重新提交CRO补充声明修订附件C

案件 26-18325 · 案卷 #0247 · 原文提交日期 2026-09-25

部分翻译：含未译、仍为英文或需核对的部分

本文件由 AI 翻译并重新排版，仅供辅助阅读，不构成法律意见。poolin.info 是非官方网站，不代表 Poolin、Verita 或法院；不保证准确性、不承担内容责任。AI 可能产生错误或幻觉，请核对官方原文及后续文件。原文页码指从 PDF 首页开始的物理页，含封面与附录；译文页数可能不同。

对应原文第 1 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

源文开头一行OCR严重乱码，无法可靠还原。；原文第1页为附件C封面；原图及条码保留。

- - i IOBIOR Ent A NO/IDRIDE 16:12:91 ip) Mai
案件 26-18325-EJO 文档 247 于 08 提交 案卷编号 #0247 提交日期：09/25/2026
附件“*C”’
26183252609250000000000005

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Docket #0247 Date Filed: 09/25/2026

EXHIBIT "C"



AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 2 页

附件“*C-1”

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 3 页

资产购买协议

本资产购买协议（“协议”）订立于 2026年9月21日（“生效日期”），由 LONESTAR DREAM INC.（一家特拉华州公司，“卖方 1”）以及 LONESTAR TAPROOT LLC（一家特拉华州有限责任公司，“卖方 2”与卖方 1 合称“卖方”，统称“各卖方”），与 MESQUITE FALCON LLC（一家特拉华州有限责任公司，“买方”；与卖方合称“各方”，单独称“一方”）共同订立。本协议中使用的大写术语，均按本文所定义的含义解释。

陈述条款

鉴于，卖方一直在 Pyote Property 从事除其他外比特币挖矿和托管业务（“业务”），直至 2026年7月10日。

鉴于，卖方是位于 3072 FM 1927、得克萨斯州沃德县 Pyote, TX 79777 的某不动产之所有人（称为“Pyote Property”）。

鉴于，卖方是位于 Pyote Property 的某些个人财产、设备及其他资产之所有人，且该等资产列于随附的附件“A”（连同 Pyote Property，统称“购买资产”）。

鉴于，于 2026年7月22日（“申请日”），卖方依据《美国破产法典》第 11 章自愿提起案件，《美国法典》第 11 编第 101 节及以下各节（“破产法典”），并在美国新泽西州破产法院（“破产法院”）启动该等程序（“破产案件”）。

鉴于，受限于卖方依照竞标程序及竞标程序命令收到任何对购买资产（如本文所定义）更高且更优要约，卖方希望依照本协议以及破产法典第 105、363 和 365 条将购买资产出售给买方，而买方希望依照本协议从卖方购买购买资产。

鉴于，本协议的签署与交付，以及卖方完成本协议所列交易的能力，均以出售批准命令的作出为条件。

因此，鉴于双方以下所述相互契约、陈述、保证及协议，以及其他有价值对价，双方在此确认已收到且该等对价充足，并有意受其法律约束，兹达成如下协议：

1
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 4 页

第一条
资产及不动产的出售

I.1 购买资产的出售。

(a) 在交割日，且受本协议所载条款、条件及例外规定（包括但不限于第 1.3 条）以及本文所定义的允许留置权的约束，每一卖方应出售、转让、移交、让与并交付其在购买资产中的全部权利、所有权及权益，且该等购买资产不受任何及所有权益、请求权、义务、权利、负担、质押及留置权的影响或约束，无论该等权益、请求权、义务、权利、负担、质押及留置权系针对任何购买资产或每一卖方、因交割日前及截至交割日已经发生、存在或累积而产生者，亦不论其为直接或间接、绝对或或有、已确定或未确定、已知或未知、已到期或未到期、已清算或未清算、因协议、谅解、法律、公平法、成文法或其他原因而产生或施加，且无论其是否在申请日前、当日或之后产生，包括依据继受责任、事实合并或实质延续原则本应产生的请求或责任，或依据任何法律或命令产生的责任或义务（统称“留置权”）。

(b) 购买资产包括卖方的以下资产：

(i) Pyote Property 及本协议附件“A”所列的其他资产；

(ii) 与 Pyote Property 相关的电力权利；

(iii) 本协议附件“B”所列的所有关于那些待履行合同（“合同”）以及个人财产和商业不动产租赁（“租约”）项下的权利。该等合同和租约在本文中有时统称为“承接合同”，单独称为“一份承接合同”；但买方可在交割前任何时间将任何承接合同自附件“B”中移除。一经移除，该等合同或租约即不再构成承接合同；

(iv) 就现有保险单项下的所有请求权，且以该等保单可就购买资产提供保险保障或抗辩为限；

(v) 与购买资产相关的卖方所有可转让的联邦、州、地方及外国政府许可、授权和批准；

(vi) 与购买资产有关的文件副本。

I.2 转让与移转文书。

(a) 在交割时，卖方应向买方交付购买资产的占有，并将全部购买资产的清晰所有权转让给买方。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 5 页

（b）在交割时，卖方应向买方交付一份买卖契据以及其他任何合理必要的背书、转让及其他适当且充分的转让和移转文书，以将所购买资产的良好且可出售的所有权转让、移转并转让给买方，并使其不受任何留置权的约束，但允许留置权除外。

（c）在交割时，卖方应根据一份特别担保契据（“保证契据”）将 Pyote Property 转让给买方，该契据应采用德克萨斯州类似交易中通常使用并由买方批准和准备的格式，并应附有买方合理认为为使卖方将其对 Pyote Property 的良好且可出售的所有权转让、移转并转让给买方而合理需要的任何背书、转让及其他适当且充分的转让和移转文书，并使其不受任何留置权的约束，但允许留置权除外。

I.3 排除资产。所购买资产应不包括本协议附件“C”所列卖方的全部资产和权益（统称“排除资产”）。

I.4 约定承担的负债。自交割时起，买方应承担并在到期时支付与约定承担合同相关的全部补救成本，以及买方已在书面中明确同意按本协议附件“D”所列承担的卖方任何其他负债（统称“约定承担负债”）；但是，买方可在交割前任何时间将任何约定承担负债从附件“D”中移除。一经移除，该等负债即不再属于约定承担负债。

I.5 排除负债。尽管本协议另有相反规定，除本协议所列约定承担负债外，买方不承担、也不会以任何方式有义务支付卖方的任何负债、义务或债务，无论其性质为何，无论是否已发生、确定、或有或其他，无论其是否已知或未知，无论是否到期或将到期，也无论其由谁何时主张，包括但不限于以下各项（统称“排除负债”）：

（a）卖方在本协议项下的任何负债，以及卖方订立的任何其他协议（书面或口头），但约定承担合同除外。

（b）在交割前发生的卖方业务（“业务”）所产生的任何负债；

（c）任何以卖方的贷款人或债权人为收款人的应付票据，或欠任何卖方贷款人或债权人的其他任何金额；

（d）卖方就任何税款承担的任何负债；

（e）卖方的任何负债，（i）因违反或被指称违反任何联邦、州或外国法律，或任何政府实体的任何要求而产生，（ii）因卖方违反或被指称违反任何合同、协议、许可、承诺、文书、判决、命令或法令而产生，或（iii）根据任何环境、健康和安全法律、法规和/或要求而产生；

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 6 页

（f）卖方因任何个人受伤或死亡，或任何财产受损或毁坏而产生的任何负债，无论其依据为过失、违反保证、严格责任、企业责任，或任何其他法律或衡平理论，并且因卖方分销或以其他方式处置的产品（或其零件或组件）或由卖方提供的服务引起或与之相关，只要该等负债中的任何部分系由交割当日或之前发生或存在的事件、事实或情形所致或由其产生，尽管针对该等事项提起的任何程序或提出的任何索赔是在交割后开始或提出；

（g）卖方对任何现任或前任员工，或任何曾受卖方雇用或聘用的当事人，就休假工资、病假工资、假日工资、薪金、奖金、遣散费、工伤赔偿、福利、附加福利或其他任何种类的付款或负债所承担的任何负债，包括法律费用和开支，只要其源于卖方在交割日之前的行为；

（h）卖方因与本协议或其交易的谈判、起草、批准或签署有关的任何费用或收费所承担的任何负债（包括卖方发生或被向卖方收取的律师费、会计师费和经纪费）；

（i）卖方因交割前的行为，或其高管、董事、股东、员工、顾问、承包商、代理人或顾问的行为而产生的任何负债；以及

（j）除约定承担负债外，卖方的任何其他负债。

卖方承认其保留排除负债。

I.6 购买价格。买方就所购买资产应向卖方支付的购买价格为三千七百万美元 ($37,000,000.00)（“购买价格”）。购买价格应按如下方式支付：

（a）相当于购买价格的 7.5% 的定金，金额为二百七十七万五千美元 ($2,775,000.00)（并对买方先前已向卖方的托管代理 Archer & Greiner 存入的资金金额 $792,500.00) 予以抵扣），应由买方在签署本协议后五 (5) 日内支付给卖方（“诚信定金”），该款项应由卖方律师（“托管代理”）存入计息托管账户，并依照一份在形式和实质上经买方和卖方合理接受的托管协议持有，该协议作为附件“I”随附于本协议（“托管协议”），直至交割；该等资金（包括其所产生的任何利息）应在交割时按一美元对一美元的基础计入购买价格。除以下情形外，托管代理不得释放、转移、适用或以其他方式处分诚信定金：（i）在交割时，按照买方和卖方的联合书面指示；（ii）根据买方和4

32473248 v1

对应原文第 7 页

卖方签署的书面协议；或（iii）根据有管辖权法院作出的最终且不可上诉的命令。托管代理对诚信定金的归属不享有任何裁量权或决定权。除非双方另有约定，所有托管费用和成本均由卖方承担；

（b）购买价格余额应由买方在交割时支付给卖方（“交割付款”）；以及

（c）诚信定金应按本协议所述全部可退还（含利息）。双方确认并同意，诚信定金不应被视为破产法典项下遗产财产，卖方遗产在破产法典第 5 章或适用法律（衡平法或其他）项下对诚信定金不享有任何性质的权益，托管代理应依照本协议以信托方式持有诚信定金。若买方购买所购买资产且出售完成，则买方依据本协议条款支付的全部诚信定金款项（连同其产生的任何利息）应计入并抵扣购买价格，并在交割时记入卖方名下。

I.7 购买价格分配。购买价格的分配应由买方在商业上切实可行的最早时间确定，但不得迟于交割后 (180) 天。双方特此同意，应以与该分配一致的方式提交所有联邦、州和地方纳税申报表及报告，并且任何一方均不会在任何行政或司法程序中（包括任何税务审计或税务程序）主张或维持与该分配不一致的立场。

I.8 转让税。依据适用法律被要求就与本协议所设想交易相关、并在适用法律下征收的任何及所有批量出售税、印花税、单据税、申报费、登记费、注册费、销售税、使用税、转让税、增值税或其他非所得税、费用或政府收费（“转让税”）支付者，应负责支付该方的转让税。依据适用法律被要求就上句所述转让税提交任何纳税申报表的一方，应准备并及时提交该等纳税申报表。卖方应及时向买方提供买方就该等纳税申报表合理要求的全部信息和文件，并应签署买方就此合理要求的任何文件。
买方有权在卖方提交前合理提前收到该等纳税申报表及其他文件，但不得少于在该等纳税申报表到期日前十 (10) 个营业日；且该等纳税申报表及其他文件须经买方批准，而买方不得无理拒绝、拖延或附加条件。买方和卖方应合作，及时准备所有为遵守与支付转让税有关的适用法律所必需或适当的纳税申报表、备案、报告、表格及其他文件，并应本着善意合作，以在该等法律允许的最大范围内尽量减少任何此类转让税的金额。卖方应采取买方合理要求的一切行动，以获得任何可适用的转让税豁免、减免或退款。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 8 页

I.9 分摊。交割发生当月的所有月度付款（“分摊费用”）（包括公用事业费用）应按交割日由卖方和买方分摊，且：(i) 买方应承担其应分担的该等分摊费用的费用，该金额应等于以下乘积：A）分子为分摊费用金额、分母为交割发生当月的总天数的一个分数，乘以 B）紧接交割日前一日之后的天数，并在卖方于交割前已支付该等分摊费用的范围内，将该金额支付给卖方；以及 (ii) 卖方应承担该等分摊费用的其余部分（并在卖方此前尚未支付该等分摊费用的范围内，将该等金额支付给买方）。
卖方应负责交割前发生的任何及所有税费和评税，包括任何利息、罚金或费用，以及与将不动产转让给买方相关的任何转让税。买方应负责交割后计提的所有税费和评税。由买方的产权公司（“产权公司”）编制的交割结算单应根据最近且可获得的税率和估值反映该等分摊。任何其他成本或费用，如有，应按照产权公司的通常做法在买方和卖方之间分配并向其计收。卖方应负责编制并交付由卖方提供的所有文件的费用。买方应负责契据登记费用以及购买产权保险单的费用。产权公司的交割费应由买方支付。除本协议另有规定外，任何已支付或应支付的、就任何所购资产或一组所购资产而言的金额，均不得在卖方和买方之间进行分摊和按比例分配。

I.10 销售税。买方应负责并支付因本协议所设想的交易而到期并应支付的任何及所有销售税。

I.11 产权承诺/测量。

(a) 自生效日起五(5)日内，卖方应向买方交付：
(i) 与 Pyote Property 有关的所有现有业主和贷款人的产权保单副本；(ii) 关于 Pyote Property 的所有现有测量图；以及 (iii) 卖方持有或控制的、有关 Pyote Property 的所有工程、环境、岩土、湿地、地震、结构、分区及其他第三方报告。

(b) 买方应取得关于 Pyote Property 的产权承诺（“产权承诺”）。买方可就产权承诺或其任何修订、更新或延续中披露的任何产权事项书面提出异议（“产权异议”），直至2026年10月15日。
卖方应在交割当日或之前，就产权异议，尽合理最大努力移除影响 Pyote
Property 的所有留置权、权利主张、产权负担、产权缺陷及其他产权例外，但不包括允许的留置权，例如矿产权、公用事业以及燃气或电力的通行权和地役权，包括在对产权承诺的任何更新中披露的任何此类事项；但允许的留置权以及买方书面明确批准的那些产权异议除外。尽管有前述规定，卖方仍应被要求促使以下事项被解除、清偿，

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 9 页

并在交割时从记录中删除：(i) 卖方自生效日当日或之后针对 Pyote Property 自愿登记或以其他方式设立、或允许设立的任何产权缺陷（经买方事先书面批准的除外）；以及 (ii) 任何按揭、信托契据、担保文件、融资声明或其他证明或担保针对 Pyote Property 的债务、判决和留置权且金额明确可确定的文件，包括但不限于机械工人留置权、税款留置权以及不动产税、水费和下水道租金及税款，在各情形下均已到期应付但截至交割仍未支付和/或仍在记录中者（合称“强制性产权移除事项”）。对于未在时限内提出且未获买方书面明确批准的产权异议，买方无义务接受任何产权例外。

(c) 如卖方无法或不愿依照本协议于交割当日或之前将 Pyote Property 的产权转让给买方，买方可自行决定：(i) 终止本协议并立即收回善意保证金，此后双方除本协议中明确在终止后继续有效的义务外，不再承担任何进一步义务；或 (ii) 放弃该异议并继续交割，但不放弃本协议或适用法律项下可获得的任何其他权利或救济。

(d) 卖方可动用交割所得款项来清偿并解除强制性产权移除事项，前提是产权公司出具的产权保单不对该等强制性产权移除事项或其他受产权异议影响的产权缺陷作出例外。

(e) 卖方应签署并交付买方或产权公司合理要求的所有宣誓书、解除文件、清偿函、补救文件及其他文书，以便签发一份业主产权保险单（“产权保单”），该保单自交割时起生效，承保 Pyote Property 的完全产权，并使其不受买方作为产权异议提出的所有留置权、权利主张、产权负担和产权例外的影响，允许的留置权以及本协议中和买方另行书面明确批准的事项除外。

(f) 如买方要求，并依据产权异议，卖方应尽商业上合理努力取得并交付任何对 Pyote Property 相关的、不动产让与承诺书、留置权弃权书、从属协议、不得干扰协议或其他买方或产权公司合理要求的文件。

(g) 尽管本协议中有任何相反规定，卖方应依据出售批准令转让 Pyote Property，使其在破产法允许的最大范围内不附带任何留置权、权利主张、权益、产权负担及产权例外，但仅限于作为产权异议提出的事项，除非其属于允许的留置权或本协议另有明确规定并经买方另行书面批准；所有该等留置权、权利主张及权益仅应在出售批准令所规定的范围内附着于出售所得款项。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 10 页

第二条
交割

II.1 交割。根据出售批准令，本协议所设想交易的完成（“交割”）应于2026年12月15日进行（或在双方同意和/或破产法院命令的其他日期进行（如适用，以破产法院根据《联邦破产程序规则》6004(h)作出认定为条件）（“交割日”））。在交割日前向买方发出书面通知后，卖方可将交割日延至2027年1月14日（“一月交割日”），但购买价应减少$75,000。在一月交割日前向买方发出书面通知后，卖方可将交割日延至2027年2月13日（“二月交割日”），但购买价应额外减少$150,000。在二月交割日前向买方发出书面通知后，卖方可将交割日延至2027年3月15日（“三月交割日”），但购买价应额外减少$250,000。除非双方另行书面同意，交割日不得延至三月交割日之后。

II.2 卖方在交割时应交付的文件。于交割时，卖方应向买方交付以下文件，且均应在不受留置权影响的情况下交付，但允许的留置权除外；上述文件均应由卖方适当授权并签署，且在买方合理酌情判断下可接受：

(a) 所购资产的占有；

(b) 一份买卖契据和/或买方认为适当的背书、转让书及其他良好且充分的转让和移转文书，其形式应在合理上令买方满意，并将所购资产的所有权从卖方转移给买方，且不附带任何及所有留置权，但允许的留置权除外；

(c) 转让与承担协议；

(d) 证明代表卖方签署相关文件之人员权限的宣誓书、证明及其他文件，其形式应为买方可接受；

(e) 业主产权宣誓书（“产权宣誓书”）、卖方居住地宣誓书（“卖方居住地宣誓书”）、经纪人宣誓书（“经纪人宣誓书”）、经纪人留置权弃权书（“经纪人留置权弃权书”）、1099-S证明（“1099-S证明”），以及如适用，则提供一份预扣税豁免宣誓书（“豁免宣誓书”），其格式载于本协议所附附件“G-1”；并且，如卖方已聘请人员或实体（非卖方雇员）管理 Pyote Property 或其任何部分，且未在产权宣誓书中纳入产权公司合理要求的、为使购买人产权保单不对可能存在的物业管理人留置权作例外所需的证明，则还应提供一份物业管理人留置权弃权书（“物业管理人留置权弃权书”），由卖方及物业管理人正式签署，其格式载于本协议所附附件“G-2”。

8
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 11 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

部分数字、金额或标识仍需核对，请以官方原文为准

(f) 买方或产权公司为按照本协议条款完成 Pyote Property 交割而可能合理要求的其他文件、文书或协议；

(g) 如出售批准令并未授权在《破产法》第363条允许的最大范围内，对影响已购资产的所有留置权（不包括交割后到期的从价税留置权，或买方在本协议中以书面方式或其他方式批准的任何其他例外，或法律另有要求的留置权（统称“允许留置权”））予以自由且无负担地出售并解除该等留置权，则应提供就已购资产上所有留置权（允许留置权除外）的释放和终止声明，只要买方认为必要并要求如此提供；但是，若出售批准令并未授权在《破产法》第363条允许的最大范围内，对所有留置权（允许留置权除外）作出自由且无负担地出售，则本协议中的任何内容均不应强制买方继续完成交割；

(h) 买方为使卖方在已购资产中的全部权利、所有权和利益归于买方而可能合理要求的其他转让文件和过户文件；

(i) 一份与已承担合同有关、形式上令买方合理满意的转让及承担协议（“转让及承担协议”），并由卖方正式签署；

(j) 卖方董事会批准签署并交付本协议及其所设想的所有文件并完成其中所设想交易的决议；

(k) 一份证明（“卖方陈述更新证明”），声明本协议所载卖方的所有陈述和保证在交割时及截至交割时在各方面仍然真实且准确，除该证明中另有列明者外，并采用本附件“ H ”所附格式，但可作修改以反映截至交割日存在的事实和情况，且该等修改系因卖方未违反本协议以外的原因所致

(l) 卖方已签署的证明，声明截至交割日，本协议所载卖方的所有陈述和保证在各方面均真实且准确，且本协议中规定在交割日前应由卖方履行或满足的所有承诺和协议均已在交割日前履行或满足；

(m) 为编制 IRS 表格1099-S 之目的的信息申报表；

(n) 买方、其律师或其产权公司就本协议所设想的交易可能合理要求的其他文件。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

(f) Such other documents, instruments or agreements as may be reasonably requested by Buyer or the Title Company to consummate the Closing of the Pyote Property in accordance with the terms of this Agreement;

(g) if the Sale Approval Order does not authorize a sale free and clear of all Liens (other than any liens for *ad valorem* taxes falling due after Closing or any additional exceptions approved by Buyer in writing herein or otherwise, or as otherwise required by law (collectively, "Permitted Liens")) affecting the Purchased Assets to the maximum extent permitted by Section 363 of the Bankruptcy Code, such releases and termination statements with respect to all Liens (other than Permitted Liens) on the Purchased Assets as may be necessary and required by Buyer; provided, however, nothing herein shall obligate Buyer to proceed to Closing if the Sale Approval Order does not authorize a sale free and clear of all Liens (other than Permitted Liens) to the maximum extent permitted by Section 363 of the Bankruptcy Code;

(h) such other documents of assignment and transfer as may be reasonably required to vest all right, title, and interest of Seller in and to the Purchased Assets in Buyer;

(i) an assignment and assumption agreement relating to the Assumed Contracts in a form reasonably satisfactory to Buyer (the "Assignment and Assumption Agreement") duly executed by Seller;

(j) resolution of the board of directors of Seller authorizing the execution and delivery of this Agreement and all documents contemplated hereby and consummation of the transaction contemplated herein;

(k) A certificate (the "Seller's Representation Update Certificate") stating that all of Seller's representations and warranties set forth in this Agreement remain true and correct in all respects at and as of Closing, except as otherwise set forth in such certificate and in the form annexed hereto as **Exhibit "H"**, subject to modifications to reflect facts and circumstances existing as of the Closing Date for reasons other than Seller's breach of this Agreement

(l) an executed certificate of Seller to the effect that, as of the Closing Date, all representations and warranties of Seller contained in this Agreement are true and correct in all respects and that all of the covenants and agreements of Seller contained in this Agreement to be performed or satisfied before the Closing Date have been performed or satisfied before the Closing Date;

(m) an information reporting form for purposes of preparing an IRS Form 1099-S;

(n) such other documents as shall be reasonably requested by Buyer, its counsel or its title company in connection with the transactions contemplated by this Agreement.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 12 页

II.3 买方在交割时应交付的文件。在交割时，买方应向卖方交付以下文件：

（a）交割款项；

（b）让与及承担协议；

（c）买方授权签署并交付本协议及其所设想的所有文件并完成其中所设想交易的决议；

（d）买方已签署的证明，表明截至交割日，本协议中载明的买方所有陈述与保证在各方面均真实且正确，且本协议中载明的买方在交割日前应履行或满足的所有契约和协议均已在交割日前履行或满足；以及

（e）与本协议所设想的交易相关，卖方或其律师可能合理要求的其他文件。以及本文所述出售交易的完成。

第三条
卖方的陈述与保证

作为促使买方订立本协议的对价，各卖方在此以连带和各自责任的方式，就生效日及交割日向买方陈述并保证，如同该等陈述与保证系在交割日作出，具体如下：

III.1 组织与授权。卖方1为一家公司，卖方2为一家有限责任公司，且各卖方均已依特拉华州法律妥善设立、有效存续并处于良好存续状态。本协议及卖方对其的签署均已获得所有必要的公司行为的正式授权。卖方已取得并目前维持在其财产性质或活动性质要求其必须作为外国实体取得资格的所有其他司法辖区内开展业务所需的全部资格。在破产法院签发《出售批准令》之后，卖方拥有签署并交付本协议以及完成其中所设想交易的充分权力和授权。
在破产法院签发《出售批准令》之后，本协议构成对卖方具有法律效力、有效且有约束力的协议，并可依其条款予以执行。

III.2 政府批准。卖方签署、交付及履行本协议无需任何政府机构、机关或官员采取行动或进行备案，但破产法院的授权批准以及10除外。

32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 13 页

根据第7.2(c)条所列的批准，以及卖方为完成本协议所设想的交易所需的全部该等批准、授权、同意、通知和备案，均应已在交割前正式取得、作出或给出，并应完全有效。不存在任何其他同意、批准、授权、命令、许可或备案会妨碍、延迟或损害卖方完成本协议所设想交易的能力，或在交割后买方对购买资产的所有权或使用。

III.3 无冲突。以《出售批准令》的签发为条件，卖方对本协议的签署、交付和履行不会且将不会（a）违反各卖方的组织文件，（b）违反适用于各卖方或购买资产的任何适用法律或命令，（c）导致与任何有关购买资产的重要合同发生任何违约或不履行，或（d）导致除允许留置权以外的任何留置权设立于购买资产之上。

III.4 诉讼。除破产案件中披露的事项或附件“E”所列事项外，不存在针对卖方或影响购买资产的任何待决，或据卖方所知受到威胁的诉讼、案件、程序、仲裁、调查或政府询问，而该等事项可合理预期会对购买资产造成重大不利影响，或阻止或延迟完成本协议所设想的交易。

III.5 购买资产的充分性及所有权。各卖方拥有，并且根据《出售批准令》以及在交割后，买方将取得购买资产的良好、有效且可转让的市场化所有权，且不附带任何留置权，但本协议项下由买方明确承担的允许留置权除外。卖方对各项购买资产享有良好且有效的所有权，或享有有效且可执行的转让权利。购买资产中没有任何一项受任何转让限制或其他协议约束，而该等限制或协议会损害买方在交割后的所有权、使用或享有。为避免疑义，若任何人主张对 Pyote Property 享有任何分割所有权权益，则卖方应在交割时将 Pyote Property 以不附带任何该等分割所有权权益的状态交付给买方，除非买方另有书面同意。

III.6 所需同意。除破产法院以及批准事项的同意、批准或授权，或向破产法院作出的声明或备案外，不存在任何约束卖方的协议或其他文书，因本协议的签署、交付和履行而要求任何第三方作出任何同意、批准、通知、备案、登记、授权、许可、执照、要求或采取任何行动。

III.7 公用事业。卖方尚未收到任何书面通知，表明服务于购买资产的任何电力服务、电力分配、并网权、公用事业服务、供水、排污、电信或其他公用事业将被减少、终止或作出重大修改。据卖方所知，不存在任何会在交割后实质性妨碍该等公用事业权利转移或继续可得性的情形。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 14 页

III.8 受让合同。每一卖方已向买方提供所有受让合同的副本，以及其所有修订、附件、附录、放弃或其他变更文件，并且据卖方所知，此类副本在所有重大方面真实、正确且完整，且构成受让合同的全部文件。除向买方书面披露者外，卖方未收到任何一方在任何受让合同项下存在未补救的重大违约之书面通知。每一卖方声明，其未采取或未未采取任何可能妨碍其依照本协议就任何拟受让和转让的受让合同予以承继并转让的行为。卖方应尽商业上合理的努力取得所有命令的签发，并采取合理必要的全部行动，以便利买方指定予以承继并转让的受让合同的承继和转让。买方承认，破产法院可能不会批准买方依据本协议指定的全部合同的承继和转让；但是，如果未能承继并转让买方指定的任何受让合同，合理预期会对所购资产产生重大不利影响，则买方无义务完成交割。

III.9 某些费用。除 DuFrayne LLC 外，卖方未聘用任何经纪人、介绍人、投资银行家或其他中介，也未因本协议或本协议所设想的任何交易而招致任何投资银行费用、财务顾问费用、经纪费用、介绍费或其他类似费用责任。

III.10 某些事件通知。卖方应立即通知买方：

(a) 任何第三方发出的、指称为完成本协议所设想交易而需要或可能需要该第三方同意的任何通知或其他书面通信；以及

(b) 任何政府或监管机构或机关就本协议所设想交易或与之相关的任何重大书面通信。

III.11 设备。卖方的全部设备（“设备”）均归卖方所有，并且在卖方将其转让给买方时，将由买方拥有，且不附带任何留置权，但许可留置权除外。该等设备构成卖方拥有并用于所购资产相关事项的全部重大设备，并且除正常损耗外，其状况与生效日时基本相同。除本协议或披露附表所披露者外，卖方未曾出租、许可或以其他方式授予任何第三方占有或使用任何设备的权利。于交割时，买方应取得设备的良好且可转让的所有权，且不附带任何留置权，但许可留置权除外，并在可转让范围内取得所有保证、担保及类似权利。

III.12 许可。卖方拥有目前经营所需、与所购资产的所有权和运营有关的全部重大许可、执照、批准及政府授权，且该等许可均完全有效。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 15 页

III.13 税项。每一卖方均已就所购资产及时提交（或促使及时提交）所有须提交的重大纳税申报表，并已及时支付，或将及时支付，每一卖方就所购资产在截至交割日或交割日之前的所有应税期间内须支付的全部税款，但因适当程序正善意争议中的税款除外。就任何所购资产不存在税款留置权，但依适用法律自动产生、且尚未到期应付的许可留置权除外。卖方未收到任何税务机关就与税款有关且将导致对所购资产设定留置权或以其他方式对所购资产造成重大不利影响的任何正在进行的审计、检查或程序的书面通知。

III.14 财务信息。

(a) 卖方已向买方提供其占有或控制并经买方请求的、与所购资产有关的全部财务报表、经营报表、公用事业账单记录、资本支出信息及其他财务或经营信息（统称“财务信息”）。

(b) 据卖方所知，交付给买方或供买方查阅的财务信息系根据卖方账簿和记录出于善意编制，并在所有重大方面真实、正确且完整，且就适用期间而言，在所有重大方面公允反映了其所声称载明的信息。卖方并未故意遗漏任何使财务信息整体不具误导性的重大信息。

(c) 自向买方提供最近期财务信息之日起，卖方未获悉所购资产财务状况或运营发生任何未以书面形式向买方披露的重大不利变化。卖方已向买方提供其占有或控制且经买方请求的、与所购资产有关的全部账簿、记录、公用事业信息、往来函件、报告、合同及其他文件的真实、正确且完整副本，在所有重大方面皆如此。据卖方所知，该等账簿和记录在所有重大方面准确反映了其所声称包含的信息，且卖方并未故意扣留买方请求的任何与所购资产有关的重大信息。

III.15 环境事项。除在展品“F”中列明者外，据卖方所知：(a) 每一卖方均在材料上遵守，并且在其拥有所购资产期间一直在材料上遵守，所有适用于所购资产的环境法律；
(b) 卖方未收到来自任何政府机关或第三方的任何书面通知、要求、索赔、信息请求或其他书面通信，指称就所购资产违反任何环境法律或承担任何重大责任，且该等事项仍未解决；(c) 未曾在所购资产处、之上、之下或源自所购资产发生任何危险物质的排放、泄漏、处置或威胁性排放，且该等行为违反适用环境法律，并合理预期会导致与所购资产相关的重大责任；(d) 卖方未收到任何关于存在13

32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 16 页

任何地下储罐、含石棉材料、多氯联苯或所购资产内其他受监管危险物质的书面通知，但展品“F”所披露者除外；(e) 卖方已取得并在重大方面遵守与所购资产所有权和运营相关、适用环境法律要求的全部重大许可、执照及其他政府授权；以及(f) 不存在任何与所购资产有关、依任何环境法律提出的待决或据卖方所知受到威胁的调查、诉讼或程序，且该等事项合理预期会导致重大责任，或在交割后实质上妨碍买方对所购资产的所有权、开发或使用。就本协议而言，“环境法律”系指所有适用的联邦、州和地方法律，凡涉及污染、人类健康或环境保护，或危险物质的制造、生成、使用、处理、储存、运输、排放或处置者，且均按不时修订后的版本适用。“危险物质”系指任何受任何环境法律监管的物质、材料或废物，但通常在遵守适用环境法律情况下使用、储存或保管的物质数量除外。

III.16 一般保证。卖方在此所作出的任何陈述或保证，以及根据本协议条款或与本协议所设想交易相关由卖方向买方提供或应提供的任何展品、附表、陈述或证明，均不包含、亦不会包含任何故意不实的重大事实陈述，或故意遗漏、亦不会遗漏为使本协议所载或所并入的陈述不致误导所必需的重大事实。

III.17 不动产。

(a) 除可能被主张的若干分割所有权权利外，卖方系 Pyote Property 的唯一所有人，并拥有依本协议条款出售、转让和移交该财产的全部权利、权力和授权；为避免疑义，卖方同意在交割时将 Pyote Property 无任何分割所有权权利地交付给买方，除非买方另有书面同意；

(b) 卖方并非“外国人”，该术语在 FIRPTA 项下具有定义；

(c) 除 Lonestar Dream Inc. 和 Lonestar Taproot LLC 外，卖方在过去十年中未曾使用其他名称；

(d) Pyote Property 未由市政污水和供水系统提供服务。
向 Pyote Property 提供服务的供水、电力及其他机械和公用系统，据卖方合理所知，运行状况良好；

(e) 不存在影响 Pyote Property 的任何评估、费用、追索款或改良或服务义务；

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 17 页

(f) 在 Pyote Property 从事与该财产的所有权、使用、运营、维护、维修和/或更换相关工作的任何雇员，在交割后均不会对买方具有约束力；

(g) 不存在影响 Pyote Property 或将在交割后约束买方的集体谈判协议、管理协议或其他雇佣协议；

(h) 卖方尚未收到任何书面通知，涉及任何诉讼、税务上诉、征收程序或环境调查正在进行中，或据卖方所知影响 Pyote Property 的事项。

(i) 除被列为潜在承接合同的租约外，不存在影响 Pyote Property 或其任何部分的任何租赁、许可或其他占有和/或使用协议，无论书面或口头，且卖方是其一方当事人，或卖方或通过卖方持有 Pyote Property 的任何未来所有人已受其约束或将受其约束；并且，在买方签署并交付本协议之前，卖方已向买方交付租约的真实、准确且完整的副本。

(j) 除承接合同和产权承诺书中所列者外，不存在任何将于交割后继续有效并对买方具有约束力的影响 Pyote Property 的合同或协议；

(k) 除破产拍卖中竞买人就 Pyote Property 和 Purchased Assets 进行竞标的权利外，除买方之外，任何个人、公司或实体均不享有对 Pyote Property 的任何权利，或购买或取得 Pyote Property 全部或任何部分的权利，包括但不限于与此相关的优先购买权或购买选择权。

(l) 卖方尚未收到任何政府机关或其他人士发出的书面通知，称 Pyote Property 或其任何部分，或位于 Pyote Property 附近的任何财产，因危险材料或物质而受到污染，且违反任何现行或此后不时生效的联邦、州和地方成文法、法规、条例和规章，在各情形下均按不时修订或补充后的版本适用，包括但不限于与人类健康、安全、环境和自然资源的监管与保护有关的所有适用司法或行政命令、适用同意判决以及具有约束力的判决（包括但不限于环境空气、地表水、地下水、湿地、地表或地下土层、野生动物、水生物种和植被），包括但不限于《综合环境响应、补偿与责任法》，经修订的 1980（42 U.S.C. §§ 9601 et seq.），经修订的《危险材料运输法》（49 U.S.C. §§ 1801 et seq.），经修订的《联邦杀虫剂、杀真菌剂和灭鼠剂法》（7 U.S.C. §§ 136 et seq.），经修订的《资源保护与回收法》（42 U.S. §§ 6901 et seq.），经修订的《有毒物质控制法》（15 U.S.C. §§ 2601 et seq.），经修订的《清洁空气法》（42 U.S.C. §§ 7401 et seq.），经修订的《联邦水污染控制法》（33 U.S.C. §§ 1251 et seq.），经修订的《职业安全与健康法》（29 U.S.C. §§ 651 et seq.），经修订的《安全饮用水法》（42 U.S.C. §§ 300f et seq.），以及任何

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 18 页

上述任何一项的州或地方对应法规或同等法规，以及任何联邦、州或地方所有权转让通知或批准法规。

(m) 不存在针对卖方或就 Pyote Property 而言的当前或未决诉讼、起诉、行动、调查、申诉、不满、投诉、指控或程序，无论其是以个人、共同或集体诉讼方式在任何司法管辖区的联邦、州或市法院提起，还是在任何行政机构或仲裁庭之前进行，且该等事项涉及任何联邦、州或市劳动法、雇佣法或福利法（按这些术语的最广义定义）；包括但不限于，《国家劳资关系法》，29 U.S.C. §§151及以下，《公平劳动标准法》，29 U.S.C. §§201及以下，ERISA，《美国法典》第42编第1981条至第1988条，《1964年民权法案》第七编，42 U.S.C. §§2000(e)及以下，《1990年美国残疾人法》，42 U.S.C. §§12101及以下，《1993年家庭与医疗休假法》，29 U.S.C. §§2601及以下，《1967年就业年龄歧视法》，29 U.S.C. §§621及以下，《2008年遗传信息反歧视法》，《军人就业与再就业权利法》，《公平信用报告法》，《1973年康复法》，29 U.S.C. §§701及以下，《1985年综合综合预算协调法》，29 U.S.C. §§1161及以下，《职业安全与健康法》，29 U.S.C. §§651及以下，《1967年就业年龄歧视法》，29 U.S.C. §§621及以下，联邦和州《工人调整和再培训通知法案》（统称“WARN Acts”）、任何 Texas 州劳动、雇佣、歧视、性骚扰或工资工时法律，或任何其他联邦、州或地方人权、民权、工资工时、工资支付、养老金、劳动或雇佣相关法律，或其各自的实施法律、规则和/或法规，或与任何集体谈判协议、工会协议、劳动协议、福利协议或任何种类雇佣合同（按这些术语的最广义定义）的任何被指称违约或违法有关，或根据普通法或衡平法产生的（包括不当解雇或其他索赔）（统称“劳动与雇佣法律”）。

III.18 卖方陈述并保证：(i) 其并非 ERISA 第3(3)条所定义、受 ERISA 第一编约束的“员工福利计划”，亦非《1986年国内税收法典》（以下简称“法典”）第 4975(e)(1) 条所定义、受法典第 4975 条约束的“计划”；且 (ii) 就 ERISA 第一编或法典第 4975 条之目的而言，卖方的资产不构成一个或多个该等计划的“计划资产”；且 (iii)(a) 卖方并非 ERISA 第3(32)条含义内的“政府计划”，且卖方的资产不构成一个或多个该等计划的计划资产；或 (b) 由卖方进行或与卖方进行的交易，并不违反适用于卖方的、规范政府计划投资及与之相关的受托义务的州成文法。

III.19 在过去六(6)年内，卖方及任何 ERISA 关联方（定义见下文）均未从任何“多雇主计划”中作出“部分退出”或“完全退出”（该等术语定义见 ERISA 第 4205 条和第 4203 条），亦未因从任何“多雇主计划”中“部分退出”或“完全退出”而产生任何责任，且不存在任何此类责任已通过“评估通知”或任何类似

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 19 页

函件，并且不存在可能导致任何此类部分退出或完全退出的事件或情形；卖方、物业管理人或任何 ERISA 关联方均未承担或可能会在 ERISA 第 IV 编或第302条项下承担任何责任，而该责任可合理预期会导致买方承担责任（“ERISA 关联方”在任何时间指每一家贸易或业务实体（无论是否注册成立），在该时间会与卖方或物业管理人中的任一方一起被视为 ERISA 第 IV 编或第302条下的单一雇主，或《国内税收法典》第414(b)或第414(c)条下的单一雇主。

III.20 卖方承诺并保证，本协议所载全部陈述与保证在交割日及截至交割日均真实、准确，但在此后不再如此。按其条款预见在交割后履行的各方承诺和协议（包括第5.4条和第10.6条）应按照其条款在交割后继续有效。

III.21 无其他陈述或保证。除本协议明确规定者外，已购买资产按“现状”、“现地”及“含所有瑕疵”出售，买方，或根据任何拍卖或破产法院命令成为最终最高出价人的任何人，特此确认并同意，卖方对与已购买资产有关的任何事项不作任何明示或默示的陈述或保证。买方将在交割时按“现状”和“现地”接受已购买资产。

第二条
买方的陈述与保证

IV.1 组织与授权。买方系依特拉华州法律正式设立、有效存续且信誉良好的公司。买方具有签署并交付本协议以及完成本协议所设想交易的充分权力和授权，并已由买方一方采取所有必要行动正式授权。经破产法院作出出售批准令后，本协议构成对买方具有法律效力、有效且具有约束力的协议，可依其条款强制执行。

IV.2 无冲突。买方对本协议的签署、交付和履行不会：(i) 违反任何现行法律、法规、规则、规章或条例的任何规定，或 (ii) 与以下任何事项发生冲突、导致违约或构成违约：(a) 买方的公司章程或章程细则，(b) 任何法院、政府机关、局或机构的命令、判决、裁决或法令，或 (v) 买方作为一方当事人或买方或其财产或资产可能受其约束的任何抵押、信托契据、租约、合同或其他协议或承诺。

IV.3 买方调查。买方正在对已购买资产、被承担负债以及被承担
合同进行其自身独立审查和分析。买方确认，其有直到10:00 a.m. 2026年9月10日（“尽职调查

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 20 页

（到期日）以开展其认为与本协议所拟交易有关且必要或适当的尽职调查。尽管有上述规定，买方的调查不应限制、削弱或以其他方式影响卖方在本协议、任何卖方披露附表或与本协议相关交付的任何其他文件项下的陈述、保证、契约或义务。买方有权依赖本协议中明示载列的卖方陈述和保证的准确性和完整性，且卖方仍应对其任何违约承担责任。买方应在尽职调查到期日前完成其尽职调查。

IV.4 本协议中的任何内容均不放弃或限制买方因卖方欺诈、故意不当行为、故意失实陈述或违反本协议而产生的任何权利或救济。就假设合同和假设负债而言，买方有能力满足《破产法典》365(b)(1)(C)及365(f)条所载条件。

IV.5 诉讼。截至本协议签署日，买方并无任何诉讼、诉状、调查或程序正在任何法院、仲裁员或任何政府机构、机关或官员面前对买方提起、待决，或据买方所知受到威胁，且该等事项在任何方面质疑或寻求阻止、禁令、变更或实质延迟本协议所拟任何交易。

IV.6 若干费用。买方并未聘用任何经纪人、介绍人、投资银行家或其他中介，也未就与本协议或本协议所拟任何交易有关的任何投资银行费用、财务顾问费用、经纪费用、介绍费或其他类似费用承担任何责任。

IV.7 所需同意。除破产法院的同意、批准或授权，或向破产法院作出的声明或提交外，不存在对买方具有约束力、并因本协议的签署、交付及履行而要求任何第三方作出任何同意、批准、通知、备案、登记、授权、许可、许可、要求或行动的任何协议或其他文书。

IV.8 一般保证。买方在此所载的任何陈述或保证，或买方根据本协议条款或与本协议所拟交易有关而向卖方提供或将提供的任何附件、附表、声明或证书，均不包含，也将不包含任何明知不实的重要事实陈述，亦不会明知遗漏或将遗漏任何为使本协议或其中所载或并入之陈述不致产生误导所必需陈述的重要事实。

第五条
卖方和买方的契约

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 21 页

V.1 努力；进一步保证。卖方和买方将尽商业上合理的努力采取一切行动并完成在适用法律法规下为实现本协议所拟交易所必需或可取的所有事项。
卖方和买方同意签署并交付其他可能必要或可取的文件、证书、协议及其他书面文件，并采取其他可能必要或可取的行动，以使买方取得购买资产的可销售所有权。

V.2 通知。如果：(i) 买方知悉卖方对本协议所载任何陈述、保证、契约或协议的任何重大违约，且该等违约能够由卖方补救；或(ii) 卖方知悉买方对本协议所载任何陈述、保证、契约或协议的任何重大违约，且该等违约能够由买方补救，则知悉该等违约的一方应依照本协议的通知条款及时书面通知另一方。收到该等违约通知后，违约方在采取与之相关的任何救济之前，应有五(5)日时间补救该等违约。

V.3 交割前契约。作为本协议的重要条款：

(a) 自生效日起至交割日止，卖方应以与生效日前即将实行的维护标准一致的方式维护购买资产，不得实施或允许实施任何浪费行为，或改变购买资产的状况或外观，或就购买资产授予任何其他权利，但经买方书面同意并共同签署者除外。卖方应以与既往惯例一致的正常经营方式运营、管理和维护购买资产，并应及时将任何影响购买资产的重大损坏、事故、征收、政府行动或其他事件通知买方。卖方应使关于购买资产的现有所有保险保单在交割前持续完全有效，且未经买方事先书面同意，不得修改、取消、终止或允许其保障中断。除非买方另行书面豁免，买方及卖方，或其代表，有权在交割日前一日对Pyote Property进行查看，以确认购买资产的状况。

（b）卖方不得转让任何购买资产，不得在购买资产上设立任何留置权，不得授予任何地役权或通行权，亦不得订立任何影响购买资产或买方拟定用途的、在交割日当日及截至交割日未经买方事先书面同意即不能解除的任何合同、租约、许可、协议、承诺或其他安排。卖方不得采取任何行动，或不采取任何行动，只要该等行动合理预期会对买方在购买资产中的权利或对购买资产的权利、其价值，或完成本协议所拟交易的能力造成不利影响。

(c) 卖方应按照既往惯例在正常业务过程中经营、管理和维护购买资产，并应尽商业上合理的努力保持购买资产及与其相关的商誉完整无损。卖方不得采取，或省略采取，

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 22 页

任何合理预期会实质性损害购买资产价值或买方完成本协议所拟交易能力的行动。

(d) 未经买方事先书面同意，卖方不得修改、变更、终止、续期、延长、放弃任何重大权利，亦不得订立任何新的假设合同，或同意对任何假设合同进行任何修改、变更或终止。

(e) 卖方应尽商业上合理的努力，维持并保持与购买资产有关的所有许可、批准、授权、执照、公用事业配额、并网权、政府批准及其他权利持续完全有效，且不得采取任何行动，或不采取任何行动，只要该等行动合理预期会对交割后买方对其的可转让性、可获得性或使用造成不利影响。

(f) 卖方应及时以书面通知买方：(i) 购买资产的任何重大损坏或毁损；(ii) 影响购买资产的任何征收或征收威胁；(iii) 与购买资产有关的任何书面违规通知、违约通知、调查或执法行动；(iv) 影响购买资产的任何重大索赔、诉讼或程序；或(v) 任何合理预期会导致重大不利影响，或阻止或实质延迟完成本协议所拟交易的事件或情形。

(g) 卖方应在合理事先通知并于正常营业时间内，为买方及其代表提供对购买资产、假设合同、账簿和记录，以及买方在与本协议所拟交易有关时可合理要求的与购买资产有关的其他信息的合理查阅机会。

(h) 卖方应尽商业上合理的努力取得竞标程序令和出售批准令的签发，并满足卖方可控制的所有交割条件，且不得采取任何合理预期会延迟、削弱或阻止完成本协议所拟交易的行动。

(i) 卖方应保留与购买资产有关的所有账簿、记录、档案及其他文件，并且在交割前不得销毁、丢弃或实质更改任何该等账簿、记录或文件，但在正常业务过程中并依适用法律行事的除外。

(j) 未经买方事先书面同意，卖方不得就与购买资产有关的任何重大保险索赔、征收裁定或其他索赔达成和解、妥协或予以解除；该同意不得被无理拒绝、附加条件或拖延。

(k) 自生效日起至交割日或本协议更早终止之日，卖方应将Pyote Property保持在与生效日实质相同的状况，正常磨损及事故除外；且未经买方事先书面同意，卖方不得——该同意可由买方自行决定授予或拒绝：

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 23 页

(i) 创设、承担、设定、允许或容许任何影响 Pyote Property 的留置权、请求权、负担、地役权、契约、限制、许可或其他权益，转让与 Pyote Property 相关的任何开发权或类似权利，或以其他方式采取或不采取任何会对 Pyote Property（包括其所有权）产生重大不利影响的行动；

(ii) 拆除、移除、改动或实质性修改位于 Pyote Property 上的任何改良，或移除、出售、转让或处分与 Pyote Property 相关使用的任何附属设施、设备或个人财产，但在正常经营过程中以同等或更高质量作出的替换除外；

(iii) 就授予对 Pyote Property 占有权的任何租赁、许可、占用协议或其他协议订立、修改、延长、续期、终止或变更；

(iv) 就影响 Pyote Property 所有权、运营、维护或使用、且将由买方承接并在交割后继续有效的任何合同、服务协议、管理协议或其他协议订立、修改、终止或变更；

(v) 寻求、允许或同意任何影响 Pyote Property 的分区、土地用途指定、细分状态、许可、授权或其他政府批准的变更，或自愿发起或同意任何影响 Pyote Property 的政府行动；

(vi) 采取任何行动，或不采取任何行动，而该等行动将导致本协议所载卖方任何陈述或保证在交割时不准确，或导致卖方违反本协议项下任何契约；或

(vii) 在未经买方事先书面同意的情况下，就与 Pyote Property 有关的任何索赔、诉讼、保险索赔、征收索赔或其他重大权利达成和解、妥协、放弃或解除，除非系为清除 Pyote Property 的产权。

(viii) 就卖方从任何政府机关或第三方收到的、与 Pyote Property 有关的任何重大通知，向买方提供副本；

(ix) 就与 Pyote Property 有关的任何诉讼或仲裁程序，或可能影响卖方履行本协议项下义务能力的程序，或就指称可能导致此类诉讼的索赔的通知，及时告知买方。

V.4 交割后契约。作为本协议的重要条款：

21
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 24 页

(a) 交割一经完成，双方同意相互合作，并尽一切善意努力采取（或促使采取）一切行动，并作出（或促使作出）根据适用法律为完成并使本协议所拟交易生效而合理必要、适当或可取的所有事项，包括但不限于：(i) 向买方提供对 Purchased Assets 的进入及权属；以及 (ii) 协助买方获得对 Purchased Assets 的进入和控制权。

V.5 火灾或意外事故。

(a) 卖方应就交割前发生的、影响 Pyote Property 的任何火灾、洪水、风暴、意外事故或其他损害，立即以书面形式通知买方。

(b) 如在交割前，Pyote Property 的全部或任何部分因火灾、洪水或其他意外事故而受损或毁坏，则买方可自行决定，在交割前任何时间向卖方送达书面通知：

(i) 终止本协议，在此情况下，诚意金应立即退还给买方，且除本协议中明确规定在终止后继续有效的义务外，双方在本协议项下不再承担任何进一步义务；或

(ii) 继续交割，在此情况下，卖方应于交割时向买方转让与该等意外事故有关的全部保险赔付款项和索赔权利，转让卖方先前收到的任何保险赔付款项，就所有适用免赔额和未投保损失在交割时向买方予以抵扣，并转让因该等意外事故产生的所有权利、索赔及诉因。

(c) 未经买方事先书面同意，卖方不得在生效日后就与 Pyote Property 有关的任何保险索赔达成和解、妥协或解除。

(d) 卖方应使覆盖 Pyote
Property 的全部财产险和意外险在交割前始终保持完全有效。

V.6 征收。

(a) 一旦得知任何正在进行、受到威胁或已完成的征收、征用程序，或代替征收的转让影响 Pyote Property 的全部或任何部分，卖方应立即以书面形式通知买方。

(b) 如在交割前，Pyote Property 的全部或任何部分受到任何征收、征用程序或代替征收的转让的约束，则买方可自行决定，在交割前向卖方送达书面通知：(i) 终止本协议，在此情况下，诚意金应立即退还给买方，且除本协议中明确规定在终止后继续有效的义务外，双方在本协议项下不再承担任何进一步义务；或(ii) 继续交割，在此情况下，卖方应向买方转让全部征收裁定金，

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 25 页

与该征收或征用有关的和解款项、权利主张、权利及诉因，无论是在交割前还是交割后收到的。

(c) 未经买方事先书面同意，卖方不得就任何征收程序或以征收代替的让与达成和解、妥协或表示同意。

(d) 本条规定在交割后继续有效。

第六条
破产事项；竞价程序

VI.1 破产申请文件。卖方应在商业上合理可行且在任何情况下不迟于提交前两 (2) 个营业日，向买方提交或促使提交供其审阅并提出意见的拟向破产法院代表卖方提交的所有文件，包括卖方准备的所有动议、申请、请愿书、附表及支持性文件（包括命令和致利害关系方通知的格式），这些文件与被购买资产或本协议项下拟进行的交易有关，或可能影响被购买资产或本协议项下拟进行的交易。卖方准备并就本协议项下交易或被购买资产而拟提交破产法院、代表卖方提交的所有动议、申请、请愿书、附表及支持性文件，其形式和实质内容均必须令买方和卖方合理满意。

VI.2 出售批准令。卖方和买方应尽商业上合理的努力相互配合、协助并协商，以在本协议日期之后促使签发出售批准令，并完成本协议所设想的交易，包括为向破产法院提交而提供宣誓书或其他文件或信息，以便其中其他目的包括就买方根据本协议履约提供必要保证，并就本协议所设想的交易提供任何证词，包括支持促成本协议的谈判系出于善意的性质。

第七条
交割条件

VII.1 买卖双方义务的条件。买方和卖方完成本协议所设想交易的义务以满足下列条件为前提：

(a) 破产法院已签发出售批准令，并且截至交割日，出售批准令应完全有效，且未被中止、撤销或推翻。出售批准令的形式和实质内容应为买方合理接受，并且其他事项外，应：

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 26 页

（i）授权卖方签署并交付本协议，并批准本协议所设想的交易；

（ii）认定出售资产的转让合法、有效且可执行，并使买方对出售资产享有有效所有权，且该等资产不受任何留置权的约束并已解除一切留置权（任何允许留置权除外）；

（iii）认定买方根据本协议提供的购买价款及其他对价构成对出售资产公平且合理的对价；

（iv）规定买方系依据《破产法典》363(m)条购买出售资产的善意购买人，且就该项出售而言，不存在第363(n)条所列任何事由；

（v）授权买方自行酌情就出售资产提交任何已登记留置权的终止或注销文件（法律要求或允许留置权或除法律要求外），并在适用的非破产法要求下，或在买方要求下，要求担保方或留置权持有人签署由买方准备的解除、注销或清偿文件，由买方提交，以清除出售资产上记录的任何留置权（允许留置权除外）；

（vi）批准对任何被承接合同的承接与转让，并规定在买方或卖方（视适用情况而定）支付适用的补救费用（或其他商定金额）后，该合同相对方不得再就任何该等被承接合同项下的任何交割前违约向卖方、其财产或债权人，或买方提出任何剩余请求；

（vii）认定买方未承接且对卖方任何性质的任何负债均不承担任何责任或义务，包括卖方就任何税款或任何交割前负债承担的任何责任（被承接合同的补救费用或其他被承接负债除外），无论该等责任在交割时已知或未知、已确定或或有、在交割时存在或在交割后产生，包括任何性质或形式的继受责任或替代责任，包括但不限于任何反垄断、环境、同一利益主体、继受人或受让人责任、事实合并、仅为继续或实质继续等理论；以及

（viii）放弃根据《联邦破产程序规则》第6004(h)或6006(d)条本应适用的任何中止。Procedure.8

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 27 页

（b）任何法院、仲裁庭或政府实体发出的禁令、中止令或类似命令或法令均不得生效，从而限制、禁止、暂停或阻止本协议所设想交易的完成。

VII.2 买方义务的条件。买方完成本协议所设想交易的义务以满足（或由买方放弃）以下条件为前提：

（a）卖方已在所有重大方面履行其根据本协议应于交割日当日或之前履行的全部义务；以及

（b）本协议中包含的卖方陈述与保证在交割日当日及截至交割日均真实、准确，仿佛其是在交割日当日及截至交割日作出的一样。

（c）买方应已收到令买方在其合理酌情判断下在形式和实质上均可接受的书面确认，证明可供 Pyote Property 使用的电力供应：（i）在稳固分配且可获得的电力容量不少于54MW；（ii）具有适用电压并在经批准的互联接入点可用于该等电力；（iii）且在不存在任何已知条件、限制或第三方批准（包括零售电力供应商和 QSE 的批准）的情况下可获得，而该等条件、限制或批准将实质妨碍 Pyote Property 电力服务的可得性、分配或输送（统称为“电力权利”）。

（d）买方应已收到在形式和实质上令买方合理满意的、为将与 Pyote Property 相关的电力分配及相关电力权利转让给买方所需的所有政府及第三方许可、批准、同意、授权和协议（“批准”），且不得有重大减少或限制。所有该等许可、批准、同意、授权和协议均应完全有效，且不得包含任何会实质妨碍买方拟对该等批准及相关电力权利的使用的条件或限制。

（e）买方放弃任何基于矿产权（保留、租赁或其他矿产权利），无论是否已登记，且与 Pyote Property 相关的任何产权异议。

（f）自生效日起，不得发生任何事件、变化、情形或状况，且该等事件、变化、情形或状况已经对出售资产、与之相关的公用事业权利，或买方将 Pyote Property 用作人工智能数据中心的预期用途造成，或合理预期将造成，重大不利影响，包括任何重大意外事故、征收、公用事业容量损失、重大政府行动或任何被承接合同的重大终止。

（g）为完成本协议所设想交易所需的所有必要政府批准、许可、授权、同意及备案均已取得或完成，并且均应完全有效。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 28 页

（h）除买方应支付的产权保险公司所收取的产权保险费、批注费及其他费用，以及买方对产权保险公司签发产权保单所附其他条件的满足——且该等条件只能由买方满足——之外，产权保险公司无条件承诺就 Pyote Property 出具业主产权保险保单（“产权保险”），该保单应采用在德克萨斯州可获得且为买方可接受的形式及批注，承保买方对 Pyote Property 的产权，保险金额为全部购买价款，并且除允许留置权以及买方根据本协议条款接受的权利负担外，不附带任何留置权或其他产权负担。

（i）完成本协议所设想交易所需的所有重要第三方同意（通过破产法院程序取得的除外）均已取得，并应完全有效。

（j）Tarbush 协议项下的交割（定义见 Tarbush 协议）应已与本协议项下交割基本同时发生。

VII.3 卖方义务的条件。卖方完成本协议所设想交易的义务以满足（或由卖方放弃）以下进一步条件为前提：

（a）买方已在所有重大方面履行其根据本协议应于交割日当日或之前履行的全部义务；以及

（b）本协议中包含的买方陈述与保证在交割日当日及截至交割日均真实、准确，仿佛其是在交割日当日及截至交割日作出的一样。

第八条
终止

VIII.1 终止事由。本协议可于交割前任何时候由以下任一方终止：

（a）卖方与买方书面一致同意；

（b）买方或卖方任一方，在有管辖权的法院作出命令，限制、禁止或以其他方式阻止交割完成，或宣布本协议所设想交易违法，且该命令已成为最终、具有约束力且不得上诉；但如果该命令的作出是因该方未履行其在本协议项下任何义务所致，则任何一方均不得依据本条终止本协议；

（c）买方或卖方任一方，如交割未于2026年12月15日当日或之前发生，或未于本协议另行规定或双方另行同意的较晚日期发生（“最后期限日”）；但如某一方被允许终止本

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 29 页

本节项下的《协议》如因于外部日期前未能完成交割是由于该方未履行其在本《协议》项下任何义务所致，则不得终止；

(d) 买方，如本《协议》所列任何重大条件未由卖方满足，或第 VII.2 节的条件未得到满足，且该条件无法得到满足，除非买方选择放弃该等满足；

(e) 卖方，如买方因买方违约而未能依照本《协议》完成交割，除非卖方选择放弃该等违约；但前提是，除非买方因其在本《协议》项下的违约而未能完成交割，否则卖方无权终止本《协议》或保留保证金。为免生疑义，若买方未能完成交割系因卖方违约、未履行、未满足交割条件或任何并非由买方在本《协议》项下违约所致的其他情形，则买方有权收回保证金；

(f) 买方，如买方并非拍卖中的中标竞买人或备选竞买人，且卖方与中标竞买人或备选竞买人达成竞争性交易；

(g) 买方，如破产案件被驳回或转换为《破产法典》第 7 章项下的一项或多项案件，或者在该破产案件中任命了具有扩大权限、可经营或管理卖方财务事务或重整的受托人或审查员；

(h) 买方，如卖方撤回或寻求撤回竞标程序/出售动议的授权。

(i) 买方，如发生影响已购资产的重大意外损失或征收。

欲根据本节终止本《协议》的任何一方，应依照本协议所载通知条款向另一方发出该等终止通知。尽管有上述规定，除卖方根据第 VIII.1(e) 节终止本《协议》外，买方有权全额收回善意保证金，且卖方无权保留、抵扣或以其他方式主张善意保证金的任何部分。

VIII.2 终止的效力。

(a) 如买方依照第 VIII.1(d) 节终止本《协议》，则买方有权在该等终止后三 (3) 个营业日内收回善意保证金（含利息）。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 30 页

(b) 如果本协议依据第VIII.1(e)条由卖方终止，买方应没收善意金存款，且该善意金存款应作为清算损害赔偿金归卖方财产团所有。

(c) 如果本协议依据第VIII.1条的任何其他分款终止，则该等终止不对本协议任何一方向另一方承担责任，且善意金存款（含利息）应于该等终止后(3)个营业日内返还给买方。

第九条
卖方尚未履行合同的承接

IX.1 被承接合同。买方应独自负责并应在交割时或交割前支付，或促使支付，与被承接合同相关的全部补救成本。除非附件B中明确列明，否则买方无义务支付任何补救成本。卖方陈述并保证，附件B列出了每一项被承接合同的全部已知补救成本的完整且准确清单。

第十条
其他事项

X.1 进一步保证。于交割日后，各方应签署并交付为依照本协议所载条款将购买资产转让并移交给买方，以及以其他方式遵守本协议条款并完成本协议所 предусмотred交易，可能合理必要的进一步文件，并履行该等行为。

X.2 通知。本协议项下致任何一方的所有通知、请求及其他通信均应采用书面形式，通过电子邮件传送，并应送达如下：

致卖方：Lonestar Dream Inc. and Lonestar Taproot LLC
收件人：Michael DuFrayne，CRO；
(mdufrayne@dufraynellc.com)

抄送：Stephen M. Packman, Esq. (spackman@archerlaw.com)

致买方，收件人：Jimmy Martini
Hut 8 Corp.
777 Brickell Ave, Floor 2
Miami, FL 33131
(jimmy.martini@hut8.com)

抄送：Andrew M. Carty
Brown Rudnick LLP
Seven Times Square

28
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 31 页

纽约州，纽约市 10036
(acarty@brownrudnick.com)

如在送达地于下午 5:00 点之前收到，则所有此类通知、请求及其他通信应视为于收件人收到之日收到，且该日为送达地的营业日。否则，任何此类通知、请求或通信应视为直至送达地下一营业日方被收到。

X.3 整批销售法。各方特此放弃遵守任何司法辖区中可能在其他方面适用于向买方出售全部或任何已购资产的整批销售、整批转让或类似法律的规定。

X.4 费用。除本协议另有规定外，各方应自行承担与本协议及据此拟进行的交易有关的各项费用，包括但不限于任何法律、会计及其他专业费用，无论据此拟进行的交易是否最终完成。

X.5 放弃权利。任何一方未行使或延迟行使本协议项下任何权利、权力或特权，不应构成对该等权利、权力或特权的放弃；单独或部分行使任何该等权利、权力或特权，亦不妨碍对任何其他或进一步的行使，或对任何其他权利、权力或特权的行使。本协议所规定的权利和救济是累积性的，并非排他性地排除法律规定的任何权利或救济。

X.6 继受人及受让人。本协议的条款对各方及其各自的继受人和受让人具有约束力，并使其受益。
尽管本协议另有相反规定，买方有权在其唯一且绝对的酌情决定下，并且无需事先征得卖方同意，将本协议及其在本协议项下的权利和义务全部或部分转让给买方的一家或多家关联方或一名或多名指定人士（包括但不限于为完成本协议所拟交易而设立的任何实体）；但前提是，该等转让不解除买方在本协议项下的义务。未经买方事先书面同意，卖方不得全部或部分转让本协议或其在本协议项下的权利。

X.7 风险承担。卖方同意承担在其所有权转让给买方之日或之前发生的已购资产灭失或损坏风险。
如在转让之前，Pyote Property 的全部或任何重大部分正处于尚未完成的拟议或预期征收程序之中，或若 Pyote Property 已遭受重大损坏或灭失，卖方应将该等事实通知买方，买方有权选择终止本《协议》；如买方选择终止本《协议》，则善意保证金及其全部利息应立即退还给买方。如本《协议》终止且善意保证金连同应计利息如前所述返还，则双方在本协议项下不再享有任何进一步权利或承担任何进一步义务。如在收到卖方前述通知后，买方未行使其终止本《协议》的权利，则双方仍受本协议约束，且卖方

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 32 页

应转让并移交，买方有权接收并保留与上述通知所述征收有关的所有赔偿款项，或因该等毁损或损害而应支付的全部保险赔款，以及卖方应承担的任何免赔额。若在转让之前，构成设备的已购资产的任何部分已遭受重大损坏、灭失或毁坏，或者已发生对已购资产具有重大影响的征收，卖方应将该事实通知买方，且买方可选择：(i) 接受因该等毁坏、损害、灭失或征收而应支付的全部保险或征收赔款，以及卖方应承担的任何免赔额；或 (ii) 同意按照灭失、受损或毁坏之已购资产当前双方共同商定的价值相应减少购买价款；或 (iii) 终止本协议并立即收回诚意金（连同利息）。

X.8 适用法律。本协议应依纽约州法律进行解释、履行和执行，并受其管辖，但不适用其法律冲突原则）(无论是纽约州还是任何其他司法管辖区的法律冲突原则)，从而导致适用纽约州以外任何司法管辖区的法律，但破产法典优先适用的部分除外。本协议各方不可撤销地选择破产法院作为就本协议项下或与本协议相关而产生的任何事项进行裁判的唯一司法论坛，并同意该法院享有专属管辖权，并放弃就此进行陪审团审判的任何权利。

本协议各方在适用法律允许的最大范围内放弃其就任何基于本协议或本协议所设想交易而产生的或与之相关的任何索赔或诉因享有陪审团审判的权利；无论该等诉讼、程序或其他任何类型的诉讼是由任何一方针对任何其他一方或其任何受让人提起，且无论涉及合同索赔、侵权索赔或其他索赔。

X.9 完整协议；修订；副本。本协议就本协议标的事项构成双方之间的完整协议，且仅可由卖方和买方以书面形式修订并签署。本协议可签署多份副本，每一份均构成正本，所有副本合在一起构成同一份文件。本协议在本协议双方收到由对方签署的本协议副本时生效。

X.10 标题；标题行；解释。本文中的标题仅为便于参考而列入，在解释或解读本协议时应予忽略。本协议中的各项标题仅为方便起见，绝无意用于描述、解释、界定或限制本协议的范围、幅度或意图。凡本协议中使用“包括”“包括有”或“包括但不限于”等词语时，应视为其后接“without limitation（不受限制）”。如对意图或解释产生歧义或疑问，本协议应视为由双方共同起草，且不应因本协议任何条款的起草者而对任何一方产生有利或不利的任何推定或举证责任。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 33 页

不应因本协议任何条款的起草者而对任何一方产生有利或不利的任何推定或举证责任。

X.11 对双方具有约束力。本协议的条款和条件对双方及其各自的继承人、遗嘱执行人、继受人以及获准受让人具有约束力，并使其受益。

X.12 可分割性。除非本协议另有规定，如本协议任何条款被有管辖权的法院认定为不可执行，则该条款应自动予以改写并解释为在法律或衡平法允许的最大范围内有效、可操作且可执行，同时保留其原意。
本协议任何部分或条款的无效，不应导致本协议其余部分
无效。

X.13 保留管辖权。任何及所有关于本协议最终完成和执行的争议、分歧、解释或其他事项，均应并继续归破产法院专属管辖，因此，任何诉状、诉因或其他救济请求，均必须由寻求该等救济的一方提交至该法院。

[空白处故意留空——签字页在后]

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 34 页

兹证明，双方已于上文首次书写之日期正式签署本协议。

卖方：

Lonestar Dream Inc.

