The terms and provisions of the Indemnity Agreement between Sellers and Buyer annexed hereto as Exhibit "A" are hereby incorporated into the Agreement and this First Amended Agreement, and are agreed to by Sellers and Buyer, as if full set forth at length herein.

4. Seller agrees to promptly provide Buyer with an executed estoppel certificate in the form of that annexed hereto at Exhibit "B" (the "DBR Estoppel") from Delaware Basin Ranches Inc., and that it shall be a condition to the Buyer's obligation to close the transaction that is the subject of the Agreement that the executed DBR Estoppel is provided to Buyer at least ten (10) Business Days prior to the closing under the Agreement.

5. The terms and provisions of Section 10.8 through Section 10.23 of the Agreement are incorporated by reference as if fully set forth herein, except that all references in such Sections, as so incorporated by reference, to the "Agreement" are hereby replaced by references to this First Amended Agreement.

[Remainder of Page Intentionally Left Blank –
Signatures on Following Page(s)]

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 246 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

源文末买方签署行及其后附带文本存在明显OCR损坏，部分内容无法可靠辨识。

作为证明，本协议双方已于文首所载日期正式签署本修订后的第一份协议。
491 1-7341-3066，诉 3
卖方：
Lonestar Dream Inc.
由：
姓名：Kevin Pan
职务：首席执行官
卖方：
Lonestar Taproot LLC
姓名：Kevin Pan
职务：Lonestar Dream Inc.首席执行官，Lonestar Taproot LLC唯一成员
买方：/THOR CALAP LLC
on “y f itself and its designees
|_\
\
姓名：Morris Missry
职务：授权签字人
由：

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

IN WITNESS WHEREOF, the Parties have duly executed this First Amended Agreement as of the date first written above.

SELLER:

Lonestar Dream Inc.

By: _____

Name: Kevin Pan
Title: CEO

SELLER:

Lonestar Taproot LLC

By: _____

Name: Kevin Pan
Title: CEO of Lonestar Dream Inc., sole member of Lonestar Taproot LLC

BUYER: THOR CALAP LLC
on behalf of itself and its designees

By: _____

Name: Morris Missry
Title: Authorized Signatory

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 247 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

部分数字、金额或标识仍需核对，请以官方原文为准；本页部分内容尚未完成可靠翻译，已保留原文供核对

《经修订的资产购买协议附件A（Tarbush）》
买方赔偿协议
卖方，即 LONESTAR DREAM INC. 和 LONESTAR TAPROOT LLC（统称“卖方”）以及 THOR CALAP LLC（“买方”），于 2026年8月24日 同意受本买方赔偿协议（“赔偿协议”）的条款和规定约束，包括但不限于将其作为 Tarbush APA 的附件纳入其中。
1。买方进入 Tarbush 物业和在其上活动的权利，明确以买方同意根据本协议所载条款和条件，赔偿卖方及卖方破产财产、各自关联方、合伙人、股东、高级职员、成员、董事、代理人和雇员及其继受人和受让人，包括任何债权人信托、计划信托和/或受托继任者（统称“卖方受偿方”，各自为“一名卖方受偿方”）为条件，并受其约束。买方同意就因买方及其代理人、雇员、承包商、受邀人或被许可人（统称“买方代表”）在 Tarbush 物业内及其上活动所导致的任何及一切索赔、留置权、请求、损失、损害赔偿（不包括后果性损害、惩戒性损害、惩罚性损害和特殊损害，但第三方针对某一卖方受偿方提出此类主张的除外）、责任、诉讼、诉因、判决、费用和支出（包括合理律师费和法律费用）向卖方受偿方作出赔偿、为其辩护并使其免受损害；但不限于：(i) 买方从位于 Tarbush 物业的已购资产中移除；(ii) 按照 11 月 234 日的某项定期表面使用协议第 4(b) 段的要求，对已购资产被移除的 Tarbush 物业部分进行恢复，该协议经 11 月 2021 日订立的《定期表面使用协议第 1 号修订案》修订和修改（该协议经如此修订和修改后，简称“TSUA”），该协议由卖方与 DBR Land, LLC（“DBR”）之间订立；以及 (iii) 如移除已购资产及买方或买方代表在 Tarbush 物业上的其他活动导致 Tarbush 物业受到任何依适用法规、法律、法典、规则、规章、命令及具有管辖权的政府或准政府机构所行使权力的法令（统称“环境法”）认定为有毒或以其他方式对人体健康或环境构成风险的物质或物品（统称“有害物质”）污染，则应按照 TSUA 第 2024年1月1日(c) 节的要求，对此类有害物质进行全部修复并依环境法予以恢复。买方对卖方受偿方的赔偿义务包括但不限于因买方代表或其中任何一人造成的人身伤害、死亡或财产损失索赔。买方的赔偿责任不包括因卖方或任何其他卖方受偿方的过失或故意不当行为而产生的任何此类损失，或仅仅发现 Tarbush 物业上任何既有状况或潜在缺陷而该状况或缺陷未因买方而加剧。

Hazardous Substances and restoration under Environmental Laws required under
Section 3(c) of the TSUA. The indemnity obligation from Buyer to the Seller
Indemnified Parties includes, but is not limited to, claims for personal injury, death, or property damage caused by the Buyer Representatives, or any of them. Buyer’s indemnity shall exclude any such loss arising from the negligence or willful misconduct of Sellers or any other Seller Indemnified Party or the mere discovery of any pre-existing condition or latent defect on the Tarbush Property which is not exacerbated by
Buyer.
2. The Buyer agrees that its access to and activities upon the Tarbush Property are subject to the terms and conditions of the TSUA, including, without limitation, those applicable to the removal of the Purchased Assets located at the Tarbush Property. In addition,
Buyer agrees to (i) restore the portion of the Tarbush Property from which the Purchased Assets are removed as required by Section 4(b) of the TSUA, and (iii)

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

INDEMNITY AGREEMENT OF BUYER

Sellers, LONESTAR DREAM INC. and LONESTAR TAPROOT LLC (collectively, "Sellers") and THOR CALAP LLC ("Buyer"), agree, as of August 24, 2026, to the terms and provisions of this Indemnity Agreement of Buyer ("Indemnity Agreement"), including but not limited to attachment of it to the Tarbush APA as an Exhibit thereto.

1. Buyer's access to and entry upon the Tarbush Property is expressly conditioned upon and subject to, inter alia, Buyer's agreement, on the terms and conditions set forth herein, to indemnify the Sellers and Sellers' bankruptcy estates, respective affiliates, partners, shareholders, officers, members, directors, agents and employees and their successors in interest and assigns, including any creditor trust, plan trust and/or fiduciary successor (collectively, "Seller Indemnified Parties", and each a "Seller Indemnified Party"). Buyer agrees to indemnify, defend, and hold harmless the Seller Indemnified Parties from and against any and all claims, liens, demands, losses, damages (excluding consequential, exemplary, punitive and special damages, unless asserted against a Seller Indemnified Party by a third party), liabilities, lawsuits, causes of action, judgments, costs, and expenses (including reasonable attorneys' fees and legal costs) caused by the Buyer's and its agents, employees, contractors, invitees or licensees (collectively, the "Buyer Representatives") activities in and upon the Tarbush Property, including but not limited to, (i) Buyer's removal of the Purchased Assets located at the Tarbush Property, (ii) the restoration of the portion of the Tarbush Property from which the Purchased Assets are removed as required by Paragraph 4(b) of that certain Term Surface Use Agreement dated November 234, 2021, as modified and amended by that certain Amendment No. 1 to Term Surface Use Agreement dated January 1, 2024 (such agreement, as so modified and amended, the "TSUA") between Seller and DBR Land, LLC ("DBR"), and (iii) in the event the removal of the Purchased Assets and other activities of Buyer or Buyer Representatives on the Tarbush Property cause any contamination of the Tarbush Property by materials or substances regulated under applicable statutes, laws, codes, rules, regulations, orders and degrees of governmental or quasi-governmental authorities exercising jurisdiction (collectively, "Environmental Laws") as toxic or otherwise posing a risk to human health or the environment (collectively, "Hazardous Substances"), all remediation of such Hazardous Substances and restoration under Environmental Laws required under Section 3(c) of the TSUA. The indemnity obligation from Buyer to the Seller Indemnified Parties includes, but is not limited to, claims for personal injury, death, or property damage caused by the Buyer Representatives, or any of them. Buyer's indemnity shall exclude any such loss arising from the negligence or willful misconduct of Sellers or any other Seller Indemnified Party or the mere discovery of any pre-existing condition or latent defect on the Tarbush Property which is not exacerbated by Buyer.

2. The Buyer agrees that its access to and activities upon the Tarbush Property are subject to the terms and conditions of the TSUA, including, without limitation, those applicable to the removal of the Purchased Assets located at the Tarbush Property. In addition, Buyer agrees to (i) restore the portion of the Tarbush Property from which the Purchased Assets are removed as required by Section 4(b) of the TSUA, and (iii)

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 248 页

如已购资产的移除及买方或买方代表在 Tarbush 物业上的其他活动导致 Tarbush 物业因有害物质而受到污染，则应按 TSUA 第 3(c) 条要求，对该等有害物质进行全部修复并依环境法予以恢复。买方同意不违反 TSUA 的条款和条件，以行使其进入 Tarbush 物业并在其上开展活动的权利。买方应自担全部费用，维持商业综合责任保险，按事故发生制承保，每次事故最低限额为 $10,000,000，累计限额为 $10,000,000。该等保单应将卖方受赔偿方列为附加被保险人，并在进入 Tarbush 物业前向卖方受赔偿方提供保险证明。此外，买方应促使由买方或买方代表聘用或代表其聘用并进入 Tarbush 物业的任何承包商、吊装工、代表和代理人维持 TSUA 所要求的保险。买方根据本赔偿协议对卖方受赔偿方承担的义务，绝不因所要求保险的保障金额或该等保险项下可获得的金额而受到任何限制。

3。买方同意：(i) 卖方与 DBR 之间的《约定与同意命令》（“DBR 和解命令”）的以下条款，以及 (ii) 在破产法院批准向买方出售已购资产（“出售命令”）的命令中纳入本协议及下文 DBR 和解命令第 6 段所列赔偿及其他义务：

a. (4) 已购资产的买受人（“买受人”）与债务人自 Tarbush 出售交割之日起有九 (9) 个月的时间（或者，如 Tarbush 出售交割未在 2026年11月30日 之前发生，则自向 DBR 支付和解款之日起有九 (9) 个月的时间）移除资产及任何其他

剩余土地财产（不包括水井及其附属设备），并按 TSUA 要求修复该场地。买受人及债务人的修复义务不适用于淡水井及其运行所需的相关改良。除非双方就买受人向 DBR 支付某一金额以放弃拆除混凝土地垫的修复义务达成一致，否则买受人和债务人有义务拆除并修复土地上的混凝土地垫；该金额将以 DBR 为拆除垫层取得的第三方报价为依据；并且

b. (6) 出售命令必须包括买受人以第一修订资产购买协议（Tarbush）附件 A 所附买方赔偿协议的形式，就 DBR 的任何财产损害向 DBR 作出赔偿的义务，包括土地，或为移除资产、剩余财产和/或修复土地而代表买受人工作且在交割前及移除和修复过程中工作的人员所受损害。

4。在买方进入并使用 Tarbush 物业的工作完成后，包括移除全部已购资产后，买方同意并应将已移除已购资产之 Tarbush 物业区域恢复至其原始

4897-5520-7882，v. 4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

in the event the removal of the Purchased Assets and other activities of Buyer or Buyer Representatives on the Tarbush Property cause any contamination of the Tarbush Property by Hazardous Substances, all remediation of such Hazardous Substances and restoration under Environmental Laws required under Section 3(c) of the TSUA. Buyer agrees not to breach the terms and conditions of the TSUA in connection with its access to and activities upon the Tarbush Property. The Buyer shall, at its sole cost and expense, maintain Commercial General Liability insurance, on an occurrence basis, with a minimum limit of $10,000,000 per occurrence, $10,000,000 in the aggregate. Such policy or policies shall name the Seller Indemnified Parties as additional insureds and provide a Certificate of Insurance to the Seller Indemnified Parties prior to entering upon the Tarbush Property. In addition, Buyer shall cause any contractors, riggers, representatives and agents engaged by or on behalf of the Buyer or Buyer Representatives and entering upon the Tarbush Property to maintain insurance as required under the TSUA. Buyer's obligations to the Seller Indemnified Parties under this Indemnity Agreement are in no way limited by the coverage amount(s) of the required insurance or the amounts available under such insurance.

3. Buyer agrees to (i) the following provisions of the Stipulation and Agreed Order ("DBR Settlement Order") between Sellers and DBR and (ii) the inclusion of the indemnity and other obligations herein and in paragraph 6 of the DBR Settlement Order set forth below, in the Order of the Bankruptcy Court approving the sale of the Purchased Assets to Buyer ("Sale Order"):

   a. (4) The purchaser of the Purchased Assets (the "Purchaser") and Debtors will have nine (9) months from the closing of the Tarbush sale (or, if the Tarbush sale closing does not occur prior to November 30, 2026, nine (9) months from the date that the Settlement Payment is made to DBR) to remove the Assets and any other Remaining Property from the Land (other than the water well and associated equipment) and to remediate the site as required in the TSUA. Purchaser's and Debtors' remediation obligations will not apply to the freshwater well and the related improvements for its operation. Purchaser and Debtors will be obligated to remove and remediate the cement pads on the Land unless the parties agree on an amount for Purchaser to pay to DBR to waive the remediation obligation for removal of the cement pads, the amount for which will be based on third party bids obtained by DBR for the removal of the pads; and

   b. (6) The Sale Order must include an obligation of the Purchaser to indemnify DBR for any damages to DBR's property in the form of the Indemnity Agreement of Buyer attached as Exhibit A to the First Amended Asset Purchase Agreement (Tarbush), including the Land, or to personnel working on behalf of Purchaser for the removal of the Assets, the Remaining Property, and/or remediation of the Land that occur prior to Closing and during the removal and remediation process.

4. Upon completion of Buyer's access to and use of the Tarbush Property, including removal of all Purchased Assets, Buyer agrees to and shall restore the areas of the Tarbush Property from which the Purchased Assets were removed to their original

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 249 页

作为TSUA第4(b)节要求的条件，且费用由买方自行承担。
5。买方在本赔偿协议项下的赔偿义务及其他附加义务，在根据DBR和解命令授予买方的进入权终止或到期后仍然存续，并在Tarbush APA成交后构成买方对卖方持续存在的、已同意的义务；Tarbush APA的条款和规定均通过引用并入本协议。
6。尽管本赔偿协议或Tarbush APA中有任何相反规定，(i) 买方无义务恢复Tarbush Property中除买方或买方代表移除Purchased Assets的那些部分之外的任何其他部分，(ii) 对于其存在并非由买方或买方代表造成的任何危险物质（Hazardous Substances）或由危险物质造成的污染，买方无义务清除或修复，且(iii) 除危险物质以及其存在由买方或买方代表造成的由危险物质引起的污染外，买方不承担任何与危险物质相关的责任。尽管本赔偿协议中有任何相反规定，买方将对在买方或买方代表于Tarbush Property开展其适用活动之前已向买方书面披露的先前存在的危险物质，或若买方或买方代表已按行业标准尽职和惯常做法行事则本应发现的危险物质承担责任，但仅限于该等危险物质因买方或买方代表进入Tarbush Property或在其上开展活动而被加重的范围。
[本页剩余部分故意留空——
签字见后续页]
4897-5520-7882, v. 4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

condition, as required under Section 4(b) of the TSUA, at the Buyer's sole cost and expense.

5. The indemnity and additional obligations of Buyer under this Indemnity Agreement shall survive termination or expiration of the access rights granted to Buyer pursuant to the DBR Settlement Order and constitute a continuing, agreed obligation of Buyer to Seller subsequent to closing of the Tarbush APA; the terms and provisions of the Tarbush APA are incorporated herein by reference.

6. Notwithstanding anything under this Indemnity Agreement or the Tarbush APA to the contrary, (i) Buyer shall not be obligated to restore any portions of the Tarbush Property other than the portions of the Tarbush Property from which the Purchased Assets are removed by Buyer or the Buyer Representatives, (ii) Buyer shall have no obligation to remove or remediate any Hazardous Substances or contamination by Hazardous Substances the presence of which was not caused by Buyer or the Buyer Representatives, and (iii) Buyer shall not have any liability with respect to Hazardous Substances other than Hazardous Substances, and contamination by Hazardous Substances, the presence of which was caused by Buyer or the Buyer Representatives. Notwithstanding anything in this Indemnity Agreement to the contrary, Buyer will be responsible for pre-existing Hazardous Substances that are disclosed to Buyer in writing prior to Buyer or the Buyer Representatives conducting their applicable activities at the Tarbush Property, or that Buyer or the Buyer Representatives would have discovered if it or the Buyer Representatives had exercised industry-standard care and practice, to the extent they are exacerbated by Buyer's or the Buyer's Representatives access to or activities upon the Tarbush Property.

[Remainder of Page Intentionally Left Blank –
Signatures on Following Page(s)]

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 250 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

源文中的“on behallisfigiselt and its designees”为明显OCR损坏，无法可靠还原，译文据上下文处理为“代表其本人及其指定人”。；末尾“{”为残缺字符，疑似截断或扫描噪声，予以保留。

4897-5520-7882，诉 4
卖方：
LONESTAR DREAM INC.
签署人：
姓名：Kevin Pan
职务：CEO
卖方：
Lonestar Taproot
LLC的唯一成员
买方：
h
THOR CALAP LLC
代表其本人及其指定人
姓名：Morris Missry
职务：授权签署人
{

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

SELLER:

LONESTAR DREAM INC.

By:_____

Name: Kevin Pan
Title: CEO

SELLER:

LONESTAR TAPROOT LLC

By:_____

Name: Kevin Pan
Title: CEO of Lonestar Dream Inc., sole member of Lonestar Taproot LLC

BUYER:

THOR CALAP LLC
on behalf of itself and its designees

By:_____

Name: Morris Missry
Title: Authorized Signatory

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 251 页

SimplyAgree 签署文件包 ID：5c7dcc50-65e4-41e1-883b-e8b7abc8471b
Delaware Basin Ranches Inc.
840 Gessner，100号套间
Houston, Texas 77024

2026年8月25日

Thor CALAP, LLC
c/o Thor Equities, LLC
25 West 39th Street
New York, NY 10018

关于：4143 US Hwy 285，Fort Stockton（Pecos County），TX 79735

尊敬的女士们、先生们：

兹提及一份特定的主租约，该主租约自2021年10月15日起生效（“主租约”），由Delaware Basin Ranches Inc.（连同其继受者和受让人，“DBR Inc.”）作为出租人，与DBR Land LLC（连同其继受者和受让人，“DBR Land”）作为承租人签订；以及一份日期为2021年11月24日的特定期限地表使用协议（“TSUA”），由DBR Land作为授予人，与Lonestar Dream Inc.（连同其继受者和受让人，“Lonestar”）作为承租人签订。

DBR Inc.特此向Thor CALAP, LLC及其投资者和贷款人，以及其各自的继受者和受让人（统称“Thor”）证明并确认：(i) 在DBR Inc.与DBR Land之间，DBR Land拥有并一直拥有订立TSUA及履行其项下义务的全部授权和权利；以及(ii) 主租约中的任何内容均不与TSUA的任何条款和规定相冲突，亦不会阻止或以其他方式干扰DBR Land履行其在TSUA项下的承诺和义务，或妨碍Lonestar在TSUA项下及与TSUA有关的权利和救济。

DBR Inc.进一步承认并同意，Thor在决定是否与Lonestar就TSUA进行交易时将依赖DBR Inc.在此所作的证明，并且DBR Inc.特此不得就与该等证明相矛盾的任何主张向Thor提出任何索赔或主张任何事实陈述。

Delaware Basin Ranches Inc.

签署：
姓名：Harrison Bolling
职务：
执行副总裁、总法律顾问

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 252 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

部分数字、金额或标识仍需核对，请以官方原文为准

资产购买协议

本资产购买协议（“协议”）系于821年9月2026日订立（“生效日期”），由 LONESTAR DREAM INC.，一家特拉华州公司（“卖方1”）与 LONESTAR TAPROOT LLC，一家特拉华州有限责任公司（“卖方2”与卖方1合称，各自为一“卖方”，统称“卖方”），以及由 Hut 8 Corp. 依据特拉华州法律设立并将在交割当日或之前成立的子公司或关联公司 MESQUITE FALCON LLC，一家特拉华州有限责任公司（“买方”，与卖方合称统称“双方”，单称“一方”）共同签订。本协议中使用的大写术语，均依本协议所定义的含义理解。

鉴于，卖方一直从事除其他事项外的加密货币挖矿和托管业务（“业务”），地点为下述 Pyote Property，时间截至2026年7月10日。

鉴于，卖方是位于3072 FM 1927，德克萨斯州 Ward County 的某不动产之所有人，该不动产位于德克萨斯州 Pyote，邮编79777（称为“Pyote Property”）。

鉴于，卖方是位于 Pyote Property 的某些动产、设备及其他资产的所有人，该等资产列于随附的附件“A”（连同 Pyote Property，统称“Purchased Assets”）。

鉴于，于2026年7月22日（“申请日”），卖方根据《美国破产法典》第11章，自愿提起案件，依据《美国法典》11编第101节及以下规定（“破产法典”），在美国新泽西州破产法院（“破产法院”）提起（“破产案件”）。

鉴于，在卖方根据竞标程序及竞标程序命令收到任何关于 Purchased Assets（定义见本文）的更高且更优报价的前提下，卖方希望依照本协议以及破产法典第105、363及365节向买方出售，且买方希望自卖方购买 Purchased Assets。

鉴于，本协议的签署与交付，以及卖方完成本协议所述交易的能力，均以出售批准命令的签发为条件。

因此，考虑到以下相互契约、陈述、保证及约定，以及其他有价值对价（其收取及充分性在此予以确认），并意图受其法律约束，双方同意如下：

1
32473248
32473248 v1
v1

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

ASSET PURCHASE AGREEMENT

THIS ASSET PURCHASE AGREEMENT ("Agreement"), dated as of September ~~8~~21, 2026 (the "Effective Date"), is made by and between LONESTAR DREAM INC., a Delaware corporation (the "Seller 1") and LONESTAR TAPROOT LLC, A Delaware Limited Liability Company (the "Seller 2" together with Seller 1, each a "Seller" and collectively, the "Sellers"), and ~~a subsidiary or affiliate of Hut 8 Corp. organized under the laws of the State of Delaware and to be formed at or prior to Closing~~MESQUITE FALCON LLC, a Delaware limited liability company (the "Buyer" and, together with Seller, collectively, the "Parties" and, individually, a "Party"). Capitalized terms used in this Agreement are as defined herein.

RECITALS

WHEREAS, Seller was engaged in the business of, *inter alia*, crypto mining and hosting operations (the "Business") at the Pyote Property set forth below through July 10, 2026.

WHEREAS, Seller is the owner of that certain real property located at 3072 FM 1927, Pyote, TX 79777 in Ward County, Texas, (known as the "Pyote Property").

WHEREAS, Seller is the owner of certain personal property, equipment and other assets located at the Pyote Property and set forth on the **Exhibit "A"** attached hereto (together with the Pyote Property, the "Purchased Assets").

WHEREAS, on July 22, 2026 (the "Petition Date"), Seller commenced a voluntary case under chapter 11 of the United States Bankruptcy Code, 11 U.S.C. §§ 101, *et seq.* (the "Bankruptcy Code"), in the United States Bankruptcy Court for the District of New Jersey (the "Bankruptcy Court") (the "Bankruptcy Case").

WHEREAS, subject to Seller's receipt of any higher and better offer for the Purchased Assets (as defined herein) in accordance with the Bidding Procedures and Bidding Procedures Order, Seller desires to sell to Buyer, and Buyer desires to purchase from Seller, the Purchased Assets in accordance with this Agreement and sections 105, 363, and 365 of the Bankruptcy Code.

WHEREAS, the execution and delivery of this Agreement and Seller's ability to consummate the transactions set forth in this Agreement, are subject to entry of the Sale Approval Order.

NOW THEREFORE, in consideration of the mutual covenants, representations, warranties, and agreements hereinafter set forth and other good and valuable consideration, the receipt and sufficiency of which is hereby acknowledged, and intending to be legally bound hereby, the Parties hereto agree as follows:

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 253 页

第一条第一条
资产及不动产出售

I.1 购买资产的出售。

(a) 在交割日，且在受本协议所载条款、条件及例外（包括但不限于第 1.3 节）以及本文所定义的允许留置权约束的前提下，各卖方应出售、转让、让与、转移并交付卖方对购买资产所拥有的一切权利、所有权和利益，且该等购买资产或各卖方在交割日当日及之前已产生、存在或累积的任何及所有利益、请求权、义务、权利、负担、质押和留置权，无论直接或间接、绝对或或有、已成立或未成立、已知或未知、已到期或未到期、已清算或未清算、因协议、谅解、法律、衡平法、法规或其他方式产生或施加，且无论是在申请日前、当日或之后产生，包括依据继受责任、事实合并或实质连续性原则，或依据任何法律或命令产生的其他请求权或责任或义务（统称“留置权”），均应向买方转让、让与、移转并交付为无任何留置权且不受其约束。

(b) 购买资产包括卖方的以下资产：

(i) Pyote Property 以及本协议所附附件“A”所列的其他资产；

(ii) 与 Pyote Property 相关的电力权利Power Rights；

(iii) 本协议所附附件“B”所列的所有尚待履行合同（“合同”）以及动产和商业不动产租约（“租约”）项下的一切权利。此处所述合同和租约有时统称为“拟承接合同”，单称为“一份拟承接合同”；但买方可在交割前任何时间将任何拟承接合同自附件“B”中删除。删除后，该等合同或租约不再构成拟承接合同；

(iv) 在现有保险单项下的所有请求权，限于该等保单可就购买资产提供保障或抗辩的范围；

(v) 与购买资产相关的卖方的任何及所有可转让的联邦、州、地方及外国政府许可、授权和批准；

(vi) 与购买资产有关文件的副本。

I.2 转让与移转文书。

(a) 交割时，卖方应向买方交付购买资产的占有，并向买方转让购买资产的全部清晰所有权。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

ARTICLE I~~ARTICLE I~~
SALE OF ASSETS AND REAL PROPERTY

I.1 Sale of Purchased Assets.

(a) On the Closing Date and subject to the terms and conditions and exclusions contained in this Agreement (including but not limited to Section 1.3) and subject to Permitted Liens as defined herein, each Seller will sell, transfer, convey, assign, and deliver all of Seller's right, title, and interest in and to the Purchased Assets, free and clear of any and all interests, Claims, obligations, rights, encumbrances, pledges, and liens in, against or with respect to any of the Purchased Assets or each Seller having arisen, existed or accrued prior to and through the Closing Date, whether direct or indirect, absolute or contingent, choate or inchoate, known or unknown, matured or unmatured, liquidated or unliquidated, arising or imposed by agreement, understanding, law, equity, statute or otherwise and whether arising prior to, on or after the petition sate, including claims or liabilities otherwise arising under doctrines of successor liability, *de facto* merger or substantial continuity or liabilities or obligations arising under any law or orders (collectively, "Liens").

(b) The Purchased Assets include the following assets of Seller:

(i) The Pyote Property and additional assets set forth on **Exhibit "A"** hereto;

(ii) the ~~**power rights**~~Power Rights associated with the Pyote Property;

(iii) all rights under those executory contracts (the "Contracts") and personal property and commercial real property leases (the "Leases") set forth on **Exhibit "B"** attached hereto. The Contracts and Leases are herein, at times, collectively referred to as the "Assumed Contracts" and, individually, as an "Assumed Contract"; provided however, that Buyer may at any time prior to Closing remove any Assumed Contracts from **Exhibit "B"**. Upon removal, such Contracts or Leases shall no longer be an Assumed Contract;

(iv) all claims under existing insurance policies to the extent such policies may provide coverage or a defense with respect to the Purchased Assets;

(v) any and all transferable federal, state, local and foreign governmental Permits, authorizations, and approvals of Seller related to the Purchased Assets;

(vi) copies of documents relating to the Purchased Assets.

I.2 Instruments of Conveyance and Transfer.

(a) Upon the Closing, Seller shall deliver to Buyer possession of the Purchased Assets and convey to Buyer clear title to all of the Purchased Assets.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 254 页

(b) 在交割时，卖方应向买方交付一份资产买卖契据，以及为合理必要以将所购资产的良好且可转让的所有权转移、让与并转让给买方所作出的其他背书、转让书及其他充分有效的转让和移转文书，使买方取得该等所购资产的良好且可转让所有权，并且不附带任何留置权，但许可留置权除外。

(c) 在交割时，卖方应依照在德克萨斯州类似交易中通常使用、并经买方批准和拟备的特别担保契据（“担保契据”）将 Pyote Property 转让给买方，并应提供买方合理认为为卖方将其对 Pyote Property 的良好且可转让所有权转移、让与并转让给买方所需的其他背书、转让书及其他充分有效的转让和移转文书，使之不附带任何留置权，但许可留置权除外。

I.3 排除资产。所购资产应不包括本协议附件“C”所列卖方的全部资产和权益（统称“排除资产”）。

I.4 承担负债。自交割时起，买方应承担并在到期时支付与所承担合同相关的全部 Cure Costs，以及买方已在书面中明确同意按附件“D”所列承担的卖方其他任何负债（统称“承担负债”）；但前提是，买方可在交割前任何时间将任何承担负债自附件“D”中删除。一经删除，该等负债即不再属于承担负债。

I.5 排除负债。尽管本协议另有相反规定，除本文所列的承担负债外，买方不应承担、也不应以任何方式负有支付卖方任何种类的任何负债、义务或债务，无论其为已发生、确定、或有或其他性质，无论其已知或未知、到期或将到期，亦不论其由何时或由何人主张，包括但不限于以下各项（统称“排除负债”）：

(a) 卖方在本协议项下的任何负债，以及卖方除所承担合同外签订的任何其他协议（书面或口头）项下的任何负债。

(b) 卖方业务（“业务”）在交割前发生的任何负债；

(c) 以卖方任何贷款人或债权人为受益人的任何应付票据，或欠该等贷款人或债权人的任何其他款项；

(d) 卖方关于任何税款的任何负债；

(e) 卖方的任何负债，（i）因违反或被指称违反任何联邦、州或外国法律，或任何政府实体的任何要求而产生，（ii）因卖方违反或被指称违反任何合同、协议、许可、承诺、文书、判决、命令或法令而产生，或（iii）因任何环境、健康和安全法律、法规和/或要求而产生；

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 255 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

源文本中的金额表述存在明显断裂/连写（“FifteenThirty-Seven Million”）；部分数字、金额或标识仍需核对，请以官方原文为准；源文本中的金额表述存在明显断裂/连写（“Two Million, Seven-Hundred and Ninety-Two Thousand, Five Hundred Dollars ($792,500Seventy-Five Thousand U.S. Dollars”）

政府实体；(ii) 因卖方违反或被指称违反任何合同、协议、许可、承诺、文书、判决、命令或法令而产生的；(iii) 因任何环境、健康和安全法律、法规和/或要求而产生的；

(f) 卖方因任何个人的人身伤害或死亡，或任何财产的损坏或毁坏而产生的任何责任，无论其依据为过失、违反保证、严格责任、企业责任，还是任何其他法律或衡平法理论，并且系因卖方分销或以其他方式处置的产品（或其零部件或组件）或卖方提供的服务所引起或与之相关者，且在任何该等责任系因截至交割日或在交割日之前发生或存在的事件、事实或情形而导致或由其产生的范围内，即使就此提起或提出任何诉讼程序或索赔的日期在交割之后；

(g) 卖方对任何现任或前任员工，或任何由卖方雇用或聘请的当事人，或在任何员工福利或员工福利计划项下，就带薪休假、病假、节假日工资、薪金、奖金、遣散费、工伤赔偿、福利、附加福利或任何种类的其他付款或责任承担的任何责任，包括法律费用和开支，且该等责任系因卖方在交割日前的行为所致；

(h) 卖方因与本协议或其交易的谈判、起草、批准或签署有关的任何费用或收费而产生的任何责任（包括由卖方发生或向卖方收取的律师费、会计师费及经纪费）；

(i) 卖方因交割前的行为，或其高管、董事、股东、雇员、顾问、承包商、代理人或顾问的行为而产生的任何责任；以及

(j) 卖方除已承担负债之外的任何其他责任。

(j) 卖方确认其保留未承担负债。

I.6 购买价。买方就所购买资产应向卖方支付的购买价应为一千五百三十七万八千五百美元 ($15,850,00037,000,000.00)（“购买价”）。购买价应按如下方式支付：

（a）购买价的57.5%作为定金，金额为二百七十九万二千五百美元($792,500七万五千美元($2,775,000.00)（就此前由买方向卖方的托管代理 Archer & Greiner 存入的资金，金额为$792,500.00），予以抵扣）应由买方在签署本协议后五(5)日内向卖方支付（“善意定金”），并由卖方律师作为计息托管账户中的托管代理（“托管代理”）持有，且依照形式和实质内容均为买方和卖方合理接受的托管协议执行，该托管协议作为附件“I”附于本协议之后（“托管协议”），直至交割；在交割时，该等资金（包括其所赚取的任何利息）应按与购买价一美元对一美元的方式予以抵减。除以下情形外，托管代理不得释放、转移、适用或以其他方式处置善意定金：（i）在交割时，依照买方和卖方的共同书面指示；（ii）依据买方和卖方签署的书面协议；或（iii）依据有管辖权法院作出的终局且不可上诉的命令。托管代理无权也无裁量权决定善意定金的归属。除非双方另有约定，所有托管费用和成本应由卖方承担。

4
32473248 v1

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站 26-18325 · #0240

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Governmental Entity, (ii) arising by reason of any breach or alleged breach by Seller of any contract, agreement, license,

commitment, instrument, judgment, order, or decree, (iii) arising under any environmental, health, and safety laws, regulations, and/or requirements;

(f) any liability of Seller arising out of the injury to or death of any individual, or damage to or destruction of any property, whether based on negligence, breach of warranty, strict liability, enterprise liability, or any other legal or equitable theory, and arising from or related to products (or parts or components thereof) distributed or otherwise disposed of or for services performed by Seller, to the extent any of such Liabilities result from or arise out of events, facts, or circumstances occurring or existing on or prior to the Closing, notwithstanding that the date on which any Proceeding or Claim therefor is commenced or made after the Closing;

(g) any of Seller's liabilities, including legal fees and expenses, for vacation pay, sick pay, holiday pay, salary, bonuses, severance pay, workers' compensation, benefits, fringe benefits or other payments or liabilities of any kind to any current or former employee of, or any party who was hired or engaged by, Seller, or under any employee benefit or employee benefit plan, resulting from Seller's conduct before the Closing Date;

(h) any of Seller's liability for any expenses or fees related to the negotiation, preparation, approval, or execution of this Agreement or its transactions (including attorneys', accountants', and brokerage fees incurred by or charged to Seller);

(i) any of Seller's liabilities arising from conduct before the Closing, or the actions of its officers, directors, shareholders, employees, consultants, contractors, agents, or advisors; and

(j) any of Seller's other liabilities other than the Assumed Liabilities.

~~(j)~~ Seller acknowledges that it retains the Excluded Liabilities.

I.6 Purchase Price. The purchase price to be paid by Buyer to Seller for the Purchased Assets shall be ~~Fifteen~~Thirty-Seven Million~~, Eight Hundred and Fifty Thousand~~ U.S. Dollars ($~~15,850,000~~37,000,000.00) (the "Purchase Price"). The Purchase Price shall be paid as follows:

(a) A deposit of ~~5~~7.5% of the Purchase Price in the amount of Two Million, Seven-Hundred and ~~Ninety Two Thousand, Five Hundred Dollars ($792,500~~Seventy-Five Thousand U.S. Dollars ($2,775,000.00) (with crediting for the funds previously deposited with Seller's escrow agent, Archer & Greiner, from Buyer in the amount of $792,500.00) shall be paid by Buyer to Seller within five (5) days of signing this Agreement ("Good Faith Deposit"), to be held in an interest-bearing escrow account by Seller's counsel (the "Escrow Agent") and pursuant to an escrow agreement in form

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

26-18325 | 对应原文 PDF 第 255 页 / 共 518 页（物理页码）

译文第 454 页 · 部分翻译

对应原文第 256 页

以及在形式和内容上令买方和卖方均合理满意的文件，作为本协议附件 I（“托管协议”）随附，直至交割；届时，该等资金（包括其上所赚取的任何利息）应按一美元对一美元的基础计入购买价款。托管代理不得释放、转移、适用或以其他方式处置诚意金，除非：(i) 在交割时，依照买方和卖方共同的书面指示；(ii) 根据买方和卖方签署的书面协议；或 (iii) 根据有管辖权法院作出的最终且不可上诉的命令。托管代理无权或无裁量权决定对诚意金的权利归属。除非双方另有约定，所有托管费用和成本均由卖方承担；

(b) 购买价款余额应由买方于交割时支付给卖方（“交割付款”）；以及

(c) 诚意金应按本协议所述全额退还（连同利息）。各方承认并同意，诚意金不应被视为《破产法》项下破产财产的财产，卖方的财产在《破产法》第5章或适用法律下对诚意金不享有任何种类的权益（衡平法上的或其他），托管代理应依照本协议以信托方式持有诚意金。若买方购买已购买资产且该出售完成，则买方依据本协议条款支付的全部诚意金款项（连同其上所赚取的任何利息）应在交割时计入并抵销购买价款，并记入卖方名下。

I.7 购买价款分配。购买价款的分配应由买方在商业上可行的最早时间确定，但不得迟于交割后(180)一百八十日。双方特此同意，其应以与该等分配一致的方式提交所有联邦、州和地方税表及报告，并且任何一方均不得在任何行政或司法程序中，包括任何税务审计或税务程序中，主张或维持与该等分配不一致的立场。

I.8 转让税。根据适用法律有义务就任何及所有批量出售税、印花税、单据税、申报费、登记费、注册费、销售税、使用税、转让税、增值税或其他因本协议所设想交易而依据适用法律征收的非所得税、费用或政府收费（“转让税”）支付税款的一方，应负责支付该方的转让税。尽管有前述规定，卖方应单独负责并支付所有转让税。在适用法律就任何转让税对买方施加责任的范围内，卖方应及时向买方偿还买方所支付的任何该等款项。根据适用法律有义务就前一句所述转让税提交任何税表的一方，应编制并及时提交该等税表。卖方应及时向买方提供买方就该等事宜

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站 26-18325 · #0240

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

and substance reasonably acceptable to Buyer and Seller, attached hereto as **Exhibit "I"** (the "Escrow Agreement") until Closing, with the funds (including any interest earned thereon) to be applied to the Purchase Price on a dollar-for-dollar basis at Closing. The Escrow Agent shall not release, transfer, apply or otherwise dispose of the Good Faith Deposit except (i) at Closing, in accordance with joint written instructions from Buyer and Seller, (ii) pursuant to a written agreement executed by Buyer and Seller, or (iii) pursuant to a final, non-appealable order of a court of competent jurisdiction. The

Escrow Agent shall have no discretion or authority to determine entitlement to the Good Faith Deposit. All escrow fees and costs shall be borne by Seller unless otherwise agreed by the parties;

(b) The balance of the Purchase Price ~~of~~ shall be paid by Buyer to Seller at Closing (the "Closing Payment")~~.~~; and

(c) The Good Faith Deposit shall be fully refundable (with interest) as set forth herein. The Parties acknowledge and agree that the Good Faith Deposit shall not be deemed to constitute property of the Estate under the Bankruptcy Code, that Seller's Estate shall have no interest of any kind under Chapter 5 of the Bankruptcy Code or applicable law (equitable or otherwise) in and to the Good Faith Deposit and the Escrow Agent shall hold the Good Faith Deposit in trust in accordance with this Agreement. In the event that Buyer purchases the Purchased Assets and the sale closes, then all Good Faith Deposit payments made by Buyer pursuant to the terms of this Agreement (together with any interest earned thereon) shall be credited to and offset against the Purchase Price and paid to the credit of Seller at the Closing.

I.7 Allocation of Purchase Price. The Allocation of the Purchase Price shall be determined by the Buyer as soon as commercially practicable, but no later than one hundred and eighty (180) days after the Closing. The Parties hereby agree that they shall file all federal, state, and local Tax Returns and reports in a manner consistent with such allocation, and that neither Party will assert or maintain a position inconsistent with such allocation in any administrative or judicial proceeding, including any tax audit or tax proceeding.

I.8 Transfer Taxes. The Party that is required by applicable Law to pay any and all bulk sale, stamp, documentary, filing, recording, registration, sales, use, transfer, ~~added-value~~added-value or other non-income Tax, fee, or governmental charge imposed under applicable Law in connection with the transactions contemplated hereby (the "Transfer Taxes") shall be responsible for paying that Party's Transfer Taxes. ~~Notwithstanding the foregoing, Seller shall be solely responsible for and shall pay all Transfer Taxes. To the extent applicable Law imposes liability for any Transfer Taxes on Buyer, Seller shall promptly reimburse Buyer for any such amounts paid by Buyer.~~ The Party that is required by applicable Law to file any Tax Returns in connection with Transfer Taxes described in the immediately preceding sentence shall prepare and timely file such Tax Returns. Seller shall timely provide Buyer with all information and documentation reasonably requested by Buyer in connection with such

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

26-18325 | 对应原文 PDF 第 256 页 / 共 518 页（物理页码）

译文第 456 页 · 部分翻译

对应原文第 257 页

税务申报表，并应签署买方就此合理要求的任何文件。买方有权在申报前合理提前收到该等税务申报表及其他文件，但不得少于十个(10)个营业日，且该等税务申报表及其他文件应受买方批准，买方不得无理拒绝、拖延或附加条件。买卖双方应及时合作编制、提交所有为遵守与支付转让税有关的适用法律所必需或适当的税务申报表、备案、报告、表格及其他文件，并应本着诚信，尽最大可能在适用法律允许范围内最大限度地减少任何此类转让税的金额。卖方应采取买方合理要求的一切行动，以取得任何可适用的转让税的任何可用豁免、减免或退税。

I.9 期间分摊。成交发生当月的所有月度付款（“分摊费用”），包括公用事业费用，应按成交日于卖方与买方之间进行分摊：其中（i）买方承担其按比例应负担的分摊费用，该金额应等于以下乘积：(A) 以分摊费用金额为分子、成交发生当月总天数为分母的分数，乘以 (B) 紧接成交日之前一日之后的天数；并在卖方于成交前已支付该等分摊费用的范围内，将该金额支付给卖方；以及（ii）卖方承担该等分摊费用的其余部分（并在卖方先前尚未支付该等分摊费用的范围内，将其金额支付给买方）。
卖方应负责在成交前发生的任何及所有税费和评估，包括任何利息、罚金或费用，以及与将不动产转让给买方有关的任何转让税。买方应负责在成交后产生的所有税费和评估。由买方的产权公司（“产权公司”）编制的成交结算单应根据最近可得的税率和估值反映该等分摊。任何其他成本或费用（如有）应依照产权公司的通常做法在买方和卖方之间分配并向其分别收取。卖方应负责编制并交付其应提供之所有文件的费用。买方应负责契据登记费用以及购买产权保险保单的费用。产权公司的成交费应由买方支付。除本协议另有规定外，任何已支付或应支付的与任何已购资产或一组已购资产有关或涉及的金额，均不得在卖方与买方之间分摊或按比例分配。

I.10 销售税。买方应负责并支付因本协议所设想交易而产生的任何及所有应付销售税。

I.11 产权承诺/测量。

(a) (a) 在生效日后五(5)日内，卖方应向买方交付：

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 258 页

（i）与 Pyote Property 相关的所有现有业主和贷款人的产权保单副本；（ii）Pyote Property 的所有现有测量图；以及（iii）卖方持有或控制的有关 Pyote Property 的所有工程、环境、地质技术、湿地、地震、结构、分区及其他第三方报告。

(b) (b) 买方应取得 Pyote Property 的产权承诺（“产权承诺”）。买方可在尽职调查截止日前的任何时间，就产权承诺中披露的任何产权事项或其任何修订、更新或延续，以书面形式提出异议（“产权异议”）；对于在最后一份
产权承诺或买方在尽职调查
期间取得的产权更新之后记载入档的任何留置权或其他负担，则可在成交前的任何时间提出异议，且该最后一份产权更新不得早于2026年8月4日通过2026年10月15日。卖方应在成交当日或之前，就产权
异议，尽商业上合理的最大努力移除所有影响 Pyote Property 的留置权、索赔、负担、产权缺陷及其他产权例外，但不包括保留留置权，例如矿产权、通行权以及授予公共事业单位和供气或供电用途的地役权，包括产权承诺任何更新中披露的事项，但不包括保留留置权以及买方以书面形式明确批准的产权异议。尽管有前述规定，卖方仍应促使以下事项在成交时解除、清偿并从登记记录中删除：(i) 生效日当日或之后由卖方自愿记录或以其他方式设定、或允许设定于 Pyote Property 之上的任何产权缺陷（买方事先书面批准的除外）；以及 (ii) 任何证明或担保对 Pyote Property 的债务、判决和留置权金额明确且可确定的抵押、信托契据、担保文件、融资报表或其他文件，包括但不限于机械工留置权、税款留置权以及不动产税、水费和下水道租金及税费，在每一情况下，该等款项虽已到期应付但在成交时仍未支付和/或已登记在册（统称为“强制移除产权事项”）。对于在尽职调查截止日前及时提出且未经买方书面明确批准的任何产权例外，买方无义务接受。

(c) (c) 如果卖方无法或不愿依照本协议在成交当日或之前将 Pyote Property 的产权转让，买方可自行选择：(i) 解除本协议并立即取回诚信保证金，届时除本协议中明文规定在终止后继续有效的义务外，双方在本协议项下不再承担任何进一步义务；或 (ii) 放弃该等异议并继续成交，但并不放弃本协议或适用法律项下任何其他权利或救济。

(d) (d) 在产权公司就该等强制移除产权事项或受产权异议约束的其他产权缺陷签发产权保单时无该等例外的前提下，卖方可从成交款中满足并清偿强制移除产权事项。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

(i) copies of all existing owner's and lender's title policies relating to the Pyote Property; (ii) all existing surveys of the Pyote Property; and (iii) all engineering, environmental, geotechnical, wetlands, seismic, structural, zoning and other third-party reports concerning the Pyote Property in Seller's possession or control.

~~(b)~~ (b) Buyer shall obtain a title commitment for the Pyote Property (the "Title Commitment"). Buyer may object ("Title Objection") in writing to any title matter disclosed in the Title Commitment or any amendment, update or continuation thereof ~~at any time prior to the expiration of the Due Diligence Expiration Date (or, as to any liens or other encumbrances that come of record after the effective date of the last Title Commitment or title update obtained by Buyer during the Due Diligence Period, which last title update shall not be earlier than August 4, 2026, at any time prior to the Closing)~~through October 15, 2026. Seller shall, on or before Closing, with respect to a Title

Objection, use its reasonable best efforts to remove all liens, claims, encumbrances, title defects and other title exceptions affecting the Pyote Property, excluding Permitted Liens such as mineral rights, rights of way and easements granted to public utilities and for gas or electric, including any disclosed in any update to the Title Commitment, except Permitted Liens and those Title Objections expressly approved in writing by Buyer. Notwithstanding the foregoing, Seller shall be required to cause to be released, satisfied, and removed of record as of the Closing: (i) any title defects which have been voluntarily recorded or otherwise placed, or permitted to be placed, by Seller against the Pyote Property on or following the Effective Date (other than with the prior written approval of Buyer); and (ii) any mortgages, deeds of trust, security instruments, financing statements, or other instruments which evidence or secure indebtedness, judgments, and liens against the Pyote Property of a definite and ascertainable amount, including, without limitation, mechanics' liens, tax liens and real estate taxes, water rates, and sewer rents and taxes, in each case, which are due and payable but which remain unpaid and/or of record as of the Closing (collectively, the "Mandatory Title Removal Items"). Buyer shall have no obligation to accept any title exception subject to a timely raised Title Objection ~~raised before the Due Diligence Expiration Date,~~ not expressly approved by Buyer in writing.

~~(c)~~ (c) If Seller is unable or unwilling to convey title to the Pyote Property in accordance with this Agreement on or before Closing, Buyer may, at its sole option: (i) terminate this Agreement and receive the immediate return of the Good Faith Deposit, whereupon neither party shall have any further obligations hereunder except those that expressly survive termination; or (ii) waive such objection and proceed to Closing without waiving any other rights or remedies available under this Agreement or applicable law.

~~(d)~~ (d) Seller may satisfy and discharge Mandatory Title Removal Items from the proceeds of Closing, provided that the Title Company issues the Title Policy without exception for such Mandatory Title Removal Items or other title defects subject to a Title Objection.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 259 页

(e) (e) 卖方应签署并交付买方或产权公司为允许签发一份所有权人产权保险单（以下简称“产权保险单”）而合理要求的所有宣誓书、解除文件、清偿函、补正文件及其他文书，该产权保险单应对 Pyote Property 的完全所有权提供保险，自交割时起生效，不附带买方作为产权异议提出的任何留置权、权利主张、负担及产权除外事项，但许可留置权以及本协议中明确批准并且买方另行书面明确批准的事项除外。

(f) (f) 如买方提出要求，且系依据某项产权异议，卖方应尽商业上合理努力取得并交付与 Pyote Property 有关的、买方或产权公司合理要求的任何禁止反言证明、留置权豁免、从属协议、不干扰协议或其他文件。

(g) (g) 尽管本协议有任何相反规定，卖方应根据出售批准令转让 Pyote Property，在《破产法》授权的最大范围内，不附带任何和所有留置权、权利主张、权益、负担及产权除外事项，但仅不包括作为产权异议提出的事项，除非属于许可留置权或本协议中另行明确批准并且买方另行书面明确批准的事项；所有该等留置权、权利主张及权益应仅附着于出售所得款项，附着范围以出售批准令的规定为限。

第二条 交割
交割

II.1 交割。本文拟进行的交易的完成
（以下简称“交割”）应根据出售批准令于 November 30December 15, 2026 或之前进行（或在双方可能同意和/或破产法院可能下令的其他日期进行（如适用，以破产法院根据
Fed. R. Bankr. P. 6004(h) 作出认定为条件））（以下简称“交割日”））。卖方可在交割
日之前向买方发出书面通知，将交割日延长至 2027年1月14日（以下简称“一月交割日”），但购买价款应减少
$75,000。卖方可在一月交割日之前向买方发出书面通知，将交割日延长至 2027年2月13日（以下简称“二月交割日”），但购买价款应额外减少
$150,000。卖方可在二月交割日之前向买方发出书面通知，将交割日延长至 2027年3月15日（以下简称“三月交割日”），但购买价款应额外减少 $250,000。除非双方另有书面约定，交割日不得延至三月交割日之后。

II.2 卖方应在交割时作出的交付。在交割时，卖方应向买方交付以下各项，不附带留置权，但许可留置权除外；所有该等文件均应由卖方正式授权并签署，且在买方自行及绝对合理裁量下为买方所接受：

(a) 购买资产的占有；

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

~~(e)~~ (e) Seller shall execute and deliver all affidavits, releases, payoff letters, curative documents and other instruments reasonably required by Buyer or the Title Company to permit issuance of an owner's title insurance policy (the "Title Policy") insuring fee simple title to the Pyote Property, effective as of Closing, free and clear of all liens, claims, encumbrances and title exceptions raised by Buyer as Title Objections, other than Permitted Liens and those expressly approved herein and otherwise in writing by Buyer.

~~(f)~~ (f) If requested by Buyer, and pursuant to a Title Objection, Seller shall use commercially reasonable efforts to obtain and deliver any estoppel certificates, lien waivers, subordinations, non-disturbance agreements or other documentation relating to the Pyote Property reasonably required by Buyer or the Title Company.

~~(g)~~ (g) Notwithstanding anything herein to the contrary, Seller shall convey the Pyote Property pursuant to the Sale Approval Order free and clear of all liens, claims, interests, encumbrances and title exceptions to the fullest extent authorized under the Bankruptcy Code, except only those matters raised as Title Objections unless Permitted Liens or otherwise expressly

approved herein and otherwise in writing by Buyer, with all such liens, claims and interests attaching solely to the proceeds of sale to the extent provided in the Sale Approval Order.

ARTICLE II ~~CLOSING~~
CLOSING

II.1 Closing. The consummation of the transactions contemplated hereby (the "Closing") shall take place on ~~**or before November 30**~~December 15, 2026, pursuant to the Sale Approval Order (or on such other date as may be agreed by the Parties and/or ordered by the Bankruptcy Court (conditioned, if applicable, upon the Bankruptcy Court making a finding under Fed. R. Bankr. P. 6004(h)) (the "Closing Date")). Upon written notice to Buyer prior to the Closing Date, the Sellers may extend the Closing Date to January 14, 2027 (the "January Closing Date"), provided that the Purchase Price shall be reduced by $75,000. Upon written notice to Buyer prior to the January Closing Date, the Sellers may extend the Closing Date to February 13, 2027 (the "February Closing Date"), provided that the Purchase Price shall be reduced by an additional $150,000. Upon written notice to Buyer prior to the February Closing Date, the Sellers may extend the Closing Date to March 15, 2027 (the "March Closing Date"), provided that the Purchase Price shall be reduced by an additional $250,000. Unless otherwise agreed to in writing by the Parties, the Closing Date shall not extend subsequent to the March Closing Date.

II.2 Deliveries to be Made by Seller at Closing. At the Closing, Seller shall deliver the following to Buyer free and clear of Liens, except Permitted Liens, all of which shall be properly authorized and executed by Seller and acceptable to Buyer in its ~~**sole and absolute**~~reasonable discretion:

(a) possession of the Purchased Assets;

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 260 页

(b) 一份转让契据和/或买方可能认为合适的、以买方合理满意形式出具的其他适当且充分的转让与移转文书、背书、转让文件及其他文书，将所购买资产的所有权从卖方转让给买方，不附带任何及所有留置权，但允许留置权除外；

(c) 《转让与承接协议》；

(d) 载明代表卖方签署相关文件之人有权签署的宣誓书、证明及其他证明文件，形式应令买方满意；

(e) 业主产权宣誓书（“产权宣誓书”）、卖方居住地宣誓书（“卖方居住地宣誓书”）、经纪人宣誓书（“经纪人宣誓书”）、经纪人留置权弃权书（“经纪人留置权弃权书”）、1099-S证明（“1099-S证明”），以及（如适用）预扣税豁免宣誓书（“豁免宣誓书”），其格式载于本协议所附附件“G-1”，并且，若卖方已聘请某人或实体（卖方雇员除外）管理 Pyote Property 或其任何部分，且未在产权宣誓书中包含产权公司为删除买方产权保单中有关物业管理人可能留置权的例外事项所合理要求的此类证明，以及（如适用）由卖方及物业管理人正式签署、格式载于本协议所附附件“G-2”的物业管理人留置权弃权书（“物业管理人留置权弃权书”）；

(f) 为按照本协议条款完成 Pyote Property 交割，买方或产权公司可能合理要求的其他文件、文书或协议；

(g) 如《出售批准令》未授权在最大程度上依据《破产法》第363条出售并免受所有留置权（下述在交割后到期的从价税留置权或本协议中书面批准的任何其他例外，或法律另有要求或本协议允许的例外除外，统称“允许留置权”）的影响而进行出售，则应就所购买资产上的所有留置权（允许留置权除外）作出买方所必需且要求的解除及终止声明；但前提是，若《出售批准令》未授权在最大程度上依据《破产法》第363条出售并免受所有留置权（允许留置权除外）影响，则本协议中的任何内容均不应强制买方继续交割；

(h) 为将卖方在所购买资产中的全部权利、所有权和利益归属买方，可能合理需要的其他转让与移转文件；

(i) 一份与已承担合同有关、形式上令买方合理满意的转让与承接协议（“转让与承接协议”），并由卖方正式签署；

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

(b) a bill of sale and/or such endorsements, assignments, and other good and sufficient instruments of conveyance and transfer as Buyer may deem desirable in a form reasonably satisfactory to Buyer, conveying title from Seller to Buyer to the Purchased Assets, free and clear of any and all Liens, except Permitted Liens;

(c) the Assignment and Assumption Agreement;

(d) such affidavits, certifications and other documentation evidencing the authority of the person executing the subject documents on behalf of Seller in a form acceptable to Buyer;

(e) An Owner's title affidavit (the "Title Affidavit"), affidavit of Seller's Residence ("Seller's Residence Affidavit"), Broker's affidavit ("Broker's Affidavit"), Broker's lien waiver ("Broker's Lien Waiver"), 1099-S certification ("1099-S Certification") and, if applicable, an Affidavit of Exemption from Withholding ("Exemption Affidavit") in the forms annexed hereto as **Exhibit "G-1"** and, if Seller has retained a person or entity (other than an employee of Seller) to manage the Pyote Property or any portion thereof and does not include in the Title Affidavit such certifications as the Title Company shall reasonably require to omit from the Purchaser's title policy exceptions for possible liens of the property manager, and, if applicable, a Property Manager Lien Waiver (the "Property Manager Lien Waiver") duly executed by Seller and the property manager in the form annexed hereto as **Exhibit "G-2"**.

(f) Such other documents, instruments or agreements as may be reasonably requested by Buyer or the Title Company to consummate the Closing of the Pyote Property in accordance with the terms of this Agreement;

(g) if the Sale Approval Order does not authorize a sale free and clear of all Liens (other than any liens for *ad valorem* taxes falling due after Closing or any additional exceptions approved by Buyer in writing herein or otherwise, or as otherwise required by law ~~or permitted under this Agreement~~ (collectively, "Permitted Liens")) affecting the Purchased Assets to the maximum extent permitted by Section 363 of the Bankruptcy Code, such releases and termination statements with respect to all Liens (other than Permitted Liens) on the Purchased Assets as may be necessary and required by Buyer; provided, however, nothing herein shall obligate Buyer to proceed to Closing if the Sale Approval Order does not authorize a sale free and clear of all Liens (other than Permitted Liens) to the maximum extent permitted by Section 363 of the Bankruptcy Code;

(h) such other documents of assignment and transfer as may be reasonably required to vest all right, title, and interest of Seller in and to the Purchased Assets in Buyer;

(i) an assignment and assumption agreement relating to the Assumed Contracts in a form reasonably satisfactory to Buyer (the "Assignment and Assumption Agreement") duly executed by Seller;

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 261 页

(j) 卖方董事会批准本协议及其所设想的全部文件的签署与交付，以及完成本协议所设想交易的决议；

(k) 一份证明（“卖方陈述更新证明”），声明本协议中所载卖方的全部陈述和保证在交割时及截至交割时在各方面均持续真实、准确，除该证明另有载明者外，且其格式载于本协议所附附件“H”，并可作出修改以反映交割日期时存在的事实和情况，但该等修改并非因卖方违反本协议所致；

(l) 卖方已签署的证明，证明截至交割日期，本协议中所载卖方的全部陈述和保证在各方面均真实、准确，且本协议中所载、应在交割日前履行或满足的卖方全部约定和协议均已在交割日前履行或满足；

(m) 用于编制 IRS Form 1099-
S 的信息申报表；

S；

(n) 以令买方在形式和实质上均满意的方式证明矿产权条件已满足；以及

(n) (o) 买方、其律师或其产权公司就本协议所设想的交易合理要求的其他文件。

II.3 交割时买方应交付的文件。于交割时，买方应向卖方交付以下文件：

(a) 交割付款；

(b) 《转让与承接协议》；

(c) 由买方通过的决议，授权本协议及其所设想的全部文件的签署与交付，以及完成本协议所设想的交易；

(d) 买方已签署的证明，证明截至交割日期，本协议中所载买方的全部陈述和保证在各方面均真实、准确，且本协议中所载、应在交割日前履行或满足的买方全部约定和协议均已在交割日前履行或满足；以及 10

32473248 v1

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

(j) resolution of the board of directors of Seller authorizing the execution and delivery of this Agreement and all documents contemplated hereby and consummation of the transaction contemplated herein;

(k) A certificate (the "Seller's Representation Update Certificate") stating that all of Seller's representations and warranties set forth in this Agreement remain true and correct in all respects at and as of Closing, except as otherwise set forth in such certificate and in the form annexed hereto as **Exhibit "H"**, subject to modifications to reflect facts and circumstances existing as of the Closing Date for reasons other than Seller's breach of this Agreement

(l) an executed certificate of Seller to the effect that, as of the Closing Date, all representations and warranties of Seller contained in this Agreement are true and correct in all respects and that all of the covenants and agreements of Seller contained in this Agreement to be performed or satisfied before the Closing Date have been performed or satisfied before the Closing Date;

(m) an information reporting form for purposes of preparing an IRS Form 1099-S;

~~S;~~

~~(n) proof, in form and substance satisfactory to Buyer, of satisfaction of the Mineral Rights Condition; and~~

(n) ~~(o)~~ such other documents as shall be reasonably requested by Buyer, its counsel or its title company in connection with the transactions contemplated by this Agreement.

II.3 Deliveries to be Made by Buyer at the Closing. At the Closing, Buyer shall deliver the following to Seller:

(a) the Closing Payment;

(b) the Assignment and Assumption Agreement;

(c) resolutions of the Buyer authorizing the execution and delivery of this Agreement and of all documents contemplated hereby and consummation of the transaction contemplated herein;

(d) an executed certificate of Buyer to the effect that, as of the Closing Date, all representations and warranties of Buyer contained in this Agreement are true and correct in all respects and that all of the covenants and agreements of Buyer contained in this Agreement to be performed or satisfied before the Closing Date have been performed or satisfied before the Closing Date; and

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 262 页

(e) 买方或其律师就本协议所设想的交易以及本协议所述出售交易的交割合理要求的其他文件。

第三条第三条
卖方的陈述与保证

作为促使买方签订本协议的诱因，各卖方在此对买方于生效日及交割日作出以下陈述与保证，并视同该等陈述与保证已于交割日作出：

III.1 组织与授权。卖方1系一家公司，卖方2系一家有限责任公司，且各卖方均已依据特拉华州法律适当设立、有效存续并信誉良好。本协议及卖方对本协议的签署已获得所有必要公司行为的正式授权。卖方已取得并目前维持其作为外国实体在其财产性质或业务活动性质要求其在所有其他司法辖区中从事业务所需的全部资格。以破产法院签发《出售批准令》为条件，卖方拥有签署并交付本协议以及完成本协议所设想交易的充分权力与授权。
以破产法院签发《出售批准令》为条件，本协议构成对卖方具有法律效力、有效且可执行的约束性协议，其条款可依法予以执行。

III.2 政府批准。卖方签署、交付并履行本协议，无需任何政府机构、机关或官员采取行动或进行备案，破产法院的批准和第7.2条所述批准事项除外，并且卖方为完成本协议所设想的交易而必需的所有该等批准、授权、同意、通知及备案，均应在交割前正式取得、作出或发出，并应完全有效。除上述情形外，不需要其他同意、批准、授权、命令、许可或备案，否则将妨碍、延误或损害卖方完成本协议所设想交易的能力，或妨碍买方在交割后对所购买资产的所有权或使用。

III.3 无冲突。以《出售批准令》签发为条件，卖方签署、交付和履行本协议并不会且将不会：(a) 违反各卖方的组织文件；(b) 违反适用于各卖方或所购买资产的任何适用法律或命令；(c) 导致任何与所购买资产有关的重要合同项下的违约或失约；或 (d) 导致在所购买资产上设立任何留置权，但允许留置权除外。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

(e) such other documents as shall be reasonably requested by Seller or its counsel in connection with the transactions contemplated by this Agreement. and closing of the sale transactions herein.

ARTICLE III~~ARTICLE III~~
REPRESENTATIONS AND WARRANTIES OF SELLER

As an inducement to Buyer to enter into this Agreement, each Seller jointly and severally hereby represents and warrants to the Buyer as of the Effective Date and as of the Closing Date, as if such representations and warranties had been made at the Closing Date, as follows:

III.1 Organization and Authority. Seller 1 is a corporation and Seller 2 is a limited liability company, and each Seller is duly organized, validly existing, and in good standing under the laws of the State of Delaware. This Agreement and Seller's execution thereof has been duly authorized by all necessary corporate action. Seller has obtained and currently maintains all qualifications to do business as a foreign entity in all other jurisdictions in which the character of Seller's properties or the nature of Seller's activities require it to be so qualified. Subject to entry of the Sale Approval Order by the Bankruptcy Court, Seller has the full power and authority to execute and deliver this Agreement and to consummate the transactions contemplated herein. Subject to entry of the Sale Approval Order by the Bankruptcy Court, this Agreement constitutes a legal, valid, and binding agreement of Seller that is enforceable in accordance with its terms.

III.2 Governmental Authorization. The execution, delivery, and performance by Seller of this Agreement requires no action by, or filing with, any governmental body, agency, or official, other than approvals of authorization by the Bankruptcy Court~~.~~ and Approvals as set forth in Section 7.2(c), and all such approvals, authorizations, consents, notices and filings necessary for Seller to consummate the transactions contemplated hereby shall have been duly obtained, made or given prior to the Closing and shall be in full force and effect. No other consent, approval, authorization, order, permit or filing

is required that would prevent, delay or impair Seller's ability to consummate the transactions contemplated hereby or Buyer's ownership or use of the Purchased Assets following the Closing.

III.3 No Conflict. Subject to entry of the Sale Approval Order, the execution, delivery and performance of this Agreement by Sellers do not and will not (a) violate each Seller's Organizational Documents, (b) violate any applicable Law or Order applicable to each Seller or the Purchased Assets, (c) result in any breach or default under any material Contract relating to the Purchased Assets, or (d) result in the creation of any Lien on the Purchased Assets other than Permitted Liens.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 263 页

III.4 诉讼。除在破产案件中披露或在附件“E”中披露的情况外，不存在针对卖方或影响已购资产的任何正在进行的诉讼、诉讼程序、仲裁、调查或政府询问，且据卖方所知，不存在合理预期会实质性损害已购资产或阻止或延迟本协议拟进行交易完成的任何上述事项。

III.5 已购资产的充分性及所有权。各卖方现已并且根据《出售批准令》并在交割时，买方将取得对已购资产的良好、有效且可转让的所有权，并且该等所有权不附带任何留置权，但买方根据本协议明确承担的允许留置权除外。卖方对各项已购资产享有良好且有效的所有权，或享有有效且可执行的转让权。已购资产中没有任何一项受任何转让限制或其他协议约束，而该等限制或协议在交割后会妨碍买方对其的所有权、使用或享有。为避免疑义，就任何人主张对 Pyote Property 享有分割所有权权益的范围而言，除非买方另以书面同意，否则卖方应在交割时将 Pyote Property 向买方交付为不附带任何此类分割所有权权益。

III.6 所需同意。除破产法院和批准事项的同意、批准或授权，以及向破产法院作出的声明或提交外，不存在任何约束卖方的协议或其他文书，要求因本协议的签署、交付和履行而需任何第三方作出任何同意、批准、通知、备案、登记、授权、许可、执照、要求或采取任何行动。

III.7 公用事业。卖方未收到任何书面通知称任何向已购资产提供服务的电力服务、供电分配、互联连接权、公用事业服务、供水、排污、电信或其他公用事业将被减少、终止或作重大修改。据卖方所知，不存在任何会在交割后实质性妨碍该等公用事业权利转让或持续可用性的情形。

III.8 受让合同。各卖方已向买方提供全部受让合同的副本，以及其所有修订、附件、附录、弃权或其他变更，据卖方所知，该等副本在所有重要方面真实、准确且完整，并构成受让合同所包含的全部文件。卖方未收到任何一方在任何受让合同项下存在且未予补救的重大违约之书面通知，除非已向买方书面披露。
各卖方声明，其未采取或未未采取任何会妨碍其根据本协议对任何指定用于承担和转让的受让合同进行承担和转让的能力的行为。卖方应尽商业上合理的努力取得一切命令的作出，并采取一切合理必要的行动，以便利买方指定的受让合同之承担和转让。买方承认，破产法院未必会批准买方在本协议项下指定的全部合同之承担和转让，但前提是，若未能承担和转让任何买方指定的受让合同而合理预期会对已购资产产生重大不利影响，买方则无义务完成交割。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

III.4 Litigation. Except as disclosed in the Bankruptcy Case or on **Exhibit "E"** there is no action, suit, proceeding, arbitration, investigation or governmental inquiry pending or, to Seller's knowledge, threatened against Seller or affecting the Purchased Assets that would reasonably be expected to materially impair the Purchased Assets or prevent or delay the consummation of the transactions contemplated hereby.

III.5 Sufficiency of and Title to the Purchased Assets. Each Seller has and, pursuant to the Sale Approval Order and upon Closing, Buyer shall acquire good, valid and marketable title in and to the Purchased Assets, free and clear of all Liens, other than Permitted Liens expressly assumed by Buyer pursuant to this Agreement. Seller has good and valid title to, or a valid and enforceable right to transfer, each of the Purchased Assets. None of the Purchased Assets is subject to any restriction on transfer or other agreement that would impair Buyer's ownership, use or enjoyment thereof following the Closing. For the avoidance of doubt, to the extent anyone asserts a fractional ownership interest in the Pyote Property, Seller shall deliver the Pyote Property to Buyer free and clear of all such Fractional Ownership Interests at Closing, unless otherwise agreed to by Buyer in writing.

III.6 Required Consents. Except for consents, approvals or authorizations of, or declarations or filings with the Bankruptcy Court and Approvals, there is no agreement or other instrument binding upon Sellers requiring any consent, approval, notification, filing, registration, authorization, permission, license, requirement, or action by any third-party resulting from the execution, delivery, and performance of this Agreement.

III.7 Utilities. Seller has not received any written notice that any electrical service, power allocation, interconnection rights, utility service, water, sewer, telecommunications or other utility serving the Purchased Assets will be reduced, terminated or materially modified. To Seller's knowledge, there exists no condition that would materially impair the transfer or continued availability of such utility rights following Closing.

III.8 Assumed Contracts. Each Seller has made available to Buyer a copy of all Assumed Contracts, together with all amendments, exhibits, attachments, waivers, or other changes thereto and, to Seller's knowledge, such copies are true, correct and complete in all material respects and constitute all documents comprising the Assumed Contracts. Sellers have not received any written notice of any material default by any party under any Assumed Contract that remains uncured, except as disclosed to Buyer in writing. Each Seller represents that it has not taken or failed to take any action that would impair its ability to assume and assign any Assumed Contract designated for assumption and assignment pursuant to this Agreement. Sellers shall use

commercially reasonable efforts to obtain entry of all orders and take all actions reasonably necessary to facilitate the assumption and assignment of the Assumed Contracts designated by Buyer. Buyer acknowledges that the Bankruptcy Court may not approve assumption and assignment of all contracts designated by the Buyer hereunder provided, however, that Buyer

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 264 页

III.9 费用。除 DuFrayne LLC 外，卖方未聘用任何经纪人、介绍人、投资银行家或其他中介，也未就与本协议或本协议所设想的任何交易或本协议所设想的交易相关的任何投资银行费用、财务顾问费用、经纪费、介绍费或其他类似费用承担任何责任。

III.10 某些事件通知。卖方应及时通知买方以下事项：

(a) 任何来自第三方的通知或其他书面通讯，声称就本协议所设想交易的完成，需取得该第三方的同意；以及

(b) 任何来自政府或监管机构或机关、并与本协议所设想的交易有关或相关的重大书面通讯。

III.11 设备。卖方的全部设备（“设备”）均由卖方拥有，并且当卖方将其转让给买方时，除允许留置权外，买方将拥有该等设备的所有权且不附带任何留置权。该等设备构成卖方拥有并用于已购资产相关事务的全部重大设备，并在实质上与生效日期时处于相同状况，正常损耗除外。卖方未向任何第三方出租、许可或以其他方式授予任何占有或使用任何设备的权利，除本协议或披露附表中披露者外。于交割时，买方应取得设备的良好且可转让所有权，不附带任何留置权，但允许留置权除外，并在可转让范围内一并取得所有保证、担保及类似权利。

III.12 许可。卖方持有对目前所进行之已购资产所有权及经营所必需的全部重大许可证、执照、批准及政府授权，且该等许可均完全有效。

III.13 税务。各卖方已及时提交（或促使及时提交）就已购资产须提交的全部重大纳税申报表，并已及时支付，或将及时支付，就截至交割日或之前结束的所有应税期间内，各卖方就已购资产应支付的全部税款，但正通过适当程序真诚信争中的税款除外。已购资产上不存在任何税款留置权，但因适用法律对尚未到期应付税款而依法产生的允许留置权除外。卖方未收到任何税务机关就税务事项进行的任何未决审计、审查或程序之书面通知，而该等审计、审查或程序会在已购资产上形成留置权，或以其他方式对已购资产造成重大不利影响。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 265 页

III.14 财务信息。

(a) 卖方已向买方提供其持有或控制、且已被买方要求提供的与已购资产有关的全部财务报表、经营报表、公用事业账单记录、资本支出信息以及其他财务或经营信息（统称“财务信息”）。

(b) 据卖方所知，向买方交付或提供的财务信息系依据卖方账簿和记录善意编制，在所有重要方面真实、准确且完整，并在所有重要方面公平地反映了其所述适用期间内应当反映的信息。卖方未故意遗漏任何为使财务信息整体上不具误导性而必须包含的重大信息。

(c) 自向买方提供最近一份财务信息之日起，卖方未获悉已购资产财务状况或经营发生任何未向买方书面披露的重大不利变化。卖方已向买方提供其持有或控制的、与已购资产有关且已被买方要求的全部账簿、记录、公用事业信息、往来函件、报告、合同及其他文件的真实、准确且完整副本，且在所有重要方面如此。據賣方所知，该等账簿和记录在所有重要方面准确反映其所声称载有的信息，且卖方未故意扣留任何买方所要求的与已购资产有关的重大信息。

III.15 环境事项。除附件“F”所列情形外，据卖方所知：(a) 各卖方就已购资产而言，均已且在其拥有已购资产期间一直在实质上遵守所有适用环境法律；(b) 卖方未收到任何政府机关或第三方就已购资产指称任何重大环境法律违反或重大责任且尚未解决的书面通知、要求、索赔、信息请求或其他书面通讯；(c) 不存在在已购资产上、之上、下方或来自已购资产的任何有害物质的排放、释放、处置或威胁性释放，而该等行为违反适用环境法律，并合理预期会导致与已购资产有关的重大责任；(d) 除附件“F”所披露者外，卖方未收到任何关于已购资产存在地下储罐、含石棉材料、多氯联苯或其他受监管有害物质的书面通知；(e) 卖方已取得适用环境法律要求就已购资产所有权和经营所需的全部重大许可、执照及其他政府授权，并已在实质上遵守该等要求；以及 (f) 不存在任何与已购资产有关、根据任何环境法律进行中的，或据卖方所知受到威胁的调查、行动或程序，而该等事项合理预期会导致重大

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 266 页

因而导致责任，或在交割后实质性损害买方对已购资产的所有权、开发或使用。就本协议而言，“环境法”系指所有适用的联邦、州和地方法律，涉及污染、对人类健康或环境的保护，或危险物质的制造、产生、使用、处理、储存、处置、运输、释放或排放之法律，并且在每种情况下均经不时修订。“危险物质”系指任何受任何环境法管制的物质、材料或废弃物，但不包括通常在遵守适用环境法的情况下使用、储存或保管的数量。

III.16 一般保证。卖方在此作出的任何陈述或保证，以及卖方根据本协议条款或与本协议所设想交易相关而向买方提供或应提供的任何附件、附表、声明或证明，均不包含、亦不会包含任何故意不真实的重大事实陈述，或故意遗漏、或将遗漏为使本文或其中所包含或引用的陈述不具误导性所必需的重大事实。

III.17 不动产。

(a) 除可能主张的若干零散所有权权利外，卖方系 Pyote Property 的唯一所有人，并具有充分权利、权力及授权按照本协议条款出售、转让并移交该财产；为免疑义，卖方同意在交割时将 Pyote Property 以不附带任何零散所有权权利的方式交付给买方，除非买方另行书面同意；

(b) 卖方并非“外国人”，该术语就 FIRPTA 而言具有相应定义；

FIRPTA；

(c) 过去十年内，卖方除下列名称外未曾使用其他名称：

Lonestar Dream Inc. 和 Lonestar Taproot LLC；

(d) Pyote Property 不由市政污水和供水系统提供服务。服务于 Pyote Property 的供水、电力及其他机械和公用系统，据卖方合理所知，处于良好运转状态；

(e) 不存在影响 Pyote Property 的任何评估、收费、回补或改善或服务义务；

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

liability or

materially impair Buyer's ownership, development or use of the Purchased Assets following the Closing. For purposes of this Agreement, “Environmental Laws” means all applicable federal, state and local Laws relating to pollution, the protection of human health or the environment, or the manufacture, generation, use, handling, storage, treatment, transportation, release or disposal of Hazardous Substances, each as amended from time to time. “Hazardous Substances” means any substance, material or waste that is regulated under any Environmental Law, excluding quantities of substances customarily used, stored or maintained in compliance with applicable Environmental Laws.

III.16 General Warranty. None of the representations or warranties contained herein by Seller, nor any exhibit, schedule, statement, or certificate furnished to or to be furnished by Seller to Buyer pursuant to the terms hereof or in connection with the transactions contemplated herein, contains or will contain any knowingly untrue statement of a material fact or knowingly omits or will omit to state a material fact necessary to make the statements contained or incorporated herein or therein not misleading.

III.17 Real Property.

(a) Except for certain fractional ownership rights which may be asserted, Seller is the sole owner of the Pyote Property and has the full right, power and authority to sell, convey and transfer the same in accordance with the terms of this Agreement; for the avoidance of doubt, Seller agrees to deliver the Pyote Property to Buyer free and clear of all fractional ownership rights at Closing unless otherwise agreed to by Buyer in writing;

(b) Seller is not a “foreign person”, as that term is defined for purposes of the FIRPTA;

~~FIRPTA;~~

(c) Seller has been known by no other name for the past ten years, except

Lonestar Dream Inc. and Lonestar Taproot LLC;

(d) The Pyote Property is not serviced by municipal sewer and water systems. The water and electrical and other mechanical and utility systems serving the Pyote Property is, to the best of Seller’s reasonable knowledge, in sound operating condition;

(e) There are no assessments, charges, paybacks, or obligations for improvements or services affecting the Pyote Property;

对应原文第 267 页

(f) 在与Pyote Property的所有权、使用、运营、维护、修理和/或更换有关方面于Pyote Property雇用的人员，且该等人员在交割后将对买方具有约束力；

(g) 不存在影响Pyote Property或在交割后将对买方具有约束力的集体谈判协议、管理协议或其他雇员协议；

(h) 卖方未收到任何关于正在进行或据卖方最佳知悉影响Pyote Property的诉讼、税务上诉、征收程序或环境调查的书面通知。

(i) 除被确定为潜在承继合同的租约外，不存在任何租赁、许可或其他占用和/或使用协议，无论书面或口头，影响Pyote Property或其任何部分，且卖方为其一方当事人，或卖方或通过卖方持有Pyote Property的任何未来所有人现已或将受其约束；并且，卖方已在买方签署并交付本协议之前向买方交付了租约的真实、正确且完整的副本。

(j) 除承继合同及产权承诺中所列者外，不存在任何在交割后将继续存续并对买方具有约束力的影响Pyote Property的合同或协议；

(k) 除竞标人在破产拍卖中对Pyote Property和已购资产进行竞标的权利外，除买方之外，任何个人、公司或实体均不对Pyote Property享有任何权利，或享有购买或取得Pyote Property全部或任何部分的任何权利，包括但不限于与之相关的优先购买权或购买选择权。

(l) 卖方未收到任何政府机关或其他人发出的书面通知，声称或指称Pyote Property或其任何部分，或Pyote Property附近的任何财产，因危险材料或物质而受到污染，且该等污染违反任何现行或此后生效的联邦、州和地方法律、法规、条例和规章，并且在各自情况下，均经不时修订或补充，包括但不限于所有适用的司法或行政命令、适用的同意判决以及与人类健康、安全、环境和自然资源的监管和保护有关的具有约束力的判决（包括但不限于环境空气、地表水、地下水、湿地、地表或地下地层、野生生物、水生物种和植被），其中包括但不限于经修订的《综合环境反应、补偿与责任法》(1980）（42 U.S.C. §§ 9601 et seq.），经修订的《危险材料运输法》(49 U.S.C. §§ 1801 et seq.），经修订的《联邦杀虫剂、杀真菌剂和灭鼠剂法》(7 U.S.C. §§ 136 et seq.），经修订的《资源保护与回收法》(42 U.S.C. §§ 6901 et seq.），经修订的《有毒物质控制法》(15 U.S.C. §§ 2601 et seq.），经修订的《清洁空气法》(42 U.S.C. §§ 7401 et seq.），经修订的《联邦水污染控制法》(33 U.S.C. §§ 1251 et seq.），经修订的《职业安全与健康法》(29 U.S.C. §§ 651 et seq.），经修订的《安全饮用水法》(42 U.S.C. §§ 300f et seq.），以及任何

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 268 页

前述任何法律的州或地方对应法律或同等法律，以及任何联邦、州或地方关于所有权转让通知或批准的法规。

(m) 不存在针对卖方、或就 Pyote Property 而言的任何当前或未决诉讼、诉案、行动、调查、申诉、投诉、指控或程序；无论该等事项是以个人、共同或集团诉讼方式提出，均不存在于任何管辖权的联邦、州或市法院，亦不存在于任何行政机构或仲裁庭之前；该等事项涉及任何联邦、州或市劳动、雇佣或福利法律（按这些术语最广义的定义）；包括但不限于《National Labor Relations Act》，29 U.S.C. §§151及以下；《Fair Labor Standards Act》，29 U.S.C. §§201及以下；ERISA；《United States Code》第42编第1981至1988节；《1964年 Civil Rights Act》第七编，42 U.S.C. §§2000(e)及以下；《1990年 Americans With Disabilities Act》，42 U.S.C. §§12101及以下；《1993年 Family and Medical Leave Act》，29 U.S.C. §§2601及以下；《1967年 Age Discrimination in Employment Act》，29 U.S.C. §§621及以下；《2008年 Genetic Information Nondiscrimination Act》；《Uniformed Services Employment and Reemployment Rights Act》；《Fair Credit Reporting Act》；《1973年 Rehabilitation Act》，29 U.S.C. §§701及以下；《1985年 Consolidated Omnibus Budget Reconciliation Act》，29 U.S.C. §§1161及以下；《Occupational Safety and Health Act》，29 U.S.C. §§651及以下；《1967年 Age Discrimination in Employment Act》，29 U.S.C. §§621及以下；联邦和州《Worker Adjustment and Retraining Notification Acts》（合称“WARN Acts”）；任何得克萨斯州劳动、雇佣、歧视、性骚扰或工时工资法律；或任何其他联邦、州或地方人权、民权、工资工时、工资支付、养老金、劳动或雇佣相关法律，或其各自的实施法律、规则和/或法规；或者就任何集体谈判协议、工会协议、劳动协议、福利协议或任何种类雇佣合同（按这些术语最广义的定义）的被指称违约或违法而提出；或者依据普通法或衡平法产生（包括不当解雇或其他索赔）（统称“劳动和雇佣法律”）。

III.18 卖方声明并保证：(i) 其并非 ERISA 第3(3)节所定义、受 ERISA 第一编约束的“员工福利计划”，亦非《1986年国内税收法典》（下称“法典”）第4975(e)(1)节所定义、受法典第4975节约束的“计划”；并且 (ii) 就 ERISA 第一编或法典第4975节之目的而言，卖方的资产不构成一个或多个该等计划的“计划资产”；并且 (iii)(a) 卖方并非 ERISA 第3(32)节含义内的“政府计划”，且卖方的资产不构成一个或多个该等计划的计划资产；或者 (b) 卖方进行或与卖方进行的交易并不违反适用于卖方、规制政府计划投资及与之相关的受托义务的州法规。

III.19 卖方及任何 ERISA 关联方（定义见下文）在过去六(6)年内，均未从任何“多雇主计划”作出“部分退出”或“完全退出”（定义见 ERISA 第4205节和第4203节），亦未产生任何

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 269 页

就任何因“部分退出”或“完全退出”而产生的责任，针对任何“多雇主计划”均未曾发出“评税通知”或任何类似函件提出该等责任，并且不存在可能导致任何该等部分或完全退出的事件或情形；Seller、Property Manager 或任何 ERISA Affiliate 均未招致，且亦不可能因此承受《ERISA》第四编或第302条项下的任何责任，而该等责任合理预期可能导致 Buyer 承担责任（“ERISA Affiliate”系指在任何时间，与 Seller 或 Property Manager 作为单一雇主一并依《ERISA》第四编或第302条，或依《法典》第414(b)条或第414(c)条而被视为单一雇主的每一项贸易或业务（无论是否设立公司））。

III.20 Seller 承诺并保证：本协议中列出的所有陈述和保证在交割时以及截至交割日均真实、准确，但此后不再适用。其条款表明在交割后履行的双方契约和协议（包括第5.4条和第10.6条）应依其条款在交割后继续有效。

III.21 其他陈述或保证。除本协议另有规定外，Purchased Assets 以“现状”“现地”及“有全部瑕疵”的状态出售，Buyer，或依据任何拍卖或 Bankruptcy Court 命令成为最终最高竞买人的任何主体，特此确认并同意，Seller 对任何与 Purchased Assets 有关的事项均不作任何明示或默示的陈述或保证。Buyer 于交割时将接受 Purchased Assets 的“现状”“现地”状态。

第 IV 条 第 IV 条
Buyer 的陈述与保证

IV.1 组织与授权。Buyer 是依特拉华州法律正式设立、有效存续并信誉良好的公司。Buyer 具有充分权力和授权签署并交付本协议，并完成本协议所设想的交易，且已由 Buyer 采取一切必要行动正式授权。
在 Bankruptcy Court 作出 Sale Approval Order 之后，本协议构成 Buyer 具有法律效力、有效且具约束力的协议，并可依其条款强制执行。

IV.2 无冲突。Buyer 对本协议的签署、交付及履行不会 (i) 违反任何现行法律、法令、规则、规章或条例的任何规定，或 (ii) 与以下任何事项相冲突，导致违约，或构成违约：(a) Buyer 的任何公司章程或细则，(b) 任何法院、政府机关、局或机构的任何命令、判决、裁决或判令，或 (v) Buyer 作为一方或受其约束的任何抵押、债权契据、租赁、合同或其他协议，或 Buyer 或其任何财产或资产可能受其约束的任何承诺。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

liability on account of a "partial withdrawal" or a "complete withdrawal" from any "multiemployer plan", no such liability has been asserted through a "Notice of Assessment" or any similar correspondence, and there are no events or circumstances which could result in any such partial or complete withdrawal, neither Seller, the Property Manager nor any ERISA Affiliate has incurred or could be subjected to any liability under Title IV or Section 302 of ERISA that could reasonably be expected to result in liability to the Buyer ("ERISA Affiliate" means, at any time, each trade or business (whether or not incorporated) that would, at the time, be treated together with either Seller or the Property Manager as a single employer under Title IV or Section 302 of ERISA or Sections 414(b) or 414(c) of the Code.

III.20 Seller covenants and warrants that all of the representations and warranties set forth in this Agreement shall be true and correct at ~~Closing.~~, and as of, the Closing Date, but not thereafter. The covenants and agreements of the Parties that by their terms contemplate performance after the Closing (including Section 5.4 and Section 10.6) shall survive the Closing in accordance with their terms.

III.21 No Other Representations or Warranties. Other than as set forth herein, the Purchased Assets are being sold "as is," "where is," and "with all faults," and Buyer, or any ultimate highest bidder pursuant to any Auction or order of the Bankruptcy Court, hereby acknowledges and agrees that Seller makes no representations or warranties whatsoever, express or implied, with respect to any matter relating to the Purchased Assets. Buyer will accept the Purchased Assets "as is" and "where is" at closing.

ARTICLE IV~~ARTICLE IV~~
REPRESENTATIONS AND WARRANTIES OF BUYER

IV.1 Organization and Authority. Buyer is a corporation duly organized, validly existing, and in good standing under the laws of the State of Delaware. Buyer has the full power and authority to execute and deliver this Agreement and to consummate the transactions contemplated herein and have been duly authorized by all necessary action on the part of Buyer. Subject to entry of the Sale Approval Order by the Bankruptcy Court, this Agreement constitutes a legal, valid, and binding agreement of Buyer that is enforceable in accordance with its terms.

IV.2 No Conflicts. The execution, delivery, and performance of this Agreement by Buyer will not (i) violate any provision of any existing law, statute, rule, regulation, or ordinance, or (ii) conflict with, result in a breach of, or constitute a default under (a) any certificate or articles of incorporation or by-laws of Buyer, (b) any order, judgment, award or decree of any court, governmental authority, bureau or agency, or (v) any mortgage, indenture, lease, contract or other agreement, or undertaking to which Buyer is a party or by which Buyer ~~of any of~~or its properties or assets may be bound.

对应原文第 270 页

IV.3 买方调查。买方正在对已购资产、承担负债以及承担合同进行其自身的独立审查和分析。买方确认，其可在10:00年1810月2026日上午之前（“尽职调查截止日”）开展其认为在与本协议所设想的交易有关方面必要或适当的尽职调查。尽管有前述规定，买方的调查不应限制、削弱或以其他方式影响卖方在本协议、任何卖方披露附表或与本协议相关交付的任何其他文件项下的陈述、保证、约定或义务。买方有权依赖卖方在此明确列明之陈述和保证的准确性和完整性，且卖方仍应对其任何违约承担责任。买方应于尽职调查截止日之前完成其尽职调查。

IV.4 本文任何内容均不应放弃或限制买方因卖方欺诈、故意不当行为、故意虚假陈述或违反本

协议而产生的任何权利或救济。买方有能力满足《破产法典》第365(b)(1)(C)条和第365(f)条中就承担合同和承担负债所载明的条件。

IV.5 诉讼。截至本协议签署之日，在任何法院、仲裁员或任何政府机构、部门或官员面前，均不存在针对买方或就买方而言，买方知悉已被提起、且正在进行中的任何诉讼、起诉、调查或程序，或任何已被威胁提起的诉讼、起诉、调查或程序，其在任何方面质疑或寻求阻止、禁止、变更或实质性延迟本协议所设想的任何交易。

IV.6 某些费用。买方未雇用任何经纪人、介绍人、投资银行家或其他中介，亦未就与本
协议或本协议所设想的任何交易有关的任何投资银行费用、财务顾问费用、经纪费、介绍费或其他类似费用承担任何责任。

IV.7 所需同意。除破产法院的同意、批准或授权，或向破产法院作出的声明或提交外，不存在任何约束买方的协议或其他文书，要求因本协议的签署、交付和履行而由任何第三方作出任何同意、批准、通知、提交、登记、授权、许可、许可要求或行动。

IV.8 一般保证。买方在此所作的任何陈述或保证，以及根据本协议条款或与本协议所设想的交易有关而由买方向卖方提供或将提供的任何附件、附表、声明或证书，均不包含且将不包含任何故意作出的重大事实不实陈述，或故意遗漏或将遗漏为使本文所载或并入本文或其中的陈述不致具有误导性所必需说明的重大事实。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 271 页

ARTICLE VARTICLE V
Seller 与 Buyer 的契约

V.1 努力；进一步保证。Seller 和 Buyer 将以商业上合理的努力采取任何及一切行动，并采取适用法律和法规下为完成本协议所设想交易所必需或适当的所有事项。
Seller 和 Buyer 同意签署并交付其他可能必要或适当的文件、证明、协议及其他书面文件，并采取其他可能必要或适当的行动，以使 Purchased Assets 的可转让所有权归于 Buyer。

V.2 通知。如果 (i) Buyer 发现 Seller 对本协议所含任何陈述、保证、契约或协议存在重大违约，且该违约可由 Seller 纠正，或 (ii) Seller 发现 Buyer 对本协议所含任何陈述、保证、契约或协议存在重大违约，且该违约可由 Buyer 纠正，则发现该等违约的一方应依照本协议的通知条款，立即以书面形式通知另一方。收到该等违约通知后，违约方在就此行使任何救济之前，应有五(5)日的时间纠正该违约。

V.3 交割前契约。作为本协议的重要条款：

(a) 自生效日起至交割日止，Seller 应依照其在生效日前夕的维护标准，以与过去惯例一致的方式维护 Purchased Assets，且不得实施或允许实施任何损坏、变更 Purchased Assets 状况或外观的行为，亦不得在未经 Buyer 书面同意并加入的情况下就 Purchased Assets 转让任何其他权利。Seller 应按过去惯例在正常经营过程中运营、管理并维护 Purchased Assets，并应及时将任何影响 Purchased Assets 的重大损坏、意外事故、征收、政府行为或其他事件通知 Buyer。Seller 应使有关 Purchased Assets 的所有现有保险单在交割前持续完全有效，且未经 Buyer 事先书面同意，不得修改、取消、终止或允许任何保险保障中断。Buyer 与 Seller，或其代表，有权在交割日前一日进入 Pyote Property 查看，除非 Buyer 另以书面形式放弃，以确认 Purchased Assets 的状况。

(b) Seller 不得转让任何 Purchased Assets，不得在 Purchased Assets 上设定任何留置权，不得授予任何地役权或通行权，也不得订立任何影响 Purchased Assets 或 Buyer 拟定用途的合同、租赁、许可、协议、承诺或其他安排，除非该等安排可在交割日及截至交割日无须 Buyer 事先书面同意即可取消。Seller 不得采取任何行动，或怠于采取任何行动，而该等行动或不作为可合理预期

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 272 页

以不利于影响买方对已购买资产的权利、该等资产的价值，或完成本协议所预期交易的能力。

(c) 卖方应按照先前惯例，在日常经营过程中经营、管理并维护已购买资产，并应尽商业上合理努力保持已购买资产及与之相关的商誉的完整。卖方不得采取或省略采取任何行为，而该等行为可合理预期将实质性损害已购买资产的价值或买方完成本协议所预期交易的能力。

(d) 未经买方事先书面同意，卖方不得修改、变更、终止、续期、延长、放弃任何重大权利，或订立任何新的承接合同，亦不得同意对任何承接合同作出任何修改、变更或终止。

(e) 卖方应尽商业上合理努力维持并保持与已购买资产有关的所有许可、批准、授权、执照、公用事业分配、并网权、政府批准及其他权利持续完全有效，并且不得采取任何行动，或不采取任何行动，而该等行动或不作为可合理预期会不利影响买方在交割后对其的可转让性、可得性或使用。

(f) 卖方应立即以书面形式通知买方以下事项：(i) 已购买资产遭受任何重大损坏或灭失，(ii) 任何影响已购买资产的征收或拟征收，(iii) 与已购买资产有关的任何违反、违约、调查或执法行动的书面通知，(iv) 任何影响已购买资产的重大索赔、诉讼或程序，或 (v) 可合理预期将导致重大不利影响，或阻止或重大延迟完成本协议所预期交易的任何事件或情况。

(g) 卖方应在给予合理事先通知并于正常营业时间内，为买方及其代表就已购买资产、承接合同、账簿和记录以及与已购买资产有关的买方可合理要求的其他信息，提供合理查阅机会。

(h) 卖方应尽商业上合理努力取得竞拍程序令和出售批准令的签发，并应满足卖方控制范围内的所有交割条件；且不得采取任何可合理预期会延迟、损害或阻止完成本协议所预期交易的行动。

(i) 卖方应保留与已购买资产有关的全部账簿、记录、文件及其他文书，并且在交割前不得销毁、丢弃或实质性更改任何该等账簿、记录或文书，正常经营过程中且依适用法律行事者除外。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 273 页

(j) 未经买方事先书面同意，卖方不得就任何与已购买资产有关的重大保险索赔、征收裁定或其他索赔进行和解、妥协或放弃；该等同意不得被无理拒绝、附加条件或无理拖延。

(k) 自生效日起至交割或本协议提前终止之日止，卖方应使 Pyote Property 维持在与生效日基本相同的状况，但正常损耗和意外事故除外；且未经买方事先书面同意（该同意可由买方自行决定给予或拒绝），卖方不得：

(i) 创设、产生、承担或允许任何影响 Pyote Property 的留置权、索赔、产权负担、地役权、契约、限制、许可或其他权益，转让与 Pyote Property 有关的任何开发权或类似权利，或以其他方式采取或不采取任何会对 Pyote Property（包括其所有权）造成重大不利影响的行动；

(ii) 拆除、移除、改变或实质性修改位于 Pyote Property 上的任何改良物，或移除、出售、转让或处置与 Pyote Property 相关使用的任何固定装置、设备或动产，但在正常经营过程中以同等或更高质量进行更换的除外；

(iii) 订立、修改、延长、续期、终止或变更任何租赁、许可、占有协议或其他授予对 Pyote Property 占有权的协议；

(iv) 订立、修改、终止或变更任何影响 Pyote Property 所有权、运营、维护或使用的合同、服务协议、管理协议或其他协议，而该等协议将由买方承接并在交割后继续有效；

(v) 寻求、允许或同意任何影响 Pyote Property 的分区、土地用途指定、分割状态、许可、授权或其他政府批准的变更，或自愿发起或同意任何影响 Pyote Property 的政府行动；

(vi) 采取任何行动，或不采取任何行动，而该等行动或不作为会导致本协议中载明的卖方任何陈述或保证在交割时不准确，或导致卖方在本协议项下任何契约被违反；或

(vii) 就任何与 Pyote

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

(j) Seller shall not settle, compromise or release any material insurance claim, condemnation award or other claim relating to the Purchased Assets without the prior written consent of Buyer, which consent shall not be unreasonably withheld, conditioned or delayed.

(k) From the Effective Date through the Closing or earlier termination of this Agreement, Seller shall preserve the Pyote Property in substantially the same condition as exists on the Effective Date, ordinary wear and tear and casualty excepted, and shall not, without the prior written consent of Buyer, which may be granted or withheld in Buyer's sole discretion:

~~(i)~~ (i) create, incur, assume or permit any lien, claim, encumbrance, easement, covenant, restriction, license or other interest affecting the Pyote Property, transfer any development or similar rights relating to the Pyote Property, or otherwise take or omit to take any action that has a material adverse effect on the Pyote Property, including title thereto;

~~(ii)~~ (ii) demolish, remove, alter or materially modify any improvements located on the Pyote Property, or remove, sell, transfer or dispose of any fixtures,

equipment or personal property used in connection with the Pyote Property, except for replacements of equal or greater quality made in the ordinary course of business;

~~(iii)~~ (iii) enter into, amend, extend, renew, terminate or modify any lease, license, occupancy agreement or other agreement granting any possessory rights in or to the Pyote Property;

~~(iv)~~ (iv) enter into, amend, terminate or modify any contract, service agreement, management agreement or other agreement affecting the ownership, operation, maintenance or use of the Pyote Property that is to be assumed by Buyer and will survive Closing;

~~(v)~~ (v) seek, permit or consent to any change in the zoning, land use designation, subdivision status, permits, entitlements or other governmental approvals affecting the Pyote Property, or voluntarily initiate or consent to any governmental action affecting the Pyote Property;

~~(vi)~~ (vi) take any action, or fail to take any action, that would cause any representation or warranty of Seller contained in this Agreement to be inaccurate as of Closing or result in a breach of any covenant of Seller under this Agreement; or

~~(vii)~~ (vii) settle, compromise, waive or release any claim, litigation, insurance claim, condemnation claim or other material right relating to the Pyote

对应原文第 274 页

Property 有关的索赔、诉讼、保险索赔、征收索赔或其他重大权利进行和解、妥协、放弃或解除，未经买方事先书面同意，但为清除 Pyote
Property 产权瑕疵者除外。

(viii) 向买方提供卖方从任何政府机关或第三方收到的、与 Pyote
Property 有关的任何重大通知的副本；

(ix) 立即向买方告知任何与 Pyote Property 有关的诉讼或仲裁程序，或可能影响卖方履行本协议项下义务能力的程序，或任何指称可能导致该等诉讼的索赔的通知。

V.4 交割后契约。作为本协议的实质性条款：

(a) 在交割完成后，双方同意相互合作，并尽一切善意努力采取（或促使采取）所有行动，并做出（或促使做出）在适用法律下为完成并使本协议所预期交易生效所合理必要、适当或适宜的一切事项，包括但不限于：(i) 向买方提供已购买资产的占有和所有权；以及 (ii) 协助买方取得对已购买资产的占有和控制。

V.5 火灾或意外事故。

(a) 卖方应在交割前任何时候一旦知悉影响 Pyote Property 的任何火灾、洪水、风暴、意外事故或其他损坏，即立即以书面形式通知买方。

(b) 如在交割前，Pyote Property 的全部或任何部分因火灾、洪水或其他意外事故而受损或灭失，买方可自行决定，在交割前任何时候通过向卖方送达书面通知：

(i) 终止本协议，在此情况下，善意订金应立即退还给买方，且除本协议中明确规定在终止后继续有效的义务外，双方在本协议项下不再承担任何进一步义务；或

(ii) 继续交割，在此情况下，卖方应在交割时向买方转让与该等意外事故有关的全部保险赔款及索赔权利，转让卖方先前收到的任何保险赔款，就所有适用的免赔额和未投保损失在交割时向买方抵扣，并转让因该等意外事故产生的全部权利、索赔及诉因。

(c) 卖方不得在生效日之后，就与 Pyote Property 有关的任何保险索赔进行和解、妥协或放弃，未经买方事先书面同意。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Property without Buyer's prior written consent, unless to clear title to the Pyote Property.

~~(viii)~~ (viii) provide Buyer with copies of any material notices that Seller receives from any governmental authority or third party with respect to the Pyote Property;

~~(ix)~~ (ix) advise Buyer promptly of any litigation or arbitration proceeding relating to the Pyote Property or that might affect Seller's ability to perform its obligations under this Agreement, or notices that allege a claim that could result in such litigation.

V.4 Post-Closing Covenants. As material terms of this Agreement:

(a) ~~(a)~~ Immediately upon the consummation of the Closing, the Parties agree to cooperate with one another and use all good faith efforts to take (or cause to be taken) all actions, and to do (or cause to be done) all things reasonably necessary or proper or advisable under applicable Laws to consummate and make effective the transactions contemplated by this Agreement, including, without limitation, (i) providing access and title to the Purchased Assets to Buyer; and (ii) assisting Buyer with obtaining access and control over the Purchased Assets.

V.5 Fire or Casualty.

(a) Seller shall promptly notify Buyer in writing of any fire, flood, storm, casualty or other damage affecting the Pyote Property occurring prior to Closing.

(b) If, prior to Closing, all or any portion of the Pyote Property is damaged or destroyed by fire, flood or other casualty, Buyer may, in its sole discretion, by written notice delivered to Seller at any time prior to Closing:

(i) terminate this Agreement, in which event the Good Faith Deposit shall be immediately returned to Buyer and neither party shall have any further obligations hereunder except those expressly stated to survive termination; or

(ii) proceed to Closing, in which event Seller shall assign to Buyer, at Closing, all insurance proceeds and claims relating to such casualty, transfer any insurance proceeds previously received by Seller, credit Buyer at Closing for all applicable deductibles and uninsured losses, and assign all rights, claims and causes of action arising from such casualty.

(c) Seller shall not settle, compromise or release any insurance claim relating to the Pyote Property after the Effective Date without Buyer's prior written consent.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 275 页

（d）卖方应保持覆盖 Pyote Property 的全部财产险和意外险自始至终持续有效，直至交割。

V.6 征收。

（a）卖方在得知任何针对全部或部分 Pyote Property 的待决、威胁中的或已完成的征收、征用程序或以征收代替的转让时，应立即以书面形式通知买方。

（b）如在交割前，全部或部分 Pyote Property 成为任何征收、征用程序或以征收代替的转让的对象，则买方可自行决定，在交割前向卖方送达书面通知：（i）终止本协议，在此情况下，诚意金应立即退还给买方，且除本协议中明确规定在终止后继续有效的义务外，双方在本协议项下不再承担任何进一步义务；或

（ii）继续交割，在此情况下，卖方应向买方转让与该等征收或征用相关的全部征收补偿、和解款项、索赔、权利及诉因，无论该等款项是在交割前还是交割后收到。

（c）未经买方事先书面同意，卖方不得就 Pyote Property 相关的任何征收程序或以征收代替的转让进行和解、妥协或表示同意。

（d）本节规定在交割后继续有效。

第六条 第六条
破产事项；竞买程序

VI.1 破产申报。卖方应在商业上合理可行的最早时间，并且无论如何不得迟于提交前 (2) 个营业日，向买方交付或促使交付所有拟代表卖方向破产法院提交、供审阅和评论的文件，包括卖方起草的所有动议、申请、请愿书、日程表及支持性文件（包括命令格式以及致相关利害关系人的通知），且这些文件与 Purchased Assets 或本协议项下拟进行的交易相关或可能影响其。卖方起草并与本协议项下拟进行的交易或 Purchased Assets 相关、拟代表卖方向破产法院提交的所有动议、申请、请愿书、日程表及支持性文件，其形式和实质内容均须令买方和卖方合理满意。

VI.2 销售批准命令。卖方和买方应尽商业上合理的努力相互合作、协助并磋商，以促成自本协议日起获得销售批准命令，并完成本协议所设想的交易，包括为向破产法院提交而提供宣誓书或其他文件或信息，其中包括但不限于，为本协议项下买方履约提供必要保证，以及提供关于24的任何证词

32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 276 页

本协议项下拟进行的交易，包括支持促成本协议之谈判的善意性质。

第七条第七条
交割条件

VII.1 买方和卖方义务的条件。买方和卖方完成本协议所设想交易的义务以满足以下条件为前提：

（a）破产法院已签发销售批准命令，并且截至交割日，该销售批准命令完全有效，且未被中止执行、撤销或推翻。该销售批准命令的形式和内容应合理地令买方满意，并且其应当，除其他事项外：

（i）授权卖方签署并交付本协议，并批准本协议所设想的交易；

（ii）认定 Purchased Assets 的转让合法、有效且可执行，并使买方取得 Purchased Assets 的有效所有权，且其上不附带任何留置权（任何允许留置权除外）；

（iii）认定买方依据本协议提供的购买价款及其他对价构成对 Purchased Assets 的公允且合理的对价；

（iv）规定买方系依据《破产法》第363条就 Purchased Assets 进行善意购买的买方，且与该项出售相关不存在第363条所列任何依据；

（v）授权买方在其自行决定并如有需要时，针对 Purchased Assets 提交任何已登记留置权（允许留置权或法律要求的范围除外）的终止或注销文件，并在适用的非破产法要求或买方请求时，要求担保权人或留置权人签署由买方拟定的解除、注销或清偿文件，由买方提交，以清除 Purchased Assets 记录中的任何留置权（允许留置权除外）；

（vi）批准任何 Assumed Contracts 的承接与转让，并规定在买方或卖方（视适用而定）支付适用的 Cure Costs（或其他约定金额）后，该合同相对方不得就任何此类 Assumed Contract 项下在交割前的违约向卖方、其财产团或债权人，或买方提出任何剩余索赔；

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站 26-18325 · #0240

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

transactions contemplated hereby, including to support the good-faith nature of the negotiations leading to this Agreement.

ARTICLE VII~~ARTICLE VII~~
CLOSING CONDITIONS

VII.1 Conditions to Obligations of Buyer and Seller. The obligations of Buyer and Seller to consummate the transactions contemplated in this Agreement are subject to the satisfaction of the following conditions:

(a) The Bankruptcy Court shall have entered the Sale Approval Order and, as of the Closing Date, the Sale Approval Order shall be in full force and effect and shall not have been stayed, vacated, or reversed. The Sale Approval Order shall be in form and substance reasonably acceptable to Buyer and shall, *inter alia*:

(i) Authorize the Seller's execution and delivery of this Agreement and approve the transactions contemplated herein;

(ii) Find that the transfer of the Purchased Assets is legal, valid, and enforceable and vests Buyer with valid title to the Purchased Assets, free and clear of all Liens (except for any Permitted Liens);

(iii) Find that the Purchase Price and other consideration provided by Buyer hereunder constitute fair and reasonable consideration for the Purchased Assets;

(iv) Provide that Buyer is a good faith ~~Buyer~~purchaser of the Purchased Assets pursuant to Section 363(m) of the Bankruptcy Code and none of the grounds set forth in Section 363(n) exists with respect to the sale;

(v) Authorize Buyer to file, if desired in its discretion, terminations or cancellations of any recorded Liens (except for Permitted Liens or to the extent required by law) against the Purchased Assets and require secured parties or lienholders, where required by applicable non-bankruptcy law or requested by Buyer, to execute documents of release, cancellation or satisfaction prepared by Buyer, to be filed by Buyer to clear any Liens of record (other than Permitted Liens) from the Purchased Assets;

(vi) Approve the assumption and assignment of any Assumed Contracts and provide that upon payment of the applicable Cure Costs (or other such agreed amount) by the Buyer or Seller, as applicable, such counterparty shall not have any remaining claim against Seller, its Estate or creditors, or Buyer related to any ~~pre-Closing~~pre-Closing default under any such Assumed Contract;

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

26-18325 | 对应原文 PDF 第 276 页 / 共 518 页（物理页码）

译文第 487 页 · 部分翻译

对应原文第 277 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

保留源文中的重复 OCR 文本“Power RightsPower Rights”并按原文顺序直译。

（vii）认定买方未承继卖方任何性质的任何责任或负债，且对其不承担任何责任或义务，包括卖方就任何税款或任何交割前负债所负的任何责任（但假设合同的补救成本或其他已承担负债除外），无论该等责任或负债在交割时已知或未知，无论其为确定性或或有性，亦无论其是在交割时存在还是在交割后产生，包括任何种类或性质的继承责任或替代责任，包括但不限于反垄断、环境、人格混同、继承人或受让人责任、事实合并、仅为延续或实质延续等任何理论；并且

（viii）放弃依照《联邦破产程序规则》6004(h)或6006(d)以及Procedure.8中本应适用的任何停留

（b）任何法院、仲裁庭或政府实体签发的禁令、停留令或类似命令或判令均不得处于有效状态，以限制、禁止、暂停或阻止本协议所设想交易的完成。

VII.2 买方义务的条件。买方完成本协议所设想交易的义务以以下条件的满足（或由买方放弃）为前提：

（a）卖方已在所有重大方面履行其在本协议项下要求于交割日当日或之前履行的全部义务；并且

（b）本协议所载卖方的陈述与保证在交割日当日及截至交割日应真实、准确，如同其在交割日当日及截至交割日作出一样。

（c）买方应已收到来自适用的公用事业提供方、合格调度实体（QSE）以及任何其他相关政府或第三方实体的书面确认，该等确认在形式和内容上均令买方在其唯一且绝对合理的酌情决定权下满意，确认可供 Pyote Property 使用的电力供应为（i）在至少54MW的电力容量范围内的已分配且可获得的确定数量，（ii）具有适用电压并位于该电力使用的核准接入点，（iii）且可在不存在任何已知条件、限制或第三方批准（包括零售电力供应商和 QSE 的批准）的情况下获得，而该等条件、限制或批准如存在，将实质性妨碍 Pyote Property 电力服务的可得性、分配或输送（统称为“电力权利”）。

（d）买方应已收到在形式和内容上均合理令买方满意的全部政府及第三方许可、批准、同意、授权和协议，这些文件对于（i）将与 Pyote Property 相关的电力分配及相关电力权利Power Rights转让给买方是必要的，且不得有重大减损或限制。所有该等许可、批准、同意、授权和协议均应完全有效，并且不得包含任何会实质性妨碍买方对该等批准及相关电力权利Power Rights的预期使用的条件或限制。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

(vii) Find that Buyer has not assumed, and has no responsibility or liability for any of Seller's liabilities of any description whatsoever, including any liability of Seller with respect to any Taxes or any pre-Closing liabilities (other than Cure Costs for the Assumed Contracts or other Assumed Liability), whether known or unknown as of the Closing, whether fixed or contingent, or whether existing at the time of or arising after the Closing, including successor or vicarious liabilities of any kind or character, including, but not limited to, any theory of antitrust, environmental, alter ego, successor or transferee liability, de facto merger, mere or substantial continuation; and

(viii) Waive any stay that would otherwise be applicable pursuant to Rules 6004(h) or 6006(d) of the Federal Rules of Bankruptcy Procedure.[8]

(b) No injunction, stay, or similar order or decree issued by any court, tribunal or governmental entity, shall be in effect that restrains, enjoins, stays, or prohibits the consummation of the transactions contemplated by this Agreement.

VII.2 Conditions to Obligations of Buyer. The obligation of Buyer to consummate the transactions contemplated by this Agreement are subject to the satisfaction (or waiver by Buyer) of the following conditions:

(a) Seller shall have performed in all material respects all of its obligations hereunder required to be performed by it at, or before, the Closing Date; and

(b) The representations and warranties of Seller contained in this Agreement shall be true and correct at, and as of the Closing Date, as if made at, and as of, the Closing Date.

(c) Buyer shall have received written confirmation, in form and substance satisfactory to Buyer, in its ~~sole and absolute~~reasonable discretion~~, from the applicable utility provider(s), Qualified Scheduling Entity (QSE), and any other relevant governmental or third-party entities~~, of the electrical power supply available to the Pyote Property (i) in the firm allocated and available amount of not less than 54MW of electrical capacity (ii) with the applicable voltage and at the approved point of interconnection for use of such power, (iii) and is available without any known condition, restriction or third-party approval (including that of the retail electricity provider and QSE) which would materially impair the availability, allocation, or delivery of electrical service to the Pyote Property (collectively, the "Power Rights").

(d) Buyer shall have received, in form and substance reasonably satisfactory to Buyer, all governmental and third-party permits, approvals, consents, authorizations and agreements necessary ("Approvals") to ~~(i)~~ transfer to Buyer the electrical power allocation and related ~~power rights~~Power Rights associated with the Pyote Property, without material reduction or restriction. All such permits, approvals, consents, authorizations, and agreements shall be in full force and effect and shall not contain any condition or limitation that would materially impair Buyer's intended use of the Approvals and associated ~~power rights~~Power Rights.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 278 页

(e) 买方应在交割时或之前收到以下任一文件： (a) 来自影响 Pyote Property 且已登记在案的每一矿产权、租赁权或其他矿产授予或权益持有人（“矿产权利”）的书面地表使用豁免和/或协议，其形式和内容令买方合理满意，以允许其将 Pyote Property 用作 AI 数据中心，并且可供在县契据登记簿中登记；或 (b) 一项以产权绝对所有权转让、转让文件或租赁权益形式出具的矿产权利文件，其形式和内容令买方合理满意，以允许其将 Pyote Property 用作 AI 数据中心，并且可供在县契据登记簿中登记；或 (c) 足以令买方满意的证明，证明该等矿产权利已在 Pyote Property 的产权记录中被删除、解除、终止，或以其他方式修订、从属化或已就其作出解决，以便在交割时允许其将 Pyote Property 用作 AI 数据中心；或 (d) 各方已就 Pyote Property 上产权问题的其他解决方式达成一致（统称“矿产权利条件”）。卖方应尽商业上合理的努力协助买方确定适用的矿产权利持有人并在交割前取得所需文件或协议。本分款所提及之已签署产权文件、同意书及协议的取得所发生的所有费用及其他对价均由买方承担。

(e) 买方放弃任何与 Pyote Property 有关、基于矿产权利（保留、租赁或其他矿产权利）的产权异议，无论其是否已登记在案。

(f) 自生效日起，不得发生任何事件、变化、情况或条件，其已对或可合理预期将对所购资产、与之相关的公用事业权利，或买方将 Pyote
Property 用作 AI 数据中心的拟定用途造成重大不利影响，包括任何重大损毁、征收、公用事业容量损失、重大政府行为或任何已承接合同的重大终止。

(g) 为完成本协议拟进行之交易所需的一切必要政府批准、许可、授权、同意及备案均已取得或完成，且完全有效。

（h）除由买方支付的产权保险费、批注费以及产权公司收取的其他费用，以及买方对产权公司签发产权保险单所附其他条件的满足（且该等条件只能由买方满足）之外，产权公司已无条件承诺为 Pyote
Property（“产权保险”）签发所有人产权保险单，采用在德克萨斯州可提供且令买方接受的形式及批注，确保买方对 Pyote Property 的产权，保险金额为购买价的全额，且除许可留置权以及买方依照本协议条款接受的留置权外，不受任何留置权或其他负担。

(i) 为完成本协议拟进行之交易所需的一切重大第三方同意（通过破产法院程序取得者除外）均已取得，并完全有效。

(j) 买方已取得或收到一份第一阶段环境场地评估，其形式和内容在买方单独酌情判断下令买方满意，且涉及 Pyote

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

~~(c) Buyer shall have received any of the following at or prior to closing: (a) a written surface use waiver and/or agreement from each holder of mineral rights, leasehold rights, or other mineral grants or interests affecting the Pyote Property of record ("Mineral Rights"), in form and substance satisfactory to Buyer to permit its intended use of the Pyote Property as an AI data center and acceptable for recordation in the county deed records; or (b) a conveyance in fee, an assignment of, or a lease interest in, the Mineral Rights in form and substance satisfactory to Buyer to permit its intended use of the Pyote Property as an AI data center and acceptable for recordation in the county deed records; or (c) satisfactory proof that such Mineral Rights have been removed, released, terminated from or otherwise amended, subordinated or resolved as to and upon the record of title for the Pyote Property, to the satisfaction of Buyer to permit its intended use of the Pyote Property as an AI data center, at Closing; or (d) the parties shall have agreed upon such other resolution of a title issue on the Pyote Property (collectively, the "Mineral Rights Condition"). Seller shall use commercially reasonable efforts to assist Buyer in identifying the applicable Mineral Right's holders and obtaining the requisite documentation or agreements prior to Closing. All costs and other consideration of obtaining the signed title documents, consents and agreements referenced in this subparagraph, shall be borne by the Buyer.~~

(e) Buyer waives any Title Objection pertaining to the Pyote Property based upon mineral rights (reservations, leases or other mineral rights rights), whether of record or not.

(f) Since the Effective Date, no event, change, circumstance or condition shall have occurred that has had, or would reasonably be expected to have, a Material Adverse Effect on the Purchased Assets, the utility rights associated therewith, or Buyer's intended use of the Pyote

Property as an AI data center, including any material casualty, condemnation, loss of utility capacity, material governmental action or material termination of any Assumed Contract.

(g) All necessary governmental approvals, permits, authorizations, consents and filings required for the consummation of the transactions contemplated by this Agreement shall have been obtained or made and shall be in full force and effect.

(h) Other than for payment of the title premium, endorsement fees and other charges of the Title Company to be paid by Buyer, and Buyer's satisfaction of any other conditions of the Title Company to issuance of the Title Policy that can only be satisfied by Buyer, the Title Company is unconditionally committed to issuing an owner's policy of title insurance for the Pyote Property (the "Title Insurance") on such form and with such endorsements as shall be available in the State of Texas and acceptable to Buyer, insuring Buyer's title to the Pyote Property for the full amount of the Purchase Price and free of any liens or other encumbrances other than Permitted Liens and those accepted by Buyer in accordance with the terms of the Agreement.

(i) All material third-party consents required for the consummation of the transactions contemplated by this Agreement (other than those to be obtained through the Bankruptcy Court process) shall have been obtained and shall be in full force and effect.

(j) The ~~Buyer shall have obtained or received a Phase I environmental site assessment, in form and substance satisfactory to Buyer in its sole discretion, respecting the Pyote~~

对应原文第 279 页

物业（“第一阶段报告”），该第一阶段报告的结果应由买方自行决定是否满意。Tarbush Agreement 的成交（定义见 Tarbush Agreement）应与本协议项下的成交基本同时发生。

VII.3 卖方义务的条件。卖方完成本协议所设想交易的义务，以下列进一步条件获得满足（或由卖方放弃）为前提：

(a) 买方应已在所有重大方面履行其根据本协议须在成交日当日或之前履行的全部义务；且

(b) 买方在本协议中作出的陈述与保证，在成交日当日并截至成交日，均应真实且正确，犹如该等陈述与保证是在成交日当日并截至成交日作出。

第八条 第八条
终止

VIII.1 终止理由。在成交之前的任何时间，本协议可由下列一方终止：

(a) 卖方与买方书面共同同意；

(b) 买方或卖方任何一方，在有管辖权的法院发布命令，限制、禁止或以其他方式阻止完成成交，或宣告本协议所设想的交易违法，且该命令已成为最终的、有约束力且不可上诉的命令时；但前提是，如该命令的作出系因该方未履行其在本协议项下的任何义务所致，则任何一方均不得根据本协议第 8.18.1(b) 条终止本协议；

(c) 买方或卖方任何一方，如截至 30December 15, 2026 或本协议另有规定或双方另行同意的较晚日期（“最终日期”），成交仍未发生；但前提是，如截至最终日期成交未发生系因该方未履行其在本协议项下的任何义务所致，则该方不得根据本协议第 8.1(c) 条终止本协议；

(d) 买方，如本协议规定的任何重大条件未由卖方满足，或第 7.2(c)VII.2 条的条件未获满足，且该等条件无法获得满足，除非买方选择放弃该等满足；

(e) 卖方，如买方因其违约而未能按照本协议完成成交，除非卖方选择放弃该违约；但前提是，除非买方未能完成成交是由于买方在本协议项下的违约所致，否则卖方无权终止本协议或保留定金。为免 28

32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

~~Property (a "Phase I Report"), the results of which Phase I Report shall be satisfactory to Buyer in its sole discretion.~~Closing (as defined in the Tarbush Agreement) of the Tarbush Agreement shall have occurred substantially contemporaneous with the Closing hereunder.

VII.3 Conditions to Obligations of Seller. The obligations of Seller to consummate the transactions contemplated by this Agreement are subject to the satisfaction (or waiver by Seller) of the following further conditions:

(a) Buyer shall have performed in all material respects all of its obligations hereunder required to be performed by it at, or before, the Closing Date; and

(b) The representations and warranties of Buyer contained in this Agreement shall be true and correct at, and as of the Closing Date, as if made at, and as of, the Closing Date.

ARTICLE VIII ~~**ARTICLE VIII**~~
TERMINATION

VIII.1 Grounds for Termination. This Agreement may be terminated at any time before Closing by:

(a) mutual written agreement of Seller and Buyer;

(b) either Buyer or Seller, upon the issuance of an Order by a court of competent jurisdiction restraining, enjoining or otherwise prohibiting the consummation of the Closing or declaring unlawful the transactions contemplated by this Agreement, and such Order having become final, binding and non-appealable; provided that no Party may terminate this Agreement under this Section ~~**8.18.1(b)**~~ if the issuance of such Order was caused by such Party's failure to perform any of its obligations under this Agreement;

(c) either Buyer or Seller, if the Closing shall not have occurred on or before ~~**November 30**~~December 15, 2026, or such later date that is provided for herein or otherwise agreed to by the parties (the "Outside Date"); provided that a Party shall not be permitted to terminate this Agreement pursuant to this Section ~~**8.1(c)**~~ if the failure of the Closing to have occurred by the Outside Date was caused by such Party's failure to perform any of its obligations under this Agreement;

(d) Buyer, if any material condition set forth in this Agreement has not been satisfied by Seller or if the conditions of Section ~~**7.2(c)**~~VII.2 have not been satisfied, and such condition is incapable of being satisfied, unless Buyer elects to waive such satisfaction;

(e) Seller, if Buyer fails to consummate the Closing in accordance with this Agreement due to Buyer's default, unless Seller elects to waive such default; provided, however, that Seller shall not be entitled to terminate this Agreement or retain the Deposit unless Buyer has failed to consummate the Closing as a result of Buyer's default under this Agreement. For the

对应原文第 280 页

为免生疑，若买方未能完成交割系因卖方违约、未履行、未能满足交割条件，或因并非由买方违约所致的任何其他情形，则买方有权收回押金；

(f) 买方，如买方并非拍卖中的中标竞买人或备选竞买人，且卖方与中标竞买人或备选竞买人达成竞争性交易；

(g) 买方，如破产案件被驳回，或被转换为《破产法》第7章项下的一宗或数宗案件，或者在该破产案件中指定了一名拥有扩展权力、可经营或管理卖方财务事务或重组事务的受托人或审查员；

(h) 买方，如卖方撤回或寻求授权撤回竞买程序/出售动议。

(i) (d) 买方，于发生影响所购资产的重大损毁或征收时。

(e) 买方，于尽职调查到期日前的任何时间，如买方在其单独且绝对的酌情判断下认定其对所购资产所作尽职调查的结果因任何理由或无理由而不令人满意或不可接受，包括但不限于与所购资产或本协议拟进行的交易有关的状况、产权、运营、价值、财务表现、环境状况、分区、许可、权益、合同、负债、法律要求或任何其他事项。发生任何该等终止时，诚信押金应立即返还给买方，且双方除本协议中明确在终止后继续有效的义务外，不再承担本协议项下任何进一步义务

希望依据本条终止本协议的一方应按照本协议所列通知条款向另一方发出该等终止通知。尽管有前述规定，除卖方依据第
8.1VIII.1(e)条终止本协议的情形外，买方有权全额收取诚信押金，且卖方无权保留、适用或以其他方式主张诚信押金的任何部分。

VIII.2 终止的效力。

(a) 如本协议由买方依据第
8.1VIII.1(d)条终止，买方有权于该等终止后三个(3)个营业日内收回诚信押金（含利息）。

(b) 如本协议由卖方依据第
8.1VIII.1(e)条终止，买方应没收诚信押金，且诚信押金应成为卖方财产的资产，作为约定损害赔偿。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

avoidance of doubt, Buyer shall be entitled to the return of the Deposit if Buyer's failure to consummate the Closing is due to Seller's breach, failure to perform, failure to satisfy a condition to Closing, or any other circumstance not caused by Buyer's default under this Agreement;

(f) Buyer, if Buyer is not the successful bidder or the backup bidder at the Auction and Seller enters into a Competing Transaction with the successful bidder or the backup bidder;

(g) Buyer, if the Bankruptcy Case is dismissed or converted to a case or cases under chapter 7 of the Bankruptcy Code, or if a trustee or examiner with expanded powers to operate or manage the financial affairs or reorganization of the Seller is appointed in the Bankruptcy Case;

(h) Buyer if Seller withdraws or seeks authority to withdraw the Bidding Procedures/Sale Motion.

(i) ~~(d)~~ Buyer, upon the occurrence of a material casualty or condemnation affecting the Purchased Assets.

~~(e) Buyer, at any time prior to the Due Diligence Expiration Date, if Buyer determines, in its sole and absolute discretion, that the results of its due diligence investigation of the Purchased Assets are unsatisfactory or unacceptable for any reason or no reason, including, without limitation, matters relating to the condition, title, operation, value, financial performance, environmental condition, zoning, permits, entitlements, contracts, liabilities, legal requirements or any other matter affecting the Purchased Assets or the transactions contemplated hereby. Upon any such termination, the Good Faith Deposit shall be promptly returned to Buyer, and neither party shall have any further obligations under this Agreement except for those obligations that expressly survive termination~~

The Party desiring to terminate this Agreement under this section shall give notice of such termination to the other Party in accordance with the notice provisions herein. Notwithstanding the foregoing, except in connection with a termination of this Agreement by Seller pursuant to Section ~~8.1~~VIII.1(e), Buyer shall be entitled to receive the Good Faith Deposit in full, and Seller shall have no right to retain, apply or otherwise claim any portion of the Good Faith Deposit.

VIII.2 Effect of Termination.

(a) If this Agreement is terminated by Buyer in accordance with Section ~~8.1~~VIII.1(d), Buyer shall be entitled to the return of the Good Faith Deposit (with interest) within three (3) business days of such termination.

(b) If this Agreement is terminated by Seller in accordance with Section ~~8.1~~VIII.1(e), Buyer shall forfeit the Good Faith Deposit and the Good Faith Deposit shall become property of Seller's Estate as liquidated damages.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 281 页

（c）如果本协议依照第8.1VIII.1条的任何其他分节终止，则该等终止不对本协议任何一方对另一方承担任何责任（但以下第8.2(d)和(e)款所述责任除外），并且善意保证金（连同利息）应在该等终止后三(3)个营业日内返还给买方。

第IX条 第IX条
卖方未履行合同的承接

IX.1承接合同。买方应全权负责并应在交割时或交割前支付或促使支付与承接合同有关的全部补救成本。除非在附件

B中明确列明，买方无义务支付任何补救成本。卖方陈述并保证，附件B载明了每一份承接合同全部已知补救成本的完整且准确清单。

第X条第X条
其他事项

X.1进一步保证。于交割日后，各方应签署并交付任何可能为依照本协议所载条款将购得资产转让并过户给买方、并为其他遵守本协议条款及实施本协议所规定交易而合理必要的进一步文件，并应履行该等行为。

X.2通知。本协议项下向任何一方发出的所有通知、请求及其他通信均应采用书面形式，通过电子邮件传送，并应发送至：

致卖方：Lonestar Dream Inc. 和 Lonestar Taproot LLC
收件人：Michael DuFrayne，CRO；
(mdufrayne@dufraynellc.com)(mdufrayne@dufraynellc.co
m)

并抄送：Stephen M. Packman, Esq. (spackman@archerlaw.com) 致买方，收件人：Jimmy Martini(spackman@archerlaw.com)

致买方，收件人：Jimmy Martini
Hut 8 Corp.
777 Brickell Ave, Floor 2
Miami, FL 33131
(jimmy.martini@hut8.com)
Miami, FL 33131
(jimmy.martini@hut8.com)

并抄送 Andrew M. Carty

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

(c) If this Agreement is terminated in accordance with any other subsection of Section ~~8.1~~VIII.1, such termination shall be without liability of any Party to the other Party to this Agreement ~~(except as set forth in Section 8.2(d) and (e) below)~~, and the Good Faith Deposit (with interest) shall be returned to Buyer within three (3) business days of such termination.

ARTICLE IX~~ARTICLE IX~~
ASSUMPTION OF EXECUTORY CONTRACTS OF THE SELLER

IX.1 Assumed Contracts. Buyer shall be solely responsible for and shall pay or cause to be paid at or prior to Closing, all Cure Costs related to the Assumed Contracts. Buyer shall have no obligation to pay any Cure Costs except to the extent expressly set forth on Exhibit

B. Seller represents and warrants that Exhibit B sets forth a complete and accurate list of all known Cure Costs for each Assumed Contract.

ARTICLE X~~ARTICLE X~~
MISCELLANEOUS

X.1 Further Assurances. After the Closing Date, each Party shall execute and deliver such further documents, and perform such acts, as may be reasonably necessary to transfer and convey the Purchased Assets to Buyer on the terms contained herein, and to otherwise comply with the terms of this Agreement and to carry out the transactions provided for herein.

X.2 Notices. All notices, requests, and other communications to any Party hereunder shall be in writing, via e-mail transmission, and shall be given:

If to Seller, to: Lonestar Dream Inc. and Lonestar Taproot LLC
Attn: Michael DuFrayne, CRO;
~~(mdufrayne@dufraynellc.com)~~(mdufrayne@dufraynellc.com)

With a copy to: Stephen M. Packman, Esq. ~~(spackman@archerlaw.com) If to Buyer, to Attn: Jimmy Martini~~(spackman@archerlaw.com)

If to Buyer, to Attn: Jimmy Martini
Hut 8 Corp.
777 Brickell Ave, Floor 2
Miami, FL 33131
(jimmy.martini@hut8.com)
~~Miami, FL 33131~~
~~(jimmy.martini@hut8.com)~~

With a copy to Andrew M. Carty

对应原文第 282 页

Brown Rudnick LLP
Seven Times Square
纽约，NY 10036
(acarty@brownrudnick.com)
(acarty@brownrudnick.com)

凡此类通知、请求及其他通信，如在接收地时间下午5:00点之前收到，且该日为接收地的营业日，则应视为于收件人收到之日已收到。否则，任何此类通知、请求或通信均应视为直至接收地的下一个营业日方才收到。

X.3 批量销售法律。双方在此放弃遵守任何司法辖区内任何批量销售、批量转让或类似法律中可能就向买方出售全部或部分购买资产而适用的规定。

X.4 费用。除非本文另有规定，各方应自行承担与本协议及本协议所设想交易有关的各项费用，包括但不限于任何法律、会计及其他专业费用，无论本协议所设想的交易是否最终完成。

X.5 放弃权利。任何一方未行使或迟延行使本协议项下任何权利、权力或特权，均不构成对该等权利、权力或特权的放弃；任何单独或部分行使亦不妨碍任何其他或进一步的行使，或对任何其他权利、权力或特权的行使。本协议所提供的权利和救济是累积性的，并不排斥法律规定的任何权利或救济。

X.6 继受人及受让人。本协议的条款对双方及其各自的继受人和受让人均具有约束力并使其受益。尽管本文另有任何相反规定，买方有权在其唯一且绝对酌情决定且无需事先征得卖方同意的情况下，将本协议及其在本协议项下的权利和义务全部或部分转让给买方的一家或多家关联方，或一名或多名指定受让人（包括但不限于为完成本协议所设想交易而设立的任何实体）；但前提是，该等转让不解除买方在本协议项下的义务。未经买方事先书面同意，卖方不得全部或部分转让本协议或其在本协议项下的权利。

X.7 风险承担。卖方同意承担在购买资产的所有权转让给买方之日或之前发生的购买资产灭失或损坏风险。

如在转让之前，Pyote Property 的全部或任何重大部分标的为尚未完成征收的、已提出或拟提出的征用程序，或者 Pyote Property 已受到重大损坏或毁坏，卖方应将该事实通知买方，且买方有权终止本协议；并且，如买方选择31

32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Brown Rudnick LLP
Seven Times Square
New York, NY 10036
~~(acarty@brownrudnick.com)~~
(acarty@brownrudnick.com)

All such notices, requests, and other communications shall be deemed received on the date of receipt by the recipient thereof if received prior to 5:00 p.m. in the place of receipt and such day is a business day in the place of receipt. Otherwise, any such notice, request, or communication shall be deemed not to have been received until the next succeeding business day in the place of receipt.

X.3 Bulk Sales Laws. The Parties hereby waive compliance with the provisions of any bulk sales, bulk transfer, or similar laws of any jurisdiction that may otherwise be applicable with respect to the sale of any or all of the Purchased Assets to Buyer.

X.4 Expenses. Except as otherwise provided herein, each of the Parties shall pay its own expenses in connection with this Agreement and the transactions contemplated hereby, including, without limitation, any legal, accounting and other professional fees, whether or not the transactions contemplated hereby are consummated.

X.5 Waivers. No failure or delay by any Party in exercising any right, power, or privilege hereunder shall operate as a waiver thereof, nor shall any single or partial exercise thereof preclude any other or further exercise thereof or the exercise of any other right, power, or privilege. The rights and remedies herein provided shall be cumulative and not exclusive of any rights or remedies provided by law.

X.6 Successors and Assigns. The provisions of this Agreement shall be binding upon and inure to the benefit of the parties and their respective successors and assigns. Notwithstanding anything to the contrary herein, Buyer shall have the right, in its sole and absolute

discretion and without the prior consent of Seller, to assign this Agreement, and its rights and obligations hereunder, in whole or in part, to one or more affiliates of Buyer or to one or more designees (including, without limitation, any entity formed for the purpose of consummating the transactions contemplated hereby); provided, however, that such assignment shall not release Buyer from its obligations hereunder. Seller may not assign, in whole or in part, this Agreement or its rights hereunder without the prior written consent of Buyer.

X.7 Assumption of Risk. Seller agrees to assume the risk of loss or damage to the Purchased Assets occurring on or before the date on which title thereof is conveyed to Buyer. If, prior to its conveyance, all or any material portion of the Pyote Property is the subject of a pending or contemplated taking by eminent domain which has not been consummated or if the Pyote Property has been substantially damaged or destroyed, Seller shall notify Buyer of such fact and Buyer shall have the option to terminate this Agreement and, in the event Buyer shall elect to

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 283 页

如果终止本协议，则善意保证金连同其全部所获利息应立即返还给买方。如本协议被终止且善意保证金连同应计利息如前述返还，则双方在本协议项下不再享有任何进一步权利或承担任何进一步义务。如果在收到卖方如前述所发通知后，买方未行使其终止本协议的选择权，则本协议双方仍受本协议约束，且卖方应转让并移交，而买方有权接收并保留，通知中所述征收所产生的全部补偿金，或因该等毁损或损坏而应支付的全部保险赔款以及卖方应承担的任何免赔额。如果在转让之前，构成设备的购得资产的任何部分已经遭受重大损坏、灭失或毁坏，或者购得资产受到重大征收影响，卖方应将该事实通知买方，而买方可选择以下任一项：（i）接受因该等毁坏、损害、灭失或征收而应支付的全部保险赔款或征收补偿款，以及卖方应承担的任何免赔额；或（ii）同意按照当前经双方一致同意的灭失、受损或毁坏之购得资产价值相应减少购买价款；或（iii）终止本协议并立即取回善意保证金（连同利息）。

X.8 适用法律。本协议应依纽约州法律予以解释、履行并执行，并受其管辖，但不适用其冲突法原则（无论纽约州或任何其他法域的冲突法原则），以免适用纽约州以外任何法域的法律，惟该等法律被《破产法典》取代的范围除外。本协议各方不可撤销地选择破产法院作为因本协议引起或与之相关的任何事项的唯一司法审理论坛，并同意其专属管辖，并放弃就该等事项要求陪审团审判的任何权利。

本协议各方在适用法律允许的最大范围内放弃其在任何由任何一方针对任何其他一方或其任何受让人提起的、基于、因本协议或本协议所设想交易引起或与之相关的任何诉讼、程序或其他任何类型的争议中就任何请求或诉因享有陪审团审判的权利，无论该等请求系基于合同、侵权或其他原因。

X.9 完整协议；修订；对等文本。本协议载明双方就本协议标的事项达成的完整协议，且仅可由卖方与买方以书面形式签署后方可修订。本协议可签署若干份对等文本，每一份均构成一份正本，而所有文本合并后构成同一份文书。本协议在双方收到由对方签署的本协议对等文本后即生效。

X.10 标题；标题栏；解释。本文中的标题仅为便于查阅而列入，在解释或解读本文时应予忽略。该32

32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 284 页

本协议中包含的标题仅为方便参考之用，绝无意用于描述、解释、界定或限制本协议的范围、程度或意图。凡本协议中使用“include”“includes”或“including”字样时，均应视为后接“without limitation”。如对意图或解释存在歧义或疑问，本协议应视为由双方共同起草，且不得因本协议任何条款的作者身份而产生有利于或不利于任何一方的推定或举证责任。

X.11 当事方约束。本协议的条款和条件对各方及其各自的继承人、遗嘱执行人、继受人和获准受让人具有约束力，并使其受益。

X.12 可分割性。除非本文另有规定，如本协议任何条款被有管辖权法院认定为不可执行，则该条款应自动予以修正并解释为在法律或衡平法允许的最大范围内有效、可操作且可执行，同时保留其原始意图。
本协议任何部分或条款的无效，不应使本
协议其余部分无效。

X.13 管辖权保留。凡与本协议最终完成和执行有关的任何及所有争议、分歧、解释或其他事项，均应并将继续专属于破产法院管辖，因此，任何诉状、诉因或其他救济请求，均必须由寻求该等救济的一方提交至该法院。

兹证明，各方已于上述首次书写之日正式签署本协议。

卖方：

Lonestar Dream Inc.