签字：_____

姓名：Kevin Pan
职务：首席执行官

卖方：

Lonestar Taproot LLC

签字：_____

姓名：Kevin Pan
职务：Lonestar Dream Inc.首席执行官，Lonestar Taproot LLC唯一成员

买方：

MESQUITE FALCON LLC

签字：_____

姓名：Gregory Irwin
职务：授权签字人

[签字页]

文档编号：ccc3af0c4566927f5a00fceb0f258a6f0cdafc9e

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

IN WITNESS WHEREOF, the Parties have duly executed this Agreement as of the date first written above.

SELLER:

Lonestar Dream Inc.

By:_____

Name: Kevin Pan
Title: CEO

SELLER:

Lonestar Taproot LLC

By:_____

Name: Kevin Pan
Title: CEO of Lonestar Dream Inc., sole member of Lonestar Taproot LLC

BUYER:

MESQUITE FALCON LLC

By:_____

Name: Gregory Irwin
Title: Authorized Signatory

[Signature Page]

Doc ID: ccc3af0c4566927f5a00fceb0f258a6f0cdafc9e

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 35 页

附表一
若干定义

“拍卖”系指在依照竞价程序提交更高且更优报价的情况下，由卖方举行的拍卖。

“竞价程序”系指依竞价程序命令所附、并据以规范拟议的对购买资产的营销、拍卖及竞价的程序。

“竞价程序/出售动议”系指申请作出下列裁定的动议：(i) 竞价程序命令；以及 (ii) 出售批准命令，其形式和实质应为买方合理满意。

“竞价程序命令”系指破产法院批准竞价程序的命令，该命令应包括对分手费和费用报销的批准，并且其形式和实质应为买方在其合理裁量下可接受，并且至少应包括通常的竞标保护，包括：(i) 首次最低加价额应等于分手费、费用报销及双方商定的首次加价增量之和；(ii) 后续最低加价增量由双方商定；(iii) 任何竞争性竞买人必须符合“合格竞买人”的要求（包括提交经具约束力修订标示的 APA，且条款或条件不得少于原案，证明其有足够资金完成交易，以及至少相当于诚意保证金的不可退还保证金）；(iv) 对任何对其留置权存在争议的当事人的信用出价加以限制；(v) 在任何与竞争性竞买人达成的替代交易交割时支付分手费和费用报销；以及 (vi) 买方可合理要求的其他惯常领跑竞买人保护。

“营业日”系指非星期六、星期日，且纽约州纽约市的银行机构不要求营业的任何一天。

“债权”系指任何债权、请求、评估、判决、命令、法令、诉因、诉讼、仲裁、调查或其他程序。

“竞争性交易”系指与某竞买人达成的交易，该竞买人已向卖方就购买资产提出高于卖方所报价格且更优的购买价，并且该更高且更优的报价已获破产法院命令批准。

“补救成本”系指为弥补根据破产法第 365(b)(1) 条要求补救的任何金钱违约，或为依破产法使债务人承担并将假定合同转让给买方而须支付的全部金额。

“债务人”系指 Lonestar Dream, Inc. 和 Lonestar Taproot LLC。

33
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 36 页

“财产”系指卖方的破产财产，包括在破产案件中申请日时债务人的全部资产、权利和权益。

“最终命令”系指其效力或作用未被中止，且就该命令或判决（或其任何修订、修改或更正），提起上诉、寻求复审或再审的期限已届满，且未就其提出或作出任何上诉、复审申请或重新辩论动议并正待辩论的命令或判决。

“政府实体”系指任何联邦、州、地方或外国的政治分支、法院、行政机构、委员会、局、专门委员会、部门或其他政府权力机关或工具机构。

“法律”系指任何法律、法规、条约、规则、指令、规章或任何政府实体的命令。

“责任”系指任何责任或义务，无论已知或未知，已主张或未主张，绝对或或有，已计提或未计提，已确定金额或未确定金额，应付或将来应付，不论何时主张。

“重大不利影响”系指任何事件、变化、情况、发生、影响、发展或事实状态，单独或合并而言，(a) 已对购买资产产生，或可合理预期会对购买资产产生重大不利影响；或 (b) 可合理预期会阻止、重大延迟或重大妨碍卖方完成本协议所设想交易的能力；但前提是，下列任何事项单独或合并在一起，均不应被视为构成，或在判断是否存在重大不利影响时予以考虑：(i) 普遍经济、监管或政治状况或整体金融、信贷或证券市场的变化（包括利率或汇率变化）；(ii) 一般影响该业务所处行业的变化；(iii) 法律或 GAAP 的变化（或其权威解释的变化）；(iv) 任何自然灾害、天灾、流行病、全球性流行病或疾病暴发；(v) 任何恐怖主义行为、破坏活动、网络攻击、军事行动或战争；或 (vi) 本协议所设想交易或破产案件的公告或悬而未决；但进一步规定，如第 (i) 至 (v) 项所述的任何事件、变化、情况、发生、影响、发展或事实状态对购买资产具有不成比例的重大不利影响，则在判断是否已发生重大不利影响时，可以将其考虑在内。

“命令”系指任何政府实体或仲裁员的判决、令状、法令、合规协议、禁令、规则、裁决、和解协议或命令。

“许可”系指自政府实体取得的、或需要自政府实体取得的所有许可、执照、授权、登记、特许权、批准、证书、变通许可及类似权利。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 37 页

“程序”系指任何由或于任何法院或其他政府实体，或任何仲裁员或仲裁庭发起、提出、进行或审理，或以其他方式涉及任何一方的诉讼、案件、诉讼程序、仲裁程序（包括任何民事、刑事、行政、调查或上诉程序）、听证、审计、检查或调查。

“人”应作宽泛解释，并应包括个人、合伙、公司、有限责任公司、协会、股份公司、信托、合资企业、非法人组织或其他实体，包括政府实体（或其任何部门、机构或政治分支）。

“Tarbush Agreement”系指日期为 2026年9月21日 的某份资产购买协议，由 LONESTAR DREAM INC.（一家特拉华州公司），作为卖方，以及 LONESTAR TAPROOT LLC（一家特拉华州有限责任公司），作为卖方，以及 RAPTOR BASIN LLC（一家特拉华州有限责任公司），作为买方订立，并与本协议大致同时签署。

“税”或“税款”系指任何联邦、州、地方或外国的所得税、总收入税、许可税、工资税、雇佣税、消费税、解雇税、印花税、职业税、保费税、暴利税、环境税、关税、资本股税、特许税、利润税、预扣税、社会保障税（或类似税种）、失业税、残疾税、不动产税、个人财产税、销售税、使用税、转让税、登记税、增值税、替代或附加最低税、预估税，或任何其他种类的税，包括其中任何利息、罚金或附加额，无论是否存在争议。

“纳税申报表”系指与税有关的任何申报表、声明、报告、退税申请或信息申报表或说明，包括其任何附表或附件，以及其任何修正案。

“出售批准命令”系指破产法院的命令，其形式和实质应为买方可接受，其中他者包括：(a) 批准 (i) 本协议以及债务人对本协议及本协议所设想的其他文书和协议的签署、交付和履行；(ii) 将购买资产在无任何留置权负担且清洁转让的情况下出售给买方；(iii) 依本协议所述条款将假定合同由债务人承担并转让给买方；以及 (b) 认定买方为善意购买人。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 38 页

附件A 购买资产

36
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 39 页

资产 发票 地点 供应商
实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务 名称
L001 Lonestar Land 02/25/2022 02/25/2022 Priority Power 22.97 第75区块
Taproot Management Block 34 Ward County
LLC
F002 Lonestar Furniture & 08/21/2024 08/21/2024 Fucheng Steel 移动房屋
Taproot Fixtures Huaying
Integrated
Housing CO.

F003 Lonestar Furniture & 08/21/2024 08/21/2024 Fucheng Steel 移动房屋
Taproot Fixtures Huaying
Integrated
Housing CO.

V001 Lonestar Vehicles 01/18/2022 01/01/2022 2018 Toyota Tacoma
Dream Dream
LI001 Lonestar Land 03/31/2022 04/01/2022 24880 All State All State Fence 6' 11 链条
Taproot Improvements Fence Link Fence
Company
LI003 Lonestar Land 07/28/2022 08/01/2022 25347 All State 重型焊接框架及
Taproot Improvements Fence 端柱与门柱，配混凝土
LI007 Lonestar Land 12/31/2021 04/01/2022 2130-001 Charis Charis Engineering Civil,
Taproot Improvements Engineering, Mechanical, and Electrical
LLC 设计
LI010 Lonestar Land 12/31/2021 04/01/2022 1133 & 1159 & Westwood 进场道路垫层
Taproot Improvements Change Order Transport,
LLC.
LI010 Lonestar Land 01/31/2022 04/01/2022 1133 & 1159 & Westwood 进场道路垫层
Taproot Improvements Change Order Transport, 变更单 1 - Pyote
LLC. HWY 变更及钙质土
Pit Equip

LI011 Lonestar Land 04/06/2022 05/01/2022 1201 Westwood 平整、垫层及主
Taproot Improvements Transport, 入口最终付款
LLC. 30% + 变更单
LI013 Lonestar Land 05/23/2022 06/01/2022 变更单 10 Westwood 主入口及
Taproot Improvements Transport, 电工道路垫层
LLC.
LI014 Lonestar Land 06/02/2022 07/01/2022 1230 Westwood 砾石卵石运输
Taproot Improvements Transport, 交付及人工
LLC.
BD001 Lonestar Land 01/31/2022 04/01/2022 20688408 Elite Supply 5" 134W 304SS 管道
Taproot Improvements Partners Inc Pyote

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

BD002 Lonestar Buildings 03/31/2022 04/01/2022 ICJE4 Lonestar Chao Suan Pyote 场地 3D Taproot Dream Inc. 模型
BD004 Lonestar Buildings 12/31/2021 01/01/2022 TG00147 Terracon Terracon Consultants, Inc. Taproot Consultants, Geotechnical Pyote Inc.

37
32473248 v1

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
L001	Lonestar Taproot	Land	02/25/2022	02/25/2022		Priority Power Management LLC	22.97 Acres in Sec 75, Block 34 Ward County
F002	Lonestar Taproot	Furniture & Fixtures	08/21/2024	08/21/2024		Fucheng Huaying Integrated Housing CO.	Steel Mobile Home
F003	Lonestar Taproot	Furniture & Fixtures	08/21/2024	08/21/2024		Fucheng Huaying Integrated Housing CO.	Steel Mobile Home
V001	Lonestar Dream	Vehicles Dream	01/18/2022	01/01/2022			2018 Toyota Tacoma
LI001	Lonestar Taproot	Land Improvements	03/31/2022	04/01/2022	24880	All State Fence Company	All State Fence 6' 11 Chain Link Fence
LI003	Lonestar Taproot	Land Improvements	07/28/2022	08/01/2022	25347	All State Fence Company	Heavy Welded Frames & Terminal & Gate Posts with Concrete
LI007	Lonestar Taproot	Land Improvements	12/31/2021	04/01/2022	2130-001	Charis Engineering, LLC	Charis Engineering Civil, Mechanical, and Electrical Design
LI010	Lonestar Taproot	Land Improvements	12/31/2021	04/01/2022	1133 & 1159 & Change Order	Westwood Transport, LLC.	Access Road Pads
LI010	Lonestar Taproot	Land Improvements	01/31/2022	04/01/2022	1133 & 1159 & Change Order	Westwood Transport, LLC.	Access Road Pads Change Order 1 - Pyote HWY Changes and Caliche Pit Equip
LI011	Lonestar Taproot	Land Improvements	04/06/2022	05/01/2022	1201	Westwood Transport, LLC.	Grading, Pad & Main Entrance Final Payment 30% + Change Orders
LI013	Lonestar Taproot	Land Improvements	05/23/2022	06/01/2022	Change Order 10	Westwood Transport, LLC.	Main Entrance & Electrician Road Pad
LI014	Lonestar Taproot	Land Improvements	06/02/2022	07/01/2022	1230	Westwood Transport, LLC.	Loads of Pea Gravel Delivery & Labor
BD001	Lonestar Taproot	Land Improvements	01/31/2022	04/01/2022	20688408	Elite Supply Partners Inc	5" 134W 304SS Pipes Pyote
BD002	Lonestar Taproot	Buildings	03/31/2022	04/01/2022	ICJE4	Lonestar Dream Inc.	Chao Suan Pyote Site 3D Model
BD004	Lonestar Taproot	Buildings	12/31/2021	01/01/2022	TG00147	Terracon Consultants, Inc.	Terracon Consultants, Inc. Geotechnical Pyote

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 40 页

资产 发票 地点 供应商
实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务 名称
BD005 Lonestar Buildings 各类 01/01/2023 Pyote Building 1 JNL Steel 浸没式建筑 1
Taproot Components,
Inc/Delta
Overhead
Doors/West
Tex Field
Services, LLC

BD006 Lonestar Buildings 各类 01/01/2023 Pyote Building 2 West Tex 浸没式建筑 2
Taproot Field
Services,
LLC/JNL
Steel
Components,
Inc/Westwood
Transport,
LLC.
BD007 Lonestar Buildings 04/06/2022 05/01/2022 变更单 1 & 2 West Tex Pyote 泵房及聚乙烯
Taproot Field 管道（变更单 #2）
Services, LLC
TF003 Lonestar Transformers 02/28/2022 04/01/2022 420382 Alamo 500KVA 12470Y 208Y/120
Taproot Transformer 3 三相柱上式 号牌
Supply #72112393552 已安装
Company Inc.

TF004 Lonestar Transformers 01/25/2022 04/01/2022 INV-85345 Maddox MT13798-S 500 kVA
Taproot 工业柱上式变压器
Transformer 高压：24940 GY 14400 低压：
480 Y 277 已安装

TF031 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100095
Transformer Installed in Pyote
Co., LTD.

TF032 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100109
Transformer Installed in Pyote
Co., LTD.

TF033 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100101
Transformer Installed in Pyote
Co., LTD.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

TF034 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100102
Transformer Installed in Pyote
Co., LTD.

TF035 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100100
Transformer Installed in Pyote
Co., LTD.

TF036 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100110
Transformer Installed in Pyote
Co., LTD.

38
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
BD005	Lonestar Taproot	Buildings	Various	01/01/2023	Pyote Building 1	JNL Steel Components, Inc/Delta Overhead Doors/West Tex Field Services, LLC	Immersion Building 1
BD006	Lonestar Taproot	Buildings	Various	01/01/2023	Pyote Building 2	West Tex Field Services, LLC/JNL Steel Components, Inc/Westwood Transport, LLC.	Immersion Building 2
BD007	Lonestar Taproot	Buildings	04/06/2022	05/01/2022	Change Order 1 & 2	West Tex Field Services, LLC	Pyote Pump House & Poly Pipes (Change Order #2)
TF003	Lonestar Taproot	Transformers	02/28/2022	04/01/2022	420382	Alamo Transformer Supply Company Inc.	500KVA 12470Y 208Y/120 3 Phase Padmount Serial #72112393552 Installed
TF004	Lonestar Taproot	Transformers	01/25/2022	04/01/2022	INV-85345	Maddox Industrial Transformer	MT13798-S 500 kVA Padmount Transformer HV: 24940 GY 14400 LV: 480 Y 277 Installed
TF031	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100095 Installed in Pyote
TF032	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100109 Installed in Pyote
TF033	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100101 Installed in Pyote
TF034	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100102 Installed in Pyote
TF035	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100100 Installed in Pyote
TF036	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100110 Installed in Pyote

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 41 页

资产 发票 供应商所在位置
实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务名称
TF037 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100099
变压器已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF038 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100096
变压器已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF039 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100104
变压器已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF040 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100105
变压器已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF041 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100103
变压器已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF042 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100112
变压器已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF043 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100098
变压器已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF044 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100114
变压器已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF045 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100120
变压器已安装于 Pyote
Co., LTD.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

TF046 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100134
变压器已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF047 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100107
变压器已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF048 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100141
变压器已安装于 Pyote
Co., LTD.

39
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
TF037	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100099 Installed in Pyote
TF038	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100096 Installed in Pyote
TF039	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100104 Installed in Pyote
TF040	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100105 Installed in Pyote
TF041	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100103 Installed in Pyote
TF042	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100112 Installed in Pyote
TF043	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100098 Installed in Pyote
TF044	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100114 Installed in Pyote
TF045	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100120 Installed in Pyote
TF046	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100134 Installed in Pyote
TF047	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100107 Installed in Pyote
TF048	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100141 Installed in Pyote

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 42 页

资产发票 置于供应商
实体 总账账户 单据号 资产描述
日期 服务 名称
TF050 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100097
安装于 Pyote 的变压器
Co., LTD.

TF051 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100123
安装于 Pyote 的变压器
Co., LTD.

TF052 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100137
安装于 Pyote 的变压器
Co., LTD.

TF053 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100125
安装于 Pyote 的变压器
Co., LTD.

TF054 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100113
安装于 Pyote 的变压器
Co., LTD.

TF055 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100106
安装于 Pyote 的变压器
Co., LTD.

CN017 Lonestar Computer & 03/31/2022 04/01/2022 ICJE4 Lonestar Chao Suan Cisco 网络
Taproot Network Dream Inc. 设备
设备
CN018 Lonestar Computer & 03/31/2022 04/01/2022 ICJE4 Lonestar Chao Suan H3C 网络
Taproot Network Dream Inc. 设备
设备
CN020 Lonestar Computer & 02/28/2022 04/01/2022 INET0013435 Infrastructure Infrastructure Networks
Taproot Network Networks Inc. 互联网安装于 Pyote
设备
CN021 Lonestar Computer & 08/01/2022 09/01/2022 INET0015587 Infrastructure 安装、五金、
Taproot Network Networks Inc. 紧固件、连接器
设备
CN022 Lonestar Computer & 10/24/2022 11/01/2022 IN-00062689 FiberLight，光纤安装
Taproot Network LLC
设备

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

TM001 Lonestar Tools, 02/16/2022 04/01/2022 22-0013 采购自 2009 Grove RT700E
Taproot Machinery & Monsters 粗地形起重机
设备 Corp
TM002 Lonestar Tools, 06/04/2022 09/01/2022 22-0035Tarbush 采购自 2009 Tadano

Taproot Machinery & Monsters GR600SL 起重机 Tarbush
设备 Corp
TM003 Lonestar Tools, 03/31/2022 04/01/2022 203629654-001 United Skytrak 10054 动力与
Taproot Machinery & Rentals HVAC Forklift 序列号：
设备 动力与 0160062628
HVAC

40
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
TF050	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100097 Installed in Pyote
TF051	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100123 Installed in Pyote
TF052	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100137 Installed in Pyote
TF053	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100125 Installed in Pyote
TF054	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100113 Installed in Pyote
TF055	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	04/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100106 Installed in Pyote
CN017	Lonestar Taproot	Computer & Network Equipment	03/31/2022	04/01/2022	ICJE4	Lonestar Dream Inc.	Chao Suan Cisco Network Equipment
CN018	Lonestar Taproot	Computer & Network Equipment	03/31/2022	04/01/2022	ICJE4	Lonestar Dream Inc.	Chao Suan H3C Network Equipment
CN020	Lonestar Taproot	Computer & Network Equipment	02/28/2022	04/01/2022	INET0013435	Infrastructure Networks Inc.	Infrastructure Networks Internet Installation Pyote
CN021	Lonestar Taproot	Computer & Network Equipment	08/01/2022	09/01/2022	INET0015587	Infrastructure Networks Inc.	Installation, Hardware, Fasteners, Connectors
CN022	Lonestar Taproot	Computer & Network Equipment	10/24/2022	11/01/2022	IN-00062689	FiberLight, LLC	Fiber Installation
TM001	Lonestar Taproot	Tools, Machinery & Equipment	02/16/2022	04/01/2022	22-0013	Crane Monsters Corp	Used 2009 Grove RT700E Rough Terrain Crane
TM002	Lonestar Taproot	Tools, Machinery & Equipment	06/04/2022	09/01/2022	22-0035Tarbush	Crane Monsters Corp	Used 2009 Tadano GR600SL Crane Tarbush
TM003	Lonestar Taproot	Tools, Machinery & Equipment	03/31/2022	04/01/2022	203629654-001	United Rentals Power & HVAC	Skytrak 10054 Power & HVAC Forklift Serial #: 0160062628

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 43 页

资产 发票 供应商所在位置
实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务名称
TM006 Lonestar Tools, 03/01/2022 04/01/2022 1209622-0001 Texas First 100 千瓦（125 KWA）拖式
Taproot Machinery & Rental 发电机 型号 XQ100N
设备 序列号：0D4D02621
VIN:16MPF1120CD065102

TM009 Lonestar Tools, 06/06/2022 07/01/2024 INV0152 CNO 摄像头安装人工、
Taproot Machinery & Technologies, 差旅及材料
设备 LLC
TM010 Lonestar Tools, 12/01/2025 12/01/2025 Mars Dream 叉车 Huayee 型号
Taproot Machinery & HYD20 2024
设备 SN#HY24082231
V004 Lonestar Vehicles 05/31/2022 06/01/2022 03-492978 National Nationwide Trailers 25'
Taproot Taproot 储罐，低矮平板甲板，带双轮 $15,700.22 +
$1,744.47 序列号：
4P53F3425N1382655

V005 Lonestar Vehicles 05/31/2022 06/01/2022 09-494694 National Nationwide Trailers 牵引
Taproot Taproot 储罐，CP,CR,7X16 年份：2023 序列号：
Inc. 53BMTEA23PR010745

V010 Lonestar Vehicles 04/22/2022 09/01/2022 1K00815 Ewald Kubota Kubota RTV-
Taproot Taproot Inc. XG850SLAS22
HD041 Lonestar Cooling 12/31/2021 04/01/2022 5964 Elite Drillers Pyote 供水井——钻井
Taproot System - Corporation 供水井及泵
Hydro 安装
HD042 Lonestar Cooling 05/27/2022 06/01/2022 6035 Elite Drillers Pyote 供水井——钻井
Taproot System - Corporation 供水井及泵
Hydro 安装 北井
HD043 Lonestar Cooling 01/13/2022 04/01/2022 ECT104-18 East Coast East Coast Tank 水
Taproot System - Tank Storage Tanks 39’6"D x
Hydro 10’7"H
HD044 Lonestar Cooling 01/13/2022 04/01/2022 ECT104-18 East Coast East Coast Tank 水
Taproot System - Tank Storage Tanks 39’6"D x
Hydro 10’7"H

HD045 Lonestar Cooling 02/28/2022 04/01/2022 21-152-F National National 储罐
Taproot System - 储罐，102" 直径 80" 高度 2,500
Hydro Inc. 加仑水箱
HD046 Lonestar Cooling 02/28/2022 04/01/2022 21-152-F National National 储罐
Taproot System - 储罐，102" 直径 80" 高度 2,500
Hydro Inc. 加仑水箱
HD047 Lonestar Cooling 02/28/2022 04/01/2022 21-152-F National National 储罐
Taproot System - 储罐，102" 直径 80" 高度 2,500
Hydro Inc. 加仑水箱

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

HD048 Lonestar Cooling 02/28/2022 04/01/2022 21-152-F National National 储罐
Taproot System - 储罐，102" 直径 80" 高度 2,500
Hydro Inc. 加仑水箱
HD049 Lonestar Cooling 02/28/2022 04/01/2022 21-152-F National National 储罐

Taproot System - 储罐，102" 直径 80" 高度 2,500
Hydro Inc. 加仑水箱

41
32473248 v1

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
TM006	Lonestar Taproot	Tools, Machinery & Equipment	03/01/2022	04/01/2022	1209622-0001	Texas First Rental	100 KW (125 KWA) Tow Generator Model XQ100N Serial #: 0D4D02621 VIN:16MPF1120CD065102
TM009	Lonestar Taproot	Tools, Machinery & Equipment	06/06/2022	07/01/2024	INV0152	CNO Technologies, LLC	Camera Installation Labor, Travel and Materials
TM010	Lonestar Taproot	Tools, Machinery & Equipment	12/01/2025	12/01/2025		Mars Dream	Forklift Huayee Model HYD20 2024 SN#HY24082231
V004	Lonestar Taproot	Vehicles Taproot	05/31/2022	06/01/2022	03-492978	National Storage Tank, Inc.	Nationwide Trailers 25' Low- Pro Flatdeck with Duals $15,700.22 + $1,744.47 S/N: 4P53F3425N1382655
V005	Lonestar Taproot	Vehicles Taproot	05/31/2022	06/01/2022	09-494694	National Storage Tank, Inc.	Nationwide Trailers Look CP,CR,7X16 Yr: 2023 S/N: 53BMTEA23PR010745
V010	Lonestar Taproot	Vehicles Taproot	04/22/2022	09/01/2022	1K00815	Ewald Kubota Inc.	Kubota RTV-XG850SLAS22
HD041	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	12/31/2021	04/01/2022	5964	Elite Drillers Corporation	Pyote Water Well - Drilling of Water Well and Pump Installation
HD042	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	05/27/2022	06/01/2022	6035	Elite Drillers Corporation	Pyote Water Well - Drilling of Water Well and Pump Installation North Well
HD043	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	01/13/2022	04/01/2022	ECT104-18	East Coast Tank	East Coast Tank Water Storage Tanks 39'6"D x 10'7"H
HD044	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	01/13/2022	04/01/2022	ECT104-18	East Coast Tank	East Coast Tank Water Storage Tanks 39'6"D x 10'7"H
HD045	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	02/28/2022	04/01/2022	21-152-F	National Storage Tank, Inc.	National Storage Tank 102" Dia 80" Heigh 2,500 Gallon Water Tank
HD046	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	02/28/2022	04/01/2022	21-152-F	National Storage Tank, Inc.	National Storage Tank 102" Dia 80" Heigh 2,500 Gallon Water Tank
HD047	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	02/28/2022	04/01/2022	21-152-F	National Storage Tank, Inc.	National Storage Tank 102" Dia 80" Heigh 2,500 Gallon Water Tank
HD048	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	02/28/2022	04/01/2022	21-152-F	National Storage Tank, Inc.	National Storage Tank 102" Dia 80" Heigh 2,500 Gallon Water Tank
HD049	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	02/28/2022	04/01/2022	21-152-F	National Storage Tank, Inc.	National Storage Tank 102" Dia 80" Heigh 2,500 Gallon Water Tank

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 44 页

资产 发票 所在供应商
实体 总账科目 单据号 资产描述
日期 服务名称
HD050 Lonestar Cooling 02/28/2022 04/01/2022 21-152-F National National 储罐
Taproot System - 储罐，102" 直径 80" 高 2,500
Hydro Inc. 加仑水箱
HD051 Lonestar Cooling 02/28/2022 04/01/2022 21-152-F National National 储罐
Taproot System - 储罐，102" 直径 80" 高 2,500
Hydro Inc. 加仑水箱
HD055 Lonestar Cooling 03/14/2022 04/01/2022 8100709193 Tigerflow Tigerflow Systems
Taproot System - Systems, LLC Tigerflow VMS 泵，位于 Hydro Pyote 泵房
HD056 Lonestar Cooling 03/14/2022 04/01/2022 8100709193 Tigerflow Tigerflow Systems
Taproot System - Systems, LLC Tigerflow VMS 泵，位于 Hydro Pyote 泵房
HD057 Lonestar Cooling 03/14/2022 04/01/2022 8100709193 Tigerflow Tigerflow Systems
Taproot System - Systems, LLC Tigerflow VMS 泵，位于 Hydro Pyote 泵房
HD058 Lonestar Cooling 03/14/2022 04/01/2022 8100709193 Tigerflow Tigerflow Systems
Taproot System - Systems, LLC Tigerflow VMS 泵，位于 Hydro Pyote 泵房

HD059 Lonestar Cooling 03/14/2022 04/01/2022 8100709193 Tigerflow Tigerflow Systems
Taproot System - Systems, LLC Tigerflow VMS 泵，位于 Hydro Pyote 泵房
HD060 Lonestar Cooling 03/14/2022 04/01/2022 8100709193 Tigerflow Tigerflow Systems
Taproot System - Systems, LLC Tigerflow VMS 泵，位于 Hydro Pyote 泵房
HD061 Lonestar Cooling 03/14/2022 04/01/2022 8100709193 Tigerflow Tigerflow Systems
Taproot System - Systems, LLC Tigerflow VMS 泵，位于 Hydro Pyote 泵房
HD062 Lonestar Cooling 03/14/2022 04/01/2022 8100709193 Tigerflow Tigerflow Systems
Taproot System - Systems, LLC Tigerflow VMS 泵，位于 Hydro Pyote 泵房
HD063 Lonestar Cooling 03/14/2022 04/01/2022 8100709193 Tigerflow Tigerflow Systems
Taproot System - Systems, LLC Tigerflow VMS 泵，位于 Hydro Pyote 泵房
HD064 Lonestar Cooling 03/31/2022 04/01/2022 ICJE4 Lonestar RO 系统 - Chao Suan
Taproot System - Dream Inc. 反渗透水
Hydro 净化设备
HD065 Lonestar Cooling 06/18/2022 07/01/2022 Brackish Water WLT Trading RO 系统 - Brackish
Taproot System - LLC 水系统净化
Hydro & MingYaMai 水
处理设备
$10.382.51 + WLT Logistic
$27,662.12

HD066 Lonestar Cooling Various 07/01/2022 1179 Westwood Hydro 箱体安装
Taproot System - 运输、
Hydro LLC./LIV
咨询/

HD067 Lonestar Cooling 12/02/2022 02/01/2022 CapLbrRecls Lonestar 用于分配资本化的
Taproot System - Dream Inc. 劳动力至冷却
Hydro 系统

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

42

32473248 v1

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
HD050	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	02/28/2022	04/01/2022	21-152-F	National Storage Tank, Inc.	National Storage Tank 102" Dia 80" Heigh 2,500 Gallon Water Tank
HD051	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	02/28/2022	04/01/2022	21-152-F	National Storage Tank, Inc.	National Storage Tank 102" Dia 80" Heigh 2,500 Gallon Water Tank
HD055	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	03/14/2022	04/01/2022	8100709193	Tigerflow Systems, LLC	Tigerflow Systems Tigerflow VMS Pump in Pyote Pump House
HD056	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	03/14/2022	04/01/2022	8100709193	Tigerflow Systems, LLC	Tigerflow Systems Tigerflow VMS Pump in Pyote Pump House
HD057	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	03/14/2022	04/01/2022	8100709193	Tigerflow Systems, LLC	Tigerflow Systems Tigerflow VMS Pump in Pyote Pump House
HD058	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	03/14/2022	04/01/2022	8100709193	Tigerflow Systems, LLC	Tigerflow Systems Tigerflow VMS Pump in Pyote Pump House
HD059	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	03/14/2022	04/01/2022	8100709193	Tigerflow Systems, LLC	Tigerflow Systems Tigerflow VMS Pump in Pyote Pump House
HD060	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	03/14/2022	04/01/2022	8100709193	Tigerflow Systems, LLC	Tigerflow Systems Tigerflow VMS Pump in Pyote Pump House
HD061	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	03/14/2022	04/01/2022	8100709193	Tigerflow Systems, LLC	Tigerflow Systems Tigerflow VMS Pump in Pyote Pump House
HD062	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	03/14/2022	04/01/2022	8100709193	Tigerflow Systems, LLC	Tigerflow Systems Tigerflow VMS Pump in Pyote Pump House
HD063	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	03/14/2022	04/01/2022	8100709193	Tigerflow Systems, LLC	Tigerflow Systems Tigerflow VMS Pump in Pyote Pump House
HD064	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	03/31/2022	04/01/2022	ICJE4	Lonestar Dream Inc.	RO System - Chao Suan Reverse Osmosis Water Purification Equip
HD065	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	06/18/2022	07/01/2022	Brackish Water	WLT Trading LLC	RO System - Brackish Water System Purification & MingYaMai Water Treatment Equip $10.382.51 + WLT Logistic $27,662.12
HD066	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	Various	07/01/2022	1179	Westwood Transport, LLC./LIV Consulting/	Hydro Antboxes installation
HD067	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	12/02/2022	02/01/2022	CapLbrRecls	Lonestar Dream Inc.	To Allocate Capitalized Labor to the Cooling Systems

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 45 页

资产 发票 所在供应商
实体 总账科目 单据号 资产描述
日期 服务名称
IM001 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252869 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM002 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252870 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM003 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252871 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM004 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252872 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM005 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252873 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM006 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252874 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company

IM007 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252875 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM008 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252876 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM009 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252877 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM010 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252878 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM011 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252879 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM012 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252880 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company

IM013 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252881 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM014 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252882 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

Immersion Company
IM015 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252883 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM016 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252884 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company

43
32473248 v1

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
IM001	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252869	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM002	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252870	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM003	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252871	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM004	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252872	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM005	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252873	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM006	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252874	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM007	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252875	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM008	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252876	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM009	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252877	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM010	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252878	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM011	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252879	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM012	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252880	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM013	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252881	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM014	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252882	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM015	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252883	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM016	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252884	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 46 页

资产 发票 所在供应商
实体 总账科目 单据号 资产描述
日期 服务名称
IM017 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252885 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM018 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252886 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM019 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252887 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM020 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252888 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM021 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252889 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM022 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252890 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company

IM023 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252891 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM024 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252892 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM025 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252893 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM026 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252894 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM027 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252895 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM028 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252896 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company

IM029 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252897 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM030 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252898 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

Immersion Company
IM031 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252899 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM032 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252900 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company

44
32473248 v1

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
IM017	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252885	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM018	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252886	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM019	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/12/2022	05/01/2022	1412252887	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM020	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252888	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM021	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252889	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM022	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252890	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM023	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252891	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM024	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252892	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM025	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252893	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM026	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252894	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM027	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252895	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM028	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252896	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM029	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252897	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM030	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252898	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM031	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252899	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM032	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252900	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 47 页

资产 发票 在供应商中的位置
实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务名称
IM033 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252901 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM034 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252902 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM035 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252903 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM036 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252904 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM037 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252905 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM038 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252906 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company

IM039 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252907 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM040 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252908 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM041 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252909 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM042 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252910 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM043 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252911 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM044 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252912 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company

IM045 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252913 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM046 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252914 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

Immersion Company
IM047 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252915 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM048 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252916 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company

45
32473248 v1

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
IM033	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252901	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM034	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252902	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM035	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252903	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM036	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252904	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM037	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252905	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM038	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252906	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM039	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252907	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM040	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252908	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM041	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252909	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM042	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252910	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM043	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252911	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM044	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252912	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM045	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252913	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM046	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252914	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM047	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252915	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM048	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252916	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 48 页

资产 发票 在供应商中的位置
实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务名称
IM049 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252917 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM050 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252918 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM051 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252919 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM052 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252920 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM053 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252921 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM054 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252922 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company

IM055 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252923 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM056 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252924 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM057 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252925 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM058 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252926 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM059 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252927 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Foreign Trade S3X, IM060 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks 05/01/2022-
10/01/2023 SN: 1412252928-
S3X

IM061 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252929 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM062 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252930 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

IM063 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252931 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM064 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252932 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company

46
32473248 v1

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
IM049	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252917	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM050	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252918	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM051	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252919	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM052	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252920	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM053	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252921	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM054	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252922	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM055	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252923	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM056	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252924	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM057	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252925	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM058	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252926	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM059	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252927	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM060	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252928	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM061	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252929	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM062	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252930	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM063	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252931	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM064	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252932	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 49 页

资产 发票 在供应商中的位置
实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务名称
IM065 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252933 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM066 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252934 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM067 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252935 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM068 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252936 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM069 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252937 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM070 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252938 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company

IM071 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252939 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM072 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252940 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM073 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252941 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM074 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252942 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM108 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
001

IM109 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
002

IM110 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
003

IM111 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
004

47
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
IM065	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252933	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM066	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252934	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM067	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252935	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM068	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252936	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM069	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252937	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM070	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252938	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM071	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252939	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM072	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252940	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM073	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252941	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM074	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/01/2022	10/01/2023	1412252942	Pennzoil-Quaker State Company	Shell Immersion Cooling Fluid S3X
IM108	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-001
IM109	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-002
IM110	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-003
IM111	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-004

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 50 页

资产 发票 供应商实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务名称
IM112 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot 系统 - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
005

IM113 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot 系统 - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
006

IM114 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot 系统 - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
007

IM115 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot 系统 - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
008

IM116 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot 系统 - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
009

IM117 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot 系统 - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
010

IM118 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot 系统 - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
011

IM119 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot 系统 - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

0750 SN: HR20211272-
012

IM120 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot 系统 - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
013

IM121 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot 系统 - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
014

48
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
IM112	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-005
IM113	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-006
IM114	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-007
IM115	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-008
IM116	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-009
IM117	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-010
IM118	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-011
IM119	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-012
IM120	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-013
IM121	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-014

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 51 页

资产 发票 供应商实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务名称
IM122 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot 系统 - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
015

IM123 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot 系统 - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
016

IM124 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot 系统 - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
017

IM125 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot 系统 - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
018

IM126 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot 系统 - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
019

IM127 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot 系统 - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
020

IM128 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot 系统 - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
021

IM129 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot 系统 - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

0750 SN: HR20211272-
022

IM130 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot 系统 - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
023

IM131 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot 系统 - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
024

49
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
IM122	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-015
IM123	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-016
IM124	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-017
IM125	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-018
IM126	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-019
IM127	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-020
IM128	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-021
IM129	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-022
IM130	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-023
IM131	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-024

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 52 页

资产 发票 供应商实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务名称
IM132 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot 系统 - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
025

IM133 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot 系统 - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
026

IM134 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot 系统 - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
027

IM135 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot 系统 - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
028

IM136 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot 系统 - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
029

IM137 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot 系统 - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
030

IM138 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot 系统 - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
031

IM139 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot 系统 - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

0750 SN: HR20211272-
032

IM140 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot 系统 - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
033

IM141 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot 系统 - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
034

50
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
IM132	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-025
IM133	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-026
IM134	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-027
IM135	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-028
IM136	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-029
IM137	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-030
IM138	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-031
IM139	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-032
IM140	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-033
IM141	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-034

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 53 页

资产 发票 地点 供应商
实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务名称
IM142 龙星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
035

IM143 龙星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
036

IM144 龙星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
040

IM145 龙星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
041

IM146 龙星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
042

IM147 龙星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
043

IM148 龙星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
044

IM149 龙星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

0750 序列号：HR20211272-
045

IM150 龙星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
046

IM151 龙星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
047

51
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
IM142	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-035
IM143	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-036
IM144	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-040
IM145	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-041
IM146	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-042
IM147	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-043
IM148	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-044
IM149	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-045
IM150	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-046
IM151	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-047

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 54 页

资产 发票 地点 供应商
实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务名称
IM152 龙星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
048

IM153 龙星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
049

IM154 龙星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
050

IM155 龙星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
051

IM156 龙星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
052

IM157 龙星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
053

IM158 龙星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
054

IM159 龙星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

0750 序列号：HR20211272-
055

IM160 龙星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
056

IM161 龙星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
057

52
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
IM152	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-048
IM153	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-049
IM154	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-050
IM155	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-051
IM156	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-052
IM157	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-053
IM158	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-054
IM159	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-055
IM160	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-056
IM161	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-057

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 55 页

资产 发票 地点 供应商
实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务名称
IM162 龙星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
058

IM163 龙星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
059

IM164 龙星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
060

IM165 龙星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
061

IM166 龙星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
062

IM167 龙星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
063

IM168 龙星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
064

IM169 龙星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

0750 序列号：HR20211272-
065

IM170 龙星冷却 05/30/2022 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
066

IM171 龙星冷却 05/30/2022 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
067

53
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
IM162	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-058
IM163	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-059
IM164	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-060
IM165	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-061
IM166	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-062
IM167	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-063
IM168	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-064
IM169	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022	10/01/2023	PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-065
IM170	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022		PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-066
IM171	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022		PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-067

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 56 页

资产 发票 所在 供应商
实体 总账科目 凭证号 资产描述
日期 服务商名称
IM172 Lonestar Cooling 05/30/2022 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
068

IM173 Lonestar Cooling 05/30/2022 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
069

IM174 Lonestar Cooling 05/30/2022 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
070

IM175 Lonestar Cooling 05/30/2022 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
071

IM176 Lonestar Cooling 05/30/2022 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
072

IM177 Lonestar Cooling 05/30/2022 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：JJ20240972-001

IM178 Lonestar Cooling 05/30/2022 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：JJ20240972-002

IM179 Lonestar Cooling 05/30/2022 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：JJ20240972-003

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

IM231 Lonestar Cooling 03/31/2022 山东 LQJZ-700 干式冷却器 Chao
Taproot System - Volks Air Suan WK52
Immersion Conditioner /
Chao Suan
IM232 Lonestar Cooling 04/01/2022 山东 LQJZ-700 干式冷却器 Chao
Taproot System - Volks Air Suan WK53
Immersion Conditioner /
Chao Suan
IM252 Lonestar Cooling 08/01/2022 01/01/2023 北京 Pin 油罐 - 平台
Taproot System - Yue
Immersion

54
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
IM172	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022		PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-068
IM173	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022		PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-069
IM174	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022		PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-070
IM175	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022		PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-071
IM176	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022		PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: HR20211272-072
IM177	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022		PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: JJ20240972-001
IM178	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022		PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: JJ20240972-002
IM179	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	05/30/2022		PALLBAC21FA023	Shanghai Foreign Trade Enterprises	Dry Cooler HDVD891-0750, 754 kw. Shandong Volks MODEL-HDVD891-0750 SN: JJ20240972-003
IM231	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	03/31/2022			Shandong Volks Air Conditioner / Chao Suan	LQJZ-700 Dry Cooler Chao Suan WK52
IM232	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/01/2022			Shandong Volks Air Conditioner / Chao Suan	LQJZ-700 Dry Cooler Chao Suan WK53
IM252	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	08/01/2022	01/01/2023		Beijing Pin Yue	Oil Tanks - Platform

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 57 页

资产 发票 所在 供应商
实体 总账科目 凭证号 资产描述
日期 服务商名称
IM253 Lonestar Cooling 08/01/2022 01/01/2023 北京 Pin 油罐 - 平台
Taproot System - Yue
Immersion
IM254 Lonestar Cooling 08/01/2022 01/01/2023 北京 Pin 油罐 - 平台
Taproot System - Yue
Immersion
IM255 Lonestar Cooling 08/01/2022 01/01/2023 北京 Pin 油罐 - 平台
Taproot System - Yue
Immersion
IM256 Lonestar Cooling 08/01/2022 01/01/2023 北京 Pin 油罐 - 平台
Taproot System - Yue
Immersion
IM257 Lonestar Cooling 08/01/2022 01/01/2023 北京 Pin 油罐 - 平台
Taproot System - Yue
Immersion
IM258 Lonestar Cooling 08/01/2022 01/01/2023 浸没式冷却泵
Taproot System -
Immersion
IM259 Lonestar Cooling 02/07/2023 03/01/2023 Ramp13 1,040 英尺- 600MCM 铝
Taproot System - 线缆，Immersion Building 用铝线
1
IM260 Lonestar Cooling 04/01/2022 05/01/2022 CapLbrRecls Lonestar 待分配资本化
Taproot System - Dream Inc. 人工成本至冷却
Immersion Systems
IM291 Lonestar Fixed Asset 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling

Co., Ltd. $1,010,468.4

IM292 Lonestar Fixed Asset 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM293 Lonestar Fixed Asset 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM294 Lonestar Fixed Asset 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

IM295 Lonestar Fixed Asset 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM296 Lonestar Fixed Asset 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

55
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
IM253	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	08/01/2022	01/01/2023		Beijing Pin Yue	Oil Tanks - Platform
IM254	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	08/01/2022	01/01/2023		Beijing Pin Yue	Oil Tanks - Platform
IM255	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	08/01/2022	01/01/2023		Beijing Pin Yue	Oil Tanks - Platform
IM256	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	08/01/2022	01/01/2023		Beijing Pin Yue	Oil Tanks - Platform
IM257	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	08/01/2022	01/01/2023		Beijing Pin Yue	Oil Tanks - Platform
IM258	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	08/01/2022	01/01/2023			Immersion Cooling Pump
IM259	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	02/07/2023	03/01/2023	Ramp13		1,040 ft- 600MCM Alum Wire, Alum wire for Immersion Building 1
IM260	Lonestar Taproot	Cooling System - Immersion	04/01/2022	05/01/2022	CapLbrRecls	Lonestar Dream Inc.	To Allocate Capitalized Labor to the Cooling Systems
IM291	Lonestar Taproot	Fixed Asset Clearing	04/30/2024			Tianjin Electric Eel Technology Co., Ltd.	60 Control Cabinet @ $16,841.14 each Immersion Cooling $1,010,468.4
IM292	Lonestar Taproot	Fixed Asset Clearing	04/30/2024			Tianjin Electric Eel Technology Co., Ltd.	60 Control Cabinet @ $16,841.14 each Immersion Cooling $1,010,468.4
IM293	Lonestar Taproot	Fixed Asset Clearing	04/30/2024			Tianjin Electric Eel Technology Co., Ltd.	60 Control Cabinet @ $16,841.14 each Immersion Cooling $1,010,468.4
IM294	Lonestar Taproot	Fixed Asset Clearing	04/30/2024			Tianjin Electric Eel Technology Co., Ltd.	60 Control Cabinet @ $16,841.14 each Immersion Cooling $1,010,468.4
IM295	Lonestar Taproot	Fixed Asset Clearing	04/30/2024			Tianjin Electric Eel Technology Co., Ltd.	60 Control Cabinet @ $16,841.14 each Immersion Cooling $1,010,468.4
IM296	Lonestar Taproot	Fixed Asset Clearing	04/30/2024			Tianjin Electric Eel Technology Co., Ltd.	60 Control Cabinet @ $16,841.14 each Immersion Cooling $1,010,468.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 58 页

资产 发票 所在 供应商
实体 总账科目 凭证号 资产描述
日期 服务商名称
IM297 Lonestar Fixed Asset 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM298 Lonestar Fixed Asset 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM299 Lonestar Fixed Asset 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM300 Lonestar Fixed Asset 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM301 Lonestar Fixed Asset 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM302 Lonestar Fixed Asset 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM303 Lonestar Fixed Asset 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM304 Lonestar Fixed Asset 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM305 Lonestar Fixed Asset 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

IM306 Lonestar Fixed Asset 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM307 Lonestar Fixed Asset 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM308 Lonestar Fixed Asset 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

56
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
IM297	Lonestar Taproot	Fixed Asset Clearing	04/30/2024			Tianjin Electric Eel Technology Co., Ltd.	60 Control Cabinet @ $16,841.14 each Immersion Cooling $1,010,468.4
IM298	Lonestar Taproot	Fixed Asset Clearing	04/30/2024			Tianjin Electric Eel Technology Co., Ltd.	60 Control Cabinet @ $16,841.14 each Immersion Cooling $1,010,468.4
IM299	Lonestar Taproot	Fixed Asset Clearing	04/30/2024			Tianjin Electric Eel Technology Co., Ltd.	60 Control Cabinet @ $16,841.14 each Immersion Cooling $1,010,468.4
IM300	Lonestar Taproot	Fixed Asset Clearing	04/30/2024			Tianjin Electric Eel Technology Co., Ltd.	60 Control Cabinet @ $16,841.14 each Immersion Cooling $1,010,468.4
IM301	Lonestar Taproot	Fixed Asset Clearing	04/30/2024			Tianjin Electric Eel Technology Co., Ltd.	60 Control Cabinet @ $16,841.14 each Immersion Cooling $1,010,468.4
IM302	Lonestar Taproot	Fixed Asset Clearing	04/30/2024			Tianjin Electric Eel Technology Co., Ltd.	60 Control Cabinet @ $16,841.14 each Immersion Cooling $1,010,468.4
IM303	Lonestar Taproot	Fixed Asset Clearing	04/30/2024			Tianjin Electric Eel Technology Co., Ltd.	60 Control Cabinet @ $16,841.14 each Immersion Cooling $1,010,468.4
IM304	Lonestar Taproot	Fixed Asset Clearing	04/30/2024			Tianjin Electric Eel Technology Co., Ltd.	60 Control Cabinet @ $16,841.14 each Immersion Cooling $1,010,468.4
IM305	Lonestar Taproot	Fixed Asset Clearing	04/30/2024			Tianjin Electric Eel Technology Co., Ltd.	60 Control Cabinet @ $16,841.14 each Immersion Cooling $1,010,468.4
IM306	Lonestar Taproot	Fixed Asset Clearing	04/30/2024			Tianjin Electric Eel Technology Co., Ltd.	60 Control Cabinet @ $16,841.14 each Immersion Cooling $1,010,468.4
IM307	Lonestar Taproot	Fixed Asset Clearing	04/30/2024			Tianjin Electric Eel Technology Co., Ltd.	60 Control Cabinet @ $16,841.14 each Immersion Cooling $1,010,468.4
IM308	Lonestar Taproot	Fixed Asset Clearing	04/30/2024			Tianjin Electric Eel Technology Co., Ltd.	60 Control Cabinet @ $16,841.14 each Immersion Cooling $1,010,468.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 59 页

资产 发票位置 供应商 实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务 名称
IM309 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM310 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM311 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM312 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM313 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM314 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM315 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM316 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM317 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM318 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM319 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM320 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

57
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
IM309	Lonestar Taproot	Fixed Asset Clearing	04/30/2024			Tianjin Electric Eel Technology Co., Ltd.	60 Control Cabinet @ $16,841.14 each Immersion Cooling $1,010,468.4
IM310	Lonestar Taproot	Fixed Asset Clearing	04/30/2024			Tianjin Electric Eel Technology Co., Ltd.	60 Control Cabinet @ $16,841.14 each Immersion Cooling $1,010,468.4
IM311	Lonestar Taproot	Fixed Asset Clearing	04/30/2024			Tianjin Electric Eel Technology Co., Ltd.	60 Control Cabinet @ $16,841.14 each Immersion Cooling $1,010,468.4
IM312	Lonestar Taproot	Fixed Asset Clearing	04/30/2024			Tianjin Electric Eel Technology Co., Ltd.	60 Control Cabinet @ $16,841.14 each Immersion Cooling $1,010,468.4
IM313	Lonestar Taproot	Fixed Asset Clearing	04/30/2024			Tianjin Electric Eel Technology Co., Ltd.	60 Control Cabinet @ $16,841.14 each Immersion Cooling $1,010,468.4
IM314	Lonestar Taproot	Fixed Asset Clearing	04/30/2024			Tianjin Electric Eel Technology Co., Ltd.	60 Control Cabinet @ $16,841.14 each Immersion Cooling $1,010,468.4
IM315	Lonestar Taproot	Fixed Asset Clearing	04/30/2024			Tianjin Electric Eel Technology Co., Ltd.	60 Control Cabinet @ $16,841.14 each Immersion Cooling $1,010,468.4
IM316	Lonestar Taproot	Fixed Asset Clearing	04/30/2024			Tianjin Electric Eel Technology Co., Ltd.	60 Control Cabinet @ $16,841.14 each Immersion Cooling $1,010,468.4
IM317	Lonestar Taproot	Fixed Asset Clearing	04/30/2024			Tianjin Electric Eel Technology Co., Ltd.	60 Control Cabinet @ $16,841.14 each Immersion Cooling $1,010,468.4
IM318	Lonestar Taproot	Fixed Asset Clearing	04/30/2024			Tianjin Electric Eel Technology Co., Ltd.	60 Control Cabinet @ $16,841.14 each Immersion Cooling $1,010,468.4
IM319	Lonestar Taproot	Fixed Asset Clearing	04/30/2024			Tianjin Electric Eel Technology Co., Ltd.	60 Control Cabinet @ $16,841.14 each Immersion Cooling $1,010,468.4
IM320	Lonestar Taproot	Fixed Asset Clearing	04/30/2024			Tianjin Electric Eel Technology Co., Ltd.	60 Control Cabinet @ $16,841.14 each Immersion Cooling $1,010,468.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 60 页

资产 发票位置 供应商 实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务 名称
AIR001 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot 系统 - 空气 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100313
已安装 Pyote

AIR002 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot 系统 - 空气 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100355
已安装 Pyote

AIR003 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot 系统 - 空气 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100530
已安装 Pyote

AIR004 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot 系统 - 空气 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100606
已安装 Pyote

AIR005 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot 系统 - 空气 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100503
已安装 Pyote

AIR006 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot 系统 - 空气 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100519
已安装 Pyote

AIR007 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot 系统 - 空气 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100587
已安装 Pyote

AIR008 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot 系统 - 空气 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100376
已安装 Pyote

AIR009 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot 系统 - 空气 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100442
已安装 Pyote

AIR010 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot 系统 - 空气 100+30 Bitmain T04SJYX-

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

25S4 BTMU 5100458
已安装 Pyote

AIR011 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot 系统 - 空气 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100400
已安装 Pyote

AIR012 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot 系统 - 空气 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100490
已安装 Pyote

58
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
AIR001	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	04/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 5100313 Installed Pyote
AIR002	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	04/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 5100355 Installed Pyote
AIR003	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	04/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 5100530 Installed Pyote
AIR004	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	04/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 5100606 Installed Pyote
AIR005	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	04/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 5100503 Installed Pyote
AIR006	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	04/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 5100519 Installed Pyote
AIR007	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	04/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 5100587 Installed Pyote
AIR008	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	04/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 5100376 Installed Pyote
AIR009	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	04/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 5100442 Installed Pyote
AIR010	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	04/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 5100458 Installed Pyote
AIR011	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	04/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 5100400 Installed Pyote
AIR012	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	04/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 5100490 Installed Pyote