签署：_____ 姓名：Kevin Pan

姓名：Kevin Pan
职务：CEO

卖方：

Lonestar Taproot LLC

签署：_____ 姓名：Kevin Pan

33
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

headings contained in this Agreement are for convenience only and are in no way intended to describe, interpret, define, or limit the scope, extent, or intent of this Agreement. Whenever the words "include," "includes," or "including" are used in this Agreement, they shall be deemed to be followed by the words "without limitation." In the event an ambiguity or question of intent or interpretation arises, this Agreement shall be construed as if drafted jointly by the parties and no presumption or burden of proof shall arise favoring or disfavoring any Party by virtue of authorship of any provisions of this Agreement.

X.11 Parties Bound. The terms and conditions of this Agreement shall be binding upon and shall inure to the benefit of the Parties and their respective heirs, executors, successors, and permitted assigns.

X.12 Severability. Except as otherwise provided herein, if any provision of this Agreement is determined by a court of competent jurisdiction to be unenforceable, such provision shall be automatically reformed and construed so as to be valid, operative, and enforceable to the maximum extent permitted by law or equity while preserving its original intent. The invalidity of any part or provision of this Agreement shall not render the remainder of this Agreement invalid.

X.13 Retention of Jurisdiction. ANY AND ALL DISPUTES, DISAGREEMENTS, INTERPRETATIONS, OR OTHER MATTERS CONCERNING THE FINAL CONSUMMATION AND ENFORCEMENT OF THIS AGREEMENT SHALL BE AND REMAIN IN THE EXCLUSIVE JURISDICTION OF THE BANKRUPTCY COURT AND, AS A RESULT THEREOF, ANY PLEADINGS, CAUSES OF ACTION OR OTHER REQUESTS FOR RELIEF MUST BE BROUGHT BEFORE SAID COURT BY THE PARTY SEEKING SUCH RELIEF.

IN WITNESS WHEREOF, the Parties have duly executed this Agreement as of the date first written above.

SELLER:

Lonestar Dream Inc.

By: _____ ~~Name: Kevin Pan~~

Name: Kevin Pan
Title: CEO

SELLER:

Lonestar Taproot LLC

By: _____ ~~Name: Kevin Pan~~

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 285 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

原文存在明显 OCR/排版损坏与未识别片段（如“con behalf ofitselt”“and—its—designeesMESQUITE FALCON”“irs”），无法完全准确还原。

姓名：Kevin Pan
职务：Lonestar Dream Inc. 首席执行官，Lonestar Taproot LLC 唯一成员
买方：HU¥-8-CORP.. 代表其自身
及其指定受让人MESQUITE FALCON
签署：姓名：
irs

32473248 v1

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Name: Kevin Pan
Title: CEO of Lonestar Dream Inc., sole member of Lonestar Taproot LLC

BUYER: ~~**HUT 8 CORP.,** on behalf of itself and its designees~~**MESQUITE FALCON LLC**

By: _____ ~~Name:~~

Name:
Title:

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 286 页

附件 I
若干定义

“Auction”系指在根据竞标程序提交更高且更优报价时，由卖方举行的拍卖。

“Bidding Procedures”系指依据并附于竞标程序命令、规范所提议之已购资产营销、拍卖及竞标的程序。

“Bidding Procedures/Sale Motion”系指请求作出以下命令的动议：(i) 竞标程序命令；以及 (ii) 出售批准命令，其形式和实质应使买方合理满意。

“Bidding Procedures Order”系指美国破产法院批准竞标程序的命令，该命令应包括对终止费和费用报销的批准，并且其形式和实质应在买方合理酌情判断下可接受，且至少应包括惯常的竞买人保护，包括：(i) 最高竞价者的最低初始加价金额，应等于终止费、费用报销及双方同意的初始加价增额之和；(ii) 双方同意的最低后续加价增额；(iii) 要求任何竞争性竞标者符合“Qualified Bidder”的资格（包括提交对 APA 的具有约束力的修订稿，且条款或条件不得少于原稿，提供足以证明其完成交易财务能力的证明，以及至少等于 Good Faith Deposit 的不可退还保证金）；(iv) 对任何具有争议留置权之方进行信贷竞价的限制；(v) 在与竞争性竞标者进行任何替代交易完成时支付终止费和费用报销；以及 (vi) 买方可合理要求的其他惯常择机竞购者保护措施。

“Business Day”系指非星期六、星期日，亦非纽约州纽约市的银行机构不要求营业的日子。

“Claim”系指任何索赔、请求、评定、判决、命令、裁定、诉讼、诉因、诉讼程序、起诉、调查或其他 Proceeding。

“Competing Transaction”系指与一名竞标者所进行的交易，该竞标者向卖方提出了针对已购资产的高于且优于卖方所提供价格的购买价，而该更高且更优报价已获破产法院命令批准。

“Cure Costs”系指为弥补任何金钱违约而须支付的全部款项；该等违约须依《破产法》第365(b)(1)条予以弥补，或以其他方式为实现依《破产法》由债务人承担并转让给买方的 Assumed Contracts 之目的而支付的全部款项。

“Debtor”系指 Lonestar Dream, Inc. 和 Lonestar Taproot LLC。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 287 页

“Estate”系指卖方的破产财产，包括破产案件中于申请日属于债务人的全部资产、权利和权益。

“Final Order”系指其效力或作用未被中止的裁定或判决，并且就该裁定或判决（或其任何修订、修改或补正）而言，提起上诉、请求复审或重新开庭的期限已经届满，且未提出任何上诉、复审申请或重新辩论动议，也无待辩论事项。

“Governmental Entity”系指任何联邦、州、地方或外国的政治分支、法院、行政机构、委员会、局、部门或其他政府机关或机构。

“Law”系指任何法律、法规、条约、规则、指令或规章，或任何Governmental Entity的Order。

“Liability”系指任何责任或义务，无论已知或未知、已主张或未主张、绝对或或有、已计提或未计提、已确定金额或未确定金额、到期或未到期，以及无论何时被主张。

“Material Adverse Effect”系指任何事件、变化、情形、发生、影响、发展或事实状态，单独或合并起来，(a) 已经对Purchased Assets产生了重大不利影响，或在合理预期下会对其产生重大不利影响，或 (b) 在合理预期下会阻止、重大延迟或重大妨碍Seller完成本Agreement所设想的交易；
但前提是，下列任何事项，无论单独发生还是合并发生，均不得被视为构成Material Adverse Effect，或在判断是否已发生Material Adverse Effect时予以考虑：(i) 一般经济、监管或政治状况，或整体金融、信贷或证券市场的变化（包括利率或汇率变化）；(ii) 一般影响Business所经营行业的变化；(iii) Law或GAAP的变化（或其权威解释的变化）；(iv) 任何自然灾害、天灾、流行病、疫情或疾病暴发；(v) 任何恐怖主义、破坏、网络攻击、军事行动或战争；或 (vi) 本Agreement所设想的交易或Bankruptcy Case的宣布或待决；
并进一步规定，前述第(i)至(v)款所述的任何事件、变化、情形、发生、影响、发展或事实状态，如对Purchased Assets具有不成比例的不利影响，则可在判断是否已发生Material Adverse Effect时予以考虑。

“Orders”系指任何Governmental Entity或仲裁员的判决、令状、判令、合规协议、禁令、规则、裁决、和解协议或命令。

（i）至（v）项所述事项，如上述事件、变化、情形、发生、影响、发展或事实状态对Purchased Assets具有不成比例的不利影响，则可在判断是否已发生Material Adverse Effect时予以考虑。

“Orders”系指任何Governmental Entity或仲裁员的判决、令状、判令、合规协议、禁令、规则、裁决、和解协议或命令。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 288 页

“Permits”系指从Governmental Entities取得的，或需要取得的全部许可、执照、授权、注册、特许权、批准、证书、豁免以及类似权利。

“Proceeding”系指由任何法院或其他Governmental Entity，或任何仲裁员或仲裁庭发起、提起、进行或审理，或以其他方式涉及其的任何诉讼、案件、争议、仲裁、程序（包括任何民事、刑事、行政、调查或上诉程序）、听证、审计、检查或调查。

“Person”应作广义解释，包括个人、合伙企业、公司、有限责任公司、协会、股份公司、信托、合资企业、非公司组织，或其他实体，包括Governmental Entity（或其任何部门、机构或政治分支）。

“Tarbush Agreement”系指日期为2026年9月21日的某项资产购买协议，由LONESTAR DREAM INC.（一家特拉华州公司）作为卖方、LONESTAR TAPROOT LLC（一家特拉华州有限责任公司）作为卖方，以及RAPTOR BASIN LLC（一家特拉华州有限责任公司）作为买方签署，并与本协议基本同时订立。

“Tax”或“Taxes”系指任何联邦、州、地方或外国的所得税、总收入税、许可税、工资税、雇佣税、消费税、离职税、印花税、职业税、溢价税、意外利润税、环境税、关税、资本股税、特许税、利润税、预扣税、社会保障税（或类似税）、失业税、残疾税、不动产税、动产税、销售税、使用税、转让税、登记税、增值税、替代性或附加最低税、预估税，或其他任何种类的税，包括任何利息、罚金或附加税项，无论是否存在争议。

“Tax Return”系指与Taxes有关的任何申报表、申报声明、报告、退税申请或信息申报表或声明，包括其任何附表或附件，以及其任何修订件。

“Sale Approval Order”系指一项在形式和实质上均令Buyer满意的Bankruptcy Court命令，其中除其他事项外，(a) 批准 (i) 本Agreement及Debtor对本Agreement以及本协议所设想的其他文书和协议的签署、交付和履行；(ii) 向Buyer出售Purchased Assets，且不受所有Liens的限制并予以清除；(iii) 按照本协议所载条款，将Assumed Contracts承诺并转让给Buyer；以及 (b) 认定Buyer为善意购买人。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

"Permits" means all permits, licenses, authorizations, registrations, franchises, approvals, certificates, variances, and similar rights obtained, or required to be obtained, from Governmental Entities.

"Proceeding" means any action, suit, litigation, arbitration, proceeding (including any civil, criminal, administrative, investigative or appellate proceeding), hearing, audit, examination, or investigation commenced, brought, conducted, or heard by or before, or otherwise involving, any court or other Governmental Entity or any arbitrator or arbitration panel.

"Person" shall be construed broadly and shall include an individual, a partnership, a corporation, a limited liability company, an association, a joint stock company, a trust, a joint venture, an unincorporated organization, or another entity including a Governmental Entity (or any department, agency, or political subdivision thereof).

"Tarbush Agreement" means that certain Aset Purchase Agreement, dated as of September 21, 2026, by and between LONESTAR DREAM INC., a Delaware corporation, as seller, and LONESTAR TAPROOT LLC, a Delaware limited liability company, as seller, and RAPTOR BASIN LLC, a Delaware limited liability company, as buyer, executed substantially contemporaneous herewith.

"Tax" or "Taxes" means any federal, state, local, or foreign income, gross receipts, license, payroll, employment, excise, severance, stamp, occupation, premium, windfall profits, environmental, customs duties, capital stock, franchise, profits, withholding, social security (or similar), unemployment, disability, real property, personal property, sales, use, transfer, registration, value added, alternative or add-on minimum, estimated, or other tax of any kind whatsoever, including any interest, penalty, or addition thereto, whether disputed or not.

"Tax Return" means any return, declaration, report, claim for refund, or information return or statement relating to Taxes, including any schedule or attachment thereto, and including any amendment thereof.

"Sale Approval Order" means an order of the Bankruptcy Court in form and substance acceptable to Buyer, *inter alia*, (a) approving (i) this Agreement and the execution, delivery, and performance by Debtor of this Agreement and the other instruments and agreements contemplated hereby; (ii) the sale of the Purchased Assets to Buyer free and clear of all Liens; (iii) the assumption and assignment to Buyer of the Assumed Contracts on the terms set forth herein; and (b) determining that Buyer is a good faith purchaser.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 289 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

部分数字、金额或标识仍需核对，请以官方原文为准；原文中买方主体表述存在明显OCR/排版损坏，已按可辨识内容翻译，未擅自补全。；个别公司名称、地名及句子断裂处存在OCR损坏，已按可辨识内容翻译。

资产购买协议

本资产购买协议（“协议”）于 821 年 9 月 2026 日（“生效日期”）订立，由 LONESTAR DREAM INC.（一家特拉华州公司，以下简称“卖方 1”）与 LONESTAR TAPROOT LLC（一家特拉华州有限责任公司，以下简称“卖方 2”，与卖方 1 共同称为“卖方”，分别称为“一方卖方”），以及 Hut 8 Corp. 的一家子公司或关联公司，依据特拉华州法律设立的 RAPTOR BASIN LLC，一家将在交割时或之前设立的特拉华州有限责任公司（以下简称“买方”，与卖方共同称为“各方”，分别称为“一方”）共同订立。

本协议中使用的大写术语，均依本协议所界定。

前言

鉴于，卖方一直从事除其他事项外，于下述 Tarbush Property 开展加密货币挖矿和托管业务（“业务”），通过 2026年7月10日 开展。

鉴于，卖方占有位于 4143 US Hwy 285，Fort Stockton，TX 79735，得克萨斯州 Pecos County 的某项不动产（称为“Tarbush Property”）。

鉴于，卖方拥有位于 Tarbush Property 的某些个人财产、设备及其他资产，并载于随附的附件“A”中（“购买资产”）。

鉴于，卖方于 2026年7月22日（“申请日”）依据《美国破产法典》第 11 章自愿提起案件，依据《美国破产法典》11 U.S.C. §§ 101 及以下条款（“破产法典”），在美国新泽西州破产法院（“破产法院”）提起（“破产案件”）。

鉴于，在卖方根据竞标程序和竞标程序命令收到针对购买资产的任何更高且更优报价（如下定义）的前提下，卖方希望根据本协议以及破产法典第 105、363 和 365 条向买方出售购买资产，而买方希望自卖方处购买购买资产。

鉴于，本协议的签署和交付，以及卖方完成本协议所述交易的能力，均以出售批准命令的签发以及相邻物业 PSA 的交割为条件。

因此，鉴于双方在此确认已收到并认可以下所载相互约定、陈述、保证及协议以及其他有价对价，并意图受其法律约束，双方同意如下：

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

ASSET PURCHASE AGREEMENT

THIS ASSET PURCHASE AGREEMENT ("Agreement"), dated as of September ~~8~~21, 2026 (the "Effective Date"), is made by and between LONESTAR DREAM INC., a Delaware corporation (the "Seller 1") and LONESTAR TAPROOT LLC, A Delaware Limited Liability Company (the "Seller 2" together with Seller 1, each a "Seller" and collectively, the "Sellers"), and ~~a subsidiary or affiliate of Hut 8 Corp. organized under the laws of the State of~~RAPTOR BASIN LLC, a Delaware ~~and to be formed at or prior to Closing~~limited liability company (the "Buyer" and, together with Seller, collectively, the "Parties" and, individually, a "Party"). Capitalized terms used in this Agreement are as defined herein.

RECITALS

WHEREAS, Seller was engaged in the business of, *inter alia*, crypto mining and hosting operations (the "Business") at the Tarbush Property set forth below through July 10, 2026.

WHEREAS, Seller is the occupant of that certain real property located at 4143 US Hwy 285, Fort Stockton, TX 79735 in Pecos County, Texas, (known as the "Tarbush Property").

WHEREAS, Seller is the owner of certain personal property, equipment and other assets located at the Tarbush Property and set forth on the **Exhibit "A"** attached hereto (the "Purchased Assets").

WHEREAS, on July 22, 2026 (the "Petition Date"), Seller commenced a voluntary case under chapter 11 of the United States Bankruptcy Code, 11 U.S.C. §§ 101, *et seq.* (the "Bankruptcy Code"), in the United States Bankruptcy Court for the District of New Jersey (the "Bankruptcy Court") (the "Bankruptcy Case").

WHEREAS, subject to Seller's receipt of any higher and better offer for the Purchased Assets (as defined herein) in accordance with the Bidding Procedures and Bidding Procedures Order, Seller desires to sell to Buyer, and Buyer desires to purchase from Seller, the Purchased Assets in accordance with this Agreement and sections 105, 363, and 365 of the Bankruptcy Code.

WHEREAS, the execution and delivery of this Agreement and Seller's ability to consummate the transactions set forth in this Agreement, are subject to entry of the Sale Approval Order and closing of the Adjacent Property PSA.

NOW THEREFORE, in consideration of the mutual covenants, representations, warranties, and agreements hereinafter set forth and other good and valuable consideration, the receipt and sufficiency of which is hereby acknowledged, and intending to be legally bound hereby, the Parties hereto agree as follows:

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 290 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

原文存在 OCR 错乱（如“power rightsPower Rights”），已尽量按可辨识文本忠实翻译。

第一条第一条
资产出售

I.1 已购买资产的出售。

(a) 在交割日，并受本协议所载条款、条件及排除项（包括但不限于第 1.3I.3 条）的约束，且受本文所定义的允许留置权的约束，各卖方应出售、转让、转移、转移并交付其对已购买资产的全部权利、所有权及权益，且该等已购买资产不附带任何及一切权益、索赔、义务、权利、产权负担、质押及留置权，无论其针对或与任何已购买资产有关，或各卖方在交割日前及至交割日产生、存在或累积的，无论为直接或间接、绝对或或有、已成立或未成立、已知或未知、已到期或未到期、已清算或未清算、因协议、谅解、法律、衡平、法规或其他原因产生或施加，且无论是在申请日起前、当天或之后产生，包括根据继受责任、事实合并或实质延续原则另行产生的索赔或责任，或根据任何法律或命令产生的责任或义务（统称，“留置权”）。

(b) 已购买资产包括卖方的以下资产：

(i) 附于本协议的附件“A”所列资产；

(ii) 与 Tarbush Property 相关的供电权供电权；

(iii) 附于本协议的附件“B”所列之该等待履行合同（“合同”）以及个人财产和商业不动产租赁（“租约”）项下的一切权利。合同和租约在本文中有时统称为“受让合同”，单独称为“受让合同”；但前提是，买方可在交割前任何时间将任何受让合同自附件“B”中删除。删除后，该等合同或租约将不再构成受让合同；

(iv) 现有保险单项下的一切索赔，在该等保单可就已购买资产提供保障或抗辩的范围内；

(v) 与已购买资产相关的卖方的任何及一切可转让的联邦、州、地方及外国政府许可、授权和批准；

(vi) 与已购买资产有关文件的副本。

I.2 让与及转移文书。

(a) 在交割时，卖方应将已购买资产的占有交付给买方，并向买方转让已购买资产的全部清晰所有权。

(b) 在交割时，卖方应向买方签署并交付一份出售凭证以及此类批注、转让书及其他良好且充分的让与及转移文书，以在合理必要的范围内将已购买资产的良好且可出售的所有权转移、让与并转让给买方，使其不附带除允许留置权之外的任何及一切留置权。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

ARTICLE I~~ARTICLE I~~
SALE OF ASSETS

I.1 Sale of Purchased Assets.

(a) On the Closing Date and subject to the terms and conditions and exclusions contained in this Agreement (including but not limited to Section ~~1.3~~I.3) and subject to Permitted Liens as defined herein, each Seller will sell, transfer, convey, assign, and deliver all of Seller's right, title, and interest in and to the Purchased Assets, free and clear of any and all interests, Claims, obligations, rights, encumbrances, pledges, and liens in, against or with respect to any of the Purchased Assets or each Seller having arisen, existed or accrued prior to and through the Closing Date, whether direct or indirect, absolute or contingent, choate or inchoate, known or unknown, matured or unmatured, liquidated or unliquidated, arising or imposed by agreement, understanding, law, equity, statute or otherwise and whether arising prior to, on or after the petition sate, including claims or liabilities otherwise arising under doctrines of successor liability, *de facto* merger or substantial continuity or liabilities or obligations arising under any law or orders (collectively, "Liens").

(b) The Purchased Assets include the following assets of Seller:

(i) The assets set forth on **Exhibit "A"** hereto;

(ii) the ~~**power rights**~~Power Rights associated with the Tarbush Property;

(iii) all rights under those executory contracts (the "Contracts") and personal property and commercial real property leases (the "Leases") set forth on **Exhibit "B"** attached hereto. The Contracts and Leases are herein, at times, collectively referred to as the "Assumed Contracts" and, individually, as an "Assumed Contract"; provided however, that Buyer may at any time prior to Closing remove any Assumed Contracts from **Exhibit "B"**. Upon removal, such Contracts or Leases shall no longer be an Assumed Contract;

(iv) all claims under existing insurance policies to the extent such policies may provide coverage or a defense with respect to the Purchased Assets;

(v) any and all transferable federal, state, local and foreign governmental Permits, authorizations, and approvals of Seller related to the Purchased Assets;

(vi) copies of documents relating to the Purchased Assets.

I.2 Instruments of Conveyance and Transfer.

(a) Upon the Closing, Seller shall deliver to Buyer possession of the Purchased Assets and convey to Buyer clear title to all of the Purchased Assets.

(b) At the Closing, Seller shall execute and deliver to Buyer a bill of sale and
such endorsements, assignments, and other good and sufficient instruments of conveyance

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 291 页

并作出转移、让与及出让，以便将购买资产的良好且可销售所有权合理必要地转移给买方，且不受任何及所有留置权影响，但允许留置权除外。

I.3 排除资产。

购买资产应排除卖方在随附附件“C”中列明的全部资产及权益（统称“排除资产”）。

I.4 承担负债。自交割之日起，买方应承担并在到期时支付承接合同项下应付的全部补救费用，以及买方已在附件“D”中明确书面同意承担的卖方任何其他负债（统称“承担负债”）；但前提是，买方可在交割前任何时间将任何承担负债从附件“D”中删除。删除后，该等负债不再构成承担负债。

I.5 排除负债。尽管本协议中有任何相反规定，除本文所列承担负债外，买方不承担、亦不以任何方式负有支付卖方任何种类之任何负债、义务或债务的责任，无论该等负债、义务或债务是否已发生、绝对、或有或其他，无论已知或未知，无论到期或将到期，并且不论由谁、何时主张，包括但不限于下列各项（统称“排除负债”）：

(a) 卖方在本协议项下的任何负债，以及卖方签订的任何其他协议（书面或口头）项下的任何负债，但承接合同除外。

(b) 卖方业务（“业务”）在交割前发生的任何负债；

(c) 任何应付给卖方任何贷款人或债权人的票据或其他金额；

(d) 卖方就任何税项承担的任何责任；

(e) 卖方的任何负债：(i) 因违反或被指违反任何联邦、州或外国法律，或任何政府实体的任何要求而产生；(ii) 因卖方违反或被指违反任何合同、协议、许可、承诺、文书、判决、命令或法令而产生；(iii) 因任何环境、健康和安全法律、法规和/或要求而产生；

(f) 卖方因任何个人受伤或死亡，或任何财产受损或毁坏而产生的任何责任，无论其依据为何种理论，包括过失、违反保证、严格责任、企业责任或任何其他法律或衡平法理论，并且源于或与已分销或以其他方式处置的产品（或其零件或组件）或所提供的服务有关，只要该等负债系因交割时或之前发生或存在的事件、事实或情形而产生或引起，即使就该等事项提起的任何诉讼或索赔是在交割之后开始或提出；

(g) 卖方因向任何现任或前任员工，或由卖方雇用或聘用的任何一方，或根据任何员工福利或员工福利计划，就休假工资、病假工资、节假日工资、薪金、奖金、遣散费、工伤补偿、福利、附加福利或任何种类的其他付款或负债所承担的任何负债，包括法律费用和开支，只要该等负债是因卖方在交割日前的行为所致；

(h) 卖方就任何与谈判相关的费用或开支所承担的任何责任

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 292 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

源文本金额OCR疑似损坏（数字与文字拼接异常），保留占位符后按可辨识法律表述翻译。；括号及金额处OCR疑似损坏，已保留占位符并按可辨识文本翻译。；部分数字、金额或标识仍需核对，请以官方原文为准

由卖方实施，只要该等负债中的任何一项系因于或源于在交割日或之前发生或存在的事件、事实或情形而产生，即使任何相关程序或索赔在交割后才被提起或提出；

(g) 卖方对任何现任或前任员工，或对由卖方雇用或聘请的任何一方，或根据任何员工福利或员工福利计划应承担的任何负债，包括休假工资、病假工资、节假日工资、薪金、奖金、离职补偿、工伤赔偿、福利、附加福利或任何种类的其他付款或负债，只要该等负债系因卖方在交割日之前的行为所致；

(h) 卖方因就本协议或其交易的谈判、准备、批准或签署所产生的任何费用或开支，或与之相关的任何费用或开支（包括由卖方发生或向卖方收取的律师费、会计费及经纪费）；

(i) 卖方因交割前的行为，或其高级职员、董事、股东、雇员、顾问、承包商、代理人或顾问的行为而产生的任何负债；以及

(j) 卖方除已承担负债之外的任何其他负债。

(j) 卖方确认，其保留被排除负债。

I.6 购买价。买方应就购买资产向卖方支付的购买价应为三千九百九十一万六千一百三十二点五百万美元($39,632,500.00103,000,000.00)（“购买价”）。
购买价应按以下方式支付：

(a) 购买价的57.5%作为定金，金额为一百九十八万一千六百二十五美元($1,981,625七百七十二万五千美元($7,725,000.00)（并抵扣买方向卖方托管代理 Archer & Greiner 先前存入的资金，金额为$1,981,625.00)），应由买方在签署本协议后五(5)日内支付给卖方（“善意保证金”）；该款项应由卖方律师（“托管代理”）存入计息托管账户，并根据一份在形式和实质上均令买卖双方合理接受的托管协议予以保管，该协议作为本协议附件“G”随附（“托管协议”），直至交割；该等资金（包括其所产生的任何利息）应在交割时按一美元对一美元的方式计入并冲抵购买价。除以下情形外，托管代理不得释放、转移、适用或以其他方式处置善意保证金：(i) 于交割时，根据买卖双方共同的书面指示；(ii) 依据买卖双方签署的书面协议；或 (iii) 依据有管辖权法院作出的终局且不可上诉的命令。托管代理无权决定善意保证金的归属。除非双方另有约定，所有托管费用及成本均由卖方承担；

(b) 购买价余额应由买方在交割时支付给卖方（“交割款”）；并且

(c) 善意保证金应全额可退还（并计息），具体如所

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

performed by Seller, to the extent any of such Liabilities result from or arise out of events, facts, or circumstances occurring or existing on or prior to the Closing, notwithstanding that the date on which any Proceeding or Claim therefor is commenced or made after the Closing;

(g) any of Seller's liabilities, including legal fees and expenses, for vacation pay, sick pay, holiday pay, salary, bonuses, severance pay, workers' compensation, benefits, fringe benefits or other payments or liabilities of any kind to any current or former employee of, or any party who was hired or engaged by, Seller, or under any employee benefit or employee benefit plan, resulting from Seller's conduct before the Closing Date;

(h) any of Seller's liability for any expenses or fees related to the negotiation, preparation, approval, or execution of this Agreement or its transactions (including attorneys', accountants', and brokerage fees incurred by or charged to Seller);

(i) any of Seller's liabilities arising from conduct before the Closing, or the actions of its officers, directors, shareholders, employees, consultants, contractors, agents, or advisors; and

(j) any of Seller's other liabilities other than the Assumed Liabilities.

~~(j)~~ Seller acknowledges that it retains the Excluded Liabilities.

I.6 Purchase Price. The purchase price to be paid by Buyer to Seller for the Purchased Assets shall be ~~**Thirty-Nine Million, Six**~~One Hundred and ~~**Thirty-Two Thousand, and Five Hundred**~~Three Million U.S. Dollars ($~~**39,632,500.00**~~103,000,000.00) (the "Purchase Price"). The Purchase Price shall be paid as follows:

(a) A deposit of ~~5~~7.5% of the Purchase Price in the amount of ~~**One Million, Nine Hundred and Eighty-One Thousand, Six Hundred and Twenty-Five Dollars ($1,981,625**~~Seven Million, Seven-Hundred and Twenty-Five Thousand Dollars ($7,725,000.00) (with crediting for the funds previously deposited with Seller's escrow agent, Archer & Greiner, from Buyer in the amount of $1,981,625.00) shall be paid by Buyer to Seller within five (5) days of signing this Agreement ("Good Faith Deposit"), to be held in an interest-bearing escrow account by Seller's counsel (the "Escrow Agent") and pursuant to an escrow agreement in form and substance reasonably acceptable to Buyer and Seller, attached hereto as **Exhibit "G"** (the "Escrow Agreement") until Closing, with the funds (including any interest earned thereon) to be applied to the Purchase Price on a dollar-for-dollar basis at Closing. The Escrow Agent shall not release, transfer, apply or otherwise dispose of the Good Faith Deposit except (i) at Closing, in accordance with joint written instructions from Buyer and Seller, (ii) pursuant to a written agreement executed by Buyer and Seller, or (iii) pursuant to a final, non-appealable order of a court of competent jurisdiction. The Escrow Agent shall have no discretion or authority to determine entitlement to the Good Faith Deposit. All escrow fees and costs shall be borne by Seller unless otherwise agreed by the parties;

(b) The balance of the Purchase Price ~~**of**~~ shall be paid by Buyer to Seller at Closing (the "Closing Payment"); and

(c) The Good Faith Deposit shall be fully refundable (with interest) as set

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 293 页

如下所述。双方确认并同意，诚信定金不应依据《破产法典》被视为破产财产，且卖方破产财产在《破产法典》第5章或适用法律项下（衡平法上或其他性质）对诚信定金不享有任何种类的权益，托管代理应依照本协议以信托方式持有诚信定金。若买方购买已购资产且出售完成，则买方依本协议条款支付的全部诚信定金款项（连同其产生的任何利息）应在交割时计入并抵扣购买价，并记入卖方名下。

I.7 购买价分配。购买价的分配应由买方在商业上切实可行的最早时间确定，但不得晚于交割后(180)日。双方特此同意，其应以与该分配一致的方式提交所有联邦、州和地方税申报表及报告，且任何一方均不会在任何行政或司法程序中，包括任何税务审计或税务程序，提出或维持与该分配不一致的立场。

I.8 转让税。依据适用法律有义务就与本协议所设想交易相关而征收的任何及所有批量出售税、印花税、单据税、备案税、登记税、销售税、使用税、转让税、附加值税、增值税或其他非所得税、费用或政府收费支付的当事方（“转让税”），应负责支付该当事方的转让税。尽管有上述规定，卖方应对所有转让税承担唯一责任并予以支付。若适用法律就任何转让税对买方施加责任，卖方应及时偿还买方已支付的任何此类金额。依据适用法律有义务就上句所述转让税提交任何税务申报表的当事方，应编制并及时提交该等税务申报表。卖方应及时向买方提供与该等税务申报表相关、经买方合理要求的全部信息和文件，并应签署买方就此合理要求的任何文件。

买方有权在卖方提交前于合理提前时间收到该等税务申报表及其他文件，但不得少于该等税务申报表到期日前十(10)个工作日，且该等税务申报表及其他文件应受买方批准，买方不得无理拒绝、拖延或附加条件。买方和卖方应合作，以及时方式编制所有税务申报表、备案、报告、表格及其他为遵守与支付转让税有关的所有适用法律所必需或适当的文件，并应本着善意合作，在此类法律允许的最大范围内尽量减少任何此类转让税的金额。卖方应采取买方合理要求的一切行动，以获得任何可用的免税、减免或退款。

I.9 分摊。交割发生当月的所有月度付款（“分摊费用”）（包括公用事业费用）应以交割日为基准在卖方与买方之间分摊和按比例分配，其中（i）买方承担买方应分担的该等分摊费用的费用，该费用应等于通过将（A）一个分数相乘而得出，其分子为分摊费用金额，分母为交割发生当月的总天数，乘以

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

forth herein. The Parties acknowledge and agree that the Good Faith Deposit shall not be deemed to constitute property of the Estate under the Bankruptcy Code, that Seller's Estate shall have no interest of any kind under Chapter 5 of the Bankruptcy Code or applicable law (equitable or otherwise) in and to the Good Faith Deposit and the Escrow Agent shall hold the Good Faith Deposit in trust in accordance with this Agreement. In the event that Buyer purchases the

Purchased Assets and the sale closes, then all Good Faith Deposit payments made by Buyer pursuant to the terms of this Agreement (together with any interest earned thereon) shall be credited to and offset against the Purchase Price and paid to the credit of Seller at the Closing.

I.7 Allocation of Purchase Price. The Allocation of the Purchase Price shall be determined by the Buyer as soon as commercially practicable, but no later than one hundred and eighty (180) days after the Closing. The Parties hereby agree that they shall file all federal, state, and local Tax Returns and reports in a manner consistent with such allocation, and that neither Party will assert or maintain a position inconsistent with such allocation in any administrative or judicial proceeding, including any tax audit or tax proceeding.

I.8 Transfer Taxes. The Party that is required by applicable Law to pay any and all bulk sale, stamp, documentary, filing, recording, registration, sales, use, transfer, ~~added-value~~added-value or other non-income Tax, fee, or governmental charge imposed under applicable Law in connection with the transactions contemplated hereby (the "Transfer Taxes") shall be responsible for paying that Party's Transfer Taxes. ~~Notwithstanding the foregoing, Seller shall be solely responsible for and shall pay all Transfer Taxes. To the extent applicable Law imposes liability for any Transfer Taxes on Buyer, Seller shall promptly reimburse Buyer for any such amounts paid by Buyer.~~ The Party that is required by applicable Law to file any Tax Returns in connection with Transfer Taxes described in the immediately preceding sentence shall prepare and timely file such Tax Returns. Seller shall timely provide Buyer with all information and documentation reasonably requested by Buyer in connection with such Tax Returns and shall execute any documents reasonably requested by Buyer in connection therewith. Buyer shall be entitled to receive such Tax Returns and other documentation reasonably in advance of filing by the Seller, but not less than ten (10) Business Days prior to the due date of such Tax Returns, and such Tax Returns and other documentation shall be subject to Buyer's approval, which shall not be unreasonably withheld, delayed, or conditioned. Buyer and Seller shall cooperate in making, in a timely manner, all Tax Returns, filings, reports, forms and other documentation as are necessary or appropriate to comply with all applicable Laws in connection with the payment of Transfer Taxes and shall cooperate in good faith to minimize, to the fullest extent possible under such Laws, the amount of any such Transfer Taxes. Seller shall take all actions reasonably requested by Buyer to obtain any available exemption, reduction or refund of any Transfer Taxes.

I.9 Proration. All monthly payments (the "Prorated Charges") for the month in which the Closing occurs (including utility charges) shall be apportioned and prorated between Seller and Buyer as of the Closing Date with (i) Buyer bearing the expense of Buyer's proportionate share of such Prorated Charges that shall be equal to the product obtained by multiplying (A) a fraction, the numerator being the amount of the Prorated Charges and the denominator being the total number of days in the month in which the Closing occurs, times

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 294 页

（B）紧接在交割日之前的那一天之后的天数，并将该等金额支付给卖方，前提是卖方已在交割前支付该等按比例分摊费用；以及（ii）卖方承担该等按比例分摊费用的剩余部分（且在卖方先前尚未支付该等按比例分摊费用的范围内，将其金额支付给买方）。卖方应负责交割前产生的任何及所有税费和评税，包括任何利息、罚金或费用，以及与向买方转让不动产相关的任何转让税。买方应负责交割后产生的所有税费和评税。由买方的产权公司（“产权公司”）编制的交割清单应根据最新且可获得的税率和估值反映该等按比例分摊。任何其他成本或费用（如有）应依照产权公司的通常做法在买方和卖方之间分配并向其收费。卖方应负责编制和交付所有应由卖方提供文件的费用。买方应负责契据登记费用以及购买产权保险单的费用。
产权公司的交割费用将由买方支付。除本协议另有规定外，任何已付或应付且涉及任何已购资产或一组已购资产的款项，均不得在卖方和买方之间进行分摊和按比例分配。

I.10 销售税。买方应负责并支付因本协议所设想的交易而产生的任何及所有应付和到期的销售税。

第二条 交割

II.1 交割。本协议所设想交易的完成
（“交割”）应于 30December 15, 2026 之前或当日，根据出售批准命令进行（或于双方同意并/或破产法院命令的其他日期进行（如适用，以破产法院根据联邦破产程序规则 6004(h) 作出认定为条件）（“交割日”））。在交割日前向买方发出书面通知后，卖方可将交割日延长至 2027年1月14日（“一月交割日”），但购买价应减少 $175,000。在一月交割日前向买方发出书面通知后，卖方可将交割日延长至 2027年2月13日（“二月交割日”），但购买价应额外减少 $350,000。在二月交割日前向买方发出书面通知后，卖方可将交割日延长至 2027年3月15日（“三月交割日”），但购买价应额外减少 $500,000。除非双方另有书面约定，交割日不得延至三月交割日之后。

II.2 卖方于交割时应向买方交付的文件。于交割时，卖方应将下列文件以无留置权但许可留置权除外的方式交付给买方，所有文件均应由卖方适当授权并签署，且在买方自行绝对合理裁量下可接受：

(a) 已购资产的占有；

(b) 一份出售证书和/或买方认为适宜的该等背书、转让书及其他良好且充分的转让和移转文书，其形式

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站 26-18325 · #0240

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

(B) the number of days following the day that immediately precedes the Closing Date and paying such amount to Seller to the extent payment for such Prorated Charges has been made by Seller prior to the Closing, and (ii) Seller bearing the remaining portion of such Prorated Charges (and paying the amounts thereof to Buyer to the extent payment for such Prorated Charges has not been previously made by Seller). Seller shall be responsible for any and all taxes and assessments, including any interest, penalties or fees, incurred prior to the Closing and any transfer taxes associated with the transfer of the Real Property to Buyer. Buyer shall be responsible for all taxes and assessments accruing after the

Closing. The Closing statement to be prepared by Buyer's title company (the "Title Company") shall reflect such proration based on the most recent and available tax rate and valuation. Any other costs or expenses, if any, shall be allocated between and charged to Buyer and Seller in accordance with the Title Company's usual practices. Seller shall be responsible for the cost of the preparation and delivery of all documents to be furnished by Seller. Buyer shall be responsible for the cost of recording the deed and the cost of purchasing a title insurance policy. The Closing fee of the Title Company will be paid by Buyer. Except as set forth herein, no amounts paid or payable under or in respect of any Purchased Asset or group of Purchased Assets shall be apportioned and prorated between Seller and Buyer.

I.10 Sales Tax. Buyer shall be responsible for and pay any and all sales tax due and payable arising from the transactions contemplated by this Agreement.

ARTICLE II ~~ARTICLE II~~ CLOSING

II.1 Closing. The consummation of the transactions contemplated hereby (the "Closing") shall take place on ~~**or before November 30**~~December 15, 2026, pursuant to the Sale Approval Order (or on such other date as may be agreed by the Parties and/or ordered by the Bankruptcy Court (conditioned, if applicable, upon the Bankruptcy Court making a finding under Fed. R. Bankr. P. 6004(h)) (the "Closing Date")). Upon written notice to Buyer prior to the Closing Date, the Sellers may extend the Closing Date to January 14, 2027 (the "January Closing Date"), provided that the Purchase Price shall be reduced by $175,000. Upon written notice to Buyer prior to the January Closing Date, the Sellers may extend the Closing Date to February 13, 2027 (the "February Closing Date"), provided that the Purchase Price shall be reduced by an additional $350,000. Upon written notice to Buyer prior to the February Closing Date, the Sellers may extend the Closing Date to March 15, 2027 (the "March Closing Date"), provided that the Purchase Price shall be reduced by an additional $500,000. Unless otherwise agreed in writing by the Parties, the Closing Date shall not extend subsequent to the March Closing Date.

II.2 Deliveries to be Made by Seller at Closing. At the Closing, Seller shall deliver the following to Buyer free and clear of Liens, except Permitted Liens, all of which shall be properly authorized and executed by Seller and acceptable to Buyer in its ~~**sole and absolute**~~reasonable discretion:

(a) possession of the Purchased Assets;

(b) a bill of sale and/or such endorsements, assignments, and other good and sufficient instruments of conveyance and transfer as Buyer may deem desirable in a form

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

26-18325 | 对应原文 PDF 第 294 页 / 共 518 页（物理页码）

译文第 519 页 · 部分翻译

对应原文第 295 页

经买方合理满意的方式，以转让卖方对已购资产的所有权至买方，且该等资产应不附带任何及所有留置权，但许可留置权除外；

(c) 转让和假设协议；

(d) 证明、认证及其他文件，用以证明签署本文件的人员代表卖方行事的授权，并且其形式应为买方可接受；

(e) 如《出售批准令》未授权在尽可能适用《破产法》第363条允许的最大范围内，对已购资产进行不附带所有留置权（但在交割后到期的从价税留置权或经买方书面批准的任何其他例外，或本协议中或其他方面规定的例外，或法律另有要求者除外（统称“许可留置权”））的出售，则应就已购资产上的所有留置权（许可留置权除外）提供买方所需并要求的解除和终止声明；但前提是，若《出售批准令》未授权在《破产法》第363条允许的最大范围内进行不附带所有留置权（许可留置权除外）的出售，则本协议中的任何内容均不应 obligate 买方继续交割；

(f) 为将卖方在已购资产中的全部权利、所有权和权益转归买方而可能合理要求的其他转让文件；

(g) 一份与被承接合同有关、形式上经买方合理满意的转让和假设协议（“转让和假设协议”），并由卖方正式签署；

(h) 卖方董事会关于授权签署并交付本协议及本协议所设想的所有文件并完成本协议所设想交易的决议；

(i) 卖方已签署的证明，表明截至交割日，本协议中所载卖方的所有陈述与保证在各方面均真实、准确，并且本协议中约定在交割日前应由卖方履行或满足的所有承诺和协议均已在交割日前履行或满足；

(j) 用于准备 IRS 表格1099-
S 的信息报告表；

S；

(k) 以令买方在形式和实质上均满意的方式，证明矿产权条件已得到满足；以及

(k) (l) 买方或其律师就本协议所设想的交易可能合理要求的其他文件。

7
4938-3798-3442.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

reasonably satisfactory to Buyer, conveying title from Seller to Buyer to the Purchased Assets, free and clear of any and all Liens, except Permitted Liens;

(c) the Assignment and Assumption Agreement;

(d) such affidavits, certifications and other documentation evidencing the authority of the person executing the subject documents on behalf of Seller in a form acceptable to Buyer;

(e) if the Sale Approval Order does not authorize a sale free and clear of all Liens (other than any liens for *ad valorem* taxes falling due after Closing or any additional exceptions approved by Buyer in writing ~~or~~herein or otherwise, or as otherwise required by law (collectively, "Permitted Liens")) affecting the Purchased Assets to the maximum extent permitted by Section 363 of the Bankruptcy Code, such releases and termination statements with respect to all Liens (other than Permitted Liens) on the Purchased Assets as may be necessary and required by Buyer; provided, however, nothing herein shall obligate Buyer to proceed to Closing if the Sale Approval Order does

not authorize a sale free and clear of all Liens (other than Permitted Liens) to the maximum extent permitted by Section 363 of the Bankruptcy Code;

(f) such other documents of assignment and transfer as may be reasonably required to vest all right, title, and interest of Seller in and to the Purchased Assets in Buyer;

(g) an assignment and assumption agreement relating to the Assumed Contracts in a form reasonably satisfactory to Buyer (the "Assignment and Assumption Agreement") duly executed by Seller;

(h) resolution of the board of directors of Seller authorizing the execution and delivery of this Agreement and all documents contemplated hereby and consummation of the transaction contemplated herein;

(i) an executed certificate of Seller to the effect that, as of the Closing Date, all representations and warranties of Seller contained in this Agreement are true and correct in all respects and that all of the covenants and agreements of Seller contained in this Agreement to be performed or satisfied before the Closing Date have been performed or satisfied before the Closing Date;

(j) an information reporting form for purposes of preparing an IRS Form 1099-S;

~~S;~~

~~(k) proof, in form and substance satisfactory to Buyer, of satisfaction of the Mineral Rights Condition; and~~

(k) ~~(l)~~ such other documents as shall be reasonably requested by Buyer or its counsel in connection with the transactions contemplated by this Agreement.

对应原文第 296 页

II.3 买方在成交时应向卖方交付以下文件：

(a) 成交款项；

(b) 让与及承担协议；

(c) 买方授权签署并交付本协议及本协议所设想的所有文件并完成本协议所设想交易的决议；

(d) 买方签署的证明，表明截至成交日，本协议中包含的买方作出的所有陈述和保证在各方面均真实、正确，且本协议中要求在成交日前履行或满足的买方一切约定和协议均已在成交日前履行或满足；以及

(e) 卖方或其律师就本协议所设想交易合理要求的其他文件。以及本文所述出售交易的完成。

第三条
卖方的陈述与保证

作为促使买方订立本协议的对价，各卖方在此对买方就生效日以及成交日作出如下连带陈述与保证，且如同该等陈述与保证系于成交日作出一样：

III.1 组织与授权。卖方1是一家公司，卖方2是一家有限责任公司，且各卖方均已根据特拉华州法律正式设立、有效存续并信誉良好。本协议及卖方对其的签署已获得所有必要公司行为的正式授权。卖方已取得并目前维持在其财产性质或其活动性质要求其取得该等资格的所有其他司法辖区内作为外国实体经营业务所需的一切资格。受破产法院签发销售批准令的限制，卖方拥有充分的权力和授权签署并交付本协议并完成本协议所设想的交易。
受破产法院签发销售批准令的限制，本协议构成卖方合法、有效且具有约束力的协议，可依其条款强制执行。

III.2 政府授权。除破产法院的授权批准及第7.2(e)条所列的批准外，卖方签署、交付和履行本协议无需任何政府机构、机关或官员采取任何行动或向其提交文件，且为完成本协议所设想交易所需的一切该等批准、授权、同意、通知和申报均应在成交前正式取得、作出或送达，并应完全有效。无需取得任何其他同意、批准、授权、命令、许可或申报，否则将妨碍、延迟或损害卖方完成本协议所设想交易的能力，或妨碍买方在成交后对受购资产的所有权或使用。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

II.3 Deliveries to be Made by Buyer at the Closing. At the Closing, Buyer shall deliver the following to Seller:

(a) the Closing Payment;

(b) the Assignment and Assumption Agreement;

(c) resolutions of the Buyer authorizing the execution and delivery of this Agreement and of all documents contemplated hereby and consummation of the transaction contemplated herein;

(d) an executed certificate of Buyer to the effect that, as of the Closing Date, all representations and warranties of Buyer contained in this Agreement are true and correct in all respects and that all of the covenants and agreements of Buyer contained in this Agreement to be performed or satisfied before the Closing Date have been performed or satisfied before the Closing Date; and

(e) such other documents as shall be reasonably requested by Seller or its counsel in connection with the transactions contemplated by this Agreement. and closing of the sale transactions herein.

ARTICLE III~~ARTICLE III~~
REPRESENTATIONS AND WARRANTIES OF SELLER

As an inducement to Buyer to enter into this Agreement, each Seller jointly and severally hereby represents and warrants to the Buyer as of the Effective Date and as of the Closing Date, as if such representations and warranties had been made at the Closing Date, as follows:

III.1 Organization and Authority. Seller 1 is a corporation and Seller 2 is a limited liability company, and each Seller is duly organized, validly existing, and in good standing under the laws of the State of Delaware. This Agreement and Seller's execution thereof has been duly authorized by all necessary corporate action. Seller has obtained and currently maintains all qualifications to do business as a foreign entity in all other jurisdictions in which the character of Seller's properties or the nature of Seller's activities require it to be so qualified. Subject to entry of the Sale Approval Order by the Bankruptcy Court, Seller has the full power and authority to execute and deliver this Agreement and to consummate the transactions contemplated herein. Subject to entry of the Sale Approval Order by the Bankruptcy Court, this Agreement constitutes a legal, valid, and binding agreement of Seller that is enforceable in accordance with its terms.

III.2 Governmental Authorization. The execution, delivery, and performance by Seller of this Agreement requires no action by, or filing with, any governmental body, agency, or official, other than approvals of authorization by the Bankruptcy Court~~.~~ and Approvals set forth in Section 7.2(e), and all such approvals, authorizations, consents, notices and filings necessary for Seller to consummate the transactions contemplated hereby shall have been duly obtained, made or given prior to the Closing and shall be in full force and effect. No other consent, approval, authorization, order, permit or filing is required that would prevent, delay or impair Seller's ability to consummate the transactions contemplated hereby or Buyer's ownership or use of the Purchased Assets following the Closing.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 297 页

III.3 不冲突。受销售批准令签发的限制，卖方签署、交付和履行本协议不会且将不会：(a) 违反各卖方的组织文件；(b) 违反适用于各卖方或受购资产的任何适用法律或命令；(c) 导致与受购资产相关的任何重大合同下的任何违约或失约；或 (d) 使受购资产上设立任何留置权，但允许留置权除外。

III.4 诉讼。除在破产案件中或在附件“E”中披露者外，不存在任何针对卖方或影响受购资产的待决或据卖方所知受到威胁的诉讼、仲裁、调查或政府询问，而该等事项可合理预期会实质性损害受购资产或阻止或延迟本协议所设想交易的完成。

III.5 受购资产的充分性及所有权。各卖方目前拥有，并且依销售批准令且在成交时，买方将取得受购资产的良好、有效且可转让的市场化所有权，且不附带任何留置权，但本协议项下买方明确承担的允许留置权除外。卖方对各项受购资产拥有良好且有效的所有权，或拥有有效且可执行的转让权利。没有任何受购资产受到任何转让限制或其他协议的约束，从而会在成交后损害买方对其的所有权、使用或享有。

III.6 所需同意。除破产法院及批准的同意、批准或授权，或向破产法院及批准所作的声明或申报外，不存在任何约束卖方的协议或其他文书，因签署、交付和履行本协议而要求任何第三方给予同意、批准、通知、申报、登记、授权、许可、执照、要求或采取行动。

III.7 公用事业。卖方未收到任何书面通知，称为受购资产提供服务的任何电力服务、用电配额、并网权、公用事业服务、供水、污水处理、电信或其他公用事业将被减少、终止或重大修改。据卖方所知，不存在任何会在成交后实质性损害该等公用事业权利转让或持续可得性的情形。

III.8 被承担合同。各卖方已向买方提供全部被承担合同的副本，以及其全部修订、附件、附录、弃权或其他变更；并且据卖方所知，该等副本在所有重大方面均真实、正确且完整，并构成组成被承担合同的全部文件。除已向买方书面披露者外，卖方未收到任何一方在任何被承担合同项下存在且未获补救的重大违约书面通知。各卖方声明，其未采取或未能采取任何会损害其依据本协议承担并转让任何拟承担和转让之被承担合同能力的行为。卖方应尽商业上合理努力取得所有相关命令，并采取所有合理必要的行动，以促使买方指定的被承担合同得以承担和转让。买方承认，破产法院可能不会批准本协议项下买方指定的全部合同的承担和转让；但前提是，若未能承担并转让任何买方指定的被承担合同，而合理预期会对受购资产产生重大不利影响，则买方不应被

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

III.3 No Conflict. Subject to entry of the Sale Approval Order, the execution, delivery and performance of this Agreement by Sellers do not and will not (a) violate each Seller's Organizational Documents, (b) violate any applicable Law or Order applicable to each Seller or the Purchased Assets, (c) result in any breach or default under any material Contract relating to the Purchased Assets, or (d) result in the creation of any Lien on the Purchased Assets other than Permitted Liens.

III.4 Litigation. Except as disclosed in the Bankruptcy Case or on **Exhibit "E"** there is no action, suit, proceeding, arbitration, investigation or governmental inquiry pending or, to Seller's knowledge, threatened against Seller or affecting the Purchased Assets that would reasonably be expected to materially impair the Purchased Assets or prevent or delay the consummation of the transactions contemplated hereby.

III.5 Sufficiency of and Title to the Purchased Assets. Each Seller has and, pursuant to the Sale Approval Order and upon Closing, Buyer shall acquire good, valid and

marketable title in and to the Purchased Assets, free and clear of all Liens, other than Permitted Liens expressly assumed by Buyer pursuant to this Agreement. Seller has good and valid title to, or a valid and enforceable right to transfer, each of the Purchased Assets. None of the Purchased Assets is subject to any restriction on transfer or other agreement that would impair Buyer's ownership, use or enjoyment thereof following the Closing.

III.6 Required Consents. Except for consents, approvals or authorizations of, or declarations or filings with the Bankruptcy Court and Approvals, there is no agreement or other instrument binding upon Sellers requiring any consent, approval, notification, filing, registration, authorization, permission, license, requirement, or action by any third-party resulting from the execution, delivery, and performance of this Agreement.

III.7 Utilities. Seller has not received any written notice that any electrical service, power allocation, interconnection rights, utility service, water, sewer, telecommunications or other utility serving the Purchased Assets will be reduced, terminated or materially modified. To Seller's knowledge, there exists no condition that would materially impair the transfer or continued availability of such utility rights following Closing.

III.8 Assumed Contracts. Each Seller has made available to Buyer a copy of all Assumed Contracts, together with all amendments, exhibits, attachments, waivers, or other changes thereto and, to Seller's knowledge, such copies are true, correct and complete in all material respects and constitute all documents comprising the Assumed Contracts. Sellers have not received any written notice of any material default by any party under any Assumed Contract that remains uncured, except as disclosed to Buyer in writing. Each Seller represents that it has not taken or failed to take any action that would impair its ability to assume and assign any Assumed Contract designated for assumption and assignment pursuant to this Agreement. Sellers shall use commercially reasonable efforts to obtain entry of all orders and take all actions reasonably necessary to facilitate the assumption and assignment of the Assumed Contracts designated by Buyer. Buyer acknowledges that the Bankruptcy Court may not approve assumption and assignment of all contracts designated by the Buyer hereunder provided, however, that Buyer shall not be

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 298 页

如果未能对买方指定的任何一项待承担合同予以承接并转让，而该未能承接并转让在合理预期下会对已购资产产生重大不利影响，则买方无义务完成交割。

III.9 特定费用。除 DuFrayne LLC 和 Manning Land 以及 Manning Mineral LLC 外，卖方未聘用任何经纪人、介绍人、投资银行家或其他中介，也未就与本协议或本协议所设想的任何交易相关的任何投资银行费用、财务顾问费用、经纪费用、介绍费或其他类似费用产生任何责任。

III.10 特定事件通知。卖方应立即通知买方：

(a) 任何来自第三方的通知或其他书面通信，指称就本协议所设想交易的完成而言，该第三方的同意是或可能是必需的；以及

(b) 任何来自政府或监管机构的与本协议所设想交易相关或有关的重大书面通信。

III.11 设备。卖方的全部设备（“设备”）均由卖方所有，并且在卖方将其转让给买方时，将归买方所有，不附带任何留置权，但允许留置权除外。该等设备构成卖方拥有并用于与已购资产相关之全部重要设备，并且除正常损耗外，其状况与生效日基本相同。卖方未向任何第三方出租、许可或以其他方式授予其占有或使用任何设备的权利，除非本协议或披露清单中另有披露。于交割时，买方应取得对设备的良好且可转让的所有权，不附带任何留置权，但允许留置权除外，并在可转让范围内享有所有保证、担保及类似权利。

III.12 许可。卖方持有所有就目前所进行的已购资产所有权及经营所必需的重大许可、执照、批准和政府授权，且该等许可均完全有效并具有完全效力。

III.13 税项。各卖方均已及时提交（或促使及时提交）与已购资产有关且需提交的所有重大纳税申报表，并已及时支付，或将在及时期限内支付，各卖方就已购资产在截至交割日或交割日之前结束的所有纳税期间内应支付的全部税款，但正通过适当程序出于善意争议中的税款除外。已购资产上不存在任何税款留置权，但因适用法律而产生、且尚未到期应付的允许留置权除外。卖方未收到任何税务机关就税款进行中的审计、检查或程序的任何书面通知，而该等审计、检查或程序将导致对已购资产设定留置权，或以其他方式对已购资产产生重大不利影响。

III.14 财务信息。

(a) 卖方已向买方提供与已购资产有关、并由卖方占有或控制且已应买方要求提供的所有财务报表、经营报表、公用事业账单记录、资本支出信息以及其他财务或经营

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 299 页

与已购资产有关的资料（统称为“财务信息”）。

(b) 就卖方所知，向买方交付或提供的财务信息系根据卖方账簿和记录善意编制，在所有重大方面均真实、正确且完整，并在所有重大方面公允反映适用期间内据称在其中反映的信息。卖方并未故意遗漏任何为使财务信息整体上不致误导所必需的重大信息。

(c) 自向买方提供最近一期财务信息之日起，卖方并未意识到与已购资产的财务状况或经营情况有关且未以书面形式向买方披露的任何重大不利变化。
卖方已向买方提供其占有或控制且经买方要求的所有与已购资产有关的账簿、记录、公用事业信息、往来函件、报告、合同及其他文件的真实、正确且完整副本，在所有重大方面均属如此。
就卖方所知，该等账簿和记录在所有重大方面准确反映了其表面所载信息，且卖方并未故意扣留买方所请求的任何与已购资产有关的重大信息。

III.15 环境事项。除附件“F”所列事项外，就卖方所知：(a) 各卖方就已购资产而言，现时以及在其拥有已购资产期间，均在所有重大方面遵守所有适用的环境法；

(b) 卖方未收到任何政府主管机关或第三方就已购资产而言、指称存在任何未解决的对任何环境法的重大违反或项下重大责任的书面通知、要求、索赔、信息请求或其他书面通信；(c) 已购资产内、上方、下方或从中发生任何危险物质的释放、排放、处置或威胁释放，而该等行为违反适用环境法，并在合理预期下将导致与已购资产有关的重大责任，或不存在此类情况；(d) 卖方未收到任何关于已购资产存在地下储罐、含石棉材料、多氯联苯或其他受管制危险物质的书面通知，除附件“F”所披露者外；(e) 卖方已取得与已购资产所有权和经营相关并受适用环境法要求的所有重大许可、执照及其他政府授权，且在重大方面均符合其要求；以及 (f) 不存在任何根据任何环境法就已购资产提起、待决或就卖方所知受到威胁的调查、诉讼或程序，而该等事项在合理预期下将导致重大责任，或在交割后将对买方对已购资产的所有权、开发或使用造成重大损害。就本协议而言，“环境法”系指所有适用的联邦、州及地方法律，凡与污染、人类健康或环境保护，或危险物质的制造、产生、使用、处理、储存、处置、运输、释放或清除有关者，且均可能不时修订。“危险物质”系指受任何环境

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 300 页

法律所规制的任何物质，但不包括按照适用环境法律通常使用、储存或维持且合规的数量的物质。

III.16 一般保证。卖方在本协议中所载的任何陈述或保证，以及卖方根据本协议条款或就本协议拟进行的交易向买方提供或将提供的任何附件、附表、声明或证明，均不包含或将不包含任何其明知属不真实的重大事实陈述，也不会明知遗漏或将遗漏陈述任何为使本协议或其中所载或并入的陈述不致产生误导所必需的重大事实。

III.17 卖方声明并保证：(i) 其并非ERISA第3(3)条所定义且受ERISA第一编约束的“员工福利计划”，亦非《1986年国内税收法典》（以下简称“法典”）第4975(e)(1)条所定义且受法典第4975条约束的“计划”；并且 (ii) 就ERISA第一编或法典第4975条之目的而言，卖方的资产不构成一个或多个该等计划的“计划资产”；并且 (iii)(a) 卖方并非ERISA第3(32)条含义内的“政府计划”，且卖方的资产不构成一个或多个该等计划的计划资产；或者
(b) 由卖方进行或与卖方进行的交易并不

违反适用于卖方、规范政府计划之投资及与之相关的受托义务的州法规。

III.18 卖方及任何ERISA关联方（定义见下文）在过去六(6)年内，均未从任何“多雇主计划”中进行“部分退出”或“完全退出”（定义见ERISA第4205条和第4203条），也未因从任何“多雇主计划”进行“部分退出”或“完全退出”而产生任何责任，且未曾通过“评估通知”或任何类似函件主张该等责任，并且不存在任何可能导致任何该等部分或完全退出的事件或情况；卖方、物业管理人或任何ERISA关联方均未根据ERISA第四编或第302条承担或可能遭受任何可合理预期将导致买方承担责任的责任（“ERISA关联方”指在任何时候，与卖方或物业管理人中的任一方在当时根据ERISA第四编或第302条或法典第
414(b)条或第414(c)条被视为单一雇主的各项行业或业务（无论是否设立为公司））。

III.19 卖方承诺并保证，本协议中规定的所有陈述和保证在交割时均应真实且正确，并且截至交割日亦属真实且正确，但此后不再如此。双方约定和协议中，按其条款预期在交割后履行的内容（包括第5.4条和第10.6条），应按其条款在交割后继续有效。

III.20 无其他陈述或保证。除本协议另有规定外，出售的购买资产系按“现状”“所在地点现状”及“连同一切瑕疵”出售，买方或根据任何拍卖或破产法院命令确定的任何最终最高出价者，特此确认并同意，卖方对于与购买资产有关的任何事项均不作任何明示或默示的陈述或保证。买方将在交割时按“现状”和“所在地点现状”接受购买资产。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Law, excluding quantities of substances customarily used, stored or maintained in compliance with applicable Environmental Laws.

III.16 General Warranty. None of the representations or warranties contained herein by Seller, nor any exhibit, schedule, statement, or certificate furnished to or to be furnished by Seller to Buyer pursuant to the terms hereof or in connection with the transactions contemplated herein, contains or will contain any knowingly untrue statement of a material fact or knowingly omits or will omit to state a material fact necessary to make the statements contained or incorporated herein or therein not misleading.

III.17 Seller represents and warrants that: (i) it is not an "employee benefit plan" as defined in Section 3(3) of ERISA, which is subject to Title I of ERISA, or a "plan" as defined in Section 4975(e)(1) of the Internal Revenue Code of 1986 (the "Code"), which is subject to Section 4975 of the Code; and (ii) the assets of Seller do not constitute "plan assets" of one or more such plans for purposes of Title I of ERISA or Section 4975 of the Code; and (iii)(a) Seller is not a "governmental plan" within the meaning of Section 3(32) of ERISA, and the assets of Seller do not constitute plan assets of one or more such plans; or (b) transactions by or with Seller are not

in violation of state statutes applicable to Seller regulating investments of and fiduciary obligations with respect to governmental plans.

III.18 Neither Seller, nor any ERISA Affiliates (as hereinafter defined) has, within the last six (6) years, made a "partial withdrawal" or a "complete withdrawal" (within the meaning of Sections 4205 and 4203 of ERISA) from any "multiemployer plan," nor incurred any liability on account of a "partial withdrawal" or a "complete withdrawal" from any "multiemployer plan", no such liability has been asserted through a "Notice of Assessment" or any similar correspondence, and there are no events or circumstances which could result in any such partial or complete withdrawal, neither Seller, the Property Manager nor any ERISA Affiliate has incurred or could be subjected to any liability under Title IV or Section 302 of ERISA that could reasonably be expected to result in liability to the Buyer ("ERISA Affiliate" means, at any time, each trade or business (whether or not incorporated) that would, at the time, be treated together with either Seller or the Property Manager as a single employer under Title IV or Section 302 of ERISA or Sections 414(b) or 414(c) of the Code.

III.19 Seller covenants and warrants that all of the representations and warranties set forth in this Agreement shall be true and correct at ~~Closing.~~, and as of, the Closing Date, but not thereafter. The covenants and agreements of the Parties that by their terms contemplate performance after the Closing (including Section 5.4 and Section 10.6) shall survive the Closing in accordance with their terms.

III.20 No Other Representations or Warranties. Other than as set forth herein, the Purchased Assets are being sold "as is," "where is," and "with all faults," and Buyer, or any ultimate highest bidder pursuant to any Auction or order of the Bankruptcy Court, hereby acknowledges and agrees that Seller makes no representations or warranties whatsoever, express or implied, with respect to any matter relating to the Purchased Assets. Buyer will accept the Purchased Assets "as is" and "where is" at closing.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 301 页

第四条 第四条
买方的陈述与保证

IV.1 组织和权限。买方是一家根据特拉华州法律正式组建、有效存续且信誉良好的公司。买方拥有签署和交付本协议并完成本协议所 contemplated 的交易的充分权力和权限，且已通过买方方面所有必要行动获得正式授权。
在以破产法院作出出售批准令为前提的情况下，本协议构成买方的一份合法、有效且有约束力的协议，并可根据其条款予以执行。

IV.2 无冲突。买方对本
协议的签署、交付和履行将不会 (i) 违反任何现行法律、法规、规则、规章或条例的任何规定，或 (ii) 与下列文件发生冲突、导致违约或构成其项下的违约事件：(a) 买方的任何公司设立证书、公司章程或附则，(b) 任何法院、政府机关、局处或机构的任何命令、判决、裁决或法令，或 (v) 买方作为一方当事人或买方或其财产或资产可能受其约束的任何抵押、契约、租赁、合同或其他协议或承诺。

IV.3 买方的调查。买方正在对所购买资产、承继负债以及承继
合同进行其自身独立的审查和分析。买方承认，其截至 10:00 上午 3010 2026 (“尽职调查
截止日”) 有权进行其认为就本协议拟议交易而言属必要或适当的尽职调查。尽管有前述规定，买方的调查不应限制、减损或以其他方式影响卖方在本协议、任何卖方披露附表或与本协议相关交付的任何其他文件项下的陈述、保证、承诺或义务。买方有权信赖卖方在本协议中明确载明的陈述与保证的准确性和完整性，且卖方应继续对任何违反该等陈述与保证的情形承担责任。买方应于尽职调查截止日之前完成其尽职调查。

IV.4 本协议中的任何内容均不应放弃或限制买方因卖方的欺诈、故意不当行为、故意失实陈述或违反本
协议而产生的任何权利或救济。买方有能力满足《破产法》第 365(b)(1)(C) 条和第 365(f) 条中关于承继合同和承继负债的条件。

IV.5 诉讼。截至本协议签署之日，不存在任何在任何法院、仲裁员或任何政府机构、机关或官员面前待决的、针对买方的或据买方所知被威胁针对买方或影响买方的诉讼、起诉、调查或程序，其以任何方式质疑或寻求阻止、禁止、变更或实质性延迟本协议拟议的任何交易。

IV.6 某些费用。买方未聘用任何经纪人、介绍人、投资银行家或其他中介，也未因本
协议或本协议拟议的任何交易而发生任何投资银行费用、财务顾问费、经纪费、介绍费或其他类似费用的任何责任。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

ARTICLE IV~~ARTICLE IV~~
REPRESENTATIONS AND WARRANTIES OF BUYER

IV.1 Organization and Authority. Buyer is a corporation duly organized, validly existing, and in good standing under the laws of the State of Delaware. Buyer has the full power and authority to execute and deliver this Agreement and to consummate the transactions contemplated herein and have been duly authorized by all necessary action on the part of Buyer. Subject to entry of the Sale Approval Order by the Bankruptcy Court, this Agreement constitutes a legal, valid, and binding agreement of Buyer that is enforceable in accordance with its terms.

IV.2 No Conflicts. The execution, delivery, and performance of this Agreement by Buyer will not (i) violate any provision of any existing law, statute, rule, regulation, or ordinance, or (ii) conflict with, result in a breach of, or constitute a default under (a) any certificate or articles of incorporation or by-laws of Buyer, (b) any order, judgment, award or decree of any court, governmental authority, bureau or agency, or (v) any mortgage, indenture, lease, contract or other agreement, or undertaking to which Buyer is a party or by which Buyer or its properties or assets may be bound.

IV.3 Investigation by Buyer. Buyer is conducting its own independent review and analysis of the Purchased Assets, the Assumed Liabilities, and the Assumed Contracts. Buyer acknowledges that it has until 10:00 a.m. September ~~30~~10, 2026 ("Due Diligence Expiration Date") to conduct such diligence as it deems necessary or appropriate in connection with the transactions contemplated hereby. Notwithstanding the foregoing, Buyer's investigation shall not limit, diminish or otherwise affect Seller's representations, warranties, covenants or obligations under this Agreement, any Seller Disclosure Schedule or any other document delivered in connection herewith. Buyer shall be entitled to rely upon the accuracy and completeness of the Seller's representations and warranties expressly set forth herein, and Seller shall remain liable for any breach thereof. Buyer shall complete its due diligence by the Due Diligence Expiration Date.

IV.4 Nothing herein shall waive or limit any rights or remedies of Buyer arising from Seller's fraud, willful misconduct, intentional misrepresentation or breach of this Agreement. Buyer is capable of satisfying the conditions contained in sections 365(b)(1)(C) and 365(f) of the Bankruptcy Code with respect to the Assumed Contracts and Assumed Liabilities.

IV.5 Litigation. As of the date hereof, there is no action, suit, investigation or proceeding pending, against or, to the knowledge of Buyer, threatened against or affecting Buyer before any court or arbitrator or any governmental body, agency, or official, which in any manner challenges or seeks to prevent, enjoin, alter, or materially delay any transactions contemplated by this Agreement.

IV.6 Certain Fees. Buyer has not employed any broker, finder, investment banker, or other intermediary or has not incurred any liability for any investment banking fees, financial advisory fees, brokerage fees, finders' fees, or other similar fees in connection with this Agreement or any transactions contemplated by this Agreement.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 302 页

IV.7 所需同意。除破产法院的同意、批准或授权，或向破产法院作出的声明或提交之外，不存在任何对买方具有约束力的协议或其他文件，其要求因本协议的签署、交付和履行而由任何第三方采取任何同意、批准、通知、提交、登记、授权、许可、执照、要求或行动。

IV.8 一般保证。买方在本协议中所作出的任何陈述或保证，或买方依本协议条款或与本协议所拟交易有关而向卖方提供或将提供的任何附件、附表、陈述或证明书，均不包含、亦将不包含任何就重大事实作出的明知虚假陈述，或故意遗漏、或将遗漏为使本协议中或其中纳入的陈述不致误导所必需陈述的重大事实。

第四条第四条
卖方与买方的约定

V.1 努力；进一步保证。卖方和买方将采取商业上合理的努力，采取所有必要或适当的行动，并依适用法律法规采取一切必要或适当之措施，以完成本协议所拟交易。
卖方和买方同意签署并交付其他可能必要或适当的文件、证明书、协议及其他书面文件，并采取其他可能必要或适当的行动，以使购买资产的可市场化所有权归于买方。

V.2 通知。如果 (i) 买方得知卖方对本协议所载任何陈述、保证、承诺或协议存在重大违约，且该违约可由卖方补救，或 (ii) 卖方得知买方对本协议所载任何陈述、保证、承诺或协议存在重大违约，且该违约可由买方补救，则得知该违约的一方应依照本协议的通知条款立即以书面形式通知另一方。收到该违约通知后，违约方在行使与此相关的任何救济之前，应有五(5)日时间补救该违约。

V.3 交割前约定。作为本协议的重要条款：

（a）自生效日起至交割日止，卖方应以与生效日前其当时维护标准一致的方式维护购买资产，并且除经买方书面同意并共同签署外，不得实施或允许实施任何浪费行为，或改变购买资产的状况或外观，亦不得就购买资产授予任何其他权利。卖方应按照既往惯例在正常经营过程中经营、管理和维护购买资产，并应及时将任何影响购买资产的重大损坏、意外事故、征收、政府行为或其他事件通知买方。卖方应使有关购买资产的所有现有保险保单在交割前保持完全有效，并且未经买方事先书面同意，不得修改、取消、终止或允许任何保险中断。买方和卖方，或其代表，有权在交割前一天查看塔布什物业

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

IV.7 Required Consents. Except for consents, approvals or authorizations of, or declarations or filings with the Bankruptcy Court, there is no agreement or other instrument binding upon Buyer requiring any consent, approval, notification, filing, registration, authorization, permission, license, requirement, or action by any third-party resulting from the execution, delivery, and performance of this Agreement.

IV.8 General Warranty. None of the representations or warranties contained herein by Buyer, nor any exhibit, schedule, statement, or certificate furnished or to be furnished by Buyer to Seller pursuant to the terms hereof or in connection with the transactions contemplated herein, contains or will contain any knowingly untrue statement of a material fact or knowingly omits or will omit to state a material fact necessary to make the statements contained or incorporated herein or therein not misleading.

ARTICLE V~~ARTICLE V~~
COVENANTS OF SELLER AND BUYER

V.1 Efforts; Further Assurances. Seller and Buyer will use commercially reasonable efforts to take any and all actions and to do all things necessary or desirable under applicable laws and regulations to consummate the transactions contemplated in this Agreement. Seller and Buyer agree to execute and deliver such other documents, certificates, agreements, and other writings and to take such other actions as may be necessary or desirable in order to vest marketable title to the Purchased Assets in Buyer.

V.2 Notices. If (i) Buyer becomes aware of any material breach by Seller of any representation, warranty, covenant, or agreement contained herein and such breach is capable of being cured by Seller, or (ii) Seller becomes aware of any material breach by Buyer of any representation, warranty, covenant, or agreement contained herein and such breach is capable of being cured by Buyer, the Party becoming aware of such breach shall promptly notify the other Party in writing, in accordance with the notice provisions of this Agreement. Upon such notice of breach, the breaching Party shall have five (5) days to cure such breach before the exercise of any remedies in connection therewith.

V.3 Pre-Closing Covenants. As material terms of this Agreement:

(a) From the Effective Date until the Closing Date, Seller will maintain the Purchased Assets in the manner consistent with its standards of maintenance prevailing immediately prior to the Effective Date and it will not commit or permit to be committed any waste or change in the condition or appearance of the Purchased Assets, or convey any other right with respect to the Purchased Assets except with the written consent and joinder of Buyer. Seller shall operate, manage and maintain the Purchased Assets in the ordinary course consistent with past practice and shall promptly notify Buyer of any material damage, casualty, condemnation, governmental action or other event affecting the Purchased Assets. Seller will keep all current insurance policies concerning the Purchased Assets in full force and effect until Closing and shall not modify, cancel, terminate or permit any lapse in coverage without Buyer’s prior written consent. Buyer and Seller, or its representative, shall have the right to walk the Tarbush Property

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 303 页

，除非买方另以书面形式放弃，否则应于交割日前一天进行，以确认购买资产的状况。

（b）卖方不得转让任何购买资产，不得就购买资产设立任何留置权，不得授予任何地役权或通行权，亦不得订立任何影响购买资产或买方拟定用途的合同、租约、许可、协议、承诺或其他安排，除非该等安排可在交割日当日及截至交割日无需买方事先书面同意即可解除。卖方不得采取任何行为，亦不得不作为，若该等行为或不作为合理预期会对买方在购买资产上的权利、购买资产的价值，或完成本协议所拟交易的能力产生不利影响。

（c）卖方应按照与既往惯例一致的正常经营过程经营、管理并维护购买资产，并应采取商业上合理的努力保持购买资产及其相关商誉的完整。卖方不得采取或不采取任何行为，而该等行为或不作为合理预期会实质性损害购买资产的价值或买方完成本协议所拟交易的能力。

（d）未经买方事先书面同意，卖方不得修改、变更、终止、续展、延长、放弃任何重大权利，或订立任何新的已承担合同，亦不得同意对任何已承担合同作出任何修改、变更或终止。

（e）卖方应采取商业上合理的努力，维持并使所有许可、批准、授权、执照、公用事业分配、互联权利、政府批准及与购买资产有关的其他权利持续完全有效，并且不得采取任何行为，亦不得不作为，若该等行为或不作为合理预期会对交割后买方对其转让性、可得性或使用产生不利影响。

（f）卖方应及时以书面形式通知买方：(i) 购买资产的任何重大损坏或毁灭，(ii) 任何影响购买资产的征收或征收威胁，(iii) 与购买资产有关的任何书面违规通知、违约通知、调查或执法行动，(iv) 任何影响购买资产的重大索赔、诉讼或程序，或 (v) 任何合理预期会导致重大不利影响或阻止或实质延迟完成本协议所拟交易的事件或情况。

（g）卖方应在给予合理事先通知并于正常营业时间内，向买方及其代表提供对购买资产、已承担合同、账簿和记录以及买方就本协议所拟交易合理请求的与购买资产有关的其他信息的合理查阅机会。

（h）卖方应采取商业上合理的努力，以获得竞标程序命令和出售批准令的签发，并满足卖方控制范围内的全部交割条件；且不得采取任何合理预期会延迟、损害或阻止完成本协议所拟交易的行动。

（i）卖方应保存所有与购买资产有关的账簿、记录、档案及其他文件，并不得销毁、丢弃或实质性更改任何该等账簿、记录

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 304 页

或文件，在交割前，但须在正常业务过程中并符合适用法律。

(j) 未经买方事先书面同意，卖方不得就与已购买资产有关的任何重大保险索赔、征收裁决或其他索赔进行和解、妥协或放弃权利；但该等同意不得被无理拒绝、附加条件或拖延。

(k) 买方放弃《Pyote 协议》中就与矿产权有关或基于矿产权的任何产权异议（定义见《Pyote 协议》）以及与邻接物业相关的该等异议，包括但不限于矿产保留、租赁及其他矿产权例外。

V.4 交割后约定。作为本协议的重要条款：

(a)（a）在交割完成后，双方同意相互合作并尽一切善意努力采取（或促使采取）一切行动，并依照适用法律做（或促使做）一切合理必要、适当或可取之事，以完成并使本协议所设想的交易生效，包括但不限于：(i) 向买方提供对已购买资产的占有和权利；以及 (ii) 协助买方取得对已购买资产的进入和控制。

第六条 第六条
破产事项；竞价程序

VI.1 破产申报。卖方应在商业上合理可行的尽快时间内，且无论如何不晚于提交前两(2)个营业日，向买方交付或促使交付所有代表卖方向破产法院提交的文件以供审阅和评论，包括卖方准备的所有动议、申请、呈请、计划表及支持性文件（包括命令和向利害关系方发出的通知格式），其与已购买资产或本协议所设想的交易有关，或可能影响已购买资产或本协议所设想的交易。卖方准备并与本协议所设想的交易或已购买资产有关、拟代表卖方向破产法院提交的所有动议、申请、呈请、计划表及支持性文件，其形式和实质内容均须令买方和卖方合理满意。

VI.2 批准出售命令。卖方和买方应尽商业上合理的努力相互合作、协助并协商，以促使在本协议日期之后签发批准出售命令，并完成本协议所设想的交易，包括为向破产法院提交而提供宣誓书或其他文件或信息，目的在于除其他事项外，提供买方根据本协议履约的必要保证，以及就本协议所设想的交易提供任何证词，包括支持促成本协议的谈判系出于善意这一事实。

第七条第七条
交割条件

VII.1 买方和卖方义务的条件。买方和卖方完成本协议所设想交易的义务以满足以下条件为前提：

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

or documents prior to the Closing, except in the ordinary course of business and in accordance with applicable Law.

(j) Seller shall not settle, compromise or release any material insurance claim, condemnation award or other claim relating to the Purchased Assets without the prior written consent of Buyer, which consent shall not be unreasonably withheld, conditioned or delayed.

(k) Buyer waives any Title Objections (as defined in the Pyote Agreement) on the Adjacent Property related to or based upon mineral rights, including but not limited to mineral reservations, leases and other mineral rights exceptions.

V.4 Post-Closing Covenants. As material terms of this Agreement:

(a) ~~(a)~~ Immediately upon the consummation of the Closing, the Parties agree to cooperate with one another and use all good faith efforts to take (or cause to be taken) all actions, and to do (or cause to be done) all things reasonably necessary or proper or advisable under applicable Laws to consummate and make effective the transactions contemplated by this Agreement, including, without limitation, (i) providing access and title to the Purchased Assets to Buyer; and (ii) assisting Buyer with obtaining access and control over the Purchased Assets.

ARTICLE VI~~ARTICLE VI~~
BANKRUPTCY MATTERS; BIDDING PROCEDURES

VI.1 Bankruptcy Filings. Seller shall deliver or cause to be delivered to Buyer for review and comment, as soon as commercially reasonable and in any event not less than two (2) business days prior to the filing thereof, all documents to be filed on behalf of Seller with the Bankruptcy Court, including all motions, applications, petitions, schedules, and supporting papers prepared by Seller (including forms of orders and notices to interested parties) that relate to, or that may affect, the Purchased Assets or the transactions contemplated hereby. All motions, applications, petitions, schedules, and supporting papers prepared by Seller and relating to the transactions contemplated hereby or the Purchased Assets to be filed with the Bankruptcy Court on behalf of Seller must be reasonably satisfactory in form and substance to Buyer and Seller.

VI.2 Sale Approval Order. Seller and Buyer shall use commercially reasonable efforts to cooperate, assist and consult with each other to secure the entry of the Sale Approval Order following the date hereof, and to consummate the transactions contemplated by this Agreement, including furnishing affidavits or other documents or information for filing with the Bankruptcy Court for the purposes of, among others, providing necessary assurances of performance by Buyer under this Agreement and furnishing any testimony regarding the transactions contemplated hereby, including to support the good-faith nature of the negotiations leading to this Agreement.

ARTICLE VII~~ARTICLE VII~~
CLOSING CONDITIONS

VII.1 Conditions to Obligations of Buyer and Seller. The obligations of Buyer and Seller to consummate the transactions contemplated in this Agreement are subject to the satisfaction of the following conditions:

对应原文第 305 页

（a）破产法院已签发批准出售命令，并且截至交割日，该批准出售命令完全有效，且未被中止、撤销或推翻。批准出售命令在形式和实质上应令买方合理满意，并且，除其他事项外，应当：

(i) 授权卖方签署并交付本协议，并批准其中所设想的交易；

(ii) 认定已购买资产的转让合法、有效且可强制执行，并使买方取得已购买资产的有效所有权，且该等资产不附带任何留置权
（许可留置权除外）；

(iii) 认定买方在本协议项下提供的购买价款及其他对价构成对已购买资产的公平且合理的对价；

(iv) 规定买方系根据《破产法》第363(m)条善意购买已购买资产的人，且就该出售而言，第363(n)条所列各项事由均不存在；

(v) 授权买方如其自行决定需要，可就已购买资产提交对任何已登记留置权的终止或取消文件（许可留置权或法律要求的除外），并要求担保方或留置权持有人在适用的非破产法律要求或买方要求时，签署由买方准备的解除、取消或清偿文件，由买方提交以清除已购买资产上任何登记留置权（许可留置权除外）；

(vi) 批准对任何被承担合同的承担和转让，并规定在买方或卖方（视适用而定）支付适用的补救费用（或其他经同意的金额）后，该相对方不得就任何此类被承担合同在交割前的违约行为再对卖方、其财产团或债权人，或买方提出任何剩余请求权；

(vii) 认定买方并未承担卖方任何性质的任何责任或义务，且对卖方任何此类责任或义务均不承担任何责任或法律责任，包括卖方就任何税项或任何交割前负债所承担的责任（被承担合同的补救费用或其他被承担责任除外），无论该等责任在交割时已知或未知，无论其为确定责任还是或有责任，无论其在交割时已存在或在交割后产生，包括任何种类或性质的继受责任或替代责任，包括但不限于任何反垄断、环境、表见主体、继受方或受让方责任、事实合并、单纯延续或实质延续等理论；并且

(viii) 放弃根据《联邦破产程序规则》第6004(h)条或第6006(d)条本应适用的任何中止。

(b) 任何法院、法庭或政府实体发出的禁令、中止令或类似命令或判令均未生效，以限制、禁止、暂停或阻止本协议所设想交易的完成。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 306 页

VII.2 买方义务的条件。买方完成本协议所设想交易的义务以满足（或由买方放弃）以下条件为前提：

(a) 卖方已在所有重大方面履行其在本协议项下要求其于交割日或之前履行的全部义务；并且

(b) 本协议所载卖方的陈述与保证在交割日时应真实、准确，并应视同在交割日作出且截至交割日仍然真实准确，但此后不再受约束。

(c) 购买和销售协议（“邻接物业 PSA”）的交割，应在买方自行绝对酌情认为合理可接受的条款和条件下完成，以便买方收购在 Reeves County 的评估员地块地图上由地块编号 0014468 标识、以及在 Pecos County 的评估员地块地图上由地块编号 00049-08031-00100-000000 标识的房地产地块（统称为“邻接物业”）。邻接物业 PSA 的交割应已经发生，或应与本协议项下交割基本同步发生，且其条款和条件应令买方在其自行酌情下合理满意。

(d) 买方在交割时对邻接物业的收购，买方可自行选择，通过转让卖方在某项日期为 2026年6月11日 的《期权转让协议》项下的权利和利益来实现，该协议由 Lonestar Dream, Inc.、Lonestar Taproot LLC 和 Manning Minerals, LLC 订立（并经某项《期权转让协议修订》修订，日期为 2026年7月1日，以下称为“期权转让协议”），据此，卖方被转让的包括但不限于某项经修订并重述的《期权协议》项下的权利，该协议日期为 2026年7月28日，并自 2026年7月1日 起生效，由 Jeff Lindsay（“出让人”）与 Manning Minerals, LLC（一家得克萨斯有限责任公司，即“受让人”）订立（“期权协议”）。如买方选择取得《期权转让协议》的转让，则交割的另一条件为：买方收到（x）卖方和受让人出具的书面确认（其形式和实质内容令买方可接受），确认截至交割时，《期权转让协议》和《期权协议》均完全有效，且对其当事人具有合法、有效、约束力并可执行；以及（y）由出让人签署的禁反言证明，证明截至将《期权转让协议》转让给买方之时，《期权协议》完全有效，对出让人具有合法、有效、约束力并可执行，且出让人或受让人在《期权协议》下不存在违约，亦不存在任何其他现有条件，该等条件如经发出通知或时间届满，或二者兼有，将构成《期权协议》项下的违约。

(e) 买方应已收到形式和实质内容均令买方合理满意的所有政府及第三方许可、批准、同意、授权和协议，这些文件系为实现以下目的所必需（“批准”）：(i) 将与 Tarbush Property 相关的当前及预计未来电力配额和相关电力权利转让给买方（至176MW，并可于未来增加至300MW）（“电力

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

VII.2 Conditions to Obligations of Buyer. The obligation of Buyer to consummate the transactions contemplated by this Agreement are subject to the satisfaction (or waiver by Buyer) of the following conditions:

(a) Seller shall have performed in all material respects all its obligations hereunder required to be performed by it at, or before, the Closing Date; and

(b) The representations and warranties of Seller contained in this Agreement shall be true and correct at, and as of the Closing Date, as if made at, and as of, the Closing Date, but not thereafter.

(c) Closing of the purchase and sale agreement (the "Adjacent Property PSA"), on terms and conditions reasonably acceptable to Buyer~~, in its sole and absolute discretion~~, for the acquisition by Buyer of the real property parcels (collectively, the "Adjacent Property") identified on the assessor tax parcel map for Reeves County by Parcel ID No. 0014468 and on the assessor tax parcel map for Pecos County by Parcel ID No. 00049-08031-00100-000000. The closing of the Adjacent Property PSA shall have occurred, or shall occur substantially concurrently with the Closing hereunder, on terms and conditions reasonably satisfactory to Buyer ~~in its sole discretion~~.

(d) The acquisition of the Adjacent Property by the Buyer at Closing may, at the Buyer's election, be effectuated through an assignment of the Sellers' rights and interests under that certain Option Assignment Agreement, dated June 11, 2026, by and between Lonestar Dream, Inc. and Lonestar Taproot LLC, and Manning Minerals, LLC (as amended pursuant to that certain Amendment to Option Assignment Agreement, ~~dates~~dated as of July 1, 2026) (the "Option Assignment Agreement"), pursuant to which the Sellers are assigned, among other things, rights under that certain Amended and Restated Option Agreement, dated as of July 28, 2026 to be effective as of July 1, 2026, by and between Jeff Lindsay (the "Optioner") and Manning Minerals, LLC (the "Optionee"), a Texas limited liability company (the "Option Agreement"). In the event that the Buyer elects to take an assignment of the Option Assignment Agreement, then a further condition to Closing shall be Buyer's receipt of (x) written confirmation (in form and substance acceptable to Buyer) from the Sellers and the Optionee, that, as of the Closing, both the Option Assignment Agreement and the Option Agreement are in full force and effect and are legal, valid, binding and enforceable against the parties thereto; and (y) an estoppel certificate executed by the Optioner certifying that, as of the assignment of the Option Assignment Agreement to Buyer, the Option Agreement is in full force and effect, is legal, valid, binding and enforceable against the Optioner and that there is no default by Optioner or Optionee under the Option Agreement or other existing conditions, which upon the giving of notice or lapse of time, or both, would constitute a default under the Option Agreement.

(e) Buyer shall have received, in form and substance reasonably satisfactory to Buyer, all governmental and third-party permits, approvals, consents, authorizations and agreements necessary ("Approvals") to (i) transfer to Buyer the current and anticipated future electrical power allocation and related power rights associated with the Tarbush Property (to 176MW, with future potential increase up to 300MW) (the "Power

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 307 页

（权利），在下述日期前，不得有重大缩减或限制；（ii）建设、互联、通电、运营并维护为在毗邻物业上利用该等电力用于开发和运营 AI 数据中心所必需的变电站及相关电气基础设施，包括但不限于任何可能为变电站迁移或建设所必需的与 Texas-New Mexico Power Company 签订的设施扩建协议；以及（iii）互联并接收（a）截至交割日可获得的 176 MW 的毗邻物业电子负荷分配，且符合 ERCOT Batch Zero 负荷 BZ-650 的负荷投运计划，实现 176 MW 的中期爬坡里程碑，于 2028年12月31日 前达到（“176MW
批准”；但为免疑义，就本分项（a）而言，该等批准可通过 ERCOT 和 Texas-New Mexico Power 的书面确认予以满足，该等书面确认应在 ERCOT 完成持续进行中的 Batch Zero 资格核验程序后，无条件确认截至交割日项目负荷上限为 176MW），以及
（b）如允许，则根据最终爬坡里程碑，未来预计分配最多达 300 MW，于 2029年12月31日 前取得，而无需就系统电力升级批准或使用向输电服务提供商提供任何财务担保，仅就 176MW 升级而言。与电气连接、线路、变电站、设备、变压器、开关设备、电力配电系统、输电和配电设施、布线、冷却基础设施、建筑物以及其他客户侧改进等，以及为使买方能够使用该等增加的电力而进行的所有 AI数据中心基础设施建设相关的所有费用、开支和收费，均应由买方支付，不应构成卖方的负债，也不应在交割时冲减购买价。所有该等所需批准均应完全有效，并且不得包含任何会实质性妨碍买方在毗邻物业获取和使用 176MW 电力、并结合买方拟将毗邻物业用作 AI 数据中心的意图的条件或限制，且应于 176MW 批准交割日之前取得。为免疑义，卖方对于 ERCOT、

TNMP 或任何其他政府机关或公用事业提供商就超过 176 MW 的任何未来电力扩容所施加的任何未来要求不作任何陈述或保证，包括但不限于任何设施扩建协议、互联点迁移、输电或配电系统升级、电容器组、变电站改造、建设成本、保证金、预付款、担保要求、CIAC、最低收入承诺，或与该等潜在将电力增加至 300MW 有关的任何其他由公用事业施加的费用、成本或财务义务。

（f）买方在交割时或之前已收到以下任一文件：（a）来自影响毗邻物业记录在案的矿产权、租赁权或其他矿产授予或权益的每一权利人（“矿产权”）的书面地表使用豁免和/或协议，其形式和内容令买方满意，以允许其将毗邻物业拟用于 AI 数据中心，并可供在县契约记录中登记；或（b）一项以完全所有权转让、矿产权转让，或矿产权租赁权益形式作出的转让，其形式和内容令买方满意，以允许其将毗邻物业拟用于 AI 数据中心，并可供在县契约记录中登记；或（c）令买方满意的充分证明，证明该等矿产权已就毗邻物业的所有权记录被移除、解除、终止或以其他方式修改、从属化或解决，从而令买方满意，以允许其在交割时将毗邻物业拟用于 AI 数据中心；或（d）双方已就毗邻物业上的该等产权问题达成其他解决方案（统称为“矿产权条件”）。卖方应尽商业上合理的努力协助买方识别适用的矿产权持有人，并在交割前取得所需文件或协议。本分款所述签署产权文件、同意书和协议的所有费用及其他对价均应由买方承担。

19
4938-3798-3442.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Rights"), by the dates set forth below, without material reduction or restriction; (ii) construct, interconnect, energize, operate and maintain the substation and related electrical infrastructure necessary to utilize such electrical power on the Adjacent Property for the development and operation of ~~an AI data center~~a Data Center, including without limitation any facilities extension agreement with Texas-New Mexico Power Company that may be necessary for substation relocation or construction; and (iii) interconnect and receive (a) an available allocation as of the Closing Date, of 176 MW of electronic load on the Adjacent Property, ~~in accordance with the load commissioning plan for ERCOT Batch Zero load BZ 650, achieving an interim ramp milestone of 176 MW, by December 31, 2028 ("176MW Approval~~provided that for the purposes of this subclause (a) such Approval can be satisfied through written confirmation from ERCOT and Texas-New Mexico Power following ERCOT's completion of the ongoing Batch Zero eligibility verification process unconditionally confirming that the project load limit is 176MW as of the Closing Date~~")~~, and (b) a future anticipated allocation, if any is permitted, pursuant to a final ramp milestone of up to 300 MW by December 31, 2029, without the necessity of posting any financial security to the transmission service provider for system power upgrade approvals or use~~, solely as to~~ of the 176MW upgrade. All costs, expenses and fees related to electrical connections, lines, substations, equipment, transformers, switchgear, electrical distribution systems, transmission and distribution facilities, cabling, cooling infrastructure,

buildings, and other customer-side improvements and the like and all ~~AI~~Data Center infrastructure buildout, in order for Buyer to use such increased power, shall be paid by Buyer, shall not be a liability of Seller and shall not be an offset to the Purchase Price at closing. All such required Approvals shall be in full force and effect and shall not contain any condition or limitation that would materially impair Buyer's access to and use of 176MW of power at the Adjacent Property, in connection with Buyer's intended use of the Adjacent Property as ~~an AI data center~~a Data Center, by the ~~176MW Approval~~Closing Date. For the avoidance of doubt, Seller makes no representation or warranty regarding any future requirements imposed by ERCOT, TNMP, or any other governmental authority or utility provider as to any future expansion of power beyond 176 MW, including, without limitation, any Facilities Extension Agreement, relocation of the point of interconnection, transmission or distribution system upgrades, capacitor banks, substation modifications, construction costs, deposits, prepayments, security requirements, CIAC, Minimum Revenue Commitments, or any other utility-imposed fees, costs, or financial obligations associated with such potential increase of power up to 300MW.

~~(f) Buyer shall have received any of the following at or prior to closing: (a) a written surface use waiver and/or agreement from each holder of mineral rights, leasehold rights, or other mineral grants or interests affecting the Adjacent Property of record ("Mineral Rights"), in form and substance satisfactory to Buyer to permit its intended use of the Adjacent Property as an AI data center and acceptable for recordation in the county deed records; or (b) a conveyance in fee, an assignment of, or a lease interest in, the Mineral Rights in form and substance satisfactory to Buyer to permit its intended use of the Adjacent Property as an AI data center and acceptable for recordation in the county deed records; or (c) satisfactory proof that such Mineral Rights have been removed, released, terminated from or otherwise amended, subordinated or resolved as to and upon the record of title for the Adjacent Property, to the satisfaction of Buyer to permit its intended use of the Adjacent Property as an AI data center, at Closing; or (d) the parties shall have agreed upon such other resolution of a title issue on the Adjacent Property (collectively, the "Mineral Rights Condition"). Seller shall use commercially reasonable efforts to assist Buyer in identifying the applicable Mineral Right's holders and obtaining the requisite documentation or agreements prior to Closing. All costs and other consideration of obtaining the signed title documents, consents and agreements referenced in this subparagraph, shall be borne by the Buyer.~~

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 308 页

(f) (g) 自生效日期起，未发生亦不存在任何已经对或合理预期将对已购买资产、与之相关的公用事业权利，或买方拟将相邻物业开发或运营为人工智能数据中心的用途造成重大不利影响的事件、变化、情况或条件，包括任何重大伤亡事故、征收、公用事业容量损失、重大政府行为或任何承继合同的重大终止。

(g) (h) 为完成本协议拟议交易所必需的一切政府批准、许可、授权、同意及备案，均已取得或完成，且均具有完全效力。

(h) (i) 为完成本协议拟议交易所需的一切重大第三方同意（通过破产法院程序取得的除外），均已取得且均具有完全效力。

(j) 买方应已就相邻物业取得或收到一份第一阶段环境现场评估，其形式和内容由买方依其单独酌情权满意（“第一阶段报告”），且该第一阶段报告的结果应由买方依其单独酌情权满意。
(i) Pyote Agreement项下的交割（定义见Pyote Agreement）应已在实质上与本协议项下的交割同时发生。

VII.3 卖方义务的条件。卖方完成本协议拟议交易的义务，以下列进一步条件得到满足（或由卖方予以豁免）为前提：

(a) (a) 买方应已在所有重大方面履行其在本协议项下须于交割日或之前履行的全部义务；且

(b) 本协议所载买方的陈述与保证，于交割日并截至交割日，犹如系于交割日并截至交割日作出，应为真实且正确。

第八条 第八条
终止

VIII.1 终止事由。本协议可于交割前任何时候由下列一方终止：

(a) 卖方与买方以书面共同同意；

(b) 买方或卖方中的任何一方，在有管辖权的法院发布命令，限制、禁止或以其他方式阻止完成交割，或宣布本协议拟议交易为非法，且该命令已成为终局的、有约束力的且不得上诉时；但前提是，如该命令的发布是由于该方未履行其在本协议项下的任何义务所致，则任何一方均不得依据本第8.1(b)条终止本协议；

(c) 买方或卖方中的任何一方，如交割未于November 30December 15, 2026或本文规定的或双方另行同意的更晚日期当日或之前发生

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

(f) ~~(g)~~ Since the Effective Date, no event, change, circumstance or condition shall have occurred that has had, or would reasonably be expected to have, a Material Adverse Effect on the Purchased Assets, the utility rights associated therewith, or Buyer's intended use of the Adjacent Property to develop or operate as ~~**an AI data center**~~a Data Center, including any material casualty, condemnation, loss of utility capacity, material governmental action or material termination of any Assumed Contract.

(g) ~~(h)~~ All necessary governmental approvals, permits, authorizations, consents and filings required for the consumption of the transactions contemplated by this Agreement shall have been obtained or made and shall be in full force and effect.

(h) ~~(i)~~ All material third-party consents required for the consumption of the transactions contemplated by this Agreement (other than those to be obtained through the Bankruptcy Court process) shall have been obtained and shall be in full force and effect.

~~(j) The Buyer shall have obtained or received a Phase I environmental site assessment, in form and substance satisfactory to Buyer in its sole discretion, respecting the Adjacent Property (a "Phase I Report"), the results of which Phase I Report shall be satisfactory to Buyer in its sole discretion.~~

(i) The Closing (as defined in the Pyote Agreement) of the Pyote Agreement shall have occurred substantially contemporaneous with the Closing hereunder.

VII.3 Conditions to Obligations of Seller. The obligations of Seller to consummate the transactions contemplated by this Agreement are subject to the satisfaction (or waiver by Seller) of the following further conditions:

(a) ~~(a)~~ Buyer shall have performed in all material respects all its obligations hereunder required to be performed by it at, or before, the Closing Date; and

(b) The representations and warranties of Buyer contained in this Agreement shall be true and correct at, and as of the Closing Date, as if made at, and as of, the Closing Date.

ARTICLE VIII ~~ARTICLE VIII~~
TERMINATION

VIII.1 Grounds for Termination. This Agreement may be terminated at any time before Closing by:

(a) mutual written agreement of Seller and Buyer;

(b) either Buyer or Seller, upon the issuance of an Order by a court of competent jurisdiction restraining, enjoining or otherwise prohibiting the consummation of the Closing or declaring unlawful the transactions contemplated by this Agreement, and such Order having become final, binding and non-appealable; provided that no Party may terminate this Agreement under this Section ~~**8.1(b)**~~ if the issuance of such Order was caused by such Party's failure to perform any of its obligations under this Agreement;

(c) either Buyer or Seller, if the Closing shall not have occurred on or before ~~**November 30**~~December 15, 2026, or such later date that is provided for herein or otherwise agreed

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 309 页

由双方约定的（“最后日期”）；但如果交割未能在最后日期前发生是由于该方未履行其在本协议项下的任何义务所致，则该方不得依据本第 8.1(c) 节终止本协议；

(d) 买方，如本协议所列任何重大条件未由卖方满足，或第 7.2(c)VII.2 节的条件未得到满足，且该等条件无法得到满足，除非买方选择放弃该等满足；

(e) 卖方，如因买方违约而导致买方未能依照本协议完成交割，除非卖方选择放弃该等违约；但是，除非买方因其在本协议项下违约而未能完成交割，否则卖方无权终止本协议或保留保证金。为免疑义，如买方未能完成交割系因卖方违约、未履行、未满足交割条件，或任何并非由买方在本协议项下违约所致的其他情形，则买方有权取回保证金；

(f) 买方，如买方不是拍卖中的中标竞买人或候补竞买人，且卖方与中标竞买人或候补竞买人达成竞争性交易；

(g) 买方，如破产案件被驳回，或转换为《破产法典》第 7 章项下的一个或多个案件，或在破产案件中任命了具有扩展权力以运营或管理卖方财务事务或重组的受托人或审查员；

(h) 买方，如卖方撤回或寻求撤回竞标程序/出售动议的授权。

(i) 买方，于影响购买资产的重大事故或征收发生时。

（j）买方，在尽职调查到期日前的任何时间，如买方自行完全酌情决定，其对购买资产进行尽职调查的结果因任何原因或无原因而不令人满意或不可接受，包括但不限于与购买资产或本协议所设想交易有关的状况、产权、运营、价值、财务表现、环境状况、分区、许可、权利、合同、负债、法律要求或任何其他事项。于任何该等终止后，保证金应立即返还给买方，且除本协议明确在终止后继续有效的义务外，双方在本协议项下不再承担任何进一步义务。

欲依据本条终止本协议的一方应按照本协议中的通知条款向另一方发出该等终止通知。尽管有前述规定，除卖方依据第 8.1VIII.1(e) 节终止本协议的情形外，买方有权全额收回保证金，且卖方无权保留、抵用或以其他方式主张保证金的任何部分。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

to by the parties (the "Outside Date"); provided that a Party shall not be permitted to terminate this Agreement pursuant to this Section ~~8.1(c)~~ if the failure of the Closing to have occurred by the Outside Date was caused by such Party's failure to perform any of its obligations under this Agreement;

(d) Buyer, if any material condition set forth in this Agreement has not been satisfied by Seller or if the conditions of Section ~~7.2(c)~~VII.2 have not been satisfied, and such condition is incapable of being satisfied, unless Buyer elects to waive such satisfaction;

(e) Seller, if Buyer fails to consummate the Closing in accordance with this Agreement due to Buyer's default, unless Seller elects to waive such default; provided, however, that Seller shall not be entitled to terminate this Agreement or retain the Deposit unless Buyer has failed to consummate the Closing as a result of Buyer's default under this Agreement. For the avoidance of doubt, Buyer shall be entitled to the return of the Deposit if Buyer's failure to consummate the Closing is due to Seller's breach, failure to perform, failure to satisfy a condition to Closing, or any other circumstance not caused by Buyer's default under this Agreement;

(f) Buyer, if Buyer is not the successful bidder or the backup bidder at the Auction and Seller enters into a Competing Transaction with the successful bidder or the backup bidder;

(g) Buyer, if the Bankruptcy Case is dismissed or converted to a case or cases under chapter 7 of the Bankruptcy Code, or if a trustee or examiner with expanded powers to operate or manage the financial affairs or reorganization of the Seller is appointed in the Bankruptcy Case;

(h) Buyer if Seller withdraws or seeks authority to withdraw the Bidding Procedures/Sale Motion.

(i) Buyer, upon the occurrence of a material casualty or condemnation affecting the Purchased Assets.

(j) Buyer, at any time prior to the expiration of the Due Diligence Expiration Date, if Buyer determines, in its sole and absolute discretion, that the results of its due diligence investigation of the Purchased Assets are unsatisfactory or unacceptable for any reason or no reason, including, without limitation, matters relating to the condition, title, operation, value, financial performance, environmental condition, zoning, permits, entitlements, contracts, liabilities, legal requirements or any other matter affecting the Purchased Assets or the transactions contemplated hereby. Upon any such termination, the Good Faith Deposit shall be promptly returned to Buyer, and neither party shall have any further obligations under this Agreement except for those obligations that expressly survive termination.

The Party desiring to terminate this Agreement under this section shall give notice of such termination to the other Party in accordance with the notice provisions herein. Notwithstanding the foregoing, except in connection with a termination of this Agreement by Seller pursuant to Section ~~8.1~~VIII.1(e), Buyer shall be entitled to receive the Good Faith Deposit in full, and Seller shall have no right to retain, apply or otherwise claim any portion of the Good Faith Deposit.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 310 页

VIII.2 终止的效力。

(a) 如果本协议依据第8.1VIII.1(d)条由买方终止，则买方有权在该终止后三(3)个营业日内收回诚意金（连同利息）。

(b) 如果本协议依据第8.1VIII.1(e)条由卖方终止，则买方将没收诚意金，且诚意金应作为清算损害赔偿成为卖方遗产的财产。

(c) 如果本协议依据第8.1VIII.1条的任何其他小节终止，则该等终止不对任何一方对另一方承担责任，亦不对本协议项下任何一方承担责任（但以下第8.2(d)和(e)条所列义务除外），并且诚意金（连同利息）应在该终止后三(3)个营业日内返还买方。

第九条 第九条
卖方待履行合同的承担

IX.1 已承担合同。买方应全权负责，并应在交割时或交割前支付或促使支付与已承担合同相关的所有补救成本。除附件“B”中明确列明的范围外，买方无义务支付任何补救成本。卖方声明并保证，附件“B”列明了每一项已承担合同所有已知补救成本的完整且准确清单。

第十条第十条
其他事项

X.1 进一步保证。于交割日后，各方应签署并交付此后可能合理必要的进一步文件，并采取此后可能合理必要的行为，以便按照本协议所载条款将购买资产转让并移交给买方，并以其他方式遵守本协议条款并完成本协议所设想的交易。

X.2 通知。根据本协议发给任何一方的所有通知、请求及其他通信均应采用书面形式，通过电子邮件发送，并应按以下方式发出：

如致卖方，送至：Lonestar Dream Inc. 和 Lonestar Taproot LLC
收件人：Michael DuFrayne，CRO
(mdufrayne@dufraynellc.com)(mdufrayne@dufraynellc.co
m)

并抄送至：Stephen M. Packman, Esq. (spackman@archerlaw.com)
(spackman@archerlaw.com)

如致买方，送至收件人：Jimmy Martini

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

VIII.2 Effect of Termination.

(a) If this Agreement is terminated by Buyer in accordance with Section ~~8.1~~VIII.1(d), Buyer shall be entitled to the return of the Good Faith Deposit (with interest) within three (3) business days of such termination.

(b) If this Agreement is terminated by Seller in accordance with Section ~~8.1~~VIII.1(e), Buyer shall forfeit the Good Faith Deposit and the Good Faith Deposit shall become property of Seller's Estate as liquidated damages.

(c) If this Agreement is terminated in accordance with any other subsection of Section ~~8.1~~VIII.1, such termination shall be without liability of any Party to the other Party to this Agreement ~~(except as set forth in Section 8.2(d) and (e) below)~~, and the Good Faith Deposit (with interest) shall be returned to Buyer within three (3) business days of such termination.

ARTICLE IX~~ARTICLE IX~~
ASSUMPTION OF EXECUTORY CONTRACTS OF THE SELLER

IX.1 Assumed Contracts. Buyer shall be solely responsible for and shall pay or cause to be paid at or prior to Closing, all Cure Costs related to the Assumed Contracts. Buyer shall have no obligation to pay any Cure Costs except to the extent expressly set forth on Exhibit "B". Seller represents and warrants that Exhibit "B" sets forth a complete and accurate list of all known Cure Costs for each Assumed Contract.

ARTICLE X~~ARTICLE X~~
MISCELLANEOUS

X.1 Further Assurances. After the Closing Date, each Party shall execute and deliver such further documents, and perform such acts, as may be reasonably necessary to transfer and convey the Purchased Assets to Buyer on the terms contained herein, and to otherwise comply with the terms of this Agreement and to carry out the transactions provided for herein.

X.2 Notices. All notices, requests, and other communications to any Party hereunder shall be in writing, via e-mail transmission, and shall be given:

If to Seller, to:	Lonestar Dream Inc. and Lonestar Taproot LLC Attn: Michael DuFrayne, CRO ~~(mdufrayne@dufraynellc.com)~~(mdufrayne@dufraynellc.com)
With a copy to:	Stephen M. Packman, Esq. ~~(spackman@archerlaw.com)~~ (spackman@archerlaw.com)
If to Buyer, to	Attn: Jimmy Martini

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 311 页

Hut 8 Corp.
777 Brickell Ave, Floor 2
Miami, FL 33131
(jimmy.martini@hut8.com)
Miami, FL 33131
(jimmy.martini@hut8.com)

并抄送 Andrew M. Carty
Brown Rudnick LLP
Seven Times Square
New York, NY 10036
(acarty@brownrudnick.com)
(acarty@brownrudnick.com)

任何此类通知、请求及其他通信，如在收到地当地时间下午5:00点之前收到且该日为收到地的营业日，则应视为于收件人收到之日已收到。否则，任何此类通知、请求或通信应视为直至收到地下一营业日方视为已收到。

X.3 批量销售法律。各方特此放弃遵守任何司法辖区的批量销售、批量转让或类似法律的规定，该等法律本可能以其他方式适用于向买方出售全部或部分购买资产。

X.4 费用。除非本协议另有规定，各方应自行承担与本协议及本协议所设想交易有关的费用，包括但不限于任何法律、会计及其他专业费用，无论本协议所设想的交易是否最终完成。

X.5 放弃。任何一方未行使或延迟行使本协议项下任何权利、权力或特权，均不构成对该等权利、权力或特权的放弃；任何单次或部分行使亦不妨碍对该等权利、权力或特权的任何其他或进一步行使，亦不妨碍对任何其他权利、权力或特权的行使。本协议所规定的权利和救济系累积性的，且并不排除法律规定的任何权利或救济。

X.6 继受人及受让人。本协议的条款对各方及其各自的继受人和受让人具有约束力，并使其受益。
尽管本协议有任何相反规定，买方有权在其独自且绝对酌情决定并且无需卖方事先同意的情况下，将本协议及其在本协议项下的权利和义务全部或部分转让给买方的一家或多家关联方或一名或多名指定受让方（包括但不限于为完成本协议所设想交易而设立的任何实体）；但前提是，该等转让不免除买方在本协议项下的义务。未经买方事先书面同意，卖方不得全部或部分转让本协议或其在本协议项下的权利。

X.7 风险承担。卖方同意承担在其所有权转移给买方之日或之前发生的购买资产灭失或损坏的风险。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Hut 8 Corp.
777 Brickell Ave, Floor 2
Miami, FL 33131
(jimmy.martini@hut8.com)
~~Miami, FL 33131~~
~~(jimmy.martini@hut8.com)~~

With a copy to

Andrew M. Carty
Brown Rudnick LLP
Seven Times Square
New York, NY 10036
~~(acarty@brownrudnick.com)~~
(acarty@brownrudnick.com)

All such notices, requests, and other communications shall be deemed received on the date of receipt by the recipient thereof if received prior to 5:00 p.m. in the place of receipt and such day is a business day in the place of receipt. Otherwise, any such notice, request, or communication shall be deemed not to have been received until the next succeeding business day in the place of receipt.

X.3 Bulk Sales Laws. The Parties hereby waive compliance with the provisions of any bulk sales, bulk transfer, or similar laws of any jurisdiction that may otherwise be applicable with respect to the sale of any or all of the Purchased Assets to Buyer.

X.4 Expenses. Except as otherwise provided herein, each of the Parties shall pay its own expenses in connection with this Agreement and the transactions contemplated hereby, including, without limitation, any legal, accounting and other professional fees, whether or not the transactions contemplated hereby are consummated.

X.5 Waivers. No failure or delay by any Party in exercising any right, power, or privilege hereunder shall operate as a waiver thereof, nor shall any single or partial exercise thereof preclude any other or further exercise thereof or the exercise of any other right, power, or privilege. The rights and remedies herein provided shall be cumulative and not exclusive of any rights or remedies provided by law.

X.6 Successors and Assigns. The provisions of this Agreement shall be binding upon and inure to the benefit of the parties and their respective successors and assigns. Notwithstanding anything to the contrary herein, Buyer shall have the right, in its sole and absolute discretion and without the prior consent of Seller, to assign this Agreement, and its rights and obligations hereunder, in whole or in part, to one or more affiliates of Buyer or to one or more designees (including, without limitation, any entity formed for the purpose of consummating the transactions contemplated hereby); provided, however, that such assignment shall not release Buyer from its obligations hereunder. Seller may not assign, in whole or in part, this Agreement or its rights hereunder without the prior written consent of Buyer.

X.7 Assumption of Risk. Seller agrees to assume the risk of loss or damage to the Purchased Assets occurring on or before the date on which title thereof is conveyed to Buyer.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 312 页

如在移交前，构成设备的购买资产的任何部分遭受重大损坏、灭失或毁坏，或如果发生影响购买资产的重大征收，则卖方应将该事实通知买方，且买方可选择：（i）接受因该等毁坏、损坏、灭失或征收而应支付的全部保险或征收补偿，以及卖方应支付的任何免赔额；或（ii）同意按已灭失、受损或毁坏的购买资产当前双方商定价值减少购买价款；或（iii）终止本协议并立即收回诚意金（连同利息）。

X.8 管辖法律。本协议应依纽约州法律进行解释、履行并强制执行，并受其管辖，不适用其冲突法原则（无论纽约州或任何其他司法辖区的冲突法原则），以免适用纽约州以外任何司法辖区的法律，除非该等法律被《破产法典》取代。各方在此不可撤销地选择破产法院作为就与本协议相关或因本协议产生的任何事项进行裁决的唯一司法论坛，并同意破产法院对此享有专属管辖权，同时放弃就此要求陪审团审判的任何权利。

本协议各方在适用法律允许的最大范围内放弃其就任何基于本协议、因本协议产生或与本协议或本协议所设想交易有关的任何请求或诉因接受陪审团审判的权利，适用于由任何一方向任何其他一方或其任何受让人提起的任何诉讼、程序或其他任何类型的诉讼，无论涉及合同请求、侵权请求或其他请求。

X.9 完整协议；修订；副本。本协议载明双方就本协议标的事项达成的完整协议，仅可由卖方和买方书面签署后予以修订。本协议可签署若干份副本，每一份均构成正本，且所有副本合并构成同一份文书。本协议在各方收到由对方签署的本协议对应副本时即生效。

X.10 标题；表头；解释。本协议中的标题仅为方便参考而列入，在解释或理解本协议时应予忽略。本协议中的各标题仅为方便之用，绝无意用于描述、解释、界定或限制本协议的范围、幅度或意图。凡本协议中使用“包括”“包含”或“包括但不限于”之词语时，应视为其后跟有“但不限于”一语。如出现歧义或意图或解释问题，本协议应视为由各方共同起草，不得因本协议任何条款的起草者身份而对任何一方产生有利或不利的任何推定或举证责任。

X.11 约束当事人。本协议的条款和条件对各方及其各自的继承人、遗嘱执行人、继受人和获准受让人具有约束力，并使其受益。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 313 页

X.12 可分割性。除非本文另有规定，如果本协议的任何条款被有管辖权的法院认定为不可执行，则该条款应自动予以修改并作出解释，使其在法律或衡平法允许的最大范围内有效、可实施并可执行，同时保留其原始意图。本协议任何部分或条款的无效，不得使本协议其余部分无效。

X.13 管辖权保留。凡与本协议最终履行和执行有关的任何及所有争议、分歧、解释或其他事项，均应并继续完全由破产法院专属管辖，因此，寻求此类救济的任何一方必须向该法院提出任何诉状、诉因或其他救济请求。

X.14 【买方同意随附于本协议之附件“H”的第一份经修订资产购买协议的条款和条件。】

25
4938-3798-3442.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

X.12 Severability. Except as otherwise provided herein, if any provision of this Agreement is determined by a court of competent jurisdiction to be unenforceable, such provision shall be automatically reformed and construed so as to be valid, operative, and enforceable to the maximum extent permitted by law or equity while preserving its original intent. The invalidity of any part or provision of this Agreement shall not render the remainder of this Agreement invalid.

X.13 Retention of Jurisdiction. ANY AND ALL DISPUTES, DISAGREEMENTS, INTERPRETATIONS, OR OTHER MATTERS CONCERNING THE FINAL CONSUMMATION AND ENFORCEMENT OF THIS AGREEMENT SHALL BE AND REMAIN IN THE EXCLUSIVE JURISDICTION OF THE BANKRUPTCY COURT AND, AS A RESULT THEREOF, ANY PLEADINGS, CAUSES OF ACTION OR OTHER REQUESTS FOR RELIEF MUST BE BROUGHT BEFORE SAID COURT BY THE PARTY SEEKING SUCH RELIEF.

X.14 [Buyer agrees to the terms and conditions of the first amended asset purchase agreement annexed hereto as Exhibit “H.”]

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 314 页

兹证明，双方已于上述首次书写之日期正式签署本协议。

卖方：

Lonestar Dream Inc.

签署：_____
签署：姓名：Kevin Pan
职务：CEO

卖方：

Lonestar Taproot LLC

签署：_____
签署：姓名：Kevin Pan，CEO
职务：Lonestar Dream Inc. 的 CEO，Lonestar Taproot LLC 的唯一成员

买方：HUT 8 CORP.，代表其自身及其指定方RAPTOR BASIN LLC

签署：_____ 姓名：

姓名：
职务：

26
4938-3798-3442.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

IN WITNESS WHEREOF, the Parties have duly executed this Agreement as of the date first written above.

SELLER:

Lonestar Dream Inc.

By: _____
~~By:~~ -Name: Kevin Pan
Title: CEO

SELLER:

Lonestar Taproot LLC

By: _____
~~By:~~ -Name: Kevin Pan, CEO
Title: CEO of Lonestar Dream Inc., sole member of Lonestar Taproot LLC

BUYER: ~~**HUT 8 CORP.,** on behalf of itself and its designees~~**RAPTOR BASIN LLC**

By: _____ ~~Name:~~

Name:
Title:

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 315 页

附件 I
若干定义
“替代交易”系指在《协议》和法院规定的条款和条件约束下，向除跟买方之外的更高出价者进行的获批出售。

“拍卖”系指在依据竞标程序提交更高且更优报价时，由卖方举行的拍卖。

“竞标程序”系指随竞标程序命令附带并据以实施的、规范拟议的购买资产营销、拍卖及竞标的程序。

“竞标程序/出售动议”系指请求作出以下命令的动议：(i) 竞标程序命令，以及 (ii) 出售批准命令，其形式和实质均应令买方在合理满意程度上接受。

“竞标程序命令”系指破产法院批准竞标程序的命令，该命令应包括对终止费和费用
补偿的批准，并且其形式和实质应在买方合理酌情决定下可接受，并且至少应包括惯常的竞价保护，包括：(i) 初始最低加价金额应等于终止费、费用补偿及双方同意的初始加价增量之和；(ii) 后续最低加价增量应由双方同意；(iii) 要求任何竞争性竞买人符合“合格竞买人”的资格（包括提交无少于相关条款或条件的资产购买协议的具有约束力的修订稿、证明其有足够资金完成交易，以及至少相当于善意保证金的不可退还保证金）；(iv) 对任何对留置权存在争议的一方的信用出价加以限制；(v) 在与竞争性竞买人的任何替代交易交割时支付终止费和费用补偿；以及 (vi) 买方可合理要求的其他惯常跟买方保护措施。

“营业日”系指不是星期六、星期日，且纽约州纽约市的银行机构无需营业的任何一天。

“索赔”系指任何索赔、要求、评估、判决、命令、判令、诉讼、诉因、诉讼程序、诉讼或调查，或其他程序。

“竞争性交易”系指与一名竞买人进行的交易，该竞买人向卖方提出的购买购买资产的价格高于卖方所提出的价格，且该更高且更优报价已获破产法院命令批准。

“补救费用”系指为纠正《破产法典》第 365(1) 条规定必须补救的任何金钱违约，或为依《破产法典》使债务人对被承担合同予以承担并转让给买方而应支付的所有款项。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

ANNEX I
CERTAIN DEFINITIONS

~~"Alternative Transaction" means an approved sale to a higher bidder other than the Stalking Horse Bidder subject to the terms and conditions of the Agreement and Court.~~

"Auction" means an auction to be held by the Seller in the event higher and better bids are submitted in accordance with the Bidding Procedures.

"Bidding Procedures" means the procedures governing the proposed marketing of, auction of, and bidding for the Purchased Assets pursuant, and attached, to the Bidding Procedures Order.

"Bidding Procedures/Sale Motion" means the motion seeking entry of (i) the Bidding Procedures Order and (ii) Sale Approval Order, which shall be in form and substance reasonably satisfactory to Buyer.

"Bidding Procedures Order" means an Order of the Bankruptcy Court approving the Bidding Procedures, which shall include approval of the Breakup Fee and Expense Reimbursement., and which shall be in form and substance acceptable to Buyer in its reasonable discretion and shall include, at a minimum, customary bid protections, including: (i) a minimum initial overbid in an amount equal to the sum of the Breakup Fee, Expense Reimbursement and an initial overbid increment to be agreed by the parties; (ii) minimum subsequent overbid increments to be agreed by the parties; (iii) requirements that any competing bidder qualify as a "Qualified Bidder" (including delivery of a binding mark-up of the APA with no fewer terms or conditions, proof of financial wherewithal to close, and a non-refundable deposit at least equal to the Good Faith Deposit); (iv) restrictions on credit bidding by any party with disputed liens; (v) payment of the Breakup Fee and Expense Reimbursement on the closing of any alternative transaction with a competing bidder; and (vi) such other customary stalking horse protections as Buyer may reasonably require.

"Business Day" means any day that is not a Saturday, Sunday, or a day on which banking institutions in New York, New York are not required to be open.

"Claim" means any claim, demand, assessment, judgment, order, decree, action, cause of action, litigation, suit, investigation, or other Proceeding.

"Competing Transaction" shall mean a transaction with a bidder who has offered Seller a higher and better purchase price for the Purchased Assets to that offered by Seller, which higher and better bid is approved by order of the Bankruptcy Court.

"Cure Costs" means all amounts payable in order to cure any monetary defaults required to be cured under section 365(b)(1) of the Bankruptcy Code or otherwise to effectuate, pursuant to the Bankruptcy Code, the assumption by Debtor and assignment to Buyer of the Assumed Contracts.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 316 页

“数据中心”是指全部或部分用于容纳、供电、冷却、互联或运行计算、数据处理、数据存储、网络、电信或类似信息技术或电子设备的任何设施，用于高性能计算、人工智能、机器学习、云、托管或共址运营；为免生疑问，不包括主要用于挖掘比特币或其他加密货币、数字资产、代币或类似基于区块链资产而运营的此类设施。

“债务人”指 Lonestar Dream, Inc. 和 Lonestar Taproot LLC。

“破产财产”系指卖方在破产案件中于申请日所拥有的全部资产、权利和利益所构成的卖方破产财产。

“终局命令”是指其效力或效果未被暂停，且就该命令或判决（或其任何修订、修改或更正）而言，提起上诉、申请复审或申请重新审理的期限已届满，并且尚未就该命令或判决提起上诉或复审申请，亦未提出重新辩论动议且等待辩论的命令或判决。

“政府实体”是指任何联邦、州、地方或外国的政治分区、法院、行政机关、委员会、局、专门委员会、部门或其他政府机关或机构。

“法律”是指任何法律、法规、条约、规则、指令或规章，或任何政府实体的命令。

“责任”是指任何责任或义务，无论已知或未知、已主张或未主张、绝对或或有、已发生或未发生、已确定金额或未确定金额，以及无论是否到期，不论何时主张。

“重大不利影响”是指任何事件、变化、情况、发生、影响、发展或事实状态，单独或合并而言，(a) 已经对购买资产产生，或可合理预期会对购买资产产生重大不利影响；或 (b) 可合理预期会阻止、重大延迟或重大削弱卖方完成本协议所拟定交易的能力；但前提是，下列任何事项，无论单独或合并，均不得视为构成，亦不得在判断是否已发生重大不利影响时予以考虑：(i) 一般经济、监管或政治状况，或整体金融、信贷或证券市场的变化（包括利率或汇率变化）；(ii) 通常影响业务所经营行业的变化；(iii) 法律或 GAAP 的变化（或其权威解释）；(iv) 任何自然灾害、天灾、流行病、大流行病或疾病暴发；(v) 任何恐怖主义行为、破坏行为、网络攻击、军事行动或战争；或 (vi) 本协议所拟定交易或破产案件的公告或待决状态；并进一步规定，前述各款所指的任何事件、变化、情况、发生、影响、发展或事实状态

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

"Data Center" means any facility that is intended to be used, in whole or in part, for the housing, powering, cooling, interconnection or operation of computing, data processing, data storage, networking, telecommunications or similar information technology or electronic equipment, for high-performance computing, artificial intelligence, machine learning, cloud, hosting or colocation operations, which shall, for the avoidance of doubt, exclude such a facility operated primarily for the purposes of mining Bitcoin or other cryptocurrencies, digital assets, tokens or similar blockchain-based assets.

"Debtor" means Lonestar Dream, Inc. and Lonestar Taproot LLC.

"Estate" shall mean the Seller's bankruptcy estate consisting of all assets, rights and interests of the Debtor on the Petition Date in the Bankruptcy Case.

"Final Order" means an order or judgment, the operation or effect of which is not stayed, and as to which order or judgment (or any revision, modification or amendment thereof), the time to appeal or seek review or rehearing has expired, and as to which no appeal or petition for review or motion for re-argument has been taken or been made and is pending for argument.

"Governmental Entity" means any federal, state, local or foreign political subdivision, court, administrative agency, board, bureau, commission, or department or other governmental authority or instrumentality.

"Law" means any law, statute, treaty, rule, directive, or regulation or Order of any Governmental Entity.

"Liability" means any liability or obligation, whether known or unknown, asserted or unasserted, absolute or contingent, accrued or unaccrued, liquidated or unliquidated, and whether due or to become due, regardless of when asserted.

"Material Adverse Effect" means any event, change, circumstance, occurrence, effect, development or state of facts that, individually or in the aggregate, (a) has had, or would reasonably be expected to have, a material adverse effect on the Purchased Assets or (b) would reasonably be expected to prevent, materially delay or materially impair the ability of Seller to consummate the transactions contemplated by this Agreement; *provided*, *however*, that none of the following, alone or in combination, shall be deemed to constitute, or be taken into account in determining whether there has been, a Material Adverse Effect: (i) changes in general economic, regulatory or political conditions or the financial, credit or securities markets in general (including changes in interest rates or exchange rates); (ii) changes generally affecting the industry in which the Business operates; (iii) changes in Law or GAAP (or authoritative interpretations thereof); (iv) any natural disaster, act of God, epidemic, pandemic or disease outbreak; (v) any act of terrorism, sabotage, cyberattack, military action or war; or (vi) the announcement or pendency of the transactions contemplated by this Agreement or the Bankruptcy Case; *provided*, *further*, that any event, change, circumstance, occurrence, effect, development or state of facts referred to in clauses

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 317 页

（i）至

（v）在判断是否发生重大不利影响时，可以予以考虑，但仅限于该事件、变化、情况、发生、影响、发展或事实状态对购买资产产生不成比例的不利影响的范围内。

“命令”是指任何政府实体或仲裁员作出的判决、令状、法令、合规协议、禁令、规则、裁决、和解协议或命令。

“许可”是指从政府实体获得或需要获得的全部许可、执照、授权、登记、特许权、批准、证书、偏差批准以及类似权利。

“程序”是指任何由或在任何法院或其他政府实体，或任何仲裁员或仲裁庭发起、提起、进行或审理的任何行动、诉讼、争议、仲裁、程序（包括任何民事、刑事、行政、调查或上诉程序）、听证、审计、检查或调查。

“人”应作广义解释，并包括个人、合伙企业、公司、有限责任公司、协会、股份公司、信托、合资企业、非法人组织，或其他实体，包括政府实体（或其任何部门、机构或政治分支）。

“Pyote 协议”是指于 2026年9月21日 日期订立的某一资产购买协议，由 LONESTAR DREAM INC.（一家特拉华州公司，作为卖方）与 LONESTAR TAPROOT LLC（一家特拉华州有限责任公司，作为卖方）以及 MESQUITE FALCON LLC（一家特拉华州有限责任公司，作为买方）签署，并几乎同时签署。

“税”或“税款”是指任何联邦、州、地方或外国的所得税、总收入税、牌照税、工资税、雇佣税、消费税、离职税、印花税、职业税、溢利税、环境税、关税、资本股税、特许经营税、利润税、预扣税、社会保障税（或类似税种）、失业税、残疾税、不动产税、动产税、销售税、使用税、转让税、登记税、增值税、替代税或附加最低税、预估税，或任何其他种类的税，包括任何利息、罚金或附加额，无论是否有争议。

“纳税申报表”是指与税款有关的任何申报表、声明、报告、退税申请，或信息申报表或声明，包括其任何附表或附件，以及其任何修正。

“出售批准令”是指一项在形式和实质上均令买方接受的破产法院命令，除其他外，(a) 批准 (i) 本协议以及债务人对本协议及本协议所设想的其他文书和协议的签署、交付和履行；(ii) 向买方出售购买资产，并使其不受所有留置权的限制地转让；(iii) 该假设

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

(i) through

(v) may be taken into account in determining whether a Material Adverse Effect has occurred to the extent such event, change, circumstance, occurrence, effect, development or state of facts has a disproportionate adverse effect on the Purchased Assets.

"Orders" means judgments, writs, decrees, compliance agreements, injunctions, rules, awards, settlement agreements, or orders of any Governmental Entity or arbitrator.

"Permits" means all permits, licenses, authorizations, registrations, franchises, approvals, certificates, variances, and similar rights obtained, or required to be obtained, from Governmental Entities.

"Proceeding" means any action, suit, litigation, arbitration, proceeding (including any civil, criminal, administrative, investigative or appellate proceeding), hearing, audit, examination, or investigation commenced, brought, conducted, or heard by or before, or otherwise involving, any court or other Governmental Entity or any arbitrator or arbitration panel.

"Person" shall be construed broadly and shall include an individual, a partnership, a corporation, a limited liability company, an association, a joint stock company, a trust, a joint venture, an unincorporated organization, or another entity including a Governmental Entity (or any department, agency, or political subdivision thereof).

"Pyote Agreement" means that certain Aset Purchase Agreement, dated as of September 21, 2026, by and between LONESTAR DREAM INC., a Delaware corporation, as seller, and LONESTAR TAPROOT LLC, a Delaware limited liability company, as seller, and MESQUITE FALCON LLC, a Delaware limited liability company, as buyer, executed substantially contemporaneous herewith.

"Tax" or "Taxes" means any federal, state, local, or foreign income, gross receipts, license, payroll, employment, excise, severance, stamp, occupation, premium, windfall profits, environmental, customs duties, capital stock, franchise, profits, withholding, social security (or similar), unemployment, disability, real property, personal property, sales, use, transfer, registration, value added, alternative or add-on minimum, estimated, or other tax of any kind whatsoever, including any interest, penalty, or addition thereto, whether disputed or not.

"Tax Return" means any return, declaration, report, claim for refund, or information return or statement relating to Taxes, including any schedule or attachment thereto, and including any amendment thereof.

"Sale Approval Order" means an order of the Bankruptcy Court in form and substance acceptable to Buyer, *inter alia*, (a) approving (i) this Agreement and the execution, delivery, and performance by Debtor of this Agreement and the other instruments and agreements contemplated hereby; (ii) the sale of the Purchased Assets to Buyer free and clear of all Liens; (iii) the assumption

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 318 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

附件 D-1

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

EXHIBIT D-1

对应原文第 319 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

Docusign 信封 ID：A9F23762-282E-87C0-81BE-6D043C89A5E7

资产购买协议

本《资产购买协议》（“协议”）签订于 2026年9月22日（“生效日期”），由 LONESTAR DREAM INC.（一家特拉华州公司，“卖方 1”）与 LONESTAR TAPROOT LLC（一家特拉华州有限责任公司，“卖方 2”，与卖方 1 合称“卖方”，单称“卖方”），以及 PECOS INDUSTRIAL DEVELOPMENT, LLC（一家特拉华州有限责任公司，“买方”，与卖方合称“各方”，各自称“一方”）订立。
本协议中使用的大写术语均具有本协议中所定义的含义。

鉴于条款

鉴于，卖方在下述 Tarbush Property 经营包括但不限于加密货币挖矿和托管业务（“业务”），直至 2026年7月10日。

鉴于，卖方是位于 4143 US Hwy 285, Fort Stockton, TX 79735（得克萨斯州 Pecos County，已知为“Tarbush Property”）的该特定不动产的占有人。

鉴于，卖方拥有位于 Tarbush Property 的某些动产、设备及其他资产，并载于随附的附件“A”中（“购买资产”）。

鉴于，于 2026年7月22日（“申请日”），卖方依据《美国破产法典》11章，自愿提起案件，见 11 U.S.C. §§ 101，及以下条文（“破产法典”），于美国新泽西州破产法院（“破产法院”）（“破产案件”）。

鉴于，卖方希望依照本协议及破产法典第 105、363 和 365 条向买方出售，且买方希望从卖方购买购买资产。

鉴于，本协议的签署与交付，以及卖方完成本协议所载交易的能力，以出售批准令的签发以及 Adjacent Property PSA 的交割为条件。

鉴于，买方已同意根据出售批准令，就购买资产担任拍卖中中标人的“备选竞买人”，Raptor Basin LLC（“中标人”）（“备选竞买人”）。

因此，鉴于双方在此确认已收到并确认如下所述的相互约定、陈述、保证和协议及其他有价值的对价，且各方意在受其法律约束，兹约定如下：

1

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Docusign Envelope ID: A9F23762-282E-87C0-81BE-6D043C80A5E7

ASSET PURCHASE AGREEMENT

THIS ASSET PURCHASE AGREEMENT ("Agreement"), dated as of September 22, 2026 (the "Effective Date"), is made by and between LONESTAR DREAM INC., a Delaware corporation (the "Seller 1") and LONESTAR TAPROOT LLC, A Delaware limited liability company (the "Seller 2" together with Seller 1, each a "Seller" and collectively, the "Sellers"), and PECOS INDUSTRIAL DEVELOPMENT, LLC, a Delaware limited liability company (the "Buyer" and, together with Sellers, collectively, the "Parties" and, individually, a "Party"). Capitalized terms used in this Agreement are as defined herein.

RECITALS

WHEREAS, Seller was engaged in the business of, *inter alia*, crypto mining and hosting operations (the "Business") at the Tarbush Property set forth below through July 10, 2026.

WHEREAS, Seller is the occupant of that certain real property located at 4143 US Hwy 285, Fort Stockton, TX 79735 in Pecos County, Texas, (known as the "Tarbush Property").

WHEREAS, Seller is the owner of certain personal property, equipment and other assets located at the Tarbush Property and set forth on the **Exhibit "A"** attached hereto (the "Purchased Assets").

WHEREAS, on July 22, 2026 (the "Petition Date"), Seller commenced a voluntary case under chapter 11 of the United States Bankruptcy Code, 11 U.S.C. §§ 101, *et seq.* (the "Bankruptcy Code"), in the United States Bankruptcy Court for the District of New Jersey (the "Bankruptcy Court") (the "Bankruptcy Case").

WHEREAS, Seller desires to sell to Buyer, and Buyer desires to purchase from Seller, the Purchase Assets in accordance with this Agreement and sections 105, 363, and 365 of the Bankruptcy Code.

WHEREAS, the execution and delivery of this Agreement and Seller's ability to consummate the transactions set forth in this Agreement, are subject to entry of the Sale Approval Order and closing of the Adjacent Property PSA.

WHEREAS, Buyer has agreed to serve as the "backup bidder" to the winning bidder at auction, Raptor Basin LLC ("Winning Bidder"), under the Sale Approval Order ("Backup Bidder"), as to the Purchase Assets.

NOW THEREFORE, in consideration of the mutual covenants, representations, warranties, and agreements hereinafter set forth and other good and valuable consideration, the receipt and sufficiency of which is hereby acknowledged, and intending to be legally bound hereby, the Parties hereto agree as follows:

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 320 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

文档发送信封编号：A9F23762-282E-87C0-81BE-6D043C89A5E7

第一条
资产出售

I.1 已购买资产的出售。

(a) 在交割日，并受本协议所载条款、条件及排除事项（包括但不限于第I.3节）以及本文所定义的允许留置权约束，每一卖方应出售、转让、转移、让与并交付其对已购买资产的一切权利、所有权和权益，且该等资产应无任何及所有权益、请求、义务、权利、产权负担、质押及留置权，无论其针对任何已购买资产或每一卖方而已产生、存在或累积于交割日之前并持续至交割日，且无论该等权益是直接或间接、绝对或或有、已成就或未成就、已知或未知、已到期或未到期、已确定金额或未确定金额，系因协议、理解、法律、衡平法、法规或其他原因产生或施加，且无论其是在申请日之前、之日或之后产生，包括基于继承责任、事实合并或实质连续性原则可能产生的请求或责任，或根据任何法律或命令产生的责任或义务（统称，“留置权”）。

(b) 已购买资产包括卖方的以下资产：

(i) 本协议附件“A”所列资产；

(ii) 所有批准（以下定义）、电力分配、互联并网权、公用事业服务权，以及与 Tarbush 物业相关的电力权利和一切未来电力容量增加权利，所有上述内容均在本协议第VII.2(d)节中更为充分地描述；

(iii) 附件“B”所列之那些待履行合同（“合同”）项下的全部权利，以及个人财产和商业不动产租赁（“租约”）。合同和租约在本文中有时统称为“被承担合同”，单独称为“被承担合同”；但前提是，买方可在交割前任何时间将任何被承担合同从附件“B”中删除。一经删除，该等合同或租约即不再构成被承担合同；

(iv) 在现有保险单项下的一切请求权，范围限于该等保单可就已购买资产提供承保或抗辩的情形；

(v) 与已购买资产相关的、可转让的任何及所有联邦、州、地方及外国政府许可、授权和批准；

(vi) 各卖方与已购买资产有关的文件、账簿及记录的副本，包括电子数据。

I.2 转让与移转文书。

(a) 在交割时，卖方应向买方交付已购买资产的占有，并将全部已购买资产的清晰所有权转让给买方。

2

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

ARTICLE I
SALE OF ASSETS

I.1 Sale of Purchased Assets.

(a) On the Closing Date and subject to the terms and conditions and exclusions contained in this Agreement (including but not limited to Section I.3) and subject to Permitted Liens as defined herein, each Seller will sell, transfer, convey, assign, and deliver all of Seller's right, title, and interest in and to the Purchased Assets, free and clear of any and all interests, Claims, obligations, rights, encumbrances, pledges, and liens in, against or with respect to any of the Purchased Assets or each Seller having arisen, existed or accrued prior to and through the Closing Date, whether direct or indirect, absolute or contingent, choate or inchoate, known or unknown, matured or unmatured, liquidated or unliquidated, arising or imposed by agreement, understanding, law, equity, statute or otherwise and whether arising prior to, on or after the Petition Date, including claims or liabilities otherwise arising under doctrines of successor liability, *de facto* merger or substantial continuity or liabilities or obligations arising under any law or orders (collectively, "Liens").

(b) The Purchased Assets include the following assets of Seller:

(i) The assets set forth on Exhibit "A" hereto;

(ii) all Approvals (hereinafter defined), electrical power allocations, interconnection rights, utility service rights, and related power rights associated with the Tarbush Property and all rights to future power capacity increases, all as more fully described in Section VII.2(d) hereof;

(iii) all rights under those executory contracts (the "Contracts") and personal property and commercial real property leases (the "Leases") set forth on Exhibit "B" attached hereto. The Contracts and Leases are herein, at times, collectively referred to as the "Assumed Contracts" and, individually, as an "Assumed Contract"; provided however, that Buyer may at any time prior to Closing remove any Assumed Contracts from Exhibit "B". Upon removal, such Contracts or Leases shall no longer be an Assumed Contract;

(iv) all claims under existing insurance policies to the extent such policies may provide coverage or a defense with respect to the Purchased Assets;

(v) any and all transferable federal, state, local and foreign governmental Permits, authorizations, and approvals of Seller related to the Purchased Assets;

(vi) copies of documents, books and records of each Seller relating to the Purchased Assets, including electronic data.

I.2 Instruments of Conveyance and Transfer.

(a) Upon the Closing, Seller shall deliver to Buyer possession of the Purchased Assets and convey to Buyer clear title to all of the Purchased Assets.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 321 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

文档发送信封编号：A9F23762-282E-87C0-81BE-6D043C89A5E7

(b) 在交割时，卖方应向买方签署并交付一份资产出售契据，以及其他合理必要的批注、转让和其他良好且充分的转让与移转文书，以将已购买资产的良好且可销售的所有权转让、移转并让与给买方，且该等所有权应无任何及所有留置权，但允许留置权除外。

I.3 排除资产。

已购买资产应排除本协议附件“C”所列卖方的全部资产和权益（统称为“排除资产”）。

I.4 被承担负债。自交割时起，买方应承担并在到期时支付就被承担合同应付的一切补救成本，以及买方已在附件“D”中明确书面同意承担的卖方其他任何负债（统称为“被承担负债”）；但前提是，买方可在交割前任何时间将任何被承担负债从附件“D”中删除。一经删除，该等负债即不再构成被承担负债。

I.5 排除负债。尽管本协议中有任何相反规定，除本文所列被承担负债外，买方不承担、也不以任何方式负有支付卖方任何种类的负债、义务或债务，无论其是否已发生、绝对、或有或其他性质，无论已知或未知，无论现已到期或将来到期，也不论由何时、何人主张，包括但不限于下列各项（统称为“排除负债”）：

(a) 卖方在本协议项下的任何负债，以及卖方订立的任何其他协议（书面或口头），但被承担合同除外。

(b) 来自卖方业务（“业务”）的任何负债；

(c) 以卖方任何贷款人或债权人为受益人应付的任何票据，或欠任何此类贷款人或债权人的任何其他款项；

(d) 卖方就任何税款承担的任何负债；

(e) 卖方的任何负债，其产生原因包括：(i) 违反或被指称违反任何联邦、州或外国法律，或任何政府实体的要求；(ii) 违反或被指称违反卖方的任何合同、协议、许可、承诺、文书、判决、命令或法令；(iii) 依据任何环境、健康与安全法律、法规和/或要求而产生；

(f) 卖方因任何个人受伤或死亡，或任何财产受损或毁坏而产生的任何负债，无论其基于过失、违反保证、严格责任、企业责任或任何其他法律或衡平法理论，并且系因卖方分销或以其他方式处置的产品（或其零件或组件）或卖方提供的服务而产生或与之相关；

(g) 卖方对任何现任或前任雇员，或任何受卖方聘用或雇用的人士，或依据任何员工福利或员工福利计划而产生的任何负债，包括法律费用和支出，涉及假期工资、病假工资、节假日工资、薪金、奖金、遣散费、工伤赔偿、福利、附加福利或任何种类的其他付款或负债，系因卖方行为所致；

3

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Docusign Envelope ID: A9F23762-282E-87C0-81BE-6D043C80A6E7

(b) At the Closing, Seller shall execute and deliver to Buyer a bill of sale and such endorsements, assignments, and other good and sufficient instruments of conveyance and transfer as are reasonably necessary to transfer, convey, and assign good and marketable title to Buyer of the Purchased Assets, free and clear of any and all Liens except for Permitted Liens.

I.3 Excluded Assets.

The Purchased Assets shall exclude all assets and interests of the Seller set forth on **Exhibit "C"** hereto (collectively, the "Excluded Assets").

I.4 Assumed Liabilities. As of the Closing, Buyer shall assume, and pay when due, all Cure Costs due on the Assumed Contracts and any other liabilities of Seller which Buyer has expressly agreed in writing to assume as set forth on Exhibit "D" (collectively, the "Assumed Liabilities"); provided however, that Buyer may at any time prior to Closing remove any Assumed Liabilities from Exhibit "D". Upon removal, such liabilities shall no longer be an Assumed Liability.

I.5 Excluded Liabilities. Notwithstanding anything to the contrary in this Agreement, except for the Assumed Liabilities set forth herein, Buyer shall not assume, or become obligated in any way to pay, any of Seller's liabilities, obligations, or debts of any kind whatsoever, whether accrued, absolute, contingent, or otherwise, whether known or unknown, whether due or to become due, and regardless of when or by whom asserted, including, without limitation, to the following (collectively, the "Excluded Liabilities"):

(a) any of Seller's liabilities under this Agreement, and any other agreements (written or oral) entered into by Seller other than the Assumed Contracts.

(b) any liabilities from the Seller's business ("Business");

(c) any note payable in favor of, or any other amount owed to, any of Seller's lenders or creditors;

(d) any liability of Seller with respect to any Taxes;

(e) any of Seller's liabilities (i) arising by reason of any violation or alleged violation of any federal, state, or foreign law, or any requirement of any Governmental Entity, (ii) arising by reason of any breach or alleged breach by Seller of any contract, agreement, license, commitment, instrument, judgment, order, or decree, (iii) arising under any environmental, health, and safety laws, regulations, and/or requirements;

(f) any liability of Seller arising out of the injury to or death of any individual, or damage to or destruction of any property, whether based on negligence, breach of warranty, strict liability, enterprise liability, or any other legal or equitable theory, and arising from or related to products (or parts or components thereof) distributed or otherwise disposed of or for services performed by Seller;

(g) any of Seller's liabilities, including legal fees and expenses, for vacation pay, sick pay, holiday pay, salary, bonuses, severance pay, workers' compensation, benefits, fringe benefits or other payments or liabilities of any kind to any current or former employee of, or any

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 322 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

文档发送信封编号：A9F23762-282E-87C0-81BE-6D043C89A5E7 受卖方聘用或雇用的人士，或依据任何员工福利或员工福利计划，系因卖方行为所致；

(h) 卖方因与本协议或其交易的谈判、准备、批准或执行相关的任何费用或收费而承担的任何负债（包括由卖方发生或向卖方收取的律师费、会计费和经纪费）；

(i) 卖方因交割前的行为，或其高管、董事、股东、雇员、顾问、承包商、代理人或顾问的行为而产生的任何负债；以及

(j) 除被承担负债之外的卖方其他任何负债。

卖方确认其保留排除负债

I.6 购买价。买方就已购买资产向卖方支付的购买价为一亿零五十万美元($100,500,000)（“交割购买价”），并应按如下方式支付：

(a) 先前由买方向卖方的托管代理 Archer & Greiner 存入的二百三十万美元($2,300,000)定金（“善意定金”），应由卖方律师（“托管代理”）存入计息托管账户，并依照一份形式与实质均令买方和卖方合理满意的托管协议进行管理，该协议作为本协议附件“G”随附（“托管协议”），直至交割；该等资金（包括其产生的任何利息）应在交割时用于抵扣交割购买价。托管代理除非：(i) 在交割时依据买方和卖方的共同书面指示；(ii) 根据买方和卖方签署的书面协议；或 (iii) 根据有管辖权法院作出的最终且不可上诉的命令，否则不得释放、转移、适用或以其他方式处置善意定金。托管代理对善意定金的归属不享有任何裁量权或决定权。除非双方另有约定，所有托管费用和成本均由卖方承担。

(b) 交割购买价的余额应由买方在交割时支付给卖方（“交割付款”）；

(c) 善意定金应按本文所述全部可退还（连同利息）。各方承认并同意，善意定金不应被视为破产财产的一部分，卖方遗产根据破产法典第5章或适用法律对善意定金不享有任何种类的权益（无论衡平法上的或其他性质的权益），托管代理应依照本协议以信托方式持有该善意定金。若买方购买已购买资产且出售完成，则买方依本协议条款支付的全部善意定金款项（连同其产生的任何利息）应在交割时计入并抵扣交割购买价，并记入卖方账户。

I.7 交割购买价的分配。交割购买价的分配应由买方在商业上可行的最早时间确定，但最迟不得晚于

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Docusign Envelope ID: A9F23762-282E-87C0-81BE-6D043C80A5E7

party who was hired or engaged by, Seller, or under any employee benefit or employee benefit plan, resulting from Seller's conduct;

(h) any of Seller's liability for any expenses or fees related to the negotiation, preparation, approval, or execution of this Agreement or its transactions (including attorneys', accountants', and brokerage fees incurred by or charged to Seller);

(i) any of Seller's liabilities arising from conduct before the Closing, or the actions of its officers, directors, shareholders, employees, consultants, contractors, agents, or advisors; and

(j) any of Seller's other liabilities other than the Assumed Liabilities.

Seller acknowledges that it retains the Excluded Liabilities

I.6 Purchase Price. The purchase price to be paid by Buyer to Seller for the Purchased Assets is One Hundred Million Five Hundred Thousand U.S. Dollars ($100,500,000) (the "Closing Purchase Price") and shall be paid as follows:

(a) A deposit of Two Million Three Hundred Thousand Dollars ($2,300,000) previously deposited with Seller's escrow agent, Archer & Greiner, from Buyer ("Good Faith Deposit"), shall be held in an interest-bearing escrow account by Seller's counsel (the "Escrow Agent") and pursuant to an escrow agreement in form and substance reasonably acceptable to Buyer and Seller, attached hereto as Exhibit "G" (the "Escrow Agreement") until Closing, with the funds (including any interest earned thereon) to be applied to the Closing Purchase Price at Closing. The Escrow Agent shall not release, transfer, apply or otherwise dispose of the Good Faith Deposit except (i) at Closing, in accordance with joint written instructions from Buyer and Seller, (ii) pursuant to a written agreement executed by Buyer and Seller, or (iii) pursuant to a final, non-appealable order of a court of competent jurisdiction. The Escrow Agent shall have no discretion or authority to determine entitlement to the Good Faith Deposit. All escrow fees and costs shall be borne by Seller unless otherwise agreed by the parties.

(b) The balance of the Closing Purchase Price shall be paid by Buyer to Seller at Closing (the "Closing Payment");

(c) The Good Faith Deposit shall be fully refundable (with interest) as set forth herein. The Parties acknowledge and agree that the Good Faith Deposit shall not be deemed to constitute property of the Estate under the Bankruptcy Code, that Seller's Estate shall have no interest of any kind under Chapter 5 of the Bankruptcy Code or applicable law (equitable or otherwise) in and to the Good Faith Deposit and the Escrow Agent shall hold the Good Faith Deposit in trust in accordance with this Agreement. In the event that Buyer purchases the Purchased Assets and the sale closes, then all Good Faith Deposit payments made by Buyer pursuant to the terms of this Agreement (together with any interest earned thereon) shall be credited to and offset against the Closing Purchase Price and paid to the credit of Seller at the Closing.

I.7 Allocation of Closing Purchase Price. The Allocation of the Closing Purchase Price shall be determined by the Buyer as soon as commercially practicable, but no later

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 323 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

Docusign Envelope ID: A9F23762-282E-87C0-81BE-6D043C89A5E7 自交割之日起不少于一百八十(180)日。双方特此同意，其应以与该等分配一致的方式提交所有联邦、州及地方税务申报表和报告，且任何一方均不得在任何行政或司法程序中——包括任何税务审计或税务程序——主张或维持与该等分配不一致的立场。

I.8 转让税。根据适用法律负有义务就与本协议拟进行的交易相关而征收的任何及全部批量出售税、印花税、单据税、备案税、登记税、销售税、使用税、转让税、附加值税或其他非所得税、费用或政府收费（“转让税”）支付的当事方，应负责支付该方的转让税。根据适用法律负有义务就上句所述转让税提交任何税务申报表的当事方，应编制并及时提交该等税务申报表。卖方应及时向买方提供买方就该等税务申报表合理要求的全部信息和文件，并应签署买方就此合理要求的任何文件。
买方有权在卖方提交前获得该等税务申报表及其他文件，提前时间应合理，但不得少于该等税务申报表到期日前十(10)个营业日；并且该等税务申报表及其他文件须经买方批准，而买方不得无理拒绝、拖延或附加条件。买方和卖方应配合及时制作、提交、报送、填写并完成为遵守与支付转让税相关的所有适用法律所必需或适当的所有税务申报表、备案、报告、表格及其他文件，并应本着善意合作，以在适用法律允许的最大范围内尽量减少任何此类转让税的金额。卖方应采取买方合理要求的所有行动，以取得任何可获得的转让税豁免、减免或退税。

I.9 分摊。于交割发生当月的所有月度付款（“分摊费用”）（包括公用事业费用）应以交割日为基准在卖方与买方之间进行分摊和按比例分担，其中：(i) 买方承担买方应分担的该等分摊费用，其金额应等于以下乘积： (A) 一个分数，其分子为分摊费用金额，分母为交割发生当月的总天数；再乘以 (B) 紧接交割日前一日之后的天数，并在卖方于交割前已支付该等分摊费用的范围内将该金额支付给卖方；以及 (ii) 卖方承担该等分摊费用的其余部分（并在卖方先前尚未支付该等分摊费用的范围内将该等金额支付给买方）。
卖方应负责交割前发生的任何及全部税费和评税，包括任何利息、罚金或费用，以及与将不动产转让给买方相关的任何转让税。买方应负责交割后发生的一切税费和评税。应由买方的产权公司（“产权公司”）编制的交割结算单应根据最新可得的税率和估值反映该等分摊。任何其他成本或费用（如有）应依产权公司的通常做法在买方与卖方之间分配并向其计收。卖方应负责准备并交付由卖方提供的所有文件的费用。买方应负责登记契据的费用以及购买产权保险保单的费用。产权公司的交割费用由买方支付。除本协议另有规定外，任何已支付或应支付的与任何已购资产或一组已购资产相关的款项，均不得在卖方与买方之间进行分摊和按比例分担。

5

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

than one hundred and eighty (180) days after the Closing. The Parties hereby agree that they shall file all federal, state, and local Tax Returns and reports in a manner consistent with such allocation, and that neither Party will assert or maintain a position inconsistent with such allocation in any administrative or judicial proceeding, including any tax audit or tax proceeding.

I.8 Transfer Taxes. The Party that is required by applicable Law to pay any and all bulk sale, stamp, documentary, filing, recording, registration, sales, use, transfer, added-value or other non-income Tax, fee, or governmental charge imposed under applicable Law in connection with the transactions contemplated hereby (the "Transfer Taxes") shall be responsible for paying that Party's Transfer Taxes. The Party that is required by applicable Law to file any Tax Returns in connection with Transfer Taxes described in the immediately preceding sentence shall prepare and timely file such Tax Returns. Seller shall timely provide Buyer with all information and documentation reasonably requested by Buyer in connection with such Tax Returns and shall execute any documents reasonably requested by Buyer in connection therewith. Buyer shall be entitled to receive such Tax Returns and other documentation reasonably in advance of filing by the Seller, but not less than ten (10) Business Days prior to the due date of such Tax Returns, and such Tax Returns and other documentation shall be subject to Buyer's approval, which shall not be unreasonably withheld, delayed, or conditioned. Buyer and Seller shall cooperate in making, in a timely manner, all Tax Returns, filings, reports, forms and other documentation as are necessary or appropriate to comply with all applicable Laws in connection with the payment of Transfer Taxes and shall cooperate in good faith to minimize, to the fullest extent possible under such Laws, the amount of any such Transfer Taxes. Seller shall take all actions reasonably requested by Buyer to obtain any available exemption, reduction or refund of any Transfer Taxes.

I.9 Proration. All monthly payments (the "Prorated Charges") for the month in which the Closing occurs (including utility charges) shall be apportioned and prorated between Seller and Buyer as of the Closing Date with (i) Buyer bearing the expense of Buyer's proportionate share of such Prorated Charges that shall be equal to the product obtained by multiplying (A) a fraction, the numerator being the amount of the Prorated Charges and the denominator being the total number of days in the month in which the Closing occurs, times (B) the number of days following the day that immediately precedes the Closing Date and paying such amount to Seller to the extent payment for such Prorated Charges has been made by Seller prior to the Closing, and (ii) Seller bearing the remaining portion of such Prorated Charges (and paying the amounts thereof to Buyer to the extent payment for such Prorated Charges has not been previously made by Seller). Seller shall be responsible for any and all taxes and assessments, including any interest, penalties or fees, incurred prior to the Closing and any transfer taxes associated with the transfer of the Real Property to Buyer. Buyer shall be responsible for all taxes and assessments accruing after the Closing. The Closing statement to be prepared by Buyer's title company (the "Title Company") shall reflect such proration based on the most recent and available tax rate and valuation. Any other costs or expenses, if any, shall be allocated between and charged to Buyer and Seller in accordance with the Title Company's usual practices. Seller shall be responsible for the cost of the preparation and delivery of all documents to be furnished by Seller. Buyer shall be responsible for the cost of recording the deed and the cost of purchasing a title insurance policy. The Closing fee of the Title Company will be paid by Buyer. Except as set forth herein, no amounts paid or payable under or in respect of any Purchased Asset or group of Purchased Assets shall be apportioned and prorated between Seller and Buyer.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 324 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

Docusign Envelope ID: A9F23762-282E-87C0-81BE-6D043C89A5E7

I.10 销售税。买方应负责并支付因本协议所设想交易而产生的任何及全部到期应付销售税。

第二条 交割

II.7 交割。本协议所设想交易的完成（“交割”）应在卖方向买方发出通知（“备选竞买人通知”）表明其打算与买方进行交割交易之日后的不迟于45日的日期（“交割日”）进行。卖方应在以下较早日期发生后的五个营业日内向买方发出备选竞买人通知：(i) 最终竞买人未能依据卖方与最终竞买人之间的资产购买协议完成交割之日；以及 (ii) 卖方终止其与最终竞买人协议之日（“通知日”）。如果在通知日，7.2条(d)项所列批准尚未到位，致使卖方能够在交割日完成交割，则卖方将据此通知买方，而交割日应予延长，以使买方自卖方取得该等批准之日（“批准日”）起至少有45日可以完成交割。备选竞买人通知不得晚于2027年4月15日发出，且交割不得晚于2027年5月30日进行，除非双方以书面协议延长该等日期之一或两者。

II.8 卖方应在交割时向买方交付的文件。于交割时，卖方应向买方交付以下各项，均须不存在留置权且不受留置权负担，但允许留置权除外，且所有文件均应由卖方适当授权并签署，并在买方合理酌情判断下为其接受：

(a) 已购资产的占有；

(b) 买方可能认为适当的、形式上令买方合理满意的销售单和/或其他背书、转让及其他充分有效的转让和移转文书，用以将已购资产的所有权自卖方转移至买方，且不附带任何及全部留置权，但允许留置权除外；

(c) 转让与承接协议；

(d) 足以证明代表卖方签署相关文件之人员权限的宣誓书、证明及其他文件，其形式应为买方可接受；

(e) 如出售批准令未授权在不附带全部留置权的情况下出售已购资产，而该等不附带留置权出售仅在《破产法》第363条允许的最大范围内适用（但不包括于交割后到期的按价从税留置权，或经买方书面批准或法律另行要求的任何其他例外情形（统称“允许留置权”）），则买方要求并需要的、就已购资产上全部留置权（允许留置权除外）所作出的解除及终止声明；但前提是，如出售批准令未授权在《破产法》第363条允许的最大范围内出售不附带全部留置权（允许留置权除外），则本条任何内容均不应强迫买方继续进行交割；

(f) 为将卖方在已购资产中的全部权利、所有权和利益归于买方而可能合理要求的其他转让和移转文件；

6

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

I.10 Sales Tax. Buyer shall be responsible for and pay any and all sales tax due and payable arising from the transactions contemplated by this Agreement.

ARTICLE II CLOSING

II.7 Closing. The consummation of the transactions contemplated hereby (the "Closing") shall take place on the date ("Closing Date") that is no later than 45 days after Seller gives Buyer notice ("Backup Bidder Notice") that it intends to proceed with a closing transaction with Buyer. The Backup Bidder Notice shall be given by Seller to Buyer within five business days of the earlier of the date when (i) the Winning Bidder fails to close pursuant to the Asset Purchase Agreement between the Seller and Winning Bidder and (ii) the date Seller terminates its agreement with the Winning Bidder (the "Notice Date"). If the Approvals set forth in Section 7.2(d) are not in place as of the Notice Date to permit Seller to close as of the Closing Date, the Seller will advise Buyer accordingly, and the Closing Date shall be extended so that Buyer shall have no less than 45 days from the date Seller obtains the Approvals ("Approvals Date"), to close. The Backup Bidder Notice cannot be given later than April 15, 2027, and Closing cannot occur later than May 30, 2027, unless either of those dates is extended by written agreement of the Parties.

II.8 Deliveries to be Made by Seller at Closing. At the Closing, Seller shall deliver the following to Buyer free and clear of Liens, except Permitted Liens, all of which shall be properly authorized and executed by Seller and acceptable to Buyer in its reasonable discretion:

(a) possession of the Purchased Assets;

(b) a bill of sale and/or such endorsements, assignments, and other good and sufficient instruments of conveyance and transfer as Buyer may deem desirable in a form reasonably satisfactory to Buyer, conveying title from Seller to Buyer to the Purchased Assets, free and clear of any and all Liens, except Permitted Liens;

(c) the Assignment and Assumption Agreement;

(d) such affidavits, certifications and other documentation evidencing the authority of the person executing the subject documents on behalf of Seller in a form acceptable to Buyer;

(e) if the Sale Approval Order does not authorize a sale free and clear of all Liens (other than any liens for *ad valorem* taxes falling due after Closing or any additional exceptions approved by Buyer in writing or otherwise required by law (collectively, "Permitted Liens")) affecting the Purchased Assets to the maximum extent permitted by Section 363 of the Bankruptcy Code, such releases and termination statements with respect to all Liens (other than Permitted Liens) on the Purchased Assets as may be necessary and required by Buyer; provided, however, nothing herein shall obligate Buyer to proceed to Closing if the Sale Approval Order does not authorize a sale free and clear of all Liens (other than Permitted Liens) to the maximum extent permitted by Section 363 of the Bankruptcy Code;

(f) such other documents of assignment and transfer as may be reasonably required to vest all right, title, and interest of Seller in and to the Purchased Assets in Buyer;

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 325 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

Docusign Envelope ID: A9F23762-282E-87C0-81BE-6D043C89A5E7

(g) 一份关于已承继合同的转让及承接协议，其形式令买方合理满意（“转让及承接协议”），并由卖方正式签署；

(h) 卖方董事会批准签署和交付本协议及本协议所设想的所有文件并完成本协议所设想的交易的决议；

(i) 由卖方签署的证明书，载明截至交割日，本协议中包含的卖方所有陈述和保证在各方面均真实、准确，并且本协议中要求在交割日前履行或满足的卖方所有约定和协议均已于交割日前履行或满足；

(j) 用于编制 IRS 表格 1099-
S 的信息申报表；

(k) 买方或其律师就本协议所设想的交易合理要求的其他文件。

II.9 买方在交割时应作出的交付。在交割时，买方应向卖方交付以下文件：

(a) 交割价款；

(b) 转让及承接协议；

(c) 买方批准签署和交付本协议及本协议所设想的所有文件并完成本协议所设想交易的决议；

(d) 由买方签署的证明书，载明截至交割日，本协议中包含的买方所有陈述和保证在各方面均真实、准确，并且本协议中要求在交割日前履行或满足的买方所有约定和协议均已于交割日前履行或满足；以及

(e) 卖方或其律师就本协议所设想的交易合理要求的其他文件。以及本协议项下出售交易的完成。

第三条
卖方的陈述与保证

作为促使买方订立本协议的诱因，各卖方特此于生效日及交割日向买方共同且分别作出如下陈述与保证，如同该等陈述与保证已于交割日作出：

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Docusign Envelope ID: A9F23762-282E-87C0-81BE-6D043C80A5E7

(g) an assignment and assumption agreement relating to the Assumed Contracts in a form reasonably satisfactory to Buyer (the "Assignment and Assumption Agreement") duly executed by Seller;

(h) resolution of the board of directors of Seller authorizing the execution and delivery of this Agreement and all documents contemplated hereby and consummation of the transaction contemplated herein;

(i) an executed certificate of Seller to the effect that, as of the Closing Date, all representations and warranties of Seller contained in this Agreement are true and correct in all respects and that all of the covenants and agreements of Seller contained in this Agreement to be performed or satisfied before the Closing Date have been performed or satisfied before the Closing Date;

(j) an information reporting form for purposes of preparing an IRS Form 1099-S;

(k) such other documents as shall be reasonably requested by Buyer or its counsel in connection with the transactions contemplated by this Agreement.

II.9 Deliveries to be Made by Buyer at the Closing. At the Closing, Buyer shall deliver the following to Seller:

(a) the Closing Payment;

(b) the Assignment and Assumption Agreement;

(c) resolutions of the Buyer authorizing the execution and delivery of this Agreement and of all documents contemplated hereby and consummation of the transaction contemplated herein;

(d) an executed certificate of Buyer to the effect that, as of the Closing Date, all representations and warranties of Buyer contained in this Agreement are true and correct in all respects and that all of the covenants and agreements of Buyer contained in this Agreement to be performed or satisfied before the Closing Date have been performed or satisfied before the Closing Date; and

(e) such other documents as shall be reasonably requested by Seller or its counsel in connection with the transactions contemplated by this Agreement. and closing of the sale transactions herein.

ARTICLE III
REPRESENTATIONS AND WARRANTIES OF SELLER

As an inducement to Buyer to enter into this Agreement, each Seller jointly and severally hereby represents and warrants to the Buyer as of the Effective Date and as of the Closing Date, as if such representations and warranties had been made at the Closing Date, as follows:

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 326 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

Docusign 信封 ID：A9F23762-282E-87C0-81BE-6D043C89A5E7

III.7 组织与授权。卖方 1 是一家公司，卖方 2 是一家有限责任公司，并且各卖方均已根据特拉华州法律正式设立、有效存续并信誉良好。本协议及卖方对其的签署已获所有必要的公司行为正式授权。卖方已取得并目前持续保持在其财产性质或其经营活动性质要求其在其他所有司法辖区具备的所有作为外国实体经营所需的资格。以破产法院签发出售批准令为前提，卖方拥有充分的权力和授权签署并交付本协议，并完成本协议所设想的交易。
以破产法院签发出售批准令为前提，本协议构成卖方一项合法、有效且具约束力的协议，并可依其条款强制执行。

III.8 政府授权。卖方签署、交付并履行本协议，无须任何政府机构、机关或官员采取行动或向其提交文件，但破产法院的批准以及第7.2(d)节所列批准和授权除外；且卖方为完成本协议所设想的交易而必要的所有该等批准、授权、同意、通知和申报，均已在交割前正式取得、作出或送达，并将在交割前保持完全有效。无需任何其他同意、批准、授权、命令、许可或申报，而该等事项不会妨碍、延误或损害卖方完成本协议所设想交易的能力，或不会妨碍买方在交割后对已购资产的所有权或使用。

III.9 无冲突。以出售批准令签发为前提，卖方对本协议的签署、交付和履行不会且将不会：(a) 违反各卖方的组织文件；(b) 违反适用于各卖方或已购资产的任何适用法律或命令；(c) 导致与任何与已购资产有关的重大合同发生任何违约或失效；或 (d) 导致已购资产上设立任何留置权，但许可留置权除外。

III.10 诉讼。除在破产案件中披露的事项或附件“E”所披露者外，不存在针对卖方或影响已购资产的任何正在进行的，或据卖方所知威胁中的，诉讼、起诉、程序、仲裁、调查或政府询问，而该等事项合理预期会实质性损害已购资产或阻止或延迟完成本协议所述交易。

III.11 已购资产的充足性及产权。各卖方拥有，并且根据出售批准令以及在交割时，买方应取得对已购资产的良好、有效且可出售的所有权，且该等资产不附带任何留置权，但买方根据本协议明确承担的许可留置权除外。卖方对各项已购资产拥有良好且有效的所有权，或拥有有效且可强制执行的转让权。已购资产均不受任何转让限制或其他协议约束，而该等限制或协议会妨碍买方在交割后对其所有权、使用或享有。

III.12 所需同意。除破产法院的同意、批准或授权，或向破产法院作出的声明或提交，以及各项批准外，不存在任何约束卖方的协议或其他文书要求因签署、交付和履行本协议而取得任何第三方的任何同意、批准、通知、申报、登记、授权、许可、要求或采取任何行动。

8

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

III.7 Organization and Authority. Seller 1 is a corporation and Seller 2 is a limited liability company, and each Seller is duly organized, validly existing, and in good standing under the laws of the State of Delaware. This Agreement and Seller's execution thereof has been duly authorized by all necessary corporate action. Seller has obtained and currently maintains all qualifications to do business as a foreign entity in all other jurisdictions in which the character of Seller's properties or the nature of Seller's activities require it to be so qualified. Subject to entry of the Sale Approval Order by the Bankruptcy Court, Seller has the full power and authority to execute and deliver this Agreement and to consummate the transactions contemplated herein. Subject to entry of the Sale Approval Order by the Bankruptcy Court, this Agreement constitutes a legal, valid, and binding agreement of Seller that is enforceable in accordance with its terms.

III.8 Governmental Authorization. The execution, delivery, and performance by Seller of this Agreement requires no action by, or filing with, any governmental body, agency, or official, other than approvals of authorization by the Bankruptcy Court and Approvals set forth in Section 7.2(d), and all such approvals, authorizations, consents, notices and filings necessary for Seller to consummate the transactions contemplated hereby shall have been duly obtained, made or given prior to the Closing and shall be in full force and effect. No other consent, approval, authorization, order, permit or filing is required that would prevent, delay or impair Seller's ability to consummate the transactions contemplated hereby or Buyer's ownership or use of the Purchased Assets following the Closing.

III.9 No Conflict. Subject to entry of the Sale Approval Order, the execution, delivery and performance of this Agreement by Sellers do not and will not (a) violate each Seller's Organizational Documents, (b) violate any applicable Law or Order applicable to each Seller or the Purchased Assets, (c) result in any breach or default under any material Contract relating to the Purchased Assets, or (d) result in the creation of any Lien on the Purchased Assets other than Permitted Liens.

III.10 Litigation. Except as disclosed in the Bankruptcy Case or on Exhibit "E" there is no action, suit, proceeding, arbitration, investigation or governmental inquiry pending or, to Seller's knowledge, threatened against Seller or affecting the Purchased Assets that would reasonably be expected to materially impair the Purchased Assets or prevent or delay the consummation of the transactions contemplated hereby.

III.11 Sufficiency of and Title to the Purchased Assets. Each Seller has and, pursuant to the Sale Approval Order and upon Closing, Buyer shall acquire good, valid and marketable title in and to the Purchased Assets, free and clear of all Liens, other than Permitted Liens expressly assumed by Buyer pursuant to this Agreement. Seller has good and valid title to, or a valid and enforceable right to transfer, each of the Purchased Assets. None of the Purchased Assets is subject to any restriction on transfer or other agreement that would impair Buyer's ownership, use or enjoyment thereof following the Closing.

III.12 Required Consents. Except for consents, approvals or authorizations of, or declarations or filings with the Bankruptcy Court and Approvals, there is no agreement or other instrument binding upon Sellers requiring any consent, approval, notification, filing, registration, authorization, permission, license, requirement, or action by any third-party resulting from the execution, delivery, and performance of this Agreement.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 327 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

Docusign 信封 ID：A9F23762-282E-87C0-81BE-6D043C89A5E7

III.13 公用事业。卖方未收到任何书面通知，称为已购资产提供服务的任何电力供应、配额分配、并网权、公用事业服务、供水、污水、通信或其他公用事业将被削减、终止或作重大修改。据卖方所知，不存在在交割后会实质性妨碍该等公用事业权利转让或持续可用性的任何情形。

III.14 受让合同。各卖方已向买方提供全部受让合同的副本，以及其所有修订、附件、附表、放弃或其他变更；并据卖方所知，该等副本在所有重大方面均真实、正确且完整，且构成受让合同的全部文件。除向买方书面披露者外，卖方未收到任何一方就任何未获补救的受让合同重大违约行为发出的任何书面通知。各卖方陈述，其并未采取或未能采取任何会损害其根据本协议拟予承担和转让的任何受让合同之承担和转让能力的行为。卖方应使用商业上合理的努力取得所有命令的签发，并采取所有合理必要的行动，以促进买方指定的受让合同的承担和转让。买方确认，破产法院可能不会批准买方根据本协议指定的全部合同的承担和转让；但如果未能承担和转让买方指定的任何受让合同合理预期会对已购资产造成重大不利影响，则买方无义务完成交割。

III.15 费用。除 DuFrayne LLC、Manning Land 和 Manning Mineral LLC 外，卖方未聘用任何经纪人、介绍人、投行或其他中介，也未因本协议或本协议所设想的任何交易而产生任何投行业务费用、财务顾问费用、经纪费用、介绍费或其他类似费用责任。

III.16 某些事件的通知。卖方应及时通知买方：

(a) 任何第三方发出的任何通知或其他书面通信，声称该第三方的同意在完成本协议所设想的交易时是或可能是必需的；以及

(b) 任何政府或监管机构或机关就本协议所设想的交易发出的或与之相关的任何重大书面通信。

III.17 设备。卖方的全部设备（“设备”）均归卖方所有，并且在卖方转让给买方后，将归买方所有，且除许可留置权外，不附带任何留置权。该等设备构成卖方拥有并用于已购资产的全部重大设备，并在实质上与生效日时状况相同，但正常损耗除外。除本协议或披露附表所披露者外，卖方未向任何第三方出租、许可或以其他方式授予任何占有或使用任何设备的权利。交割时，买方应取得对设备的良好且可出售的所有权，且不附带任何留置权，但许可留置权除外，并在可转让范围内连同所有保证、担保及类似权利一并取得。

9

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

III.13 Utilities. Seller has not received any written notice that any electrical service, power allocation, interconnection rights, utility service, water, sewer, telecommunications or other utility serving the Purchased Assets will be reduced, terminated or materially modified. To Seller's knowledge, there exists no condition that would materially impair the transfer or continued availability of such utility rights following Closing.

III.14 Assumed Contracts. Each Seller has made available to Buyer a copy of all Assumed Contracts, together with all amendments, exhibits, attachments, waivers, or other changes thereto and, to Seller's knowledge, such copies are true, correct and complete in all material respects and constitute all documents comprising the Assumed Contracts. Sellers have not received any written notice of any material default by any party under any Assumed Contract that remains uncured, except as disclosed to Buyer in writing. Each Seller represents that it has not taken or failed to take any action that would impair its ability to assume and assign any Assumed Contract designated for assumption and assignment pursuant to this Agreement. Sellers shall use commercially reasonable efforts to obtain entry of all orders and take all actions reasonably necessary to facilitate the assumption and assignment of the Assumed Contracts designated by Buyer. Buyer acknowledges that the Bankruptcy Court may not approve assumption and assignment of all contracts designated by the Buyer hereunder provided, however, that Buyer shall not be obligated to close if the failure to assume and assign any Assumed Contract designated by Buyer would reasonably be expected to have a Material Adverse Effect on the Purchased Assets.

III.15 Certain Fees. Other than DuFrayne LLC and Manning Land and Manning Mineral LLC, Seller has not employed any broker, finder, investment banker, or other intermediary or has not incurred any liability for any investment banking fees, financial advisory fees, brokerage fees, finders' fees, or other similar fees in connection with this Agreement or any transactions contemplated by this Agreement or the transactions this Agreement contemplates.

III.16 Notices of Certain Events. Sellers shall promptly notify Buyer of:

(a) Any notice or other written communication from any third-party alleging that the consent of such third-party is or may be required in connection with the consummation of the transactions contemplated by this Agreement; and

(b) Any material written communication from any governmental or regulatory agency or authority in connection with or relating to the transactions contemplated by this Agreement.

III.17 Equipment. All of Seller's equipment ("Equipment") is owned by the Sellers and, when conveyed by Sellers to Buyer, will be owned by Buyer free and clear of all Liens except Permitted Liens. The Equipment constitutes all material equipment owned by Seller and used in connection with the Purchased Assets and is in substantially the same condition as of the Effective Date, ordinary wear and tear excepted. Seller has not leased, licensed or otherwise granted any third party any right to possess or use any Equipment, except as disclosed in this Agreement or the Disclosure Schedules. Upon the Closing, Buyer shall acquire good and marketable title to the Equipment, free and clear of all Liens other than Permitted Liens, together with all warranties, guarantees and similar rights, to the extent transferable.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 328 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

Docusign 信封 ID：A9F23762-282E-87C0-81BE-6D043C89A5E7

III.18 许可。卖方拥有所有就目前方式持有及运营已购资产所必需的重大许可证、执照、批准和政府授权，且该等许可均完全有效。

III.19 税费。各卖方已及时提交（或促使及时提交）就已购资产应提交的所有重大纳税申报表，并已及时支付，或将及时支付，就已购资产而言各卖方在截至交割日或交割日前各应纳税期间应支付的所有税款，但通过适当程序善意争议中的税款除外。除因适用法律自动产生且尚未到期应付税款而形成的许可留置权外，已购资产上不存在任何税款留置权。卖方未收到任何书面通知，告知有任何正在进行的税务审计、检查或程序涉及税款，而该等事项会导致对已购资产设立留置权，或以其他方式对已购资产产生重大不利影响。

III.20 财务信息。

(a) 卖方已向买方提供其占有或控制并已由买方请求的、与已购资产有关的所有财务报表、经营报表、公用事业账单记录、资本支出信息及其他财务或经营信息（统称“财务信息”）。

(b) 据卖方所知，交付给买方或向买方提供的财务信息系基于卖方账簿和记录善意编制，在所有重大方面均真实、正确且完整，并在适用期间在所有重大方面公允反映了其中所称反映的信息。卖方并未故意遗漏使财务信息整体上不具误导性的任何重大信息。

(c) 自最近一次向买方提供的财务信息之日起，卖方未获悉已购资产的财务状况或运营发生任何未向买方书面披露的重大不利变化。卖方已向买方提供其占有或控制的、与已购资产有关的所有账簿、记录、公用事业信息、通信往来、报告、合同及其他文件的真实、正确且完整的副本，并且在所有重大方面均已提供。就卖方所知，该等账簿和记录在所有重大方面准确反映了其所声称包含的信息，且卖方并未故意扣留买方请求的、与已购资产有关的任何重大信息。

III.21 环境事项。除附件“F”所列事项外，据卖方所知：(a) 各卖方就已购资产而言，均已在实质上遵守所有适用环境法，且在其拥有已购资产期间亦一直在实质上遵守；
(b) 卖方未收到来自任何政府主管机关或第三方的任何书面通知、要求、索赔、信息请求或其他书面通信，指称与已购资产有关的任何重大违反环境法或在环境法项下的重大责任，而该等事项仍未解决；(c) 不存在在违反适用环境法情况下于已购资产处、之上、之下或自其释放、排放、处置或威胁释放任何危险物质，而该等事项合理预期会导致与已购资产有关的重大责任；(d) 卖方未收到关于任何10

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

III.18 Permits. Sellers possess all material permits, licenses, approvals and governmental authorizations necessary for the ownership and operation of the Purchased Assets as presently conducted, and such permits are in full force and effect.

III.19 Taxes. Each Seller has timely filed (or caused to be timely filed) all material Tax Returns required to be filed with respect to the Purchased Assets and has timely paid, or will timely pay, all Taxes required to be paid by each Seller with respect to the Purchased Assets for all taxable periods ending on or before the Closing Date, other than Taxes being contested in good faith by appropriate proceedings. There are no Liens for Taxes upon any of the Purchased Assets, other than Permitted Liens arising by operation of applicable Law for Taxes not yet due and payable. Sellers have not received any written notice of any pending audit, examination or proceeding by any taxing authority relating to Taxes that would result in a Lien on, or otherwise materially adversely affect, the Purchased Assets.

III.20 Financial Information.

(a) Seller has made available to Buyer all financial statements, operating statements, utility billing records, capital expenditure information, and other financial or operating information relating to the Purchased Assets, that are in Seller's possession or control and have been requested by Buyer (collectively, the "Financial Information").

(b) To Seller's knowledge, the Financial Information delivered or made available to Buyer has been prepared in good faith from the books and records of Seller, is true, correct and complete in all material respects, and fairly presents, in all material respects, the information purported to be reflected therein for the applicable periods. Seller has not knowingly omitted any material information necessary to make the Financial Information, taken as a whole, not misleading.

(c) Since the date of the most recent Financial Information made available to Buyer, Seller has not become aware of any material adverse change in the financial condition or operation of the Purchased Assets that has not been disclosed to Buyer in writing. Seller has made available to Buyer true, correct and complete copies, in all material respects, of all books, records, utility information, correspondence, reports, contracts and other documents in Seller's possession or control relating to the Purchased Assets that have been requested by Buyer. To Seller's knowledge, such books and records accurately reflect the information they purport to contain in all material respects, and Seller has not knowingly withheld any material information relating to the Purchased Assets requested by Buyer.

III.21 Environmental Matters. Except as set forth on Exhibit “F” to Seller's knowledge: (a) Each Seller is, and during Seller's ownership of the Purchased Assets has been, in material compliance with all applicable Environmental Laws with respect to the Purchased Assets; (b) Seller has not received any written notice, demand, claim, request for information or other written communication from any governmental authority or third party alleging any material violation of, or material liability under, any Environmental Law with respect to the Purchased Assets that remains unresolved; (c) there has been no release, discharge, disposal or threatened release of any Hazardous Substance at, on, under or from the Purchased Assets in violation of applicable Environmental Laws that would reasonably be expected to result in material liability relating to the Purchased Assets; (d) Seller has not received any written notice of the presence of

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 329 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

Docusign 信封编号：A9F23762-282E-87C0-81BE-6D043C89A5E7 任何位于已购资产中的地下储罐、含石棉材料、多氯联苯或其他受监管的危险物质，但在附件“F”中披露的除外；（e）卖方已取得与已购资产的所有权及运营相关、且根据适用环境法所要求的所有重大许可、执照及其他政府授权，并在实质上遵守该等许可、执照及其他政府授权；以及（f）不存在与已购资产有关、尚未了结的，或者据卖方所知，受到威胁的任何根据环境法进行的调查、行动或程序，其合理预期会导致重大责任或在交割后重大妨碍买方对已购资产的所有权、开发或使用。就本协议而言，“环境法”系指所有适用的联邦、州和地方法律，且该等法律涉及污染、人类健康或环境的保护，或危险物质的制造、产生、使用、处理、储存、运输、释放或处置，且该等法律可能不时修订。“危险物质”系指受任何环境法规制的任何物质、材料或废物，但不包括在遵守适用环境法的情况下通常使用、储存或保管的该等物质数量。

III.22 一般保证。卖方在本协议中作出的任何陈述或保证，亦或卖方根据本协议条款或与本协议所设想交易相关而向买方提供或将提供的任何附件、附表、声明或证明，均不包含且将不包含任何卖方明知不实的重要事实陈述，或任何卖方明知遗漏、且该等遗漏会使本协议中或其中并入的陈述在不产生误导的情况下所必需的重要事实。

III.23 卖方陈述并保证：（i）其并非《ERISA》第3(3)条所定义、且受ERISA第一编约束的“员工福利计划”，亦非《国内税收法典1986（“法典”）第4975(e)(1)条所定义、且受法典第4975条约束的“计划”；并且（ii）卖方的资产不构成ERISA第一编或法典第4975条意义下一个或多个该等计划的“计划资产”；并且（iii）（a）卖方并非ERISA第3(32)条含义内的“政府计划”，且卖方的资产不构成一个或多个该等计划的计划资产；或者（b）卖方进行的交易或与卖方有关的交易并不违反适用于卖方、且规范政府计划投资及与政府计划相关受托义务的州法规。

III.24 卖方及任何ERISA关联方（以下定义）在最近六(6)年内，均未从任何“多雇主计划”中进行“部分退出”或“完全退出”（其含义见ERISA第4205条和第4203条），亦未因任何“多雇主计划”的“部分退出”或“完全退出”而承担任何责任；任何此类责任均未通过“评估通知”或任何类似函件被主张，且不存在可能导致任何此类部分或完全退出的事件或情况；卖方、物业管理人或任何ERISA关联方均未承担或可能承担ERISA第IV编或第302条项下的任何责任，而该等责任合理预期会导致买方承担责任（“ERISA关联方”系指在任何时间，任何商业或企业（无论是否法人化），在该时间会根据ERISA第IV编或第302条，或法典第414(b)条或第414(c)条，与卖方或物业管理人中的任一方被视为单一雇主）。

III.25 卖方约定并保证，本协议中列明的所有陈述和保证在交割日时及截至交割日时均真实、准确，但

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Docusign Envelope ID: A9F23762-282E-87C0-81BE-6D043C80A6E7

any underground storage tanks, asbestos-containing materials, polychlorinated biphenyls or other regulated Hazardous Substances at the Purchased Assets, except as disclosed on Exhibit "F"; (e) Seller has obtained and is in material compliance with all material permits, licenses and other governmental authorizations required under applicable Environmental Laws with respect to the ownership and operation of the Purchased Assets; and (f) there is no pending or, to Seller's knowledge, threatened investigation, action or proceeding under any Environmental Law relating to the Purchased Assets that would reasonably be expected to result in material liability or materially impair Buyer's ownership, development or use of the Purchased Assets following the Closing. For purposes of this Agreement, "Environmental Laws" means all applicable federal, state and local Laws relating to pollution, the protection of human health or the environment, or the manufacture, generation, use, handling, storage, treatment, transportation, release or disposal of Hazardous Substances, each as amended from time to time. "Hazardous Substances" means any substance, material or waste that is regulated under any Environmental Law, excluding quantities of substances customarily used, stored or maintained in compliance with applicable Environmental Laws.

III.22 General Warranty. None of the representations or warranties contained herein by Seller, nor any exhibit, schedule, statement, or certificate furnished to or to be furnished by Seller to Buyer pursuant to the terms hereof or in connection with the transactions contemplated herein, contains or will contain any knowingly untrue statement of a material fact or knowingly omits or will omit to state a material fact necessary to make the statements contained or incorporated herein or therein not misleading.

III.23 Seller represents and warrants that: (i) it is not an "employee benefit plan" as defined in Section 3(3) of ERISA, which is subject to Title I of ERISA, or a "plan" as defined in Section 4975(e)(1) of the Internal Revenue Code of 1986 (the "Code"), which is subject to Section 4975 of the Code; and (ii) the assets of Seller do not constitute "plan assets" of one or more such plans for purposes of Title I of ERISA or Section 4975 of the Code; and (iii)(a) Seller is not a "governmental plan" within the meaning of Section 3(32) of ERISA, and the assets of Seller do not constitute plan assets of one or more such plans; or (b) transactions by or with Seller are not in violation of state statutes applicable to Seller regulating investments of and fiduciary obligations with respect to governmental plans.

III.24 Neither Seller, nor any ERISA Affiliates (as hereinafter defined) has, within the last six (6) years, made a "partial withdrawal" or a "complete withdrawal" (within the meaning of Sections 4205 and 4203 of ERISA) from any "multiemployer plan," nor incurred any liability on account of a "partial withdrawal" or a "complete withdrawal" from any "multiemployer plan", no such liability has been asserted through a "Notice of Assessment" or any similar correspondence, and there are no events or circumstances which could result in any such partial or complete withdrawal, neither Seller, the Property Manager nor any ERISA Affiliate has incurred or could be subjected to any liability under Title IV or Section 302 of ERISA that could reasonably be expected to result in liability to the Buyer ("ERISA Affiliate" means, at any time, each trade or business (whether or not incorporated) that would, at the time, be treated together with either Seller or the Property Manager as a single employer under Title IV or Section 302 of ERISA or Sections 414(b) or 414(c) of the Code.

III.25 Seller covenants and warrants that all of the representations and warranties set forth in this Agreement shall be true and correct at, and as of, the Closing Date, but

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 330 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

Docusign 信封 ID：A9F23762-282E-87C0-81BE-6D043C89A5E7 此后不再继续。除非本协议另有特别规定，卖方的任何陈述或保证在交割后均不继续有效。

III.26 无其他陈述或保证。除本协议所述外，购买资产系按“现状”、“现地”及“有一切瑕疵”出售，买方，或依据任何拍卖或破产法院命令作出的任何最终最高出价人，特此确认并同意，卖方就与购买资产有关的任何事项均不作任何明示或默示的陈述或保证。买方将在交割时按“现状”和“现地”接受购买资产。

第 IV 条
买方的陈述与保证

IV.7 组织与授权。买方系根据特拉华州法律正式设立、有效存续且信誉良好的有限责任公司。买方拥有签署并交付本协议以及完成本协议所拟交易的充分权力与授权，并已由买方所必需的一切行动正式授权。在破产法院签发出售批准令的前提下，本协议构成对买方具有法律效力、有效且可强制执行的协议，并可依其条款执行。

IV.8 不冲突。买方签署、交付及履行本协议不会：(i) 违反任何现行法律、法规、规则、规章或条例的任何规定；或 (ii) 与以下任何文件或事项相冲突、构成违约或导致违约：(a) 买方的任何公司章程或细则；(b) 任何法院、政府主管机关、局或机构的任何命令、判决、裁决或法令；或 (v) 买方作为一方当事人，或买方或其财产或资产可能受其约束的任何抵押、信托契据、租约、合同或其他协议或承诺。

IV.9 买方调查。买方已对购买资产、承担负债及承担合同进行了其自身独立审查和分析，并确认其已就本协议所拟交易进行了其认为必要或适当的尽职调查。尽管有前述规定，买方的调查不应限制、削弱或以其他方式影响卖方在本协议、任何卖方披露附表或与本协议相关交付的任何其他文件项下的陈述、保证、承诺或义务。买方有权依赖本协议中明示列出的卖方陈述与保证的准确性和完整性，而卖方仍应对其任何违约承担责任。

IV.10 本协议中的任何内容均不应放弃或限制买方因卖方欺诈、故意不当行为、故意虚假陈述或违反本协议而产生的任何权利或救济。就承担合同及承担负债而言，买方有能力满足《破产法典》第 365(b)(1)(C) 条和第 365(f) 条所载条件。

IV.11 诉讼。截至本文件日期，在任何法院或仲裁员面前，或在任何政府机构、机关或官员面前，均不存在针对买方、或据买方所知已被威胁针对买方，或影响买方的任何待决诉讼、起诉、调查或程序，而该等事项在任何方面

12

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

not thereafter. No representations or warranties of Seller shall survive Closing unless specifically set forth herein.

III.26 No Other Representations or Warranties. Other than as set forth herein, the Purchased Assets are being sold "as is," "where is," and "with all faults," and Buyer, or any ultimate highest bidder pursuant to any Auction or order of the Bankruptcy Court, hereby acknowledges and agrees that Seller makes no representations or warranties whatsoever, express or implied, with respect to any matter relating to the Purchased Assets. Buyer will accept the Purchased Assets "as is" and "where is" at closing.

ARTICLE IV
REPRESENTATIONS AND WARRANTIES OF BUYER

IV.7 Organization and Authority. Buyer is a limited liability company duly organized, validly existing, and in good standing under the laws of the State of Delaware. Buyer has the full power and authority to execute and deliver this Agreement and to consummate the transactions contemplated herein and have been duly authorized by all necessary action on the part of Buyer. Subject to entry of the Sale Approval Order by the Bankruptcy Court, this Agreement constitutes a legal, valid, and binding agreement of Buyer that is enforceable in accordance with its terms.

IV.8 No Conflicts. The execution, delivery, and performance of this Agreement by Buyer will not (i) violate any provision of any existing law, statute, rule, regulation, or ordinance, or (ii) conflict with, result in a breach of, or constitute a default under (a) any certificate or articles of incorporation or by-laws of Buyer, (b) any order, judgment, award or decree of any court, governmental authority, bureau or agency, or (v) any mortgage, indenture, lease, contract or other agreement, or undertaking to which Buyer is a party or by which Buyer or its properties or assets may be bound.

IV.9 Investigation by Buyer. Buyer has conducted its own independent review and analysis of the Purchased Assets, the Assumed Liabilities, and the Assumed Contracts and acknowledges that it has conducted such diligence as it deems necessary or appropriate in connection with the transactions contemplated hereby. Notwithstanding the foregoing, Buyer's investigation shall not limit, diminish or otherwise affect Seller's representations, warranties, covenants or obligations under this Agreement, any Seller Disclosure Schedule or any other document delivered in connection herewith. Buyer shall be entitled to rely upon the accuracy and completeness of the Seller's representations and warranties expressly set forth herein, and Seller shall remain liable for any breach thereof.

IV.10 Nothing herein shall waive or limit any rights or remedies of Buyer arising from Seller's fraud, willful misconduct, intentional misrepresentation or breach of this Agreement. Buyer is capable of satisfying the conditions contained in sections 365(b)(1)(C) and 365(f) of the Bankruptcy Code with respect to the Assumed Contracts and Assumed Liabilities.

IV.11 Litigation. As of the date hereof, there is no action, suit, investigation or proceeding pending, against or, to the knowledge of Buyer, threatened against or affecting Buyer before any court or arbitrator or any governmental body, agency, or official, which in any manner

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 331 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

Docusign 信封 ID：A9F23762-282E-87C0-81BE-6D043C89A5E7 挑战或寻求阻止、禁令禁止、变更，或实质性延迟本协议所拟进行的任何交易。

IV.12 某些费用。买方并未聘用任何经纪人、介绍人、投资银行家或其他中介，也未因此承担与本协议或本协议所拟任何交易相关的任何投资银行费用、财务顾问费用、经纪费、介绍费或其他类似费用的责任。

IV.13 所需同意。除破产法院及各项批准所需的同意、批准或授权，或向破产法院作出的声明或提交外，不存在任何对买方具有约束力、并要求因签署、交付及履行本协议而需由任何第三方作出任何同意、批准、通知、提交、登记、授权、许可、许可证、要求或采取任何行动的协议或其他文件。

IV.14 一般保证。买方在此所作出的陈述或保证，亦或买方向卖方依本协议条款或与本协议所拟交易有关而提供或将要提供的任何附件、附表、声明或证明，均不包含、亦不会包含任何明知不实的重大事实陈述，或明知遗漏任何为使本协议中或其中并入的陈述不致误导所必需说明的重大事实。

第 V 条
卖方与买方的承诺

V.7 尽力；进一步保证。卖方和买方将采取商业上合理的努力，并采取一切必要或适当的行动，做出适用法律法规下为完成本协议所拟交易所必需或适当的一切事项。
卖方和买方同意签署并交付此类其他文件、证明、协议及其他书面材料，并采取此类其他行动，以便将购买资产的可转让良好所有权授予买方。

V.8 通知。如果 (i) 买方获悉卖方对本协议所载任何陈述、保证、承诺或协议的任何重大违约，且该违约可由卖方补救，或 (ii) 卖方获悉买方对本协议所载任何陈述、保证、承诺或协议的任何重大违约，且该违约可由买方补救，则获悉该违约的一方应依本协议的通知条款，立即书面通知另一方。收到此类违约通知后，违约方应有五 (5) 日时间补救该违约，然后方可就此采取任何救济措施。

V.9 交割前承诺。作为本协议的重大条款：

(a) 自生效日起至交割日止，卖方将以与生效日前紧接着适用的维护标准一致的方式维持购买资产，且不得实施或允许实施任何浪费行为，或改变购买资产的状况或外观，或就购买资产授予任何其他权利，但经买方书面同意并加入的除外。卖方应在与以往相一致的正常经营过程中运营、管理并维护购买资产

13

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Docusign Envelope ID: A9F23762-282E-87C0-81BE-6D043C80A6E7

challenges or seeks to prevent, enjoin, alter, or materially delay any transactions contemplated by this Agreement.

IV.12 Certain Fees. Buyer has not employed any broker, finder, investment banker, or other intermediary or has not incurred any liability for any investment banking fees, financial advisory fees, brokerage fees, finders' fees, or other similar fees in connection with this Agreement or any transactions contemplated by this Agreement.

IV.13 Required Consents. Except for consents, approvals or authorizations of, or declarations or filings with the Bankruptcy Court and the Approvals, there is no agreement or other instrument binding upon Buyer requiring any consent, approval, notification, filing, registration, authorization, permission, license, requirement, or action by any third-party resulting from the execution, delivery, and performance of this Agreement.

IV.14 General Warranty. None of the representations or warranties contained herein by Buyer, nor any exhibit, schedule, statement, or certificate furnished or to be furnished by Buyer to Seller pursuant to the terms hereof or in connection with the transactions contemplated herein, contains or will contain any knowingly untrue statement of a material fact or knowingly omits or will omit to state a material fact necessary to make the statements contained or incorporated herein or therein not misleading.

ARTICLE V
COVENANTS OF SELLER AND BUYER

V.7 Efforts; Further Assurances. Seller and Buyer will use commercially reasonable efforts to take any and all actions and to do all things necessary or desirable under applicable laws and regulations to consummate the transactions contemplated in this Agreement. Seller and Buyer agree to execute and deliver such other documents, certificates, agreements, and other writings and to take such other actions as may be necessary or desirable in order to vest marketable title to the Purchased Assets in Buyer.

V.8 Notices. If (i) Buyer becomes aware of any material breach by Seller of any representation, warranty, covenant, or agreement contained herein and such breach is capable of being cured by Seller, or (ii) Seller becomes aware of any material breach by Buyer of any representation, warranty, covenant, or agreement contained herein and such breach is capable of being cured by Buyer, the Party becoming aware of such breach shall promptly notify the other Party in writing, in accordance with the notice provisions of this Agreement. Upon such notice of breach, the breaching Party shall have five (5) days to cure such breach before the exercise of any remedies in connection therewith.

V.9 Pre-Closing Covenants. As material terms of this Agreement:

(a) From the Effective Date until the Closing Date, Seller will maintain the Purchased Assets in the manner consistent with its standards of maintenance prevailing immediately prior to the Effective Date and it will not commit or permit to be committed any waste or change in the condition or appearance of the Purchased Assets, or convey any other right with respect to the Purchased Assets except with the written consent and joinder of Buyer. Seller shall operate, manage and maintain the Purchased Assets in the ordinary course consistent with past

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 332 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

Docusign Envelope ID: A9F23762-282E-87C0-81BE-6D043C89A5E7

惯常做法，并应及时将任何对购买资产造成重大损害、意外事故、征收、政府行动或其他事件通知买方。卖方应在交割前使与购买资产有关的所有现有保险单持续全面有效，不得在未经买方事先书面同意的情况下修改、取消、终止或允许承保中断。买方与卖方，或其代表，有权在交割日期前一日查看 Tarbush Property，除非买方另行书面放弃，以确认购买资产的状况。

(b) 未经买方事先书面同意，卖方不得转让任何购买资产，不得在购买资产上设立任何留置权，不得授予任何地役权或通行权，也不得就购买资产或买方拟定用途订立任何合同、租约、许可、协议、承诺或其他安排，而该等合同、租约、许可、协议、承诺或其他安排在交割日及于交割日不能解除。卖方不得采取任何行动，亦不得不采取任何行动，只要该等行动可合理预期会对买方就购买资产的权利、该等资产的价值，或完成本协议所设想的交易的能力造成不利影响。

(c) 卖方应在与过去惯例一致的正常业务过程中运营、管理和维护购买资产，并应尽商业上合理的努力保持购买资产及其相关商誉的完整性。卖方不得采取或不采取任何行动，只要该等行动可合理预期会实质损害购买资产的价值或买方完成本协议所设想交易的能力。

(d) 未经买方事先书面同意，卖方不得修改、变更、终止、续展、延长、放弃任何重大权利，或签订任何新的已承接合同，亦不得同意对任何已承接合同进行任何修改、变更或终止。

(e) 卖方应尽商业上合理的努力保持并维护所有与购买资产有关的许可、批准、授权、执照、公用事业分配、互联权、政府批准及其他权利持续全面有效，且不得采取任何行动，亦不得不采取任何行动，只要该等行动可合理预期会对交割后买方对其的可转让性、可获得性或使用造成不利影响。

(f) 卖方应立即以书面形式通知买方以下事项：(i) 任何对购买资产的重大损坏或毁损；(ii) 任何影响购买资产的征收或拟议征收；(iii) 任何关于购买资产的书面违规、违约、调查或执法行动通知；(iv) 任何影响购买资产的重大索赔、诉讼或程序；或 (v) 任何可合理预期会导致重大不利影响或阻止或实质延迟完成本协议所设想交易的事件或情形。

(g) 卖方应在合理的事先通知并于正常营业时间内，向买方及其代表提供对购买资产、已承接合同、账簿和记录以及买方可就本协议所设想交易合理要求的其他与购买资产有关信息的合理查阅机会。

(h) 卖方应尽商业上合理的努力，争取作出拍卖程序命令和出售批准命令，并在

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Docusign Envelope ID: A9F23762-282E-87C0-81BE-6D043C80A6E7

practice and shall promptly notify Buyer of any material damage, casualty, condemnation, governmental action or other event affecting the Purchased Assets. Seller will keep all current insurance policies concerning the Purchased Assets in full force and effect until Closing and shall not modify, cancel, terminate or permit any lapse in coverage without Buyer's prior written consent. Buyer and Seller, or its representative, shall have the right to walk the Tarbush Property the day before the Closing Date, unless otherwise waived by Buyer in writing, to confirm the condition of the Purchased Assets.

(b) Seller must not transfer any of the Purchased Assets, create any Lien on the Purchased Assets, grant any easements or rights-of-way, or enter into any contract, lease, license, agreement, commitment or other arrangement affecting the Purchased Assets or Buyer's intended use thereof, which is not cancelable on and as of the Closing Date without Buyer's prior written consent. Seller shall not take any action, or fail to take any action, that would reasonably be expected to adversely affect Buyer's rights in or to the Purchased Assets, the value thereof, or the ability to consummate the transactions contemplated hereby.

(c) Seller shall operate, manage and maintain the Purchased Assets in the ordinary course of business consistent with past practice and shall use commercially reasonable efforts to preserve intact the Purchased Assets and the goodwill associated therewith. Seller shall not take, or omit to take, any action that would reasonably be expected to materially impair the value of the Purchased Assets or Buyer's ability to consummate the transactions contemplated by this Agreement.

(d) Seller shall not amend, modify, terminate, renew, extend, waive any material rights under, or enter into any new Assumed Contract, or consent to any amendment, modification or termination of any Assumed Contract, without the prior written consent of Buyer.

(e) Seller shall use commercially reasonable efforts to preserve and maintain in full force and effect all permits, approvals, authorizations, licenses, utility allocations, interconnection rights, governmental approvals and other rights relating to the Purchased Assets, and shall not take any action, or fail to take any action, that would reasonably be expected to adversely affect the transferability, availability or use thereof by Buyer following the Closing.

(f) Seller shall promptly notify Buyer in writing of (i) any material damage to or destruction of the Purchased Assets, (ii) any condemnation or threatened condemnation affecting the Purchased Assets, (iii) any written notice of violation, default, investigation or enforcement action relating to the Purchased Assets, (iv) any material claim, action or proceeding affecting the Purchased Assets, or (v) any event or circumstance that would reasonably be expected to result in a Material Adverse Effect or prevent or materially delay the consummation of the transactions contemplated hereby.

(g) Seller shall provide Buyer and its representatives with reasonable access, upon reasonable prior notice and during normal business hours, to the Purchased Assets, the Assumed Contracts, books and records, and such other information relating to the Purchased Assets as Buyer may reasonably request in connection with the transactions contemplated hereby.

(h) Seller shall use commercially reasonable efforts to obtain entry of the Bid Procedures Order and the Sale Approval Order and to satisfy all conditions to Closing within

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 333 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

Docusign Envelope ID: A9F23762-282E-87C0-81BE-6D043C89A5E7

卖方控制之下，并且不得采取任何可合理预期会延迟、损害或阻止完成本协议所设想交易的行动。

(i) 卖方应保存所有与购买资产有关的账簿、记录、文件及其他文书，并不得在交割前销毁、丢弃或实质性修改任何此类账簿、记录或文书，但在正常业务过程中并依适用法律行事的除外。

(j) 未经买方事先书面同意，卖方不得就任何与购买资产有关的重大保险索赔、征收裁定或其他索赔进行和解、妥协或解除；该同意不得被无理拒绝、附条件或拖延。

(k) 买方放弃与相邻财产有关或基于矿产权的任何产权异议，包括但不限于矿产保留、租赁及其他矿产权例外。

V.10 交割后契约。作为本协议的重要条款：

(a) 在交割完成后，双方同意相互合作，并尽一切诚信努力采取（或促使采取）一切行动，并根据适用法律做（或促使做）一切为完成并使本协议所设想交易生效而合理必要、适当或可取的事项，包括但不限于：(i) 向买方提供对购买资产的占有和权属；以及 (ii) 协助买方取得对购买资产的进入和控制。

第六条
破产事项；拍卖程序

VI.7 破产申请文件。卖方应尽商业上合理的努力，在可行的最早时间并且无论如何不晚于提交之日前两(2)个营业日，向买方交付或促使交付所有将代表卖方向破产法院提交的文件供审阅和提出意见，包括卖方准备的所有动议、申请、呈请、排期表及支持性文件（包括拟提交给利害关系人的命令和通知格式），凡与购买资产或本协议所设想交易有关或可能影响者，均应如此。卖方准备并拟代表卖方向破产法院提交、且与本协议所设想交易或购买资产有关的所有动议、申请、呈请、排期表及支持性文件，其形式和实质内容均须令买方和卖方在合理范围内满意。

VI.8 出售批准命令。卖方和买方应尽商业上合理的努力，相互合作、协助并协商，以争取在本协议签署日后作出出售批准命令，并完成本协议所设想的交易，包括提供宣誓书或其他文件或信息供向破产法院提交，其目的包括但不限于就买方根据本协议履约提供必要保证，以及就本协议所设想交易提供任何证言，包括支持促成本协议的谈判系出于诚信这一事实。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Seller's control and shall not take any action that would reasonably be expected to delay, impair or prevent the consummation of the transactions contemplated hereby.

(i) Seller shall preserve all books, records, files and other documents relating to the Purchased Assets and shall not destroy, discard or materially alter any such books, records or documents prior to the Closing, except in the ordinary course of business and in accordance with applicable Law.

(j) Seller shall not settle, compromise or release any material insurance claim, condemnation award or other claim relating to the Purchased Assets without the prior written consent of Buyer, which consent shall not be unreasonably withheld, conditioned or delayed.

(k) Buyer waives any title objections on the Adjacent Property related to or based upon mineral rights, including but not limited to mineral reservations, leases and other mineral rights exceptions.

V.10 Post-Closing Covenants. As material terms of this Agreement:

(a) Immediately upon the consummation of the Closing, the Parties agree to cooperate with one another and use all good faith efforts to take (or cause to be taken) all actions, and to do (or cause to be done) all things reasonably necessary or proper or advisable under applicable Laws to consummate and make effective the transactions contemplated by this Agreement, including, without limitation, (i) providing access and title to the Purchased Assets to Buyer; and (ii) assisting Buyer with obtaining access and control over the Purchased Assets.

ARTICLE VI
BANKRUPTCY MATTERS; BIDDING PROCEDURES

VI.7 Bankruptcy Filings. Seller shall deliver or cause to be delivered to Buyer for review and comment, as soon as commercially reasonable and in any event not less than two (2) business days prior to the filing thereof, all documents to be filed on behalf of Seller with the Bankruptcy Court, including all motions, applications, petitions, schedules, and supporting papers prepared by Seller (including forms of orders and notices to interested parties) that relate to, or that may affect, the Purchased Assets or the transactions contemplated hereby. All motions, applications, petitions, schedules, and supporting papers prepared by Seller and relating to the transactions contemplated hereby or the Purchased Assets to be filed with the Bankruptcy Court on behalf of Seller must be reasonably satisfactory in form and substance to Buyer and Seller.

VI.8 Sale Approval Order. Seller and Buyer shall use commercially reasonable efforts to cooperate, assist and consult with each other to secure the entry of the Sale Approval Order following the date hereof, and to consummate the transactions contemplated by this Agreement, including furnishing affidavits or other documents or information for filing with the Bankruptcy Court for the purposes of, among others, providing necessary assurances of performance by Buyer under this Agreement and furnishing any testimony regarding the transactions contemplated hereby, including to support the good-faith nature of the negotiations leading to this Agreement.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 334 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

Docusign Envelope ID: A9F23762-282E-87C0-81BE-6D043C89A5E7

第七条
交割条件

VII.1 买方与卖方义务的条件。本协议项下买方与卖方完成所设想交易的义务，以满足下列条件为前提：

(a) 破产法院应已作出出售批准命令，且截至交割日，该出售批准命令应完全有效，并未被中止、撤销或推翻。出售批准命令的形式和实质内容应令买方在合理范围内满意，并且尤其应：

(i) 授权卖方签署并交付本协议，并批准本协议所设想的交易；

(ii) 认定购买资产的转让合法、有效且可执行，并使买方取得对购买资产的有效所有权，且不受所有留置权的约束和影响（任何允许留置权除外）；

(iii) 认定交割购买价款及买方在本协议项下提供的其他对价，构成购买资产的公平且合理对价；

(iv) 规定买方系根据《破产法典》第 363(m) 条善意购买购买资产的人，且就该项出售而言，第 363(n) 条所列任何理由均不存在；

(v) 授权买方，如其自行决定需要，可就购买资产提交任何已登记留置权的终止或注销文件（任何允许留置权或法律要求的情形除外），并要求担保债权人或留置权人，如适用的非破产法要求或买方要求，则签署由买方准备的解除、注销或清偿文件，由买方提交，以清除购买资产上任何记录在案的留置权（允许留置权除外）；

(vi) 批准任何已承接合同的承担和转让，并规定在买方或卖方（视情况而定）支付适用的补救成本（或其他约定金额）后，该合同相对方不得就任何此类已承接合同在交割前的违约，向卖方、其破产财产或债权人，或买方主张任何剩余请求权；

(vii) 认定买方并未承担，也不对卖方任何性质的任何责任或义务承担责任，包括卖方就任何税款或任何交割前负债的责任（除已承接合同的补救成本或其他已承接债务外），无论该等责任或义务在交割时是否已知、是否已确定或或有、或是否在交割时存在或于交割后产生，包括任何种类或性质的继受责任或替代责任，包括但不限于任何反垄断、环境、表见主体、继受人或受让人责任、事实合并、单纯或实质延续的理论；以及 16

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

ARTICLE VII
CLOSING CONDITIONS

VII.1 Conditions to Obligations of Buyer and Seller. The obligations of Buyer and Seller to consummate the transactions contemplated in this Agreement are subject to the satisfaction of the following conditions:

(a) The Bankruptcy Court shall have entered the Sale Approval Order and, as of the Closing Date, the Sale Approval Order shall be in full force and effect and shall not have been stayed, vacated, or reversed. The Sale Approval Order shall be in form and substance reasonably acceptable to Buyer and shall, inter alia:

(i) Authorize the Seller's execution and delivery of this Agreement and approve the transactions contemplated herein;

(ii) Find that the transfer of the Purchased Assets is legal, valid, and enforceable and vests Buyer with valid title to the Purchased Assets, free and clear of all Liens (except for any Permitted Liens);

(iii) Find that the Closing Purchase Price and other consideration provided by Buyer hereunder constitute fair and reasonable consideration for the Purchased Assets;

(iv) Provide that Buyer is a good faith purchaser of the Purchased Assets pursuant to Section 363(m) of the Bankruptcy Code and none of the grounds set forth in Section 363(n) exists with respect to the sale;

(v) Authorize Buyer to file, if desired in its discretion, terminations or cancellations of any recorded Liens (except for Permitted Liens or to the extent required by law) against the Purchased Assets and require secured parties or lienholders, where required by applicable non-bankruptcy law or requested by Buyer, to execute documents of release, cancellation or satisfaction prepared by Buyer, to be filed by Buyer to clear any Liens of record (other than Permitted Liens) from the Purchased Assets;

(vi) Approve the assumption and assignment of any Assumed Contracts and provide that upon payment of the applicable Cure Costs (or other such agreed amount) by the Buyer or Seller, as applicable, such counterparty shall not have any remaining claim against Seller, its Estate or creditors, or Buyer related to any pre-Closing default under any such Assumed Contract;

(vii) Find that Buyer has not assumed, and has no responsibility or liability for any of Seller's liabilities of any description whatsoever, including any liability of Seller with respect to any Taxes or any pre-Closing liabilities (other than Cure Costs for the Assumed Contracts or other Assumed Liability), whether known or unknown as of the Closing, whether fixed or contingent, or whether existing at the time of or arising after the Closing, including successor or vicarious liabilities of any kind or character, including, but not limited to, any theory of antitrust, environmental, alter ego, successor or transferee liability, de facto merger, mere or substantial continuation; and

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 335 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

DocuSign 信封编号：A9F23762-282E-87C0-81BE-6D043C89A5E7

（viii）放弃根据《联邦破产程序规则》6004(h)或6006(d)原本适用的任何中止。

（b）任何法院、仲裁庭或政府实体签发的禁令、中止令或类似命令或法令，均不得生效，以限制、禁止、暂停或阻止本协议所设想交易的完成。

VII.2 买方义务的条件。买方完成本协议所设想交易的义务以以下条件的满足（或由买方放弃）为条件：

（a）卖方已在所有重大方面履行其根据本协议应于交割日当日或之前履行的全部义务；并且

（b）本协议所载卖方的陈述与保证在交割日当日及截至交割日均真实、准确，如同在交割日当日及截至交割日作出一般，但此后不再适用。

（c）买卖协议（“相邻物业 PSA”）的交割，其条款和条件为买方合理接受，且买方据此收购的房地产地块（统称为“相邻物业”）在里夫斯县评估税地块地图上由地块编号0014468标识，并在佩科斯县评估税地块地图上由地块编号00049-08031-00100-000000标识。相邻物业 PSA 的交割已发生，或应与本协议项下的交割基本同时发生，且其条款和条件令买方合理满意。

（d）买方已收到令买方在形式和实质上合理满意的所有政府及第三方许可、批准、同意、授权和协议，即为以下事项所必需的（“批准”）：（i）在下述日期前，将与 Tarbush Property 相关的现有及预期未来电力配额及相关电力权利转让给买方（至176MW，未来潜在增幅最高可达300MW）（“电力权利”），且不得有重大减少或限制；（ii）建设、互联、通电、运营并维护为在相邻物业上利用该等电力以开发和运营数据中心物业所必需的变电站及相关电气基础设施，包括但不限于任何可能因变电站迁移或建设而需要与 Texas-New-Mexico Power Company 签订的设施扩建协议；以及（iii）并网并取得：（a）截至交割日可用的相邻物业上的176 MW电子负荷配额，但就本分项(a)而言，该批准可通过 ERCOT 和 Texas-New-Mexico Power 的书面确认予以满足，该书面确认应在 ERCOT 完成正在进行的 Batch Zero 资格核验程序后，无条件确认截至交割日项目负荷上限为176MW；以及（b）如获允许，依据最终爬坡里程碑，于300 MW之前取得未来预期配额，最高可达2029年12月31日 176MW，且无需就系统电力升级批准或使用17升级向输电服务提供商提供任何财务担保。为使买方能够使用该等增加的电力，与电力连接、线路、变电站、设备、变压器、开关设备、电力配电系统、输电和配电设施、电缆、冷却基础设施、建筑物及其他客户侧改良等相关的全部成本、费用和收费，以及所有数据中心基础设施建设费用，均应由买方支付，不应成为

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

(viii) Waive any stay that would otherwise be applicable pursuant to Rules 6004(h) or 6006(d) of the Federal Rules of Bankruptcy Procedure.

(b) No injunction, stay, or similar order or decree issued by any court, tribunal or governmental entity, shall be in effect that restrains, enjoins, stays, or prohibits the consummation of the transactions contemplated by this Agreement.

VII.2 Conditions to Obligations of Buyer. The obligation of Buyer to consummate the transactions contemplated by this Agreement are subject to the satisfaction (or waiver by Buyer) of the following conditions:

(a) Seller shall have performed in all material respects all its obligations hereunder required to be performed by it at, or before, the Closing Date; and

(b) The representations and warranties of Seller contained in this Agreement shall be true and correct at, and as of the Closing Date, as if made at, and as of, the Closing Date, but not thereafter.

(c) Closing of the purchase and sale agreement (the "Adjacent Property PSA"), on terms and conditions reasonably acceptable to Buyer, for the acquisition by Buyer of the real property parcels (collectively, the "Adjacent Property") identified on the assessor tax parcel map for Reeves County by Parcel ID No. 0014468 and on the assessor tax parcel map for Pecos County by Parcel ID No. 00049-08031-00100-000000. The closing of the Adjacent Property PSA shall have occurred, or shall occur substantially concurrently with the Closing hereunder, on terms and conditions reasonably satisfactory to Buyer.

(d) Buyer shall have received, in form and substance reasonably satisfactory to Buyer, all governmental and third-party permits, approvals, consents, authorizations and agreements necessary ("Approvals") to (i) transfer to Buyer the current and anticipated future electrical power allocation and related power rights associated with the Tarbush Property (to 176MW, with future potential increase up to 300MW)(the "Power Rights"), by the dates set forth below, without material reduction or restriction; (ii) construct, interconnect, energize, operate and maintain the substation and related electrical infrastructure necessary to utilize such electrical power on the Adjacent Property for the development and operation of a Data Center Property, including without limitation any facilities extension agreement with Texas-New Mexico Power Company that may be necessary for substation relocation or construction; and (iii) interconnect and receive (a) an available allocation as of the Closing Date, of 176 MW of electronic load on the Adjacent Property, provided that for the purposes of this subclause (a) such Approval can be satisfied through written confirmation from ERCOT and Texas-New Mexico Power following ERCOT's completion of the ongoing Batch Zero eligibility verification process unconditionally confirming that the project load limit is 176MW as of the Closing Date, and (b) a future anticipated allocation, if any is permitted, pursuant to a final ramp milestone of up to 300 MW by December 31, 2029, without the necessity of posting any financial security to the transmission service provider for system power upgrade approvals or use of the 176MW upgrade. All costs, expenses and fees related to electrical connections, lines, substations, equipment, transformers, switchgear, electrical distribution systems, transmission and distribution facilities, cabling, cooling infrastructure, buildings, and other customer-side improvements and the like and all Data Center infrastructure buildout, in order for Buyer to use such increased power, shall be paid by Buyer, shall not be a

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 336 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

Docusign 信封编号：A9F23762-282E-87C0-81BE-6D043C89A5E7 卖方的责任，并且在交割时不得作为交割购买价的抵扣。所有该等必要批准均应完全有效，并且不得包含任何会在交割日之前实质性妨碍买方获取并使用位于相邻物业的 176MW 电力的任何条件或限制，且该等电力将用于买方将相邻物业作为数据中心使用之目的。为免生疑，卖方就 ERCOT、TNMP 或任何其他政府机关或公用事业提供者就超出 176 MW 的任何未来扩容所施加的任何未来要求不作任何陈述或保证，包括但不限于任何设施扩建协议、互联点迁移、输电或配电系统升级、电容器组、变电站改造、建设成本、定金、预付款、担保要求、CIAC、最低收入承诺，或与该等潜在最高增容至 300MW 相关的任何其他公用事业征收的费用、成本或财务义务。

(e) 自生效日起，不得发生任何事件、变化、情况或条件，其已对购买资产、与之相关的公用事业权利，或买方拟将相邻物业开发或运营为数据中心的用途产生，或有理由预期将产生重大不利影响，包括任何重大损毁、征收、丧失公用事业容量、重大政府行为或任何已承接合同的重大终止。

(f) 完成本协议所设想交易所需的一切必要政府批准、许可、授权、同意和申报均已取得或完成，并应完全有效。

(g) 完成本协议所设想交易所需的所有重大第三方同意（通过破产法院程序取得的除外）均已取得并应完全有效。

VII.3 卖方义务的条件。卖方完成本协议所设想交易的义务，以满足（或由卖方放弃）以下进一步条件为前提：

(a) 买方已在所有重大方面履行其在本协议项下于交割日当日或之前应履行的全部义务；

(b) 买方已交付按本协议要求为完成交割而签署并经确认的必要文件。

本协议中载明的买方陈述与保证在交割日当日以及截至交割日均应真实、准确，如同在交割日当日以及截至交割日作出。

第八条
终止

VIII.1 终止事由。本协议可在交割前任何时间因下列原因终止：

(a) 卖方与买方书面一致同意；

18

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

liability of Seller and shall not be an offset to the Closing Purchase Price at closing. All such required Approvals shall be in full force and effect and shall not contain any condition or limitation that would materially impair Buyer's access to and use of 176MW of power at the Adjacent Property, in connection with Buyer's intended use of the Adjacent Property as an Data Center, by the Closing Date. For the avoidance of doubt, Seller makes no representation or warranty regarding any future requirements imposed by ERCOT, TNMP, or any other governmental authority or utility provider as to any future expansion of power beyond 176 MW, including, without limitation, any Facilities Extension Agreement, relocation of the point of interconnection, transmission or distribution system upgrades, capacitor banks, substation modifications, construction costs, deposits, prepayments, security requirements, CIAC, Minimum Revenue Commitments, or any other utility-imposed fees, costs, or financial obligations associated with such potential increase of power up to 300MW.

(e) Since the Effective Date, no event, change, circumstance or condition shall have occurred that has had, or would reasonably be expected to have, a Material Adverse Effect on the Purchased Assets, the utility rights associated therewith, or Buyer's intended use of the Adjacent Property to develop or operate as an Data Center, including any material casualty, condemnation, loss of utility capacity, material governmental action or material termination of any Assumed Contract.

(f) All necessary governmental approvals, permits, authorizations, consents and filings required for the consummation of the transactions contemplated by this Agreement shall have been obtained or made and shall be in full force and effect.

(g) All material third-party consents required for the consummation of the transactions contemplated by this Agreement (other than those to be obtained through the Bankruptcy Court process) shall have been obtained and shall be in full force and effect.

VII.3 Conditions to Obligations of Seller. The obligations of Seller to consummate the transactions contemplated by this Agreement are subject to the satisfaction (or waiver by Seller) of the following further conditions:

(a) Buyer shall have performed in all material respects all its obligations hereunder required to be performed by it at, or before, the Closing Date;

(b) Buyer shall have delivered the required documents, signed and acknowledged in accordance with this Agreement to close.

The representations and warranties of Buyer contained in this Agreement shall be true and correct at, and as of the Closing Date, as if made at, and as of, the Closing Date.

ARTICLE VIII
TERMINATION

VIII.1 Grounds for Termination. This Agreement may be terminated at any time before Closing by:

(a) mutual written agreement of Seller and Buyer;

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 337 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

Docusign 信封编号：A9F23762-282E-87C0-81BE-6D043C89A5E7

(b) 买方或卖方，在有管辖权法院签发命令，禁止、限制或以其他方式阻止交割完成，或宣布本协议所设想交易违法，且该命令已成为最终、具有约束力且不可上诉的命令时；但如该命令的签发系因该方未能履行其在本协议项下的任何义务所致，则任何一方均不得依据本条终止本协议；

(c) 买方或卖方，如交割未在交割日或本协议另行规定或双方另行同意的更晚日期（“最后期限日”）当日或之前发生；但如交割未能于最后期限日之前发生系因该方未能履行其在本协议项下的任何义务所致，则该方不得依据本条终止本协议；

(d) 买方，如本协议所载任何重大条件未由卖方满足，或第VII.2条的任何条件未被买方满足或放弃，且该条件无法得到满足；

(e) 卖方，如因买方违约而导致买方未能依本协议完成交割，除非卖方选择放弃该违约；但前提是，除非买方因其在本协议项下违约而未能完成交割，否则卖方无权终止本协议或保留定金。为免生疑，如买方未能完成交割系因卖方违约、未履行、未满足交割条件或任何其他并非由买方在本协议项下违约所致的情形，则买方有权收回定金；

(f) 买方，如破产案件被驳回，或转换为《破产法典》第7章项下的案件，或在该破产案件中任命了具有扩大权力、可经营或管理卖方财务事务或重组事宜的受托人或审查员；

(g) 买方，在发生影响购买资产的重大损毁或征收时。

拟依据本条终止本协议的一方应按照本协议中的通知条款向另一方发出终止通知。尽管有前述规定，除卖方依据第VIII.1(e)条终止本协议的情形外，买方有权全额收回诚信保证金，且卖方无权保留、适用或以其他方式主张诚信保证金的任何部分。

VIII.2 终止的效力。

(a) 如本协议由买方依据第VIII.1(d)条终止，则买方有权在该终止后三个(3)营业日内收回诚信保证金（及其利息）。

(b) 如本协议由卖方依据第VIII.1(e)条终止，则买方应丧失诚信保证金，且该诚信保证金应作为约定损害赔偿金成为卖方财产，即卖方遗产的财产。

19

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Docusign Envelope ID: A9F23762-282E-87C0-81BE-6D043C80A6E7

(b) either Buyer or Seller, upon the issuance of an Order by a court of competent jurisdiction restraining, enjoining or otherwise prohibiting the consummation of the Closing or declaring unlawful the transactions contemplated by this Agreement, and such Order having become final, binding and non-appealable; provided that no Party may terminate this Agreement under this Section if the issuance of such Order was caused by such Party's failure to perform any of its obligations under this Agreement;

(c) either Buyer or Seller, if the Closing shall not have occurred on or before the Closing Date or such later date that is provided for herein or otherwise agreed to by the parties (the "Outside Date"); provided that a Party shall not be permitted to terminate this Agreement pursuant to this Section if the failure of the Closing to have occurred by the Outside Date was caused by such Party's failure to perform any of its obligations under this Agreement;

(d) Buyer, if any material condition set forth in this Agreement has not been satisfied by Seller or if any condition of Section VII.2 has not been satisfied or waived by Buyer, and such condition is incapable of being satisfied;

(e) Seller, if Buyer fails to consummate the Closing in accordance with this Agreement due to Buyer's default, unless Seller elects to waive such default; provided, however, that Seller shall not be entitled to terminate this Agreement or retain the Deposit unless Buyer has failed to consummate the Closing as a result of Buyer's default under this Agreement. For the avoidance of doubt, Buyer shall be entitled to the return of the Deposit if Buyer's failure to consummate the Closing is due to Seller's breach, failure to perform, failure to satisfy a condition to Closing, or any other circumstance not caused by Buyer's default under this Agreement;

(f) Buyer, if the Bankruptcy Case is dismissed or converted to a case or cases under chapter 7 of the Bankruptcy Code, or if a trustee or examiner with expanded powers to operate or manage the financial affairs or reorganization of the Seller is appointed in the Bankruptcy Case;

(g) Buyer, upon the occurrence of a material casualty or condemnation affecting the Purchased Assets.

The Party desiring to terminate this Agreement under this section shall give notice of such termination to the other Party in accordance with the notice provisions herein. Notwithstanding the foregoing, except in connection with a termination of this Agreement by Seller pursuant to Section VIII.1(e), Buyer shall be entitled to receive the Good Faith Deposit in full, and Seller shall have no right to retain, apply or otherwise claim any portion of the Good Faith Deposit.

VIII.2 Effect of Termination.

(a) If this Agreement is terminated by Buyer in accordance with Section VIII.1(d), Buyer shall be entitled to the return of the Good Faith Deposit (with interest) within three (3) business days of such termination.

(b) If this Agreement is terminated by Seller in accordance with Section VIII.1(e), Buyer shall forfeit the Good Faith Deposit and the Good Faith Deposit shall become property of Seller's Estate as liquidated damages.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 338 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

Docusign 信封编号：A9F23762-282E-87C0-81BE-6D043C89A5E7

(c) 如果本协议依照第 VIII.1 条的任何其他小节予以终止，则该等终止对本协议任何一方不承担对另一方的责任，且善意保证金（含利息）应在该等终止后三 (3) 个营业日内返还给买方。

第 IX 条
卖方未履行合同的承担

IX.1 承担合同。买方应全权负责，并应在交割时或交割前支付或促使支付与已承担合同相关的全部补救成本。除非附表“B”中明确列明，买方无义务支付任何补救成本。卖方陈述并保证，附表“B”列明了每一项已承担合同全部已知补救成本的完整且准确清单。

第 X 条
杂项

X.1 进一步保证。于交割日后，各方应签署并交付为将购买资产按本协议所载条款转让并移交给买方，以及以其他方式遵守本协议条款并实施本协议所规定交易，合理所必需的进一步文件，并履行该等行为。

X.2 通知。本协议项下向任何一方发出的所有通知、请求及其他通信均应采用书面形式，通过电子邮件传送，并应按如下方式送达：

如致卖方，应送至：Lonestar Dream Inc. 和 Lonestar Taproot LLC
收件人：Michael DuFrayne，CRO
(mdufrayne@dufraynellc.com)

并抄送至：Stephen M. Packman, Esq.
(spackman@archerlaw.com)

如致买方，应送至：Pecos Industrial Development, LLC
收件人：总法律顾问
(legal@fluidstack.io)

并抄送至：Duane Morris LLP
(REMontejo@duanemorris.com)

所有此类通知、请求及其他通信，如在收件地于下午 5:00 点前收到且该日为收件地的营业日，则应视为于收件日收到。否则，任何此类通知、请求或通信均应视为直至收件地的下一个营业日方才收到。

X.3 大宗销售法。各方特此放弃遵守任何司法管辖区的大宗销售、大宗转让或类似法律中就向买方出售全部或任何购买资产可能适用的规定。

20

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Docusign Envelope ID: A9F23762-282E-87C0-81BE-6D043C80A6E7

(c) If this Agreement is terminated in accordance with any other subsection of Section VIII.1, such termination shall be without liability of any Party to the other Party to this Agreement, and the Good Faith Deposit (with interest) shall be returned to Buyer within three (3) business days of such termination.

ARTICLE IX
ASSUMPTION OF EXECUTORY CONTRACTS OF THE SELLER

IX.1 Assumed Contracts. Buyer shall be solely responsible for and shall pay or cause to be paid at or prior to Closing, all Cure Costs related to the Assumed Contracts. Buyer shall have no obligation to pay any Cure Costs except to the extent expressly set forth on Exhibit "B". Seller represents and warrants that Exhibit "B" sets forth a complete and accurate list of all known Cure Costs for each Assumed Contract.

ARTICLE X
MISCELLANEOUS

X.1 Further Assurances. After the Closing Date, each Party shall execute and deliver such further documents, and perform such acts, as may be reasonably necessary to transfer and convey the Purchased Assets to Buyer on the terms contained herein, and to otherwise comply with the terms of this Agreement and to carry out the transactions provided for herein.

X.2 Notices. All notices, requests, and other communications to any Party hereunder shall be in writing, via e-mail transmission, and shall be given:

If to Seller, to:	Lonestar Dream Inc. and Lonestar Taproot LLC Attn: Michael DuFrayne, CRO (mdufrayne@dufraynellc.com)
With a copy to:	Stephen M. Packman, Esq. (spackman@archerlaw.com)
If to Buyer, to	If to Buyer, to: Pecos Industrial Development, LLC Attn: General Counsel (legal@fluidstack.io)
With a copy to:	Duane Morris LLP (REMontejo@duanemorris.com)

All such notices, requests, and other communications shall be deemed received on the date of receipt by the recipient thereof if received prior to 5:00 p.m. in the place of receipt and such day is a business day in the place of receipt. Otherwise, any such notice, request, or communication shall be deemed not to have been received until the next succeeding business day in the place of receipt.

X.3 Bulk Sales Laws. The Parties hereby waive compliance with the provisions of any bulk sales, bulk transfer, or similar laws of any jurisdiction that may otherwise be applicable with respect to the sale of any or all of the Purchased Assets to Buyer.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 339 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

Docusign 信封编号：A9F23762-282E-87C0-81BE-6D043C89A5E7

X.4 费用。除非本文另有规定，各方应自行承担与本协议及其所设想交易有关的各项费用，包括但不限于任何法律、会计及其他专业费用，无论本协议所设想的交易是否实际完成。

X.5 放弃。任何一方未行使或迟延行使本协议项下任何权利、权力或特权，不应构成对该等权利、权力或特权的放弃；任何单独或部分行使亦不应排除其任何其他或进一步行使，或对任何其他权利、权力或特权的行使。本文所规定的权利和救济应为累积性的，而非排他性的，亦不排除法律规定的任何权利或救济。

X.6 继受人及受让人。本协议的条款对各方及其各自的继受人和受让人具有约束力，并使其受益。
尽管本文有任何相反规定，买方有权在其唯一且绝对酌情权下，并且无需事先取得卖方同意，将本协议及其在本协议项下的权利和义务全部或部分转让给买方的一家或多家关联方，或一家或多家指定受让人（包括但不限于为完成本协议所设想交易而设立的任何实体）；但该等转让不得解除买方在本协议项下的义务。未经买方事先书面同意，卖方不得全部或部分转让本协议或其在本协议项下的权利。

X.7 风险承担。卖方同意承担在其所有权转让给买方之日或之前发生的购买资产灭失或损坏风险。
如在转让前，构成设备的购买资产任何部分已实质受损、灭失或毁坏，或购买资产遭受重大征收，卖方应将该事实通知买方，而买方可选择：(i) 接受因该等毁坏、损坏、灭失或征收而应支付的全部保险金或征收补偿款以及卖方应承担的任何免赔额；或 (ii) 同意将交割购买价款按就该灭失、受损或毁坏的购买资产当前经双方同意的价值予以减少；或 (iii) 终止本协议并立即收回善意保证金（含利息）。

X.8 适用法律。本协议应依纽约州法律加以解释、履行并执行，并受其管辖，但不适用其法律冲突原则）（无论为纽约州或任何其他司法管辖区的法律冲突原则），若该等原则将导致适用纽约州以外任何司法管辖区的法律者，则不适用；但破产法典取代该等法律的范围除外。本协议各方不可撤销地选择破产法院作为审理与本协议项下或与本协议相关的任何事项的唯一司法论坛，并同意其专属管辖，同时放弃就该等事项享有陪审团审判的任何权利。

本协议各方在适用法律允许的最大范围内放弃其就任何基于本协议、因本协议产生或与本协议或其所设想交易相关的任何请求或诉因在由任何一方对任何其他一方或其任何受让人提起的任何诉讼、程序或其他任何类型的诉讼中接受陪审团审判的权利，无论该等请求系合同请求、侵权请求或其他请求。

21

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Docusign Envelope ID: A9F23762-282E-87C0-81BE-6D043C80A5E7

X.4 Expenses. Except as otherwise provided herein, each of the Parties shall pay its own expenses in connection with this Agreement and the transactions contemplated hereby, including, without limitation, any legal, accounting and other professional fees, whether or not the transactions contemplated hereby are consummated.

X.5 Waivers. No failure or delay by any Party in exercising any right, power, or privilege hereunder shall operate as a waiver thereof, nor shall any single or partial exercise thereof preclude any other or further exercise thereof or the exercise of any other right, power, or privilege. The rights and remedies herein provided shall be cumulative and not exclusive of any rights or remedies provided by law.

X.6 Successors and Assigns. The provisions of this Agreement shall be binding upon and inure to the benefit of the parties and their respective successors and assigns. Notwithstanding anything to the contrary herein, Buyer shall have the right, in its sole and absolute discretion and without the prior consent of Seller, to assign this Agreement, and its rights and obligations hereunder, in whole or in part, to one or more affiliates of Buyer or to one or more designees (including, without limitation, any entity formed for the purpose of consummating the transactions contemplated hereby); provided, however, that such assignment shall not release Buyer from its obligations hereunder. Seller may not assign, in whole or in part, this Agreement or its rights hereunder without the prior written consent of Buyer.

X.7 Assumption of Risk. Seller agrees to assume the risk of loss or damage to the Purchased Assets occurring on or before the date on which title thereof is conveyed to Buyer. If, prior to its conveyance, any part of the Purchased Assets which constitutes Equipment has been substantially damaged, lost or destroyed, or if there has been a material condemnation affecting the Purchased Assets, Seller shall notify Buyer of such fact and Buyer may elect to either (i) accept all insurance or condemnation proceeds payable as a result of such destruction, damage or, loss or condemnation and any deductible due from Seller or, (ii) agree to a reduction of the Closing Purchase Price by the current mutually agreed value of the lost, damaged or destroyed Purchased Asset, or (iii) terminate this Agreement and receive the prompt return of the Good Faith Deposit (with interest).

X.8 Governing Law. This Agreement shall be construed, performed and enforced in accordance with, and governed by, the laws of State of New York, without giving effect to the principles of conflicts of laws thereof) (whether of the State of New York or any other jurisdiction) that would cause the application of the laws of any jurisdiction other than the State of New York, except to the extent that such laws are superseded by the Bankruptcy Code. The parties hereto irrevocably elect as the sole judicial forum for the adjudication of any matters arising under or in connection with the Agreement, and consent to the exclusive jurisdiction of, the Bankruptcy Court and waive any right to a jury trial regarding the same.

EACH PARTY HERETO WAIVES, TO THE FULLEST EXTENT PERMITTED BY APPLICABLE LAW, ITS RIGHT TO A TRIAL BY JURY OF ANY CLAIM OR CAUSE OF ACTION BASED UPON OR ARISING OUT OF OR RELATED TO THIS AGREEMENT OR THE TRANSACTIONS CONTEMPLATED HEREBY, IN ANY ACTION, PROCEEDING OR OTHER LITIGATION OF ANY TYPE BROUGHT BY ANY PARTY AGAINST ANY OTHER PARTY OR ANY ASSIGNEE THEREOF, WHETHER WITH RESPECT TO CONTRACT CLAIMS, TORT CLAIMS, OR OTHERWISE.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 340 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

Docusign 信封编号：A9F23762-282E-87C0-81BE-6D043C89A5E7

X.9 完整协议；修订；副本。本协议载明各方就本协议标的达成的完整协议，且仅可通过卖方和买方签署的书面文件予以修订。本协议可签署若干份副本，每一份均构成正本，而所有副本合并在一起构成同一份文书。当本协议各方已收到由对方签署的本协议副本时，本协议即生效。

X.10 标题；表头；解释。本文中的标题仅为方便参考而列入，在解释或说明本文时应予忽略。本协议所含标题仅为方便起见，绝无意用于描述、解释、界定或限制本协议的范围、程度或意图。凡本协议中使用“包括”“包含”或“包括但不限于”等词语时，均应视为其后接有“但不限于”字样。如出现歧义或对意图或解释产生疑问，本协议应视为由双方共同起草，且不得因本协议任何条款的作者身份而推定对任何一方有利或不利的解释或举证责任。

X.11 约束各方。本协议的条款和条件对各方及其各自的继承人、遗嘱执行人、继受人和获准受让人均具有约束力，并使其受益。

X.12 可分割性。除非本文另有规定，如有任何本协议条款被有管辖权的法院认定为不可执行，则该条款应自动被修正并按使其在法律或衡平法允许的最大范围内有效、可操作且可执行的方式予以解释，同时保留其原有意图。本协议任何部分或条款的无效，不应导致本协议其余部分无效。

X.13 保留管辖权。凡涉及本协议最终完成及执行的任何和一切争议、分歧、解释或其他事项，均应并持续受破产法院的专属管辖，因此，任何要求救济的诉状、诉因或其他请求，均必须由寻求该等救济的一方提交至该法院。

X.14 买方同意附于本协议作为附件“H”的首次修订资产购买协议之条款和条件。

22

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Docusign Envelope ID: A9F23762-282E-87C0-81BE-6D043C80A6E7

X.9 Entire Agreement; Amendments; Counterparts. This Agreement sets forth the entire agreement between the Parties with respect to the subject matter hereof and may be amended only by in writing, executed by Seller and Buyer. This Agreement may be executed in counterparts, each of which shall constitute an original, and all of which together shall constitute one and the same instrument. This Agreement shall become effective when the Parties hereto shall have received a counterpart hereof signed by the other Party hereto.

X.10 Captions; Headings; Interpretation. The captions herein are included for convenience of reference only and shall be ignored in the construction or interpretation hereof. The headings contained in this Agreement are for convenience only and are in no way intended to describe, interpret, define, or limit the scope, extent, or intent of this Agreement. Whenever the words "include," "includes," or "including" are used in this Agreement, they shall be deemed to be followed by the words "without limitation." In the event an ambiguity or question of intent or interpretation arises, this Agreement shall be construed as if drafted jointly by the parties and no presumption or burden of proof shall arise favoring or disfavoring any Party by virtue of authorship of any provisions of this Agreement.

X.11 Parties Bound. The terms and conditions of this Agreement shall be binding upon and shall inure to the benefit of the Parties and their respective heirs, executors, successors, and permitted assigns.

X.12 Severability. Except as otherwise provided herein, if any provision of this Agreement is determined by a court of competent jurisdiction to be unenforceable, such provision shall be automatically reformed and construed so as to be valid, operative, and enforceable to the maximum extent permitted by law or equity while preserving its original intent. The invalidity of any part or provision of this Agreement shall not render the remainder of this Agreement invalid.

X.13 Retention of Jurisdiction. ANY AND ALL DISPUTES, DISAGREEMENTS, INTERPRETATIONS, OR OTHER MATTERS CONCERNING THE FINAL CONSUMMATION AND ENFORCEMENT OF THIS AGREEMENT SHALL BE AND REMAIN IN THE EXCLUSIVE JURISDICTION OF THE BANKRUPTCY COURT AND, AS A RESULT THEREOF, ANY PLEADINGS, CAUSES OF ACTION OR OTHER REQUESTS FOR RELIEF MUST BE BROUGHT BEFORE SAID COURT BY THE PARTY SEEKING SUCH RELIEF.

X.14 Buyer agrees to the terms and conditions of the first amended asset purchase agreement annexed hereto as Exhibit "H."

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 341 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

Docusign 信封 ID：A9F23762-282E-87C0-81BE-6D043C89A5E7

兹证明，自上文首次书写之日起，各方已正式签署本协议。

卖方：

Lonestar Dream Inc.

签署：_____
姓名：Kevin Pan
职务：首席执行官

卖方：

Lonestar Taproot LLC

签署：_____
姓名：Kevin Pan，首席执行官
职务：Lonestar Dream Inc. 首席执行官，Lonestar Taproot LLC 的唯一成员
买方：PECOS INDUSTRIAL
DEVELOPMENT LLC
签署：_____

姓名：Malachi Price
职务：
授权签字人

23

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

IN WITNESS WHEREOF, the Parties have duly executed this Agreement as of the date first written above.

SELLER:

Lonestar Dream Inc.

By: _____
Name: Kevin Pan
Title: CEO

SELLER:

Lonestar Taproot LLC

By: _____
Name: Kevin Pan, CEO
Title: CEO of Lonestar Dream Inc., sole member of Lonestar Taproot LLC

BUYER: PECOS INDUSTRIAL DEVELOPMENT LLC

By: _____
Signed by: Malachi Price 00F358317D67452...

Name: Malachi Price
Title: Authorized Signatory

Signed by: Malachi Price 00F358317D67452...

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 342 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

Docusign 信封 ID：A9F23762-282E-87C0-81BE-6D043C89A5E7

附件 I
若干定义

“替代交易”系指在《竞买程序》和法院的条款和条件约束下，向除抢先竞标人之外的更高出价竞买人作出的经批准出售。

“拍卖”系指在依据竞买程序提交更高且更优报价时，由卖方举行的拍卖。

“竞买程序”系指依照并随竞买程序命令附带之、管辖拟对已购资产进行营销、拍卖及竞价的程序。

“竞买程序/出售动议”系指请求录入以下命令的动议：(i) 竞买程序命令；以及 (ii) 出售批准命令，其形式和实质内容应为买方合理满意。

“竞买程序命令”系指美国破产法院批准竞买程序的命令，该命令应包括对终止费和费用补偿的批准，并且其形式和实质内容应为买方在其合理酌情权下可接受，且至少应包括通常的竞标保护，包括：(i) 最低初始加价金额应等于终止费、费用补偿以及双方同意的初始加价增量之和；(ii) 最低后续加价增量应由双方同意；(iii) 对任何竞争竞买人提出其符合“合格竞买人”要求的规定（包括提交对《资产购买协议》的具有约束力的修订版本，且条款或条件不得少于原协议，证明其具备完成交易的资金能力，并提交至少等于善意保证金的不可退还保证金）；(iv) 对任何就有争议留置权提出信用竞价的一方予以限制；(v) 任何与竞争竞买人达成的替代交易在交割时支付终止费和费用补偿；以及 (vi) 买方可合理要求的其他惯常抢先竞标人保护措施。

“营业日”系指非星期六、星期日，且纽约州纽约市之银行机构无须营业之任何一日。

“索赔”系指任何索赔、请求、评估、判决、命令、裁定、诉讼、诉因、诉讼程序、起诉、调查或其他 Proceeding。

“竞争交易”系指与一名竞买人进行的交易，该竞买人就已购资产向卖方提出的购买价格高于卖方所提出者，且该更高且更优的报价已获美国破产法院命令批准。

“补救成本”系指为补救根据《破产法典》第365(b)(1)条要求予以补救的任何金钱违约，或以其他方式依《破产法典》实现债务人对假定合同的承继以及向买方的转让而应支付的一切金额。

24

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Docusign Envelope ID: A9F23762-282E-87C0-81BE-6D043C80A5E7

ANNEX I
CERTAIN DEFINITIONS

"Alternative Transaction" means an approved sale to a higher bidder other than the Stalking Horse Bidder subject to the terms and conditions of the Agreement and Court.

"Auction" means an auction to be held by the Seller in the event higher and better bids are submitted in accordance with the Bidding Procedures.

"Bidding Procedures" means the procedures governing the proposed marketing of, auction of, and bidding for the Purchased Assets pursuant, and attached, to the Bidding Procedures Order.

"Bidding Procedures/Sale Motion" means the motion seeking entry of (i) the Bidding Procedures Order and (ii) Sale Approval Order, which shall be in form and substance reasonably satisfactory to Buyer.

"Bidding Procedures Order" means an Order of the Bankruptcy Court approving the Bidding Procedures, which shall include approval of the Breakup Fee and Expense Reimbursement., and which shall be in form and substance acceptable to Buyer in its reasonable discretion and shall include, at a minimum, customary bid protections, including: (i) a minimum initial overbid in an amount equal to the sum of the Breakup Fee, Expense Reimbursement and an initial overbid increment to be agreed by the parties; (ii) minimum subsequent overbid increments to be agreed by the parties; (iii) requirements that any competing bidder qualify as a "Qualified Bidder" (including delivery of a binding mark-up of the APA with no fewer terms or conditions, proof of financial wherewithal to close, and a non-refundable deposit at least equal to the Good Faith Deposit); (iv) restrictions on credit bidding by any party with disputed liens; (v) payment of the Breakup Fee and Expense Reimbursement on the closing of any alternative transaction with a competing bidder; and (vi) such other customary stalking horse protections as Buyer may reasonably require.

"Business Day" means any day that is not a Saturday, Sunday, or a day on which banking institutions in New York, New York are not required to be open.

"Claim" means any claim, demand, assessment, judgment, order, decree, action, cause of action, litigation, suit, investigation, or other Proceeding.

"Competing Transaction" shall mean a transaction with a bidder who has offered Seller a higher and better purchase price for the Purchased Assets to that offered by Seller, which higher and better bid is approved by order of the Bankruptcy Court.

"Cure Costs" means all amounts payable in order to cure any monetary defaults required to be cured under section 365(b)(1) of the Bankruptcy Code or otherwise to effectuate, pursuant to the Bankruptcy Code, the assumption by Debtor and assignment to Buyer of the Assumed Contracts.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 343 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

Docusign 信封 ID：A9F23762-282E-87C0-81BE-6D043C89A5E7

“债务人”系指 Lonestar Dream, Inc. 和 Lonestar Taproot LLC。

“破产财产”系指卖方的破产财产，即由债务人在破产案件申请日所拥有的全部资产、权利和利益所构成者。

“最终命令”系指其效力未被暂停的命令或判决，并且就该命令或判决（或其任何修订、修改或变更），提起上诉、申请复审或申请再审的期限已经届满，且未就该命令或判决提起上诉、申请复审或提出再辩论动议，或者虽已提出但尚待辩论。

“政府实体”系指任何联邦、州、地方或外国的政治分支、法院、行政机构、委员会、局、署、专门委员会，或部门或其他政府机构或工具。

“重大不利影响”系指任何事件、变化、情况、发生、影响、进展或事实状态，其单独或合并而言：(a) 已经对已购资产产生，或可合理预期将对已购资产产生重大不利影响；或 (b) 可合理预期将阻碍、显著延迟或实质性损害卖方完成本协议所拟进行交易的能力；但以下任何事项，无论单独或合并，均不应被视为构成，或在判断是否发生重大不利影响时被计入： (i) 一般经济、监管或政治状况，或总体金融、信贷或证券市场的变化（包括利率或汇率变化）；(ii) 一般影响本业务所处行业的变化；(iii) 法律或公认会计准则（或其权威解释）的变化；(iv) 任何自然灾害、不可抗力、流行病、全球大流行或疾病暴发；(v) 任何恐怖主义、破坏活动、网络攻击、军事行动或战争行为；或 (vi) 本协议所拟进行交易或破产案件的公告或待决状态；但进一步规定，本款 (i) 至 (v) 所述的任何事件、变化、情况、发生、影响、进展或事实状态，如对已购资产产生不成比例的不利影响，则在判断是否已发生重大不利影响时，可以予以考虑。

“命令”系指任何政府实体或仲裁员的判决、令状、裁定、合规协议、禁令、规则、裁决、和解协议或命令。

25

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Docusign Envelope ID: A9F23762-282E-87C0-81BE-6D043C80A6E7

"Debtor" means Lonestar Dream, Inc. and Lonestar Taproot LLC.

"Estate" shall mean the Seller's bankruptcy estate consisting of all assets, rights and interests of the Debtor on the Petition Date in the Bankruptcy Case.

"Final Order" means an order or judgment, the operation or effect of which is not stayed, and as to which order or judgment (or any revision, modification or amendment thereof), the time to appeal or seek review or rehearing has expired, and as to which no appeal or petition for review or motion for re-argument has been taken or been made and is pending for argument.

"Governmental Entity" means any federal, state, local or foreign political subdivision, court, administrative agency, board, bureau, commission, or department or other governmental authority or instrumentality.

"Law" means any law, statute, treaty, rule, directive, or regulation or Order of any Governmental Entity.

"Liability" means any liability or obligation, whether known or unknown, asserted or unasserted, absolute or contingent, accrued or unaccrued, liquidated or unliquidated, and whether due or to become due, regardless of when asserted.

"Material Adverse Effect" means any event, change, circumstance, occurrence, effect, development or state of facts that, individually or in the aggregate, (a) has had, or would reasonably be expected to have, a material adverse effect on the Purchased Assets or (b) would reasonably be expected to prevent, materially delay or materially impair the ability of Seller to consummate the transactions contemplated by this Agreement; *provided*, *however*, that none of the following, alone or in combination, shall be deemed to constitute, or be taken into account in determining whether there has been, a Material Adverse Effect: (i) changes in general economic, regulatory or political conditions or the financial, credit or securities markets in general (including changes in interest rates or exchange rates); (ii) changes generally affecting the industry in which the Business operates; (iii) changes in Law or GAAP (or authoritative interpretations thereof); (iv) any natural disaster, act of God, epidemic, pandemic or disease outbreak; (v) any act of terrorism, sabotage, cyberattack, military action or war; or (vi) the announcement or pendency of the transactions contemplated by this Agreement or the Bankruptcy Case; *provided*, *further*, that any event, change, circumstance, occurrence, effect, development or state of facts referred to in clauses (i) through (v) may be taken into account in determining whether a Material Adverse Effect has occurred to the extent such event, change, circumstance, occurrence, effect, development or state of facts has a disproportionate adverse effect on the Purchased Assets.

"Orders" means judgments, writs, decrees, compliance agreements, injunctions, rules, awards, settlement agreements, or orders of any Governmental Entity or arbitrator.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 344 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

Docusign 信封 ID：A9F23762-282E-87C0-81BE-6D043C89A5E7

“许可”系指从政府实体取得的或需要取得的所有许可、执照、授权、登记、特许经营权、批准、证明、变更许可以及类似权利。

“程序”系指任何由或在任何法院或其他政府实体或任何仲裁员或仲裁庭之前提起、提出、进行或审理的任何诉讼、仲裁、程序（包括任何民事、刑事、行政、调查或上诉程序）、听证、审计、检查或调查。

“人”应作广义解释，并包括个人、合伙企业、公司、有限责任公司、社团、股份公司、信托、合资企业、非法人组织，或其他实体，包括政府实体（或其任何部门、机构或政治分支）。

“税”或“税款”系指任何联邦、州、地方或外国所得税、总收入税、许可证税、工资税、雇佣税、消费税、离职税、印花税、职业税、溢价税、意外利润税、环境税、关税、资本股税、特许税、利润税、预扣税、社会保障税（或类似税）、失业税、伤残税、不动产税、动产税、销售税、使用税、转让税、登记税、增值税、替代性或附加最低税、估算税，或任何其他种类的税，以及其任何利息、罚金或附加额，无论是否存在争议。

“纳税申报表”系指与税款有关的任何申报、声明、报告、退税申请或信息申报表或陈述，包括其任何附表或附件，以及其任何修正件。

“出售批准令”系指破产法院作出的、在形式和实质上均为买方可接受的命令，除其他外，(a) 批准 (i) 本协议以及债务人对本协议及本协议所设想的其他文书和协议的签署、交付和履行；(ii) 向买方出售购买资产，并且该等资产不附带任何留置权；(iii) 按照本协议所载条款将承接合同转让并由买方承接；以及 (b) 确认买方为善意购买人。

26

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Docusign Envelope ID: A9F23762-282E-87C0-81BE-6D043C80A6E7

"Permits" means all permits, licenses, authorizations, registrations, franchises, approvals, certificates, variances, and similar rights obtained, or required to be obtained, from Governmental Entities.

"Proceeding" means any action, suit, litigation, arbitration, proceeding (including any civil, criminal, administrative, investigative or appellate proceeding), hearing, audit, examination, or investigation commenced, brought, conducted, or heard by or before, or otherwise involving, any court or other Governmental Entity or any arbitrator or arbitration panel.

"Person" shall be construed broadly and shall include an individual, a partnership, a corporation, a limited liability company, an association, a joint stock company, a trust, a joint venture, an unincorporated organization, or another entity including a Governmental Entity (or any department, agency, or political subdivision thereof).

"Tax" or "Taxes" means any federal, state, local, or foreign income, gross receipts, license, payroll, employment, excise, severance, stamp, occupation, premium, windfall profits, environmental, customs duties, capital stock, franchise, profits, withholding, social security (or similar), unemployment, disability, real property, personal property, sales, use, transfer, registration, value added, alternative or add-on minimum, estimated, or other tax of any kind whatsoever, including any interest, penalty, or addition thereto, whether disputed or not.

"Tax Return" means any return, declaration, report, claim for refund, or information return or statement relating to Taxes, including any schedule or attachment thereto, and including any amendment thereof.

"Sale Approval Order" means an order of the Bankruptcy Court in form and substance acceptable to Buyer, *inter alia*, (a) approving (i) this Agreement and the execution, delivery, and performance by Debtor of this Agreement and the other instruments and agreements contemplated hereby; (ii) the sale of the Purchased Assets to Buyer free and clear of all Liens; (iii) the assumption and assignment to Buyer of the Assumed Contracts on the terms set forth herein; and (b) determining that Buyer is a good faith purchaser.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 345 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

附件 A 购买资产

27

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

EXHIBIT A
Purchased Assets

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 346 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

资产 发票 所在实体 总账账户 单据编号 供应商名称 资产描述
日期 服务
F004 Lonestar Furniture & 08/21/2024 08/21/2024 Fucheng Steel 移动房屋
Taproot Fixtures Huaying
Integrated
Housing CO.

F005 Lonestar Furniture & 08/21/2024 08/21/2024 Fucheng Steel 移动房屋
Taproot Fixtures Huaying
Integrated
Housing CO.

V003 Lonestar Vehicles 07/11/2023 08/01/2023 Silverado Ram Country 2015 Chevrolet White
Dream Dream Fort Stockton Silverado15 序列号：
3GCPCREC0FG222815
LI002 Lonestar Land 06/01/2022 09/01/2022 25308Tarbush All State Fence 6'11 规格链式网围栏
Taproot Improvements Company 围栏，安装三道带刺铁丝 Tarbush

LI004 Lonestar Land 07/31/2022 09/01/2022 1001Tarbush Blue Bison 输水管线项目
Taproot Improvements Industrial Contractors & Materials
Services, LLC Tarbush
LI005 Lonestar Land 05/05/2022 09/01/2022 522001 Boland 场地通行权播种
Taproot Improvements Services LLC
LI006 Lonestar Land 07/22/2022 09/01/2022 51612Tarbush Bullseye 场地 100 河石吨数
Taproot Improvements Services LLC 砾石工程
LI008 Lonestar Land 12/31/2021 09/01/2022 2130-002 Charis Charis Engineering
Taproot Improvements Engineering, Civil, Mechanical, and LLC Electrical Design
LI009 Lonestar Land 08/31/2022 09/01/2022 INV0024174 DBR Land LLC 赔偿钙质土
Taproot Improvements Settlement Payment
LI012 Lonestar Land 04/18/2022 09/01/2022 变更单 3 Westwood 增设 80'x150x 垫板，配有
Taproot Improvements Transport, LLC. 坡道 Tarbush
LI015 Lonestar Land 07/01/2022 09/01/2022 1246 Westwood 50 装运的碎石
Taproot Improvements Transport, LLC. 交付及铺撒，含挖掘机

LI016 Lonestar Land 08/03/2023 09/01/2022 4529 Chatos 运输
25 Taproot Improvements 集料砾石的运送 Around the Hauling, LLC Antboxes GDA
LI017 Lonestar Land 02/28/2022 09/01/2022 86442 & 86937 DBR 电力工程
Taproot Improvements Engineering 输配电连接
Consultants, 公司馈线到
Inc. Company’s 72 套矿系统
Feeder Line
BD008 Lonestar Land 05/04/2022 09/01/2022 变更单 Westwood 12 灯杆 Tarbush
Taproot Improvements 4Tarbush Transport, LLC.

AIR140 Lonestar Land 06/02/2022 09/01/2022 08Tarbush West Tex 场地 12 灯杆及座椅
Taproot Improvements Services, LLC 22 变压器
R001 Lonestar 以供使用的权益 12/02/2021 08/01/2022 DBR Land LLC Pecos Tarbush 土地
Taproot Asset Lease 20 年

BD003 Lonestar Buildings 03/31/2022 09/01/2022 ICJE4 Lonestar Dream Chao Suan Tarbush
Taproot Inc. 场地 3D 型号

28

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
F004	Lonestar Taproot	Furniture & Fixtures	08/21/2024	08/21/2024		Fucheng Huaying Integrated Housing CO.	Steel Mobile Home
F005	Lonestar Taproot	Furniture & Fixtures	08/21/2024	08/21/2024		Fucheng Huaying Integrated Housing CO.	Steel Mobile Home
V003	Lonestar Dream	Vehicles Dream	07/11/2023	08/01/2023	Silverado	Ram Country Fort Stockton	2015 Chevrolet White Silverado15 Serial #: 3GCPCREC0FG222815
LI002	Lonestar Taproot	Land Improvements	06/01/2022	09/01/2022	25308Tarbush	All State Fence Company	6'11 Gauge Chain Link Fence Installed with Three Strands of Barbed Wire Tarbush
LI004	Lonestar Taproot	Land Improvements	07/31/2022	09/01/2022	1001Tarbush	Blue Bison Industrial Services, LLC	Water Line Project Contractors & Materials Tarbush
LI005	Lonestar Taproot	Land Improvements	05/05/2022	09/01/2022	522001	Boland Field Services LLC	ROW Seeding
LI006	Lonestar Taproot	Land Improvements	07/22/2022	09/01/2022	51612Tarbush	Bullseye Field Services LLC	100 Tons of River Rock Gravel Work
LI008	Lonestar Taproot	Land Improvements	12/31/2021	09/01/2022	2130-002	Charis Engineering, LLC	Charis Engineering Civil, Mechanical, and Electrical Design
LI009	Lonestar Taproot	Land Improvements	08/31/2022	09/01/2022	INV0024174	DBR Land LLC	Damages Caliche Settlement Payment
LI012	Lonestar Taproot	Land Improvements	04/18/2022	09/01/2022	Change Order 3	Westwood Transport, LLC.	Add 80'x150x Pad with Ramps Tarbush
LI015	Lonestar Taproot	Land Improvements	07/01/2022	09/01/2022	1246	Westwood Transport, LLC.	50 Loads of Peagravel Delivery & Spread with Backhoe
LI016	Lonestar Taproot	Land Improvements	08/03/2023	09/01/2022	4529	Chatos Aggregate Hauling, LLC	To Haul 25 Loads of Gravel Around the Antboxes GDA
LI017	Lonestar Taproot	Land Improvements	02/28/2022	09/01/2022	86442 & 86937	DBR Engineering Consultants, Inc.	Engineering for Power Distribution & Connection from Company's Feeder Line to 72 Sets Mining System
BD008	Lonestar Taproot	Land Improvements	05/04/2022	09/01/2022	Chge Order 4Tarbush	Westwood Transport, LLC.	12 Lights Poles Tarbush
AIR140	Lonestar Taproot	Land Improvements	06/02/2022	09/01/2022	08Tarbush	West Tex Field Services, LLC	12 Lights Poles & Sitting 22 Transformers
R001	Lonestar Taproot	Right of Use Asset	12/02/2021	08/01/2022		DBR Land LLC	Pecos Tarbush Land Lease 20 Years
BD003	Lonestar Taproot	Buildings	03/31/2022	09/01/2022	ICJE4	Lonestar Dream Inc.	Chao Suan Tarbush Site 3D Model

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 347 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

资产 发票 所在实体 总账科目 单据编号 供应商名称 资产描述
日期 Srv
TF002 Lonestar Transformers 09/30/2021 09/01/2022 YJ0001200004- 江苏 Jiangsu Huapeng
Taproot 20210920 Huapeng 193MVA，3P，60HZ
变压器
Co., LTD.