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 61 页

资产 发票位置 供应商 实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务 名称
AIR013 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x
Taproot 系统 - 空气 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100416
已安装 Pyote

AIR014 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x
Taproot 系统 - 空气 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100360
已安装 Pyote

AIR015 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x
Taproot 系统 - 空气 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100437
已安装 Pyote

AIR016 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x
Taproot 系统 - 空气 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100566
已安装 Pyote

AIR017 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x
Taproot 系统 - 空气 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100329
已安装 Pyote

AIR018 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x
Taproot 系统 - 空气 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100463
已安装 Pyote

AIR019 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x
Taproot 系统 - 空气 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100334
已安装 Pyote

AIR020 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x
Taproot 系统 - 空气 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100592
已安装 Pyote

AIR021 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x
Taproot 系统 - 空气 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100545
已安装 Pyote

AIR022 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x
Taproot 系统 - 空气 100+30 Bitmain T04SJYX-

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

25S4 BTMU 5100421
存储 Pyote

AIR023 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot 系统 - 空气 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100340
存储 Pyote

AIR024 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot 系统 - 空气 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100397
存储 Pyote

59
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
AIR013	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	04/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 5100416 Installed Pyote
AIR014	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	04/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 5100360 Installed Pyote
AIR015	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	04/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 5100437 Installed Pyote
AIR016	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	04/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 5100566 Installed Pyote
AIR017	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	04/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 5100329 Installed Pyote
AIR018	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	04/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 5100463 Installed Pyote
AIR019	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	04/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 5100334 Installed Pyote
AIR020	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	04/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 5100592 Installed Pyote
AIR021	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	04/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 5100545 Installed Pyote
AIR022	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	04/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 5100421 Storage Pyote
AIR023	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	04/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 5100340 Storage Pyote
AIR024	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	04/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 5100397 Storage Pyote

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 62 页

资产 发票 地点 供应商
实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务 名称
AIR025 Lonestar Cooling 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x
Taproot 系统 - 空气 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100550
存放 Pyote

AIR026 Lonestar Cooling 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x
Taproot 系统 - 空气 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100571
存放 Pyote

AIR027 Lonestar Cooling 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x
Taproot 系统 - 空气 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100524
存放 Pyote

AIR028 Lonestar Cooling 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x
Taproot 系统 - 空气 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 Pyote 通信箱

AIR108 Lonestar Cooling 12/31/2021 04/01/2022 1877 钨设置 Antboxes & Connect
Taproot 系统 - 空气 施工，至变压器
LLC/LIV
咨询

AIR109 Lonestar Cooling 01/31/2022 04/01/2022 13399&13433&13457 NTACT 不锈钢空气冷却器管道
Taproot 系统 - 空气 结构制造
LTD
AIR138 Lonestar Cooling 04/01/2022 02/01/2022 用于将资本化的
Taproot 系统 - 空气 Dream Inc. 人工成本分配至冷却
系统
CIP001 Lonestar Construction 02/28/2022 04/01/2022 PB50401 JNL 钢结构 第3号 材料
Taproot 在建中 组件，
Inc
CT001 Lonestar Containers 05/31/2022 06/01/2022 HON22053101 HK 40HD 集装箱
Taproot Honortrans
Development
LTD
CT003 Lonestar Containers 03/31/2023 04/01/2023 TMPShanghailde Shanghai Ide 20英尺集装箱 GESU
Taproot Industrial Co., 3596639
Ltd
CT004 Lonestar Containers 03/25/2022 04/01/2022 77655 ASC ASC 设备 8'x20' 一个
Taproot Equipment 运输集装箱

CT005 Lonestar Containers 02/14/2022 04/01/2022 76744 ASC ASC 设备 8'x40'
Taproot Equipment 二手集装箱 x 2 @

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

$6,500
CT006 Lonestar Containers 02/14/2022 04/01/2022 76744 ASC ASC 设备 8'x40'
Taproot Equipment 二手集装箱 x 2 @
$6,500
CT007 Lonestar Containers 02/28/2022 04/01/2022 77184 ASC ASC 设备 8'x40'
Taproot Equipment 二手集装箱 x 3 @
$6,500
CT008 Lonestar Containers 02/28/2022 04/01/2022 77184 ASC ASC 设备 8'x40'
Taproot Equipment 二手集装箱 x 3 @
$6,500

60
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
AIR025	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	04/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 5100550 Storage Pyote
AIR026	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	04/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 5100571 Storage Pyote
AIR027	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	04/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 5100524 Storage Pyote
AIR028	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	04/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 Pyote Coms Box
AIR108	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	04/01/2022	1877	Tungsten Construction, LLC/LIV Consulting	Setup Antboxes & Connect to the Transformers
AIR109	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	01/31/2022	04/01/2022	13399&13433&13457	NTACT Constructors, LTD	Stainless Air Cooler Pipes Fabrication
AIR138	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	04/01/2022	02/01/2022	CapLbrRecls	Lonestar Dream Inc.	To Allocate Capitalized Labor to the Cooling Systems
CIP001	Lonestar Taproot	Construction in Progress	02/28/2022	04/01/2022	PB50401	JNL Steel Components, Inc	Building #3 Materials
CT001	Lonestar Taproot	Containers	05/31/2022	06/01/2022	HON22053101	HK Honortrans Development LTD	40HD Container
CT003	Lonestar Taproot	Containers	03/31/2023	04/01/2023	TMPShanghailde	Shanghai Ide Industrial Co., Ltd	20 Ft Container GESU 3596639
CT004	Lonestar Taproot	Containers	03/25/2022	04/01/2022	77655	ASC Equipment	ASC Equipment 8'x20' One Trip Containers
CT005	Lonestar Taproot	Containers	02/14/2022	04/01/2022	76744	ASC Equipment	ASC Equipment 8'x40' Used Containers x 2 @ $6,500
CT006	Lonestar Taproot	Containers	02/14/2022	04/01/2022	76744	ASC Equipment	ASC Equipment 8'x40' Used Containers x 2 @ $6,500
CT007	Lonestar Taproot	Containers	02/28/2022	04/01/2022	77184	ASC Equipment	ASC Equipment 8'x40' Used Containers x 3 @ $6,500
CT008	Lonestar Taproot	Containers	02/28/2022	04/01/2022	77184	ASC Equipment	ASC Equipment 8'x40' Used Containers x 3 @ $6,500

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 63 页

资产 发票 地点 供应商
实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务 名称
CT009 Lonestar Containers 02/28/2022 04/01/2022 77184 ASC ASC 设备 8'x40'
Taproot Equipment 二手集装箱 x 3 @
$6,500
CT010 Lonestar Containers 06/03/2024 07/01/2024 孟玉 青岛诺然 40GP
Taproot 段 二手集装箱 RMB
13,500 04.24.2024
CT011 Lonestar Containers 06/03/2024 07/01/2024 孟玉 青岛诺然 40HQ
Taproot 段 二手集装箱 RMB
16,500 04.24.2024
CT012 Lonestar Containers 06/03/2024 07/01/2024 孟玉 青岛诺然 40HC
Taproot 段 二手集装箱 RMB
19,500 05.21.2024

CT013 Lonestar Containers 06/03/2024 07/01/2024 孟玉 青岛诺然 40HQ
Taproot 段 二手集装箱 RMB
16,500 04.24.2024
CT014 Lonestar Containers 06/03/2024 07/01/2024 孟玉 青岛诺然 40HQ
Taproot 段 二手集装箱 RMB
16,500 04.24.2024
CT015 Lonestar Containers 06/03/2024 07/01/2024 孟玉 青岛诺然 40HQ
Taproot 段 二手集装箱 RMB
16,500 04.24.2024
CT016 Lonestar Containers 06/03/2024 07/01/2024 孟玉 青岛诺然 40HQ
Taproot 段 二手集装箱 RMB
16,500 04.24.2024

CT017 Lonestar Containers 07/22/2024 09/01/2024 RJY-LT-202401 青岛 青岛瑞君源 40HC
Taproot 瑞君源 新集装箱 Pyote
工业
贸易有限公司

CT018 Lonestar Containers 08/27/2024 09/01/2024 LTSE20240827C 山东 山东良泰 20 GP
Taproot 良泰 二手集装箱 Pyote
物流有限公司 RMB 11,000
Ltd

CT019 Lonestar Containers 08/27/2024 09/01/2024 LTSE20240827C 山东 山东良泰 40 HQ
Taproot 良泰 二手集装箱 Pyote
物流有限公司 RMB 21,500
Ltd

CT020 Lonestar Containers 09/23/2024 10/01/2024 20240923001 青岛 青岛金健 40 HQ
Taproot 金健 二手集装箱 Pyote
快递

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

物流
CT021 Lonestar Containers 09/23/2024 10/01/2024 20240923001 青岛 青岛金健 40 HQ
Taproot 金健 二手集装箱 Pyote
快递
物流
CT022 Lonestar Containers 09/23/2024 10/01/2024 20240923001 青岛 青岛金健 40 HQ
Taproot 金健 二手集装箱 Pyote
快递
物流
CT023 Lonestar Containers 09/23/2024 10/01/2024 20240923001 青岛 青岛金健 40 HQ
Taproot 金健 二手集装箱 Pyote
快递
物流

61
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
CT009	Lonestar Taproot	Containers	02/28/2022	04/01/2022	77184	ASC Equipment	ASC Equipment 8'x40' Used Containers x 3 @ $6,500
CT010	Lonestar Taproot	Containers	06/03/2024	07/01/2024		Mengyue Duan	Qingdao Nuoran 40GP Used Container RMB 13,500 04.24.2024
CT011	Lonestar Taproot	Containers	06/03/2024	07/01/2024		Mengyue Duan	Qingdao Nuoran 40HQ Used Container RMB 16,500 04.24.2024
CT012	Lonestar Taproot	Containers	06/03/2024	07/01/2024		Mengyue Duan	Qingdao Nuoran 40HC Used Container RMB 19,500 05.21.2024
CT013	Lonestar Taproot	Containers	06/03/2024	07/01/2024		Mengyue Duan	Qingdao Nuoran 40HQ Used Container RMB 16,500 04.24.2024
CT014	Lonestar Taproot	Containers	06/03/2024	07/01/2024		Mengyue Duan	Qingdao Nuoran 40HQ Used Container RMB 16,500 04.24.2024
CT015	Lonestar Taproot	Containers	06/03/2024	07/01/2024		Mengyue Duan	Qingdao Nuoran 40HQ Used Container RMB 16,500 04.24.2024
CT016	Lonestar Taproot	Containers	06/03/2024	07/01/2024		Mengyue Duan	Qingdao Nuoran 40HQ Used Container RMB 16,500 04.24.2024
CT017	Lonestar Taproot	Containers	07/22/2024	09/01/2024	RJY-LT-202401	Qingdao Ruijunyuan Industry Trade Ltd	Qingdao Ruijunyuan 40HC New Container Pyote
CT018	Lonestar Taproot	Containers	08/27/2024	09/01/2024	LTSE20240827C	Shandong Liangtai Logistics Co., Ltd	Shandong Liangtai 20 GP Used Containers Pyote RMB 11,000
CT019	Lonestar Taproot	Containers	08/27/2024	09/01/2024	LTSE20240827C	Shandong Liangtai Logistics Co., Ltd	Shandong Liangtai 40 HQ Used Containers Pyote RMB 21,500
CT020	Lonestar Taproot	Containers	09/23/2024	10/01/2024	20240923001	Qingdao Jinjian Express Logistics	Qingdao Jinjian 40 HQ Used Containers Pyote
CT021	Lonestar Taproot	Containers	09/23/2024	10/01/2024	20240923001	Qingdao Jinjian Express Logistics	Qingdao Jinjian 40 HQ Used Containers Pyote
CT022	Lonestar Taproot	Containers	09/23/2024	10/01/2024	20240923001	Qingdao Jinjian Express Logistics	Qingdao Jinjian 40 HQ Used Containers Pyote
CT023	Lonestar Taproot	Containers	09/23/2024	10/01/2024	20240923001	Qingdao Jinjian Express Logistics	Qingdao Jinjian 40 HQ Used Containers Pyote

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 64 页

资产 发票 地点 供应商
实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务 名称
CT024 Lonestar Containers 09/23/2024 10/01/2024 20240923001 青岛 青岛金健 40 HQ
Taproot 金健 二手集装箱 Pyote
快递
物流
CT025 Lonestar Containers 09/23/2024 10/01/2024 20240923001 青岛 青岛金健 40 HQ
Taproot 金健 二手集装箱 Pyote
快递
物流
CT026 Lonestar Containers 02/11/2025 03/01/2025 QDNR20241231-01 Noran 40 HQ 二手集装箱
Taproot 青岛 塔布什 USDT
供应链
管理有限公司
Ltd

62
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
CT024	Lonestar Taproot	Containers	09/23/2024	10/01/2024	20240923001	Qingdao Jinjian Express Logistics	Qingdao Jinjian 40 HQ Used Containers Pyote
CT025	Lonestar Taproot	Containers	09/23/2024	10/01/2024	20240923001	Qingdao Jinjian Express Logistics	Qingdao Jinjian 40 HQ Used Containers Pyote
CT026	Lonestar Taproot	Containers	02/11/2025	03/01/2025	QDNR20241231-01	Noran Qingdao Supply Chain Mgmt. Co., Ltd	40 HQ Used Container Tarbush USDT

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 65 页

附件B
承接合同

63
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 66 页

VDR 部分 合同 / 文件名 类型 文件名线索 / 审阅辅助 位置
1 1. 土地和 Pyote - 特别保证契据 Lonestar PDF 土地契据；Pyote；62.5英亩；
Lease Taproot 22.97_62.5 英亩 06.23.23 日期为 06.23.23 Pyote
2 1. 土地和 Pyote - 特别保证契据 Lonestar PDF 土地契据；Pyote；85.47英亩；
Lease Taproot 85.47 英亩 02.25.22 日期为 02.25.22 Pyote
27 +4. 供应商 11. Tejas Extreme Logistics LLC PDF 供应商工作订单；持续进行中；
01.30.26 持续 WO，日期为 01.30.26 Pyote

64
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

#	VDR section	Contract / file name	Type	Filename clues / review aid	Location
1	1. Land and Lease	Pyote - Special Warranty Deed Lonestar Taproot 22.97_62.5 Acres 06.23.23	PDF	Land deed; Pyote; 62.5 acres; dated 06.23.23	Pyote
2	1. Land and Lease	Pyote - Special Warranty Deed Lonestar Taproot 85.47 Acres 02.25.22	PDF	Land deed; Pyote; 85.47 acres; dated 02.25.22	Pyote
27	4. Vendors	11. Tejas Extreme Logistics LLC 01.30.26_Ongoing WO	PDF	Vendor work order; ongoing; dated 01.30.26	Pyote

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 67 页

附件C
排除资产

1。所有现金及现金等价物，无论位于何处。

2。所有数字货币及其收益。

3。所有预付费用、存款，包括 Regional Electricity Providers 存款，以及预付款。

4。所有账户，包括应收账款

5。列于数据室中名为‘LDI_LDT Excluded Asset List
12/31/2025’的 Excel 文件内的固定资产清单。

6。卖方的所有权利、权益、索赔、请求及诉因，包括但不限于根据除承接并受让合同之外的所有合同和租约所享有的权利、索赔和诉因。

7。所有规避行为，包括但不限于根据《美国法典》第5编第11章产生或与之相关的所有权利、索赔和诉因，包括但不限于根据破产法第502(d)、544、
545、547、548、549、550、551和553条产生的所有规避行动和索赔，以及根据破产法产生的任何其他规避、追收或相关索赔或诉因，并包括由此产生的全部收益、追偿及其他权利。

8。与截止日当日或之前的应税期间或其部分期间有关的全部税款退还请求及收取税款退还的权利。

9。卖方的所有会议记录簿、公司和所有权簿册及记录、会计账簿及记录，以及为卖方管理其破产财产所必需的所有其他账簿和记录的副本。

10。买方未购买的所有其他资产。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 68 页

附件D
假定负债

无。

66
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 69 页

附件E
诉讼请求

1。Gao v. Pan et al.，案号D-1-GN-24-003302（98th区法院，德克萨斯州特拉维斯县）

2。Saturn Data LLC v. Lonestar Dream et al.，案号493-08827-2025（493rd区法院，德克萨斯州科林县）

3。DBR Land LLC v. Lonestar Taproot LLC and Lonestar Dream Inc.，案号P-13332-112-CV（112th区法院，德克萨斯州佩科斯县）

4。SIAC 仲裁案号532 of 2025（ARB532/25/ZY）：Liang, Lin v. Poolin Technology PTE. LTD.，新加坡国际仲裁中心，新加坡

5。SIAC 仲裁案号245 of 2022（ARB/245/22/ALS）：Li Bei v. Poolin Technology PTE. LTD.，新加坡国际仲裁中心，新加坡

67
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 70 页

附件F
环境事项
1。第1阶段环境场地评估，日期为2026年1月23日
2。某土地所有人问卷，日期为2026年8月5日

68
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 71 页

附件 G-1
豁免宣誓书
（由卖方提供，并于交割时附上）

69
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 72 页

附件 G-2
物业经理留置权豁免书
（由卖方提供，并于交割时附上）

70
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 73 页

附件 H
卖方陈述更新证明书
（由卖方提供，并于交割时附上）

71
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 74 页

附件 I
托管协议

72
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 75 页

托管协议

本托管协议（“本协议”）由 LONESTAR DREAM INC.（一家特拉华州公司，“卖方1”）与 LONESTAR TAPROOT LLC（一家特拉华州有限责任公司，“卖方
2”，并与“卖方1”合称时，各自称为“一名卖方”，合称为“卖方”）、MESQUITE FALCON
LLC（一家特拉华州有限责任公司，“买方”）以及 Archer & Greiner, P.C.（“托管代理人”）于 2026年九月23日签订。本文未定义的任何术语，应具有购买协议（定义见下文）赋予其的含义。

卖方与买方拟订立一份日期为 2026年9月21日 的《资产购买协议》（“购买协议”），据此，卖方拟出售且买方拟购买若干已购买资产，包括位于得克萨斯州 Ward County、通常称为并坐落于 3072 FM 1927, Pyote, TX 79777 的特定不动产上的个人财产、Pyote Property、设备及其他资产。卖方与买方希望托管代理人以托管方式持有金额为
$2,775,000.00
（USD）的诚信保证金（包括买方已存入并由托管代理人持有的金额），并根据本协议的条款和规定支付该等款项。

于 2026年7月22日（“申请日”），卖方依据《美国破产法典》11 U.S.C. §§ 101 及后续条款（“破产法典”）第
11 章，在美国新泽西州破产法院（“破产法院”）启动了一宗自愿案件
（“破产案件”）。在卖方根据竞价程序和竞价程序命令就已购买资产（定义见购买协议）收到任何更高且更优报价的前提下，卖方拟根据购买协议以及破产法典第 105、363 和 365 条向买方出售已购买资产，且买方拟向卖方购买已购买资产

1．托管资金的交付；对托管代理人的授权。买方已通过电汇向托管代理人交付诚信保证金中的
$792,500.00（USD），并应在购买协议签署后五个(5)工作日内，通过电汇向托管代理人交付诚信保证金的余额
($1,982,500.00（USD））。诚信保证金应由托管代理人存放于计息账户（“托管账户”）中。
诚信保证金及其任何应计利息以下统称为“托管资金”。

2．托管资金的发放。托管代理人应根据本协议和购买协议的规定发放托管资金。在收到卖方和买方或其各自律师根据购买协议共同发出的并由各方签署的指示后，托管代理人应按照该通知发放托管资金；该通知应包括各收款人的名称、应支付给各收款人的金额以及（如有）电汇指示。托管代理人在确认并合理确信托管资金正根据本协议和购买
协议支付给适格一方之前，在任何情况下均无须发放任何托管资金。托管资金的所有发放均应通过支票或电汇资金的方式进行。

3．分歧。如对本
协议的解释，或对托管代理人在本协议项下所拟采取之任何行动的职责、权利和义务存在分歧，或如卖方与买方之间就托管资金发生争议，或托管代理人就此收到相互冲突的要求或指示，则托管代理人可暂缓向任一方支付或交付该等款项，直至
托管代理人收到以下任一项为止：(a) 卖方和买方就托管资金或其任何部分的支付或交付所作的联合书面指示；或 (b) 破产法院作出的命令，指示支付或交付托管资金或其任何部分，且自该命令作出起已满三十(30)日，其间未另有法院命令指示其处置。托管代理人有权依赖 4925-9066-1326.1 的决定

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 76 页

该等法院关于托管资金的处置及权益归属的决定。各方确认并同意，诚意金押金不应被视为卖方破产财产在《美国破产法典》项下的财产，且该等破产财产在《破产法典》第 5 章或适用法律（无论衡平法上或其他方面）项下，对该诚意金押金不享有任何性质的权益，除非破产法院作出相反命令，且该命令在作出后 30 日内未被中止执行或推翻。

4。责任范围。托管代理仅有义务履行本协议中明确规定的职责，该等职责应被视为纯属事务性职责。在任何情况下，托管代理均不得被视为本协议项下任何一方或任何其他人的受托人。对于任何一方未能按照购买协议、本协议或任何其他协议履行的情形，托管代理不承担责任。托管代理既不负责，也不因知悉《购买协议》或除本协议之外的任何其他文书或文件的其他条款和条件而承担责任，无论是否已向托管代理提供该等文书或文件的副本；并且托管代理无义务知悉或查询购买协议或任何其他文书或文件任何条款的履行或未履行情况。本协议载明本协议项下所设想托管事项的全部相关事项，不得从本协议、《购买协议》或任何其他协议的条款中推定或默示托管代理承担任何额外义务。

5。依赖。对于托管代理依照各方或其各自律师（包括办公室工作人员）的指示或同意而采取或未采取的任何行动，托管代理不承担责任。对于托管代理基于其认为真实且正确、并且已由适当个人或多人签署或发送的任何通知、请求、同意、指示、申请、证明、命令、宣誓书、信函或其他文件而采取或未采取行动，托管代理不承担责任，而无须进一步调查该个人或多个人的权限。

6。赔偿。卖方应承担连带赔偿、抗辩并使托管代理免受损害，针对托管代理因任何针对其提起、并因本协议或本协议所涉任何交易而产生或以任何方式与之相关的行动、索赔或程序而可能遭受或发生的任何及所有损失、责任、成本、损害和费用，包括但不限于内部和/或外部律师费及费用或其他专业费用及开支；但前提是，该等损失、责任、成本、损害或费用经最终裁定系由托管代理的故意不当行为或重大过失直接造成者除外。本段规定在托管代理辞职或被免职以及本协议终止后继续有效。若托管代理因执行或解释本协议任何条款，或为抗辩针对托管代理提出的任何索赔或指控（即托管代理违反本协议项下任何职责或义务或其他情形）而产生法律费用，则托管代理有权向卖方追偿托管代理因此实际发生的成本和费用，包括律师费，并自发生之日起计息。就本条而言，成本、费用和律师费应包括但不限于为追偿该等成本、费用和律师费而实际发生的成本和费用，包括但不限于所有判决执行程序、藐视法庭程序、扣押、扣划、债务人及第三方取证和询问、破产程序以及上诉程序。

7。责任限制。对于因本协议项下提供的服务而直接或间接产生的任何(i) 损害、损失或费用，除非该等损害、损失或费用经最终裁定系直接由托管代理的重大过失或故意不当行为所致，否则托管代理不承担责任；或 (ii) 任何种类的特殊、间接或后果性损害或损失（包括但不限于利润损失），即使托管代理已被告知存在该等损失或损害的可能性，且不论诉讼形式为何，各方特此解除托管代理的责任。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 77 页

8。辞任或解除。托管代理可通过向各方发出其辞任书面通知而辞任，各方亦可通过向托管代理发出解除托管代理的联合书面通知，并支付托管代理截至终止之日有权收取的全部费用和开支，解除托管代理。无论是辞任还是解除，该辞任或解除在发出该通知后 (30) 日，或在较早任命继任者时生效；此后，托管代理的唯一责任应是妥善保管托管资金，并将其交付给各方任命的继任托管代理，该任命以向托管代理提交的联合书面通知或法院命令为证。如果各方在发出该辞任或解除通知后满 (30) 日之前未能任命继任托管代理，则托管代理有权但无义务：(a) 向任何有管辖权的法院申请任命继任托管代理或寻求其他适当救济，且任何此类作出的任命对各方均具有约束力；(b) 将托管资金存入针对购买协议所涉任何诉讼正在审理之破产法院书记官处；和/或 (c) 采取其可自行选择的合理积极步骤以终止其作为托管代理的职责，包括但不限于，将托管资金存入有管辖权的法院并提起互争诉讼（interpleader）行动（其费用应由其承担，且此后托管人应免于并解除其在本协议项下的一切责任，但此前的重大过失或故意不当行为除外。

9。通知。根据本协议要求发出的所有通知、请求、要求及其他通信均应采用书面形式，以英文撰写，并且如以以下方式送达，则视为已正式发出：(i) 亲自送达，(ii) 通过信誉良好的全国性隔夜递送服务进行隔夜递送，或 (iii) 通过挂号邮件或带回执的认证邮件寄送，并预付邮资，所有送达均应寄至下列地址。各方有责任就任何名称或地址变更以书面形式通知托管代理及其他各方。通信应视为在收到之日已发出。

致卖方的通知：

Lonestar Dream Inc.
Lonestar Taproot LLC

收件人：Michael DuFrayne，首席重组官（CRO）
电子邮件：mdufrayne@dufraynellc.com

并抄送至：

Archer & Greiner, P.C.

收件人：Stephen M. Packman, Esq.
电子邮件：spackman@archerlaw.com

致买方：
收件人：Jimmy Martini
Hut 8 Corp.
777 Brickell Ave, Floor 2
Miami, FL 33131
(jimmy.martini@hut8.com)

并抄送至：

Andrew M. Carty
Brown Rudnick LLP

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 78 页

Seven Times Square
New York, NY 10036
(acarty@brownrudnick.com)

致托管代理：

Archer & Greiner, P.C.

收件人：Stephen M. Packman, Esq.
电子邮件：spackman@archerlaw.com

10。修订。本协议不得变更、修改或终止，且本协议项下任何条款不得被放弃，除非由本协议各方签署文书。

11。副本。本协议可签署若干份副本，所有已签署副本应构成一份协议，对本协议各方均具有约束力，尽管并非所有当事方都在原件或同一份副本上签字。通过传真或以 PDF（Portable Document Format）电子邮件传输交换本协议、其任何修订、根据本协议要求的任何签字页或本协议要求或拟定的任何其他文件，均应构成对相关当事方的有效签署和交付，并可在所有目的上替代原件使用。

12。准据法。本协议应依纽约州法律进行解释和执行。

本页其余部分故意留空

4
4925-9066-1326.1

对应原文第 79 页

兹证明，上述各方已于上文首次写明的日期正式签署本协议。
卖方：
LONESTAR DREAM INC.
签署：key
姓名：Kathy Zhang
职务：首席运营官
LONESTAR TAPROOT LLC
签署：Ky
姓名：Kathy Zhan;
职务：首席运营官
买方：
MESQUITE FALCON LLC
签署：
姓名：
职务：
[签字见下页]
[托管协议签字页]

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

IN WITNESS WHEREOF, the Parties hereto have duly executed this Agreement as of the day and year first written above.

SELLER:

LONESTAR DREAM INC.

By: _____
Name: Kathy Zhang
Title: COO

LONESTAR TAPROOT LLC

By: _____
Name: Kathy Zhang
Title: COO

BUYER:

MESQUITE FALCON LLC

By: _____
Name:
Title:

[Signatures continue on following page]

[Signature Page to Escrow Agreement]

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 80 页

兹证明，本协议双方已于上文首次书写之日和年份正式签署本协议。

卖方：

LONESTAR DREAM INC.

由：
姓名：
职务：

LONESTAR TAPROOT LLC

由：
姓名：
职务：

买方：

MESQUITE FALCON LLC

由：
姓名：Victor Semah
职务：首席法律官兼公司秘书

[签字续见下页]

[托管协议签字页]

文档编号：ed7e7e9333447117c2e3465f1b81a330aba2b447

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 81 页

托管代理：
Archer & Greiner, P.C.
由：/s/ Stephen M Packman
姓名：Stephen M. Packman
职务：合伙人
[托管协议签字页]

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

ESCROW AGENT:

Archer & Greiner, P.C.

By: /s/ Stephen M Packman
Name: Stephen M. Packman
Title: Partner

[Signature Page to Escrow Agreement]

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 82 页

附件 **C-2”

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 83 页

资产购买协议

本资产购买协议（“协议”）截至 2026年9月21日（“生效日期”）由以下各方订立：LONESTAR DREAM INC.，一家特拉华州公司（“卖方 1”）以及 LONESTAR TAPROOT LLC，一家特拉华州有限责任公司（“卖方 2”与卖方 1 合称“卖方”，统称“诸卖方”），以及 RAPTOR BASIN LLC，一家特拉华州有限责任公司（“买方”，与卖方合称“各方”，单独称“任一方”）。本协议中使用的首字母大写术语均按本协议所定义者解释。

鉴于条款

鉴于，卖方一直从事除其他外于下述 Tarbush Property 开展的加密货币挖矿及托管业务（“业务”），直至 2026年7月10日。

鉴于，卖方是位于 4143 US Hwy 285，德克萨斯州 Pecos County，Fort Stockton，TX 79735 的某不动产的占有人（已知为“Tarbush Property”）。

鉴于，卖方是位于 Tarbush Property 的某些个人财产、设备及其他资产的所有人，该等资产列于随附的附件“A”（“已购资产”）中。

鉴于，于 2026年7月22日（“申请日”），卖方依据《美国破产法典》第 11 章，在美国新泽西州破产法院（“破产法院”）提起自愿案件，11 U.S.C. §§ 101 等（“破产法典”）（“破产案件”）。

鉴于，在卖方按照竞价程序及竞价程序命令就已购资产（定义见下文）收到任何更高且更优报价的前提下，卖方希望根据本协议及《破产法典》第 105、363 和 365 条向买方出售已购资产，而买方希望依本协议从卖方购买已购资产。

鉴于，本协议的签署和交付，以及卖方完成本协议所述交易的能力，均以《出售批准命令》的签发以及邻接物业 PSA 的完成为条件。

因此，鉴于下述相互契约、陈述、保证及协议以及其他有价值对价，其收讫及充分性在此予以确认，并意图使其在法律上受约束，本协议各方同意如下：

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 84 页

第一条
资产出售

I.1 已购资产的出售。

(a) 在交割日，并受本协议所载条款、条件及排除事项（包括但不限于第 I.3 节）以及本文定义的允许留置权的约束，每一卖方应出售、转让、让与、转移并交付其在已购资产中的全部权利、所有权和权益，且该等已购资产及/或各卖方在交割日前及截至交割日已产生、存在或累计的任何及全部利益、索赔、义务、权利、负担、质押及留置权，均应对该等已购资产或各卖方予以免除并不受其约束，无论其为直接或间接、绝对或或有、已确定或未确定、已知或未知、已到期或未到期、已清算或未清算，无论系由协议、谅解、法律、衡平法、法规或其他方式产生或施加，且无论其是在申请日前、当日或之后产生，包括但不限于根据继受责任、事实合并或实质连续性原则产生的索赔或责任，或根据任何法律或命令产生的责任或义务（统称“留置权”）。

(b) 已购资产包括卖方的下列资产：

(i) 随附附件“A”所列资产；

(ii) 与 Tarbush Property 相关的电力权利；

(iii) 随附附件“B”所列的那些待履行合同（“合同”）以及个人财产和商业不动产租约（“租约”）项下的一切权利。本文中，合同和租约有时统称为“被承担合同”，单独称为“被承担合同”之一；但条件是，买方可在交割前任何时间将任何被承担合同自附件“B”中移除。移除后，该等合同或租约不再构成被承担合同；

(iv) 现有保险单项下的一切索赔，范围限于该等保单可能就已购资产提供承保或抗辩的程度；

(v) 与已购资产相关的卖方所有可转让的联邦、州、地方及外国政府许可、授权和批准；

(vi) 与已购资产有关文件的副本。

I.2 转让和交割文书。

(a) 于交割时，卖方应将已购资产的占有交付给买方，并向买方转移全部已购资产的清晰所有权。
(b) 在交割时，卖方应向买方签署并交付一份买卖契据，以及为将已购资产的良好且可转让的所有权转移、让与并转让给买方而合理必需的、足以完成该等转让、让与和转移的背书、转让书及其他适当且充分的转让和交割文书，且除允许留置权外，该等已购资产应不受任何及一切留置权约束。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 85 页

I.3 排除资产。

已购资产应排除卖方于随附附件“C”中列明的全部资产和权益（统称“排除资产”）。

I.4 被承担债务。自交割起，买方应承担并在到期时支付所有因被承担合同而应支付的补救成本，以及买方已在随附附件“D”中明确书面同意承担的卖方其他任何负债（统称“被承担债务”）；但条件是，买方可在交割前任何时间将任何被承担债务自附件“D”中移除。移除后，该等负债不再构成被承担债务。

I.5 排除债务。尽管本协议中有任何相反规定，除本文所列被承担债务外，买方不承担、亦不以任何方式负有支付卖方任何种类的任何负债、义务或债务，无论该等负债、义务或债务已发生、绝对、或有或其他，已知或未知，到期或将到期，且不论其在何时或由何人主张，包括但不限于以下各项（统称“排除债务”）：

(a) 卖方在本协议项下的任何负债，以及卖方订立的任何其他协议（书面或口头），但被承担合同除外。

(b) 于交割前发生的卖方业务（“业务”）所产生的任何负债；

(c) 任何应付给卖方任何贷款人或债权人的票据款项或其他应付款项；

(d) 卖方就任何税费承担的任何负债；

(e) 卖方的任何负债，其系因以下原因产生：(i) 违反或被指称违反任何联邦、州或外国法律，或任何政府实体的任何要求；(ii) 卖方违反或被指称违反任何合同、协议、许可、承诺、文书、判决、命令或法令；(iii) 根据任何环境、健康和安全法律、法规和/或要求而产生；

(f) 卖方因任何个人受伤或死亡，或任何财产受损或灭失而产生的任何负债，无论其依据为过失、违反保证、严格责任、企业责任或任何其他法律或衡平法理论，且系因卖方分销或以其他方式处置的产品（或其零件或组件）或卖方提供的服务而产生或与之相关，但仅限于该等负债系由在交割日当日或之前发生或存在的事件、事实或情形所导致或由其产生；即便针对该等负债的任何诉讼程序或索赔是在交割后开始或提出，亦不影响前述规定；

(g) 卖方的任何负债，包括法律费用和支出，与休假工资、病假工资、节假日工资、薪金、奖金、遣散费、工伤赔偿、福利、附加福利或向卖方任何现任或前任员工，或由卖方聘用或委聘的任何

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 86 页

由卖方雇用或聘用的任何一方，或根据任何员工福利或员工福利计划，因卖方在交割日前的行为而产生的责任；

(h) 卖方因本协议或其交易的谈判、准备、批准或签署而产生的任何费用或开支，或与之相关的任何责任（包括卖方发生或被向其收取的律师费、会计师费和经纪费）；

(i) 卖方因交割前的行为，或其高管、董事、股东、员工、顾问、承包商、代理人或顾问的行为而产生的任何责任；以及

(j) 卖方除已承担负债之外的任何其他责任。

卖方确认，其保留已排除负债。

I.6 购买价。买方就所购资产应向卖方支付的购买价为一亿零三百万美元 ($103,000,000.00)（“购买价”）。购买价应按如下方式支付：

(a) 购买价的定金，即七百二十五万美元 ($7,725,000.00) 的 7.5%（并就买方先前向卖方托管代理 Archer & Greiner 存入的资金 $1,981,625.00) 予以抵扣）应由买方在签署本协议后五 (5) 日内支付给卖方（“诚信定金”），并由卖方律师（“托管代理”）存入计息托管账户，并依据一份在形式和实质上为买方和卖方均可合理接受的托管协议持有，该协议作为本协议附件“G”随附（“托管协议”），直至交割；该等资金（包括其所赚取的任何利息）应在交割时按一美元对一美元的基础计入购买价。除非经双方另有约定，托管代理不得释放、转移、应用或以其他方式处置诚信定金，除非：(i) 在交割时，依据买方与卖方的共同书面指示；(ii) 依据由买方和卖方签署的书面协议；或 (iii) 依据有管辖权法院作出的最终、不可上诉命令。托管代理无权自行裁定诚信定金的归属。除非双方另有约定，所有托管费用和成本均由卖方承担；

(b) 购买价的余款应由买方在交割时支付给卖方（“交割付款”）；以及

(c) 诚信定金应按本文所述全额可退还（含利息）。双方承认并同意，诚信定金不应被视为《破产法》项下遗产财产，卖方遗产在《破产法》第5章或适用法律项下对诚信定金不享有任何种类的权益（无论衡平法上或其他方面），并且托管代理应依照本协议以信托方式持有诚信定金。若买方购买所购资产且出售完成，则买方依据本协议条款支付的全部诚信定金款项（连同其所赚取的任何利息）应在交割时计入并抵扣购买价，并记入卖方名下。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 87 页

I.7 购买价分配。购买价的分配应由买方在商业上切实可行的最早时间确定，但不得迟于交割后一百八十 (180) 日。双方特此同意，应以与该等分配一致的方式提交所有联邦、州及地方税务申报表和报告，并且任何一方均不得在任何行政或司法程序中主张或维持与该等分配不一致的立场，包括任何税务审计或税务程序。

I.8 转让税。依适用法律有义务就与本协议所设想交易有关的任何及所有整批出售税、印花税、单据税、申报税、登记税、销售税、使用税、转让税、附加价值税或其他非所得税、费用或政府收费缴纳者，应负责支付该方的转让税。依适用法律有义务就上一句所述转让税提交任何税务申报表者，应编制并及时提交该等税务申报表。卖方应及时向买方提供与该等税务申报表有关的、买方合理要求的全部信息和文件，并应签署买方就此合理要求的任何文件。
买方有权在卖方提交前合理提前收到该等税务申报表及其他文件，但不得少于该等税务申报表到期日前十 (10) 个营业日，并且该等税务申报表及其他文件须经买方批准，且该批准不得被不合理地拒绝、拖延或附加条件。买方和卖方应合作，及时制作、提交所有税务申报表、备案、报告、表格及其他文件，以在支付转让税方面遵守所有适用法律，并应本着诚信合作，在此等法律允许的最大范围内尽量减少任何此类转让税的金额。卖方应采取买方合理要求的一切行动，以获得任何可适用的免税、减税或退税。

I.9 按比例分摊。交割所在月份的所有月度付款（“按比例分摊费用”）（包括公用事业费用）应在卖方和买方之间按交割日进行分摊和比例分配，其中：(i) 买方承担买方应承担的按比例分摊费用份额，该份额等于以下乘积：(A) 一个分数，其分子为按比例分摊费用金额，分母为交割所在月份的总天数，乘以 (B) 交割日前一日之后的天数，并在卖方于交割前已支付该等按比例分摊费用的范围内将该金额支付给卖方；以及 (ii) 卖方承担该等按比例分摊费用的剩余部分（并在卖方此前未支付该等按比例分摊费用的范围内将该金额支付给买方）。
卖方应负责交割前产生的任何及所有税费和评估，包括任何利息、罚金或费用，以及与将不动产转让给买方有关的任何转让税。买方应负责交割后产生的所有税费和评估。应由买方的产权公司（“产权公司”）编制的交割清单应根据最新且可获得的税率和估值反映该等比例分摊。任何其他成本或费用（如有）应依产权公司的惯常做法在买方和卖方之间分配并向其收取。卖方应负责编制并交付由卖方提供的所有文件的费用。买方应负责登记契据的费用以及购买产权保险保单的费用。产权公司的交割费用应由买方支付。除本文另有规定外，依据本协议或5所支付或应付的任何金额

4938-3798-3442.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 88 页

就任何已购资产或已购资产组合而言，应在卖方与买方之间分摊并按比例分配。

I.10 销售税。买方应负责并支付因本协议所设想之交易产生的任何及所有到期应付销售税。

第二条 交割

II.1 交割。本协议所设想交易的完成
（“交割”）应于 2026年12月15日 进行，依据出售批准令（或由双方同意和/或破产法院命令的其他日期
（如适用，以破产法院根据联邦破产程序规则作出认定为条件
6004(h)）（“交割日”））。在交割日前向买方发出书面通知后，卖方可将交割日延长至 2027年1月14日（“一月交割日”），但购买价款应减少 $175,000。在一月交割日前向买方发出书面通知后，卖方可将交割日延长至 2027年2月13日（“二月交割日”），但购买价款应另行减少 $350,000。在二月交割日前向买方发出书面通知后，卖方可将交割日延长至 2027年3月15日（“三月交割日”），但购买价款应另行减少 $500,000。除非双方另有书面约定，交割日不得延后至三月交割日之后。

II.2 卖方于交割时应交付的文件。于交割时，卖方应向买方交付下列文件，且应不附带任何留置权，但允许留置权除外；上述文件均应由卖方适当授权并签署，且在买方合理酌情决定下可予接受：

(a) 已购资产的占有；

(b) 一份销售契据和/或买方可能认为适宜的、形式上令买方合理满意的背书、转让及其他良好且充分的让与和转让文书，将已购资产的所有权由卖方转让给买方，并且不附带任何及所有留置权，但允许留置权除外；

(c) 转让与承接协议；

(d) 以买方可接受的形式出具的宣誓书、证明及其他文件，用以证明代表卖方签署相关文件之人的授权；

(e) 如果出售批准令未授权在尽可能最大范围内依据《破产法》第 363 条出售且不附带所有留置权的销售（但不包括任何在交割后到期的从价税留置权，或本协议中经买方书面批准的任何其他例外，或法律另有要求者（统称为“允许留置权”）），则应提供就已购资产上所有留置权（允许留置权除外）所需且买方要求的解除及终止声明；但前提是，若出售批准令未授权在《破产法》第 363 条允许的最大范围内出售且不附带所有留置权（允许留置权除外），则本协议中的任何内容均不应强制买方继续进行交割；

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 89 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

部分数字、金额或标识仍需核对，请以官方原文为准

（f）买方可合理要求的其他转让和移转文件，以使卖方对已购买资产享有的全部权利、所有权和权益归于买方；

（g）一份与承接合同有关的转让及承接协议，其形式在合理范围内令买方满意（“转让及承接协议”），并由卖方正式签署；

（h）卖方董事会批准签署并交付本协议及本协议所设想的一切文件，并批准完成本协议所设想交易的决议；

（i）卖方已签署的证明，证明截至交割日，卖方在本协议中所作的全部陈述与保证在各方面均真实、准确，并且卖方在本协议中约定在交割日前应履行或满足的全部契约和协议均已在交割日前履行或满足；

（j）用于编制美国国税局表格 1099-S 的信息申报表；

（k）买方或其律师就本协议所设想的交易可能合理要求的其他文件。

II.3 买方在交割时应作出的交付。在交割时，买方应向卖方交付以下文件：

（a）交割款项；

（b）转让及承接协议；

（c）买方批准签署并交付本协议及本协议所设想的一切文件，并批准完成本协议所设想交易的决议；

（d）买方已签署的证明，证明截至交割日，买方在本协议中所作的全部陈述与保证在各方面均真实、准确，并且买方在本协议中约定在交割日前应履行或满足的全部契约和协议均已在交割日前履行或满足；以及

（e）卖方或其律师就本协议所设想的交易可能合理要求的其他文件。以及本协议所述出售交易的完成。

7
4938-3798-3442.4

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

(f) such other documents of assignment and transfer as may be reasonably required to vest all right, title, and interest of Seller in and to the Purchased Assets in Buyer;

(g) an assignment and assumption agreement relating to the Assumed Contracts in a form reasonably satisfactory to Buyer (the "Assignment and Assumption Agreement") duly executed by Seller;

(h) resolution of the board of directors of Seller authorizing the execution and delivery of this Agreement and all documents contemplated hereby and consummation of the transaction contemplated herein;

(i) an executed certificate of Seller to the effect that, as of the Closing Date, all representations and warranties of Seller contained in this Agreement are true and correct in all respects and that all of the covenants and agreements of Seller contained in this Agreement to be performed or satisfied before the Closing Date have been performed or satisfied before the Closing Date;

(j) an information reporting form for purposes of preparing an IRS Form 1099-S;

(k) such other documents as shall be reasonably requested by Buyer or its counsel in connection with the transactions contemplated by this Agreement.

II.3 Deliveries to be Made by Buyer at the Closing. At the Closing, Buyer shall deliver the following to Seller:

(a) the Closing Payment;

(b) the Assignment and Assumption Agreement;

(c) resolutions of the Buyer authorizing the execution and delivery of this Agreement and of all documents contemplated hereby and consummation of the transaction contemplated herein;

(d) an executed certificate of Buyer to the effect that, as of the Closing Date, all representations and warranties of Buyer contained in this Agreement are true and correct in all respects and that all of the covenants and agreements of Buyer contained in this Agreement to be performed or satisfied before the Closing Date have been performed or satisfied before the Closing Date; and

(e) such other documents as shall be reasonably requested by Seller or its counsel in connection with the transactions contemplated by this Agreement. and closing of the sale transactions herein.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 90 页

第三条
卖方的陈述与保证

作为促使买方签订本协议的对价，各卖方在此共同并连带地向买方陈述并保证，截至生效日及交割日，如同该等陈述与保证已于交割日作出，具体如下：

III.1 组织及授权。卖方1是一家公司，卖方2是一家有限责任公司，且各卖方均已依法设立、有效存续，并根据特拉华州法律处于良好存续状态。本协议及卖方对本协议的签署已获得所有必要的公司行动正式授权。卖方已取得并目前维持其在所有其他司法辖区内作为外国实体开展业务所需的全部资格，而其财产的性质或其活动的性质要求其在该等司法辖区取得该等资格。以破产法院签发《出售批准令》为条件，卖方拥有完整权力和授权签署并交付本协议并完成本协议所设想的交易。
以破产法院签发《出售批准令》为条件，本协议构成卖方合法、有效且具有约束力的协议，并可依其条款强制执行。

III.2 政府授权。卖方签署、交付并履行本协议，除破产法院的授权批准以及第7.2(e)节所列的批准外，无需任何政府机构、机关或官员采取任何行动或向其提交任何文件，且为使卖方完成本协议所设想的交易所必需的所有该等批准、授权、同意、通知和申报均应在交割前已正式取得、作出或提交，并应完全有效。不存在任何其他同意、批准、授权、命令、许可或申报要求会妨碍、延迟或损害卖方完成本协议所设想交易的能力，或妨碍买方在交割后对购买资产的所有权或使用。

III.3 无冲突。以出售批准令的签发为条件，卖方签署、交付并履行本协议并不会且不会将会：(a) 违反各卖方的组织文件；(b) 违反适用于各卖方或购买资产的任何适用法律或命令；(c) 导致与购买资产有关的任何重大合同发生违约或其他违约；或 (d) 导致在购买资产上设立任何留置权，但允许留置权除外。

III.4 诉讼。除在破产案件中披露的事项或附件“E”所列事项外，不存在针对卖方或影响购买资产的任何已待决的诉讼、起诉、程序、仲裁、调查或政府询问，或据卖方所知，任何被威胁提出的上述事项，而该等事项可合理预期会实质性损害购买资产，或阻止或延迟本协议所设想交易的完成。

III.5 购买资产的充分性及所有权。各卖方目前拥有，并且依据出售批准令并在交割时，买方将取得购买资产的良好、有效且可出售的所有权，且该等购买资产不附带任何留置权，但买方根据本协议明示承担的允许留置权除外。卖方对各项购买资产拥有良好且有效的所有权，或拥有有效且可执行的转让权利。任何购买的

8
4938-3798-3442.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 91 页

资产均不受任何转让限制或其他协议约束，而该等限制或协议会妨碍买方在交割后对其的所有权、使用或享有。

III.6 所需同意。除破产法院及批准事项的同意、批准或授权，或向其作出的声明或提交外，不存在对卖方具有约束力的任何协议或其他文书，要求因签署、交付和履行本协议而由任何第三方作出任何同意、批准、通知、申报、登记、授权、许可、许可事项、要求或行为。

III.7 公用事业。卖方未收到任何书面通知，表明服务于购买资产的任何电力服务、电力配额、互联权、公用事业服务、供水、下水道、电信或其他公用事业将被减少、终止或重大修改。据卖方所知，不存在任何会在交割后实质性损害该等公用事业权利的转让或持续可得性的情形。

III.8 被承担合同。各卖方已向买方提供所有被承担合同的副本，以及其所有修订、附件、附录、弃权书或其他变更；且据卖方所知，该等副本在所有重大方面均真实、准确且完整，并构成被承担合同的全部文件。卖方未收到任何关于任何被承担合同项下任何一方尚未补救的重大违约的书面通知，除非已向买方书面披露。各卖方声明，其未采取或未能采取任何会损害其根据本协议拟承担并转让的任何被承担合同之承担和转让能力的行为。卖方应以商业上合理的努力取得所有命令的签发，并采取一切合理必要的行动，以便利买方指定承担和转让的被承担合同之承担和转让。买方确认，破产法院可能不会批准对买方在本协议项下指定的全部合同进行承担和转让；但前提是，如果未能承担和转让买方指定的任何被承担合同，可合理预期会对购买资产产生重大不利影响，则买方无义务完成交割。

III.9 某些费用。除DuFrayne LLC以及Manning Land和Manning Mineral LLC外，卖方未雇用任何经纪人、介绍人、投资银行家或其他中介，也未因本协议或本协议所设想的任何交易或本协议所设想的交易而发生任何投资银行费用、财务顾问费用、经纪费用、介绍费或其他类似费用的任何责任。

III.10 某些事件通知。卖方应及时通知买方如下事项：

(a) 来自任何第三方的任何通知或其他书面通信，主张在完成本协议所设想的交易时需要该第三方的同意；以及

(b) 与本协议所设想的交易有关或相关的、来自任何政府或监管机构或主管部门的任何重大书面通信。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 92 页

III.11 设备。卖方的全部设备（“设备”）均归卖方所有，并且在由卖方转让给买方后，将由买方所有，不附带任何留置权，但允许留置权除外。设备构成卖方拥有并用于与已购资产相关的全部重大设备，并且除正常损耗外，其状况与生效日相比大体相同。除本协议或披露附表所披露者外，卖方未向任何第三方出租、许可或以其他方式授予任何第三方占有或使用任何设备的任何权利。于交割时，买方应取得设备的良好且可转让的所有权，且不附带任何留置权，但允许留置权除外，并在可转让范围内连同所有保证、担保及类似权利一并取得。

III.12 许可。卖方持有就目前经营方式下对已购资产的所有权和运营所必需的全部重大许可、执照、批准及政府授权，且该等许可均完全有效并具有完全效力。

III.13 税项。各卖方均已按时提交（或已促使按时提交）与已购资产有关、需要提交的全部重大纳税申报表，并已按时支付，或将在时限内支付，各卖方就已购资产在截至交割日当日或之前结束的所有纳税期间应支付的全部税款，但由适当程序善意争议中的税款除外。除因适用法律对尚未到期应付税款而依法产生的允许留置权外，已购资产上不存在任何税款留置权。卖方未收到任何书面通知，表明任何税务机关就税款发起任何待决审计、检查或程序，而该等审计、检查或程序将对已购资产造成留置权，或以其他方式对其产生重大不利影响。

III.14 财务信息。

(a) 卖方已向买方提供卖方占有或控制、且经买方请求的与已购资产相关的全部财务报表、经营报表、公用事业账单记录、资本支出信息以及其他财务或经营信息（统称为“财务信息”）。

(b) 就卖方所知，向买方交付或提供给买方的财务信息系依据卖方的账簿和记录本着诚信编制，在所有重大方面均真实、准确且完整，并且在所有重大方面公允反映了适用期间所声称反映的信息。卖方并未故意遗漏任何使财务信息整体上不具误导所必需的重大信息。

(c) 自提供给买方的最新财务信息日期以来，卖方未得知已购资产的财务状况或运营发生任何未以书面形式向买方披露的重大不利变化。卖方已向买方提供其占有或控制的、与已购资产有关并经买方请求的所有账簿、记录、公用事业信息、往来函件、报告、合同及其他文件的真实、准确且完整副本，在所有重大方面均属如此。就卖方所知，该等账簿和记录在所有重大方面准确反映其声称包含的信息，且卖方并未故意扣留买方请求的任何与已购资产有关的重大信息。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 93 页

III.15 环境事项。除卖方所知并且附件“F”所载内容外： (a) 各卖方目前并且在卖方拥有已购资产期间，一直在与已购资产相关的所有适用环境法方面保持重大合规；
(b) 卖方未收到任何政府机关或第三方发出的书面通知、要求、索赔、信息请求或其他书面通信，主张就已购资产而言存在任何对任何环境法的重大违反或其项下的重大责任，且该等事项至今仍未解决；(c) 在已购资产处、其上、其下或自其发生的任何危险物质释放、排放、处置或可能释放，如违反适用环境法且可合理预期将导致与已购资产有关的重大责任的情况，并不存在；(d) 除附件“F”所披露者外，卖方未收到任何关于已购资产存在任何地下储存罐、含石棉材料、多氯联苯或其他受监管危险物质的书面通知；(e)
卖方已取得并且在与已购资产的所有权及运营有关的适用环境法所要求的一切重大许可、执照及其他政府授权方面保持重大合规；且 (f) 不存在任何根据任何环境法提出、与已购资产有关的未决调查、诉讼或程序，且据卖方所知，也不存在任何受威胁的该等调查、诉讼或程序，而该等事项可合理预期将导致重大责任，或在交割后对买方对已购资产的所有、开发或使用造成重大损害。就本协议而言，“环境法”系指所有适用的联邦、州及地方法律，涉及污染、人类健康或环境保护，或危险物质的制造、产生、使用、处理、储存、处置、运输、释放或废弃处理，并包括其不时修订的版本。“危险物质”系指根据任何环境法受到监管的任何物质、材料或废弃物，但不包括按照适用环境法惯常使用、储存或保管的该等物质的数量。

III.16 一般保证。卖方在本协议中作出的任何陈述或保证，以及卖方根据本协议条款或就本协议拟进行的交易向买方提供或将要提供的任何附件、附表、声明或证明，均不包含或将不会包含任何卖方明知属于重大事实的不实陈述，亦未或将不会遗漏陈述为使本协议或其中所载或并入的陈述不致产生误导所必需的重大事实。

III.17 卖方陈述并保证：(i) 其并非 ERISA 第 3(3) 条所界定、受 ERISA 第一编约束的“雇员福利计划”，亦非 1986 年《国内税收法典》（“法典”）第 4975(e)(1) 条所界定、受法典第 4975 条约束的“计划”；并且 (ii) 就 ERISA 第一编或法典第 4975 条而言，卖方的资产不构成一个或多个该等计划的“计划资产”；并且 (iii)(a) 卖方并非 ERISA 第 3(32) 条含义内的“政府计划”，且卖方的资产不构成一个或多个该等计划的计划资产；或者 (b) 卖方进行或与卖方进行的交易不违反适用于卖方、规制政府计划投资及与之相关受托义务的州法规。

III.18 在过去六 (6) 年内，卖方及任何 ERISA 关联方（定义见下文）均未从任何“多雇主计划”中进行“部分退出”或“完全退出”（ERISA 第 4205 条和第 4203 条定义），亦未因从任何“多雇主计划”中“部分退出”或“完全退出”而承担任何责任

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 94 页

“计划”，则未曾通过“评定通知”或任何类似函件主张任何此类责任，并且不存在任何可能导致任何此类部分或完全撤销的事件或情况；卖方、物业管理人及任何 ERISA 关联方均未因 ERISA 第四编或第302条而承担或可能承担任何可合理预期将导致买方承担责任的责任（“ERISA 关联方”系指在任何时候，任何贸易或业务（无论是否设立为公司）在该时点会根据 ERISA 第四编或第302条，或《法典》第414条(b)项或第414条(c)项，与卖方或物业管理人中的任一方合并视为单一雇主的各贸易或业务。

III.19 卖方承诺并保证，本协议中载明的所有陈述与保证在交割日时、并截至交割日时均真实、正确，但此后不再如此。各方按其条款设想于交割后履行的契约和协议（包括第5.4条和第10.6条）应依其条款在交割后继续有效。

III.20 无其他陈述或保证。除本协议所载内容外，所购资产系按“现状”“现地”及“有一切瑕疵”的条件出售，且买方，或依据任何拍卖或破产法院命令成为最终最高出价人的任何主体，特此确认并同意，卖方就与所购资产有关的任何事项不作任何明示或默示的陈述或保证。买方将在交割时按“现状”及“现地”接受所购资产。

第四条
买方的陈述与保证

IV.1 组织与授权。买方系依特拉华州法律正式设立、有效存续且信誉良好的公司。买方具有签署并交付本协议以及完成本协议所设想交易的充分权力和授权，并已由买方方面采取一切必要行动正式授权。
在破产法院作出出售批准命令的前提下，本协议构成对买方具有法律效力、有效且有约束力的协议，并可依其条款强制执行。

IV.2 无冲突。买方签署、交付并履行本协议将不会：(i) 违反任何现行法律、法规、规则、条例或规章的任何规定；或 (ii) 与下列任何事项发生冲突、导致违约或构成违约：(a) 买方的任何公司注册证书或章程；(b) 任何法院、政府机关、局或机构的任何命令、判决、裁决或判令；或 (v) 买方为一方或受其或其财产或资产约束的任何抵押、信托契据、租约、合同或其他协议或承诺。

IV.3 买方的调查。买方正在对所购资产、承继负债及承继合同进行其自身独立的审查和分析。买方确认，其可在 10:00 上午 2026年9月10日 之前开展其认为在与本协议所设想交易相关方面必要或适当的尽职调查（“尽职调查截止日”）。尽管有前述规定，买方的调查

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 95 页

不得限制、削弱或以其他方式影响卖方在本协议、任何卖方披露附表或与本协议相关交付的任何其他文件项下的陈述、保证、契约或义务。买方有权依赖本协议中明确列出的卖方陈述和保证的准确性和完整性，且卖方应继续对其任何违约承担责任。买方应在尽职调查截止日期前完成其尽职调查。

IV.4 本协议中的任何内容均不得放弃或限制买方因卖方的欺诈、故意不当行为、故意虚假陈述或违反本协议而产生的任何权利或救济。买方有能力满足《破产法》第365(b)(1)(C)和365(f)节中就拟承接合同和拟承接负债所规定的条件。

IV.5 诉讼。截至本协议签署之日，在任何法院、仲裁员或任何政府机构、机关或官员面前，不存在针对买方或在买方所知范围内被威胁针对买方或影响买方的任何待决诉讼、诉讼、调查或程序，其方式为对本协议所设想的任何交易构成挑战，或寻求阻止、禁止、改变或实质性延迟任何此类交易。

IV.6 某些费用。买方未聘请任何经纪人、介绍人、投资银行家或其他中介，亦未就与本协议或本协议所设想的任何交易相关的任何投资银行费用、财务顾问费用、经纪费、介绍费或其他类似费用产生任何责任。

IV.7 所需同意。除破产法院的同意、批准或授权，或向破产法院作出的声明或提交外，不存在任何约束买方的协议或其他文书，其要求因本协议的签署、交付和履行而由任何第三方作出任何同意、批准、通知、备案、登记、授权、许可、许可资格、要求或行为。

IV.8 一般保证。买方在本协议中所载的任何陈述或保证，或买方依本协议条款或与本协议所设想的交易相关而向卖方提供或将提供的任何附件、附表、声明或证明，均不包含且不会包含任何明知不实的重要事实陈述，亦不会明知遗漏或将遗漏足以使本协议中所载或并入本协议或其中的陈述不具误导性所必需的重要事实。

第V条
卖方和买方的契约表述

V.1 努力；进一步保证。卖方和买方将尽商业上合理的努力采取任何及一切行动，并作出在适用法律和法规下为完成本协议所设想交易而必要或可取的一切事项。
卖方和买方同意签署并交付其他必要或可取的文件、证明、协议及其他书面材料，并采取其他必要或可取的行动，以使买方取得标的资产的可转让所有权。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 96 页

V.2 通知。如果（i）买方得知卖方对本协议所含任何陈述、保证、契约或协议存在任何重大违约，且该违约可由卖方补救，或（ii）卖方得知买方对本协议所含任何陈述、保证、契约或协议存在任何重大违约，且该违约可由买方补救，则知悉该违约的一方应依照本协议的通知条款，立即书面通知另一方。收到此类违约通知后，违约方在行使与之相关的任何救济之前，应有五(5)日时间补救该违约。