TF005 Lonestar Transformers 01/25/2022 09/01/2022 INV-85345 Maddox MT13797-S 500 kVA
Taproot 工业垫装式变压器
变压器 高压：24940 GY 14400
低压：480 Y 277 未
安装
TF006 Lonestar Transformers 01/25/2022 09/01/2022 INV-85345 Maddox MT13799-S 500 kVA
Taproot 工业垫装式变压器
变压器 高压：24940 Y 14400 低压：
208 Y 120 已安装于 Tarbush 变电站

TF007 Lonestar Transformers 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210728 Huapeng 序列号：HPT003100145
变压器 已安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF008 Lonestar Transformers 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210728 Huapeng 序列号：HPT003100128
变压器 已安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF009 Lonestar Transformers 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210728 Huapeng 序列号：HPT003100119
变压器 已安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF010 Lonestar Transformers 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210728 Huapeng 序列号：HPT003100131
变压器 已安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF011 Lonestar Transformers 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210728 Huapeng 序列号：HPT003100135
变压器 已安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF012 Lonestar Transformers 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210728 Huapeng 序列号：HPT003100124

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

变压器 已安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF013 Lonestar Transformers 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210728 Huapeng 序列号：HPT003100142
变压器 已安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF014 Lonestar Transformers 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210728 Huapeng 序列号：HPT003100122
变压器 已安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF015 Lonestar Transformers 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210728 Huapeng 序列号：HPT003100140
变压器 已安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

29

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
TF002	Lonestar Taproot	Transformers	09/30/2021	09/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	Jiangsu Huapeng 193MVA, 3P, 60HZ
TF005	Lonestar Taproot	Transformers	01/25/2022	09/01/2022	INV-85345	Maddox Industrial Transformer	MT13797-S 500 kVA Padmount Transformer HV: 24940 GY 14400 LV: 480 Y 277 Not Installed
TF006	Lonestar Taproot	Transformers	01/25/2022	09/01/2022	INV-85345	Maddox Industrial Transformer	MT13799-S 500 kVA Padmount Transformer HV: 24940 Y 14400 LV: 208 Y 120 Installed in Tarbush Substation
TF007	Lonestar Taproot	Transformers	08/14/2021	09/01/2022	YJ0001200003-20210728	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100145 Installed in Tarbush Substation
TF008	Lonestar Taproot	Transformers	08/14/2021	09/01/2022	YJ0001200003-20210728	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100128 Installed in Tarbush Substation
TF009	Lonestar Taproot	Transformers	08/14/2021	09/01/2022	YJ0001200003-20210728	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100119 Installed in Tarbush Substation
TF010	Lonestar Taproot	Transformers	08/14/2021	09/01/2022	YJ0001200003-20210728	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100131 Installed in Tarbush Substation
TF011	Lonestar Taproot	Transformers	08/14/2021	09/01/2022	YJ0001200003-20210728	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100135 Installed in Tarbush Substation
TF012	Lonestar Taproot	Transformers	08/14/2021	09/01/2022	YJ0001200003-20210728	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100124 Installed in Tarbush Substation
TF013	Lonestar Taproot	Transformers	08/14/2021	09/01/2022	YJ0001200003-20210728	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100142 Installed in Tarbush Substation
TF014	Lonestar Taproot	Transformers	08/14/2021	09/01/2022	YJ0001200003-20210728	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100122 Installed in Tarbush Substation
TF015	Lonestar Taproot	Transformers	08/14/2021	09/01/2022	YJ0001200003-20210728	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100140 Installed in Tarbush Substation

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 348 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

资产 发票 所在实体 总账科目 单据编号 供应商名称 资产描述
日期 Srv
TF016 Lonestar Transformers 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210728 Huapeng 序列号：HPT003100146
变压器 已安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF017 Lonestar Transformers 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210728 Huapeng 序列号：HPT003100133
变压器 已安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF018 Lonestar Transformers 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210728 Huapeng 序列号：HPT003100144
变压器 已安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF019 Lonestar Transformers 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210728 Huapeng 序列号：HPT003100126
变压器 已安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF020 Lonestar Transformers 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210728 Huapeng 序列号：HPT003100139
变压器 已安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF021 Lonestar Transformers 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210728 Huapeng 序列号：HPT003100121
变压器 已安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF022 Lonestar Transformers 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210728 Huapeng 序列号：HPT003100136
变压器 已安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF023 Lonestar Transformers 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210728 Huapeng 序列号：HPT003100143
变压器 已安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF024 Lonestar Transformers 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210728 Huapeng 序列号：HPT003100127

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

变压器 已安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF025 Lonestar Transformers 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210728 Huapeng 序列号：HPT003100138
变压器 已安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF026 Lonestar Transformers 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210728 Huapeng 序列号：HPT003100129
变压器 已安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF027 Lonestar Transformers 09/20/2021 09/01/2022 YJ0001200004- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100117
变压器 已安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

30

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
TF016	Lonestar Taproot	Transformers	08/14/2021	09/01/2022	YJ0001200003-20210728	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100146 Installed in Tarbush Substation
TF017	Lonestar Taproot	Transformers	08/14/2021	09/01/2022	YJ0001200003-20210728	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100133 Installed in Tarbush Substation
TF018	Lonestar Taproot	Transformers	08/14/2021	09/01/2022	YJ0001200003-20210728	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100144 Installed in Tarbush Substation
TF019	Lonestar Taproot	Transformers	08/14/2021	09/01/2022	YJ0001200003-20210728	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100126 Installed in Tarbush Substation
TF020	Lonestar Taproot	Transformers	08/14/2021	09/01/2022	YJ0001200003-20210728	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100139 Installed in Tarbush Substation
TF021	Lonestar Taproot	Transformers	08/14/2021	09/01/2022	YJ0001200003-20210728	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100121 Installed in Tarbush Substation
TF022	Lonestar Taproot	Transformers	08/14/2021	09/01/2022	YJ0001200003-20210728	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100136 Installed in Tarbush Substation
TF023	Lonestar Taproot	Transformers	08/14/2021	09/01/2022	YJ0001200003-20210728	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100143 Installed in Tarbush Substation
TF024	Lonestar Taproot	Transformers	08/14/2021	09/01/2022	YJ0001200003-20210728	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100127 Installed in Tarbush Substation
TF025	Lonestar Taproot	Transformers	08/14/2021	09/01/2022	YJ0001200003-20210728	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100138 Installed in Tarbush Substation
TF026	Lonestar Taproot	Transformers	08/14/2021	09/01/2022	YJ0001200003-20210728	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100129 Installed in Tarbush Substation
TF027	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	09/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100117 Installed in Tarbush Substation

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 349 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

资产 发票 所在实体 总账科目 单据编号 供应商名称 资产描述
日期 Srv
TF028 Lonestar Transformers 09/20/2021 09/01/2022 YJ0001200004- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100130
变压器 已安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF029 Lonestar Transformers 09/20/2021 09/01/2022 YJ0001200004- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100275
变压器 已安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF030 Lonestar Transformers 09/20/2021 09/01/2022 YJ0001200004- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100111
变压器 已安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

ST001 Lonestar Substations Various 09/01/2023 Priority Power Tarbush 变电站
Taproot Infrastructure Management
LLC 及其他
CN019 Lonestar Computer & 02/28/2022 09/01/2022 INV0112&0116 CNO 光纤与 Cat6 电缆与
Taproot 网络与117 Technologies, SonicWall 防火墙
设备 LLC
TM005 Lonestar Tools, 05/09/2022 09/01/2022 OrderSP6734 MotoBuys TrailMaster Taurus
Dream Machinery & 200GX 高尔夫球车
设备
TM007 Lonestar Tools, 04/01/2022 09/01/2022 TAPROOT001 Coastal Power Atlas Copco QAS120
Taproot Machinery & & 设备 JDS 拖车式
Equipment 发电机 序列号
HOP100994

TM008 Lonestar Tools, 05/25/2022 09/01/2022 206725063-001 United Rentals 压缩机
Taproot Machinery & Power & HVAC XAS185KD7 CFM Tier4
设备 序列号：
4500A1019FR051101
V006 Lonestar Vehicles 05/31/2022 09/01/2022 09-494694 National Nationwide 车厢拖车
Taproot Taproot 储罐，Look CP,CR,7X16 年：
Inc. 2023 序列号：
53BMTEA25PR010746

V008 Lonestar Vehicles 02/28/2022 04/01/2022 338255 Out West Feed Kubota RTV-
Taproot Taproot & Supply XG850WLH22 序列号：
A5KH1PGNCNG030387
V009 Lonestar Vehicles 04/12/2022 09/01/2022 01-98181 农业设备 Kubota RTV-

Taproot Taproot Inc. XG850WGLA22 序列号：
A5KH1PGNENG030288
V011 Lonestar Vehicles 04/22/2022 09/01/2022 Driscoll Motors 2015 F350 已购入
Taproot Taproot 自 Driscoll Motors
HD052 Lonestar Cooling 03/14/2022 09/01/2022 8100709193 Tigerflow Tigerflow Systems
Taproot 系统 - Systems, LLC Tigerflow VMS 泵，位于 Hydro Tarbush 泵房
HD053 Lonestar Cooling 03/14/2022 09/01/2022 8100709193 Tigerflow Tigerflow Systems
Taproot 系统 - Systems, LLC Tigerflow VMS 泵，位于 Hydro Tarbush 泵房
HD054 Lonestar Cooling 03/14/2022 09/01/2022 8100709193 Tigerflow Tigerflow Systems
Taproot 系统 - Systems, LLC Tigerflow VMS 泵，位于 Hydro Tarbush 泵房

31

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
TF028	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	09/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100130 Installed in Tarbush Substation
TF029	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	09/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100275 Installed in Tarbush Substation
TF030	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	09/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100111 Installed in Tarbush Substation
ST001	Lonestar Taproot	Substations Infrastructure	Various	09/01/2023		Priority Power Management LLC & Various	Tarbush Substation
CN019	Lonestar Taproot	Computer & Network Equipment	02/28/2022	09/01/2022	INV0112&0116 &117	CNO Technologies, LLC	Fiber & Cat6 Cable & SonicWall Firewall
TM005	Lonestar Dream	Tools, Machinery & Equipment	05/09/2022	09/01/2022	OrderSP6734	MotoBuys	TrailMaster Taurus 200GX Golf Cart
TM007	Lonestar Taproot	Tools, Machinery & Equipment	04/01/2022	09/01/2022	TAPROOT001	Coastal Power & Equipment	Atlas Copco QAS120 JDS Trailer Mounted Generator Serial HOP100994
TM008	Lonestar Taproot	Tools, Machinery & Equipment	05/25/2022	09/01/2022	206725063-001	United Rentals Power & HVAC	Compressor XAS185KD7 CFM Tier4 Serial #: 4500A1019FR051101
V006	Lonestar Taproot	Vehicles Taproot	05/31/2022	09/01/2022	09-494694	National Storage Tank, Inc.	Nationwide Trailers Look CP,CR,7X16 Yr: 2023 S/N: 53BMTEA25PR010746
V008	Lonestar Taproot	Vehicles Taproot	02/28/2022	04/01/2022	338255	Out West Feed & Supply	Kubota RTV-XG850WLH22 S/N: A5KH1PGNCNG030387
V009	Lonestar Taproot	Vehicles Taproot	04/12/2022	09/01/2022	01-98181	Ag. Equipment Inc.	Kubota RTV-XG850WGLA22 S/N: A5KH1PGNENG030288
V011	Lonestar Taproot	Vehicles Taproot	04/22/2022	09/01/2022		Driscoll Motors	2015 F350 Purchased from Driscoll Motors
HD052	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	03/14/2022	09/01/2022	8100709193	Tigerflow Systems, LLC	Tigerflow Systems Tigerflow VMS Pump in Tarbush Pump House
HD053	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	03/14/2022	09/01/2022	8100709193	Tigerflow Systems, LLC	Tigerflow Systems Tigerflow VMS Pump in Tarbush Pump House
HD054	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	03/14/2022	09/01/2022	8100709193	Tigerflow Systems, LLC	Tigerflow Systems Tigerflow VMS Pump in Tarbush Pump House

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 350 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

资产 发票 所属实体 总账科目 凭证编号 供应商名称 资产描述
日期 服务
AIR029 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 空冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500755-6 已安装
Tarbush A1

AIR030 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 空冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500816-7 已安装
Tarbush A2

AIR031 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 空冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500689-0 已安装
Tarbush A3

AIR032 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 空冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500823-3 已安装
Tarbush A4

AIR033 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 空冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500686-3 已安装
Tarbush A5

AIR034 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 空冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500717-6 已安装
Tarbush A6

AIR035 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 空冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500719-7 已安装
Tarbush A7

AIR036 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 空冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500693-0 已安装
Tarbush A8

AIR037 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 空冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500720-0 已安装
Tarbush A9

AIR038 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 空冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500818-8 已安装
Tarbush A10

32

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
AIR029	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500755-6 Installed Tarbush A1
AIR030	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500816-7 Installed Tarbush A2
AIR031	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500689-0 Installed Tarbush A3
AIR032	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500823-3 Installed Tarbush A4
AIR033	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500686-3 Installed Tarbush A5
AIR034	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500717-6 Installed Tarbush A6
AIR035	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500719-7 Installed Tarbush A7
AIR036	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500693-0 Installed Tarbush A8
AIR037	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500720-0 Installed Tarbush A9
AIR038	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500818-8 Installed Tarbush A10

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 351 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

资产 发票 所属实体 总账科目 凭证编号 供应商名称 资产描述
日期 服务
AIR039 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 空冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500289-4 已安装
Tarbush A11

AIR040 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 空冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500607-7 已安装
Tarbush A12

AIR041 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 空冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500340-0 已安装
Tarbush A13

AIR042 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 空冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500345-8 已安装
Tarbush A14

AIR043 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 空冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500240-4 已安装
Tarbush A15

AIR044 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 空冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500531-6 已安装
Tarbush A16

AIR045 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 空冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500238-5 已安装
Tarbush A17

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

AIR046 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 空冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500278-6 已安装
Tarbush A18

AIR047 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 空冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500311-8 已安装
Tarbush B1

AIR048 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 空冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500251-2 已安装
Tarbush B2

33

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
AIR039	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500289-4 Installed Tarbush A11
AIR040	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500607-7 Installed Tarbush A12
AIR041	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500340-0 Installed Tarbush A13
AIR042	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500345-8 Installed Tarbush A14
AIR043	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500240-4 Installed Tarbush A15
AIR044	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500531-6 Installed Tarbush A16
AIR045	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500238-5 Installed Tarbush A17
AIR046	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500278-6 Installed Tarbush A18
AIR047	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500311-8 Installed Tarbush B1
AIR048	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500251-2 Installed Tarbush B2

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 352 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

资产 发票 所属实体 总账科目 凭证编号 供应商名称 资产描述
日期 服务
AIR049 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 空冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500696-6 已安装
Tarbush B3

AIR050 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 空冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500347-9 已安装
Tarbush B4

AIR051 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 空冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500316-5 已安装
Tarbush B5

AIR052 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 空冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500335-5 已安装
Tarbush B6

AIR053 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 空冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500610-1 已安装
Tarbush B7

AIR054 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 空冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500379-8 已安装
Tarbush B8

AIR055 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 空冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500818-5 已安装
Tarbush B9

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

AIR056 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 空冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500655-0 已安装
Tarbush B10

AIR057 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 空冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500688-4 已安装
Tarbush B11

AIR058 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 空冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500694-5 已安装
Tarbush B12

34

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
AIR049	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500696-6 Installed Tarbush B3
AIR050	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500347-9 Installed Tarbush B4
AIR051	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500316-5 Installed Tarbush B5
AIR052	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500335-5 Installed Tarbush B6
AIR053	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500610-1 Installed Tarbush B7
AIR054	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500379-8 Installed Tarbush B8
AIR055	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500818-5 Installed Tarbush B9
AIR056	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500655-0 Installed Tarbush B10
AIR057	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500688-4 Installed Tarbush B11
AIR058	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500694-5 Installed Tarbush B12

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 353 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

资产 发票 在 实体 总账账户 单据编号 供应商名称 资产描述
日期 服务
AIR059 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500698-7 已安装
Tarbush B13

AIR060 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500642-0 已安装
Tarbush B14

AIR061 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500692-4 已安装
Tarbush B15

AIR062 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500317-0 已安装
Tarbush B16

AIR063 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500638-0 已安装
Tarbush B17

AIR064 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500617-0 已安装
Tarbush B18

AIR065 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500257-5 已安装
Tarbush C1

AIR066 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500697-1 已安装
Tarbush C2

AIR067 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500815-1 已安装
Tarbush C3

AIR068 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500712-9 已安装
Tarbush C4

35

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
AIR059	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500698-7 Installed Tarbush B13
AIR060	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500642-0 Installed Tarbush B14
AIR061	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500692-4 Installed Tarbush B15
AIR062	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500317-0 Installed Tarbush B16
AIR063	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500638-0 Installed Tarbush B17
AIR064	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500617-0 Installed Tarbush B18
AIR065	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500257-5 Installed Tarbush C1
AIR066	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500697-1 Installed Tarbush C2
AIR067	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500815-1 Installed Tarbush C3
AIR068	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500712-9 Installed Tarbush C4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 354 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

资产 发票 在 实体 总账账户 单据编号 供应商名称 资产描述
日期 服务
AIR069 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500613-8 已安装
Tarbush C5

AIR070 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500372-0 已安装
Tarbush C6

AIR071 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500606-1 已安装
Tarbush C7

AIR072 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500723-7 已安装
Tarbush C8

AIR073 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500822-8 已安装
Tarbush C9

AIR074 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500804-3 已安装
Tarbush C10

AIR075 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500369-5 已安装
Tarbush C11

AIR076 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500820-7 已安装
Tarbush C12

AIR077 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500614-3 已安装
Tarbush C13

AIR078 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500314-4 已安装
Tarbush C14

36

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
AIR069	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500613-8 Installed Tarbush C5
AIR070	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500372-0 Installed Tarbush C6
AIR071	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500606-1 Installed Tarbush C7
AIR072	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500723-7 Installed Tarbush C8
AIR073	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500822-8 Installed Tarbush C9
AIR074	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500804-3 Installed Tarbush C10
AIR075	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500369-5 Installed Tarbush C11
AIR076	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500820-7 Installed Tarbush C12
AIR077	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500614-3 Installed Tarbush C13
AIR078	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500314-4 Installed Tarbush C14

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 355 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

资产 发票 在 实体 总账账户 单据编号 供应商名称 资产描述
日期 服务
AIR079 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500260-0 已安装
Tarbush C15

AIR080 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500346-3 已安装
Tarbush C16

AIR081 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500620-4 已安装
Tarbush C17

AIR082 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500342-1 已安装
Tarbush C18

AIR083 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500338-1 已安装
Tarbush D1

AIR084 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500611-7 已安装
Tarbush D2

AIR085 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500624-7 已安装
Tarbush D3

AIR086 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500341-6 已安装
Tarbush D4

AIR087 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500616-4 已安装
Tarbush D5

AIR088 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500824-9 已安装
Tarbush D6

37

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
AIR079	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500260-0 Installed Tarbush C15
AIR080	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500346-3 Installed Tarbush C16
AIR081	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500620-4 Installed Tarbush C17
AIR082	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500342-1 Installed Tarbush C18
AIR083	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500338-1 Installed Tarbush D1
AIR084	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500611-7 Installed Tarbush D2
AIR085	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500624-7 Installed Tarbush D3
AIR086	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500341-6 Installed Tarbush D4
AIR087	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500616-4 Installed Tarbush D5
AIR088	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500824-9 Installed Tarbush D6

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 356 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

资产 发票 所在实体 总账科目 单据编号 供应商名称 资产描述
日期 服务
AIR089 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500339-7 已安装
Tarbush D7

AIR090 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500628-8 已安装
Tarbush D8

AIR091 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500261-5 已安装
Tarbush D9

AIR092 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500295-5 已安装
Tarbush D10

AIR093 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500320-5 已安装
Tarbush D11

AIR094 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500623-0 已安装
Tarbush D12

AIR095 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500622-5 已安装
Tarbush D13

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

AIR096 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500603-5 已安装
Tarbush D14

AIR107 Lonestar Cooling 04/18/2022 09/01/2022 3 West Tex 现场搭建 Antboxes 及
Taproot System - Air Services, LLC 连接到变压器
AIR110 Lonestar Cooling 04/12/2022 09/01/2022 6019 Elite Drillers Tarbush 水井 -
Taproot System - Air Corporation 水井钻井及
水泵安装
AIR111 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型管道
Taproot System - Air 水箱（用于储存并回收
冷却矿机用水幕的
水）

38

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
AIR089	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500339-7 Installed Tarbush D7
AIR090	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500628-8 Installed Tarbush D8
AIR091	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500261-5 Installed Tarbush D9
AIR092	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500295-5 Installed Tarbush D10
AIR093	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500320-5 Installed Tarbush D11
AIR094	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500623-0 Installed Tarbush D12
AIR095	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500622-5 Installed Tarbush D13
AIR096	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500603-5 Installed Tarbush D14
AIR107	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	04/18/2022	09/01/2022	3	West Tex Field Services, LLC	Setup Antboxes & Connect to the Transformers
AIR110	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	04/12/2022	09/01/2022	6019	Elite Drillers Corporation	Tarbush Water Well - Drilling of Water Well and Pump Installation
AIR111	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank (hold & recycle water for water curtains that cool the miners)

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 357 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

资产 发票 所在实体 总账科目 单据编号 供应商名称 资产描述
日期 服务
AIR112 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型管道 Taproot System - Air 水箱
AIR113 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型管道 Taproot System - Air 水箱
AIR114 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型管道 Taproot System - Air 水箱
AIR115 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型管道 Taproot System - Air 水箱
AIR116 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型管道 Taproot System - Air 水箱
AIR117 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型管道 Taproot System - Air 水箱

AIR118 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型管道 Taproot System - Air 水箱
AIR119 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型管道 Taproot System - Air 水箱
AIR120 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型管道 Taproot System - Air 水箱
AIR121 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型管道 Taproot System - Air 水箱
AIR122 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型管道 Taproot System - Air 水箱
AIR123 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型管道 Taproot System - Air 水箱

AIR124 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型管道 Taproot System - Air 水箱
AIR125 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型管道 Taproot System - Air 水箱
AIR126 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型管道 Taproot System - Air 水箱
AIR127 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型管道 Taproot System - Air 水箱
AIR128 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型管道 Taproot System - Air 水箱
AIR129 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型管道 Taproot System - Air 水箱

AIR130 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型管道 Taproot System - Air 水箱

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

AIR131 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型管道 Taproot System - Air 水箱
AIR132 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型管道 Taproot System - Air 水箱
AIR133 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型管道 Taproot System - Air 水箱
AIR134 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型管道 Taproot System - Air 水箱

39

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
AIR112	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank
AIR113	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank
AIR114	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank
AIR115	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank
AIR116	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank
AIR117	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank
AIR118	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank
AIR119	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank
AIR120	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank
AIR121	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank
AIR122	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank
AIR123	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank
AIR124	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank
AIR125	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank
AIR126	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank
AIR127	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank
AIR128	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank
AIR129	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank
AIR130	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank
AIR131	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank
AIR132	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank
AIR133	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank
AIR134	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 358 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

资产 发票 所属实体 总账科目 单据编号 供应商名称 资产描述
日期 服务
AIR135 Lonestar Cooling 多种 09/01/2023 4523 Chatos Water Pit GDA
Taproot System - Air Aggregate
Hauling, LLC/
51 Oilfield
Services LLC

AIR136 Lonestar Cooling 多种 09/01/2023 GDA Bullseye Field Tarbush Site
Taproot System - Air 服务修改 GDA
LLC/Childs
Corporation/IMG
Foam
安装
AIR137 Lonestar Cooling 07/03/2023 08/01/2023 1003 Steady Arms 排风扇系统
Taproot System - Air Service LLC
AIR139 Lonestar Cooling 04/01/2022 02/01/2022 CapLbrRecls Lonestar Dream 以分配资本化
Taproot System - Air Inc. 劳工至冷却
系统
CIP002 Lonestar Construction 03/31/2022 09/01/2022 PB50402 JNL Steel Building #4 材料
Taproot in Progress Components,
Inc
CIP003 Lonestar Construction 06/27/2022 09/01/2022 1192Tarbush Westwood Pad 1100’x25’ for Taproot in
Progress 运输，LLC。浸没建筑
Tarbush
EL001 Lonestar Electrical 04/06/2022 09/01/2022 #1 Mobalization Ortiz Electric, 劳工，材料，分包商与
Taproot Systems LLC 设备 Tarbush
EL002 Lonestar Electrical 05/01/2022 09/01/2022 #2 Ortiz Electric, UG Dondult Tarbush
Taproot Systems LLC
EL003 Lonestar Electrical 05/01/2022 09/01/2022 #2 Ortiz Electric, 接地 Tarbush
Taproot Systems LLC

EL004 Lonestar Electrical 05/19/2022 09/01/2022 #3 变更单 Ortiz Electric, 劳工-设备-按
Taproot Systems 1 LLC 日费
EL005 Lonestar Electrical 05/25/2022 09/01/2022 #7 变更单 Ortiz Electric, XFMR 的接线鼻和安装
Taproot Systems 4 LLC 五金件
Tarbush

EL006 Lonestar Electrical 05/25/2022 09/01/2022 #6 变更单 Ortiz Electric, 场地工程、土建及地下
Taproot Systems 3 LLC 导管安装
Tarbush
EL007 Lonestar Electrical 05/25/2022 09/01/2022 #5 变更单 Ortiz Electric, Deadbreak 弯头
Taproot Systems 2 LLC 采购及安装 Tarbush

EL008 Lonestar Electrical 05/31/2022 09/01/2022 #4 Ortiz Electric, 劳工，材料，分包商与
Taproot Systems LLC 设备 Tarbush
EL009 Lonestar Electrical 06/10/2022 09/01/2022 #8 Ortiz Electric, 双周进度
Taproot Systems LLC 计费（SOV004）
Tarbush
EL010 Lonestar Electrical 06/10/2022 09/01/2022 #9 Ortiz Electric, 劳工，材料，分包商与
Taproot Systems LLC 设备 Tarbush
EL011 Lonestar Electrical 06/15/2022 09/01/2022 #10 Ortiz Electric, Tarbush 泵房及
Taproot Systems LLC 电力电路
安装

40

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
AIR135	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	Various	09/01/2023	4523	Chatos Aggregate Hauling, LLC/ 51 Oilfield Services LLC	Water Pit GDA
AIR136	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	Various	09/01/2023	GDA	Bullseye Field Services LLC/Childs Corporation/IMG Foam Installation	Tarbush Site Modification GDA
AIR137	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	07/03/2023	08/01/2023	1003	Steady Arms Service LLC	Exhaust Fans System
AIR139	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	04/01/2022	02/01/2022	CapLbrRecls	Lonestar Dream Inc.	To Allocate Capitalized Labor to the Cooling Systems
CIP002	Lonestar Taproot	Construction in Progress	03/31/2022	09/01/2022	PB50402	JNL Steel Components, Inc	Building #4 Materials
CIP003	Lonestar Taproot	Construction in Progress	06/27/2022	09/01/2022	1192Tarbush	Westwood Transport, LLC.	Pad 1100'x25' for Immersion Buildings Tarbush
EL001	Lonestar Taproot	Electrical Systems	04/06/2022	09/01/2022	#1 Mobalization	Ortiz Electric, LLC	Labor, material, subs & equipment Tarbush
EL002	Lonestar Taproot	Electrical Systems	05/01/2022	09/01/2022	#2	Ortiz Electric, LLC	UG Dondult Tarbush
EL003	Lonestar Taproot	Electrical Systems	05/01/2022	09/01/2022	#2	Ortiz Electric, LLC	Grounding Tarbush
EL004	Lonestar Taproot	Electrical Systems	05/19/2022	09/01/2022	#3 Change Order 1	Ortiz Electric, LLC	Labor-Equipment-Per Diem
EL005	Lonestar Taproot	Electrical Systems	05/25/2022	09/01/2022	#7 Change Order 4	Ortiz Electric, LLC	Lugs and mounting hardware for the XFMR secondary and ant box power landing point Tarbush
EL006	Lonestar Taproot	Electrical Systems	05/25/2022	09/01/2022	#6 Change Order 3	Ortiz Electric, LLC	Sitework, Civil, and UG Conduit Installation Tarbush
EL007	Lonestar Taproot	Electrical Systems	05/25/2022	09/01/2022	#5 Change Order 2	Ortiz Electric, LLC	Deadbreak Elbows Purchase and Installation Tarbush
EL008	Lonestar Taproot	Electrical Systems	05/31/2022	09/01/2022	#4	Ortiz Electric, LLC	Labor, material, subs & equipment Tarbush
EL009	Lonestar Taproot	Electrical Systems	06/10/2022	09/01/2022	#8	Ortiz Electric, LLC	Bi-Weekly Progress Billing (SOV004) Tarbush
EL010	Lonestar Taproot	Electrical Systems	06/10/2022	09/01/2022	#9	Ortiz Electric, LLC	Labor, Material, Subs & Equipment Tarbush
EL011	Lonestar Taproot	Electrical Systems	06/15/2022	09/01/2022	#10	Ortiz Electric, LLC	Tarbush Pump House & Power Circuits Installation

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 359 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

资产 发票 地点 实体 总账科目 单据编号 供应商名称 资产描述
日期 服务
EL012 Lonestar Electrical 06/27/2022 09/01/2022 #11 Ortiz Electric, 人工、材料、分包及
Taproot Systems LLC 设备 Tarbush
EL013 Lonestar Electrical 07/12/2022 09/01/2022 变更单 9 Ortiz Electric, 未使用材料贷项
Taproot Systems LLC Tarbush
EL014 Lonestar Electrical 07/19/2022 09/01/2022 变更单 #7 Ortiz Electric, 228ea-2H 600 MCM
Taproot Systems LLC 铝接线耳及 60ea-
1H 600MCM
机械接线耳
Tarbush
EL015 Lonestar Electrical 07/25/2022 09/01/2022 #16 Ortiz Electric, 人工、材料、分包及
Taproot Systems LLC 设备 Tarbush
EL016 Lonestar Electrical 07/25/2022 09/01/2022 #14 Ortiz Electric, 按工时与材料计费 7/7/22 - 7/13/22
Taproot Systems LLC
EL017 Lonestar Electrical 07/26/2022 09/01/2022 #13 Ortiz Electric, 人工、材料及
Taproot Systems LLC 设备 Tarbush

EL018 Lonestar Electrical 08/11/2022 09/01/2022 #17 Ortiz Electric, 针对 Taproot Systems LLC 的工时与材料计费，截止 7/25/22 &
8/5/22
EL019 Lonestar Electrical 08/16/2022 09/01/2022 #18 Ortiz Electric, 针对 Taproot Systems LLC 的工时与材料计费，截止 8/8/22 &
8/12/22
EL020 Lonestar Electrical 08/31/2022 09/01/2022 #19 Ortiz Electric, 进度计费 SOV #8
Taproot Systems LLC
EL021 Lonestar Electrical 08/31/2022 09/01/2022 #20 Ortiz Electric, 针对 Taproot Systems LLC 的工时与材料计费，截止 8/21/22 &
8/28/22
EL022 Lonestar Electrical 08/31/2022 09/01/2022 #21 Ortiz Electric, 变更单 - 材料
Taproot Systems LLC 报销
EL023 Lonestar Electrical 07/21/2023 08/01/2023 24488 KTX Electric 电表安装 GDA
Taproot Systems LLC

EL024 Lonestar Electrical 12/04/2024 01/01/2025 THI Energy 电气升级
Taproot Systems Consultants,
LLC
CT002 Lonestar Containers 03/31/2023 04/01/2023 TMPShanghailde Shanghai Ide 20 英尺集装箱 GESU
Taproot Industrial Co., 3596639
Ltd

41

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
EL012	Lonestar Taproot	Electrical Systems	06/27/2022	09/01/2022	#11	Ortiz Electric, LLC	Labor, Material, Subs & Equipment Tarbush
EL013	Lonestar Taproot	Electrical Systems	07/12/2022	09/01/2022	Change Order 9	Ortiz Electric, LLC	Unused Material Credit Tarbush
EL014	Lonestar Taproot	Electrical Systems	07/19/2022	09/01/2022	Change Order #7	Ortiz Electric, LLC	228ea-2H 600 MCM Aluminum Lugs & 60ea-1H 600MCM Mechanical Lugs Tarbush
EL015	Lonestar Taproot	Electrical Systems	07/25/2022	09/01/2022	#16	Ortiz Electric, LLC	Labor, Material, Subs & Equipment Tarbush
EL016	Lonestar Taproot	Electrical Systems	07/25/2022	09/01/2022	#14	Ortiz Electric, LLC	T&M 7/7/22 - 7/13/22
EL017	Lonestar Taproot	Electrical Systems	07/26/2022	09/01/2022	#13	Ortiz Electric, LLC	Labor, Material & Equipment Tarbush
EL018	Lonestar Taproot	Electrical Systems	08/11/2022	09/01/2022	#17	Ortiz Electric, LLC	Time and Materials for Week Ending 7/25/22 & 8/5/22
EL019	Lonestar Taproot	Electrical Systems	08/16/2022	09/01/2022	#18	Ortiz Electric, LLC	Time and Materials for Week Ending 8/8/22 & 8/12/22
EL020	Lonestar Taproot	Electrical Systems	08/31/2022	09/01/2022	#19	Ortiz Electric, LLC	Progress Billing SOV #8
EL021	Lonestar Taproot	Electrical Systems	08/31/2022	09/01/2022	#20	Ortiz Electric, LLC	Time and Materials for Week Ending 8/21/22 & 8/28/22
EL022	Lonestar Taproot	Electrical Systems	08/31/2022	09/01/2022	#21	Ortiz Electric, LLC	Change Order - Material Reimbursement
EL023	Lonestar Taproot	Electrical Systems	07/21/2023	08/01/2023	24488	KTX Electric LLC	Meter Installation GDA
EL024	Lonestar Taproot	Electrical Systems	12/04/2024	01/01/2025		THI Energy Consultants, LLC	Electrical Upgrade
CT002	Lonestar Taproot	Containers	03/31/2023	04/01/2023	TMPShanghailde	Shanghai Ide Industrial Co., Ltd	20 Ft Container GESU 3596639

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 360 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

附件 B

拟承接合同

1. Lonestar Taproot LLC 与 Tejas Extreme Logistics 之间的主服务协议，生效日期为 1/30/2026
2. FiberLight 针对专用互联网接入产品订单号 OPP-170487-066778 和 OPP-170487-066779 的合同
3. 期权转让协议，日期为 2026年6月11日，由 Lonestar Dream, Inc 与 Lonestar Taproot LLC 及 Manning Minerals, LLC 签订，且其后根据日期为 2026年7月1日 的某项《期权转让协议修订案》进一步修订

42

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

EXHIBIT B
Assumed Contracts

1. Master Services Agreement between Lonestar Taproot LLC and Tejas Extreme Logistics dated effective 1/30/2026

2. FiberLight contract for Dedicated Internet Access Product Order No. OPP-170487-066778 and OPP-170487-066779

3. Option Assignment Agreement dated June 11, 2026, between Lonestar Dream, Inc and Lonestar Taproot LLC and Manning Minerals, LLC as subsequently amended pursuant to that certain Amendment to Option Assignment Agreement dated July 1, 2026

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 361 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

附件 C
排除资产

1. 所有现金及现金等价物，无论位于何处。

2. 所有数字货币及其收益。

3. 所有预付费用、押金，包括区域电力供应商押金，以及预付款。

4. 所有账户，包括应收账款

5. 数据室中提交的、标注为“LDI_LDT Excluded Asset List
12/31/2025”的 Excel 文件中所列固定资产清单。

6. 卖方的全部权利、利益、索赔、请求及诉因，包括但不限于所有合同和租约项下、除拟承接和已转让合同之外的权利、利益、索赔、请求及诉因。

7. 所有撤销诉讼，包括但不限于依据《美国法典》第 5 编第 11 章产生或与之相关的全部权利、索赔及诉因，包括但不限于依据破产法典第 502(d)、544、
545、547、548、549、550、551 和 553 节产生的全部撤销诉讼及索赔，以及依据破产法典提出的任何其他撤销、追收或相关索赔或诉因，并连同由此产生的全部收益、回收款及其他权利。

8. 与截至交割日或此前任何纳税期间或其部分期间有关的全部退税款收取请求及权利。

9. 卖方的所有会议记录簿、公司及所有权账簿和记录以及会计账簿和记录，以及卖方为管理其财产而必需的所有其他账簿和记录的副本。

10. 买方未购买的所有其他资产。

43

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

EXHIBIT C
Excluded Assets

1. All cash and cash equivalents, wherever located.
2. All digital currency and the proceeds thereof.
3. All prepaid expenses, deposits, including Regional Electricity Providers deposits, and retainers.
4. All accounts including accounts receivable
5. The schedule of fixed assets listed in the Excel file labeled ‘LDI_LDT Excluded Asset List 12/31/2025’ filed in the Data Room.
6. All of Sellers’ rights, interests, claims, demands, and causes of action, including but not limited to those under all contracts and leases other than Assumed and Assigned Contracts.
7. All Avoidance Actions, including without limitation, all rights, claims, and causes of action arising under or relating to Chapter 5 of Title 11 of the United States Code, including, without limitation, all avoidance actions and claims arising under Sections 502(d), 544, 545, 547, 548, 549, 550, 551, and 553 of the Bankruptcy Code, and any other avoidance, recovery, or related claims or causes of action under the Bankruptcy Code, together with all proceeds, recoveries, and other rights arising therefrom.
8. All claims for and rights to receive tax refunds with respect to taxable periods or portions thereof on or prior to the Closing Date.
9. All the minute books, corporate and ownership books and record and accounting books and records of the Seller and copies of all other Books and Records necessary for Seller to administer its estate.
10. All other assets which are not purchased by a buyer.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 362 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

附件D
已承担负债

无。

44

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

EXHIBIT D
Assumed Liabilities

None.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 363 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

附件E
诉讼请求

1. Gao v. Pan et al.，案号 D-1-GN-24-003302（98th 区法院，德克萨斯州特拉维斯县）

2. Saturn Data LLC v. Lonestar Dream et al.，案号 493-08827-2025（493rd 区法院，德克萨斯州科林县）

3. DBR Land LLC v. Lonestar Taproot LLC and Lonestar Dream Inc.，案号 P-13332-112-CV（112th 区法院，德克萨斯州佩科斯县）

4. SIAC 仲裁案号 532，2025（ARB532/25/ZY）：Liang, Lin v. Poolin Technology PTE. LTD.，新加坡国际仲裁中心，新加坡

5. SIAC 仲裁案号 245，2022（ARB/245/22/ALS）：Li Bei v. Poolin Technology PTE. LTD.，新加坡国际仲裁中心，新加坡

45

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

EXHIBIT E
Litigation Claims

1. Gao v. Pan et al., Cause No. D-1-GN-24-003302 (98th District Court, Travis County, Texas)

2. Saturn Data LLC v. Lonestar Dream et al., Case No. 493-08827-2025 (493rd District Court, Collin County, Texas)

3. DBR Land LLC v. Lonestar Taproot LLC and Lonestar Dream Inc., Case No. P-13332-112-CV (112th District Court, Pecos County, Texas)

4. SIAC Arbitration No. 532 of 2025 (ARB532/25/ZY): Liang, Lin v. Poolin Technology PTE. LTD., Singapore International Arbitration Centre, Singapore

5. SIAC Arbitration No. 245 of 2022 (ARB/245/22/ALS): Li Bei v. Poolin Technology PTE. LTD., Singapore International Arbitration Centre, Singapore

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 364 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

附件F

环境事项

无。

46

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

EXHIBIT F
Environmental Matters

None.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 365 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

附表 G
托管协议

附表 H

47

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

EXHIBIT G
Escrow Agreement

EXHIBIT H

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 366 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

部分数字、金额或标识仍需核对，请以官方原文为准；本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

托管协议

本托管协议（“本协议”）由 LONESTAR DREAM INC.（一家特拉华州公司，即“卖方1”）以及 LONESTAR TAPROOT LLC（一家特拉华州有限责任公司（“卖方2”），并与“卖方1”合称，各自为一“卖方”，统称“卖方”）、Pecos Industrial Development, LLC（一家特拉华州有限责任公司（“买方”））以及 [Archer & Greiner, P.C.（“托管代理”）] 于2026年九月8日签订。本协议中未定义的任何术语，均应具有下文所定义的购置协议中的含义。

卖方与买方已于2026年9月8日签订一份资产购买协议（“购置协议”），据此，卖方已同意出售、买方已同意购买若干被购买资产，包括位于得克萨斯州 Pecos County、通常称为并位于4143 US Hwy 285, Fort Stockton, TX 79735的该特定不动产上的动产、设备及其他资产。卖方与买方希望由托管代理托管诚意金$2,300,000，并依照本协议的条款和规定予以支付。

于2026年7月22日（“申请日”），卖方依据《美国破产法》第11章在美国新泽西州破产法院（“破产法院”）提起自愿案件，案号为11 U.S.C. §§ 101及以下条款（“破产法”）（“破产案件”）。在卖方依照竞价程序及竞价程序命令收到任何对被购买资产（其定义见购置协议）更高且更优的报价的前提下，卖方希望依照购置协议以及破产法第105、363和365条向买方出售，而买方希望从卖方购买被购买资产

1. 交付托管资金；授权托管代理。在签署购置协议后的十(10)日内，买方应通过电汇将诚意金交付托管代理。收到后，诚意金应由托管代理存入计息账户（“托管账户”）中。诚意金及其所产生的任何利息以下统称为“托管资金”。

2. 托管资金的释放。托管代理应依照本协议及购置协议的规定支付托管资金。根据购置协议，在收到卖方和买方各自或其各自律师共同签署并发出的联合指示后，托管代理应依照该通知支付托管资金；该通知应包括各收款人的姓名、应支付给各收款人的金额以及电汇指示（如有）。在任何情况下，除非且直至托管代理已确认并合理确信托管资金系根据本协议及购置协议支付给适当一方，否则托管代理无须支付任何托管资金。托管资金的所有支付均应通过支票或电汇资金方式进行。

3. 争议。若对本协议的解释，或对托管代理在本协议项下拟采取之任何行动所涉及的职责、权利和义务存在争议，或卖方与买方之间就托管资金发生争议，或托管代理就此收到相互冲突的请求或指示，则托管代理可暂停向任何一方支付或交付该等托管资金，直至托管代理收到以下任一文件：(a) 卖方与买方就托管资金或其任何部分的支付或交付所发出的共同书面指示；或 (b) 破产法院作出的指令，指示支付或交付托管资金或其任何部分，并且自该命令作出之日起已过去三十(30)日，且未有进一步法院命令指示其处分。托管代理有权依赖该法院关于托管资金处分及权利归属的裁定。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Escrow Agreement

This Escrow Agreement ("Agreement") is entered into as of this 8th day of September, 2026 by and among LONESTAR DREAM INC., a Delaware corporation (the "Seller 1"), and LONESTAR TAPROOT LLC, a Delaware limited liability company ("Seller 2" and together with "Seller 1", each a "Seller", collectively, "Sellers"), Pecos Industrial Development, LLC, a Delaware limited liability company ("Buyer") and [Archer & Greiner, P.C. ("Escrow Agent")]. Any terms not defined herein shall have the meaning ascribed to it in the Purchase Agreement (as defined below).

The Seller and the Buyer have entered into an Asset Purchase Agreement dated as of September 8, 2026 (the "Purchase Agreement") pursuant to which Seller has agreed to sell and Buyer has agreed to purchase certain Purchased Assets including personal property, equipment and other assets located at that certain real property commonly known as and located at 4143 US Hwy 285, Fort Stockton, TX 79735, Pecos County, Texas. The Seller and the Buyer desire for Escrow Agent to hold in escrow the Good Faith Deposit of $2,300,000 and to disburse the same in accordance with the terms and provisions of this Agreement.

On July 22, 2026 (the "Petition Date"), Seller commenced a voluntary case under chapter 11 of the United States Bankruptcy Code, 11 U.S.C. §§ 101, *et seq.* (the "Bankruptcy Code"), in the United States Bankruptcy Court for the District of New Jersey (the "Bankruptcy Court") (the "Bankruptcy Case"). Subject to Seller's receipt of any higher and better offer for the Purchased Assets (as defined in the Purchase Agreement) in accordance with the Bidding Procedures and Bidding Procedures Order, Seller desires to sell to Buyer, and Buyer desires to purchase from Seller, the Purchased Assets in accordance with the Purchase Agreement and sections 105, 363, and 365 of the Bankruptcy Code

1. Delivery of Escrow Funds; Authorization of Escrow Agent. Within ten (10) days from the execution of the Purchase Agreement, Buyer shall deliver the Good Faith Deposit to Escrow Agent via wire transfer. Upon receipt, the Good Faith Deposit shall be held by Escrow Agent in an interest-bearing account (the "Escrow Account"). The Good Faith Deposit together with any interest accrued thereon are hereinafter collectively referred to as the "Escrow Funds".

2. Release of Escrow Funds. Escrow Agent shall disburse the Escrow Funds in accordance with the provisions of this Agreement and the Purchase Agreement. Upon receipt of joint instructions from and executed by each of Seller and Buyer or their respective attorneys, in accordance with the Purchase Agreement, the Escrow Agent shall disburse the Escrow Funds in accordance with such notice, which shall include the name of each payee, the amount to be paid to each payee and wire instructions, if any. In no event shall the Escrow Agent be required to disburse any of the Escrow Funds unless and until it has confirmed and is reasonably satisfied that they are being disbursed to the proper party pursuant to this Agreement and the Purchase Agreement. All disbursements of the Escrow Funds shall be made via check or wired funds.

3. Disagreements. In the event of a disagreement about the interpretation of this Agreement or about the duties, rights and obligations of any action contemplated by Escrow Agent under this Agreement, or if there is a dispute between Seller and Buyer regarding the Escrow Funds, or the Escrow Agent receives conflicting demands or instructions with respect thereto, Escrow Agent may withhold disbursement or delivery of the same to either Party until Escrow Agent receives either: (a) joint written instructions from Seller and Buyer with respect to the disbursement or delivery of the Escrow Funds or any part thereof; or (b) an order entered by the Bankruptcy Court directing the disbursement or delivery of the Escrow Funds or any part thereof and thirty(30) days have passed since entry of such order without further court order directing the disposition thereof. Escrow Agent shall be entitled to rely upon the decision of such court with respect to the disposition and entitlement of the Escrow Funds. The

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 367 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

各方确认并同意，善意保证金不应被视为构成卖方依美国破产法所述破产财产的财产，且该破产财产在破产法第 5 章或适用法律项下（无论衡平法上或其他方面）对该善意保证金不享有任何种类的权益，除非破产法院另有相反命令，且该命令在作出后 30 日内未被中止或撤销。

4。责任范围。托管代理仅有义务履行本协议中特别规定的职责，而该等职责应视为纯属文书性事务。在任何情况下，托管代理均不应被视为本协议项下任何一方或任何其他人的受托人。托管代理不对任何一方未能依照购买协议、本协议或任何其他协议履行承担责任。托管代理既无责任知悉，也不应被视为知悉购买协议或任何其他文书或文件中除本协议之外的其他条款和条件，无论是否已向托管代理提供该等文书或文件的副本；且托管代理无义务知悉或询问购买协议或任何其他文书或文件任何条款的履行或未履行情况。本协议列明了与本协议下所设想之托管有关的全部事项，且不得从本协议、购买协议或任何其他协议的条款中推断或默示托管代理承担任何额外义务。

5。依赖。托管代理对于其依照各方或其各自律师（包括办公室工作人员）的指示或同意所采取或未采取的任何行动，不承担责任。对于任何其认为真实且正确，并已由适当个人或人士签署或发送的通知、请求、同意、指示、要求、证明、命令、宣誓书、信函或其他文件或文书，托管代理在未进一步调查相关个人或人士权限的情况下，基于其据此行事或不作为，不承担责任。

6。赔偿。卖方应承担连带赔偿责任，为托管代理抗辩，并使托管代理免受任何及所有损失、责任、费用、损害和支出之害，包括但不限于托管代理因针对其提起的任何行动、索赔或程序而可能遭受或发生的内部和/或外部律师费及支出或其他专业费用和支出，只要该等损失、责任、费用、损害或支出经最终裁定并非由托管代理的故意不当行为或重大过失直接造成。本段规定在托管代理辞任或被免职以及本协议终止后继续有效。如托管代理因执行或解释本协议任何条款，或为抗辩任何声称或指称托管代理违反本协议项下任何职责或义务的索赔而发生法律费用，则托管代理有权向卖方追偿托管代理因此实际发生的费用和支出，包括律师费，并自发生之日起计息。就本条而言，费用、支出和律师费包括但不限于为追回此类费用、支出和律师费而实际发生的费用和支出，包括但不限于所有判决执行程序、藐视法庭程序、扣押、查封、债务人及第三方取证和询问、破产程序以及上诉程序。

7。责任限制。对于因本协议项下提供的服务而产生的任何损害、损失或费用，除经最终裁定直接由托管代理的重大过失或故意不当行为所致者外，或对于任何种类的特别、间接或后果性损害或损失2，托管代理不应直接或间接承担责任，各方特此对托管代理予以免责。

4906-6811-6160，诉 4

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Parties acknowledge and agree that the Good Faith Deposit shall not be deemed to constitute property of Seller's bankruptcy estate under the United States Bankruptcy Code, and that such estate shall have no interest of any kind, under Chapter 5 of the Bankruptcy Code or applicable law (whether equitable or otherwise), in and to the Good Faith Deposit absent Bankruptcy Court order directing to the contrary, which order has not been stayed or overturned within 30 days of entry.

4. Scope of Responsibility. Escrow Agent is obligated only to perform the duties specifically set forth in this Agreement, which shall be deemed purely ministerial in nature. Under no circumstances will Escrow Agent be deemed to be a fiduciary to any Party or any other person under this Agreement. Escrow Agent will not be responsible or liable for the failure of any Party to perform in accordance with the Purchase Agreement, this Agreement, or any other agreement. Escrow Agent shall neither be responsible for, nor chargeable with, knowledge of the other terms and conditions of the Purchase Agreement or any other instrument or document other than this Agreement, whether or not a copy thereof has been provided to Escrow Agent; and Escrow Agent shall have no duty to know or inquire as to the performance or nonperformance of any provision of the Purchase Agreement or any other instrument or document. This Agreement sets forth all matters pertinent to the escrow contemplated hereunder, and no additional obligations of Escrow Agent shall be inferred or implied from the terms of this Agreement, the Purchase Agreement, or any other agreement.

5. Reliance. Escrow Agent shall not be liable for any action taken or not taken by it in accordance with the direction or consent of the Parties or their respective attorneys (including office staff). Escrow Agent shall not be liable for acting or refraining from acting upon any notice, request, consent, direction, requisition, certificate, order, affidavit, letter, or other paper or document believed by it to be genuine and correct and to have been signed or sent by the proper person or persons, without further inquiry into the person or persons' authority.

6. Indemnification. The Sellers, jointly and severally, shall indemnify, defend and hold harmless Escrow Agent from and against any and all loss, liability, cost, damage and expense, including, without limitation, in-house and/or outside attorneys' fees and expenses or other professional fees and expenses which Escrow Agent may suffer or incur by reason of any action, claim or proceeding brought against Escrow Agent, arising out of or relating in any way to this Agreement, or any transaction to which this Agreement relates, unless such loss, liability, cost, damage or expense shall have been finally adjudicated to have been directly caused by the willful misconduct or gross negligence of Escrow Agent. The provisions of this paragraph shall survive the resignation or removal of Escrow Agent and the termination of this Agreement. In the event Escrow Agent incurs legal fees in connection with the enforcement or interpretation of any provision of this agreement or to defend against any claim or allegation that Escrow Agent breached any duty or obligation under this agreement or otherwise, then Escrow Agent shall be entitled to recover from the Sellers Escrow Agent's actual costs and expenses, including attorneys' fees, incurred by Escrow Agent in connection therewith, with interest thereon from the date incurred. For purposes hereof, costs, expenses, and attorneys' fees shall include, without limitation, the actual costs and expenses, including attorneys' fees, incurred in recovering such costs, expenses, and attorneys' fees (including, without limitation, all judgment enforcement proceedings, contempt proceedings, garnishment, levy, debtor and third-party discovery and examinations, bankruptcy proceedings, and appellate proceedings).

7. Limitation of Liability. Escrow Agent shall not be liable, directly or indirectly, for, and the Parties hereby release Escrow Agent from, any (i) damages, losses or expenses arising out of the services provided hereunder, other than damages, losses or expenses which have been finally adjudicated to have directly resulted from Escrow Agent's gross negligence or willful misconduct, or (ii) special, indirect or consequential damages or losses of any kind

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 368 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

不论何种损失（包括但不限于利润损失），即使托管代理已被告知可能发生此类损失或损害，且不论诉讼形式为何。

8。辞任或免职。托管代理可通过向各方发出其辞任书面通知而辞任，各方可通过向托管代理发出载明托管代理被免职的联合书面通知，并同时支付托管代理有权获得的截至终止日的全部费用和开支，来免职托管代理。该等辞任或免职（视情况而定）应在发出该等通知后三十(30)日后生效，或在较早任命继任者时生效，此后托管代理的唯一责任应为妥善保管托管资金，并将其交付给由各方任命的继任托管代理，该任命应以向托管代理提交的联合书面通知或依据法院命令予以证明。若各方在发出该等辞任或免职通知后满三十(30)日之前未能任命继任托管代理，托管代理有权但无义务：(a) 向任何有管辖权的法院申请任命继任托管代理或其他适当救济，且任何该等任命结果对各方均有约束力；(b) 将托管资金交存于破产法院书记员处，凡与《购买协议》有关的任何诉讼正在该院审理和/或
(c) 采取其可自行选择认为合理的积极措施以终止其作为托管代理的职责，包括但不限于，将托管资金交存于有管辖权的法院并提起第三方代管诉讼（interpleader）（其费用应由……承担，并且届时存管方应被解除并免除本协议项下的一切责任，但此前的重大过失或故意不当行为除外。

9。通知。根据本协议要求的所有通知、请求、要求及其他通讯均应采用书面形式，以英文书写，并在以下情形下视为已妥为送达：(i) 亲自送达，(ii) 通过信誉良好的全国性隔夜递送服务以隔夜递送方式送达，或 (iii) 通过挂号信或挂号回执邮件方式送达，并要求回执且预付邮资，以上均应按下列所列地址发送。各方有责任以书面形式通知托管代理及其他各方任何姓名或地址变更。
通讯应视为于收到之日送达。

致卖方通知：

Lonestar Dream Inc.
Lonestar Taproot LLC

收件人：Michael DuFrayne，CRO
电子邮件：mdufrayne@dufraynellc.com

并抄送：

Archer & Greiner, P.C.

收件人：Stephen M. Packman, Esq.
电子邮件：spackman@archerlaw.com

3

4906-6811-6160，v. 4

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

whatsoever (including without limitation lost profits), even if the Escrow Agent has been advised of the possibility of such losses or damages and regardless of the form of action.

8. Resignation or Removal. Escrow Agent may resign by furnishing written notice of its resignation to the Parties, and the Parties may remove Escrow Agent by furnishing to Escrow Agent a joint written notice of Escrow Agent's removal along with payment of all fees and expenses to which the Escrow Agent is entitled through the date of termination. Such resignation or removal, as the case may be, shall be effective thirty (30) days after the delivery of such notice or upon the earlier appointment of a successor, and Escrow Agent's sole responsibility thereafter shall be to safely keep the Escrow Funds and to deliver the same to a successor escrow agent as shall be appointed by the Parties, as evidenced by a joint written notice filed with Escrow Agent or in accordance with a court order. If the Parties have failed to appoint a successor escrow agent prior to the expiration of thirty (30) days following the delivery of such notice of resignation or removal, Escrow Agent shall have the right, but not the obligation to (a) petition any court of competent jurisdiction for the appointment of a successor escrow agent or for other appropriate relief, and any such resulting appointment shall be binding upon the Parties; (b) deposit the Escrow Funds with the Clerk of the Bankruptcy Court in which any litigation relating to the Purchase Agreement is pending and/or (c) take such reasonable affirmative steps as it may, at its option, elect in order to terminate its duties as Escrow Agent, including, without limitation, the depositing of the Escrow Funds with a court of competent jurisdiction and the commencement of an action for interpleader (and the costs thereof shall be, and thereupon Depositary shall be released of and from all liability hereunder except for any previous gross negligence or willful misconduct.

9. Notices. All notices, requests, demands, and other communications required under this Agreement shall be in writing, in English, and shall be deemed to have been duly given if delivered (i) personally, (ii) by overnight delivery with a reputable national overnight delivery service, or (iii) by registered mail or by certified mail, return receipt requested, and postage prepaid, all at the addresses set forth below. It shall be the responsibility of each of the Parties to notify Escrow Agent and the other Parties in writing of any name or address changes. Communications shall be deemed to have been given on the date received.

Notices to Seller:

Lonestar Dream Inc.
Lonestar Taproot LLC

Attn: Michael DuFrayne, CRO
Email: mdufrayne@dufraynellc.com

and a copy to:

Archer & Greiner, P.C.

Attn: Stephen M. Packman, Esq.
Email: spackman@archerlaw.com

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 369 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

致买方：

Pecos Industrial Development, LLC

收件人：总法律顾问
电子邮件：legal@fluidstack.io

并抄送：

Duane Morris LLP
电子邮件：(REMontejo@duanemorris.com)

致托管代理：

Archer & Greiner, P.C.

收件人：Stephen M. Packman, Esq.
电子邮件：spackman@archerlaw.com

10。修订。本协议不得变更、修改或终止，且本协议项下任何条款均不得放弃，除非由本协议各方签署文书。

11。副本。本协议可制成数份副本，且所有如此签署的副本应构成一份协议，对本协议各方均具有约束力，尽管并非所有方均在原件或同一副本上签字。
通过传真或电子邮件以便携式文档格式（.pdf）传送本协议、其任何修订、本协议项下所需的任何签字页或本协议项下要求或拟定的任何其他文件的副本，应构成本协议各方对该等文件的有效签署和交付，并可在一切方面替代原件使用。

12。准据法。本协议应依纽约州法律进行解释并据其执行。

[本页剩余部分故意留白]

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

If to Buyer:

Pecos Industrial Development, LLC

Attention: General Counsel
Email: legal@fluidstack.io

With a copy to:

Duane Morris LLP
Email: (REMontejo@duanemorris.com)

If to Escrow Agent:

Archer & Greiner, P.C.

Attention: Stephen M. Packman, Esq.
Email: spackman@archerlaw.com

10. Amendments. This Agreement may not be changed, modified or terminated, nor may any provision hereunder be waived, except by an instrument executed by the parties hereto.

11. Counterparts. This Agreement may be executed in several counterparts, and all counterparts so executed shall constitute one agreement, binding on all of the parties hereto, notwithstanding that all of the parties are not signatory to the original or the same counterpart. The exchange of copies of this agreement, any amendments hereto, any signature pages required hereunder or any other documents required or contemplated hereunder by facsimile or via email transmission in Portable Document Format (.pdf) shall constitute effective execution and delivery of same as to the parties thereto and may be used in lieu of the original documents for all purposes.

12. Controlling Law. This Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of the State of New York.

[remainder of page intentionally left blank]

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 370 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

兹证明，本协议各方已于上述首次写明的日期和年份正式签署本协议。
卖方：
LONESTAR DREAM INC.
由：key hy
姓名：Kathy Zhang
职务：首席运营官
LONESTAR TAPROOT LLC
职务：首席运营官
买方：
Pecos Industrial Development, LLC
（签署人：
Denis Wallace
由：_ \ceseve728088aarc
姓名：
职务：
[签字继续见下页]
[托管协议签字页]

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

IN WITNESS WHEREOF, the Parties hereto have duly executed this Agreement as of the day and year first written above.

SELLER:

LONESTAR DREAM INC.

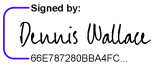
By: 
Name: Kathy Zhang
Title: COO

LONESTAR TAPROOT LLC

By: 
Name: Kathy Zhang
Title: COO

BUYER:

Pecos Industrial Development, LLC

By: 

Name:
Title:

[Signatures continue on following page]

[Signature Page to Escrow Agreement]

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 371 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

托管代理：

Archer & Greiner, P.C.

由：_____
姓名：
职务：
232489049 v1
232505942 v1

[托管协议签字页]

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

ESCROW AGENT:

Archer & Greiner, P.C.

By: _____
Name:
Title:

232489049 v1
232505942 v1

[Signature Page to Escrow Agreement]

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 372 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

托管代理：
Archer & Greiner, P.C.
由：/s/ Stephen M Packman
姓名：Stephen M. Packman
职务：合伙人
232489049 v1
232505942 v1
[托管协议签字页]

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

ESCROW AGENT:

Archer & Greiner, P.C.

By: /s/ Stephen M Packman
Name: Stephen M. Packman
Title: Partner

232489049 v1
232505942 v1

[Signature Page to Escrow Agreement]

对应原文第 373 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

完成证明
信封编号：B956BBB4-4069-86A8-801B-BABF186D5D85 状态：已完成
主题：使用 Docusign 完成：FS 执行副本 - 托管协议 Tarbush.docx.pdf
源信封：
文档页数：6 签名数：1 信封发起人：
证明页数：3 首字母签署：0 Jack Battersby
AutoNav：已启用 Fora，84 Eccleston Square，
信封编号盖章：已启用 London，. SW1V 1PX
时区：（UTC-08:00）太平洋时间（美国和加拿大）jack@fluidstack.io
IP 地址：12.21.66.138

记录跟踪
状态：原始持有人：Jack Battersby 位置：DocuSign
9/8/2026 12:50:44 下午 jack@fluidstack.io

签署人事件 签名 时间戳
Dennis Wallace 发送于：9/8/2026 12:51:26 下午
dennis@fluidstack.io 查看于：9/8/2026 1:16:27 下午
General Counsel 已签署：9/8/2026 1:17:05 下午
安全级别：电子邮件、账户认证
（无）签名采用：预选样式
使用 IP 地址：163.116.251.122

电子记录和签名披露：
已接受：1/7/2026 12:34:33 下午
编号：cf72ed81-47b1-48c1-ac87-df9cc9476087

亲自签署人事件 签名 时间戳

编辑交付事件 状态 时间戳

代理交付事件 状态 时间戳

中介交付事件 状态 时间戳

认证交付事件 状态 时间戳

副本发送事件 状态 时间戳

见证人事件 签名 时间戳

公证人事件 签名 时间戳

信封摘要 事件 状态 时间戳
信封发送 哈希/加密 9/8/2026 12:51:26 下午
已认证送达 安全检查通过 9/8/2026 1:16:27 下午

签署完成 安全检查通过 9/8/2026 1:17:05 下午
已完成 安全检查通过 9/8/2026 1:17:05 下午

付款事件 状态 时间戳
电子记录和签名披露

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

docusign

Certificate Of Completion		
Envelope Id: B956BBB4-4069-86A8-801B-BABF186D5D85		Status: Completed
Subject: Complete with Docusign: FS Execution Copy - Escrow Agreement Tarbush.docx.pdf		
Source Envelope:		
Document Pages: 6	Signatures: 1	Envelope Originator:
Certificate Pages: 3	Initials: 0	Jack Battersby
AutoNav: Enabled		Fora, 84 Eccleston Square,
EnvelopeId Stamping: Enabled		London, . SW1V 1PX
Time Zone: (UTC-08:00) Pacific Time (US & Canada)		jack@fluidstack.io
		IP Address: 12.21.66.138

Record Tracking		
Status: Original 9/8/2026 12:50:44 PM	Holder: Jack Battersby jack@fluidstack.io	Location: DocuSign

Signer Events	Signature	Timestamp
Dennis Wallace dennis@fluidstack.io General Counsel Security Level: Email, Account Authentication (None)	Signed by: Dennis Wallace 66E787280BBA4FC... Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 163.116.251.122	Sent: 9/8/2026 12:51:26 PM Viewed: 9/8/2026 1:16:27 PM Signed: 9/8/2026 1:17:05 PM
Electronic Record and Signature Disclosure: Accepted: 1/7/2026 12:34:33 PM ID: cf72ed81-47b1-48c1-ac87-df9cc9476087		

In Person Signer Events	Signature	Timestamp

Editor Delivery Events	Status	Timestamp

Agent Delivery Events	Status	Timestamp

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp

Certified Delivery Events	Status	Timestamp

Carbon Copy Events	Status	Timestamp

Witness Events	Signature	Timestamp

Notary Events	Signature	Timestamp

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	9/8/2026 12:51:26 PM
Certified Delivered	Security Checked	9/8/2026 1:16:27 PM
Signing Complete	Security Checked	9/8/2026 1:17:05 PM
Completed	Security Checked	9/8/2026 1:17:05 PM

Payment Events	Status	Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 374 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

电子记录和签名披露

有时，Fluidstack Ltd（“我们”、“本公司”）可能依法需要向您提供某些书面通知或披露。以下说明通过 DocuSign 系统以电子方式向您提供此类通知和披露的条款与条件。请仔细且全面阅读以下信息；如果您能够以令您满意的方式以电子方式访问此信息，并同意本电子记录和签名披露
（“ERSD”），请在 DocuSign 系统内点击“CONTINUE”之前，勾选“I agree to use electronic records and signatures”旁边的复选框以确认您同意。

获取纸质副本

您可随时向我们请求我们以电子方式向您提供或供您使用的任何记录的纸质副本。
您将在签署会话期间以及紧接其后能够下载并打印我们通过 DocuSign 系统发送给您的文件；如果您选择创建 DocuSign 账户，您可在这些文件首次发送给您后的一段有限期间内（通常为 30 天）访问这些文件。在该期间之后，如果您希望我们从我们的办公室向您寄送任何此类文件的纸质副本，我们将按每页收取 $0.00 的费用。您可依照下文所述程序向我们申请送达此类纸质副本。

撤回您的同意

如果您决定以电子方式接收我们的通知和披露，您可随时改变主意，并告知我们此后您希望仅以纸质形式接收所需的通知和披露。下文说明了您必须如何通知我们您决定以后仅以纸质形式接收通知和披露并撤回您同意以电子方式接收通知和披露。

改变主意的后果

如果您选择仅以纸质形式接收所需的通知和披露，这将减慢我们完成与您有关的某些交易步骤以及向您提供服务的速度，因为我们首先需要以纸质形式向您发送所需的通知或披露，然后等待我们收到您对该等纸质通知或披露已收悉的确认。此外，您将不再能够使用 DocuSign 系统以电子方式接收我们所需的通知和同意，或以电子方式签署我们的文件。

所有通知和披露都将以电子方式发送给您

除非您依照本文所述程序另行告知我们，否则我们将通过 DocuSign 系统以电子方式向您提供在我们与您关系存续期间需要向您提供或供您使用的所有所需通知、披露、授权、确认及其他文件。为减少您无意中未收到任何通知或披露的可能性，我们更愿意以您向我们提供的同一种方式和同一地址向您提供所有所需通知和披露。因此，您可以通过纸质邮寄递送系统以电子方式或纸质形式接收所有披露和通知。如果您不同意此流程，请按下文所述告知我们。另请参见上文紧接前一段，该段说明了您选择不以电子方式从我们处接收通知和披露所产生的后果。

如何联系 Fluidstack Ltd：

您可以联系我们，告知我们您对我们如何以电子方式联系您的变更、请求我们提供某些信息的纸质副本，以及撤回您先前同意以电子方式接收通知和披露的同意，方式如下：
如需通过电子邮件联系我们，请发送消息至：rachael@fluidstack.io

告知 Fluidstack Ltd 您的新电子邮件地址

如您电子邮件地址发生变更，并希望我们将电子通知和披露发送至您的新地址，您必须向我们发送电子邮件至 rachael@fluidstack.io，并在该请求正文中说明：您先前的

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Fluidstack Ltd (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a $0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Fluidstack Ltd:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:
To contact us by email send messages to: rachael@fluidstack.io

To advise Fluidstack Ltd of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at rachael@fluidstack.io and in the body of such request you must state: your previous

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 375 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

电子邮件地址、您的新电子邮件地址。我们不要求您提供任何其他信息即可更改您的电子邮件地址。

如果您创建了 DocuSign 账户，您可通过账户偏好设置使用新的电子邮件地址对其进行更新。

向 Fluidstack Ltd 申请纸质副本

如需我们提供此前已通过电子方式向您提供的通知和披露的纸质副本，您必须向我们发送电子邮件至 rachael@fluidstack.io，并在该请求正文中说明您的电子邮件地址、全名、邮寄地址和电话号码。届时，如有任何费用，我们将向您收取。

撤回您对 Fluidstack Ltd 的同意

如您希望告知我们您不再希望以电子格式接收未来的通知和披露，您可以：

i. 在签署会话中拒绝签署文件，并在后续页面选择表明您希望撤回同意的复选框；或者您也可以；

ii. 向我们发送电子邮件至 rachael@fluidstack.io，并在该请求正文中说明您的电子邮件地址、全名、邮寄地址和电话号码。我们不需要您提供任何其他信息即可撤回同意。撤回您对在线文件的同意的后果将是交易处理可能需要更长时间。

所需硬件和软件

使用 DocuSign 系统的最低系统要求可能会随时间变化。当前系统要求见此处：https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements.

确认您有权访问并同意以电子方式接收和签署文件

为向我们确认您能够以电子方式访问此信息（其将与我们向您提供的其他电子通知和披露类似），请确认您已阅读本 ERSD，并且：(i) 您能够将本 ERSD 打印成纸质文件，或将其电子保存，以供日后参考和访问；或 (ii) 您能够将本 ERSD 通过电子邮件发送至一个您能够打印成纸质文件或保存以供日后参考和访问的电子邮件地址。此外，如果您同意仅以电子格式接收本文所述的通知和披露，则请在 DocuSign 系统内点击“CONTINUE”之前，勾选“I agree to use electronic records and signatures”旁边的复选框。

通过勾选“I agree to use electronic records and signatures”旁边的复选框，您确认：

您可以访问并阅读本电子记录和签名披露；并且您可以将本电子记录和签名披露打印成纸质文件，或将本电子记录和披露保存或发送至您可以打印的地点，以供日后参考和访问；并且，在您依照上文所述通知 Fluidstack Ltd 之前，或除非您另行通知，您同意仅通过电子方式接收 Fluidstack Ltd 在您与 Fluidstack Ltd 关系存续期间需要向您提供或供您使用的所有通知、披露、授权、确认及其他文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Fluidstack Ltd

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to rachael@fluidstack.io and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Fluidstack Ltd

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to rachael@fluidstack.io and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process.

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Fluidstack Ltd as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Fluidstack Ltd during the course of your relationship with Fluidstack Ltd.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 376 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

第一份修订后的资产购买协议
232730419 v1
232737610 v1

232738351 v1

58

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

FIRST AMENDED ASSET PURCHASE AGREEMENT

232730419 v1
232737610 v1
232738351 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 377 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

第一修订资产购买协议（TARBUSH）
本第一修订资产购买协议（“第一修订协议”），于2026年8月24日（“生效日”）订立，由 LONESTAR DREAM INC.（一家特拉华州公司，“卖方1”）与 LONESTAR TAPROOT LLC（一家特拉华州有限责任公司，“卖方2”，与卖方1合称“卖方”），以及 THOR CALAP, LLC（一家特拉华州有限责任公司，为其自身及其指定受让人行事，合称“买方”，与卖方合称“各方”，单称“一方”）共同签订。本协议中未定义的大写术语，均依下述协议中的定义，且该等定义并入本协议并以引用方式纳入。

陈述事项

鉴于，卖方与买方已签署并订立一份资产购买协议（“协议”），日期为2026年7月22日。
鉴于，根据该协议条款，卖方同意出售且买方同意从卖方购买该协议所定义并作为附件所附之购买资产。
因此，基于以下所列相互承诺、陈述、保证及约定以及其他良好且有价值的对价，其收到及充分性在此予以确认，并意图受其法律约束，卖方与买方达成如下协议：

1。本协议按本文所载内容予以修订。除本文所载内容外，协议的任何条款或规定均不得被修订、修改或废止。

2。协议第1.6节所载购买价款增加至$37,750,000，系因买方同意支付卖方与 DBR Land, LLC 之间和解协议项下和解付款的$750,000。

3。卖方与买方之间的赔偿协议之条款与规定（作为附件“A”附后）特此并入该协议及本第一修订协议，并由卖方与买方同意，视同在此全文载明。

4。卖方同意及时向买方提供一份经签署的弃权证明，其格式载于本协议附件“B”（“DBR 弃权证明”），该证明由 Delaware Basin Ranches Inc. 出具；并且，作为买方完成该协议所涉交易之义务的条件，已签署的 DBR 弃权证明须至少在该协议项下交割前十(10)个营业日提供给买方。

5。协议第10.8节至第10.23节的条款和规定，特此通过引用并入，视同在此完整载明；但该等章节在如此通过引用并入后，其中对“协议”的所有提及，均特此改为对本第一修订协议的提及。
[本页其余部分故意留白——
签名见下列页面]

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

FIRST AMENDED ASSET PURCHASE AGREEMENT (TARBUSH)

THIS FIRST AMENDED ASSET PURCHASE AGREEMENT ("First Amended Agreement"), dated as of August 24, 2026 (the "Effective Date"), is made by and between LONESTAR DREAM INC., a Delaware corporation (the "Seller 1") and LONESTAR TAPROOT LLC, a Delaware limited liability company (the "Seller 2" together with Seller 1, each a "Seller" and collectively, the "Sellers"), and THOR CALAP, LLC, a Delaware Limited Liability Company, for itself and any designees (collectively, the "Buyer" and, together with Seller, collectively, the "Parties" and, individually, a "Party"). Capitalized terms not defined herein are defined in the Agreement below, which definitions are incorporated herein by reference.

RECITALS

WHEREAS, Sellers and Buyer executed and entered into an Asset Purchase Agreement ("Agreement"), dated as of July 22, 2026.

WHEREAS, pursuant to the terms of the Agreement, Sellers agreed to sell and Buyer agreed to purchase from Sellers the Purchased Assets, as defined in and attached to the Agreement.

NOW THEREFORE, in consideration of the mutual covenants, representations, warranties, and agreements hereinafter set forth and other good and valuable consideration, the receipt and sufficiency of which is hereby acknowledged, and intending to be legally bound hereby, the Sellers and Buyer agree as follows:

1. The Agreement is amended as set forth herein. No term or provision of the Agreement is amended, modified or abrogated except as set forth herein.

2. The Purchase Price set forth in section 1.6 of the Agreement is increased to $37,750,000 on account of Buyer's agreement to pay $750,000 of the Settlement Payment under the settlement agreement between Sellers and DBR Land, LLC.

3. The terms and provisions of the Indemnity Agreement between Sellers and Buyer annexed hereto as Exhibit "A" are hereby incorporated into the Agreement and this First Amended Agreement, and are agreed to by Sellers and Buyer, as if full set forth at length herein.

4. Seller agrees to promptly provide Buyer with an executed estoppel certificate in the form of that annexed hereto at Exhibit "B" (the "DBR Estoppel") from Delaware Basin Ranches Inc., and that it shall be a condition to the Buyer's obligation to close the transaction that is the subject of the Agreement that the executed DBR Estoppel is provided to Buyer at least ten (10) Business Days prior to the closing under the Agreement.

5. The terms and provisions of Section 10.8 through Section 10.23 of the Agreement are incorporated by reference as if fully set forth herein, except that all references in such Sections, as so incorporated by reference, to the "Agreement" are hereby replaced by references to this First Amended Agreement.

[Remainder of Page Intentionally Left Blank –
Signatures on Following Page(s)]

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 378 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

源文档签名区存在明显OCR乱码，已按原样尽量保留。；本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

兹证明，双方已于上文首次载明之日期正式签署本第一次修订协议。

491 1-7341-3066，诉讼案由 3

卖方：

Lonestar Dream Inc.

签署：

姓名：Kevin Pan

职务：首席执行官

卖方：

Lonesta oot LLC

签署：

姓名：Kevin Pan

职务：Lonestar Dream Inc. 的首席执行官，且为 Lonestar Taproot LLC 的唯一成员

买方：/THOR CALAP LLC

on “y f itself and its designees

|_\

姓名：ronk Missry

职务：授权签字人

由：

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

IN WITNESS WHEREOF, the Parties have duly executed this First Amended Agreement as of the date first written above.

SELLER:

Lonestar Dream Inc.

By: _____

Name: Kevin Pan
Title: CEO

SELLER:

Lonestar Taproot LLC

By: _____

Name: Kevin Pan
Title: CEO of Lonestar Dream Inc., sole member of Lonestar Taproot LLC

BUYER: THOR CALAP LLC
on behalf of itself and its designees

By: _____

Name: Morris Missry
Title: Authorized Signatory

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 379 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

部分数字、金额或标识仍需核对，请以官方原文为准；本页部分内容尚未完成可靠翻译，已保留原文供核对；本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

《经修订的资产购买协议附件A（Tarbush）》
买方赔偿协议
卖方，即 LONESTAR DREAM INC. 和 LONESTAR TAPROOT LLC（统称“卖方”）以及 THOR CALAP LLC（“买方”），于 2026年8月24日 同意受本买方赔偿协议（“赔偿协议”）的条款和规定约束，包括但不限于将其作为 Tarbush APA 的附件纳入其中。
1。买方进入 Tarbush 物业和在其上活动的权利，明确以买方同意根据本协议所载条款和条件，赔偿卖方及卖方破产财产、各自关联方、合伙人、股东、高级职员、成员、董事、代理人和雇员及其继受人和受让人，包括任何债权人信托、计划信托和/或受托继任者（统称“卖方受偿方”，各自为“一名卖方受偿方”）为条件，并受其约束。买方同意就因买方及其代理人、雇员、承包商、受邀人或被许可人（统称“买方代表”）在 Tarbush 物业内及其上活动所导致的任何及一切索赔、留置权、请求、损失、损害赔偿（不包括后果性损害、惩戒性损害、惩罚性损害和特殊损害，但第三方针对某一卖方受偿方提出此类主张的除外）、责任、诉讼、诉因、判决、费用和支出（包括合理律师费和法律费用）向卖方受偿方作出赔偿、为其辩护并使其免受损害；但不限于：(i) 买方从位于 Tarbush 物业的已购资产中移除；(ii) 按照 11 月 234 日的某项定期表面使用协议第 4(b) 段的要求，对已购资产被移除的 Tarbush 物业部分进行恢复，该协议经 11 月 2021 日订立的《定期表面使用协议第 1 号修订案》修订和修改（该协议经如此修订和修改后，简称“TSUA”），该协议由卖方与 DBR Land, LLC（“DBR”）之间订立；以及 (iii) 如移除已购资产及买方或买方代表在 Tarbush 物业上的其他活动导致 Tarbush 物业受到任何依适用法规、法律、法典、规则、规章、命令及具有管辖权的政府或准政府机构所行使权力的法令（统称“环境法”）认定为有毒或以其他方式对人体健康或环境构成风险的物质或物品（统称“有害物质”）污染，则应按照 TSUA 第 2024年1月1日(c) 节的要求，对此类有害物质进行全部修复并依环境法予以恢复。买方对卖方受偿方的赔偿义务包括但不限于因买方代表或其中任何一人造成的人身伤害、死亡或财产损失索赔。买方的赔偿责任不包括因卖方或任何其他卖方受偿方的过失或故意不当行为而产生的任何此类损失，或仅仅发现 Tarbush 物业上任何既有状况或潜在缺陷而该状况或缺陷未因买方而加剧。

Hazardous Substances and restoration under Environmental Laws required under
Section 3(c) of the TSUA. The indemnity obligation from Buyer to the Seller
Indemnified Parties includes, but is not limited to, claims for personal injury, death, or property damage caused by the Buyer Representatives, or any of them. Buyer’s indemnity shall exclude any such loss arising from the negligence or willful misconduct of Sellers or any other Seller Indemnified Party or the mere discovery of any pre-existing condition or latent defect on the Tarbush Property which is not exacerbated by
Buyer.
2. The Buyer agrees that its access to and activities upon the Tarbush Property are subject to the terms and conditions of the TSUA, including, without limitation, those applicable to the removal of the Purchased Assets located at the Tarbush Property. In addition,
Buyer agrees to (i) restore the portion of the Tarbush Property from which the Purchased Assets are removed as required by Section 4(b) of the TSUA, and (iii)

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

INDEMNITY AGREEMENT OF BUYER

Sellers, LONESTAR DREAM INC. and LONESTAR TAPROOT LLC (collectively, "Sellers") and THOR CALAP LLC ("Buyer"), agree, as of August 24, 2026, to the terms and provisions of this Indemnity Agreement of Buyer ("Indemnity Agreement"), including but not limited to attachment of it to the Tarbush APA as an Exhibit thereto.

1. Buyer's access to and entry upon the Tarbush Property is expressly conditioned upon and subject to, inter alia, Buyer's agreement, on the terms and conditions set forth herein, to indemnify the Sellers and Sellers' bankruptcy estates, respective affiliates, partners, shareholders, officers, members, directors, agents and employees and their successors in interest and assigns, including any creditor trust, plan trust and/or fiduciary successor (collectively, "Seller Indemnified Parties", and each a "Seller Indemnified Party"). Buyer agrees to indemnify, defend, and hold harmless the Seller Indemnified Parties from and against any and all claims, liens, demands, losses, damages (excluding consequential, exemplary, punitive and special damages, unless asserted against a Seller Indemnified Party by a third party), liabilities, lawsuits, causes of action, judgments, costs, and expenses (including reasonable attorneys' fees and legal costs) caused by the Buyer's and its agents, employees, contractors, invitees or licensees (collectively, the "Buyer Representatives") activities in and upon the Tarbush Property, including but not limited to, (i) Buyer's removal of the Purchased Assets located at the Tarbush Property, (ii) the restoration of the portion of the Tarbush Property from which the Purchased Assets are removed as required by Paragraph 4(b) of that certain Term Surface Use Agreement dated November 234, 2021, as modified and amended by that certain Amendment No. 1 to Term Surface Use Agreement dated January 1, 2024 (such agreement, as so modified and amended, the "TSUA") between Seller and DBR Land, LLC ("DBR"), and (iii) in the event the removal of the Purchased Assets and other activities of Buyer or Buyer Representatives on the Tarbush Property cause any contamination of the Tarbush Property by materials or substances regulated under applicable statutes, laws, codes, rules, regulations, orders and degrees of governmental or quasi-governmental authorities exercising jurisdiction (collectively, "Environmental Laws") as toxic or otherwise posing a risk to human health or the environment (collectively, "Hazardous Substances"), all remediation of such Hazardous Substances and restoration under Environmental Laws required under Section 3(c) of the TSUA. The indemnity obligation from Buyer to the Seller Indemnified Parties includes, but is not limited to, claims for personal injury, death, or property damage caused by the Buyer Representatives, or any of them. Buyer's indemnity shall exclude any such loss arising from the negligence or willful misconduct of Sellers or any other Seller Indemnified Party or the mere discovery of any pre-existing condition or latent defect on the Tarbush Property which is not exacerbated by Buyer.

2. The Buyer agrees that its access to and activities upon the Tarbush Property are subject to the terms and conditions of the TSUA, including, without limitation, those applicable to the removal of the Purchased Assets located at the Tarbush Property. In addition, Buyer agrees to (i) restore the portion of the Tarbush Property from which the Purchased Assets are removed as required by Section 4(b) of the TSUA, and (iii)

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 380 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

如已购资产的移除及买方或买方代表在 Tarbush 物业上的其他活动导致 Tarbush 物业因有害物质而受到污染，则应按 TSUA 第 3(c) 条要求，对该等有害物质进行全部修复并依环境法予以恢复。买方同意不违反 TSUA 的条款和条件，以行使其进入 Tarbush 物业并在其上开展活动的权利。买方应自担全部费用，维持商业综合责任保险，按事故发生制承保，每次事故最低限额为 $10,000,000，累计限额为 $10,000,000。该等保单应将卖方受赔偿方列为附加被保险人，并在进入 Tarbush 物业前向卖方受赔偿方提供保险证明。此外，买方应促使由买方或买方代表聘用或代表其聘用并进入 Tarbush 物业的任何承包商、吊装工、代表和代理人维持 TSUA 所要求的保险。买方根据本赔偿协议对卖方受赔偿方承担的义务，绝不因所要求保险的保障金额或该等保险项下可获得的金额而受到任何限制。

3。买方同意：(i) 卖方与 DBR 之间的《约定与同意命令》（“DBR 和解命令”）的以下条款，以及 (ii) 在破产法院批准向买方出售已购资产（“出售命令”）的命令中纳入本协议及下文 DBR 和解命令第 6 段所列赔偿及其他义务：

a. (4) 已购资产的买受人（“买受人”）与债务人自 Tarbush 出售交割之日起有九 (9) 个月的时间（或者，如 Tarbush 出售交割未在 2026年11月30日 之前发生，则自向 DBR 支付和解款之日起有九 (9) 个月的时间）移除资产及任何其他

剩余土地财产（不包括水井及其附属设备），并按 TSUA 要求修复该场地。买受人及债务人的修复义务不适用于淡水井及其运行所需的相关改良。除非双方就买受人向 DBR 支付某一金额以放弃拆除混凝土地垫的修复义务达成一致，否则买受人和债务人有义务拆除并修复土地上的混凝土地垫；该金额将以 DBR 为拆除垫层取得的第三方报价为依据；并且

b. (6) 出售命令必须包括买受人以第一修订资产购买协议（Tarbush）附件 A 所附买方赔偿协议的形式，就 DBR 的任何财产损害向 DBR 作出赔偿的义务，包括土地，或为移除资产、剩余财产和/或修复土地而代表买受人工作且在交割前及移除和修复过程中工作的人员所受损害。

4。在买方进入并使用 Tarbush 物业的工作完成后，包括移除全部已购资产后，买方同意并应将已移除已购资产之 Tarbush 物业区域恢复至其原始

4897-5520-7882，v. 4

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

in the event the removal of the Purchased Assets and other activities of Buyer or Buyer Representatives on the Tarbush Property cause any contamination of the Tarbush Property by Hazardous Substances, all remediation of such Hazardous Substances and restoration under Environmental Laws required under Section 3(c) of the TSUA. Buyer agrees not to breach the terms and conditions of the TSUA in connection with its access to and activities upon the Tarbush Property. The Buyer shall, at its sole cost and expense, maintain Commercial General Liability insurance, on an occurrence basis, with a minimum limit of $10,000,000 per occurrence, $10,000,000 in the aggregate. Such policy or policies shall name the Seller Indemnified Parties as additional insureds and provide a Certificate of Insurance to the Seller Indemnified Parties prior to entering upon the Tarbush Property. In addition, Buyer shall cause any contractors, riggers, representatives and agents engaged by or on behalf of the Buyer or Buyer Representatives and entering upon the Tarbush Property to maintain insurance as required under the TSUA. Buyer's obligations to the Seller Indemnified Parties under this Indemnity Agreement are in no way limited by the coverage amount(s) of the required insurance or the amounts available under such insurance.

3. Buyer agrees to (i) the following provisions of the Stipulation and Agreed Order ("DBR Settlement Order") between Sellers and DBR and (ii) the inclusion of the indemnity and other obligations herein and in paragraph 6 of the DBR Settlement Order set forth below, in the Order of the Bankruptcy Court approving the sale of the Purchased Assets to Buyer ("Sale Order"):

   a. (4) The purchaser of the Purchased Assets (the "Purchaser") and Debtors will have nine (9) months from the closing of the Tarbush sale (or, if the Tarbush sale closing does not occur prior to November 30, 2026, nine (9) months from the date that the Settlement Payment is made to DBR) to remove the Assets and any other Remaining Property from the Land (other than the water well and associated equipment) and to remediate the site as required in the TSUA. Purchaser's and Debtors' remediation obligations will not apply to the freshwater well and the related improvements for its operation. Purchaser and Debtors will be obligated to remove and remediate the cement pads on the Land unless the parties agree on an amount for Purchaser to pay to DBR to waive the remediation obligation for removal of the cement pads, the amount for which will be based on third party bids obtained by DBR for the removal of the pads; and

   b. (6) The Sale Order must include an obligation of the Purchaser to indemnify DBR for any damages to DBR's property in the form of the Indemnity Agreement of Buyer attached as Exhibit A to the First Amended Asset Purchase Agreement (Tarbush), including the Land, or to personnel working on behalf of Purchaser for the removal of the Assets, the Remaining Property, and/or remediation of the Land that occur prior to Closing and during the removal and remediation process.

4. Upon completion of Buyer's access to and use of the Tarbush Property, including removal of all Purchased Assets, Buyer agrees to and shall restore the areas of the Tarbush Property from which the Purchased Assets were removed to their original

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 381 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

作为TSUA第4(b)节要求的条件，且费用由买方自行承担。

5。买方在本赔偿协议项下的赔偿义务及其他附加义务，在根据DBR和解命令授予买方的进入权终止或到期后仍然存续，并在Tarbush APA成交后构成买方对卖方持续存在的、已同意的义务；Tarbush APA的条款和规定均通过引用并入本协议。

6。尽管本赔偿协议或Tarbush APA中有任何相反规定，(i) 买方无义务恢复Tarbush Property中除买方或买方代表移除Purchased Assets的那些部分之外的任何其他部分，(ii) 对于其存在并非由买方或买方代表造成的任何危险物质（Hazardous Substances）或由危险物质造成的污染，买方无义务清除或修复，且(iii) 除危险物质以及其存在由买方或买方代表造成的由危险物质引起的污染外，买方不承担任何与危险物质相关的责任。尽管本赔偿协议中有任何相反规定，买方将对在买方或买方代表于Tarbush Property开展其适用活动之前已向买方书面披露的先前存在的危险物质，或若买方或买方代表已按行业标准尽职和惯常做法行事则本应发现的危险物质承担责任，但仅限于该等危险物质因买方或买方代表进入Tarbush Property或在其上开展活动而被加重的范围。

[本页剩余部分故意留空——
签字见后续页]

4897-5520-7882, v. 4

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

condition, as required under Section 4(b) of the TSUA, at the Buyer's sole cost and expense.

5. The indemnity and additional obligations of Buyer under this Indemnity Agreement shall survive termination or expiration of the access rights granted to Buyer pursuant to the DBR Settlement Order and constitute a continuing, agreed obligation of Buyer to Seller subsequent to closing of the Tarbush APA; the terms and provisions of the Tarbush APA are incorporated herein by reference.

6. Notwithstanding anything under this Indemnity Agreement or the Tarbush APA to the contrary, (i) Buyer shall not be obligated to restore any portions of the Tarbush Property other than the portions of the Tarbush Property from which the Purchased Assets are removed by Buyer or the Buyer Representatives, (ii) Buyer shall have no obligation to remove or remediate any Hazardous Substances or contamination by Hazardous Substances the presence of which was not caused by Buyer or the Buyer Representatives, and (iii) Buyer shall not have any liability with respect to Hazardous Substances other than Hazardous Substances, and contamination by Hazardous Substances, the presence of which was caused by Buyer or the Buyer Representatives. Notwithstanding anything in this Indemnity Agreement to the contrary, Buyer will be responsible for pre-existing Hazardous Substances that are disclosed to Buyer in writing prior to Buyer or the Buyer Representatives conducting their applicable activities at the Tarbush Property, or that Buyer or the Buyer Representatives would have discovered if it or the Buyer Representatives had exercised industry-standard care and practice, to the extent they are exacerbated by Buyer's or the Buyer's Representatives access to or activities upon the Tarbush Property.

[Remainder of Page Intentionally Left Blank –
Signatures on Following Page(s)]

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 382 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

源文中的“on behallisfigiselt and its designees”为明显OCR损坏，无法可靠还原，译文据上下文处理为“代表其本人及其指定人”。；末尾“{”为残缺字符，疑似截断或扫描噪声，予以保留。；本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

4897-5520-7882，诉 4
卖方：
LONESTAR DREAM INC.
签署人：
姓名：Kevin Pan
职务：CEO
卖方：
Lonestar Taproot
LLC的唯一成员
买方：
h
THOR CALAP LLC
代表其本人及其指定人
姓名：Morris Missry
职务：授权签署人
{

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

SELLER:

LONESTAR DREAM INC.

By:_____

Name: Kevin Pan
Title: CEO

SELLER:

LONESTAR TAPROOT LLC

By:_____

Name: Kevin Pan
Title: CEO of Lonestar Dream Inc., sole member of Lonestar Taproot LLC

BUYER:

THOR CALAP LLC
on behalf of itself and its designees

By:_____

Name: Morris Missry
Title: Authorized Signatory

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 383 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

SimplyAgree 签署文件包 ID：5c7dcc50-65e4-41e1-883b-e8b7abc8471b
Delaware Basin Ranches Inc.
840 Gessner，100号套间
Houston, Texas 77024

2026年8月25日

Thor CALAP, LLC
c/o Thor Equities, LLC
25 West 39th Street
New York, NY 10018

关于：4143 US Hwy 285，Fort Stockton（Pecos County），TX 79735

尊敬的女士们、先生们：

兹提及一份特定的主租约，该主租约自2021年10月15日起生效（“主租约”），由Delaware Basin Ranches Inc.（连同其继受者和受让人，“DBR Inc.”）作为出租人，与DBR Land LLC（连同其继受者和受让人，“DBR Land”）作为承租人签订；以及一份日期为2021年11月24日的特定期限地表使用协议（“TSUA”），由DBR Land作为授予人，与Lonestar Dream Inc.（连同其继受者和受让人，“Lonestar”）作为承租人签订。

DBR Inc.特此向Thor CALAP, LLC及其投资者和贷款人，以及其各自的继受者和受让人（统称“Thor”）证明并确认：(i) 在DBR Inc.与DBR Land之间，DBR Land拥有并一直拥有订立TSUA及履行其项下义务的全部授权和权利；以及(ii) 主租约中的任何内容均不与TSUA的任何条款和规定相冲突，亦不会阻止或以其他方式干扰DBR Land履行其在TSUA项下的承诺和义务，或妨碍Lonestar在TSUA项下及与TSUA有关的权利和救济。

DBR Inc.进一步承认并同意，Thor在决定是否与Lonestar就TSUA进行交易时将依赖DBR Inc.在此所作的证明，并且DBR Inc.特此不得就与该等证明相矛盾的任何主张向Thor提出任何索赔或主张任何事实陈述。

Delaware Basin Ranches Inc.

签署：
姓名：Harrison Bolling
职务：
执行副总裁、总法律顾问

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

SimplyAgree Sign signature packet ID: [illegible]

Delaware Basin Ranches Inc.
840 Gessner, Suite 100
Houston, Texas 77024

August 25, 2026

Thor CALAP, LLC
c/o Thor Equities, LLC
25 West 39th Street
New York, NY 10018

Re: 4143 US Hwy 285, Fort Stockton (Pecos County), TX 79735

Dear Ladies and Gentlemen:

Reference is made to that certain Master Lease, effective as of October 15, 2021 (the "Master Lease"), by and between Delaware Basin Ranches Inc. (together with its successors and assigns, "DBR Inc."), as lessor, and DBR Land LLC (together with its successors and assigns, "DBR Land"), as lessee, and that certain Term Surface Use Agreement dated November 24, 2021 (the "TSUA"), by and between DBR Land, as grantor, and Lonestar Dream Inc. (together with its successors and assigns, "Lonestar"), as lessee.

DBR Inc. hereby certifies and confirms to Thor CALAP, LLC and its investors and lenders, and their respective successors and assigns (collectively, "Thor"), that (i) as between DBR Inc. and DBR Land, DBR Land had and has all authority and right to enter into the TSUA and to perform its obligations thereunder, and (ii) nothing in the Master Lease contradicts any of the terms and provisions of the TSUA or prevents or otherwise interferes with DBR Land's performance of its covenants and obligations under the TSUA, or Lonestar's rights and remedies under and with respect to the TSUA.

DBR Inc. further acknowledges and agrees that Thor will be relying upon DBR Inc.'s certifications herein in determining whether to enter into a transaction with Lonestar involving the TSUA, and that DBR Inc. is hereby estopped from making any claim or asserting any factual claims against Thor that contradicts such certifications.

Delaware Basin Ranches Inc.

By: Harrison Bolling
Name: Harrison Bolling
Title: EVP, General Counsel

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 384 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

部分数字、金额或标识仍需核对，请以官方原文为准；本页部分内容尚未完成可靠翻译，已保留原文供核对；本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。
本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

Docusign Envelope ID: 3E7FB0AB-5BCC-82FA-8202-47A2B0A3E151A9F23762-282E-87C0-81BE-6D043C89A5E7

ASSET PURCHASE AGREEMENT

THIS ASSET PURCHASE AGREEMENT (“Agreement”), dated as of September 922, 2026 (the “Effective Date”), is made by and between LONESTAR DREAM INC., a Delaware corporation (the “Seller 1”) and LONESTAR TAPROOT LLC, aA Delaware limited liability company (the “Seller 2” together with Seller 1, each a “Seller” and collectively, the “Sellers”), and Pecos Industrial DevelopmentPECOS INDUSTRIAL DEVELOPMENT, LLC, a Delaware limited liability company, for itself and any designees (collectively, (the “Buyer” and, together with Sellers, collectively, the “Parties” and, individually, a “Party”). Capitalized terms used in this Agreement are as defined herein.

RECITALS

WHEREAS, Seller was engaged in the business of, inter alia, crypto mining and hosting operations (the “Business”) at the Tarbush Property set forth below through July 10, 2026.

WHEREAS, Seller is the occupant of that certain real property located at 4143 US Hwy 285, Fort Stockton, TX 79735 in Pecos County, Texas, (known as the “Tarbush Property”).

WHEREAS, Seller is the owner of certain personal property, equipment and other assets located at the Tarbush Property and set forth on the Exhibit “A” attached hereto (the “Purchased Assets”).

WHEREAS, on July 22, 2026 (the “Petition Date”), Seller commenced a voluntary case under chapter 11 of the United States Bankruptcy Code, 11 U.S.C. §§ 101, et seq. (the “Bankruptcy Code”), in the United States Bankruptcy Court for the District of New Jersey (the “Bankruptcy Court”) (the “Bankruptcy Case”).

WHEREAS, Seller desires to sell to Buyer, and Buyer desires to purchase from Seller, the PurchasedPurchase Assets in accordance with this Agreement and sections 105, 363, and 365 of the Bankruptcy Code.

WHEREAS, the execution and delivery of this Agreement and Seller’s ability to consummate the transactions set forth in this Agreement, are subject to entry of the Sale Approval Order and closing of the Adjacent Property PSA.

WHEREAS, Buyer has agreed to serve as the “backup bidder” to the winning bidder at auction, Raptor Basin LLC (“Winning Bidder”), under the Sale Approval Order (“Backup Bidder”), as to the Purchase Assets.

因此，鉴于此处所载相互约定、陈述、保证和协议以及其他良好且有价值的对价，且其收取和充分性均在此予以确认，并意在受法律约束，各方同意如下：

第一条

资产出售

I.1 已购买资产的出售。

1

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

ASSET PURCHASE AGREEMENT

THIS ASSET PURCHASE AGREEMENT ("Agreement"), dated as of September ~~9~~22, 2026 (the "Effective Date"), is made by and between LONESTAR DREAM INC., a Delaware corporation (the "Seller 1") and LONESTAR TAPROOT LLC, ~~a~~A Delaware limited liability company (the "Seller 2" together with Seller 1, each a "Seller" and collectively, the "Sellers"), and ~~Pecos Industrial Development~~PECOS INDUSTRIAL DEVELOPMENT, LLC, a Delaware limited liability company~~, for itself and any designees (collectively,~~ (the "Buyer" and, together with Sellers, collectively, the "Parties" and, individually, a "Party"). Capitalized terms used in this Agreement are as defined herein.

RECITALS

WHEREAS, Seller was engaged in the business of, *inter alia*, crypto mining and hosting operations (the "Business") at the Tarbush Property set forth below through July 10, 2026.

WHEREAS, Seller is the occupant of that certain real property located at 4143 US Hwy 285, Fort Stockton, TX 79735 in Pecos County, Texas, (known as the "Tarbush Property").

WHEREAS, Seller is the owner of certain personal property, equipment and other assets located at the Tarbush Property and set forth on the **Exhibit "A"** attached hereto (the "Purchased Assets").

WHEREAS, on July 22, 2026 (the "Petition Date"), Seller commenced a voluntary case under chapter 11 of the United States Bankruptcy Code, 11 U.S.C. §§ 101, *et seq.* (the "Bankruptcy Code"), in the United States Bankruptcy Court for the District of New Jersey (the "Bankruptcy Court") (the "Bankruptcy Case").

WHEREAS, Seller desires to sell to Buyer, and Buyer desires to purchase from Seller, the ~~Purchased~~Purchase Assets in accordance with this Agreement and sections 105, 363, and 365 of the Bankruptcy Code.

WHEREAS, the execution and delivery of this Agreement and Seller's ability to consummate the transactions set forth in this Agreement, are subject to entry of the Sale Approval Order and closing of the Adjacent Property PSA.

WHEREAS, Buyer has agreed to serve as the "backup bidder" to the winning bidder at auction, Raptor Basin LLC ("Winning Bidder"), under the Sale Approval Order ("Backup Bidder"), as to the Purchase Assets.

NOW THEREFORE, in consideration of the mutual covenants, representations, warranties, and agreements hereinafter set forth and other good and valuable consideration, the receipt and sufficiency of which is hereby acknowledged, and intending to be legally bound hereby, the Parties hereto agree as follows:

ARTICLE I

SALE OF ASSETS

I.1 Sale of Purchased Assets.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 385 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

Docusign 信封 ID：3E7FB0AB-5BCC-82FA-8202-47A2B0A3E151A9F23762-282E-87C0-81BE-6D043C89A5E7

(a) 在交割日，并受本协议所载条款、条件及例外情形的约束（包括但不限于第1.3条）I.3)，并受本协议中定义的允许留置权（Permitted Liens）的约束，各卖方将出售、转让、转移、让与并交付其在购买资产中的全部权利、所有权和权益，使之免受任何及一切权益、请求权、义务、权利、产权负担、质押及留置权的影响，无论该等权益、请求权、义务、权利、产权负担、质押及留置权是否针对购买资产或与购买资产有关，或是否由任何卖方在交割日之前及截至交割日已产生、存在或累积，无论其为直接或间接、绝对或或有、既成或未成就、已知或未知、已到期或未到期、已确定金额或未确定金额、根据协议、谅解、法律、衡平法、法规或其他方式产生或施加，亦无论其是在申请日之前、当日或之后产生的申请日（Petition Date）前后产生的索赔或责任，包括根据继受责任、事实合并或实质延续原则另行产生的索赔或责任，或根据任何法律或命令产生的责任或义务（统称“留置权”）。

(b) 购买资产包括卖方的以下资产：

(i) 附件“A”所列资产；

(ii) 所有批准（下文定义）、电力分配、并网权、公用事业服务权以及与 Tarbush Property 相关的权利及相关电力权利，以及对未来电力容量增加的所有权利，以上内容的更详细说明见本协议第VII.2(d)条；

(iii) 附件“B”所列那些待履行合同（“合同”）以及动产和商业不动产租赁（“租约”）项下的全部权利。本文中，合同和租约有时合称为“被承担合同”，单独称为一份“被承担合同”；但买方可在交割前任何时候将任何被承担合同自附件“B”中删除。删除后，该等合同或租约即不再构成被承担合同；

(iv) 在现有保险单项下的全部索赔权，范围限于该等保单可能就购买资产提供保险保障或抗辩的程度；

(v) 卖方持有的任何及所有可转让的联邦、州、地方及外国政府许可、授权和批准，且与购买资产有关；

(vi) 与购买资产有关的各卖方的全部文件、账簿和记录副本，包括所有供应商和供货商档案及名单、设备维护和保修信息、操作手册、与供应商、员工或政府机关的全部往来函件，以及任何其他由任何卖方编制或代表任何卖方编制的报告、宣传材料、营销研究、计划和文件，包括在每种情况下与购买资产有关的电子存储数据。电子数据。

I.2 转让和移转文书。

(a) 在交割时，卖方应将购买资产的占有交付给买方，使其免受一切请求权和留置权的影响（交割日之后产生的从价税留置权除外），并将所有购买资产的清晰所有权转让给买方。
(b) 在交割时，卖方应签署并向买方交付一份出售契据，以及其他足够的转让和2

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

(a) On the Closing Date and subject to the terms and conditions and exclusions contained in this Agreement (including but not limited to Section ~~1.3)~~I.3) and subject to Permitted Liens as defined herein, each Seller will sell, transfer, convey, assign, and deliver all of Seller's right, title, and interest in and to the Purchased Assets, free and clear of any and all interests, Claims, obligations, rights, encumbrances, pledges, and liens in, against or with respect to any of the Purchased Assets or ~~any~~each Seller having arisen, existed or accrued prior to and through the Closing Date, whether direct or indirect, absolute or contingent, choate or inchoate, known or unknown, matured or unmatured, liquidated or unliquidated, arising or imposed by agreement, understanding, law, equity, statute or otherwise and whether arising prior to, on or after the ~~petition date~~Petition Date, including claims or liabilities otherwise arising under doctrines of successor liability, *de facto* merger or substantial continuity or liabilities or obligations arising under any law or orders (collectively, "Liens").

(b) The Purchased Assets include the following assets of Seller:

(i) The assets set forth on Exhibit "A" hereto;

(ii) all Approvals (hereinafter defined), electrical power allocations, interconnection rights, utility service rights, and related power rights associated with the Tarbush Property and all rights to future power capacity increases, all as more fully described in Section VII.2(d) hereof;

(iii) all rights under those executory contracts (the "Contracts") and

personal property and commercial real property leases (the "Leases") set forth on Exhibit "B" attached hereto. The Contracts and Leases are herein, at times, collectively referred to as the "Assumed Contracts" and, individually, as an "Assumed Contract"; provided however, that Buyer may at any time prior to Closing remove any Assumed Contracts from Exhibit "B". Upon removal, such Contracts or Leases shall no longer be an Assumed Contract;

(iv) all claims under existing insurance policies to the extent such policies may provide coverage or a defense with respect to the Purchased Assets;

(v) any and all transferable federal, state, local and foreign governmental Permits, authorizations, and approvals of Seller related to the Purchased Assets;

(vi) ~~all~~copies of documents, books and records of each Seller relating to the Purchased Assets, including ~~all vendor and supplier files and lists, equipment maintenance and warranty information, operating manuals, all correspondence with suppliers, employees or governmental authorities, and any other reports, promotional materials, marketing studies, plans and documents prepared by or on behalf of any Seller, including data stored electronically in each case to the extent relating to the Purchased Assets.~~electronic data.

I.2 Instruments of Conveyance and Transfer.

(a) Upon the Closing, Seller shall deliver to Buyer possession of the Purchased Assets~~, free and clear of all Claims and Liens (other than liens for ad valorem taxes accruing after the Closing Date)~~ and convey to Buyer clear title to all of the Purchased Assets.

(b) At the Closing, Seller shall execute and deliver to Buyer a bill of sale and such endorsements, assignments, and other good and sufficient instruments of conveyance and

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 386 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

Docusign Envelope ID: 3E7FB0AB-5BCC-82FA-8202-47A2B0A3E151A9F23762-282E-87C0-81BE-6D043C89A5E7

以及为向买方转让、移交并转让所购买资产的良好且可市场转让的所有权，而合理必要的其他转让文件，使其不受任何及所有留置权的约束（但在交割日后产生的从价税留置权除外），但受许可留置权限制。

I.3 排除资产。

所购买资产应不包括本协议所附附件“C”中列明的卖方的全部资产和权益（统称“排除资产”）。

I.4 假定负债。截至交割时，买方应承担并在到期时支付所有应付于假定合同项下的补救成本，以及买方已在附件“D”中书面明确同意承担的卖方的任何其他负债（统称“假定负债”）；但前提是，买方可在交割前任何时间将任何假定负债从附件“D”中删除。删除后，该等负债不再属于假定负债。

I.5 排除负债。尽管本协议有任何相反规定，除本文所列假定负债外，买方不承担、也不会以任何方式负有支付卖方任何种类的任何负债、义务或债务，无论该等负债、义务或债务为已发生、确定、或有或其他性质，无论已知或未知，无论到期或将到期，也无论由何时或何人主张，包括但不限于以下各项（统称“排除负债”）：

(a) 卖方在本协议项下的任何负债，以及卖方就假定合同以外订立的任何其他协议（书面或口头）项下的任何负债。

(b) 卖方业务（“业务”）产生的任何负债；

(c) 任何应付票据，或欠卖方任何贷款人或债权人的任何其他款项；

(d) 卖方就任何税款承担的任何负债；

(e) 卖方的任何负债，(i) 因违反或被指称违反任何联邦、州或外国法律，或任何政府实体的任何要求而产生，(ii) 因卖方违反或被指称违反任何合同、协议、许可、承诺、文书、判决、命令或裁定而产生，(iii) 因任何环境、健康和安全法律、法规和/或要求而产生；

(f) 卖方因任何个人受伤或死亡，或任何财产受损或毁坏而产生的任何负债，无论其依据是过失、违反保证、严格责任、企业责任还是任何其他法律或衡平法理论，并且该等负债源于或与卖方分销或以其他方式处置的产品（或其零件或组件）或卖方提供的服务有关；

(g) 卖方的任何负债，包括法律费用和开支，涉及病假工资、带薪休假工资、节假日工资、薪金、奖金、遣散费、工人赔偿、福利、附加福利或任何种类的其他付款或对任何现任或前任雇员，或任何由卖方雇用或聘用的人员，或依据任何员工福利或员工福利计划而产生的任何负债，且系因卖方在交割日前的行为所致；

3

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

transfer as are reasonably necessary to transfer, convey, and assign good and marketable title to Buyer of the Purchased Assets, free and clear of any and all Liens ~~(other than liens for ad valorem taxes accruing after the Closing Date)~~except for Permitted Liens.

I.3 Excluded Assets.

The Purchased Assets shall exclude all assets and interests of the Seller set forth on **Exhibit "C"** hereto (collectively, the "Excluded Assets").

I.4 Assumed Liabilities. As of the Closing, Buyer shall assume, and pay when due, all Cure Costs due on the Assumed Contracts and any other liabilities of Seller which Buyer has expressly agreed in writing to assume as set forth on Exhibit "D" (collectively, the "Assumed Liabilities")~~.~~; provided however, that Buyer may at any time prior to Closing remove any Assumed Liabilities from Exhibit "D". Upon removal, such liabilities shall no longer be an Assumed Liability.

I.5 Excluded Liabilities. Notwithstanding anything to the contrary in this Agreement, except for the Assumed Liabilities set forth herein, Buyer shall not assume, or become obligated in any way to pay, any of Seller's liabilities, obligations, or debts of any kind whatsoever, whether accrued, absolute, contingent, or otherwise, whether known or unknown, whether due or to become due, and regardless of when or by whom asserted, including, without limitation, to the following (collectively, the "Excluded Liabilities"):

(a) any of Seller's liabilities under this Agreement, and any other agreements (written or oral) entered into by Seller other than the Assumed Contracts.

(b) any liabilities from the Seller's business ("Business");

(c) any note payable in favor of, or any other amount owed to, any of Seller's lenders or creditors;

(d) any liability of Seller with respect to any Taxes;

(e) any of Seller's liabilities (i) arising by reason of any violation or alleged violation of any federal, state, or foreign law, or any requirement of any Governmental Entity, (ii) arising by reason of any breach or alleged breach by Seller of any contract, agreement, license, commitment, instrument, judgment, order, or decree, (iii) arising under any environmental, health, and safety laws, regulations, and/or requirements;

(f) any liability of Seller arising out of the injury to or death of any individual, or damage to or destruction of any property, whether based on negligence, breach of warranty, strict liability, enterprise liability, or any other legal or equitable theory, and arising from or related to products (or parts or components thereof) distributed or otherwise disposed of or for services performed by Seller;

(g) any of Seller's liabilities, including legal fees and expenses, for vacation pay, sick pay, holiday pay, salary, bonuses, severance pay, workers' compensation, benefits, fringe benefits or other payments or liabilities of any kind to any current or former employee of, or any ~~(g)~~ party who was hired or engaged by, Seller, or under any employee benefit or employee benefit plan, resulting from Seller's conduct ~~before the Closing Date~~;

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 387 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

部分数字、金额或标识仍需核对，请以官方原文为准；本页部分内容尚未完成可靠翻译，已保留原文供核对；本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。
本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

Docusign Envelope ID: 3E7FB0AB-5BCC-82FA-8202-47A2B0A3E151A9F23762-282E-87C0-81BE-6D043C89A5E7

(h) 与本协议或其交易的谈判、拟订、批准或签署有关的 Seller 的任何费用或支出（包括由 Seller 招致或向 Seller 收取的律师费、会计费和经纪费）；

(i) Seller 因其在交割前的行为，或其高级职员、董事、股东、雇员、顾问、承包商、代理人或顾问的行为而产生的任何责任；以及

(j) 除 Assumed Liabilities 之外的 Seller 的任何其他责任。

Seller 承认其保留 Excluded Liabilities。

I.6 购买价。Buyer 就 Purchased Assets 向 Seller 支付的购买价应为一亿美元五十万美元 ($46,000,000.00100,500,000)（“Closing Purchase Price”）。购买价应按如下方式支付：

(a) 购买价的 5% 定金，金额为二百三十万美元 ($2,300,000.00)，应由 Buyer 在签署本 (5) 后五 Agreement2 日内向 Seller 支付，300,000）此前由 Buyer 存入 Seller 的托管代理 Archer & Greiner 处的（“Good Faith Deposit”）款项，应由 Seller 律师（“Escrow Agent”）存入计息托管账户，并依据双方对形式和内容均合理可接受、作为附件“G”附于本协议的托管协议（“Escrow Agreement”）在交割前予以保管，且该等资金（包括其产生的任何利息）应于交割时计入 Closing Purchase Price。除非：(i) 于交割时，根据 Buyer 与 Seller 的共同书面指示；(ii) 根据 Buyer 和 Seller 签署的书面协议；或 (iii) 根据有管辖权法院作出的终局、不可上诉之命令，否则 Escrow Agent 不得释放、转移、适用或以其他方式处分 Good Faith Deposit。Escrow Agent 对 Good Faith Deposit 的权利归属不享有任何裁量权或决定权。除非双方另有约定，所有托管费用和成本均由 Seller 承担；

(b) Closing Purchase Price 的余额应由 Buyer 于交割时向 Seller 支付（“Closing Payment”）；

(c) The Good Faith Deposit shall be fully refundable (with interest) as set forth herein. The Parties acknowledge and agree that the Good Faith Deposit shall not be deemed to constitute property of the Estate under the Bankruptcy Code, that Seller’s Estate shall have no interest of any kind under Chapter 5 of the Bankruptcy Code or applicable law (equitable or otherwise) in and to the Good Faith Deposit and the Escrow Agent shall hold the Good Faith Deposit in trust in accordance with this Agreement. In the event that Buyer purchases the Purchased Assets and the sale closes, then all Good Faith Deposit payments made by Buyer pursuant to the terms of this Agreement (together with any interest earned thereon) shall be credited to and offset against the Closing Purchase Price and paid to the credit of Seller at the Closing.

I.7 Allocation of Closing Purchase Price. The Allocation of the Closing
Purchase Price shall be determined by the Buyer as soon as commercially practicable, but no later
I.7 than one hundred and eighty (180) days after the Closing. The Parties hereby agree that they
4

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

(h) any of Seller's liability for any expenses or fees related to the negotiation, preparation, approval, or execution of this Agreement or its transactions (including attorneys', accountants', and brokerage fees incurred by or charged to Seller);

(i) any of Seller's liabilities arising from ~~its~~ conduct before the Closing, or the actions of its officers, directors, shareholders, employees, consultants, contractors, agents, or advisors; and

(j) any of Seller's other liabilities other than the Assumed Liabilities.

Seller acknowledges that it retains the Excluded Liabilities~~.~~

I.6 Purchase Price. The purchase price to be paid by Buyer to Seller for the Purchased Assets ~~shall be Forty Six~~is One Hundred Million Five Hundred Thousand U.S. Dollars ($~~46,000,000.00~~100,500,000) (the "Closing Purchase Price"). ~~The Purchase Price~~ and shall be paid as follows:

(a) A deposit ~~of 5% of the Purchase Price in the amount~~ of Two Million Three Hundred Thousand ~~U.S.~~ Dollars ($~~2,300,000.00) shall be paid by Buyer to Seller within five (5) days of signing this Agreement~~2,300,000) previously deposited with Seller's escrow agent, Archer & Greiner, from Buyer ("Good Faith Deposit"), ~~to~~shall be held in an interest-bearing escrow account by Seller's counsel (the "Escrow Agent") and pursuant to an escrow agreement in form and substance reasonably acceptable to Buyer and Seller, attached hereto as Exhibit "G" (the "Escrow Agreement") until Closing, with the funds (including any interest earned thereon) to be applied to the Closing Purchase Price at Closing. The Escrow Agent shall not release, transfer, apply or otherwise dispose of the Good Faith Deposit except (i) at Closing, in accordance with joint written instructions from Buyer and Seller, (ii) pursuant to a written agreement executed by Buyer and Seller, or (iii) pursuant to a final, ~~non-appealable~~non- appealable order of a court of competent jurisdiction. The Escrow Agent shall have no discretion or authority to determine entitlement to the Good Faith Deposit. All escrow fees and costs shall be borne by Seller unless otherwise agreed by the parties~~;~~.

(b) The balance of the Closing Purchase Price shall be paid by Buyer to Seller at Closing (the "Closing Payment");

(c) The Good Faith Deposit shall be fully refundable (with interest) as set forth herein. The Parties acknowledge and agree that the Good Faith Deposit shall not be deemed to constitute property of the Estate under the Bankruptcy Code, that Seller's Estate shall have no interest of any kind under Chapter 5 of the Bankruptcy Code or applicable law (equitable or otherwise) in and to the Good Faith Deposit and the Escrow Agent shall hold the Good Faith Deposit in trust in accordance with this Agreement. In the event that Buyer purchases the Purchased Assets and the sale closes, then all Good Faith Deposit payments made by Buyer pursuant to the terms of this Agreement (together with any interest earned thereon) shall be credited to and offset against the Closing Purchase Price and paid to the credit of Seller at the Closing.

I.7 Allocation of Closing Purchase Price. The Allocation of the Closing Purchase Price shall be determined by the Buyer as soon as commercially practicable, but no later ~~I.7~~ than one hundred and eighty (180) days after the Closing. The Parties hereby agree that they

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 388 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

Docusign Envelope ID: 3E7FB0AB-5BCC-82FA-8202-47A2B0A3E151A9F23762-282E-87C0-81BE-6D043C89A5E7

应以与该等分配一致的方式提交所有联邦、州和地方税务申报表及报告，并且任何一方均不得在任何行政或司法程序中（包括任何税务审计或税务程序）主张或维持与该等分配不一致的立场。

I.8 转让税。依据适用法律就与本协议拟议交易有关而征收的任何及所有整体出售税、印花税、单据税、申报费、登记费、注册费、销售税、使用税、转让税、增值税或其他非所得税、费用或政府收费（“转让税”）而被要求支付的一方，应负责支付该方的转让税。尽管有前述规定，卖方应单独负责并支付所有转让税。在适用法律将任何转让税的责任加诸买方的范围内，卖方应迅速偿还买方所支付的任何该等金额。依据适用法律被要求就上一句所述转让税提交任何税务申报表的一方，应准备并及时提交该等税务申报表。卖方应及时向买方提供买方就该等税务申报表合理要求的全部信息和文件，并应签署买方就此合理要求的任何文件。买方有权在卖方提交前合理提前收到该等税务申报表及其他文件，但不得少于该等税务申报表到期日前十(10)个营业日，并且该等税务申报表及其他文件须经买方批准，且该批准不得无理拒绝、拖延或附加条件。买方和卖方应合作，及时完成为遵守与支付转让税有关的所有适用法律所必需或适当的所有税务申报表、申报、报告、表格及其他文件，并应本着善意合作，以在该等法律允许的最大范围内尽量减少任何此类转让税的金额。卖方应采取买方合理要求的所有行动，以取得任何可获得的转让税豁免、减免或退税。

I.9 分摊。交割发生当月的所有月度付款（“分摊费用”）（包括公用事业费用）应截至交割日由卖方和买方进行分摊和按比例分配，其中：(i) 买方承担其应分摊费用中相应部分的费用，该部分等于以下乘积： (A) 一个分数，其分子为分摊费用的金额，分母为交割发生当月的总天数，乘以 (B) 紧接交割日前一日之后的天数；并在卖方于交割前已支付该等分摊费用的范围内，将该金额支付给卖方；以及 (ii) 卖方承担该等分摊费用的其余部分（并在卖方此前尚未支付该等分摊费用的范围内，将该等金额支付给买方）。
卖方应负责交割前产生的任何及所有税款和评税，包括任何利息、罚金或费用，以及与向买方转让不动产有关的任何转让税。买方应负责交割后产生的所有税款和评税。由买方的产权公司（“产权公司”）编制的交割报表应根据最近且可获得的税率和估值反映该等分摊。任何其他成本或费用（如有）应按照产权公司的通常做法在买方和卖方之间分配并由双方承担。卖方应负责准备和递送所有应由卖方提供文件的费用。买方应负责登记契据的费用以及购买产权保险单的费用。产权公司的交割费应由买方支付。除本文另有规定外，就任何所购买资产或任何一组所购买资产而言，已支付或应付的任何金额均不得予以分摊和按比例分配
5

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

shall file all federal, state, and local Tax Returns and reports in a manner consistent with such allocation, and that neither Party will assert or maintain a position inconsistent with such allocation in any administrative or judicial proceeding, including any tax audit or tax proceeding.

I.8 Transfer Taxes. The Party that is required by applicable Law to pay any and all bulk sale, stamp, documentary, filing, recording, registration, sales, use, transfer, ~~added-value~~added- value or other non-income Tax, fee, or governmental charge imposed under applicable Law in connection with the transactions contemplated hereby (the "Transfer Taxes") shall be responsible for paying that Party's Transfer Taxes. ~~Notwithstanding the foregoing, Seller shall be solely responsible for and shall pay all Transfer Taxes. To the extent applicable Law imposes liability for any Transfer Taxes on Buyer, Seller shall promptly reimburse Buyer for any such amounts paid by Buyer.~~ The Party that is required by applicable Law to file any Tax Returns in connection with Transfer Taxes described in the immediately preceding sentence shall prepare and timely file such Tax Returns. Seller shall timely provide Buyer with all information and documentation reasonably requested by Buyer in connection with such Tax Returns and shall execute any documents reasonably requested by Buyer in connection therewith. Buyer shall be entitled to receive such Tax Returns and other documentation reasonably in advance of filing by the Seller, but not less than ten (10) Business Days prior to the due date of such Tax Returns, and such Tax Returns and other documentation shall be subject to Buyer's approval, which shall not be unreasonably withheld, delayed, or conditioned. Buyer and Seller shall cooperate in making, in a timely manner, all Tax Returns, filings, reports, forms and other documentation as are necessary or appropriate to comply with all applicable Laws in connection with the payment of Transfer Taxes and shall cooperate in good faith to minimize, to the fullest extent possible under such Laws, the amount of any such Transfer Taxes. Seller shall take all actions reasonably requested by Buyer to obtain any available exemption, reduction or refund of any Transfer Taxes.

I.9 Proration. All monthly payments (the "Prorated Charges") for the month in which the Closing occurs (including utility charges) shall be apportioned and prorated between Seller and Buyer as of the Closing Date with (i) Buyer bearing the expense of Buyer's proportionate share of such Prorated Charges that shall be equal to the product obtained by multiplying (A) a fraction, the numerator being the amount of the Prorated Charges and the denominator being the total number of days in the month in which the Closing occurs, times (B) the number of days following the day that immediately precedes the Closing Date and paying such amount to Seller to the extent payment for such Prorated Charges has been made by Seller prior to the Closing, and (ii) Seller bearing the remaining portion of such Prorated Charges (and paying the amounts thereof to Buyer to the extent payment for such Prorated Charges has not been previously made by Seller). Seller shall be responsible for any and all taxes and assessments, including any interest, penalties or fees, incurred prior to the Closing and any transfer taxes associated with the transfer of the Real Property to Buyer. Buyer shall be responsible for all taxes and assessments accruing after the Closing. The Closing statement to be prepared by Buyer's title company (the "Title Company") shall reflect such proration based on the most recent and available tax rate and valuation. Any other costs or expenses, if any, shall be allocated between and charged to Buyer and Seller in accordance with the Title Company's usual practices. Seller shall be responsible for the cost of the preparation and delivery of all documents to be furnished by Seller. Buyer shall be responsible for the cost of recording the deed and the

cost of purchasing a title insurance policy. The Closing fee of the Title Company will be paid by Buyer. Except as set forth herein, no amounts paid or payable under or in respect of any Purchased Asset or group of Purchased Assets shall be apportioned and prorated

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 389 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

Docusign 信封 ID：3E7FB0AB-5BCC-82FA-8202-47A2B0A3E151A9F23762-282E-87C0-81BE-6D043C89A5E7

卖方与买方之间。
I.10 销售税。买方应负责并支付因本协议所设想的交易而产生的任何及所有应付销售税。

第二条 交割

II.7 II.1 交割。本协议所设想交易的完成（“交割”）应于 2026年11月30日 当日或之前按照出售批准令进行（或在双方同意和/或破产法院命令的其他日期进行（如适用，且以破产法院根据联邦破产程序规则 6004(h) 作出认定为条件）（“交割日”））。该日期（“交割日”）不得迟于卖方通知买方其拟与买方进行交割交易（“备位竞买人通知”）之日起 45 日。备位竞买人通知应由卖方在以下两者中较早发生之日起五个营业日内向买方发出：(i) 中标竞买人未能根据卖方与中标竞买人之间的资产购买协议完成交割；以及 (ii) 卖方终止其与中标竞买人的协议之日（“通知日”）。如果第 7.2(d) 节所列批准在通知日尚未到位，以允许卖方在交割日完成交割，则卖方将相应告知买方，且交割日应予延长，以便买方自卖方取得该等批准之日（“批准日期”）起至少享有 45 日完成交割。备位竞买人通知不得晚于 2027年4月15日 发出，且交割不得晚于 2027年5月30日 发生，除非该等日期之一经双方书面同意延长。

II.8 II.2 卖方于交割时应交付的文件。于交割时，卖方应向买方交付以下文件，且该等文件应不附带任何留置权（但在交割日后产生的不动产从价税留置权除外），但允许留置权除外，且所有该等文件均应由卖方适当授权并签署，并且在买方单独且绝对酌情认为可接受的情况下：

(a) 所购资产的占有；

(b) 买卖凭证和/或买方可视为适当的其他背书、转让以及其他充分且有效的转让和移转文书，格式应在买方合理满意的范围内，将所购资产的所有权由卖方转移至买方，并且不附带任何及所有留置权（但在交割日后产生的不动产从价税留置权除外），但允许留置权除外；

(c) 转让与承接协议；

(d) 以令买方可接受的形式出具的宣誓书、证明及其他文件，用以证明代表卖方签署相关文件之人的授权；

(e) 如出售批准令授权则不授权将所购资产的出售作无任何留置权且不附带所有留置权（但在交割日后到期并且仅归属于交割日后期间的任何不动产从价税留置权，或经买方书面批准或法律另行要求的任何附加例外）（统称为“允许留置权”）的形式进行，且在《破产法》第 363 条允许的最大范围内影响所购资产，并受若干特定已识别留置权约束，
6

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Docusign Envelope ID: 3F7FB0AD-5F6C-83FA-8203-

between Seller and Buyer.

I.10 Sales Tax. Buyer shall be responsible for and pay any and all sales tax due and payable arising from the transactions contemplated by this Agreement.

ARTICLE II CLOSING

II.7 ~~II.1~~ Closing. The consummation of the transactions contemplated hereby (the "Closing") shall take place on ~~or before November 30, 2026, pursuant to the Sale Approval Order (or on such other date as may be agreed by the Parties and/or ordered by the Bankruptcy Court (conditioned, if applicable, upon the Bankruptcy Court making a finding under Fed. R. Bankr. P. 6004(h)) (the "Closing Date")).~~the date ("Closing Date") that is no later than 45 days after Seller gives Buyer notice ("Backup Bidder Notice") that it intends to proceed with a closing transaction with Buyer. The Backup Bidder Notice shall be given by Seller to Buyer within five business days of the earlier of the date when (i) the Winning Bidder fails to close pursuant to the Asset Purchase Agreement between the Seller and Winning Bidder and (ii) the date Seller terminates its agreement with the Winning Bidder (the "Notice Date"). If the Approvals set forth in Section 7.2(d) are not in place as of the Notice Date to permit Seller to close as of the Closing Date, the Seller will advise Buyer accordingly, and the Closing Date shall be extended so that Buyer shall have no less than 45 days from the date Seller obtains the Approvals ("Approvals Date"), to close. The Backup Bidder Notice cannot be given later than April 15, 2027, and Closing cannot occur later than May 30, 2027, unless either of those dates is extended by written agreement of the Parties.

II.8 ~~II.2~~ Deliveries to be Made by Seller at Closing. At the Closing, Seller shall deliver the following to Buyer free and clear of ~~all~~ Liens ~~(other than liens for ad valorem taxes accruing after the Closing Date)~~, except Permitted Liens, all of which shall be properly authorized and executed by Seller and acceptable to Buyer in its ~~sole and absolute~~reasonable discretion:

(a) possession of the Purchased Assets;

(b) a bill of sale and/or such endorsements, assignments, and other good and sufficient instruments of conveyance and transfer as Buyer may deem desirable in a form reasonably satisfactory to Buyer, conveying title from Seller to Buyer to the Purchased Assets, free and clear of any and all Liens ~~(other than liens for ad valorem taxes accruing after the Closing Date)~~, except Permitted Liens;

(c) the Assignment and Assumption Agreement;

(d) such affidavits, certifications and other documentation evidencing the authority of the person executing the subject documents on behalf of Seller in a form acceptable to Buyer;

(e) if the Sale Approval Order ~~authorizes the~~does not authorize a sale ~~of the Purchased Assets~~ free and clear of all Liens (other than any liens for *ad valorem* taxes ~~accruing~~falling due after ~~the~~ Closing ~~Date and attributable solely to periods after the Closing Date)~~or any additional exceptions approved by Buyer in writing or otherwise required by law (collectively, "Permitted Liens")) affecting the Purchased Assets to the maximum extent permitted by Section 363 of the Bankruptcy Code, ~~subject to certain specific identified Liens,~~

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 390 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

Docusign 信封 ID：3E7FB0AB-5BCC-82FA-8202-
47A2B0A3E151A9F23762-282E-87C0-81BE-6D043C89A5E7

卖方应在交割时或交割前向买方交付该等留置权的解除文件，其形式和内容应在买方单独且绝对酌情决定下可接受，并连同就所购资产上的所有留置权（允许留置权除外）所需的 UCC 解除和终止声明及其他文书，以证明所有该等留置权的终止和解除，且为买方所要求；但前提是，本协议中的任何内容均不应强制买方在以下情形下继续完成交割：如果任何留置权（交割日后产生的不动产从价税留置权除外）仍附着于所购资产，或者如果出售批准令未授权将所购资产的出售作无任何留置权且不附带所有留置权（但在交割日后产生的不动产从价税留置权以及具体留置权除外；卖方应在交割时或交割前向买方交付该等留置权的解除文件，其形式和内容应在买方单独且绝对酌情决定下可接受，并连同买方要求的文件和文书；允许留置权）并在《破产法》第 363 条允许的最大范围内进行转让。；

(f) 为将卖方对所购资产享有的全部权利、所有权和权益归属于买方而可能合理要求的其他转让和移转文件；
(g) 关于被承接合同的转让与承接协议，其形式在买方合理满意的范围内（“转让与承接协议”），并由卖方正式签署；

(h) 卖方董事会就签署和交付本协议及其所设想的全部文件以及完成本协议所设想交易作出的决议；

(i) 卖方已签署的证明，表明截至交割日，本协议所载卖方的所有陈述与保证在各方面均真实、准确，且本协议所载卖方在交割日前应履行或满足的所有约定和协议均已在交割日前得到履行或满足；

(j) 为编制美国国税局表格 1099-
1099-S 而使用的信息报告表；以及

(k) 买方或其律师就本协议所设想交易合理要求的其他文件。

II.9 II.3 买方于交割时应交付的文件。于交割时，
买方应向卖方交付以下文件：

(a) 交割款；

(b) 转让与承接协议；

(c) 买方授权签署并交付本协议及其所设想的全部文件并完成本协议所设想交易的决议；

(d) 买方已签署的证明，表明截至交割日，本协议所载买方的所有陈述与保证在各方面均真实、准确，且本协议所载买方在交割日前应履行或满足的所有约定和协议均已在交割日前得到履行或满足。
7

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

~~Seller shall deliver to Buyer at or prior to Closing releases of such Liens, in form and substance acceptable to Buyer in its sole and absolute discretion, together with such UCC~~such releases and termination statements ~~and other instruments~~with respect to all Liens (other than Permitted Liens) on the Purchased Assets as may be necessary ~~to evidence the termination and release of all such Liens~~and required by Buyer; provided, however, nothing herein shall obligate Buyer to proceed to Closing if ~~any Lien (other than liens for *ad valorem* taxes accruing after the Closing Date) remains on the Purchased Assets or of if~~ the Sale Approval Order does not authorize ~~the~~a sale ~~of the Purchased Assets~~ free and clear of all Liens (other than ~~liens for ad valorem taxes accruing after the Closing Date and specific Liens for which the Seller shall have delivered to Buyer at or prior to Closing releases of such Liens, in form and substance acceptable to Buyer in its sole and absolute discretion, together with documents and instruments as required by Buyer~~Permitted Liens) to the maximum extent permitted by Section 363 of the Bankruptcy Code~~.~~;

(f) such other documents of assignment and transfer as may be reasonably required to vest all right, title, and interest of Seller in and to the Purchased Assets in Buyer;

(g) an assignment and assumption agreement relating to the Assumed Contracts in a form reasonably satisfactory to Buyer (the "Assignment and Assumption Agreement") duly executed by Seller;

(h) resolution of the board of directors of Seller authorizing the execution and delivery of this Agreement and all documents contemplated hereby and consummation of the transaction contemplated herein;

(i) an executed certificate of Seller to the effect that, as of the Closing Date, all representations and warranties of Seller contained in this Agreement are true and correct in all respects and that all of the covenants and agreements of Seller contained in this Agreement to be performed or satisfied before the Closing Date have been performed or satisfied before the Closing Date;

(j) an information reporting form for purposes of preparing an IRS Form 1099-~~1099~~-S;~~ and~~

(k) such other documents as shall be reasonably requested by Buyer or its counsel in connection with the transactions contemplated by this Agreement.

II.9 ~~II.3~~Deliveries to be Made by Buyer at the Closing. At the Closing, Buyer shall deliver the following to Seller:

(a) the Closing Payment;

(b) the Assignment and Assumption Agreement;

(c) resolutions of the Buyer authorizing the execution and delivery of this Agreement and of all documents contemplated hereby and consummation of the transaction contemplated herein;

(d) an executed certificate of Buyer to the effect that, as of the Closing Date, all representations and warranties of Buyer contained in this Agreement are true and correct in all respects and that all of the covenants and agreements of Buyer contained in this Agreement to be performed or satisfied before the Closing Date have been performed or satisfied before the Closing

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 391 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

Docusign 信封 ID：3E7FB0AB-5BCC-82FA-8202-
47A2B0A3E151A9F23762-282E-87C0-81BE-6D043C89A5E7

日期；以及

(e) 卖方或其律师就本协议所设想的交易及本协议所述出售交易的完成合理要求的其他文件。

第三条

卖方的陈述与保证

作为促使买方订立本协议的诱因，各卖方在此于生效日及交割日，按如同该等陈述与保证已于交割日作出之方式，连带向买方陈述并保证如下：
III.7 III.1 组织与授权。卖方 1 为一家公司，且卖方
2 为一家有限责任公司，并且各卖方均已根据特拉华州法律正式设立、有效存续且信誉良好。本协议及卖方对其的签署已获得所有必要的公司及有限责任公司行动的正式授权。卖方已取得并目前维持其作为外国实体在所有其他司法管辖区经营业务所需的全部资格，而卖方财产的性质或卖方活动的性质要求其在该等司法管辖区取得该等资格。在破产法院签发出售批准令的前提下，卖方具有充分的权力和权限签署并交付本协议并完成本协议所设想的交易。在破产法院签发出售批准令的前提下，本协议构成对卖方合法、有效且具有约束力的协议，并可依其条款强制执行。

III.8 III.2 政府批准。卖方签署、交付和履行本协议不需要任何政府机关、机构或官员采取行动或进行备案，但破产法院的授权批准以及第 7.2(d) 节所列批准除外，且卖方完成本协议所设想交易所需的一切该等批准、授权、同意、通知和备案均应在交割前正式取得、作出或送达，并应完全有效。不存在任何其他同意、批准、授权、命令、许可或备案要求会妨碍、延迟或损害卖方完成本协议所设想交易的能力，或妨碍买方在交割后对所购资产的所有权或使用。

III.9 III.3 无冲突。以出售批准令的签发为前提，卖方签署、交付并履行本协议不会且将不会：(a) 违反各卖方的组织文件；(b) 违反适用于各卖方或所购资产的任何适用法律或命令；(c) 导致任何与所购资产有关的重要合同项下的任何违约或不履约；或 (d) 导致除允许留置权以外的任何留置权在所购资产上设立。

III.10 III.4 诉讼。除破产案件中披露的事项或在
附件“E”中披露的事项外，不存在针对卖方或影响所购资产的、目前悬而未决的，或者据卖方所知已被威胁提出的任何诉讼、仲裁、调查或政府询问，而该等事项可合理预期会对所购资产造成重大不利影响，或妨碍或延迟本协议所设想交易的完成。

8

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Date; and

(e) such other documents as shall be reasonably requested by Seller or its counsel in connection with the transactions contemplated by this Agreement~~.~~, and closing of the sale transactions herein.

ARTICLE III

REPRESENTATIONS AND
WARRANTIES OF SELLER

As an inducement to Buyer to enter into this Agreement, each Seller jointly and severally hereby represents and warrants to the Buyer as of the Effective Date and as of the Closing Date, as if such representations and warranties had been made at the Closing Date, as follows:

III.7 ~~III.1~~ Organization and Authority. Seller 1 is a corporation and Seller 2 is a limited liability company, and each Seller is duly organized, validly existing, and in good standing under the laws of the State of Delaware. This Agreement and Seller's execution thereof has been duly authorized by all necessary corporate ~~and limited liability company~~ action. Seller has obtained and currently maintains all qualifications to do business as a foreign entity in all other jurisdictions in which the character of Seller's properties or the nature of Seller's activities require it to be so qualified. Subject to entry of the Sale Approval Order by the Bankruptcy Court, Seller has the full power and authority to execute and deliver this Agreement and to consummate the transactions contemplated herein. Subject to entry of the Sale Approval Order by the Bankruptcy Court, this Agreement constitutes a legal, valid, and binding agreement of Seller that is enforceable in accordance with its terms.

III.8 ~~III.2~~ Governmental Authorization. The execution, delivery, and performance by Seller of this Agreement requires no action by, or filing with, any governmental body, agency, or official, other than approvals of authorization by the Bankruptcy Court~~,~~ and Approvals set forth in Section 7.2(d), and all such approvals, authorizations, consents, notices and filings necessary for Seller to consummate the transactions contemplated hereby shall have been duly obtained, made or given prior to the Closing and shall be in full force and effect. No other consent, approval, authorization, order, permit or filing is required that would prevent, delay or impair Seller's ability to consummate the transactions contemplated hereby or Buyer's ownership or use of the Purchased Assets following the Closing.

III.9 ~~III.3~~ No Conflict. Subject to entry of the Sale Approval Order, the execution, delivery and performance of this Agreement by Sellers do not and will not (a) violate each Seller's Organizational Documents, (b) violate any applicable Law or Order applicable to each Seller or the Purchased Assets, (c) result in any breach or default under any material Contract relating to the Purchased Assets, or (d) result in the creation of any Lien on the Purchased Assets other than Permitted Liens.

III.10 ~~III.4~~ Litigation. Except as disclosed in the Bankruptcy Case or on Exhibit "E" there is no action, suit, proceeding, arbitration, investigation or governmental inquiry pending or, to Seller's knowledge, threatened against Seller or affecting the Purchased Assets that would reasonably be expected to materially impair the Purchased Assets or prevent or delay the consummation of the transactions contemplated hereby.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 392 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

Docusign 信封编号：3E7FB0AB-5BCC-82FA-8202-47A2B0A3E151A9F23762-282E-87C0-81BE-6D043C89A5E7

III.11 III.5 对已购资产的充足性及所有权。每一卖方均拥有，并且根据出售批准令且在交割时，买方应取得对已购资产的良好、有效且可销售的所有权，且该等资产应不附带任何留置权（Closing Date 之后应计的按从价税留置权除外），但本协议项下买方明确承继的允许留置权除外。卖方对各项已购资产拥有良好且有效的所有权，或拥有转让各项已购资产的有效且可执行权利。已购资产中无任何一项受到任何转让限制或其他协议的约束，该等限制或协议将妨碍买方在交割后对其的所有、使用或享有。

III.12 III.6 所需同意。除破产法院及批准事项的同意、批准或授权，或向破产法院作出的声明或提交外，不存在任何约束卖方的协议或其他文书，因本协议的签署、交付及履行而要求任何第三方作出任何同意、批准、通知、提交、登记、授权、许可、要求或行动。
III.13 III.7 公用事业。卖方未收到任何书面通知，称向已购资产提供服务的任何电力服务、电力分配、互联权、公用事业服务、供水、排污、通信或其他公用事业将被减少、终止或作出重大修改。据卖方所知，不存在任何将在交割后实质上妨碍该等公用事业权利转让或持续可得性的情形。

III.14 III.8 已承接合同。每一卖方均已向买方提供所有已承接合同的副本，以及其全部修订、附件、附表、豁免或其他变更；据卖方所知，该等副本在所有重大方面均真实、准确且完整，并构成组成已承接合同的全部文件。除已向买方书面披露外，卖方未收到任何一方在任何已承接合同项下未予补救的重大违约书面通知。各卖方声明，其未采取或未未采取任何可能损害其依本协议承接并受让指定用于承接并受让之任何已承接合同的能力的行为。卖方应尽商业上合理努力取得所有命令的签发，并采取一切合理必要的行动，以促成买方指定的已承接合同之承接与受让。买方承认，破产法院未必会批准买方在本协议项下指定的全部合同的承接与受让，但如未能承接并受让买方指定的任何已承接合同而合理预期会对已购资产产生重大不利影响，则买方无义务完成交割。

III.15 III.9 某些费用。除 DuFrayne LLC、Manning Land 和 Manning Mineral LLC 外，卖方未聘用任何经纪人、介绍人、投资银行家或其他中介，亦未因本协议或本协议所设想的任何交易或本协议所设想的交易而产生任何投资银行费用、财务顾问费用、经纪费用、介绍费或其他类似费用的责任。

III.16 III.10 某些事件的通知。卖方应及时通知买方下列事项：

(a) 任何来自第三方的通知或其他书面通信，其中指称该第三方的同意在完成本协议所设想的交易中已经或可能是必需的；以及 9

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

III.11 ~~III.5~~ Sufficiency of and Title to the Purchased Assets. Each Seller has and, pursuant to the Sale Approval Order and upon Closing, Buyer shall acquire good, valid and marketable title in and to the Purchased Assets, free and clear of all Liens ~~(other than liens for ad valorem taxes accruing after the Closing Date)~~, other than Permitted Liens expressly assumed by Buyer pursuant to this Agreement. Seller has good and valid title to, or a valid and enforceable right to transfer, each of the Purchased Assets. None of the Purchased Assets is subject to any restriction on transfer or other agreement that would impair Buyer's ownership, use or enjoyment thereof following the Closing.

III.12 ~~III.6~~ Required Consents. Except for consents, approvals or authorizations of, or declarations or filings with the Bankruptcy Court and Approvals, there is no agreement or other instrument

binding upon Sellers requiring any consent, approval, notification, filing, registration, authorization, permission, license, requirement, or action by any third-party resulting from the execution, delivery, and performance of this Agreement.

III.13 ~~III.7~~ Utilities. Seller has not received any written notice that any electrical service, power allocation, interconnection rights, utility service, water, sewer, telecommunications or other utility serving the Purchased Assets will be reduced, terminated or materially modified. To Seller’s knowledge, there exists no condition that would materially impair the transfer or continued availability of such utility rights following Closing.

III.14 ~~III.8~~ Assumed Contracts. Each Seller has made available to Buyer a copy of all Assumed Contracts, together with all amendments, exhibits, attachments, waivers, or other changes thereto and, to Seller's knowledge, such copies are true, correct and complete in all material respects and constitute all documents comprising the Assumed Contracts. Sellers have not received any written notice of any material default by any party under any Assumed Contract that remains uncured, except as disclosed to Buyer in writing. Each Seller represents that it has not taken or failed to take any action that would impair its ability to assume and assign any Assumed Contract designated for assumption and assignment pursuant to this Agreement. Sellers shall use commercially reasonable efforts to obtain entry of all orders and take all actions reasonably necessary to facilitate the assumption and assignment of the Assumed Contracts designated by Buyer. Buyer acknowledges that the Bankruptcy Court may not approve assumption and assignment of all contracts designated by the Buyer hereunder provided, however, that Buyer shall not be obligated to close if the failure to assume and assign any Assumed Contract designated by Buyer would reasonably be expected to have a Material Adverse Effect on the Purchased Assets.

III.15 ~~III.9~~ Certain Fees. Other than DuFrayne LLC and Manning Land and Manning Mineral LLC, Seller has not employed any broker, finder, investment banker, or other intermediary or has not incurred any liability for any investment banking fees, financial advisory fees, brokerage fees, finders’ fees, or other similar fees in connection with this Agreement or any transactions contemplated by this Agreement or the transactions this Agreement contemplates.

III.16 ~~III.10~~ Notices of Certain Events. Sellers shall promptly notify Buyer of:

(a) Any notice or other written communication from any third-party alleging that the consent of such third-party is or may be required in connection with the consummation of the transactions contemplated by this Agreement; and

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 393 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

Docusign 信封 ID：3E7FB0AB-5BCC-82FA-8202-47A2B0A3E151A9F23762-282E-87C0-81BE-6D043C89A5E7

(b) 任何与本协议所设想交易有关或相关的政府或监管机构或主管部门发出的重大书面通信。

III.17 (c) 设备。卖方的全部设备（“设备”）均归卖方所有，且在由卖方转让给买方时，将归买方所有，不受任何留置权限制，但允许留置权除外。该等设备构成卖方拥有并用于与已购资产有关的全部重大设备，且其状况与生效日基本相同，但正常损耗除外。除本协议或披露附表中披露者外，卖方未曾租赁、许可或以其他方式授予任何第三方占有或使用任何设备的任何权利。于交割时，买方应取得该设备的良好且可转让的所有权，不受任何留置权限制，但允许留置权除外，并在可转让范围内取得所有保证、担保及类似权利。
III.18 III.11 许可。卖方持有对目前所进行的已购资产的所有权和运营所必需的所有重大许可、执照、批准及政府授权，且该等许可均完全有效并持续有效。

III.19 III.12 税项。各卖方已及时提交（或促使及时提交）就已购资产须提交的所有重大纳税申报表，并已及时支付，或将在交割日当日或之前及时支付，各卖方就已购资产在截至交割日或之前结束的所有应税期间应支付的所有税款，但正通过适当程序善意争议的税款除外。除在交割日之后按法律自动产生的应课税不动产税留置权及尚未到期应付的税款所产生的允许留置权外，已购资产上不存在任何税款留置权。卖方未收到任何关于与税款有关、且将导致在已购资产上设定留置权或以其他方式对已购资产造成重大不利影响的任何未决审计、检查或程序的书面通知。

III.20 III.13 财务信息。

(a) 卖方已向买方提供其占有或控制下且经买方要求的、与已购资产有关的所有财务报表、经营报表、公用事业账单记录、资本支出信息及其他财务或经营信息（统称“财务信息”）。

(b) 据卖方所知，交付给买方或向其提供的财务信息系基于卖方账簿和记录善意编制，在所有重大方面均真实、准确且完整，并在所有重大方面公允反映了适用期间内据称在其中反映的信息。卖方未故意遗漏任何使财务信息整体上不致产生误导所必需的重大信息。

(c) 自向买方提供最近一期财务信息之日起，卖方未得知已购资产的财务状况或运营发生任何尚未以书面形式向买方披露的重大不利变化。卖方已向买方提供其占有或控制下与已购资产有关的全部账簿、记录、公用事业信息、往来函件、报告、合同及其他文件的真实、准确且完整副本，在所有重大方面均属如此。
10

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

(b) Any material written communication from any governmental or regulatory agency or authority in connection with or relating to the transactions contemplated by this Agreement.

III.17 ~~(c)~~ Equipment. All of Seller's equipment ("Equipment") is owned by the Sellers and, when conveyed by Sellers to Buyer, will be owned by Buyer free and clear of all Liens except Permitted Liens. The Equipment constitutes all material equipment owned by Seller and used in connection with the Purchased Assets and is in substantially the same condition as of the Effective Date, ordinary wear and tear excepted. Seller has not leased, licensed or otherwise granted any third party any right to possess or use any Equipment, except as disclosed in this Agreement or the

Disclosure Schedules. Upon the Closing, Buyer shall acquire good and marketable title to the Equipment, free and clear of all Liens other than Permitted Liens, together with all warranties, guarantees and similar rights, to the extent transferable.

III.18 ~~III.11~~ Permits. Sellers possess all material permits, licenses, approvals and governmental authorizations necessary for the ownership and operation of the Purchased Assets as presently conducted, and such permits are in full force and effect.

III.19 ~~III.12~~ Taxes. Each Seller has timely filed (or caused to be timely filed) all material Tax Returns required to be filed with respect to the Purchased Assets and has timely paid, or will timely pay, all Taxes required to be paid by each Seller with respect to the Purchased Assets for all taxable periods ending on or before the Closing Date, other than Taxes being contested in good faith by appropriate proceedings. There are no Liens for Taxes upon any of the Purchased Assets, other than ~~inchoate liens for ad valorem taxes accruing after the Closing Date~~Permitted Liens arising by operation of applicable Law for Taxes not yet due and payable. Sellers have not received any written notice of any pending audit, examination or proceeding by any taxing authority relating to Taxes that would result in a Lien on, or otherwise materially adversely affect, the Purchased Assets.

III.20 ~~III.13~~ Financial Information.

(a) Seller has made available to Buyer all financial statements, operating statements, utility billing records, capital expenditure information, and other financial or operating information relating to the Purchased Assets, that are in Seller's possession or control and have been requested by Buyer (collectively, the "Financial Information").

(b) To Seller's ~~Knowledge~~knowledge, the Financial Information delivered or made available to Buyer has been prepared in good faith from the books and records of Seller, is true, correct and complete in all material respects, and fairly presents, in all material respects, the information purported to be reflected therein for the applicable periods. Seller has not knowingly omitted any material information necessary to make the Financial Information, taken as a whole, not misleading.