V.3 交割前契约。作为本协议的重要条款：

(a) 自生效日起至交割日，卖方应按照紧接生效日前生效的维护标准维护标的资产，并且不得实施或允许实施任何浪费行为，或对标的资产的状况或外观作出任何变更，亦不得就标的资产授予任何其他权利，除非经买方书面同意并加入。卖方应在正常经营过程中运营、管理并维护标的资产，并应及时通知买方任何影响标的资产的重大损坏、事故、征收、政府行为或其他事件。卖方应在交割前使有关标的资产的所有现有保险单保持完全有效，不得在未经买方事先书面同意的情况下修改、取消、终止或允许承保中断。买方和卖方，或其代表，有权在交割日前一日查看 Tarbush Property，除非买方另行书面豁免，以确认标的资产状况。

(b) 卖方不得转让任何标的资产、在标的资产上设立任何留置权、授予任何地役权或通行权，或就标的资产或买方拟定用途签订任何合同、租约、许可、协议、承诺或其他安排，而该等安排在交割日当日及截至交割日未经买方事先书面同意不得解除。卖方不得采取或不采取任何合理预期会对买方在标的资产上的权利或对标的资产的权利、其价值，或完成本协议所设想交易的能力造成不利影响的行动。

(c) 卖方应在与既往惯例一致的正常业务过程中运营、管理并维护标的资产，并应尽商业上合理的努力保持标的资产及与之相关的商誉完整无损。卖方不得采取或不采取任何合理预期会实质性损害标的资产价值或买方完成本协议所设想交易能力的行动。

(d) 未经买方事先书面同意，卖方不得修改、变更、终止、续期、延长、放弃任何实质性权利项下的权利，或订立任何新的拟承接合同，亦不得同意对任何拟承接合同进行任何修改、变更或终止。

(e) 卖方应尽商业上合理的努力，保持与标的资产有关的所有许可、批准、授权、许可、公共事业分配、互联接入权、政府批准及其他权利持续有效且完全生效，并且14

4938-3798-3442.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 97 页

不得采取任何行动，或不采取任何行动，而该等行动合理预期会在交割后对买方对其的可转让性、可得性或使用造成不利影响。

(f) 卖方应立即书面通知买方以下事项：（i）标的资产任何重大损坏或毁坏；（ii）任何影响标的资产的征收或征收威胁；（iii）任何与标的资产有关的违反、违约、调查或执法行动的书面通知；（iv）任何影响标的资产的重大索赔、诉讼或程序；或（v）任何合理预期会导致重大不利影响，或阻止或实质性延迟完成本协议所设想交易的事件或情况。

(g) 卖方应在合理事先通知并于正常营业时间内，向买方及其代表提供对标的资产、拟承接合同、账簿和记录以及买方就本协议所设想交易合理要求的与标的资产有关的其他信息的合理访问权。

(h) 卖方应尽商业上合理的努力争取签发竞标程序令和出售批准令，并满足卖方可控制的全部交割条件，并且不得采取任何合理预期会延迟、损害或阻止完成本协议所设想交易的行动。

(i) 卖方应保留所有与标的资产有关的账簿、记录、文件及其他文书，并不得在交割前销毁、丢弃或对任何此类账簿、记录或文书作出实质性变更，但在正常业务过程中并依适用法律除外。

(j) 未经买方事先书面同意，卖方不得就任何与标的资产有关的重大保险索赔、征收裁决或其他索赔进行和解、妥协或放弃；该等同意不得被无理拒绝、附加条件或拖延。

(k) 买方放弃就相邻物业上与矿产权有关或基于矿产权的任何产权异议（其定义见 Pyote Agreement），包括但不限于矿产权保留、租赁及其他矿产权例外事项。

V.4 交割后契约。作为本协议的重要条款：

(a) 在交割完成后，双方同意相互合作，并尽最大诚信努力采取（或促使采取）一切行动，并依适用法律采取（或促使采取）一切合理必要、适当或可取的事项，以完成并使本协议所设想的交易生效，包括但不限于：（i）向买方提供标的资产的接入和所有权；以及（ii）协助买方取得对标的资产的接入和控制权。

第VI条
破产事项；竞标程序

VI.1 破产文件。卖方应在商业上合理可行的最早时间，并且无论如何不得晚于

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 98 页

在向破产法院提交前两个(2)个营业日，卖方应向买方提供供审阅和评论的所有拟代表卖方向破产法院提交的文件，包括卖方准备的所有动议、申请、请愿书、日程表及支持性文件（包括命令和致相关利害关系人的通知格式），只要其与购买资产或本协议所设想的交易有关，或可能影响购买资产或本协议所设想的交易。卖方准备的、与本协议所设想的交易或购买资产有关并拟代表卖方向破产法院提交的所有动议、申请、请愿书、日程表及支持性文件，其形式和实质内容均须令买方和卖方在合理程度上满意。

VI.2 销售批准令。卖方和买方应尽商业上合理的努力，相互合作、协助并协商，以争取在本协议日期后取得销售批准令，并完成本协议所设想的交易，包括为向破产法院提交而提供宣誓书或其他文件或信息，以期达到除其他外，为买方履行本协议项下义务提供必要保证，并就本协议所设想的交易提供任何证言，包括支持促成本协议之谈判系善意进行的性质。

第七条
交割条件

VII.1 买卖双方义务的条件。买卖双方完成本协议所设想交易的义务，以满足以下条件为前提：

(a) 破产法院已签发销售批准令，并且截至交割日，该销售批准令完全有效且未被暂停执行、撤销或推翻。该销售批准令的形式和实质内容应在合理程度上令买方可接受，并且，除其他事项外，应：

(i) 授权卖方签署并交付本协议，并批准本协议所设想的交易；

(ii) 认定购买资产的转让合法、有效且可执行，并使买方取得对购买资产的有效所有权，且该等资产不受任何留置权约束并已清除所有留置权
（但任何允许留置权除外）；

(iii) 认定买方根据本协议支付的购买价款及其他对价构成对购买资产的公平且合理的对价；

(iv) 规定买方系依《破产法典》第363条第(m)款购买购买资产的善意购买人，且与该出售有关的第
363条第(n)款所列任何依据均不存在；

(v) 授权买方在其自行决定需要时，针对购买资产提交任何已记录留置权的终止或注销文件（允许留置权除外，或法律另有要求的除外），并要求担保方或留置权持有人在适用的非破产法要求或经买方要求时，签署解除文件、

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 99 页

由买方拟定的注销或清偿文件，由买方提交，以清除购买资产上任何已登记的留置权（允许留置权除外）；

(vi) 批准任何已承继合同的承担和转让，并规定在买方或卖方（视适用情况而定）支付适用的补救费用（或其他商定金额）后，该合同相对方不得就任何该等已承继合同项下交割前违约，向卖方、其财产团或债权人，或买方提出任何尚存的请求权；

(vii) 认定买方并未承担，也对卖方任何性质的任何债务不负责任或责任，包括卖方就任何税项或任何交割前负债所承担的任何责任（除已承继合同或其他已承继负债的补救费用外），无论该等责任在交割时是否已知或未知，是否为确定或或有，亦无论其是否存在于交割时或在交割后产生，包括任何类型或性质的继受责任或替代责任，包括但不限于任何反垄断、环境、事实合并、继受或受让责任、事实合并、单纯或实质延续等理论；并且

(viii) 豁免根据《联邦破产程序规则》第6004条(h)款或6006条(d)款原本适用的任何暂停；

(b) 不应存在任何法院、仲裁庭或政府实体签发的禁令、暂停或类似命令或法令，其正在生效并限制、禁止、暂停或阻止本协议所设想交易的完成。

VII.2 买方义务的条件。买方完成本协议所设想交易的义务以下列条件得到满足（或由买方放弃）为前提：

(a) 卖方已在所有重大方面履行其根据本协议应于交割日或之前履行的全部义务；并且

(b) 本协议所载卖方的陈述与保证在交割日当日及截至交割日均真实、准确，如同其于交割日当日及截至交割日作出一样，但不包括之后。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 100 页

(c) 购买与出售协议（“相邻物业PSA”）的交割，其条款和条件在合理程度上为买方所接受，以便由买方收购在里夫斯县评估税务地块图上以地块编号0014468标识、以及在皮科斯县评估税务地块图上以地块编号00049-08031-00100-000000标识的不动产地块（统称“相邻物业”）。相邻物业PSA的交割已经发生，或应与本协议项下的交割基本同时发生，并且其条款和条件应在合理程度上令买方满意。

(d) 买方在交割时取得相邻物业的收购，可由买方选择，通过受让卖方在某项《期权转让协议》项下的权利和权益来实现，该协议日期为2026年6月11日，缔约方为 Lonestar Dream, Inc.、Lonestar Taproot LLC 及 Manning Minerals, LLC（经某项《期权转让协议修订书》修订，该修订书日期为2026年7月1日）（“期权转让协议”）；据此，卖方受让的包括某项经修订并重述的《期权协议》项下的权利，该《期权协议》日期为2026年7月28日，生效日为2026年7月1日，缔约方为 Jeff Lindsay（“期权授予人”）和 Manning Minerals, LLC（一家德克萨斯有限责任公司，“期权受让人”）（“期权协议”）。如买方选择受让《期权转让协议》，则交割的进一步条件为：买方收到以下文件：(x) 卖方和期权受让人出具的书面确认（其形式和实质内容令买方可接受），确认截至交割日，《期权转让协议》和《期权协议》均完全有效，且对其缔约方具有合法、有效、约束力并可执行；以及 (y) 期权授予人签署的禁止反言证明，证明截至将《期权转让协议》转让给买方之时，《期权协议》完全有效，对期权授予人具有合法、有效、约束力并可执行，且期权授予人或期权受让人未违反《期权协议》，亦不存在其他既有情形，如经发出通知或时间经过，或二者兼有，即构成对《期权协议》的违约。

(e) 买方已收到在形式和实质内容上令买方在合理程度上满意的所有政府及第三方许可证、批准、同意、授权和协议，即为以下事项所必需的文件（“批准”）：(i) 在不发生重大减少或限制的情况下，于下列日期前向买方转让与 Tarbush Property 相关的当前及预期未来电力分配及相关电力权利（最高可至300MW，未来可能增加至176MW）（“电力权利”）；(ii) 建造、互联、通电、运营并维护为在相邻物业上利用该等电力以开发和运营数据中心所必需的变电站及相关电气基础设施，包括但不限于任何可能为变电站迁移或建设所必需的与 Texas-New Mexico Power Company 签订的设施扩建协议；以及 (iii) 互联并接收
(a) 截至交割日可获得的176 MW电子负载分配，前提是，就本第(a)分款而言，该批准可通过 ERCOT 和 Texas-New Mexico Power 在 ERCOT 完成正在进行的 Batch Zero 资格验证程序后出具的书面确认予以满足，且该书面确认无条件确认截至交割日项目负载上限为176MW；并且 (b) 未来预期分配，如获允许，按最终爬坡里程碑可达300 MW，截至2029年12月31日，且无需就系统电力升级批准或使用176MW升级向输电服务提供方提交任何财务担保。与电力连接、线路、变电站、设备、变压器、开关设备、电力配电

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 101 页

系统、输电和配电设施、布线、冷却基础设施、建筑物及其他客户侧改良设施等，以及全部数据中心基础设施建设，为使买方能够使用该增加的电力，均应由买方支付，不应构成卖方的责任，也不应在交割时从购买价中抵扣。所有此类所需批准均应完全有效，并且不得包含任何会实质性妨碍买方在交割日为其拟将邻接物业用作数据中心而对邻接物业中 176MW 的电力进行接入和使用的条件或限制。为免生疑问，卖方不就 ERCOT、TNMP 或任何其他政府主管机关或公用事业提供方就今后超出 176 MW 的任何未来扩容电力所施加的任何要求作出任何陈述或保证，包括但不限于任何设施扩建协议、互联点迁移、输电或配电系统升级、电容器组、变电站改造、建设成本、押金、预付款、担保要求、CIAC、最低收入承诺，或与任何此类拟议将电力增加至 300MW 相关的任何其他由公用事业施加的费用、成本或财务义务。

(f) 自生效日起，不应发生任何事件、变更、情形或状况，其已对或可合理预期会对购买资产、与之相关的公用事业权利，或买方拟将邻接物业开发或运营为数据中心的用途造成重大不利影响，包括任何重大损失事故、征收、公用事业容量损失、重大政府行为或任何被承继合同的重大终止。

(g) 本协议所设想交易完成所需的一切必要政府批准、许可、授权、同意和备案均已取得或完成，并应完全有效。

(h) 本协议所设想交易完成所需的一切重大第三方同意（通过破产法院程序取得的除外）均已取得并应完全有效。

(i) Pyote 协议项下的交割（按 Pyote 协议定义）应已与本协议项下交割大致同时发生。

VII.3 卖方履约条件。卖方完成本协议所设想交易的义务以以下进一步条件得到满足（或由卖方放弃）为前提：

(a) 买方已在实质上全面履行其根据本协议应在交割日或之前履行的全部义务；且

(b) 本协议所载买方的陈述与保证在交割日时及截至交割日时应真实且准确，如同在交割日时及截至交割日时作出的一样。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 102 页

第八条
终止

VIII.1 终止事由。本协议可在交割前任何时间因以下原因终止：

(a) 卖方与买方书面共同同意；

(b) 买方或卖方任一方，在有管辖权法院作出命令，禁止、禁令或以其他方式阻止交割完成，或宣告本协议所设想交易违法，且该命令已成为最终、具有约束力且不得上诉的命令时；但如作出该命令系因该方未能履行其在本协议项下的任何义务所致，则任何一方均不得依据本条终止本协议；

(c) 买方或卖方任一方，如交割未于 2026年12月15日 当日或之前发生，或未于本协议另行规定或双方另行同意的较晚日期（“最后期限”）之前发生；但如交割未能于最后期限前发生系因该方未能履行其在本协议项下的任何义务所致，则该方不得依据本条终止本协议；

(d) 买方，如本协议中列明的任何重大条件未由卖方满足，或第 VII.2 条的条件未得到满足，且该等条件无法得到满足，除非买方选择放弃该等满足要求；

(e) 卖方，如因买方违约导致买方未能依照本协议完成交割，除非卖方选择放弃该等违约；但前提是，除非买方因违反本协议而未能完成交割，否则卖方无权终止本协议或保留定金。为免疑义，如买方未能完成交割系因卖方违约、未履行、未满足交割条件，或任何并非因买方违反本协议所致的其他情形，则买方有权收回定金；

(f) 买方，如买方并非拍卖中的中标竞买人或备选竞买人，且卖方与中标竞买人或备选竞买人订立竞争性交易；

(g) 买方，如破产案件被驳回，或被转换为《破产法》项下第 7 章的一个或多个案件，或在破产案件中任命了具有扩大权限、可经营或管理卖方财务事务或重组事务的受托人或审查员；

(h) 买方，如卖方撤回或寻求撤回竞标程序/出售动议的授权。

(i) 买方，如发生影响购买资产的重大事故损失或征收。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 103 页

(j) 买方，在尽职调查截止日期届满之前的任何时间，如买方自行完全酌情决定其对购买资产的尽职调查结果因任何原因或无任何原因而不令人满意或不可接受，包括但不限于与状况、所有权、运营、价值、财务表现、环境状况、分区、许可、权益、合同、负债、法律要求或影响购买资产或本协议所设想交易的任何其他事项有关的事项。对于任何此类终止，善意保证金应立即返还给买方，且除本协议明文规定在终止后继续存续的义务外，双方不再承担本协议项下任何进一步义务。

欲根据本条终止本协议的一方应依照本协议中的通知条款向另一方发出该终止通知。尽管有前述规定，除卖方根据第 VIII.1 条第 (e) 款终止本协议的情形外，买方有权全额收回善意保证金，而卖方无权保留、适用或以其他方式主张善意保证金的任何部分。

VIII.2 终止的效力。

(a) 如本协议由买方根据第 VIII.1 条第 (d) 款终止，买方有权在该等终止后三个 (3) 个营业日内收回善意保证金（含利息）。

(b) 如本协议由卖方根据第 VIII.1 条第 (e) 款终止，买方应没收善意保证金，且该善意保证金应作为违约金成为卖方破产财产的一部分。

(c) 如本协议依照第 VIII.1 条任何其他小款终止，则该等终止对本协议双方均不承担责任，且善意保证金（含利息）应在该等终止后三个 (3) 个营业日内返还给买方。

第九条
卖方待履行合同的承继

IX.1 承继合同。买方应对与承继合同相关的全部补救成本承担唯一责任，并应在交割时或交割前支付或促使支付全部该等补救成本。除附表“B”中明确列明的范围外，买方无义务支付任何补救成本。卖方陈述并保证，附表“B”列明了每份承继合同全部已知补救成本的完整且准确清单。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 104 页

第十条
杂项

X.1 进一步保证。在交割日后，各方应签署并交付为将购买资产按照本协议所载条款转让并移交给买方，以及以其他方式遵守本协议条款并实施本协议所规定交易，可能合理必要的其他文件，并履行该等其他行为。

X.2 通知。本协议项下发给任何一方的所有通知、请求及其他通信均应采用书面形式，通过电子邮件传送，并应按如下方式送达：

致卖方：Lonestar Dream Inc. 和 Lonestar Taproot LLC
收件人：Michael DuFrayne，CRO
(mdufrayne@dufraynellc.com)

并抄送：Stephen M. Packman, Esq.
(spackman@archerlaw.com)

致买方，收件人：Jimmy Martini
Hut 8 Corp.
777 Brickell Ave, Floor 2
Miami, FL 33131
(jimmy.martini@hut8.com)

并抄送 Andrew M. Carty
Brown Rudnick LLP
Seven Times Square
New York, NY 10036
(acarty@brownrudnick.com)

如上述所有通知、请求及其他通信在接收地时间下午 5:00 点前送达且该日为接收地的营业日，则视为于收件人收到之日已收到。否则，任何该等通知、请求或通信均视为直到接收地的下一个营业日才收到。

X.3 整批销售法。各方特此放弃遵守任何司法辖区内任何整批销售、整批转让或类似法律中可能就向买方出售全部或任何购买资产而本可适用的规定。

X.4 费用。除非本协议另有规定，各方应自行承担与本协议及本协议所设想交易相关的各项费用，包括但不限于法律、会计及其他专业费用，不论本协议所设想的交易是否完成。

X.5 放弃。任何一方未能或延迟行使本协议项下任何权利、权力或特权，均不构成对该等权利、权力或特权的放弃；任何单次或部分行使

22
4938-3798-3442.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 105 页

亦不妨碍对其任何其他或进一步的行使，亦不妨碍对任何其他权利、权力或特权的行使。本协议所提供的权利和救济是累积性的，并不排除法律规定的任何权利或救济。

X.6 继受人及受让人。本协议的各项规定对各方及其各自的继受人和受让人具有约束力，并使其受益。
尽管本协议中有任何相反规定，买方有权在其自行且绝对酌情决定并且无需卖方事先同意的情况下，将本协议及其在本协议项下的权利和义务全部或部分转让给买方的一家或多家关联方或一名或多名指定受让人（包括但不限于为完成本协议所设想交易而设立的任何实体）；但该等转让不得解除买方在本协议项下的义务。未经买方事先书面同意，卖方不得全部或部分转让本协议或其在本协议项下的权利。

X.7 风险承担。卖方同意承担在购买资产所有权转移给买方之日或之前发生的该等购买资产灭失或损坏风险。
如在转让前，构成设备的任何部分购买资产已遭重大损坏、灭失或毁坏，或购买资产受到重大征收影响，卖方应将该事实通知买方，买方可选择：(i) 接受因该等毁坏、损坏、灭失或征收而应支付的全部保险或征收补偿款以及卖方应支付的任何免赔额；或 (ii) 同意按已灭失、受损或被毁购买资产按当前双方同意的价值相应减少购买价款；或 (iii) 终止本协议并立即收回诚实保证金（连同利息）。

X.8 适用法律。本协议应依据纽约州法律进行解释、履行和执行，并受其管辖，但不适用其冲突法原则（无论纽约州或任何其他司法辖区的冲突法原则）而导致适用纽约州以外任何司法辖区法律的情形除外；但倘若该等法律被《破产法典》所取代，则从其规定。双方在此不可撤销地选择破产法院作为审理任何因本协议产生或与本协议有关事项的唯一司法论坛，并同意破产法院对其享有专属管辖权，并放弃就该等事项享有任何陪审团审判权。

双方在此放弃，在适用法律允许的最大范围内，就任何基于本协议或因本协议或本协议所设想交易引起或与之相关的任何请求权或诉因，在任何由任何一方针对任何其他一方或其任何受让人提起的诉讼、程序或其他任何类型的争议中，享有陪审团审判的权利，无论该等请求系合同请求、侵权请求还是其他请求。

X.9 完整协议；修订；对应文本。本协议载明双方就本协议标的事项所达成的完整协议，且仅可由卖方和买方以书面形式签署后方可修订。本协议可签署对应文本，每一份均构成一份正本，且所有对应文本合在一起构成同一份文书。本协议在双方收到对方签署的本协议对应文本后即生效。

23
4938-3798-3442.4

对应原文第 106 页

X.10 标题；章节标题；解释。本文中的标题仅为便于引用而列入，在对本文进行解释或释义时应予忽略。本协议中的章节标题仅为方便起见，绝无意用于描述、解释、定义或限制本协议的范围、程度或意图。凡本协议中使用“include”“includes”或“including”字样时，应视为其后接有“without limitation”字样。若出现歧义或意图、解释方面的问题，本协议应视为由双方共同起草而进行解释，对本协议任何条款的起草方不得因此产生有利或不利于任何一方的推定或举证责任。

X.11 受约束方。本协议的条款和条件对双方及其各自的继承人、遗嘱执行人、继受人以及获准受让人具有约束力，并使其受益。

X.12 可分割性。除非本协议另有规定，如本协议任何条款被有管辖权法院认定为不可执行，则该条款应自动予以修正并作出解释，使其在法律或衡平法允许的最大范围内有效、可实施且可执行，同时保持其原始意图。本协议任何部分或条款的无效不应导致本协议其余部分无效。

X.13 管辖权保留。凡与本协议最终完成和执行有关的一切争议、分歧、解释或其他事项，均应且仍应由破产法院享有专属管辖权，因此，寻求救济的一方必须向该法院提出任何诉状、诉因或其他救济请求。

X.14 [买方同意其作为附件“H”随附之首次修订资产购买协议的条款和条件。]

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 107 页

兹证明，上述各方已于上文首次写明之日正式签署本协议。
卖方：
Lonestar Dream Inc.
签署：
姓名：Kevin Pan
职务：CEO
卖方：
Lonestar Taproot LLC
签署：
姓名：Kevin Pan
职务：CEO
买方：
RAPTOR BASIN LLC
签署：Sregory Pwr
姓名：Gregory Irwin
职务：授权签署人
[签字页]
文档编号：ccc3af0c4566927f5a00fceb0f258a6fOcdafc9e

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

IN WITNESS WHEREOF, the Parties have duly executed this Agreement as of the date first written above.

SELLER:

Lonestar Dream Inc.

By:_____
Name: Kevin Pan
Title: CEO

SELLER:

Lonestar Taproot LLC

By:_____
Name: Kevin Pan
Title: CEO

BUYER:

RAPTOR BASIN LLC

By:_____
Name: Gregory Irwin
Title: Authorized Signatory

[Signature Page]

Doc ID: ccc3af0c4566927f5a00fceb0f258a6f0cdafc9e

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 108 页

附件 I
若干定义

“拍卖”系指卖方在依照竞标程序提交更高且更优报价的情况下举行的拍卖。

“竞标程序”系指管辖依据竞标程序命令对拟出售资产进行营销、拍卖及竞标的程序，并作为该命令的附件。

“竞标程序/出售动议”系指请求签发以下命令的动议：(i) 竞标程序命令；及 (ii) 出售批准命令，其形式和实质应令买方在合理范围内满意。

“竞标程序命令”系指破产法院批准竞标程序的命令，该命令应包括对解约费和费用报销的批准，并且其形式和实质应在买方合理裁量下可接受，并至少应包括通常的标的保护措施，包括：(i) 首轮最低加价额应等于解约费、费用报销及双方同意的首轮加价增量之和；(ii) 后续最低加价增量应由双方同意；(iii) 任何竞争竞买人须符合“合格竞买人”的要求（包括提交对 APA 的具有约束力的修订稿，且其条款或条件不得少于既有版本、提供足以证明其完成交易财务能力的证明，以及不低于善意保证金的不可退还押金）；(iv) 对任何就有争议留置权进行信用竞价的一方作出限制；(v) 任何与竞争竞买人进行的替代交易在交割时支付解约费和费用报销；以及 (vi) 买方可合理要求的其他通常的顶级竞买人保护措施。

“营业日”系指非星期六、星期日，且纽约州纽约市的银行机构无需营业的任何一天。

“债权请求”系指任何请求、要求、评税、判决、命令、裁定、诉因、诉讼、诉讼程序、调查或其他程序。

“竞争性交易”系指与一名竞买人的交易，该竞买人就拟出售资产向卖方提出了高于且优于卖方所提出价格的购买价格，且该更高更优报价已获破产法院命令批准。

“补救费用”系指为补救根据《破产法》第365条(1)第(b)款或依《破产法》为使债务人承接并将被承接合同转让给买方而必须补救的任何金钱违约所应支付的全部金额。

“数据中心”系指全部或部分用于容纳、供电、冷却、互联或运行计算、数据处理、数据

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 109 页

存储、联网、电信或类似信息技术或电子设备，用于高性能计算、人工智能、机器学习、云端、托管或机柜托管运营的任何设施；但为免生疑义，不包括主要用于挖掘比特币或其他加密货币、数字资产、代币或类似基于区块链资产之用途而运营的此类设施。

“债务人”系指 Lonestar Dream, Inc. 和 Lonestar Taproot LLC。

“破产财产”系指在破产案件中，于申请日由卖方的破产财产构成的、包含债务人的全部资产、权利和权益的破产财产。

“最终命令”系指其效力或作用未被中止的命令或判决，并且就该命令或判决（或其任何修订、修改或补正）而言，提起上诉或请求复审或再审的期限已届满，且未提出且正在待决的上诉、复审申请或重新辩论动议。

“政府实体”系指任何联邦、州、地方或外国的政治分支机构、法院、行政机构、委员会、局、专员机构、部门或其他政府主管机关或其附属机构。

“法律”系指任何法律、法规、条约、规则、指令，或任何政府实体的规章或命令。

“责任”系指任何责任或义务，无论已知或未知、已主张或未主张、绝对或或有、已计提或未计提、已确定金额或未确定金额、到期或未到期，以及无论何时被主张。

“重大不利影响”系指任何事件、变化、情形、发生、影响、发展或事实状态，无论单独或合并考虑，(a) 已对拟出售资产产生，或合理预期将产生重大不利影响；或 (b) 合理预期将阻止、重大延迟或重大妨碍卖方完成本协议所设想交易的能力；但前提是，以下各项单独或合并存在时，均不得被视为构成，或在判断是否存在重大不利影响时加以考虑：(i) 一般经济、监管或政治状况，或整体金融、信贷或证券市场的变化（包括利率或汇率的变化）；(ii) 一般性影响该业务所在行业的变化；(iii) 法律或 GAAP 的变化（或其权威解释的变化）；(iv) 任何自然灾害、天灾、流行病、疫情或疾病暴发；(v) 任何恐怖主义行为、破坏行为、网络攻击、军事行动或战争；或 (vi) 本协议所设想交易的公告或待决状态，或破产案件；并且进一步规定，第(i)至(v)项所述的任何事件、变化、情形、发生、影响、发展或事实状态，如对拟出售资产造成不成比例的不利影响，则可在判断是否发生重大不利影响时予以考虑。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 110 页

“命令”系指任何政府实体或仲裁员作出的判决、令状、判令、合规协议、禁令、规则、裁决、和解协议或命令。

“许可”系指从政府实体取得的或需要从政府实体取得的所有许可、执照、授权、登记、特许权、批准、证书、偏差许可及类似权利。

“程序”系指由任何法院或其他政府实体，或由任何仲裁员或仲裁庭发起、提起、进行或审理的，或以其他方式涉及任何法院或其他政府实体，或任何仲裁员或仲裁庭的任何诉讼、案件、诉讼程序、仲裁、程序（包括任何民事、刑事、行政、调查或上诉程序）、听证、审计、检查或调查。

“人”应作广义解释，包括个人、合伙企业、公司、有限责任公司、协会、股份公司、信托、合资企业、非法人组织，或其他实体，包括政府实体（或其任何部门、机构或政治分支）。

“Pyote Agreement”系指日期为2026年9月21日的特定资产购买协议，由 LONESTAR DREAM INC.（一家特拉华州公司）作为卖方，与 LONESTAR TAPROOT LLC（一家特拉华州有限责任公司）作为卖方，以及 MESQUITE FALCON LLC（一家特拉华州有限责任公司）作为买方签署，并与本协议大致同期签署。

“税”或“税款”系指任何联邦、州、地方或外国的所得税、总收入税、许可证税、工资税、就业税、消费税、离职税、印花税、职业税、溢利税、环境税、关税、资本股票税、特许经营税、利润税、代扣税、社会保险税（或类似税）、失业税、残疾税、房地产税、动产税、销售税、使用税、转让税、登记税、增值税、替代或附加最低税、预估税，或任何其他种类的税款，包括其任何利息、罚金或附加额，无论是否存在争议。

“纳税申报表”系指与税款有关的任何申报表、申报、报告、退税申请或信息申报表或报表，包括其任何附表或附件，以及其任何修订。

“出售批准令”系指破产法院出具的一项在形式和实质上令买方满意的命令，除其他事项外，该命令：(a) 批准：(i) 本协议以及债务人对本协议及本协议所设想的其他文书和协议的签署、交付和履行；(ii) 将购买资产向买方出售且不附带任何留置权；(iii) 按照本协议所列条款向买方承担并转让已承担合同；以及 (b) 认定买方为善意购买人。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 111 页

附件 A 购买资产

29
4938-3798-3442.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 112 页

资产 发票 所属 实体 总账科目 单据编号 供应商名称 资产描述
日期 服役
F004 Lonestar Furniture & 08/21/2024 08/21/2024 Fucheng Steel 移动房屋
Taproot Fixtures Huaying
Integrated
Housing CO.

F005 Lonestar Furniture & 08/21/2024 08/21/2024 Fucheng Steel 移动房屋
Taproot Fixtures Huaying
Integrated
Housing CO.

V003 Lonestar Vehicles 07/11/2023 08/01/2023 Silverado Ram Country 2015 Chevrolet 白色
Dream Dream Fort Stockton Silverado15 序列号：
3GCPCREC0FG222815
LI002 Lonestar Land 06/01/2022 09/01/2022 25308Tarbush All State Fence 6'11 规格链式围栏
Taproot Improvements Company 已安装三道带刺铁丝网的围栏 Tarbush

LI004 Lonestar Land 07/31/2022 09/01/2022 1001Tarbush Blue Bison 水管项目
Taproot Improvements 工业承包商与材料
Services, LLC Tarbush
LI005 Lonestar Land 05/05/2022 09/01/2022 522001 Boland 场地通行权播种
Taproot Improvements Services LLC
LI006 Lonestar Land 07/22/2022 09/01/2022 51612Tarbush Bullseye 场地 100 河卵石吨数
Taproot Improvements Services LLC 碎石作业
LI008 Lonestar Land 12/31/2021 09/01/2022 2130-002 Charis Charis Engineering
Taproot Improvements Engineering, Civil, Mechanical, and LLC Electrical Design
LI009 Lonestar Land 08/31/2022 09/01/2022 INV0024174 DBR Land LLC 赔偿钙质土
Taproot Improvements Settlement Payment
LI012 Lonestar Land 04/18/2022 09/01/2022 变更单 3 Westwood 增设80'x150x 带坡道垫层
Taproot Improvements Transport, LLC. Tarbush
LI015 Lonestar Land 07/01/2022 09/01/2022 1246 Westwood 50 载荷鹅卵石
Taproot Improvements Transport, LLC. 交付及以挖掘装载机摊铺

LI016 Lonestar Land 08/03/2023 09/01/2022 4529 Chatos 运送
25 Taproot Improvements 聚集骨料碎石，环绕运输，LLC Antboxes GDA
LI017 Lonestar Land 02/28/2022 09/01/2022 86442 与 86937 DBR Engineering for Power
Taproot Improvements Engineering Distribution &
Consultants, 从
Inc. Company’s Feeder Line
到 72 组采矿
系统
BD008 Lonestar Land 05/04/2022 09/01/2022 Chge Order Westwood 12 灯杆 Tarbush
Taproot Improvements 4Tarbush Transport, LLC.
AIR140 Lonestar Land 06/02/2022 09/01/2022 08Tarbush West Tex Field 12 灯杆及安放
Taproot Improvements Services, LLC 22 变压器

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

R001 Lonestar Right of Use 12/02/2021 08/01/2022 DBR Land LLC Pecos Tarbush 土地 Taproot Asset Lease 20 年

BD003 Lonestar Buildings 03/31/2022 09/01/2022 ICJE4 Lonestar Dream Chao Suan Tarbush Taproot Inc. Site 3D 型号

30

4938-3798-3442.4

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
F004	Lonestar Taproot	Furniture & Fixtures	08/21/2024	08/21/2024		Fucheng Huaying Integrated Housing CO.	Steel Mobile Home
F005	Lonestar Taproot	Furniture & Fixtures	08/21/2024	08/21/2024		Fucheng Huaying Integrated Housing CO.	Steel Mobile Home
V003	Lonestar Dream	Vehicles Dream	07/11/2023	08/01/2023	Silverado	Ram Country Fort Stockton	2015 Chevrolet White Silverado15 Serial #: 3GCPCREC0FG222815
LI002	Lonestar Taproot	Land Improvements	06/01/2022	09/01/2022	25308Tarbush	All State Fence Company	6'11 Gauge Chain Link Fence Installed with Three Strands of Barbed Wire Tarbush
LI004	Lonestar Taproot	Land Improvements	07/31/2022	09/01/2022	1001Tarbush	Blue Bison Industrial Services, LLC	Water Line Project Contractors & Materials Tarbush
LI005	Lonestar Taproot	Land Improvements	05/05/2022	09/01/2022	522001	Boland Field Services LLC	ROW Seeding
LI006	Lonestar Taproot	Land Improvements	07/22/2022	09/01/2022	51612Tarbush	Bullseye Field Services LLC	100 Tons of River Rock Gravel Work
LI008	Lonestar Taproot	Land Improvements	12/31/2021	09/01/2022	2130-002	Charis Engineering, LLC	Charis Engineering Civil, Mechanical, and Electrical Design
LI009	Lonestar Taproot	Land Improvements	08/31/2022	09/01/2022	INV0024174	DBR Land LLC	Damages Caliche Settlement Payment
LI012	Lonestar Taproot	Land Improvements	04/18/2022	09/01/2022	Change Order 3	Westwood Transport, LLC.	Add 80'x150x Pad with Ramps Tarbush
LI015	Lonestar Taproot	Land Improvements	07/01/2022	09/01/2022	1246	Westwood Transport, LLC.	50 Loads of Peagravel Delivery & Spread with Backhoe
LI016	Lonestar Taproot	Land Improvements	08/03/2023	09/01/2022	4529	Chatos Aggregate Hauling, LLC	To Haul 25 Loads of Gravel Around the Antboxes GDA
LI017	Lonestar Taproot	Land Improvements	02/28/2022	09/01/2022	86442 & 86937	DBR Engineering Consultants, Inc.	Engineering for Power Distribution & Connection from Company's Feeder Line to 72 Sets Mining System
BD008	Lonestar Taproot	Land Improvements	05/04/2022	09/01/2022	Chge Order 4Tarbush	Westwood Transport, LLC.	12 Lights Poles Tarbush
AIR140	Lonestar Taproot	Land Improvements	06/02/2022	09/01/2022	08Tarbush	West Tex Field Services, LLC	12 Lights Poles & Sitting 22 Transformers
R001	Lonestar Taproot	Right of Use Asset	12/02/2021	08/01/2022		DBR Land LLC	Pecos Tarbush Land Lease 20 Years
BD003	Lonestar Taproot	Buildings	03/31/2022	09/01/2022	ICJE4	Lonestar Dream Inc.	Chao Suan Tarbush Site 3D Model

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 113 页

资产 发票 主体 总账科目 单据编号 供应商名称 资产描述
日期 服务
TF002 Lonestar Transformers 09/30/2021 09/01/2022 YJ0001200004- 江苏江江苏华鹏
Taproot 20210920 华鹏 193MVA、3P、60HZ
变压器
Co., LTD.

TF005 Lonestar Transformers 01/25/2022 09/01/2022 INV-85345 Maddox MT13797-S 500 千伏安
Taproot 工业箱式变压器
变压器 高压：24940 GY 14400
低压：480 Y 277 未
安装
TF006 Lonestar Transformers 01/25/2022 09/01/2022 INV-85345 Maddox MT13799-S 500 千伏安
Taproot 工业箱式变压器
变压器 高压：24940 Y 14400 低压：
208 Y 120 安装于塔布什变电站

TF007 Lonestar Transformers 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210728 华鹏 序列号：HPT003100145
变压器 安装于塔布什
Co., LTD. 变电站

TF008 Lonestar Transformers 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210728 华鹏 序列号：HPT003100128
变压器 安装于塔布什
Co., LTD. 变电站

TF009 Lonestar Transformers 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210728 华鹏 序列号：HPT003100119
变压器 安装于塔布什
Co., LTD. 变电站

TF010 Lonestar Transformers 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210728 华鹏 序列号：HPT003100131
变压器 安装于塔布什
Co., LTD. 变电站

TF011 Lonestar Transformers 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210728 华鹏 序列号：HPT003100135
变压器 安装于塔布什
Co., LTD. 变电站

TF012 Lonestar Transformers 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210728 华鹏 序列号：HPT003100124
变压器 安装于塔布什
Co., LTD. 变电站

TF013 Lonestar Transformers 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210728 华鹏 序列号：HPT003100142

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

变压器 安装于塔布什
Co., LTD. 变电站

TF014 Lonestar Transformers 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210728 华鹏 序列号：HPT003100122
变压器 安装于塔布什
Co., LTD. 变电站

TF015 Lonestar Transformers 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210728 华鹏 序列号：HPT003100140
变压器 安装于塔布什
Co., LTD. 变电站

31
4938-3798-3442.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
TF002	Lonestar Taproot	Transformers	09/30/2021	09/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	Jiangsu Huapeng 193MVA, 3P, 60HZ
TF005	Lonestar Taproot	Transformers	01/25/2022	09/01/2022	INV-85345	Maddox Industrial Transformer	MT13797-S 500 kVA Padmount Transformer HV: 24940 GY 14400 LV: 480 Y 277 Not Installed
TF006	Lonestar Taproot	Transformers	01/25/2022	09/01/2022	INV-85345	Maddox Industrial Transformer	MT13799-S 500 kVA Padmount Transformer HV: 24940 Y 14400 LV: 208 Y 120 Installed in Tarbush Substation
TF007	Lonestar Taproot	Transformers	08/14/2021	09/01/2022	YJ0001200003-20210728	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100145 Installed in Tarbush Substation
TF008	Lonestar Taproot	Transformers	08/14/2021	09/01/2022	YJ0001200003-20210728	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100128 Installed in Tarbush Substation
TF009	Lonestar Taproot	Transformers	08/14/2021	09/01/2022	YJ0001200003-20210728	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100119 Installed in Tarbush Substation
TF010	Lonestar Taproot	Transformers	08/14/2021	09/01/2022	YJ0001200003-20210728	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100131 Installed in Tarbush Substation
TF011	Lonestar Taproot	Transformers	08/14/2021	09/01/2022	YJ0001200003-20210728	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100135 Installed in Tarbush Substation
TF012	Lonestar Taproot	Transformers	08/14/2021	09/01/2022	YJ0001200003-20210728	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100124 Installed in Tarbush Substation
TF013	Lonestar Taproot	Transformers	08/14/2021	09/01/2022	YJ0001200003-20210728	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100142 Installed in Tarbush Substation
TF014	Lonestar Taproot	Transformers	08/14/2021	09/01/2022	YJ0001200003-20210728	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100122 Installed in Tarbush Substation
TF015	Lonestar Taproot	Transformers	08/14/2021	09/01/2022	YJ0001200003-20210728	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100140 Installed in Tarbush Substation

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 114 页

资产 发票 主体 总账科目 单据编号 供应商名称 资产描述
日期 服务
TF016 Lonestar Transformers 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210728 华鹏 序列号：HPT003100146
变压器 安装于塔布什
Co., LTD. 变电站

TF017 Lonestar Transformers 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210728 华鹏 序列号：HPT003100133
变压器 安装于塔布什
Co., LTD. 变电站

TF018 Lonestar Transformers 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210728 华鹏 序列号：HPT003100144
变压器 安装于塔布什
Co., LTD. 变电站

TF019 Lonestar Transformers 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210728 华鹏 序列号：HPT003100126
变压器 安装于塔布什
Co., LTD. 变电站

TF020 Lonestar Transformers 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210728 华鹏 序列号：HPT003100139
变压器 安装于塔布什
Co., LTD. 变电站

TF021 Lonestar Transformers 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210728 华鹏 序列号：HPT003100121
变压器 安装于塔布什
Co., LTD. 变电站

TF022 Lonestar Transformers 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210728 华鹏 序列号：HPT003100136
变压器 安装于塔布什
Co., LTD. 变电站

TF023 Lonestar Transformers 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210728 华鹏 序列号：HPT003100143
变压器 安装于塔布什
Co., LTD. 变电站

TF024 Lonestar Transformers 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210728 华鹏 序列号：HPT003100127
变压器 安装于塔布什
Co., LTD. 变电站

TF025 Lonestar Transformers 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210728 华鹏 序列号：HPT003100138

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

变压器 安装于塔布什
Co., LTD. 变电站

TF026 Lonestar Transformers 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210728 华鹏 序列号：HPT003100129
变压器 安装于塔布什
Co., LTD. 变电站

TF027 Lonestar Transformers 09/20/2021 09/01/2022 YJ0001200004- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 华鹏 序列号：HPT003100117
变压器 安装于塔布什
Co., LTD. 变电站

32
4938-3798-3442.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
TF016	Lonestar Taproot	Transformers	08/14/2021	09/01/2022	YJ0001200003-20210728	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100146 Installed in Tarbush Substation
TF017	Lonestar Taproot	Transformers	08/14/2021	09/01/2022	YJ0001200003-20210728	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100133 Installed in Tarbush Substation
TF018	Lonestar Taproot	Transformers	08/14/2021	09/01/2022	YJ0001200003-20210728	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100144 Installed in Tarbush Substation
TF019	Lonestar Taproot	Transformers	08/14/2021	09/01/2022	YJ0001200003-20210728	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100126 Installed in Tarbush Substation
TF020	Lonestar Taproot	Transformers	08/14/2021	09/01/2022	YJ0001200003-20210728	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100139 Installed in Tarbush Substation
TF021	Lonestar Taproot	Transformers	08/14/2021	09/01/2022	YJ0001200003-20210728	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100121 Installed in Tarbush Substation
TF022	Lonestar Taproot	Transformers	08/14/2021	09/01/2022	YJ0001200003-20210728	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100136 Installed in Tarbush Substation
TF023	Lonestar Taproot	Transformers	08/14/2021	09/01/2022	YJ0001200003-20210728	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100143 Installed in Tarbush Substation
TF024	Lonestar Taproot	Transformers	08/14/2021	09/01/2022	YJ0001200003-20210728	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100127 Installed in Tarbush Substation
TF025	Lonestar Taproot	Transformers	08/14/2021	09/01/2022	YJ0001200003-20210728	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100138 Installed in Tarbush Substation
TF026	Lonestar Taproot	Transformers	08/14/2021	09/01/2022	YJ0001200003-20210728	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100129 Installed in Tarbush Substation
TF027	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	09/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100117 Installed in Tarbush Substation

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 115 页

资产 发票 主体 总账科目 单据编号 供应商名称 资产描述
日期 服务
TF028 Lonestar Transformers 09/20/2021 09/01/2022 YJ0001200004- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 华鹏 序列号：HPT003100130
变压器 安装于塔布什
Co., LTD. 变电站

TF029 Lonestar Transformers 09/20/2021 09/01/2022 YJ0001200004- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 华鹏 序列号：HPT003100275
变压器 安装于塔布什
Co., LTD. 变电站

TF030 Lonestar Transformers 09/20/2021 09/01/2022 YJ0001200004- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 华鹏 序列号：HPT003100111
变压器 安装于塔布什
Co., LTD. 变电站

ST001 Lonestar Substations Various 09/01/2023 Priority Power 塔布什变电站
Taproot Infrastructure Management
LLC & Various
CN019 Lonestar Computer & 02/28/2022 09/01/2022 INV0112&0116 CNO 光纤 & Cat6 电缆 &
Taproot Network &117 Technologies, SonicWall 防火墙
设备 LLC
TM005 Lonestar Tools, 05/09/2022 09/01/2022 OrderSP6734 MotoBuys TrailMaster Taurus
Dream Machinery & 200GX 高尔夫球车
设备
TM007 Lonestar Tools, 04/01/2022 09/01/2022 TAPROOT001 Coastal Power Atlas Copco QAS120
Taproot Machinery & & 设备 JDS 拖车安装式
设备 发电机 序列号
HOP100994

TM008 Lonestar Tools, 05/25/2022 09/01/2022 206725063-001 United Rentals 压缩机
Taproot Machinery & 电力 & HVAC XAS185KD7 CFM Tier4
设备 序列号：
4500A1019FR051101
V006 Lonestar Vehicles 05/31/2022 09/01/2022 09-494694 National Nationwide 牵引车
Taproot Taproot 储罐，Look CP,CR,7X16 年份：
Inc. 2023 序列号：
53BMTEA25PR010746

V008 Lonestar Vehicles 02/28/2022 04/01/2022 338255 Out West Feed Kubota RTV-
Taproot Taproot & Supply XG850WLH22 序列号：
A5KH1PGNCNG030387
V009 Lonestar Vehicles 04/12/2022 09/01/2022 01-98181 农业设备 Kubota RTV-
Taproot Taproot Inc. XG850WGLA22 序列号：
A5KH1PGNENG030288
V011 Lonestar Vehicles 04/22/2022 09/01/2022 Driscoll Motors 2015 F350 购买自

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

Taproot Taproot Driscoll Motors
HD052 Lonestar Cooling 03/14/2022 09/01/2022 8100709193 Tigerflow Tigerflow Systems
Taproot 系统 - Systems, LLC Tigerflow VMS 泵，位于 Hydro 塔布什泵房
HD053 Lonestar Cooling 03/14/2022 09/01/2022 8100709193 Tigerflow Tigerflow Systems
Taproot 系统 - Systems, LLC Tigerflow VMS 泵，位于 Hydro 塔布什泵房
HD054 Lonestar Cooling 03/14/2022 09/01/2022 8100709193 Tigerflow Tigerflow Systems
Taproot 系统 - Systems, LLC Tigerflow VMS 泵，位于 Hydro 塔布什泵房

33
4938-3798-3442.4

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
TF028	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	09/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100130 Installed in Tarbush Substation
TF029	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	09/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100275 Installed in Tarbush Substation
TF030	Lonestar Taproot	Transformers	09/20/2021	09/01/2022	YJ0001200004-20210920	Jiangsu Huapeng Transformer Co., LTD.	JSHP 24.94kV, 2.5MVA SN: HPT003100111 Installed in Tarbush Substation
ST001	Lonestar Taproot	Substations Infrastructure	Various	09/01/2023		Priority Power Management LLC & Various	Tarbush Substation
CN019	Lonestar Taproot	Computer & Network Equipment	02/28/2022	09/01/2022	INV0112&0116 &117	CNO Technologies, LLC	Fiber & Cat6 Cable & SonicWall Firewall
TM005	Lonestar Dream	Tools, Machinery & Equipment	05/09/2022	09/01/2022	OrderSP6734	MotoBuys	TrailMaster Taurus 200GX Golf Cart
TM007	Lonestar Taproot	Tools, Machinery & Equipment	04/01/2022	09/01/2022	TAPROOT001	Coastal Power & Equipment	Atlas Copco QAS120 JDS Trailer Mounted Generator Serial HOP100994
TM008	Lonestar Taproot	Tools, Machinery & Equipment	05/25/2022	09/01/2022	206725063-001	United Rentals Power & HVAC	Compressor XAS185KD7 CFM Tier4 Serial #: 4500A1019FR051101
V006	Lonestar Taproot	Vehicles Taproot	05/31/2022	09/01/2022	09-494694	National Storage Tank, Inc.	Nationwide Trailers Look CP,CR,7X16 Yr: 2023 S/N: 53BMTEA25PR010746
V008	Lonestar Taproot	Vehicles Taproot	02/28/2022	04/01/2022	338255	Out West Feed & Supply	Kubota RTV-XG850WLH22 S/N: A5KH1PGNCNG030387
V009	Lonestar Taproot	Vehicles Taproot	04/12/2022	09/01/2022	01-98181	Ag. Equipment Inc.	Kubota RTV-XG850WGLA22 S/N: A5KH1PGNENG030288
V011	Lonestar Taproot	Vehicles Taproot	04/22/2022	09/01/2022		Driscoll Motors	2015 F350 Purchased from Driscoll Motors
HD052	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	03/14/2022	09/01/2022	8100709193	Tigerflow Systems, LLC	Tigerflow Systems Tigerflow VMS Pump in Tarbush Pump House
HD053	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	03/14/2022	09/01/2022	8100709193	Tigerflow Systems, LLC	Tigerflow Systems Tigerflow VMS Pump in Tarbush Pump House
HD054	Lonestar Taproot	Cooling System - Hydro	03/14/2022	09/01/2022	8100709193	Tigerflow Systems, LLC	Tigerflow Systems Tigerflow VMS Pump in Tarbush Pump House

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 116 页

资产 发票 实体中的位置 总账科目 单据编号 供应商名称 资产描述
日期 服务
AIR029 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500755-6 已安装
Tarbush A1

AIR030 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500816-7 已安装
Tarbush A2

AIR031 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500689-0 已安装
Tarbush A3

AIR032 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500823-3 已安装
Tarbush A4

AIR033 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500686-3 已安装
Tarbush A5

AIR034 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500717-6 已安装
Tarbush A6

AIR035 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500719-7 已安装
Tarbush A7

AIR036 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

500693-0 已安装
Tarbush A8

AIR037 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500720-0 已安装
Tarbush A9

AIR038 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500818-8 已安装
Tarbush A10

34
4938-3798-3442.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
AIR029	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500755-6 Installed Tarbush A1
AIR030	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500816-7 Installed Tarbush A2
AIR031	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500689-0 Installed Tarbush A3
AIR032	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500823-3 Installed Tarbush A4
AIR033	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500686-3 Installed Tarbush A5
AIR034	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500717-6 Installed Tarbush A6
AIR035	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500719-7 Installed Tarbush A7
AIR036	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500693-0 Installed Tarbush A8
AIR037	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500720-0 Installed Tarbush A9
AIR038	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500818-8 Installed Tarbush A10

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 117 页

资产 发票 实体中的位置 总账科目 单据编号 供应商名称 资产描述
日期 服务
AIR039 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500289-4 已安装
Tarbush A11

AIR040 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500607-7 已安装
Tarbush A12

AIR041 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500340-0 已安装
Tarbush A13

AIR042 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500345-8 已安装
Tarbush A14

AIR043 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500240-4 已安装
Tarbush A15

AIR044 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500531-6 已安装
Tarbush A16

AIR045 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500238-5 已安装
Tarbush A17

AIR046 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

500278-6 已安装
Tarbush A18

AIR047 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500311-8 已安装
Tarbush B1

AIR048 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500251-2 已安装
Tarbush B2

35
4938-3798-3442.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
AIR039	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500289-4 Installed Tarbush A11
AIR040	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500607-7 Installed Tarbush A12
AIR041	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500340-0 Installed Tarbush A13
AIR042	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500345-8 Installed Tarbush A14
AIR043	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500240-4 Installed Tarbush A15
AIR044	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500531-6 Installed Tarbush A16
AIR045	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500238-5 Installed Tarbush A17
AIR046	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500278-6 Installed Tarbush A18
AIR047	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500311-8 Installed Tarbush B1
AIR048	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500251-2 Installed Tarbush B2

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 118 页

资产 发票 实体中的位置 总账科目 单据编号 供应商名称 资产描述
日期 服务
AIR049 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500696-6 已安装
Tarbush B3

AIR050 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500347-9 已安装
Tarbush B4

AIR051 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500316-5 已安装
Tarbush B5

AIR052 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500335-5 已安装
Tarbush B6

AIR053 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500610-1 已安装
Tarbush B7

AIR054 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500379-8 已安装
Tarbush B8

AIR055 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500818-5 已安装
Tarbush B9

AIR056 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

500655-0 已安装
Tarbush B10

AIR057 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500688-4 已安装
Tarbush B11

AIR058 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500694-5 已安装
Tarbush B12

36
4938-3798-3442.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
AIR049	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500696-6 Installed Tarbush B3
AIR050	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500347-9 Installed Tarbush B4
AIR051	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500316-5 Installed Tarbush B5
AIR052	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500335-5 Installed Tarbush B6
AIR053	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500610-1 Installed Tarbush B7
AIR054	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500379-8 Installed Tarbush B8
AIR055	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500818-5 Installed Tarbush B9
AIR056	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500655-0 Installed Tarbush B10
AIR057	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500688-4 Installed Tarbush B11
AIR058	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500694-5 Installed Tarbush B12

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 119 页

资产 发票 归属 实体 总账科目 单据编号 供应商名称 资产描述
日期 服务
AIR059 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500698-7 已安装
Tarbush B13

AIR060 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500642-0 已安装
Tarbush B14

AIR061 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500692-4 已安装
Tarbush B15

AIR062 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500317-0 已安装
Tarbush B16

AIR063 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500638-0 已安装
Tarbush B17

AIR064 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500617-0 已安装
Tarbush B18

AIR065 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500257-5 已安装
Tarbush C1

AIR066 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

500697-1 已安装
Tarbush C2

AIR067 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500815-1 已安装
Tarbush C3

AIR068 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500712-9 已安装
Tarbush C4

37
4938-3798-3442.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
AIR059	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500698-7 Installed Tarbush B13
AIR060	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500642-0 Installed Tarbush B14
AIR061	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500692-4 Installed Tarbush B15
AIR062	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500317-0 Installed Tarbush B16
AIR063	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500638-0 Installed Tarbush B17
AIR064	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500617-0 Installed Tarbush B18
AIR065	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500257-5 Installed Tarbush C1
AIR066	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500697-1 Installed Tarbush C2
AIR067	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500815-1 Installed Tarbush C3
AIR068	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500712-9 Installed Tarbush C4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 120 页

资产 发票 归属 实体 总账科目 单据编号 供应商名称 资产描述
日期 服务
AIR069 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500613-8 已安装
Tarbush C5

AIR070 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500372-0 已安装
Tarbush C6

AIR071 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500606-1 已安装
Tarbush C7

AIR072 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500723-7 已安装
Tarbush C8

AIR073 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500822-8 已安装
Tarbush C9

AIR074 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500804-3 已安装
Tarbush C10

AIR075 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500369-5 已安装
Tarbush C11

AIR076 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

500820-7 已安装
Tarbush C12

AIR077 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500614-3 已安装
Tarbush C13

AIR078 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500314-4 已安装
Tarbush C14

38
4938-3798-3442.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
AIR069	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500613-8 Installed Tarbush C5
AIR070	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500372-0 Installed Tarbush C6
AIR071	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500606-1 Installed Tarbush C7
AIR072	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500723-7 Installed Tarbush C8
AIR073	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500822-8 Installed Tarbush C9
AIR074	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500804-3 Installed Tarbush C10
AIR075	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500369-5 Installed Tarbush C11
AIR076	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500820-7 Installed Tarbush C12
AIR077	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500614-3 Installed Tarbush C13
AIR078	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500314-4 Installed Tarbush C14

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 121 页

资产 发票 归属 实体 总账科目 单据编号 供应商名称 资产描述
日期 服务
AIR079 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500260-0 已安装
Tarbush C15

AIR080 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500346-3 已安装
Tarbush C16

AIR081 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500620-4 已安装
Tarbush C17

AIR082 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500342-1 已安装
Tarbush C18

AIR083 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500338-1 已安装
Tarbush D1

AIR084 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500611-7 已安装
Tarbush D2

AIR085 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500624-7 已安装
Tarbush D3

AIR086 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

500341-6 已安装
Tarbush D4

AIR087 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500616-4 已安装
Tarbush D5

AIR088 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500824-9 已安装
Tarbush D6

39
4938-3798-3442.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
AIR079	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500260-0 Installed Tarbush C15
AIR080	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500346-3 Installed Tarbush C16
AIR081	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500620-4 Installed Tarbush C17
AIR082	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500342-1 Installed Tarbush C18
AIR083	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500338-1 Installed Tarbush D1
AIR084	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500611-7 Installed Tarbush D2
AIR085	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500624-7 Installed Tarbush D3
AIR086	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500341-6 Installed Tarbush D4
AIR087	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500616-4 Installed Tarbush D5
AIR088	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500824-9 Installed Tarbush D6

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 122 页

资产 发票 归属 实体 总账 科目 单据编号 供应商名称 资产描述
日期 服务
AIR089 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500339-7 已安装
Tarbush D7

AIR090 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500628-8 已安装
Tarbush D8

AIR091 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500261-5 已安装
Tarbush D9

AIR092 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500295-5 已安装
Tarbush D10

AIR093 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500320-5 已安装
Tarbush D11

AIR094 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500623-0 已安装
Tarbush D12

AIR095 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500622-5 已安装
Tarbush D13

AIR096 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

500603-5 已安装
Tarbush D14

AIR107 Lonestar Cooling 04/18/2022 09/01/2022 3 West Tex Field Setup Antboxes 和
Taproot System - Air Services, LLC 连接至变压器
AIR110 Lonestar Cooling 04/12/2022 09/01/2022 6019 Elite Drillers Tarbush 水井 -
Taproot System - Air Corporation 钻井及水泵安装
AIR111 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低型管道
Taproot System - Air 水箱（用于存放和回收
用于冷却矿机的水帘
的水）

40
4938-3798-3442.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
AIR089	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500339-7 Installed Tarbush D7
AIR090	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500628-8 Installed Tarbush D8
AIR091	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500261-5 Installed Tarbush D9
AIR092	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500295-5 Installed Tarbush D10
AIR093	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500320-5 Installed Tarbush D11
AIR094	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500623-0 Installed Tarbush D12
AIR095	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500622-5 Installed Tarbush D13
AIR096	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	12/31/2021	09/01/2022	420211114001	Bitmain	Air-Cooled Antbox N5 V2 x 100+30 Bitmain T04SJYX-25S4 BTMU 500603-5 Installed Tarbush D14
AIR107	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	04/18/2022	09/01/2022	3	West Tex Field Services, LLC	Setup Antboxes & Connect to the Transformers
AIR110	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	04/12/2022	09/01/2022	6019	Elite Drillers Corporation	Tarbush Water Well - Drilling of Water Well and Pump Installation
AIR111	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank (hold & recycle water for water curtains that cool the miners)

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 123 页

资产 发票 位置 实体 总账账户 单据编号 供应商名称 资产描述
日期 服务
AIR112 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低型管道 Taproot System - Air 水箱
AIR113 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低型管道 Taproot System - Air 水箱
AIR114 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低型管道 Taproot System - Air 水箱
AIR115 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低型管道 Taproot System - Air 水箱
AIR116 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低型管道 Taproot System - Air 水箱
AIR117 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低型管道 Taproot System - Air 水箱

AIR118 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低型管道 Taproot System - Air 水箱
AIR119 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低型管道 Taproot System - Air 水箱
AIR120 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低型管道 Taproot System - Air 水箱
AIR121 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低型管道 Taproot System - Air 水箱
AIR122 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低型管道 Taproot System - Air 水箱
AIR123 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低型管道 Taproot System - Air 水箱

AIR124 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低型管道 Taproot System - Air 水箱
AIR125 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低型管道 Taproot System - Air 水箱
AIR126 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低型管道 Taproot System - Air 水箱
AIR127 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低型管道 Taproot System - Air 水箱
AIR128 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低型管道 Taproot System - Air 水箱
AIR129 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低型管道 Taproot System - Air 水箱

AIR130 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低型管道 Taproot System - Air 水箱
AIR131 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低型管道 Taproot System - Air 水箱
AIR132 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低型管道 Taproot System - Air 水箱

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

AIR133 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低型管道 Taproot System - Air 水箱
AIR134 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低型管道 Taproot System - Air 水箱

41
4938-3798-3442.4

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
AIR112	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank
AIR113	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank
AIR114	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank
AIR115	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank
AIR116	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank
AIR117	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank
AIR118	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank
AIR119	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank
AIR120	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank
AIR121	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank
AIR122	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank
AIR123	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank
AIR124	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank
AIR125	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank
AIR126	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank
AIR127	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank
AIR128	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank
AIR129	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank
AIR130	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank
AIR131	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank
AIR132	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank
AIR133	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank
AIR134	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	05/07/2022	09/01/2022	100004	Sims Plastics	1000 Gal Low Pro Plmb Tank

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 124 页

资产 发票 归属 实体 总账 科目 单据编号 供应商名称 资产描述
日期 服务
AIR135 Lonestar Cooling Various 09/01/2023 4523 Chatos Water Pit GDA
Taproot System - Air Aggregate
Hauling, LLC/
51 Oilfield
Services LLC

AIR136 Lonestar Cooling Various 09/01/2023 GDA Bullseye Field Tarbush Site
Taproot System - Air Services Modification GDA
LLC/Childs
Corporation/IMG
Foam
Installation
AIR137 Lonestar Cooling 07/03/2023 08/01/2023 1003 Steady Arms Exhaust Fans System
Taproot System - Air Service LLC
AIR139 Lonestar Cooling 04/01/2022 02/01/2022 CapLbrRecls Lonestar Dream 为冷却
Taproot System - Air Inc. 分配资本化
劳务至
系统
CIP002 Lonestar Construction 03/31/2022 09/01/2022 PB50402 JNL Steel Building #4 材料
Taproot in Progress Components,
Inc
CIP003 Lonestar Construction 06/27/2022 09/01/2022 1192Tarbush Westwood Pad 1100’x25’ for Taproot in
Progress Transport, LLC. 浸没式建筑
Tarbush
EL001 Lonestar Electrical 04/06/2022 09/01/2022 #1 迁移安装 Ortiz Electric, 劳务、材料、分包商和
Taproot Systems LLC 设备 Tarbush
EL002 Lonestar Electrical 05/01/2022 09/01/2022 #2 Ortiz Electric, UG Dondult Tarbush
Taproot Systems LLC
EL003 Lonestar Electrical 05/01/2022 09/01/2022 #2 Ortiz Electric, 接地 Tarbush
Taproot Systems LLC

EL004 Lonestar Electrical 05/19/2022 09/01/2022 #3 变更单 Ortiz Electric, 劳务-设备-按
Taproot Systems 1 LLC 日计费
EL005 Lonestar Electrical 05/25/2022 09/01/2022 #7 变更单 Ortiz Electric, 用于 XFMR
Taproot Systems 4 LLC 二次侧和 ant box 的耳片及安装五金
电力接入点
Tarbush

EL006 Lonestar Electrical 05/25/2022 09/01/2022 #6 变更单 Ortiz Electric, 现场工程、土建及地下
Taproot Systems 3 LLC 导管安装
Tarbush
EL007 Lonestar Electrical 05/25/2022 09/01/2022 #5 变更单 Ortiz Electric, Deadbreak 弯头
Taproot Systems 2 LLC 采购及安装 Tarbush
EL008 Lonestar Electrical 05/31/2022 09/01/2022 #4 Ortiz Electric, 劳务、材料、分包商和
Taproot Systems LLC 设备 Tarbush

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

EL009 Lonestar Electrical 06/10/2022 09/01/2022 #8 Ortiz Electric, 双周进度
Taproot Systems LLC 计费 (SOV004)
Tarbush
EL010 Lonestar Electrical 06/10/2022 09/01/2022 #9 Ortiz Electric, 劳务、材料、分包商和
Taproot Systems LLC 设备 Tarbush
EL011 Lonestar Electrical 06/15/2022 09/01/2022 #10 Ortiz Electric, Tarbush 泵房及
Taproot Systems LLC 电力回路
安装

42
4938-3798-3442.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
AIR135	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	Various	09/01/2023	4523	Chatos Aggregate Hauling, LLC/ 51 Oilfield Services LLC	Water Pit GDA
AIR136	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	Various	09/01/2023	GDA	Bullseye Field Services LLC/Childs Corporation/IMG Foam Installation	Tarbush Site Modification GDA
AIR137	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	07/03/2023	08/01/2023	1003	Steady Arms Service LLC	Exhaust Fans System
AIR139	Lonestar Taproot	Cooling System - Air	04/01/2022	02/01/2022	CapLbrRecls	Lonestar Dream Inc.	To Allocate Capitalized Labor to the Cooling Systems
CIP002	Lonestar Taproot	Construction in Progress	03/31/2022	09/01/2022	PB50402	JNL Steel Components, Inc	Building #4 Materials
CIP003	Lonestar Taproot	Construction in Progress	06/27/2022	09/01/2022	1192Tarbush	Westwood Transport, LLC.	Pad 1100'x25' for Immersion Buildings Tarbush
EL001	Lonestar Taproot	Electrical Systems	04/06/2022	09/01/2022	#1 Mobalization	Ortiz Electric, LLC	Labor, material, subs & equipment Tarbush
EL002	Lonestar Taproot	Electrical Systems	05/01/2022	09/01/2022	#2	Ortiz Electric, LLC	UG Dondult Tarbush
EL003	Lonestar Taproot	Electrical Systems	05/01/2022	09/01/2022	#2	Ortiz Electric, LLC	Grounding Tarbush
EL004	Lonestar Taproot	Electrical Systems	05/19/2022	09/01/2022	#3 Change Order 1	Ortiz Electric, LLC	Labor-Equipment-Per Diem
EL005	Lonestar Taproot	Electrical Systems	05/25/2022	09/01/2022	#7 Change Order 4	Ortiz Electric, LLC	Lugs and mounting hardware for the XFMR secondary and ant box power landing point Tarbush
EL006	Lonestar Taproot	Electrical Systems	05/25/2022	09/01/2022	#6 Change Order 3	Ortiz Electric, LLC	Sitework, Civil, and UG Conduit Installation Tarbush
EL007	Lonestar Taproot	Electrical Systems	05/25/2022	09/01/2022	#5 Change Order 2	Ortiz Electric, LLC	Deadbreak Elbows Purchase and Installation Tarbush
EL008	Lonestar Taproot	Electrical Systems	05/31/2022	09/01/2022	#4	Ortiz Electric, LLC	Labor, material, subs & equipment Tarbush
EL009	Lonestar Taproot	Electrical Systems	06/10/2022	09/01/2022	#8	Ortiz Electric, LLC	Bi-Weekly Progress Billing (SOV004) Tarbush
EL010	Lonestar Taproot	Electrical Systems	06/10/2022	09/01/2022	#9	Ortiz Electric, LLC	Labor, Material, Subs & Equipment Tarbush
EL011	Lonestar Taproot	Electrical Systems	06/15/2022	09/01/2022	#10	Ortiz Electric, LLC	Tarbush Pump House & Power Circuits Installation

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 125 页

资产 发票 所在 实体 总分类账账户 单据编号 供应商名称 资产描述
日期 业务
EL012 Lonestar Electrical 06/27/2022 09/01/2022 #11 Ortiz Electric，人工、材料、分包商及
Taproot Systems LLC 设备 Tarbush
EL013 Lonestar Electrical 07/12/2022 09/01/2022 变更单 9 Ortiz Electric，未使用材料贷项
Taproot Systems LLC Tarbush
EL014 Lonestar Electrical 07/19/2022 09/01/2022 变更单 #7 Ortiz Electric，228ea-2H 600 MCM
Taproot Systems LLC 铝制接线耳及 60ea-
1H 600MCM
机械接线耳
Tarbush
EL015 Lonestar Electrical 07/25/2022 09/01/2022 #16 Ortiz Electric，人工、材料、分包商及
Taproot Systems LLC 设备 Tarbush
EL016 Lonestar Electrical 07/25/2022 09/01/2022 #14 Ortiz Electric，T&M 7/7/22 - 7/13/22
Taproot Systems LLC
EL017 Lonestar Electrical 07/26/2022 09/01/2022 13 KTX 电表安装 GDA
Taproot Systems LLC

EL018 Lonestar Electrical 08/11/2022 09/01/2022 #17 Ortiz Electric，Taproot Systems LLC 的工时与材料，结算截至 7/25/22
8/5/22
EL019 Lonestar Electrical 08/16/2022 09/01/2022 #18 Ortiz Electric，Taproot Systems LLC 的工时与材料，结算截至 8/8/22
8/12/22
EL020 Lonestar Electrical 08/31/2022 09/01/2022 #19 Ortiz Electric，进度计费 SOV #8
Taproot Systems LLC
EL021 Lonestar Electrical 08/31/2022 09/01/2022 #20 Ortiz Electric，Taproot Systems LLC 的工时与材料，结算截至 8/21/22
8/28/22
EL022 Lonestar Electrical 08/31/2022 09/01/2022 21 Ortiz Electric，变更单 - 材料
Taproot Systems LLC 退款
EL023 Lonestar Electrical 07/21/2023 08/01/2023 24488 KTX 电表安装 GDA
Taproot Systems LLC

EL024 Lonestar Electrical 12/04/2024 01/01/2025 THI Energy 电气升级
Taproot Systems Consultants,
LLC
CT002 Lonestar Containers 03/31/2023 04/01/2023 TMPShanghailde Shanghai Ide 20 英尺集装箱 GESU
Taproot Industrial Co., 3596639
Ltd

43
4938-3798-3442.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
EL012	Lonestar Taproot	Electrical Systems	06/27/2022	09/01/2022	#11	Ortiz Electric, LLC	Labor, Material, Subs & Equipment Tarbush
EL013	Lonestar Taproot	Electrical Systems	07/12/2022	09/01/2022	Change Order 9	Ortiz Electric, LLC	Unused Material Credit Tarbush
EL014	Lonestar Taproot	Electrical Systems	07/19/2022	09/01/2022	Change Order #7	Ortiz Electric, LLC	228ea-2H 600 MCM Aluminum Lugs & 60ea-1H 600MCM Mechanical Lugs Tarbush
EL015	Lonestar Taproot	Electrical Systems	07/25/2022	09/01/2022	#16	Ortiz Electric, LLC	Labor, Material, Subs & Equipment Tarbush
EL016	Lonestar Taproot	Electrical Systems	07/25/2022	09/01/2022	#14	Ortiz Electric, LLC	T&M 7/7/22 - 7/13/22
EL017	Lonestar Taproot	Electrical Systems	07/26/2022	09/01/2022	#13	Ortiz Electric, LLC	Labor, Material & Equipment Tarbush
EL018	Lonestar Taproot	Electrical Systems	08/11/2022	09/01/2022	#17	Ortiz Electric, LLC	Time and Materials for Week Ending 7/25/22 & 8/5/22
EL019	Lonestar Taproot	Electrical Systems	08/16/2022	09/01/2022	#18	Ortiz Electric, LLC	Time and Materials for Week Ending 8/8/22 & 8/12/22
EL020	Lonestar Taproot	Electrical Systems	08/31/2022	09/01/2022	#19	Ortiz Electric, LLC	Progress Billing SOV #8
EL021	Lonestar Taproot	Electrical Systems	08/31/2022	09/01/2022	#20	Ortiz Electric, LLC	Time and Materials for Week Ending 8/21/22 & 8/28/22
EL022	Lonestar Taproot	Electrical Systems	08/31/2022	09/01/2022	#21	Ortiz Electric, LLC	Change Order - Material Reimbursement
EL023	Lonestar Taproot	Electrical Systems	07/21/2023	08/01/2023	24488	KTX Electric LLC	Meter Installation GDA
EL024	Lonestar Taproot	Electrical Systems	12/04/2024	01/01/2025		THI Energy Consultants, LLC	Electrical Upgrade
CT002	Lonestar Taproot	Containers	03/31/2023	04/01/2023	TMPShanghaiIde	Shanghai Ide Industrial Co., Ltd	20 Ft Container GESU 3596639

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 126 页

附录 B
假定合同
1. Lonestar Taproot LLC 与 Tejas Extreme Logistics 之间的主服务协议，自 1/30/2026 起生效
2. FiberLight 针对专用互联网接入产品的合同，订单号 OPP-170487-
066778 和 OPP-170487-066779
3. 期权转让协议，日期为 2026年6月11日，签订方为 Lonestar Dream, Inc、Lonestar Taproot LLC 和 Manning Minerals, LLC，并随后依据日期为 2026年7月1日 的该特定《期权转让协议修订案》作出修订

44
4938-3798-3442.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 127 页

附录 C
排除资产

1. 所有现金及现金等价物，无论位于何处。

2. 所有数字货币及其收益。

3. 所有预付费用、押金，包括区域电力供应商押金，以及预付款保留金。

4. 所有账户，包括应收账款

5. 数据室中提交的、名为“LDI_LDT Excluded Asset List 12/31/2025”的 Excel 文件中列示的固定资产清单。

6. 卖方的全部权利、利益、索赔、请求权及诉因，包括但不限于除已假定并受让合同之外的所有合同和租约项下的权利。

7. 所有规避诉讼，包括但不限于根据《美国法典》第5编第11章产生或与之相关的全部权利、索赔及诉因，包括但不限于破产法典第
502(d)、544、545、547、548、549、550、551 和 553 条下产生的所有规避诉讼和索赔，以及根据破产法典产生的任何其他规避、追回或相关索赔或诉因，以及由此产生的全部收益、追回款项及其他权利。

8. 就截至交割日或该日期之前的纳税期间或其部分期间收取税款退税的全部索赔及权利。

9. 卖方的全部会议记录簿、公司及所有权簿册和记录，以及会计账簿和记录，和为使卖方管理其破产财产所必需的所有其他账簿和记录的副本。

10. 任何买方未购买的所有其他资产。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 128 页

附件D
假定债务

无。

46
4938-3798-3442.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 129 页

附件E
诉讼索赔

1。Gao v. Pan 等，案号 D-1-GN-24-003302（98th District Court, Travis County, Texas）

2。Saturn Data LLC v. Lonestar Dream 等，案号 493-08827-2025（493rd District Court, Collin County, Texas）

3。DBR Land LLC v. Lonestar Taproot LLC 和 Lonestar Dream Inc.，案号 P-13332-112-CV（112th District Court, Pecos County, Texas）

4。SIAC Arbitration No. 532 of 2025（ARB532/25/ZY）：Liang, Lin v. Poolin Technology PTE. LTD., 新加坡国际仲裁中心，新加坡

5。SIAC Arbitration No. 245 of 2022（ARB/245/22/ALS）：Li Bei v. Poolin Technology PTE. LTD., 新加坡国际仲裁中心，新加坡

47
4938-3798-3442.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 130 页

附件F
环境事项

无。

48
4938-3798-3442.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 131 页

附件 G
托管协议

49
4938-3798-3442.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 132 页

托管协议

本托管协议（“协议”）由 LONESTAR DREAM INC.（一家特拉华州公司，以下简称“卖方1”）、LONESTAR TAPROOT LLC（一家特拉华州有限责任公司，以下简称“卖方2”，并与“卖方1”合称时，各自称为“一名卖方”，统称“卖方们”）、RAPTOR BASIN LLC（一家特拉华州有限责任公司，以下简称“买方”）以及 Archer & Greiner, P.C.（以下简称“托管代理人”）于 2026年九月23日签订。本协议中未定义的任何术语，应具有《购买协议》（定义见下文）赋予其的含义。

卖方和买方拟订立一份日期为 2026年9月21日 的《资产购买协议》（以下简称“购买协议”），据此，卖方拟出售且买方拟购买某些已购买资产，包括位于通常称为并坐落于 4143 US Hwy 285, Fort Stockton, TX 79735, Pecos County, Texas 的某处不动产上的个人财产、设备及其他资产。卖方和买方希望托管代理人以托管方式持有金额为 $7,725,000.00（USD）的诚意金（包括买方已经存入并由托管代理人持有的款项），并根据本协议的条款和规定发放该等款项。

于 2026年7月22日（“申请日”），卖方根据《美国破产法典》第 11 章，11 U.S.C. §§ 101 及以下条款（以下简称“破产法典”），在美国新泽西州破产法院（以下简称“破产法院”）提起了自愿案件（以下简称“破产案件”）。在卖方按照竞标程序及竞标程序命令就已购买资产（定义见购买协议）收到任何更高且更优报价的前提下，卖方希望根据购买协议及破产法典第 105、363 和 365 条向买方出售已购买资产，且买方希望从卖方购买该等已购买资产

1．托管资金的交付；托管代理人的授权。买方已通过电汇向托管代理人交付诚意金中的 $1,981,625.00（USD），并应在购买协议签署后五个(5)日内通过电汇向托管代理人交付诚意金的余额 ($5,743,375.00（USD))。诚意金应由托管代理人持有于一个计息账户（“托管账户”）中。诚意金连同其上累积的任何利息，以下统称为“托管资金”。

2．托管资金的发放。托管代理人应根据本协议和购买协议的规定发放托管资金。在收到卖方和买方或其各自律师根据购买协议共同发出的并由双方签署的指示后，托管代理人应按照该通知发放托管资金，该通知应包括每名收款人的姓名、应支付给每名收款人的金额以及电汇指示（如有）。在任何情况下，除非并直到托管代理人已确认且有合理理由确信托管资金正根据本协议及购买协议发放给适当的一方，否则托管代理人均无须发放任何托管资金。托管资金的所有发放均应通过支票或电汇资金的方式进行。

3．分歧。如就本协议的解释，或就托管代理人在本协议项下所设想的任何行为的职责、权利和义务发生分歧，或者如卖方与买方之间就托管资金发生争议，或者托管代理人收到与此相关的相互冲突的要求或指示，则托管代理人可以暂缓向任何一方发放或交付该等款项，直至托管代理人收到以下任一项为止：(a) 卖方和买方就托管资金或其任何部分的发放或交付所作出的联合书面指示；或 (b) 破产法院作出的命令，指示托管资金或其任何部分的发放或交付，且自该命令录入之日起已过三十(30)日，期间没有进一步的法院命令指示其处置。托管代理人有权依赖 4925-9066-1326.1 的裁决

对应原文第 133 页

该法院关于托管资金的处分及权益归属的决定。各方确认并同意，善意保证金不应被视为卖方破产财产的一部分，且除非有破产法院命令相反指示，且该命令在作出后30日内未被中止或撤销，否则该财产对善意保证金在《破产法典》第5章项下或适用法律项下（无论衡平法或其他方面）不享有任何种类的权益。

4。责任范围。托管代理人仅有义务履行本协议中明确规定的职责，该等职责应被视为纯属行政性质。
在任何情况下，托管代理人均不应被视为本协议项下任何一方或任何其他人的受托人。对于任何一方未能依照购买协议、本协议或任何其他协议履行义务，托管代理人概不负责或承担责任。托管代理人既不对购买协议或任何其他文书或文件的其他条款和条件负责，也不因知悉该等条款和条件而承担责任，无论是否已向托管
代理人提供其副本；且托管代理人无义务知晓或查询购买协议或任何其他文书或文件任何条款的履行或未履行情况。本协议载明了与本协议项下所设想之托管有关的全部事项，不得从本协议、购买协议或任何其他协议的条款中推定或暗含托管代理人的任何额外义务。

5。依赖。对于托管代理人根据各方或其各自律师（包括办公室工作人员）的指示或同意而采取或未采取的任何行动，托管代理人不承担责任。对于托管代理人善意认为真实且正确，并已由适当人员签署或发送的任何通知、请求、同意、指示、要求、证明、命令、宣誓书、信函或其他纸件或文件，在不进一步查询有关人员权限的情况下，托管代理人就据此作为或不作为不承担责任。

6。赔偿。卖方应共同并分别对托管代理人因针对托管代理人提起的任何行动、索赔或程序而遭受或发生的任何及所有损失、责任、成本、损害和费用（包括但不限于内部和/或外部律师费和费用或托管代理人可能因此遭受或发生的其他专业费用和开支）予以赔偿、为其辩护并使其免受损害，只要该等损失、责任、成本、损害或费用尚未被最终裁定为直接由托管代理人的故意不当行为或重大过失所致。本段各项规定在托管代理人辞任或被免职以及本协议终止后继续有效。若托管代理人因执行或解释本协议任何条款，或为抗辩任何主张或指称托管代理人违反本协议项下任何职责或义务或以其他方式行事而产生法律费用，则托管代理人有权向卖方追偿托管代理人与此有关实际发生的成本和费用，包括律师费，并自发生之日起计息。就本条而言，成本、费用和律师费包括但不限于为追回该等成本、费用和律师费而实际发生的成本和费用，包括但不限于所有判决执行程序、藐视法庭程序、扣押、查封、债务人及第三方取证和询问、破产程序以及上诉程序。

7。责任限制。对于因本协议项下所提供服务而产生的任何(i) 损害、损失或费用，除非该等损害、损失或费用已被最终裁定为直接由托管代理人的重大过失或故意不当行为所致，否则托管代理人不承担直接或间接责任，各方特此解除托管代理人对此的责任；或 (ii) 任何种类的特殊、间接或后果性损害或损失
（包括但不限于利润损失），即使托管代理人已被告知存在该等损失或损害的可能性，且无论诉讼形式为何，托管代理人均不承担责任。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 134 页

8。辞职或撤换。托管代理可通过向各方发出书面辞职通知而辞职；各方也可通过向托管代理送达关于撤换托管代理的联合书面通知，并同时支付托管代理截至终止日期应得的全部费用和支出，来撤换托管代理。该辞职或撤换（视情况而定）应在该通知送达后(30)日生效，或在较早任命继任者之时生效；此后，托管代理的唯一责任应为妥善保管托管资金，并将其交付给由各方任命的继任托管代理，该任命应以提交给托管代理的联合书面通知或依照法院命令为证。如果各方在送达该辞职或撤换通知后届满(30)日之前未任命继任托管代理，则托管代理有权但无义务：(a) 向任何有管辖权的法院申请任命继任托管代理或寻求其他适当救济，且任何此类任命结果对各方均具有约束力；(b) 将托管资金存入购买协议相关任何诉讼正在审理的破产法院书记员处；和/或 (c) 采取其可自行选择的合理积极措施以终止其作为托管代理的职责，包括但不限于将托管资金存入有管辖权的法院，并提起诉讼要求第三方领取争议财产（interpleader）。（由此产生的费用应当由卖方承担，并且届时托管保管人应被解除并免除本协议项下的全部责任，但此前任何重大过失或故意不当行为除外。

9。通知。根据本协议要求发出的所有通知、请求、要求及其他通讯均应采用书面形式、英文书写，并且如以以下方式送达，则视为已正式送达：(i) 专人递送；(ii) 通过信誉良好的全国性隔夜递送服务进行隔夜递送；或 (iii) 按要求回执并预付邮资的挂号信或认证邮件，且均寄送至下列地址。各方应负责书面通知托管代理及其他各方其名称或地址的任何变更。通讯应视为于收件之日送达。

致卖方的通知：

Lonestar Dream Inc.
Lonestar Taproot LLC

收件人：Michael DuFrayne，CRO
电子邮件：mdufrayne@dufraynellc.com

并抄送：

Archer & Greiner, P.C.

收件人：Stephen M. Packman, Esq.
电子邮件：spackman@archerlaw.com

如致买方：
收件人：Jimmy Martini
Hut 8 Corp.
777 Brickell Ave, Floor 2
Miami, FL 33131
(jimmy.martini@hut8.com)

并抄送：

Andrew M. Carty
Brown Rudnick LLP

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 135 页

Seven Times Square
New York, NY 10036
(acarty@brownrudnick.com)

如致托管代理：

Archer & Greiner, P.C.

注意：Stephen M. Packman, Esq.
电子邮件：spackman@archerlaw.com

10。修订。本协议不得变更、修改或终止，且本协议项下的任何条款均不得被豁免，除非经本协议各方签署书面文书。

11。副本。本协议可分若干份副本签署，所有如此签署的副本应构成一份协议，对本协议各方均具有约束力，即使并非所有当事方都在原件或同一份副本上签字。
通过传真或电子邮件传输 Portable Document Format（.pdf）形式的本协议副本、对本协议的任何修订、根据本协议要求的任何签字页或本协议要求或设想的任何其他文件的交换，均构成本协议各方对该等文件的有效签署和交付，并可在所有目的上替代原件使用。

12。适用法律。本协议应依纽约州法律进行解释并据其执行。

[本页其余部分故意留白]

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 136 页

兹证明，本协议各方已于上文首先写明的日期正式签署本协议。
卖方：
LONESTAR DREAM INC.
由：Ky
姓名：Kathy Zhang
职务：COO
LONESTAR TAPROOT LLC
由：ky
姓名：Kathy Zha
职务：COO
买方：
RAPTOR BASIN LLC
由：
姓名：
职务：
[签字页续见下页]
[托管协议签字页]

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

IN WITNESS WHEREOF, the Parties hereto have duly executed this Agreement as of the day and year first written above.

SELLER:

LONESTAR DREAM INC.

By: _____
Name: Kathy Zhang
Title: COO

LONESTAR TAPROOT LLC

By: _____
Name: Kathy Zhang
Title: COO

BUYER:

RAPTOR BASIN LLC

By: _____
Name:
Title:

[Signatures continue on following page]

[Signature Page to Escrow Agreement]

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 137 页

兹此为证，本协议各方已于上述首次载明之日期正式签署本协议。

卖方：

LONESTAR DREAM INC.

签署：
姓名：
职务：

LONESTAR TAPROOT LLC

签署：
姓名：
职务：

买方：

RAPTOR BASIN LLC

签署：
姓名：Victor Semah
职务：首席法律官兼公司秘书

[签名续见下页]

[托管协议签字页]

文档编号：89d181096033899b2dd25c672b31b17707a39b34

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 138 页

托管代理：
Archer & Greiner, P.C.
由：/s/ Stephen M Packman
姓名：Stephen M. Packman
职务：合伙人
[托管协议签字页]

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

ESCROW AGENT:

Archer & Greiner, P.C.

By: /s/ Stephen M Packman
Name: Stephen M. Packman
Title: Partner

[Signature Page to Escrow Agreement]

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 139 页

附件H
第一修订资产购买协议
232730422 v1

50
4938-3798-3442.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 140 页

第一修订资产购买协议（TARBUSH）
本第一修订资产购买协议（“第一修订协议”），于2026年8月24日（“生效日”）订立，由 LONESTAR DREAM INC.（一家特拉华州公司，“卖方1”）与 LONESTAR TAPROOT LLC（一家特拉华州有限责任公司，“卖方2”，与卖方1合称“卖方”），以及 THOR CALAP, LLC（一家特拉华州有限责任公司，为其自身及其指定受让人行事，合称“买方”，与卖方合称“各方”，单称“一方”）共同签订。本协议中未定义的大写术语，均依下述协议中的定义，且该等定义并入本协议并以引用方式纳入。

陈述事项

鉴于，卖方与买方已签署并订立一份资产购买协议（“协议”），日期为2026年7月22日。
鉴于，根据该协议条款，卖方同意出售且买方同意从卖方购买该协议所定义并作为附件所附之购买资产。
因此，基于以下所列相互承诺、陈述、保证及约定以及其他良好且有价值的对价，其收到及充分性在此予以确认，并意图受其法律约束，卖方与买方达成如下协议：

1。本协议按本文所载内容予以修订。除本文所载内容外，协议的任何条款或规定均不得被修订、修改或废止。

2。协议第1.6节所载购买价款增加至$37,750,000，系因买方同意支付卖方与 DBR Land, LLC 之间和解协议项下和解付款的$750,000。

3。卖方与买方之间的赔偿协议之条款与规定（作为附件“A”附后）特此并入该协议及本第一修订协议，并由卖方与买方同意，视同在此全文载明。

4。卖方同意及时向买方提供一份经签署的弃权证明，其格式载于本协议附件“B”（“DBR 弃权证明”），该证明由 Delaware Basin Ranches Inc. 出具；并且，作为买方完成该协议所涉交易之义务的条件，已签署的 DBR 弃权证明须至少在该协议项下交割前十(10)个营业日提供给买方。

5。协议第10.8节至第10.23节的条款和规定，特此通过引用并入，视同在此完整载明；但该等章节在如此通过引用并入后，其中对“协议”的所有提及，均特此改为对本第一修订协议的提及。
[本页其余部分故意留白——
签名见下列页面]

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

FIRST AMENDED ASSET PURCHASE AGREEMENT (TARBUSH)

THIS FIRST AMENDED ASSET PURCHASE AGREEMENT ("First Amended Agreement"), dated as of August 24, 2026 (the "Effective Date"), is made by and between LONESTAR DREAM INC., a Delaware corporation (the "Seller 1") and LONESTAR TAPROOT LLC, a Delaware limited liability company (the "Seller 2" together with Seller 1, each a "Seller" and collectively, the "Sellers"), and THOR CALAP, LLC, a Delaware Limited Liability Company, for itself and any designees (collectively, the "Buyer" and, together with Seller, collectively, the "Parties" and, individually, a "Party"). Capitalized terms not defined herein are defined in the Agreement below, which definitions are incorporated herein by reference.

RECITALS

WHEREAS, Sellers and Buyer executed and entered into an Asset Purchase Agreement ("Agreement"), dated as of July 22, 2026.

WHEREAS, pursuant to the terms of the Agreement, Sellers agreed to sell and Buyer agreed to purchase from Sellers the Purchased Assets, as defined in and attached to the Agreement.

NOW THEREFORE, in consideration of the mutual covenants, representations, warranties, and agreements hereinafter set forth and other good and valuable consideration, the receipt and sufficiency of which is hereby acknowledged, and intending to be legally bound hereby, the Sellers and Buyer agree as follows:

1. The Agreement is amended as set forth herein. No term or provision of the Agreement is amended, modified or abrogated except as set forth herein.

2. The Purchase Price set forth in section 1.6 of the Agreement is increased to $37,750,000 on account of Buyer's agreement to pay $750,000 of the Settlement Payment under the settlement agreement between Sellers and DBR Land, LLC.

3. The terms and provisions of the Indemnity Agreement between Sellers and Buyer annexed hereto as Exhibit "A" are hereby incorporated into the Agreement and this First Amended Agreement, and are agreed to by Sellers and Buyer, as if full set forth at length herein.

4. Seller agrees to promptly provide Buyer with an executed estoppel certificate in the form of that annexed hereto at Exhibit "B" (the "DBR Estoppel") from Delaware Basin Ranches Inc., and that it shall be a condition to the Buyer's obligation to close the transaction that is the subject of the Agreement that the executed DBR Estoppel is provided to Buyer at least ten (10) Business Days prior to the closing under the Agreement.

5. The terms and provisions of Section 10.8 through Section 10.23 of the Agreement are incorporated by reference as if fully set forth herein, except that all references in such Sections, as so incorporated by reference, to the "Agreement" are hereby replaced by references to this First Amended Agreement.

[Remainder of Page Intentionally Left Blank –
Signatures on Following Page(s)]

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 141 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

源文仅包含单词“Document”，缺乏其他可译上下文；按可见内容译为“文档”。；源文末尾签署区存在明显 OCR 乱码与残缺，部分文本无法可靠辨读；保留可辨识内容并原样保留乱码。

文档

原文第141页，共215页

兹证明，各方已于上文首次写明之日期正式签署本修订后的协议。
491 1-7341-3066，诉 3
卖方：
Lonestar Dream Inc.
签署：
姓名：Kevin Pan
职务：首席执行官
卖方：
Lonestar Taproot LLC
姓名：Kevin Pan
职务：Lonestar Dream Inc. 首席执行官，Lonestar Taproot LLC 的唯一成员
买方：/THOR CALAP LLC
on “y f itself and its designees
|_\
姓名：ronk Missry
职务：授权签字人
由：

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

IN WITNESS WHEREOF, the Parties have duly executed this First Amended Agreement as of the date first written above.

SELLER:

Lonestar Dream Inc.

By: _____

Name: Kevin Pan
Title: CEO

SELLER:

Lonestar Taproot LLC

By: _____

Name: Kevin Pan
Title: CEO of Lonestar Dream Inc., sole member of Lonestar Taproot LLC

BUYER: THOR CALAP LLC
on behalf of itself and its designees

By: _____

Name: Morris Missry
Title: Authorized Signatory

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 142 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

部分数字、金额或标识仍需核对，请以官方原文为准；本页部分内容尚未完成可靠翻译，已保留原文供核对

《经修订的资产购买协议附件A（Tarbush）》
买方赔偿协议
卖方，即 LONESTAR DREAM INC. 和 LONESTAR TAPROOT LLC（统称“卖方”）以及 THOR CALAP LLC（“买方”），于 2026年8月24日 同意受本买方赔偿协议（“赔偿协议”）的条款和规定约束，包括但不限于将其作为 Tarbush APA 的附件纳入其中。
1。买方进入 Tarbush 物业和在其上活动的权利，明确以买方同意根据本协议所载条款和条件，赔偿卖方及卖方破产财产、各自关联方、合伙人、股东、高级职员、成员、董事、代理人和雇员及其继受人和受让人，包括任何债权人信托、计划信托和/或受托继任者（统称“卖方受偿方”，各自为“一名卖方受偿方”）为条件，并受其约束。买方同意就因买方及其代理人、雇员、承包商、受邀人或被许可人（统称“买方代表”）在 Tarbush 物业内及其上活动所导致的任何及一切索赔、留置权、请求、损失、损害赔偿（不包括后果性损害、惩戒性损害、惩罚性损害和特殊损害，但第三方针对某一卖方受偿方提出此类主张的除外）、责任、诉讼、诉因、判决、费用和支出（包括合理律师费和法律费用）向卖方受偿方作出赔偿、为其辩护并使其免受损害；但不限于：(i) 买方从位于 Tarbush 物业的已购资产中移除；(ii) 按照 11 月 234 日的某项定期表面使用协议第 4(b) 段的要求，对已购资产被移除的 Tarbush 物业部分进行恢复，该协议经 11 月 2021 日订立的《定期表面使用协议第 1 号修订案》修订和修改（该协议经如此修订和修改后，简称“TSUA”），该协议由卖方与 DBR Land, LLC（“DBR”）之间订立；以及 (iii) 如移除已购资产及买方或买方代表在 Tarbush 物业上的其他活动导致 Tarbush 物业受到任何依适用法规、法律、法典、规则、规章、命令及具有管辖权的政府或准政府机构所行使权力的法令（统称“环境法”）认定为有毒或以其他方式对人体健康或环境构成风险的物质或物品（统称“有害物质”）污染，则应按照 TSUA 第 2024年1月1日(c) 节的要求，对此类有害物质进行全部修复并依环境法予以恢复。买方对卖方受偿方的赔偿义务包括但不限于因买方代表或其中任何一人造成的人身伤害、死亡或财产损失索赔。买方的赔偿责任不包括因卖方或任何其他卖方受偿方的过失或故意不当行为而产生的任何此类损失，或仅仅发现 Tarbush 物业上任何既有状况或潜在缺陷而该状况或缺陷未因买方而加剧。

Hazardous Substances and restoration under Environmental Laws required under
Section 3(c) of the TSUA. The indemnity obligation from Buyer to the Seller
Indemnified Parties includes, but is not limited to, claims for personal injury, death, or property damage caused by the Buyer Representatives, or any of them. Buyer’s indemnity shall exclude any such loss arising from the negligence or willful misconduct of Sellers or any other Seller Indemnified Party or the mere discovery of any pre-existing condition or latent defect on the Tarbush Property which is not exacerbated by
Buyer.
2. The Buyer agrees that its access to and activities upon the Tarbush Property are subject to the terms and conditions of the TSUA, including, without limitation, those applicable to the removal of the Purchased Assets located at the Tarbush Property. In addition,
Buyer agrees to (i) restore the portion of the Tarbush Property from which the Purchased Assets are removed as required by Section 4(b) of the TSUA, and (iii)

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

INDEMNITY AGREEMENT OF BUYER

Sellers, LONESTAR DREAM INC. and LONESTAR TAPROOT LLC (collectively, "Sellers") and THOR CALAP LLC ("Buyer"), agree, as of August 24, 2026, to the terms and provisions of this Indemnity Agreement of Buyer ("Indemnity Agreement"), including but not limited to attachment of it to the Tarbush APA as an Exhibit thereto.

1. Buyer's access to and entry upon the Tarbush Property is expressly conditioned upon and subject to, inter alia, Buyer's agreement, on the terms and conditions set forth herein, to indemnify the Sellers and Sellers' bankruptcy estates, respective affiliates, partners, shareholders, officers, members, directors, agents and employees and their successors in interest and assigns, including any creditor trust, plan trust and/or fiduciary successor (collectively, "Seller Indemnified Parties", and each a "Seller Indemnified Party"). Buyer agrees to indemnify, defend, and hold harmless the Seller Indemnified Parties from and against any and all claims, liens, demands, losses, damages (excluding consequential, exemplary, punitive and special damages, unless asserted against a Seller Indemnified Party by a third party), liabilities, lawsuits, causes of action, judgments, costs, and expenses (including reasonable attorneys' fees and legal costs) caused by the Buyer's and its agents, employees, contractors, invitees or licensees (collectively, the "Buyer Representatives") activities in and upon the Tarbush Property, including but not limited to, (i) Buyer's removal of the Purchased Assets located at the Tarbush Property, (ii) the restoration of the portion of the Tarbush Property from which the Purchased Assets are removed as required by Paragraph 4(b) of that certain Term Surface Use Agreement dated November 234, 2021, as modified and amended by that certain Amendment No. 1 to Term Surface Use Agreement dated January 1, 2024 (such agreement, as so modified and amended, the "TSUA") between Seller and DBR Land, LLC ("DBR"), and (iii) in the event the removal of the Purchased Assets and other activities of Buyer or Buyer Representatives on the Tarbush Property cause any contamination of the Tarbush Property by materials or substances regulated under applicable statutes, laws, codes, rules, regulations, orders and degrees of governmental or quasi-governmental authorities exercising jurisdiction (collectively, "Environmental Laws") as toxic or otherwise posing a risk to human health or the environment (collectively, "Hazardous Substances"), all remediation of such Hazardous Substances and restoration under Environmental Laws required under Section 3(c) of the TSUA. The indemnity obligation from Buyer to the Seller Indemnified Parties includes, but is not limited to, claims for personal injury, death, or property damage caused by the Buyer Representatives, or any of them. Buyer's indemnity shall exclude any such loss arising from the negligence or willful misconduct of Sellers or any other Seller Indemnified Party or the mere discovery of any pre-existing condition or latent defect on the Tarbush Property which is not exacerbated by Buyer.

2. The Buyer agrees that its access to and activities upon the Tarbush Property are subject to the terms and conditions of the TSUA, including, without limitation, those applicable to the removal of the Purchased Assets located at the Tarbush Property. In addition, Buyer agrees to (i) restore the portion of the Tarbush Property from which the Purchased Assets are removed as required by Section 4(b) of the TSUA, and (iii)

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 143 页

如已购资产的移除及买方或买方代表在 Tarbush 物业上的其他活动导致 Tarbush 物业因有害物质而受到污染，则应按 TSUA 第 3(c) 条要求，对该等有害物质进行全部修复并依环境法予以恢复。买方同意不违反 TSUA 的条款和条件，以行使其进入 Tarbush 物业并在其上开展活动的权利。买方应自担全部费用，维持商业综合责任保险，按事故发生制承保，每次事故最低限额为 $10,000,000，累计限额为 $10,000,000。该等保单应将卖方受赔偿方列为附加被保险人，并在进入 Tarbush 物业前向卖方受赔偿方提供保险证明。此外，买方应促使由买方或买方代表聘用或代表其聘用并进入 Tarbush 物业的任何承包商、吊装工、代表和代理人维持 TSUA 所要求的保险。买方根据本赔偿协议对卖方受赔偿方承担的义务，绝不因所要求保险的保障金额或该等保险项下可获得的金额而受到任何限制。

3。买方同意：(i) 卖方与 DBR 之间的《约定与同意命令》（“DBR 和解命令”）的以下条款，以及 (ii) 在破产法院批准向买方出售已购资产（“出售命令”）的命令中纳入本协议及下文 DBR 和解命令第 6 段所列赔偿及其他义务：

a. (4) 已购资产的买受人（“买受人”）与债务人自 Tarbush 出售交割之日起有九 (9) 个月的时间（或者，如 Tarbush 出售交割未在 2026年11月30日 之前发生，则自向 DBR 支付和解款之日起有九 (9) 个月的时间）移除资产及任何其他

剩余土地财产（不包括水井及其附属设备），并按 TSUA 要求修复该场地。买受人及债务人的修复义务不适用于淡水井及其运行所需的相关改良。除非双方就买受人向 DBR 支付某一金额以放弃拆除混凝土地垫的修复义务达成一致，否则买受人和债务人有义务拆除并修复土地上的混凝土地垫；该金额将以 DBR 为拆除垫层取得的第三方报价为依据；并且

b. (6) 出售命令必须包括买受人以第一修订资产购买协议（Tarbush）附件 A 所附买方赔偿协议的形式，就 DBR 的任何财产损害向 DBR 作出赔偿的义务，包括土地，或为移除资产、剩余财产和/或修复土地而代表买受人工作且在交割前及移除和修复过程中工作的人员所受损害。

4。在买方进入并使用 Tarbush 物业的工作完成后，包括移除全部已购资产后，买方同意并应将已移除已购资产之 Tarbush 物业区域恢复至其原始

4897-5520-7882，v. 4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

in the event the removal of the Purchased Assets and other activities of Buyer or Buyer Representatives on the Tarbush Property cause any contamination of the Tarbush Property by Hazardous Substances, all remediation of such Hazardous Substances and restoration under Environmental Laws required under Section 3(c) of the TSUA. Buyer agrees not to breach the terms and conditions of the TSUA in connection with its access to and activities upon the Tarbush Property. The Buyer shall, at its sole cost and expense, maintain Commercial General Liability insurance, on an occurrence basis, with a minimum limit of $10,000,000 per occurrence, $10,000,000 in the aggregate. Such policy or policies shall name the Seller Indemnified Parties as additional insureds and provide a Certificate of Insurance to the Seller Indemnified Parties prior to entering upon the Tarbush Property. In addition, Buyer shall cause any contractors, riggers, representatives and agents engaged by or on behalf of the Buyer or Buyer Representatives and entering upon the Tarbush Property to maintain insurance as required under the TSUA. Buyer's obligations to the Seller Indemnified Parties under this Indemnity Agreement are in no way limited by the coverage amount(s) of the required insurance or the amounts available under such insurance.

3. Buyer agrees to (i) the following provisions of the Stipulation and Agreed Order ("DBR Settlement Order") between Sellers and DBR and (ii) the inclusion of the indemnity and other obligations herein and in paragraph 6 of the DBR Settlement Order set forth below, in the Order of the Bankruptcy Court approving the sale of the Purchased Assets to Buyer ("Sale Order"):

   a. (4) The purchaser of the Purchased Assets (the "Purchaser") and Debtors will have nine (9) months from the closing of the Tarbush sale (or, if the Tarbush sale closing does not occur prior to November 30, 2026, nine (9) months from the date that the Settlement Payment is made to DBR) to remove the Assets and any other Remaining Property from the Land (other than the water well and associated equipment) and to remediate the site as required in the TSUA. Purchaser's and Debtors' remediation obligations will not apply to the freshwater well and the related improvements for its operation. Purchaser and Debtors will be obligated to remove and remediate the cement pads on the Land unless the parties agree on an amount for Purchaser to pay to DBR to waive the remediation obligation for removal of the cement pads, the amount for which will be based on third party bids obtained by DBR for the removal of the pads; and

   b. (6) The Sale Order must include an obligation of the Purchaser to indemnify DBR for any damages to DBR's property in the form of the Indemnity Agreement of Buyer attached as Exhibit A to the First Amended Asset Purchase Agreement (Tarbush), including the Land, or to personnel working on behalf of Purchaser for the removal of the Assets, the Remaining Property, and/or remediation of the Land that occur prior to Closing and during the removal and remediation process.

4. Upon completion of Buyer's access to and use of the Tarbush Property, including removal of all Purchased Assets, Buyer agrees to and shall restore the areas of the Tarbush Property from which the Purchased Assets were removed to their original

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 144 页

作为TSUA第4(b)节要求的条件，且费用由买方自行承担。
5。买方在本赔偿协议项下的赔偿义务及其他附加义务，在根据DBR和解命令授予买方的进入权终止或到期后仍然存续，并在Tarbush APA成交后构成买方对卖方持续存在的、已同意的义务；Tarbush APA的条款和规定均通过引用并入本协议。
6。尽管本赔偿协议或Tarbush APA中有任何相反规定，(i) 买方无义务恢复Tarbush Property中除买方或买方代表移除Purchased Assets的那些部分之外的任何其他部分，(ii) 对于其存在并非由买方或买方代表造成的任何危险物质（Hazardous Substances）或由危险物质造成的污染，买方无义务清除或修复，且(iii) 除危险物质以及其存在由买方或买方代表造成的由危险物质引起的污染外，买方不承担任何与危险物质相关的责任。尽管本赔偿协议中有任何相反规定，买方将对在买方或买方代表于Tarbush Property开展其适用活动之前已向买方书面披露的先前存在的危险物质，或若买方或买方代表已按行业标准尽职和惯常做法行事则本应发现的危险物质承担责任，但仅限于该等危险物质因买方或买方代表进入Tarbush Property或在其上开展活动而被加重的范围。
[本页剩余部分故意留空——
签字见后续页]
4897-5520-7882, v. 4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

condition, as required under Section 4(b) of the TSUA, at the Buyer's sole cost and expense.

5. The indemnity and additional obligations of Buyer under this Indemnity Agreement shall survive termination or expiration of the access rights granted to Buyer pursuant to the DBR Settlement Order and constitute a continuing, agreed obligation of Buyer to Seller subsequent to closing of the Tarbush APA; the terms and provisions of the Tarbush APA are incorporated herein by reference.

6. Notwithstanding anything under this Indemnity Agreement or the Tarbush APA to the contrary, (i) Buyer shall not be obligated to restore any portions of the Tarbush Property other than the portions of the Tarbush Property from which the Purchased Assets are removed by Buyer or the Buyer Representatives, (ii) Buyer shall have no obligation to remove or remediate any Hazardous Substances or contamination by Hazardous Substances the presence of which was not caused by Buyer or the Buyer Representatives, and (iii) Buyer shall not have any liability with respect to Hazardous Substances other than Hazardous Substances, and contamination by Hazardous Substances, the presence of which was caused by Buyer or the Buyer Representatives. Notwithstanding anything in this Indemnity Agreement to the contrary, Buyer will be responsible for pre-existing Hazardous Substances that are disclosed to Buyer in writing prior to Buyer or the Buyer Representatives conducting their applicable activities at the Tarbush Property, or that Buyer or the Buyer Representatives would have discovered if it or the Buyer Representatives had exercised industry-standard care and practice, to the extent they are exacerbated by Buyer's or the Buyer's Representatives access to or activities upon the Tarbush Property.

[Remainder of Page Intentionally Left Blank –
Signatures on Following Page(s)]

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 145 页

4897-5520-7882，诉 4
文件

原文第145页，共215页

卖方：
LONESTAR DREAM INC.
签署：
姓名：Kevin Pan
职务：CEO
卖方：
Lonestar Taproot LLC
唯一成员
买方：
}
THOR CALAP LLC
代表其自身及其受让指定人
姓名：Morris Missry
职务：授权$签署人
{

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

SELLER:

LONESTAR DREAM INC.

By:_____

Name: Kevin Pan
Title: CEO

SELLER:

LONESTAR TAPROOT LLC

By:_____

Name: Kevin Pan
Title: CEO of Lonestar Dream Inc., sole member of Lonestar Taproot LLC

BUYER:

THOR CALAP LLC
on behalf of itself and its designees

By:_____

Name: Morris Missry
Title: Authorized Signatory

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 146 页

SimplyAgree 签署文件包 ID：5c7dcc50-65e4-41e1-883b-e8b7abc8471b
Delaware Basin Ranches Inc.
840 Gessner，100号套间
Houston, Texas 77024

2026年8月25日

Thor CALAP, LLC
c/o Thor Equities, LLC
25 West 39th Street
New York, NY 10018

关于：4143 US Hwy 285，Fort Stockton（Pecos County），TX 79735

尊敬的女士们、先生们：

兹提及一份特定的主租约，该主租约自2021年10月15日起生效（“主租约”），由Delaware Basin Ranches Inc.（连同其继受者和受让人，“DBR Inc.”）作为出租人，与DBR Land LLC（连同其继受者和受让人，“DBR Land”）作为承租人签订；以及一份日期为2021年11月24日的特定期限地表使用协议（“TSUA”），由DBR Land作为授予人，与Lonestar Dream Inc.（连同其继受者和受让人，“Lonestar”）作为承租人签订。

DBR Inc.特此向Thor CALAP, LLC及其投资者和贷款人，以及其各自的继受者和受让人（统称“Thor”）证明并确认：(i) 在DBR Inc.与DBR Land之间，DBR Land拥有并一直拥有订立TSUA及履行其项下义务的全部授权和权利；以及(ii) 主租约中的任何内容均不与TSUA的任何条款和规定相冲突，亦不会阻止或以其他方式干扰DBR Land履行其在TSUA项下的承诺和义务，或妨碍Lonestar在TSUA项下及与TSUA有关的权利和救济。

DBR Inc.进一步承认并同意，Thor在决定是否与Lonestar就TSUA进行交易时将依赖DBR Inc.在此所作的证明，并且DBR Inc.特此不得就与该等证明相矛盾的任何主张向Thor提出任何索赔或主张任何事实陈述。

Delaware Basin Ranches Inc.

签署：
姓名：Harrison Bolling
职务：
执行副总裁、总法律顾问

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 147 页

展品“*C-3”

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 148 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

部分数字、金额或标识仍需核对，请以官方原文为准

资产购买协议

本资产购买协议（“协议”）系于821年9月2026日订立（“生效日期”），由 LONESTAR DREAM INC.，一家特拉华州公司（“卖方1”）与 LONESTAR TAPROOT LLC，一家特拉华州有限责任公司（“卖方2”与卖方1合称，各自为一“卖方”，统称“卖方”），以及由 Hut 8 Corp. 依据特拉华州法律设立并将在交割当日或之前成立的子公司或关联公司 MESQUITE FALCON LLC，一家特拉华州有限责任公司（“买方”，与卖方合称统称“双方”，单称“一方”）共同签订。本协议中使用的大写术语，均依本协议所定义的含义理解。

鉴于，卖方一直从事除其他事项外的加密货币挖矿和托管业务（“业务”），地点为下述 Pyote Property，时间截至2026年7月10日。

鉴于，卖方是位于3072 FM 1927，德克萨斯州 Ward County 的某不动产之所有人，该不动产位于德克萨斯州 Pyote，邮编79777（称为“Pyote Property”）。

鉴于，卖方是位于 Pyote Property 的某些动产、设备及其他资产的所有人，该等资产列于随附的附件“A”（连同 Pyote Property，统称“Purchased Assets”）。

鉴于，于2026年7月22日（“申请日”），卖方根据《美国破产法典》第11章，自愿提起案件，依据《美国法典》11编第101节及以下规定（“破产法典”），在美国新泽西州破产法院（“破产法院”）提起（“破产案件”）。

鉴于，在卖方根据竞标程序及竞标程序命令收到任何关于 Purchased Assets（定义见本文）的更高且更优报价的前提下，卖方希望依照本协议以及破产法典第105、363及365节向买方出售，且买方希望自卖方购买 Purchased Assets。

鉴于，本协议的签署与交付，以及卖方完成本协议所述交易的能力，均以出售批准命令的签发为条件。

因此，考虑到以下相互契约、陈述、保证及约定，以及其他有价值对价（其收取及充分性在此予以确认），并意图受其法律约束，双方同意如下：

1
32473248
32473248 v1
v1

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

ASSET PURCHASE AGREEMENT

THIS ASSET PURCHASE AGREEMENT ("Agreement"), dated as of September ~~8~~21, 2026 (the "Effective Date"), is made by and between LONESTAR DREAM INC., a Delaware corporation (the "Seller 1") and LONESTAR TAPROOT LLC, A Delaware Limited Liability Company (the "Seller 2" together with Seller 1, each a "Seller" and collectively, the "Sellers"), and ~~a subsidiary or affiliate of Hut 8 Corp. organized under the laws of the State of Delaware and to be formed at or prior to Closing~~MESQUITE FALCON LLC, a Delaware limited liability company (the "Buyer" and, together with Seller, collectively, the "Parties" and, individually, a "Party"). Capitalized terms used in this Agreement are as defined herein.

RECITALS

WHEREAS, Seller was engaged in the business of, *inter alia*, crypto mining and hosting operations (the "Business") at the Pyote Property set forth below through July 10, 2026.

WHEREAS, Seller is the owner of that certain real property located at 3072 FM 1927, Pyote, TX 79777 in Ward County, Texas, (known as the "Pyote Property").

WHEREAS, Seller is the owner of certain personal property, equipment and other assets located at the Pyote Property and set forth on the **Exhibit "A"** attached hereto (together with the Pyote Property, the "Purchased Assets").

WHEREAS, on July 22, 2026 (the "Petition Date"), Seller commenced a voluntary case under chapter 11 of the United States Bankruptcy Code, 11 U.S.C. §§ 101, *et seq.* (the "Bankruptcy Code"), in the United States Bankruptcy Court for the District of New Jersey (the "Bankruptcy Court") (the "Bankruptcy Case").

WHEREAS, subject to Seller's receipt of any higher and better offer for the Purchased Assets (as defined herein) in accordance with the Bidding Procedures and Bidding Procedures Order, Seller desires to sell to Buyer, and Buyer desires to purchase from Seller, the Purchased Assets in accordance with this Agreement and sections 105, 363, and 365 of the Bankruptcy Code.

WHEREAS, the execution and delivery of this Agreement and Seller's ability to consummate the transactions set forth in this Agreement, are subject to entry of the Sale Approval Order.

NOW THEREFORE, in consideration of the mutual covenants, representations, warranties, and agreements hereinafter set forth and other good and valuable consideration, the receipt and sufficiency of which is hereby acknowledged, and intending to be legally bound hereby, the Parties hereto agree as follows:

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 149 页

第一条第一条
资产及不动产出售

I.1 购买资产的出售。

(a) 在交割日，且在受本协议所载条款、条件及例外（包括但不限于第 1.3 节）以及本文所定义的允许留置权约束的前提下，各卖方应出售、转让、让与、转移并交付卖方对购买资产所拥有的一切权利、所有权和利益，且该等购买资产或各卖方在交割日当日及之前已产生、存在或累积的任何及所有利益、请求权、义务、权利、负担、质押和留置权，无论直接或间接、绝对或或有、已成立或未成立、已知或未知、已到期或未到期、已清算或未清算、因协议、谅解、法律、衡平法、法规或其他方式产生或施加，且无论是在申请日前、当日或之后产生，包括依据继受责任、事实合并或实质连续性原则，或依据任何法律或命令产生的其他请求权或责任或义务（统称“留置权”），均应向买方转让、让与、移转并交付为无任何留置权且不受其约束。

(b) 购买资产包括卖方的以下资产：

(i) Pyote Property 以及本协议所附附件“A”所列的其他资产；

(ii) 与 Pyote Property 相关的电力权利Power Rights；

(iii) 本协议所附附件“B”所列的所有尚待履行合同（“合同”）以及动产和商业不动产租约（“租约”）项下的一切权利。此处所述合同和租约有时统称为“拟承接合同”，单称为“一份拟承接合同”；但买方可在交割前任何时间将任何拟承接合同自附件“B”中删除。删除后，该等合同或租约不再构成拟承接合同；

(iv) 在现有保险单项下的所有请求权，限于该等保单可就购买资产提供保障或抗辩的范围；

(v) 与购买资产相关的卖方的任何及所有可转让的联邦、州、地方及外国政府许可、授权和批准；

(vi) 与购买资产有关文件的副本。

I.2 转让与移转文书。

(a) 交割时，卖方应向买方交付购买资产的占有，并向买方转让购买资产的全部清晰所有权。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

ARTICLE I~~ARTICLE I~~
SALE OF ASSETS AND REAL PROPERTY

I.1 Sale of Purchased Assets.

(a) On the Closing Date and subject to the terms and conditions and exclusions contained in this Agreement (including but not limited to Section 1.3) and subject to Permitted Liens as defined herein, each Seller will sell, transfer, convey, assign, and deliver all of Seller's right, title, and interest in and to the Purchased Assets, free and clear of any and all interests, Claims, obligations, rights, encumbrances, pledges, and liens in, against or with respect to any of the Purchased Assets or each Seller having arisen, existed or accrued prior to and through the Closing Date, whether direct or indirect, absolute or contingent, choate or inchoate, known or unknown, matured or unmatured, liquidated or unliquidated, arising or imposed by agreement, understanding, law, equity, statute or otherwise and whether arising prior to, on or after the petition sate, including claims or liabilities otherwise arising under doctrines of successor liability, *de facto* merger or substantial continuity or liabilities or obligations arising under any law or orders (collectively, "Liens").

(b) The Purchased Assets include the following assets of Seller:

(i) The Pyote Property and additional assets set forth on **Exhibit "A"** hereto;

(ii) the ~~**power rights**~~Power Rights associated with the Pyote Property;

(iii) all rights under those executory contracts (the "Contracts") and personal property and commercial real property leases (the "Leases") set forth on **Exhibit "B"** attached hereto. The Contracts and Leases are herein, at times, collectively referred to as the "Assumed Contracts" and, individually, as an "Assumed Contract"; provided however, that Buyer may at any time prior to Closing remove any Assumed Contracts from **Exhibit "B"**. Upon removal, such Contracts or Leases shall no longer be an Assumed Contract;

(iv) all claims under existing insurance policies to the extent such policies may provide coverage or a defense with respect to the Purchased Assets;

(v) any and all transferable federal, state, local and foreign governmental Permits, authorizations, and approvals of Seller related to the Purchased Assets;

(vi) copies of documents relating to the Purchased Assets.

I.2 Instruments of Conveyance and Transfer.

(a) Upon the Closing, Seller shall deliver to Buyer possession of the Purchased Assets and convey to Buyer clear title to all of the Purchased Assets.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 150 页

(b) 在交割时，卖方应向买方交付一份资产买卖契据，以及为合理必要以将所购资产的良好且可转让的所有权转移、让与并转让给买方所作出的其他背书、转让书及其他充分有效的转让和移转文书，使买方取得该等所购资产的良好且可转让所有权，并且不附带任何留置权，但许可留置权除外。

(c) 在交割时，卖方应依照在德克萨斯州类似交易中通常使用、并经买方批准和拟备的特别担保契据（“担保契据”）将 Pyote Property 转让给买方，并应提供买方合理认为为卖方将其对 Pyote Property 的良好且可转让所有权转移、让与并转让给买方所需的其他背书、转让书及其他充分有效的转让和移转文书，使之不附带任何留置权，但许可留置权除外。

I.3 排除资产。所购资产应不包括本协议附件“C”所列卖方的全部资产和权益（统称“排除资产”）。

I.4 承担负债。自交割时起，买方应承担并在到期时支付与所承担合同相关的全部 Cure Costs，以及买方已在书面中明确同意按附件“D”所列承担的卖方其他任何负债（统称“承担负债”）；但前提是，买方可在交割前任何时间将任何承担负债自附件“D”中删除。一经删除，该等负债即不再属于承担负债。

I.5 排除负债。尽管本协议另有相反规定，除本文所列的承担负债外，买方不应承担、也不应以任何方式负有支付卖方任何种类的任何负债、义务或债务，无论其为已发生、确定、或有或其他性质，无论其已知或未知、到期或将到期，亦不论其由何时或由何人主张，包括但不限于以下各项（统称“排除负债”）：

(a) 卖方在本协议项下的任何负债，以及卖方除所承担合同外签订的任何其他协议（书面或口头）项下的任何负债。

(b) 卖方业务（“业务”）在交割前发生的任何负债；

(c) 以卖方任何贷款人或债权人为受益人的任何应付票据，或欠该等贷款人或债权人的任何其他款项；

(d) 卖方关于任何税款的任何负债；

(e) 卖方的任何负债，（i）因违反或被指称违反任何联邦、州或外国法律，或任何政府实体的任何要求而产生，（ii）因卖方违反或被指称违反任何合同、协议、许可、承诺、文书、判决、命令或法令而产生，或（iii）因任何环境、健康和安全法律、法规和/或要求而产生；

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 151 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

源文本中的金额表述存在明显断裂/连写（“FifteenThirty-Seven Million”）；部分数字、金额或标识仍需核对，请以官方原文为准；源文本中的金额表述存在明显断裂/连写（“Two Million, Seven-Hundred and Ninety-Two Thousand, Five Hundred Dollars ($792,500Seventy-Five Thousand U.S. Dollars”）

政府实体；(ii) 因卖方违反或被指称违反任何合同、协议、许可、承诺、文书、判决、命令或法令而产生的；(iii) 因任何环境、健康和安全法律、法规和/或要求而产生的；

(f) 卖方因任何个人的人身伤害或死亡，或任何财产的损坏或毁坏而产生的任何责任，无论其依据为过失、违反保证、严格责任、企业责任，还是任何其他法律或衡平法理论，并且系因卖方分销或以其他方式处置的产品（或其零部件或组件）或卖方提供的服务所引起或与之相关者，且在任何该等责任系因截至交割日或在交割日之前发生或存在的事件、事实或情形而导致或由其产生的范围内，即使就此提起或提出任何诉讼程序或索赔的日期在交割之后；

(g) 卖方对任何现任或前任员工，或任何由卖方雇用或聘请的当事人，或在任何员工福利或员工福利计划项下，就带薪休假、病假、节假日工资、薪金、奖金、遣散费、工伤赔偿、福利、附加福利或任何种类的其他付款或责任承担的任何责任，包括法律费用和开支，且该等责任系因卖方在交割日前的行为所致；

(h) 卖方因与本协议或其交易的谈判、起草、批准或签署有关的任何费用或收费而产生的任何责任（包括由卖方发生或向卖方收取的律师费、会计师费及经纪费）；

(i) 卖方因交割前的行为，或其高管、董事、股东、雇员、顾问、承包商、代理人或顾问的行为而产生的任何责任；以及

(j) 卖方除已承担负债之外的任何其他责任。

(j) 卖方确认其保留未承担负债。

I.6 购买价。买方就所购买资产应向卖方支付的购买价应为一千五百三十七万八千五百美元 ($15,850,00037,000,000.00)（“购买价”）。购买价应按如下方式支付：

（a）购买价的57.5%作为定金，金额为二百七十九万二千五百美元($792,500七万五千美元($2,775,000.00)（就此前由买方向卖方的托管代理 Archer & Greiner 存入的资金，金额为$792,500.00），予以抵扣）应由买方在签署本协议后五(5)日内向卖方支付（“善意定金”），并由卖方律师作为计息托管账户中的托管代理（“托管代理”）持有，且依照形式和实质内容均为买方和卖方合理接受的托管协议执行，该托管协议作为附件“I”附于本协议之后（“托管协议”），直至交割；在交割时，该等资金（包括其所赚取的任何利息）应按与购买价一美元对一美元的方式予以抵减。除以下情形外，托管代理不得释放、转移、适用或以其他方式处置善意定金：（i）在交割时，依照买方和卖方的共同书面指示；（ii）依据买方和卖方签署的书面协议；或（iii）依据有管辖权法院作出的终局且不可上诉的命令。托管代理无权也无裁量权决定善意定金的归属。除非双方另有约定，所有托管费用和成本应由卖方承担。

4
32473248 v1

Governmental Entity, (ii) arising by reason of any breach or alleged breach by Seller of any contract, agreement, license,

commitment, instrument, judgment, order, or decree, (iii) arising under any environmental, health, and safety laws, regulations, and/or requirements;

(f) any liability of Seller arising out of the injury to or death of any individual, or damage to or destruction of any property, whether based on negligence, breach of warranty, strict liability, enterprise liability, or any other legal or equitable theory, and arising from or related to products (or parts or components thereof) distributed or otherwise disposed of or for services performed by Seller, to the extent any of such Liabilities result from or arise out of events, facts, or circumstances occurring or existing on or prior to the Closing, notwithstanding that the date on which any Proceeding or Claim therefor is commenced or made after the Closing;

(g) any of Seller's liabilities, including legal fees and expenses, for vacation pay, sick pay, holiday pay, salary, bonuses, severance pay, workers' compensation, benefits, fringe benefits or other payments or liabilities of any kind to any current or former employee of, or any party who was hired or engaged by, Seller, or under any employee benefit or employee benefit plan, resulting from Seller's conduct before the Closing Date;

(h) any of Seller's liability for any expenses or fees related to the negotiation, preparation, approval, or execution of this Agreement or its transactions (including attorneys', accountants', and brokerage fees incurred by or charged to Seller);

(i) any of Seller's liabilities arising from conduct before the Closing, or the actions of its officers, directors, shareholders, employees, consultants, contractors, agents, or advisors; and

(j) any of Seller's other liabilities other than the Assumed Liabilities.