(c) Since the date of the most recent Financial Information made available to Buyer, Seller has not become aware of any material adverse change in the financial condition or operation of the Purchased Assets that has not been disclosed to Buyer in writing. Seller has made available to Buyer true, correct and complete copies, in all material respects, of all books, records, utility information, correspondence, reports, contracts and other documents in Seller's possession

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 394 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

仅恢复已验证的部分中文译文；未通过或缺失部分保留原文，请核对原文PDF。；本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。
本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

Docusign 信封 ID：3E7FB0AB-5BCC-82FA-8202-47A2B0A3E151A9F23762-282E-87C0-81BE-6D043C89A5E7

或由买方要求的、与已购资产有关且由卖方占有或控制的资料。就卖方所知，此类账簿和记录在所有重要方面准确反映了其所声称包含的信息，且卖方未故意扣留买方所要求的任何与已购资产有关的重要信息。

III.21 III.14 环境事项。除卖方所知并在附件“F”中所列事项外：（a）各卖方目前就已购资产而言，且在卖方拥有已购资产期间，均在所有重大方面遵守适用于已购资产的所有适用环境法；（b）卖方尚未从任何政府机关或第三方收到任何书面通知、要求、索赔、信息请求或其他书面通讯，指称就已购资产而言存在任何尚未解决的重大违反任何环境法或根据任何环境法承担的重大责任；（c）已购资产中、上、下或源自已购资产的任何危险物质不存在任何违反适用环境法的排放、泄漏、处置或威胁性排放，而该等情形可能合理预期会导致与已购资产相关的重大责任；（d）卖方未收到任何关于已购资产中存在地下储罐、含石棉材料、多氯联苯或其他受监管危险物质的书面通知，除附件“F”所披露者外；（e）卖方已取得所有适用环境法就已购资产所有权和运营所要求的所有重大许可、执照及其他政府授权，并在所有重大方面遵守其规定；且（f）不存在任何针对已购资产的、正在进行的，或就卖方所知、威胁中的、依据任何环境法的调查、诉讼或程序，而该等事项可能合理预期会导致重大责任，或在交割后对买方对已购资产的所有权、开发或使用造成重大不利影响。就本协议而言，“环境法”系指所有与污染、人体健康或环境保护，或危险物质的制造、生成、使用、处理、储存、运输、排放或处置有关的适用联邦、州和地方法律，各该等法律均以不时修订后的版本为准。“危险物质”系指受任何环境法规制的任何物质、材料或废弃物，但不包括按适用环境法通常使用、储存或保管且符合该等法律的物质数量。

III.22 III.15 General Warranty. None of the representations or warranties contained herein by Seller, nor any exhibit, schedule, statement, or certificate furnished to or to be furnished by Seller to Buyer pursuant to the terms hereof or in connection with the transactions contemplated herein, contains or will contain any knowingly untrue statement of a material fact or knowingly omits or will omit to state a material fact necessary to make the statements contained or incorporated herein or therein not misleading.

III.23 Seller represents and warrants that: (i) it is not an “employee benefit plan” as defined in Section 3(3) of ERISA, which is subject to Title I of ERISA, or a “plan” as defined in Section 4975(e)(1) of the Internal Revenue Code of 1986 (the “Code”), which is subject to Section 4975 of the Code; and (ii) the assets of Seller do not constitute “plan assets” of one or more such plans for purposes of Title I of ERISA or Section 4975 of the Code; and (iii)(a) Seller is not a “governmental plan” within the meaning of Section 3(32) of ERISA, and the assets of Seller do not constitute plan assets of one or more such plans; or (b) transactions by or with Seller are not in violation of state statutes applicable to Seller regulating investments of and fiduciary obligations with respect to governmental plans.

11

Docusign Envelope ID: 3F7EB0AD-5F6C-83FA-8203-

or control relating to the Purchased Assets that have been requested by Buyer. To Seller's knowledge, such books and records accurately reflect the information they purport to contain in all material respects, and Seller has not knowingly withheld any material information relating to the Purchased Assets requested by Buyer.

III.21 ~~III.14~~ Environmental Matters. Except as set forth on Exhibit "F" to Seller's ~~Knowledge~~knowledge: (a) Each Seller is, and during Seller's ownership of the Purchased Assets has been, in material compliance with all applicable Environmental Laws with respect to the Purchased Assets;
(b) Seller has not received any written notice, demand, claim, request for information or other written communication from any governmental authority or third party alleging any material violation of, or material liability under, any Environmental Law with respect to the Purchased Assets that remains unresolved; (c) there has been no release, discharge, disposal or threatened release of any Hazardous Substance at, on, under or from the Purchased Assets in violation of applicable Environmental Laws that would reasonably be expected to result in material liability relating to the Purchased Assets; (d) Seller has not received any written notice of the presence of any underground storage tanks, asbestos-containing materials, polychlorinated biphenyls or other regulated Hazardous Substances at the Purchased Assets, except as disclosed on Exhibit "F"; (e) Seller has obtained and is in material compliance with all material permits, licenses and other governmental authorizations required under applicable Environmental Laws with respect to the ownership and operation of the Purchased Assets; and (f) there is no pending or, to Seller's ~~Knowledge~~knowledge, threatened investigation, action or proceeding under any Environmental Law relating to the Purchased Assets that would reasonably be expected to result in material liability or materially impair Buyer's ownership, development or use of the Purchased Assets following the Closing. For purposes of this Agreement, "Environmental Laws" means all applicable federal, state and local Laws relating to pollution, the protection of human health or the environment, or the manufacture, generation, use, handling, storage, treatment, transportation, release or disposal of Hazardous Substances, each as amended from time to time. "Hazardous Substances" means any substance, material or waste that is regulated under any Environmental Law, excluding quantities of substances customarily used, stored or maintained in compliance with applicable Environmental Laws.

III.22 ~~III.15~~ General Warranty. None of the representations or warranties contained herein by Seller, nor any exhibit, schedule, statement, or certificate furnished to or to be furnished by Seller to Buyer pursuant to the terms hereof or in connection with the transactions contemplated herein, contains or will contain any knowingly untrue statement of a material fact or knowingly omits or will omit to state a material fact necessary to make the statements contained or incorporated herein or therein not misleading.

III.23 Seller represents and warrants that: (i) it is not an "employee benefit plan" as defined in Section 3(3) of ERISA, which is subject to Title I of ERISA, or a "plan" as defined in Section 4975(e)(1) of the Internal Revenue Code of 1986 (the "Code"), which is subject to Section 4975 of the Code; and (ii) the assets of Seller do not constitute "plan assets" of one or more such plans for purposes of Title I of ERISA or Section 4975 of the Code; and (iii)(a) Seller is not a "governmental plan" within the meaning of Section 3(32) of ERISA, and the assets of Seller do not constitute plan assets of one or more such plans; or (b) transactions by or with Seller are not in violation of state statutes applicable to Seller regulating investments of and fiduciary obligations with respect to governmental plans.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 395 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

Docusign 文档编号：3E7FB0AB-5BCC-82FA-8202-47A2B0A3E151A9F23762-282E-87C0-81BE-6D043C89A5E7

III.24 卖方或任何 ERISA 关联方（下文定义）在过去六(6)年内，均未就任何“多雇主计划”作出“部分退出”或“完全退出”（含义见 ERISA 第4205条和第4203条），亦未因任何“多雇主计划”的“部分退出”或“完全退出”而产生任何责任；未通过“评估通知”或任何类似函件主张任何此类责任，并且不存在可能导致任何此类部分或完全退出的事件或情形；卖方、物业管理人或任何 ERISA 关联方均未根据 ERISA 第四编或第302条承担或可能承担任何可合理预期会导致买方承担责任的责任（“ERISA 关联方”系指在任何时点，任何贸易或业务（无论是否公司化），在该时点根据 ERISA 第四编或第302条，或《法典》第414(b)款或第414(c)款，应与卖方或物业管理人之一一并视为单一雇主的主体。

III.25 卖方承诺并保证，本协议中列明的全部陈述与保证应在交割日时且截至交割日真实、准确，但此后不再如此。除非本协议中特别列明，卖方的任何陈述或保证在交割后均不继续存续。

III.26 III.16 无其他陈述或保证。除本协议另有规定外，所购资产按“现状”、“现地”及“有全部瑕疵”的状态出售，买方，或根据任何拍卖或破产法院命令成为最终最高竞标人的任何主体，特此确认并同意，卖方就与所购资产有关的任何事项均不作任何明示或默示的陈述或保证。买方将在交割时接受所购资产的“现状”和“现地”状态。

III.17 权限。卖方陈述并保证，所购资产包括与 Tarbush Property 相关的一项已确认的 176MW ERCOT Batch Zero 基荷配额（负荷指定 BZ-650），并且该配额及第
VII.2(d)条所列的所有其他批准在与本协议所设想交易相关的情况下均有效、完全生效并可自由转让给买方。卖方未采取任何会损害、减少或危及该等配额，或在交割后削弱买方接收、使用并受益于该等配额或批准之能力的任何行动，也未遗漏采取任何此类行动。

第四条

买方的陈述与保证

IV.7 IV.1 组织与授权。买方系依特拉华州法律正式设立、有效存续且信誉良好的有限责任公司。买方具有签署并交付本协议以及完成本协议所设想交易的全部权力与授权，并已由买方方面所有必要行动正式授权。在破产法院签发出售批准令之后，本协议构成对买方具有法律效力、有效且具约束力的协议，可依其条款强制执行。

IV.8 IV.2 无冲突。买方对本
12

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

III.24 Neither Seller, nor any ERISA Affiliates (as hereinafter defined) has, within the last six (6) years, made a "partial withdrawal" or a "complete withdrawal" (within the meaning of Sections 4205 and 4203 of ERISA) from any "multiemployer plan," nor incurred any liability on account of a "partial withdrawal" or a "complete withdrawal" from any "multiemployer plan", no such liability has been asserted through a "Notice of Assessment" or any similar correspondence, and there are no events or circumstances which could result in any such partial or complete withdrawal, neither Seller, the Property Manager nor any ERISA Affiliate has incurred or could be subjected to any liability under Title IV or Section 302 of ERISA that could reasonably be expected to result in liability to the Buyer ("ERISA Affiliate" means, at any time, each trade or business (whether or not incorporated) that would, at the time, be treated together with either Seller or the Property Manager as a single employer under Title IV or Section 302 of ERISA or Sections 414(b) or 414(c) of the Code.

III.25 Seller covenants and warrants that all of the representations and warranties set forth in this Agreement shall be true and correct at, and as of, the Closing Date, but not thereafter. No representations or warranties of Seller shall survive Closing unless specifically set forth herein.

III.26 ~~III.16~~ No Other Representations or Warranties. Other than as set forth herein, the Purchased Assets are being sold "as is," "where is," and "with all faults," and Buyer, or any ultimate highest bidder pursuant to any Auction or order of the Bankruptcy Court, hereby acknowledges and agrees that Seller makes no representations or warranties whatsoever, express or implied, with respect to any matter relating to the Purchased Assets. Buyer will accept the Purchased Assets "as is" and "where is" at closing.

~~III.17 Power. Seller represents and warrants that the Purchased Assets include a confirmed 176MW ERCOT Batch Zero Baseload allocation (load designation BZ 650) associated with the Tarbush Property, and that such allocation and all other Approvals set forth in Section VII.2(d) are valid, in full force and effect, and freely transferable to Buyer in connection with the transactions contemplated hereby. Seller has not taken any action, or failed to take any action, that would impair, reduce, or jeopardize such allocation or Buyer's ability to receive, use, and benefit from such allocation or Approvals following the Closing.~~

ARTICLE IV

REPRESENTATIONS AND WARRANTIES OF BUYER

IV.7 ~~IV.1~~ Organization and Authority. Buyer is a limited liability ~~corporation,~~company duly organized, validly existing, and in good standing under the laws of the State of Delaware. Buyer has the full power and authority to execute and deliver this Agreement and to consummate

the transactions contemplated herein and have been duly authorized by all necessary action on the part of Buyer. Subject to entry of the Sale Approval Order by the Bankruptcy Court, this Agreement constitutes a legal, valid, and binding agreement of Buyer that is enforceable in accordance with its terms.

IV.8 ~~IV.2~~ No Conflicts. The execution, delivery, and performance of this

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 396 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

部分数字、金额或标识仍需核对，请以官方原文为准；本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

Docusign 信封 ID：3E7FB0AB-5BCC-82FA-8202-47A2B0A3E151A9F23762-282E-87C0-81BE-6D043C89A5E7

买方在本协议项下的同意不会：(i) 违反任何现行法律、法规、规则、规章或条例的任何规定；或 (ii) 与下列任何事项相冲突，导致违约，或构成违约：(a) 买方的任何公司注册证书或公司章程或细则；(b) 任何法院、政府机关、局或机构的任何命令、判决、裁定或判令；或 (cv) 买方作为一方或受其或其财产或资产约束的任何抵押、信托契据、租约、合同或其他协议，或承诺。

IV.9 IV.3 买方的调查。买方正在开展已开展其对被购买资产、承接负债和承接合同的独立审查和分析。买方并确认，其有截至 2026年9月10日（“尽职调查截止日期”）1 的期限，可就本协议所设想的交易开展其认为必要或适当的此类尽职调查。尽管有前述规定，买方的调查不应限制、削弱或以其他方式影响卖方在本协议、任何卖方披露附表或与本协议相关交付的任何其他文件项下的陈述、保证、契约或义务。买方有权依赖本协议中明确列明的卖方陈述和保证的准确性和完整性，且卖方应继续对其任何违约承担责任。买方应在尽职调查截止日期前完成其尽职调查。

IV.10 IV.4 本协议中的任何内容均不得放弃或限制买方因卖方欺诈、故意不当行为、故意虚假陈述或违反本协议而产生的任何权利或救济。买方有能力满足《破产法典》中第365(b)(1)(C)和第365(f)条就承接合同和承接负债所规定的条件。

IV.11 IV.5 诉讼。截至本协议日期，在任何法院、仲裁员或任何政府机构、机关或官员面前，没有针对买方的、据买方所知、威胁针对买方的或影响买方的任何正在进行的诉讼、起诉、调查或程序，其以任何方式质疑或寻求阻止、禁止、变更或实质性延迟本协议所设想的任何交易。

IV.12 IV.6 某些费用。买方未聘用任何经纪人、介绍人、投资银行家或其他中介，也未就与本协议或本协议所设想的任何交易相关的任何投资银行费用、财务顾问费用、经纪费用、介绍费或其他类似费用承担任何责任。

IV.13 IV.7 所需同意。除破产法院及相关批准机构的同意、批准或授权，或向其作出的声明或提交之外，不存在任何约束买方的协议或其他文件，要求因本协议的签署、交付和履行而由任何第三方作出任何同意、批准、通知、备案、登记、授权、许可、许可、要求或行动。

1
NTD：确认买方接受，截至 9 8 月尽职调查已完成。

IV.14 IV.8 一般保证。买方在此所作的任何陈述或保证，以及买方根据本协议条款或与本协议所设想交易相关而向卖方提供或将提供的任何附件、附表、声明或证明，均不包含、亦不会包含任何明知不实的重大事实陈述或13

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Agreement by Buyer will not (i) violate any provision of any existing law, statute, rule, regulation, or ordinance, or (ii) conflict with, result in a breach of, or constitute a default under (a) any certificate or articles of incorporation or by-laws of Buyer, (b) any order, judgment, award or decree of any court, governmental authority, bureau or agency, or (~~c~~v) any mortgage, indenture, lease, contract or other agreement, or undertaking to which Buyer is a party or by which Buyer or its properties or assets may be bound.

IV.9 ~~IV3~~Investigation by Buyer. Buyer ~~is conducting~~has conducted its own independent review and analysis of the Purchased Assets, the Assumed Liabilities, and the Assumed Contracts~~. Buyer~~ and acknowledges that it has ~~until September 10, 2026 ("Due Diligence Expiration Date")[1] to conduct~~conducted such diligence as it deems necessary or appropriate in connection with the transactions contemplated hereby. Notwithstanding the foregoing, Buyer's investigation shall not limit, diminish or otherwise affect Seller's representations, warranties, covenants or obligations under this Agreement, any Seller Disclosure Schedule or any other document delivered in connection herewith. Buyer shall be entitled to rely upon the accuracy and completeness of the Seller's representations and warranties expressly set forth herein, and Seller shall remain liable for any breach thereof. ~~Buyer shall complete its due diligence by the Due Diligence Expiration Date.~~

IV.10 ~~IV4~~Nothing herein shall waive or limit any rights or remedies of Buyer arising from Seller's fraud, willful misconduct, intentional misrepresentation or breach of this Agreement. Buyer is capable of satisfying the conditions contained in sections 365(b)(1)(C) and 365(f) of the Bankruptcy Code with respect to the Assumed Contracts and Assumed Liabilities.

IV.11 ~~IV5~~ Litigation. As of the date hereof, there is no action, suit, investigation or proceeding pending, against or, to the knowledge of Buyer, threatened against or affecting Buyer before any court or arbitrator or any governmental body, agency, or official, which in any manner

challenges or seeks to prevent, enjoin, alter, or materially delay any transactions contemplated by this Agreement.

IV.12 ~~IV6~~ Certain Fees. Buyer has not employed any broker, finder, investment banker, or other intermediary or has not incurred any liability for any investment banking fees, financial advisory fees, brokerage fees, finders' fees, or other similar fees in connection with this Agreement or any transactions contemplated by this Agreement.

IV.13 ~~IV7~~Required Consents. Except for consents, approvals or authorizations of, or declarations or filings with the Bankruptcy Court and the Approvals, there is no agreement or other instrument binding upon Buyer requiring any consent, approval, notification, filing, registration, authorization, permission, license, requirement, or action by any third-party resulting from the execution, delivery, and performance of this Agreement.

[1] ~~NTD: Confirm Buyer is accepting that diligence is complete as of August 9.~~

IV.14 ~~IV8~~ General Warranty. None of the representations or warranties contained herein by Buyer, nor any exhibit, schedule, statement, or certificate furnished or to be furnished by Buyer to Seller pursuant to the terms hereof or in connection with the transactions contemplated herein, contains or will contain any knowingly untrue statement of a material fact or

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 397 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

Docusign 文档编号：3E7FB0AB-5BCC-82FA-8202-
47A2B0A3E151A9F23762-282E-87C0-81BE-6D043C89A5E7

明知遗漏或将遗漏陈述使本协议中所载或并入的陈述不致产生误导所必需的重大事实。

第五条
卖方与买方的契约

V.7 V.1 努力；进一步保证。卖方和买方将尽商业上合理的努力采取一切行动并做出一切在适用法律法规下为完成本协议所设想交易所必需或适当的事项。卖方和买方同意签署并交付其他可能必要或适当的文件、证明、协议及其他书面文件，并采取其他可能必要或适当的行动，以便将所购资产的可销售产权无任何及全部留置权地归于买方。

V.8 V.2 通知。如果：(i) 买方获悉卖方对本协议所载任何陈述、保证、契约或协议存在重大违约，且该违约可由卖方补救；或 (ii) 卖方获悉买方对本协议所载任何陈述、保证、契约或协议存在重大违约，且该违约可由买方补救，则获悉该违约的一方应依照本协议的通知条款立即书面通知另一方。收到该违约通知后，违约方在行使与之相关的任何救济之前，应有五(5)日的时间补救该违约。

V.9 V.3Pre-Closing 契约。作为本协议的实质性条款，各
卖方承诺并同意：

(a) 自生效日起至交割日止，卖方将以符合其在生效日之前立即适用的维护标准的方式维护所购资产，并且除经买方书面同意并共同签署外，不得实施或允许实施任何浪费行为，或改变所购资产的状况或外观，或就所购资产授予任何其他权利。卖方应按与既往惯例一致的正常经营方式经营、管理并维护所购资产，并应立即通知买方任何影响所购资产的重大损坏、事故、征收、政府行为或其他事件。卖方应将所有关于所购资产的现行保险单维持至交割时完全有效，不得在未经买方事先书面同意的情况下修改、取消、终止或允许任何保险范围中断。除非买方另有书面放弃，买方及卖方，或其代表，有权在交割日前一日到 Tarbush Property 现场查看，以确认所购资产的状况。

(b) 卖方不得转让任何所购资产，不得对所购资产设立任何留置权，不得授予任何地役权或通行权，也不得订立任何影响所购资产或买方拟定用途的合同、租约、许可、协议、承诺或其他安排，且该等事项如未经买方事先书面同意，则在交割日当日及之前不能取消。卖方不得采取任何行动，亦不得不采取任何行动，而该等行动可合理预期会不利影响买方在所购资产中的权利、其价值，或完成本协议所设想交易的能力。

(c) 卖方应以正常
14

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

knowingly omits or will omit to state a material fact necessary to make the statements contained or incorporated herein or therein not misleading.

ARTICLE V
COVENANTS OF SELLER AND BUYER

V.7 ~~V1~~ Efforts; Further Assurances. Seller and Buyer will use commercially reasonable efforts to take any and all actions and to do all things necessary or desirable under applicable laws and regulations to consummate the transactions contemplated in this Agreement. Seller and Buyer agree to execute and deliver such other documents, certificates, agreements, and other writings and to take such other actions as may be necessary or desirable in order to vest marketable title to the Purchased Assets in Buyer~~, free and clear of any all Liens~~.

V.8 ~~V2~~Notices. If (i) Buyer becomes aware of any material breach by Seller of any representation, warranty, covenant, or agreement contained herein and such breach is capable of being cured by Seller, or (ii) Seller becomes aware of any material breach by Buyer of any representation, warranty, covenant, or agreement contained herein and such breach is capable of being cured by Buyer, the Party becoming aware of such breach shall promptly notify the other Party in writing, in accordance with the notice provisions of this Agreement. Upon such notice of breach, the breaching Party shall have five (5) days to cure such breach before the exercise of any remedies in connection therewith.

V.9 ~~V3~~Pre-Closing Covenants. As material terms of this Agreement~~, each Seller covenants and agrees~~:

(a) From the Effective Date until the Closing Date, Seller will maintain the Purchased Assets in the manner consistent with its standards of maintenance prevailing immediately prior to the Effective Date and it will not commit or permit to be committed any waste or change in the condition or appearance of the Purchased Assets, or convey any other right with respect to the Purchased Assets except with the written consent and joinder of Buyer. Seller shall operate, manage and maintain the Purchased Assets in the ordinary course consistent with past ~~(a)~~ practice and shall promptly notify Buyer of any material damage, casualty, condemnation, governmental action or other event affecting the Purchased Assets. Seller will keep all current insurance policies concerning the Purchased Assets in full force and effect until Closing and shall not modify, cancel, terminate or permit any lapse in coverage without Buyer's prior written consent. Buyer and Seller, or its representative, shall have the right to walk the Tarbush Property the day before the Closing Date, unless otherwise waived by Buyer in writing, to confirm the condition of the Purchased Assets.

(b) Seller must not transfer any of the Purchased Assets, create any Lien on the Purchased Assets, grant any easements or rights-of-way, or enter into any contract, lease, license, agreement, commitment or other arrangement affecting the Purchased Assets or Buyer's

intended use thereof, which is not cancelable on and as of the Closing Date without Buyer's prior written consent. Seller shall not take any action, or fail to take any action, that would reasonably be expected to adversely affect Buyer's rights in or to the Purchased Assets, the value thereof, or the ability to consummate the transactions contemplated hereby.

(c) Seller shall operate, manage and maintain the Purchased Assets in the ordinary

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 398 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

Docusign 信封 ID：3E7FB0AB-5BCC-82FA-8202-47A2B0A3E151A9F23762-282E-87C0-81BE-6D043C89A5E7

按以往惯例在正常经营过程中持续经营，并应尽商业上合理努力保持 Purchased Assets 的完整性以及与之相关的商誉。Seller 不得采取或不作为任何将合理预期会重大损害 Purchased Assets 的价值或 Buyer 根据本 Agreement 完成所拟交易能力的行为。

(d) 未经 Buyer 事先书面同意，Seller 不得修订、修改、终止、续期、延长、放弃任何 Assumed Contract 项下的任何重大权利，或订立任何新的 Assumed Contract，亦不得同意对任何 Assumed Contract 作出任何修订、修改或终止。

(e) Seller 应尽商业上合理努力使与 Purchased Assets 相关的所有许可、批准、授权、执照、公用事业配额、并网权、政府批准及其他权利保持完全有效，并且不得采取任何行为，或怠于采取任何行为，而该等行为将合理预期会对 Buyer 在 Closing 后对其的可转让性、可获得性或使用造成不利影响。

(f) Seller 应及时以书面形式通知 Buyer：(i) Purchased Assets 的任何重大损坏或毁灭；(ii) 任何影响 Purchased Assets 的征收或被威胁征收；(iii) 与 Purchased Assets 相关的任何书面违规、违约、调查或执法行动通知；(iv) 影响 Purchased Assets 的任何重大索赔、诉讼或程序；或 (v) 任何将合理预期会导致 Material Adverse Effect 或阻止或实质性延迟本 Agreement 所拟交易完成的事件或情形。

(g) Seller 应在合理事先通知并于正常营业时间内，向 Buyer 及其代表提供对 Purchased Assets、Assumed Contracts、账簿和记录以及 Buyer 就本 Agreement 所拟交易可能合理要求的与 Purchased Assets 相关的其他信息的合理查阅机会。

(h) Seller 应尽商业上合理努力取得 Bid Procedures Order 和 Sale Approval Order 的签发，并完成其控制范围内的所有 Closing 条件，并且不得采取任何将合理预期会延误、损害或阻止本 Agreement 所拟交易完成的行为。

(i) Seller 应保存所有与 Purchased Assets 有关的账簿、记录、文件及其他文书，并且在 Closing 之前不得销毁、丢弃或实质性更改任何该等账簿、记录或文书，正常经营过程中且符合适用法律的除外。

(j) 未经 Buyer 事先书面同意，Seller 不得就任何与 Purchased Assets 相关的重大保险索赔、征收赔偿或其他索赔进行和解、妥协或放弃；该等同意不得被无理拒绝、附加条件或延迟。

(k) Buyer 放弃就 Adjacent Property 上与矿产权有关或基于矿产权提出的任何产权异议，包括但不限于矿产保留、租赁及其他矿产权例外。

V.10 V.4Post-Closing 约定。作为本 Agreement 的实质性条款：

(a) 一经 Closing 完成，双方同意相互合作，并尽一切善意努力采取（或促使采取）所有行为，

15

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

course of business consistent with past practice and shall use commercially reasonable efforts to preserve intact the Purchased Assets and the goodwill associated therewith. Seller shall not take, or omit to take, any action that would reasonably be expected to materially impair the value of the Purchased Assets or Buyer's ability to consummate the transactions contemplated by this Agreement.

(d) Seller shall not amend, modify, terminate, renew, extend, waive any material rights under, or enter into any new Assumed Contract, or consent to any amendment, modification or termination of any Assumed Contract, without the prior written consent of Buyer.

(e) Seller shall use commercially reasonable efforts to preserve and maintain in full force and effect all permits, approvals, authorizations, licenses, utility allocations, interconnection rights, governmental approvals and other rights relating to the Purchased Assets, and shall not take any action, or fail to take any action, that would reasonably be expected to adversely affect the transferability, availability or use thereof by Buyer following the Closing.

(f) Seller shall promptly notify Buyer in writing of (i) any material damage to or destruction of the Purchased Assets, (ii) any condemnation or threatened condemnation affecting the Purchased Assets, (iii) any written notice of violation, default, investigation or enforcement action relating to the Purchased Assets, (iv) any material claim, action or proceeding affecting the Purchased Assets, or (v) any event or circumstance that would reasonably be expected to result in a Material Adverse Effect or prevent or materially delay the consummation of the transactions contemplated hereby.

(g) Seller shall provide Buyer and its representatives with reasonable access, upon reasonable prior notice and during normal business hours, to the Purchased Assets, the Assumed Contracts, books and records, and such other information relating to the Purchased Assets as Buyer may reasonably request in connection with the transactions contemplated hereby.

(h) Seller shall use commercially reasonable efforts to obtain entry of the Bid Procedures Order and the Sale Approval Order and to satisfy all conditions to Closing within ~~(h)~~ Seller's control and shall not take any action that would reasonably be expected to delay, impair or prevent the consummation of the transactions contemplated hereby.

(i) Seller shall preserve all books, records, files and other documents relating to the Purchased Assets and shall not destroy, discard or materially alter any such books, records or documents prior to the Closing, except in the ordinary course of business and in accordance with applicable Law.

(j) Seller shall not settle, compromise or release any material insurance claim, condemnation award or other claim relating to the Purchased Assets without the prior written consent of Buyer, which consent shall not be unreasonably withheld, conditioned or delayed.

(k) Buyer waives any title objections on the Adjacent Property related to or based upon mineral rights, including but not limited to mineral reservations, leases and other mineral rights exceptions.

V.10 ~~V.1~~Post-Closing Covenants. As material terms of this Agreement:

(a) Immediately upon the consummation of the Closing, the Parties agree to cooperate with one another and use all good faith efforts to take (or cause to be taken) all actions,

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 399 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

Docusign 信封 ID：3E7FB0AB-5BCC-82FA-8202-47A2B0A3E151A9F23762-282E-87C0-81BE-6D043C89A5E7

并且应做出（或促使做出）根据适用法律为完成并使本 Agreement 所拟交易生效而合理必要、适当或可取的一切事项，包括但不限于：(i) 向 Buyer 提供对 Purchased Assets 的接触和所有权；以及 (ii) 协助 Buyer 获取对 Purchased Assets 的接触和控制。

第六条
破产事项；竞标程序

VI.7 VI.1 破产申请文件。Seller 应在商业上合理可行且无论如何不得迟于提交前两个(2)营业日，将 Seller 代表向 Bankruptcy Court 提交的所有文件送交或促使送交 Buyer 供审阅并提出意见，包括 Seller 准备的所有动议、申请、请愿书、表格和支持性文件（包括命令和致利害关系方通知的格式），且该等文件与 Purchased Assets 或本协议项下拟进行的交易有关，或可能影响 Purchased Assets 或本协议项下拟进行的交易。
Seller 准备并拟提交至 Bankruptcy Court、且与本协议项下拟进行的交易或 Purchased Assets 有关的所有动议、申请、请愿书、表格和支持性文件，其形式和实质均须合理令 Buyer 和 Seller 满意。

VI.8 VI.2 销售批准命令。Seller 与 Buyer 应尽商业上合理努力相互合作、协助并磋商，以便在本协议日期之后取得 Sale Approval Order 的签发，并完成本 Agreement 所拟交易，包括在 Bankruptcy Court 提交宣誓书或其他文件或信息，目的在于（除其他外）提供 Buyer 履行本 Agreement 项下义务的必要保证，并就本协议项下拟进行的交易提供任何证词，包括支持促成本 Agreement 的谈判系出于善意的性质。
第七条
成交条件

VII.1 Buyer 和 Seller 义务的条件。Buyer 和 Seller 完成本 Agreement 所拟交易的义务以下列条件的满足为前提：

(a) Bankruptcy Court 已签发 Sale Approval Order，并且截至 Closing Date，该 Sale Approval Order 仍完全有效，且未被暂缓执行、撤销或推翻。Sale Approval Order 的形式和实质均须令 Buyer 合理满意，并且应当，除其他外：

(i) 授权 Seller 签署并交付本 Agreement，并批准其中所拟交易；

(ii) 认定 Purchased Assets 的转让合法、有效且可执行，并使 Buyer 取得 Purchased Assets 的有效所有权，且不附带任何 Liens（但 Closing Date 之后发生的 ad valorem 税留置权除外，但不包括任何 Permitted Liens）；

(iii) 认定 Closing Purchase Price 及 Buyer 根据本 Agreement 提供的其他对价构成对 Purchased Assets 公平且合理的对价；
16

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

and to do (or cause to be done) all things reasonably necessary or proper or advisable under applicable Laws to consummate and make effective the transactions contemplated by this Agreement, including, without limitation, (i) providing access and title to the Purchased Assets to Buyer; and (ii) assisting Buyer with obtaining access and control over the Purchased Assets.

ARTICLE VI
BANKRUPTCY MATTERS; BIDDING PROCEDURES

VI.7 ~~VI.1~~ Bankruptcy Filings. Seller shall deliver or cause to be delivered to Buyer for review and comment, as soon as commercially reasonable and in any event not less than two (2) business days prior to the filing thereof, all documents to be filed on behalf of Seller with the Bankruptcy Court, including all motions, applications, petitions, schedules, and supporting papers prepared by Seller (including forms of orders and notices to interested parties) that relate to, or that may affect, the Purchased Assets or the transactions contemplated hereby. All motions, applications, petitions, schedules, and supporting papers prepared by Seller and relating to the transactions contemplated hereby or the Purchased Assets to be filed with the Bankruptcy Court on behalf of Seller must be reasonably satisfactory in form and substance to Buyer and Seller.

VI.8 ~~VI.2~~ Sale Approval Order. Seller and Buyer shall use commercially reasonable efforts to cooperate, assist and consult with each other to secure the entry of the Sale Approval Order following the date hereof, and to consummate the transactions contemplated by this Agreement, including furnishing affidavits or other documents or information for filing with the Bankruptcy Court for the purposes of, among others, providing necessary assurances of performance by Buyer under this Agreement and furnishing any testimony regarding the transactions contemplated hereby, including to support the good-faith nature of the negotiations leading to this Agreement.

ARTICLE VII
CLOSING CONDITIONS

VII.1 Conditions to Obligations of Buyer and Seller. The obligations of Buyer and Seller to consummate the transactions contemplated in this Agreement are subject to the satisfaction of the following conditions:

(a) The Bankruptcy Court shall have entered the Sale Approval Order and, as of the Closing Date, the Sale Approval Order shall be in full force and effect and shall not have been stayed, vacated, or reversed. The Sale Approval Order shall be in form and substance reasonably acceptable to Buyer and shall, inter alia:

(i) Authorize the Seller's execution and delivery of this Agreement and approve the transactions contemplated herein;

(ii) Find that the transfer of the Purchased Assets is legal, valid, and enforceable and vests Buyer with valid title to the Purchased Assets, free and clear of all Liens (~~other than liens for ad valorem taxes accruing after the Closing Date~~except for any Permitted Liens);

(iii) Find that the Closing Purchase Price and other consideration provided by Buyer hereunder constitute fair and reasonable consideration for the Purchased Assets;

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 400 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

Docusign 信封 ID：3E7FB0AB-5BCC-82FA-8202-47A2B0A3E151A9F23762-282E-87C0-81BE-6D043C89A5E7

(iv) 规定 Buyer 系根据 Bankruptcy Code 第 363(m) 条善意购买 Purchased Assets，且就该项出售而言，不存在第 363(n) 条所列任何情形；

(v) 授权 Buyer 可在其自行酌情决定时，对任何已记录的 Liens 予以终止或取消（但 Closing Date 之后发生的 ad valorem 税留置权除外，Permitted Liens 除外或法律要求的范围内除外），并要求担保方或留置权人，在适用的非破产法要求或经 Buyer 请求时，签署由 Buyer 准备的解除、取消或清偿文件，由 Buyer 提交，以清除 Purchased Assets 上的任何记录在案的 Liens（但 Closing Date 之后发生的 ad valorem 税留置权除外；Permitted Liens 除外）；

(vi)（v）批准任何 Assumed Contracts 的承担和转让，并规定在 Buyer 或 Seller（视适用而定）支付适用的 Cure Costs（或其他商定金额）后，该等相对方不得就任何此类 Assumed Contract 在 Closing 前的任何违约向 Seller、其 Estate 或债权人，或 Buyer 提出任何剩余索赔；

(vii)（vi）认定 Buyer 未承担 Seller 任何性质的任何责任或义务，且对 Seller 的任何责任概不负责，包括 Seller 就任何 Taxes 的任何责任，或未包括在内的任何 Closing 前责任（但 Assumed Contracts 的 Cure Costs，或其他 Assumed Liability 除外），无论该等责任在 Closing 时是否已知或未知、是否确定或或有、是否在 Closing 时已存在或在 Closing 后产生，包括任何类型或性质的承继责任或替代责任，包括但不限于任何反垄断、环境、同一主体（alter ego）、继受人或受让人责任、事实合并、仅为延续或实质性延续的任何理论；以及

(viii)（vii）放弃根据联邦破产程序规则第 6004(h) 条或第 6006(d) 条本应适用的任何暂停执行。

(b) 任何法院、法庭或政府实体发出的禁令、暂缓执行令或类似命令或判决均不得处于生效状态，以限制、禁止、暂停或阻止本 Agreement 所拟交易的完成。

VII.2 Buyer 义务的条件。Buyer 完成本 Agreement 所拟交易的义务以下列条件的满足（或由 Buyer 放弃）为前提：

(a) Seller 已在所有重大方面履行其在本协议项下于 Closing Date 当日或之前应履行的全部义务；以及

(b) 本 Agreement 中载明的 Seller 的陈述和保证在 Closing Date 当日及截至 Closing Date 时真实、准确，如同在 Closing Date 当日及截至 Closing Date 时作出，但此后不再适用。

(c) 买卖协议（“Adjacent Property PSA”）的成交已按 Buyer 单独且绝对酌情认为合理可接受的条款和条件完成，目的在于由 Buyer 收购 Reeves County 评税地块图中地块编号为 0014468 以及 Pecos County 评税地块图中地块编号为 00049-08031-00100-000000 的不动产地块（统称为“Adjacent Property”）。17的成交

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

(iv) Provide that Buyer is a good faith purchaser of the Purchased Assets pursuant to Section 363(m) of the Bankruptcy Code and none of the grounds set forth in Section 363(n) exists with respect to the sale;

(v) Authorize Buyer to file, if desired in its discretion, terminations or cancellations of any recorded Liens (~~other than liens for ad valorem taxes accruing after the Closing Date~~except for Permitted Liens or to the extent required by law) against the Purchased Assets and require secured parties or lienholders, where required by applicable non-bankruptcy law or requested by Buyer, to execute documents of release, cancellation or satisfaction prepared by Buyer, to be filed by Buyer to clear any Liens of record (other than ~~liens for ad valorem taxes accruing after the Closing Date~~Permitted Liens) from the Purchased Assets;

(vi) ~~(v)~~ Approve the assumption and assignment of any Assumed Contracts and provide that upon payment of the applicable Cure Costs (or other such agreed amount) by the Buyer or Seller, as applicable, such counterparty shall not have any remaining claim against Seller, its Estate or creditors, or Buyer related to any pre-Closing default under any such Assumed Contract;

(vii) ~~(vi)~~ Find that Buyer has not assumed, and has no responsibility or liability for any of Seller's liabilities of any description whatsoever, including any liability of Seller with respect to any Taxes or any pre-Closing liabilities ~~not included in~~(other than Cure Costs~~,~~ for the Assumed Contracts~~,~~ or ~~otherwise an~~other Assumed Liability), whether known or unknown as of the Closing, whether fixed or contingent, or whether existing at the time of or arising after the Closing, including successor or vicarious liabilities of any kind or character, including, but not limited to, any theory of antitrust, environmental, alter ego, successor or transferee liability, de facto merger, mere or substantial continuation; and

(viii) ~~(vii)~~ Waive any stay that would otherwise be applicable pursuant to Rules 6004(h) or 6006(d) of the Federal Rules of Bankruptcy Procedure.

(b) No injunction, stay, or similar order or decree issued by any court, tribunal or governmental entity, shall be in effect that restrains, enjoins, stays, or prohibits the consummation of the transactions contemplated by this Agreement.

VII.2 Conditions to Obligations of Buyer. The obligation of Buyer to consummate the transactions contemplated by this Agreement are subject to the satisfaction (or waiver by Buyer) of the following conditions:

(a) Seller shall have performed in all material respects all its obligations hereunder required to be performed by it at, or before, the Closing Date; and

(b) The representations and warranties of Seller contained in this Agreement shall be true and correct at, and as of the Closing Date, as if made at, and as of, the Closing Date, but not thereafter.

(c) Closing of the purchase and sale agreement (the "Adjacent Property PSA"), on terms and conditions reasonably acceptable to Buyer, ~~in its sole and absolute discretion,~~ for the acquisition by Buyer of the real property parcels (collectively, the "Adjacent Property") identified on the assessor tax parcel map for Reeves County by Parcel ID No. 0014468 and on the assessor tax parcel map for Pecos County by Parcel ID No. 00049-08031-00100-000000. The closing of

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 401 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

Docusign Envelope ID: 3E7FB0AB-5BCC-82FA-8202-47A2B0A3E151A9F23762-282E-87C0-81BE-6D043C89A5E7

附邻物业 PSA 已经发生，或应在本协议项下交割的同时基本同步发生，且其条款和条件应令买方在其自行决定下合理满意。

(d) 买方应已收到以买方认为在形式和实质上均合理满意的方式提供的、为以下事项所必需的所有政府和第三方许可、批准、同意、授权及协议（“批准”）：(i) 在不发生重大减少或限制的情况下，于下文所载日期之前，将与 Tarbush Property 相关的当前及预期未来电力分配及相关电力权利转让给买方（至 176MW，未来潜在增至 300MW）（“电力权利”）；(ii) 建设、互联、通电、运营并维护为在附邻物业上利用该等电力而开发和运营 AI 数据中心 Data Center Property 所必需的变电站及相关电气基础设施，包括但不限于为变电站迁移或建设而可能需要的与 Texas-New Mexico Power Company 的任何设施延伸协议；以及 (iii) 互联并取得（a）截至交割日可获得的 176 MW 的电力负荷在附邻物业上，或位于买方合理可接受的其他不动产上并实现 176 MW 的中期爬坡里程碑的，且截至 2027年12月31日 的（“176MW
批准”，但为本小项 (a) 之目的，该批准可通过 ERCOT 与 Texas-New Mexico Power 在 ERCOT 完成正在进行的 Batch Zero 资格核验程序后出具的书面确认来满足，该书面确认无条件确认截至交割日项目负荷上限为 176MW），以及 (b) 如允许，则依据最终爬坡里程碑，未来预期分配最高可达 300 MW，期限至 2029年12月31日，且无需就系统电力升级批准或使用向输电服务提供商提供任何财务担保，仅就 176MW 升级而言。为使买方能够使用该等增加的电力，与电气连接、线路、变电站、设备、变压器、开关设备、电力分配系统、输电和配电设施、电缆、冷却基础设施、建筑物及其他客户侧改良等相关的全部成本、费用和支出，以及所有 AI Data Center 基础设施建设支出，应由买方支付，不应构成卖方的任何(d)责任，且在交割时不应从交割购买价中抵扣。所有该等所需批准应完全有效且不得包含任何会实质妨碍买方获取并使用附邻物业176MW电力的条件或限制。

附邻物业，且与买方拟将附邻物业用作 AI 数据中心 Data Center 的用途有关，应于176MW批准交割日之前取得。为免生疑义，卖方不就 ERCOT、TNMP 或任何其他政府机关或公用事业提供者对超出 176 MW 的未来电力扩展所施加的任何未来要求作出任何陈述或保证，包括但不限于任何设施延伸协议 Facilities Extension Agreement、互联点迁移、输电或配电系统升级、电容器组、变电站改造、建设成本、押金、预付款、担保要求、CIAC、最低收入承诺，或与该等潜在将电力增加至 300MW 相关的任何其他由公用事业施加的费用、成本或财务义务。

(e) 买方应在交割时或之前收到以下任一文件：(a) 每一名影响附邻物业并在记录上持有矿产权、租赁权或其他矿产授予或权益的持有人（“矿产权”）出具的书面地表使用豁免及/或协议，其形式和实质均令买方满意，并可供登记于县契据记录，以允许其将附邻物业用作 AI 数据中心；或 (b) 以费用所有权转让、矿产权转让或租赁权益形式作出的转让文件，其形式和实质均令18满意

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

the Adjacent Property PSA shall have occurred, or shall occur substantially concurrently with the Closing hereunder, on terms and conditions reasonably satisfactory to Buyer ~~in its sole discretion~~.

(d) Buyer shall have received, in form and substance reasonably satisfactory to Buyer, all governmental and third-party permits, approvals, consents, authorizations and agreements necessary ("Approvals") to (i) transfer to Buyer the current and anticipated future electrical power allocation and related power rights associated with the Tarbush Property (to 176MW, with future potential increase up to 300MW)(the "Power Rights"), by the dates set forth below, without material reduction or restriction; (ii) construct, interconnect, energize, operate and maintain the substation and related electrical infrastructure necessary to utilize such electrical power on the Adjacent Property for the development and operation of ~~an AI data center~~a Data Center Property, including without limitation any facilities extension agreement with Texas-New Mexico Power Company that may be necessary for substation relocation or construction; and (iii) interconnect and receive (a) an available allocation as of the Closing Date, of 176 MW of ~~electric~~electronic load on the Adjacent Property ~~or such other real property reasonably acceptable to Buyer achieving an interim ramp milestone of 176 MW, by December 31, 2027 ("176MW Approval~~, provided that for the purposes of this subclause (a) such Approval can be satisfied through written confirmation from ERCOT and Texas-New Mexico Power following ERCOT's completion of the ongoing Batch Zero eligibility verification process unconditionally confirming that the project load limit is 176MW as of the Closing Date~~")~~, and (b) a future anticipated allocation, if any is permitted, pursuant to a final ramp milestone of up to 300 MW by December 31, 2029, without the necessity of posting any financial security to the transmission service provider for system power upgrade approvals or use~~, solely as to~~ of the 176MW upgrade. All costs, expenses and fees related to electrical connections, lines, substations, equipment, transformers, switchgear, electrical distribution systems, transmission and distribution facilities, cabling, cooling infrastructure, buildings, and other customer-side improvements and the like and all ~~AI~~Data Center infrastructure buildout, in order for Buyer to use such increased power, shall be paid by Buyer, shall not be a

~~(d)~~ liability of Seller and shall not be an offset to the Closing Purchase Price at closing. All such required Approvals shall be in full force and effect and shall not contain any condition or limitation that would materially impair Buyer's access to and use of 176MW of power at the Adjacent Property, in connection with Buyer's intended use of the Adjacent Property as an ~~AI data center~~Data Center, by the ~~176MW Approval~~Closing Date. For the avoidance of doubt, Seller makes no representation or warranty regarding any future requirements imposed by ERCOT, TNMP, or any other governmental authority or utility provider as to any future expansion of power beyond 176 MW, including, without limitation, any ~~facilities extension agreement~~Facilities Extension Agreement, relocation of the point of interconnection, transmission or distribution system upgrades, capacitor banks, substation modifications, construction costs, deposits, prepayments, security requirements, CIAC, Minimum Revenue Commitments, or any other utility-imposed fees, costs, or financial obligations associated with such potential increase of power up to 300MW.

~~(e) Buyer shall have received any of the following at or prior to closing: (a) a written surface use waiver and/or agreement from each holder of mineral rights, leasehold rights, or other mineral grants or interests affecting the Adjacent Property of record ("Mineral Rights"), in form and substance satisfactory to Buyer to permit its intended use of the Adjacent Property as~~

~~an AI data center and acceptable for recordation in the county deed records; or (b) a conveyance in fee, an assignment of, or a lease interest in, the Mineral Rights in form and substance satisfactory to~~

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 402 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

Docusign 信封 ID：3E7FB0AB-5BCC-82FA-8202-47A2B0A3E151A9F23762-282E-87C0-81BE-6D043C89A5E7

买方应被允许将邻接物业用于其拟定的 AI 数据中心用途，并且该用途应可接受以供在县契据记录中登记；或（c）令人满意地证明该等矿产权已在邻接物业的产权记录上被移除、解除、终止，或已以其他方式予以修订、从属或解决，并令买方满意，以便在交割时允许其将邻接物业用于 AI 数据中心用途；或者双方已就邻接物业产权问题的其他解决方案达成一致。卖方应尽商业上合理的努力，协助买方识别适用的矿产权持有人，并在交割前取得所需的文件或协议。本分段所提及签署的产权文件、同意书及协议的全部费用及其他对价，均由买方承担。

(e) (f) 自生效日起，不得发生任何事件、变化、情形或条件，其已造成，或可合理预期将造成，对重大不利影响，包括就所购买资产、与其相关的公用事业权利，或买方拟将邻接物业开发、运营为 AI 数据中心的用途而言，包括任何重大损失事故、征收、公用事业容量损失、重大政府行为或任何已承担合同的重大终止。

(f) (g) 完成本协议所设想交易所需的所有必要政府批准、许可、授权、同意及申报均已获得或作出，并且均完全有效。

(g) (h) 完成本协议所设想交易所需的所有重大第三方同意（但通过破产法院程序取得的除外）均已获得，并且均完全有效。

VII.3 卖方履行义务的条件。卖方完成本协议所设想交易的义务，以以下进一步条件得到满足（或由卖方放弃）为前提：

(a) (a) 买方已在交割日当日或之前，在所有重大方面履行了其在本协议项下要求其履行的全部义务；并且

(b) 买方已交付根据本协议要求的、按本协议规定签署并确认的用于完成交割的文件。

本协议所载买方的陈述与保证在交割日应真实、准确，并应视同在交割日作出。

第八条

终止

VIII.1 终止事由。在交割前，本协议可由下列任一方在任何时候终止：

(a) 卖方与买方书面共同同意；

(b) 买方或卖方，在有管辖权法院发出命令，限制、禁止或以其他方式阻止交割完成，或19

~~Buyer to permit its intended use of the Adjacent Property as an AI data center and acceptable for recordation in the county deed records; or (c) satisfactory proof that such Mineral Rights have been removed, released, terminated from or otherwise amended, subordinated or resolved as to and upon the record of title for the Adjacent Property, to the satisfaction of Buyer to permit its intended use of the Adjacent Property as an AI data center, at Closing; or the parties shall have agreed upon such other resolution of a title issue on the Adjacent Property. Seller shall use commercially reasonable efforts to assist Buyer in identifying the applicable Mineral Right's holders and obtaining the requisite documentation or agreements prior to Closing. All costs and other consideration of obtaining the signed title documents, consents and agreements referenced in this subparagraph, shall be borne by the Buyer.~~

(e) ~~(f)~~ Since the Effective Date, no event, change, circumstance or condition shall have occurred that has had, or would reasonably be expected to have, a Material Adverse Effect~~, including with respect to~~ on the Purchased Assets, the utility rights associated therewith, or Buyer's intended use of the Adjacent Property to develop~~,~~ or operate ~~or~~ as an ~~AI data center~~Data Center, including any material casualty, condemnation, loss of utility capacity, material governmental action or material termination of any Assumed Contract.

(f) ~~(g)~~ All necessary governmental approvals, permits, authorizations, consents and filings required for the consummation of the transactions contemplated by this Agreement shall have been obtained or made and shall be in full force and effect.

(g) ~~(h)~~ All material third-party consents required for the consummation of the transactions contemplated by this Agreement (other than those to be obtained through the Bankruptcy Court process) shall have been obtained and shall be in full force and effect.

VII.3 Conditions to Obligations of Seller. The obligations of Seller to consummate the transactions contemplated by this Agreement are subject to the satisfaction (or waiver by Seller) of the following further conditions:

(a) ~~(a)~~ Buyer shall have performed in all material respects all its obligations hereunder required to be performed by it at, or before, the Closing Date;~~ and~~

(b) Buyer shall have delivered the required documents, signed and acknowledged in accordance with this Agreement to close.

The representations and warranties of Buyer contained in this Agreement shall be true and correct at, and as of the Closing Date, as if made at, and as of, the Closing Date.

ARTICLE VIII

TERMINATION

VIII.1 Grounds for Termination. This Agreement may be terminated at any time before Closing by:

(a) mutual written agreement of Seller and Buyer;

(b) either Buyer or Seller, upon the issuance of an Order by a court of competent jurisdiction restraining, enjoining or otherwise prohibiting the consummation of the Closing or

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 403 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

Docusign 信封 ID：3E7FB0AB-5BCC-82FA-8202-47A2B0A3E151A9F23762-282E-87C0-81BE-6D043C89A5E7

宣布本协议所设想的交易违法，且该命令已成为最终、具有约束力且不可上诉的命令；但如该命令的发布是由于该方未能履行其在本协议项下的任何义务所致，则任何一方均不得依据本第 VIII.1(b) 节终止本协议；

(c) 任何一方，如截至 2026年11月30日 之前或当日，交割尚未发生，则可终止本协议；该日期为交割日期，或本协议中另行规定或双方另行同意的较晚日期（“最迟日期”）；但如交割未能于最迟日期前发生系因该方未能履行其在本协议项下的任何义务所致，则该方不得依据本第 VIII.1(c) 节终止本协议；

(d) 买方，如本协议所列任何重大条件未由卖方满足，或如第 VII.2(c) 节的任何条件未由买方满足或予以豁免，且该条件无法被满足，除非买方选择放弃该等满足要求；

(e) 卖方，如买方仅因买方违约而未能依照本协议完成交割，除非卖方选择放弃该等违约；但前提是，除非买方仅因其在本协议项下违约而未能完成交割，否则卖方无权终止本协议或保留保证金。为免生疑，如买方未能完成交割系由于卖方违约、未能履行、未能满足交割条件，或任何并非因买方在本协议项下违约所致的其他情形，则买方有权收回保证金；

(f) 买方，如其并非拍卖中的中标竞买人或候补竞买人，且卖方与中标竞买人或候补竞买人订立了竞争性交易；

(f) (g) 买方，如破产案件被驳回或转为《破产法典》第 7 章项下的案件，或如在破产案件中任命了具有扩展权力以经营或管理卖方财务事务或重整的受托人或审查员；以及

(g) (h) 买方，如发生影响已购资产的重大损失或征收。

(i) 买方，可在尽职调查到期日届满前的任何时间，如买方自行绝对酌情决定，其对已购资产尽职调查的结果因任何原因或无原因均不令人满意或不可接受，包括但不限于与已购资产或本协议所设想交易有关的状况、产权、运营、价值、财务业绩、环境状况、分区、许可、授权、合同、责任、法律要求或任何其他事项。任何此类终止后，善意保证金应立即退还给买方，且除那些在终止后明确继续有效的义务外，双方在本协议项下不再承担任何进一步义务。

拟依据本节终止本协议的一方应按照本协议中的通知条款向另一方发出该等终止通知。尽管有 20

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

declaring unlawful the transactions contemplated by this Agreement, and such Order

having become final, binding and non-appealable; provided that no Party may terminate this Agreement under this Section ~~VIII.1(b)~~ if the issuance of such Order was caused by such Party's failure to perform any of its obligations under this Agreement;

(c) either Buyer or Seller, if the Closing shall not have occurred on or before ~~November 30, 2026,~~the Closing Date or such later date that is provided for herein or otherwise agreed to by the parties (the "Outside Date"); provided that a Party shall not be permitted to terminate this Agreement pursuant to this Section ~~VIII.1(c)~~ if the failure of the Closing to have occurred by the Outside Date was caused by such Party's failure to perform any of its obligations under this Agreement;

(d) Buyer, if any material condition set forth in this Agreement has not been satisfied by Seller or if ~~the conditions~~any condition of Section VII.2~~(c) have~~ has not been satisfied or waived by Buyer, and such condition is incapable of being satisfied~~, unless Buyer elects to waive such satisfaction~~;

(e) Seller, if Buyer fails to consummate the Closing in accordance with this Agreement ~~solely~~ due to Buyer's default, unless Seller elects to waive such default; provided, however, that Seller shall not be entitled to terminate this Agreement or retain the Deposit unless Buyer has failed to consummate the Closing ~~solely~~ as a result of Buyer's default under this Agreement. For the avoidance of doubt, Buyer shall be entitled to the return of the Deposit if Buyer's failure to consummate the Closing is due to Seller's breach, failure to perform, failure to satisfy a condition to Closing, or any other circumstance not caused by Buyer's default under this Agreement;

~~(f) Buyer, if Buyer is not the successful bidder or the backup bidder at the Auction and Seller enters into a Competing Transaction with the successful bidder or the backup bidder;~~

(f) ~~(g)~~ Buyer, if the Bankruptcy Case is dismissed or converted to a case or cases under chapter 7 of the Bankruptcy Code, or if a trustee or examiner with expanded powers to operate or manage the financial affairs or reorganization of the Seller is appointed in the Bankruptcy Case; ~~and~~

(g) ~~(h)~~ Buyer, upon the occurrence of a material casualty or condemnation affecting the Purchased Assets.

~~(i) Buyer, at any time prior to the expiration of the Due Diligence Expiration Date, if Buyer determines, in its sole and absolute discretion, that the results of its due diligence investigation of the Purchased Assets are unsatisfactory or unacceptable for any reason or no reason, including, without limitation, matters relating to the condition, title, operation, value, financial performance, environmental condition, zoning, permits, entitlements, contracts, liabilities, legal requirements or any other matter affecting the Purchased Assets or the transactions contemplated hereby. Upon any such termination, the Good Faith Deposit shall be promptly returned to Buyer, and neither party shall have any further obligations under this Agreement except for those obligations that expressly survive termination.~~

The Party desiring to terminate this Agreement under this section shall give notice of such termination to the other Party in accordance with the notice provisions herein. Notwithstanding the

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 404 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

Docusign 信封 ID：3E7FB0AB-5BCC-82FA-8202-47A2B0A3E151A9F23762-282E-87C0-81BE-6D043C89A5E7

前述内容，惟与卖方根据第VIII.1(e)条终止本协议有关的情况除外，买方有权全额取得诚信保证金，且卖方无权保留、抵销或以其他方式主张诚信保证金的任何部分。

VIII.2 终止的效力。

(a) 如本协议由买方依照第VIII.1(d)条终止，买方有权取回诚信保证金（含利息）。该款项应于终止后三个(3)营业日内返还。

(b) 如本协议由卖方依照第VIII.1(e)条终止，买方应没收诚信保证金，且该诚信保证金应作为清算损害赔偿金成为卖方财产。
(c) 如本协议依照第VIII.1条的任何其他分款终止，则该等终止不对本协议任何一方对另一方承担责任，且诚信保证金（含利息）应于终止后三个(3)营业日内返还给买方。

第九条
卖方待履行合同的承担

IX.1 IX.1 已承担合同。买方应对与已承担合同有关的所有补救费用负全部责任，并应在交割时或之前支付或促使支付全部该等补救费用。除非附件“B”明确列明，否则买方无义务支付任何补救费用。卖方声明并保证，附件“B”列明了每一项已承担合同的全部且准确的已知补救费用。

第十条
其他事项

X.1 X.1FurtherFurther 保证。于交割日后，各方应签署并交付可能合理必要的进一步文件，并履行可能合理必要的进一步行为，以依照本协议所载条款将所购资产转让并移交给买方，并以其他方式遵守本协议条款并完成本协议所 Հախտեհս的交易。

X.2 X.2NoticesNotices。本协议项下发给任何一方的所有通知、请求及其他通讯均应以书面形式通过电子邮件发送，并应送达：

致卖方：Lonestar Dream Inc. 和 Lonestar Taproot LLC
收件人：Michael DuFrayne，CRO
(mdufrayne@dufraynellc.com)

抄送：Stephen M. Packman, Esq.

(spackman@archerlaw.com)

21

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

foregoing, except in connection with a termination of this Agreement by Seller pursuant to

Section VIII.1(e), Buyer shall be entitled to receive the Good Faith Deposit in full, and Seller shall have no right to retain, apply or otherwise claim any portion of the Good Faith Deposit.

VIII.2 Effect of Termination.

(a) If this Agreement is terminated by Buyer in accordance with Section VIII.1(d), Buyer shall be entitled to the return of the Good Faith Deposit (with interest)~~.~~ within three (3) business days of such termination.

(b) If this Agreement is terminated by Seller in accordance with Section VIII.1(e), Buyer shall forfeit the Good Faith Deposit and the Good Faith Deposit shall become property of Seller's Estate as liquidated damages.

(c) If this Agreement is terminated in accordance with any other subsection of Section VIII.1, such termination shall be without liability of any Party to the other Party to this Agreement, and the Good Faith Deposit (with interest) ~~will~~shall be returned to Buyer within three (3) business days of such termination.

ARTICLE IX
ASSUMPTION OF EXECUTORY CONTRACTS OF THE SELLER

IX.1 ~~IX.1~~ Assumed Contracts. Buyer shall be solely responsible for and shall pay or cause to be paid at or prior to Closing, all Cure Costs related to the Assumed Contracts. Buyer shall have no obligation to pay any Cure Costs except to the extent expressly set forth on Exhibit "B". Seller represents and warrants that Exhibit "B" sets forth a complete and accurate list of all known Cure Costs for each Assumed Contract.

ARTICLE X
MISCELLANEOUS

X.1 ~~X.1Further~~Further Assurances. After the Closing Date, each Party shall execute and deliver such further documents, and perform such acts, as may be reasonably necessary to transfer and convey the Purchased Assets to Buyer on the terms contained herein, and to otherwise comply with the terms of this Agreement and to carry out the transactions provided for herein.

X.2 ~~X.2Notices~~Notices. All notices, requests, and other communications to any Party hereunder shall be in writing, via e-mail transmission, and shall be given:

If to Seller, to: Lonestar Dream Inc. and Lonestar Taproot LLC
Attn: Michael DuFrayne, CRO
(mdufrayne@dufraynellc.com)

With a copy to: Stephen M. Packman, Esq.

(spackman@archerlaw.com)

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 405 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

Docusign 信封 ID：3E7FB0AB-5BCC-82FA-8202-47A2B0A3E151A9F23762-282E-87C0-81BE-6D043C89A5E7

致买方：致买方：Pecos Industrial Development, LLC
收件人：总法律顾问
(legal@fluidstack.io)

抄送：Duane Morris LLP
(REMontejo@duanemorris.com)

所有此类通知、请求及其他通讯，如在收到地当地时间下午5:00点之前收到且该日为收到地的营业日，则视为于收件人收到之日收到。否则，任何该等通知、请求或通讯均视为直至收到地下一营业日方被收到。

X.3 X.3BulkBulk 销售法。各方特此放弃遵守任何适用于向买方出售全部或任何所购资产的任何司法辖区的批量销售、批量转让或类似法律的规定。
X.4 X.4ExpensesExpenses。除非本协议另有规定，各方应自行承担与本协议及本协议所设想交易相关的费用，包括但不限于任何法律、会计及其他专业费用，无论本协议所设想的交易是否完成。

X.5 X.5WaiversWaivers。任何一方未行使或迟延行使其在本协议项下的任何权利、权力或特权，均不构成对该等权利、权力或特权的放弃；任何一次或部分行使亦不妨碍其后对该等权利、权力或特权的其他或进一步行使，也不妨碍对任何其他权利、权力或特权的行使。本文所规定的权利和救济是累积性的，并不排斥法律规定的任何权利或救济。

X.6 X.6SuccessorsSuccessors 及受让人。本协议各项条款对各方及其各自的继受人和受让人均具有约束力并使其受益。尽管本协议另有相反规定，买方有权自行全权酌情、且无需卖方事先同意，将本协议及其在本协议项下的权利和义务全部或部分转让给买方的一家或多家关联方，或一名或多名指定受让人（包括但不限于为完成本协议所设想交易而设立的任何实体）；但该等转让不得免除买方在本协议项下的义务。未经买方事先书面同意，卖方不得全部或部分转让本协议或其在本协议项下的权利。

X.7 X.7AssumptionAssumption 风险。卖方同意承担于将该等财产所有权转移给买方之日或之前发生的、对所购资产造成的损失或损害风险。若在交付转让前，构成设备的所购资产任何部分已遭严重损坏、遗失或毁坏，或所购资产遭受重大征收影响，卖方应将该事实通知买方，且买方可选择：(i) 接受因该等毁损、损坏、遗失或征收而应支付的全部保险赔款或征收补偿款，以及卖方应承担的任何免赔额；或 (ii) 同意按丢失、受损或毁坏的所购资产经双方当前协商一致的价值相应减少交割购买价；或 (iii) 终止本协议并立即收回诚信保证金（含利息）。

X.8 X.8GoverningGoverning 法。本协议应作如下解释，
22

If to Buyer, to	If to Buyer, to: Pecos Industrial Development, LLC Attn: General Counsel (legal@fluidstack.io)
With a copy to:	Duane Morris LLP (REMontejo@duanemorris.com)

All such notices, requests, and other communications shall be deemed received on the date of receipt by the recipient thereof if received prior to 5:00 p.m. in the place of receipt and such day is a business day in the place of receipt. Otherwise, any such notice, request, or communication shall be deemed not to have been received until the next succeeding business day in the place of receipt.

X.3 ~~X.3Bulk~~Bulk Sales Laws. The Parties hereby waive compliance with the provisions of any bulk sales, bulk transfer, or similar laws of any jurisdiction that may otherwise be applicable with respect to the sale of any or all of the Purchased Assets to Buyer.

X.4 ~~X.4Expenses~~Expenses. Except as otherwise provided herein, each of the Parties shall pay its own expenses in connection with this Agreement and the transactions contemplated hereby, including, without limitation, any legal, accounting and other professional fees, whether or not the transactions contemplated hereby are consummated.

X.5 ~~X.5Waivers~~Waivers. No failure or delay by any Party in exercising any right, power, or privilege hereunder shall operate as a waiver thereof, nor shall any single or partial exercise thereof preclude any other or further exercise thereof or the exercise of any other right, power, or privilege. The rights and remedies herein provided shall be cumulative and not exclusive of any rights or remedies provided by law.

X.6 ~~X.6Successors~~Successors and Assigns. The provisions of this Agreement shall be binding upon and inure to the benefit of the parties and their respective successors and assigns. Notwithstanding anything to the contrary herein, Buyer shall have the right, in its sole and absolute discretion and without the prior consent of Seller, to assign this Agreement, and its rights and obligations hereunder, in whole or in part, to one or more affiliates of Buyer or to one or more designees (including, without limitation, any entity formed for the purpose of consummating the transactions contemplated hereby); provided, however, that such assignment shall not release Buyer from its obligations hereunder. Seller may not assign, in whole or in part, this Agreement or its rights hereunder without the prior written consent of Buyer.

X.7 ~~X.7Assumption~~Assumption of Risk. Seller agrees to assume the risk of loss or damage to the Purchased Assets occurring on or before the date on which title thereof is conveyed to Buyer. If, prior to its conveyance, any part of the Purchased Assets which constitutes Equipment has been substantially damaged, lost or destroyed, or if there has been a material condemnation affecting the Purchased Assets, Seller shall notify Buyer of such fact and Buyer may elect to either (i) accept all insurance or condemnation proceeds payable as a result of such destruction, damage or, loss or condemnation and any deductible due from Seller or, (ii) agree to a reduction of the Closing Purchase Price by the current mutually agreed value of the lost, damaged or destroyed Purchased Asset, or (iii) terminate this Agreement and receive the prompt return of the Good Faith Deposit (with interest).

X.8 ~~X.8Governing~~Governing Law. This Agreement shall be construed,

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 406 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

Docusign 信封 ID：3E7FB0AB-5BCC-82FA-8202-47A2B0A3E151A9F23762-282E-87C0-81BE-6D043C89A5E7

应依照纽约州法律并受其管辖和解释并执行，但不适用其法律冲突原则）〔无论是纽约州还是任何其他司法管辖区的法律〕，从而导致适用纽约州以外任何司法管辖区的法律，以及《破产法》，包括但不限于第363条；但以该等法律被《破产法》取代的范围为限。本协议双方不可撤销地选择破产法院作为审理因本协议引起或与本协议有关的任何事项的唯一司法论坛，并同意其专属管辖，并放弃就此享有任何陪审团审判权。

本协议各方在适用法律允许的最大范围内，放弃就任何基于本协议或因本协议或本协议拟议交易而产生或与之相关的任何主张或诉因享有陪审团审判的权利，且该等主张或诉因由任何一方针对任何其他一方或其任何受让人在任何诉讼、程序或其他任何类型的争议解决程序中提出，不论涉及合同主张、侵权主张或其他主张。
X.9 X. 9EntireEntire 协议；修订；副本。本协议载明双方就本协议标的事项之间的完整协议，且仅可通过由卖方和买方签署的书面文件予以修订。本协议可签署若干份副本，每一份均构成一份正本，且所有副本合并后构成同一份文书。双方收到对方签署的本协议副本后，本协议即生效。

X.10 标题；标题；解释。本文中的标题仅为便于查阅而设，解释本文时应予忽略。本协议所含各标题仅为方便之用，绝无意图用于描述、解释、界定或限制本协议的范围、幅度或意图。凡本协议使用“include”“includes”或“including”之处，均应视为其后接有“without limitation（不限于）”一语。如出现歧义或对意图或解释存在疑问，本协议应视为由双方共同起草，且不得因本协议任何条款的起草人而推定对任何一方有利或不利，也不得由此承担举证责任。

X.11 受约束方。本协议的条款和条件对各方及其各自的继承人、遗嘱执行人、继受人和获准受让人均具有约束力，并使其受益。

X.12 可分割性。除非本协议另有规定，如本协议任何条款被有管辖权法院认定为不可执行，则该条款应自动予以重整并作解释，使其在保留原始意图的同时，在法律或衡平法允许的最大范围内有效、生效并可执行。本协议任何部分或条款的无效，不影响本协议其余部分的效力。

X.13 保留管辖权。关于本协议最终完成及执行的任何和所有争议、分歧、解释或其他事项，均应并将继续专属于破产法院的管辖，并且作为
23

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

performed and enforced in accordance with, and governed by, the laws of ~~the~~ State of New York, without giving effect to the principles of conflicts of laws thereof) (whether of the State of New York or any other jurisdiction) that would cause the application of the laws of any jurisdiction other than the State of New York, ~~and the Bankruptcy Code, including without limitation Section 363 of~~except to the extent that such laws are superseded by the

Bankruptcy Code. The parties hereto irrevocably elect as the sole judicial forum for the adjudication of any matters arising under or in connection with the Agreement, and consent to the exclusive jurisdiction of, the Bankruptcy Court and waive any right to a jury trial regarding the same.

EACH PARTY HERETO WAIVES, TO THE FULLEST EXTENT PERMITTED BY APPLICABLE LAW, ITS RIGHT TO A TRIAL BY JURY OF ANY CLAIM OR CAUSE OF ACTION BASED UPON OR ARISING OUT OF OR RELATED TO THIS AGREEMENT OR THE TRANSACTIONS CONTEMPLATED HEREBY, IN ANY ACTION, PROCEEDING OR OTHER LITIGATION OF ANY TYPE BROUGHT BY ANY PARTY AGAINST ANY OTHER PARTY OR ANY ASSIGNEE THEREOF, WHETHER WITH RESPECT TO CONTRACT CLAIMS, TORT CLAIMS, OR OTHERWISE.

X.9 ~~X. 9Entire~~Entire Agreement; Amendments; Counterparts. This Agreement sets forth the entire agreement between the Parties with respect to the subject matter hereof and may be amended only by in writing, executed by Seller and Buyer. This Agreement may be executed in counterparts, each of which shall constitute an original, and all of which together shall constitute one and the same instrument. This Agreement shall become effective when the Parties hereto shall have received a counterpart hereof signed by the other Party hereto.

X.10 Captions; Headings; Interpretation. The captions herein are included for convenience of reference only and shall be ignored in the construction or interpretation hereof. The headings contained in this Agreement are for convenience only and are in no way intended to describe, interpret, define, or limit the scope, extent, or intent of this Agreement. Whenever the words “include,” “includes,” or “including” are used in this Agreement, they shall be deemed to be followed by the words “without limitation.” In the event an ambiguity or question of intent or interpretation arises, this Agreement shall be construed as if drafted jointly by the parties and no presumption or burden of proof shall arise favoring or disfavoring any Party by virtue of authorship of any provisions of this Agreement.

X.11 Parties Bound. The terms and conditions of this Agreement shall be binding upon and shall inure to the benefit of the Parties and their respective heirs, executors, successors, and permitted assigns.

X.12 Severability. Except as otherwise provided herein, if any provision of this Agreement is determined by a court of competent jurisdiction to be unenforceable, such provision shall be automatically reformed and construed so as to be valid, operative, and enforceable to the maximum extent permitted by law or equity while preserving its original intent. The invalidity of any part or provision of this Agreement shall not render the remainder of this Agreement invalid.

X.13 Retention of Jurisdiction. ANY AND ALL DISPUTES, DISAGREEMENTS, INTERPRETATIONS, OR OTHER MATTERS CONCERNING THE FINAL CONSUMMATION AND ENFORCEMENT OF THIS AGREEMENT SHALL BE AND REMAIN IN THE EXCLUSIVE JURISDICTION OF THE BANKRUPTCY COURT AND, AS

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 407 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

Docusign 信封 ID：3E7FB0AB-5BCC-82FA-8202-
47A2B0A3E151A9F23762-282E-87C0-81BE-6D043C89A5E7

因此，任何诉状、诉因或其他救济请求必须由寻求此类救济的一方在上述法院提出。

X.14 买方同意本文件所附作为附件“H”的第一份修订资产购买协议的条款和条件。

为此，双方已于上述首次写明之日期正式签署本协议。

卖方：

Lonestar Dream Inc.

签字：
姓名：Kevin Pan
职务：首席执行官

卖方：

Lonestar Taproot LLC

签字：
姓名：Kevin Pan，首席执行官
职务：Lonestar Dream Inc. 的首席执行官，Lonestar Taproot LLC 的唯一成员
买方：PECOS INDUSTRIAL
DEVELOPMENT LLC
签字：

姓名：Malachi Price
职务：首席商务官
授权签字人

2026年9月8日
附件 I
若干
定义

“替代交易”系指依照本协议及法院的条款和条件，向除诱购方投标人之外的更高出价方进行的获批准出售。

24

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

A RESULT THEREOF, ANY PLEADINGS, CAUSES OF ACTION OR OTHER REQUESTS FOR RELIEF MUST BE BROUGHT BEFORE SAID COURT BY THE PARTY SEEKING SUCH RELIEF.

X.14 Buyer agrees to the terms and conditions of the first amended asset purchase agreement annexed hereto as Exhibit "H."

IN WITNESS WHEREOF, the Parties have duly executed this Agreement as of the date first written above.

SELLER:

Lonestar Dream Inc.

(Add)
By: _____
Name: Kevin Pan
Title: CEO

SELLER:

Lonestar Taproot LLC

(Add)
By: _____
Name: Kevin Pan, CEO
Title: CEO of Lonestar Dream Inc., sole member of Lonestar Taproot LLC

BUYER: PECOS INDUSTRIAL DEVELOPMENT LLC

Signed by:
By: Malachi Price
00F358317D67452...

Name: Malachi Price
Title: ~~Chief Business Officer~~
Authorized Signatory

(Add) by: Malachi Price
00F358317D67452...

~~September 8, 2026~~

ANNEX I
CERTAIN DEFINITIONS

"Alternative Transaction" means an approved sale to a higher bidder other than the Stalking Horse Bidder subject to the terms and conditions of the Agreement and Court.

(Ad

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 408 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

Docusign 信封 ID：3E7FB0AB-5BCC-82FA-8202-47A2B0A3E151A9F23762-282E-87C0-81BE-6D043C89A5E7

“拍卖”系指在根据竞标程序提交更高且更优报价时，由卖方举行的拍卖。

“竞标程序”系指规范依竞标程序令对拟出售资产进行营销、拍卖及竞标的程序，并作为竞标程序令的附件。

“竞标程序令”系指破产法院批准/出售
动议”系指寻求签发以下命令的动议：(i) 竞标程序令；以及 (ii) 出售
批准令，其形式和实质应在合理范围内令买方满意。

“竞标程序令”系指破产法院批准竞标程序的命令，该命令应包括对破裂费和费用
报销的批准，并且其形式和实质应在买方合理酌情判断下可接受，并且至少应包括通常的竞标保护，包括：(i) 以破裂费、费用报销及双方商定的初始加价增幅之和为金额的最低初始超标报价；(ii) 双方商定的最低后续超标报价增幅；(iii) 任何竞争性竞标人必须符合“合格
竞标人”资格的要求（包括提交一份具有约束力的 APA 修改稿，且条件或条款不少于原稿，提供足以完成交割的资金能力证明，以及不少于善意
保证金的不予退还保证金）；(iv) 对任何就有争议留置权进行信用竞标之方的限制；(v) 在与竞争性竞标人的任何替代交易交割时支付破裂费和费用报销；以及 (vi) 买方可合理要求的其他通常的诱购方保护措施。

“营业日”系指不是星期六、星期日，且纽约州纽约市的银行机构无需营业的任何一天。

“债权”系指任何索赔、请求、评定、判决、命令、裁定、诉讼、诉因、诉讼程序、诉讼、调查或其他程序。

“竞争性交易”系指与出价方进行的交易，该出价方已向卖方提出对购买资产的购买价格高于卖方所提出者，且该更高且更优的出价已获破产法院命令批准。

“补救成本”系指为弥补依《破产法》第365(b)(1)节要求补救的任何金钱性违约，或为依《破产法》促使债务人对待履行合同的承接并转让给买方而应支付的全部款项。

“债务人”系指 Lonestar Dream, Inc. 和 Lonestar Taproot LLC。

“破产财产”系指卖方的破产财产，即由破产案件中申请日时债务人的全部资产、权利及权益所构成。

“最终命令”系指其效力或作用未被中止的命令或判决，并且就该命令或判决（或其任何修订、修改或补正）而言，上诉或请求复审或再审的期限已经届满，且未提起也未提出任何上诉、复审申请或重新辩论动议，且该等事项尚待辩论。

25

Docusign Envelope ID: 3F7EB0AD-5F6C-83FA-8203-

"Auction" means an auction to be held by the Seller in the event higher and better bids are submitted in accordance with the Bidding Procedures.

"Bidding Procedures" means the procedures governing the proposed marketing of, auction of, and bidding for the Purchased Assets pursuant, and attached, to the Bidding Procedures Order.

"Bidding Procedures ~~Order" means the Order of the Bankruptcy Court approving~~/Sale Motion" means the motion seeking entry of (i) the Bidding Procedures Order and (ii) Sale Approval Order, which shall be in form and substance reasonably satisfactory to Buyer.

"Bidding Procedures Order" means an Order of the Bankruptcy Court approving the Bidding Procedures, which shall include approval of the Breakup Fee and Expense Reimbursement., and which shall be in form and substance acceptable to Buyer in its reasonable discretion and shall include, at a minimum, customary bid protections, including: (i) a minimum initial overbid in an amount equal to the sum of the Breakup Fee, Expense Reimbursement and an initial overbid increment to be agreed by the parties; (ii) minimum subsequent overbid increments to be agreed by the parties; (iii) requirements that any competing bidder qualify as a "Qualified Bidder" (including delivery of a binding mark-up of the APA with no fewer terms or conditions, proof of financial wherewithal to close, and a non-refundable deposit at least equal to the Good Faith Deposit); (iv) restrictions on credit bidding by any party with disputed liens; (v) payment of the Breakup Fee and Expense Reimbursement on the closing of any alternative transaction with a competing bidder; and (vi) such other customary stalking horse protections as Buyer may reasonably require.

"Business Day" means any day that is not a Saturday, Sunday, or a day on which banking institutions in New York, New York are not required to be open.

"Claim" means any claim, demand, assessment, judgment, order, decree, action, cause of action, litigation, suit, investigation, or other Proceeding.

"Competing Transaction" shall mean a transaction with a bidder who has offered Seller a higher and better purchase price for the Purchased Assets to that offered by Seller, which higher and better bid is approved by order of the Bankruptcy Court.

"Cure Costs" means all amounts payable in order to cure any monetary defaults required to be cured under section 365(b)(1) of the Bankruptcy Code or otherwise to effectuate, pursuant to the Bankruptcy Code, the assumption by Debtor and assignment to Buyer of the Assumed Contracts.

"Debtor" means Lonestar Dream, Inc. and Lonestar Taproot LLC.

"Estate" shall mean the Seller's bankruptcy estate consisting of all assets, rights and interests of the Debtor on the Petition Date in the Bankruptcy Case.

"Final Order" means an order or judgment, the operation or effect of which is not stayed, and as to which order or judgment (or any revision, modification or amendment thereof), the time to appeal or seek review or rehearing has expired, and as to which no appeal or petition for review or motion for re-argument has been taken or been made and is pending for argument.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 409 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

Docusign 信封 ID：3E7FB0AB-5BCC-82FA-8202-47A2B0A3E151A9F23762-282E-87C0-81BE-6D043C89A5E7

“政府实体”系指任何联邦、州、地方或外国的政治分支、法院、行政机构、委员会、局、专门机构、部门或其他政府机关或公权力机构。

“法律”系指任何法律、法规、条约、规则、指令、规章或任何政府实体的命令。

“责任”系指任何责任或义务，无论已知或未知、已主张或未主张、绝对或或有、已发生或未发生、已确定金额或未确定金额，以及无论到期或将到期，不论何时主张。

“重大不利影响”系指任何单独或合并来看，已对购买资产产生或可合理预期将对购买资产产生重大不利影响的事件、变化、情形、发生、影响、发展或事实状态；或可合理预期将阻止、重大延迟或重大妨碍卖方完成本协议所设想交易能力的事件、变化、情形、发生、影响、发展或事实状态；但前提是，以下任何事项单独或共同存在，均不得被视为构成，或在判断是否存在重大不利影响时予以考虑：(i) 一般经济、监管或政治状况，或一般金融、信贷或证券市场的变化（包括利率或汇率变化）；(ii) 一般影响业务所处行业的变化；(iii) 法律或公认会计原则（或其权威解释）的变化；(iv) 任何自然灾害、天灾、流行病、全球大流行或疾病暴发；(v) 任何恐怖主义、破坏、网络攻击、军事行动或战争行为；或 (vi) 本协议所设想的交易或破产案件的公告或待决状态；并进一步规定，就第 (i) 至 (v) 项所述的任何事件、变化、情形、发生、影响、发展或事实状态而言，如其对购买资产造成不成比例的不利影响，则在判断是否已发生重大不利影响时可予以考虑。

“命令”系指任何政府实体或仲裁员作出的判决、令状、裁定、合规协议、禁令、规则、裁决、和解协议或命令。

“许可”系指从政府
实体取得或被要求取得的全部许可、执照、授权、登记、特许、批准、证书、变更许可以及类似权利。

“程序”系指由任何法院或其他政府实体或任何仲裁员或仲裁庭发起、提起、开展或审理的任何诉讼、案件、仲裁、程序（包括任何民事、刑事、行政、调查或上诉程序）、听证、审计、审查或调查，或以其他方式涉及上述主体的任何事项。

“人”应作广义解释，包括个人、合伙企业、公司、有限责任公司、协会、股份有限公司、信托、合资企业、非法人组织或其他实体，包括政府实体（或其任何部门、机构或政治分支）。

“税”或“税费”系指任何联邦、州、地方或外国的所得税、总收入税、执照税、工资税、雇佣税、消费税、解雇税、印花税、职业税、保费税、暴利税、

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

"Governmental Entity" means any federal, state, local or foreign political subdivision, court, administrative agency, board, bureau, commission, or department or other governmental authority or instrumentality.

"Law" means any law, statute, treaty, rule, directive, or regulation or Order of any Governmental Entity.

"Liability" means any liability or obligation, whether known or unknown, asserted or unasserted, absolute or contingent, accrued or unaccrued, liquidated or unliquidated, and whether due or to become due, regardless of when asserted.

"Material Adverse Effect" means any event, change, circumstance, occurrence, effect, development or state of facts that, individually or in the aggregate, (a) has had, or would reasonably be expected to have, a material adverse effect on the Purchased Assets or (b) would reasonably be expected to prevent, materially delay or materially impair the ability of Seller to consummate the transactions contemplated by this Agreement; *provided*, *however*, that none of the following, alone or in combination, shall be deemed to constitute, or be taken into account in determining whether there has been, a Material Adverse Effect: (i) changes in general economic, regulatory or political conditions or the financial, credit or securities markets in general (including changes in interest rates or exchange rates); (ii) changes generally affecting the industry in which the Business operates; (iii) changes in Law or GAAP (or authoritative interpretations thereof); (iv) any natural disaster, act of God, epidemic, pandemic or disease outbreak; (v) any act of terrorism, sabotage, cyberattack, military action or war; or (vi) the announcement or pendency of the transactions contemplated by this Agreement or the Bankruptcy Case; *provided*, *further*, that any event, change, circumstance, occurrence, effect, development or state of facts referred to in clauses (i) through (v) may be taken into account in determining whether a Material Adverse Effect has occurred to the extent such event, change, circumstance, occurrence, effect, development or state of facts has a disproportionate adverse effect on the Purchased Assets.

"Orders" means judgments, writs, decrees, compliance agreements, injunctions, rules, awards, settlement agreements, or orders of any Governmental Entity or arbitrator.

"Permits" means all permits, licenses, authorizations, registrations, franchises, approvals, certificates, variances, and similar rights obtained, or required to be obtained, from Governmental Entities.

"Proceeding" means any action, suit, litigation, arbitration, proceeding (including any civil, criminal, administrative, investigative or appellate proceeding), hearing, audit, examination, or investigation commenced, brought, conducted, or heard by or before, or otherwise involving, any court or other Governmental Entity or any arbitrator or arbitration panel.

"Person" shall be construed broadly and shall include an individual, a partnership, a corporation, a limited liability company, an association, a joint stock company, a trust, a joint venture, an unincorporated organization, or another entity including a Governmental Entity (or any department, agency, or political subdivision thereof).

"Tax" or "Taxes" means any federal, state, local, or foreign income, gross receipts, license, payroll, employment, excise, severance, stamp, occupation, premium, windfall profits,

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 410 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页部分内容尚未完成可靠翻译，已保留原文供核对；本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。
本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

Docusign Envelope ID: 3E7FB0AB-5BCC-82FA-8202-47A2B0A3E151A9F23762-282E-87C0-81BE-6D043C89A5E7

environmental, customs duties, capital stock, franchise, profits, withholding, social security (or similar), unemployment, disability, real property, personal property, sales, use, transfer, registration, value added, alternative or add-on minimum, estimated, or other tax of any kind whatsoever, including any interest, penalty, or addition thereto, whether disputed or not.

“Tax Return” means any return, declaration, report, claim for refund, or information return or statement relating to Taxes, including any schedule or attachment thereto, and including any amendment thereof.

“Sale Approval Order” means a final non-appealablean order of the Bankruptcy Court acceptable in form and substance acceptable to Buyer that, inter alia, (a) approvesapproving (i) this Agreement and the execution, delivery, and performance by the SellersDebtor of this
Agreement and the other instruments and agreements contemplated hereby; (ii) the sale and conveyance of the Purchased Assets by Sellers to Buyer free and clear of any and all Liens to the maximum extent under Section 363(f) of the Bankruptcy Code; (iii) the assumption and assignment to Buyer of the Assumed Contracts on the terms set forth herein; and (b) determining that Buyer is a good faith purchaser pursuant to Section 363 of the Bankruptcy Code.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

environmental, customs duties, capital stock, franchise, profits, withholding, social security (or similar), unemployment, disability, real property, personal property, sales, use, transfer, registration, value added, alternative or add-on minimum, estimated, or other tax of any kind whatsoever, including any interest, penalty, or addition thereto, whether disputed or not.

"Tax Return" means any return, declaration, report, claim for refund, or information return or statement relating to Taxes, including any schedule or attachment thereto, and including any amendment thereof.

"Sale Approval Order" means ~~a final non-appealable~~an order of the Bankruptcy Court ~~acceptable~~ in form and substance acceptable to Buyer ~~that~~, *inter alia*, (a) ~~approves~~approving (i) this Agreement and the execution, delivery, and performance by ~~the Sellers~~Debtor of this Agreement and the other instruments and agreements contemplated hereby; (ii) the sale ~~and conveyance~~ of the Purchased Assets ~~by Sellers~~ to Buyer free and clear of ~~any and~~ all Liens ~~to the maximum extent under Section 363(f) of the Bankruptcy Code~~; (iii) the assumption and assignment to Buyer of the Assumed Contracts on the terms set forth herein; and (b) determining that Buyer is a good faith purchaser ~~pursuant to Section 363 of the Bankruptcy Code~~.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 411 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

附件 D-2

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

EXHIBIT D-2

对应原文第 412 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

资产购买协议

本资产购买协议（“协议”）于2026年9月22日日（“生效日期”）由 LONESTAR DREAM INC.（一家特拉华州公司，“卖方1”）与 LONESTAR TAPROOT LLC（一家特拉华州有限责任公司，“卖方2”与卖方1合称“卖方”，并统称“诸卖方”）以及 Digipower X Inc.（代表其自身及其任何指定受让人）（统称“买方”，并与卖方合称“双方”，单称“一方”）订立。凡在本协议中使用且首字母大写的术语，均具有本协议所定义的含义。

鉴于条款

鉴于，卖方一直从事除其他外包括加密货币挖矿及托管业务（“业务”），地点为下文所述的 Pyote Property，直至2026年7月10日。

鉴于，卖方是位于得克萨斯州 Ward County 的某项不动产的所有人，该不动产位于3072 FM 1927，Pyote, TX 79777（称为“Pyote Property”）。

鉴于，卖方是位于 Pyote Property 的某些动产、设备及其他资产的所有人，该等资产列于随附的附件“A”中（与 Pyote Property 合称“购买资产”）。

鉴于，卖方于2026年7月22日（“申请日”）依据《美国破产法典》第11章自愿提起案件（“破产案件”），该法典见11 U.S.C. §§ 101及以下（“破产法典”），在美国新泽西州破产法院（“破产法院”）审理。

鉴于，买方系 Mesquite Falcon LLC（“中标竞买人”）就本协议项下购买资产的后备竞买人。

鉴于，本协议的签署和交付以及卖方完成本协议所述交易的能力，均以出具出售批准令为条件。

因此，基于下述相互约定、陈述、保证及协议，以及其他良好且有价值的对价（其收讫及充分性在此予以确认），并意图受法律约束，双方同意如下：

1

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

ASSET PURCHASE AGREEMENT

THIS ASSET PURCHASE AGREEMENT ("Agreement"), dated as of September 22, 2026 (the "Effective Date"), is made by and between LONESTAR DREAM INC., a Delaware corporation (the "Seller 1") and LONESTAR TAPROOT LLC, a Delaware Limited Liability Company (the "Seller 2" together with Seller 1, each a "Seller" and collectively, the "Sellers"), and Digipower X Inc., for itself and any designees (collectively, the "Buyer" and, together with Seller, collectively, the "Parties" and, individually, a "Party"). Capitalized terms used in this Agreement are as defined herein.

RECITALS

WHEREAS, Seller was engaged in the business of, *inter alia*, crypto mining and hosting operations (the "Business") at the Pyote Property set forth below through July 10, 2026.

WHEREAS, Seller is the owner of that certain real property located at 3072 FM 1927, Pyote, TX 79777 in Ward County, Texas, (known as the "Pyote Property").

WHEREAS, Seller is the owner of certain personal property, equipment and other assets located at the Pyote Property and set forth on the **Exhibit "A"** attached hereto (together with the Pyote Property, the "Purchased Assets").

WHEREAS, on July 22, 2026 (the "Petition Date"), Seller commenced a voluntary case (the "Bankruptcy Case") under chapter 11 of the United States Bankruptcy Code, 11 U.S.C. §§ 101, *et seq.* (the "Bankruptcy Code"), in the United States Bankruptcy Court for the District of New Jersey (the "Bankruptcy Court").

WHEREAS, Buyer is the back-up bidder to Mesquite Falcon LLC ("Winning Bidder") on Purchased Assets herein.

WHEREAS, the execution and delivery of this Agreement and Seller's ability to consummate the transactions set forth in this Agreement, are subject to entry of the Sale Approval Order.

NOW THEREFORE, in consideration of the mutual covenants, representations, warranties, and agreements hereinafter set forth and other good and valuable consideration, the receipt and sufficiency of which is hereby acknowledged, and intending to be legally bound hereby, the Parties hereto agree as follows:

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 413 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

第一条
资产及不动产出售

1.1 已售资产的出售。

(a) 在交割日并受本协议所载条款、条件及除外事项（包括但不限于第 1.3 条）以及本协议中定义的允许留置权的约束下，每一卖方均将出售、转让、让与、转移并交付其对已售资产的全部权利、所有权和权益，且该等已售资产不附带于交割日前及截至交割日已经产生、存在或累积于任何已售资产之上、针对任何已售资产或就任何已售资产而言的任何及所有权益、债权、义务、权利、负担、质押及留置权，无论该等权益、债权、义务、权利、负担、质押及留置权为直接或间接、绝对或或有、已成立或未成立、已知或未知、已到期或未到期、已清算或未清算、因协议、谅解、法律、衡平法、法规或其他原因而产生或施加，且无论其是在申请日之前、当日或之后产生，包括依据继受责任、事实合并或实质延续等原则另行产生的债权或责任，或根据任何法律或命令产生的责任或义务（统称为“留置权”）。

(b) 已售资产包括卖方的以下资产：

(i) Pyote Property 及本协议附件“A”所列的其他资产；

(ii) 与 Pyote Property 相关的电力权利；

(iii) 本协议附件“B”所列的所有待履行合同（“合同”）以及动产和商业不动产租约（“租约”）项下的全部权利。此处有时将合同和租约统称为“被承接合同”，单称为“被承接合同”；但前提是，买方可在交割前任何时间将任何被承接合同自附件“B”中删除。经删除后，该等合同或租约不再属于被承接合同；

(iv) 在现有保险单项下的全部索赔权，范围以该等保单可就已售资产提供保障或抗辩者为限；

(v) 与已售资产相关的卖方任何及所有可转让的联邦、州、地方及外国政府许可、授权和批准；以及

(vi) 与已售资产有关文件的副本。

1.2 转让与移转文书。

(a) 在交割时，卖方应向买方提供已售资产的占有，并向买方转让已售资产的清晰所有权。

(b) 在交割时，卖方应向买方签署并交付一份出售证书，以及该等背书、转让书和其他充分且适当的转让及2

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

ARTICLE I
SALE OF ASSETS AND REAL PROPERTY

1.1 Sale of Purchased Assets.

(a) On the Closing Date and subject to the terms and conditions and exclusions contained in this Agreement (including but not limited to Section 1.3) and subject to Permitted Liens as defined herein, each Seller will sell, transfer, convey, assign, and deliver all of Seller's right, title, and interest in and to the Purchased Assets, free and clear of any and all interests, Claims, obligations, rights, encumbrances, pledges, and liens in, against or with respect to any of the Purchased Assets or each Seller having arisen, existed or accrued prior to and through the Closing Date, whether direct or indirect, absolute or contingent, choate or inchoate, known or unknown, matured or unmatured, liquidated or unliquidated, arising or imposed by agreement, understanding, law, equity, statute or otherwise and whether arising prior to, on or after the petition sate, including claims or liabilities otherwise arising under doctrines of successor liability, *de facto* merger or substantial continuity or liabilities or obligations arising under any law or orders (collectively, "Liens").

(b) The Purchased Assets include the following assets of Seller:

(i) The Pyote Property and additional assets set forth on **Exhibit "A"** hereto;

(ii) the power rights associated with the Pyote Property;

(iii) all rights under those executory contracts (the "Contracts") and personal property and commercial real property leases (the "Leases") set forth on **Exhibit "B"** attached hereto. The Contracts and Leases are herein, at times, collectively referred to as the "Assumed Contracts" and, individually, as an "Assumed Contract"; provided however, that Buyer may at any time prior to Closing remove any Assumed Contracts from **Exhibit "B"**. Upon removal, such Contracts or Leases shall no longer be an Assumed Contract;

(iv) all claims under existing insurance policies to the extent such policies may provide coverage or a defense with respect to the Purchased Assets;

(v) any and all transferable federal, state, local and foreign governmental Permits, authorizations, and approvals of Seller related to the Purchased Assets; and

(vi) copies of documents relating to the Purchased Assets.

1.2 Instruments of Conveyance and Transfer.

(a) Upon the Closing, Seller shall make available to Buyer possession of the Purchased Assets and convey to Buyer clear title to all of the Purchased Assets.

(b) At the Closing, Seller shall execute and deliver to Buyer a bill of sale and such endorsements, assignments, and other good and sufficient instruments of conveyance and

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 414 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

以及转移、转让并让与出售资产给买方的良好且可市场流通的所有权所合理必需的其他文书，且该等出售资产应不受任何及一切留置权的约束，但允许留置权除外。

1.3 排除资产。出售资产不包括附表“C”所列卖方的全部资产和权益（统称为“排除资产”）。

1.4 承担债务。自交割时起，买方应承担并于到期时支付所有承接合同项下应付的补救费用，以及买方已明确书面同意承担的卖方其他任何责任，具体如附表“D”所列（统称为“承担债务”）。

1.5 排除债务。尽管本协议有任何相反规定，除本文所列承担债务外，买方不应承担、或以任何方式负有支付卖方任何种类的任何责任、义务或债务，无论该等责任、义务或债务是已发生、绝对、或有或其他状态，无论已知或未知，无论到期或将到期，也不论其在何时或由何人主张，包括但不限于以下各项（统称为“排除债务”）：

(a) 卖方在本协议项下的任何责任，以及卖方就承接合同以外订立的任何其他协议（书面或口头）项下的任何责任；

(b) 卖方业务（“业务”）在交割前发生的任何责任；

(c) 任何应付给卖方任何贷款人或债权人的本票或应付款项，或卖方应向其任何贷款人或债权人支付的任何其他金额；

(d) 卖方就任何税项承担的任何责任；

(e) 卖方的任何责任，(i) 因违反或被指违反任何联邦、州或外国法律，或任何政府实体的任何要求而产生；(ii) 因卖方违反或被指违反任何合同、协议、许可、承诺、文书、判决、命令或裁定而产生；或 (iii) 因任何环境、健康及安全法律、法规和/或要求而产生；

(f) 卖方因任何个人受伤或死亡，或任何财产受损或毁坏而产生的任何责任，无论基于过失、违反保证、严格责任、企业责任或任何其他法律或衡平法理论，且该等责任源于或与已分销或以其他方式处置的产品（或其零件或组件）或所提供的服务有关

3

transfer as are reasonably necessary to transfer, convey, and assign good and marketable title to Buyer of the Purchased Assets, free and clear of any and all Liens except for Permitted Liens.

(c) At the Closing, Seller shall convey the Pyote Property to Buyer pursuant to a Special Warranty Deed ("Warranty Deed") in the form customarily used in similar transactions in Texas and approved and prepared by Buyer and such endorsements, assignments, and other good and sufficient instruments of conveyance and transfer as Buyer reasonably deems desirable to for Seller to transfer, convey, and assign its good and marketable title to the Pyote Property to Buyer, free and clear of any and all Liens except Permitted Liens.

1.3 Excluded Assets. The Purchased Assets shall exclude all assets and interests of the Seller set forth on **Exhibit "C"** hereto (collectively, the "Excluded Assets").

1.4 Assumed Liabilities. As of the Closing, Buyer shall assume, and pay when due, all Cure Costs due on the Assumed Contracts and any other liabilities of Seller which Buyer has expressly agreed in writing to assume as set forth on **Exhibit "D"** (collectively, the "Assumed Liabilities").

1.5 Excluded Liabilities. Notwithstanding anything to the contrary in this Agreement, except for the Assumed Liabilities set forth herein, Buyer shall not assume, or become obligated in any way to pay, any of Seller's liabilities, obligations, or debts of any kind whatsoever, whether accrued, absolute, contingent, or otherwise, whether known or unknown, whether due or to become due, and regardless of when or by whom asserted, including, without limitation, to the following (collectively, the "Excluded Liabilities"):

(a) any of Seller's liabilities under this Agreement, and any other agreements (written or oral) entered into by Seller other than the Assumed Contracts;

(b) any liabilities from the Seller's business ("Business") that took place prior to the Closing;

(c) any note payable in favor of, or any other amount owed to, any of Seller's lenders or creditors;

(d) any liability of Seller with respect to any Taxes;

(e) any of Seller's liabilities (i) arising by reason of any violation or alleged violation of any federal, state, or foreign law, or any requirement of any Governmental Entity, (ii) arising by reason of any breach or alleged breach by Seller of any contract, agreement, license, commitment, instrument, judgment, order, or decree, or (iii) arising under any environmental, health, and safety laws, regulations, and/or requirements;

(f) any liability of Seller arising out of the injury to or death of any individual, or damage to or destruction of any property, whether based on negligence, breach of warranty, strict liability, enterprise liability, or any other legal or equitable theory, and arising from or related to products (or parts or components thereof) distributed or otherwise disposed of or for services

对应原文第 415 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

由卖方履行，前提是任何此类负债系因截至交割日或在交割日之前发生或存在的事件、事实或情形所致或由此产生，即使就此提起或提出任何诉讼程序或索赔的日期在交割日之后；

(g) 卖方对任何现任或前任员工，或被卖方雇用或聘用的任何一方，或根据任何员工福利或员工福利计划所承担的任何责任，包括带薪休假、病假、节假日工资、薪金、奖金、遣散费、工伤赔偿、福利、附加福利或任何种类的其他付款或负债，只要该等责任系因卖方在交割日之前的行为所致；

(h) 卖方因协商、准备、批准或签署本协议或其交易而产生的任何费用或开支，或与之相关的任何费用或开支（包括由卖方发生或向卖方收取的律师费、会计师费和经纪费）；

(i) 卖方因交割前的行为，或其高级职员、董事、股东、雇员、顾问、承包商、代理人或顾问的行为而产生的任何负债；以及

(j) 除假设负债之外的卖方其他任何负债。

卖方承认其保留除外负债。

1.6 购买价。买方就购买资产应向卖方支付的购买价为三千六百五十万美元 ($36,500,000)（“购买价”）。购买价应按如下方式支付：

(a) 购买价应由买方于交割时向卖方支付（“交割付款”）；

(b) 由 Archer & Greiner, P.C. 作为托管代理持有的买方善意保证金，金额为 $792,500.00，应由托管代理在出售批准令输入后的两个营业日内退还给买方。

1.7 购买价分配。购买价分配应由买方在商业上切实可行的最早时间确定，但不迟于交割后(180)一百八十日。双方特此同意，应以与该分配一致的方式提交所有联邦、州和地方税务申报表及报告，并且任何一方均不得在任何行政或司法程序中主张或维持与该分配不一致的立场，包括任何税务审计或税务程序。

1.8 转让税。根据适用法律被要求就与本协议拟进行的交易相关而支付任何及所有批量出售税、印花税、单据税、备案费、登记费、销售税、使用税、转让税、附加价值税或其他非所得税、费用或政府收费（统称“转让税”）的一方，应负责支付该方的转让税。根据适用法律被要求就上一句所述转让税提交任何税务
申报表的一方应当 4

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

performed by Seller, to the extent any of such Liabilities result from or arise out of events, facts, or circumstances occurring or existing on or prior to the Closing, notwithstanding that the date on which any Proceeding or Claim therefor is commenced or made after the Closing;

(g) any of Seller's liabilities, including legal fees and expenses, for vacation pay, sick pay, holiday pay, salary, bonuses, severance pay, workers' compensation, benefits, fringe benefits or other payments or liabilities of any kind to any current or former employee of, or any party who was hired or engaged by, Seller, or under any employee benefit or employee benefit plan, resulting from Seller's conduct before the Closing Date;

(h) any of Seller's liability for any expenses or fees related to the negotiation, preparation, approval, or execution of this Agreement or its transactions (including attorneys', accountants', and brokerage fees incurred by or charged to Seller);

(i) any of Seller's liabilities arising from conduct before the Closing, or the actions of its officers, directors, shareholders, employees, consultants, contractors, agents, or advisors; and

(j) any of Seller's other liabilities other than the Assumed Liabilities.

Seller acknowledges that it retains the Excluded Liabilities.

1.6 Purchase Price. The purchase price to be paid by Buyer to Seller for the Purchased Assets shall be Thirty-Six Million Five Hundred Thousand U.S. Dollars ($36,500,000) (the "Purchase Price"). The Purchase Price shall be paid as follows:

(a) The Purchase Price shall be paid by Buyer to Seller at Closing (the "Closing Payment");

(b) The Good Faith Deposit from Buyer held by Archer & Greiner, P.C., as escrow agent, in the amount of $792,500.00, shall be returned by Escrow Agent to Buyer within two business days of entry of the Sale Approval Order.

1.7 Allocation of Purchase Price. The Allocation of the Purchase Price shall be determined by the Buyer as soon as commercially practicable, but no later than one hundred and eighty (180) days after the Closing. The Parties hereby agree that they shall file all federal, state, and local Tax Returns and reports in a manner consistent with such allocation, and that neither Party will assert or maintain a position inconsistent with such allocation in any administrative or judicial proceeding, including any tax audit or tax proceeding.

1.8 Transfer Taxes. The Party that is required by applicable Law to pay any and all bulk sale, stamp, documentary, filing, recording, registration, sales, use, transfer, added-value or other non-income Tax, fee, or governmental charge imposed under applicable Law in connection with the transactions contemplated hereby (the "Transfer Taxes") shall be responsible for paying that Party's Transfer Taxes. The Party that is required by applicable Law to file any Tax Returns in connection with Transfer Taxes described in the immediately preceding sentence shall

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 416 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

准备并及时提交此类纳税申报表。卖方应及时向买方提供与此类纳税申报表相关的、买方合理要求的全部信息和文件，并应就此类纳税申报表签署买方合理要求的任何文件。买方有权在卖方提交前合理提前收到此类纳税申报表及其他文件，但不得少于在此类纳税申报表到期日前十 (10) 个营业日，并且此类纳税申报表及其他文件应以买方批准为准，而买方不得无理拒绝、拖延或附加条件。买卖双方应及时合作编制为遵守与支付转让税有关的所有适用法律所必需或适当的全部纳税申报表、备案、报告、表格及其他文件，并应本着诚意合作，在此类法律允许的最大范围内尽量减少任何此类转让税的金额。卖方应采取买方合理要求的一切行动，以获得任何可适用的转让税豁免、减免或退税。

1.9 按比例分摊。于交割发生当月的所有月度款项（“应分摊费用”）（包括公用事业费用）应截至交割日由卖方和买方进行分摊和按比例分摊，其中（i）买方承担其应分摊费用中与买方应承担份额相对应的费用，该份额应等于以下乘积：(A) 一个分数，其分子为应分摊费用金额，分母为交割发生当月的总天数，乘以 (B) 交割日期前一日之后的天数，并在卖方于交割前已支付该等应分摊费用的范围内将该金额支付给卖方；以及（ii）卖方承担该等应分摊费用的剩余部分（并在卖方此前尚未支付该等应分摊费用的范围内向买方支付该等金额）。卖方应负责交割前发生的任何及全部税款和评估，包括任何利息、罚金或费用，以及与向买方转让不动产相关的任何转让税。买方应负责交割后产生的所有税款和评估。由买方的产权公司（“产权公司”）编制的交割结算单应根据最近且可获得的税率和估值反映该等按比例分摊。任何其他成本或费用，如有，应依产权公司的通常做法在买方和卖方之间分配并向其收取。卖方应负责准备并交付其应提供的所有文件的费用。买方应负责登记契据的费用以及购买产权保险保单的费用。产权公司的交割费用由买方支付。除本协议明确规定外，就任何已购买资产或已购买资产组项下或有关的已支付或应付金额，不得在卖方和买方之间分摊或按比例分摊。

1.10 销售税。买方应负责并支付与本协议所设想交易有关的任何及全部应付和到期销售税。

1.11 权属承诺/测量。

(a) 在生效日期后五 (5) 日内，卖方应向买方交付：
(i) 与 Pyote Property 有关的所有现有业主和贷款人的产权保单副本；(ii) Pyote Property 的所有现有测量图；以及 (iii) 卖方占有或控制的有关 Pyote Property 的所有工程、环境、岩土、

5

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

prepare and timely file such Tax Returns. Seller shall timely provide Buyer with all information and documentation reasonably requested by Buyer in connection with such Tax Returns and shall execute any documents reasonably requested by Buyer in connection therewith. Buyer shall be entitled to receive such Tax Returns and other documentation reasonably in advance of filing by the Seller, but not less than ten (10) Business Days prior to the due date of such Tax Returns, and such Tax Returns and other documentation shall be subject to Buyer's approval, which shall not be unreasonably withheld, delayed, or conditioned. Buyer and Seller shall cooperate in making, in a timely manner, all Tax Returns, filings, reports, forms and other documentation as are necessary or appropriate to comply with all applicable Laws in connection with the payment of Transfer Taxes and shall cooperate in good faith to minimize, to the fullest extent possible under such Laws, the amount of any such Transfer Taxes. Seller shall take all actions reasonably requested by Buyer to obtain any available exemption, reduction or refund of any Transfer Taxes.

1.9 Proration. All monthly payments (the "Prorated Charges") for the month in which the Closing occurs (including utility charges) shall be apportioned and prorated between Seller and Buyer as of the Closing Date with (i) Buyer bearing the expense of Buyer's proportionate share of such Prorated Charges that shall be equal to the product obtained by multiplying (A) a fraction, the numerator being the amount of the Prorated Charges and the denominator being the total number of days in the month in which the Closing occurs, times (B) the number of days following the day that immediately precedes the Closing Date and paying such amount to Seller to the extent payment for such Prorated Charges has been made by Seller prior to the Closing, and (ii) Seller bearing the remaining portion of such Prorated Charges (and paying the amounts thereof to Buyer to the extent payment for such Prorated Charges has not been previously made by Seller). Seller shall be responsible for any and all taxes and assessments, including any interest, penalties or fees, incurred prior to the Closing and any transfer taxes associated with the transfer of the Real Property to Buyer. Buyer shall be responsible for all taxes and assessments accruing after the Closing. The Closing statement to be prepared by Buyer's title company (the "Title Company") shall reflect such proration based on the most recent and available tax rate and valuation. Any other costs or expenses, if any, shall be allocated between and charged to Buyer and Seller in accordance with the Title Company's usual practices. Seller shall be responsible for the cost of the preparation and delivery of all documents to be furnished by Seller. Buyer shall be responsible for the cost of recording the deed and the cost of purchasing a title insurance policy. The Closing fee of the Title Company will be paid by Buyer. Except as set forth herein, no amounts paid or payable under or in respect of any Purchased Asset or group of Purchased Assets shall be apportioned and prorated between Seller and Buyer.

1.10 Sales Tax. Buyer shall be responsible for and pay any and all sales tax due and payable in connection with the transactions contemplated by this Agreement.

1.11 Title Commitment/Survey.

(a) Within five (5) days after the Effective Date, Seller shall deliver to Buyer: (i) copies of all existing owner's and lender's title policies relating to the Pyote Property; (ii) all existing surveys of the Pyote Property; and (iii) all engineering, environmental, geotechnical,

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 417 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

湿地、地震、结构、分区以及其他第三方报告。

(b) 买方应为 Pyote Property 取得一份权属承诺（“权属承诺”）。除本协议另有规定外，买方可就权属承诺中披露的任何权属事项，或其在 2026年10月15日 之前的任何修订、更新或延续提出书面异议（“权属异议”）（“权属异议截止日”）。就权属异议而言，卖方应在交割日当日或之前尽合理最大努力移除影响 Pyote Property 的所有留置权、索赔、负担、权属瑕疵及其他权属例外，但不包括允许留置权，例如矿产权、通行权以及授予公共事业单位和用于燃气或电力的地役权，包括权属承诺任何更新中披露的此类权利。除允许留置权以及买方书面明确批准的权属异议外，卖方应被要求于交割时促使以下事项被解除、清偿并从记录中删除：(i) 卖方在生效日期当日或之后对 Pyote Property 自愿登记或以其他方式设定，或允许设定的任何权属瑕疵（但事先获得买方书面批准的除外）；以及 (ii) 任何抵押、信托契据、担保文书、融资声明，或其他证明或担保针对 Pyote Property 的确定且可确定金额债务、判决和留置权的文书，包括但不限于机械留置权、税收留置权以及房地产税、水费和污水租金及税费，在各自到期应付但于交割时仍未支付和/或仍在记录中的情形（统称“强制清除权属项目”）。除允许留置权外，买方无义务接受任何已及时作为权属异议提出但未经买方书面明确批准的权属例外。为免生疑义，允许留置权应包括是否已登记在册的矿产权，例如但不限于保留权和租赁、通行权以及授予公共事业单位的地役权，包括但不限于用于燃气或电力的地役权。

(c) 如卖方无法或不愿在交割日当日或之前依本协议转让 Pyote Property 的权属，买方可自行选择：(i) 终止本协议并立即收回善意保证金，此后除那些明示在终止后继续有效的义务外，双方在本协议项下不再承担任何进一步义务；或 (ii) 放弃该等异议并继续交割，但不放弃本协议或适用法律项下可获得的任何其他权利或救济。

(d) 如产权公司就该等留置权或受权属异议影响的其他权属瑕疵出具不附例外的产权保单，卖方可用交割所得款项清偿并解除金钱性留置权。

(e) 卖方应签署并交付买方或产权公司合理要求的所有宣誓书、解除文件、清偿函、补救文件及其他文书，以便出具业主产权保险保单（“产权保单”），为 Pyote Property 的完全所有权提供保险，自交割时起生效，并且除允许留置权以及本协议中或买方另行书面明确批准的事项外，不受买方作为权属异议提出的所有留置权、索赔、负担和权属例外的影响。

6

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

wetlands, seismic, structural, zoning and other third-party reports concerning the Pyote Property in Seller's possession or control.

(b) Buyer shall obtain a title commitment for the Pyote Property (the "Title Commitment"). Except as set forth herein, Buyer may object ("Title Objection") in writing to any title matter disclosed in the Title Commitment or any amendment, update or continuation thereof through October 15, 2026 ("Title Objection Deadline"). Seller shall, on or before Closing, with respect to a Title Objection, use its reasonable best efforts to remove all liens, claims, encumbrances, title defects and other title exceptions affecting the Pyote Property, excluding Permitted Liens such as mineral rights, rights of way and easements granted to public utilities and for gas or electric, including any disclosed in any update to the Title Commitment. Except for Permitted Liens and those Title Objections expressly approved in writing by Buyer, Seller shall be required to cause to be released, satisfied, and removed of record as of the Closing: (i) any title defects which have been voluntarily recorded or otherwise placed, or permitted to be placed, by Seller against the Pyote Property on or following the Effective Date (other than with the prior written approval of Buyer); and (ii) any mortgages, deeds of trust, security instruments, financing statements, or other instruments which evidence or secure indebtedness, judgments, and liens against the Pyote Property of a definite and ascertainable amount, including, without limitation, mechanics' liens, tax liens and real estate taxes, water rates, and sewer rents and taxes, in each case, which are due and payable but which remain unpaid and/or of record as of the Closing (collectively, the "Mandatory Title Removal Items"). Except for Permitted Liens, Buyer shall have no obligation to accept any title exception timely raised as a Title Objection and not expressly approved by Buyer in writing. For clarity, Permitted Liens shall include mineral rights, whether of record or not, such as, but not limited to, reservations and leases, rights of way and easements granted to public utilities, including but not limited to, for gas or electric.

(c) If Seller is unable or unwilling to convey title to the Pyote Property in accordance with this Agreement on or before Closing, Buyer may, at its sole option: (i) terminate this Agreement and receive the immediate return of the Good Faith Deposit, whereupon neither party shall have any further obligations hereunder except those that expressly survive termination; or (ii) waive such objection and proceed to Closing without waiving any other rights or remedies available under this Agreement or applicable law.

(d) Seller may satisfy and discharge monetary liens from the proceeds of Closing, provided that the Title Company issues the Title Policy without exception for such liens or other title defects subject to a Title Objection.

(e) Seller shall execute and deliver all affidavits, releases, payoff letters, curative documents and other instruments reasonably required by Buyer or the Title Company to permit issuance of an owner's title insurance policy (the "Title Policy") insuring fee simple title to the Pyote Property, effective as of Closing, free and clear of all liens, claims, encumbrances and title exceptions raised by Buyer as Title Objections, other than Permitted Liens and those expressly approved herein and otherwise in writing by Buyer.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 418 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

(f) 如买方要求且依据权属异议，卖方应尽商业上合理的努力取得并交付与 Pyote Property 有关、买方或产权公司合理要求的任何弃权证明、留置权豁免、从属协议、不干扰协议或其他文件。

(g) 尽管本协议有任何相反规定，卖方应根据《破产法》授权的最大范围，依照出售批准令就 Pyote Property 进行转让，使其不受所有留置权、索赔、权益、负担和权属例外的影响，但允许留置权或本协议中或买方另行书面明确批准的其他情形除外，并且所有该等留置权、索赔和权益仅在出售批准令所规定的范围内附着于出售所得。

第二条
交割

2.10 交割。本协议所设想交易（“交割”）的完成应发生在自卖方向买方发出书面通知，告知中标人未能完成交割且买方有权就所购买资产与卖方完成交割之日起最长 60_days 内的日期；卖方该等通知应不迟于 2027年3月31日 向买方送达（“交割日”）。

2.11 卖方在交割时应交付的文件。于交割时，卖方应向买方交付以下文件，且应无留置权负担，所有文件均须由卖方适当授权并签署，且由买方自行全权酌情决定是否接受：

(a) 所购买资产的占有；

(b) 一份买卖契据和/或买方可能认为适当的、形式上合理令买方满意的背书、转让书及其他充分且有效的转让和移转文书，将所购买资产的权属从卖方转让给买方，且不附带任何及全部留置权；

(c) 让与及承继协议；

(d) 以买方可接受的形式出具、证明签署相关文件之人代表卖方行事权限的宣誓书、证明及其他文件；

(e) 所有者权属宣誓书（“权属宣誓书”）、卖方居住宣誓书（“卖方居住宣誓书”）、经纪人宣誓书（“经纪人宣誓书”）、经纪人留置权豁免书（“经纪人留置权豁免书”）、1099-S 证明（“1099-S 证明”），以及如适用，则提供一份预扣税豁免宣誓书（“豁免宣誓书”），其格式载于本协议所附附件“G-1”，并且如果卖方保留某一人员或实体（卖方员工除外）负责管理 Pyote Property 或其任何部分，且未在权属宣誓书中载入产权公司合理要求的此类证明以将其从买方的产权保单中排除

7

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

(f) If requested by Buyer, and pursuant to a Title Objection, Seller shall use commercially reasonable efforts to obtain and deliver any estoppel certificates, lien waivers, subordinations, non-disturbance agreements or other documentation relating to the Pyote Property reasonably required by Buyer or the Title Company.

(g) Notwithstanding anything herein to the contrary, Seller shall convey the Pyote Property pursuant to the Sale Approval Order free and clear of all liens, claims, interests, encumbrances and title exceptions to the fullest extent authorized under the Bankruptcy Code, except Permitted Liens or as otherwise expressly approved in writing herein or otherwise by Buyer, with all such liens, claims and interests attaching solely to the proceeds of sale to the extent provided in the Sale Approval Order.

ARTICLE II
CLOSING

2.10 Closing. The consummation of the transactions contemplated hereby (the "Closing") shall take place on the date which is up to 60 days after the date Seller provides Buyer with written notice that the Winning Bidder has failed to close and Buyer is entitled to close on the sale of the Purchased Assets with Seller, which notice from Seller shall be delivered to Buyer by no later than March 31, 2027 ("Closing Date").

2.11 Deliveries to be Made by Seller at Closing. At the Closing, Seller shall deliver the following to Buyer free and clear of Liens, all of which shall be properly authorized and executed by Seller and acceptable to Buyer in its sole and absolute discretion:

(a) possession of the Purchased Assets;

(b) a bill of sale and/or such endorsements, assignments, and other good and sufficient instruments of conveyance and transfer as Buyer may deem desirable in a form reasonably satisfactory to Buyer, conveying title from Seller to Buyer to the Purchased Assets, free and clear of any and all Liens;

(c) the Assignment and Assumption Agreement;

(d) such affidavits, certifications and other documentation evidencing the authority of the person executing the subject documents on behalf of Seller in a form acceptable to Buyer;

(e) An Owner's title affidavit (the "Title Affidavit"), affidavit of Seller's Residence ("Seller's Residence Affidavit"), Broker's affidavit ("Broker's Affidavit"), Broker's lien waiver ("Broker's Lien Waiver"), 1099-S certification ("1099-S Certification") and, if applicable, an Affidavit of Exemption from Withholding ("Exemption Affidavit") in the forms annexed hereto as **Exhibit "G-1"** and, if Seller has retained a person or entity (other than an employee of Seller) to manage the Pyote Property or any portion thereof and does not include in the Title Affidavit such certifications as the Title Company shall reasonably require to omit from the Purchaser's title policy

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 419 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

部分数字、金额或标识仍需核对，请以官方原文为准；本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

经正式授权并签署，且可接受买方根据其唯一且绝对酌情决定接受的、关于该财产可能存在的留置权的例外；以及，如适用，由卖方和该物业管理人正式签署的物业管理人留置权豁免书（“物业管理人留置权豁免书”），其格式附于本文件作为附件“G-2”。

(f) 买方或产权公司为依照本协议条款完成 Pyote Property 的交割而可合理要求的其他文件、文书或协议；

(g) 如果《出售批准令》未授权在不附带所有留置权的情况下出售（因在交割后到期的不动产税留置权，或本协议项下经批准的任何其他例外，或买方以书面形式另行批准的例外，或法律要求或本协议允许的例外除外）（统称为“允许的留置权”），并在《破产法》第363条允许的最大范围内影响已购买资产，则应就所有留置权（允许的留置权除外）出具并提交买方所需且要求的解除和终止声明；但无论如何，若《出售批准令》未授权在《破产法》第363条允许的最大范围内在不附带所有留置权（允许的留置权除外）的情况下出售，则本协议中的任何内容均不应 obligate 买方继续完成交割；

(h) 为使卖方在已购买资产中的全部权利、所有权和权益归属于买方而可合理要求的其他转让和移转文件；

(i) 一份关于被承继合同的转让与承接协议，其形式令买方合理满意（“转让与承接协议”），并由卖方正式签署；

(j) 卖方董事会批准签署并交付本协议及其所设想的全部文件并完成本协议所设想交易的决议；

(k) 一份证明（“卖方陈述更新证明”），声明截至交割日，本协议中列明的卖方所有陈述和保证在交割时及截至交割时在各方面仍属真实、准确，但在该证明中另有说明者除外，且其格式附于本文件作为附件“H”，并可根据交割日存在的事实和情况作出修改，但前提是该等修改并非因卖方违反本协议所致

(l) 一份由卖方签署的证明，声明截至交割日，本协议中列明的卖方所有陈述和保证在各方面均真实、准确，并且本协议中列明、应在交割日前履行或满足的卖方所有契约和协议均已在交割日前履行或满足；

(m) 一份用于编制美国国税局表格 1099-S 的信息申报表；以及 8

exceptions for possible liens of the property manager, and, if applicable, a Property Manager Lien Waiver (the "Property Manager Lien Waiver") duly executed by Seller and the property manager in the form annexed hereto as **Exhibit "G-2"**.

(f) Such other documents, instruments or agreements as may be reasonably requested by Buyer or the Title Company to consummate the Closing of the Pyote Property in accordance with the terms of this Agreement;

(g) if the Sale Approval Order does not authorize a sale free and clear of all Liens (other than any liens for *ad valorem* taxes falling due after Closing or any additional exceptions approved herein or otherwise by Buyer in writing or otherwise required by law or permitted under this Agreement (collectively, "Permitted Liens")) affecting the Purchased Assets to the maximum extent permitted by Section 363 of the Bankruptcy Code, such releases and termination statements with respect to all Liens (other than Permitted Liens) on the Purchased Assets as may be necessary and required by Buyer; provided, however, nothing herein shall obligate Buyer to proceed to Closing if the Sale Approval Order does not authorize a sale free and clear of all Liens (other than Permitted Liens) to the maximum extent permitted by Section 363 of the Bankruptcy Code;

(h) such other documents of assignment and transfer as may be reasonably required to vest all right, title, and interest of Seller in and to the Purchased Assets in Buyer;

(i) an assignment and assumption agreement relating to the Assumed Contracts in a form reasonably satisfactory to Buyer (the "Assignment and Assumption Agreement") duly executed by Seller;

(j) resolution of the board of directors of Seller authorizing the execution and delivery of this Agreement and all documents contemplated hereby and consummation of the transaction contemplated herein;

(k) A certificate (the "Seller's Representation Update Certificate") stating that all of Seller's representations and warranties set forth in this Agreement remain true and correct in all respects at and as of Closing, except as otherwise set forth in such certificate and in the form annexed hereto as **Exhibit "H"**, subject to modifications to reflect facts and circumstances existing as of the Closing Date for reasons other than Seller's breach of this Agreement

(l) an executed certificate of Seller to the effect that, as of the Closing Date, all representations and warranties of Seller contained in this Agreement are true and correct in all respects and that all of the covenants and agreements of Seller contained in this Agreement to be performed or satisfied before the Closing Date have been performed or satisfied before the Closing Date;

(m) an information reporting form for purposes of preparing an IRS Form 1099-S; and

对应原文第 420 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

(n) 买方或其律师就本协议所设想交易可合理要求的其他文件。

2.12 买方在交割时应交付的文件。于交割时，买方应向卖方交付以下文件：

(a) 交割款；

(b) 转让与承担协议；

(c) 买方批准签署并交付本协议及本协议所设想的所有文件，以及完成本协议所设想交易的决议；

(d) 买方正式签署的证书，声明截至交割日，本协议中买方所作的所有陈述和保证在各方面均真实、准确，且本协议中买方在交割日前应履行或满足的所有约定和协议已在交割日前履行或满足；以及

(e) 卖方或其律师就本协议所设想交易可合理要求的其他文件。以及本协议所述出售交易的交割。

第三条
卖方的陈述和保证

为促使买方订立本协议，各卖方特此就生效日及交割日向买方作出共同且连带的陈述和保证，如同该等陈述和保证已于交割日作出一样，具体如下：

3.1 组织与授权。卖方1系一家公司，卖方2系一家有限责任公司，各卖方均已依特拉华州法律正式设立、有效存续且信誉良好。本协议及卖方签署本协议均已获得所有必要的公司行为正式授权。卖方已取得并目前维持着在其财产性质或其活动性质要求其在所有其他司法管辖区作为外国实体开展业务所需的全部资质。在破产法院签发出售批准令的前提下，卖方拥有签署并交付本协议以及完成本协议所设想交易的充分权力和授权。
在破产法院签发出售批准令的前提下，本协议构成对卖方具有合法、有效且有约束力的协议，并可依其条款执行。

3.2 政府授权。卖方签署、交付及履行本协议，无需任何政府机构、部门或官员采取任何行动或进行任何备案，但破产法院的授权批准以及9所列批准事项除外

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

(n) such other documents as shall be reasonably requested by Buyer or its counsel in connection with the transactions contemplated by this Agreement.

2.12 Deliveries to be Made by Buyer at the Closing. At the Closing, Buyer shall deliver the following to Seller:

(a) the Closing Payment;

(b) the Assignment and Assumption Agreement;

(c) resolutions of the Buyer authorizing the execution and delivery of this Agreement and of all documents contemplated hereby and consummation of the transaction contemplated herein;

(d) an executed certificate of Buyer to the effect that, as of the Closing Date, all representations and warranties of Buyer contained in this Agreement are true and correct in all respects and that all of the covenants and agreements of Buyer contained in this Agreement to be performed or satisfied before the Closing Date have been performed or satisfied before the Closing Date; and

(e) such other documents as shall be reasonably requested by Seller or its counsel in connection with the transactions contemplated by this Agreement. and closing of the sale transactions herein.

ARTICLE III
REPRESENTATIONS AND WARRANTIES OF SELLER

As an inducement to Buyer to enter into this Agreement, each Seller jointly and severally hereby represents and warrants to the Buyer as of the Effective Date and as of the Closing Date, as if such representations and warranties had been made at the Closing Date, as follows:

3.1 Organization and Authority. Seller 1 is a corporation and Seller 2 is a limited liability company, and each Seller is duly organized, validly existing, and in good standing under the laws of the State of Delaware. This Agreement and Seller's execution thereof has been duly authorized by all necessary corporate action. Seller has obtained and currently maintains all qualifications to do business as a foreign entity in all other jurisdictions in which the character of Seller's properties or the nature of Seller's activities require it to be so qualified. Subject to entry of the Sale Approval Order by the Bankruptcy Court, Seller has the full power and authority to execute and deliver this Agreement and to consummate the transactions contemplated herein. Subject to entry of the Sale Approval Order by the Bankruptcy Court, this Agreement constitutes a legal, valid, and binding agreement of Seller that is enforceable in accordance with its terms.

3.2 Governmental Authorization. The execution, delivery, and performance by Seller of this Agreement requires no action by, or filing with, any governmental body, agency, or official, other than approvals of authorization by the Bankruptcy Court and Approvals as set forth in

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 421 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

第7.2(d)条，且卖方为完成本协议所设想交易所需的所有该等批准、授权、同意、通知和备案，均应在交割前已正式取得、作出或送达，并应完全有效。不存在任何其他同意、批准、授权、命令、许可或备案是必要的，而该等事项会阻止、延迟或妨碍卖方完成本协议所设想的交易，或妨碍买方在交割后对所购资产的所有权或使用。

3.3 无冲突。在出售批准令签发的前提下，卖方签署、交付及履行本协议不会且将不会：(a) 违反各卖方的组织文件；(b) 违反适用于各卖方或所购资产的任何适用法律或命令；(c) 导致与任何关于所购资产的重要合同发生违约或构成违约；或 (d) 促成对所购资产设立任何留置权，但允许留置权除外。

3.4 诉讼。除破产案件中披露的事项或附件“E”所列事项外，不存在针对卖方或影响所购资产的任何正在进行或据卖方所知受到威胁的诉讼、案件、程序、仲裁、调查或政府询问，而该等事项合理预期会对所购资产造成重大不利影响，或阻止或延迟完成本协议所设想的交易。

3.5 所购资产的充分性及所有权。各卖方拥有，并且根据出售批准令以及在交割时，买方将取得对所购资产的良好、有效且可市场转让的所有权，且该等所有权不附带任何留置权，但根据本协议由买方明确承担的允许留置权除外。卖方对各项所购资产拥有良好且有效的所有权，或拥有可有效且可强制执行的转让权利。所购资产中没有任何一项受任何转让限制或其他协议约束，而该等限制或协议会在交割后妨碍买方对其的所有权、使用或享有。就任何人就 Pyote 财产主张任何分额所有权权益而言，卖方应在交割时将 Pyote 财产交付给买方，不附带任何该等分额所有权权益，除非买方另有书面同意。

3.6 所需同意。除破产法院及批准事项的同意、批准或授权，或向其提交声明或备案外，不存在任何对卖方具有约束力的协议或其他文书，因签署、交付及履行本协议而要求任何第三方作出任何同意、批准、通知、备案、登记、授权、许可、执照、要求或采取任何行动。

3.7 公用事业。卖方未收到任何书面通知，称任何为所购资产提供服务的供电服务、用电分配、并网权、公用事业服务、自来水、污水、通信或其他公用事业将被削减、终止或作重大修改。据卖方所知，不存在会在交割后实质性妨碍该等公用事业权利转让或持续可得性的任何状况。

3.8 被承担合同。各卖方向买方提供了所有被承担合同的副本，以及所有修订、附件、附页、豁免或其他

10

Section 7.2(d), and all such approvals, authorizations, consents, notices and filings necessary for Seller to consummate the transactions contemplated hereby shall have been duly obtained, made or given prior to the Closing and shall be in full force and effect. No other consent, approval, authorization, order, permit or filing is required that would prevent, delay or impair Seller's ability to consummate the transactions contemplated hereby or Buyer's ownership or use of the Purchased Assets following the Closing.

3.3 No Conflict. Subject to entry of the Sale Approval Order, the execution, delivery and performance of this Agreement by Sellers do not and will not (a) violate each Seller's Organizational Documents, (b) violate any applicable Law or Order applicable to each Seller or the Purchased Assets, (c) result in any breach or default under any material Contract relating to the Purchased Assets, or (d) result in the creation of any Lien on the Purchased Assets other than Permitted Liens.

3.4 Litigation. Except as disclosed in the Bankruptcy Case or on **Exhibit "E"** there is no action, suit, proceeding, arbitration, investigation or governmental inquiry pending or, to Seller's Knowledge, threatened against Seller or affecting the Purchased Assets that would reasonably be expected to materially impair the Purchased Assets or prevent or delay the consummation of the transactions contemplated hereby.

3.5 Sufficiency of and Title to the Purchased Assets. Each Seller has and, pursuant to the Sale Approval Order and upon Closing, Buyer shall acquire good, valid and marketable title in and to the Purchased Assets, free and clear of all Liens, other than Permitted Liens expressly assumed by Buyer pursuant to this Agreement. Seller has good and valid title to, or a valid and enforceable right to transfer, each of the Purchased Assets. None of the Purchased Assets is subject to any restriction on transfer or other agreement that would impair Buyer's ownership, use or enjoyment thereof following the Closing. To the extent anyone asserts a fractional ownership interest in the Pyote Property, Seller shall deliver the Pyote Property to Buyer free and clear of all such Fractional Ownership Interests at Closing, unless otherwise agreed to by Buyer in writing.

3.6 Required Consents. Except for consents, approvals or authorizations of, or declarations or filings with the Bankruptcy Court and Approvals, there is no agreement or other instrument binding upon Sellers requiring any consent, approval, notification, filing, registration, authorization, permission, license, requirement, or action by any third-party resulting from the execution, delivery, and performance of this Agreement.

3.7 Utilities. Seller has not received any written notice that any electrical service, power allocation, interconnection rights, utility service, water, sewer, telecommunications or other utility serving the Purchased Assets will be reduced, terminated or materially modified. To Seller's Knowledge, there exists no condition that would materially impair the transfer or continued availability of such utility rights following Closing.

3.8 Assumed Contracts. Each Seller has made available to Buyer a copy of all Assumed Contracts, together with all amendments, exhibits, attachments, waivers, or other

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 422 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

变更事项；并且，据卖方所知，此类副本在所有重大方面均真实、准确且完整，且构成构成被收购合同的全部文件。卖方未收到任何一方在任何被收购合同项下发生任何重大违约且仍未纠正的书面通知，除非已向买方书面披露。每一卖方声明，其未采取或未能采取任何会损害其根据本协议拟定为承接并转让的任何被收购合同之承接和转让能力的行为。卖方应采取商业上合理的努力，以取得所有命令的签发，并采取所有合理必要的行动，以促成买方指定的被收购合同之承接和转让。买方确认，破产法院可能不会批准本协议项下由买方指定的全部合同之承接和转让；但如未能承接和转让任何由买方指定的被收购合同，且该等未能承接和转让合理预期将对被收购资产造成重大不利影响，则买方无义务完成交割。

3.9 某些费用。除 DuFrayne LLC 外，卖方未曾聘用任何经纪人、介绍人、投资银行家或其他中介，亦未就本协议或本协议所设想的任何交易或本协议所设想的交易产生任何投资银行费用、财务顾问费用、经纪费用、介绍费或其他类似费用责任。

3.10 某些事项的通知。卖方应及时通知买方：

(a) 任何第三方发出的书面通知或其他书面通信，声称在完成本协议所设想交易方面可能需要或需要该第三方的同意；以及

（b）与本协议所设想的交易有关或相关的任何政府或监管机构发出的任何重大书面通信。卖方的全部设备（“设备”）均为卖方所有，并且在由卖方转让给买方时，将由买方拥有，且除允许留置权外不附带任何留置权。
该设备构成卖方拥有并用于与被收购资产相关的全部重大设备，并在实质上与生效日期时处于相同状况，正常损耗除外。除本协议或披露附表所披露者外，卖方未曾将任何设备租赁、许可或以其他方式授予任何第三方占有或使用任何设备的权利。
在交割时，买方应取得设备的良好且可出售之所有权，除允许留置权外不附带任何留置权，并在可转让范围内取得所有保证、担保及类似权利。

3.11 许可。卖方持有就目前被收购资产之所有权及经营所必需的全部重大许可、执照、批准及政府授权，且该等许可均完全有效并持续有效。

3.12 税款。每一卖方均已及时提交（或促使及时提交）就被收购资产所需提交的全部重大税务申报表，并已及时支付，或将及时支付，每一卖方就被收购资产在截至交割日或之前终止的所有应纳税期间内所需支付的全部税款，除正在通过11进行善意争议的税款外

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

changes thereto and, to Seller's knowledge, such copies are true, correct and complete in all material respects and constitute all documents comprising the Assumed Contracts. Sellers have not received any written notice of any material default by any party under any Assumed Contract that remains uncured, except as disclosed to Buyer in writing. Each Seller represents that it has not taken or failed to take any action that would impair its ability to assume and assign any Assumed Contract designated for assumption and assignment pursuant to this Agreement. Sellers shall use commercially reasonable efforts to obtain entry of all orders and take all actions reasonably necessary to facilitate the assumption and assignment of the Assumed Contracts designated by Buyer. Buyer acknowledges that the Bankruptcy Court may not approve assumption and assignment of all contracts designated by the Buyer hereunder provided, however, that Buyer shall not be obligated to close if the failure to assume and assign any Assumed Contract designated by Buyer would reasonably be expected to have a Material Adverse Effect on the Purchased Assets.

3.9 Certain Fees. Other than DuFrayne LLC, Seller has not employed any broker, finder, investment banker, or other intermediary or has not incurred any liability for any investment banking fees, financial advisory fees, brokerage fees, finders' fees, or other similar fees in connection with this Agreement or any transactions contemplated by this Agreement or the transactions this Agreement contemplates.

3.10 Notices of Certain Events. Sellers shall promptly notify Buyer of:

(a) Any notice or other written communication from any third-party alleging that the consent of such third-party is or may be required in connection with the consummation of the transactions contemplated by this Agreement; and

(b) Any material written communication from any governmental or regulatory agency or authority in connection with or relating to the transactions contemplated by this Agreement. All of Seller's equipment ("Equipment") is owned by the Sellers and, when conveyed by Sellers to Buyer, will be owned by Buyer free and clear of all Liens except Permitted Liens. The Equipment constitutes all material equipment owned by Seller and used in connection with the Purchased Assets and is in substantially the same condition as of the Effective Date, ordinary wear and tear excepted. Seller has not leased, licensed or otherwise granted any third party any right to possess or use any Equipment, except as disclosed in this Agreement or the Disclosure Schedules. Upon the Closing, Buyer shall acquire good and marketable title to the Equipment, free and clear of all Liens other than Permitted Liens, together with all warranties, guarantees and similar rights, to the extent transferable.

3.11 Permits. Sellers possess all material permits, licenses, approvals and governmental authorizations necessary for the ownership and operation of the Purchased Assets as presently conducted, and such permits are in full force and effect.

3.12 Taxes. Each Seller has timely filed (or caused to be timely filed) all material Tax Returns required to be filed with respect to the Purchased Assets and has timely paid, or will timely pay, all Taxes required to be paid by each Seller with respect to the Purchased Assets for all taxable periods ending on or before the Closing Date, other than Taxes being contested in

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 423 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

部分数字、金额或标识仍需核对，请以官方原文为准；本页部分内容尚未完成可靠翻译，已保留原文供核对；本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。
本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

关于财产税的善意适当程序。对于任何购买资产，不存在税款留置权，但因适用法律对尚未到期应付的税款而依法产生的允许留置权除外。卖方未收到任何关于任何待决税务审计、检查或程序的书面通知，该等审计、检查或程序涉及税款，并会导致在购买资产上设立留置权，或以其他方式对购买资产产生重大不利影响。

3.13 财务信息。

(a) 卖方已向买方提供其占有或控制并经买方要求的与购买资产有关的所有财务报表、经营报表、公用事业账单记录、资本支出信息以及其他财务或经营信息（统称“财务信息”）。

(b) 据卖方所知，已向买方交付或供其查阅的财务信息系依据卖方账簿和记录善意编制，就所有重大方面而言真实、准确且完整，并在适用期间就其所声称反映的信息作出公平陈述，且在所有重大方面如此。卖方并未故意遗漏任何为使财务信息整体上不致具有误导性所必需的重大信息。

(c) 自向买方提供最新财务信息之日起，卖方并未知悉购买资产的财务状况或运营发生任何未以书面形式向买方披露的重大不利变化。卖方已向买方提供其占有或控制的、与购买资产有关且经买方要求的所有账簿、记录、公用事业信息、往来函件、报告、合同及其他文件的真实、准确且完整副本，就所有重大方面而言均如此。 据卖方所知，该等账簿和记录在所有重大方面准确反映其声称所载的信息，且卖方未故意扣留任何与购买资产有关、且经买方要求的重大信息。

3.14 Environmental Matters. Except as set forth on Exhibit “F”, to Seller's
Knowledge: (a) Each Seller is, and during Seller's ownership of the Purchased Assets has been, in material compliance with all applicable Environmental Laws with respect to the Purchased Assets;
(b) Seller has not received any written notice, demand, claim, request for information or other written communication from any governmental authority or third party alleging any material violation of, or material liability under, any Environmental Law with respect to the Purchased
Assets that remains unresolved; (c) there has been no release, discharge, disposal or threatened release of any Hazardous Substance at, on, under or from the Purchased Assets in violation of applicable Environmental Laws that would reasonably be expected to result in material liability relating to the Purchased Assets; (d) Seller has not received any written notice of the presence of any underground storage tanks, asbestos-containing materials, polychlorinated biphenyls or other regulated Hazardous Substances at the Purchased Assets, except as disclosed on Exhibit “F”; (e)
Seller has obtained and is in material compliance with all material permits, licenses and other governmental authorizations required under applicable Environmental Laws with respect to the ownership and operation of the Purchased Assets; and (f) there is no pending or, to Seller's

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

good faith by appropriate proceedings. There are no Liens for Taxes upon any of the Purchased Assets, other than Permitted Liens arising by operation of applicable Law for Taxes not yet due and payable. Sellers have not received any written notice of any pending audit, examination or proceeding by any taxing authority relating to Taxes that would result in a Lien on, or otherwise materially adversely affect, the Purchased Assets.

3.13 Financial Information.

(a) Seller has made available to Buyer all financial statements, operating statements, utility billing records, capital expenditure information, and other financial or operating information relating to the Purchased Assets, that are in Seller's possession or control and have been requested by Buyer (collectively, the "Financial Information").

(b) To Seller's Knowledge, the Financial Information delivered or made available to Buyer has been prepared in good faith from the books and records of Seller, is true, correct and complete in all material respects, and fairly presents, in all material respects, the information purported to be reflected therein for the applicable periods. Seller has not knowingly omitted any material information necessary to make the Financial Information, taken as a whole, not misleading.

(c) Since the date of the most recent Financial Information made available to Buyer, Seller has not become aware of any material adverse change in the financial condition or operation of the Purchased Assets that has not been disclosed to Buyer in writing. Seller has made available to Buyer true, correct and complete copies, in all material respects, of all books, records, utility information, correspondence, reports, contracts and other documents in Seller's possession or control relating to the Purchased Assets that have been requested by Buyer. To Seller's knowledge, such books and records accurately reflect the information they purport to contain in all material respects, and Seller has not knowingly withheld any material information relating to the Purchased Assets requested by Buyer.

3.14 Environmental Matters. Except as set forth on **Exhibit "F"**, to Seller's Knowledge: (a) Each Seller is, and during Seller's ownership of the Purchased Assets has been, in material compliance with all applicable Environmental Laws with respect to the Purchased Assets; (b) Seller has not received any written notice, demand, claim, request for information or other written communication from any governmental authority or third party alleging any material violation of, or material liability under, any Environmental Law with respect to the Purchased Assets that remains unresolved; (c) there has been no release, discharge, disposal or threatened release of any Hazardous Substance at, on, under or from the Purchased Assets in violation of applicable Environmental Laws that would reasonably be expected to result in material liability relating to the Purchased Assets; (d) Seller has not received any written notice of the presence of any underground storage tanks, asbestos-containing materials, polychlorinated biphenyls or other regulated Hazardous Substances at the Purchased Assets, except as disclosed on **Exhibit "F"**; (e) Seller has obtained and is in material compliance with all material permits, licenses and other governmental authorizations required under applicable Environmental Laws with respect to the ownership and operation of the Purchased Assets; and (f) there is no pending or, to Seller's

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 424 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

据卖方所知，任何与被收购资产有关的、依据任何环境法律的调查、行动或程序的威胁，若其合理预期会导致重大责任或在交割后重大妨碍买方对被收购资产的所有权、开发或使用。就本协议而言，“环境法律”系指与污染、人类健康或环境保护，或危险物质的制造、产生、使用、处理、储存、处置、运输、释放或处置有关的所有适用的联邦、州和地方法律，每一项均可能不时修订。“危险物质”系指受任何环境法律规制的任何物质、材料或废弃物，但不包括通常在符合适用环境法律的情况下使用、储存或保管的物质数量。

3.15 一般保证。卖方在此所作出的任何陈述或保证，或卖方向买方依照本协议条款或与本协议所设想交易相关而提供或应提供的任何附件、附表、声明或证明，均不包含且将不包含任何明知虚假的重大事实陈述，亦不明知遗漏或将遗漏任何使本协议或其中所载或并入的陈述不致具误导性所必需的重大事实。

3.16 不动产。

(a) 除可被主张的某些分额所有权权利外，卖方是 Pyote Property 的唯一所有人，并拥有依照本协议条款出售、转让和移转该等财产的充分权利、权力和授权；卖方同意，除非买方另有书面同意，否则在交割时将把 Pyote Property 交付给买方，且不附带任何分额所有权权利。；

(b) 卖方并非《FIRPTA》所定义的“外国人”；

(c) 过去十年内，卖方除 Lonestar Dream Inc. 和 Lonestar Taproot LLC 外，不曾以任何其他名称为人所知；

(d) Pyote Property 不受市政污水及供水系统服务。
为 Pyote Property 提供服务的供水、电力及其他机械和公用事业系统，据卖方合理所知，运行状况良好；

(e) 不存在影响 Pyote Property 的任何评估费、收费、回购义务，或改良或服务义务；

(f) 在 Pyote Property 内受雇、且与 Pyote Property 的所有权、使用、经营、维护、修理和/或更换有关的任何人员，在交割后均不会对买方具有约束力；

(g) 不存在影响该物业或在交割后将约束买方的任何集体谈判协议、管理协议或其他雇员协议；

13

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

knowledge, threatened investigation, action or proceeding under any Environmental Law relating to the Purchased Assets that would reasonably be expected to result in material liability or materially impair Buyer's ownership, development or use of the Purchased Assets following the Closing. For purposes of this Agreement, "Environmental Laws" means all applicable federal, state and local Laws relating to pollution, the protection of human health or the environment, or the manufacture, generation, use, handling, storage, treatment, transportation, release or disposal of Hazardous Substances, each as amended from time to time. "Hazardous Substances" means any substance, material or waste that is regulated under any Environmental Law, excluding quantities of substances customarily used, stored or maintained in compliance with applicable Environmental Laws.

3.15 General Warranty. None of the representations or warranties contained herein by Seller, nor any exhibit, schedule, statement, or certificate furnished to or to be furnished by Seller to Buyer pursuant to the terms hereof or in connection with the transactions contemplated herein, contains or will contain any knowingly untrue statement of a material fact or knowingly omits or will omit to state a material fact necessary to make the statements contained or incorporated herein or therein not misleading.

3.16 Real Property.

(a) Except for certain fractional ownership rights which may be asserted, Seller is the sole owner of the Pyote Property and has the full right, power and authority to sell, convey and transfer the same in accordance with the terms of this Agreement; Seller agrees to deliver the Pyote Property to Buyer free and clear of all fractional ownership rights at Closing unless otherwise agreed to by Buyer in writing. ;

(b) Seller is not a “foreign person”, as that term is defined for purposes of the FIRPTA;

(c) Seller has been known by no other name for the past ten years, except Lonestar Dream Inc. and Lonestar Taproot LLC;

(d) The Pyote Property is not serviced by municipal sewer and water systems. The water and electrical and other mechanical and utility systems serving the Pyote Property is, to the best of Seller’s reasonable knowledge, in sound operating condition;

(e) There are no assessments, charges, paybacks, or obligations for improvements or services affecting the Pyote Property;

(f) There are no persons employed at the Pyote Property in connection with the ownership, use, operation, maintenance, repair and/or replacement of the Pyote Property who will be binding upon Buyer after the Closing;

(g) There are no collective bargaining agreements, management agreements or other employee agreements affecting the Property or which would bind Buyer after the Closing;

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 425 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

（h）卖方未收到任何书面通知，称有任何诉讼、税务上诉、征收程序或环境调查正在进行中，或据卖方所知正在影响 Pyote Property。

（i）除被识别为潜在被接收合同的租约外，不存在任何影响 Pyote Property 或其任何部分的租约、许可或其他占有和/或使用协议，无论书面或口头，且卖方是该等协议的一方，或者卖方或通过卖方的 Pyote Property 的任何未来所有者受其约束或将受其约束，并且卖方已在买方签署并交付本协议之前向买方交付了租约的真实、正确且完整副本。

（j）除被接收合同以及产权承诺书中所列者外，不存在任何会在交割后存续并对买方具有约束力的、影响 Pyote Property 的合同或协议；

（k）除投标人在 Pyote Property 和已购资产的破产拍卖中出价的权利外，除买方之外，任何个人、公司或实体均不享有对 Pyote Property 的任何权利，或购买或取得 Pyote Property 全部或任何部分的权利，包括但不限于优先购买权或相应的购买选择权。

（l）卖方未收到任何政府机关或其他人的书面通知，主张或指称 Pyote Property 或其任何部分，或 Pyote Property 周边的任何财产，因危险材料或物质受到污染，并且该污染违反现行或此后生效的任何联邦、州和地方法律、法规、条例和规章，在各自经不时修订或补充的情况下，包括但不限于，所有与人类健康、安全、环境和自然资源的规制与保护有关的适用司法或行政命令、适用的同意判决以及具有约束力的判决（包括但不限于空气、地表水、地下水、湿地、地表或地下土层、野生动物、水生物种和植被），包括但不限于经修订的 1980 综合环境响应、补偿与责任法案（42 U.S.C. §§ 9601 et seq.），经修订的危险材料运输法（49 U.S.C. §§ 1801 et seq.），经修订的联邦杀虫剂、杀真菌剂和灭鼠剂法（7 U.S.C. §§ 136 et seq.），经修订的资源保护与恢复法（42 U.S.§§ 6901 et seq.），经修订的有毒物质控制法（15 U.S.C. §§ 2601 et seq.），经修订的清洁空气法（42 U.S.C. §§ 7401 et seq.），经修订的联邦水污染控制法（33 U.S.C. §§ 1251 et seq.），经修订的职业安全与健康法（29 U.S.C. §§ 651 et seq.），经修订的安全饮用水法（42 U.S.C. §§ 300f et seq.），以及上述任何一项的任何州或地方对应法或等同法，并包括任何联邦、州或地方有关所有权转移通知或批准的法规。

（m）目前不存在，也不存在待决的针对卖方的诉讼、起诉、行动、调查、申诉、投诉、指控或程序，或就 Pyote Property 而言，无论是单独、共同还是集体提起，且不论在任何司法管辖区的联邦、州或市法院，还是在任何行政机构或仲裁庭，涉及任何联邦、州或市劳动、雇佣或福利法律（按最广义解释该等术语）；包括但不限于《国家劳资关系法》，29 U.S.C. §§151, et seq.,

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

(h) Seller has not received any written notice of any lawsuits, tax appeals, condemnation proceedings, or environmental investigations pending or, to Seller's best knowledge, affecting the Pyote Property.

(i) Other than for the leases identified as potential Assumed Contracts, there are no leases, licenses or other occupancy and/or use agreements, written or oral, affecting the Pyote Property or any portion thereof to which Seller is a party or by which Seller or any future owner of the Pyote Property through Seller is or will be bound, and Seller has delivered a true, correct and complete copy of the Leases to Buyer prior to Buyer's execution and delivery of this Agreement.

(j) There are no contracts or agreements affecting the Pyote Property which will survive Closing and be binding upon Buyer except the Assumed Contracts and in the Title Commitment;

(k) Excluding the right of bidders to bid at bankruptcy auction on the Pyote Property and Purchased Assets, no person, firm or entity, except for the Buyer, has any rights in, or rights to purchase or acquire all, or any part of the Pyote Property, including, without limitation, a right of first refusal or option to purchase with respect thereto.

(l) Seller has not received any written notice from any governmental authority or other person claiming or alleging that the Pyote Property or any portion thereof, or any properties in the vicinity of the Pyote Property, is contaminated by hazardous materials or substances in violation of any federal, state and local laws, statutes, ordinances and regulations, now or hereafter in effect, in each case as amended or supplemented from time to time, including, without limitation, all applicable judicial or administrative orders, applicable consent decrees and binding judgments relating to the regulation and protection of human health, safety, the environment and natural resources (including, without limitation, ambient air, surface, water, groundwater, wetlands, land surface or subsurface strata, wildlife, aquatic species and vegetation), including, without limitation, the Comprehensive Environmental Response, Compensation and Liability Act of 1980, as amended (42 U.S.C. §§ 9601 et seq.), the Hazardous Material Transportation Act, as amended (49 U.S.C. §§ 1801 et seq.), the Federal Insecticide, Fungicide, and Rodenticide Act, as amended (7 U.S.C. §§ 136 et seq.), the Resource Conservation and Recovery Act, as amended (42 U.S. §§ 6901 et seq.), the Toxic Substance Control Act, as amended (15 U.S.C. §§ 2601 et seq.), the Clean Air Act, as amended (42 U.S.C. §§ 7401 et seq.), the Federal Water Pollution Control Act, as amended (33 U.S.C. §§ 1251 et seq.), the Occupational Safety and Health Act, as amended (29 U.S.C. §§ 651 et seq.), the Safe Drinking Water Act, as amended (42 U.S.C. §§ 300f et seq.), as amended, and any state or local counterpart or equivalent of any of the foregoing, and any federal, state or local transfer of ownership notification or approval statutes.

(m) There are no current or pending litigation(s), lawsuits, actions, investigations, grievances, complaints, charges, or proceedings against Seller, or with respect to the Pyote Property, either filed individually, jointly or by class, in a federal, state or municipal court, of any jurisdiction whatsoever, or before any administrative agency or arbitral tribunal, involving any federal, state or municipal labor, employment or benefits law (as those terms are most broadly defined); including, but not limited to, the National Labor Relations Act, 29 U.S.C. §§151, et seq.,

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 426 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

仅恢复已验证的部分中文译文；未通过或缺失部分保留原文，请核对原文PDF。；本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

the Fair Labor Standards Act, 29 U.S.C. §§201, et seq., ERISA, Section 1981 through 1988 of Title 42 of the United States Code, Title VII of the Civil Rights Act of 1964, 42 U.S.C. §§2000(e), et seq., the Americans With Disabilities Act of 1990, 42 U.S.C. §§12101, et seq., the Family and Medical Leave Act of 1993, 29 U.S.C. §§2601, et seq., the Age Discrimination in Employment Act of 1967, 29 U.S.C. §§621, et seq., the Genetic Information Nondiscrimination Act of 2008,
Uniformed Services Employment and Reemployment Rights Act, the Fair Credit Reporting Act, the Rehabilitation Act of 1973, 29 U.S.C. §§701, et seq., the Consolidated Omnibus Budget
Reconciliation Act of 1985, 29 U.S.C. §§1161, et seq., the Occupational Safety and Health Act, 29 U.S.C. §§651, et seq., the Age Discrimination in Employment Act of 1967, 29 U.S.C. §§621, et seq., the federal and state Worker Adjustment and Retraining Notification Acts (collectively, the “WARN Acts”) any State of Texas labor, employment, discrimination law, sexual harassment, or wage and hour law, or any other federal, state or local human rights, civil rights, wage-hour, wage- payment, pension, labor or employment-related laws, or their respective implementing laws, rules and/or regulation(s), or with respect to an alleged breach or violation of any collective bargaining agreement, union agreement, labor agreement, benefits agreement, or employment contract of any kind (as those terms are most broadly defined), or which arise under the common law or in equity
(including claims for wrongful discharge or otherwise) (collectively, “Labor and Employment
Laws”).

3.17 卖方陈述并保证：（i）其并非 ERISA 第 3(3) 条所定义的“员工福利计划”，且不受 ERISA 第 I 篇约束，也非《国内税收法典》1986 第 4975(e)(1) 条所定义的“计划”（“法典”），且不受法典第 4975 条约束；（ii）卖方的资产不构成 ERISA 第 I 篇或法典第 4975 条所指的一个或多个此类计划的“计划资产”；以及（iii）（a）卖方并非 ERISA 第 3(32) 条含义内的“政府计划”，且卖方的资产不构成一个或多个此类计划的计划资产；或者（b）卖方进行的交易，或与卖方进行的交易，并不违反适用于卖方的州法规中关于政府计划投资及受托义务的规定。

3.18 卖方、或任何 ERISA 关联方（如下文定义）在过去六 (6) 年内均未就任何“多雇主计划”作出“部分退出”或“完全退出”（其含义见 ERISA 第 4205 和 4203 条），亦未因任何“多雇主计划”的“部分退出”或“完全退出”而产生任何责任；未曾通过“评定通知”或任何类似函件主张该等责任，且不存在可导致任何此类部分或完全退出的事件或情形；卖方、物业管理人或任何 ERISA 关联方均未依据 ERISA 第 IV 篇或第 302 条承担或可能承担任何可合理预期将导致买方承担责任的责任（“ERISA 关联方”在任何时间系指每一项贸易或业务（无论是否设立为公司），在该时间将与卖方或物业管理人中的任一方一并被视为 ERISA 第 IV 篇或第 302 条或法典第 414(b) 或 414(c) 条项下的单一雇主）

3.19 卖方承诺并保证，本协议中所列的全部陈述和保证在交割时均真实、准确，但其后不再继续有效。15

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

the Fair Labor Standards Act, 29 U.S.C. §§201, et seq., ERISA, Section 1981 through 1988 of Title 42 of the United States Code, Title VII of the Civil Rights Act of 1964, 42 U.S.C. §§2000(e), et seq., the Americans With Disabilities Act of 1990, 42 U.S.C. §§12101, et seq., the Family and Medical Leave Act of 1993, 29 U.S.C. §§2601, et seq., the Age Discrimination in Employment Act of 1967, 29 U.S.C. §§621, et seq., the Genetic Information Nondiscrimination Act of 2008, Uniformed Services Employment and Reemployment Rights Act, the Fair Credit Reporting Act, the Rehabilitation Act of 1973, 29 U.S.C. §§701, et seq., the Consolidated Omnibus Budget Reconciliation Act of 1985, 29 U.S.C. §§1161, et seq., the Occupational Safety and Health Act, 29 U.S.C. §§651, et seq., the Age Discrimination in Employment Act of 1967, 29 U.S.C. §§621, et seq., the federal and state Worker Adjustment and Retraining Notification Acts (collectively, the "**WARN Acts**") any State of Texas labor, employment, discrimination law, sexual harassment, or wage and hour law, or any other federal, state or local human rights, civil rights, wage-hour, wage-payment, pension, labor or employment-related laws, or their respective implementing laws, rules and/or regulation(s), or with respect to an alleged breach or violation of any collective bargaining agreement, union agreement, labor agreement, benefits agreement, or employment contract of any kind (as those terms are most broadly defined), or which arise under the common law or in equity (including claims for wrongful discharge or otherwise) (collectively, "**Labor and Employment Laws**").

3.17 Seller represents and warrants that: (i) it is not an "employee benefit plan" as defined in Section 3(3) of ERISA, which is subject to Title I of ERISA, or a "plan" as defined in Section 4975(e)(1) of the Internal Revenue Code of 1986 (the "Code"), which is subject to Section 4975 of the Code; and (ii) the assets of Seller do not constitute "plan assets" of one or more such plans for purposes of Title I of ERISA or Section 4975 of the Code; and (iii)(a) Seller is not a "governmental plan" within the meaning of Section 3(32) of ERISA, and the assets of Seller do not constitute plan assets of one or more such plans; or (b) transactions by or with Seller are not in violation of state statutes applicable to Seller regulating investments of and fiduciary obligations with respect to governmental plans.

3.18 Neither Seller, nor any ERISA Affiliates (as hereinafter defined) has, within the last six (6) years, made a "partial withdrawal" or a "complete withdrawal" (within the meaning of Sections 4205 and 4203 of ERISA) from any "multiemployer plan," nor incurred any liability on account of a "partial withdrawal" or a "complete withdrawal" from any "multiemployer plan", no such liability has been asserted through a "Notice of Assessment" or any similar correspondence, and there are no events or circumstances which could result in any such partial or complete withdrawal, neither Seller, the Property Manager nor any ERISA Affiliate has incurred or could be subjected to any liability under Title IV or Section 302 of ERISA that could reasonably be expected to result in liability to the Buyer ("ERISA Affiliate" means, at any time, each trade or business (whether or not incorporated) that would, at the time, be treated together with either Seller or the Property Manager as a single employer under Title IV or Section 302 of ERISA or Sections 414(b) or 414(c) of the Code

3.19 Seller covenants and warrants that all of the representations and warranties set forth in this Agreement shall be true and correct at Closing, but not thereafter. The

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 427 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

卖方根据本协议所作的陈述和保证仅以交割日为准，除非另有明示规定，否则在交割后不再存续。

3.20 无其他陈述或保证。除本协议明示规定外，已购资产按“现状”“现地”及“所有瑕疵”出售，买方，或依据任何拍卖或破产法院命令作出的最终最高出价人，在此确认并同意，卖方就与已购资产有关的任何事项概不作出任何明示或默示的陈述或保证。买方将在交割时按“现状”及“现地”接受已购资产。

第四章
买方的陈述和保证

4.1 组织和授权。买方系依据特拉华州法律正式设立、有效存续且信誉良好的公司。买方拥有签署并交付本协议以及完成本协议所设想交易的全部权力和授权，并已获得买方一方所有必要行动的正式授权。在破产法院签发出售批准命令的前提下，本协议构成对买方具有法律效力、有效且可执行的协议，并可依其条款执行。

4.2 无冲突。买方签署、交付并履行本协议不会：（i）违反任何现行法律、法规、规则、规章或条例的任何规定；或（ii）与以下任何事项发生冲突、导致违约或构成违约：（a）买方的任何公司章程或细则；（b）任何法院、政府机关、局或机构的任何命令、判决、裁决或法令；或（v）买方作为一方或买方或其任何财产或资产可能受其约束的任何抵押、信托契据、租约、合同或其他协议，或承诺。

4.3 买方调查。买方正在对已购资产、拟承担负债和拟承担合同进行独立审查和分析。买方确认，其一直有权直至2026年9月10日 10:00 a.m.（“尽职调查截止日”）开展其认为与本协议所设想交易有关的必要或适当的尽职调查。尽管有前述规定，买方的调查不应限制、削弱或以其他方式影响卖方在本协议、任何卖方披露附表或与本协议相关交付的任何其他文件项下的陈述、保证、承诺或义务。买方有权依赖本协议中明确载明的卖方陈述和保证的准确性和完整性，且卖方对任何违约仍负责任。买方已在尽职调查截止日前完成其尽职调查。本第 4.3 条中的任何内容均不限制买方在产权异议截止日前提出产权异议的权利。

4.4 本协议中的任何内容均不放弃或限制买方因卖方欺诈、故意不当行为、故意失实陈述或违反本协议而产生的任何权利或救济。买方有能力满足破产法第 365(b)(1)(C) 和 365(f) 条关于拟承担合同和拟承担负债的条件。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

representations and warranties of the Sellers pursuant to this Agreement are given solely as of the Closing Date and do not survive the Closing except where expressly stated otherwise.

3.20 No Other Representations or Warranties. Other than as set forth herein, the Purchased Assets are being sold "as is," "where is," and "with all faults," and Buyer, or any ultimate highest bidder pursuant to any Auction or order of the Bankruptcy Court, hereby acknowledges and agrees that Seller makes no representations or warranties whatsoever, express or implied, with respect to any matter relating to the Purchased Assets. Buyer will accept the Purchased Assets "as is" and "where is" at closing.

ARTICLE IV
REPRESENTATIONS AND WARRANTIES OF BUYER

4.1 Organization and Authority. Buyer is a corporation duly organized, validly existing, and in good standing under the laws of the State of Delaware. Buyer has the full power and authority to execute and deliver this Agreement and to consummate the transactions contemplated herein and have been duly authorized by all necessary action on the part of Buyer. Subject to entry of the Sale Approval Order by the Bankruptcy Court, this Agreement constitutes a legal, valid, and binding agreement of Buyer that is enforceable in accordance with its terms.

4.2 No Conflicts. The execution, delivery, and performance of this Agreement by Buyer will not (i) violate any provision of any existing law, statute, rule, regulation, or ordinance, or (ii) conflict with, result in a breach of, or constitute a default under (a) any certificate or articles of incorporation or by-laws of Buyer, (b) any order, judgment, award or decree of any court, governmental authority, bureau or agency, or (v) any mortgage, indenture, lease, contract or other agreement, or undertaking to which Buyer is a party or by which Buyer of any of its properties or assets may be bound.

4.3 Investigation by Buyer. Buyer is conducting its own independent review and analysis of the Purchased Assets, the Assumed Liabilities, and the Assumed Contracts. Buyer acknowledges that it had until September 10, 2026, at 10:00 am ("Due Diligence Expiration Date") to conduct such diligence as it deemed necessary or appropriate in connection with the transactions contemplated hereby. Notwithstanding the foregoing, Buyer's investigation shall not limit, diminish or otherwise affect Seller's representations, warranties, covenants or obligations under this Agreement, any Seller Disclosure Schedule or any other document delivered in connection herewith. Buyer shall be entitled to rely upon the accuracy and completeness of the Seller's representations and warranties expressly set forth herein, and Seller shall remain liable for any breach thereof. Buyer completed its due diligence by the Due Diligence Expiration Date. Nothing in this Section 4.3 shall limit Buyer's right to raise a Title Objection by the Title Objection Deadline.

4.4 Nothing herein shall waive or limit any rights or remedies of Buyer arising from Seller's fraud, willful misconduct, intentional misrepresentation or breach of this Agreement. Buyer is capable of satisfying the conditions contained in sections 365(b)(1)(C) and 365(f) of the Bankruptcy Code with respect to the Assumed Contracts and Assumed Liabilities.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 428 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

4.5 诉讼。截至本文件之日，在任何法院、仲裁员或任何政府机构、机关或官员面前，不存在针对买方、或据买方所知针对买方提出威胁的，或影响买方的任何待决诉讼、诉讼、调查或程序，该等诉讼、调查或程序以任何方式质疑或寻求阻止、禁令限制、改变或实质性延迟本协议所设想的任何交易。

4.6 某些费用。买方未聘用任何经纪人、介绍人、投资银行家或其他中介，也未因与本协议或本协议所设想的任何交易有关的任何投资银行费用、财务顾问费用、经纪费用、介绍费或其他类似费用而产生任何责任。

4.7 所需同意。除破产法院的同意、批准或授权，或向其作出的声明或提交外，不存在任何对买方具有约束力的协议或其他文书，要求因本协议的签署、交付和履行而需任何第三方给予同意、批准、通知、提交、登记、授权、许可、要求或采取任何行动。

4.8 一般保证。买方在此作出的陈述或保证，或买方根据本协议条款或与本协议所设想交易有关而向卖方提供或将要提供的任何附表、时间表、陈述或证明，均不包含也不会包含任何明知不实的重大事实陈述，或明知遗漏或将遗漏为使本文所载或并入本文或其中的陈述不致误导所必需的重大事实。

第二条
卖方与买方的约定

5.1 努力；进一步保证。卖方和买方将尽商业上合理的努力，采取一切必要或适当的行动，并完成适用法律法规要求为实现本协议所设想交易所需的一切事项。
卖方和买方同意签署并交付其他文件、证书、协议及其他书面材料，并采取其他可能必要或适当的行动，以使买方取得购买资产的可市场转让权属。

5.2 通知。如果（i）买方知悉卖方对本协议所载任何陈述、保证、约定或协议的任何重大违约，且该等违约可由卖方补救，或（ii）卖方知悉买方对本协议所载任何陈述、保证、约定或协议的任何重大违约，且该等违约可由买方补救，则知悉该等违约的一方应依照本协议的通知条款，立即以书面形式通知另一方。收到该等违约通知后，违约方在采取与之相关的任何救济措施之前，享有五(5)日的期限补救该等违约。

5.3 交割前约定。作为本协议的重要条款：

17

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

4.5 Litigation. As of the date hereof, there is no action, suit, investigation or proceeding pending, against or, to the knowledge of Buyer, threatened against or affecting Buyer before any court or arbitrator or any governmental body, agency, or official, which in any manner challenges or seeks to prevent, enjoin, alter, or materially delay any transactions contemplated by this Agreement.

4.6 Certain Fees. Buyer has not employed any broker, finder, investment banker, or other intermediary or has not incurred any liability for any investment banking fees, financial advisory fees, brokerage fees, finders' fees, or other similar fees in connection with this Agreement or any transactions contemplated by this Agreement.

4.7 Required Consents. Except for consents, approvals or authorizations of, or declarations or filings with the Bankruptcy Court, there is no agreement or other instrument binding upon Buyer requiring any consent, approval, notification, filing, registration, authorization, permission, license, requirement, or action by any third-party resulting from the execution, delivery, and performance of this Agreement.

4.8 General Warranty. None of the representations or warranties contained herein by Buyer, nor any exhibit, schedule, statement, or certificate furnished or to be furnished by Buyer to Seller pursuant to the terms hereof or in connection with the transactions contemplated herein, contains or will contain any knowingly untrue statement of a material fact or knowingly omits or will omit to state a material fact necessary to make the statements contained or incorporated herein or therein not misleading.

ARTICLE V
COVENANTS OF SELLER AND BUYER

5.1 Efforts; Further Assurances. Seller and Buyer will use commercially reasonable efforts to take any and all actions and to do all things necessary or desirable under applicable laws and regulations to consummate the transactions contemplated in this Agreement. Seller and Buyer agree to execute and deliver such other documents, certificates, agreements, and other writings and to take such other actions as may be necessary or desirable in order to vest marketable title to the Purchased Assets in Buyer.

5.2 Notices. If (i) Buyer becomes aware of any material breach by Seller of any representation, warranty, covenant, or agreement contained herein and such breach is capable of being cured by Seller, or (ii) Seller becomes aware of any material breach by Buyer of any representation, warranty, covenant, or agreement contained herein and such breach is capable of being cured by Buyer, the Party becoming aware of such breach shall promptly notify the other Party in writing, in accordance with the notice provisions of this Agreement. Upon such notice of breach, the breaching Party shall have five (5) days to cure such breach before the exercise of any remedies in connection therewith.

5.3 Pre-Closing Covenants. As material terms of this Agreement:

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 429 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

（a）自生效日起至交割日止，卖方应以与生效日前立即适用的其维护标准一致的方式维护购买资产，且不得实施或允许实施任何损耗，或改变购买资产的状况或外观，或就购买资产授予任何其他权利，但经买方书面同意并加入者除外。卖方应在通常业务过程中并按既往惯例经营、管理和维护购买资产，并应及时将任何影响购买资产的重大损坏、事故、征收、政府行动或其他事件通知买方。卖方应将所有现有涉及购买资产的保险单保持完全有效直至交割，且未经买方事先书面同意，不得修改、取消、终止或允许任何保险覆盖中断。
买方和卖方，或其代表，应有权在交割日前一天查看 Pyote Property，除非买方另行书面放弃，以确认购买资产的状况。

（b）未经买方事先书面同意，卖方不得转让任何购买资产，不得在购买资产上设定任何留置权，不得授予任何地役权或通行权，亦不得订立任何影响购买资产或买方拟定用途的合同、租赁、许可、协议、承诺或其他安排，且该等安排在交割日当日及截至交割日不可解除。卖方不得采取任何行动，或不采取任何行动，如该等行动或不作为可合理预期会对买方在购买资产中的权利、其价值，或完成本协议所设想交易的能力产生不利影响。

（c）卖方应在通常业务过程中并按既往惯例经营、管理和维护购买资产，并应尽商业上合理的努力保持购买资产及与之相关的商誉的完整。卖方不得采取，或未采取，任何可合理预期会实质性损害购买资产价值或买方完成本协议所设想交易能力的行为。

（d）未经买方事先书面同意，卖方不得修改、变更、终止、续展、延长、放弃任何重大权利，或订立任何新的被承接合同，亦不得同意对任何被承接合同作出任何修改、变更或终止。

（e）卖方应尽商业上合理的努力，使与购买资产有关的所有许可、批准、授权、执照、公用事业分配、互联权利、政府批准及其他权利保持完整并持续完全有效，且不得采取任何行动，或不作为任何行动，致使该等权利在交割后由买方受让、可用性或使用受到合理预期的不利影响。

（f）卖方应立即以书面形式通知买方：（i）购买资产的任何重大损坏或毁灭；（ii）任何影响购买资产的征收或威胁征收；（iii）任何与购买资产有关的违反、违约、调查或执法行动的书面通知；（iv）任何影响购买资产的重大索赔、诉讼或程序；或（v）任何事件或情况，该等事件或情况可合理预期

18

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

(a) From the Effective Date until the Closing Date, Seller will maintain the Purchased Assets in the manner consistent with its standards of maintenance prevailing immediately prior to the Effective Date and it will not commit or permit to be committed any waste or change in the condition or appearance of the Purchased Assets, or convey any other right with respect to the Purchased Assets except with the written consent and joinder of Buyer. Seller shall operate, manage and maintain the Purchased Assets in the ordinary course consistent with past practice and shall promptly notify Buyer of any material damage, casualty, condemnation, governmental action or other event affecting the Purchased Assets. Seller will keep all current insurance policies concerning the Purchased Assets in full force and effect until Closing and shall not modify, cancel, terminate or permit any lapse in coverage without Buyer's prior written consent. Buyer and Seller, or its representative, shall have the right to walk the Pyote Property the day before the Closing Date, unless otherwise waived by Buyer in writing, to confirm the condition of the Purchased Assets.

(b) Seller must not transfer any of the Purchased Assets, create any Lien on the Purchased Assets, grant any easements or rights-of-way, or enter into any contract, lease, license, agreement, commitment or other arrangement affecting the Purchased Assets or Buyer's intended use thereof, which is not cancelable on and as of the Closing Date without Buyer's prior written consent. Seller shall not take any action, or fail to take any action, that would reasonably be expected to adversely affect Buyer's rights in or to the Purchased Assets, the value thereof, or the ability to consummate the transactions contemplated hereby.

(c) Seller shall operate, manage and maintain the Purchased Assets in the ordinary course of business consistent with past practice and shall use commercially reasonable efforts to preserve intact the Purchased Assets and the goodwill associated therewith. Seller shall not take, or omit to take, any action that would reasonably be expected to materially impair the value of the Purchased Assets or Buyer's ability to consummate the transactions contemplated by this Agreement.

(d) Seller shall not amend, modify, terminate, renew, extend, waive any material rights under, or enter into any new Assumed Contract, or consent to any amendment, modification or termination of any Assumed Contract, without the prior written consent of Buyer.

(e) Seller shall use commercially reasonable efforts to preserve and maintain in full force and effect all permits, approvals, authorizations, licenses, utility allocations, interconnection rights, governmental approvals and other rights relating to the Purchased Assets, and shall not take any action, or fail to take any action, that would reasonably be expected to adversely affect the transferability, availability or use thereof by Buyer following the Closing.

(f) Seller shall promptly notify Buyer in writing of (i) any material damage to or destruction of the Purchased Assets, (ii) any condemnation or threatened condemnation affecting the Purchased Assets, (iii) any written notice of violation, default, investigation or enforcement action relating to the Purchased Assets, (iv) any material claim, action or proceeding affecting the Purchased Assets, or (v) any event or circumstance that would reasonably be expected

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 430 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

将导致重大不利影响，或阻止或实质性延迟本协议所设想交易的完成。

（g）卖方应在提前给予合理通知并于正常营业时间内，向买方及其代表提供对购买资产、被承接合同、账簿和记录以及与购买资产有关的其他信息的合理访问权，只要买方就本协议所设想的交易合理要求该等信息。

（h）卖方应尽商业上合理的努力取得竞价程序命令和出售批准命令的签发，并满足卖方可控制的所有交割条件，并且不得采取任何可合理预期会延迟、损害或阻止本协议所设想交易完成的行动。

（i）卖方应保存与购买资产有关的所有账簿、记录、档案及其他文件，且在交割前不得销毁、丢弃或实质性更改任何该等账簿、记录或文件，除非是在通常业务过程中并依适用法律进行。

（j）未经买方事先书面同意，卖方不得就与购买资产有关的任何重大保险索赔、征收补偿裁定或其他索赔达成和解、妥协或予以解除；该等同意不得被无理拒绝、附加条件或拖延。

（k）自生效日起至交割或本协议提前终止之日，卖方应将 Pyote Property 保持在与生效日时基本相同的状态，正常损耗和事故除外；并且未经买方事先书面同意，买方可自行决定给予或拒绝该同意：

（i）设立、产生、承担或允许任何影响 Pyote Property 的留置权、主张、负担、地役权、契约、限制、许可或其他权益，转让任何与 Pyote Property 相关的发展或类似权利，或者以其他方式采取或不采取任何对 Pyote Property（包括其权属）产生重大不利影响的行动；

（ii）拆除、移除、改变或重大修改位于 Pyote Property 上的任何改良物，或移除、出售、转让或处置与 Pyote Property 一并使用的任何固定装置、设备或个人财产，但在通常业务过程中以相等或更高质量进行替换者除外；

（iii）订立、修改、延长、续展、终止或变更任何租赁、许可、占用协议或其他授予对 Pyote Property 之占有权的协议；

（iv）订立、修改、终止或变更任何影响所有权的合同、服务协议、管理协议或其他协议，

19

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

to result in a Material Adverse Effect or prevent or materially delay the consummation of the transactions contemplated hereby.

(g) Seller shall provide Buyer and its representatives with reasonable access, upon reasonable prior notice and during normal business hours, to the Purchased Assets, the Assumed Contracts, books and records, and such other information relating to the Purchased Assets as Buyer may reasonably request in connection with the transactions contemplated hereby.

(h) Seller shall use commercially reasonable efforts to obtain entry of the Bidding Procedures Order and the Sale Approval Order and to satisfy all conditions to Closing within Seller's control and shall not take any action that would reasonably be expected to delay, impair or prevent the consummation of the transactions contemplated hereby.

(i) Seller shall preserve all books, records, files and other documents relating to the Purchased Assets and shall not destroy, discard or materially alter any such books, records or documents prior to the Closing, except in the ordinary course of business and in accordance with applicable Law.

(j) Seller shall not settle, compromise or release any material insurance claim, condemnation award or other claim relating to the Purchased Assets without the prior written consent of Buyer, which consent shall not be unreasonably withheld, conditioned or delayed.

(k) From the Effective Date through the Closing or earlier termination of this Agreement, Seller shall preserve the Pyote Property in substantially the same condition as exists on the Effective Date, ordinary wear and tear and casualty excepted, and shall not, without the prior written consent of Buyer, which may be granted or withheld in Buyer's sole discretion:

(i) create, incur, assume or permit any lien, claim, encumbrance, easement, covenant, restriction, license or other interest affecting the Pyote Property, transfer any development or similar rights relating to the Pyote Property, or otherwise take or omit to take any action that has a material adverse effect on the Pyote Property, including title thereto;

(ii) demolish, remove, alter or materially modify any improvements located on the Pyote Property, or remove, sell, transfer or dispose of any fixtures, equipment or personal property used in connection with the Pyote Property, except for replacements of equal or greater quality made in the ordinary course of business;

(iii) enter into, amend, extend, renew, terminate or modify any lease, license, occupancy agreement or other agreement granting any possessory rights in or to the Pyote Property;

(iv) enter into, amend, terminate or modify any contract, service agreement, management agreement or other agreement affecting the ownership,

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 431 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

（iv）由买方承担的、并将在交割后继续存续的有关 Pyote Property 的运营、维护或使用事项；

（v）寻求、允许或同意对影响 Pyote Property 的分区、土地使用指定、细分状态、许可、权益或其他政府批准作出任何变更，或主动发起或同意针对 Pyote Property 的任何政府行动；

（vi）采取任何行为，或未采取任何行为，而该等行为将导致本协议所载卖方的任何陈述或保证在交割时不准确，或导致卖方违反本协议项下的任何契约；或

（vii）在未经买方事先书面同意的情况下，和解、妥协、放弃或解除与 Pyote Property 相关的任何索赔、诉讼、保险索赔、征收索赔或其他重大权利，除非是为清除 Pyote Property 的产权负担。

（viii）向买方提供卖方从任何政府机关或第三方收到的、与 Pyote Property 有关的任何重大通知的副本；

（ix）就与该财产有关或可能影响卖方履行本协议项下义务能力的任何诉讼或仲裁程序，或就指称可能导致此类诉讼的索赔的通知，及时告知买方。

5.4 交割后契约。作为本协议的重要条款：

(a) 在交割完成后，双方同意相互合作，并尽最大诚信努力采取（或促使采取）一切行动，且作出（或促使作出）根据适用法律为完成并使本协议所设想的交易生效而合理必要、适当或可取的所有事项，包括但不限于：（i）向买方提供对已购资产的接触和产权；以及（ii）协助买方获得对已购资产的接触和控制。

5.5 火灾或意外损失。

(a) 卖方应就任何在交割前发生、影响 Pyote Property 的火灾、洪水、风暴、意外损失或其他损害，及时以书面形式通知买方。

(b) 如在交割前，Pyote Property 的全部或任何部分因火灾、洪水或其他意外损失而受损或灭失，买方可自行酌定，在交割前任何时间向卖方发出书面通知：

(i) 终止本协议，在该情况下，善意定金应立即退还给买方，且除本协议中明确规定于终止后继续存续的义务外，双方在本协议项下不再承担任何进一步义务；或 20

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

operation, maintenance or use of the Pyote Property that is to be assumed by Buyer and will survive Closing;

(v) seek, permit or consent to any change in the zoning, land use designation, subdivision status, permits, entitlements or other governmental approvals affecting the Pyote Property, or voluntarily initiate or consent to any governmental action affecting the Pyote Property;

(vi) take any action, or fail to take any action, that would cause any representation or warranty of Seller contained in this Agreement to be inaccurate as of Closing or result in a breach of any covenant of Seller under this Agreement; or

(vii) settle, compromise, waive or release any claim, litigation, insurance claim, condemnation claim or other material right relating to the Pyote Property without Buyer's prior written consent, unless to clear title to the Pyote Property.

(viii) provide Buyer with copies of any material notices that Seller receives from any governmental authority or third party with respect to the Pyote Property;

(ix) advise Buyer promptly of any litigation or arbitration proceeding relating to the Property or that might affect Seller's ability to perform its obligations under this Agreement, or notices that allege a claim that could result in such litigation.

5.4 Post-Closing Covenants. As material terms of this Agreement:

(a) Immediately upon the consummation of the Closing, the Parties agree to cooperate with one another and use all good faith efforts to take (or cause to be taken) all actions, and to do (or cause to be done) all things reasonably necessary or proper or advisable under applicable Laws to consummate and make effective the transactions contemplated by this Agreement, including, without limitation, (i) providing access and title to the Purchased Assets to Buyer; and (ii) assisting Buyer with obtaining access and control over the Purchased Assets.

5.5 Fire or Casualty.

(a) Seller shall promptly notify Buyer in writing of any fire, flood, storm, casualty or other damage affecting the Pyote Property occurring prior to Closing.

(b) If, prior to Closing, all or any portion of the Pyote Property is damaged or destroyed by fire, flood or other casualty, Buyer may, in its sole discretion, by written notice delivered to Seller at any time prior to Closing:

(i) terminate this Agreement, in which event the Good Faith Deposit shall be immediately returned to Buyer and neither party shall have any further obligations hereunder except those expressly stated to survive termination; or

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 432 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

（二）继续完成交割，在该情况下，卖方应于交割时向买方转让与该等事故相关的全部保险赔付款项和索赔，转让卖方此前已收到的任何保险赔付款，在交割时就所有适用免赔额和未投保损失向买方予以抵扣，并转让因该等事故产生的全部权利、索赔和诉因。

(c) 未经买方事先书面同意，卖方不得在生效日后就与 Pyote Property 有关的任何保险索赔达成和解、妥协或予以解除。

(d) 卖方应在交割前使涵盖 Pyote Property 的全部财产保险和意外险持续充分有效。

5.6 征收。

(a) 一旦得知任何未决、受到威胁或已完成的征收、征用程序，或代替征收的让与，而该等事项影响 Pyote Property 的全部或任何部分，卖方应立即以书面形式通知买方。

(b) 如在交割前，Pyote Property 的全部或任何部分成为任何征收、征用程序或代替征收的让与的对象，买方可自行酌定，在交割前向卖方发出书面通知：（i）终止本协议，在该情况下，善意定金应立即退还给买方，且除本协议中明确规定于终止后继续存续的义务外，双方在本协议项下不再承担任何进一步义务；
或（ii）继续完成交割，在该情况下，卖方应将与该等征收或取得相关的全部征收裁定、和解款项、索赔、权利和诉因转让给买方，无论其是在交割前还是交割后收到。

(c) 未经买方事先书面同意，卖方不得就任何征收程序或代替征收的让与达成和解、妥协或表示同意。

(d) 本节各项规定在交割后继续有效。

第六章
破产事项；竞标程序

6.1 故意省略。

6.2 出售批准令。卖方和买方应在商业上作出合理努力，相互合作、协助并磋商，以促使在本协议日期之后作出出售批准令，并完成本协议所设想的交易，包括为向破产法院提交而提供宣誓书或其他文件或信息，以便其中包括为买方在本协议项下的履行提供必要保证，并提供有关本协议所设想交易的任何证词，包括支持促成本协议的谈判系善意进行的性质

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

(ii) proceed to Closing, in which event Seller shall assign to Buyer, at Closing, all insurance proceeds and claims relating to such casualty, transfer any insurance proceeds previously received by Seller, credit Buyer at Closing for all applicable deductibles and uninsured losses, and assign all rights, claims and causes of action arising from such casualty.

(c) Seller shall not settle, compromise or release any insurance claim relating to the Pyote Property after the Effective Date without Buyer's prior written consent.

(d) Seller shall maintain all property and casualty insurance covering the Pyote Property in full force and effect through Closing.

5.6 Condemnation.

(a) Seller shall promptly notify Buyer in writing upon learning of any pending, threatened or completed condemnation, eminent domain proceeding or conveyance in lieu of condemnation affecting all or any portion of the Pyote Property.

(b) If, prior to Closing, all or any portion of the Pyote Property becomes subject to any condemnation, eminent domain proceeding or conveyance in lieu thereof, Buyer may, in its sole discretion, by written notice delivered to Seller prior to Closing: (i) terminate this Agreement, in which event the Good Faith Deposit shall be immediately returned to Buyer and neither party shall have any further obligations hereunder except those expressly stated to survive termination; or (ii) proceed to Closing, in which event Seller shall assign to Buyer all condemnation awards, settlement proceeds, claims, rights and causes of action relating to such condemnation or taking, whether received before or after Closing.

(c) Seller shall not settle, compromise or consent to any condemnation proceeding or conveyance in lieu thereof without Buyer's prior written consent.

(d) The provisions of this Section shall survive the Closing.

ARTICLE VI
BANKRUPTCY MATTERS; BIDDING PROCEDURES

6.1 Intentionally Omitted.

6.2 Sale Approval Order. Seller and Buyer shall use commercially reasonable efforts to cooperate, assist and consult with each other to secure the entry of the Sale Approval Order following the date hereof, and to consummate the transactions contemplated by this Agreement, including furnishing affidavits or other documents or information for filing with the Bankruptcy Court for the purposes of, among others, providing necessary assurances of performance by Buyer under this Agreement and furnishing any testimony regarding the transactions contemplated hereby, including to support the good-faith nature of the negotiations leading to this Agreement

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 433 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

第七章
交割条件

7.1 买方和卖方义务的条件。本协议所设想交易的完成，以满足以下条件为前提：

(a) 破产法院已作出出售批准令，且截至交割日，该出售批准令完全有效并继续生效，未被中止、撤销或推翻。该出售批准令的形式和实质应合理令买方满意，并且尤其应当：

(i) 批准卖方签署并交付本协议，并批准本协议所设想的交易；

(ii) 认定已购资产的转让合法、有效且可执行，并使买方取得已购资产的有效所有权，且不附带任何留置权负担（许可留置权除外）；

(iii) 认定买方根据本协议支付的购买价款及其他对价，构成对已购资产的公平且合理的对价；

(iv) 规定买方是依《破产法》第363(m)条所指对已购资产的善意买受人，且就该项出售而言，第363(n)条所列各项事由均不存在；

(v) 授权买方如其自行决定需要，可就已购资产提交任何已登记留置权（许可留置权或法律要求的情形除外）的终止或注销文件，并在适用的非破产法要求或买方要求时，要求担保方或留置权人签署由买方准备的解除、注销或清偿文件，由买方提交，以清除已购资产登记中的任何留置权（许可留置权除外）；

(vi) 批准任何已承担合同的承担与转让，并规定在买方或卖方（视适用情况）支付适用的补救成本（或其他约定金额）后，该相对方不得就任何该等已承担合同项下交割前违约事项对卖方、其财产或债权人，或买方，再主张任何剩余索赔；

(vii) 认定买方并未承担，也对卖方任何性质的责任概不负责或承担任何责任，包括任何未计入补救成本的交割前责任，就已承担合同而言，或其他已承担责任，无论该等责任在交割时是否已知或未知，

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

ARTICLE VII
CLOSING CONDITIONS

7.1 Conditions to Obligations of Buyer and Seller. The obligations of Buyer and Seller to consummate the transactions contemplated in this Agreement are subject to the satisfaction of the following conditions:

(a) The Bankruptcy Court shall have entered the Sale Approval Order and, as of the Closing Date, the Sale Approval Order shall be in full force and effect and shall not have been stayed, vacated, or reversed. The Sale Approval Order shall be in form and substance reasonably acceptable to Buyer and shall, *inter alia*:

(i) Authorize the Seller's execution and delivery of this Agreement and approve the transactions contemplated herein;

(ii) Find that the transfer of the Purchased Assets is legal, valid, and enforceable and vests Buyer with valid title to the Purchased Assets, free and clear of all Liens (except for any Permitted Liens);

(iii) Find that the Purchase Price and other consideration provided by Buyer hereunder constitute fair and reasonable consideration for the Purchased Assets;

(iv) Provide that Buyer is a good faith Buyer of the Purchased Assets pursuant to Section 363(m) of the Bankruptcy Code and none of the grounds set forth in Section 363(n) exists with respect to the sale;

(v) Authorize Buyer to file, if desired in its discretion, terminations or cancellations of any recorded Liens (except for Permitted Liens or to the extent required by law) against the Purchased Assets and require secured parties or lienholders, where required by applicable non-bankruptcy law or requested by Buyer, to execute documents of release, cancellation or satisfaction prepared by Buyer, to be filed by Buyer to clear any Liens of record (other than Permitted Liens) from the Purchased Assets;

(vi) Approve the assumption and assignment of any Assumed Contracts and provide that upon payment of the applicable Cure Costs (or other such agreed amount) by the Buyer or Seller, as applicable, such counterparty shall not have any remaining claim against Seller, its Estate or creditors, or Buyer related to any pre-Closing default under any such Assumed Contract;

(vii) Find that Buyer has not assumed, and has no responsibility or liability for any of Seller's liabilities of any description whatsoever, including any pre-Closing liabilities not included in Cure-Costs, for the Assumed Contracts, or otherwise an Assumed Liability, whether known or unknown as of the Closing,

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 434 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

无论是固定的还是或有的，或无论是在交割时已存在还是在交割后产生的，包括任何种类或性质的继受责任或替代责任，包括但不限于任何反垄断、环境、事实上的一体化、继受责任或受让人责任、事实合并、仅为延续或实质延续的任何理论；
并且

(viii) 放弃根据《联邦破产程序规则》6004(h)或6006(d)原本适用的任何自动中止。

(b) 任何法院、仲裁庭或政府实体发布的禁令、中止令或类似命令或裁定均不得生效，从而限制、禁止、暂停或阻止本协议所设想交易的完成。

7.2 买方义务的条件。买方完成本协议所设想交易的义务以满足（或由买方放弃）以下条件为前提：

(a) 卖方已在所有重大方面履行其在交割日当日或之前应由其履行的全部义务；

(b) 本协议所载卖方的陈述与保证在交割日当日及截至交割日均真实、准确，如同在交割日当日及截至交割日作出一般；

(c) 买方已收到令其合理自行酌情满意的书面确认，确认 Pyote 物业可获得的电力供应，其中：(i) 确认分配及可用电力容量不少于54MW；(ii) 具有适用电压并位于该等电力使用的核准互联点；以及 (iii) 该等电力可在不存在任何已知条件、限制或第三方批准（包括零售电力供应商和 QSE 的批准）的情况下提供，而该等条件、限制或批准会实质性妨碍向 Pyote 物业提供电力服务的可获得性、分配或交付；

(d) 买方已收到令其满意的、在形式和实质上均可接受的、为将与 Pyote 物业相关的电力分配及相关电力权利转移给买方所必需的全部政府及第三方许可、批准、同意、授权和协议（“批准”），且不得有实质性削减或限制。所有此类许可、批准、同意、授权和协议均应完全有效，并且不得包含任何会实质性妨碍买方对批准及相关电力权利拟定用途的条件或限制；

(e) 自生效日起，不得发生任何事件、变化、情形或状况，其已对购买资产、与之相关的公用事业权利，或买方将 Pyote 物业作为人工智能数据中心的拟定用途造成重大不利影响，或可合理预期会造成重大不利影响，包括任何重大事故、征收、公用事业容量损失、重大政府行为或任何被承继合同的重大终止；

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

whether fixed or contingent, or whether existing at the time of or arising after the Closing, including successor or vicarious liabilities of any kind or character, including, but not limited to, any theory of antitrust, environmental, alter ego, successor or transferee liability, de facto merger, mere or substantial continuation; and

(viii) Waive any stay that would otherwise be applicable pursuant to Rules 6004(h) or 6006(d) of the Federal Rules of Bankruptcy Procedure.

(b) No injunction, stay, or similar order or decree issued by any court, tribunal or governmental entity, shall be in effect that restrains, enjoins, stays, or prohibits the consummation of the transactions contemplated by this Agreement.

7.2 Conditions to Obligations of Buyer. The obligation of Buyer to consummate the transactions contemplated by this Agreement are subject to the satisfaction (or waiver by Buyer) of the following conditions:

(a) Seller shall have performed in all material respects all of its obligations hereunder required to be performed by it at, or before, the Closing Date;

(b) The representations and warranties of Seller contained in this Agreement shall be true and correct at, and as of the Closing Date, as if made at, and as of, the Closing Date;

(c) Buyer shall have received written confirmation, in form and substance satisfactory to Buyer, in its reasonable discretion, of the electrical power supply available to the Pyote Property (i) confirming the allocated and available amount of not less than 54MW of electrical capacity; (ii) with the applicable voltage and at the approved point of interconnection for use of such power, and (iii) that such power is available without any known condition, restriction or third-party approval (including that of the retail electricity provider and QSE) which would materially impair the availability, allocation, or delivery of electrical service to the Pyote Property;

(d) Buyer shall have received, in form and substance satisfactory to Buyer, all governmental and third-party permits, approvals, consents, authorizations and agreements necessary ("Approvals") to transfer to Buyer the electrical power allocation and related power rights associated with the Pyote Property, without material reduction or restriction. All such permits, approvals, consents, authorizations, and agreements shall be in full force and effect and shall not contain any condition or limitation that would materially impair Buyer's intended use of the Approvals and associated power rights;

(e) Since the Effective Date, no event, change, circumstance or condition shall have occurred that has had, or would reasonably be expected to have, a Material Adverse Effect on the Purchased Assets, the utility rights associated therewith, or Buyer's intended use of the Pyote Property as an AI data center, including any material casualty, condemnation, loss of utility capacity, material governmental action or material termination of any Assumed Contract;

对应原文第 435 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

(f) 完成本协议所设想交易所需的一切必要政府批准、许可、授权、同意及备案均已取得或作出，并持续完全有效；

(g) 除买方应支付的产权保险费、批注费及产权公司收取的其他费用，以及买方对产权公司出具产权保单所附任何其他仅可由买方满足的条件之满足外，产权
公司无条件承诺出具该物业的业主产权保险单（“产权保险”），其格式及附批注应为德克萨斯州可提供且令买方接受的格式及附批注，并就该物业以全部购买价金额为买方的产权投保，且不附带任何留置权或其他产权负担，但允准留置权及依本协议条款为买方接受者除外；并且

(h) 完成本协议所设想交易所需的所有重要第三方同意（通过破产法院程序取得者除外）均已取得，并持续完全有效。

7.3 卖方义务的条件。卖方完成本协议所设想交易的义务，以下列进一步条件得到满足（或由卖方放弃）为前提：

(a) 买方已在所有重大方面履行其在本协议项下应于交割日或交割日前履行的全部义务；并且

(b) 本协议中包含的买方陈述与保证在交割日时，以及截至交割日时，如同在交割日时作出并截至交割日时作出一样，均真实且正确。

第八条
终止

8.1 终止事由。在交割前，本协议可由以下任一方随时终止：

(a) 卖方与买方书面共同同意；

(b) 买方或卖方，在有管辖权法院签发命令禁止、禁令限制或以其他方式禁止交割完成，或宣告本协议所设想交易违法，且该命令已成为最终、具有约束力且不得上诉者；但如果签发该命令系因该方未履行其在本协议项下的任何义务所致，则任何一方均不得根据本第8.1(b)节终止本协议；

(c) 买方或卖方，如交割在交割日当日或之前未发生，或在双方同意的较晚日期（“最终日期”）之前未发生；但若发生以下情形，则一方不得依据本第8.1(c)节终止本协议，即 24

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

(f) All necessary governmental approvals, permits, authorizations, consents and filings required for the consummation of the transactions contemplated by this Agreement shall have been obtained or made and shall be in full force and effect;

(g) Other than for payment of the title premium, endorsement fees and other charges of the Title Company to be paid by Buyer, and Buyer's satisfaction of any other conditions of the Title Company to issuance of the Title Policy that can only be satisfied by Buyer, the Title Company is unconditionally committed to issuing an owner's policy of title insurance for the Property (the "Title Insurance") on such form and with such endorsements as shall be available in the State of Texas and acceptable to Buyer, insuring Buyer's title to the Property for the full amount of the Purchase Price and free of any liens or other encumbrances other than Permitted Liens and those accepted by Buyer in accordance with the terms of the Agreement; and

(h) All material third-party consents required for the consummation of the transactions contemplated by this Agreement (other than those to be obtained through the Bankruptcy Court process) shall have been obtained and shall be in full force and effect.

7.3 Conditions to Obligations of Seller. The obligations of Seller to consummate the transactions contemplated by this Agreement are subject to the satisfaction (or waiver by Seller) of the following further conditions:

(a) Buyer shall have performed in all material respects all of its obligations hereunder required to be performed by it at, or before, the Closing Date; and

(b) The representations and warranties of Buyer contained in this Agreement shall be true and correct at, and as of the Closing Date, as if made at, and as of, the Closing Date.

ARTICLE VIII
TERMINATION

8.1 Grounds for Termination. This Agreement may be terminated at any time before Closing by:

(a) mutual written agreement of Seller and Buyer;

(b) either Buyer or Seller, upon the issuance of an Order by a court of competent jurisdiction restraining, enjoining or otherwise prohibiting the consummation of the Closing or declaring unlawful the transactions contemplated by this Agreement, and such Order having become final, binding and non-appealable; provided that no Party may terminate this Agreement under this Section 8.1(b) if the issuance of such Order was caused by such Party's failure to perform any of its obligations under this Agreement;

(c) either Buyer or Seller, if the Closing shall not have occurred on or before the Closing Date, or such later date that is agreed to by the parties (the "Outside Date"); provided that a Party shall not be permitted to terminate this Agreement pursuant to this Section 8.1(c) if the

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 436 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

交割未在最终日期前发生是由于该方未能履行其在本协议项下的任何义务所致；

(d) 买方，如本协议所列任何重大条件未由卖方满足，或第7.2(c)款和7.2(d)款的条件未得到满足，且该等条件无法满足，除非买方选择放弃该等满足；

(e) 卖方，如买方因其违约而未能依本协议完成交割，除非卖方选择放弃该等违约；但是，除非买方由于其在本协议项下的违约而未能完成交割，否则卖方无权终止本协议。为避免疑义，如果买方未能完成交割是由于卖方违约、未履行义务、未满足交割条件，或任何并非由买方在本协议项下违约所致的其他情形，则买方有权取回保证金；

(f) 买方，如破产案件被驳回，或被转换为《破产法典》第7章项下的案件或多个案件，或在该破产案件中指定了具有扩展权力以运营或管理卖方财务事务或重整事务的受托人或审查员；

(g) 买方，在发生影响购买资产的重大事故或征收时。

(h) 希望依据本条终止本协议的一方应按照本文所载通知条款向另一方发出该等终止通知。

8.2 终止的效力。

(a) 如本协议依第8.1(e)款由卖方终止，卖方有权向买方追究一切可得权利和救济，包括但不限于强制履行本协议，并在取得有管辖权法院的最终命令后，向买方追回为执行该等权利和救济而产生的合理律师费及开支。

(b) 如本协议依第8.1条任何其他款项终止，则该等终止不使本协议任何一方对另一方承担责任。

第九条
卖方待履行合同的承继

9.1 承继合同。买方应单独负责并应于交割时或之前支付或促使支付与承继合同相关的全部补救成本。除非在附件

25 上明确列明，否则买方无义务支付任何补救成本。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

failure of the Closing to have occurred by the Outside Date was caused by such Party's failure to perform any of its obligations under this Agreement;

(d) Buyer, if any material condition set forth in this Agreement has not been satisfied by Seller or if the conditions of Section 7.2(c) and 7.2(d) have not been satisfied, and such condition is incapable of being satisfied, unless Buyer elects to waive such satisfaction;

(e) Seller, if Buyer fails to consummate the Closing in accordance with this Agreement due to Buyer's default, unless Seller elects to waive such default; provided, however, that Seller shall not be entitled to terminate this Agreement unless Buyer has failed to consummate the Closing as a result of Buyer's default under this Agreement. For the avoidance of doubt, Buyer shall be entitled to the return of the Deposit if Buyer's failure to consummate the Closing is due to Seller's breach, failure to perform, failure to satisfy a condition to Closing, or any other circumstance not caused by Buyer's default under this Agreement;

(f) Buyer, if the Bankruptcy Case is dismissed or converted to a case or cases under chapter 7 of the Bankruptcy Code, or if a trustee or examiner with expanded powers to operate or manage the financial affairs or reorganization of the Seller is appointed in the Bankruptcy Case;

(g) Buyer, upon the occurrence of a material casualty or condemnation affecting the Purchased Assets.

(h) The Party desiring to terminate this Agreement under this section shall give notice of such termination to the other Party in accordance with the notice provisions herein.

8.2 Effect of Termination.

(a) If this Agreement is terminated by Seller in accordance with Section 8.1(e), Seller shall be entitled to pursue all available rights and remedies against Buyer, including but not limited to specific performance of this Agreement and after receiving a final order of a court of competent jurisdiction recover from Buyer reasonable attorney's fees and expenses in enforcing such rights and remedies.

(b) If this Agreement is terminated in accordance with any other subsection of Section 8.1, such termination shall be without liability of any Party to the other Party to this Agreement..

ARTICLE IX
ASSUMPTION OF EXECUTORY CONTRACTS OF THE SELLER

9.1 Assumed Contracts. Buyer shall be solely responsible for and shall pay or cause to be paid at or prior to Closing, all Cure Costs related to the Assumed Contracts. Buyer shall have no obligation to pay any Cure Costs except to the extent expressly set forth on Exhibit

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 437 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

B. 卖方陈述并保证，附件 B 列明了每份被假定合同的全部已知补救成本，且该清单完整且准确。

第十条
其他事项

10.1 进一步保证。于交割日后，各方应签署并交付为将所购资产按本协议所载条款转移并过户给买方，以及以其他方式遵守本协议条款并实施本协议所 Գործառես之交易所合理必要的进一步文件，并履行该等行为。

10.2 通知。本协议项下致任何一方的所有通知、请求及其他通信均应以书面形式通过电子邮件传送，并应送达如下：

致卖方：Lonestar Dream Inc. 和 Lonestar Taproot LLC
收件人：Michael DuFrayne，CRO；
(mdufrayne@dufraynellc.com)

并抄送：Stephen M. Packman, Esq. (spackman@archerlaw.com)

致买方：Digipower X Inc.
收件人：Alec Amar
(alec@digipowerx.com)
并抄送：Ilana Volkov, Esq. (Ivolkov@mcgrailbensinger.com)

如在接收地当天属营业日且在接收地时间下午 5:00 时之前收到，则所有该等通知、请求及其他通信均应视为于收件人收到之日送达。否则，任何该等通知、请求或通信均应视为直至接收地下一营业日方视为已收到。

10.3 大宗销售法。各方特此放弃遵守任何司法管辖区有关大宗销售、大宗转让或类似法律中就向买方出售全部或任何所购资产时可能适用的规定。

10.4 费用。除非本协议另有规定，各方应自行承担与本协议及本协议所预期交易相关的各项费用，包括但不限于任何法律、会计及其他专业费用，无论本协议所预期交易是否最终完成。

10.5 放弃。任何一方未行使或延迟行使本协议项下的任何权利、权力或特权，均不构成对该等权利、权力或特权的放弃；任何单次或部分行使亦不得妨碍对其任何其他或进一步的行使，或对任何其他权利、权力或特权的行使。本协议所规定的权利和救济是累积性的，而非排他性的，并不排除法律规定的任何权利或救济。

26

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

B. Seller represents and warrants that Exhibit B sets forth a complete and accurate list of all known Cure Costs for each Assumed Contract.

ARTICLE X
MISCELLANEOUS

10.1 Further Assurances. After the Closing Date, each Party shall execute and deliver such further documents, and perform such acts, as may be reasonably necessary to transfer and convey the Purchased Assets to Buyer on the terms contained herein, and to otherwise comply with the terms of this Agreement and to carry out the transactions provided for herein.

10.2 Notices. All notices, requests, and other communications to any Party hereunder shall be in writing, via e-mail transmission, and shall be given:

If to Seller, to:	Lonestar Dream Inc. and Lonestar Taproot LLC Attn: Michael DuFrayne, CRO; (mdufrayne@dufraynellc.com)
With a copy to:	Stephen M. Packman, Esq. (spackman@archerlaw.com)
If to Buyer, to	Digipower X Inc. Attn: Alec Amar (alec@digipowerx.com)
With a coy to:	Ilana Volkov, Esq. (Ivolkov@mcgrailbensinger.com)

All such notices, requests, and other communications shall be deemed received on the date of receipt by the recipient thereof if received prior to 5:00 p.m. in the place of receipt and such day is a business day in the place of receipt. Otherwise, any such notice, request, or communication shall be deemed not to have been received until the next succeeding business day in the place of receipt.

10.3 Bulk Sales Laws. The Parties hereby waive compliance with the provisions of any bulk sales, bulk transfer, or similar laws of any jurisdiction that may otherwise be applicable with respect to the sale of any or all of the Purchased Assets to Buyer.

10.4 Expenses. Except as otherwise provided herein, each of the Parties shall pay its own expenses in connection with this Agreement and the transactions contemplated hereby, including, without limitation, any legal, accounting and other professional fees, whether or not the transactions contemplated hereby are consummated.

10.5 Waivers. No failure or delay by any Party in exercising any right, power, or privilege hereunder shall operate as a waiver thereof, nor shall any single or partial exercise thereof preclude any other or further exercise thereof or the exercise of any other right, power, or privilege. The rights and remedies herein provided shall be cumulative and not exclusive of any rights or remedies provided by law.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 438 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

10.6 受让人及受让权人。本协议的各项条款对双方及其各自的继受人和受让人具有约束力并使其受益。
尽管本协议另有相反规定，买方有权自行全权酌情决定，在未经卖方事先同意的情况下，将本协议及其在本协议项下的权利和义务全部或部分转让给买方的一家或多家关联方，或转让给一个或多个指定受让人（包括但不限于为完成本协议所预期交易而设立的任何实体）；但前提是，该等转让不得解除买方在本协议项下的义务。未经买方事先书面同意，卖方不得全部或部分转让本协议或其在本协议项下的权利。

10.7 风险承担。卖方同意承担在购买资产所有权转移给买方之日或之前发生的购买资产灭失或损坏风险。
如在转让前，Pyote Property 的全部或任何重大部分正处于已提出或拟提出但尚未完成的征收程序之中，或若 Pyote Property 已遭重大损坏或灭失，则卖方应将该等情况通知买方，且买方有权选择终止本协议；若买方选择终止本协议，则诚意金及其全部已产生利息应立即退还给买方。若本协议终止且上述诚意金及其应计利息已退还，则双方在本协议项下不再享有任何进一步权利或承担任何进一步义务。若在收到卖方上述通知后，买方未行使其终止本协议的权利，则双方仍受本协议约束，且卖方应转让并移交，而买方有权收取并保留，该通知所述征收产生的全部赔偿款项，或因该等灭失或损坏而应支付的全部保险赔款，以及卖方应承担的任何免赔额。若在转让前，构成设备的购买资产任何部分已遭重大损坏、灭失或毁坏，或购买资产受到重大征收影响，则卖方应将该等情况通知买方，且买方可选择以下任一项：（i）接受因该等毁坏、损坏、灭失或征收而应支付的全部保险或征收赔款，以及卖方应承担的任何免赔额；或（ii）同意按照当前双方商定的该灭失、损坏或毁坏之购买资产价值相应减少购买价款；或（iii）终止本协议并立即收回诚意金（连同利息）。

10.8 适用法律。本协议应依照纽约州法律进行解释、履行并执行，并受其管辖，但不适用该州关于法律冲突原则（无论是纽约州还是任何其他司法管辖区的冲突法原则）而导致适用纽约州以外任何司法管辖区法律的情形，但该等法律被《破产法》取代的范围除外。双方在此不可撤销地选定破产
法院作为因本协议引起或与之相关的任何事项的唯一司法审理论坛，并同意其专属管辖，并放弃就此享有任何陪审团审判权。

本协议各方在适用法律允许的最大范围内，放弃其就任何基于本协议或与本协议或本协议所预期交易有关、由此产生或与之相关的任何主张或诉因，在任何诉讼、程序或 27 中享有陪审团审判的权利

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

10.6 Successors and Assigns. The provisions of this Agreement shall be binding upon and inure to the benefit of the parties and their respective successors and assigns. Notwithstanding anything to the contrary herein, Buyer shall have the right, in its sole and absolute discretion and without the prior consent of Seller, to assign this Agreement, and its rights and obligations hereunder, in whole or in part, to one or more affiliates of Buyer or to one or more designees (including, without limitation, any entity formed for the purpose of consummating the transactions contemplated hereby); provided, however, that such assignment shall not release Buyer from its obligations hereunder. Seller may not assign, in whole or in part, this Agreement or its rights hereunder without the prior written consent of Buyer.

10.7 Assumption of Risk. Seller agrees to assume the risk of loss or damage to the Purchased Assets occurring on or before the date on which title thereof is conveyed to Buyer. If, prior to its conveyance, all or any material portion of the Pyote Property is the subject of a pending or contemplated taking by eminent domain which has not been consummated or if the Pyote Property has been substantially damaged or destroyed, Seller shall notify Buyer of such fact and Buyer shall have the option to terminate this Agreement and, in the event Buyer shall elect to terminate this Agreement, the Good Faith Deposit together with all interest earned thereon shall promptly be returned to Buyer. If this Agreement is terminated and the Good Faith Deposit together with accrued interest is returned, as aforesaid, neither Party shall have any further rights or obligations hereunder. If, after receipt of Seller's notice, as aforesaid, Buyer does not exercise its option to terminate this Agreement, the Parties hereto shall remain bound hereunder and Seller shall assign and turn over, and Buyer shall be entitled to receive and keep, all awards for the taking by eminent domain described in said notice or all insurance proceeds payable as a result of such destruction or damage and any deductible due from Seller. If, prior to its conveyance, any part of the Purchased Assets which constitutes Equipment has been substantially damaged, lost or destroyed, or if there has been a material condemnation affecting the Purchased Assets, Seller shall notify Buyer of such fact and Buyer may elect to either (i) accept all insurance or condemnation proceeds payable as a result of such destruction, damage or, loss or condemnation and any deductible due from Seller or, (ii) agree to a reduction of the Purchase Price by the current mutually agreed value of the lost, damaged or destroyed Purchased Asset, or (iii) terminate this Agreement and receive the prompt return of the Good Faith Deposit (with interest).

10.8 Governing Law. This Agreement shall be construed, performed and enforced in accordance with, and governed by, the laws of the State of New York, without giving effect to the principles of conflicts of laws thereof) (whether of the State of New York or any other jurisdiction) that would cause the application of the laws of any jurisdiction other than the State of New York, except to the extent that such laws are superseded by the Bankruptcy Code. The parties hereto irrevocably elect as the sole judicial forum for the adjudication of any matters arising under or in connection with the Agreement, and consent to the exclusive jurisdiction of, the Bankruptcy Court and waive any right to a jury trial regarding the same.

EACH PARTY HERETO WAIVES, TO THE FULLEST EXTENT PERMITTED BY APPLICABLE LAW, ITS RIGHT TO A TRIAL BY JURY OF ANY CLAIM OR CAUSE OF ACTION BASED UPON OR ARISING OUT OF OR RELATED TO THIS AGREEMENT OR THE TRANSACTIONS CONTEMPLATED HEREBY, IN ANY ACTION, PROCEEDING OR

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 439 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

由任何一方对任何其他一方或其任何受让人提起的任何类型的其他诉讼，无论是关于合同请求、侵权请求，还是其他方面。

10.9 完整协议；修订；副本。本协议载明双方就本协议标的事项达成的完整协议，且仅可由卖方和买方以书面形式签署后予以修改。本协议可分份签署，每一份均构成原件，且所有副本合并构成同一份文书。当双方已收到对方签署的本协议副本时，本协议即生效。

10.10 标题；表头；解释。本文中的标题仅为方便查阅而设，在对本协议进行起草或解释时应予忽略。本协议中的各项标题仅为方便之用，绝无意用于描述、解释、界定或限制本协议的范围、程度或意图。凡本协议中使用“include”、“includes”或“including”字样的，均应视为后接“without limitation”。如出现歧义或意图、解释方面的问题，本协议应视为由双方共同起草，且不得因本协议任何条款的作者身份而对任何一方产生有利或不利的推定或举证责任。

10.11 受约束方。本协议的条款和条件对双方及其各自的继承人、遗嘱执行人、继受人以及获准受让人具有约束力，并使其受益。

10.12 可分割性。除本文另有规定外，若具有管辖权的法院认定本协议的任何条款不可执行，则该条款应自动予以修正并解释为在法律或衡平法允许的最大范围内有效、可操作且可执行，同时保留其原始意图。本协议任何部分或条款无效，不应导致本协议其余部分无效。

10.13 管辖权保留。与本协议最终履行和执行有关的任何及一切争议、分歧、解释或其他事项，均应并将继续归破产法院专属管辖，因此，任何诉状、诉因或其他救济请求，均必须由寻求该等救济的一方向该法院提出。

28

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

OTHER LITIGATION OF ANY TYPE BROUGHT BY ANY PARTY AGAINST ANY OTHER PARTY OR ANY ASSIGNEE THEREOF, WHETHER WITH RESPECT TO CONTRACT CLAIMS, TORT CLAIMS, OR OTHERWISE.

10.9 Entire Agreement; Amendments; Counterparts. This Agreement sets forth the entire agreement between the Parties with respect to the subject matter hereof and may be amended only by in writing, executed by Seller and Buyer. This Agreement may be executed in counterparts, each of which shall constitute an original, and all of which together shall constitute one and the same instrument. This Agreement shall become effective when the Parties hereto shall have received a counterpart hereof signed by the other Party hereto.

10.10 Captions; Headings; Interpretation. The captions herein are included for convenience of reference only and shall be ignored in the construction or interpretation hereof. The headings contained in this Agreement are for convenience only and are in no way intended to describe, interpret, define, or limit the scope, extent, or intent of this Agreement. Whenever the words "include," "includes," or "including" are used in this Agreement, they shall be deemed to be followed by the words "without limitation." In the event an ambiguity or question of intent or interpretation arises, this Agreement shall be construed as if drafted jointly by the parties and no presumption or burden of proof shall arise favoring or disfavoring any Party by virtue of authorship of any provisions of this Agreement.

10.11 Parties Bound. The terms and conditions of this Agreement shall be binding upon and shall inure to the benefit of the Parties and their respective heirs, executors, successors, and permitted assigns.

10.12 Severability. Except as otherwise provided herein, if any provision of this Agreement is determined by a court of competent jurisdiction to be unenforceable, such provision shall be automatically reformed and construed so as to be valid, operative, and enforceable to the maximum extent permitted by law or equity while preserving its original intent. The invalidity of any part or provision of this Agreement shall not render the remainder of this Agreement invalid.

10.13 Retention of Jurisdiction. ANY AND ALL DISPUTES, DISAGREEMENTS, INTERPRETATIONS, OR OTHER MATTERS CONCERNING THE FINAL CONSUMMATION AND ENFORCEMENT OF THIS AGREEMENT SHALL BE AND REMAIN IN THE EXCLUSIVE JURISDICTION OF THE BANKRUPTCY COURT AND, AS A RESULT THEREOF, ANY PLEADINGS, CAUSES OF ACTION OR OTHER REQUESTS FOR RELIEF MUST BE BROUGHT BEFORE SAID COURT BY THE PARTY SEEKING SUCH RELIEF.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 440 页

DocuSign Envelope et 96 TBST EB FOE PGE BARS" Filed 09/23/26 Entered 09/23/26 20:12:47 Desc
Exhibit Pyote Back-Up Bidder Asset Purchase Agreement with Redline 第30页，共108页
兹证明，双方已于上述首次写明之日期正式签署本协议。
29
卖方：
Lonestar Drea’ .
签署人：
姓名：Kevin P
职务：CEO
卖方：
Lonestar bn } f L
签署人：
姓名：Kevin Pa
职务：Lonestar Dream Inc. 首席执行官，Lonestar Taproot LLC 唯一成员
买方：
Digipower X Inc.，代表其自身及其受让人“ by：
签署人：an Alec Amar
姓名：
职务：

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

IN WITNESS WHEREOF, the Parties have duly executed this Agreement as of the date first written above.

SELLER:

Lonestar Dream Inc.
By: _____
Name: Kevin Pan
Title: CEO

SELLER:

Lonestar Taproot LLC
By: _____
Name: Kevin Pan
Title: CEO of Lonestar Dream Inc., sole member of Lonestar Taproot LLC

BUYER:

Digipower X Inc., on behalf of itself and its designees

By: _____
DocuSigned by:
10EC485A3EAA45A...

Name: Alec Amar
Title:

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 441 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

附录 I
若干定义

“拍卖”系指在根据竞买程序提交更高且更优报价时，由卖方举行的拍卖。

“竞买程序”系指依照竞买程序命令并附于其后的、规范拟议对已购资产进行营销、拍卖及竞价的程序。

“竞买程序/出售动议”系指请求作出以下命令的动议：(i)竞买程序命令，以及 (ii) 出售批准命令，其形式和实质应令买方在合理程度上满意。

“竞买程序命令”系指破产法院于2026年8月17日作出的、批准竞买程序的该等命令，其他事项不一而足，载于案卷编号138。

“营业日”系指非星期六、星期日，且纽约州纽约市的银行机构不被要求营业的任何一天。

“索赔”系指任何索赔、请求、评估、判决、命令、法令、诉讼、诉因、诉讼程序、诉讼、调查或其他程序。

“竞争性交易”系指与某一竞标方进行的交易，该竞标方就已购资产向卖方提出了高于并优于卖方向其提出的购买价格之报价，而该更高且更优报价已获破产法院命令批准。

“补救成本”系指为补救根据《破产法》第365(b)(1)款须予补救的任何金钱违约，或以其他方式为依照《破产法》实现债务人对被假设合同的承接以及向买方的转让而应支付的全部款项。

“债务人”系指 Lonestar Dream, Inc. 和 Lonestar Taproot LLC。

“财产”系指卖方的破产财产，包括破产案件中在申请日属于债务人的全部资产、权利和权益。

“最终命令”系指未被中止效力的命令或判决，并且就该命令或判决（或其任何修订、更改或修改）而言，上诉、请求复审或再审的期限已届满，且未就其提起上诉、复审申请或再辩论动议，或虽已提出但尚待辩论。

“政府实体”系指任何联邦、州、地方或外国的政治分支、法院、行政机构、委员会、局、委员会、部或其他政府机关或机构。

30

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

ANNEX I
CERTAIN DEFINITIONS

"Auction" means an auction to be held by the Seller in the event higher and better bids are submitted in accordance with the Bidding Procedures.

"Bidding Procedures" means the procedures governing the proposed marketing of, auction of, and bidding for the Purchased Assets pursuant, and attached, to the Bidding Procedures Order.

"Bidding Procedures/Sale Motion" means the motion seeking entry of (i)the Bidding Procedures Order and (ii) the Sale Approval Order, which shall be in form and substance reasonably satisfactory to Buyer.

"Bidding Procedures Order" means that Order of the Bankruptcy Court, *inter alia*, approving the Bidding Procedures entered by the Bankruptcy Court on August 17, 2026, at Docket No. 138.

"Business Day" means any day that is not a Saturday, Sunday, or a day on which banking institutions in New York, New York are not required to be open.

"Claim" means any claim, demand, assessment, judgment, order, decree, action, cause of action, litigation, suit, investigation, or other Proceeding.

"Competing Transaction" shall mean a transaction with a bidder who has offered Seller a higher and better purchase price for the Purchased Assets to that offered by Seller, which higher and better bid is approved by order of the Bankruptcy Court.

"Cure Costs" means all amounts payable in order to cure any monetary defaults required to be cured under section 365(b)(1) of the Bankruptcy Code or otherwise to effectuate, pursuant to the Bankruptcy Code, the assumption by Debtor and assignment to Buyer of the Assumed Contracts.

"Debtor" means Lonestar Dream, Inc. and Lonestar Taproot LLC.

"Estate" shall mean the Seller's bankruptcy estate consisting of all assets, rights and interests of the Debtor on the Petition Date in the Bankruptcy Case.

"Final Order" means an order or judgment, the operation or effect of which is not stayed, and as to which order or judgment (or any revision, modification or amendment thereof), the time to appeal or seek review or rehearing has expired, and as to which no appeal or petition for review or motion for re-argument has been taken or been made and is pending for argument.

"Governmental Entity" means any federal, state, local or foreign political subdivision, court, administrative agency, board, bureau, commission, or department or other governmental authority or instrumentality.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 442 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

“法律”系指任何法律、法规、条约、规则、指令、规章或任何政府实体的命令。

“责任”系指任何责任或义务，无论已知或未知，已主张或未主张，绝对或或有，已发生或未发生，到期或将到期，无论是否已确定金额，也无论何时主张。

“重大不利影响”系指任何事件、变化、情形、发生、影响、发展或事实状态，若单独或合并而言，(a) 已对已购资产产生，或可合理预期产生，对已购资产具有重大不利影响；或 (b) 可合理预期阻止、重大延迟或重大妨碍卖方完成本协议所设想之交易的能力；但前提是，下列任何事项单独或合并，均不得被视为构成，或在判断是否存在重大不利影响时予以考虑：(i) 一般经济、监管或政治状况，或整体金融、信贷或证券市场的变化（包括利率或汇率变化）；(ii) 一般性影响业务所处行业的变化；(iii) 法律或 GAAP 的变化（或对其的权威解释）；(iv) 任何自然灾害、天灾、流行病、大流行病或疾病暴发；(v) 任何恐怖主义行为、破坏活动、网络攻击、军事行动或战争；或 (vi) 本协议所设想之交易或破产案件的公告或待决状态；并且，进一步地，第
(i)至(v)项所述之任何事件、变化、情形、发生、影响、发展或事实状态，可在判断是否发生重大不利影响时予以考虑，但仅限于该等事件、变化、情形、发生、影响、发展或事实状态对已购资产产生了不成比例的不利影响的范围内。

“命令”系指任何政府实体或仲裁员的判决、令状、法令、合规协议、禁令、规则、裁决、和解协议或命令。

“许可”系指已取得的，或须向政府
实体取得的全部许可、执照、授权、登记、特许权、批准、证书、变更许可及类似权利。

“程序”系指任何由或在任何法院或其他政府实体或任何仲裁员或仲裁庭之前启动、提起、进行或审理的诉讼、诉讼、争议、仲裁、程序（包括任何民事、刑事、行政、调查或上诉程序）、听证、审计、检查或调查。

“人”应作广义解释，包括个人、合伙企业、公司、有限责任公司、协会、股份公司、信托、合资企业、非公司组织或其他实体，包括政府实体（或其任何部门、机构或政治分支）。

“税”或“税费”系指任何联邦、州、地方或外国的所得税、总收入税、许可证税、工资税、雇佣税、消费税、离境税、印花税、职业税、保险费税、暴利税，

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

"Law" means any law, statute, treaty, rule, directive, or regulation or Order of any Governmental Entity.

"Liability" means any liability or obligation, whether known or unknown, asserted or unasserted, absolute or contingent, accrued or unaccrued, liquidated or unliquidated, and whether due or to become due, regardless of when asserted.

"Material Adverse Effect" means any event, change, circumstance, occurrence, effect, development or state of facts that, individually or in the aggregate, (a) has had, or would reasonably be expected to have, a material adverse effect on the Purchased Assets or (b) would reasonably be expected to prevent, materially delay or materially impair the ability of Seller to consummate the transactions contemplated by this Agreement; *provided*, *however*, that none of the following, alone or in combination, shall be deemed to constitute, or be taken into account in determining whether there has been, a Material Adverse Effect: (i) changes in general economic, regulatory or political conditions or the financial, credit or securities markets in general (including changes in interest rates or exchange rates); (ii) changes generally affecting the industry in which the Business operates; (iii) changes in Law or GAAP (or authoritative interpretations thereof); (iv) any natural disaster, act of God, epidemic, pandemic or disease outbreak; (v) any act of terrorism, sabotage, cyberattack, military action or war; or (vi) the announcement or pendency of the transactions contemplated by this Agreement or the Bankruptcy Case; *provided*, *further*, that any event, change, circumstance, occurrence, effect, development or state of facts referred to in clauses (i) through (v) may be taken into account in determining whether a Material Adverse Effect has occurred to the extent such event, change, circumstance, occurrence, effect, development or state of facts has a disproportionate adverse effect on the Purchased Assets.

"Orders" means judgments, writs, decrees, compliance agreements, injunctions, rules, awards, settlement agreements, or orders of any Governmental Entity or arbitrator.

"Permits" means all permits, licenses, authorizations, registrations, franchises, approvals, certificates, variances, and similar rights obtained, or required to be obtained, from Governmental Entities.

"Proceeding" means any action, suit, litigation, arbitration, proceeding (including any civil, criminal, administrative, investigative or appellate proceeding), hearing, audit, examination, or investigation commenced, brought, conducted, or heard by or before, or otherwise involving, any court or other Governmental Entity or any arbitrator or arbitration panel.

"Person" shall be construed broadly and shall include an individual, a partnership, a corporation, a limited liability company, an association, a joint stock company, a trust, a joint venture, an unincorporated organization, or another entity including a Governmental Entity (or any department, agency, or political subdivision thereof).

"Tax" or "Taxes" means any federal, state, local, or foreign income, gross receipts, license, payroll, employment, excise, severance, stamp, occupation, premium, windfall profits,

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 443 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

“环境、关税、资本股本、特许经营、利润、预扣、社会保障（或类似）、失业、残疾、房地产、个人财产、销售、使用、转让、登记、增值、替代或附加最低、预估税，或任何种类的其他税，包括其任何利息、罚金或附加额，无论是否存在争议。

“税务申报表”系指与税款有关的任何申报表、申报、报告、退款申请，或信息申报表或报表，包括其任何附表或附件，以及其任何修订件。

“出售批准命令”系指经买方可接受的破产法院命令，该命令除其他外：(a) 批准 (i) 本协议以及债务人对本协议和本协议所设想的其他文书及协议的签署、交付和履行；(ii) 将购买资产出售给买方，且不附带所有留置权；(iii) 按照本协议所列条款将承接合同转让并让与给买方；以及 (b) 确认买方为善意购买人。

32

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

environmental, customs duties, capital stock, franchise, profits, withholding, social security (or similar), unemployment, disability, real property, personal property, sales, use, transfer, registration, value added, alternative or add-on minimum, estimated, or other tax of any kind whatsoever, including any interest, penalty, or addition thereto, whether disputed or not.

"Tax Return" means any return, declaration, report, claim for refund, or information return or statement relating to Taxes, including any schedule or attachment thereto, and including any amendment thereof.

"Sale Approval Order" means an order of the Bankruptcy Court acceptable to Buyer, *inter alia*, (a) approving (i) this Agreement and the execution, delivery, and performance by Debtor of this Agreement and the other instruments and agreements contemplated hereby; (ii) the sale of the Purchased Assets to Buyer free and clear of all Liens; (iii) the assumption and assignment to Buyer of the Assumed Contracts on the terms set forth herein; and (b) determining that Buyer is a good faith purchaser.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 444 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

附录A 购买资产

34

32473248 v1

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

EXHIBIT A
Purchased Assets

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 445 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

源文多处OCR失真，若干实体名称、科目名与资产描述无法可靠还原。；源文多处OCR失真，若干实体名称、项目名与资产描述无法可靠还原。；源文多处OCR失真，若干实体名称、技术参数与资产描述无法可靠还原。；本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

附件A 拟收购资产清单

资产编号 实体 总账科目 yore 件 | 单据编号 | 供应商名称 资产描述

L001 Lonestar 土地 02/25/202 | 02/25/202 Priority Power 22.97 亩，位于第 75 区块，区块

Taproot 2 2 Management LLC_| 34 Ward County

p Fucheng Huaying

F002 Fomestar ee * ee opie ti202 集成钢结构移动房屋

P Housing CO.

. Fucheng Huaying

Lonestar 家具及 08/21/202 | 08/21/202 p

F003 Taproot 固定装置 4 4 集成钢结构移动房屋

Housing CO.

故意留空

Lonestar . 01/18/202 | 01/01/202

vo01 Dream Vehicles Dream 2 2 2018 Toyota Tacoma

Lonestar 土地 03/31/202 | 04/01/202 All State Fence All State Fence 6' 11 链

L1001 24880 5

Taproot 改良项目 2 2 Company Link Fence

重型焊接框架及

Loos Lonestar 土地 07/28/202 | 08/01/202 25347 All State Fence 终端及大门立柱，以及 Taproot 改良项目 2 2 Company 混凝土

A Charis Engineering Civil,

Lioo7 | Lonestar Pein) SIAM | CHOI || oman) || Stews _ 机械、电气

Taproot 改良项目 1 2 Engineering, LLC 设计

1133 &

Lonestar 土地 12/31/202 | 04/01/202 | 1159& Westwood

1010 Taproot 改良项目 1 2 Change Transport, LLC. 进场道路垫层

Order

THESE 进场道路垫层 Ch

Lonestar 土地 01/31/202 | 04/01/202 | 1159& Westwood Ee ee

Lisi Taproot 改良项目 2 2 Change Transport, LLC. Cialsr 1 五 RUAY GrEMgES

Order ’ . and Caliche Pit Equip

平整、垫层及主入口

Lonestar 土地 04/06/202 | 05/01/202 Westwood . * 9

Lio11 Taproot 改良项目 2 2 1201 Transport, LLC, Gal Payment 30% + Change

L1013 Lonestar 土地 05/23/202 | 06/01/202 | Change Westwood 主入口及电工

Taproot 改良项目 2 2 订单 10 Transport, LLC. 道路垫层

11014 Lonestar 土地 06/02/202 | 07/01/202 1230 Westwood 装运碎豌豆砾石

Taproot 改良项目 2 2 Transport, LLC. 及人工

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

BD001 fonestar 土地 01/31/202 | 04/01/202 20688408 Elite Supply 5" 134W 3048S 管道 Pyote aproot 改良项目 2 2
Partners Inc
Lonestar a 03/31/202 | 04/01/202 Lonestar Dream Chao Suan Pyote 现场 3D
BD002 Taproot 建筑物 2 2 ICJE4 Inc. 模型
Lonestar cm 12/31/202 | 01/01/202 Terracon Terracon Consultants, Inc.
isiolele*! Taproot suibellags 1 2 veuniKy Consultants, Inc. 岩土工程 Pyote
JNL Steel
Components,
Inc/Delta

BDOO5 qonestar 建筑物 各类 onroni202 em 1 顶部浸入式建筑 1
P 9 门/West Tex
Field Services,
LLC
West Tex Field
Services,
Lonestar a 9 01/01/202 | Pyote LLC/JNL Steel . ae
BDOO6 Taproot 建筑物 各类 3 建筑物 2 Components, 浸入式建筑 2
Inc/Westwood
Transport, LLC.
Change .

Lonestar aa 04/06/202 | 05/01/202 West Tex Field Pyote 泵房及聚乙烯
D007 Taproot 建筑物 2 2 订单 18 Services, LLC 管道（变更订单编号 2）
Alamo
SO0KVA 12470Y 208Y/120 3
TFOO3 qonestar 变压器 02/28/202 oa/o9202 420382 enero ani 阶段底座式 直列
B Inge omPany | ##72112393552 已安装
MT13798-S 500 kVA
Lonestar 01/25/202 | 04/01/202 Maddox Industrial | 底座式变压器 高压：
TFO04 Taproot 变压器 2 2 INV-85345 变压器 24940 GY 14400 低压： 480 Y
277 已安装
YJ0001200 | Jiangsu Huapeng JSHP 24.94kV, 2.5MVA 序列号：

TFo3s1 | Lonestar 变压器 ooy20/202 | 041081202 | oo4.- Transformer Co., | HPT003100095 安装于 PI 20210920 |
LTD. Pyote
YJ0001200 | Jiangsu Huapeng JSHP 24.94kV, 2.5MVA 序列号：
TFO32 fonestar 变压器 osyen/202 oaronr202 004- Transformer Co., HPT003100109 安装于 PI 20210920 | LTD.
Pyote

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

EXHIBIT A

List of Assets To Be Acquired

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
L001	Lonestar Taproot	Land	02/25/2022	02/25/2022		Priority Power Management LLC	22.97 Acres in Sec 75, Block 34 Ward County
F002	Lonestar Taproot	Furniture & Fixtures	08/21/2024	08/21/2024		Fucheng Huaying Integrated Housing CO.	Steel Mobile Home
F003	Lonestar Taproot	Furniture & Fixtures	08/21/2024	08/21/2024		Fucheng Huaying Integrated Housing CO.	Steel Mobile Home
			Intentionally left blank				
V001	Lonestar Dream	Vehicles Dream	01/18/2022	01/01/2022			2018 Toyota Tacoma
LI001	Lonestar Taproot	Land Improvements	03/31/2022	04/01/2022	24880	All State Fence Company	All State Fence 6' 11 Chain Link Fence
LI003	Lonestar Taproot	Land Improvements	07/28/2022	08/01/2022	25347	All State Fence Company	Heavy Welded Frames & Terminal & Gate Posts with Concrete
LI007	Lonestar Taproot	Land Improvements	12/31/2021	04/01/2022	2130-001	Charis Engineering, LLC	Charis Engineering Civil, Mechanical, and Electrical Design
LI010	Lonestar Taproot	Land Improvements	12/31/2021	04/01/2022	1133 & 1159 & Change Order	Westwood Transport, LLC.	Access Road Pads
LI010	Lonestar Taproot	Land Improvements	01/31/2022	04/01/2022	1133 & 1159 & Change Order	Westwood Transport, LLC.	Access Road Pads Change Order 1 - Pyote HWY Changes and Caliche Pit Equip
LI011	Lonestar Taproot	Land Improvements	04/06/2022	05/01/2022	1201	Westwood Transport, LLC.	Grading, Pad & Main Entrance Final Payment 30% + Change Orders
LI013	Lonestar Taproot	Land Improvements	05/23/2022	06/01/2022	Change Order 10	Westwood Transport, LLC.	Main Entrance & Electrician Road Pad
LI014	Lonestar Taproot	Land Improvements	06/02/2022	07/01/2022	1230	Westwood Transport, LLC.	Loads of Pea Gravel Delivery & Labor
BD001	Lonestar Taproot	Land Improvements	01/31/2022	04/01/2022	20688408	Elite Supply Partners Inc	5" 134W 304SS Pipes Pyote
BD002	Lonestar Taproot	Buildings	03/31/2022	04/01/2022	ICJE4	Lonestar Dream Inc.	Chao Suan Pyote Site 3D Model
BD004	Lonestar Taproot	Buildings	12/31/2021	01/01/2022	TG00147	Terracon Consultants, Inc.	Terracon Consultants, Inc. Geotechnical Pyote
BD005	Lonestar Taproot	Buildings	Various	01/01/2023	Pyote Building 1	JNL Steel Components, Inc/Delta Overhead Doors/West Tex Field Services, LLC	Immersion Building 1
BD006	Lonestar Taproot	Buildings	Various	01/01/2023	Pyote Building 2	West Tex Field Services, LLC/JNL Steel Components, Inc/Westwood Transport, LLC.	Immersion Building 2
BD007	Lonestar Taproot	Buildings	04/06/2022	05/01/2022	Change Order 1 & 2	West Tex Field Services, LLC	Pyote Pump House & Poly Pipes (Change Order #2)
TF003	Lonestar Taproot	Transformers	02/28/2022	04/01/2022	420382	Alamo Transformer Supply Company Inc.	500KVA 12470Y 208Y/120 3 Phase Padmount Serial #72112393552 Installed
TF004	Lonestar Taproot	Transformers	01/25/2022	04/01/2022	INV-85345	Maddox Industrial Transformer	MT13798-S 500 kVA Padmount Transformer HV: 24940 GY 14400 LV: 480 Y 277 Installed
TF031	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100095 Installed in Pyote
TF032	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100109 Installed in Pyote

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 446 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

表格跨列严重错位，部分字段与行项目的对应关系不完全明确。；源文为表格碎片，部分条目仅能按可辨识内容直译。；表格跨列错位且上下文断裂，若干行的原始对应关系不完全明确。；表格内容断行严重，部分实体、描述与安装信息的对应关系不完全明确。；表格跨列严重错位，部分条目原始对应关系不完全可复原。；该片段仅含残缺表格行尾，部分字段上下文不足以完全复原。；表格断行与跨列错位明显，若干安装信息与供应商名称的对应不完全明确。；源文含无法规范化的杂字符“ą”，已保留原样。；表格跨列严重错位，部分行对应关系不完全明确。；表格严重错位，部分设备名称、供应商名称及安装信息的列对应关系不明确。；源文为多列碎片，个别英文名称保留原文以避免误译。；该片段为残缺表格行，后续内容缺失于当前提供文本中。；原文此页的图形/扫描文字存在待核查标记；文字译文不代表完整翻译图形、签名或不可辨识内容。
原文此页的图形/扫描文字存在待核查标记；文字译文不代表完整翻译图形、签名或不可辨识内容。

案号 26-18325-EJO
文档 240-5 已于 09/23/26 提交
录入 09/23/26 20:12:47
说明
Pyote 后备竞标方资产购买协议带修订标记的附件
第 36 页，共 108 页
资产 #
实体
总账科目
发票
日期
服务
文档编号
供应商名称
资产描述
TF033
Lonestar
Taproot
变压器
09/20/202
04/01/202
YJ0001200
1
2
004-
Jiangsu Huapeng
HPT003100101 已安装于 JSHP 24.94kV，2.5MVA 序列号：
LTD.
Transformer Co.,
20210920
Pyote
TF034
Lonestar
YJ0001200
Transformer Co.,

Jiangsu Huapeng
JSHP 24.94kV，2.5MVA 序列号：
Taproot
变压器
09/20/202
04/01/202
004-
HPT003100102 已安装于 20210920
LTD.
Pyote
TF035
Lonestar
Taproot
变压器
09/20/202
YJ0001200
04 2202

004-
Jiangsu Huapeng
JSHP 24.94kV，2.5MVA 序列号：
LTD.
Transformer Co.,
HPT003100100 已安装于 20210920
Pyote
TF036
Lonestar
09/20/202
YJ0001200
Jiangsu Huapeng
JSHP 24.94kV，2.5MVA 序列号：
Taproot
变压器
1
04/01/202
004-
Transformer Co.,
HPT003100110 已安装于 20210920
LTD.
TF037
Taproot
Lonestar
变压器
09/20/202
YJ0001200
Transformer Co.,
Jiangsu Huapeng
Pyote

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

JSHP 24.94kV，2.5MVA 序列号：
1
04/01/202
004-
HPT003100099 已安装于 20210920
LTD.
Pyote
TF038
Lonestar
Taproot
变压器
09/20/202
YJ0001200
04101/202
004-
Jiangsu Huapeng
JSHP 24.94kV，2.5MVA 序列号：
Transformer Co.,

HPT003100096 已安装于 20210920
LTD.
Pyote
TF039
Lonestar
Taproot
变压器
09/20/202
04/01/202
YJ0001200
Jiangsu Huapeng
004-
Transformer Co.,
HPT003100104 已安装于 JSHP 24.94kV，2.5MVA 序列号：
20210920
LTD.
YJ0001200
Pyote
TF040
Lonestar
Taproot
变压器
09/20/202
04/01/202
004-
Jiangsu Huapeng
Transformer Co.,
JSHP 24.94kV，2.5MVA 序列号：
HPT003100105 已安装于 20210920

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

LTD.
Pyote
TF041
Taproot
Lonestar
变压器
09/20/202
04/01/202
004-
YJ0001200
Transformer Co.,
Jiangsu Huapeng
JSHP 24.94kV，2.5MVA 序列号：
HPT003100103 已安装于 20210920
LTD.
Pyote
TF042
Lonestar
Taproot
变压器
09/20/202
04/01/202

YJ0001200
004。
Jiangsu Huapeng
Transformer Co.,
JSHP 24.94kV，2.5MVA 序列号：
HPT003100112 已安装于 20210920
LTD.
Pyote
TF043
Lonestar
Taproot
变压器
09/20/202
04101/202
004-
YJ0001200
Jiangsu Huapeng
Transformer Co.,
JSHP 24.94kV，2.5MVA 序列号：
HPT003100098 已安装于 20210920
YJ0001200
LTD.
Jiangsu Huapeng
JSHP 24.94kV，2.5MVA 序列号：
Pyote

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

TF044
Lonestar
Taproot
变压器
09/20/202
1
04/01/202
004-
Transformer Co.,
HPT003100114 已安装于 20210920
LTD.
Pyote
TF045
Lonestar
Taproot
变压器
09/20/202
04/01/202
004-
YJ0001200
Jiangsu Huapeng
Transformer Co.,
JSHP 24.94kV，2.5MVA 序列号：

HPT003100120 已安装于 20210920
LTD.
Pyote
TF046
Lonestar
YJ0001200
Taproot
变压器
09/20/202
04/01/202
004-

Transformer Co.,
Jiangsu Huapeng
JSHP 24.94kV，2.5MVA 序列号：
HPT003100134 已安装于 20210920
LTD.
004-
YJ0001200
Pyote
TF047
Lonestar
Taproot
变压器

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

09/20/202
1
04101/202
Jiangsu Huapeng
Transformer Co.,
JSHP 24.94kV，2.5MVA 序列号：
HPT003100107 已安装于 20210920
LTD.
Pyote
TF048
Taproot
Lonestar
变压器
09/20/202
04/01/202
YJ0001200
004-
Jiangsu Huapeng
JSHP 24.94kV，2.5MVA 序列号：
Transformer Co.,
HPT003100141 已安装于 20210920
LTD.
YJ0001200
Pyote
TF050
Lonestar
Taproot
变压器
09/2/202
04/01/202
004-
Jiangsu Huapeng
Transformer Co.,
HPT003100097 已安装于 JSHP 24.94kV，2.5MVA 序列号：
20210920
LTD.
Pyote

TF051
Lonestar
Taproot
变压器
09/20/202
04101/202
YJ0001200
Jiangsu Huapeng
JSHP 24.94kV，2.5MVA 序列号：
004-

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

Transformer Co.,
HPT003100123 已安装于 20210920
LTD.
Pyote
TF052
Lonestar
Taproot
变压器
09/20/20ą
YJ0001200
Transformer Co.,
Jiangsu Huapeng
HPT003100137 已安装于 JSHP 24.94kV，2.5MVA 序列号：
1
04/01/202
20210920
004-
LTD.
Pyote
TF053
Lonestar
YJ0001200
Transformer Co.,
Jiangsu Huapeng
JSHP 24.94kV，2.5MVA 序列号：
Taproot
变压器
09/201/202
04101/202
004-
HPT003100125 已安装于 20210920
LTD.
YJ0001200
Pyote
TF054
Lonestar
变压器
09/20/202
Transformer Co.,
Jiangsu Huapeng
Taproot
1

04101/202
004-
JSHP 24.94kV，2.5MVA 序列号：
HPT003100113 已安装于 20210920
LTD.

Pyote
TF055
Lonestar
YJ0001200
Transformer Co.,
Jiangsu Huapeng
JSHP 24.94kV，2.5MVA 序列号：
Taproot
变压器
09/20/202
04101/202
004-
HPT003100106 已安装于 20210920
CN017
Taproot
Lonestar
电脑与
LTD.
Pyote
网络
03/31/202
设备
2
04/01/202
ICJE4
Lonestar Dream
Chao Suan Cisco 网络
Inc.
设备
CN018
Lonestar
电脑与
网络
03/31/202
Taproot
设备
2
04101/202
ICJE4
Lonestar Dream
Chao Suan H3C 网络
Inc.
设备
CN020
Lonestar
网络
电脑与

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

Taproot
02/28/202
2
04101/202
35
INET00134
基础设施
基础设施 Networks
设备
Networks Inc.
互联网安装 Pyote

CN021
Lonestar
电脑与
08/01/202
09/01/202
INET00155
基础设施
安装，硬件，

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
TF033	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100101 Installed in Pyote
TF034	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100102 Installed in Pyote
TF035	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100100 Installed in Pyote
TF036	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100110 Installed in Pyote
TF037	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100099 Installed in Pyote
TF038	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100096 Installed in Pyote
TF039	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100104 Installed in Pyote
TF040	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100105 Installed in Pyote
TF041	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100103 Installed in Pyote
TF042	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100112 Installed in Pyote
TF043	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100098 Installed in Pyote
TF044	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100114 Installed in Pyote
TF045	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100120 Installed in Pyote
TF046	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100134 Installed in Pyote
TF047	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100107 Installed in Pyote
TF048	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100141 Installed in Pyote
TF050	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100097 Installed in Pyote
TF051	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100123 Installed in Pyote
TF052	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100137 Installed in Pyote
TF053	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100125 Installed in Pyote
TF054	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100113 Installed in Pyote
TF055	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100106 Installed in Pyote
CN017	Lonestar Taproot	Computer & Network Equipment	03/31/2022	04/01/2022	ICJE4	Lonestar Dream Inc.	Chao Suan Cisco Network Equipment
CN018	Lonestar Taproot	Computer & Network Equipment	03/31/2022	04/01/2022	ICJE4	Lonestar Dream Inc.	Chao Suan H3C Network Equipment
CN020	Lonestar Taproot	Computer & Network Equipment	02/28/2022	04/01/2022	INET00134 35	Infrastructure Networks Inc.	Infrastructure Networks Internet Installation Pyote
CN021	Lonestar	Computer &	08/01/202	09/01/202	INET00155	Infrastructure	Installation, Hardware,

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 447 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

源文包含无法可靠规范化的OCR杂字符，已按原样保留：l̀ôl̀i、l̀i、ò l̀ò i、l̀a。；源文包含无法可靠规范化的OCR杂字符，已按原样保留：a̤l̤a̤l̤i̤。；原文此页的图形/扫描文字存在待核查标记；文字译文不代表完整翻译图形、签名或不可辨识内容。
原文此页的图形/扫描文字存在待核查标记；文字译文不代表完整翻译图形、签名或不可辨识内容。

案件 26-18325-EJO
文件 240-5 于 09/23/26 提交
录入 09/23/26 20:12:47
描述
附件：Pyote 备选竞买人资产购买协议（含修订标记）
第 37 页，共 108 页
资产编号
实体
总账科目
位置
日期
文件编号
供应商名称
资产描述
Taproot
Networks Inc.
设备
紧固件、连接器
CN022
Lonestar
计算机及
网络
10/24/202
Taproot
1101/202
IN-
00062689
FiberLight, LLC
光纤安装
设备
TM001
Lonestar
Taproot
工具、机械
及设备
02/16/202
04101/202
22-0013
Crane Monsters
二手 2009 Grove RT700E

2
Corp
粗糙地形起重机
TM002
Lonestar
工具、机械
Taproot
及设备
06/04/202
22-
09/01/202
0035Tarbu
Crane Monsters
2
二手 2009 Tadano GR600SL
Corp
起重机 Tarbush
TM003
Lonestar
工具、机械
03/31/202
203629654
04101/202
United Rentals
-001
动力与暖通空调
Skytrak 10054 动力与暖通空调
Taproot
及设备

2
叉车序列号：0160062628
100 千瓦（125 千伏安）拖车
TM006
Taproot
Lonestar
工具、机械
03/01/202
04101/202
1209622-
0001
Texas First Rental
发电机型号 XQ100N
及设备
2
序列号：OD4D02621
车辆识别号：16MPF1120CD065102
TM009

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

Lonestar
Taproot
工具、机械
CNO
及设备
06/06/202
07101/202
INV0152
LLC
Technologies,
摄像安装人工、
差旅及材料
TM010
Lonestar
Taproot
工具、机械
及设备
12/01/202
12/01/202
5
Mars Dream
叉车 Huayee 型号 HYD20
5
2024 SN#HY24082231
Nationwide Trailers 25' 低-
V004
Lonestar
车辆 Taproot
05/31/202
06/01/202
03-492978
National Storage
带双轮的 Pro Flatdeck
Taproot
2
Tank, Inc.

$15,700.22 + $1,744.47 序列号：
4P53F3425N1382655
V005
Lonestar
06/01/202
09-494694
National Storage
Nationwide Trailers Look
Taproot
车辆 Taproot
0531202

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

Tank, Inc.
CP,CR,7X16 年份：2023 序列号：
53BMTEA23PR010745
V010
Lonestar
车辆 Taproot
04/22/202
Taproot
2
09/01/202
1K00815
Ewald Kubota Inc.
Kubota RTV-XG850SLAS22
HD041
Lonestar
Taproot
制冷系统 -
Hydro
12/31/202
04/01/202
5964
Elite Drillers
水井及水泵
Pyote 水井 - 钻井的
Corporation
安装
HD042
Lonestar
制冷系统 -
05/27/202
06/01/202
6035
Elite Drillers
水井及水泵
Pyote 水井 - 钻井的
Taproot
Hydro
2
Corporation
安装 North Well
HD043
Lonestar
制冷系统 -
Taproot
Hydro
01/13/202
2

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

04101202
ECT104-18
East Coast Tank
East Coast Tank 水

储罐 39'6"D x 10'7"H
HD044
Lonestar
Taproot
Hydro
制冷系统 -
01/13/202
04101/202
ECT104-18
East Coast Tank
储罐 39'6D x 10'7"H
East Coast Tank 水
HD045
Lonestar
Taproot
Hydro
制冷系统 -
02/28/202
04/01202
21-152-F
National Storage
National Storage Tank 102'
2
Tank, Inc.

直径 80" 高度 2,500 加仑
水箱
HD046
Lonestar
制冷系统 -
02/28/202
04101/202
21-152-F
National Storage
National Storage Tank 102l̈ȯl̤i
Taproot
Hydro
2
Tank, Inc.
直径 80l̤i 高度 2,500 加仑
水箱
HD047
Lonestar

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

制冷系统 -
Taproot
Hydro
02/28/202
04101/202
21-152-F
National Storage
National Storage Tank 102ḷi
2
Tank, Inc.
水箱
直径 80ḷi 高度 2,500 加仑
HD048
Lonestar
制冷系统 -
02/28/202
04101/202
21-152-F
National Storage
直径 80ỏḷỏi 高度 2,500 加仑
National Storage Tank 102ḷ
Taproot
Hydro
2
Tank, Inc.
水箱
HD049
Lonestar
制冷系统 -
02/28/202
National Storage
National Storage Tank 102ḷạ
Taproot
Hydro
2
04101/202
21-152-F
Tank, Inc.

直径 80ḷ 高度 2,500 加仑
水箱
HD050
Lonestar
Taproot
Hydro
制冷系统 -
02/28/202
National Storage

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

National Storage Tank 102ạḷạḷi
04101/202
21-152-F
Tank, Inc.
水箱
直径 80" 高度 2,500 加仑
HD051
Lonestar
制冷系统 -
Taproot
Hydro
02/28/202
04101/202
21-152-F
Tank, Inc.
National Storage
National Storage Tank 102"
直径 80" 高度 2,500 加仑
水箱
HD055
Lonestar
Taproot
Hydro
制冷系统 -
03/14/202
04101/202
810070919
Tigerflow
VMS Pump in Pyote Pump
Tigerflow Systems Tigerflow
2
Systems, LLC
房屋
HD056
Lonestar
制冷系统 -
04/01202
810070919
Tigerflow
Tigerflow Systems Tigerflow
Taproot
Hydro
03/14/202
Systems, LLC
房屋
VMS Pump in Pyote Pump
HD057

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

Lonestar
Taproot
Hydro
制冷系统 -
Tigerflow
Tigerflow Systems Tigerflow
03114/202
04101/202
810070919
Systems, LLC
VMS Pump in Pyote Pump
房屋
HD058
Lonestar
制冷系统 -
03/14/202
2

04/01/202
810070919
Tigerflow
Tigerflow Systems Tigerflow
Taproot
Hydro
Systems, LLC
VMS Pump in Pyote Pump
房屋
HD059
Lonestar
制冷系统 -
Tigerflow
Tigerflow Systems Tigerflow
Taproot
Hydro
03114/202
04/01/202
810070919
Systems, LLC
房屋
VMS Pump in Pyote Pump

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
	Taproot	Network Equipment	2	2	87	Networks Inc.	Fasteners, Connectors
CN022	Lonestar Taproot	Computer & Network Equipment	10/24/2022	11/01/2022	IN-00062689	FiberLight, LLC	Fiber Installation
TM001	Lonestar Taproot	Tools, Machinery & Equipment	02/16/2022	04/01/2022	22-0013	Crane Monsters Corp	Used 2009 Grove RT700E Rough Terrain Crane
TM002	Lonestar Taproot	Tools, Machinery & Equipment	06/04/2022	09/01/2022	22-0035Tarbush	Crane Monsters Corp	Used 2009 Tadano GR600SL Crane Tarbush
TM003	Lonestar Taproot	Tools, Machinery & Equipment	03/31/2022	04/01/2022	203629654-001	United Rentals Power & HVAC	Skytrak 10054 Power & HVAC Forklift Serial #: 0160062628
TM006	Lonestar Taproot	Tools, Machinery & Equipment	03/01/2022	04/01/2022	1209622-0001	Texas First Rental	100 KW (125 KWA) Tow Generator Model XQ100N Serial #: 0D4D02621 VIN:16MPF1120CD065102
TM009	Lonestar Taproot	Tools, Machinery & Equipment	06/06/2022	07/01/2024	INV0152	CNO Technologies, LLC	Camera Installation Labor, Travel and Materials
TM010	Lonestar Taproot	Tools, Machinery & Equipment	12/01/2025	12/01/2025		Mars Dream	Forklift Huayee Model HYD20 2024 SN#HY24082231
V004	Lonestar Taproot	Vehicles Taproot	05/31/2022	06/01/2022	03-492978	National Storage Tank, Inc.	Nationwide Trailers 25' Low-Pro Flatdeck with Duals $15,700.22 + $1,744.47 S/N: 4P53F3425N1382655
V005	Lonestar Taproot	Vehicles Taproot	05/31/2022	06/01/2022	09-494694	National Storage Tank, Inc.	Nationwide Trailers Look CP,CR,7X16 Yr: 2023 S/N: 53BMTEA23PR010745
V010	Lonestar Taproot	Vehicles Taproot	04/22/2022	09/01/2022	1K00815	Ewald Kubota Inc.	Kubota RTV-XG850SLAS22
HD041	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	12/31/2021	04/01/2022	5964	Elite Drillers Corporation	Pyote Water Well - Drilling of Water Well and Pump Installation
HD042	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	05/27/2022	06/01/2022	6035	Elite Drillers Corporation	Pyote Water Well - Drilling of Water Well and Pump Installation North Well
HD043	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	01/13/2022	04/01/2022	ECT104-18	East Coast Tank	East Coast Tank Water Storage Tanks 39'6"D x 10'7"H
HD044	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	01/13/2022	04/01/2022	ECT104-18	East Coast Tank	East Coast Tank Water Storage Tanks 39'6"D x 10'7"H
HD045	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	02/28/2022	04/01/2022	21-152-F	National Storage Tank, Inc.	National Storage Tank 102" Dia 80" Heigh 2,500 Gallon Water Tank
HD046	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	02/28/2022	04/01/2022	21-152-F	National Storage Tank, Inc.	National Storage Tank 102" Dia 80" Heigh 2,500 Gallon Water Tank
HD047	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	02/28/2022	04/01/2022	21-152-F	National Storage Tank, Inc.	National Storage Tank 102" Dia 80" Heigh 2,500 Gallon Water Tank
HD048	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	02/28/2022	04/01/2022	21-152-F	National Storage Tank, Inc.	National Storage Tank 102" Dia 80" Heigh 2,500 Gallon Water Tank
HD049	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	02/28/2022	04/01/2022	21-152-F	National Storage Tank, Inc.	National Storage Tank 102" Dia 80" Heigh 2,500 Gallon Water Tank
HD050	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	02/28/2022	04/01/2022	21-152-F	National Storage Tank, Inc.	National Storage Tank 102" Dia 80" Heigh 2,500 Gallon Water Tank
HD051	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	02/28/2022	04/01/2022	21-152-F	National Storage Tank, Inc.	National Storage Tank 102" Dia 80" Heigh 2,500 Gallon Water Tank
HD055	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	03/14/2022	04/01/2022	8100709193	Tigerflow Systems, LLC	Tigerflow Systems Tigerflow VMS Pump in Pyote Pump House
HD056	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	03/14/2022	04/01/2022	8100709193	Tigerflow Systems, LLC	Tigerflow Systems Tigerflow VMS Pump in Pyote Pump House
HD057	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	03/14/2022	04/01/2022	8100709193	Tigerflow Systems, LLC	Tigerflow Systems Tigerflow VMS Pump in Pyote Pump House
HD058	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	03/14/2022	04/01/2022	8100709193	Tigerflow Systems, LLC	Tigerflow Systems Tigerflow VMS Pump in Pyote Pump House
HD059	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	03/14/2022	04/01/2022	8100709193	Tigerflow Systems, LLC	Tigerflow Systems Tigerflow VMS Pump in Pyote Pump House

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 448 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

源文档 OCR 严重失真；资产描述及多处片段无法可靠辨识，保留了可见原文碎片。；本页部分内容尚未完成可靠翻译，已保留原文供核对；多处专有名词、描述和行内文字无法可靠辨识。；源文档 OCR 极其不清晰；多处资产编号与名称片段无法可靠辨识。；当前片段为表格续行；末行在本段处截断。；源文档 OCR 失真；首行及若干资产字段无法可靠辨识。；个别资产编号与字段无法可靠辨识。；个别字符和资产编号无法可靠辨识。；部分编号和行内词组无法可靠辨识。；前一行的资产编号和描述片段无法可靠辨识。；本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

发票 所在资产编号 实体 总账科目 日期 服务单据号 供应商名称 资产描述
。 。 Tigerflow Systems Tigerflow
Lonestar Cooling System- | 03/14/202 | 04/01/202 | 810070919 | Tigerflow f
bees) Taproot Hydro 2 2 3 Systems, LLC CSG in Fyai uaD
。 。 Tigerflow Systems Tigerflow
Lonestar Cooling System - | 03/14/202 | 04/01/202 | 810070919 | Tigerflow A
D061 Taproot Hydro 2 2 3 Systems, LLC ys Pump in Pyote Pump
1 7 Tigerflow Systems Tigerflow
Lonestar Cooling System - | 03/14/202 | 04/01/202 | 810070919 | Tigerflow fl
nies? Taproot Hydro 2 2 3 Systems, LLC CES Ua ln yaa Pump
： ： Tigerflow Systems Tigerflow
Lonestar Cooling System - | 03/14/202 | 04/01/202 | 810070919 | Tigerflow A
HD063 Taproot Hydro 2 2 3 Systems, LLC ys Pump in Pyote Pump
1 RO System - Chao Suan

HD064 ponestar fete System - 03/3202 oaroni202 ICJE4 al Dream Reverse Osmosis Water i vt b Purification Equip
RO System - Brackish Water
。 ， System Purification &
Hoes | Fonestar Cooling System - | 06/18/202 | O710%/202 | Brackish | WLT Trading LLC | MingYaMai Water
Treatment aproo yaro ater Equip $10,382.51 + WLT
Logistic $27,662.12
Westwood
HDO66 a ee Syste Various 071091202 1179 ae Hydro Antboxes installation
Consulting/
HD067 Lonestar Cooling System - | 12/02/202 | 02/01/202 | CapLbrRec | Lonestar Dream To Allocate Capitalized
Labor
Taproot Hydro 2 2 Is Inc. to the Cooling Systems
Imo01 Lonestar Cooling System - | 04/12/202 | 05/01/202 | 141225286 | Pennzoil-Quaker Shell Immersion Cooling
Fluid
Taproot Immersion 2 2 9 State Company S3X
Imoo2 Lonestar Cooling System - | 04/12/202 | 05/01/202 | 141225287 | Pennzoil-Quaker Shell Immersion Cooling
Fluid
Taproot Immersion 2 2 (e) State Company S3X

IMoo03 Lonestar Cooling System - | 04/12/202 | 05/01/202 | 141225287 | Pennzoil-Quaker Shell Immersion Cooling
Fluid
Taproot Immersion 2 2 1 State Company S3X
Imoo4 Lonestar Cooling System- | 04/12/202 | 05/01/202 | 141225287 | Pennzoil-Quaker Shell Immersion Cooling

Fluid
Taproot Immersion 2 2 2 State Company S3X
IMoos Lonestar Cooling System- | 04/12/202 | 05/01/202 | 141225287 | Pennzoil-Quaker Shell Immersion Cooling Fluid
Taproot Immersion 2 2 3 State Company S3X
IMoo6 Lonestar Cooling System- | 04/12/202 | 05/01/202 | 141225287 | Pennzoil-Quaker Shell Immersion Cooling Fluid
Taproot Immersion 2 2 4 State Company S3X

Imoo7 Lonestar Cooling System - | 04/12/202 | 05/01/202 | 141225287 | Pennzoil-Quaker Shell Immersion Cooling Fluid
Taproot Immersion 2 2 5 State Company S3X
IMoo8 Lonestar Cooling System - | 04/12/202 | 05/01/202 | 141225287 | Pennzoil-Quaker Shell Immersion Cooling Fluid

Taproot Immersion 2 2 6 State Company S3X
IMoog Lonestar Cooling System - | 04/12/202 | 05/01/202 | 141225287 | Pennzoil-Quaker Shell Immersion Cooling Fluid
Taproot Immersion 2 2 7 State Company S3X
Imo10 Lonestar Cooling System - | 04/12/202 | 05/01/202 | 141225287 | Pennzoil-Quaker Shell Immersion Cooling Fluid
Taproot Immersion 2 2 8 State Company $3X
Imo14 Lonestar Cooling System - | 04/12/202 | 05/01/202 | 141225287 | Pennzoil-Quaker Shell Immersion Cooling Fluid
Taproot Immersion 2 2 9 State Company S3X
Imo12 Lonestar Cooling System - | 04/12/202 | 05/01/202 | 141225288 | Pennzoil-Quaker Shell Immersion Cooling Fluid

Taproot Immersion 2 2 0 State Company S3X
Imo13. Lonestar Cooling System - | 04/12/202 | 05/01/202 | 141225288 | Pennzoil-Quaker Shell Immersion Cooling Fluid
Taproot Immersion 2 2 1 State Company S3X
Imo14 Lonestar Cooling System - | 04/12/202 | 05/01/202 | 141225288 | Pennzoil-Quaker Shell Immersion Cooling Fluid
Taproot Immersion 2 2 2 State Company S3X
Imo15 Lonestar Cooling System - | 04/12/202 | 05/01/202 | 141225288 | Pennzoil-Quaker Shell Immersion Cooling Fluid
Taproot Immersion 2 2 3 State Company S3X
Imo16 Lonestar Cooling System - | 04/12/202 | 05/01/202 | 141225288 | Pennzoil-Quaker Shell Immersion Cooling Fluid

Taproot Immersion 2 2 4 State Company S3X
Imo17 Lonestar Cooling System - | 04/12/202 | 05/01/202 | 141225288 | Pennzoil-Quaker Shell Immersion Cooling Fluid
Taproot Immersion 2 2) State Company S3X
Imo18 Lonestar Cooling System - | 04/12/202 | 05/01/202 | 141225288 | Pennzoil-Quaker Shell Immersion Cooling Fluid
Taproot Immersion 2 2 6 State Company S3X
Imo19 Lonestar Cooling System - | 04/12/202 | 05/01/202 | 141225288 | Pennzoil-Quaker Shell Immersion Cooling

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

Fluid
Taproot Immersion 2 2 7 State Company S3X
Imoz0 Lonestar Cooling System- | 05/01/202 | 10/01/202 | 141225288 | Pennzoil-Quaker Shell Immersion Cooling Fluid

Taproot Immersion 2 3 8 State Company S3X
Imo21 Lonestar Cooling System - | 05/01/202 | 10/01/202 | 141225288 | Pennzoil-Quaker Shell Immersion Cooling Fluid
Taproot Immersion 2 3 9 State Company S3X
Imo22 Lonestar Cooling System - | 05/01/202 | 10/01/202 | 141225289 | Pennzoil-Quaker Shell Immersion Cooling Fluid
Taproot Immersion 2 3 0 State Company S3X
Imo23 Lonestar Cooling System - | 05/01/202 | 10/01/202 | 141225289 | Pennzoil-Quaker Shell Immersion Cooling Fluid
Taproot Immersion 2 3 1 State Company S3X
Imo24 Lonestar Cooling System - | 05/01/202 | 10/01/202 | 141225289 | Pennzoil-Quaker Shell Immersion Cooling Fluid

Taproot Immersion 2 3 2 State Company S3X

IMo25 Lonestar Cooling System - | 05/01/202 | 10/01/202 | 141225289 | Pennzoil-Quaker Shell Immersion Cooling Fluid
Taproot Immersion 2 3 3 State Company S3X

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
HD060	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	03/14/2022	04/01/2022	8100709193	Tigerflow Systems, LLC	Tigerflow Systems Tigerflow VMS Pump in Pyote Pump House
HD061	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	03/14/2022	04/01/2022	8100709193	Tigerflow Systems, LLC	Tigerflow Systems Tigerflow VMS Pump in Pyote Pump House
HD062	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	03/14/2022	04/01/2022	8100709193	Tigerflow Systems, LLC	Tigerflow Systems Tigerflow VMS Pump in Pyote Pump House
HD063	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	03/14/2022	04/01/2022	8100709193	Tigerflow Systems, LLC	Tigerflow Systems Tigerflow VMS Pump in Pyote Pump House
HD064	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	03/31/2022	04/01/2022	ICJE4	Lonestar Dream Inc.	RO System - Chao Suan Reverse Osmosis Water Purification Equip
HD065	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	06/18/2022	07/01/2022	Brackish Water	WLT Trading LLC	RO System - Brackish Water System Purification & MingYaMai Water Treatment Equip $10,382.51 + WLT Logistic $27,662.12
HD066	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	Various	07/01/2022	1179	Westwood Transport, LLC./LIV Consulting/	Hydro Antboxes installation
HD067	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	12/02/2022	02/01/2022	CapLbrRecls	Lonestar Dream Inc.	To Allocate Capitalized Labor to the Cooling Systems
IM001	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252869	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM002	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252870	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM003	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252871	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM004	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252872	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM005	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252873	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM006	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252874	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM007	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252875	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM008	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252876	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM009	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252877	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM010	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252878	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM011	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252879	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM012	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252880	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM013	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252881	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM014	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252882	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM015	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252883	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM016	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252884	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM017	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252885	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM018	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252886	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM019	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252887	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM020	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252888	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM021	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252889	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM022	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252890	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM023	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252891	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM024	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252892	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM025	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252893	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 449 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

发票地点 资产编号 实体 总账科目 日期 服务单据号 供应商名称 资产描述
IMo26 Lonestar Cooling System - | 05/01/202 | 10/01/202 | 141225289 | Pennzoil-Quaker Shell 浸没冷却液
Taproot 浸没 2 3 4 State Company S3X
IMo27 Lonestar Cooling System - | 05/01/202 | 10/01/202 | 141225289 | Pennzoil-Quaker Shell 浸没冷却液
Taproot 浸没 2 5) 5 State Company S3X
Imo28 Lonestar Cooling System - | 05/01/202 | 10/01/202 | 141225289 | Pennzoil-Quaker Shell 浸没冷却液
Taproot 浸没 2 3 6 State Company S3X
Imo29 Lonestar Cooling System - | 05/01/202 | 10/01/202 | 141225289 | Pennzoil-Quaker Shell 浸没冷却液
Taproot 浸没 2 3 7 State Company S3X

Imo30 Lonestar Cooling System - | 05/01/202 | 10/01/202 | 141225289 | Pennzoil-Quaker Shell 浸没冷却液
Taproot 浸没 2 3 8 State Company S3X
Imo31 Lonestar Cooling System - | 05/01/202 | 10/01/202 | 141225289 | Pennzoil-Quaker Shell 浸没冷却液
Taproot 浸没 2 3) State Company S3X
Imo32 Lonestar Cooling System- | 05/01/202 | 10/01/202 | 141225290 | Pennzoil-Quaker Shell 浸没冷却液
Taproot 浸没 2 3 0 State Company S3X
IM033. Lonestar Cooling System - | 05/01/202 | 10/01/202 | 141225290 | Pennzoil-Quaker Shell 浸没冷却液
Taproot 浸没 2 3 1 State Company S3X

Im034 Lonestar Cooling System - | 05/01/202 | 10/01/202 | 141225290 | Pennzoil-Quaker Shell 浸没冷却液
Taproot 浸没 2 3 2 State Company S3X
IMo35 Lonestar Cooling System - | 05/01/202 | 10/01/202 | 141225290 | Pennzoil-Quaker Shell 浸没冷却液
Taproot 浸没 2 3 3 State Company S3X
IMo36 Lonestar Cooling System - | 05/01/202 | 10/01/202 | 141225290 | Pennzoil-Quaker Shell 浸没冷却液
Taproot 浸没 2 3 4 State Company S3X,
IMo37 Lonestar Cooling System - | 05/01/202 | 10/01/202 | 141225290 | Pennzoil-Quaker Shell 浸没冷却液
Taproot 浸没 2 3 5 State Company S3X

IMo38 Lonestar Cooling System- | 05/01/202 | 10/01/202 | 141225290 | Pennzoil-Quaker Shell 浸没冷却液
Taproot 浸没 2 3 6 State Company S3X
IMo39 Lonestar Cooling System - | 05/01/202 | 10/01/202 | 141225290 | Pennzoil-Quaker Shell 浸没冷却液
Taproot 浸没 2 3 7 State Company S3X
Imo4o Lonestar Cooling System- | 05/01/202 | 10/01/202 | 141225290 | Pennzoil-Quaker Shell 浸没冷却液
Taproot 浸没 2 3 8 State Company S3X
Imo41 Lonestar Cooling System - 05/01/202 | 10/01/202 | 141225290 | Pennzoil-Quaker Shell 浸没冷却液

Taproot 浸没 2 3 9 State Company S3X
Imo42 Lonestar Cooling System - | 05/01/202 | 10/01/202 | 141225291 Pennzoil-Quaker Shell 浸没冷却液
Taproot 浸没 2 3 0 State Company S3X
Imo43 Lonestar Cooling System - | 05/01/202 | 10/01/202 | 141225291 | Pennzoil-Quaker Shell 浸没冷却液
Taproot 浸没 2 3 1 State Company S3X
Imo44 Lonestar Cooling System- | 05/01/202 | 10/01/202 | 141225291 Pennzoil-Quaker Shell 浸没冷却液

Taproot 浸没 2 3 2 State Company S3X
Imo4s5 Lonestar Cooling System - | 05/01/202 | 10/01/202 | 141225291 | Pennzoil-Quaker Shell 浸没冷却液

Taproot 浸没 2 3 3 State Company S3X
Imo46 Lonestar Cooling System- | 05/01/202 | 10/01/202 | 141225291 Pennzoil-Quaker Shell 浸没冷却液
Taproot 浸没 2 3 4 State Company S3X
Imo47 Lonestar Cooling System - | 05/01/202 | 10/01/202 | 141225291 | Pennzoil-Quaker Shell 浸没冷却液
Taproot 浸没 2 3 5 State Company S3X
Imo48 Lonestar Cooling System - | 05/01/202 | 10/01/202 | 141225291 Pennzoil-Quaker Shell 浸没冷却液
Taproot 浸没 2 3 6 State Company S3X
Imo49 Lonestar Cooling System - | 05/01/202 | 10/01/202 | 141225291 | Pennzoil-Quaker Shell 浸没冷却液

Taproot 浸没 2 3 7 State Company S3X
IMo50 Lonestar Cooling System - | 05/01/202 | 10/01/202 | 141225291 | Pennzoil-Quaker Shell 浸没冷却液
Taproot 浸没 2 3 8 State Company S3X
Imos1 Lonestar Cooling System - | 05/01/202 | 10/01/202 | 141225291 | Pennzoil-Quaker Shell 浸没冷却液
Taproot 浸没 2 5) 9 State Company S3X,
IMos2 Lonestar Cooling System - | 05/01/202 | 10/01/202 | 141225292 | Pennzoil-Quaker Shell 浸没冷却液
Taproot 浸没 2 3 0 State Company S3X
IMos53 Lonestar Cooling System - | 05/01/202 | 10/01/202 | 141225292 | Pennzoil-Quaker Shell 浸没冷却液

Taproot 浸没 2 3) 1 State Company S3X
Imos4 Lonestar Cooling System - | 05/01/202 | 10/01/202 | 141225292 | Pennzoil-Quaker Shell 浸没冷却液
Taproot 浸没 2 3 2 State Company S3X
Imo55 Lonestar Cooling System - | 05/01/202 | 10/01/202 | 141225292 | Pennzoil-Quaker Shell 浸没冷却液
Taproot 浸没 2 3 3 State Company S3X
IMOs6 Lonestar Cooling System - | 05/01/202 | 10/01/202 | 141225292 | Pennzoil-Quaker Shell 浸没冷却液
Taproot 浸没 2 3 4 State Company S3X
IMos7 Lonestar Cooling System - | 05/01/202 | 10/01/202 | 141225292 | Pennzoil-Quaker Shell 浸没冷却液

Taproot 浸没 2 3) 5 State Company S3X

IMos8 Lonestar Cooling System - | 05/01/202 | 10/01/202 | 141225292 | Pennzoil-Quaker Shell 浸没冷却液
Taproot 浸没 2 3 6 State Company $3X
IMo59 Lonestar Cooling System - | 05/01/202 | 10/01/202 | 141225292 | Pennzoil-Quaker Shell 浸没冷却液
Taproot 浸没 2 3 7 State Company S3X
IMo6o Lonestar Cooling System - | 05/01/202 | 10/01/202 | 141225292 | Pennzoil-Quaker Shell 浸没冷却液
Taproot 浸没 2 3 8 State Company S3X
IMoe1 Lonestar Cooling System - | 05/01/202 | 10/01/202 | 141225292 | Pennzoil-Quaker Shell 浸没冷却液
Taproot 浸没 2 3 9 State Company S3X

IMo62 Lonestar Cooling System- | 05/01/202 | 10/01/202 | 141225293 | Pennzoil-Quaker Shell 浸没冷却液
Taproot 浸没 2 3 0 State Company S3X
IM063 Lonestar Cooling System - | 05/01/202 | 10/01/202 | 141225293 | Pennzoil-Quaker Shell 浸没冷却液

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
IM026	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252894	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM027	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252895	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM028	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252896	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM029	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252897	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM030	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252898	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM031	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252899	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM032	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252900	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM033	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252901	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM034	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252902	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM035	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252903	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM036	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252904	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM037	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252905	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM038	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252906	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM039	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252907	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM040	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252908	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM041	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252909	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM042	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252910	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM043	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252911	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM044	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252912	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM045	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252913	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM046	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252914	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM047	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252915	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM048	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252916	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM049	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252917	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM050	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252918	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM051	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252919	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM052	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252920	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM053	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252921	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM054	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252922	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM055	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252923	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM056	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252924	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM057	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252925	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM058	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252926	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM059	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252927	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM060	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252928	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM061	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252929	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM062	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252930	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM063	Lonestar	Cooling System -	05/01/202	10/01/202	141225293	Pennzoil-Quaker	Shell Immersion Cooling Fluid

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 450 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

源文表头存在明显 OCR 乱码，部分列名无法可靠还原。；源文包含轻微 OCR 误读（如“Imoes”），按原样保留。；本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

资产编号 账户名 到期日 发行人名称 资产描述

Taproot Immersion 2 3) 1 State Company S3X

IMoe4 Lonestar Cooling System - | 05/01/202 | 10/01/202 | 141225293 | Pennzoil-Quaker Shell Immersion Cooling Fluid

Taproot Immersion 2 3 2 State Company S3X

IMo65 Lonestar Cooling System - | 05/01/202 | 10/01/202 | 141225293 | Pennzoil-Quaker Shell Immersion Cooling Fluid

Taproot Immersion 2 3} 3) State Company S3X

IMo66 Lonestar Cooling System - | 05/01/202 | 10/01/202 | 141225293 | Pennzoil-Quaker Shell Immersion Cooling Fluid

Taproot Immersion 2 3 4 State Company S3X

IMo67 Lonestar Cooling System - | 05/01/202 | 10/01/202 | 141225293 | Pennzoil-Quaker Shell Immersion Cooling Fluid

Taproot Immersion 2 3 5 State Company S3X

Imoes Lonestar Cooling System - | 05/01/202 | 10/01/202 | 141225293 | Pennzoil-Quaker Shell Immersion Cooling Fluid

Taproot Immersion 2 3 6 State Company S3X

IMoe9 Lonestar Cooling System - | 05/01/202 | 10/01/202 | 141225293 | Pennzoil-Quaker Shell Immersion Cooling Fluid

Taproot Immersion 2 3 7 State Company S3X

IMo70 Lonestar Cooling System - | 05/01/202 | 10/01/202 | 141225293 | Pennzoil-Quaker Shell Immersion Cooling Fluid

Taproot Immersion 2 3 8 State Company S3X

Imo71 Lonestar Cooling System - | 05/01/202 | 10/01/202 | 141225293 | Pennzoil-Quaker Shell Immersion Cooling Fluid

Taproot Immersion 2 3 9 State Company S3X

Imo72 Lonestar Cooling System - | 05/01/202 | 10/01/202 | 141225294 | Pennzoil-Quaker Shell Immersion Cooling Fluid

Taproot Immersion 2 3 (0) State Company S$3X

IMo73 Lonestar Cooling System - | 05/01/202 | 10/01/202 | 141225294 | Pennzoil-Quaker Shell Immersion Cooling Fluid

Taproot Immersion 2 3 1 State Company S3X

Imo74 Lonestar Cooling System - | 05/01/202 | 10/01/202 | 141225294 | Pennzoil-Quaker Shell Immersion Cooling Fluid

Taproot Immersion 2 3 2 State Company S3X

留白

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
	Taproot	Immersion	2	3	1	State Company	S3X
IM064	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252932	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM065	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252933	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM066	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252934	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM067	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252935	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM068	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252936	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM069	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252937	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM070	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252938	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM071	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252939	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM072	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252940	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM073	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252941	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM074	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252942	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
			Intentionally left blank				

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 451 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

附件 B
假设合同
1. Lonestar Taproot LLC 与 Tejas Extreme Logistics 之间的主服务协议，自 1/30/2026 起生效
2. FiberLight 用于专用互联网接入产品的合同，订单号 OPP-170487-066778 和 OPP-170487-066779

35
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

EXHIBIT B
Assumed Contracts

1. Master Services Agreement between Lonestar Taproot LLC and Tejas Extreme Logistics dated effective 1/30/2026

2. FiberLight contract for Dedicated Internet Access Product Order No. OPP-170487-066778 and OPP-170487-066779

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 452 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

附件 C
排除资产

所有现金及现金等价物，无论位于何处。

所有数字货币及其收益。

所有预付费用、押金，包括区域电力供应商押金，以及预付款。

所有账户，包括应收账款。

在数据室中提交的、名为“LDI_LDT Excluded Asset List
12/31/2025”的 Excel 文件中列出的固定资产清单。

卖方的所有权利、利益、索赔、请求权及诉因，包括但不限于所有合同和租赁项下但非假设并受让合同项下的权利、利益、索赔、请求权及诉因。

所有规避诉讼行为，包括但不限于依据或与《美国法典》第5编第11章相关产生的所有权利、索赔和诉因，包括但不限于依据破产法典第502(d)、544、
545、547、548、549、550、551和553节产生的所有规避行为和索赔，以及破产法典项下任何其他规避、追回或相关索赔或诉因，并连同由此产生的全部收益、回收款及其他权利。

截至交割日或在其之前的任何应税期间或其部分期间，就税款退还应收取的所有索赔及收取该等退税的所有权利。

卖方的所有会议记录簿、公司及所有权簿册与记录、会计账簿和记录，以及卖方为管理其财产所必需的所有其他账簿和记录的副本。

所有其他未由买方购买的资产。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

EXHIBIT C
Excluded Assets

1. All cash and cash equivalents, wherever located.

2. All digital currency and the proceeds thereof.

3. All prepaid expenses, deposits, including Regional Electricity Providers deposits, and retainers.

4. All accounts including accounts receivable

5. The schedule of fixed assets listed in the Excel file labeled 'LDI_LDT Excluded Asset List 12/31/2025' filed in the Data Room.