~~(j)~~ Seller acknowledges that it retains the Excluded Liabilities.

I.6 Purchase Price. The purchase price to be paid by Buyer to Seller for the Purchased Assets shall be ~~Fifteen~~Thirty-Seven Million~~, Eight Hundred and Fifty Thousand~~ U.S. Dollars ($~~15,850,000~~37,000,000.00) (the "Purchase Price"). The Purchase Price shall be paid as follows:

(a) A deposit of ~~5~~7.5% of the Purchase Price in the amount of Two Million, Seven-Hundred and ~~Ninety Two Thousand, Five Hundred Dollars ($792,500~~Seventy-Five Thousand U.S. Dollars ($2,775,000.00) (with crediting for the funds previously deposited with Seller's escrow agent, Archer & Greiner, from Buyer in the amount of $792,500.00) shall be paid by Buyer to Seller within five (5) days of signing this Agreement ("Good Faith Deposit"), to be held in an interest-bearing escrow account by Seller's counsel (the "Escrow Agent") and pursuant to an escrow agreement in form

对应原文第 152 页

以及在形式和内容上令买方和卖方均合理满意的文件，作为本协议附件 I（“托管协议”）随附，直至交割；届时，该等资金（包括其上所赚取的任何利息）应按一美元对一美元的基础计入购买价款。托管代理不得释放、转移、适用或以其他方式处置诚意金，除非：(i) 在交割时，依照买方和卖方共同的书面指示；(ii) 根据买方和卖方签署的书面协议；或 (iii) 根据有管辖权法院作出的最终且不可上诉的命令。托管代理无权或无裁量权决定对诚意金的权利归属。除非双方另有约定，所有托管费用和成本均由卖方承担；

(b) 购买价款余额应由买方于交割时支付给卖方（“交割付款”）；以及

(c) 诚意金应按本协议所述全额退还（连同利息）。各方承认并同意，诚意金不应被视为《破产法》项下破产财产的财产，卖方的财产在《破产法》第5章或适用法律下对诚意金不享有任何种类的权益（衡平法上的或其他），托管代理应依照本协议以信托方式持有诚意金。若买方购买已购买资产且该出售完成，则买方依据本协议条款支付的全部诚意金款项（连同其上所赚取的任何利息）应在交割时计入并抵销购买价款，并记入卖方名下。

I.7 购买价款分配。购买价款的分配应由买方在商业上可行的最早时间确定，但不得迟于交割后(180)一百八十日。双方特此同意，其应以与该等分配一致的方式提交所有联邦、州和地方税表及报告，并且任何一方均不得在任何行政或司法程序中，包括任何税务审计或税务程序中，主张或维持与该等分配不一致的立场。

I.8 转让税。根据适用法律有义务就任何及所有批量出售税、印花税、单据税、申报费、登记费、注册费、销售税、使用税、转让税、增值税或其他因本协议所设想交易而依据适用法律征收的非所得税、费用或政府收费（“转让税”）支付税款的一方，应负责支付该方的转让税。尽管有前述规定，卖方应单独负责并支付所有转让税。在适用法律就任何转让税对买方施加责任的范围内，卖方应及时向买方偿还买方所支付的任何该等款项。根据适用法律有义务就前一句所述转让税提交任何税表的一方，应编制并及时提交该等税表。卖方应及时向买方提供买方就该等事宜

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

and substance reasonably acceptable to Buyer and Seller, attached hereto as **Exhibit "I"** (the "Escrow Agreement") until Closing, with the funds (including any interest earned thereon) to be applied to the Purchase Price on a dollar-for-dollar basis at Closing. The Escrow Agent shall not release, transfer, apply or otherwise dispose of the Good Faith Deposit except (i) at Closing, in accordance with joint written instructions from Buyer and Seller, (ii) pursuant to a written agreement executed by Buyer and Seller, or (iii) pursuant to a final, non-appealable order of a court of competent jurisdiction. The

Escrow Agent shall have no discretion or authority to determine entitlement to the Good Faith Deposit. All escrow fees and costs shall be borne by Seller unless otherwise agreed by the parties;

(b) The balance of the Purchase Price ~~of~~ shall be paid by Buyer to Seller at Closing (the "Closing Payment")~~.~~; and

(c) The Good Faith Deposit shall be fully refundable (with interest) as set forth herein. The Parties acknowledge and agree that the Good Faith Deposit shall not be deemed to constitute property of the Estate under the Bankruptcy Code, that Seller's Estate shall have no interest of any kind under Chapter 5 of the Bankruptcy Code or applicable law (equitable or otherwise) in and to the Good Faith Deposit and the Escrow Agent shall hold the Good Faith Deposit in trust in accordance with this Agreement. In the event that Buyer purchases the Purchased Assets and the sale closes, then all Good Faith Deposit payments made by Buyer pursuant to the terms of this Agreement (together with any interest earned thereon) shall be credited to and offset against the Purchase Price and paid to the credit of Seller at the Closing.

I.7 Allocation of Purchase Price. The Allocation of the Purchase Price shall be determined by the Buyer as soon as commercially practicable, but no later than one hundred and eighty (180) days after the Closing. The Parties hereby agree that they shall file all federal, state, and local Tax Returns and reports in a manner consistent with such allocation, and that neither Party will assert or maintain a position inconsistent with such allocation in any administrative or judicial proceeding, including any tax audit or tax proceeding.

I.8 Transfer Taxes. The Party that is required by applicable Law to pay any and all bulk sale, stamp, documentary, filing, recording, registration, sales, use, transfer, ~~added-value~~added-value or other non-income Tax, fee, or governmental charge imposed under applicable Law in connection with the transactions contemplated hereby (the "Transfer Taxes") shall be responsible for paying that Party's Transfer Taxes. ~~Notwithstanding the foregoing, Seller shall be solely responsible for and shall pay all Transfer Taxes. To the extent applicable Law imposes liability for any Transfer Taxes on Buyer, Seller shall promptly reimburse Buyer for any such amounts paid by Buyer.~~ The Party that is required by applicable Law to file any Tax Returns in connection with Transfer Taxes described in the immediately preceding sentence shall prepare and timely file such Tax Returns. Seller shall timely provide Buyer with all information and documentation reasonably requested by Buyer in connection with such

对应原文第 153 页

税务申报表，并应签署买方就此合理要求的任何文件。买方有权在申报前合理提前收到该等税务申报表及其他文件，但不得少于十个(10)个营业日，且该等税务申报表及其他文件应受买方批准，买方不得无理拒绝、拖延或附加条件。买卖双方应及时合作编制、提交所有为遵守与支付转让税有关的适用法律所必需或适当的税务申报表、备案、报告、表格及其他文件，并应本着诚信，尽最大可能在适用法律允许范围内最大限度地减少任何此类转让税的金额。卖方应采取买方合理要求的一切行动，以取得任何可适用的转让税的任何可用豁免、减免或退税。

I.9 期间分摊。成交发生当月的所有月度付款（“分摊费用”），包括公用事业费用，应按成交日于卖方与买方之间进行分摊：其中（i）买方承担其按比例应负担的分摊费用，该金额应等于以下乘积：(A) 以分摊费用金额为分子、成交发生当月总天数为分母的分数，乘以 (B) 紧接成交日之前一日之后的天数；并在卖方于成交前已支付该等分摊费用的范围内，将该金额支付给卖方；以及（ii）卖方承担该等分摊费用的其余部分（并在卖方先前尚未支付该等分摊费用的范围内，将其金额支付给买方）。
卖方应负责在成交前发生的任何及所有税费和评估，包括任何利息、罚金或费用，以及与将不动产转让给买方有关的任何转让税。买方应负责在成交后产生的所有税费和评估。由买方的产权公司（“产权公司”）编制的成交结算单应根据最近可得的税率和估值反映该等分摊。任何其他成本或费用（如有）应依照产权公司的通常做法在买方和卖方之间分配并向其分别收取。卖方应负责编制并交付其应提供之所有文件的费用。买方应负责契据登记费用以及购买产权保险保单的费用。产权公司的成交费应由买方支付。除本协议另有规定外，任何已支付或应支付的与任何已购资产或一组已购资产有关或涉及的金额，均不得在卖方与买方之间分摊或按比例分配。

I.10 销售税。买方应负责并支付因本协议所设想交易而产生的任何及所有应付销售税。

I.11 产权承诺/测量。

(a) (a) 在生效日后五(5)日内，卖方应向买方交付：

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 154 页

（i）与 Pyote Property 相关的所有现有业主和贷款人的产权保单副本；（ii）Pyote Property 的所有现有测量图；以及（iii）卖方持有或控制的有关 Pyote Property 的所有工程、环境、地质技术、湿地、地震、结构、分区及其他第三方报告。

(b) (b) 买方应取得 Pyote Property 的产权承诺（“产权承诺”）。买方可在尽职调查截止日前的任何时间，就产权承诺中披露的任何产权事项或其任何修订、更新或延续，以书面形式提出异议（“产权异议”）；对于在最后一份
产权承诺或买方在尽职调查
期间取得的产权更新之后记载入档的任何留置权或其他负担，则可在成交前的任何时间提出异议，且该最后一份产权更新不得早于2026年8月4日通过2026年10月15日。卖方应在成交当日或之前，就产权
异议，尽商业上合理的最大努力移除所有影响 Pyote Property 的留置权、索赔、负担、产权缺陷及其他产权例外，但不包括保留留置权，例如矿产权、通行权以及授予公共事业单位和供气或供电用途的地役权，包括产权承诺任何更新中披露的事项，但不包括保留留置权以及买方以书面形式明确批准的产权异议。尽管有前述规定，卖方仍应促使以下事项在成交时解除、清偿并从登记记录中删除：(i) 生效日当日或之后由卖方自愿记录或以其他方式设定、或允许设定于 Pyote Property 之上的任何产权缺陷（买方事先书面批准的除外）；以及 (ii) 任何证明或担保对 Pyote Property 的债务、判决和留置权金额明确且可确定的抵押、信托契据、担保文件、融资报表或其他文件，包括但不限于机械工留置权、税款留置权以及不动产税、水费和下水道租金及税费，在每一情况下，该等款项虽已到期应付但在成交时仍未支付和/或已登记在册（统称为“强制移除产权事项”）。对于在尽职调查截止日前及时提出且未经买方书面明确批准的任何产权例外，买方无义务接受。

(c) (c) 如果卖方无法或不愿依照本协议在成交当日或之前将 Pyote Property 的产权转让，买方可自行选择：(i) 解除本协议并立即取回诚信保证金，届时除本协议中明文规定在终止后继续有效的义务外，双方在本协议项下不再承担任何进一步义务；或 (ii) 放弃该等异议并继续成交，但并不放弃本协议或适用法律项下任何其他权利或救济。

(d) (d) 在产权公司就该等强制移除产权事项或受产权异议约束的其他产权缺陷签发产权保单时无该等例外的前提下，卖方可从成交款中满足并清偿强制移除产权事项。

7
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

(i) copies of all existing owner's and lender's title policies relating to the Pyote Property; (ii) all existing surveys of the Pyote Property; and (iii) all engineering, environmental, geotechnical, wetlands, seismic, structural, zoning and other third-party reports concerning the Pyote Property in Seller's possession or control.

~~(b)~~ (b) Buyer shall obtain a title commitment for the Pyote Property (the "Title Commitment"). Buyer may object ("Title Objection") in writing to any title matter disclosed in the Title Commitment or any amendment, update or continuation thereof ~~at any time prior to the expiration of the Due Diligence Expiration Date (or, as to any liens or other encumbrances that come of record after the effective date of the last Title Commitment or title update obtained by Buyer during the Due Diligence Period, which last title update shall not be earlier than August 4, 2026, at any time prior to the Closing)~~through October 15, 2026. Seller shall, on or before Closing, with respect to a Title

Objection, use its reasonable best efforts to remove all liens, claims, encumbrances, title defects and other title exceptions affecting the Pyote Property, excluding Permitted Liens such as mineral rights, rights of way and easements granted to public utilities and for gas or electric, including any disclosed in any update to the Title Commitment, except Permitted Liens and those Title Objections expressly approved in writing by Buyer. Notwithstanding the foregoing, Seller shall be required to cause to be released, satisfied, and removed of record as of the Closing: (i) any title defects which have been voluntarily recorded or otherwise placed, or permitted to be placed, by Seller against the Pyote Property on or following the Effective Date (other than with the prior written approval of Buyer); and (ii) any mortgages, deeds of trust, security instruments, financing statements, or other instruments which evidence or secure indebtedness, judgments, and liens against the Pyote Property of a definite and ascertainable amount, including, without limitation, mechanics' liens, tax liens and real estate taxes, water rates, and sewer rents and taxes, in each case, which are due and payable but which remain unpaid and/or of record as of the Closing (collectively, the "Mandatory Title Removal Items"). Buyer shall have no obligation to accept any title exception subject to a timely raised Title Objection ~~raised before the Due Diligence Expiration Date,~~ not expressly approved by Buyer in writing.

~~(c)~~ (c) If Seller is unable or unwilling to convey title to the Pyote Property in accordance with this Agreement on or before Closing, Buyer may, at its sole option: (i) terminate this Agreement and receive the immediate return of the Good Faith Deposit, whereupon neither party shall have any further obligations hereunder except those that expressly survive termination; or (ii) waive such objection and proceed to Closing without waiving any other rights or remedies available under this Agreement or applicable law.

~~(d)~~ (d) Seller may satisfy and discharge Mandatory Title Removal Items from the proceeds of Closing, provided that the Title Company issues the Title Policy without exception for such Mandatory Title Removal Items or other title defects subject to a Title Objection.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 155 页

(e) (e) 卖方应签署并交付买方或产权公司为允许签发一份所有权人产权保险单（以下简称“产权保险单”）而合理要求的所有宣誓书、解除文件、清偿函、补正文件及其他文书，该产权保险单应对 Pyote Property 的完全所有权提供保险，自交割时起生效，不附带买方作为产权异议提出的任何留置权、权利主张、负担及产权除外事项，但许可留置权以及本协议中明确批准并且买方另行书面明确批准的事项除外。

(f) (f) 如买方提出要求，且系依据某项产权异议，卖方应尽商业上合理努力取得并交付与 Pyote Property 有关的、买方或产权公司合理要求的任何禁止反言证明、留置权豁免、从属协议、不干扰协议或其他文件。

(g) (g) 尽管本协议有任何相反规定，卖方应根据出售批准令转让 Pyote Property，在《破产法》授权的最大范围内，不附带任何和所有留置权、权利主张、权益、负担及产权除外事项，但仅不包括作为产权异议提出的事项，除非属于许可留置权或本协议中另行明确批准并且买方另行书面明确批准的事项；所有该等留置权、权利主张及权益应仅附着于出售所得款项，附着范围以出售批准令的规定为限。

第二条 交割
交割

II.1 交割。本文拟进行的交易的完成
（以下简称“交割”）应根据出售批准令于 November 30December 15, 2026 或之前进行（或在双方可能同意和/或破产法院可能下令的其他日期进行（如适用，以破产法院根据
Fed. R. Bankr. P. 6004(h) 作出认定为条件））（以下简称“交割日”））。卖方可在交割
日之前向买方发出书面通知，将交割日延长至 2027年1月14日（以下简称“一月交割日”），但购买价款应减少
$75,000。卖方可在一月交割日之前向买方发出书面通知，将交割日延长至 2027年2月13日（以下简称“二月交割日”），但购买价款应额外减少
$150,000。卖方可在二月交割日之前向买方发出书面通知，将交割日延长至 2027年3月15日（以下简称“三月交割日”），但购买价款应额外减少 $250,000。除非双方另有书面约定，交割日不得延至三月交割日之后。

II.2 卖方应在交割时作出的交付。在交割时，卖方应向买方交付以下各项，不附带留置权，但许可留置权除外；所有该等文件均应由卖方正式授权并签署，且在买方自行及绝对合理裁量下为买方所接受：

(a) 购买资产的占有；

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

~~(e)~~ (e) Seller shall execute and deliver all affidavits, releases, payoff letters, curative documents and other instruments reasonably required by Buyer or the Title Company to permit issuance of an owner's title insurance policy (the "Title Policy") insuring fee simple title to the Pyote Property, effective as of Closing, free and clear of all liens, claims, encumbrances and title exceptions raised by Buyer as Title Objections, other than Permitted Liens and those expressly approved herein and otherwise in writing by Buyer.

~~(f)~~ (f) If requested by Buyer, and pursuant to a Title Objection, Seller shall use commercially reasonable efforts to obtain and deliver any estoppel certificates, lien waivers, subordinations, non-disturbance agreements or other documentation relating to the Pyote Property reasonably required by Buyer or the Title Company.

~~(g)~~ (g) Notwithstanding anything herein to the contrary, Seller shall convey the Pyote Property pursuant to the Sale Approval Order free and clear of all liens, claims, interests, encumbrances and title exceptions to the fullest extent authorized under the Bankruptcy Code, except only those matters raised as Title Objections unless Permitted Liens or otherwise expressly

approved herein and otherwise in writing by Buyer, with all such liens, claims and interests attaching solely to the proceeds of sale to the extent provided in the Sale Approval Order.

ARTICLE II ~~CLOSING~~
CLOSING

II.1 Closing. The consummation of the transactions contemplated hereby (the "Closing") shall take place on ~~**or before November 30**~~December 15, 2026, pursuant to the Sale Approval Order (or on such other date as may be agreed by the Parties and/or ordered by the Bankruptcy Court (conditioned, if applicable, upon the Bankruptcy Court making a finding under Fed. R. Bankr. P. 6004(h)) (the "Closing Date")). Upon written notice to Buyer prior to the Closing Date, the Sellers may extend the Closing Date to January 14, 2027 (the "January Closing Date"), provided that the Purchase Price shall be reduced by $75,000. Upon written notice to Buyer prior to the January Closing Date, the Sellers may extend the Closing Date to February 13, 2027 (the "February Closing Date"), provided that the Purchase Price shall be reduced by an additional $150,000. Upon written notice to Buyer prior to the February Closing Date, the Sellers may extend the Closing Date to March 15, 2027 (the "March Closing Date"), provided that the Purchase Price shall be reduced by an additional $250,000. Unless otherwise agreed to in writing by the Parties, the Closing Date shall not extend subsequent to the March Closing Date.

II.2 Deliveries to be Made by Seller at Closing. At the Closing, Seller shall deliver the following to Buyer free and clear of Liens, except Permitted Liens, all of which shall be properly authorized and executed by Seller and acceptable to Buyer in its ~~**sole and absolute**~~reasonable discretion:

(a) possession of the Purchased Assets;

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 156 页

(b) 一份转让契据和/或买方可能认为合适的、以买方合理满意形式出具的其他适当且充分的转让与移转文书、背书、转让文件及其他文书，将所购买资产的所有权从卖方转让给买方，不附带任何及所有留置权，但允许留置权除外；

(c) 《转让与承接协议》；

(d) 载明代表卖方签署相关文件之人有权签署的宣誓书、证明及其他证明文件，形式应令买方满意；

(e) 业主产权宣誓书（“产权宣誓书”）、卖方居住地宣誓书（“卖方居住地宣誓书”）、经纪人宣誓书（“经纪人宣誓书”）、经纪人留置权弃权书（“经纪人留置权弃权书”）、1099-S证明（“1099-S证明”），以及（如适用）预扣税豁免宣誓书（“豁免宣誓书”），其格式载于本协议所附附件“G-1”，并且，若卖方已聘请某人或实体（卖方雇员除外）管理 Pyote Property 或其任何部分，且未在产权宣誓书中包含产权公司为删除买方产权保单中有关物业管理人可能留置权的例外事项所合理要求的此类证明，以及（如适用）由卖方及物业管理人正式签署、格式载于本协议所附附件“G-2”的物业管理人留置权弃权书（“物业管理人留置权弃权书”）；

(f) 为按照本协议条款完成 Pyote Property 交割，买方或产权公司可能合理要求的其他文件、文书或协议；

(g) 如《出售批准令》未授权在最大程度上依据《破产法》第363条出售并免受所有留置权（下述在交割后到期的从价税留置权或本协议中书面批准的任何其他例外，或法律另有要求或本协议允许的例外除外，统称“允许留置权”）的影响而进行出售，则应就所购买资产上的所有留置权（允许留置权除外）作出买方所必需且要求的解除及终止声明；但前提是，若《出售批准令》未授权在最大程度上依据《破产法》第363条出售并免受所有留置权（允许留置权除外）影响，则本协议中的任何内容均不应强制买方继续交割；

(h) 为将卖方在所购买资产中的全部权利、所有权和利益归属买方，可能合理需要的其他转让与移转文件；

(i) 一份与已承担合同有关、形式上令买方合理满意的转让与承接协议（“转让与承接协议”），并由卖方正式签署；

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

(b) a bill of sale and/or such endorsements, assignments, and other good and sufficient instruments of conveyance and transfer as Buyer may deem desirable in a form reasonably satisfactory to Buyer, conveying title from Seller to Buyer to the Purchased Assets, free and clear of any and all Liens, except Permitted Liens;

(c) the Assignment and Assumption Agreement;

(d) such affidavits, certifications and other documentation evidencing the authority of the person executing the subject documents on behalf of Seller in a form acceptable to Buyer;

(e) An Owner's title affidavit (the "Title Affidavit"), affidavit of Seller's Residence ("Seller's Residence Affidavit"), Broker's affidavit ("Broker's Affidavit"), Broker's lien waiver ("Broker's Lien Waiver"), 1099-S certification ("1099-S Certification") and, if applicable, an Affidavit of Exemption from Withholding ("Exemption Affidavit") in the forms annexed hereto as **Exhibit "G-1"** and, if Seller has retained a person or entity (other than an employee of Seller) to manage the Pyote Property or any portion thereof and does not include in the Title Affidavit such certifications as the Title Company shall reasonably require to omit from the Purchaser's title policy exceptions for possible liens of the property manager, and, if applicable, a Property Manager Lien Waiver (the "Property Manager Lien Waiver") duly executed by Seller and the property manager in the form annexed hereto as **Exhibit "G-2"**.

(f) Such other documents, instruments or agreements as may be reasonably requested by Buyer or the Title Company to consummate the Closing of the Pyote Property in accordance with the terms of this Agreement;

(g) if the Sale Approval Order does not authorize a sale free and clear of all Liens (other than any liens for *ad valorem* taxes falling due after Closing or any additional exceptions approved by Buyer in writing herein or otherwise, or as otherwise required by law ~~**or permitted under this Agreement**~~ (collectively, "Permitted Liens")) affecting the Purchased Assets to the maximum extent permitted by Section 363 of the Bankruptcy Code, such releases and termination statements with respect to all Liens (other than Permitted Liens) on the Purchased Assets as may be necessary and required by Buyer; provided, however, nothing herein shall obligate Buyer to proceed to Closing if the Sale Approval Order does not authorize a sale free and clear of all Liens (other than Permitted Liens) to the maximum extent permitted by Section 363 of the Bankruptcy Code;

(h) such other documents of assignment and transfer as may be reasonably required to vest all right, title, and interest of Seller in and to the Purchased Assets in Buyer;

(i) an assignment and assumption agreement relating to the Assumed Contracts in a form reasonably satisfactory to Buyer (the "Assignment and Assumption Agreement") duly executed by Seller;

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 157 页

(j) 卖方董事会批准本协议及其所设想的全部文件的签署与交付，以及完成本协议所设想交易的决议；

(k) 一份证明（“卖方陈述更新证明”），声明本协议中所载卖方的全部陈述和保证在交割时及截至交割时在各方面均持续真实、准确，除该证明另有载明者外，且其格式载于本协议所附附件“H”，并可作出修改以反映交割日期时存在的事实和情况，但该等修改并非因卖方违反本协议所致；

(l) 卖方已签署的证明，证明截至交割日期，本协议中所载卖方的全部陈述和保证在各方面均真实、准确，且本协议中所载、应在交割日前履行或满足的卖方全部约定和协议均已在交割日前履行或满足；

(m) 用于编制 IRS Form 1099-
S 的信息申报表；

S；

(n) 以令买方在形式和实质上均满意的方式证明矿产权条件已满足；以及

(n) (o) 买方、其律师或其产权公司就本协议所设想的交易合理要求的其他文件。

II.3 交割时买方应交付的文件。于交割时，买方应向卖方交付以下文件：

(a) 交割付款；

(b) 《转让与承接协议》；

(c) 由买方通过的决议，授权本协议及其所设想的全部文件的签署与交付，以及完成本协议所设想的交易；

(d) 买方已签署的证明，证明截至交割日期，本协议中所载买方的全部陈述和保证在各方面均真实、准确，且本协议中所载、应在交割日前履行或满足的买方全部约定和协议均已在交割日前履行或满足；以及 10

32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

(j) resolution of the board of directors of Seller authorizing the execution and delivery of this Agreement and all documents contemplated hereby and consummation of the transaction contemplated herein;

(k) A certificate (the "Seller's Representation Update Certificate") stating that all of Seller's representations and warranties set forth in this Agreement remain true and correct in all respects at and as of Closing, except as otherwise set forth in such certificate and in the form annexed hereto as **Exhibit "H"**, subject to modifications to reflect facts and circumstances existing as of the Closing Date for reasons other than Seller's breach of this Agreement

(l) an executed certificate of Seller to the effect that, as of the Closing Date, all representations and warranties of Seller contained in this Agreement are true and correct in all respects and that all of the covenants and agreements of Seller contained in this Agreement to be performed or satisfied before the Closing Date have been performed or satisfied before the Closing Date;

(m) an information reporting form for purposes of preparing an IRS Form 1099-S;

~~S;~~

~~(n) proof, in form and substance satisfactory to Buyer, of satisfaction of the Mineral Rights Condition; and~~

(n) ~~(o)~~ such other documents as shall be reasonably requested by Buyer, its counsel or its title company in connection with the transactions contemplated by this Agreement.

II.3 Deliveries to be Made by Buyer at the Closing. At the Closing, Buyer shall deliver the following to Seller:

(a) the Closing Payment;

(b) the Assignment and Assumption Agreement;

(c) resolutions of the Buyer authorizing the execution and delivery of this Agreement and of all documents contemplated hereby and consummation of the transaction contemplated herein;

(d) an executed certificate of Buyer to the effect that, as of the Closing Date, all representations and warranties of Buyer contained in this Agreement are true and correct in all respects and that all of the covenants and agreements of Buyer contained in this Agreement to be performed or satisfied before the Closing Date have been performed or satisfied before the Closing Date; and

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 158 页

(e) 买方或其律师就本协议所设想的交易以及本协议所述出售交易的交割合理要求的其他文件。

第三条第三条
卖方的陈述与保证

作为促使买方签订本协议的诱因，各卖方在此对买方于生效日及交割日作出以下陈述与保证，并视同该等陈述与保证已于交割日作出：

III.1 组织与授权。卖方1系一家公司，卖方2系一家有限责任公司，且各卖方均已依据特拉华州法律适当设立、有效存续并信誉良好。本协议及卖方对本协议的签署已获得所有必要公司行为的正式授权。卖方已取得并目前维持其作为外国实体在其财产性质或业务活动性质要求其在所有其他司法辖区中从事业务所需的全部资格。以破产法院签发《出售批准令》为条件，卖方拥有签署并交付本协议以及完成本协议所设想交易的充分权力与授权。
以破产法院签发《出售批准令》为条件，本协议构成对卖方具有法律效力、有效且可执行的约束性协议，其条款可依法予以执行。

III.2 政府批准。卖方签署、交付并履行本协议，无需任何政府机构、机关或官员采取行动或进行备案，破产法院的批准和第7.2条所述批准事项除外，并且卖方为完成本协议所设想的交易而必需的所有该等批准、授权、同意、通知及备案，均应在交割前正式取得、作出或发出，并应完全有效。除上述情形外，不需要其他同意、批准、授权、命令、许可或备案，否则将妨碍、延误或损害卖方完成本协议所设想交易的能力，或妨碍买方在交割后对所购买资产的所有权或使用。

III.3 无冲突。以《出售批准令》签发为条件，卖方签署、交付和履行本协议并不会且将不会：(a) 违反各卖方的组织文件；(b) 违反适用于各卖方或所购买资产的任何适用法律或命令；(c) 导致任何与所购买资产有关的重要合同项下的违约或失约；或 (d) 导致在所购买资产上设立任何留置权，但允许留置权除外。

11
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

(e) such other documents as shall be reasonably requested by Seller or its counsel in connection with the transactions contemplated by this Agreement. and closing of the sale transactions herein.

ARTICLE III~~ARTICLE III~~
REPRESENTATIONS AND WARRANTIES OF SELLER

As an inducement to Buyer to enter into this Agreement, each Seller jointly and severally hereby represents and warrants to the Buyer as of the Effective Date and as of the Closing Date, as if such representations and warranties had been made at the Closing Date, as follows:

III.1 Organization and Authority. Seller 1 is a corporation and Seller 2 is a limited liability company, and each Seller is duly organized, validly existing, and in good standing under the laws of the State of Delaware. This Agreement and Seller's execution thereof has been duly authorized by all necessary corporate action. Seller has obtained and currently maintains all qualifications to do business as a foreign entity in all other jurisdictions in which the character of Seller's properties or the nature of Seller's activities require it to be so qualified. Subject to entry of the Sale Approval Order by the Bankruptcy Court, Seller has the full power and authority to execute and deliver this Agreement and to consummate the transactions contemplated herein. Subject to entry of the Sale Approval Order by the Bankruptcy Court, this Agreement constitutes a legal, valid, and binding agreement of Seller that is enforceable in accordance with its terms.

III.2 Governmental Authorization. The execution, delivery, and performance by Seller of this Agreement requires no action by, or filing with, any governmental body, agency, or official, other than approvals of authorization by the Bankruptcy Court~~.~~ and Approvals as set forth in Section 7.2(c), and all such approvals, authorizations, consents, notices and filings necessary for Seller to consummate the transactions contemplated hereby shall have been duly obtained, made or given prior to the Closing and shall be in full force and effect. No other consent, approval, authorization, order, permit or filing

is required that would prevent, delay or impair Seller's ability to consummate the transactions contemplated hereby or Buyer's ownership or use of the Purchased Assets following the Closing.

III.3 No Conflict. Subject to entry of the Sale Approval Order, the execution, delivery and performance of this Agreement by Sellers do not and will not (a) violate each Seller's Organizational Documents, (b) violate any applicable Law or Order applicable to each Seller or the Purchased Assets, (c) result in any breach or default under any material Contract relating to the Purchased Assets, or (d) result in the creation of any Lien on the Purchased Assets other than Permitted Liens.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 159 页

III.4 诉讼。除在破产案件中披露或在附件“E”中披露的情况外，不存在针对卖方或影响已购资产的任何正在进行的诉讼、诉讼程序、仲裁、调查或政府询问，且据卖方所知，不存在合理预期会实质性损害已购资产或阻止或延迟本协议拟进行交易完成的任何上述事项。

III.5 已购资产的充分性及所有权。各卖方现已并且根据《出售批准令》并在交割时，买方将取得对已购资产的良好、有效且可转让的所有权，并且该等所有权不附带任何留置权，但买方根据本协议明确承担的允许留置权除外。卖方对各项已购资产享有良好且有效的所有权，或享有有效且可执行的转让权。已购资产中没有任何一项受任何转让限制或其他协议约束，而该等限制或协议在交割后会妨碍买方对其的所有权、使用或享有。为避免疑义，就任何人主张对 Pyote Property 享有分割所有权权益的范围而言，除非买方另以书面同意，否则卖方应在交割时将 Pyote Property 向买方交付为不附带任何此类分割所有权权益。

III.6 所需同意。除破产法院和批准事项的同意、批准或授权，以及向破产法院作出的声明或提交外，不存在任何约束卖方的协议或其他文书，要求因本协议的签署、交付和履行而需任何第三方作出任何同意、批准、通知、备案、登记、授权、许可、执照、要求或采取任何行动。

III.7 公用事业。卖方未收到任何书面通知称任何向已购资产提供服务的电力服务、供电分配、互联连接权、公用事业服务、供水、排污、电信或其他公用事业将被减少、终止或作重大修改。据卖方所知，不存在任何会在交割后实质性妨碍该等公用事业权利转让或持续可用性的情形。

III.8 受让合同。各卖方已向买方提供全部受让合同的副本，以及其所有修订、附件、附录、弃权或其他变更，据卖方所知，该等副本在所有重要方面真实、准确且完整，并构成受让合同所包含的全部文件。卖方未收到任何一方在任何受让合同项下存在且未予补救的重大违约之书面通知，除非已向买方书面披露。
各卖方声明，其未采取或未未采取任何会妨碍其根据本协议对任何指定用于承担和转让的受让合同进行承担和转让的能力的行为。卖方应尽商业上合理的努力取得一切命令的作出，并采取一切合理必要的行动，以便利买方指定的受让合同之承担和转让。买方承认，破产法院未必会批准买方在本协议项下指定的全部合同之承担和转让，但前提是，若未能承担和转让任何买方指定的受让合同而合理预期会对已购资产产生重大不利影响，买方则无义务完成交割。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

III.4 Litigation. Except as disclosed in the Bankruptcy Case or on **Exhibit "E"** there is no action, suit, proceeding, arbitration, investigation or governmental inquiry pending or, to Seller's knowledge, threatened against Seller or affecting the Purchased Assets that would reasonably be expected to materially impair the Purchased Assets or prevent or delay the consummation of the transactions contemplated hereby.

III.5 Sufficiency of and Title to the Purchased Assets. Each Seller has and, pursuant to the Sale Approval Order and upon Closing, Buyer shall acquire good, valid and marketable title in and to the Purchased Assets, free and clear of all Liens, other than Permitted Liens expressly assumed by Buyer pursuant to this Agreement. Seller has good and valid title to, or a valid and enforceable right to transfer, each of the Purchased Assets. None of the Purchased Assets is subject to any restriction on transfer or other agreement that would impair Buyer's ownership, use or enjoyment thereof following the Closing. For the avoidance of doubt, to the extent anyone asserts a fractional ownership interest in the Pyote Property, Seller shall deliver the Pyote Property to Buyer free and clear of all such Fractional Ownership Interests at Closing, unless otherwise agreed to by Buyer in writing.

III.6 Required Consents. Except for consents, approvals or authorizations of, or declarations or filings with the Bankruptcy Court and Approvals, there is no agreement or other instrument binding upon Sellers requiring any consent, approval, notification, filing, registration, authorization, permission, license, requirement, or action by any third-party resulting from the execution, delivery, and performance of this Agreement.

III.7 Utilities. Seller has not received any written notice that any electrical service, power allocation, interconnection rights, utility service, water, sewer, telecommunications or other utility serving the Purchased Assets will be reduced, terminated or materially modified. To Seller's knowledge, there exists no condition that would materially impair the transfer or continued availability of such utility rights following Closing.

III.8 Assumed Contracts. Each Seller has made available to Buyer a copy of all Assumed Contracts, together with all amendments, exhibits, attachments, waivers, or other changes thereto and, to Seller's knowledge, such copies are true, correct and complete in all material respects and constitute all documents comprising the Assumed Contracts. Sellers have not received any written notice of any material default by any party under any Assumed Contract that remains uncured, except as disclosed to Buyer in writing. Each Seller represents that it has not taken or failed to take any action that would impair its ability to assume and assign any Assumed Contract designated for assumption and assignment pursuant to this Agreement. Sellers shall use

commercially reasonable efforts to obtain entry of all orders and take all actions reasonably necessary to facilitate the assumption and assignment of the Assumed Contracts designated by Buyer. Buyer acknowledges that the Bankruptcy Court may not approve assumption and assignment of all contracts designated by the Buyer hereunder provided, however, that Buyer

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 160 页

III.9 费用。除 DuFrayne LLC 外，卖方未聘用任何经纪人、介绍人、投资银行家或其他中介，也未就与本协议或本协议所设想的任何交易或本协议所设想的交易相关的任何投资银行费用、财务顾问费用、经纪费、介绍费或其他类似费用承担任何责任。

III.10 某些事件通知。卖方应及时通知买方以下事项：

(a) 任何来自第三方的通知或其他书面通讯，声称就本协议所设想交易的完成，需取得该第三方的同意；以及

(b) 任何来自政府或监管机构或机关、并与本协议所设想的交易有关或相关的重大书面通讯。

III.11 设备。卖方的全部设备（“设备”）均由卖方拥有，并且当卖方将其转让给买方时，除允许留置权外，买方将拥有该等设备的所有权且不附带任何留置权。该等设备构成卖方拥有并用于已购资产相关事务的全部重大设备，并在实质上与生效日期时处于相同状况，正常损耗除外。卖方未向任何第三方出租、许可或以其他方式授予任何占有或使用任何设备的权利，除本协议或披露附表中披露者外。于交割时，买方应取得设备的良好且可转让所有权，不附带任何留置权，但允许留置权除外，并在可转让范围内一并取得所有保证、担保及类似权利。

III.12 许可。卖方持有对目前所进行之已购资产所有权及经营所必需的全部重大许可证、执照、批准及政府授权，且该等许可均完全有效。

III.13 税务。各卖方已及时提交（或促使及时提交）就已购资产须提交的全部重大纳税申报表，并已及时支付，或将及时支付，就截至交割日或之前结束的所有应税期间内，各卖方就已购资产应支付的全部税款，但正通过适当程序真诚信争中的税款除外。已购资产上不存在任何税款留置权，但因适用法律对尚未到期应付税款而依法产生的允许留置权除外。卖方未收到任何税务机关就税务事项进行的任何未决审计、审查或程序之书面通知，而该等审计、审查或程序会在已购资产上形成留置权，或以其他方式对已购资产造成重大不利影响。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 161 页

III.14 财务信息。

(a) 卖方已向买方提供其持有或控制、且已被买方要求提供的与已购资产有关的全部财务报表、经营报表、公用事业账单记录、资本支出信息以及其他财务或经营信息（统称“财务信息”）。

(b) 据卖方所知，向买方交付或提供的财务信息系依据卖方账簿和记录善意编制，在所有重要方面真实、准确且完整，并在所有重要方面公平地反映了其所述适用期间内应当反映的信息。卖方未故意遗漏任何为使财务信息整体上不具误导性而必须包含的重大信息。

(c) 自向买方提供最近一份财务信息之日起，卖方未获悉已购资产财务状况或经营发生任何未向买方书面披露的重大不利变化。卖方已向买方提供其持有或控制的、与已购资产有关且已被买方要求的全部账簿、记录、公用事业信息、往来函件、报告、合同及其他文件的真实、准确且完整副本，且在所有重要方面如此。據賣方所知，该等账簿和记录在所有重要方面准确反映其所声称载有的信息，且卖方未故意扣留任何买方所要求的与已购资产有关的重大信息。

III.15 环境事项。除附件“F”所列情形外，据卖方所知：(a) 各卖方就已购资产而言，均已且在其拥有已购资产期间一直在实质上遵守所有适用环境法律；(b) 卖方未收到任何政府机关或第三方就已购资产指称任何重大环境法律违反或重大责任且尚未解决的书面通知、要求、索赔、信息请求或其他书面通讯；(c) 不存在在已购资产上、之上、下方或来自已购资产的任何有害物质的排放、释放、处置或威胁性释放，而该等行为违反适用环境法律，并合理预期会导致与已购资产有关的重大责任；(d) 除附件“F”所披露者外，卖方未收到任何关于已购资产存在地下储罐、含石棉材料、多氯联苯或其他受监管有害物质的书面通知；(e) 卖方已取得适用环境法律要求就已购资产所有权和经营所需的全部重大许可、执照及其他政府授权，并已在实质上遵守该等要求；以及 (f) 不存在任何与已购资产有关、根据任何环境法律进行中的，或据卖方所知受到威胁的调查、行动或程序，而该等事项合理预期会导致重大

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 162 页

因而导致责任，或在交割后实质性损害买方对已购资产的所有权、开发或使用。就本协议而言，“环境法”系指所有适用的联邦、州和地方法律，涉及污染、对人类健康或环境的保护，或危险物质的制造、产生、使用、处理、储存、处置、运输、释放或排放之法律，并且在每种情况下均经不时修订。“危险物质”系指任何受任何环境法管制的物质、材料或废弃物，但不包括通常在遵守适用环境法的情况下使用、储存或保管的数量。

III.16 一般保证。卖方在此作出的任何陈述或保证，以及卖方根据本协议条款或与本协议所设想交易相关而向买方提供或应提供的任何附件、附表、声明或证明，均不包含、亦不会包含任何故意不真实的重大事实陈述，或故意遗漏、或将遗漏为使本文或其中所包含或引用的陈述不具误导性所必需的重大事实。

III.17 不动产。

(a) 除可能主张的若干零散所有权权利外，卖方系 Pyote Property 的唯一所有人，并具有充分权利、权力及授权按照本协议条款出售、转让并移交该财产；为免疑义，卖方同意在交割时将 Pyote Property 以不附带任何零散所有权权利的方式交付给买方，除非买方另行书面同意；

(b) 卖方并非“外国人”，该术语就 FIRPTA 而言具有相应定义；

FIRPTA；

(c) 过去十年内，卖方除下列名称外未曾使用其他名称：

Lonestar Dream Inc. 和 Lonestar Taproot LLC；

(d) Pyote Property 不由市政污水和供水系统提供服务。服务于 Pyote Property 的供水、电力及其他机械和公用系统，据卖方合理所知，处于良好运转状态；

(e) 不存在影响 Pyote Property 的任何评估、收费、回补或改善或服务义务；

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

liability or

materially impair Buyer's ownership, development or use of the Purchased Assets following the Closing. For purposes of this Agreement, “Environmental Laws” means all applicable federal, state and local Laws relating to pollution, the protection of human health or the environment, or the manufacture, generation, use, handling, storage, treatment, transportation, release or disposal of Hazardous Substances, each as amended from time to time. “Hazardous Substances” means any substance, material or waste that is regulated under any Environmental Law, excluding quantities of substances customarily used, stored or maintained in compliance with applicable Environmental Laws.

III.16 General Warranty. None of the representations or warranties contained herein by Seller, nor any exhibit, schedule, statement, or certificate furnished to or to be furnished by Seller to Buyer pursuant to the terms hereof or in connection with the transactions contemplated herein, contains or will contain any knowingly untrue statement of a material fact or knowingly omits or will omit to state a material fact necessary to make the statements contained or incorporated herein or therein not misleading.

III.17 Real Property.

(a) Except for certain fractional ownership rights which may be asserted, Seller is the sole owner of the Pyote Property and has the full right, power and authority to sell, convey and transfer the same in accordance with the terms of this Agreement; for the avoidance of doubt, Seller agrees to deliver the Pyote Property to Buyer free and clear of all fractional ownership rights at Closing unless otherwise agreed to by Buyer in writing;

(b) Seller is not a “foreign person”, as that term is defined for purposes of the FIRPTA;

~~FIRPTA;~~

(c) Seller has been known by no other name for the past ten years, except

Lonestar Dream Inc. and Lonestar Taproot LLC;

(d) The Pyote Property is not serviced by municipal sewer and water systems. The water and electrical and other mechanical and utility systems serving the Pyote Property is, to the best of Seller’s reasonable knowledge, in sound operating condition;

(e) There are no assessments, charges, paybacks, or obligations for improvements or services affecting the Pyote Property;

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 163 页

(f) 在与Pyote Property的所有权、使用、运营、维护、修理和/或更换有关方面于Pyote Property雇用的人员，且该等人员在交割后将对买方具有约束力；

(g) 不存在影响Pyote Property或在交割后将对买方具有约束力的集体谈判协议、管理协议或其他雇员协议；

(h) 卖方未收到任何关于正在进行或据卖方最佳知悉影响Pyote Property的诉讼、税务上诉、征收程序或环境调查的书面通知。

(i) 除被确定为潜在承继合同的租约外，不存在任何租赁、许可或其他占用和/或使用协议，无论书面或口头，影响Pyote Property或其任何部分，且卖方为其一方当事人，或卖方或通过卖方持有Pyote Property的任何未来所有人现已或将受其约束；并且，卖方已在买方签署并交付本协议之前向买方交付了租约的真实、正确且完整的副本。

(j) 除承继合同及产权承诺中所列者外，不存在任何在交割后将继续存续并对买方具有约束力的影响Pyote Property的合同或协议；

(k) 除竞标人在破产拍卖中对Pyote Property和已购资产进行竞标的权利外，除买方之外，任何个人、公司或实体均不对Pyote Property享有任何权利，或享有购买或取得Pyote Property全部或任何部分的任何权利，包括但不限于与之相关的优先购买权或购买选择权。

(l) 卖方未收到任何政府机关或其他人发出的书面通知，声称或指称Pyote Property或其任何部分，或Pyote Property附近的任何财产，因危险材料或物质而受到污染，且该等污染违反任何现行或此后生效的联邦、州和地方法律、法规、条例和规章，并且在各自情况下，均经不时修订或补充，包括但不限于所有适用的司法或行政命令、适用的同意判决以及与人类健康、安全、环境和自然资源的监管和保护有关的具有约束力的判决（包括但不限于环境空气、地表水、地下水、湿地、地表或地下地层、野生生物、水生物种和植被），其中包括但不限于经修订的《综合环境反应、补偿与责任法》(1980）（42 U.S.C. §§ 9601 et seq.），经修订的《危险材料运输法》(49 U.S.C. §§ 1801 et seq.），经修订的《联邦杀虫剂、杀真菌剂和灭鼠剂法》(7 U.S.C. §§ 136 et seq.），经修订的《资源保护与回收法》(42 U.S.C. §§ 6901 et seq.），经修订的《有毒物质控制法》(15 U.S.C. §§ 2601 et seq.），经修订的《清洁空气法》(42 U.S.C. §§ 7401 et seq.），经修订的《联邦水污染控制法》(33 U.S.C. §§ 1251 et seq.），经修订的《职业安全与健康法》(29 U.S.C. §§ 651 et seq.），经修订的《安全饮用水法》(42 U.S.C. §§ 300f et seq.），以及任何

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 164 页

前述任何法律的州或地方对应法律或同等法律，以及任何联邦、州或地方关于所有权转让通知或批准的法规。

(m) 不存在针对卖方、或就 Pyote Property 而言的任何当前或未决诉讼、诉案、行动、调查、申诉、投诉、指控或程序；无论该等事项是以个人、共同或集团诉讼方式提出，均不存在于任何管辖权的联邦、州或市法院，亦不存在于任何行政机构或仲裁庭之前；该等事项涉及任何联邦、州或市劳动、雇佣或福利法律（按这些术语最广义的定义）；包括但不限于《National Labor Relations Act》，29 U.S.C. §§151及以下；《Fair Labor Standards Act》，29 U.S.C. §§201及以下；ERISA；《United States Code》第42编第1981至1988节；《1964年 Civil Rights Act》第七编，42 U.S.C. §§2000(e)及以下；《1990年 Americans With Disabilities Act》，42 U.S.C. §§12101及以下；《1993年 Family and Medical Leave Act》，29 U.S.C. §§2601及以下；《1967年 Age Discrimination in Employment Act》，29 U.S.C. §§621及以下；《2008年 Genetic Information Nondiscrimination Act》；《Uniformed Services Employment and Reemployment Rights Act》；《Fair Credit Reporting Act》；《1973年 Rehabilitation Act》，29 U.S.C. §§701及以下；《1985年 Consolidated Omnibus Budget Reconciliation Act》，29 U.S.C. §§1161及以下；《Occupational Safety and Health Act》，29 U.S.C. §§651及以下；《1967年 Age Discrimination in Employment Act》，29 U.S.C. §§621及以下；联邦和州《Worker Adjustment and Retraining Notification Acts》（合称“WARN Acts”）；任何得克萨斯州劳动、雇佣、歧视、性骚扰或工时工资法律；或任何其他联邦、州或地方人权、民权、工资工时、工资支付、养老金、劳动或雇佣相关法律，或其各自的实施法律、规则和/或法规；或者就任何集体谈判协议、工会协议、劳动协议、福利协议或任何种类雇佣合同（按这些术语最广义的定义）的被指称违约或违法而提出；或者依据普通法或衡平法产生（包括不当解雇或其他索赔）（统称“劳动和雇佣法律”）。

III.18 卖方声明并保证：(i) 其并非 ERISA 第3(3)节所定义、受 ERISA 第一编约束的“员工福利计划”，亦非《1986年国内税收法典》（下称“法典”）第4975(e)(1)节所定义、受法典第4975节约束的“计划”；并且 (ii) 就 ERISA 第一编或法典第4975节之目的而言，卖方的资产不构成一个或多个该等计划的“计划资产”；并且 (iii)(a) 卖方并非 ERISA 第3(32)节含义内的“政府计划”，且卖方的资产不构成一个或多个该等计划的计划资产；或者 (b) 卖方进行或与卖方进行的交易并不违反适用于卖方、规制政府计划投资及与之相关的受托义务的州法规。

III.19 卖方及任何 ERISA 关联方（定义见下文）在过去六(6)年内，均未从任何“多雇主计划”作出“部分退出”或“完全退出”（定义见 ERISA 第4205节和第4203节），亦未产生任何

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 165 页

就任何因“部分退出”或“完全退出”而产生的责任，针对任何“多雇主计划”均未曾发出“评税通知”或任何类似函件提出该等责任，并且不存在可能导致任何该等部分或完全退出的事件或情形；Seller、Property Manager 或任何 ERISA Affiliate 均未招致，且亦不可能因此承受《ERISA》第四编或第302条项下的任何责任，而该等责任合理预期可能导致 Buyer 承担责任（“ERISA Affiliate”系指在任何时间，与 Seller 或 Property Manager 作为单一雇主一并依《ERISA》第四编或第302条，或依《法典》第414(b)条或第414(c)条而被视为单一雇主的每一项贸易或业务（无论是否设立公司））。

III.20 Seller 承诺并保证：本协议中列出的所有陈述和保证在交割时以及截至交割日均真实、准确，但此后不再适用。其条款表明在交割后履行的双方契约和协议（包括第5.4条和第10.6条）应依其条款在交割后继续有效。

III.21 其他陈述或保证。除本协议另有规定外，Purchased Assets 以“现状”“现地”及“有全部瑕疵”的状态出售，Buyer，或依据任何拍卖或 Bankruptcy Court 命令成为最终最高竞买人的任何主体，特此确认并同意，Seller 对任何与 Purchased Assets 有关的事项均不作任何明示或默示的陈述或保证。Buyer 于交割时将接受 Purchased Assets 的“现状”“现地”状态。

第 IV 条 第 IV 条
Buyer 的陈述与保证

IV.1 组织与授权。Buyer 是依特拉华州法律正式设立、有效存续并信誉良好的公司。Buyer 具有充分权力和授权签署并交付本协议，并完成本协议所设想的交易，且已由 Buyer 采取一切必要行动正式授权。
在 Bankruptcy Court 作出 Sale Approval Order 之后，本协议构成 Buyer 具有法律效力、有效且具约束力的协议，并可依其条款强制执行。

IV.2 无冲突。Buyer 对本协议的签署、交付及履行不会 (i) 违反任何现行法律、法令、规则、规章或条例的任何规定，或 (ii) 与以下任何事项相冲突，导致违约，或构成违约：(a) Buyer 的任何公司章程或细则，(b) 任何法院、政府机关、局或机构的任何命令、判决、裁决或判令，或 (v) Buyer 作为一方或受其约束的任何抵押、债权契据、租赁、合同或其他协议，或 Buyer 或其任何财产或资产可能受其约束的任何承诺。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

liability on account of a "partial withdrawal" or a "complete withdrawal" from any "multiemployer plan", no such liability has been asserted through a "Notice of Assessment" or any similar correspondence, and there are no events or circumstances which could result in any such partial or complete withdrawal, neither Seller, the Property Manager nor any ERISA Affiliate has incurred or could be subjected to any liability under Title IV or Section 302 of ERISA that could reasonably be expected to result in liability to the Buyer ("ERISA Affiliate" means, at any time, each trade or business (whether or not incorporated) that would, at the time, be treated together with either Seller or the Property Manager as a single employer under Title IV or Section 302 of ERISA or Sections 414(b) or 414(c) of the Code.

III.20 Seller covenants and warrants that all of the representations and warranties set forth in this Agreement shall be true and correct at ~~Closing.~~, and as of, the Closing Date, but not thereafter. The covenants and agreements of the Parties that by their terms contemplate performance after the Closing (including Section 5.4 and Section 10.6) shall survive the Closing in accordance with their terms.

III.21 No Other Representations or Warranties. Other than as set forth herein, the Purchased Assets are being sold "as is," "where is," and "with all faults," and Buyer, or any ultimate highest bidder pursuant to any Auction or order of the Bankruptcy Court, hereby acknowledges and agrees that Seller makes no representations or warranties whatsoever, express or implied, with respect to any matter relating to the Purchased Assets. Buyer will accept the Purchased Assets "as is" and "where is" at closing.

ARTICLE IV~~ARTICLE IV~~
REPRESENTATIONS AND WARRANTIES OF BUYER

IV.1 Organization and Authority. Buyer is a corporation duly organized, validly existing, and in good standing under the laws of the State of Delaware. Buyer has the full power and authority to execute and deliver this Agreement and to consummate the transactions contemplated herein and have been duly authorized by all necessary action on the part of Buyer. Subject to entry of the Sale Approval Order by the Bankruptcy Court, this Agreement constitutes a legal, valid, and binding agreement of Buyer that is enforceable in accordance with its terms.