6. All of Sellers' rights, interests, claims, demands, and causes of action, including but not limited to those under all contracts and leases other than Assumed and Assigned Contracts.

7. All Avoidance Actions, including without limitation, all rights, claims, and causes of action arising under or relating to Chapter 5 of Title 11 of the United States Code, including, without limitation, all avoidance actions and claims arising under Sections 502(d), 544, 545, 547, 548, 549, 550, 551, and 553 of the Bankruptcy Code, and any other avoidance, recovery, or related claims or causes of action under the Bankruptcy Code, together with all proceeds, recoveries, and other rights arising therefrom.

8. All claims for and rights to receive tax refunds with respect to taxable periods or portions thereof on or prior to the Closing Date.

9. All the minute books, corporate and ownership books and record and accounting books and records of the Seller and copies of all other Books and Records necessary for Seller to administer its estate.

10. All other assets which are not purchased by a buyer.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 453 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

附件D
假定负债

无。

37
32473248 v1

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

EXHIBIT D
Assumed Liabilities

None.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 454 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

附件E
诉讼请求

Gao v. Pan et al., 案号：D-1-GN-24-003302（98th地区法院，德克萨斯州特拉维斯县）

Saturn Data LLC v. Lonestar Dream et al., 案号：493-08827-2025（493rd地区法院，德克萨斯州柯林县）

DBR Land LLC v. Lonestar Taproot LLC and Lonestar Dream Inc., 案号：P-13332-112-CV（112th地区法院，德克萨斯州佩科斯县）

SIAC 仲裁案号 532 of 2025（ARB532/25/ZY）：Liang, Lin v. Poolin Technology PTE. LTD.，新加坡国际仲裁中心，新加坡

SIAC 仲裁案号 245 of 2022（ARB/245/22/ALS）：Li Bei v. Poolin Technology PTE. LTD.，新加坡国际仲裁中心，新加坡

38
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

EXHIBIT E
Litigation Claims

1. Gao v. Pan et al., Cause No. D-1-GN-24-003302 (98th District Court, Travis County, Texas)

2. Saturn Data LLC v. Lonestar Dream et al., Case No. 493-08827-2025 (493rd District Court, Collin County, Texas)

3. DBR Land LLC v. Lonestar Taproot LLC and Lonestar Dream Inc., Case No. P-13332-112-CV (112th District Court, Pecos County, Texas)

4. SIAC Arbitration No. 532 of 2025 (ARB532/25/ZY): Liang, Lin v. Poolin Technology PTE. LTD., Singapore International Arbitration Centre, Singapore

5. SIAC Arbitration No. 245 of 2022 (ARB/245/22/ALS): Li Bei v. Poolin Technology PTE. LTD., Singapore International Arbitration Centre, Singapore

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 455 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

附件F

环境事项

1。第1期环境场地评估，日期为2026年1月23日

2。该特定土地所有者问卷，日期为2026年8月5日

39

32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

EXHIBIT F
Environmental Matters

1. Phase 1 Environmental Site Assessment dated January 23, 2026
2. That certain Landowner Questionnaire dated August 5, 2026

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 456 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

附件 G-1
豁免宣誓书
（待提供）

40
32473248 v1

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

EXHIBIT G-1
Exemption Affidavit
(To be Provided)

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 457 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

附件 G-2
物业经理留置权弃权书
（待提供）

41
32473248 v1

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

EXHIBIT G-2
Property Manager Lien Waiver
(To be Provided)

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 458 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

附件 H
卖方陈述更新证明书
（由卖方提供）

42
32473248 v1

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

EXHIBIT H
Seller's Representation Update Certificate
(To be Provided by Seller)

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 459 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

部分数字、金额或标识仍需核对，请以官方原文为准；本页部分内容尚未完成可靠翻译，已保留原文供核对；本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

ASSET PURCHASE AGREEMENT

THIS ASSET PURCHASE AGREEMENT (“Agreement”), dated as of September 822, 2026 (the “Effective Date”), is made by and between LONESTAR DREAM INC., a Delaware corporation (the “Seller 1”) and LONESTAR TAPROOT LLC, a Delaware Limited Liability Company (the “Seller 2” together with Seller 1, each a “Seller” and collectively, the “Sellers”), and Digipower X Inc., for itself and any designees (collectively, the “Buyer” and, together with Seller, collectively, the “Parties” and, individually, a “Party”). Capitalized terms used in this Agreement are as defined herein.

RECITALS

WHEREAS, Seller was engaged in the business of, inter alia, crypto mining and hosting operations (the “Business”) at the Pyote Property set forth below through July 10, 2026.

WHEREAS, Seller is the owner of that certain real property located at 3072 FM 1927, Pyote, TX 79777 in Ward County, Texas, (known as the “Pyote Property”).

WHEREAS, Seller is the owner of certain personal property, equipment and other assets located at the Pyote Property and set forth on the Exhibit “A” attached hereto (together with the Pyote Property, the “Purchased Assets”).

WHEREAS, on July 22, 2026 (the “Petition Date”), Seller commenced a voluntary case (the “Bankruptcy Case”) under chapter 11 of the United States Bankruptcy Code, 11 U.S.C. §§ 101, et seq. (the “Bankruptcy Code”), in the United States Bankruptcy Court for the District of New Jersey (the “Bankruptcy Court”).

WHEREAS, subject to Seller’s receipt of any higher and better offer for the Purchased Assets (as defined herein) in accordance with the Bidding Procedures and Bidding Procedures Order, Seller desires to sell to Buyer, and Buyer desires to purchase from Seller, the Purchased Assets in accordance with this Agreement and sections 105, 363, and 365 of the Bankruptcy Code.

WHEREAS, Buyer is the back-up bidder to Mesquite Falcon LLC (“Winning Bidder”) on Purchastehde Assets herein.

WHEREAS, the execution and delivery of this Agreement and Seller’s ability to consummate the transactions set forth in this Agreement, are subject to entry of the Sale Approval Order.

NOW THEREFORE, in consideration of the mutual covenants, representations, warranties, and agreements hereinafter set forth and other good and valuable consideration, the receipt and sufficiency of which is hereby acknowledged, and intending to be legally bound hereby, the Parties hereto agree as follows:

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

ASSET PURCHASE AGREEMENT

THIS ASSET PURCHASE AGREEMENT ("Agreement"), dated as of September ~~8~~22, 2026 (the "Effective Date"), is made by and between LONESTAR DREAM INC., a Delaware corporation (the "Seller 1") and LONESTAR TAPROOT LLC, a Delaware Limited Liability Company (the "Seller 2" together with Seller 1, each a "Seller" and collectively, the "Sellers"), and Digipower X Inc., for itself and any designees (collectively, the "Buyer" and, together with Seller, collectively, the "Parties" and, individually, a "Party"). Capitalized terms used in this Agreement are as defined herein.

RECITALS

WHEREAS, Seller was engaged in the business of, *inter alia*, crypto mining and hosting operations (the "Business") at the Pyote Property set forth below through July 10, 2026.

WHEREAS, Seller is the owner of that certain real property located at 3072 FM 1927, Pyote, TX 79777 in Ward County, Texas, (known as the "Pyote Property").

WHEREAS, Seller is the owner of certain personal property, equipment and other assets located at the Pyote Property and set forth on the **Exhibit "A"** attached hereto (together with the Pyote Property, the "Purchased Assets").

WHEREAS, on July 22, 2026 (the "Petition Date"), Seller commenced a voluntary case (the "Bankruptcy Case") under chapter 11 of the United States Bankruptcy Code, 11 U.S.C. §§ 101, *et seq.* (the "Bankruptcy Code"), in the United States Bankruptcy Court for the District of New Jersey (the "Bankruptcy Court").

~~**WHEREAS**, subject to Seller's receipt of any higher and better offer for the Purchased Assets (as defined herein) in accordance with the Bidding Procedures and Bidding Procedures Order, Seller desires to sell to Buyer, and Buyer desires to purchase from Seller, the Purchased Assets in accordance with this Agreement and sections 105, 363, and 365 of the Bankruptcy Code.~~

WHEREAS, Buyer is the back-up bidder to Mesquite Falcon LLC ("Winning Bidder") on Purchastehde Assets herein.

WHEREAS, the execution and delivery of this Agreement and Seller's ability to consummate the transactions set forth in this Agreement, are subject to entry of the Sale Approval Order.

NOW THEREFORE, in consideration of the mutual covenants, representations, warranties, and agreements hereinafter set forth and other good and valuable consideration, the receipt and sufficiency of which is hereby acknowledged, and intending to be legally bound hereby, the Parties hereto agree as follows:

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 460 页

Docusign 信封编号：A811F92C-D298-890E-82D7-0E36F2E655EE
案号 26-18325-EJO 文件 240-5 于 09/23/26 提交
录入 09/23/26 20:12:47 说明
附件 Pyote 备选竞标人资产购买协议（含修订标注）第 50 页，共 108 页

第一条
资产及不动产的出售

1.1 已购买资产的出售。

(a) 于交割日，并在本协议所载条款、条件及除外情形（包括但不限于第 1.3 节）以及本文定义的允许留置权的约束下，各卖方将出售、转让、让渡、转移并交付其在已购买资产中的全部权利、所有权及权益，且该等已购买资产将不受与任何已购买资产或各卖方相关、在交割日之前及截至交割日已经产生、存在或累积的任何及一切权益、请求、义务、权利、负担、质押及留置权的影响，但适用的许可留置权除外；无论该等权益、请求、义务、权利、负担、质押及留置权是直接还是间接、绝对还是或有、已确立还是未确立、已知还是未知、已到期还是未到期、已确定金额还是未确定金额、已产生还是由协议、谅解、法律、公允衡平、法规或其他方式设立或施加，亦无论其是在申请日之前、当日或之后产生，包括依据继受责任、事实合并或实质连续性原则或依据任何法律或命令产生的请求或责任或义务（统称“留置权”）。

(b) 已购买资产包括卖方的以下资产：

(i) Pyote 物业以及本协议附件“A”所列的其他资产；

(ii) 与 Pyote 物业相关的电力权利；

(iii) 本协议附件“B”所列的全部待履行合同（“合同”）项下的权利，以及动产和商业不动产租赁（“租约”）项下的权利。合同和租约在本文中有时合称为“被接纳合同”，单独称为“被接纳合同”；但买方可在交割前任何时间将任何被接纳合同自附件“B”中删除。删除后，该等合同或租约不再构成被接纳合同；

(iv) 在既有保险单项下的全部索赔权，且在该等保单可能就已购买资产提供保障或抗辩的范围内；

(v) 与已购买资产有关的、可转让的任何及一切联邦、州、地方及外国政府许可、授权和批准；以及

(vi) 与已购买资产有关文件的副本。

1.2 转让及移转文书。

(a) 在交割时，卖方应向买方提供已购买资产的占有，并向买方转让已购买资产的全部清晰所有权。

(b) 在交割时，卖方应向买方签署并交付一份销售单据，以及该等背书、转让及其他良好且足够的 2

32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

ARTICLE I
SALE OF ASSETS AND REAL PROPERTY

1.1 Sale of Purchased Assets.

(a) On the Closing Date and subject to the terms and conditions and exclusions contained in this Agreement (including but not limited to Section 1.3) and subject to Permitted Liens as defined herein, each Seller will sell, transfer, convey, assign, and deliver all of Seller's right, title, and interest in and to the Purchased Assets, free and clear of any and all interests, Claims, obligations, rights, encumbrances, pledges, and liens in, against or with respect to any of the Purchased Assets or each Seller having arisen, existed or accrued prior to and through the Closing Date, whether direct or indirect, absolute or contingent, choate or inchoate, known or unknown, matured or unmatured, liquidated or unliquidated, arising or imposed by agreement, understanding, law, equity, statute or otherwise and whether arising prior to, on or after the petition sate, including claims or liabilities otherwise arising under doctrines of successor liability, *de facto* merger or substantial continuity or liabilities or obligations arising under any law or orders (collectively, "Liens").

(b) The Purchased Assets include the following assets of Seller:

(i) The Pyote Property and additional assets set forth on **Exhibit "A"** hereto;

(ii) the power rights associated with the Pyote Property;

(iii) all rights under those executory contracts (the "Contracts") and personal property and commercial real property leases (the "Leases") set forth on **Exhibit "B"** attached hereto. The Contracts and Leases are herein, at times, collectively referred to as the "Assumed Contracts" and, individually, as an "Assumed Contract"; provided however, that Buyer may at any time prior to Closing remove any Assumed Contracts from **Exhibit "B"**. Upon removal, such Contracts or Leases shall no longer be an Assumed Contract;

(iv) all claims under existing insurance policies to the extent such policies may provide coverage or a defense with respect to the Purchased Assets;

(v) any and all transferable federal, state, local and foreign governmental Permits, authorizations, and approvals of Seller related to the Purchased Assets; and

(vi) copies of documents relating to the Purchased Assets.

1.2 Instruments of Conveyance and Transfer.

(a) Upon the Closing, Seller shall make available to Buyer possession of the Purchased Assets and convey to Buyer clear title to all of the Purchased Assets.

(b) At the Closing, Seller shall execute and deliver to Buyer a bill of sale and such endorsements, assignments, and other good and sufficient instruments of

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 461 页

Docusign 信封编号：A811F92C-D298-890E-82D7-0E36F2E655EE
案号 26-18325-EJO 文件 240-5 于 09/23/26 提交
录入 09/23/26 20:12:47 说明
附件 Pyote 备选竞标人资产购买协议（含修订标注）第 51 页，共 108 页 转让及 3

32473248 v1

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

conveyance and

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 462 页

Docusign 信封 ID：A811F92C-D298-890E-82D7-0E36F2E655EE
案件 26-18325-EJO 文档 240-5 已于 09/23/26 提交
于 09/23/26 20:12:47 录入 说明
附录 Pyote 备用竞买人资产购买协议（带修订标记）第 52 页，共 108 页

(b) 为将已购买资产的良好且可转让所有权转移、转让并让与给买方而合理必要的转让文件，使其不附带除允许留置权之外的任何及所有留置权。

(c) 在交割时，卖方应依据特种保修契据（“保修契据”）将 Pyote 财产转让给买方，该契据采用德克萨斯州类似交易中通常使用且经买方批准并由买方拟定的格式，并应附有买方合理认为可取的各类批注、转让书及其他充分且有效的转让和转移文书，以使卖方将其对 Pyote 财产的良好且可转让所有权转让、转移并让与给买方，并且不附带除允许留置权之外的任何及所有留置权。

1.3 排除资产。已购买资产应排除本附件“C”所列卖方的全部资产和权益（统称“排除资产”）。

1.4 承担债务。自交割时起，买方应承担并在到期时支付与承担合同有关的全部应付补救成本，以及买方已在书面中明确同意承担的卖方任何其他债务，如附件“D”所列（统称“承担债务”）。

1.5 排除债务。尽管本协议中有任何相反规定，除本协议所列承担债务外，买方不应承担，也不以任何方式有义务支付卖方任何种类的任何债务、义务或债务责任，无论其是否已计提、绝对、或有或其他，无论已知或未知，无论到期或将到期，并且无论何时或由何人主张，包括但不限于以下各项（统称“排除债务”）：

(a) 卖方在本协议项下的任何债务，以及卖方除承担合同之外订立的任何其他协议（书面或口头）项下的任何债务；

(b) 发生于交割前的卖方业务（“业务”）产生的任何债务；

(c) 任何以卖方贷方为受益人的应付票据，或任何应付给卖方任何贷方或债权人的其他款项；

(d) 卖方关于任何税项的任何债务；

(e) 卖方的任何债务，因以下原因产生：（i）任何违反或涉嫌违反任何联邦、州或外国法律，或任何政府实体要求；（ii）卖方违反或涉嫌违反任何合同、协议、许可、承诺、文书、判决、命令或法令；或（iii）依据任何环境、健康及安全法律、法规和/或要求产生；

(f) 卖方因任何个人受伤或死亡而产生的任何债务，

4
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

(b) transfer as are reasonably necessary to transfer, convey, and assign good and marketable title to Buyer of the Purchased Assets, free and clear of any and all Liens except for Permitted Liens.

(c) At the Closing, Seller shall convey the Pyote Property to Buyer pursuant to a Special Warranty Deed ("Warranty Deed") in the form customarily used in similar transactions in Texas and approved and prepared by Buyer and such endorsements, assignments, and other good and sufficient instruments of conveyance and transfer as Buyer reasonably deems desirable to for Seller to transfer, convey, and assign its good and marketable title to the Pyote Property to Buyer, free and clear of any and all Liens except Permitted Liens.

1.3 Excluded Assets. The Purchased Assets shall exclude all assets and interests of the Seller set forth on **Exhibit "C"** hereto (collectively, the "Excluded Assets").

1.4 Assumed Liabilities. As of the Closing, Buyer shall assume, and pay when due, all Cure Costs due on the Assumed Contracts and any other liabilities of Seller which Buyer has expressly agreed in writing to assume as set forth on **Exhibit "D"** (collectively, the "Assumed Liabilities").

1.5 Excluded Liabilities. Notwithstanding anything to the contrary in this Agreement, except for the Assumed Liabilities set forth herein, Buyer shall not assume, or become obligated in any way to pay, any of Seller's liabilities, obligations, or debts of any kind whatsoever, whether accrued, absolute, contingent, or otherwise, whether known or unknown, whether due or to become due, and regardless of when or by whom asserted, including, without limitation, to the following (collectively, the "Excluded Liabilities"):

(a) any of Seller's liabilities under this Agreement, and any other agreements (written or oral) entered into by Seller other than the Assumed Contracts;

(b) any liabilities from the Seller's business ("Business") that took place prior to the Closing;

(c) any note payable in favor of, or any other amount owed to, any of Seller's lenders or creditors;

(d) any liability of Seller with respect to any Taxes;

(e) any of Seller's liabilities (i) arising by reason of any violation or alleged violation of any federal, state, or foreign law, or any requirement of any Governmental Entity, (ii) arising by reason of any breach or alleged breach by Seller of any contract, agreement, license, commitment, instrument, judgment, order, or decree, or (iii) arising under any environmental, health, and safety laws, regulations, and/or requirements;

(f) any liability of Seller arising out of the injury to or death of any

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 463 页

Docusign 信封 ID：A811F92C-D298-890E-82D7-0E36F2E655EE
案件 26-18325-EJO 文档 240-5 已于 09/23/26 提交
于 09/23/26 20:12:47 录入 说明
附录 Pyote 备用竞买人资产购买协议（带修订标记）第 53 页，共 108 页 个人，或对任何财产的损坏或毁坏，无论是基于过失、违反保证、严格责任、企业责任，还是任何其他法律或衡平理论，并且起因于或与所分销或以其他方式处置的产品（或其部件或组件）或所提供的服务有关

(f) 由卖方履行的范围内，只要任何此类债务是由截至交割日或在交割日之前发生或存在的事件、事实或情形所导致或由其产生，尽管就该等债务提起或提出任何诉讼或索赔的日期是在交割之后；

(g) 卖方的任何债务，包括法律费用和开支，以及与休假工资、病假工资、节假日工资、薪金、奖金、遣散费、工伤赔偿、福利、附加福利或向卖方任何现任或前任雇员，或任何曾被卖方雇用或聘用的任何一方，或根据任何员工福利或员工福利计划应支付的其他任何种类款项或债务有关的费用和开支，只要该等债务系因卖方在交割日之前的行为所致；

(h) 卖方因本协议或其交易的谈判、准备、批准或签署所产生的任何费用或支出相关的任何债务（包括由卖方发生或向卖方收取的律师费、会计费和经纪费）；

(i) 卖方因交割前的行为，或其高管、董事、股东、员工、顾问、承包商、代理人或顾问的行为而产生的任何债务；以及

(j) 卖方除承担债务之外的任何其他债务。

卖方承认其保留排除债务。

1.6 购买价款。买方就已购买资产应向卖方支付的购买价款为一千五百八十三万五千美元 ($15,850,00036,500,000（“购买价款”）。购买价款应按如下方式支付：

(a) 购买价款的百分之5%，即七十九万二千五百美元 ($792,500)，应由买方在签署本协议后五 (5) 日内支付给卖方（“诚信保证金”），由卖方律师（“托管代理”）存入计息托管账户，并依照买卖双方可合理接受的格式和内容的托管协议（作为本协议附件“I”（“托管协议”））在交割前持有，资金（包括其所产生的任何利息）应于交割时用于抵扣购买价款。除非：（i）在交割时依买方与卖方的联合书面指示；（ii）依据买方与卖方签署的书面协议；或（iii）依据有管辖权法院作出的终局且不可上诉的命令，否则托管代理不得释放、转移、适用或以其他方式处置诚信保证金。托管代理无权自行决定诚信保证金的归属。除非双方另有约定，所有托管费用和成本均由卖方承担；

(a) (b) 购买价款余额应由买方在交割时支付给卖方（“交割

5
32473248 v1

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

individual, or damage to or destruction of any property, whether based on negligence, breach of warranty, strict liability, enterprise liability, or any other legal or equitable theory, and arising from or related to products (or parts or components thereof) distributed or otherwise disposed of or for services

~~(f)~~ performed by Seller, to the extent any of such Liabilities result from or arise out of events, facts, or circumstances occurring or existing on or prior to the Closing, notwithstanding that the date on which any Proceeding or Claim therefor is commenced or made after the Closing;

(g) any of Seller's liabilities, including legal fees and expenses, for vacation pay, sick pay, holiday pay, salary, bonuses, severance pay, workers' compensation, benefits, fringe benefits or other payments or liabilities of any kind to any current or former employee of, or any party who was hired or engaged by, Seller, or under any employee benefit or employee benefit plan, resulting from Seller's conduct before the Closing Date;

(h) any of Seller's liability for any expenses or fees related to the negotiation, preparation, approval, or execution of this Agreement or its transactions (including attorneys', accountants', and brokerage fees incurred by or charged to Seller);

(i) any of Seller's liabilities arising from conduct before the Closing, or the actions of its officers, directors, shareholders, employees, consultants, contractors, agents, or advisors; and

(j) any of Seller's other liabilities other than the Assumed Liabilities.

Seller acknowledges that it retains the Excluded Liabilities.

1.6 Purchase Price. The purchase price to be paid by Buyer to Seller for the Purchased Assets shall be ~~Fifteen~~Thirty-Six Million ~~Eight~~Five Hundred ~~and Fifty~~ Thousand U.S. Dollars ($~~15,850,000~~36,500,000) (the "Purchase Price"). The Purchase Price shall be paid as follows:

~~(a) A deposit of 5% of the Purchase Price in the amount of Seven Hundred Ninety Two Thousand Five Hundred Dollars ($792,500) shall be paid by Buyer to Seller within five (5) days of signing this Agreement ("Good Faith Deposit"), to be held in an interest-bearing escrow account by Seller's counsel (the "Escrow Agent") and pursuant to an escrow agreement in form and substance reasonably acceptable to Buyer and Seller, attached hereto as **Exhibit "I"** (the "Escrow Agreement") until Closing, with the funds (including any interest earned thereon) to be applied to the Purchase Price at Closing. The Escrow Agent shall not release, transfer, apply or otherwise dispose of the Good Faith Deposit except (i) at Closing, in accordance with joint written instructions from Buyer and Seller, (ii) pursuant to a written agreement executed by Buyer and Seller, or (iii) pursuant to a final, non-appealable order of a court of competent jurisdiction. The Escrow Agent shall have no discretion or authority to determine entitlement to the Good Faith Deposit. All escrow fees and costs shall be borne by Seller unless otherwise agreed by the parties;~~

(a) ~~(b)~~ The ~~balance of the~~ Purchase Price ~~of~~ shall be paid by Buyer to Seller at Closing (the "Closing

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 464 页

Docusign 信封 ID：A811F92C-D298-890E-82D7-0E36F2E655EE
案件 26-18325-EJO 文书 240-5 于 09/23/26 提交
于 09/23/26 20:12:47 录入 说明
作为 Exhibit Pyote 后备竞标方资产购买协议（红线版）第 54 页，共 108 页

付款”）；

(b) 由 Buyer 持有、由 Archer & Greiner, P.C. 作为托管代理保管的 Buyer 的诚信保证金，金额为 $792,500.00，应由 Escrow Agent 在出售批准令录入后的两个营业日内返还给 Buyer。
(c) 诚信保证金应按本文所述予以全额返还（含利息）。各方确认并同意，诚信保证金不得被视为《破产法》项下 Estate 的财产，Seller 的 Estate 在《破产法》第 5 章或适用法律项下对诚信保证金不享有任何形式的权益（无论衡平法上或其他方面），Escrow Agent 应依照本协议以信托方式持有该诚信保证金。若 Buyer 购买 Purchased Assets 且出售成交，则 Buyer 根据本协议条款支付的全部诚信保证金款项（连同其所产生的任何利息）应在交割时计入并冲抵 Purchase Price，并记入 Seller 名下贷方。

1.7 Purchase Price 的分配。Purchase Price 的分配应由 Buyer 在商业上可行的最早时间确定，但最迟不得晚于交割后 (180) 天。各方在此同意，其将以与该等分配一致的方式提交所有联邦、州及地方税务申报表和报告，且任何一方均不会在任何行政或司法程序中，包括任何税务审计或税务程序中，主张或维持与该等分配不一致的立场。

1.8 转让税。根据适用法律要求就与本协议所设想交易相关的任何及全部大宗出售税、印花税、单据税、备案费、登记费、销售税、使用税、转让税、增值税或其他非所得税、费用或政府收费（“转让税”）缴纳的当事方，应负责支付该当事方的转让税。尽管有前述规定，Seller 应单独负责并应支付所有转让税。在适用法律就任何转让税对 Buyer 施加责任的范围内，Seller 应及时偿还 Buyer 已支付的任何此类金额。根据适用法律就上一句所述转让税需提交任何税务申报表的当事方，应1.8准备并及时提交该等税务申报表。Seller 应及时向 Buyer 提供 Buyer 就该等税务申报表合理要求的全部信息和文件，并应签署 Buyer 就此合理要求的任何文件。Buyer 有权在 Seller 提交前合理提前收到该等税务申报表及其他文件，但不得少于该等税务申报表到期日前十个(10)营业日，且该等税务申报表及其他文件须经 Buyer 批准，且该批准不得被无理拒绝、拖延或附加条件。Buyer 和 Seller 应合作以及时编制、提交一切为遵守与支付转让税有关之所有适用法律所必需或适当的税务申报表、申报文件、报告、表格及其他文件，并应本着诚信合作，尽可能在该等法律允许的最大范围内将任何此类转让税的金额降至最低。Seller 应采取 Buyer 合理要求的所有行动，以获得任何可获得的转让税豁免、减免或退款。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

Payment");

(b) The Good Faith Deposit from Buyer held by Archer & Greiner, P.C., as escrow agent, in the amount of $792,500.00, shall be returned by Escrow Agent to Buyer within two business days of entry of the Sale Approval Order.

~~(c) The Good Faith Deposit shall be fully refundable (with interest) as set forth herein. The Parties acknowledge and agree that the Good Faith Deposit shall not be deemed to constitute property of the Estate under the Bankruptcy Code, that Seller's Estate shall have no interest of any kind under Chapter 5 of the Bankruptcy Code or applicable law (equitable or otherwise) in and to the Good Faith Deposit and the Escrow Agent shall hold the Good Faith Deposit in trust in accordance with this Agreement. In the event that Buyer purchases the Purchased Assets and the sale closes, then all Good Faith Deposit payments made by Buyer pursuant to the terms of this Agreement (together with any interest earned thereon) shall be credited to and offset against the Purchase Price and paid to the credit of Seller at the Closing.~~

1.7 Allocation of Purchase Price. The Allocation of the Purchase Price shall be determined by the Buyer as soon as commercially practicable, but no later than one hundred and eighty (180) days after the Closing. The Parties hereby agree that they shall file all federal, state, and local Tax Returns and reports in a manner consistent with such allocation, and that neither Party will assert or maintain a position inconsistent with such allocation in any administrative or judicial proceeding, including any tax audit or tax proceeding.

1.8 Transfer Taxes. The Party that is required by applicable Law to pay any and all bulk sale, stamp, documentary, filing, recording, registration, sales, use, transfer, added- value or other non-income Tax, fee, or governmental charge imposed under applicable Law in connection with the transactions contemplated hereby (the "Transfer Taxes") shall be responsible for paying that Party's Transfer Taxes. ~~Notwithstanding the foregoing, Seller shall be solely responsible for and shall pay all Transfer Taxes. To the extent applicable Law imposes liability for any Transfer Taxes on Buyer, Seller shall promptly reimburse Buyer for any such amounts paid by Buyer.~~ The Party that is required by applicable Law to file any Tax Returns in connection with Transfer Taxes described in the immediately preceding sentence shall

~~1.8~~ prepare and timely file such Tax Returns. Seller shall timely provide Buyer with all information and documentation reasonably requested by Buyer in connection with such Tax Returns and shall execute any documents reasonably requested by Buyer in connection therewith. Buyer shall be entitled to receive such Tax Returns and other documentation reasonably in advance of filing by the Seller, but not less than ten (10) Business Days prior to the due date of such Tax Returns, and such Tax Returns and other documentation shall be subject to Buyer's approval, which shall not be unreasonably withheld, delayed, or conditioned. Buyer and Seller shall cooperate in making, in a timely manner, all Tax Returns, filings, reports, forms and other documentation as are necessary or appropriate to comply with all applicable Laws in connection with the payment of Transfer Taxes and shall cooperate in good faith to minimize, to the fullest extent possible under such Laws, the amount of any such Transfer Taxes. Seller shall take all actions reasonably requested by Buyer to obtain any available exemption, reduction or refund of any Transfer Taxes.

对应原文第 465 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

仅恢复已验证的部分中文译文；未通过或缺失部分保留原文，请核对原文PDF。

Docusign 信封 ID：A811F92C-D298-890E-82D7-0E36F2E655EE
案件 26-18325-EJO 文件 240-5 于 09/23/26 提交
录入 09/23/26 20:12:47 说明
经修订版《Pyote 后备竞标者资产购买协议》附件 第 55 页，共 108 页

1.9 费用分摊。于交割发生之月份内的所有月度付款（“分摊费用”）（包括公用事业费用），应在卖方与买方之间按交割日进行分配和按比例分摊，其中：（i）买方应承担其按比例分摊的分摊费用部分，该部分应等于如下乘积：((A) 以分摊费用金额为分子、以交割发生之月份的总天数为分母的分数) × (B) 紧随交割日前一日之后的天数)，并就卖方在交割前已支付该等分摊费用的范围内向卖方支付该金额；以及（ii）卖方应承担该等分摊费用的其余部分（并就卖方尚未先前支付该等分摊费用的范围内向买方支付其金额）。卖方应负责交割前发生的任何及所有税费和评税，包括任何利息、罚金或费用，以及与向买方转让不动产相关的任何转让税。买方应负责交割后产生的所有税费和评税。应由买方的产权公司（“产权公司”）编制的交割报表，应根据最新可得的税率和估值反映该等分摊。任何其他成本或费用（如有）应按照产权公司的通常做法在买方与卖方之间分配并向其收取。卖方应负责编制并交付其应提供之所有文件的费用。买方应负责登记契据的费用以及购买产权保险保单的费用。产权公司的交割费应由买方支付。除本条另有规定外，就任何已购买资产或一组已购买资产而言，任何已支付或应支付的金额均不得在卖方与买方之间进行分配和按比例分摊。

1.10 销售税。买方应负责并支付与本协议所设想交易相关的一切到期应付销售税。

1.11 权属承诺/测量。

(a) Within five (5) days after the Effective Date, Seller shall deliver to Buyer:
(i) copies of all existing owner's and lender's title policies relating to the Pyote Property; (ii) all existing surveys of the Pyote Property; and (iii) all engineering, environmental, geotechnical, wetlands, seismic, structural, zoning and other third-party reports concerning the Pyote
Property in Seller's possession or control.

(b) Buyer shall obtain a title commitment for the Pyote Property (the "Title Commitment"). Except as set forth herein, Buyer may object (“Title Objection”) in writing to any title matter disclosed in the Title Commitment or any amendment, update or continuation thereof at any time prior to the expiration of the Due Diligence Expiration Date (or, as to any liens or other encumbrances that come of record after the effective date of the last Title Commitment or title update obtained by Buyer during the Due Diligence Period, which last title update shall not be earlier than August 4, 2026, at any time prior to the Closingthrough October 15, 2026 (“Title Objection Deadline”). Seller shall, on or before 7

32473248 v1

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

1.9 Proration. All monthly payments (the "Prorated Charges") for the month in which the Closing occurs (including utility charges) shall be apportioned and prorated between Seller and Buyer as of the Closing Date with (i) Buyer bearing the expense of Buyer's proportionate share of such Prorated Charges that shall be equal to the product obtained by multiplying (A) a fraction, the numerator being the amount of the Prorated Charges and the denominator being the

total number of days in the month in which the Closing occurs, times (B) the number of days following the day that immediately precedes the Closing Date and paying such amount to Seller to the extent payment for such Prorated Charges has been made by Seller prior to the Closing, and (ii) Seller bearing the remaining portion of such Prorated Charges (and paying the amounts thereof to Buyer to the extent payment for such Prorated Charges has not been previously made by Seller). Seller shall be responsible for any and all taxes and assessments, including any interest, penalties or fees, incurred prior to the Closing and any transfer taxes associated with the transfer of the Real Property to Buyer. Buyer shall be responsible for all taxes and assessments accruing after the Closing. The Closing statement to be prepared by Buyer's title company (the "Title Company") shall reflect such proration based on the most recent and available tax rate and valuation. Any other costs or expenses, if any, shall be allocated between and charged to Buyer and Seller in accordance with the Title Company's usual practices. Seller shall be responsible for the cost of the preparation and delivery of all documents to be furnished by Seller. Buyer shall be responsible for the cost of recording the deed and the cost of purchasing a title insurance policy. The Closing fee of the Title Company will be paid by Buyer. Except as set forth herein, no amounts paid or payable under or in respect of any Purchased Asset or group of Purchased Assets shall be apportioned and prorated between Seller and Buyer.

1.10 Sales Tax. Buyer shall be responsible for and pay any and all sales tax due and payable in connection with the transactions contemplated by this Agreement.

1.11 Title Commitment/Survey.

(a) Within five (5) days after the Effective Date, Seller shall deliver to Buyer:

(i) copies of all existing owner's and lender's title policies relating to the Pyote Property; (ii) all existing surveys of the Pyote Property; and (iii) all engineering, environmental, geotechnical,

wetlands, seismic, structural, zoning and other third-party reports concerning the Pyote Property in Seller's possession or control.

(b) Buyer shall obtain a title commitment for the Pyote Property (the "Title Commitment"). Except as set forth herein, Buyer may object ("Title Objection") in writing to any title matter disclosed in the Title Commitment or any amendment, update or continuation thereof ~~at any time prior to the expiration of the Due Diligence Expiration Date (or, as to any liens or other encumbrances that come of record after the effective date of the last Title Commitment or title update obtained by Buyer during the Due Diligence Period, which last title update shall not be earlier than August 4, 2026, at any time prior to the Closing~~through October 15, 2026 ("Title Objection Deadline"). Seller shall, on or before

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 466 页

Docusign 信封 ID：A811F92C-D298-890E-82D7-0E36F2E655EE
案件 26-18325-EJO 文件 240-5 于 09/23/26 提交
录入 09/23/26 20:12:47 说明
附件：Pyote 备位竞买人资产购买协议（修订标记版）第 56 页，共 108 页

在交割时，就权属异议而言，卖方应尽合理最大努力，移除一切影响 Pyote 财产的留置权、主张、产权负担、权属瑕疵及其他权属例外，但不包括许可留置权，例如矿产权、通行权以及授予公共事业单位和燃气或电力用途的地役权，包括权属承诺书任何更新中披露的事项，惟……除许可留置权以及买方以书面明确批准的权属异议外，卖方应被要求在交割时解除、清偿并注销登记下列事项：(i) 任何在生效日当日或之后由卖方自愿登记或以其他方式设立，或允许设立在 Pyote 财产上的权属瑕疵（经买方事先书面批准的除外）；以及
(ii) 任何抵押、信托契据、担保工具、融资声明，或其他证明或担保针对 Pyote 财产的债务、判决及留置权且金额明确并可确定的文书，包括但不限于机械工人留置权、税收留置权以及房地产税、水费和污水费及税款，在每一情况下，凡已到期应付但截至交割仍未支付和/或仍有登记记录的部分（统称为“强制性权属消除事项”）。除许可留置权外，对于在尽职调查到期日前及时提出并作为权属异议的任何权属例外，且未获买方书面明确批准者，买方无义务接受。
为明确起见，许可留置权应包括矿产权，无论是否有登记记录，例如但不限于保留权和租赁、授予公共事业单位的通行权和地役权，包括但不限于燃气或电力用途。

(c) 如卖方无法或不愿在交割前依本协议将 Pyote 财产的权利转让给买方，则买方可自行选择：(i) 终止本协议并立即收回善意订金，在此情况下，除本协议中明文在终止后继续存续的义务外，双方均不再承担任何进一步义务；或 (ii) 放弃该异议并继续交割，但不放弃本协议或适用法律项下可获得的任何其他权利或救济。

(d) 卖方可用交割款项清偿并解除金钱性留置权，前提是产权保险公司出具不因该等留置权或其他受权属异议影响的权属瑕疵而作除外的产权保单。

(e) 卖方应签署并交付买方或产权保险公司合理要求的一切宣誓书、解除文件、清偿函、补正文件及其他文书，以便出具所有权人产权保险单（“产权保单”），该保单应自交割时起对 Pyote 财产的简单所有权提供保险，并使其免于一切留置权、主张、负担及买方作为权属异议提出的权属例外，但许可留置权以及本协议中明确批准并且买方另行书面批准的事项除外。

(f) 如买方要求，且依据权属异议，卖方应尽商业上合理努力，取得并交付买方或产权保险公司合理要求的任何弃权证明、留置权放弃书、从属协议、不干扰协议或与 Pyote 财产有关的其他文件。

(g) 尽管本协议中有任何相反规定，卖方应依据出售批准命令，在《破产法》允许的最大范围内，将 Pyote 财产转让为不附带一切留置权、主张、权益、负担及权属例外的状态，但仅限于作为权属异议提出的事项，除非属于许可留置权

8
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

Closing, with respect to a Title Objection, use its reasonable best efforts to remove all liens, claims, encumbrances, title defects and other title exceptions affecting the Pyote Property, excluding Permitted Liens such as mineral rights, rights of way and easements granted to public utilities and for gas or electric, including any disclosed in any update to the Title Commitment~~, except~~. Except for Permitted Liens and those Title Objections expressly approved in writing by Buyer~~.~~, Seller shall be required to cause to be released, satisfied, and removed of record as of the Closing: (i) any title defects which have been voluntarily recorded or otherwise placed, or permitted to be placed, by Seller against the Pyote Property on or following the Effective Date (other than with the prior written approval of Buyer); and (ii) any mortgages, deeds of trust, security instruments, financing statements, or other instruments which evidence or secure indebtedness, judgments, and liens against the Pyote Property of a definite and ascertainable amount, including, without limitation, mechanics' liens, tax liens and real estate taxes, water rates, and sewer rents and taxes, in each case, which are due and payable but which remain unpaid and/or of record as of the Closing (collectively, the "Mandatory Title Removal Items"). Except for Permitted Liens, Buyer shall have no obligation to accept any title exception ~~subject to~~timely raised as a Title Objection ~~raised before the Due Diligence Expiration Date,~~and not expressly approved by Buyer in writing. For clarity, Permitted Liens shall include mineral rights, whether of record or not, such as, but not limited to, reservations and leases, rights of way and easements granted to public utilities, including but not limited to, for gas or electric.

(c) If Seller is unable or unwilling to convey title to the Pyote Property in accordance with this Agreement on or before Closing, Buyer may, at its sole option: (i) terminate this Agreement and receive the immediate return of the Good Faith Deposit, whereupon neither party shall have any further obligations hereunder except those that expressly survive termination; or (ii) waive such objection and proceed to Closing without waiving any other rights or remedies available under this Agreement or applicable law.

(d) Seller may satisfy and discharge monetary liens from the proceeds of Closing, provided that the Title Company issues the Title Policy without exception for such liens or other title defects subject to a Title Objection.

(e) Seller shall execute and deliver all affidavits, releases, payoff letters, curative documents and other instruments reasonably required by Buyer or the Title Company to permit issuance of an owner's title insurance policy (the "Title Policy") insuring fee simple title to the Pyote Property, effective as of Closing, free and clear of all liens, claims, encumbrances and title exceptions raised by Buyer as Title Objections, other than Permitted Liens and those expressly approved herein and otherwise in writing by Buyer.

(f) If requested by Buyer, and pursuant to a Title Objection, Seller shall use commercially reasonable efforts to obtain and deliver any estoppel certificates, lien waivers, subordinations, non-disturbance agreements or other documentation relating to the Pyote Property reasonably required by Buyer or the Title Company.

(g) Notwithstanding anything herein to the contrary, Seller shall convey the Pyote Property pursuant to the Sale Approval Order free and clear of all liens, claims, interests, encumbrances and title exceptions to the fullest extent authorized under the Bankruptcy Code, except ~~only those matters raised as Title Objections unless~~ Permitted Liens

对应原文第 467 页

Docusign 信封 ID：A811F92C-D298-890E-82D7-0E36F2E655EE
案号 26-18325-EJO 文件 240-5 于 09/23/26 提交
于 09/23/26 20:12:47 登记 描述
附表 Pyote 备份竞买人资产购买协议（带修订标注） 第 57 页，共 108 页，或在本协议中或由买方另行书面明确批准的其他情形下，且所有此类留置权、请求权和权益仅在出售批准令所规定的范围内附着于出售所得款项。

第二条
交割

2.10 交割。兹拟进行的交易的完成（“交割”）应依照出售批准令于 2026年11月30日 日或之前完成（或由双方同意并/或破产法院命令确定的其他日期完成，且如适用，以破产法院根据《联邦破产程序规则》6004(h) 作出认定为条件）（即自卖方向买方发出书面通知之日起最长 60_days 之后的日期，该通知表明获胜竞标人未能完成交割，且买方有权与卖方完成购买资产的出售；该通知应由卖方不迟于 2027年3月31日 向买方送达（“交割日”））。

2.11 卖方在交割时应向买方交付的文件。于交割时，卖方应向买方交付以下各项，均应无留置权，且所有文件均须由卖方适当授权并签署，并须令买方在其唯一且绝对酌情决定下予以接受：

(a) 所购资产的占有；

(b) 资产出售契据和/或买方认为可取的、形式上合理令买方满意的背书、转让及其他充分有效的转让和移转文件，将所购资产的权利从卖方转让给买方，且不附带任何及所有留置权；

(c) 转让及承接协议；

(d) 证明代表卖方签署相关文件之人员权限的宣誓书、证明及其他文件，形式须令买方接受；

(e) 所有者产权宣誓书（“产权宣誓书”）、卖方居住地宣誓书（“卖方居住地宣誓书”）、经纪人宣誓书（“经纪人宣誓书”）、经纪人留置权放弃书（“经纪人留置权放弃书”）、1099-S 证明（“1099-S 证明”）以及，如适用，预扣税豁免宣誓书（“豁免宣誓书”），其格式见本协议作为附件“G-1”所附；并且，若卖方已留用一名人员或实体（卖方员工除外）管理 Pyote Property 或其任何部分，且未在产权宣誓书中纳入产权公司合理要求的此类证明，以便在买方的产权保险单中省略因物业管理人可能产生的留置权所对应的

(e) 例外情形，并且，如适用，还应提供物业管理人留置权放弃书（“物业管理人留置权放弃书”），由卖方及物业管理人正式签署，格式见本协议作为附件“G-2”所附。

(f) 以及买方可能要求的其他文件、文书或协议，

9
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

or as otherwise expressly approved in writing herein or otherwise by Buyer, with all such liens, claims and interests attaching solely to the proceeds of sale to the extent provided in the Sale Approval Order.

ARTICLE II
CLOSING

2.10 Closing. The consummation of the transactions contemplated hereby (the "Closing") shall take place on ~~or before November 30, 2026, pursuant to the Sale Approval Order (or on such other date as may be agreed by the Parties and/or ordered by the Bankruptcy Court (conditioned, if applicable, upon the Bankruptcy Court making a finding under Fed. R. Bankr. P. 6004(h)) (the~~ the date which is up to 60 days after the date Seller provides Buyer with written notice that the Winning Bidder has failed to close and Buyer is entitled to close on the sale of the Purchased Assets with Seller, which notice from Seller shall be delivered to Buyer by no later than March 31, 2027 ("Closing Date")~~)~~.

2.11 Deliveries to be Made by Seller at Closing. At the Closing, Seller shall deliver the following to Buyer free and clear of Liens, all of which shall be properly authorized and executed by Seller and acceptable to Buyer in its sole and absolute discretion:

(a) possession of the Purchased Assets;

(b) a bill of sale and/or such endorsements, assignments, and other good and sufficient instruments of conveyance and transfer as Buyer may deem desirable in a form reasonably satisfactory to Buyer, conveying title from Seller to Buyer to the Purchased Assets, free and clear of any and all Liens;

(c) the Assignment and Assumption Agreement;

(d) such affidavits, certifications and other documentation evidencing the authority of the person executing the subject documents on behalf of Seller in a form acceptable to Buyer;

(e) An Owner's title affidavit (the "Title Affidavit"), affidavit of Seller's Residence ("Seller's Residence Affidavit"), Broker's affidavit ("Broker's Affidavit"), Broker's lien waiver ("Broker's Lien Waiver"), 1099-S certification ("1099-S Certification") and, if applicable, an Affidavit of Exemption from Withholding ("Exemption Affidavit") in the forms annexed hereto as **Exhibit "G-1"** and, if Seller has retained a person or entity (other than an employee of Seller) to manage the Pyote Property or any portion thereof and does not include in the Title Affidavit such certifications as the Title Company shall reasonably require to omit from the ~~Purchaser's~~Purchaser's title policy

~~(e)~~ exceptions for possible liens of the property manager, and, if applicable, a Property Manager Lien Waiver (the "Property Manager Lien Waiver") duly executed by Seller and the property manager in the form annexed hereto as **Exhibit "G-2"**.

(f) Such other documents, instruments or agreements as may be

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 468 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

部分数字、金额或标识仍需核对，请以官方原文为准；源文本末尾存在重复/残片式 OCR 内容“counsel in connection with the transactions contemplated by this Agreement.”，已按可见文本直译并保留为单独残片。

Docusign 信封 ID：A811F92C-D298-890E-82D7-0E36F2E655EE
案件 26-18325-EJO 文件 240-5 于 09/23/26 提交
于 09/23/26 20:12:47 录入 摘要
Pyote 备份竞买人资产购买协议修订版 第 58 页，共 108 页
可由买方或产权公司为依照本协议条款完成 Pyote 物业交割而合理要求的其他文件；

(g) 如出售批准令未授权在最大限度内依《破产法》第 363 条允许的范围内不附带任何留置权（任何在交割后到期的从价税留置权，或本文批准的任何其他例外，或买方以书面形式另行批准的例外，或本协议允许或法律要求的例外除外（统称“允许留置权”））出售受购资产，则应提供买方可能必要并要求的、针对受购资产上所有留置权（允许留置权除外）的解除和终止声明；但前提是，若出售批准令未授权在最大限度内依《破产法》第 363 条允许的范围内不附带任何留置权（允许留置权除外）出售，则本条任何内容均不应使买方有义务继续交割；

(h) 为将卖方在受购资产中的全部权利、所有权和权益转让并归属给买方而可能合理要求的其他转让和移交文件；

(i) 一份与承接合同有关、形式上令买方合理满意的转让和承接协议（“转让与承接协议”），并由卖方正式签署；

(j) 卖方董事会批准签署并交付本协议及其所设想的所有文件并完成其中所设想交易的决议；

(k) 一份证明书（“卖方陈述更新证明”），说明本协议所载卖方的所有陈述与保证在交割时及截至交割日就各方面而言仍真实、准确，除该证明书中另有说明者外，并按本协议附录“H”所附格式出具，但可根据交割日当日存在的事实和情况进行修改，前提是该等修改并非由于卖方违反本协议所致

(l) 一份由卖方签署的证明，说明截至交割日，本协议所载卖方的所有陈述与保证在各方面均真实、准确，且本协议所载卖方在交割日前应履行或满足的所有约定和协议均已在交割日前履行或满足；
S；以及
(m) 为编制国税局表格 1099-S 之目的的信息申报表；以及

(n) 与本协议所设想交易有关、买方或其律师可能合理要求的其他文件。
律师与本协议所设想交易有关。

10
32473248 v1

reasonably requested by Buyer or the Title Company to consummate the Closing of the Pyote Property in accordance with the terms of this Agreement;

(g) if the Sale Approval Order does not authorize a sale free and clear of all Liens (other than any liens for *ad valorem* taxes falling due after Closing or any additional exceptions approved herein or otherwise by Buyer in writing or otherwise required by law or permitted under this Agreement (collectively, "Permitted Liens")) affecting the Purchased Assets to the maximum extent permitted by Section 363 of the Bankruptcy Code, such releases and termination statements with respect to all Liens (other than Permitted Liens) on the Purchased Assets as may be necessary and required by Buyer; provided, however, nothing herein shall obligate Buyer to proceed to Closing if the Sale Approval Order does not authorize a sale free and clear of all Liens (other than Permitted Liens) to the maximum extent permitted by Section 363 of the Bankruptcy Code;

(h) such other documents of assignment and transfer as may be reasonably required to vest all right, title, and interest of Seller in and to the Purchased Assets in Buyer;

(i) an assignment and assumption agreement relating to the Assumed Contracts in a form reasonably satisfactory to Buyer (the "Assignment and Assumption Agreement") duly executed by Seller;

(j) resolution of the board of directors of Seller authorizing the execution and delivery of this Agreement and all documents contemplated hereby and consummation of the transaction contemplated herein;

(k) A certificate (the "Seller's Representation Update Certificate") stating that all of Seller's representations and warranties set forth in this Agreement remain true and correct in all respects at and as of Closing, except as otherwise set forth in such certificate and in the form annexed hereto as **Exhibit "H"**, subject to modifications to reflect facts and circumstances existing as of the Closing Date for reasons other than Seller's breach of this Agreement

(l) an executed certificate of Seller to the effect that, as of the Closing Date, all representations and warranties of Seller contained in this Agreement are true and correct in all respects and that all of the covenants and agreements of Seller contained in this Agreement to be performed or satisfied before the Closing Date have been performed or satisfied before the Closing Date;

~~S; and~~

(m) an information reporting form for purposes of preparing an IRS Form 1099-S; and

(n) such other documents as shall be reasonably requested by Buyer or its counsel in connection with the transactions contemplated by this Agreement.

~~counsel in connection with the transactions contemplated by this Agreement.~~

对应原文第 469 页

2.12 买方在交割时应向卖方交付的文件。于交割时，
买方应向卖方交付以下文件：

(a) 交割款项；

(b) 转让及承担协议；

(c) 授权买方签署并交付本协议及本协议所设想的所有文件并完成本协议所设想交易的买方决议；

(d) 买方签署的证书，证明截至交割日，本协议所载买方的所有陈述和保证在所有方面均真实、准确，并且本协议所载、应在交割日前履行或满足的买方所有约定和协议均已在交割日前履行或满足；以及

(e) 买方或其律师就本协议所设想交易以及本协议所述出售交易的交割可合理要求的其他文件。

第三条

卖方的陈述和保证

为促使买方订立本协议，各卖方在此于生效日及交割日共同并分别向买方作出如下陈述和保证，且视同该等陈述和保证已于交割日作出，内容如下：

3.1 组织与授权。卖方1是一家公司，卖方2是一家有限责任公司，且各卖方均已依特拉华州法律正式设立、有效存续并具有良好信誉。本协议及卖方对其的签署已获得所有必要的公司行为正式授权。卖方已在其财产性质或其活动性质要求其在所有其他司法管辖区作为外国实体开展业务而取得并目前维持全部相关资格。以破产法院签发《出售批准令》为条件，卖方具有充分权力和授权签署并交付本协议并完成本协议所设想的交易。以破产法院签发《出售批准令》为条件，本协议构成卖方一项合法、有效且具有约束力的协议，并可依其条款予以强制执行。

3.2 政府授权。卖方签署、交付及履行本协议，无需任何政府机构、机关或官员采取行动或向其提交文件，但破产法院的授权批准以及第3.2节第7.2(d)款所列的批准和各项批准除外，且所有此类批准、授权、同意、通知和备案

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

2.12 Deliveries to be Made by Buyer at the Closing. At the Closing, Buyer shall deliver the following to Seller:

(a) the Closing Payment;

(b) the Assignment and Assumption Agreement;

(c) resolutions of the Buyer authorizing the execution and delivery of this Agreement and of all documents contemplated hereby and consummation of the transaction contemplated herein;

(d) an executed certificate of Buyer to the effect that, as of the Closing Date, all representations and warranties of Buyer contained in this Agreement are true and correct in all respects and that all of the covenants and agreements of Buyer contained in this Agreement to be performed or satisfied before the Closing Date have been performed or satisfied before the Closing Date; and

(e) such other documents as shall be reasonably requested by Seller or its counsel in connection with the transactions contemplated by this Agreement. and closing of the sale transactions herein.

ARTICLE III

REPRESENTATIONS AND WARRANTIES OF SELLER

As an inducement to Buyer to enter into this Agreement, each Seller jointly and severally hereby represents and warrants to the Buyer as of the Effective Date and as of the Closing Date, as if such representations and warranties had been made at the Closing Date, as follows:

3.1 Organization and Authority. Seller 1 is a corporation and Seller 2 is a limited liability company, and each Seller is duly organized, validly existing, and in good standing under the laws of the State of Delaware. This Agreement and Seller's execution thereof has been duly authorized by all necessary corporate action. Seller has obtained and currently maintains all qualifications to do business as a foreign entity in all other jurisdictions in which the character of Seller's properties or the nature of Seller's activities require it to be so qualified. Subject to entry of the Sale Approval Order by the Bankruptcy Court, Seller has the full power and authority to execute and deliver this Agreement and to consummate the transactions contemplated herein. Subject to entry of the Sale Approval Order by the Bankruptcy Court, this Agreement constitutes a legal, valid, and binding agreement of Seller that is enforceable in accordance with its terms.

3.2 Governmental Authorization. The execution, delivery, and performance by Seller of this Agreement requires no action by, or filing with, any governmental body, agency, or official, other than approvals of authorization by the Bankruptcy Court and Approvals as set forth in

3.2 Section 7.2(d), and all such approvals, authorizations, consents, notices and filings

对应原文第 470 页

Docusign Envelope ID: A811F92C-D298-890E-82D7-0E36F2E655EE
Case 26-18325-EJO Doc 240-5 Filed 09/23/26
Entered 09/23/26 20:12:47 Desc
Exhibit Pyote Back-Up Bidder Asset Purchase Agreement with Redline Page 60 of 108 为卖方完成本协议所设想交易所必需的一切事项，均已在交割前正式取得、作出或给予，并且完全有效。不存在其他同意、批准、授权、命令、许可或备案要求会妨碍、延迟或损害卖方完成本协议所设想交易的能力，或买方在交割后对所购资产的所有权或使用。

3.3 无冲突。以《出售批准令》的签发为条件，卖方签署、交付和履行本协议不会且将不会：(a) 违反各卖方的组织文件；(b) 违反适用于各卖方或所购资产的任何适用法律或命令；(c) 造成与所购资产有关的任何重大合同项下的违约或违约事件；或 (d) 导致在所购资产上设立任何留置权，除允许的留置权外。

3.4 诉讼。除在破产案件中披露或在附件“E”中披露的情况外，不存在针对卖方或影响所购资产的任何正在进行或据卖方所知被威胁提起的诉讼、案件、程序、仲裁、调查或政府询问，而该等事项可合理预期会重大损害所购资产，或阻止或延迟本协议所设想交易的完成。

3.5 所购资产的充分性及所有权。各卖方拥有，并且根据《出售批准令》且于交割时，买方应取得对所购资产的良好、有效且可转让的所有权，且不附带任何留置权，除买方依据本协议明示承担的允许的留置权外。卖方对各项所购资产拥有良好且有效的所有权，或拥有有效且可强制执行的转让该等资产的权利。所购资产中没有任何一项受任何转让限制或其他协议约束，而该等限制或协议会损害买方在交割后对其的所有权、使用或享有。就任何人主张对 Pyote Property 享有分割所有权权益而言，除非买方另有书面同意，卖方应于交割时将 Pyote Property 以无任何此类分割所有权权益负担的状态交付给买方。

3.6 所需同意。除破产法院及各项批准的同意、批准或授权，或向其作出的声明或备案外，不存在任何对卖方具有约束力的协议或其他文书因签署、交付和履行本协议而要求任何第三方作出同意、批准、通知、备案、登记、授权、许可、执照、要求或采取行动。

3.7 公用事业。卖方未收到任何书面通知，表明为所购资产提供服务的电力供应、配电配额、互联权、公用事业服务、自来水、污水、通信或其他公用事业将被减少、终止或实质性修改。据卖方所知，不存在会在交割后实质性损害该等公用事业权利转移或持续可用性的情形。

3.8 被承担合同。各卖方已向买方提供全部被承担合同的副本，以及与之相关的所有修订、附件、附录、弃权书或其他

3.8 变更，并且，据卖方所知，该等副本在所有重大方面真实、准确且完整，并构成组成被承担合同的全部文件。卖方未收到任何一方就任何被承担合同项下任何重大违约发出的书面通知

12
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

necessary for Seller to consummate the transactions contemplated hereby shall have been duly obtained, made or given prior to the Closing and shall be in full force and effect. No other consent, approval, authorization, order, permit or filing is required that would prevent, delay or impair Seller's ability to consummate the transactions contemplated hereby or Buyer's ownership or use of the Purchased Assets following the Closing.

3.3 No Conflict. Subject to entry of the Sale Approval Order, the execution, delivery and performance of this Agreement by Sellers do not and will not (a) violate each Seller's Organizational Documents, (b) violate any applicable Law or Order applicable to each Seller or the Purchased Assets, (c) result in any breach or default under any material Contract relating to the Purchased Assets, or (d) result in the creation of any Lien on the Purchased Assets other than Permitted Liens.

3.4 Litigation. Except as disclosed in the Bankruptcy Case or on **Exhibit "E"** there is no action, suit, proceeding, arbitration, investigation or governmental inquiry pending or, to Seller's Knowledge, threatened against Seller or affecting the Purchased Assets that would reasonably be expected to materially impair the Purchased Assets or prevent or delay the consummation of the transactions contemplated hereby.

3.5 Sufficiency of and Title to the Purchased Assets. Each Seller has and, pursuant to the Sale Approval Order and upon Closing, Buyer shall acquire good, valid and marketable title in and to the Purchased Assets, free and clear of all Liens, other than Permitted Liens expressly assumed by Buyer pursuant to this Agreement. Seller has good and valid title to, or a valid and enforceable right to transfer, each of the Purchased Assets. None of the Purchased Assets is subject to any restriction on transfer or other agreement that would impair Buyer's ownership, use or enjoyment thereof following the Closing. To the extent anyone asserts a fractional ownership interest in the Pyote Property, Seller shall deliver the Pyote Property to Buyer free and clear of all such Fractional Ownership Interests at Closing, unless otherwise agreed to by Buyer in writing.

3.6 Required Consents. Except for consents, approvals or authorizations of, or declarations or filings with the Bankruptcy Court and Approvals, there is no agreement or other instrument binding upon Sellers requiring any consent, approval, notification, filing, registration, authorization, permission, license, requirement, or action by any third-party resulting from the execution, delivery, and performance of this Agreement.

3.7 Utilities. Seller has not received any written notice that any electrical service, power allocation, interconnection rights, utility service, water, sewer, telecommunications or other utility serving the Purchased Assets will be reduced, terminated or materially modified. To Seller's Knowledge, there exists no condition that would materially impair the transfer or continued availability of such utility rights following Closing.

3.8 Assumed Contracts. Each Seller has made available to Buyer a copy of all Assumed Contracts, together with all amendments, exhibits, attachments, waivers, or other

~~3.8~~ changes thereto and, to Seller's knowledge, such copies are true, correct and complete in all material respects and constitute all documents comprising the Assumed Contracts. Sellers have not received any written notice of any material default by any party under any Assumed

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 471 页

未补救的合同，但已向买方书面披露的除外。各卖方陈述，其并未采取或未能采取任何会妨碍其依据本协议承担并转让任何拟议承担与转让之假设合同的行为。卖方应尽商业上合理的努力取得所有命令的签发，并采取一切合理必要的行动，以促成买方指定之假设合同的承担与转让。买方确认，破产法院未必会批准本协议项下由买方指定的全部合同的承担与转让；但如未能承担并转让任何由买方指定的假设合同，且有合理预期会对所购资产产生重大不利影响，则买方无义务完成交割。

3.9 特定费用。除 DuFrayne LLC 外，卖方未聘用任何经纪人、介绍人、投资银行家或其他中介，也未因本协议或本协议所预期的任何交易或本协议所预期的交易而发生任何投资银行费用、财务顾问费用、经纪费、介绍费或其他类似费用的责任。

3.10 某些事件通知。卖方应及时通知买方以下事项：

(a) 任何第三方发出的任何通知或其他书面通讯，声称为完成本协议所预期交易而可能需要该第三方的同意；以及

(b) 与本协议所预期交易有关或相关的任何政府或监管机构或主管机关发出的任何重要书面通信。卖方的全部设备（“设备”）均归卖方所有，并且当卖方将其转让给买方时，除允许留置权外，买方将取得无任何留置权负担的所有权。该等设备构成卖方所拥有并用于与所购资产相关之全部重大设备，并且除正常磨损外，其状况与生效日时基本相同。除本协议或披露附表所披露者外，卖方未向任何第三方出租、许可或以其他方式授予任何占有或使用任何设备的权利。于交割时，买方应取得设备的良好且可转让的所有权，除允许留置权外不受任何留置权负担，并在可转让范围内取得所有保证、担保及类似权利。

3.11 许可。卖方拥有就目前所进行之所购资产的所有权和运营所必需的全部重大许可、执照、批准及政府授权，且该等许可均完全有效。

3.12 税项。各卖方已及时提交（或已促使及时提交）就所购资产所要求提交的全部重大纳税申报表，并已及时支付，或将在及时期限内支付，各卖方就所购资产在截至交割日或之前结束的各纳税期间应支付的全部税款，但在3.12中通过适当程序善意争议的税款除外。就任何所购资产而言，不存在任何税款留置权，但因适用法律自动产生且尚未到期应付的税款之允许留置权除外。卖方未收到任何关于正在进行的审计、

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Contract that remains uncured, except as disclosed to Buyer in writing. Each Seller represents that it has not taken or failed to take any action that would impair its ability to assume and assign any Assumed Contract designated for assumption and assignment pursuant to this Agreement. Sellers shall use commercially reasonable efforts to obtain entry of all orders and take all actions reasonably necessary to facilitate the assumption and assignment of the Assumed Contracts designated by Buyer. Buyer acknowledges that the Bankruptcy Court may not approve assumption and assignment of all contracts designated by the Buyer hereunder provided, however, that Buyer shall not be obligated to close if the failure to assume and assign any Assumed Contract designated by Buyer would reasonably be expected to have a Material Adverse Effect on the Purchased Assets.

3.9 Certain Fees. Other than DuFrayne LLC, Seller has not employed any broker, finder, investment banker, or other intermediary or has not incurred any liability for any investment banking fees, financial advisory fees, brokerage fees, finders' fees, or other similar fees in connection with this Agreement or any transactions contemplated by this Agreement or the transactions this Agreement contemplates.

3.10 Notices of Certain Events. Sellers shall promptly notify Buyer of:

(a) Any notice or other written communication from any third-party alleging that the consent of such third-party is or may be required in connection with the consummation of the transactions contemplated by this Agreement; and

(b) Any material written communication from any governmental or regulatory agency or authority in connection with or relating to the transactions contemplated by this Agreement. All of Seller's equipment ("Equipment") is owned by the Sellers and, when conveyed by Sellers to Buyer, will be owned by Buyer free and clear of all Liens except Permitted Liens. The Equipment constitutes all material equipment owned by Seller and used in connection with the

Purchased Assets and is in substantially the same condition as of the Effective Date, ordinary wear and tear excepted. Seller has not leased, licensed or otherwise granted any third party any right to possess or use any Equipment, except as disclosed in this Agreement or the Disclosure Schedules. Upon the Closing, Buyer shall acquire good and marketable title to the Equipment, free and clear of all Liens other than Permitted Liens, together with all warranties, guarantees and similar rights, to the extent transferable.

3.11 Permits. Sellers possess all material permits, licenses, approvals and governmental authorizations necessary for the ownership and operation of the Purchased Assets as presently conducted, and such permits are in full force and effect.

3.12 Taxes. Each Seller has timely filed (or caused to be timely filed) all material Tax Returns required to be filed with respect to the Purchased Assets and has timely paid, or will timely pay, all Taxes required to be paid by each Seller with respect to the Purchased Assets for all taxable periods ending on or before the Closing Date, other than Taxes being contested in

~~3.12~~ good faith by appropriate proceedings. There are no Liens for Taxes upon any of the Purchased Assets, other than Permitted Liens arising by operation of applicable Law for Taxes not yet due and payable. Sellers have not received any written notice of any pending audit,

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 472 页

 与税款有关的由任何税务机关进行的检查或程序的任何通知，而该等检查或程序会导致对所购资产设置留置权，或以其他方式对所购资产产生重大不利影响。

3.13 财务信息。

(a) 卖方已向买方提供卖方占有或控制并经买方要求的、与所购资产有关的全部财务报表、经营报表、公用事业账单记录、资本性支出信息以及其他财务或经营信息（统称“财务信息”）。

(b) 据卖方所知，已向买方交付或提供的财务信息系基于卖方的账簿和记录善意编制，在所有重大方面均真实、准确且完整，并且在所有重大方面公允反映了适用期间内其所声称反映的信息。卖方并未明知省略任何使该财务信息（整体而言）不具误导性所必需的重大信息。

(c) 自向买方提供最近一期财务信息之日起，卖方并未获悉所购资产的财务状况或运营发生任何未以书面形式向买方披露的重大不利变化。卖方已向买方提供其占有或控制范围内、与所购资产有关并经买方要求的所有账簿、记录、公用事业信息、往来函件、报告、合同及其他文件的真实、准确且完整副本，在所有重大方面如此。据卖方所知，该等账簿和记录在所有重大方面准确反映其所声称包含的信息，且卖方并未明知扣留任何与所购资产有关并经买方要求的重大信息。

3.14 环境事项。除 Exhibit “F” 所列外，据卖方所知：（a）各卖方在其拥有所购资产期间，均已就所购资产在所有重大方面遵守所有适用的环境法；
(b) 卖方未收到任何政府机关或第三方就所购资产涉嫌违反任何环境法或承担任何环境法项下的重大责任而发出的、尚未解决的书面通知、要求、索赔、信息请求或其他书面通信；（c）不存在任何在所购资产处、之上、之下或来自所购资产的危险物质的泄漏、排放、处置或威胁泄漏，且该等行为违反适用环境法并可能合理预期导致与所购资产有关的重大责任；（d）除 Exhibit “F” 所披露者外，卖方未收到任何关于所购资产存在地下储罐、含石棉材料、多氯联苯或其他受监管危险物质的书面通知；（e）卖方已取得并在所有重大方面遵守适用环境法就所购资产的所有权和运营所要求的全部重大许可、执照及其他政府授权；且（f）不存在任何与所购资产有关、依据任何环境法的正在进行或据卖方所知威胁中的调查、行动或程序，而该等事项可合理预期会导致重大

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

examination or proceeding by any taxing authority relating to Taxes that would result in a Lien on, or otherwise materially adversely affect, the Purchased Assets.

3.13 Financial Information.

(a) Seller has made available to Buyer all financial statements, operating statements, utility billing records, capital expenditure information, and other financial or operating information relating to the Purchased Assets, that are in Seller's possession or control and have been requested by Buyer (collectively, the "Financial Information").

(b) To Seller's Knowledge, the Financial Information delivered or made available to Buyer has been prepared in good faith from the books and records of Seller, is true, correct and complete in all material respects, and fairly presents, in all material respects, the information purported to be reflected therein for the applicable periods. Seller has not knowingly omitted any material information necessary to make the Financial Information, taken as a whole, not misleading.

(c) Since the date of the most recent Financial Information made available to Buyer, Seller has not become aware of any material adverse change in the financial condition or operation of the Purchased Assets that has not been disclosed to Buyer in writing. Seller has made available to Buyer true, correct and complete copies, in all material respects, of all books, records, utility information, correspondence, reports, contracts and other documents in Seller's possession or control relating to the Purchased Assets that have been requested by Buyer. To Seller's knowledge, such books and records accurately reflect the information they purport to contain in all material respects, and Seller has not knowingly withheld any material information relating to the Purchased Assets requested by Buyer.

3.14 Environmental Matters. Except as set forth on **Exhibit "F"**, to Seller's Knowledge: (a) Each Seller is, and during Seller's ownership of the Purchased Assets has been, in material compliance with all applicable Environmental Laws with respect to the Purchased Assets;
(b) ~~(b)~~ Seller has not received any written notice, demand, claim, request for information or other written communication from any governmental authority or third party alleging any material violation of, or material liability under, any Environmental Law with respect to the Purchased Assets that remains unresolved; (c) there has been no release, discharge, disposal or threatened release of any Hazardous Substance at, on, under or from the Purchased Assets in violation of applicable Environmental Laws that would reasonably be expected to result in material liability relating to the Purchased Assets; (d) Seller has not received any written notice of the presence of any underground storage tanks, asbestos-containing materials, polychlorinated biphenyls or other regulated Hazardous Substances at the Purchased Assets, except as disclosed on **Exhibit "F"**; (e) Seller has obtained and is in material compliance with all material permits, licenses and other governmental authorizations required under applicable Environmental Laws with respect to the ownership and operation of the Purchased Assets; and (f) there is no pending or, to Seller's

knowledge, threatened investigation, action or proceeding under any Environmental Law relating to the Purchased Assets that would reasonably be expected to result in material

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 473 页

责任，或在交割后对买方对所购资产的所有权、开发或使用造成重大损害。就本协议而言，“环境法”是指所有适用的联邦、州和地方法律，凡涉及污染、人类健康或环境保护，或危险物质的制造、产生、使用、处理、储存、处置、运输、释放或清除者，且上述法律均不时修订。“危险物质”系指任何受任何环境法管制的物质、材料或废弃物，但不包括通常在符合适用环境法的情况下使用、储存或保管的数量。

3.15 一般保证。卖方在此作出的任何陈述或保证，以及任何依本协议条款或与本协议所预期交易有关而由卖方向买方提供或应提供的附件、附表、声明或证明，均不包含且不会包含任何明知虚假的重大事实陈述，亦不遗漏或不会遗漏任何为使本文或其中所载或并入的陈述不具误导性所必需的重大事实。

3.16 不动产。

(a) 除可能主张的某些分数所有权权益外，
卖方是 Pyote Property 的唯一所有人，并有充分权利、权力和授权按本协议条款出售、转让并移转该财产；卖方同意于交割时将 Pyote Property 以不附带任何分数所有权权益的状态交付给买方，除非买方另行书面同意；

(b) 卖方并非就 FIRPTA 目的所定义的“外国人”；

(c) 过去十年内，除 Lonestar Dream Inc. 和 Lonestar Taproot LLC 外，卖方未曾使用其他名称；

(d) Pyote Property 未接通市政污水及供水系统。就卖方合理所知，为 Pyote Property 提供服务的供水、电力及其他机械和公用系统处于良好的运行状态；

(e) 不存在任何影响 Pyote Property 的评估、收费、回扣或改善或服务义务；

(f) 就 Pyote Property 的所有权、使用、运营、维护、修理和/或更换而在 Pyote Property 工作的任何人员，在交割后均不会对买方具有约束力；

(g) 不存在任何影响该财产或在交割后将约束买方的集体谈判协议、管理协议或其他雇员协议；

(h) 卖方未收到任何关于诉讼、税务上诉、征收程序或环境调查的书面通知，而该等事项目前悬而未决，或据卖方最佳

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

liability or materially impair Buyer's ownership, development or use of the Purchased Assets following the Closing. For purposes of this Agreement, "Environmental Laws" means all applicable federal, state and local Laws relating to pollution, the protection of human health or the environment, or the manufacture, generation, use, handling, storage, treatment, transportation, release or disposal of Hazardous Substances, each as amended from time to time. "Hazardous Substances" means any substance, material or waste that is regulated under any Environmental Law, excluding quantities of substances customarily used, stored or maintained in compliance with applicable Environmental Laws.

3.15 General Warranty. None of the representations or warranties contained herein by Seller, nor any exhibit, schedule, statement, or certificate furnished to or to be furnished by Seller to Buyer pursuant to the terms hereof or in connection with the transactions contemplated herein, contains or will contain any knowingly untrue statement of a material fact or knowingly omits or will omit to state a material fact necessary to make the statements contained or incorporated herein or therein not misleading.

3.16 Real Property.

(a) Except for certain fractional ownership rights which may be asserted, Seller is the sole owner of the Pyote Property and has the full right, power and authority to sell, convey and transfer the same in accordance with the terms of this Agreement; Seller agrees to deliver the Pyote Property to Buyer free and clear of all fractional ownership rights at Closing unless otherwise agreed to by Buyer in writing. ;

(b) Seller is not a “foreign person”, as that term is defined for purposes of the FIRPTA;

(c) Seller has been known by no other name for the past ten years, except Lonestar Dream Inc. and Lonestar Taproot LLC;

(d) The Pyote Property is not serviced by municipal sewer and water systems. The water and electrical and other mechanical and utility systems serving the Pyote Property is, to the best of Seller’s reasonable knowledge, in sound operating condition;

(e) There are no assessments, charges, paybacks, or obligations for improvements or services affecting the Pyote Property;

(f) There are no persons employed at the Pyote Property in connection with the ownership, use, operation, maintenance, repair and/or replacement of the Pyote Property who will be binding upon Buyer after the Closing;

(g) There are no collective bargaining agreements, management agreements or other employee agreements affecting the Property or which would bind Buyer after the Closing;

(h) Seller has not received any written notice of any lawsuits, tax appeals, condemnation proceedings, or environmental investigations pending or, to Seller’s best

对应原文第 474 页

Docusign 信封编号：A811F92C-D298-890E-82D7-0E36F2E655EE
案件 26-18325-EJO 文件 240-5 于 09/23/26 提交
录入 09/23/26 20:12:47 载明
附件 Pyote 备份竞标人资产购买协议（红线版）第 64 页，共 108 页

据卖方所知，影响 Pyote 财产。

(i) 除被列为潜在承接合同的租约外，不存在任何影响 Pyote 财产或其任何部分、且卖方为一方当事人，或卖方或通过卖方持有 Pyote 财产的任何未来所有人受其约束或将受其约束的租约、许可或其他占有和/或使用协议（书面或口头）；并且卖方已在买方签署并交付本协议之前，向买方交付了租约的真实、正确且完整的副本；

(j) 除承接合同以及产权承诺书中所列者外，不存在任何将于交割后继续存续并对买方具有约束力的、影响 Pyote 财产的合同或协议；

(k) 不包括竞买人在破产拍卖中对 Pyote 财产和已购资产竞价的权利，除买方外，任何个人、公司或实体对 Pyote 财产均不享有任何权利，或购买或取得 Pyote 财产全部或任何部分的权利，包括但不限于优先购买权或购买选择权；

(l) 卖方未收到任何政府机关或其他人士发出的任何书面通知，声称或指称 Pyote 财产或其任何部分，或 Pyote 财产附近的任何财产，因任何联邦、州及地方法律、法规、条例和规章而受到危险材料或有害物质污染并违反现行或此后生效的相关规定；在每一情形下，均包括不时修订或补充后的所有适用司法或行政命令、适用的同意判决以及具有约束力的判决，这些文件涉及对人类健康、安全、环境和自然资源的监管与保护（包括但不限于大气、地表水、地下水、湿地、地表土地或地下地层、野生动物、水生物种和植被），包括但不限于《综合环境响应、赔偿与责任法》1980（经修订
（42 U.S.C. §§ 9601 et seq.））、《危险材料运输法》（经修订，49 U.S.C. §§ 1801 et seq.）、《联邦杀虫剂、杀真菌剂和灭鼠剂法》（经修订，7 U.S.C. §§

136 et seq.）、《资源保护与回收法》（经修订，42 U.S.C. §§ 6901 et seq.）、《有毒物质控制法》（经修订，15 U.S.C. §§ 2601 et seq.）、《清洁空气法》（经修订，42 U.S.C. §§ 7401 et seq.）、《联邦水污染控制法》（经修订，33 U.S.C. §§ 1251 et seq.）、《职业安全与健康法》（经修订，29 U.S.C. §§ 651 et seq.）、《安全饮用水法》（经修订，42 U.S.C. §§ 300f et seq.）、以及前述任何一项的任何州或地方法对应法律或同等法律，以及任何联邦、州或地方法律规定的所有权转移通知或批准法规。

(m) 针对卖方，或就 Pyote 财产而言，不存在任何当前或待决的诉讼、起诉、诉讼程序、调查、申诉、投诉、指控或程序，无论是单独提起、共同提起还是作为集体诉讼提起，且无论在任何联邦、州或市政法院，或在任何行政机构或仲裁庭，涉及任何联邦、州或市政劳动、雇佣或福利法律（就这些术语作最广义解释而言）；包括但不限于《国家劳动关系法》，29 U.S.C. §§151, et seq.,

16
32473248 v1

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

knowledge, affecting the Pyote Property.

(i) Other than for the leases identified as potential Assumed Contracts, there are no leases, licenses or other occupancy and/or use agreements, written or oral, affecting the Pyote Property or any portion thereof to which Seller is a party or by which Seller or any future owner of the Pyote Property through Seller is or will be bound, and Seller has delivered a true, correct and complete copy of the Leases to Buyer prior to Buyer's execution and delivery of this Agreement.

(j) There are no contracts or agreements affecting the Pyote Property which will survive Closing and be binding upon Buyer except the Assumed Contracts and in the Title Commitment;

(k) Excluding the right of bidders to bid at bankruptcy auction on the Pyote Property and Purchased Assets, no person, firm or entity, except for the Buyer, has any rights in, or rights to purchase or acquire all, or any part of the Pyote Property, including, without limitation, a right of first refusal or option to purchase with respect thereto.

(l) Seller has not received any written notice from any governmental authority or other person claiming or alleging that the Pyote Property or any portion thereof, or any properties in the vicinity of the Pyote Property, is contaminated by hazardous materials or substances in violation of any federal, state and local laws, statutes, ordinances and regulations, now or hereafter in effect, in each case as amended or supplemented from time to time, including, without limitation, all applicable judicial or administrative orders, applicable consent decrees and binding judgments relating to the regulation and protection of human health, safety, the environment and natural resources (including, without limitation, ambient air, surface, water, groundwater, wetlands, land surface or subsurface strata, wildlife, aquatic species and vegetation), including, without limitation, the Comprehensive Environmental Response, Compensation and Liability Act of 1980, as amended (42 U.S.C. §§ 9601 et seq.), the Hazardous Material Transportation Act, as amended (49 U.S.C. §§ 1801 et seq.), the Federal Insecticide, Fungicide, and Rodenticide Act, as amended (7 U.S.C. §§ 136 et seq.), the Resource Conservation and Recovery Act, as amended (42 U.S. §§ 6901 et seq.), the Toxic Substance Control Act, as amended (15 U.S.C. §§ 2601 et seq.), the Clean Air Act, as amended (42 U.S.C. §§ 7401 et seq.), the Federal Water Pollution Control Act, as amended (33 U.S.C. §§ 1251 et seq.), the Occupational Safety and Health Act, as amended (29 U.S.C. §§ 651 et seq.), the Safe Drinking Water Act, as amended (42 U.S.C. §§ 300f et seq.), as amended, and any state or local counterpart or equivalent of any of the foregoing, and any federal, state or local transfer of ownership notification or approval statutes.

(m) There are no current or pending litigation(s), lawsuits, actions, investigations, grievances, complaints, charges, or proceedings against Seller, or with respect to the Pyote Property, either filed individually, jointly or by class, in a federal, state or municipal court, of any jurisdiction whatsoever, or before any administrative agency or arbitral tribunal, involving any federal, state or municipal labor, employment or benefits law (as those terms are most broadly defined); including, but not limited to, the National Labor Relations Act, 29 U.S.C. §§151, et seq.,

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 475 页

Docusign 信封编号：A811F92C-D298-890E-82D7-0E36F2E655EE
案件 26-18325-EJO 文件 240-5 提交日期 09/23/26
录入日期 09/23/26 20:12:47 描述
证物 Pyote 备用竞买方附红线版本资产购买协议 第 65 页，共 108 页

(m) 《公平劳动标准法》，29 U.S.C. §§201及以下条款；ERISA；《美国法典》第42编第1981条至1988条；《1964年民权法案》第七编，42 U.S.C. §§2000(e)及以下条款；《1990年美国残疾人法》，42 U.S.C. §§12101及以下条款；《1993年家庭与医疗休假法》，29 U.S.C. §§2601及以下条款；《1967年就业年龄歧视法》，29 U.S.C. §§621及以下条款；《2008年遗传信息反歧视法》；《军种服役人员就业与再就业权利法》；《公平信用报告法》；《1973年康复法》，29 U.S.C. §§701及以下条款；《1985年综合综合预算调节法》，29 U.S.C. §§1161及以下条款；《职业安全与健康法》，29 U.S.C. §§651及以下条款；《1967年就业年龄歧视法》，29 U.S.C. §§621及以下条款；联邦和州《工人调整与再培训通知法案》（合称“WARN法案”）；任何得克萨斯州劳动、雇佣、歧视、性骚扰或工资及工时法律；或任何其他联邦、州或地方人权、民权、工资工时、工资支付、养老金、劳动或雇佣相关法律，或其各自的实施性法律、规则和/或条例；或关于任何种类的集体谈判协议、工会协议、劳动协议、福利协议或雇佣合同的所谓违约或违法行为（按该等术语最广义定义）的事项；或根据普通法或衡平法产生的事项（包括不当解雇或其他索赔）（统称“劳动与雇佣法律”）。

3.17 卖方声明并保证：(i) 其并非ERISA第3(3)条所界定的、受ERISA第一编约束的“雇员福利计划”，亦非《1986年国内税收法典》（以下简称“税法典”）第4975(e)(1)条所界定的、受税法典第4975条约束的“计划”；且 (ii) 就ERISA第一编或税法典第4975条而言，卖方的资产不构成一个或多个该等计划的“计划资产”；且 (iii)(a) 卖方并非ERISA第3(32)条含义内的“政府计划”，且卖方的资产不构成一个或多个该等计划的计划资产；或 (b) 由卖方进行或与卖方进行的交易并不违反适用于卖方的、规制政府计划投资及其受托义务的州法规。

3.18 卖方、亦无任何ERISA关联方（定义见下文）在过去六(6)内，对任何“多雇主计划”作出过“部分退出”或“完全退出”（在ERISA第4205条和第4203条的含义内），亦未因对任何“多雇主计划”的“部分退出”或“完全退出”而产生任何责任，且尚未通过“评估通知”或任何类似函件主张任何该等责任，并且不存在任何可能导致任何该等部分或完全退出的事件或情况；卖方、物业管理人或任何ERISA关联方均未产生、或可能受制于ERISA第四编或ERISA第302条项下的任何责任，而该等责任可合理预期将导致买方承担责任（“ERISA关联方”系指在任何时间，与卖方或物业管理人中的任一方在当时依据ERISA第四编或ERISA第302条，或税法典第414(b)条或第414(c)条，被视为单一雇主的每一项行业或业务（无论是否成立法人））。

3.19 卖方承诺并保证，本协议中列明的所有陈述与保证在交割时均应真实且正确，但此后不再如此。
第17

32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

Docusign Envelope ID: A9AEF8B3-2B82-E9AE-82DD-D5365E655EE

~~(m)~~ the Fair Labor Standards Act, 29 U.S.C. §§201, et seq., ERISA, Section 1981 through 1988 of Title 42 of the United States Code, Title VII of the Civil Rights Act of 1964, 42 U.S.C. §§2000(e), et seq., the Americans With Disabilities Act of 1990, 42 U.S.C. §§12101, et seq., the Family and Medical Leave Act of 1993, 29 U.S.C. §§2601, et seq., the Age Discrimination in Employment Act of 1967, 29 U.S.C. §§621, et seq., the Genetic Information Nondiscrimination Act of 2008, Uniformed Services Employment and Reemployment Rights Act, the Fair Credit Reporting Act, the Rehabilitation Act of 1973, 29 U.S.C. §§701, et seq., the Consolidated Omnibus Budget Reconciliation Act of 1985, 29 U.S.C. §§1161, et seq., the Occupational Safety and Health Act, 29
U.S.C. §§651, et seq., the Age Discrimination in Employment Act of 1967, 29 U.S.C. §§621, et seq., the federal and state Worker Adjustment and Retraining Notification Acts (collectively, the "**WARN Acts**") any State of Texas labor, employment, discrimination law, sexual harassment, or wage and hour law, or any other federal, state or local human rights, civil rights, wage-hour, wage- payment, pension, labor or employment-related laws, or their respective implementing laws, rules and/or regulation(s), or with respect to an alleged breach or violation of any collective bargaining agreement, union agreement, labor agreement, benefits agreement, or employment contract of any kind (as those terms are most broadly defined), or which arise under the common law or in equity (including claims for wrongful discharge or otherwise) (collectively, "**Labor and Employment Laws**").

3.17 Seller represents and warrants that: (i) it is not an "employee benefit plan" as defined in Section 3(3) of ERISA, which is subject to Title I of ERISA, or a "plan" as defined in Section 4975(e)(1) of the Internal Revenue Code of 1986 (the "Code"), which is subject to Section 4975 of the Code; and (ii) the assets of Seller do not constitute "plan assets" of one or more such plans for purposes of Title I of ERISA or Section 4975 of the Code; and (iii)(a) Seller is not a "governmental plan" within the meaning of Section 3(32) of ERISA, and the assets of Seller do not constitute plan assets of one or more such plans; or (b) transactions by or with Seller are not in violation of state statutes applicable to Seller regulating investments of and fiduciary obligations with respect to governmental plans.

3.18 Neither Seller, nor any ERISA Affiliates (as hereinafter defined) has, within the last six (6) years, made a "partial withdrawal" or a "complete withdrawal" (within the meaning of Sections 4205 and 4203 of ERISA) from any "multiemployer plan," nor incurred any liability on account of a "partial withdrawal" or a "complete withdrawal" from any "multiemployer plan", no such liability has been asserted through a "Notice of Assessment" or any similar correspondence, and there are no events or circumstances which could result in any such partial or complete withdrawal, neither Seller, the Property Manager nor any ERISA Affiliate has incurred or could be subjected to any liability under Title IV or Section 302 of ERISA that could reasonably be expected to result in liability to the Buyer ("ERISA Affiliate" means, at any time, each trade or business (whether or not incorporated) that would, at the time, be treated together with either Seller or the Property Manager as a single employer under Title IV or Section 302 of ERISA or Sections 414(b) or 414(c) of the Code

3.19 Seller covenants and warrants that all of the representations and warranties set forth in this Agreement shall be true and correct at Closing~~.~~, but not thereafter. The

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 476 页

Docusign 信封 ID：A811F92C-D298-890E-82D7-0E36F2E655EE
案件 26-18325-EJO 文档 240-5 已于 09/23/26 提交
录入 09/23/26 20:12:47 说明
证据 Pyote 备选竞标人资产购买协议（带修订标记） 第 66 页，共 108 页。卖方根据本协议作出的陈述与保证仅以交割日为准，除非另有明确说明，不在交割后存续。

3.20 不作其他陈述或保证。除本文所述外，所购资产按“现状”、“所在地点现状”及“含所有瑕疵”出售，买方，或根据任何拍卖或破产法院命令所产生的最终最高出价人，特此确认并同意，卖方就与所购资产有关的任何事项不作任何明示或默示的陈述或保证。
买方将在交割时按“现状”和“所在地点现状”接受所购资产。

第四条

买方的陈述与保证

4.1 组织和授权。买方系依特拉华州法律正式设立、有效存续并信誉良好的公司。买方拥有签署并交付本协议以及完成本文所设想交易的全部权力和授权，并已由买方方面的一切必要行为正式授权。以破产法院签发出售批准令为条件，本协议构成对买方具有可执行力的合法、有效且有约束力的协议，其条款可依法执行。

4.2 无冲突。买方签署、交付并履行本协议不会（i）违反任何现行法律、法规、规则、条例或法令的任何规定，或（ii）与下列任何文件发生冲突、构成违约或导致违约：（a）买方的公司章程或细则；（b）任何法院、政府机关、局或机构的命令、判决、裁定或判令；或（v）买方作为一方或买方的任何财产或资产可能受其约束的任何抵押、债契、租约、合同或其他协议，或承诺。

4.3 买方的调查。买方正在对所购资产、承担的负债以及承担的合同进行其自身的独立审查和分析。买方确认，其一直有直到 2026年9月10日，于 10:00 a.m.（“尽职调查截止
日期”）

以进行其认为就本协议所设想交易而言必要或适当的尽职调查。尽管有上述规定，
买方的调查不应限制、削弱或以其他方式影响卖方在本协议、任何卖方披露附表或与本协议有关交付的任何其他文件项下的陈述、保证、承诺或义务。买方有权依赖本文明示列出的卖方陈述与保证的准确性和完整性，而卖方应继续对任何违约承担责任。买方应在尽职调查截止日期前完成其尽职调查。 本第 4.3 节中的任何内容均不应限制买方就产权异议截止期限提出产权异议的权利。

4.4 任何内容均不得放弃或限制买方因卖方欺诈、故意不当行为、故意失实陈述或违反 18 而产生的任何权利或救济

32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

representations and warranties of the Sellers pursuant to this Agreement are given solely as of the Closing Date and do not survive the Closing except where expressly stated otherwise.

3.20 No Other Representations or Warranties. Other than as set forth herein, the Purchased Assets are being sold "as is," "where is," and "with all faults," and Buyer, or any ultimate highest bidder pursuant to any Auction or order of the Bankruptcy Court, hereby acknowledges and agrees that Seller makes no representations or warranties whatsoever, express or implied, with respect to any matter relating to the Purchased Assets. Buyer will accept the Purchased Assets "as is" and "where is" at closing.

ARTICLE IV

REPRESENTATIONS AND WARRANTIES OF BUYER

4.1 Organization and Authority. Buyer is a corporation duly organized, validly existing, and in good standing under the laws of the State of Delaware. Buyer has the full power and authority to execute and deliver this Agreement and to consummate the transactions contemplated herein and have been duly authorized by all necessary action on the part of Buyer. Subject to entry of the Sale Approval Order by the Bankruptcy Court, this Agreement constitutes a legal, valid, and binding agreement of Buyer that is enforceable in accordance with its terms.

4.2 No Conflicts. The execution, delivery, and performance of this Agreement by Buyer will not (i) violate any provision of any existing law, statute, rule, regulation, or ordinance, or (ii) conflict with, result in a breach of, or constitute a default under (a) any certificate or articles of incorporation or by-laws of Buyer, (b) any order, judgment, award or decree of any court, governmental authority, bureau or agency, or (v) any mortgage, indenture, lease, contract or other agreement, or undertaking to which Buyer is a party or by which Buyer of any of its properties or assets may be bound.

4.3 Investigation by Buyer. Buyer is conducting its own independent review and analysis of the Purchased Assets, the Assumed Liabilities, and the Assumed Contracts. Buyer acknowledges that it ~~has~~had until September 10, 2026, at 10:00 am ("Due Diligence Expiration Date")

to conduct such diligence as it deemed necessary or appropriate in connection with the transactions contemplated hereby. Notwithstanding the foregoing, Buyer's investigation shall not limit, diminish or otherwise affect Seller's representations, warranties, covenants or obligations under this Agreement, any Seller Disclosure Schedule or any other document delivered in connection herewith. Buyer shall be entitled to rely upon the accuracy and completeness of the Seller's representations and warranties expressly set forth herein, and Seller shall remain liable for any breach thereof. Buyer ~~shall complete~~completed its due diligence by the Due Diligence Expiration Date. Nothing in this Section 4.3 shall limit Buyer's right to raise a Title Objection by the Title Objection Deadline.

4.4 Nothing herein shall waive or limit any rights or remedies of Buyer arising from Seller's fraud, willful misconduct, intentional misrepresentation or breach of

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 477 页

Docusign 信封 ID：A811F92C-D298-890E-82D7-0E36F2E655EE
案号 26-18325-EJO 文件 240-5 于 09/23/26 提交
录入 09/23/26 20:12:47 说明
带修订标记的 Exhibit Pyote 备选竞买人资产购买协议 第 67 页，共 108 页
本协议。买方有能力满足《破产法》第 365(b)(1)(C) 和 365(f) 条中就被承接合同和被承接负债所规定的条件。

4.5 诉讼。就本协议日期而言，在任何法院、仲裁员，或任何政府机构、机关或官员面前，并无针对买方或据买方所知、针对买方或影响买方的任何诉讼、起诉、调查或程序正在进行，且在任何方面挑战、或寻求阻止、禁止、变更或实质延迟本协议所拟议的任何交易。

4.6 某些费用。买方未聘用任何经纪人、介绍人、投资银行家或其他中介，也未因与本协议或本协议所拟议的任何交易有关的任何投资银行费用、财务顾问费用、经纪费用、介绍人费用或其他类似费用而产生任何责任。

4.7 所需同意。除破产法院的同意、批准或授权，或向破产法院作出的声明或提交外，不存在任何约束买方的协议或其他文书，要求因本协议的签署、交付和履行而由任何第三方作出任何同意、批准、通知、申报、登记、授权、许可、许可要求或采取任何行动。

4.8 一般保证。买方在本协议中作出的任何陈述或保证，或买方根据本协议条款或与本协议所拟议交易有关而向卖方提供或将提供的任何附件、附表、声明或证明，均不含、亦不会含有任何其明知不实的重要事实陈述，或其明知遗漏、或将遗漏、而使本协议中所载或并入的陈述不致产生误导所必需的重要事实。

第 V 条

卖方与买方的契约

5.1 尽力；进一步保证。卖方与买方将以商业上合理的努力采取任何及一切行动，并在适用法律法规下完成本协议所拟议的交易所必需或可取的一切事项。
卖方与买方同意签署并交付其他可能为将被购买资产的可转让所有权转归买方而必要或可取的文件、证书、协议及其他书面材料，并采取其他相应行动。

5.2 通知。如果（i）买方获悉卖方对本协议所载任何陈述、保证、契约或协议存在任何重大违约，且该违约可由卖方补救，或（ii）卖方获悉买方对本协议所载任何陈述、保证、契约或协议存在任何重大违约，且该违约可由买方补救，则知悉该违约的一方应依照本协议的通知条款，立即以书面形式通知另一方。收到该违约通知后，违约方在采取任何与之相关的救济措施之前，应有五(5)日补救该违约。

19
32473248 v1

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

this Agreement. Buyer is capable of satisfying the conditions contained in sections 365(b)(1)(C) and 365(f) of the Bankruptcy Code with respect to the Assumed Contracts and Assumed Liabilities.

4.5 Litigation. As of the date hereof, there is no action, suit, investigation or proceeding pending, against or, to the knowledge of Buyer, threatened against or affecting Buyer before any court or arbitrator or any governmental body, agency, or official, which in any manner challenges or seeks to prevent, enjoin, alter, or materially delay any transactions contemplated by this Agreement.

4.6 Certain Fees. Buyer has not employed any broker, finder, investment banker, or other intermediary or has not incurred any liability for any investment banking fees, financial advisory fees, brokerage fees, finders' fees, or other similar fees in connection with this Agreement or any transactions contemplated by this Agreement.

4.7 Required Consents. Except for consents, approvals or authorizations of, or declarations or filings with the Bankruptcy Court, there is no agreement or other instrument binding upon Buyer requiring any consent, approval, notification, filing, registration, authorization, permission, license, requirement, or action by any third-party resulting from the execution, delivery, and performance of this Agreement.

4.8 General Warranty. None of the representations or warranties contained herein by Buyer, nor any exhibit, schedule, statement, or certificate furnished or to be furnished by Buyer to Seller pursuant to the terms hereof or in connection with the transactions contemplated herein, contains or will contain any knowingly untrue statement of a material fact or knowingly omits or will omit to state a material fact necessary to make the statements contained or incorporated herein or therein not misleading.

ARTICLE V

COVENANTS OF SELLER AND BUYER

5.1 Efforts; Further Assurances. Seller and Buyer will use commercially reasonable efforts to take any and all actions and to do all things necessary or desirable under applicable laws and regulations to consummate the transactions contemplated in this Agreement. Seller and Buyer agree to execute and deliver such other documents, certificates, agreements, and other writings and to take such other actions as may be necessary or desirable in order to vest marketable title to the Purchased Assets in Buyer.

5.2 Notices. If (i) Buyer becomes aware of any material breach by Seller of any representation, warranty, covenant, or agreement contained herein and such breach is capable of being cured by Seller, or (ii) Seller becomes aware of any material breach by Buyer of any representation, warranty, covenant, or agreement contained herein and such breach is capable of being cured by Buyer, the Party becoming aware of such breach shall promptly notify the other Party in writing, in accordance with the notice provisions of this Agreement. Upon such notice of breach, the breaching Party shall have five (5) days to cure such breach before the exercise of any remedies in connection

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 478 页

Docusign 信封 ID：A811F92C-D298-890E-82D7-0E36F2E655EE
案号 26-18325-EJO 文件 240-5 于 09/23/26 提交
录入 09/23/26 20:12:47 说明
带修订标记的 Exhibit Pyote 备选竞买人资产购买协议 第 68 页，共 108 页 连同前述内容。

5.3 交割前契约。作为本协议的重要条款：

(a) 自生效日起至交割日止，卖方将以与生效日前即适用的维护标准一致的方式维护被购买资产，并且除经买方书面同意并共同签署外，不得实施或允许实施任何对被购买资产的毁损，亦不得改变被购买资产的状况或外观，或就被购买资产转让任何其他权利。卖方应在正常业务过程中、并与既往惯例一致地经营、管理和维护被购买资产，并应及时将任何影响被购买资产的重大损坏、事故、征收、政府行为或其他事件通知买方。在交割前，卖方应保持所有关于被购买资产的现有保险单持续完全有效，且未经买方事先书面同意，不得修改、取消、终止，或允许保险保障出现任何中断。买方与卖方，或其代表，有权在交割日前一日查看 Pyote 物业，除非买方另有书面豁免，以确认被购买资产的状况。

(b) 卖方不得转让任何被购买资产，不得在被购买资产上设立任何留置权，不得授予任何地役权或通行权，也不得订立任何影响被购买资产或买方拟定用途的合同、租赁、许可、协议、承诺或其他安排，而该等安排在交割日当日及截至交割日均不可取消，除非事先取得买方书面同意。卖方不得采取任何行动，或怠于采取任何行动，只要该等行动或不作为有合理可能对买方在被购买资产中的权利、该等资产的价值，或完成本协议所拟议交易的能力产生不利影响。

(c) 卖方应在正常业务过程中、并与既往惯例一致地经营、管理和维护被购买资产，并应以商业上合理的努力保持被购买资产及与之相关的商誉完整无损。卖方不得采取或不采取任何可合理预期会实质损害被购买资产价值或买方完成本协议所拟议交易能力的行动。

(d) 未经买方事先书面同意，卖方不得修订、修改、终止、续展、延长、放弃任何重要权利，或订立任何新的被承接合同，亦不得同意对任何被承接合同进行任何修订、修改或终止。

(e) 卖方应以商业上合理的努力维持并保持与被购买资产相关的所有许可、批准、授权、执照、公用事业配额、并网权、政府批准及其他权利持续完全有效，不得采取任何行动，或怠于采取任何行动，只要该等行动或不作为有合理可能对买方在交割后对该等权利的可转让性、可得性或使用造成不利影响。

(f) 卖方应立即以书面形式通知买方以下事项：（i）被购买资产的任何重大损坏或毁坏；（ii）任何影响被购买资产的征收或征收威胁

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

therewith.

5.3 Pre-Closing Covenants. As material terms of this Agreement:

(a) From the Effective Date until the Closing Date, Seller will maintain the Purchased Assets in the manner consistent with its standards of maintenance prevailing immediately prior to the Effective Date and it will not commit or permit to be committed any waste or change in the condition or appearance of the Purchased Assets, or convey any other right with respect to the Purchased Assets except with the written consent and joinder of Buyer. Seller shall operate, manage and maintain the Purchased Assets in the ordinary course consistent with past practice and shall promptly notify Buyer of any material damage, casualty, condemnation, governmental action or other event affecting the Purchased Assets. Seller will keep all current insurance policies concerning the Purchased Assets in full force and effect until Closing and shall not modify, cancel, terminate or permit any lapse in coverage without Buyer's prior written consent. Buyer and Seller, or its representative, shall have the right to walk the Pyote Property the day before the Closing Date, unless otherwise waived by Buyer in writing, to confirm the condition of the Purchased Assets.

(b) Seller must not transfer any of the Purchased Assets, create any Lien on the Purchased Assets, grant any easements or rights-of-way, or enter into any contract, lease, license, agreement, commitment or other arrangement affecting the Purchased Assets or Buyer's intended use thereof, which is not cancelable on and as of the Closing Date without Buyer's prior written consent. Seller shall not take any action, or fail to take any action, that would reasonably be expected to adversely affect Buyer's rights in or to the Purchased Assets, the value thereof, or the ability to consummate the transactions contemplated hereby.

(c) Seller shall operate, manage and maintain the Purchased Assets in the ordinary course of business consistent with past practice and shall use commercially reasonable efforts to preserve intact the Purchased Assets and the goodwill associated therewith. Seller shall not take, or omit to take, any action that would reasonably be expected to materially impair the value of the Purchased Assets or Buyer's ability to consummate the transactions contemplated by this Agreement.

(d) Seller shall not amend, modify, terminate, renew, extend, waive any material rights under, or enter into any new Assumed Contract, or consent to any amendment, modification or termination of any Assumed Contract, without the prior written consent of Buyer.

(e) Seller shall use commercially reasonable efforts to preserve and maintain in full force and effect all permits, approvals, authorizations, licenses, utility allocations, interconnection rights, governmental approvals and other rights relating to the Purchased Assets, and shall not take any action, or fail to take any action, that would reasonably be expected to adversely affect the transferability, availability or use thereof by Buyer following the Closing.

(f) Seller shall promptly notify Buyer in writing of (i) any material damage to or destruction of the Purchased Assets, (ii) any condemnation or threatened

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 479 页

Docusign 信封编号：A811F92C-D298-890E-82D7-0E36F2E655EE
案件 26-18325-EJO 文件 240-5 于 09/23/26 提交
录入 09/23/26 20:12:47 说明
证物 Pyote 备用竞标方资产购买协议（含修订标记）第 69 页，共 108 页 任何影响所购资产的书面违约通知、失责通知、调查通知或执法行动，或 (iv) 任何影响所购资产的重大索赔、诉讼或程序，或 (v) 任何足以合理预期

(f) 导致重大不利影响，或阻止或重大延误本协议所设想交易的完成的事件或情形。

(g) 卖方应在合理提前通知并于正常营业时间内，向买方及其代表提供对所购资产、被假定合同、账簿和记录以及与所购资产有关的、买方在与本协议所设想交易相关事宜中可能合理要求的其他信息的合理查阅机会。

(h) 卖方应尽商业上合理的努力取得竞标程序命令和出售批准命令的签发，并在卖方控制范围内满足交割的所有条件，并且不得采取任何足以合理预期会延迟、损害或阻止本协议所设想交易完成的行动。

(i) 卖方应保存与所购资产有关的全部账簿、记录、文件及其他文书，并在交割前不得销毁、丢弃或对任何此类账簿、记录或文书作重大修改，但在正常经营过程中并依适用法律除外。

(j) 未经买方事先书面同意，卖方不得就与所购资产有关的任何重大保险索赔、征收裁定或其他索赔达成和解、妥协或解除；该同意不得被无理拒绝、附条件或拖延。

(k) 自生效日起至交割日或本协议提前终止之日止，卖方应使 Pyote Property 保持在与生效日实质相同的状态，正常损耗及意外事故除外，并且未经买方事先书面同意，不得：

(i) 创设、发生、承担或允许任何影响 Pyote Property 的留置权、索赔、负担、地役权、契约、限制、许可或其他权益，转让任何与 Pyote Property 相关的开发或类似权利，或以其他方式采取或不采取任何足以对 Pyote Property（包括其产权）产生重大不利影响的行动；

(ii) 拆除、移除、改变或对位于 Pyote Property 上的任何改良设施作重大修改，或移除、出售、转让或处置与 Pyote Property 相关使用的任何附属物、设备或个人财产，但在正常经营过程中以同等或更高质量的替换除外；

21
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

condemnation affecting the Purchased Assets, (iii) any written notice of violation, default, investigation or enforcement action relating to the Purchased Assets, (iv) any material claim, action or proceeding affecting the Purchased Assets, or (v) any event or circumstance that would reasonably be expected

~~(f)~~ to result in a Material Adverse Effect or prevent or materially delay the consummation of the transactions contemplated hereby.

(g) Seller shall provide Buyer and its representatives with reasonable access, upon reasonable prior notice and during normal business hours, to the Purchased Assets, the Assumed Contracts, books and records, and such other information relating to the Purchased Assets as Buyer may reasonably request in connection with the transactions contemplated hereby.

(h) Seller shall use commercially reasonable efforts to obtain entry of the Bidding Procedures Order and the Sale Approval Order and to satisfy all conditions to Closing within Seller's control and shall not take any action that would reasonably be expected to delay, impair or prevent the consummation of the transactions contemplated hereby.

(i) Seller shall preserve all books, records, files and other documents relating to the Purchased Assets and shall not destroy, discard or materially alter any such books, records or documents prior to the Closing, except in the ordinary course of business and in accordance with applicable Law.

(j) Seller shall not settle, compromise or release any material insurance claim, condemnation award or other claim relating to the Purchased Assets without the prior written consent of Buyer, which consent shall not be unreasonably withheld, conditioned or delayed.

(k) From the Effective Date through the Closing or earlier termination of this Agreement, Seller shall preserve the Pyote Property in substantially the same condition as exists on the Effective Date, ordinary wear and tear and casualty excepted, and shall not, without the prior written consent of Buyer, which may be granted or withheld in Buyer's sole discretion:

(i) create, incur, assume or permit any lien, claim, encumbrance, easement, covenant, restriction, license or other interest affecting the Pyote Property, transfer any development or similar rights relating to the Pyote Property,

or otherwise take or omit to take any action that has a material adverse effect on the Pyote Property, including title thereto;

(ii) demolish, remove, alter or materially modify any improvements located on the Pyote Property, or remove, sell, transfer or dispose of any fixtures, equipment or personal property used in connection with the Pyote Property, except for replacements of equal or greater quality made in the ordinary course of business;

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 480 页

Docusign 信封 ID：A811F92C-D298-890E-82D7-0E36F2E655EE
案件 26-18325-EJO 文书 240-5 于 09/23/26 提交
录入 09/23/26 20:12:47 说明
证据附件 Pyote 备位竞买方资产购买协议（红线版）第 70 页，共 108 页

(iii) 订立、修改、延长、续签、终止或变更任何租赁、许可、占有协议或其他赋予 Pyote 物业任何占有权的协议；

(iv) 订立、修改、终止或变更任何影响所有权的合同、服务协议、管理协议或其他协议，

(iv) 对拟由买方承接且将在交割后继续存续的 Pyote 物业的运营、维护或使用产生影响的合同、服务协议、管理协议或其他协议；

(v) 寻求、允许或同意对影响 Pyote 物业的分区、土地使用指定、细分状态、许可、权利或其他政府批准作出任何变更，或自愿启动或同意任何影响 Pyote 物业的政府行动；

(vi) 采取任何行动，或未采取任何行动，而该等行动或不作为将导致本协议所载卖方的任何陈述或保证在交割时不准确，或导致卖方违反本协议项下的任何约定；或

(vii) 在未经买方事先书面同意的情况下，就与 Pyote 物业有关的任何索赔、诉讼、保险索赔、征收索赔或其他重大权利进行和解、妥协、放弃或解除，除非系为消除 Pyote 物业的产权瑕疵。

(viii) 向买方提供卖方就 Pyote 物业从任何政府机构或第三方收到的任何重大通知的副本；

(ix) 及时告知买方任何与该物业有关，或可能影响卖方履行本协议义务能力的诉讼或仲裁程序，或任何指称可能导致此类诉讼的索赔的通知。

5.4 交割后契约。作为本协议的重要条款：

(a) 一旦交割完成，各方同意相互合作，并尽最大善意努力采取（或促使采取）一切行动，并完成（或促使完成）在适用法律下为完成并使本协议所设想的交易生效而合理必要、适当或可取的一切事项，包括但不限于：(i) 向买方提供对购买资产的接触和产权；以及 (ii) 协助买方获得对购买资产的接触及控制权。

5.5 火灾或意外事故。

(a) 卖方应及时以书面形式通知买方任何火灾、洪水、风暴、

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

(iii) enter into, amend, extend, renew, terminate or modify any lease, license, occupancy agreement or other agreement granting any possessory rights in or to the Pyote Property;

(iv) enter into, amend, terminate or modify any contract, service agreement, management agreement or other agreement affecting the ownership,

~~(iv)~~ operation, maintenance or use of the Pyote Property that is to be assumed by Buyer and will survive Closing;

(v) seek, permit or consent to any change in the zoning, land use designation, subdivision status, permits, entitlements or other governmental approvals affecting the Pyote Property, or voluntarily initiate or consent to any governmental action affecting the Pyote Property;

(vi) take any action, or fail to take any action, that would cause any representation or warranty of Seller contained in this Agreement to be inaccurate as of Closing or result in a breach of any covenant of Seller under this Agreement; or

(vii) settle, compromise, waive or release any claim, litigation, insurance claim, condemnation claim or other material right relating to the Pyote Property without Buyer's prior written consent, unless to clear title to the Pyote Property.

(viii) provide Buyer with copies of any material notices that Seller receives from any governmental authority or third party with respect to the Pyote Property;

(ix) advise Buyer promptly of any litigation or arbitration proceeding relating to the Property or that might affect Seller's ability to perform its obligations under this Agreement, or notices that allege a claim that could result in such litigation.

5.4 Post-Closing Covenants. As material terms of this Agreement:

(a) Immediately upon the consummation of the Closing, the Parties agree to cooperate with one another and use all good faith efforts to take (or cause to be taken) all actions, and to do (or cause to be done) all things reasonably necessary or proper or advisable under applicable Laws to consummate and make effective the transactions contemplated by this

Agreement, including, without limitation, (i) providing access and title to the Purchased Assets to Buyer; and (ii) assisting Buyer with obtaining access and control over the Purchased Assets.

5.5 Fire or Casualty.

(a) Seller shall promptly notify Buyer in writing of any fire, flood, storm,

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 481 页

Docusign 信封 ID：A811F92C-D298-890E-82D7-0E36F2E655EE
案件 26-18325-EJO 文书 240-5 于 09/23/26 提交
录入 09/23/26 20:12:47 说明
证据附件 Pyote 备位竞买方资产购买协议（红线版）第 71 页，共 108 页 以及在交割前影响 Pyote 物业的其他损坏。

(b) 如在交割前，Pyote 物业全部或部分因火灾、洪水或其他意外事故受损或被毁，买方可在其单方决定下，于交割前任何时间向卖方发出书面通知：

(i) 终止本协议，在此情况下，善意保证金应立即退还买方，且双方除本应在终止后继续有效的明示义务外，不再承担本协议项下任何进一步义务；或

(ii) 继续交割，在此情况下，卖方应在交割时向买方转让与该意外事故有关的全部保险赔款和索赔，转移卖方此前已收到的任何保险赔款，在交割时就所有适用的免赔额和未投保损失向买方予以抵扣，并转让因该意外事故产生的全部权利、索赔及诉因。

(c) 卖方不得在未经买方事先书面同意的情况下，就与 Pyote 物业有关的任何保险索赔进行和解、妥协或放弃，除非系为消除 Pyote 物业的产权瑕疵。

(d) 卖方应在交割前使涵盖 Pyote 物业的全部财产及意外保险持续完全有效。

5.6 征收。

(a) 一旦获悉任何针对全部或部分 Pyote 物业的待决、威胁中的或已完成的征收、征用程序或以征收代替的转让，卖方应立即以书面形式通知买方。

(b) 如在交割前，Pyote 物业全部或部分成为任何征收、征用程序或以征收代替的转让的标的，买方可在其单方决定下，于交割前向卖方发出书面通知：(i) 终止本协议，在此情况下，善意保证金应立即退还买方，且双方除本应在终止后继续有效的明示义务外，不再承担本协议项下任何进一步义务；或 (ii) 继续交割，在此情况下，卖方应向买方转让与该等征收或取得相关的全部征收裁定金、和解款项、索赔、权利及诉因，无论该等款项系在交割前还是交割后收到。

(c) 未经买方事先书面同意，卖方不得就任何征收程序或以征收代替的转让进行和解、妥协或同意。

(d) 本节条款在交割后继续有效。

第六条
破产事项；竞价程序

6.1 有意省略。

6.2 出售批准 आदेश。卖方和买方应以商业上

23
32473248 v1

casualty or other damage affecting the Pyote Property occurring prior to Closing.

(b) If, prior to Closing, all or any portion of the Pyote Property is damaged or destroyed by fire, flood or other casualty, Buyer may, in its sole discretion, by written notice delivered to Seller at any time prior to Closing:

(i) terminate this Agreement, in which event the Good Faith Deposit shall be immediately returned to Buyer and neither party shall have any further obligations hereunder except those expressly stated to survive termination; or

(ii) proceed to Closing, in which event Seller shall assign to Buyer, at Closing, all insurance proceeds and claims relating to such casualty, transfer any insurance proceeds previously received by Seller, credit Buyer at Closing for all applicable deductibles and uninsured losses, and assign all rights, claims and causes of action arising from such casualty.

(c) Seller shall not settle, compromise or release any insurance claim relating to the Pyote Property after the Effective Date without Buyer's prior written consent.

(d) Seller shall maintain all property and casualty insurance covering the Pyote Property in full force and effect through Closing.

5.6 Condemnation.

(a) Seller shall promptly notify Buyer in writing upon learning of any pending, threatened or completed condemnation, eminent domain proceeding or conveyance in lieu of condemnation affecting all or any portion of the Pyote Property.

(b) If, prior to Closing, all or any portion of the Pyote Property becomes subject to any condemnation, eminent domain proceeding or conveyance in lieu thereof, Buyer may, in its sole discretion, by written notice delivered to Seller prior to Closing: (i) terminate this Agreement, in which event the Good Faith Deposit shall be immediately returned to Buyer and neither party shall have any further obligations hereunder except those expressly stated to survive termination; or (ii) proceed to Closing, in which event Seller shall assign to Buyer all condemnation awards, settlement proceeds, claims, rights and causes of action relating to such condemnation or taking, whether received before or after Closing.

(c) Seller shall not settle, compromise or consent to any condemnation proceeding or conveyance in lieu thereof without Buyer's prior written consent.

(d) The provisions of this Section shall survive the Closing.

ARTICLE VI
BANKRUPTCY MATTERS; BIDDING PROCEDURES

6.1 Intentionally Omitted.

6.2 Sale Approval Order. Seller and Buyer shall use commercially

对应原文第 482 页

Docusign 信封编号：A811F92C-D298-890E-82D7-0E36F2E655EE
案件 26-18325-EJO 文件 240-5 于 09/23/26 提交
于 09/23/26 20:12:47 录入
附件 Pyote 后备竞标方资产购买协议（含修订标记）第 72 页，共 108 页，双方应尽合理努力相互合作、协助并商议，以便在本协议日期之后促使出售批准令的签发，并完成本协议所设想的交易，包括提交宣誓书或其他文件或信息供破产法院备案，用于包括但不限于就买方在本协议项下履行义务提供必要保证，并就本协议所设想的交易提供任何证言，包括支持促成本协议之谈判具有善意性质

第七条
交割
条件

7.1 买方与卖方义务的条件。买方与卖方完成本协议所设想交易的义务，取决于以下条件得到满足：

(a) 破产法院已签发出售批准令，并且截至交割日，该出售批准令应完全有效且未被中止、撤销或推翻。出售批准令的形式和实质内容应为买方合理接受，并且除其他事项外，应：

(i) 授权卖方签署并交付本协议，并批准本协议所设想的交易；

(ii) 认定所购资产的转让合法、有效且可执行，并使买方取得所购资产的有效所有权，且不受所有留置权的约束和负担（除任何允许留置权外）；

(iii) 认定买方依本协议支付的购买价款及其他对价，构成对所购资产公平且合理的对价；

(iv) 规定买方系依《破产法》第 363(m) 条对所购资产作出善意购买，且就该出售而言，《破产法》第 363(n) 条所列任何事由均不存在；

(v) 授权买方如其自行酌情希望，可就所购资产，提交任何已登记留置权（允许留置权除外，或法律要求的范围除外）的终止或注销文件，并要求担保方或留置权人（在适用的非破产法要求或买方请求时）签署由买方准备的解除、注销或清偿文件，由买方提交，以清除所购资产上的任何登记留置权（允许留置权除外）；

(vi) 批准任何被接收合同的假设并转让，并规定在买方或卖方（视适用情况而定）支付适用的补救费用（或其他商定金额）后，该

24
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

reasonable efforts to cooperate, assist and consult with each other to secure the entry of the Sale Approval Order following the date hereof, and to consummate the transactions contemplated by this Agreement, including furnishing affidavits or other documents or information for filing with the Bankruptcy Court for the purposes of, among others, providing necessary assurances of performance by Buyer under this Agreement and furnishing any testimony regarding the transactions contemplated hereby, including to support the good-faith nature of the negotiations leading to this Agreement

ARTICLE VII
CLOSING CONDITIONS

7.1 Conditions to Obligations of Buyer and Seller. The obligations of Buyer and Seller to consummate the transactions contemplated in this Agreement are subject to the satisfaction of the following conditions:

(a) The Bankruptcy Court shall have entered the Sale Approval Order and, as of the Closing Date, the Sale Approval Order shall be in full force and effect and shall not have been stayed, vacated, or reversed. The Sale Approval Order shall be in form and substance reasonably acceptable to Buyer and shall, *inter alia*:

(i) Authorize the Seller's execution and delivery of this Agreement and approve the transactions contemplated herein;

(ii) Find that the transfer of the Purchased Assets is legal, valid, and enforceable and vests Buyer with valid title to the Purchased Assets, free and clear of all Liens (except for any Permitted Liens);

(iii) Find that the Purchase Price and other consideration provided by Buyer hereunder constitute fair and reasonable consideration for the Purchased Assets;

(iv) Provide that Buyer is a good faith Buyer of the Purchased Assets pursuant to Section 363(m) of the Bankruptcy Code and none of the grounds set forth in Section 363(n) exists with respect to the sale;

(v) Authorize Buyer to file, if desired in its discretion, terminations or cancellations of any recorded Liens (except for Permitted Liens or to the extent

required by law) against the Purchased Assets and require secured parties or lienholders, where required by applicable non-bankruptcy law or requested by Buyer, to execute documents of release, cancellation or satisfaction prepared by Buyer, to be filed by Buyer to clear any Liens of record (other than Permitted Liens) from the Purchased Assets;

(vi) Approve the assumption and assignment of any Assumed Contracts and provide that upon payment of the applicable Cure Costs (or other such agreed amount) by the Buyer or Seller, as applicable, such

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 483 页

Docusign 信封 ID：A811F92C-D298-890E-82D7-0E36F2E655EE
案号 26-18325-EJO 文书 240-5 于 09/23/26 提交
于 09/23/26 20:12:47 录入 说明
经修订的 Pyote 备位竞买人资产购买协议附件 第 73 页，共 108 页

对方当事人不应就任何此类已假设合同项下的任何交割前违约，对卖方、其财产或债权人，或买方，保留任何剩余请求权；

(vii) 认定买方并未承接卖方任何性质的任何责任或义务，并且对卖方的任何责任或义务不承担任何责任或义务，包括任何不包含于治愈成本中的交割前责任，针对已假设合同，或其他已假设负债，无论该等责任或义务在交割时是否已知或未知，

(vii) 无论其为确定性责任还是或有责任，或无论其在交割时是否存在或于交割后产生，包括任何种类或性质的继受责任或替代责任，包括但不限于任何反垄断、环境、空壳或工具人格、继受人或受让人责任、事实合并、仅为延续或实质性延续等理论；以及

(viii) 免除根据《联邦破产程序规则》第 6004(h) 条或 6006(d) 条原本适用的任何中止。

(b) 任何法院、仲裁庭或政府实体签发的禁令、中止令或类似命令或判令均不得生效，以限制、禁止、暂停或阻止本协议所设想交易的完成。

7.2 买方义务的条件。买方完成本协议所设想交易的义务以满足
（或由买方放弃）以下条件为前提：

(a) 卖方已在所有重大方面履行其在本协议项下要求其在交割日当天或之前履行的全部义务；

(b) 本协议所载卖方的陈述与保证在交割日当天及截至交割日均应真实且准确，如同在交割日当天及截至交割日作出一样；

(c) 买方应已从适用的公用事业提供方、合格调度实体（“QSE”）以及任何其他相关政府或第三方实体处收到书面确认，其形式和实质内容均令买方在其唯一且绝对合理的裁量下满意，确认 Pyote 物业可获得的电力供应：(i) 确认不少于 54MW 的坚定分配且可用的电力容量；(ii) 具备适用电压并位于该电力使用的经批准互联点；以及 (iii) 该电力可在不存在任何已知条件、限制或第三方批准（包括零售电力提供方和 QSE 的批准）的情况下获得，而该等情况将实质性妨碍向 Pyote 物业提供电力服务的可获得性、分配或交付；

(d) 买方应已收到，其形式和实质内容均令买方满意的所有政府及第三方许可、批准、同意、授权和协议，这些文件系必要的（“批准”），以便 (i) 将电力分配及与 Pyote 物业相关的电力权利转让给买方，且不得有重大削减或限制。所有此类许可、批准、同意、授权和协议均应完全有效，并且不得包含任何会实质性妨碍买方拟对批准及相关电力权利进行使用的条件或限制；

25
32473248 v1

counterparty shall not have any remaining claim against Seller, its Estate or creditors, or Buyer related to any pre- Closing default under any such Assumed Contract;

(vii) Find that Buyer has not assumed, and has no responsibility or liability for any of Seller's liabilities of any description whatsoever, including any pre-Closing liabilities not ~~i~~ncluded in Cure Costs, for the Assumed Contracts, or otherwise an Assumed Liability, whether known or unknown as of the Closing,

~~(vii)~~ whether fixed or contingent, or whether existing at the time of or arising after the Closing, including successor or vicarious liabilities of any kind or character, including, but not limited to, any theory of antitrust, environmental, alter ego, successor or transferee liability, de facto merger, mere or substantial continuation; and

(viii) Waive any stay that would otherwise be applicable pursuant to Rules 6004(h) or 6006(d) of the Federal Rules of Bankruptcy Procedure.

(b) No injunction, stay, or similar order or decree issued by any court, tribunal or governmental entity, shall be in effect that restrains, enjoins, stays, or prohibits the consummation of the transactions contemplated by this Agreement.

7.2 Conditions to Obligations of Buyer. The obligation of Buyer to consummate the transactions contemplated by this Agreement are subject to the satisfaction (or waiver by Buyer) of the following conditions:

(a) Seller shall have performed in all material respects all of its obligations hereunder required to be performed by it at, or before, the Closing Date;

(b) The representations and warranties of Seller contained in this Agreement shall be true and correct at, and as of the Closing Date, as if made at, and as of, the Closing Date;

(c) Buyer shall have received written confirmation, in form and substance satisfactory to Buyer, in its ~~sole and absolute~~reasonable discretion, ~~from the applicable utility provider(s), Qualified Scheduling Entity ("QSE"), and any other relevant governmental or third-party entities,~~ of the electrical power supply available to the Pyote Property (i) ~~in~~confirming the ~~firm~~ allocated and available amount of not less than 54MW of electrical capacity; (ii) with the applicable voltage and at the approved point of interconnection for use of such power, and (iii) ~~and~~that such power is available without any known

condition, restriction or third-party approval (including that of the retail electricity provider and QSE) which would materially impair the availability, allocation, or delivery of electrical service to the Pyote Property;

(d) Buyer shall have received, in form and substance satisfactory to Buyer, all governmental and third-party permits, approvals, consents, authorizations and agreements necessary ("Approvals") to ~~(i)~~ transfer to Buyer the electrical power allocation

对应原文第 484 页

Docusign 信封 ID：A811F92C-D298-890E-82D7-0E36F2E655EE
案号 26-18325-EJO 文书 240-5 于 09/23/26 提交
于 09/23/26 20:12:47 录入 说明
经修订的 Pyote 备位竞买人资产购买协议附件 第 74 页，共 108 页

以及与 Pyote 物业相关的电力权利，而不得有重大削减或限制。所有此类许可、批准、同意、授权和协议均应完全有效，并且不得包含任何会实质性妨碍买方拟对该等批准及相关电力权利进行使用的条件或限制；

(d) 买方应在交割时或之前收到以下任一项： (i) 来自影响 Pyote 物业的各矿产权、租赁权或其他矿产授予或权益的登记在案持有人（“矿产权”）出具的书面地表使用豁免和/或协议，其形式和实质内容均令买方满意，以允许其将 Pyote 物业拟用于 AI 数据中心用途，并可供在县契据记录中登记；或 (ii) 以绝对产权形式的转让、矿产权的转让，或矿产权的租赁权益，其形式和实质内容均令买方满意，以允许其将 Pyote 物业拟用于 AI 数据中心用途，并可供在县契据记录中登记；或 (iii) 令买方满意的证明，证明该等矿产权已从 Pyote 物业的所有权记录中被移除、解除、终止，或以其他方式修订、从属处理或解决，以便在交割时允许其将 Pyote 物业拟用于 AI 数据中心用途；或者双方已就 Pyote 物业上的产权问题的其他解决方案达成一致。卖方应以商业上合理的努力协助买方识别适用的矿产权持有人，并在交割前取得所需文件或协议。本小段所述取得已签署的产权文件、同意和协议的一切费用及其他对价均由买方承担；

(e) 自生效日起，不得发生任何事件、变化、情形或条件，已经对或可合理预期将对已购资产、与之相关的公用事业权利，或买方拟将 Pyote 物业用作 AI 数据中心的用途造成重大不利影响，包括任何重大事故、征收、公用事业容量损失、重大政府行为或任何已假设合同的重大终止；

(f) 完成本协议所设想交易所需的一切必要政府批准、许可、授权、同意及申报均已取得或作出，并且均应完全有效；

(g) 除买方应支付的产权保费、背书费用及产权公司收取的其他费用，以及买方满足产权公司签发产权保单所附其他条件中只能由买方满足的部分之外，产权公司无条件承诺就该财产签发业主产权保险保单（“产权保险”），其形式及附加背书应为得在德克萨斯州适用且令买方接受的形式及背书，并对该财产的买方产权按购买价款的全额予以保险，且除许可留置权以及依照本协议条款被买方接受的留置权外，不受任何留置权或其他负担的影响；以及

(h) 完成本协议所设想交易所需的一切重大第三方同意（通过破产法院程序取得的除外）均已取得，并且均应完全有效。

26
32473248 v1

and related power rights associated with the Pyote Property, without material reduction or restriction. All such permits, approvals, consents, authorizations, and agreements shall be in full force and effect and shall not contain any condition or limitation that would materially impair Buyer's intended use of the Approvals and associated power rights;

(d) Buyer shall have received any of the following at or prior to closing: (i) a written surface use waiver and/or agreement from each holder of mineral rights, leasehold rights, or other mineral grants or interests affecting the Pyote Property of record ("Mineral Rights"), in form and substance satisfactory to Buyer to permit its intended use of the Pyote Property as an AI data center and acceptable for recordation in the county deed records; or (ii) a conveyance in fee, an assignment of, or a lease interest in, the Mineral Rights in form and substance satisfactory to Buyer to permit its intended use of the Pyote Property as an AI data center and acceptable for recordation in the county deed records; or (iii) satisfactory proof that such Mineral Rights have been removed, released, terminated from or otherwise amended, subordinated or resolved as to and upon the record of title for the Pyote Property, to the satisfaction of Buyer to permit its intended use of the Pyote Property as an AI data center, at Closing; or the parties shall have agreed upon such other resolution of a title issue on the Pyote Property. Seller shall use commercially reasonable efforts to assist Buyer in identifying the applicable Mineral Right's holders and obtaining the requisite documentation or agreements prior to Closing. All costs and other consideration of obtaining the signed title documents, consents and agreements referenced in this subparagraph, shall be borne by the Buyer;

(e) Since the Effective Date, no event, change, circumstance or condition shall have occurred that has had, or would reasonably be expected to have, a Material Adverse Effect on the Purchased Assets, the utility rights associated therewith, or Buyer's intended use of the Pyote Property as an AI data center, including any material casualty, condemnation, loss of utility capacity, material governmental action or material termination of any Assumed Contract;

(f) All necessary governmental approvals, permits, authorizations, consents and filings required for the consummation of the transactions contemplated by this Agreement shall have been obtained or made and shall be in full force and effect;

(g) Other than for payment of the title premium, endorsement fees and other charges of the Title Company to be paid by Buyer, and Buyer's satisfaction of any other conditions of the Title Company to issuance of the Title Policy that can only be satisfied by Buyer, the Title Company is unconditionally committed to issuing an owner's policy of title insurance for the Property (the "Title Insurance") on such form and with such endorsements as shall be available in

the State of Texas and acceptable to Buyer, insuring Buyer's title to the Property for the full amount of the Purchase Price and free of any liens or other encumbrances other than Permitted Liens and those accepted by Buyer in accordance with the terms of the Agreement; and

(h) All material third-party consents required for the consummation of the transactions contemplated by this Agreement (other than those to be obtained through the Bankruptcy Court process) shall have been obtained and shall be in full force and effect.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 485 页

Docusign 信封 ID：A811F92C-D298-890E-82D7-0E36F2E655EE
案号 26-18325-EJO 文书 240-5 于 09/23/26 提交
于 09/23/26 20:12:47 录入 说明
经修订的 Pyote 备位竞买人资产购买协议附件 第 75 页，共 108 页

7.3 卖方义务的条件。卖方完成本协议所设想交易的义务以满足（或由卖方放弃）以下进一步条件为前提：

(a) 买方已在所有重大方面履行其在本协议项下要求其在交割日当天或之前履行的全部义务；以及

(b) 本协议所载买方的陈述与保证在交割日当天及截至交割日均应真实且准确，如同在交割日当天及截至交割日作出一样。

第八条

终止

8.1 终止理由。本协议可于交割前任何时候因以下原因终止：

(a) 卖方与买方书面共同同意；

(b) 买方或卖方，若有管辖权的法院签发命令，限制、禁止或以其他方式阻止交割完成，或宣布本协议所设想交易违法，且该命令已成为最终、具有约束力且不可上诉；但若签发该命令系因该方未履行其在本协议项下的任何义务所致，则任何一方均不得依据本第 8.1(b) 条终止本协议；

(c) 买方或卖方，若交割未在 2026年11月30日 交割日当天或之前发生，或未在双方同意的较晚日期（“最后日期”）之前发生；但若交割未在最后日期之前发生系因该方未履行其在本协议项下的任何义务所致，则该方不得依据本第 8.1(c) 条终止本协议；

(d) 买方，若本协议所列任何重大条件未由卖方满足，或第 7.2(c) 条和 7.2(d) 条的条件未被满足，且该条件无法被满足，除非买方选择放弃该等满足；

(e) 卖方，若因买方违约导致买方未依照本协议完成交割，除非卖方选择放弃该等违约；但为免生疑，如买方未能完成交割系因卖方违约、未履行、未满足交割条件，或任何其他并非由……所致的情形，则除非买方未能完成交割系因买方在本协议项下违约所致，否则卖方无权终止本协议或保留定金。为了避免疑义，若买方未能完成交割系因卖方违约、未履行、未满足交割条件，或任何其他并非由

27
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

7.3 Conditions to Obligations of Seller. The obligations of Seller to consummate the transactions contemplated by this Agreement are subject to the satisfaction (or waiver by Seller) of the following further conditions:

(a) Buyer shall have performed in all material respects all of its obligations hereunder required to be performed by it at, or before, the Closing Date; and

(b) The representations and warranties of Buyer contained in this Agreement shall be true and correct at, and as of the Closing Date, as if made at, and as of, the Closing Date.