IV.2 No Conflicts. The execution, delivery, and performance of this Agreement by Buyer will not (i) violate any provision of any existing law, statute, rule, regulation, or ordinance, or (ii) conflict with, result in a breach of, or constitute a default under (a) any certificate or articles of incorporation or by-laws of Buyer, (b) any order, judgment, award or decree of any court, governmental authority, bureau or agency, or (v) any mortgage, indenture, lease, contract or other agreement, or undertaking to which Buyer is a party or by which Buyer ~~of any of~~or its properties or assets may be bound.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 166 页

IV.3 买方调查。买方正在对已购资产、承担负债以及承担合同进行其自身的独立审查和分析。买方确认，其可在10:00年1810月2026日上午之前（“尽职调查截止日”）开展其认为在与本协议所设想的交易有关方面必要或适当的尽职调查。尽管有前述规定，买方的调查不应限制、削弱或以其他方式影响卖方在本协议、任何卖方披露附表或与本协议相关交付的任何其他文件项下的陈述、保证、约定或义务。买方有权依赖卖方在此明确列明之陈述和保证的准确性和完整性，且卖方仍应对其任何违约承担责任。买方应于尽职调查截止日之前完成其尽职调查。

IV.4 本文任何内容均不应放弃或限制买方因卖方欺诈、故意不当行为、故意虚假陈述或违反本

协议而产生的任何权利或救济。买方有能力满足《破产法典》第365(b)(1)(C)条和第365(f)条中就承担合同和承担负债所载明的条件。

IV.5 诉讼。截至本协议签署之日，在任何法院、仲裁员或任何政府机构、部门或官员面前，均不存在针对买方或就买方而言，买方知悉已被提起、且正在进行中的任何诉讼、起诉、调查或程序，或任何已被威胁提起的诉讼、起诉、调查或程序，其在任何方面质疑或寻求阻止、禁止、变更或实质性延迟本协议所设想的任何交易。

IV.6 某些费用。买方未雇用任何经纪人、介绍人、投资银行家或其他中介，亦未就与本
协议或本协议所设想的任何交易有关的任何投资银行费用、财务顾问费用、经纪费、介绍费或其他类似费用承担任何责任。

IV.7 所需同意。除破产法院的同意、批准或授权，或向破产法院作出的声明或提交外，不存在任何约束买方的协议或其他文书，要求因本协议的签署、交付和履行而由任何第三方作出任何同意、批准、通知、提交、登记、授权、许可、许可要求或行动。

IV.8 一般保证。买方在此所作的任何陈述或保证，以及根据本协议条款或与本协议所设想的交易有关而由买方向卖方提供或将提供的任何附件、附表、声明或证书，均不包含且将不包含任何故意作出的重大事实不实陈述，或故意遗漏或将遗漏为使本文所载或并入本文或其中的陈述不致具有误导性所必需说明的重大事实。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 167 页

ARTICLE VARTICLE V
Seller 与 Buyer 的契约

V.1 努力；进一步保证。Seller 和 Buyer 将以商业上合理的努力采取任何及一切行动，并采取适用法律和法规下为完成本协议所设想交易所必需或适当的所有事项。
Seller 和 Buyer 同意签署并交付其他可能必要或适当的文件、证明、协议及其他书面文件，并采取其他可能必要或适当的行动，以使 Purchased Assets 的可转让所有权归于 Buyer。

V.2 通知。如果 (i) Buyer 发现 Seller 对本协议所含任何陈述、保证、契约或协议存在重大违约，且该违约可由 Seller 纠正，或 (ii) Seller 发现 Buyer 对本协议所含任何陈述、保证、契约或协议存在重大违约，且该违约可由 Buyer 纠正，则发现该等违约的一方应依照本协议的通知条款，立即以书面形式通知另一方。收到该等违约通知后，违约方在就此行使任何救济之前，应有五(5)日的时间纠正该违约。

V.3 交割前契约。作为本协议的重要条款：

(a) 自生效日起至交割日止，Seller 应依照其在生效日前夕的维护标准，以与过去惯例一致的方式维护 Purchased Assets，且不得实施或允许实施任何损坏、变更 Purchased Assets 状况或外观的行为，亦不得在未经 Buyer 书面同意并加入的情况下就 Purchased Assets 转让任何其他权利。Seller 应按过去惯例在正常经营过程中运营、管理并维护 Purchased Assets，并应及时将任何影响 Purchased Assets 的重大损坏、意外事故、征收、政府行为或其他事件通知 Buyer。Seller 应使有关 Purchased Assets 的所有现有保险单在交割前持续完全有效，且未经 Buyer 事先书面同意，不得修改、取消、终止或允许任何保险保障中断。Buyer 与 Seller，或其代表，有权在交割日前一日进入 Pyote Property 查看，除非 Buyer 另以书面形式放弃，以确认 Purchased Assets 的状况。

(b) Seller 不得转让任何 Purchased Assets，不得在 Purchased Assets 上设定任何留置权，不得授予任何地役权或通行权，也不得订立任何影响 Purchased Assets 或 Buyer 拟定用途的合同、租赁、许可、协议、承诺或其他安排，除非该等安排可在交割日及截至交割日无须 Buyer 事先书面同意即可取消。Seller 不得采取任何行动，或怠于采取任何行动，而该等行动或不作为可合理预期

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 168 页

以不利于影响买方对已购买资产的权利、该等资产的价值，或完成本协议所预期交易的能力。

(c) 卖方应按照先前惯例，在日常经营过程中经营、管理并维护已购买资产，并应尽商业上合理努力保持已购买资产及与之相关的商誉的完整。卖方不得采取或省略采取任何行为，而该等行为可合理预期将实质性损害已购买资产的价值或买方完成本协议所预期交易的能力。

(d) 未经买方事先书面同意，卖方不得修改、变更、终止、续期、延长、放弃任何重大权利，或订立任何新的承接合同，亦不得同意对任何承接合同作出任何修改、变更或终止。

(e) 卖方应尽商业上合理努力维持并保持与已购买资产有关的所有许可、批准、授权、执照、公用事业分配、并网权、政府批准及其他权利持续完全有效，并且不得采取任何行动，或不采取任何行动，而该等行动或不作为可合理预期会不利影响买方在交割后对其的可转让性、可得性或使用。

(f) 卖方应立即以书面形式通知买方以下事项：(i) 已购买资产遭受任何重大损坏或灭失，(ii) 任何影响已购买资产的征收或拟征收，(iii) 与已购买资产有关的任何违反、违约、调查或执法行动的书面通知，(iv) 任何影响已购买资产的重大索赔、诉讼或程序，或 (v) 可合理预期将导致重大不利影响，或阻止或重大延迟完成本协议所预期交易的任何事件或情况。

(g) 卖方应在给予合理事先通知并于正常营业时间内，为买方及其代表就已购买资产、承接合同、账簿和记录以及与已购买资产有关的买方可合理要求的其他信息，提供合理查阅机会。

(h) 卖方应尽商业上合理努力取得竞拍程序令和出售批准令的签发，并应满足卖方控制范围内的所有交割条件；且不得采取任何可合理预期会延迟、损害或阻止完成本协议所预期交易的行动。

(i) 卖方应保留与已购买资产有关的全部账簿、记录、文件及其他文书，并且在交割前不得销毁、丢弃或实质性更改任何该等账簿、记录或文书，正常经营过程中且依适用法律行事者除外。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 169 页

(j) 未经买方事先书面同意，卖方不得就任何与已购买资产有关的重大保险索赔、征收裁定或其他索赔进行和解、妥协或放弃；该等同意不得被无理拒绝、附加条件或无理拖延。

(k) 自生效日起至交割或本协议提前终止之日止，卖方应使 Pyote Property 维持在与生效日基本相同的状况，但正常损耗和意外事故除外；且未经买方事先书面同意（该同意可由买方自行决定给予或拒绝），卖方不得：

(i) 创设、产生、承担或允许任何影响 Pyote Property 的留置权、索赔、产权负担、地役权、契约、限制、许可或其他权益，转让与 Pyote Property 有关的任何开发权或类似权利，或以其他方式采取或不采取任何会对 Pyote Property（包括其所有权）造成重大不利影响的行动；

(ii) 拆除、移除、改变或实质性修改位于 Pyote Property 上的任何改良物，或移除、出售、转让或处置与 Pyote Property 相关使用的任何固定装置、设备或动产，但在正常经营过程中以同等或更高质量进行更换的除外；

(iii) 订立、修改、延长、续期、终止或变更任何租赁、许可、占有协议或其他授予对 Pyote Property 占有权的协议；

(iv) 订立、修改、终止或变更任何影响 Pyote Property 所有权、运营、维护或使用的合同、服务协议、管理协议或其他协议，而该等协议将由买方承接并在交割后继续有效；

(v) 寻求、允许或同意任何影响 Pyote Property 的分区、土地用途指定、分割状态、许可、授权或其他政府批准的变更，或自愿发起或同意任何影响 Pyote Property 的政府行动；

(vi) 采取任何行动，或不采取任何行动，而该等行动或不作为会导致本协议中载明的卖方任何陈述或保证在交割时不准确，或导致卖方在本协议项下任何契约被违反；或

(vii) 就任何与 Pyote

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

(j) Seller shall not settle, compromise or release any material insurance claim, condemnation award or other claim relating to the Purchased Assets without the prior written consent of Buyer, which consent shall not be unreasonably withheld, conditioned or delayed.

(k) From the Effective Date through the Closing or earlier termination of this Agreement, Seller shall preserve the Pyote Property in substantially the same condition as exists on the Effective Date, ordinary wear and tear and casualty excepted, and shall not, without the prior written consent of Buyer, which may be granted or withheld in Buyer's sole discretion:

~~(i)~~ (i) create, incur, assume or permit any lien, claim, encumbrance, easement, covenant, restriction, license or other interest affecting the Pyote Property, transfer any development or similar rights relating to the Pyote Property, or otherwise take or omit to take any action that has a material adverse effect on the Pyote Property, including title thereto;

~~(ii)~~ (ii) demolish, remove, alter or materially modify any improvements located on the Pyote Property, or remove, sell, transfer or dispose of any fixtures,

equipment or personal property used in connection with the Pyote Property, except for replacements of equal or greater quality made in the ordinary course of business;

~~(iii)~~ (iii) enter into, amend, extend, renew, terminate or modify any lease, license, occupancy agreement or other agreement granting any possessory rights in or to the Pyote Property;

~~(iv)~~ (iv) enter into, amend, terminate or modify any contract, service agreement, management agreement or other agreement affecting the ownership, operation, maintenance or use of the Pyote Property that is to be assumed by Buyer and will survive Closing;

~~(v)~~ (v) seek, permit or consent to any change in the zoning, land use designation, subdivision status, permits, entitlements or other governmental approvals affecting the Pyote Property, or voluntarily initiate or consent to any governmental action affecting the Pyote Property;

~~(vi)~~ (vi) take any action, or fail to take any action, that would cause any representation or warranty of Seller contained in this Agreement to be inaccurate as of Closing or result in a breach of any covenant of Seller under this Agreement; or

~~(vii)~~ (vii) settle, compromise, waive or release any claim, litigation, insurance claim, condemnation claim or other material right relating to the Pyote

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 170 页

Property 有关的索赔、诉讼、保险索赔、征收索赔或其他重大权利进行和解、妥协、放弃或解除，未经买方事先书面同意，但为清除 Pyote
Property 产权瑕疵者除外。

(viii) 向买方提供卖方从任何政府机关或第三方收到的、与 Pyote
Property 有关的任何重大通知的副本；

(ix) 立即向买方告知任何与 Pyote Property 有关的诉讼或仲裁程序，或可能影响卖方履行本协议项下义务能力的程序，或任何指称可能导致该等诉讼的索赔的通知。

V.4 交割后契约。作为本协议的实质性条款：

(a) 在交割完成后，双方同意相互合作，并尽一切善意努力采取（或促使采取）所有行动，并做出（或促使做出）在适用法律下为完成并使本协议所预期交易生效所合理必要、适当或适宜的一切事项，包括但不限于：(i) 向买方提供已购买资产的占有和所有权；以及 (ii) 协助买方取得对已购买资产的占有和控制。

V.5 火灾或意外事故。

(a) 卖方应在交割前任何时候一旦知悉影响 Pyote Property 的任何火灾、洪水、风暴、意外事故或其他损坏，即立即以书面形式通知买方。

(b) 如在交割前，Pyote Property 的全部或任何部分因火灾、洪水或其他意外事故而受损或灭失，买方可自行决定，在交割前任何时候通过向卖方送达书面通知：

(i) 终止本协议，在此情况下，善意订金应立即退还给买方，且除本协议中明确规定在终止后继续有效的义务外，双方在本协议项下不再承担任何进一步义务；或

(ii) 继续交割，在此情况下，卖方应在交割时向买方转让与该等意外事故有关的全部保险赔款及索赔权利，转让卖方先前收到的任何保险赔款，就所有适用的免赔额和未投保损失在交割时向买方抵扣，并转让因该等意外事故产生的全部权利、索赔及诉因。

(c) 卖方不得在生效日之后，就与 Pyote Property 有关的任何保险索赔进行和解、妥协或放弃，未经买方事先书面同意。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Property without Buyer's prior written consent, unless to clear title to the Pyote Property.

~~(viii)~~ (viii) provide Buyer with copies of any material notices that Seller receives from any governmental authority or third party with respect to the Pyote Property;

~~(ix)~~ (ix) advise Buyer promptly of any litigation or arbitration proceeding relating to the Pyote Property or that might affect Seller's ability to perform its obligations under this Agreement, or notices that allege a claim that could result in such litigation.

V.4 Post-Closing Covenants. As material terms of this Agreement:

(a) ~~(a)~~ Immediately upon the consummation of the Closing, the Parties agree to cooperate with one another and use all good faith efforts to take (or cause to be taken) all actions, and to do (or cause to be done) all things reasonably necessary or proper or advisable under applicable Laws to consummate and make effective the transactions contemplated by this Agreement, including, without limitation, (i) providing access and title to the Purchased Assets to Buyer; and (ii) assisting Buyer with obtaining access and control over the Purchased Assets.

V.5 Fire or Casualty.

(a) Seller shall promptly notify Buyer in writing of any fire, flood, storm, casualty or other damage affecting the Pyote Property occurring prior to Closing.

(b) If, prior to Closing, all or any portion of the Pyote Property is damaged or destroyed by fire, flood or other casualty, Buyer may, in its sole discretion, by written notice delivered to Seller at any time prior to Closing:

(i) terminate this Agreement, in which event the Good Faith Deposit shall be immediately returned to Buyer and neither party shall have any further obligations hereunder except those expressly stated to survive termination; or

(ii) proceed to Closing, in which event Seller shall assign to Buyer, at Closing, all insurance proceeds and claims relating to such casualty, transfer any insurance proceeds previously received by Seller, credit Buyer at Closing for all applicable deductibles and uninsured losses, and assign all rights, claims and causes of action arising from such casualty.

(c) Seller shall not settle, compromise or release any insurance claim relating to the Pyote Property after the Effective Date without Buyer's prior written consent.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 171 页

（d）卖方应保持覆盖 Pyote Property 的全部财产险和意外险自始至终持续有效，直至交割。

V.6 征收。

（a）卖方在得知任何针对全部或部分 Pyote Property 的待决、威胁中的或已完成的征收、征用程序或以征收代替的转让时，应立即以书面形式通知买方。

（b）如在交割前，全部或部分 Pyote Property 成为任何征收、征用程序或以征收代替的转让的对象，则买方可自行决定，在交割前向卖方送达书面通知：（i）终止本协议，在此情况下，诚意金应立即退还给买方，且除本协议中明确规定在终止后继续有效的义务外，双方在本协议项下不再承担任何进一步义务；或

（ii）继续交割，在此情况下，卖方应向买方转让与该等征收或征用相关的全部征收补偿、和解款项、索赔、权利及诉因，无论该等款项是在交割前还是交割后收到。

（c）未经买方事先书面同意，卖方不得就 Pyote Property 相关的任何征收程序或以征收代替的转让进行和解、妥协或表示同意。

（d）本节规定在交割后继续有效。

第六条 第六条
破产事项；竞买程序

VI.1 破产申报。卖方应在商业上合理可行的最早时间，并且无论如何不得迟于提交前 (2) 个营业日，向买方交付或促使交付所有拟代表卖方向破产法院提交、供审阅和评论的文件，包括卖方起草的所有动议、申请、请愿书、日程表及支持性文件（包括命令格式以及致相关利害关系人的通知），且这些文件与 Purchased Assets 或本协议项下拟进行的交易相关或可能影响其。卖方起草并与本协议项下拟进行的交易或 Purchased Assets 相关、拟代表卖方向破产法院提交的所有动议、申请、请愿书、日程表及支持性文件，其形式和实质内容均须令买方和卖方合理满意。

VI.2 销售批准命令。卖方和买方应尽商业上合理的努力相互合作、协助并磋商，以促成自本协议日起获得销售批准命令，并完成本协议所设想的交易，包括为向破产法院提交而提供宣誓书或其他文件或信息，其中包括但不限于，为本协议项下买方履约提供必要保证，以及提供关于24的任何证词

32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 172 页

本协议项下拟进行的交易，包括支持促成本协议之谈判的善意性质。

第七条第七条
交割条件

VII.1 买方和卖方义务的条件。买方和卖方完成本协议所设想交易的义务以满足以下条件为前提：

（a）破产法院已签发销售批准命令，并且截至交割日，该销售批准命令完全有效，且未被中止执行、撤销或推翻。该销售批准命令的形式和内容应合理地令买方满意，并且其应当，除其他事项外：

（i）授权卖方签署并交付本协议，并批准本协议所设想的交易；

（ii）认定 Purchased Assets 的转让合法、有效且可执行，并使买方取得 Purchased Assets 的有效所有权，且其上不附带任何留置权（任何允许留置权除外）；

（iii）认定买方依据本协议提供的购买价款及其他对价构成对 Purchased Assets 的公允且合理的对价；

（iv）规定买方系依据《破产法》第363条就 Purchased Assets 进行善意购买的买方，且与该项出售相关不存在第363条所列任何依据；

（v）授权买方在其自行决定并如有需要时，针对 Purchased Assets 提交任何已登记留置权（允许留置权或法律要求的范围除外）的终止或注销文件，并在适用的非破产法要求或买方请求时，要求担保权人或留置权人签署由买方拟定的解除、注销或清偿文件，由买方提交，以清除 Purchased Assets 记录中的任何留置权（允许留置权除外）；

（vi）批准任何 Assumed Contracts 的承接与转让，并规定在买方或卖方（视适用而定）支付适用的 Cure Costs（或其他约定金额）后，该合同相对方不得就任何此类 Assumed Contract 项下在交割前的违约向卖方、其财产团或债权人，或买方提出任何剩余索赔；

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

transactions contemplated hereby, including to support the good-faith nature of the negotiations leading to this Agreement.

ARTICLE VII~~ARTICLE VII~~
CLOSING CONDITIONS

VII.1 Conditions to Obligations of Buyer and Seller. The obligations of Buyer and Seller to consummate the transactions contemplated in this Agreement are subject to the satisfaction of the following conditions:

(a) The Bankruptcy Court shall have entered the Sale Approval Order and, as of the Closing Date, the Sale Approval Order shall be in full force and effect and shall not have been stayed, vacated, or reversed. The Sale Approval Order shall be in form and substance reasonably acceptable to Buyer and shall, *inter alia*:

(i) Authorize the Seller's execution and delivery of this Agreement and approve the transactions contemplated herein;

(ii) Find that the transfer of the Purchased Assets is legal, valid, and enforceable and vests Buyer with valid title to the Purchased Assets, free and clear of all Liens (except for any Permitted Liens);

(iii) Find that the Purchase Price and other consideration provided by Buyer hereunder constitute fair and reasonable consideration for the Purchased Assets;

(iv) Provide that Buyer is a good faith ~~Buyer~~purchaser of the Purchased Assets pursuant to Section 363(m) of the Bankruptcy Code and none of the grounds set forth in Section 363(n) exists with respect to the sale;

(v) Authorize Buyer to file, if desired in its discretion, terminations or cancellations of any recorded Liens (except for Permitted Liens or to the extent required by law) against the Purchased Assets and require secured parties or lienholders, where required by applicable non-bankruptcy law or requested by Buyer, to execute documents of release, cancellation or satisfaction prepared by Buyer, to be filed by Buyer to clear any Liens of record (other than Permitted Liens) from the Purchased Assets;

(vi) Approve the assumption and assignment of any Assumed Contracts and provide that upon payment of the applicable Cure Costs (or other such agreed amount) by the Buyer or Seller, as applicable, such counterparty shall not have any remaining claim against Seller, its Estate or creditors, or Buyer related to any ~~pre-Closing~~pre-Closing default under any such Assumed Contract;

对应原文第 173 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

保留源文中的重复 OCR 文本“Power RightsPower Rights”并按原文顺序直译。

（vii）认定买方未承继卖方任何性质的任何责任或负债，且对其不承担任何责任或义务，包括卖方就任何税款或任何交割前负债所负的任何责任（但假设合同的补救成本或其他已承担负债除外），无论该等责任或负债在交割时已知或未知，无论其为确定性或或有性，亦无论其是在交割时存在还是在交割后产生，包括任何种类或性质的继承责任或替代责任，包括但不限于反垄断、环境、人格混同、继承人或受让人责任、事实合并、仅为延续或实质延续等任何理论；并且

（viii）放弃依照《联邦破产程序规则》6004(h)或6006(d)以及Procedure.8中本应适用的任何停留

（b）任何法院、仲裁庭或政府实体签发的禁令、停留令或类似命令或判令均不得处于有效状态，以限制、禁止、暂停或阻止本协议所设想交易的完成。

VII.2 买方义务的条件。买方完成本协议所设想交易的义务以以下条件的满足（或由买方放弃）为前提：

（a）卖方已在所有重大方面履行其在本协议项下要求于交割日当日或之前履行的全部义务；并且

（b）本协议所载卖方的陈述与保证在交割日当日及截至交割日应真实、准确，如同其在交割日当日及截至交割日作出一样。

（c）买方应已收到来自适用的公用事业提供方、合格调度实体（QSE）以及任何其他相关政府或第三方实体的书面确认，该等确认在形式和内容上均令买方在其唯一且绝对合理的酌情决定权下满意，确认可供 Pyote Property 使用的电力供应为（i）在至少54MW的电力容量范围内的已分配且可获得的确定数量，（ii）具有适用电压并位于该电力使用的核准接入点，（iii）且可在不存在任何已知条件、限制或第三方批准（包括零售电力供应商和 QSE 的批准）的情况下获得，而该等条件、限制或批准如存在，将实质性妨碍 Pyote Property 电力服务的可得性、分配或输送（统称为“电力权利”）。

（d）买方应已收到在形式和内容上均合理令买方满意的全部政府及第三方许可、批准、同意、授权和协议，这些文件对于（i）将与 Pyote Property 相关的电力分配及相关电力权利Power Rights转让给买方是必要的，且不得有重大减损或限制。所有该等许可、批准、同意、授权和协议均应完全有效，并且不得包含任何会实质性妨碍买方对该等批准及相关电力权利Power Rights的预期使用的条件或限制。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

(vii) Find that Buyer has not assumed, and has no responsibility or liability for any of Seller's liabilities of any description whatsoever, including any liability of Seller with respect to any Taxes or any pre-Closing liabilities (other than Cure Costs for the Assumed Contracts or other Assumed Liability), whether known or unknown as of the Closing, whether fixed or contingent, or whether existing at the time of or arising after the Closing, including successor or vicarious liabilities of any kind or character, including, but not limited to, any theory of antitrust, environmental, alter ego, successor or transferee liability, de facto merger, mere or substantial continuation; and

(viii) Waive any stay that would otherwise be applicable pursuant to Rules 6004(h) or 6006(d) of the Federal Rules of Bankruptcy Procedure.[8]

(b) No injunction, stay, or similar order or decree issued by any court, tribunal or governmental entity, shall be in effect that restrains, enjoins, stays, or prohibits the consummation of the transactions contemplated by this Agreement.

VII.2 Conditions to Obligations of Buyer. The obligation of Buyer to consummate the transactions contemplated by this Agreement are subject to the satisfaction (or waiver by Buyer) of the following conditions:

(a) Seller shall have performed in all material respects all of its obligations hereunder required to be performed by it at, or before, the Closing Date; and

(b) The representations and warranties of Seller contained in this Agreement shall be true and correct at, and as of the Closing Date, as if made at, and as of, the Closing Date.

(c) Buyer shall have received written confirmation, in form and substance satisfactory to Buyer, in its ~~sole and absolute~~reasonable discretion~~, from the applicable utility provider(s), Qualified Scheduling Entity (QSE), and any other relevant governmental or third-party entities~~, of the electrical power supply available to the Pyote Property (i) in the firm allocated and available amount of not less than 54MW of electrical capacity (ii) with the applicable voltage and at the approved point of interconnection for use of such power, (iii) and is available without any known condition, restriction or third-party approval (including that of the retail electricity provider and QSE) which would materially impair the availability, allocation, or delivery of electrical service to the Pyote Property (collectively, the "Power Rights").

(d) Buyer shall have received, in form and substance reasonably satisfactory to Buyer, all governmental and third-party permits, approvals, consents, authorizations and agreements necessary ("Approvals") to ~~(i)~~ transfer to Buyer the electrical power allocation and related ~~power rights~~Power Rights associated with the Pyote Property, without material reduction or restriction. All such permits, approvals, consents, authorizations, and agreements shall be in full force and effect and shall not contain any condition or limitation that would materially impair Buyer's intended use of the Approvals and associated ~~power rights~~Power Rights.

对应原文第 174 页

(e) 买方应在交割时或之前收到以下任一文件： (a) 来自影响 Pyote Property 且已登记在案的每一矿产权、租赁权或其他矿产授予或权益持有人（“矿产权利”）的书面地表使用豁免和/或协议，其形式和内容令买方合理满意，以允许其将 Pyote Property 用作 AI 数据中心，并且可供在县契据登记簿中登记；或 (b) 一项以产权绝对所有权转让、转让文件或租赁权益形式出具的矿产权利文件，其形式和内容令买方合理满意，以允许其将 Pyote Property 用作 AI 数据中心，并且可供在县契据登记簿中登记；或 (c) 足以令买方满意的证明，证明该等矿产权利已在 Pyote Property 的产权记录中被删除、解除、终止，或以其他方式修订、从属化或已就其作出解决，以便在交割时允许其将 Pyote Property 用作 AI 数据中心；或 (d) 各方已就 Pyote Property 上产权问题的其他解决方式达成一致（统称“矿产权利条件”）。卖方应尽商业上合理的努力协助买方确定适用的矿产权利持有人并在交割前取得所需文件或协议。本分款所提及之已签署产权文件、同意书及协议的取得所发生的所有费用及其他对价均由买方承担。

(e) 买方放弃任何与 Pyote Property 有关、基于矿产权利（保留、租赁或其他矿产权利）的产权异议，无论其是否已登记在案。

(f) 自生效日起，不得发生任何事件、变化、情况或条件，其已对或可合理预期将对所购资产、与之相关的公用事业权利，或买方将 Pyote
Property 用作 AI 数据中心的拟定用途造成重大不利影响，包括任何重大损毁、征收、公用事业容量损失、重大政府行为或任何已承接合同的重大终止。

(g) 为完成本协议拟进行之交易所需的一切必要政府批准、许可、授权、同意及备案均已取得或完成，且完全有效。

（h）除由买方支付的产权保险费、批注费以及产权公司收取的其他费用，以及买方对产权公司签发产权保险单所附其他条件的满足（且该等条件只能由买方满足）之外，产权公司已无条件承诺为 Pyote
Property（“产权保险”）签发所有人产权保险单，采用在德克萨斯州可提供且令买方接受的形式及批注，确保买方对 Pyote Property 的产权，保险金额为购买价的全额，且除许可留置权以及买方依照本协议条款接受的留置权外，不受任何留置权或其他负担。

(i) 为完成本协议拟进行之交易所需的一切重大第三方同意（通过破产法院程序取得者除外）均已取得，并完全有效。

(j) 买方已取得或收到一份第一阶段环境场地评估，其形式和内容在买方单独酌情判断下令买方满意，且涉及 Pyote

27
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

~~(e) Buyer shall have received any of the following at or prior to closing: (a) a written surface use waiver and/or agreement from each holder of mineral rights, leasehold rights, or other mineral grants or interests affecting the Pyote Property of record ("Mineral Rights"), in form and substance satisfactory to Buyer to permit its intended use of the Pyote Property as an AI data center and acceptable for recordation in the county deed records; or (b) a conveyance in fee, an assignment of, or a lease interest in, the Mineral Rights in form and substance satisfactory to Buyer to permit its intended use of the Pyote Property as an AI data center and acceptable for recordation in the county deed records; or (c) satisfactory proof that such Mineral Rights have been removed, released, terminated from or otherwise amended, subordinated or resolved as to and upon the record of title for the Pyote Property, to the satisfaction of Buyer to permit its intended use of the Pyote Property as an AI data center, at Closing; or (d) the parties shall have agreed upon such other resolution of a title issue on the Pyote Property (collectively, the "Mineral Rights Condition"). Seller shall use commercially reasonable efforts to assist Buyer in identifying the applicable Mineral Right's holders and obtaining the requisite documentation or agreements prior to Closing. All costs and other consideration of obtaining the signed title documents, consents and agreements referenced in this subparagraph, shall be borne by the Buyer.~~

(e) Buyer waives any Title Objection pertaining to the Pyote Property based upon mineral rights (reservations, leases or other mineral rights rights), whether of record or not.

(f) Since the Effective Date, no event, change, circumstance or condition shall have occurred that has had, or would reasonably be expected to have, a Material Adverse Effect on the Purchased Assets, the utility rights associated therewith, or Buyer's intended use of the Pyote

Property as an AI data center, including any material casualty, condemnation, loss of utility capacity, material governmental action or material termination of any Assumed Contract.

(g) All necessary governmental approvals, permits, authorizations, consents and filings required for the consummation of the transactions contemplated by this Agreement shall have been obtained or made and shall be in full force and effect.

(h) Other than for payment of the title premium, endorsement fees and other charges of the Title Company to be paid by Buyer, and Buyer's satisfaction of any other conditions of the Title Company to issuance of the Title Policy that can only be satisfied by Buyer, the Title Company is unconditionally committed to issuing an owner's policy of title insurance for the Pyote Property (the "Title Insurance") on such form and with such endorsements as shall be available in the State of Texas and acceptable to Buyer, insuring Buyer's title to the Pyote Property for the full amount of the Purchase Price and free of any liens or other encumbrances other than Permitted Liens and those accepted by Buyer in accordance with the terms of the Agreement.

(i) All material third-party consents required for the consummation of the transactions contemplated by this Agreement (other than those to be obtained through the Bankruptcy Court process) shall have been obtained and shall be in full force and effect.

(j) The ~~Buyer shall have obtained or received a Phase I environmental site assessment, in form and substance satisfactory to Buyer in its sole discretion, respecting the Pyote~~

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 175 页

物业（“第一阶段报告”），该第一阶段报告的结果应由买方自行决定是否满意。Tarbush Agreement 的成交（定义见 Tarbush Agreement）应与本协议项下的成交基本同时发生。

VII.3 卖方义务的条件。卖方完成本协议所设想交易的义务，以下列进一步条件获得满足（或由卖方放弃）为前提：

(a) 买方应已在所有重大方面履行其根据本协议须在成交日当日或之前履行的全部义务；且

(b) 买方在本协议中作出的陈述与保证，在成交日当日并截至成交日，均应真实且正确，犹如该等陈述与保证是在成交日当日并截至成交日作出。

第八条 第八条
终止

VIII.1 终止理由。在成交之前的任何时间，本协议可由下列一方终止：

(a) 卖方与买方书面共同同意；

(b) 买方或卖方任何一方，在有管辖权的法院发布命令，限制、禁止或以其他方式阻止完成成交，或宣告本协议所设想的交易违法，且该命令已成为最终的、有约束力且不可上诉的命令时；但前提是，如该命令的作出系因该方未履行其在本协议项下的任何义务所致，则任何一方均不得根据本协议第 8.18.1(b) 条终止本协议；

(c) 买方或卖方任何一方，如截至 30December 15, 2026 或本协议另有规定或双方另行同意的较晚日期（“最终日期”），成交仍未发生；但前提是，如截至最终日期成交未发生系因该方未履行其在本协议项下的任何义务所致，则该方不得根据本协议第 8.1(c) 条终止本协议；

(d) 买方，如本协议规定的任何重大条件未由卖方满足，或第 7.2(c)VII.2 条的条件未获满足，且该等条件无法获得满足，除非买方选择放弃该等满足；

(e) 卖方，如买方因其违约而未能按照本协议完成成交，除非卖方选择放弃该违约；但前提是，除非买方未能完成成交是由于买方在本协议项下的违约所致，否则卖方无权终止本协议或保留定金。为免 28

32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

~~Property (a "Phase I Report"), the results of which Phase I Report shall be satisfactory to Buyer in its sole discretion.~~Closing (as defined in the Tarbush Agreement) of the Tarbush Agreement shall have occurred substantially contemporaneous with the Closing hereunder.

VII.3 Conditions to Obligations of Seller. The obligations of Seller to consummate the transactions contemplated by this Agreement are subject to the satisfaction (or waiver by Seller) of the following further conditions:

(a) Buyer shall have performed in all material respects all of its obligations hereunder required to be performed by it at, or before, the Closing Date; and

(b) The representations and warranties of Buyer contained in this Agreement shall be true and correct at, and as of the Closing Date, as if made at, and as of, the Closing Date.

ARTICLE VIII ~~ARTICLE VIII~~
TERMINATION

VIII.1 Grounds for Termination. This Agreement may be terminated at any time before Closing by:

(a) mutual written agreement of Seller and Buyer;

(b) either Buyer or Seller, upon the issuance of an Order by a court of competent jurisdiction restraining, enjoining or otherwise prohibiting the consummation of the Closing or declaring unlawful the transactions contemplated by this Agreement, and such Order having become final, binding and non-appealable; provided that no Party may terminate this Agreement under this Section ~~8.18.1(b)~~ if the issuance of such Order was caused by such Party's failure to perform any of its obligations under this Agreement;

(c) either Buyer or Seller, if the Closing shall not have occurred on or before ~~November 30~~December 15, 2026, or such later date that is provided for herein or otherwise agreed to by the parties (the "Outside Date"); provided that a Party shall not be permitted to terminate this Agreement pursuant to this Section ~~8.1(c)~~ if the failure of the Closing to have occurred by the Outside Date was caused by such Party's failure to perform any of its obligations under this Agreement;

(d) Buyer, if any material condition set forth in this Agreement has not been satisfied by Seller or if the conditions of Section ~~7.2(c)~~VII.2 have not been satisfied, and such condition is incapable of being satisfied, unless Buyer elects to waive such satisfaction;

(e) Seller, if Buyer fails to consummate the Closing in accordance with this Agreement due to Buyer's default, unless Seller elects to waive such default; provided, however, that Seller shall not be entitled to terminate this Agreement or retain the Deposit unless Buyer has failed to consummate the Closing as a result of Buyer's default under this Agreement. For the

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 176 页

为免生疑，若买方未能完成交割系因卖方违约、未履行、未能满足交割条件，或因并非由买方违约所致的任何其他情形，则买方有权收回押金；

(f) 买方，如买方并非拍卖中的中标竞买人或备选竞买人，且卖方与中标竞买人或备选竞买人达成竞争性交易；

(g) 买方，如破产案件被驳回，或被转换为《破产法》第7章项下的一宗或数宗案件，或者在该破产案件中指定了一名拥有扩展权力、可经营或管理卖方财务事务或重组事务的受托人或审查员；

(h) 买方，如卖方撤回或寻求授权撤回竞买程序/出售动议。

(i) (d) 买方，于发生影响所购资产的重大损毁或征收时。

(e) 买方，于尽职调查到期日前的任何时间，如买方在其单独且绝对的酌情判断下认定其对所购资产所作尽职调查的结果因任何理由或无理由而不令人满意或不可接受，包括但不限于与所购资产或本协议拟进行的交易有关的状况、产权、运营、价值、财务表现、环境状况、分区、许可、权益、合同、负债、法律要求或任何其他事项。发生任何该等终止时，诚信押金应立即返还给买方，且双方除本协议中明确在终止后继续有效的义务外，不再承担本协议项下任何进一步义务

希望依据本条终止本协议的一方应按照本协议所列通知条款向另一方发出该等终止通知。尽管有前述规定，除卖方依据第
8.1VIII.1(e)条终止本协议的情形外，买方有权全额收取诚信押金，且卖方无权保留、适用或以其他方式主张诚信押金的任何部分。

VIII.2 终止的效力。

(a) 如本协议由买方依据第
8.1VIII.1(d)条终止，买方有权于该等终止后三个(3)个营业日内收回诚信押金（含利息）。

(b) 如本协议由卖方依据第
8.1VIII.1(e)条终止，买方应没收诚信押金，且诚信押金应成为卖方财产的资产，作为约定损害赔偿。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

avoidance of doubt, Buyer shall be entitled to the return of the Deposit if Buyer's failure to consummate the Closing is due to Seller's breach, failure to perform, failure to satisfy a condition to Closing, or any other circumstance not caused by Buyer's default under this Agreement;

(f) Buyer, if Buyer is not the successful bidder or the backup bidder at the Auction and Seller enters into a Competing Transaction with the successful bidder or the backup bidder;

(g) Buyer, if the Bankruptcy Case is dismissed or converted to a case or cases under chapter 7 of the Bankruptcy Code, or if a trustee or examiner with expanded powers to operate or manage the financial affairs or reorganization of the Seller is appointed in the Bankruptcy Case;

(h) Buyer if Seller withdraws or seeks authority to withdraw the Bidding Procedures/Sale Motion.

(i) ~~(d)~~ Buyer, upon the occurrence of a material casualty or condemnation affecting the Purchased Assets.

~~(e) Buyer, at any time prior to the Due Diligence Expiration Date, if Buyer determines, in its sole and absolute discretion, that the results of its due diligence investigation of the Purchased Assets are unsatisfactory or unacceptable for any reason or no reason, including, without limitation, matters relating to the condition, title, operation, value, financial performance, environmental condition, zoning, permits, entitlements, contracts, liabilities, legal requirements or any other matter affecting the Purchased Assets or the transactions contemplated hereby. Upon any such termination, the Good Faith Deposit shall be promptly returned to Buyer, and neither party shall have any further obligations under this Agreement except for those obligations that expressly survive termination~~

The Party desiring to terminate this Agreement under this section shall give notice of such termination to the other Party in accordance with the notice provisions herein. Notwithstanding the foregoing, except in connection with a termination of this Agreement by Seller pursuant to Section ~~8.1~~VIII.1(e), Buyer shall be entitled to receive the Good Faith Deposit in full, and Seller shall have no right to retain, apply or otherwise claim any portion of the Good Faith Deposit.

VIII.2 Effect of Termination.

(a) If this Agreement is terminated by Buyer in accordance with Section ~~8.1~~VIII.1(d), Buyer shall be entitled to the return of the Good Faith Deposit (with interest) within three (3) business days of such termination.

(b) If this Agreement is terminated by Seller in accordance with Section ~~8.1~~VIII.1(e), Buyer shall forfeit the Good Faith Deposit and the Good Faith Deposit shall become property of Seller's Estate as liquidated damages.

对应原文第 177 页

（c）如果本协议依照第8.1VIII.1条的任何其他分节终止，则该等终止不对本协议任何一方对另一方承担任何责任（但以下第8.2(d)和(e)款所述责任除外），并且善意保证金（连同利息）应在该等终止后三(3)个营业日内返还给买方。

第IX条 第IX条
卖方未履行合同的承接

IX.1承接合同。买方应全权负责并应在交割时或交割前支付或促使支付与承接合同有关的全部补救成本。除非在附件

B中明确列明，买方无义务支付任何补救成本。卖方陈述并保证，附件B载明了每一份承接合同全部已知补救成本的完整且准确清单。

第X条第X条
其他事项

X.1进一步保证。于交割日后，各方应签署并交付任何可能为依照本协议所载条款将购得资产转让并过户给买方、并为其他遵守本协议条款及实施本协议所规定交易而合理必要的进一步文件，并应履行该等行为。

X.2通知。本协议项下向任何一方发出的所有通知、请求及其他通信均应采用书面形式，通过电子邮件传送，并应发送至：

致卖方：Lonestar Dream Inc. 和 Lonestar Taproot LLC
收件人：Michael DuFrayne，CRO；
(mdufrayne@dufraynellc.com)(mdufrayne@dufraynellc.co
m)

并抄送：Stephen M. Packman, Esq. (spackman@archerlaw.com) 致买方，收件人：Jimmy Martini(spackman@archerlaw.com)

致买方，收件人：Jimmy Martini
Hut 8 Corp.
777 Brickell Ave, Floor 2
Miami, FL 33131
(jimmy.martini@hut8.com)
Miami, FL 33131
(jimmy.martini@hut8.com)

并抄送 Andrew M. Carty

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

(c) If this Agreement is terminated in accordance with any other subsection of Section ~~8.1~~VIII.1, such termination shall be without liability of any Party to the other Party to this Agreement ~~(except as set forth in Section 8.2(d) and (e) below)~~, and the Good Faith Deposit (with interest) shall be returned to Buyer within three (3) business days of such termination.

ARTICLE IX~~ARTICLE IX~~
ASSUMPTION OF EXECUTORY CONTRACTS OF THE SELLER

IX.1 Assumed Contracts. Buyer shall be solely responsible for and shall pay or cause to be paid at or prior to Closing, all Cure Costs related to the Assumed Contracts. Buyer shall have no obligation to pay any Cure Costs except to the extent expressly set forth on Exhibit

B. Seller represents and warrants that Exhibit B sets forth a complete and accurate list of all known Cure Costs for each Assumed Contract.

ARTICLE X~~ARTICLE X~~
MISCELLANEOUS

X.1 Further Assurances. After the Closing Date, each Party shall execute and deliver such further documents, and perform such acts, as may be reasonably necessary to transfer and convey the Purchased Assets to Buyer on the terms contained herein, and to otherwise comply with the terms of this Agreement and to carry out the transactions provided for herein.

X.2 Notices. All notices, requests, and other communications to any Party hereunder shall be in writing, via e-mail transmission, and shall be given:

If to Seller, to: Lonestar Dream Inc. and Lonestar Taproot LLC
Attn: Michael DuFrayne, CRO;
~~(mdufrayne@dufraynellc.com)~~(mdufrayne@dufraynellc.com)

With a copy to: Stephen M. Packman, Esq. ~~(spackman@archerlaw.com) If to Buyer, to Attn: Jimmy Martini~~(spackman@archerlaw.com)

If to Buyer, to Attn: Jimmy Martini
Hut 8 Corp.
777 Brickell Ave, Floor 2
Miami, FL 33131
(jimmy.martini@hut8.com)
~~Miami, FL 33131~~
~~(jimmy.martini@hut8.com)~~

With a copy to Andrew M. Carty

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 178 页

Brown Rudnick LLP
Seven Times Square
纽约，NY 10036
(acarty@brownrudnick.com)
(acarty@brownrudnick.com)

凡此类通知、请求及其他通信，如在接收地时间下午5:00点之前收到，且该日为接收地的营业日，则应视为于收件人收到之日已收到。否则，任何此类通知、请求或通信均应视为直至接收地的下一个营业日方才收到。

X.3 批量销售法律。双方在此放弃遵守任何司法辖区内任何批量销售、批量转让或类似法律中可能就向买方出售全部或部分购买资产而适用的规定。

X.4 费用。除非本文另有规定，各方应自行承担与本协议及本协议所设想交易有关的各项费用，包括但不限于任何法律、会计及其他专业费用，无论本协议所设想的交易是否最终完成。

X.5 放弃权利。任何一方未行使或迟延行使本协议项下任何权利、权力或特权，均不构成对该等权利、权力或特权的放弃；任何单独或部分行使亦不妨碍任何其他或进一步的行使，或对任何其他权利、权力或特权的行使。本协议所提供的权利和救济是累积性的，并不排斥法律规定的任何权利或救济。

X.6 继受人及受让人。本协议的条款对双方及其各自的继受人和受让人均具有约束力并使其受益。尽管本文另有任何相反规定，买方有权在其唯一且绝对酌情决定且无需事先征得卖方同意的情况下，将本协议及其在本协议项下的权利和义务全部或部分转让给买方的一家或多家关联方，或一名或多名指定受让人（包括但不限于为完成本协议所设想交易而设立的任何实体）；但前提是，该等转让不解除买方在本协议项下的义务。未经买方事先书面同意，卖方不得全部或部分转让本协议或其在本协议项下的权利。

X.7 风险承担。卖方同意承担在购买资产的所有权转让给买方之日或之前发生的购买资产灭失或损坏风险。

如在转让之前，Pyote Property 的全部或任何重大部分标的为尚未完成征收的、已提出或拟提出的征用程序，或者 Pyote Property 已受到重大损坏或毁坏，卖方应将该事实通知买方，且买方有权终止本协议；并且，如买方选择31

32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Brown Rudnick LLP
Seven Times Square
New York, NY 10036
~~(acarty@brownrudnick.com)~~
(acarty@brownrudnick.com)

All such notices, requests, and other communications shall be deemed received on the date of receipt by the recipient thereof if received prior to 5:00 p.m. in the place of receipt and such day is a business day in the place of receipt. Otherwise, any such notice, request, or communication shall be deemed not to have been received until the next succeeding business day in the place of receipt.

X.3 Bulk Sales Laws. The Parties hereby waive compliance with the provisions of any bulk sales, bulk transfer, or similar laws of any jurisdiction that may otherwise be applicable with respect to the sale of any or all of the Purchased Assets to Buyer.

X.4 Expenses. Except as otherwise provided herein, each of the Parties shall pay its own expenses in connection with this Agreement and the transactions contemplated hereby, including, without limitation, any legal, accounting and other professional fees, whether or not the transactions contemplated hereby are consummated.

X.5 Waivers. No failure or delay by any Party in exercising any right, power, or privilege hereunder shall operate as a waiver thereof, nor shall any single or partial exercise thereof preclude any other or further exercise thereof or the exercise of any other right, power, or privilege. The rights and remedies herein provided shall be cumulative and not exclusive of any rights or remedies provided by law.

X.6 Successors and Assigns. The provisions of this Agreement shall be binding upon and inure to the benefit of the parties and their respective successors and assigns. Notwithstanding anything to the contrary herein, Buyer shall have the right, in its sole and absolute

discretion and without the prior consent of Seller, to assign this Agreement, and its rights and obligations hereunder, in whole or in part, to one or more affiliates of Buyer or to one or more designees (including, without limitation, any entity formed for the purpose of consummating the transactions contemplated hereby); provided, however, that such assignment shall not release Buyer from its obligations hereunder. Seller may not assign, in whole or in part, this Agreement or its rights hereunder without the prior written consent of Buyer.

X.7 Assumption of Risk. Seller agrees to assume the risk of loss or damage to the Purchased Assets occurring on or before the date on which title thereof is conveyed to Buyer. If, prior to its conveyance, all or any material portion of the Pyote Property is the subject of a pending or contemplated taking by eminent domain which has not been consummated or if the Pyote Property has been substantially damaged or destroyed, Seller shall notify Buyer of such fact and Buyer shall have the option to terminate this Agreement and, in the event Buyer shall elect to

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 179 页

如果终止本协议，则善意保证金连同其全部所获利息应立即返还给买方。如本协议被终止且善意保证金连同应计利息如前述返还，则双方在本协议项下不再享有任何进一步权利或承担任何进一步义务。如果在收到卖方如前述所发通知后，买方未行使其终止本协议的选择权，则本协议双方仍受本协议约束，且卖方应转让并移交，而买方有权接收并保留，通知中所述征收所产生的全部补偿金，或因该等毁损或损坏而应支付的全部保险赔款以及卖方应承担的任何免赔额。如果在转让之前，构成设备的购得资产的任何部分已经遭受重大损坏、灭失或毁坏，或者购得资产受到重大征收影响，卖方应将该事实通知买方，而买方可选择以下任一项：（i）接受因该等毁坏、损害、灭失或征收而应支付的全部保险赔款或征收补偿款，以及卖方应承担的任何免赔额；或（ii）同意按照当前经双方一致同意的灭失、受损或毁坏之购得资产价值相应减少购买价款；或（iii）终止本协议并立即取回善意保证金（连同利息）。

X.8 适用法律。本协议应依纽约州法律予以解释、履行并执行，并受其管辖，但不适用其冲突法原则（无论纽约州或任何其他法域的冲突法原则），以免适用纽约州以外任何法域的法律，惟该等法律被《破产法典》取代的范围除外。本协议各方不可撤销地选择破产法院作为因本协议引起或与之相关的任何事项的唯一司法审理论坛，并同意其专属管辖，并放弃就该等事项要求陪审团审判的任何权利。

本协议各方在适用法律允许的最大范围内放弃其在任何由任何一方针对任何其他一方或其任何受让人提起的、基于、因本协议或本协议所设想交易引起或与之相关的任何诉讼、程序或其他任何类型的争议中就任何请求或诉因享有陪审团审判的权利，无论该等请求系基于合同、侵权或其他原因。

X.9 完整协议；修订；对等文本。本协议载明双方就本协议标的事项达成的完整协议，且仅可由卖方与买方以书面形式签署后方可修订。本协议可签署若干份对等文本，每一份均构成一份正本，而所有文本合并后构成同一份文书。本协议在双方收到由对方签署的本协议对等文本后即生效。

X.10 标题；标题栏；解释。本文中的标题仅为便于查阅而列入，在解释或解读本文时应予忽略。该32

32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 180 页

本协议中包含的标题仅为方便参考之用，绝无意用于描述、解释、界定或限制本协议的范围、程度或意图。凡本协议中使用“include”“includes”或“including”字样时，均应视为后接“without limitation”。如对意图或解释存在歧义或疑问，本协议应视为由双方共同起草，且不得因本协议任何条款的作者身份而产生有利于或不利于任何一方的推定或举证责任。

X.11 当事方约束。本协议的条款和条件对各方及其各自的继承人、遗嘱执行人、继受人和获准受让人具有约束力，并使其受益。

X.12 可分割性。除非本文另有规定，如本协议任何条款被有管辖权法院认定为不可执行，则该条款应自动予以修正并解释为在法律或衡平法允许的最大范围内有效、可操作且可执行，同时保留其原始意图。
本协议任何部分或条款的无效，不应使本
协议其余部分无效。

X.13 管辖权保留。凡与本协议最终完成和执行有关的任何及所有争议、分歧、解释或其他事项，均应并将继续专属于破产法院管辖，因此，任何诉状、诉因或其他救济请求，均必须由寻求该等救济的一方提交至该法院。

兹证明，各方已于上述首次书写之日正式签署本协议。

卖方：

Lonestar Dream Inc.

签署：_____ 姓名：Kevin Pan

姓名：Kevin Pan
职务：CEO

卖方：

Lonestar Taproot LLC

签署：_____ 姓名：Kevin Pan

33
32473248 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

headings contained in this Agreement are for convenience only and are in no way intended to describe, interpret, define, or limit the scope, extent, or intent of this Agreement. Whenever the words "include," "includes," or "including" are used in this Agreement, they shall be deemed to be followed by the words "without limitation." In the event an ambiguity or question of intent or interpretation arises, this Agreement shall be construed as if drafted jointly by the parties and no presumption or burden of proof shall arise favoring or disfavoring any Party by virtue of authorship of any provisions of this Agreement.

X.11 Parties Bound. The terms and conditions of this Agreement shall be binding upon and shall inure to the benefit of the Parties and their respective heirs, executors, successors, and permitted assigns.

X.12 Severability. Except as otherwise provided herein, if any provision of this Agreement is determined by a court of competent jurisdiction to be unenforceable, such provision shall be automatically reformed and construed so as to be valid, operative, and enforceable to the maximum extent permitted by law or equity while preserving its original intent. The invalidity of any part or provision of this Agreement shall not render the remainder of this Agreement invalid.

X.13 Retention of Jurisdiction. ANY AND ALL DISPUTES, DISAGREEMENTS, INTERPRETATIONS, OR OTHER MATTERS CONCERNING THE FINAL CONSUMMATION AND ENFORCEMENT OF THIS AGREEMENT SHALL BE AND REMAIN IN THE EXCLUSIVE JURISDICTION OF THE BANKRUPTCY COURT AND, AS A RESULT THEREOF, ANY PLEADINGS, CAUSES OF ACTION OR OTHER REQUESTS FOR RELIEF MUST BE BROUGHT BEFORE SAID COURT BY THE PARTY SEEKING SUCH RELIEF.

IN WITNESS WHEREOF, the Parties have duly executed this Agreement as of the date first written above.

SELLER:

Lonestar Dream Inc.

By: _____ ~~Name: Kevin Pan~~

Name: Kevin Pan
Title: CEO

SELLER:

Lonestar Taproot LLC

By: _____ ~~Name: Kevin Pan~~

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 181 页

32473248 v1

irs
姓名：Kevin Pan
职务：Lonestar Dream Inc. 的首席执行官，Lonestar Taproot LLC 的唯一成员
买方：HU¥-8-CORP.. 代表其自身
及其指定人士MESQUITE FALCON
签署：姓名：

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Name: Kevin Pan
Title: CEO of Lonestar Dream Inc., sole member of Lonestar Taproot LLC

BUYER: ~~**HUT 8 CORP.,** on behalf of itself and its designees~~**MESQUITE FALCON LLC**

By: _____ ~~Name:~~

Name:
Title:

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 182 页

附件 I
若干定义

“Auction”系指在根据竞标程序提交更高且更优报价时，由卖方举行的拍卖。

“Bidding Procedures”系指依据并附于竞标程序命令、规范所提议之已购资产营销、拍卖及竞标的程序。

“Bidding Procedures/Sale Motion”系指请求作出以下命令的动议：(i) 竞标程序命令；以及 (ii) 出售批准命令，其形式和实质应使买方合理满意。

“Bidding Procedures Order”系指美国破产法院批准竞标程序的命令，该命令应包括对终止费和费用报销的批准，并且其形式和实质应在买方合理酌情判断下可接受，且至少应包括惯常的竞买人保护，包括：(i) 最高竞价者的最低初始加价金额，应等于终止费、费用报销及双方同意的初始加价增额之和；(ii) 双方同意的最低后续加价增额；(iii) 要求任何竞争性竞标者符合“Qualified Bidder”的资格（包括提交对 APA 的具有约束力的修订稿，且条款或条件不得少于原稿，提供足以证明其完成交易财务能力的证明，以及至少等于 Good Faith Deposit 的不可退还保证金）；(iv) 对任何具有争议留置权之方进行信贷竞价的限制；(v) 在与竞争性竞标者进行任何替代交易完成时支付终止费和费用报销；以及 (vi) 买方可合理要求的其他惯常择机竞购者保护措施。

“Business Day”系指非星期六、星期日，亦非纽约州纽约市的银行机构不要求营业的日子。

“Claim”系指任何索赔、请求、评定、判决、命令、裁定、诉讼、诉因、诉讼程序、起诉、调查或其他 Proceeding。

“Competing Transaction”系指与一名竞标者所进行的交易，该竞标者向卖方提出了针对已购资产的高于且优于卖方所提供价格的购买价，而该更高且更优报价已获破产法院命令批准。

“Cure Costs”系指为弥补任何金钱违约而须支付的全部款项；该等违约须依《破产法》第365(b)(1)条予以弥补，或以其他方式为实现依《破产法》由债务人承担并转让给买方的 Assumed Contracts 之目的而支付的全部款项。

“Debtor”系指 Lonestar Dream, Inc. 和 Lonestar Taproot LLC。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 183 页

“Estate”系指卖方的破产财产，包括破产案件中于申请日属于债务人的全部资产、权利和权益。

“Final Order”系指其效力或作用未被中止的裁定或判决，并且就该裁定或判决（或其任何修订、修改或补正）而言，提起上诉、请求复审或重新开庭的期限已经届满，且未提出任何上诉、复审申请或重新辩论动议，也无待辩论事项。

“Governmental Entity”系指任何联邦、州、地方或外国的政治分支、法院、行政机构、委员会、局、部门或其他政府机关或机构。

“Law”系指任何法律、法规、条约、规则、指令或规章，或任何Governmental Entity的Order。

“Liability”系指任何责任或义务，无论已知或未知、已主张或未主张、绝对或或有、已计提或未计提、已确定金额或未确定金额、到期或未到期，以及无论何时被主张。

“Material Adverse Effect”系指任何事件、变化、情形、发生、影响、发展或事实状态，单独或合并起来，(a) 已经对Purchased Assets产生了重大不利影响，或在合理预期下会对其产生重大不利影响，或 (b) 在合理预期下会阻止、重大延迟或重大妨碍Seller完成本Agreement所设想的交易；
但前提是，下列任何事项，无论单独发生还是合并发生，均不得被视为构成Material Adverse Effect，或在判断是否已发生Material Adverse Effect时予以考虑：(i) 一般经济、监管或政治状况，或整体金融、信贷或证券市场的变化（包括利率或汇率变化）；(ii) 一般影响Business所经营行业的变化；(iii) Law或GAAP的变化（或其权威解释的变化）；(iv) 任何自然灾害、天灾、流行病、疫情或疾病暴发；(v) 任何恐怖主义、破坏、网络攻击、军事行动或战争；或 (vi) 本Agreement所设想的交易或Bankruptcy Case的宣布或待决；
并进一步规定，前述第(i)至(v)款所述的任何事件、变化、情形、发生、影响、发展或事实状态，如对Purchased Assets具有不成比例的不利影响，则可在判断是否已发生Material Adverse Effect时予以考虑。

“Orders”系指任何Governmental Entity或仲裁员的判决、令状、判令、合规协议、禁令、规则、裁决、和解协议或命令。

（i）至（v）项所述事项，如上述事件、变化、情形、发生、影响、发展或事实状态对Purchased Assets具有不成比例的不利影响，则可在判断是否已发生Material Adverse Effect时予以考虑。

“Orders”系指任何Governmental Entity或仲裁员的判决、令状、判令、合规协议、禁令、规则、裁决、和解协议或命令。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 184 页

“Permits”系指从Governmental Entities取得的，或需要取得的全部许可、执照、授权、注册、特许权、批准、证书、豁免以及类似权利。

“Proceeding”系指由任何法院或其他Governmental Entity，或任何仲裁员或仲裁庭发起、提起、进行或审理，或以其他方式涉及其的任何诉讼、案件、争议、仲裁、程序（包括任何民事、刑事、行政、调查或上诉程序）、听证、审计、检查或调查。

“Person”应作广义解释，包括个人、合伙企业、公司、有限责任公司、协会、股份公司、信托、合资企业、非公司组织，或其他实体，包括Governmental Entity（或其任何部门、机构或政治分支）。

“Tarbush Agreement”系指日期为2026年9月21日的某项资产购买协议，由LONESTAR DREAM INC.（一家特拉华州公司）作为卖方、LONESTAR TAPROOT LLC（一家特拉华州有限责任公司）作为卖方，以及RAPTOR BASIN LLC（一家特拉华州有限责任公司）作为买方签署，并与本协议基本同时订立。

“Tax”或“Taxes”系指任何联邦、州、地方或外国的所得税、总收入税、许可税、工资税、雇佣税、消费税、离职税、印花税、职业税、溢价税、意外利润税、环境税、关税、资本股税、特许税、利润税、预扣税、社会保障税（或类似税）、失业税、残疾税、不动产税、动产税、销售税、使用税、转让税、登记税、增值税、替代性或附加最低税、预估税，或其他任何种类的税，包括任何利息、罚金或附加税项，无论是否存在争议。

“Tax Return”系指与Taxes有关的任何申报表、申报声明、报告、退税申请或信息申报表或声明，包括其任何附表或附件，以及其任何修订件。

“Sale Approval Order”系指一项在形式和实质上均令Buyer满意的Bankruptcy Court命令，其中除其他事项外，(a) 批准 (i) 本Agreement及Debtor对本Agreement以及本协议所设想的其他文书和协议的签署、交付和履行；(ii) 向Buyer出售Purchased Assets，且不受所有Liens的限制并予以清除；(iii) 按照本协议所载条款，将Assumed Contracts承诺并转让给Buyer；以及 (b) 认定Buyer为善意购买人。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

"Permits" means all permits, licenses, authorizations, registrations, franchises, approvals, certificates, variances, and similar rights obtained, or required to be obtained, from Governmental Entities.

"Proceeding" means any action, suit, litigation, arbitration, proceeding (including any civil, criminal, administrative, investigative or appellate proceeding), hearing, audit, examination, or investigation commenced, brought, conducted, or heard by or before, or otherwise involving, any court or other Governmental Entity or any arbitrator or arbitration panel.

"Person" shall be construed broadly and shall include an individual, a partnership, a corporation, a limited liability company, an association, a joint stock company, a trust, a joint venture, an unincorporated organization, or another entity including a Governmental Entity (or any department, agency, or political subdivision thereof).

"Tarbush Agreement" means that certain Aset Purchase Agreement, dated as of September 21, 2026, by and between LONESTAR DREAM INC., a Delaware corporation, as seller, and LONESTAR TAPROOT LLC, a Delaware limited liability company, as seller, and RAPTOR BASIN LLC, a Delaware limited liability company, as buyer, executed substantially contemporaneous herewith.

"Tax" or "Taxes" means any federal, state, local, or foreign income, gross receipts, license, payroll, employment, excise, severance, stamp, occupation, premium, windfall profits, environmental, customs duties, capital stock, franchise, profits, withholding, social security (or similar), unemployment, disability, real property, personal property, sales, use, transfer, registration, value added, alternative or add-on minimum, estimated, or other tax of any kind whatsoever, including any interest, penalty, or addition thereto, whether disputed or not.

"Tax Return" means any return, declaration, report, claim for refund, or information return or statement relating to Taxes, including any schedule or attachment thereto, and including any amendment thereof.

"Sale Approval Order" means an order of the Bankruptcy Court in form and substance acceptable to Buyer, *inter alia*, (a) approving (i) this Agreement and the execution, delivery, and performance by Debtor of this Agreement and the other instruments and agreements contemplated hereby; (ii) the sale of the Purchased Assets to Buyer free and clear of all Liens; (iii) the assumption and assignment to Buyer of the Assumed Contracts on the terms set forth herein; and (b) determining that Buyer is a good faith purchaser.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 185 页

证物‘**C-4”’

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 186 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

部分数字、金额或标识仍需核对，请以官方原文为准；原文中买方主体表述存在明显OCR/排版损坏，已按可辨识内容翻译，未擅自补全。；个别公司名称、地名及句子断裂处存在OCR损坏，已按可辨识内容翻译。

资产购买协议

本资产购买协议（“协议”）于 821 年 9 月 2026 日（“生效日期”）订立，由 LONESTAR DREAM INC.（一家特拉华州公司，以下简称“卖方 1”）与 LONESTAR TAPROOT LLC（一家特拉华州有限责任公司，以下简称“卖方 2”，与卖方 1 共同称为“卖方”，分别称为“一方卖方”），以及 Hut 8 Corp. 的一家子公司或关联公司，依据特拉华州法律设立的 RAPTOR BASIN LLC，一家将在交割时或之前设立的特拉华州有限责任公司（以下简称“买方”，与卖方共同称为“各方”，分别称为“一方”）共同订立。

本协议中使用的大写术语，均依本协议所界定。

前言

鉴于，卖方一直从事除其他事项外，于下述 Tarbush Property 开展加密货币挖矿和托管业务（“业务”），通过 2026年7月10日 开展。

鉴于，卖方占有位于 4143 US Hwy 285，Fort Stockton，TX 79735，得克萨斯州 Pecos County 的某项不动产（称为“Tarbush Property”）。

鉴于，卖方拥有位于 Tarbush Property 的某些个人财产、设备及其他资产，并载于随附的附件“A”中（“购买资产”）。

鉴于，卖方于 2026年7月22日（“申请日”）依据《美国破产法典》第 11 章自愿提起案件，依据《美国破产法典》11 U.S.C. §§ 101 及以下条款（“破产法典”），在美国新泽西州破产法院（“破产法院”）提起（“破产案件”）。

鉴于，在卖方根据竞标程序和竞标程序命令收到针对购买资产的任何更高且更优报价（如下定义）的前提下，卖方希望根据本协议以及破产法典第 105、363 和 365 条向买方出售购买资产，而买方希望自卖方处购买购买资产。

鉴于，本协议的签署和交付，以及卖方完成本协议所述交易的能力，均以出售批准命令的签发以及相邻物业 PSA 的交割为条件。

因此，鉴于双方在此确认已收到并认可以下所载相互约定、陈述、保证及协议以及其他有价对价，并意图受其法律约束，双方同意如下：

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

ASSET PURCHASE AGREEMENT

THIS ASSET PURCHASE AGREEMENT ("Agreement"), dated as of September ~~8~~21, 2026 (the "Effective Date"), is made by and between LONESTAR DREAM INC., a Delaware corporation (the "Seller 1") and LONESTAR TAPROOT LLC, A Delaware Limited Liability Company (the "Seller 2" together with Seller 1, each a "Seller" and collectively, the "Sellers"), and ~~a subsidiary or affiliate of Hut 8 Corp. organized under the laws of the State of~~RAPTOR BASIN LLC, a Delaware ~~and to be formed at or prior to Closing~~limited liability company (the "Buyer" and, together with Seller, collectively, the "Parties" and, individually, a "Party"). Capitalized terms used in this Agreement are as defined herein.