ARTICLE VIII

TERMINATION

8.1 Grounds for Termination. This Agreement may be terminated at any time before Closing by:

(a) mutual written agreement of Seller and Buyer;

(b) either Buyer or Seller, upon the issuance of an Order by a court of competent jurisdiction restraining, enjoining or otherwise prohibiting the consummation of the Closing or declaring unlawful the transactions contemplated by this Agreement, and such Order having become final, binding and non-appealable; provided that no Party may terminate this Agreement under this Section 8.1(b) if the issuance of such Order was caused by such Party's failure to perform any of its obligations under this Agreement;

(c) either Buyer or Seller, if the Closing shall not have occurred on or before ~~November 30, 2026~~the Closing Date, or such later date that is agreed to by the parties (the "Outside Date"); provided that a Party shall not be permitted to terminate this Agreement pursuant to this Section 8.1(c) if the

~~(c)~~ failure of the Closing to have occurred by the Outside Date was caused by such Party's failure to perform any of its obligations under this Agreement;

(d) Buyer, if any material condition set forth in this Agreement has not been satisfied by Seller or if the conditions of Section 7.2(c) and 7.2(d) have not been satisfied, and such condition is incapable of being satisfied, unless Buyer elects to waive such satisfaction;

(e) Seller, if Buyer fails to consummate the Closing in accordance with this Agreement due to Buyer's default, unless Seller elects to waive such default; provided, however,

that Seller shall not be entitled to terminate this Agreement ~~or retain the Deposit~~ unless Buyer has failed to consummate the Closing as a result of Buyer's default under this Agreement. For the avoidance of doubt, Buyer shall be entitled to the return of the Deposit if Buyer's failure to consummate the Closing is due to Seller's breach, failure to perform, failure to satisfy a condition to Closing, or any other circumstance not caused by

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 486 页

Docusign 信封 ID：A811F92C-D298-890E-82D7-0E36F2E655EE
案件 26-18325-EJO 文件 240-5 提交于 09/23/26
录入 09/23/26 20:12:47 说明
展品 Pyote 备份竞买人资产购买协议（修订版）第 76 页，共 108 页

买方在本协议项下违约；

(f) 如买方不是拍卖中成功竞买人或备份竞买人，且卖方与成功竞买人或备份竞买人达成竞争性交易，则买方可终止本协议；

(f) (g) 如破产案件被驳回，或被转换为《破产法》第 7 章项下的案件或案件群，或者在该破产案件中任命了一名具有扩展权力、可运营或管理卖方财务事务或重组事务的受托人或检查人，则买方可终止本协议；

(h) 如卖方撤回或寻求撤回竞标程序/出售动议的授权，则买方可终止本协议；

(g) (i) 在发生重大意外损失或征收并影响已购资产时，买方可终止本协议；或者

(j) 买方可在尽职调查到期日之前的任何时间，以其唯一且绝对酌情决定，如其对已购资产的尽职调查结果因任何原因或无任何原因而不满意或不可接受，包括但不限于与已购资产或本协议拟定交易相关的状况、所有权、运营、价值、财务表现、环境状况、分区、许可、权利、合同、负债、法律要求或任何其他事项。发生任何该等终止时，诚意金应立即退还给买方，且除本协议中明确在终止后继续有效的义务外，双方不再承担本协议项下任何进一步义务。

(h) 拟依本条终止本协议的一方应依照本协议中的通知条款向另一方发出该终止通知。尽管有上述规定，除卖方依第 8.1(e) 条终止本协议的情形外，买方有权全额收取诚意金，且卖方无权保留、适用或以其他方式主张诚意金的任何部分。

8.2 终止的效力。

（a）如本协议由买方卖方依据第 8.1(de) 条终止，则买方卖方有权取回诚意金（连同利息）。可对买方追究一切可获得的权利和救济，包括但不限于强制履行本协议，并在取得有管辖权法院的终局命令后，就执行该等权利和救济所产生的合理律师费及费用向买方追偿。

(b) 如本协议由卖方依据第 8.1(e) 条终止，
买方应没收诚意金，且该诚意金作为约定损害赔偿成为卖方破产财产的一部分。

(b) (c) 如本协议依据第 8.1 条任何其他小节终止，则该等终止不使本协议任何一方对另一方承担责任（但以下第 8.2(d) 和 (e) 条另有规定者除外），且诚意金（连同利息）将退还给买方。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Buyer's default under this Agreement;

~~(f) Buyer, if Buyer is not the successful bidder or the backup bidder at the Auction and Seller enters into a Competing Transaction with the successful bidder or the backup bidder;~~

(f) ~~(g)~~ Buyer, if the Bankruptcy Case is dismissed or converted to a case or cases under chapter 7 of the Bankruptcy Code, or if a trustee or examiner with expanded powers to operate or manage the financial affairs or reorganization of the Seller is appointed in the Bankruptcy Case;

~~(h) Buyer if Seller withdraws or seeks authority to withdraw the Bidding Procedures/Sale Motion;~~

(g) ~~(i)~~ Buyer, upon the occurrence of a material casualty or condemnation affecting the Purchased Assets~~; or~~.

~~(j) Buyer, at any time prior to the Due Diligence Expiration Date, if Buyer determines, in its sole and absolute discretion, that the results of its due diligence investigation of the Purchased Assets are unsatisfactory or unacceptable for any reason or no reason, including, without limitation, matters relating to the condition, title, operation, value, financial performance, environmental condition, zoning, permits, entitlements, contracts, liabilities, legal requirements or any other matter affecting the Purchased Assets or the transactions contemplated hereby. Upon any such termination, the Good Faith Deposit shall be promptly returned to Buyer, and neither party shall have any further obligations under this Agreement except for those obligations that expressly survive termination.~~

(h) The Party desiring to terminate this Agreement under this section shall give notice of such termination to the other Party in accordance with the notice provisions herein. ~~Notwithstanding the foregoing, except in connection with a termination of this Agreement by Seller pursuant to Section 8.1(e), Buyer shall be entitled to receive the Good Faith Deposit in full, and Seller shall have no right to retain, apply or otherwise claim any portion of the Good Faith Deposit.~~

8.2 Effect of Termination.

(a) If this Agreement is terminated by ~~Buyer~~Seller in accordance with Section 8.1(~~d~~e), ~~Buyer~~Seller shall be entitled to ~~the return of the Good Faith Deposit (with interest).~~pursue all available rights and remedies against Buyer, including but not limited to specific performance of this Agreement and after receiving a final order of a court of competent jurisdiction recover from Buyer reasonable attorney's fees and expenses in enforcing such rights and remedies.

~~(b) If this Agreement is terminated by Seller in accordance with Section 8.1(e), Buyer shall forfeit the Good Faith Deposit and the Good Faith Deposit shall become property of Seller's Estate as liquidated damages.~~

(b) ~~(c)~~ If this Agreement is terminated in accordance with any other subsection of Section 8.1, such termination shall be without liability of any Party to the other Party to this Agreement ~~(except as set forth in Section 8.2(d) and (e) below), and the Good~~

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 487 页

Docusign 信封 ID：A811F92C-D298-890E-82D7-0E36F2E655EE
案件 26-18325-EJO 文件 240-5 提交于 09/23/26
录入 09/23/26 20:12:47 说明
展品 Pyote 备份竞买人资产购买协议（修订版）第 77 页，共 108 页

诚意金（连同利息）将退还给买方..

第九条
卖方待履行合同的承继

9.1 9.1 已承继合同。买方应全权负责，并应在成交时或成交前支付或促使支付与已承继合同相关的全部补救成本。除非在附件中明确列明，否则买方无义务支付任何补救成本

B。卖方陈述并保证，附件 B 列明了每一项已承继合同全部已知补救成本的完整且准确清单。

第十条

杂
项

10.1 进一步保证。于成交日之后，各方应签署并交付该等进一步文件，并采取该等进一步行为，只要为按照本文所载条款将已购资产转让并过户给买方、并以其他方式遵守本协议条款及完成本文所规定交易属合理必要，即应如此。

10.2 通知。本协议项下发给任何一方的所有通知、请求及其他通信均应采用书面形式，通过电子邮件传送，并应按如下方式送达：

致卖方：Lonestar Dream Inc. 和 Lonestar Taproot LLC
收件人：Michael DuFrayne，CRO；
(mdufrayne@dufraynellc.com)

抄送：Stephen M. Packman, Esq.

(spackman@archerlaw.com) 致买方：Digipower X Inc.
收件人：Alec Amar
(alec@digipowerx.com)
抄送：Ilana Volkov, Esq. (Ivolkov@mcgrailbensinger.com)

凡此类通知、请求及其他通信，如在收件地时间下午 5:00 点前收到且该日为收件地的营业日，则视为于收件人收到之日已收到。否则，任何该等通知、请求或通信应视为直至收件地下一营业日方被收到。

10.3 大宗销售法律。双方特此放弃遵守任何司法辖区的大宗销售、大宗转让或类似法律中可能就向买方出售全部或部分已购资产而适用的规定。

29
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

~~Faith Deposit (with interest) will be returned to Buyer~~.

ARTICLE IX
ASSUMPTION OF EXECUTORY CONTRACTS OF THE SELLER

~~9.1~~ 9.1 Assumed Contracts. Buyer shall be solely responsible for and shall pay or cause to be paid at or prior to Closing, all Cure Costs related to the Assumed Contracts. Buyer shall have no obligation to pay any Cure Costs except to the extent expressly set forth on Exhibit

B. Seller represents and warrants that Exhibit B sets forth a complete and accurate list of all known Cure Costs for each Assumed Contract.

ARTICLE X

MISCELLANE
OUS

10.1 Further Assurances. After the Closing Date, each Party shall execute and deliver such further documents, and perform such acts, as may be reasonably necessary to transfer and convey the Purchased Assets to Buyer on the terms contained herein, and to otherwise comply with the terms of this Agreement and to carry out the transactions provided for herein.

10.2 Notices. All notices, requests, and other communications to any Party hereunder shall be in writing, via e-mail transmission, and shall be given:

If to Seller, to: Lonestar Dream Inc. and Lonestar Taproot LLC
Attn: Michael DuFrayne, CRO;
(mdufrayne@dufraynellc.com)

With a copy to: Stephen M. Packman, Esq.

(spackman@archerlaw.com) If to Buyer, to Digipower X Inc.
Attn: Alec Amar
(alec@digipowerx.com)

With a coy to: Ilana Volkov, Esq. (Ivolkov@mcgrailbensinger.com)

All such notices, requests, and other communications shall be deemed received on the date of receipt by the recipient thereof if received prior to 5:00 p.m. in the place of receipt and such day is a business day in the place of receipt. Otherwise, any such notice, request, or communication shall be deemed not to have been received until the next succeeding business day in the place of receipt.

10.3 Bulk Sales Laws. The Parties hereby waive compliance with the provisions of any bulk sales, bulk transfer, or similar laws of any jurisdiction that may otherwise be applicable with respect to the sale of any or all of the Purchased Assets to Buyer.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 488 页

Docusign 信封 ID：A811F92C-D298-890E-82D7-0E36F2E655EE
案件 26-18325-EJO 文件 240-5 提交于 09/23/26
录入 09/23/26 20:12:47 说明
展品 Pyote 备份竞买人资产购买协议（修订版）第 78 页，共 108 页

10.4 费用。除本文另有规定外，各方应自行承担与本协议及本协议所设想交易有关的各自费用，包括但不限于任何法律、会计及其他专业费用，无论本协议所设想交易是否完成。

10.5 放弃权利。任何一方未行使或延迟行使本协议项下任何权利、权力或特权，不应构成对该权利、权力或特权的放弃；任何单次或部分行使亦不妨碍对此等权利、权力或特权的任何其他或进一步行使，或对任何其他权利、权力或特权的行使。本文所规定的权利和救济应为累积性的，而非排他的，且不排除法律规定的任何权利或救济。

10.6 继受人及受让人。本协议的条款对各方及其各自的继受人和受让人均具有约束力，并使其受益。尽管本文有任何相反规定，买方有权在其唯一且绝对酌情决定下，且无需事先征得卖方同意，将本协议及其项下权利和义务全部或部分转让给买方的一家或多家关联方，或一个或多个指定受让人（包括但不限于为完成本协议所设想交易而设立的任何实体）；但该等转让不解除买方在本文项下的义务。未经买方事先书面同意，卖方不得全部或部分转让本协议或其在本文项下的权利。

10.7 风险承担。卖方同意承担在其所有权转让给买方之日或之前发生的已购资产灭失或损坏风险。如在转让之前，Pyote 财产的全部或任何重大部分正在或拟被征收，但尚未完成，或 Pyote 财产已遭重大损坏或毁灭，则卖方应将该事实通知买方，且买方有权选择终止本协议；并且，如买方选择终止本协议，诚意金连同其产生的全部利息应立即退还给买方。若本协议终止且如前所述诚意金连同已计利息被退还，则双方此后不再享有本协议项下任何进一步权利或义务。若在收到卖方上述通知后，买方未行使其终止本协议的选择权，则双方仍受本协议约束，且卖方应转让并移交，而买方有权接收并保留该通知所述因征收而获得的全部补偿，或因该等毁坏或损坏而应支付的全部保险赔付款，以及卖方应支付的任何免赔额。若在转让之前，构成设备的已购资产的任何部分遭受重大损坏、灭失或毁毁，或者已购资产受到重大征收，则卖方应将该事实通知买方，且买方可选择：（i）接受因该等毁坏、损坏、灭失或征收而应支付的全部保险或征收赔付款，以及卖方应支付的任何免赔额；或（ii）同意按双方当前协商一致的已灭失、受损或被毁已购资产的价值减少购买价款；或（iii）终止本协议并立即取回诚意金（连同利息）。

10.8 适用法律。本协议应依照纽约州法律解释、履行并强制执行，并受其管辖，

30
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

10.4 Expenses. Except as otherwise provided herein, each of the Parties shall pay its own expenses in connection with this Agreement and the transactions contemplated hereby, including, without limitation, any legal, accounting and other professional fees, whether or not the transactions contemplated hereby are consummated.

10.5 Waivers. No failure or delay by any Party in exercising any right, power, or privilege hereunder shall operate as a waiver thereof, nor shall any single or partial exercise thereof preclude any other or further exercise thereof or the exercise of any other right, power, or privilege. The rights and remedies herein provided shall be cumulative and not exclusive of any rights or remedies provided by law.

10.6 Successors and Assigns. The provisions of this Agreement shall be binding upon and inure to the benefit of the parties and their respective successors and assigns. Notwithstanding anything to the contrary herein, Buyer shall have the right, in its sole and absolute discretion and without the prior consent of Seller, to assign this Agreement, and its rights and obligations hereunder, in whole or in part, to one or more affiliates of Buyer or to one or more designees (including, without limitation, any entity formed for the purpose of consummating the transactions contemplated hereby); provided, however, that such assignment shall not release Buyer from its obligations hereunder. Seller may not assign, in whole or in part, this Agreement or its rights hereunder without the prior written consent of Buyer.

10.7 Assumption of Risk. Seller agrees to assume the risk of loss or damage to the Purchased Assets occurring on or before the date on which title thereof is conveyed to Buyer. If, prior to its conveyance, all or any material portion of the Pyote Property is the subject of a pending or contemplated taking by eminent domain which has not been consummated or if the Pyote Property has been substantially damaged or destroyed, Seller shall notify Buyer of such fact and Buyer shall have the option to terminate this Agreement and, in the event Buyer shall elect to terminate this Agreement, the Good Faith Deposit together with all interest earned thereon shall promptly be returned to Buyer. If this Agreement is terminated and the Good Faith Deposit together with accrued interest is returned, as aforesaid, neither Party shall have any further rights or obligations hereunder. If, after receipt of Seller's notice, as aforesaid, Buyer does not exercise its option to terminate this Agreement, the Parties hereto shall remain bound hereunder and Seller shall assign and turn over, and Buyer shall be entitled to receive and keep, all awards for the taking by eminent domain described in said notice or all insurance proceeds payable as a result of such destruction or damage and any deductible due from Seller. If, prior to its conveyance, any part of the Purchased Assets which constitutes Equipment has been substantially damaged, lost or destroyed, or if there has been a material condemnation affecting the Purchased Assets, Seller shall notify Buyer of such fact and Buyer may elect to either (i) accept all insurance or condemnation proceeds payable as a result of such destruction, damage or, loss or condemnation and any deductible due from Seller or, (ii) agree to a reduction of the Purchase Price by the current mutually agreed value of the lost, damaged or destroyed Purchased Asset, or (iii) terminate this Agreement and receive the prompt return of the Good Faith Deposit (with interest).

10.8 Governing Law. This Agreement shall be construed, performed and enforced in accordance with, and governed by, the laws of the State of New York,

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 489 页

Docusign 信封编号：A811F92C-D298-890E-82D7-0E36F2E655EE
案件 26-18325-EJO 文书 240-5 于 09/23/26 提交
于 09/23/26 20:12:47 录入 说明
附件 Pyote 后备竞标方资产购买协议修订标注 第 79 页，共 108 页

对于本协议最终完成和执行有关的任何争议、解释或其他事项，应当并继续专属于破产法院的专属管辖范围；因此，任何诉状、诉因或其他救济请求，均必须由寻求该等救济的一方提交至该法院。本协议各方在此不可撤销地选择破产法院作为审理任何因本协议或与本协议相关事项而产生之争议的唯一司法论坛，并同意该法院对上述事项享有专属管辖权，并放弃就此享有陪审团审判的任何权利。

本协议各方在适用法律允许的最大范围内，放弃就任何基于、源于本协议或与本协议或本协议所设想交易有关的索赔或诉因，在任何由任何一方针对任何其他方或其任何受让人提起的任何类型的诉讼、程序或其他诉讼中由陪审团审判的权利，无论该等索赔系合同索赔、侵权索赔或其他性质。

10.9 完整协议；修订；副本。本协议载明双方就本协议标的事项达成的全部协议，且仅可由卖方和买方以书面形式签署后予以修订。本协议可签署若干副本，每一副本均构成一份正本，所有副本合并构成同一份文件。当双方已收到对方签署的本协议副本时，本协议即生效。

10.10 标题；表头；解释。本文中的标题仅为方便查阅之用，在对本协议进行解释或说明时应予忽略。本协议中的各标题仅为方便之用，绝无意图用于描述、解释、界定或限制本协议的范围、幅度或意图。凡在本协议中使用“include”“includes”或“including”字样的，均应视为其后接有“without limitation（不限于）”一语。如出现歧义或意图/解释方面的问题，本协议应视为由双方共同起草，且不得因本协议任何条款的起草者身份而产生有利于或不利于任何一方的推定或举证责任。

10.11 对双方具有约束力。本协议的条款和条件对双方及其各自的继承人、遗嘱执行人、继受人和获准受让人均具有约束力，并使其受益。

10.12 可分割性。除本协议另有规定外，如本协议任何条款被有管辖权的法院认定为不可执行，则该条款应自动修正并按在法律或衡平法允许的最大范围内有效、可操作且可执行的方式予以解释，同时保留其原始意图。本协议任何部分或条款的无效，不应导致本协议其余部分无效。

10.13 管辖权保留。任何及一切争议、

31
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

without giving effect to the principles of conflicts of laws thereof) (whether of the State of New York or any other jurisdiction) that would cause the application of the laws of any jurisdiction other than the State of New York, except to the extent that such laws are superseded by the Bankruptcy Code. The parties hereto irrevocably elect as the sole judicial forum for the adjudication of any matters arising under or in connection with the Agreement, and consent to the exclusive jurisdiction of, the Bankruptcy Court and waive any right to a jury trial regarding the same.

EACH PARTY HERETO WAIVES, TO THE FULLEST EXTENT PERMITTED BY APPLICABLE LAW, ITS RIGHT TO A TRIAL BY JURY OF ANY CLAIM OR CAUSE OF ACTION BASED UPON OR ARISING OUT OF OR RELATED TO THIS AGREEMENT OR THE TRANSACTIONS CONTEMPLATED HEREBY, IN ANY ACTION, PROCEEDING OR

OTHER LITIGATION OF ANY TYPE BROUGHT BY ANY PARTY AGAINST ANY OTHER PARTY OR ANY ASSIGNEE THEREOF, WHETHER WITH RESPECT TO CONTRACT CLAIMS, TORT CLAIMS, OR OTHERWISE.

10.9 Entire Agreement; Amendments; Counterparts. This Agreement sets forth the entire agreement between the Parties with respect to the subject matter hereof and may be amended only by in writing, executed by Seller and Buyer. This Agreement may be executed in counterparts, each of which shall constitute an original, and all of which together shall constitute one and the same instrument. This Agreement shall become effective when the Parties hereto shall have received a counterpart hereof signed by the other Party hereto.

10.10 Captions; Headings; Interpretation. The captions herein are included for convenience of reference only and shall be ignored in the construction or interpretation hereof. The headings contained in this Agreement are for convenience only and are in no way intended to describe, interpret, define, or limit the scope, extent, or intent of this Agreement. Whenever the words “include,” “includes,” or “including” are used in this Agreement, they shall be deemed to be followed by the words “without limitation.” In the event an ambiguity or question of intent or interpretation arises, this Agreement shall be construed as if drafted jointly by the parties and no presumption or burden of proof shall arise favoring or disfavoring any Party by virtue of authorship of any provisions of this Agreement.

10.11 Parties Bound. The terms and conditions of this Agreement shall be binding upon and shall inure to the benefit of the Parties and their respective heirs, executors, successors, and permitted assigns.

10.12 Severability. Except as otherwise provided herein, if any provision of this Agreement is determined by a court of competent jurisdiction to be unenforceable, such provision shall be automatically reformed and construed so as to be valid, operative, and enforceable to the maximum extent permitted by law or equity while preserving its original intent. The invalidity of any part or provision of this Agreement shall not render the remainder of this Agreement invalid.

10.13 Retention of Jurisdiction. ANY AND ALL DISPUTES,

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 490 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

源文签署区存在明显OCR错位/断裂，个别姓名、头衔及签署标签不完整，已按可辨识内容尽量忠实翻译并保留原有断行。

Docusign 信封 ID：A811F92C-D298-890E-82D7-0E36F2E655EE
案号 26-18325-EJO 文件 240-5 于 09/23/26 提交
录入 09/23/26 20:12:47 说明
展品 Pyote 备份竞标者资产购买协议（修订标注版）第 80 页，共 108 页

关于本协议最终完成及执行的争议、解释或其他事项，应且仍应由破产法院享有专属管辖权，因此，寻求此类救济的一方必须就任何诉状、诉因或其他救济请求向该法院提出。
Docusign 信封 ID：424D1F49-1F16-83B8-8133-FE51DCE558AF

兹证明，各方已于上文首次所写日期正式签署本协议。

卖方SEI.T.ER：

Lonestar Dream Inc.

Lonestar
Drea 由：
姓名：
Kevin Pan
姓名：Kevin
P 职务：
首席执行官
SEI.I.ER：

卖方Lo
nestar Tapro
由：

Lonestar Taproot LLC
由：姓名：Kevin PanPa
职务：Lonestar Dream Inc. 的首席执行官，且为 Lonestar Taproot LLC 的唯一
成员
买方：

Digipower X Inc.，代表其自身
及其指定受让人
designees

由：
由

32
32473248 v1

DISAGREEMENTS, INTERPRETATIONS, OR OTHER MATTERS CONCERNING THE FINAL CONSUMMATION AND ENFORCEMENT OF THIS AGREEMENT SHALL BE AND REMAIN IN THE EXCLUSIVE JURISDICTION OF THE BANKRUPTCY COURT AND, AS A RESULT THEREOF, ANY PLEADINGS, CAUSES OF ACTION OR OTHER REQUESTS FOR RELIEF MUST BE BROUGHT BEFORE SAID COURT BY THE PARTY SEEKING SUCH RELIEF.

Docusign Envelope ID: 424D1F49-1F16-83B8-8133-FE51DCE558AF

IN WITNESS WHEREOF, the Parties have duly executed this Agreement as of the date first written above.

~~SELLER~~SEI.T.ER:

~~Lonestar Dream Inc.~~

(Add)~~Lonestar~~ Dre~~a~~m Inc.

~~By:~~ Name: ~~Kevin Pan~~

~~Kevin Pan~~

Name: Kevin P Title: CEO

SEI.I.ER:

(Add)~~SELLER~~ LC nestar Taproot

~~By:~~ Name: Kevin Pan

~~Lonestar Taproot LLC~~

~~By:~~ _____ Name: Kevin ~~Pan~~Pa

Title: CEO of Lonestar Dream Inc., sole member of Lonestar Taproot LLC

BUYER:

Digipower X Inc., on behalf of itself and its ~~designees~~ designees

(Mod)

By: ~~By~~

对应原文第 491 页

Docusign 信封编号：A811F92C-D298-890E-82D7-0E36F2E655EE
案件 26-18325-EJO 文书 240-5 于 09/23/26 提交
于 09/23/26 20:12:47 录入 说明
附件 Pyote 后备竞标方资产购买协议修订标注 第 81 页，共 108 页

姓名：AlecAlec Amar
姓名：
9/4/2026
职务：总裁

33
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Name: ~~Name:~~ ~~Alec~~Alec Amar

Title: ~~President~~ ~~9/4/2026~~

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 492 页

Docusign 信封编号：A811F92C-D298-890E-82D7-0E36F2E655EE
案件标题：
26-18325-EJO 文件 240-5 已于 09/23/26 提交
录入 09/23/26 20:12:47 说明
证物 Pyote Back-Up Bidder Asset Purchase
附录 I 资产购买协议（带修订稿）第 82 页，共 108 页

若卖方依据竞价程序提交了更高且更优的报价，则“拍卖”系指由卖方举行的拍卖。

“竞价程序”系指随竞价程序命令附带并依其规定，对拟出售资产的营销、拍卖及竞价所适用的程序。

“竞价程序/出售动议”系指请求作出以下命令的动议：(i) 竞价程序命令，以及 (ii) 出售批准命令，其形式和内容应为买方合理满意。

“竞价程序命令”系指破产法院于 2026年8月17日 就破产法院于 Docket No. 138 作出的竞价程序命令所发布的命令，且在其他方面包含相关内容。

“营业日”系指非星期六、星期日，且纽约州纽约市的银行机构无须营业的任何一天。

“索赔”系指任何索赔、请求、评估、判决、命令、法令、诉讼、诉因、诉讼程序、诉讼或调查，或其他程序。

“竞争性交易”系指与已向卖方就拟出售资产提出高于且优于卖方所获报价的买方所进行的交易，而该更高且更优的报价已由破产法院命令批准。

“补救成本”系指为补救根据《破产法典》第 365(b) 条(1) 要求补救的任何金钱违约，或为依《破产法典》促成债务人将承接合同承担并转让给买方而需支付的全部款项。

“债务人”系指 Lonestar Dream, Inc. 和 Lonestar Taproot LLC。

“破产财产”系指卖方的破产财产，即由破产案件中申请日债务人的全部资产、权利和权益构成的财产。

“终局命令”系指未被中止执行效力或效果的命令或判决，且就该命令或判决（或其任何修订、修改或更正），提起上诉、申请复审或复议的期限已届满，且并未提出上诉、复审申请或再辩论动议，亦未待审理。

“政府实体”系指任何联邦、州、地方或外国的政治分区、法院、行政机关、委员会、局、专员机构、部门或其他政府当局或机构。
“法律”系指任何法律、法规、条约、规则、指令、规章，或任何政府实体的命令。

“负债”系指任何已知或未知、已主张或未主张、绝对或或有、已发生或未发生、已清算或未清算、且无论到期与否、无论何时主张的任何责任或义务。

“重大不利影响”系指任何事件、变更、情形、发生、影响、32473248 v1 34

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

ANNEX 1

CERTAIN DEFINITIONS

"Auction" means an auction to be held by the Seller in the event higher and better bids are submitted in accordance with the Bidding Procedures.

"Bidding Procedures" means the procedures governing the proposed marketing of, auction of, and bidding for the Purchased Assets pursuant, and attached, to the Bidding Procedures Order.

"Bidding Procedures/Sale Motion" means the motion seeking entry of (i)the Bidding Procedures Order and (ii) the Sale Approval Order, which shall be in form and substance reasonably satisfactory to Buyer.

"Bidding Procedures Order" means that Order of the Bankruptcy Court, *inter alia*, approving the Bidding Procedures entered by the Bankruptcy Court on August 17, 2026, at Docket No. 138.

"Business Day" means any day that is not a Saturday, Sunday, or a day on which banking institutions in New York, New York are not required to be open.

"Claim" means any claim, demand, assessment, judgment, order, decree, action, cause of action, litigation, suit, investigation, or other Proceeding.

"Competing Transaction" shall mean a transaction with a bidder who has offered Seller a higher and better purchase price for the Purchased Assets to that offered by Seller, which higher and better bid is approved by order of the Bankruptcy Court.

"Cure Costs" means all amounts payable in order to cure any monetary defaults required to be cured under section 365(b)(1) of the Bankruptcy Code or otherwise to effectuate, pursuant to the Bankruptcy Code, the assumption by Debtor and assignment to Buyer of the Assumed Contracts.

"Debtor" means Lonestar Dream, Inc. and Lonestar Taproot LLC.

"Estate" shall mean the Seller's bankruptcy estate consisting of all assets, rights and interests of the Debtor on the Petition Date in the Bankruptcy Case.

"Final Order" means an order or judgment, the operation or effect of which is not stayed, and as to which order or judgment (or any revision, modification or amendment thereof), the time to appeal or seek review or rehearing has expired, and as to which no appeal or petition for review or motion for re-argument has been taken or been made and is pending for argument.

"Governmental Entity" means any federal, state, local or foreign political subdivision, court, administrative agency, board, bureau, commission, or department or other governmental authority or instrumentality.

"Law" means any law, statute, treaty, rule, directive, or regulation or Order of any Governmental Entity.

"Liability" means any liability or obligation, whether known or unknown, asserted or unasserted, absolute or contingent, accrued or unaccrued, liquidated or unliquidated, and whether due or to become due, regardless of when asserted.

"Material Adverse Effect" means any event, change, circumstance, occurrence, effect,

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 493 页

发展
Docusign 信封编号：
案件或文书所在州
facts240-5
即单独而言
A811F92C-D298-890E-82D7-0E36F2E655EE
26-18325-EJO 或在合并计入 09/23/26 的整体中，
录入 (a) 已
09/23/26 发生，或可合理预期
20:12:47 会
证物 备份竞价人
具有重大
资产不利影响
购买协议（修订稿）关于被购买
第 83 页或
(b) 任何可
108 合理预期会妨碍、重大延迟或重大损害卖方完成本协议所设想交易能力的情形；但前提是，以下各项单独或合并，均不得被视为构成，或在判断是否已发生重大不利影响时予以考虑：(i) 一般经济、监管或政治状况的变化，或总体金融、信贷或证券市场的变化（包括利率或汇率变化）；(ii) 一般影响本业务所处行业的变化；(iii) 法律或公认会计准则（或其权威解释）的变化；(iv) 任何自然灾害、不可抗力、流行病、疫情或疾病爆发；(v) 任何恐怖主义、破坏、网络攻击、军事行动或战争行为；或 (vi) 本协议所设想交易或破产案件的公告或待决状态；但进一步规定，第 (i) 至 (v) 款所述任何事件、变化、情形、发生、影响、进展或事实状态，可在判断是否已发生重大不利影响时予以考虑，前提是该等事件、变化、情形、发生、影响、进展或事实状态对被购买资产具有不成比例的不利影响。

“命令”系指任何政府实体或仲裁员的判决、令状、法令、合规协议、禁令、规则、裁决、和解协议或命令。

“许可”系指从政府实体取得的，或须从政府实体取得的全部许可、执照、授权、登记、特许、批准、证明、变通许可及类似权利。

“程序”系指由任何法院或其他政府实体，或任何仲裁员或仲裁庭发起、提起、进行或审理的任何诉讼、案件、诉讼程序、仲裁、程序（包括任何民事、刑事、行政、调查或上诉程序）、听证、审计、检查或调查。

“人”应作广义解释，包括个人、合伙企业、公司、有限责任公司、协会、股份公司、信托、合资企业、非法人组织，或其他实体，包括政府实体（或其任何部门、机构或政治分支）。

“税”或“税项”系指任何联邦、州、地方或外国的所得税、总收入税、许可税、工资税、雇佣税、消费税、离境税、印花税、营业税、保费税、暴利税、环境税、关税、资本股税、特许税、利润税、预扣税、社会保障税（或类似税）、失业税、残疾税、不动产税、动产税、销售税、使用税、转让税、登记税、增值税、替代最低税、附加最低税、预估税，或任何种类的其他税费，包括其中的任何利息、罚金或附加额，无论是否存在争议。

“纳税申报表”系指任何与税有关的申报表、申报声明、报告、退税申请，或信息申报表或声明，包括其任何附表或附件，以及其任何修订。

“出售批准令”系指破产法院作出的、令买方满意的命令，除其他事项外：(a) 批准 (i) 本协议以及债务人对本协议及本协议所设想的其他文书和协议的签署、交付及履行；(ii) 将被购买资产出售给买方且不附带任何留置权；(iii) 按照本文所载条款向买方承担并转让被承担合同；以及 (b) 确定买方为善意购买人。
附件A 购买资产

32473248 v1 35

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Docusign Envelope ID: DF5E1E1F-1E1E-4E1E-8E1E-1E1E1E1E1E1E

development, or state of facts that, individually or in the aggregate, (a) has had or would reasonably be expected to prevent, materially delay or materially impair the ability of Seller to consummate the transactions contemplated by this Agreement; *provided*, *however*, that none of the following, alone or in combination, shall be deemed to constitute, or be taken into account in determining whether there has been, a Material Adverse Effect: (i) changes in general economic, regulatory or political conditions or the financial, credit or securities markets in general (including changes in interest rates or exchange rates); (ii) changes generally affecting the industry in which the Business operates; (iii) changes in Law or GAAP (or authoritative interpretations thereof); (iv) any natural disaster, act of God, epidemic, pandemic or disease outbreak; (v) any act of terrorism, sabotage, cyberattack, military action or war; or (vi) the announcement or pendency of the transactions contemplated by this Agreement or the Bankruptcy Case; *provided*, *further*, that any event, change, circumstance, occurrence, effect, development or state of facts referred to in clauses (i) through (v) may be taken into account in determining whether a Material Adverse Effect has occurred to the extent such event, change, circumstance, occurrence, effect, development or state of facts has a disproportionate adverse effect on the Purchased Assets.

"Orders" means judgments, writs, decrees, compliance agreements, injunctions, rules, awards, settlement agreements, or orders of any Governmental Entity or arbitrator.

"Permits" means all permits, licenses, authorizations, registrations, franchises, approvals, certificates, variances, and similar rights obtained, or required to be obtained, from Governmental Entities.

"Proceeding" means any action, suit, litigation, arbitration, proceeding (including any civil, criminal, administrative, investigative or appellate proceeding), hearing, audit, examination, or investigation commenced, brought, conducted, or heard by or before, or otherwise involving, any court or other Governmental Entity or any arbitrator or arbitration panel.

"Person" shall be construed broadly and shall include an individual, a partnership, a corporation, a limited liability company, an association, a joint stock company, a trust, a joint venture, an unincorporated organization, or another entity including a Governmental Entity (or any department, agency, or political subdivision thereof).

"Tax" or "Taxes" means any federal, state, local, or foreign income, gross receipts, license, payroll, employment, excise, severance, stamp, occupation, premium, windfall profits, environmental, customs duties, capital stock, franchise, profits, withholding, social security (or similar), unemployment, disability, real property, personal property, sales, use, transfer, registration, value added, alternative or add-on minimum, estimated, or other tax of any kind whatsoever, including any interest, penalty, or addition thereto, whether disputed or not.

"Tax Return" means any return, declaration, report, claim for refund, or information return or statement relating to Taxes, including any schedule or attachment thereto, and including any amendment thereof.

"Sale Approval Order" means an order of the Bankruptcy Court acceptable to Buyer, *inter alia*, (a) approving (i) this Agreement and the execution, delivery, and performance by Debtor of this Agreement and the other instruments and agreements contemplated hereby; (ii) the sale of the Purchased Assets to Buyer free and clear of all Liens; (iii) the assumption and assignment to Buyer of the Assumed Contracts on the terms set forth herein; and (b) determining that Buyer is a good faith purchaser.

~~**EXHIBIT A**~~
~~**Purchased Assets**~~

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 494 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

Docusign 信封编号：A811F92C-D298-890E-82D7-0E36F2E655EE

附件 A 被购买资产

34
32473248 v1
附件 A 拟收购资产清单

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

EXHIBIT A
Purchased Assets

EXHIBIT A
List of Assets To Be Acquired

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 495 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

原文含明显 OCR 乱码/残缺字符（如“Envelease”“źšŚ”“ł”）；已按可辨识内容翻译，并保留无法辨识的原样字符。；原文此页的图形/扫描文字存在待核查标记；文字译文不代表完整翻译图形、签名或不可辨识内容。
原文此页的图形/扫描文字存在待核查标记；文字译文不代表完整翻译图形、签名或不可辨识内容。

Docusign Envelease 26-1832930082DDo[原文符号 U+20B4]6240:5 已于 09/23/26 提交，已于 09/23/26 20:12:47 录入

• 说明

证物 Pyote 备选竞标人资产购买协议（含修订标注） 第 85 页，共 108 页

实体

总账科目

发票

放置于日期

服务

单据编号

供应商名称

资产描述

L001

Taproot

Lonestar

土地

02/25/202

2

02/25/20źšŚ

i 22.97 英亩，位于第 75 节、区块

2

34 Ward County

F002

Lonestar

家具及

08/21/202 08/21/202

固定装置

4

钢制移动房屋

F003

Lonestar

家具及

Taproot

Taproot 固定装置

08/21/202 08/21/202ł

钢制移动房屋

（附加）

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
L001	Lonestar Taproot	Land	02/25/2022	02/25/2022		Priority Power Texas 23 Management LLC	22.97 Acres in Sec 75, Block 34 Ward County
F002	Lonestar Taproot	Furniture & Fixtures	08/21/2024	08/21/2024		Fucheng Huaying Integrated Housing CO.	Steel Mobile Home
F003	Lonestar Taproot	Furniture & ~~Taproot~~ Fixtures	08/21/2024	08/21/2024		Fucheng Huaying Integrate	Steel Mobile Home

(Add)

对应原文第 496 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

原文存在明显 OCR 乱码/残缺字符（如“IOЛ._E”“tute”“All State Fence … Chain”），已尽力按可辨识内容翻译。；原文此页的图形/扫描文字存在待核查标记；文字译文不代表完整翻译图形、签名或不可辨识内容。
原文此页的图形/扫描文字存在待核查标记；文字译文不代表完整翻译图形、签名或不可辨识内容。

Docusign Envelease^26-183258£9082DD68 240-5 已于 09/23/26 归档 于 09/23/26 20:12:47
• 说明
证物：Pyote 备选竞标方资产购买协议（含修订痕迹） 第 86 页，共 108 页
IOЛ._E0 00
本页故意留空
V001
Lonestar
Dream
车辆 Dream
01/18/202
01/01/202 （Del）
2018 Toyota Tacoma
Dream
LO0IT
Lonestar
Taproot
土地
03/31202 04/01/202 24880
All State Fence 6" 11 链式
S
Link Fence
LI003
Lonestar
土地
Taproot
改良项目
07/28/202 08/01/202 25347
配有重型焊接框架及端柱和门柱
混凝土
n
LI007
Lonestar
土地
CharisChans Engineering Civil,
Taproot
改良项目
12/31/202 04/01/202 2130-001
机械及电气设计

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

						d Housing CC.
		Inte tionally eft blank				
V001	Lonestar Dream	Vehicles Dream	01/18/2022	01/01/2022	(Del)	2018 Toyota Tacoma
LI001	Lonestar Taproot	Land Improvements	03/31/2022	04/01/2022	24880	All State Fence Company
LI003	Lonestar Taproot	Land Improvements	07/28/2022	08/01/2022	25347	All State Fence Company
LI007	Lonestar Taproot	Land Improvements	12/31/2021	04/01/2022	2130-001	Charis Engineering, LLC

Heavy Welded Frames & Terminal & Gate Posts with Concrete

All State Fence 6' 11 Chain Link Fence

Charis Chans Engineering Civil, Mechanical, and Electrical Design

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 497 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

源文存在严重 OCR 断裂与字母拆分，部分行仅能按可辨识片段译出。；末尾内容明显被截断，最后一条“订单”相关短语不完整。；源文存在严重 OCR 断裂与字母拆分，部分内容仅能按可辨识片段译出。；本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。
本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

Docusign 信封编号：A811F92C-D298-890E-82D7-0E36F2E655EE

1133 与
Lonestar Land 12/31/202 04/01/202 1159 与 W
LI010 变更进场道路垫层
Taproot Improvements 1 2 e
订单 s
t
w
o
o
d
T
r
a n
s
p
o
rt
,
L
L
C
。
1133 与
01/31/202 04/01/202 1159 与 进场道路垫层变更订单 1 - Pyote HWY
Lonestar Land W
LI010 变更及钙质土坑设备
Taproot Improvements 2 2 变更 e
订单 s
t
w
o
o
d
T
r
a n
s

p
o
rt
,
L
L
C
。
平整、垫层及主入口
LI011
Lonestar Land 04/06/202 05/01/202
1201
Westwood
最终付款 30% + 变更
Taproot Improvements 2 2 Transport, LLC.
订单
Lonestar Land 05/23/202 06/01/202 变更 W 主入口及电工道路垫层
LI013 2 2
Taproot Improvements 订单 10 e
s
t
w
o
o
d

T
r
a n
s
p
o
r
t
,

L
L
C
。
Lonestar Land 06/02/202 07/01/202 W 砾石（豌豆砾石）运输
LI014 Taproot Improvements 2 2 1230
e 与人工
s
t
w
o
o

d
T
r
a n
s
p
o
rt
,

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

LI010	Lonestar Taproot	Land Improvements	12/31/2021	04/01/2022	1133 & 1159 & Change Order	Westwood Transport, LLC.	Access Road Pads
LI010	Lonestar Taproot	Land Improvements	01/31/2022	04/01/2022	1133 & 1159 & Change Order	Westwood Transport, LLC.	Access Road Pads Change Order 1 - Pyote HWY Changes and Caliche Pit Equip
~~LI011~~	~~Lonestar Taproot~~	~~Land Improvements~~	~~04/06/2022~~	~~05/01/2022~~	~~1201~~	~~Westwood Transport, LLC.~~	~~Grading, Pad & Main Entrance - Final Payment 30% + Change Orders~~
~~LI013~~	~~Lonestar Taproot~~	~~Land Improvements~~	~~05/23/2022~~	~~06/01/2022~~	~~Change Order 10~~	~~Westwood Transport, LLC.~~	~~Main Entrance & Electrician Road Pad~~
~~LI014~~	~~Lonestar Taproot~~	~~Land Improvements~~	~~06/02/2022~~	~~07/01/2022~~	~~1230~~	~~Westwood Transport~~	~~Loads of Pea Gravel Delivery & Labor~~

对应原文第 498 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

原文此页的图形/扫描文字存在待核查标记；文字译文不代表完整翻译图形、签名或不可辨识内容。

Docusign Envelease 26-18325:9082D6[原文符号 U+20B4]240:5 于 09/23/26 提交，09/23/26 20:12:47 描述
于 09/23126 2 第 88 页，共 108 页
证物 Pyote 备选竞标方资产购买协议（含修订标记） 第 88 页，共 108 页
BD001 Tapest 改良工程 01/31202 04101202 20688408
5i134W 304SS 管道 Pyote
P
BD002 Tapret 建筑 03/31202 04101/202 ICJE4
L Chao Suan Pyote 场地 3D 模型
BD004
fo01de1
12131202 01101202 1600117
‡
Terracon Consultants, Inc.
e
Pyote 岩土工程
BD005
Taproot
Lonestar
建筑物
各类
01/01/202
建筑 1
Pyote
S
浸没建筑
+ OD

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

						LEG - Elite Supply Partners Inc	
BD001	Lonestar Taproot	Land Improvements	01/31/2022	04/01/2022	20688408		5" 134W 304SS Pipes Pyote
BD002	Lonestar Taproot	Buildings	03/31/2022	04/01/2022	ICJE4	Leaseter Dream Inc.	Chao Suan Pyote Site 3D Model
BD004	Lonestar Taproot	Buildings	12/31/2021	01/01/2022	TG00147	Terracon Consultants, Inc.	Terracon Consultants, Inc. Geotechnical Pyote
BD005	Lonestar Taproot	Buildings	Various	01/01/2023	Pyote Building 1	LNL Steel Components	Immersion Building

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 499 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

原文此页的图形/扫描文字存在待核查标记；文字译文不代表完整翻译图形、签名或不可辨识内容。

Docusign Envelease 2651832531J082D6[原文符号 U+20B4]6240:5 于 09/23/26 提交，09/23/26 20:12:47 描述
证物 Pyote 备选竞标方资产购买协议（含修订标记） 第 89 页，共 108 页
D
BD006
Lonestar
Taproot
建筑物
各类
01/01/202
Pyote
建筑 2
浸没建筑 2

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

						Tract Data Cyfrhead Doefs Lwst Tex Fild Sefvices LEGLwst Tex Frhd Sefvices LEGL INFS	
BD006	Lonestar - Taproot	Buildings	Various	01/01/2023	Pyote - Building 2	Immersion Building 2	

对应原文第 500 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

Docusign Envelope ID: A811F92C-D298-890E-82D7-0E36F2E655EE t e e l

C
o
m
p
o
n
e
n
t
s
,

I
n
c
/
W
e
s
t
o
o
d
T
r
a n
s
o
rt
,
L
L
C
.
变更
Lonestar 04/06/202 05/01/202 W Pyote 泵房及聚乙烯管道（变更
BD007 建筑物 订单 1 &
Taproot 2 2 2 e 订单 #2)
s
t

T
e
x

F
i
e
l
d

S
e
r
v
i
c
e
s
,

L
L
C
amo
SOOKVA 12470Y 208Y/120 3
Lonestar 02/28/202 04/01/202 变压器
TF003 变压器 420382 相位 台式安装式 序列号
Taproot 2 2 供应公司
Inc. #72112393552 已安装
MT13798-S 500 kVA
Lonestar 01/25/202 04/01/202 Maddox 工业 台式安装式变压器 高压：
TF004 变压器 INV-85345
Taproot 2 2 变压器 24940 GY 14400 低压：480 Y
277 已安装
YJ0001200 Jiangsu Huapeng JSHP 24.94kV，2.5MVA 序列号：
Lonestar 09/20/202 04/01/202
TF031 变压器 004- Transformer Co.，HPT003100095 已安装于

Taproot 1 2 20210920 Pyote
LTD.
YJ0001200 Jiangsu Huapeng JSHP 24.94kV，2.5MVA 序列号：
Lonestar 09/20/202 04/01/202
TF032 变压器 004- Transformer Co.，HPT003100109 已安装于
Taproot 1 2 20210920 LTD. Pyote

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

						test Comparable: Incl/West wood Transport Inc:	
BD007	Lonestar Taproot	Buildings	04/06/2022	05/01/2022	Change Order 1 & 2	West Texas Field Services, LLC	Pyote Pump House & Poly Pipes (Change Order #2)
TF003	Lonestar Taproot	Transformers	02/28/2022	04/01/2022	420382	Alamo Transformer Supply Company Inc.	SOOKVA 12470Y 208Y/120 3 Phase Padmount Serial #72112393552 Installed
TF004	Lonestar Taproot	Transformers	01/25/2022	04/01/2022	INV-85345	Maddox Industrial Transformer	MT13798-S 500 kVA Padmount Transformer HV: 24940 GY 14400 LV: 480 Y 277 Installed
TF031	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200-004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100095 Installed in Pyote
TF032	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200-004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100109 Installed in Pyote

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 501 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

Docusign 信封 ID：A811F92C-D298-890E-82D7-0E36F2E655EE
平整、垫层及主入口
西伍德土地
LI011 1201 最终付款 30% + 变更
Taproot 2 2
订单
土地 06/01/202 变更 西伍德主入口及电工
LI013
Taproot 2 2 订单 10 道路垫层
Lonestar 土地 06/02/202 07/01/202 Westwood 大量豌豆砾石运送
LI014 1230
Taproot 改良工程 2 2 运输有限责任公司及人工费
Lonestar 土地 01/31/202 04/01/202 Elite 供应
BD001 20688408 5” 134W 304SS Pipes Pyote
Taproot 改良工程 2 2 Partners Inc
Lonestar 03/31/202 04/01/202 Lonestar Dream Chao Suan Pyote 场地 3D
BD002 建筑物 ICJE4

Taproot 2 2 Inc. 型号

Lonestar 12/31/202 01/01/202 Terracon Terracon Consultants, Inc.
BD004 Taproot 建筑物 1 2 TG00147 Consultants, Inc. 岩土工程 Pyote
JNL 钢制
构件，
Lonestar 01/01/202 Inc/Delta
Pyote
BD005 建筑物 各类 架空 浸没式 建筑
Taproot 3 建筑物 1
门/West Tex
Field Services,
LLC
West Tex Field
Services,
Lonestar 01/01/202 Pyote LLC/JNL 钢制
BD006 建筑物 各类 3 浸没式 建筑物 2
Taproot 建筑物 2 构件，
Inc/Westwood
Transport, LLC.
04/06/202 05/01/202 变更 West Tex Field
Lonestar Pyote 泵房及聚乙烯管
BD007 建筑物 2 2 订单 1 及
Taproot 2 Services, LLC 管道（变更单编号 2）

amo
变压器 SOOKVA 12470Y 208Y/120 3
Lonestar 02/28/202 04/01/202
TF003 变压器 420382 供应公司 相变台座式 序列号
Taproot 2 2

公司编号 72112393552 已安装
MT13798-S 500 kVA
Lonestar 01/25/202 04/01/202 Maddox 工业台座式变压器 高压：
TF004 变压器 2 2 INV-85345 变压器
Taproot 24940 GY 14400 低压：480 Y
277 已安装
YJ0001200 Jiangsu Huapeng JSHP 24.94kV，2.5MVA 序列号：
Lonestar 09/20/202 04/01/202
TF031 变压器 004- 变压器公司，HPT003100095 已安装于
Taproot 1 2 20210920 有限公司。Pyote
YJ0001200 Jiangsu Huapeng JSHP 24.94kV，2.5MVA 序列号：
Lonestar 09/20/202 04/01/202
TF032 变压器 004- 变压器公司，HPT003100109 已安装于

Taproot 1 2 20210920 有限公司。Pyote

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Docusign Envelope ID: A4DF4B3D-B8E6-482D-B5A6-B4A6B5EE

LI011	Lonestar Taproot	Land Improvements	04/06/2022	05/01/2022	1201	Westwood Transport, LLC.	Grading, Pad & Main Entrance Final Payment 30% + Change Orders
LI013	Lonestar Taproot	Land Improvements	05/23/2022	06/01/2022	Change Order 10	Westwood Transport, LLC.	Main Entrance & Electrician Road Pad
LI014	Lonestar Taproot	Land Improvements	06/02/2022	07/01/2022	1230	Westwood Transport, LLC.	Loads of Pea Gravel Delivery & Labor
	Taproot		2	2		Inc.	Model JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100102 Installed in Pyote
							JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100110 Installed in Pyote
							JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100096 Installed in Pyote
							JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100105 Installed in Pyote
							JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100112 Installed in Pyote
							JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100114 Installed in Pyote
							JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100120 Installed in Pyote
							JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN:
							HPT003100107 Installed in Pyote
BD004	Lonestar Taproot	Buildings	12/31/2021	01/01/2022	TG00147	Terracon Consultants, Inc.	Terracon Consultants, Inc. Geotechnical Pyote
BD005	Taproot	Buildings	Various	07/01/2023	Pyote Building 1	JNL Steel Components, Inc/Delta Overhead Doors/West Tex Field Services, LLC	Immersion Building
BD006	Taproot	Buildings	Various	01/01/2023	Pyote Building 2	West Tex Field Services, LLC/JNL Steel Components, Inc/Westwood Transport, LLC.	Immersion Building 2
BD007			04/06/2022	05/01/2022	Change Order 1 & 2	West Tex Field Services, LLC	Pyote Pump House & Poly Pipes (Change Order #2)
TF003	Lonestar Taproot	Transformers	02/28/2022	04/01/2022	420382	Alamo Transformer Supply Company Inc.	SOOKVA 12470Y 208Y/120.3 Phase Padmount Serial #72112393552 Installed
TF004	Taproot	Transformers	01/25/2022	04/01/2022	INV-85345	Maddox Industrial Transformer	MT13798-S 500 kVA Padmount Transformer HV: 24940 GY 14400 LV: 480 Y 277 Installed
TF031	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100095 Installed in Pyote
TF032	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100109 Installed in Pyote

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

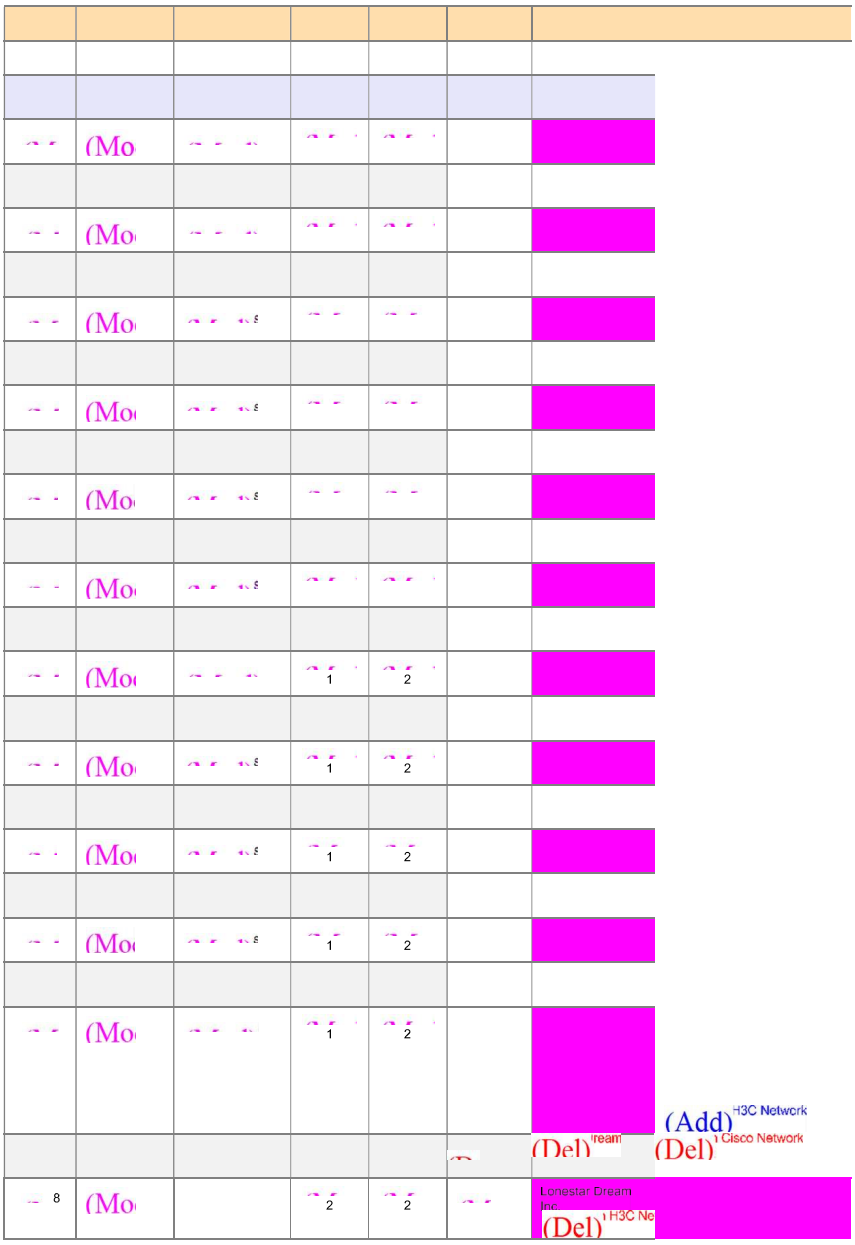
对应原文第 502 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

源文本 OCR 严重损坏，多个片段不可辨识或仅能保留为原样（如多处“(Mo”“(Mor”“...”“Dely ream”“DellAisco Network”“Ne”）；标题行中“Docusign Envel”疑为“Docusign Envelope”，但原文残缺，已按可辨识部分翻译并保留残缺处；原文此页的图形/扫描文字存在待核查标记；文字译文不代表完整翻译图形、签名或不可辨识内容。
原文此页的图形/扫描文字存在待核查标记；文字译文不代表完整翻译图形、签名或不可辨识内容。

Docusign 信封 案件 265183298£9082DD68624055E 已提交 09/23/26 已录入 09/23/26 20:12:47
• 说明
证物 Pyote 备份竞买人资产购买协议（带修订标记）第 92 页，共 108 页
(Mo
(Mo
(Mo
(Mor
(Mo
...
- -
(Mo
(Mo
.. ..
(Mo
....
(Mor
2
(Mor
(Mo
.. ..
2
（附加）H3C 网络
n
(Dely ream
(DellAisco Network
._ 8
(Mo
-.
Lonestar Dream
(Del) F3C Ne

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。



对应原文第 503 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

仅恢复已验证的部分中文译文；未通过或缺失部分保留原文，请核对原文PDF。

Docusign 信封 ID: A811F92C-D298-890E-82D7-0E36F2E655EE
案号 26-18325-EJO 文书 240-5 已于 09/23/26 提交
已于 09/23/26 20:12:47 录入 Desc
附件 Pyote 备份竞标者资产购买协议（含修订标记）第 93 页，共 108 页

计算机及
Lonestar 10/24/202 11/01/202 IN-
CN022 Taproot Network 2 87 FiberLight,Inc.
网络有限责任公司 纤维安装
紧固件、连接器
Taproot 设备 2 2 00062689
设备
Lonestar 工具、机械
计算机及 02/16/202 04/01/202 Crane Monsters 二手 2009 Grove RT700E
TM001 Taproot 及设备 2 2 22-0013 Corp Rou 安装 h Terrain Crane
CN022 Network LLC 纤维
Taproot 22-
Lonestar 设备
工具、机械 06/04/202 09/01/202 Crane Monsters 二手 2009 Tadano GR600SL
TM002 0035Tarbu 起重机
TM001 Taproot 及设备 2 2 Corp Monsters 二手
Crane2009 Grove RT700E
Tarbush
Taproot 及设备 2 2 sh Corp Rou h Terrain Crane

TM003 Lonestar 工具、机械 03/31/202 04/01/202 203629654
22- United Rentals Skytrak 10054 动力及暖通空调
Lonestar
Taproot 工具、机械
及设备 06/04/202
2 09/01/202
2 -001 Crane Monsters
动力及暖通空调 二手
Forklift2009 Tadano
序列号 GR600SL
#: 0160062628
TM002 0035Tarbu
Taproot 及设备 2
10/24/202 2
11/01/202 IN- Corp 100 KWTarbush
起重机 (125 KWA) Tow
sh

Lonestar
Lonestar 工具、机械
机械 2
03/01/202
03/31/202 2
04/01/202 00062689
1209622-
203629654 United Rentals 发电机
Skytrak 型号
10054 XQ100N
动力及暖通空调

TM003
TM006 Texas First Rental
Taproot
Taproot 设备
及设备 2 2 -0001
001 动力及暖通空调 叉车编号：
序列号 0D4D02621
序列号：0160062628
VIN:16MPF1120CD065102
100 KW (125 KWA) Tow
Lonestar 工具、03/01/202 04/01/202 1209622- CNO 发电机型号 XQ100N
TM006
TM009 Lonestar 工具、机械
机械 06/06/202 07/01/202 INV0152 Texas First Rental
技术、摄像安装人工，
Taproot 及设备
设备 2 2
4 0001 序列号
差旅编号：0D4D02621
及材料
有限责任公司 VIN:16MPF1120CD065102
Lonestar 工具、机械 12/01/202 12/01/202 CNO 叉车 Huayee 型号 HYD20
TM010 Lonestar 工具、机械
及设备 06/06/202

5 07/01/202
5 Mars Dream 摄像安装人工，
Taproot INV0152 技术，2024 SN#HY24082231
Taproot 及设备 2 4 差旅和拖车
材料
2 2 87 Inc. LLC Nationwide 25' 低-
Lonestar 05/31/202 06/01/202 National Storage Pro 平板挂车（双胎）
V004 车辆 Taproot 03-492978
Taproot 2 2 Tank, Inc. $15,700.22 + $1,744.47 序列号：
4P53F3425N1382655
05/31/202 06/01/202 Nationwide Trailers 看

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

Lonestar National Storage CP,CR,7X16 年：2023 序列号：
V005
TM009 车辆 Taproot 2 2 09-494694
Taproot Tank, Inc. 53BMTEA23PR010745

Lonestar 工具、机械 12/01/202 12/01/202 叉车 Huayee 型号 HYD20
TM010 Lonestar
Taproot 及设备 04/22/202
5 09/01/202
5 Mars Dream 2024 SN#HY24082231

V010 Taproot Vehicles Taproot 2 2 1K00815 Ewald Kubota Inc. Kubota RTV-XG850SLAS22
Nationwide Trailers 25’ Low-
05/31/202
12/31/202 06/01/202
04/01/202 National Storage Pyote
Pro FlatdeckWell
Water with- Drilling
Duals of Lonestar Cooling System Elite Drillers
V004
HD041 Vehicles Taproot 03-
5964492978 Water Well+and Pump S/N:
Taproot Hydro 12 2 Tank, Inc.
Corporation $15,700.22
Installation $1,744.47
4P53F3425N1382655
Pyote Water Well - Drilling of Lonestar Cooling System 05/27/202
05/31/202 06/01/202
06/01/202 Elite Drillers Nationwide Trailers Look
HD042 Lonestar 6035 National Storage Water Well and Pump
V005 Taproot Vehicles Taproot
Hydro 22 2 09-494694 Corporation CP,CR,7X16 Yr: 2023 S/N:
Taproot 2 Tank, Inc. Installation North Well

53BMTEA23PR010745
Lonestar 冷却系统 01/13/202 04/01/202 East Coast Tank 水
HD043 Lonestar
Taproot Hydro 04/22/202
22 09/01/202
2 ECT104-18 East Coast Tank 储罐 39’6"直径 x 10’7"高
V010 Taproot 车辆 Taproot 2 1K00815 Ewald Kubota Inc. Kubota RTV-XG850SLAS22
Lonestar 冷却系统 01/13/202 04/01/202 East Coast Tank 水
HD044 Taproot
Lonestar Hydro 2
12/31/202 2
04/01/202 ECT104-18 East Coast Tank
Elite Drillers Pyote 水井
储罐 39'6"直径 - 钻井 x 10’7"高

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

冷却系统
HD041 5964 水井及泵

Taproot Hydro 1 2 Corporation National Storage
安装 Tank 102"
Lonestar 冷却系统 02/28/202 04/01/202 National Storage
HD045 21-152-F 直径 80" 高 2,500 加仑
Taproot Hydro 2 2 Tank, Inc. Pyote 水井 - Lonestar 冷却系统钻井 05/27/202 06/01/202 Elite Drillers 水箱
HD042 6035 水井及泵
Taproot Hydro 2 2 Corporation National Storage Tank 102"
Lonestar 冷却系统 02/28/202 04/01/202 National Storage 安装 North Well
HD046 Lonestar 01/13/202 04/01/202 21-152-F 直径
East80” 高
海岸 2,500
罐 加仑
水
Taproot 冷却系统
Hydro 2 2 Tank, Inc. 水罐 水箱

HD043 Taproot 2 2 ECT104-18 East Coast 储罐 39’6"直径 x 10’7"高
Hydro
Lonestar 系统 02/28/202
01/13/202 04/01/202 National
East Coast 储罐
罐
Water102"
Lonestar 冷却系统 National Storage 直径 80" 高
HD044
HD047
Taproot Hydro 2 2
ECT104-18
21-152-F East Coast Tank
Tank, Inc. 储存 Tanks2,500
39’6”D 加仑
x 10’7"高
水箱
02/28/202 04/01/202 National Storage Tank 102"
Lonestar 冷却系统 National Storage National Storage Tank 102"

HD045 Lonestar 冷却 02/28/202 04/01/202 21-152-F 直径 80" 高 2,500 加仑
HD048 Taproot Hydro 系统 2 2 21-152-F
National Storage
Tank, Inc. 直径 80" 高 2,500 加仑
水箱

Taproot Hydro 2 2 Tank, Inc. 水箱
National Storage Tank 102"
Lonestar 冷却系统 02/28/202 04/01/202 National Storage National Storage Tank 102"
HD046 Lonestar 冷却系统 02/28/202 04/01/202 21-152-F National Storage 直径 80" 高 2,500 加仑

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

HD049 Taproot Hydro 2 2 21-152-F Tank, Inc. 直径 80" 高 2,500 加仑
Taproot Hydro 2 2 Tank, Inc. 水箱
水箱
Lonestar 02/28/202 04/01/202 National Storage
National Storage Tank
Tank 102"
102"
冷却系统 02/28/202 04/01/202 National Storage
HD047 Lonestar Cooling 21-152-F 直径 80"
80" 高
高 2,500
2,500 加仑
加仑

HD050 Taproot Hydro 系统 2 2 21-152-F
National Storage
Tank, Inc. 直径
水箱
Taproot Hydro 2 2 Tank, Inc. 水箱
National Storage Tank 102"
Lonestar 冷却系统 02/28/202 04/01/202 National Storage National Storage Tank 102"
HD048 Lonestar 冷却系统 02/28/202 04/01/202 21-152-F National Storage 直径 80" 高 2,500 加仑
HD051 Taproot Hydro 2 2 21-152-F Tank, Inc. 直径 80"Tank
水 高 2,500 加仑
Taproot Hydro 2 2 Tank, Inc. 水箱
National Storage Tank 102"
Lonestar 冷却系统 02/28/202 04/01/202 National Storage Tigerflow Systems Tigerflow
HD049 Lonestar 冷却系统 03/14/202 04/01/202 810070919

21-152-F Tigerflow 直径 80" 高 2,500 加仑
HD055 Taproot Hydro 2 2 Tank, Inc. VMS
水泵
Tankin Pyote 泵
Taproot Hydro 2 2 3 Systems, LLC 房屋
National Storage Tank 102"
Lonestar 冷却系统 02/28/202 04/01/202 National Storage Tigerflow Systems Tigerflow
HD050 Lonestar 冷却系统 03/14/202 04/01/202 810070919
21-152-F Tigerflow 直径 80" 高 2,500 加仑
HD056 Taproot Hydro 2 2 Tank, Inc. VMS
水泵
Tankin Pyote 泵
Taproot Hydro 2 2 3 Systems, LLC 房屋
National Storage Tank 102"
02/28/202 04/01/202 Tigerflow Systems
HD051
Lonestar
Lonestar

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

冷却系统
冷却系统 03/14/202 04/01/202 810070919

21-152-F
National Storage
Tigerflow Dia 80" Heigh 2,500Tigerflow
Gallon
HD057 Taproot Hydro 2 2 Tank, Inc. VMS
Water Pump
Tankin Pyote Pump
Taproot Hydro 2 2 3 Systems, LLC
House
Lonestar 03/14/202 04/01/202 810070919 Tigerflow Systems Tigerflow
Cooling System - Tigerflow Tigerflow Systems Tigerflow
HD060HD0 Lonestar Cooling System 03/14/202 04/01/202 810070919 Tigerflow VMS Pump in Pyote Pump
HD058 Taproot Hydro 2 2 3 Systems, LLC VMS
House Pump in Pyote Pump
55 Taproot Hydro 2 2 3 Systems, LLC House
Lonestar Cooling System 03/14/202 04/01/202 810070919 Tigerflow Tigerflow Systems
Tigerflow Systems Tigerflow
Tigerflow
HD061HD0
HD059 Lonestar Cooling System- 03/14/202 04/01/202 810070919 Tigerflow VMS Pump
Pump in in Pyote

Pyote 泵
泵
Taproot
Taproot Hydro
Hydro 22 22 33 Systems, LLC
Systems, LLC VMS
房屋
56 房屋
Lonestar 03/14/202 04/01/202 810070919 Tigerflow Systems Tigerflow
冷却系统 - Tigerflow
HD062HD0 VMS 泵 in Pyote 泵
Taproot Hydro 2 2 3 Systems, LLC 房屋
57
Lonestar 冷却系统 - 03/14/202 04/01/202 810070919 Tigerflow Tigerflow Systems Tigerflow
HD063HD0 VMS 泵 in Pyote 泵
Taproot Hydro 2 2 3 Systems, LLC 房屋
58

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

CN022	Lonestar Taproot	Computer & Network Equipment	10/24/2022	11/01/2022	IN-00062689	FiberLight, LLC	Fiber Installation
TM001	Lonestar Taproot	Tools, Machinery & Equipment	02/16/2022	04/01/2022	22-0013	Crane Monsters Corp	Used 2009 Grove RT700E Rou h Terrain Crane
TM002	Lonestar Taproot	Tools, Machinery & Equipment	06/04/2022	09/01/2022	22-0035Tarbush	Crane Monsters Corp	Used 2009 Tadano GR600SL Crane Tarbush
TM003	Lonestar Taproot	Tools, Machinery & Equipment	03/31/2022	04/01/2022	203629654001	United Rentals Power & HVAC	Skytrak 10054 Power & HVAC Forklift Serial #: 0160062628
TM006	Lonestar Taproot	Tools, Machinery & Equipment	10/24/2022	11/01/2022	IN-00062689	Texas First Rental	100 KW (125 KWA) Tow Generator Model XQ100N Serial #: 0D4D02621
TM006	Lonestar Taproot	Tools, Machinery & Equipment	03/01/2022	04/01/2022	1209622-0001	Texas First Rental	100 KW (125 KWA) Tow Generator Model XQ100N Serial #: 0D4D02621 VIN:16MPF1120CD065102
TM010	Lonestar Taproot	Tools, Machinery & Equipment	06/06/2022	07/01/2024		Mars Dream	Forklift Huayee Model HYD20 2024 SN#HY24082231
V004	Lonestar Taproot	Vehicles Taproot	05/31/2022	06/01/2022	03-492978	National Storage Tank, Inc.	Nationwide Trailers 25' Low-Pro Flatdeck with Duals $15,700.22 + $1,744.47 S/N: 4P53F3425N1382655
V005	Lonestar Taproot	Vehicles Taproot	05/31/2022	06/01/2022	09-494694	National Storage Tank, Inc.	Nationwide Trailers Lock CP,CR,7X16 Yr: 2023 S/N: 53BMTEA23PR010745
V010	Lonestar Taproot	Vehicles Taproot	04/22/2022	09/01/2022	1K00815	Ewald Kubota Inc.	Kubota RTV XG850SLAS22
HD041	Lonestar Taproot	Cooling System Hydro	12/31/2021	04/01/2022	5964	Elite Drillers Corporation	Pyote Water Well Drilling of Water Well and Pump Installation
HD042	Lonestar Taproot	Cooling System Hydro	05/27/2022	06/01/2022	6035	Elite Drillers Corporation	Pyote Water Well - Drilling of Water Well and Pump Installation North Well
HD043	Lonestar Taproot	Cooling System Hydro	01/13/2022	04/01/2022	ECT104-18	East Coast Tank	East Coast Tank Water Storage Tanks 396"D x 10'7"H
HD044	Lonestar Taproot	Cooling System Hydro	01/13/2022	04/01/2022	ECT104-18	East Coast Tank	East Coast Tank Water Storage Tanks 396"D x 10'7"H
HD045	Lonestar Taproot	Cooling System Hydro	02/28/2022	04/01/2022	21-152-F	National Storage Tank, Inc.	National Storage Tank 102" Dia 80" Heigh 2,500 Gallon Water Tank
HD046	Lonestar Taproot	Cooling System Hydro	02/28/2022	04/01/2022	21-152-F	National Storage Tank, Inc.	National Storage Tank 102" Dia 80" Heigh 2,500 Gallon Water Tank
HD047	Lonestar Taproot	Cooling System Hydro	02/28/2022	04/01/2022	21-152-F	National Storage Tank, Inc.	National Storage Tank 102" Dia 80" Heigh 2,500 Gallon Water Tank
HD048	Lonestar Taproot	Cooling System Hydro	02/28/2022	04/01/2022	21-152-F	National Storage Tank, Inc.	National Storage Tank 102" Dia 80" Heigh 2,500 Gallon Water Tank
HD049	Lonestar Taproot	Cooling System Hydro	02/28/2022	04/01/2022	21-152-F	National Storage Tank, Inc.	National Storage Tank 102" Dia 80" Heigh 2,500 Gallon Water Tank
HD050	Lonestar Taproot	Cooling System Hydro	02/28/2022	04/01/2022	21-152-F	National Storage Tank, Inc.	National Storage Tank 102" Dia 80" Heigh 2,500 Gallon Water Tank
HD051	Lonestar Taproot	Cooling System Hydro	02/28/2022	04/01/2022	21-152-F	National Storage Tank, Inc.	National Storage Tank 102" Dia 80" Heigh 2,500 Gallon Water Tank
HD055	Lonestar Taproot	Cooling System Hydro	03/14/2022	04/01/2022	8100709193	Tigerflow Systems, LLC	Tigerflow Systems Tigerflow VMS Pump in Pyote Pump House
HD056	Lonestar Taproot	Cooling System Hydro	03/14/2022	04/01/2022	8100709193	Tigerflow Systems, LLC	Tigerflow Systems Tigerflow VMS Pump in Pyote Pump House
HD057	Lonestar Taproot	Cooling System Hydro	03/14/2022	04/01/2022	8100709193	Tigerflow Systems, LLC	Tigerflow Systems Tigerflow VMS Pump in Pyote Pump House
HD058	Lonestar Taproot	Cooling System Hydro	03/14/2022	04/01/2022	8100709193	Tigerflow Systems, LLC	Tigerflow Systems Tigerflow VMS Pump in Pyote Pump House
HD059	Lonestar Taproot	Cooling System Hydro	03/14/2022	04/01/2022	8100709193	Tigerflow Systems, LLC	Tigerflow Systems Tigerflow VMS Pump in Pyote Pump House
HD062HD057	Lonestar Taproot	Cooling System Hydro	03/14/2022	04/01/2022	8100709193	Tigerflow Systems, LLC	Tigerflow Systems Tigerflow VMS Pump in Pyote Pump House
HD063HD058	Lonestar Taproot	Cooling System Hydro	03/14/2022	04/01/2022	8100709193	Tigerflow Systems, LLC	Tigerflow Systems Tigerflow VMS Pump in Pyote Pump House

对应原文第 504 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

原文此页的图形/扫描文字存在待核查标记；文字译文不代表完整翻译图形、签名或不可辨识内容。

k@ase 26 T8378" EI6® 24625-= 已于 09/23/26 提交 09/23/26 20:12:47 载明
证物 Pyote 备选竞标方资产购买协议（带修订标记）第 94 页，共 108 页

posg Lonestar。冷却系统 03/14/202 04/01/202 810070919 Tigerflow。ve eo
———~ Taproot Hydro 2 2 3 Systems, LLC 住宅

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Docusign Envelope ID: A91F828-D282-E31E-82DE-0536B2E65EE

HD059	Lonestar Taproot	Cooling System Hydro	03/14/2022	04/01/2022	8100709193	Tigerflow Systems, LLC	Tigerflow Systems Tigerflow VMS Pump in Pyote Pump House

对应原文第 505 页

DocuSign 信封 ID：A811F92C-D298-890E-82D7-0E36F2E655EE
案号 26-18325-EJO 文档 240-5 已于 09/23/26 提交
录入 09/23/26 20:12:47 载明
证物 Pyote 备选竞标方资产购买协议（带修订标记）第 95 页，共 108 页

Lonestar 冷却系统 03/14/202 04/01/202 810070919 Tigerflow
HD060
Taproot Hydro 2 2 3 Systems, LLC

Lonestar 冷却系统 03/14/202 04/01/202 810070919 Tigerflow
HD061
Taproot Hydro 2 2 3 Systems, LLC

HD062
Lonestar 冷却系统 03/14/202 04/01/202 810070919 Tigerflow
Taproot Hydro 2 2 3 Systems, LLC

HD063
Lonestar 冷却系统 03/14/202 04/01/202 810070919 Tigerflow
Taproot Hydro 2 2 3 Systems, LLC

Lonestar 冷却系统 - 03/31/202 04/01/202 Lonestar Dream
HD064 ICJE4
Taproot Hydro 2 2 Inc.

Lonestar 冷却系统 - 06/18/202 07/01/202 Brackish
HD065 Taproot 2 2 水 WLT Trading LLC
Hydro
Westwood
Lonestar 冷却系统 - 07/01/202 运输、
HD066
Taproot 各类 1179 Westwood
Hydro Antboxes 安装
Hydro
2 运输，LLC./LIV
咨询/
Lonestar 冷却系统 - 12/02/202 02/01/202 CapLbrRec Lonestar Dream 以分配资本化人工成本
HD067 Taproot Hydro 2 2 TaprootHydro22IsInc 至冷却系统
。
Lonestar 冷却系统 - 04/12/202 05/01/202 141225286 Pennzoil-Quaker Shell 浸没式冷却液
IM001 Taproot 浸没式 2 2 9 State Company S3X
Lonestar 冷却系统 - 04/12/202 05/01/202 141225287 Pennzoil-Quaker Shell 浸没式冷却液
IM002 Taproot 2 2 0 State Company
浸没式 S3X

Lonestar 冷却系统 - 04/12/202 05/01/202 141225287 Pennzoil-Quaker Shell 浸没式冷却液
IM003 Taproot 浸没式 2 2 1 State Company S3X
Lonestar 冷却系统 - 04/12/202 05/01/202 141225287 Pennzoil-Quaker Shell 浸没式冷却液

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

IM004 Taproot 浸没式 2 2 2 State Company S3X
Lonestar 冷却系统 - 04/12/202 05/01/202 141225287 Pennzoil-Quaker Shell 浸没式冷却液
IM005 Taproot 浸没式 2 2 3 State Company S3X
Lonestar 冷却系统 - 04/12/202 05/01/202 141225287 Pennzoil-Quaker Shell 浸没式冷却液
IM006 Taproot 2 2 4 State Company
浸没式 S3X

Lonestar 冷却系统 - 04/12/202 05/01/202 141225287 Pennzoil-Quaker Shell 浸没式冷却液
IM007 Taproot 浸没式 2 2 5 State Company S3X
Lonestar 冷却系统 - 04/12/202 05/01/202 141225287 Pennzoil-Quaker Shell 浸没式冷却液
IM008 Taproot 浸没式 2 2 6 State Company S3X
Lonestar 冷却系统 - 04/12/202 05/01/202 141225287 Pennzoil-Quaker Shell 浸没式冷却液
IM009 Taproot 浸没式 2 2 7 State Company S3X
Lonestar 冷却系统 - 04/12/202 05/01/202 141225287 Pennzoil-Quaker Shell 浸没式冷却液
IM010 Taproot 浸没式 2 2 8 State Company S3X

Lonestar 冷却系统 - 04/12/202 05/01/202 141225287 Pennzoil-Quaker Shell 浸没式冷却液
IM011 Taproot 浸没式 2 2 9 State Company S3X
Lonestar 冷却系统 - 04/12/202 05/01/202 141225288 Pennzoil-Quaker Shell 浸没式冷却液
IM012 Taproot 浸没式 2 2 0 State Company S3X
Lonestar 冷却系统 - 04/12/202 05/01/202 141225288 Pennzoil-Quaker Shell 浸没式冷却液
IM013 Taproot 浸没式 2 2 1 State Company S3X
Lonestar 冷却系统 - 04/12/202 05/01/202 141225288 Pennzoil-Quaker Shell 浸没式冷却液
IM014 Taproot 浸没式 2 2 2 State Company S3X

Lonestar 冷却系统 - 04/12/202 05/01/202 141225288 Pennzoil-Quaker Shell 浸没式冷却液
IM015 Taproot 2 2 3 State Company
浸没式 S3X
Lonestar 冷却系统 - 04/12/202 05/01/202 141225288 Pennzoil-Quaker Shell 浸没式冷却液
IM016 Taproot 浸没式 2 2 4 State Company S3X
Lonestar 冷却系统 - 04/12/202 05/01/202 141225288 Pennzoil-Quaker Shell 浸没式冷却液
IM017 Taproot 浸没式 2 2 5 State Company S3X
Lonestar 冷却系统 - 04/12/202 05/01/202 141225288 Pennzoil-Quaker Shell 浸没式冷却液
IM018 Taproot 2 2 6 State Company
浸没式 S3X

Lonestar 冷却系统 - 04/12/202 05/01/202 141225288 Pennzoil-Quaker Shell 浸没式冷却液冷却
IM019 2 2 7
Taproot 浸没式 State Company 液体 S3X
Lonestar 冷却系统 - 05/01/202 10/01/202 141225288 Pennzoil-Quaker Shell 浸没式冷却液
IM020 Taproot 浸没式 2 3 8 State Company S3X
Lonestar 冷却系统 - 05/01/202 10/01/202 141225288 Pennzoil-Quaker Shell 浸没式冷却液
IM021 Taproot 2 3 9 State Company
浸没式 S3X
Lonestar 冷却系统 - 05/01/202 10/01/202 141225289 Pennzoil-Quaker Shell 浸没式冷却液
IM022 2 3 0
Taproot 浸没式 State Company S3X

Lonestar 冷却系统 - 05/01/202 10/01/202 141225289 Pennzoil-Quaker Shell 浸没式冷却液
IM023 Taproot 浸没式 2 3 1 State Company S3X

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

Lonestar 冷却系统 05/01/202 10/01/202 141225289 Pennzoil-Quaker Shell 浸没式冷却液
IM024 Taproot 浸没式 2 3 2 State Company 液体
S3X
Lonestar 冷却系统 - 05/01/202 10/01/202 141225289 Pennzoil-Quaker Shell 浸没式冷却液
IM025 Taproot 浸没式 2 3 3 State Company S3X

IM026 Lonestar 冷却系统 - 05/01/202 10/01/202 141225289 Pennzoil-Quaker Shell 浸没式冷却液
Taproot 浸没式 2 3 4 State Company S3X
IM027 Lonestar 冷却系统 - 05/01/202 10/01/202 141225289 Pennzoil-Quaker Shell 浸没式冷却液
Taproot 浸没式 2 3 5 State Company S3X
IM028 Lonestar 冷却系统 - 05/01/202 10/01/202 141225289 Pennzoil-Quaker Shell 浸没式冷却液
Taproot 浸没式 2 3 6 State Company S3X

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

(Added)	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	(Added)
HD060	Lonestar	Cooling System Hydro	03/14/2022	04/01/2022	8100709193	Tigerflow Systems, LLC	Tigerflow Systems Tigerflow VMS Pump in Pyote Pump House
HD061	Lonestar Taproot	Cooling System Hydro	03/14/2022	04/01/2022	8100709193	Tigerflow Systems, LLC	Tigerflow Systems Tigerflow VMS Pump in Pyote Pump House
HD062	Lonestar Taproot	Cooling System Hydro	03/14/2022	04/01/2022	8100709193	Tigerflow Systems, LLC	Tigerflow Systems Tigerflow VMS Pump in Pyote Pump House
HD063	Lonestar Taproot	Cooling System Hydro	03/14/2022	04/01/2022	8100709193	Tigerflow Systems, LLC	Tigerflow Systems Tigerflow VMS Pump in Pyote Pump House
HD064	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	03/31/2022	04/01/2022	ICJE4	Lonestar Dream Inc.	RO System - Chao Suan Reverse Osmosis Water Purification Equip
HD065	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	06/18/2022	07/01/2022	Brackish Water	WLT Trading LLC	RO System - Brackish Water System Purification & MingYaMai Water Treatment Equip $10,382.51 + WLT Logistic $27,662.12
HD066	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	Various	07/01/2022	1179	Westwood Transport, Westwood Transport, LLC./LIV Consulting/	Hydro Process Installation
HD067	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	12/02/2022	02/01/2022	CapLbrRecIs	Lonestar Dream TaprootHydro22ls Inc	To Allocate Capitalized Labor to the Cooling Systems
IM001	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252869	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM002	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252870	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM003	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252871	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM004	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252872	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM005	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252873	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM006	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252874	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM007	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252875	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM008	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252876	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM009	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252877	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM010	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252878	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM011	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252879	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM012	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252880	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM013	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252881	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM014	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252882	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM015	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	141225288 3	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM016	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252884	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM017	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252885	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM018	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252886	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM019	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252887	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion CoolingCooling Fluid S3X
IM020	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252888	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM021	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252889	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM022	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252890	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM023	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252891	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM024	Lonestar Taproot	Cooling System Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252892	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid - Fluid S3X
IM025	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252893	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM026	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252894	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM027	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252895	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM028	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252896	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X

对应原文第 506 页

Docusign Envelope ID: A811F92C-D298-890E-82D7-0E36F2E655EE
案件 26-18325-EJO 文件 240-5 已提交 09/23/26
录入 09/23/26 20:12:47 描述
证物 Pyote 后备竞标方资产购买协议（带修订稿） 第 96 页，共 108 页

IM029 Lonestar Cooling System - 05/01/202 10/01/202 141225289 Pennzoil-Quaker Shell Immersion Cooling Fluid
Taproot Immersion 2 3 7 State Company S3X
IM030 Lonestar
Lonestar Cooling System
Cooling System - 05/01/202 10/01/202
05/01/202 10/01/202 141225289
141225289 Pennzoil-Quaker
Pennzoil- Quaker Shell Immersion
Shell Immersion Cooling
Cooling Fluid
Fluid
IM026 Taproot Immersion 2 3 8 State Company
Company S3X
Taproot Immersion 2 3 4 State S3X
IM031 Lonestar
Lonestar Cooling System
Cooling System - 05/01/202 10/01/202
05/01/202 10/01/202 141225289
141225289 Pennzoil-Quaker
Pennzoil-Quaker Shell Immersion
Shell Immersion Cooling
Cooling Fluid
Fluid

IM027 Taproot Immersion 2
2 3
3 59 State Company S3X
Taproot Immersion State Company S3X
IM032 Lonestar
Lonestar Cooling System
Cooling System - 05/01/202
05/01/202 10/01/202
10/01/202 141225290
141225289 Pennzoil- Quaker
Pennzoil-Quaker Shell Immersion
Shell Immersion Cooling
Cooling Fluid
Fluid
IM028 Taproot Immersion 2
2 3
3 60 State Company S3X

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

Taproot Immersion State Company S3X
IM033 Lonestar
Lonestar Cooling System
Cooling System - 05/01/202 10/01/202 141225290
05/01/202 10/01/202 141225289 Pennzoil-Quaker
Pennzoil- Quaker Shell Immersion
Shell Immersion Cooling
Cooling Fluid
Fluid
IM029 Taproot Immersion
Immersion 2

2 3
3 71 State Company
State Company S3X
S3X
Taproot
IM034 Lonestar
Lonestar Cooling System
Cooling System - 05/01/202 10/01/202
05/01/202 10/01/202 141225289
141225290 Pennzoil-Quaker
Pennzoil- Quaker Shell Immersion
Shell Immersion Cooling
Cooling Fluid
Fluid
IM030 Taproot
Taproot Immersion
Immersion 2
2 3
3 82 State Company
State Company S3X
S3X
IM035 Lonestar
Lonestar Cooling System
Cooling System - 05/01/202 10/01/202
05/01/202 10/01/202 141225289
141225290 Pennzoil-Quaker
Pennzoil- Quaker Shell Immersion
Shell Immersion Cooling
Cooling Fluid
Fluid
IM031 Taproot
Taproot Immersion 2
2 3

3 93 State Company
State Company S3X

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

Immersion S3X
IM036 Lonestar
Lonestar Cooling System
Cooling System - 05/01/202 10/01/202
05/01/202 10/01/202 141225290
141225290 Pennzoil-Quaker
Pennzoil-Quaker Shell Immersion
Shell Immersion Cooling
Cooling Fluid
Fluid
IM032 Taproot Immersion 2
2 3
3 04 State Company S3X
Taproot Immersion State Company S3X
IM037 Lonestar
Lonestar Cooling System
Cooling System - 05/01/202 10/01/202
05/01/202 10/01/202 141225290
141225290 Pennzoil-Quaker
Pennzoil- Quaker Shell Immersion
Shell Immersion Cooling
Cooling Fluid
Fluid
IM033 Taproot
Taproot Immersion
Immersion 2
2 3
3 15 State Company

State Company S3X
S3X
IM038 Lonestar
Lonestar Cooling System

Cooling System - 05/01/202 10/01/202
05/01/202 10/01/202 141225290
141225290 Pennzoil-Quaker
Pennzoil- Quaker Shell Immersion
Shell Immersion Cooling
Cooling Fluid
Fluid
IM034 Taproot
Taproot Immersion
Immersion 2
2 3
3 26 State Company
State Company S3X
S3X

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

IM039 Lonestar
Lonestar Cooling System
Cooling System - 05/01/202 10/01/202
05/01/202 10/01/202 141225290
141225290 Pennzoil-Quaker
Pennzoil- Quaker Shell Immersion
Shell Immersion Cooling
Cooling Fluid
Fluid
IM035 Taproot
Taproot Immersion 2
2 3
3 37 State Company
State Company S3X
Immersion S3X
IM040 Lonestar
Lonestar Cooling System

Cooling System - 05/01/202 10/01/202 141225290
05/01/202 10/01/202 141225290 Pennzoil-Quaker
Pennzoil-Quaker Shell Immersion
Shell Immersion Cooling
Cooling Fluid
Fluid
IM036 Taproot Immersion 2
2 3
3 48 State Company S3X
Taproot Immersion State Company S3X
IM041 Lonestar
Lonestar Cooling System
Cooling System - 05/01/202 10/01/202
05/01/202 10/01/202 141225290
141225290 Pennzoil-Quaker
Pennzoil- Quaker Shell Immersion
Shell Immersion Cooling
Cooling Fluid
Fluid
IM037 Taproot
Taproot Immersion
Immersion 2
2 3
3 59 State Company
State Company S3X
S3X
IM042 Lonestar
Lonestar Cooling System
Cooling System - 05/01/202 10/01/202

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

05/01/202 10/01/202 141225290
141225291 Pennzoil-Quaker
Pennzoil- Quaker Shell Immersion
Shell Immersion Cooling
Cooling Fluid
Fluid
IM038 Taproot Immersion 2
2 3
3 60 State Company
State Company S3X
Taproot Immersion S3X
IM043 Lonestar
Lonestar Cooling System
Cooling System - 05/01/202 10/01/202
05/01/202 10/01/202 141225290
141225291 Pennzoil-Quaker
Pennzoil-Quaker Shell Immersion
Shell Immersion Cooling
Cooling Fluid
Fluid
IM039 Taproot Immersion 2
2 3
3 71 State Company S3X
Taproot Immersion State Company S3X
IM044 Lonestar
Lonestar Cooling System
Cooling System - 05/01/202 10/01/202

05/01/202 10/01/202 141225290
141225291 Pennzoil-Quaker
Pennzoil-Quaker Shell Immersion
Shell Immersion Cooling
Cooling Fluid
Fluid
IM040 Taproot Immersion 2
2 3
3 82 State Company S3X
Taproot Immersion State Company S3X
IM045 Lonestar
Lonestar Cooling System
Cooling System - 05/01/202 10/01/202
05/01/202 10/01/202 141225290
141225291 Pennzoil-Quaker
Pennzoil- Quaker Shell Immersion
Shell Immersion Cooling
Cooling Fluid
Fluid
IM041 Taproot

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

Taproot Immersion
Immersion 2
2 3
3 93 State Company
State Company S3X
S3X
IM046 Lonestar
Lonestar Cooling System
Cooling System - 05/01/202 10/01/202 141225291

05/01/202 10/01/202 141225291 Pennzoil- Quaker
Pennzoil-Quaker Shell Immersion
Shell Immersion Cooling
Cooling Fluid
Fluid
IM042 Taproot
Taproot Immersion 2
2 3

3 04 State Company S3X
Immersion State Company S3X
IM047 Lonestar
Lonestar Cooling System
Cooling System - 05/01/202 10/01/202 141225291
05/01/202 10/01/202 141225291 Pennzoil-Quaker
Pennzoil-Quaker Shell Immersion
Shell Immersion Cooling
Cooling Fluid
Fluid
IM043 Taproot Immersion 2
2 3
3 15 State Company S3X
Taproot Immersion State Company S3X
IM048 Lonestar
Lonestar Cooling System
Cooling System - 05/01/202 10/01/202
05/01/202 10/01/202 141225291
141225291 Pennzoil-Quaker
Pennzoil- Quaker Shell Immersion
Shell Immersion Cooling
Cooling Fluid
Fluid
IM044 Taproot Immersion
Immersion 2
2 3
3 26 State Company

State Company S3X
S3X

Taproot
IM049 Lonestar
Lonestar Cooling System
Cooling System - 05/01/202 10/01/202
05/01/202 10/01/202 141225291
141225291 Pennzoil-Quaker
Pennzoil- Quaker Shell Immersion
Shell Immersion Cooling
Cooling Fluid
Fluid
IM045 Taproot
Taproot Immersion
Immersion 2
2 3
3 37 State Company
State Company S3X
S3X
IM050 Lonestar
Lonestar Cooling System
Cooling System - 05/01/202 10/01/202
05/01/202 10/01/202 141225291
141225291 Pennzoil-Quaker
Pennzoil- Quaker Shell Immersion
Shell Immersion Cooling
Cooling Fluid
Fluid
IM046 Taproot
Taproot Immersion
Immersion 2
2 3
3 48 State Company
State Company S3X
S3X

IM051 Lonestar
Lonestar Cooling System
Cooling System - 05/01/202 10/01/202
05/01/202 10/01/202 141225291
141225291 Pennzoil-Quaker
Pennzoil-Quaker Shell Immersion
Shell Immersion Cooling
Cooling Fluid
Fluid
IM047 Taproot Immersion 2
2 3
3 59 State Company S3X
Taproot Immersion State Company S3X
IM052 Lonestar

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

Lonestar Cooling System
Cooling System - 05/01/202 10/01/202
05/01/202 10/01/202 141225291
141225292 Pennzoil-Quaker
Pennzoil- Quaker Shell Immersion
Shell Immersion Cooling
Cooling Fluid
Fluid
IM048 Taproot
Taproot Immersion
Immersion 2
2 3
3 60 State Company
State Company S3X
S3X
IM053 Lonestar
Lonestar Cooling System

Cooling System - 05/01/202 10/01/202 141225292
05/01/202 10/01/202 141225291 Pennzoil-Quaker
Pennzoil- Quaker Shell Immersion
Shell Immersion Cooling
Cooling Fluid
Fluid
IM049 Taproot
Taproot Immersion
Immersion 2
2 3
3 71 State Company
State Company S3X
S3X
IM054 Lonestar
Lonestar Cooling System
Cooling System - 05/01/202 10/01/202
05/01/202 10/01/202 141225291
141225292 Pennzoil-Quaker
Pennzoil- Quaker Shell Immersion
Shell Immersion Cooling
Cooling Fluid
Fluid
IM050 Taproot
Taproot Immersion 2
2 3
3 82 State Company
State Company S3X
Immersion S3X
IM055 Lonestar

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

Lonestar Cooling System
Cooling System - 05/01/202 10/01/202

05/01/202 10/01/202 141225291
141225292 Pennzoil-Quaker
Pennzoil- Quaker Shell Immersion

Shell Immersion Cooling
Cooling Fluid
Fluid
IM051 Taproot
Taproot Immersion 2
2 3
3 93 State Company
State Company S3X
Immersion S3X
IM056 Lonestar
Lonestar Cooling System
Cooling System - 05/01/202 10/01/202
05/01/202 10/01/202 141225292
141225292 Pennzoil-Quaker
Pennzoil- Quaker Shell Immersion
Shell Immersion Cooling
Cooling Fluid
Fluid
IM052 Taproot
Taproot Immersion
Immersion 2
2 3
3 04 State Company
State Company S3X
S3X
IM057 Lonestar
Lonestar Cooling System
Cooling System - 05/01/202 10/01/202
05/01/202 10/01/202 141225292
141225292 Pennzoil-Quaker
Pennzoil- Quaker Shell Immersion
Shell Immersion Cooling
Cooling Fluid
Fluid
IM053 Taproot Immersion 2

2 3
3 15 State Company
State Company S3X
Taproot Immersion S3X
IM058 Lonestar
Lonestar Cooling System

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

Cooling System - 05/01/202 10/01/202
05/01/202 10/01/202 141225292
141225292 Pennzoil-Quaker
Pennzoil- Quaker Shell Immersion
Shell Immersion Cooling
Cooling Fluid
Fluid
IM054 Taproot
Taproot Immersion 2
2 3
3 26 State Company
State Company S3X
Immersion S3X
IM059 Lonestar
Lonestar Cooling System
Cooling System - 05/01/202 10/01/202
05/01/202 10/01/202 141225292
141225292 Pennzoil- Quaker
Pennzoil-Quaker Shell Immersion
Shell Immersion Cooling
Cooling Fluid
Fluid
IM055 Taproot Immersion 2
2 3

3 37 State Company S3X
Taproot Immersion State Company S3X
IM060 Lonestar
Lonestar Cooling System
Cooling System - 05/01/202 10/01/202
05/01/202 10/01/202 141225292
141225292 Pennzoil-Quaker
Pennzoil- Quaker Shell Immersion
Shell Immersion Cooling
Cooling Fluid
Fluid
IM056 Taproot Immersion
Immersion 2
2 3
3 48 State Company
State Company S3X
S3X
Taproot
IM061 Lonestar
Lonestar Cooling System
Cooling System - 05/01/202 10/01/202
05/01/202 10/01/202 141225292
141225292 Pennzoil-Quaker

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

Pennzoil- Quaker Shell Immersion
Shell Immersion Cooling
Cooling Fluid
Fluid
IM057 Taproot
Taproot Immersion
Immersion 2
2 3
3 59 State Company

State Company S3X
S3X
IM062 Lonestar
Lonestar Cooling System
Cooling System - 05/01/202 10/01/202
05/01/202 10/01/202 141225292
141225293 Pennzoil-Quaker
Pennzoil-Quaker Shell Immersion
Shell Immersion Cooling
Cooling Fluid
Fluid
IM058 Taproot Immersion 2
2 3
3 60 State Company S3X
Taproot Immersion State Company S3X
IM063 Lonestar Cooling System
Cooling System - 05/01/202 10/01/202
05/01/202 10/01/202 141225292
141225293 Pennzoil-Quaker
Pennzoil- Quaker Shell Immersion Cooling Fluid
Lonestar Shell Immersion Cooling Fluid
IM059 Taproot Immersion 2 3 7 State Company S3X
Lonestar Cooling System 05/01/202 10/01/202 141225292 Pennzoil-Quaker Shell Immersion Cooling Fluid

IM060 Taproot Immersion 2 3 8 State Company S3X
Lonestar Cooling System 05/01/202 10/01/202 141225292 Pennzoil-Quaker Shell Immersion Cooling Fluid
IM061 State Company
| Taproot Immersion 2 | 3 | 9 S3X
Lonestar Cooling System 05/01/202 10/01/202 141225293 Pennzoil-Quaker Shell Immersion Cooling Fluid
IM062 Taproot
Taproot Immersion
Immersion 2 3 0
1 公司
State Company S3X
IM063 Lonestar Cooling System8
I IM070
05/01/202 10/01/202 141225293
1 Pennzoil-

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

0 Quaker I Shell Immersion 3Cooling
IM074Fluid

IM064
M IM I 7 M
IM065
M I
IM066 0 06 2 0
0 M
IM067 6 9 7
7

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

(Del)							
IM026	Lonestar Taproot	Cooling System Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252894	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM027	Lonestar Taproot	Cooling System Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252895	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM028	Lonestar Taproot	Cooling System Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252896	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM029	Lonestar Taproot	Cooling System Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252897	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM030	Lonestar Taproot	Cooling System Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252898	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM031	Lonestar Taproot	Cooling System Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252899	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM032	Lonestar Taproot	Cooling System Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252900	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM033	Lonestar Taproot	Cooling System Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252901	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM034	Lonestar Taproot	Cooling System Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252902	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM035	Lonestar Taproot	Cooling System Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252903	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM036	Lonestar Taproot	Cooling System Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252904	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM037	Lonestar Taproot	Cooling System Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252905	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM038	Lonestar Taproot	Cooling System Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252906	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM039	Lonestar Taproot	Cooling System Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252907	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM040	Lonestar Taproot	Cooling System Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252908	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM041	Lonestar Taproot	Cooling System Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252909	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM042	Lonestar Taproot	Cooling System Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252910	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM043	Lonestar Taproot	Cooling System Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252911	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM044	Lonestar Taproot	Cooling System Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252912	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM045	Lonestar Taproot	Cooling System Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252913	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM046	Lonestar Taproot	Cooling System Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252914	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM047	Lonestar Taproot	Cooling System Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252915	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM048	Lonestar Taproot	Cooling System Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252916	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM049	Lonestar Taproot	Cooling System Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252917	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM050	Lonestar Taproot	Cooling System Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252918	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM051	Lonestar Taproot	Cooling System Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252919	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM052	Lonestar Taproot	Cooling System Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252920	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM053	Lonestar Taproot	Cooling System Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252921	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM054	Lonestar Taproot	Cooling System Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252922	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM055	Lonestar Taproot	Cooling System Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252923	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM056	Lonestar Taproot	Cooling System Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252924	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM057	Lonestar Taproot	Cooling System Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252925	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM058	Lonestar Taproot	Cooling System Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252926	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM059	Lonestar Taproot	Cooling System Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252927	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM060	Lonestar Taproot	Cooling System Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252928	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM061	Lonestar Taproot	Cooling System Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252929	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM062	Lonestar Taproot	Cooling System Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252930	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM063	Lonestar	Cooling System	05/01/202	10/01/202	141225293	Pennzoil-Quaker	Shell Immersion Cooling Fluid
IM065		M	IM	I		7	M
IM066		0	06	M	I	2	0
IM067		6	9	0 7	M		7

对应原文第 507 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

部分数字、金额或标识仍需核对，请以官方原文为准；本页部分内容尚未完成可靠翻译，已保留原文供核对；本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。
本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

Docusign 信封 ID：A811F92C-D298-890E-82D7-0E36F2E655EE

Lonestar Taproot 冷却 05/01/202 10/01/202 14122529 Pennzoil- Shell
Lonestar Taproot 冷却 2 3 3 Quaker 浸没式
Lonestar Taproot 系统 05/01/202 10/01/202 2 State 冷却液
Lonestar Taproot 系统 - 2 3 14122529 Company S3X
Lonestar Taproot 浸没式 05/01/202 10/01/202 3 Pennzoil- Shell
Lonestar Taproot 浸没式 2 3 3 Quaker 浸没式
Lonestar Taproot n 05/01/202 10/01/202 14122529 State 冷却液
Lonestar Taproot 冷却 2 3 3 Company S3X
Lonestar Taproot 冷却 05/01/202 10/01/202 4 Pennzoil- Shell
Lonestar Taproot 系统 2 3 14122529 Quaker 浸没式

Lonestar Taproot 系统 - 05/01/202 10/01/202 3 State 冷却液
浸没式 2 3 5 Company S3X
ersi 10/01/202 14122529 Pennzoil- Shell
on 05/01/202 3 3 Quaker 浸没式
冷却 2 10/01/202 6 State 冷却液
ing 05/01/202 3 14122529 Company S3X
系统 2 10/01/202 3 Pennzoil- Shell
em - 05/01/202 3 7 Quaker 浸没式
浸没式 2 10/01/202 14122529 State 冷却液
ersi 05/01/202 3 3 Company S3X

on 2 10/01/202 8 Pennzoil- Shell
Cool 05/01/202 3 14122529 Quaker Immersion
ing 2 State Cooling Fluid
3
Syst 9 Company S3X
em - Pennzoil- Shell
14122529
Imm Quaker Immersion
4
ersi State Cooling Fluid
0
on Company S3X
14122529
Cool 4 Pennzoil- Shell
ing Quaker Immersion
1
Syst State Cooling Fluid

14122529
Company S3X
em - 4
Imm Pennzoil- Shell
2
ersio Quaker Immersion
n State Cooling Fluid
Cool Company S3X
ing Pennzoil- Shell
Syst Quaker Immersion
em - State Cooling Fluid
Imm Company S3X
ersio Pennzoil- Shell
n OuakerPen Immersion
Cool nzoil- Cooling Fluid
ing Quaker S3X
Syst State
em - Company
Imm
ersio
n
Cool
ing
Syst
em -
Imm
ersi
on
Cool
ing
Syst
em -
Imm
ersio
n
Cool
ing
Syst
em -
Imm
ersi
on
Cool
ing
Syst
em -
Imm

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

ersio

n

lute itionallyInte ationally left blank

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Quote Num	Quote Name	Asset Description
Lonestar Taproot [redacted] Lonestar Taproot Lonestar Taproot Lonestar Taproot Lonestar Taproot Lonestar Taproot Lonestar Taproot Lonestar Taproot Lonestar Taproot Lonestar Taproot Lonestar Taproot Lonestar Taproot	Cool Syst em - Imm ersio n Cool ing Syst em - Imm ersi on Cool ing Syst em - Imm ersi on Cool ing Syst em - Imm ersio n Cool ing Syst em - Imm ersio n Cool ing Syst em - Imm ersio n Cool ing Syst em - Imm ersio n Cool ing Syst em - Imm ersio n	05/01/202 2 05/01/202 2 05/01/202 2 05/01/202 2 05/01/202 2 05/01/202 2 05/01/202 2 05/01/202 2	10/01/202 3 10/01/202 3 10/01/202 3 10/01/202 3 10/01/202 3 10/01/202 3 10/01/202 3 10/01/202 3	14122529 3 2 14122529 3 3 14122529 3 4 14122529 3 5 14122529 3 6 14122529 3 7 14122529 3 8 14122529 3 9 14122529 4 0 14122529 4 1 14122529 4 2	Pennzoil-Quaker State Company Pennzoil-Quaker State Company Pennzoil-Quaker State Company Pennzoil-Quaker State Company Pennzoil-Quaker State Company Pennzoil-Quaker State Company Pennzoil-Quaker State Company Pennzoil-Quaker State Company Pennzoil-Quaker State Company Pennzoil-Quaker State Company Pennzoil-Quaker State Company Pennzoil-Quaker State Company Pennzoil-Quaker State Company Pennzoil-Quaker State Company Pennzoil-Quaker State Company Pennzoil-Quaker State Company Pennzoil-Quaker State Company Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X Shell Immersion Cooling Fluid S3X Shell Immersion Cooling Fluid S3X Shell Immersion Cooling Fluid S3X Shell Immersion Cooling Fluid S3X Shell Immersion Cooling Fluid S3X Shell Immersion Cooling Fluid S3X Shell Immersion Cooling Fluid S3X Shell Immersion Cooling Fluid S3X Shell Immersion Cooling Fluid S3X Shell Immersion Cooling Fluid S3X Shell Immersion Cooling Fluid S3X Shell Immersion Cooling Fluid S3X Shell Immersion Cooling Fluid S3X Shell Immersion Cooling Fluid S3X Shell Immersion Cooling Fluid S3X Shell Immersion Cooling Fluid S3X	

对应原文第 508 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

Docusign 信封 ID：A811F92C-D298-890E-82D7-0E36F2E655EE

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

对应原文第 509 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页部分内容尚未完成可靠翻译，已保留原文供核对

e 2 28-EIO" “240°5-= Filed 09/23/26 Entered 09/23/26 20:12:47 Desc
Exhibit Pyote Back- Up Bidder Asset Purchase Agreement with Redline Page 99 of 108
EXHIBIT B
Assumed Contracts
1. 4+-Master Services Agreement between Lonestar Taproot LLC and Tejas Extreme Logistics dated effective 1/30/2026
2. 2-FiberLight contract for Dedicated Internet Access Product Order No. OPP-170487-066778 and OPP-170487-066779
35
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

EXHIBIT B
Assumed Contracts

1. ~~1.~~ Master Services Agreement between Lonestar Taproot LLC and Tejas Extreme Logistics dated effective 1/30/2026

2. ~~2.~~ FiberLight contract for Dedicated Internet Access Product Order No. OPP-170487-066778 and OPP-170487-066779

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 510 页

Docusign 信封编号：A811F92C-D298-890E-82D7-0E36F2E655EE
案号 26-18325-EJO 文件 240-5 于 09/23/26 提交
于 09/23/26 20:12:47 输入 说明
证物 Pyote 备用竞买人资产购买协议修订对照版 第 100 页，共 108 页

证物 C
排除资产

所有现金及现金等价物，不论存放于何处。
所有数字货币及其

所得款项。

所有预付费用、保证金，包括 Regional Electricity Providers 的保证金，以及预付酬金。

包括应收账款在内的所有账户

数据室中提交的、标注为“LDI_LDT Excluded Asset List

12/31/2025”的 Excel 文件中所列固定资产清单。

卖方的所有权利、利益、索赔、请求权及诉因，包括但不限于除已假定并受让合同之外的所有合同和租约项下的权利、利益、索赔、请求权及诉因。

所有避免性诉讼，包括但不限于依据《美国法典》第 5 编第 11 章或与其相关的所有权利、索赔及诉因，包括但不限于依据《破产法典》第
502(d)、544、545、547、548、549、550、551 和 553 条产生的所有避免性诉讼和索赔，以及《破产法典》项下任何其他避免、追收或相关索赔或诉因，并包括由此产生的全部收益、追偿及其他权利。

就截至交割日或交割日之前的应税期间或其部分期间而言，所有退税的索取权及收取权。

卖方的全部会议记录簿、公司及所有权簿册和记录以及会计账簿和记录，以及卖方为管理其遗产所必需的所有其他账簿和记录的副本。

所有其他未被买方购买的资产。
证物 D
已承担负债

无。
证物 E
诉讼索赔

36
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

Docusign Envelope ID: A0A1F4B3-3282-49E-82DD-D5365E655EE

EXHIBIT C
Excluded Assets

1. All cash and cash equivalents, wherever located.

2. All digital currency and the proceeds thereof.

3. All prepaid expenses, deposits, including Regional Electricity Providers deposits, and retainers.

4. All accounts including accounts receivable

5. The schedule of fixed assets listed in the Excel file labeled 'LDI_LDT Excluded Asset List 12/31/2025' filed in the Data Room.

6. All of Sellers' rights, interests, claims, demands, and causes of action, including but not limited to those under all contracts and leases other than Assumed and Assigned Contracts.

7. All Avoidance Actions, including without limitation, all rights, claims, and causes of action arising under or relating to Chapter 5 of Title 11 of the United States Code, including, without limitation, all avoidance actions and claims arising under Sections 502(d), 544, 545, 547, 548, 549, 550, 551, and 553 of the Bankruptcy Code, and any other avoidance, recovery, or related claims or causes of action under the Bankruptcy Code, together with all proceeds, recoveries, and other rights arising therefrom.

8. All claims for and rights to receive tax refunds with respect to taxable periods or portions thereof on or prior to the Closing Date.

9. All the minute books, corporate and ownership books and record and accounting books and records of the Seller and copies of all other Books and Records necessary for Seller to administer its estate.

10. All other assets which are not purchased by a buyer.

EXHIBIT D
Assumed Liabilities

None.

EXHIBIT E
Litigation Claims

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 511 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

原文中“Seller’sSeller ’s Representation Update Certificate”存在重复/乱码标签，译文已尽量保守保留其可辨识含义。

Docusign 信封编号：A811F92C-D298-890E-82D7-0E36F2E655EE
案号 26-18325-EJO 文件 240-5 于 09/23/26 提交
录入 09/23/26 20:12:47 描述
经红线标注的 Pyote 后备竞买人资产购买协议附件 第 101 页，共 108 页

Gao v. Pan 等，案号 D-1-GN-24-003302（98th 德克萨斯州特拉维斯县地区法院）

Saturn Data LLC v. Lonestar Dream 等，案号 493-08827-2025（493rd 德克萨斯州科林县地区法院）

DBR Land LLC v. Lonestar Taproot LLC 和 Lonestar Dream Inc.，案号 P-
13332- 112-CV（112th 德克萨斯州佩科斯县地区法院）

SIAC 仲裁案号 532 of 2025（ARB532/25/ZY）：Liang, Lin v. Poolin Technology PTE. LTD.，新加坡国际仲裁中心，新加坡

SIAC 仲裁案号 245 of 2022（ARB/245/22/ALS）：Li Bei v. Poolin Technology PTE. LTD.，新加坡国际仲裁中心，新加坡

附件 F
环境事项

日期为 2026年1月23日 的第 1 阶段环境场地评估
日期为 2026年8月5日 的特定土地所有者问卷

附件 G-1
豁免
宣誓书（待
提供）
附件 G-2
物业经理留置权
弃权书（待提供）
附件 H
卖方的卖方 ’s 陈述更新
证明书（由卖方提供）

附件 I
托管协议

37
32473248 v1

Docusign Envelope ID: A0A1F4B3-3282-49E-82DD-D5365E655EE

1. ~~1.~~Gao v. Pan et al., Cause No. D-1-GN-24-003302 (98th District Court, Travis County, Texas)

2. ~~2.~~Saturn Data LLC v. Lonestar Dream et al., Case No. 493-08827-2025 (493rd District Court, Collin County, Texas)

3. ~~3.~~DBR Land LLC v. Lonestar Taproot LLC and Lonestar Dream Inc., Case No. P-13332- 112-CV (112th District Court, Pecos County, Texas)

4. ~~4.~~SIAC Arbitration No. 532 of 2025 (ARB532/25/ZY): Liang, Lin v. Poolin Technology PTE. LTD., Singapore International Arbitration Centre, Singapore

5. ~~5.~~SIAC Arbitration No. 245 of 2022 (ARB/245/22/ALS): Li Bei v. Poolin Technology PTE. LTD., Singapore International Arbitration Centre, Singapore

EXHIBIT F
Environmental Matters

~~1.~~Phase 1 Environmental Site Assessment dated January 23, 2026

2. ~~2.~~ That certain Landowner Questionnaire dated August 5, 2026

EXHIBIT G-1
Exemption Affidavit (To be Provided)

EXHIBIT G-2
Property Manager Lien Waiver (To be Provided)

EXHIBIT H
~~Seller's~~Seller's Representation Update Certificate (To be Provided by Seller)

~~EXHIBIT I~~
~~Escrow Agreement~~

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 512 页

Docusign Envelope ID: A811F92C-D298-890E-82D7-0E36F2E655EE
案件 26-18325-EJO 文件 240-5 提交于 09/23/26
录入于 09/23/26 20:12:47 描述
证物 Pyote 备选竞买人附红线标注的资产购买协议 第 102 页，共 108 页

第十一条 托管协议

本托管协议（“本协议”）由 LONESTAR DREAM INC.（一家特拉华州公司）（“卖方 1”）与 LONESTAR TAPROOT LLC（一家特拉华州有限责任公司）（“卖方 2”，并与“卖方 1”合称时，各自称为“一方卖方”，统称“卖方”）、Digipower X Inc.（“买方”）以及 Archer & Greiner, P.C.（“托管代理人”）于 8h年九月的本2026日订立。凡本协议中未作定义的术语，均具有购买协议（定义见下文）赋予该术语的含义。

卖方与买方已订立日期为 2026年9月8日 的《资产购买协议》（“购买协议”）；根据该协议，卖方已同意出售且买方已同意购买若干已购资产，包括位于通常称为并坐落于得克萨斯州 Ward County、3072 FM 1927, Pyote, TX 79777 的特定不动产处的个人财产、Pyote Property、设备及其他资产。卖方与买方希望由托管代理人托管金额为 $792,500.00 的诚信保证金，并按照本协议的条款和规定予以支付。

于 2026年7月22日（“申请日”），卖方根据《美国破产法典》第 11 章（11 U.S.C. §§ 101 及以下条款，简称“破产法典”）在美国新泽西州破产法院（“破产法院”）启动了一宗自愿案件（“破产案件”）。在卖方依据竞价程序及竞价程序命令就已购资产（定义见购买协议）收到任何更高且更优报价的前提下，卖方希望按照购买协议及破产法典第 105、363 及 365 条向买方出售已购资产，且买方希望从卖方购买已购资产。

1. 托管资金的交付；托管代理人的授权。自购买协议签署之日起十(10)日内，或不晚于 2026年9月10日，买方应通过电汇将诚信保证金交付给托管代理人。托管代理人收到后，诚信保证金应由托管代理人存入计息账户（“托管账户”）持有。诚信保证金及其上所累计的任何利息，以下合称为“托管资金”。

2. 托管资金的发放。托管代理人应根据本协议和购买协议的规定发放托管资金。在收到由卖方和买方或其各自律师根据购买协议共同发出并签署的指示后，托管代理人应根据该通知发放托管资金；该通知应包括每名收款人的姓名、应支付给每名收款人的金额以及电汇指示（如有）。在任何情况下，除非且直至托管代理人已经确认并合理确信托管资金正根据本协议和购买协议支付给适格当事方，否则托管代理人无须发放任何托管资金。托管资金的所有发放均应通过支票或电汇资金进行。

3. 分歧。如就本协议的解释，或就托管代理人根据本协议所设想的任何行为的职责、权利和义务存在分歧，或如卖方与买方之间就托管资金存在争议，或托管代理人收到相互冲突的要求或指示，关于 38

32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

ARTICLE XIEscrow Agreement

This Escrow Agreement ("Agreement") is entered into as of this 8th day of September, 2026 by and among LONESTAR DREAM INC., a Delaware corporation (the "Seller 1"), and LONESTAR TAPROOT LLC, a Delaware limited liability company ("Seller 2" and together with "Seller 1", each a "Seller", collectively, "Sellers"), Digipower X Inc. ("Buyer") and Archer & Greiner, P.C. ("Escrow Agent"). Any terms not defined herein shall have the meaning ascribed to it in the Purchase Agreement (as defined below).

The Seller and the Buyer have entered into an Asset Purchase Agreement dated as of September 8, 2026 (the "Purchase Agreement") pursuant to which Seller has agreed to sell and Buyer has agreed to purchase certain Purchased Assets including personal property, Pyote Property, equipment and other assets located at that certain real property commonly known as and located at 3072 FM 1927, Pyote, TX 79777 in Ward County, Texas. The Seller and the Buyer desire for Escrow Agent to hold in escrow the Good Faith Deposit of $792,500.00 and to disburse the same in accordance with the terms and provisions of this Agreement.

On July 22, 2026 (the "Petition Date"), Seller commenced a voluntary case under chapter 11 of the United States Bankruptcy Code, 11 U.S.C. §§ 101, *et seq.* (the "Bankruptcy Code"), in the United States Bankruptcy Court for the District of New Jersey (the "Bankruptcy Court") (the "Bankruptcy Case"). Subject to Seller's receipt of any higher and better offer for the Purchased Assets (as defined in the Purchase Agreement) in accordance with the Bidding Procedures and Bidding Procedures Order, Seller desires to sell to Buyer, and Buyer desires to purchase from Seller, the Purchased Assets in accordance with the Purchase Agreement and sections 105, 363, and 365 of the Bankruptcy Code

1. Delivery of Escrow Funds; Authorization of Escrow Agent. Within ten (10) days from the execution of the Purchase Agreement or on or before September 10, 2026, Buyer shall deliver the Good Faith Deposit to Escrow Agent via wire transfer. Upon receipt, the Good Faith Deposit shall be held by Escrow Agent in an interest-bearing account (the "Escrow Account"). The Good Faith Deposit together with any interest accrued thereon are hereinafter collectively referred to as the "Escrow Funds".

2. Release of Escrow Funds. Escrow Agent shall disburse the Escrow Funds in accordance with the provisions of this Agreement and the Purchase Agreement. Upon receipt of joint instructions from and executed by each of Seller and Buyer or their respective attorneys, in accordance with the Purchase Agreement, the Escrow Agent shall disburse the Escrow Funds in accordance with such notice, which shall include the name of each payee, the amount to be paid to each payee and wire instructions, if any. In no event shall the Escrow Agent be required to disburse any of the Escrow Funds unless and until it has confirmed and is reasonably satisfied that they are being disbursed to the proper party pursuant to this Agreement and the Purchase Agreement. All disbursements of the Escrow Funds shall be made via check or wired funds.

3. Disagreements. In the event of a disagreement about the interpretation of this Agreement or about the duties, rights and obligations of any action contemplated by Escrow Agent under this Agreement, or if there is a dispute between Seller and Buyer regarding the Escrow Funds, or the Escrow Agent receives conflicting demands or instructions with

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 513 页

就此而言，托管代理可在收到以下任一项之前，拒绝将该等款项支付或交付给任一方：(a) 卖方和买方就托管资金全部或部分的支付或交付所发出的联合书面指示；或 (b) 破产法院就托管资金全部或部分的支付或交付作出的命令，且自该命令作出之日起已过 (30) 日，而未有进一步法院命令指示其处置。托管代理有权依赖该法院关于托管资金处置和权利归属的决定。各方确认并同意，善意保证金不应被视为卖方破产财产的一部分，且该财产在《美国破产法典》第 5 章项下或适用法律项下（无论衡平法上或其他方面）对善意保证金均不享有任何种类的权益，除非破产法院下达相反命令，且该命令在作出后 30 日内未被中止或撤销。

4。责任范围。托管代理仅有义务履行本协议中明确规定的职责，该等职责应被视为纯属事务性性质。在任何情况下，托管代理均不应被视为本协议项下任何一方或任何其他人的受托人。托管代理不对任何一方未按照《购买协议》、本协议或任何其他协议履行而承担责任。托管代理既不对《购买协议》或除本协议之外的任何其他文书或文件的其他条款和条件承担知情责任，也不因其是否已收到该等文书或文件的副本而承担此责任；且托管代理无义务知悉或查询《购买协议》或任何其他文书或文件中任何条款的履行或未履行。本协议列明了与本协议项下所设托管安排有关的全部事项，不应从本协议、《购买协议》或任何其他协议的条款中推定或默示托管代理承担任何额外义务。

5。依赖。对于其按照各方或其各自律师（包括办公室工作人员）的指示或同意所采取或未采取的任何行为，托管代理不承担责任。对于其认为真实且正确、并且已由适当人士签署或发送的任何通知、请求、同意、指示、要求、证明、命令、宣誓书、信函或其他纸张或文件，托管代理得在不进一步查询相关人士授权的情况下，予以依赖并采取或不采取行动，而不承担责任。

6。赔偿。卖方应承担连带赔偿、抗辩并使托管代理免受任何及所有损失、责任、成本、损害和费用的影响，包括但不限于托管代理因针对其提起的任何诉讼、索赔或程序而可能遭受或产生的内部和/或外部律师费及费用或其他专业费用和开支；该等诉讼、索赔或程序系因本协议引起或以任何方式与本协议相关，除非该等损失、责任、成本、损害或费用已最终裁定为由托管代理的故意不当行为或重大过失直接造成。本段规定在托管代理辞任或被免职以及本协议终止后继续有效。如托管代理因执行或解释本协议任何条款，或为抗辩任何关于托管代理违反其在下列项下任何职责或义务的索赔或指控而产生法律费用，托管代理有权向卖方追偿托管代理因此实际发生的成本和费用，包括律师费，并自发生之日起计息。就本协议而言，成本、费用和律师费应包括但不限于为追偿该等成本、费用和律师费而发生的实际成本和费用，包括但不限于所有判决执行程序、藐视法庭程序、扣押、扣押令、债务人和第三方取证及询问、破产程序以及上诉程序。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

respect thereto, Escrow Agent may withhold disbursement or delivery of the same to either Party until Escrow Agent receives either: (a) joint written instructions from Seller and Buyer with respect to the disbursement or delivery of the Escrow Funds or any part thereof; or (b) an order entered by the Bankruptcy Court directing the disbursement or delivery of the Escrow Funds or any part thereof and thirty(30) days have passed since entry of such order without further court order directing the disposition thereof. Escrow Agent shall be entitled to rely upon the decision of such court with respect to the disposition and entitlement of the Escrow Funds. The Parties acknowledge and agree that the Good Faith Deposit shall not be deemed to constitute property of Seller's bankruptcy estate under the United States Bankruptcy Code, and that such estate shall have no interest of any kind, under Chapter 5 of the Bankruptcy Code or applicable law (whether equitable or otherwise), in and to the Good Faith Deposit absent Bankruptcy Court order directing to the contrary, which order has not been stayed or overturned within 30 days of entry.

4. Scope of Responsibility. Escrow Agent is obligated only to perform the duties specifically set forth in this Agreement, which shall be deemed purely ministerial in nature. Under no circumstances will Escrow Agent be deemed to be a fiduciary to any Party or any other person under this Agreement. Escrow Agent will not be responsible or liable for the failure of any Party to perform in accordance with the Purchase Agreement, this Agreement, or any other agreement. Escrow Agent shall neither be responsible for, nor chargeable with, knowledge of the other terms and conditions of the Purchase Agreement or any other instrument or document other than this Agreement, whether or not a copy thereof has been provided to Escrow Agent; and Escrow Agent shall have no duty to know or inquire as to the performance or nonperformance of any provision of the Purchase Agreement or any other instrument or document. This Agreement sets forth all matters pertinent to the escrow contemplated hereunder, and no additional obligations of Escrow Agent shall be inferred or implied from the terms of this Agreement, the Purchase Agreement, or any other agreement.

5. Reliance. Escrow Agent shall not be liable for any action taken or not taken by it in accordance with the direction or consent of the Parties or their respective attorneys (including office staff). Escrow Agent shall not be liable for acting or refraining from acting upon any notice, request, consent, direction, requisition, certificate, order, affidavit, letter, or other paper or document believed by it to be genuine and correct and to have been signed or sent by the proper person or persons, without further inquiry into the person or persons' authority.

6. Indemnification. The Sellers, jointly and severally, shall indemnify, defend and hold harmless Escrow Agent from and against any and all loss, liability, cost, damage and expense, including, without limitation, in-house and/or outside attorneys' fees and expenses or other professional feesand expenses which Escrow Agent may suffer or incur by reason of any action, claim or proceeding brought against Escrow Agent, arising out of or relating in any way to this Agreement, or any transaction to which this Agreement relates, unless such loss, liability, cost, damage or expense shall have been finally adjudicated to have been directly caused by the willful misconduct or gross negligence of Escrow Agent. The provisions of this paragraph shall survive the resignation or removal of Escrow Agent and the termination of this Agreement. In the event Escrow Agent incurs legal fees in connection with the enforcement or interpretation of any provision of this agreement or to defend against any claim or allegation that Escrow Agent breached any duty or obligation under

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 514 页

 本协议或其他事项，则托管代理有权向卖方追偿托管代理因此产生的实际成本和费用，包括律师费，并自发生之日起计息。就本协议而言，成本、费用和律师费应包括但不限于为追偿该等成本、费用和律师费而发生的实际成本和费用，包括但不限于所有判决执行程序、藐视法庭程序、扣押、扣押令、债务人和第三方取证及询问、破产程序以及上诉程序。

7。责任限制。托管代理对于以下任何事项不承担直接或间接责任，且各方特此免除托管代理的责任：(i) 因本协议项下提供的服务而产生的任何损害、损失或费用，但经最终裁定系直接由托管代理的重大过失或故意不当行为造成的损害、损失或费用除外；或 (ii) 任何种类的特殊、间接或后果性损害或损失（包括但不限于利润损失），即使已告知托管代理存在此类损失或损害的可能性，且不论诉讼形式为何。

8。辞任或免职。托管代理可通过向各方送达其辞任书面通知而辞任；各方也可通过向托管代理送达关于免除托管代理职务的联合书面通知，并支付托管代理截至终止之日有权获得的全部费用和开支，来免去托管代理的职务。该辞任或免职（视情形而定）应在送达该通知后三十(30)日或继任者更早获任之时生效，此后托管代理的唯一责任应为妥善保管托管资金，并将其交付给由各方任命的继任托管代理，该任命应由提交给托管代理的联合书面通知或依法院命令予以证明。如果各方在送达辞任或免职通知后三十(30)日期限届满前未任命继任托管代理，托管代理有权但无义务：(a) 向任何有管辖权的法院申请任命继任托管代理或其他适当救济，且任何因此作出的任命对各方均具有约束力；(b) 将托管资金交存于任何与《购买协议》有关的诉讼正在审理的破产法院书记员处；和/或 (c) 采取其酌情认为合理的积极措施以终止其作为托管代理的职责，包括但不限于将托管资金交存于有管辖权的法院并提起诉讼人之诉（interpleader），且其费用应由……并且据此托管保管人应被解除并免除本协议项下的全部责任，但此前的重大过失或故意不当行为除外。

9。通知。根据本协议要求发出的所有通知、请求、要求及其他通信均应以书面形式、英文撰写，并且在以下方式送达时视为已正式发出：(i) 亲自送达；(ii) 通过信誉良好的全国性次日送达服务进行隔夜递送；或 (iii) 通过挂号信或要求回执的挂号邮件寄送，邮资预付，且均按下列地址送达。各方有责任将任何名称或地址变更以书面形式通知托管代理及其他各方。通信应视为于收悉之日送达。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

this agreement or otherwise, then Escrow Agent shall be entitled to recover from the Sellers Escrow Agent's actual costs and expenses, including attorneys' fees, incurred by Escrow Agent in connection therewith, with interest thereon from the date incurred. For purposes hereof, costs, expenses, and attorneys' fees shall include, without limitation, the actual costs and expenses, including attorneys' fees, incurred in recovering such costs, expenses, and attorneys' fees (including, without limitation, all judgment enforcement proceedings, contempt proceedings, garnishment, levy, debtor and third party discovery and examinations, bankruptcy proceedings, and appellate proceedings).

7. Limitation of Liability. Escrow Agent shall not be liable, directly or indirectly, for, and the Parties hereby release Escrow Agent from, any (i) damages, losses or expenses arising out of the services provided hereunder, other than damages, losses or expenses which have been finally adjudicated to have directly resulted from Escrow Agent's gross negligence or willful misconduct, or (ii) special, indirect or consequential damages or losses of any kind whatsoever (including without limitation lost profits), even if the Escrow Agent has been advised of the possibility of such losses or damages and regardless of the form of action.

8. Resignation or Removal. Escrow Agent may resign by furnishing written notice of its resignation to the Parties, and the Parties may remove Escrow Agent by furnishing to Escrow Agent a joint written notice of Escrow Agent's removal along with payment of all fees and expenses to which the Escrow Agent is entitled through the date of termination. Such resignation or removal, as the case may be, shall be effective thirty (30) days after the delivery of such notice or upon the earlier appointment of a successor, and Escrow Agent's sole responsibility thereafter shall be to safely keep the Escrow Funds and to deliver the same to a successor escrow agent as shall be appointed by the Parties, as evidenced by a joint written notice filed with Escrow Agent or in accordance with a court order. If the Parties have failed to appoint a successor escrow agent prior to the expiration of thirty (30) days following thedelivery of such notice of resignation or removal, Escrow Agent shall have the right, but not the obligation to (a) petition any court of competent jurisdiction for the appointment of a successor escrow agent or for other appropriate relief, and any such resulting appointment shall be binding upon the Parties; (b) deposit the Escrow Funds with the Clerk of the Bankruptcy Court in which any litigation relating to the Purchase Agreement is pending and/or (c) take such reasonable affirmative steps as it may, at its option, elect in order to terminate its duties as Escrow Agent, including, without limitation, the depositing of the Escrow Funds with a court of competent jurisdiction and the commencement of an action for interpleader (and the costs thereof shall be, and thereupon Depositary shall be released of and from all liability hereunder except for any previous gross negligence or willful misconduct.

9. Notices. All notices, requests, demands, and other communications required under this Agreement shall be in writing, in English, and shall be deemed to have been duly given if delivered (i) personally, (ii) by overnight delivery with a reputable national overnight delivery service, or (iii) by registered mail or by certified mail, return receipt requested, and postage prepaid, all at the addresses set forth below. It shall be the responsibility of each of the Parties to notify Escrow Agent and the other Parties in writing of any name or address changes. Communications shall be deemed to have been given on the date received.

对应原文第 515 页

Docusign Envelope ID: A811F92C-D298-890E-82D7-0E36F2E655EE
Case 26-18325-EJO Doc 240-5 Filed 09/23/26
Entered 09/23/26 20:12:47 Desc
Exhibit Pyote Back-Up Bidder Asset Purchase Agreement with Redline Page 105 of 108

致卖方的通知：
Lonestar Dream Inc.
Lonestar Taproot LLC
收件人：Michael DuFrayne，CRO
电子邮件：mdufrayne@dufraynellc.com
并抄送：
Archer & Greiner, P.C.
收件人：Stephen M. Packman, Esq.
电子邮件：spackman@archerlaw.com
如致买方：
Digipower X Inc.
收件人：Alec Amar
(alec@digipowerx.com)
并抄送：Ilana Volkov, Esq. (Ivolkov@mcgrailbensinger.com)
如致托管代理：

Archer & Greiner, P.C.

收件人：Stephen M. Packman, Esq.
电子邮件：spackman@archerlaw.com
10。修订。本协议不得变更、修改或终止，且本协议项下任何条款不得被放弃，除非由本协议各方签署文书。

11。副本。本协议可签署若干份副本，且所有如此签署的副本均构成一份协议，对本协议各方均具有约束力，尽管并非所有各方都在原件或同一份副本上签字。通过传真或电子邮件以便携式文档格式（.pdf）传送本协议副本、本协议任何修订、根据本协议要求的任何签字页或本协议要求或预期的任何其他文件，均应就相关各方构成该等文件的有效签署和交付，并可在一切目的上代替原始文件。

12。适用法律。本协议应依纽约州法律解释并据其执行。
[本页其余部分故意留空]
兹此为证，本协议各方已于文首所写日期正式签署本协议。
第十二条卖方：
LONESTAR DREAM INC.

由：
姓名：
职务：
LONESTAR TAPROOT LLC
由：
姓名：
职务：
买方：

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

41

32473248 v1

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Notices to Seller:
Lonestar Dream Inc.
Lonestar Taproot LLC
Attn: Michael DuFrayne, CRO
Email: mdufrayne@dufraynelle.com
and a copy to:
Archer & Greiner, P.C.
Attn: Stephen M. Packman, Esq.
Email: spackman@archerlaw.com
If to Buyer:
Digipower X Inc.
Attn: Alec Amar
(alec@digipowerx.com)

With a coy to: Ilana Volkov, Esq. (Ivolkov@mcgrailbensinger.com)

If to Escrow Agent:

Archer & Greiner, P.C.

Attention: Stephen M. Packman, Esq.
Email: spackman@archerlaw.com

10. Amendments. This Agreement may not be changed, modified or terminated, nor may any provision hereunder be waived, except by an instrument executed by the parties hereto.

11. Counterparts. This Agreement may be executed in several counterparts, and all counterparts so executed shall constitute one agreement, binding on all of the parties hereto, notwithstanding that all of the parties are not signatory to the original or the same counterpart. The exchange of copies of thisagreement, any amendments hereto, any signature pages required hereunder or any other documents required or contemplated hereunder by facsimile or via email transmission in Portable Document Format (.pdf) shall constitute effective execution and delivery of same as to the parties thereto and may be used in lieu of the original documents for all purposes.

12. Controlling Law. This Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of the State of New York.

[remainder of page intentionally left blank]

IN WITNESS WHEREOF, the Parties hereto have duly executed this Agreement as of the day and year first written above.

ARTICLE XIISELLER:

LONESTAR DREAM INC.

By: _____
Name:
Title:

LONESTAR TAPROOT LLC

By: _____
Name:
Title:

BUYER:

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 516 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

原文此页的图形/扫描文字存在待核查标记；文字译文不代表完整翻译图形、签名或不可辨识内容。

Docusign 信封编号 265183253190 82DD68624055 于 09/23/26 提交 于 09/23/26 20:12:47 说明
附件 Pyote 备选竞标人资产购买协议（带修订标记）第 106 页，共 108 页
Digipower X Inc…，代表其自身及其
受让人
职务：总裁

42
32473248 v1

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Digipower X Inc., on behalf of itself and its designees

By: (Del) Signed by: 10EC485A3EAA45A...

Name :

Title: President

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 517 页

Docusign 信封编号：A811F92C-D298-890E-82D7-0E36F2E655EE
案件 26-18325-EJO 文件 240-5 于 09/23/26 提交
于 09/23/26 20:12:47 录入 说明
附件 Pyote 备选竞标人资产购买协议（带修订标记）第 107 页，共 108 页

9/4/2026

43
32473248 v1

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

9/4/2026

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 518 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

本页为修订对照稿；文字参考未完整保留删除与新增标记，不能据此判断最终有效条款，请核对随附原文彩图。

摘要报告：
Litera Compare for Word 11.13.0.54 文档比较完成于
9/23/2026 6:33:08 下午
样式名称：默认样式
智能表格比较：已启用
原文件名：Pyote-APA-9.4.26-executed.pdf
修改后文件名：Digipower APA Final w. Exhibits(232741335.1).pdf
变更：
新增 270
删除 298
从 0 移动
移至 0
表格插入 23
表格删除 15
表格移至 0
表格移自 0
嵌入图形（Visio、ChemDraw、图像等）242
嵌入 Excel 0
格式更改 0
变更总数：848

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Summary report: **Litera Compare for Word 11.13.0.54 Document comparison done on 9/23/2026 6:33:08 PM**	
Style name: Default Style	
Intelligent Table Comparison: Active	
Original filename: Pyote-APA-9.4.26-executed.pdf	
Modified filename: Digipower APA Final w. Exhibits(232741335.1).pdf	
Changes:	
Add	270
~~Delete~~	298
~~Move From~~	0
Move To	0
Table Insert	23
~~Table Delete~~	15
Table moves to	0
~~Table moves from~~	0
Embedded Graphics (Visio, ChemDraw, Images etc.)	242
Embedded Excel	0
Format changes	0
Total Changes:	848

字体不支持的原文符号已明确标记：U+20B4。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。