RECITALS

WHEREAS, Seller was engaged in the business of, *inter alia*, crypto mining and hosting operations (the "Business") at the Tarbush Property set forth below through July 10, 2026.

WHEREAS, Seller is the occupant of that certain real property located at 4143 US Hwy 285, Fort Stockton, TX 79735 in Pecos County, Texas, (known as the "Tarbush Property").

WHEREAS, Seller is the owner of certain personal property, equipment and other assets located at the Tarbush Property and set forth on the **Exhibit "A"** attached hereto (the "Purchased Assets").

WHEREAS, on July 22, 2026 (the "Petition Date"), Seller commenced a voluntary case under chapter 11 of the United States Bankruptcy Code, 11 U.S.C. §§ 101, *et seq.* (the "Bankruptcy Code"), in the United States Bankruptcy Court for the District of New Jersey (the "Bankruptcy Court") (the "Bankruptcy Case").

WHEREAS, subject to Seller's receipt of any higher and better offer for the Purchased Assets (as defined herein) in accordance with the Bidding Procedures and Bidding Procedures Order, Seller desires to sell to Buyer, and Buyer desires to purchase from Seller, the Purchased Assets in accordance with this Agreement and sections 105, 363, and 365 of the Bankruptcy Code.

WHEREAS, the execution and delivery of this Agreement and Seller's ability to consummate the transactions set forth in this Agreement, are subject to entry of the Sale Approval Order and closing of the Adjacent Property PSA.

NOW THEREFORE, in consideration of the mutual covenants, representations, warranties, and agreements hereinafter set forth and other good and valuable consideration, the receipt and sufficiency of which is hereby acknowledged, and intending to be legally bound hereby, the Parties hereto agree as follows:

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 187 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

原文存在 OCR 错乱（如“power rightsPower Rights”），已尽量按可辨识文本忠实翻译。

第一条第一条
资产出售

I.1 已购买资产的出售。

(a) 在交割日，并受本协议所载条款、条件及排除项（包括但不限于第 1.3I.3 条）的约束，且受本文所定义的允许留置权的约束，各卖方应出售、转让、转移、转移并交付其对已购买资产的全部权利、所有权及权益，且该等已购买资产不附带任何及一切权益、索赔、义务、权利、产权负担、质押及留置权，无论其针对或与任何已购买资产有关，或各卖方在交割日前及至交割日产生、存在或累积的，无论为直接或间接、绝对或或有、已成立或未成立、已知或未知、已到期或未到期、已清算或未清算、因协议、谅解、法律、衡平、法规或其他原因产生或施加，且无论是在申请日起前、当天或之后产生，包括根据继受责任、事实合并或实质延续原则另行产生的索赔或责任，或根据任何法律或命令产生的责任或义务（统称，“留置权”）。

(b) 已购买资产包括卖方的以下资产：

(i) 附于本协议的附件“A”所列资产；

(ii) 与 Tarbush Property 相关的供电权供电权；

(iii) 附于本协议的附件“B”所列之该等待履行合同（“合同”）以及个人财产和商业不动产租赁（“租约”）项下的一切权利。合同和租约在本文中有时统称为“受让合同”，单独称为“受让合同”；但前提是，买方可在交割前任何时间将任何受让合同自附件“B”中删除。删除后，该等合同或租约将不再构成受让合同；

(iv) 现有保险单项下的一切索赔，在该等保单可就已购买资产提供保障或抗辩的范围内；

(v) 与已购买资产相关的卖方的任何及一切可转让的联邦、州、地方及外国政府许可、授权和批准；

(vi) 与已购买资产有关文件的副本。

I.2 让与及转移文书。

(a) 在交割时，卖方应将已购买资产的占有交付给买方，并向买方转让已购买资产的全部清晰所有权。

(b) 在交割时，卖方应向买方签署并交付一份出售凭证以及此类批注、转让书及其他良好且充分的让与及转移文书，以在合理必要的范围内将已购买资产的良好且可出售的所有权转移、让与并转让给买方，使其不附带除允许留置权之外的任何及一切留置权。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

ARTICLE I~~ARTICLE I~~
SALE OF ASSETS

I.1 Sale of Purchased Assets.

(a) On the Closing Date and subject to the terms and conditions and exclusions contained in this Agreement (including but not limited to Section ~~1.3~~I.3) and subject to Permitted Liens as defined herein, each Seller will sell, transfer, convey, assign, and deliver all of Seller's right, title, and interest in and to the Purchased Assets, free and clear of any and all interests, Claims, obligations, rights, encumbrances, pledges, and liens in, against or with respect to any of the Purchased Assets or each Seller having arisen, existed or accrued prior to and through the Closing Date, whether direct or indirect, absolute or contingent, choate or inchoate, known or unknown, matured or unmatured, liquidated or unliquidated, arising or imposed by agreement, understanding, law, equity, statute or otherwise and whether arising prior to, on or after the petition sate, including claims or liabilities otherwise arising under doctrines of successor liability, *de facto* merger or substantial continuity or liabilities or obligations arising under any law or orders (collectively, "Liens").

(b) The Purchased Assets include the following assets of Seller:

(i) The assets set forth on **Exhibit "A"** hereto;

(ii) the ~~**power rights**~~Power Rights associated with the Tarbush Property;

(iii) all rights under those executory contracts (the "Contracts") and personal property and commercial real property leases (the "Leases") set forth on **Exhibit "B"** attached hereto. The Contracts and Leases are herein, at times, collectively referred to as the "Assumed Contracts" and, individually, as an "Assumed Contract"; provided however, that Buyer may at any time prior to Closing remove any Assumed Contracts from **Exhibit "B"**. Upon removal, such Contracts or Leases shall no longer be an Assumed Contract;

(iv) all claims under existing insurance policies to the extent such policies may provide coverage or a defense with respect to the Purchased Assets;

(v) any and all transferable federal, state, local and foreign governmental Permits, authorizations, and approvals of Seller related to the Purchased Assets;

(vi) copies of documents relating to the Purchased Assets.

I.2 Instruments of Conveyance and Transfer.

(a) Upon the Closing, Seller shall deliver to Buyer possession of the Purchased Assets and convey to Buyer clear title to all of the Purchased Assets.

(b) At the Closing, Seller shall execute and deliver to Buyer a bill of sale and
such endorsements, assignments, and other good and sufficient instruments of conveyance

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 188 页

并作出转移、让与及出让，以便将购买资产的良好且可销售所有权合理必要地转移给买方，且不受任何及所有留置权影响，但允许留置权除外。

I.3 排除资产。

购买资产应排除卖方在随附附件“C”中列明的全部资产及权益（统称“排除资产”）。

I.4 承担负债。自交割之日起，买方应承担并在到期时支付承接合同项下应付的全部补救费用，以及买方已在附件“D”中明确书面同意承担的卖方任何其他负债（统称“承担负债”）；但前提是，买方可在交割前任何时间将任何承担负债从附件“D”中删除。删除后，该等负债不再构成承担负债。

I.5 排除负债。尽管本协议中有任何相反规定，除本文所列承担负债外，买方不承担、亦不以任何方式负有支付卖方任何种类之任何负债、义务或债务的责任，无论该等负债、义务或债务是否已发生、绝对、或有或其他，无论已知或未知，无论到期或将到期，并且不论由谁、何时主张，包括但不限于下列各项（统称“排除负债”）：

(a) 卖方在本协议项下的任何负债，以及卖方签订的任何其他协议（书面或口头）项下的任何负债，但承接合同除外。

(b) 卖方业务（“业务”）在交割前发生的任何负债；

(c) 任何应付给卖方任何贷款人或债权人的票据或其他金额；

(d) 卖方就任何税项承担的任何责任；

(e) 卖方的任何负债：(i) 因违反或被指违反任何联邦、州或外国法律，或任何政府实体的任何要求而产生；(ii) 因卖方违反或被指违反任何合同、协议、许可、承诺、文书、判决、命令或法令而产生；(iii) 因任何环境、健康和安全法律、法规和/或要求而产生；

(f) 卖方因任何个人受伤或死亡，或任何财产受损或毁坏而产生的任何责任，无论其依据为何种理论，包括过失、违反保证、严格责任、企业责任或任何其他法律或衡平法理论，并且源于或与已分销或以其他方式处置的产品（或其零件或组件）或所提供的服务有关，只要该等负债系因交割时或之前发生或存在的事件、事实或情形而产生或引起，即使就该等事项提起的任何诉讼或索赔是在交割之后开始或提出；

(g) 卖方因向任何现任或前任员工，或由卖方雇用或聘用的任何一方，或根据任何员工福利或员工福利计划，就休假工资、病假工资、节假日工资、薪金、奖金、遣散费、工伤补偿、福利、附加福利或任何种类的其他付款或负债所承担的任何负债，包括法律费用和开支，只要该等负债是因卖方在交割日前的行为所致；

(h) 卖方就任何与谈判相关的费用或开支所承担的任何责任

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 189 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

源文本金额OCR疑似损坏（数字与文字拼接异常），保留占位符后按可辨识法律表述翻译。；括号及金额处OCR疑似损坏，已保留占位符并按可辨识文本翻译。；部分数字、金额或标识仍需核对，请以官方原文为准

由卖方实施，只要该等负债中的任何一项系因于或源于在交割日或之前发生或存在的事件、事实或情形而产生，即使任何相关程序或索赔在交割后才被提起或提出；

(g) 卖方对任何现任或前任员工，或对由卖方雇用或聘请的任何一方，或根据任何员工福利或员工福利计划应承担的任何负债，包括休假工资、病假工资、节假日工资、薪金、奖金、离职补偿、工伤赔偿、福利、附加福利或任何种类的其他付款或负债，只要该等负债系因卖方在交割日之前的行为所致；

(h) 卖方因就本协议或其交易的谈判、准备、批准或签署所产生的任何费用或开支，或与之相关的任何费用或开支（包括由卖方发生或向卖方收取的律师费、会计费及经纪费）；

(i) 卖方因交割前的行为，或其高级职员、董事、股东、雇员、顾问、承包商、代理人或顾问的行为而产生的任何负债；以及

(j) 卖方除已承担负债之外的任何其他负债。

(j) 卖方确认，其保留被排除负债。

I.6 购买价。买方应就购买资产向卖方支付的购买价应为三千九百九十一万六千一百三十二点五百万美元($39,632,500.00103,000,000.00)（“购买价”）。
购买价应按以下方式支付：

(a) 购买价的57.5%作为定金，金额为一百九十八万一千六百二十五美元($1,981,625七百七十二万五千美元($7,725,000.00)（并抵扣买方向卖方托管代理 Archer & Greiner 先前存入的资金，金额为$1,981,625.00)），应由买方在签署本协议后五(5)日内支付给卖方（“善意保证金”）；该款项应由卖方律师（“托管代理”）存入计息托管账户，并根据一份在形式和实质上均令买卖双方合理接受的托管协议予以保管，该协议作为本协议附件“G”随附（“托管协议”），直至交割；该等资金（包括其所产生的任何利息）应在交割时按一美元对一美元的方式计入并冲抵购买价。除以下情形外，托管代理不得释放、转移、适用或以其他方式处置善意保证金：(i) 于交割时，根据买卖双方共同的书面指示；(ii) 依据买卖双方签署的书面协议；或 (iii) 依据有管辖权法院作出的终局且不可上诉的命令。托管代理无权决定善意保证金的归属。除非双方另有约定，所有托管费用及成本均由卖方承担；

(b) 购买价余额应由买方在交割时支付给卖方（“交割款”）；并且

(c) 善意保证金应全额可退还（并计息），具体如所

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

performed by Seller, to the extent any of such Liabilities result from or arise out of events, facts, or circumstances occurring or existing on or prior to the Closing, notwithstanding that the date on which any Proceeding or Claim therefor is commenced or made after the Closing;

(g) any of Seller's liabilities, including legal fees and expenses, for vacation pay, sick pay, holiday pay, salary, bonuses, severance pay, workers' compensation, benefits, fringe benefits or other payments or liabilities of any kind to any current or former employee of, or any party who was hired or engaged by, Seller, or under any employee benefit or employee benefit plan, resulting from Seller's conduct before the Closing Date;

(h) any of Seller's liability for any expenses or fees related to the negotiation, preparation, approval, or execution of this Agreement or its transactions (including attorneys', accountants', and brokerage fees incurred by or charged to Seller);

(i) any of Seller's liabilities arising from conduct before the Closing, or the actions of its officers, directors, shareholders, employees, consultants, contractors, agents, or advisors; and

(j) any of Seller's other liabilities other than the Assumed Liabilities.

~~(j)~~ Seller acknowledges that it retains the Excluded Liabilities.

I.6 Purchase Price. The purchase price to be paid by Buyer to Seller for the Purchased Assets shall be ~~**Thirty-Nine Million, Six**~~One Hundred and ~~**Thirty-Two Thousand, and Five Hundred**~~Three Million U.S. Dollars ($~~**39,632,500.00**~~103,000,000.00) (the "Purchase Price"). The Purchase Price shall be paid as follows:

(a) A deposit of ~~5~~7.5% of the Purchase Price in the amount of ~~**One Million, Nine Hundred and Eighty-One Thousand, Six Hundred and Twenty-Five Dollars ($1,981,625**~~Seven Million, Seven-Hundred and Twenty-Five Thousand Dollars ($7,725,000.00) (with crediting for the funds previously deposited with Seller's escrow agent, Archer & Greiner, from Buyer in the amount of $1,981,625.00) shall be paid by Buyer to Seller within five (5) days of signing this Agreement ("Good Faith Deposit"), to be held in an interest-bearing escrow account by Seller's counsel (the "Escrow Agent") and pursuant to an escrow agreement in form and substance reasonably acceptable to Buyer and Seller, attached hereto as **Exhibit "G"** (the "Escrow Agreement") until Closing, with the funds (including any interest earned thereon) to be applied to the Purchase Price on a dollar-for-dollar basis at Closing. The Escrow Agent shall not release, transfer, apply or otherwise dispose of the Good Faith Deposit except (i) at Closing, in accordance with joint written instructions from Buyer and Seller, (ii) pursuant to a written agreement executed by Buyer and Seller, or (iii) pursuant to a final, non-appealable order of a court of competent jurisdiction. The Escrow Agent shall have no discretion or authority to determine entitlement to the Good Faith Deposit. All escrow fees and costs shall be borne by Seller unless otherwise agreed by the parties;

(b) The balance of the Purchase Price ~~**of**~~ shall be paid by Buyer to Seller at Closing (the "Closing Payment"); and

(c) The Good Faith Deposit shall be fully refundable (with interest) as set

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 190 页

如下所述。双方确认并同意，诚信定金不应依据《破产法典》被视为破产财产，且卖方破产财产在《破产法典》第5章或适用法律项下（衡平法上或其他性质）对诚信定金不享有任何种类的权益，托管代理应依照本协议以信托方式持有诚信定金。若买方购买已购资产且出售完成，则买方依本协议条款支付的全部诚信定金款项（连同其产生的任何利息）应在交割时计入并抵扣购买价，并记入卖方名下。

I.7 购买价分配。购买价的分配应由买方在商业上切实可行的最早时间确定，但不得晚于交割后(180)日。双方特此同意，其应以与该分配一致的方式提交所有联邦、州和地方税申报表及报告，且任何一方均不会在任何行政或司法程序中，包括任何税务审计或税务程序，提出或维持与该分配不一致的立场。

I.8 转让税。依据适用法律有义务就与本协议所设想交易相关而征收的任何及所有批量出售税、印花税、单据税、备案税、登记税、销售税、使用税、转让税、附加值税、增值税或其他非所得税、费用或政府收费支付的当事方（“转让税”），应负责支付该当事方的转让税。尽管有上述规定，卖方应对所有转让税承担唯一责任并予以支付。若适用法律就任何转让税对买方施加责任，卖方应及时偿还买方已支付的任何此类金额。依据适用法律有义务就上句所述转让税提交任何税务申报表的当事方，应编制并及时提交该等税务申报表。卖方应及时向买方提供与该等税务申报表相关、经买方合理要求的全部信息和文件，并应签署买方就此合理要求的任何文件。

买方有权在卖方提交前于合理提前时间收到该等税务申报表及其他文件，但不得少于该等税务申报表到期日前十(10)个工作日，且该等税务申报表及其他文件应受买方批准，买方不得无理拒绝、拖延或附加条件。买方和卖方应合作，以及时方式编制所有税务申报表、备案、报告、表格及其他为遵守与支付转让税有关的所有适用法律所必需或适当的文件，并应本着善意合作，在此类法律允许的最大范围内尽量减少任何此类转让税的金额。卖方应采取买方合理要求的一切行动，以获得任何可用的免税、减免或退款。

I.9 分摊。交割发生当月的所有月度付款（“分摊费用”）（包括公用事业费用）应以交割日为基准在卖方与买方之间分摊和按比例分配，其中（i）买方承担买方应分担的该等分摊费用的费用，该费用应等于通过将（A）一个分数相乘而得出，其分子为分摊费用金额，分母为交割发生当月的总天数，乘以

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

forth herein. The Parties acknowledge and agree that the Good Faith Deposit shall not be deemed to constitute property of the Estate under the Bankruptcy Code, that Seller's Estate shall have no interest of any kind under Chapter 5 of the Bankruptcy Code or applicable law (equitable or otherwise) in and to the Good Faith Deposit and the Escrow Agent shall hold the Good Faith Deposit in trust in accordance with this Agreement. In the event that Buyer purchases the

Purchased Assets and the sale closes, then all Good Faith Deposit payments made by Buyer pursuant to the terms of this Agreement (together with any interest earned thereon) shall be credited to and offset against the Purchase Price and paid to the credit of Seller at the Closing.

I.7 Allocation of Purchase Price. The Allocation of the Purchase Price shall be determined by the Buyer as soon as commercially practicable, but no later than one hundred and eighty (180) days after the Closing. The Parties hereby agree that they shall file all federal, state, and local Tax Returns and reports in a manner consistent with such allocation, and that neither Party will assert or maintain a position inconsistent with such allocation in any administrative or judicial proceeding, including any tax audit or tax proceeding.

I.8 Transfer Taxes. The Party that is required by applicable Law to pay any and all bulk sale, stamp, documentary, filing, recording, registration, sales, use, transfer, ~~added-value~~added-value or other non-income Tax, fee, or governmental charge imposed under applicable Law in connection with the transactions contemplated hereby (the "Transfer Taxes") shall be responsible for paying that Party's Transfer Taxes. ~~Notwithstanding the foregoing, Seller shall be solely responsible for and shall pay all Transfer Taxes. To the extent applicable Law imposes liability for any Transfer Taxes on Buyer, Seller shall promptly reimburse Buyer for any such amounts paid by Buyer.~~ The Party that is required by applicable Law to file any Tax Returns in connection with Transfer Taxes described in the immediately preceding sentence shall prepare and timely file such Tax Returns. Seller shall timely provide Buyer with all information and documentation reasonably requested by Buyer in connection with such Tax Returns and shall execute any documents reasonably requested by Buyer in connection therewith. Buyer shall be entitled to receive such Tax Returns and other documentation reasonably in advance of filing by the Seller, but not less than ten (10) Business Days prior to the due date of such Tax Returns, and such Tax Returns and other documentation shall be subject to Buyer's approval, which shall not be unreasonably withheld, delayed, or conditioned. Buyer and Seller shall cooperate in making, in a timely manner, all Tax Returns, filings, reports, forms and other documentation as are necessary or appropriate to comply with all applicable Laws in connection with the payment of Transfer Taxes and shall cooperate in good faith to minimize, to the fullest extent possible under such Laws, the amount of any such Transfer Taxes. Seller shall take all actions reasonably requested by Buyer to obtain any available exemption, reduction or refund of any Transfer Taxes.

I.9 Proration. All monthly payments (the "Prorated Charges") for the month in which the Closing occurs (including utility charges) shall be apportioned and prorated between Seller and Buyer as of the Closing Date with (i) Buyer bearing the expense of Buyer's proportionate share of such Prorated Charges that shall be equal to the product obtained by multiplying (A) a fraction, the numerator being the amount of the Prorated Charges and the denominator being the total number of days in the month in which the Closing occurs, times

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 191 页

（B）紧接在交割日之前的那一天之后的天数，并将该等金额支付给卖方，前提是卖方已在交割前支付该等按比例分摊费用；以及（ii）卖方承担该等按比例分摊费用的剩余部分（且在卖方先前尚未支付该等按比例分摊费用的范围内，将其金额支付给买方）。卖方应负责交割前产生的任何及所有税费和评税，包括任何利息、罚金或费用，以及与向买方转让不动产相关的任何转让税。买方应负责交割后产生的所有税费和评税。由买方的产权公司（“产权公司”）编制的交割清单应根据最新且可获得的税率和估值反映该等按比例分摊。任何其他成本或费用（如有）应依照产权公司的通常做法在买方和卖方之间分配并向其收费。卖方应负责编制和交付所有应由卖方提供文件的费用。买方应负责契据登记费用以及购买产权保险单的费用。
产权公司的交割费用将由买方支付。除本协议另有规定外，任何已付或应付且涉及任何已购资产或一组已购资产的款项，均不得在卖方和买方之间进行分摊和按比例分配。

I.10 销售税。买方应负责并支付因本协议所设想的交易而产生的任何及所有应付和到期的销售税。

第二条 交割

II.1 交割。本协议所设想交易的完成
（“交割”）应于 30December 15, 2026 之前或当日，根据出售批准命令进行（或于双方同意并/或破产法院命令的其他日期进行（如适用，以破产法院根据联邦破产程序规则 6004(h) 作出认定为条件）（“交割日”））。在交割日前向买方发出书面通知后，卖方可将交割日延长至 2027年1月14日（“一月交割日”），但购买价应减少 $175,000。在一月交割日前向买方发出书面通知后，卖方可将交割日延长至 2027年2月13日（“二月交割日”），但购买价应额外减少 $350,000。在二月交割日前向买方发出书面通知后，卖方可将交割日延长至 2027年3月15日（“三月交割日”），但购买价应额外减少 $500,000。除非双方另有书面约定，交割日不得延至三月交割日之后。

II.2 卖方于交割时应向买方交付的文件。于交割时，卖方应将下列文件以无留置权但许可留置权除外的方式交付给买方，所有文件均应由卖方适当授权并签署，且在买方自行绝对合理裁量下可接受：

(a) 已购资产的占有；

(b) 一份出售证书和/或买方认为适宜的该等背书、转让书及其他良好且充分的转让和移转文书，其形式

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

(B) the number of days following the day that immediately precedes the Closing Date and paying such amount to Seller to the extent payment for such Prorated Charges has been made by Seller prior to the Closing, and (ii) Seller bearing the remaining portion of such Prorated Charges (and paying the amounts thereof to Buyer to the extent payment for such Prorated Charges has not been previously made by Seller). Seller shall be responsible for any and all taxes and assessments, including any interest, penalties or fees, incurred prior to the Closing and any transfer taxes associated with the transfer of the Real Property to Buyer. Buyer shall be responsible for all taxes and assessments accruing after the

Closing. The Closing statement to be prepared by Buyer's title company (the "Title Company") shall reflect such proration based on the most recent and available tax rate and valuation. Any other costs or expenses, if any, shall be allocated between and charged to Buyer and Seller in accordance with the Title Company's usual practices. Seller shall be responsible for the cost of the preparation and delivery of all documents to be furnished by Seller. Buyer shall be responsible for the cost of recording the deed and the cost of purchasing a title insurance policy. The Closing fee of the Title Company will be paid by Buyer. Except as set forth herein, no amounts paid or payable under or in respect of any Purchased Asset or group of Purchased Assets shall be apportioned and prorated between Seller and Buyer.

I.10 Sales Tax. Buyer shall be responsible for and pay any and all sales tax due and payable arising from the transactions contemplated by this Agreement.

ARTICLE II ~~ARTICLE II~~ CLOSING

II.1 Closing. The consummation of the transactions contemplated hereby (the "Closing") shall take place on ~~or before November 30~~December 15, 2026, pursuant to the Sale Approval Order (or on such other date as may be agreed by the Parties and/or ordered by the Bankruptcy Court (conditioned, if applicable, upon the Bankruptcy Court making a finding under Fed. R. Bankr. P. 6004(h)) (the "Closing Date")). Upon written notice to Buyer prior to the Closing Date, the Sellers may extend the Closing Date to January 14, 2027 (the "January Closing Date"), provided that the Purchase Price shall be reduced by $175,000. Upon written notice to Buyer prior to the January Closing Date, the Sellers may extend the Closing Date to February 13, 2027 (the "February Closing Date"), provided that the Purchase Price shall be reduced by an additional $350,000. Upon written notice to Buyer prior to the February Closing Date, the Sellers may extend the Closing Date to March 15, 2027 (the "March Closing Date"), provided that the Purchase Price shall be reduced by an additional $500,000. Unless otherwise agreed in writing by the Parties, the Closing Date shall not extend subsequent to the March Closing Date.

II.2 Deliveries to be Made by Seller at Closing. At the Closing, Seller shall deliver the following to Buyer free and clear of Liens, except Permitted Liens, all of which shall be properly authorized and executed by Seller and acceptable to Buyer in its ~~sole and absolute~~reasonable discretion:

(a) possession of the Purchased Assets;

(b) a bill of sale and/or such endorsements, assignments, and other good and sufficient instruments of conveyance and transfer as Buyer may deem desirable in a form

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 192 页

经买方合理满意的方式，以转让卖方对已购资产的所有权至买方，且该等资产应不附带任何及所有留置权，但许可留置权除外；

(c) 转让和假设协议；

(d) 证明、认证及其他文件，用以证明签署本文件的人员代表卖方行事的授权，并且其形式应为买方可接受；

(e) 如《出售批准令》未授权在尽可能适用《破产法》第363条允许的最大范围内，对已购资产进行不附带所有留置权（但在交割后到期的从价税留置权或经买方书面批准的任何其他例外，或本协议中或其他方面规定的例外，或法律另有要求者除外（统称“许可留置权”））的出售，则应就已购资产上的所有留置权（许可留置权除外）提供买方所需并要求的解除和终止声明；但前提是，若《出售批准令》未授权在《破产法》第363条允许的最大范围内进行不附带所有留置权（许可留置权除外）的出售，则本协议中的任何内容均不应 obligate 买方继续交割；

(f) 为将卖方在已购资产中的全部权利、所有权和权益转归买方而可能合理要求的其他转让文件；

(g) 一份与被承接合同有关、形式上经买方合理满意的转让和假设协议（“转让和假设协议”），并由卖方正式签署；

(h) 卖方董事会关于授权签署并交付本协议及本协议所设想的所有文件并完成本协议所设想交易的决议；

(i) 卖方已签署的证明，表明截至交割日，本协议中所载卖方的所有陈述与保证在各方面均真实、准确，并且本协议中约定在交割日前应由卖方履行或满足的所有承诺和协议均已在交割日前履行或满足；

(j) 用于准备 IRS 表格1099-
S 的信息报告表；

S；

(k) 以令买方在形式和实质上均满意的方式，证明矿产权条件已得到满足；以及

(k) (l) 买方或其律师就本协议所设想的交易可能合理要求的其他文件。

7
4938-3798-3442.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

reasonably satisfactory to Buyer, conveying title from Seller to Buyer to the Purchased Assets, free and clear of any and all Liens, except Permitted Liens;

(c) the Assignment and Assumption Agreement;

(d) such affidavits, certifications and other documentation evidencing the authority of the person executing the subject documents on behalf of Seller in a form acceptable to Buyer;

(e) if the Sale Approval Order does not authorize a sale free and clear of all Liens (other than any liens for *ad valorem* taxes falling due after Closing or any additional exceptions approved by Buyer in writing ~~or~~herein or otherwise, or as otherwise required by law (collectively, "Permitted Liens")) affecting the Purchased Assets to the maximum extent permitted by Section 363 of the Bankruptcy Code, such releases and termination statements with respect to all Liens (other than Permitted Liens) on the Purchased Assets as may be necessary and required by Buyer; provided, however, nothing herein shall obligate Buyer to proceed to Closing if the Sale Approval Order does

not authorize a sale free and clear of all Liens (other than Permitted Liens) to the maximum extent permitted by Section 363 of the Bankruptcy Code;

(f) such other documents of assignment and transfer as may be reasonably required to vest all right, title, and interest of Seller in and to the Purchased Assets in Buyer;

(g) an assignment and assumption agreement relating to the Assumed Contracts in a form reasonably satisfactory to Buyer (the "Assignment and Assumption Agreement") duly executed by Seller;

(h) resolution of the board of directors of Seller authorizing the execution and delivery of this Agreement and all documents contemplated hereby and consummation of the transaction contemplated herein;

(i) an executed certificate of Seller to the effect that, as of the Closing Date, all representations and warranties of Seller contained in this Agreement are true and correct in all respects and that all of the covenants and agreements of Seller contained in this Agreement to be performed or satisfied before the Closing Date have been performed or satisfied before the Closing Date;

(j) an information reporting form for purposes of preparing an IRS Form 1099-S;

~~S;~~

~~(k) proof, in form and substance satisfactory to Buyer, of satisfaction of the Mineral Rights Condition; and~~

(k) ~~(l)~~ such other documents as shall be reasonably requested by Buyer or its counsel in connection with the transactions contemplated by this Agreement.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 193 页

II.3 买方在成交时应向卖方交付以下文件：

(a) 成交款项；

(b) 让与及承担协议；

(c) 买方授权签署并交付本协议及本协议所设想的所有文件并完成本协议所设想交易的决议；

(d) 买方签署的证明，表明截至成交日，本协议中包含的买方作出的所有陈述和保证在各方面均真实、正确，且本协议中要求在成交日前履行或满足的买方一切约定和协议均已在成交日前履行或满足；以及

(e) 卖方或其律师就本协议所设想交易合理要求的其他文件。以及本文所述出售交易的完成。

第三条
卖方的陈述与保证

作为促使买方订立本协议的对价，各卖方在此对买方就生效日以及成交日作出如下连带陈述与保证，且如同该等陈述与保证系于成交日作出一样：

III.1 组织与授权。卖方1是一家公司，卖方2是一家有限责任公司，且各卖方均已根据特拉华州法律正式设立、有效存续并信誉良好。本协议及卖方对其的签署已获得所有必要公司行为的正式授权。卖方已取得并目前维持在其财产性质或其活动性质要求其取得该等资格的所有其他司法辖区内作为外国实体经营业务所需的一切资格。受破产法院签发销售批准令的限制，卖方拥有充分的权力和授权签署并交付本协议并完成本协议所设想的交易。
受破产法院签发销售批准令的限制，本协议构成卖方合法、有效且具有约束力的协议，可依其条款强制执行。

III.2 政府授权。除破产法院的授权批准及第7.2(e)条所列的批准外，卖方签署、交付和履行本协议无需任何政府机构、机关或官员采取任何行动或向其提交文件，且为完成本协议所设想交易所需的一切该等批准、授权、同意、通知和申报均应在成交前正式取得、作出或送达，并应完全有效。无需取得任何其他同意、批准、授权、命令、许可或申报，否则将妨碍、延迟或损害卖方完成本协议所设想交易的能力，或妨碍买方在成交后对受购资产的所有权或使用。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

II.3 Deliveries to be Made by Buyer at the Closing. At the Closing, Buyer shall deliver the following to Seller:

(a) the Closing Payment;

(b) the Assignment and Assumption Agreement;

(c) resolutions of the Buyer authorizing the execution and delivery of this Agreement and of all documents contemplated hereby and consummation of the transaction contemplated herein;

(d) an executed certificate of Buyer to the effect that, as of the Closing Date, all representations and warranties of Buyer contained in this Agreement are true and correct in all respects and that all of the covenants and agreements of Buyer contained in this Agreement to be performed or satisfied before the Closing Date have been performed or satisfied before the Closing Date; and

(e) such other documents as shall be reasonably requested by Seller or its counsel in connection with the transactions contemplated by this Agreement. and closing of the sale transactions herein.

ARTICLE III~~ARTICLE III~~
REPRESENTATIONS AND WARRANTIES OF SELLER

As an inducement to Buyer to enter into this Agreement, each Seller jointly and severally hereby represents and warrants to the Buyer as of the Effective Date and as of the Closing Date, as if such representations and warranties had been made at the Closing Date, as follows:

III.1 Organization and Authority. Seller 1 is a corporation and Seller 2 is a limited liability company, and each Seller is duly organized, validly existing, and in good standing under the laws of the State of Delaware. This Agreement and Seller's execution thereof has been duly authorized by all necessary corporate action. Seller has obtained and currently maintains all qualifications to do business as a foreign entity in all other jurisdictions in which the character of Seller's properties or the nature of Seller's activities require it to be so qualified. Subject to entry of the Sale Approval Order by the Bankruptcy Court, Seller has the full power and authority to execute and deliver this Agreement and to consummate the transactions contemplated herein. Subject to entry of the Sale Approval Order by the Bankruptcy Court, this Agreement constitutes a legal, valid, and binding agreement of Seller that is enforceable in accordance with its terms.

III.2 Governmental Authorization. The execution, delivery, and performance by Seller of this Agreement requires no action by, or filing with, any governmental body, agency, or official, other than approvals of authorization by the Bankruptcy Court~~.~~ and Approvals set forth in Section 7.2(e), and all such approvals, authorizations, consents, notices and filings necessary for Seller to consummate the transactions contemplated hereby shall have been duly obtained, made or given prior to the Closing and shall be in full force and effect. No other consent, approval, authorization, order, permit or filing is required that would prevent, delay or impair Seller's ability to consummate the transactions contemplated hereby or Buyer's ownership or use of the Purchased Assets following the Closing.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 194 页

III.3 不冲突。受销售批准令签发的限制，卖方签署、交付和履行本协议不会且将不会：(a) 违反各卖方的组织文件；(b) 违反适用于各卖方或受购资产的任何适用法律或命令；(c) 导致与受购资产相关的任何重大合同下的任何违约或失约；或 (d) 使受购资产上设立任何留置权，但允许留置权除外。

III.4 诉讼。除在破产案件中或在附件“E”中披露者外，不存在任何针对卖方或影响受购资产的待决或据卖方所知受到威胁的诉讼、仲裁、调查或政府询问，而该等事项可合理预期会实质性损害受购资产或阻止或延迟本协议所设想交易的完成。

III.5 受购资产的充分性及所有权。各卖方目前拥有，并且依销售批准令且在成交时，买方将取得受购资产的良好、有效且可转让的市场化所有权，且不附带任何留置权，但本协议项下买方明确承担的允许留置权除外。卖方对各项受购资产拥有良好且有效的所有权，或拥有有效且可执行的转让权利。没有任何受购资产受到任何转让限制或其他协议的约束，从而会在成交后损害买方对其的所有权、使用或享有。

III.6 所需同意。除破产法院及批准的同意、批准或授权，或向破产法院及批准所作的声明或申报外，不存在任何约束卖方的协议或其他文书，因签署、交付和履行本协议而要求任何第三方给予同意、批准、通知、申报、登记、授权、许可、执照、要求或采取行动。

III.7 公用事业。卖方未收到任何书面通知，称为受购资产提供服务的任何电力服务、用电配额、并网权、公用事业服务、供水、污水处理、电信或其他公用事业将被减少、终止或重大修改。据卖方所知，不存在任何会在成交后实质性损害该等公用事业权利转让或持续可得性的情形。

III.8 被承担合同。各卖方已向买方提供全部被承担合同的副本，以及其全部修订、附件、附录、弃权或其他变更；并且据卖方所知，该等副本在所有重大方面均真实、正确且完整，并构成组成被承担合同的全部文件。除已向买方书面披露者外，卖方未收到任何一方在任何被承担合同项下存在且未获补救的重大违约书面通知。各卖方声明，其未采取或未能采取任何会损害其依据本协议承担并转让任何拟承担和转让之被承担合同能力的行为。卖方应尽商业上合理努力取得所有相关命令，并采取所有合理必要的行动，以促使买方指定的被承担合同得以承担和转让。买方承认，破产法院可能不会批准本协议项下买方指定的全部合同的承担和转让；但前提是，若未能承担并转让任何买方指定的被承担合同，而合理预期会对受购资产产生重大不利影响，则买方不应被

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

III.3 No Conflict. Subject to entry of the Sale Approval Order, the execution, delivery and performance of this Agreement by Sellers do not and will not (a) violate each Seller's Organizational Documents, (b) violate any applicable Law or Order applicable to each Seller or the Purchased Assets, (c) result in any breach or default under any material Contract relating to the Purchased Assets, or (d) result in the creation of any Lien on the Purchased Assets other than Permitted Liens.

III.4 Litigation. Except as disclosed in the Bankruptcy Case or on **Exhibit "E"** there is no action, suit, proceeding, arbitration, investigation or governmental inquiry pending or, to Seller's knowledge, threatened against Seller or affecting the Purchased Assets that would reasonably be expected to materially impair the Purchased Assets or prevent or delay the consummation of the transactions contemplated hereby.

III.5 Sufficiency of and Title to the Purchased Assets. Each Seller has and, pursuant to the Sale Approval Order and upon Closing, Buyer shall acquire good, valid and

marketable title in and to the Purchased Assets, free and clear of all Liens, other than Permitted Liens expressly assumed by Buyer pursuant to this Agreement. Seller has good and valid title to, or a valid and enforceable right to transfer, each of the Purchased Assets. None of the Purchased Assets is subject to any restriction on transfer or other agreement that would impair Buyer's ownership, use or enjoyment thereof following the Closing.

III.6 Required Consents. Except for consents, approvals or authorizations of, or declarations or filings with the Bankruptcy Court and Approvals, there is no agreement or other instrument binding upon Sellers requiring any consent, approval, notification, filing, registration, authorization, permission, license, requirement, or action by any third-party resulting from the execution, delivery, and performance of this Agreement.

III.7 Utilities. Seller has not received any written notice that any electrical service, power allocation, interconnection rights, utility service, water, sewer, telecommunications or other utility serving the Purchased Assets will be reduced, terminated or materially modified. To Seller's knowledge, there exists no condition that would materially impair the transfer or continued availability of such utility rights following Closing.

III.8 Assumed Contracts. Each Seller has made available to Buyer a copy of all Assumed Contracts, together with all amendments, exhibits, attachments, waivers, or other changes thereto and, to Seller's knowledge, such copies are true, correct and complete in all material respects and constitute all documents comprising the Assumed Contracts. Sellers have not received any written notice of any material default by any party under any Assumed Contract that remains uncured, except as disclosed to Buyer in writing. Each Seller represents that it has not taken or failed to take any action that would impair its ability to assume and assign any Assumed Contract designated for assumption and assignment pursuant to this Agreement. Sellers shall use commercially reasonable efforts to obtain entry of all orders and take all actions reasonably necessary to facilitate the assumption and assignment of the Assumed Contracts designated by Buyer. Buyer acknowledges that the Bankruptcy Court may not approve assumption and assignment of all contracts designated by the Buyer hereunder provided, however, that Buyer shall not be

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 195 页

如果未能对买方指定的任何一项待承担合同予以承接并转让，而该未能承接并转让在合理预期下会对已购资产产生重大不利影响，则买方无义务完成交割。

III.9 特定费用。除 DuFrayne LLC 和 Manning Land 以及 Manning Mineral LLC 外，卖方未聘用任何经纪人、介绍人、投资银行家或其他中介，也未就与本协议或本协议所设想的任何交易相关的任何投资银行费用、财务顾问费用、经纪费用、介绍费或其他类似费用产生任何责任。

III.10 特定事件通知。卖方应立即通知买方：

(a) 任何来自第三方的通知或其他书面通信，指称就本协议所设想交易的完成而言，该第三方的同意是或可能是必需的；以及

(b) 任何来自政府或监管机构的与本协议所设想交易相关或有关的重大书面通信。

III.11 设备。卖方的全部设备（“设备”）均由卖方所有，并且在卖方将其转让给买方时，将归买方所有，不附带任何留置权，但允许留置权除外。该等设备构成卖方拥有并用于与已购资产相关之全部重要设备，并且除正常损耗外，其状况与生效日基本相同。卖方未向任何第三方出租、许可或以其他方式授予其占有或使用任何设备的权利，除非本协议或披露清单中另有披露。于交割时，买方应取得对设备的良好且可转让的所有权，不附带任何留置权，但允许留置权除外，并在可转让范围内享有所有保证、担保及类似权利。

III.12 许可。卖方持有所有就目前所进行的已购资产所有权及经营所必需的重大许可、执照、批准和政府授权，且该等许可均完全有效并具有完全效力。

III.13 税项。各卖方均已及时提交（或促使及时提交）与已购资产有关且需提交的所有重大纳税申报表，并已及时支付，或将在及时期限内支付，各卖方就已购资产在截至交割日或交割日之前结束的所有纳税期间内应支付的全部税款，但正通过适当程序出于善意争议中的税款除外。已购资产上不存在任何税款留置权，但因适用法律而产生、且尚未到期应付的允许留置权除外。卖方未收到任何税务机关就税款进行中的审计、检查或程序的任何书面通知，而该等审计、检查或程序将导致对已购资产设定留置权，或以其他方式对已购资产产生重大不利影响。

III.14 财务信息。

(a) 卖方已向买方提供与已购资产有关、并由卖方占有或控制且已应买方要求提供的所有财务报表、经营报表、公用事业账单记录、资本支出信息以及其他财务或经营

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 196 页

与已购资产有关的资料（统称为“财务信息”）。

(b) 就卖方所知，向买方交付或提供的财务信息系根据卖方账簿和记录善意编制，在所有重大方面均真实、正确且完整，并在所有重大方面公允反映适用期间内据称在其中反映的信息。卖方并未故意遗漏任何为使财务信息整体上不致误导所必需的重大信息。

(c) 自向买方提供最近一期财务信息之日起，卖方并未意识到与已购资产的财务状况或经营情况有关且未以书面形式向买方披露的任何重大不利变化。
卖方已向买方提供其占有或控制且经买方要求的所有与已购资产有关的账簿、记录、公用事业信息、往来函件、报告、合同及其他文件的真实、正确且完整副本，在所有重大方面均属如此。
就卖方所知，该等账簿和记录在所有重大方面准确反映了其表面所载信息，且卖方并未故意扣留买方所请求的任何与已购资产有关的重大信息。

III.15 环境事项。除附件“F”所列事项外，就卖方所知：(a) 各卖方就已购资产而言，现时以及在其拥有已购资产期间，均在所有重大方面遵守所有适用的环境法；

(b) 卖方未收到任何政府主管机关或第三方就已购资产而言、指称存在任何未解决的对任何环境法的重大违反或项下重大责任的书面通知、要求、索赔、信息请求或其他书面通信；(c) 已购资产内、上方、下方或从中发生任何危险物质的释放、排放、处置或威胁释放，而该等行为违反适用环境法，并在合理预期下将导致与已购资产有关的重大责任，或不存在此类情况；(d) 卖方未收到任何关于已购资产存在地下储罐、含石棉材料、多氯联苯或其他受管制危险物质的书面通知，除附件“F”所披露者外；(e) 卖方已取得与已购资产所有权和经营相关并受适用环境法要求的所有重大许可、执照及其他政府授权，且在重大方面均符合其要求；以及 (f) 不存在任何根据任何环境法就已购资产提起、待决或就卖方所知受到威胁的调查、诉讼或程序，而该等事项在合理预期下将导致重大责任，或在交割后将对买方对已购资产的所有权、开发或使用造成重大损害。就本协议而言，“环境法”系指所有适用的联邦、州及地方法律，凡与污染、人类健康或环境保护，或危险物质的制造、产生、使用、处理、储存、处置、运输、释放或清除有关者，且均可能不时修订。“危险物质”系指受任何环境

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 197 页

法律所规制的任何物质，但不包括按照适用环境法律通常使用、储存或维持且合规的数量的物质。

III.16 一般保证。卖方在本协议中所载的任何陈述或保证，以及卖方根据本协议条款或就本协议拟进行的交易向买方提供或将提供的任何附件、附表、声明或证明，均不包含或将不包含任何其明知属不真实的重大事实陈述，也不会明知遗漏或将遗漏陈述任何为使本协议或其中所载或并入的陈述不致产生误导所必需的重大事实。

III.17 卖方声明并保证：(i) 其并非ERISA第3(3)条所定义且受ERISA第一编约束的“员工福利计划”，亦非《1986年国内税收法典》（以下简称“法典”）第4975(e)(1)条所定义且受法典第4975条约束的“计划”；并且 (ii) 就ERISA第一编或法典第4975条之目的而言，卖方的资产不构成一个或多个该等计划的“计划资产”；并且 (iii)(a) 卖方并非ERISA第3(32)条含义内的“政府计划”，且卖方的资产不构成一个或多个该等计划的计划资产；或者
(b) 由卖方进行或与卖方进行的交易并不

违反适用于卖方、规范政府计划之投资及与之相关的受托义务的州法规。

III.18 卖方及任何ERISA关联方（定义见下文）在过去六(6)年内，均未从任何“多雇主计划”中进行“部分退出”或“完全退出”（定义见ERISA第4205条和第4203条），也未因从任何“多雇主计划”进行“部分退出”或“完全退出”而产生任何责任，且未曾通过“评估通知”或任何类似函件主张该等责任，并且不存在任何可能导致任何该等部分或完全退出的事件或情况；卖方、物业管理人或任何ERISA关联方均未根据ERISA第四编或第302条承担或可能遭受任何可合理预期将导致买方承担责任的责任（“ERISA关联方”指在任何时候，与卖方或物业管理人中的任一方在当时根据ERISA第四编或第302条或法典第
414(b)条或第414(c)条被视为单一雇主的各项行业或业务（无论是否设立为公司））。

III.19 卖方承诺并保证，本协议中规定的所有陈述和保证在交割时均应真实且正确，并且截至交割日亦属真实且正确，但此后不再如此。双方约定和协议中，按其条款预期在交割后履行的内容（包括第5.4条和第10.6条），应按其条款在交割后继续有效。

III.20 无其他陈述或保证。除本协议另有规定外，出售的购买资产系按“现状”“所在地点现状”及“连同一切瑕疵”出售，买方或根据任何拍卖或破产法院命令确定的任何最终最高出价者，特此确认并同意，卖方对于与购买资产有关的任何事项均不作任何明示或默示的陈述或保证。买方将在交割时按“现状”和“所在地点现状”接受购买资产。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Law, excluding quantities of substances customarily used, stored or maintained in compliance with applicable Environmental Laws.

III.16 General Warranty. None of the representations or warranties contained herein by Seller, nor any exhibit, schedule, statement, or certificate furnished to or to be furnished by Seller to Buyer pursuant to the terms hereof or in connection with the transactions contemplated herein, contains or will contain any knowingly untrue statement of a material fact or knowingly omits or will omit to state a material fact necessary to make the statements contained or incorporated herein or therein not misleading.

III.17 Seller represents and warrants that: (i) it is not an "employee benefit plan" as defined in Section 3(3) of ERISA, which is subject to Title I of ERISA, or a "plan" as defined in Section 4975(e)(1) of the Internal Revenue Code of 1986 (the "Code"), which is subject to Section 4975 of the Code; and (ii) the assets of Seller do not constitute "plan assets" of one or more such plans for purposes of Title I of ERISA or Section 4975 of the Code; and (iii)(a) Seller is not a "governmental plan" within the meaning of Section 3(32) of ERISA, and the assets of Seller do not constitute plan assets of one or more such plans; or (b) transactions by or with Seller are not

in violation of state statutes applicable to Seller regulating investments of and fiduciary obligations with respect to governmental plans.

III.18 Neither Seller, nor any ERISA Affiliates (as hereinafter defined) has, within the last six (6) years, made a "partial withdrawal" or a "complete withdrawal" (within the meaning of Sections 4205 and 4203 of ERISA) from any "multiemployer plan," nor incurred any liability on account of a "partial withdrawal" or a "complete withdrawal" from any "multiemployer plan", no such liability has been asserted through a "Notice of Assessment" or any similar correspondence, and there are no events or circumstances which could result in any such partial or complete withdrawal, neither Seller, the Property Manager nor any ERISA Affiliate has incurred or could be subjected to any liability under Title IV or Section 302 of ERISA that could reasonably be expected to result in liability to the Buyer ("ERISA Affiliate" means, at any time, each trade or business (whether or not incorporated) that would, at the time, be treated together with either Seller or the Property Manager as a single employer under Title IV or Section 302 of ERISA or Sections 414(b) or 414(c) of the Code.

III.19 Seller covenants and warrants that all of the representations and warranties set forth in this Agreement shall be true and correct at ~~Closing~~, and as of, the Closing Date, but not thereafter. The covenants and agreements of the Parties that by their terms contemplate performance after the Closing (including Section 5.4 and Section 10.6) shall survive the Closing in accordance with their terms.

III.20 No Other Representations or Warranties. Other than as set forth herein, the Purchased Assets are being sold "as is," "where is," and "with all faults," and Buyer, or any ultimate highest bidder pursuant to any Auction or order of the Bankruptcy Court, hereby acknowledges and agrees that Seller makes no representations or warranties whatsoever, express or implied, with respect to any matter relating to the Purchased Assets. Buyer will accept the Purchased Assets "as is" and "where is" at closing.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 198 页

第四条 第四条
买方的陈述与保证

IV.1 组织和权限。买方是一家根据特拉华州法律正式组建、有效存续且信誉良好的公司。买方拥有签署和交付本协议并完成本协议所 contemplated 的交易的充分权力和权限，且已通过买方方面所有必要行动获得正式授权。
在以破产法院作出出售批准令为前提的情况下，本协议构成买方的一份合法、有效且有约束力的协议，并可根据其条款予以执行。

IV.2 无冲突。买方对本
协议的签署、交付和履行将不会 (i) 违反任何现行法律、法规、规则、规章或条例的任何规定，或 (ii) 与下列文件发生冲突、导致违约或构成其项下的违约事件：(a) 买方的任何公司设立证书、公司章程或附则，(b) 任何法院、政府机关、局处或机构的任何命令、判决、裁决或法令，或 (v) 买方作为一方当事人或买方或其财产或资产可能受其约束的任何抵押、契约、租赁、合同或其他协议或承诺。

IV.3 买方的调查。买方正在对所购买资产、承继负债以及承继
合同进行其自身独立的审查和分析。买方承认，其截至 10:00 上午 3010 2026 (“尽职调查
截止日”) 有权进行其认为就本协议拟议交易而言属必要或适当的尽职调查。尽管有前述规定，买方的调查不应限制、减损或以其他方式影响卖方在本协议、任何卖方披露附表或与本协议相关交付的任何其他文件项下的陈述、保证、承诺或义务。买方有权信赖卖方在本协议中明确载明的陈述与保证的准确性和完整性，且卖方应继续对任何违反该等陈述与保证的情形承担责任。买方应于尽职调查截止日之前完成其尽职调查。

IV.4 本协议中的任何内容均不应放弃或限制买方因卖方的欺诈、故意不当行为、故意失实陈述或违反本
协议而产生的任何权利或救济。买方有能力满足《破产法》第 365(b)(1)(C) 条和第 365(f) 条中关于承继合同和承继负债的条件。

IV.5 诉讼。截至本协议签署之日，不存在任何在任何法院、仲裁员或任何政府机构、机关或官员面前待决的、针对买方的或据买方所知被威胁针对买方或影响买方的诉讼、起诉、调查或程序，其以任何方式质疑或寻求阻止、禁止、变更或实质性延迟本协议拟议的任何交易。

IV.6 某些费用。买方未聘用任何经纪人、介绍人、投资银行家或其他中介，也未因本
协议或本协议拟议的任何交易而发生任何投资银行费用、财务顾问费、经纪费、介绍费或其他类似费用的任何责任。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

ARTICLE IV~~ARTICLE IV~~
REPRESENTATIONS AND WARRANTIES OF BUYER

IV.1 Organization and Authority. Buyer is a corporation duly organized, validly existing, and in good standing under the laws of the State of Delaware. Buyer has the full power and authority to execute and deliver this Agreement and to consummate the transactions contemplated herein and have been duly authorized by all necessary action on the part of Buyer. Subject to entry of the Sale Approval Order by the Bankruptcy Court, this Agreement constitutes a legal, valid, and binding agreement of Buyer that is enforceable in accordance with its terms.

IV.2 No Conflicts. The execution, delivery, and performance of this Agreement by Buyer will not (i) violate any provision of any existing law, statute, rule, regulation, or ordinance, or (ii) conflict with, result in a breach of, or constitute a default under (a) any certificate or articles of incorporation or by-laws of Buyer, (b) any order, judgment, award or decree of any court, governmental authority, bureau or agency, or (v) any mortgage, indenture, lease, contract or other agreement, or undertaking to which Buyer is a party or by which Buyer or its properties or assets may be bound.

IV.3 Investigation by Buyer. Buyer is conducting its own independent review and analysis of the Purchased Assets, the Assumed Liabilities, and the Assumed Contracts. Buyer acknowledges that it has until 10:00 a.m. September ~~30~~10, 2026 ("Due Diligence Expiration Date") to conduct such diligence as it deems necessary or appropriate in connection with the transactions contemplated hereby. Notwithstanding the foregoing, Buyer's investigation shall not limit, diminish or otherwise affect Seller's representations, warranties, covenants or obligations under this Agreement, any Seller Disclosure Schedule or any other document delivered in connection herewith. Buyer shall be entitled to rely upon the accuracy and completeness of the Seller's representations and warranties expressly set forth herein, and Seller shall remain liable for any breach thereof. Buyer shall complete its due diligence by the Due Diligence Expiration Date.

IV.4 Nothing herein shall waive or limit any rights or remedies of Buyer arising from Seller's fraud, willful misconduct, intentional misrepresentation or breach of this Agreement. Buyer is capable of satisfying the conditions contained in sections 365(b)(1)(C) and 365(f) of the Bankruptcy Code with respect to the Assumed Contracts and Assumed Liabilities.

IV.5 Litigation. As of the date hereof, there is no action, suit, investigation or proceeding pending, against or, to the knowledge of Buyer, threatened against or affecting Buyer before any court or arbitrator or any governmental body, agency, or official, which in any manner challenges or seeks to prevent, enjoin, alter, or materially delay any transactions contemplated by this Agreement.

IV.6 Certain Fees. Buyer has not employed any broker, finder, investment banker, or other intermediary or has not incurred any liability for any investment banking fees, financial advisory fees, brokerage fees, finders' fees, or other similar fees in connection with this Agreement or any transactions contemplated by this Agreement.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 199 页

IV.7 所需同意。除破产法院的同意、批准或授权，或向破产法院作出的声明或提交之外，不存在任何对买方具有约束力的协议或其他文件，其要求因本协议的签署、交付和履行而由任何第三方采取任何同意、批准、通知、提交、登记、授权、许可、执照、要求或行动。

IV.8 一般保证。买方在本协议中所作出的任何陈述或保证，或买方依本协议条款或与本协议所拟交易有关而向卖方提供或将提供的任何附件、附表、陈述或证明书，均不包含、亦将不包含任何就重大事实作出的明知虚假陈述，或故意遗漏、或将遗漏为使本协议中或其中纳入的陈述不致误导所必需陈述的重大事实。

第四条第四条
卖方与买方的约定

V.1 努力；进一步保证。卖方和买方将采取商业上合理的努力，采取所有必要或适当的行动，并依适用法律法规采取一切必要或适当之措施，以完成本协议所拟交易。
卖方和买方同意签署并交付其他可能必要或适当的文件、证明书、协议及其他书面文件，并采取其他可能必要或适当的行动，以使购买资产的可市场化所有权归于买方。

V.2 通知。如果 (i) 买方得知卖方对本协议所载任何陈述、保证、承诺或协议存在重大违约，且该违约可由卖方补救，或 (ii) 卖方得知买方对本协议所载任何陈述、保证、承诺或协议存在重大违约，且该违约可由买方补救，则得知该违约的一方应依照本协议的通知条款立即以书面形式通知另一方。收到该违约通知后，违约方在行使与此相关的任何救济之前，应有五(5)日时间补救该违约。

V.3 交割前约定。作为本协议的重要条款：

（a）自生效日起至交割日止，卖方应以与生效日前其当时维护标准一致的方式维护购买资产，并且除经买方书面同意并共同签署外，不得实施或允许实施任何浪费行为，或改变购买资产的状况或外观，亦不得就购买资产授予任何其他权利。卖方应按照既往惯例在正常经营过程中经营、管理和维护购买资产，并应及时将任何影响购买资产的重大损坏、意外事故、征收、政府行为或其他事件通知买方。卖方应使有关购买资产的所有现有保险保单在交割前保持完全有效，并且未经买方事先书面同意，不得修改、取消、终止或允许任何保险中断。买方和卖方，或其代表，有权在交割前一天查看塔布什物业

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

IV.7 Required Consents. Except for consents, approvals or authorizations of, or declarations or filings with the Bankruptcy Court, there is no agreement or other instrument binding upon Buyer requiring any consent, approval, notification, filing, registration, authorization, permission, license, requirement, or action by any third-party resulting from the execution, delivery, and performance of this Agreement.

IV.8 General Warranty. None of the representations or warranties contained herein by Buyer, nor any exhibit, schedule, statement, or certificate furnished or to be furnished by Buyer to Seller pursuant to the terms hereof or in connection with the transactions contemplated herein, contains or will contain any knowingly untrue statement of a material fact or knowingly omits or will omit to state a material fact necessary to make the statements contained or incorporated herein or therein not misleading.

ARTICLE V~~ARTICLE V~~
COVENANTS OF SELLER AND BUYER

V.1 Efforts; Further Assurances. Seller and Buyer will use commercially reasonable efforts to take any and all actions and to do all things necessary or desirable under applicable laws and regulations to consummate the transactions contemplated in this Agreement. Seller and Buyer agree to execute and deliver such other documents, certificates, agreements, and other writings and to take such other actions as may be necessary or desirable in order to vest marketable title to the Purchased Assets in Buyer.

V.2 Notices. If (i) Buyer becomes aware of any material breach by Seller of any representation, warranty, covenant, or agreement contained herein and such breach is capable of being cured by Seller, or (ii) Seller becomes aware of any material breach by Buyer of any representation, warranty, covenant, or agreement contained herein and such breach is capable of being cured by Buyer, the Party becoming aware of such breach shall promptly notify the other Party in writing, in accordance with the notice provisions of this Agreement. Upon such notice of breach, the breaching Party shall have five (5) days to cure such breach before the exercise of any remedies in connection therewith.

V.3 Pre-Closing Covenants. As material terms of this Agreement:

(a) From the Effective Date until the Closing Date, Seller will maintain the Purchased Assets in the manner consistent with its standards of maintenance prevailing immediately prior to the Effective Date and it will not commit or permit to be committed any waste or change in the condition or appearance of the Purchased Assets, or convey any other right with respect to the Purchased Assets except with the written consent and joinder of Buyer. Seller shall operate, manage and maintain the Purchased Assets in the ordinary course consistent with past practice and shall promptly notify Buyer of any material damage, casualty, condemnation, governmental action or other event affecting the Purchased Assets. Seller will keep all current insurance policies concerning the Purchased Assets in full force and effect until Closing and shall not modify, cancel, terminate or permit any lapse in coverage without Buyer’s prior written consent. Buyer and Seller, or its representative, shall have the right to walk the Tarbush Property

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 200 页

，除非买方另以书面形式放弃，否则应于交割日前一天进行，以确认购买资产的状况。

（b）卖方不得转让任何购买资产，不得就购买资产设立任何留置权，不得授予任何地役权或通行权，亦不得订立任何影响购买资产或买方拟定用途的合同、租约、许可、协议、承诺或其他安排，除非该等安排可在交割日当日及截至交割日无需买方事先书面同意即可解除。卖方不得采取任何行为，亦不得不作为，若该等行为或不作为合理预期会对买方在购买资产上的权利、购买资产的价值，或完成本协议所拟交易的能力产生不利影响。

（c）卖方应按照与既往惯例一致的正常经营过程经营、管理并维护购买资产，并应采取商业上合理的努力保持购买资产及其相关商誉的完整。卖方不得采取或不采取任何行为，而该等行为或不作为合理预期会实质性损害购买资产的价值或买方完成本协议所拟交易的能力。

（d）未经买方事先书面同意，卖方不得修改、变更、终止、续展、延长、放弃任何重大权利，或订立任何新的已承担合同，亦不得同意对任何已承担合同作出任何修改、变更或终止。

（e）卖方应采取商业上合理的努力，维持并使所有许可、批准、授权、执照、公用事业分配、互联权利、政府批准及与购买资产有关的其他权利持续完全有效，并且不得采取任何行为，亦不得不作为，若该等行为或不作为合理预期会对交割后买方对其转让性、可得性或使用产生不利影响。

（f）卖方应及时以书面形式通知买方：(i) 购买资产的任何重大损坏或毁灭，(ii) 任何影响购买资产的征收或征收威胁，(iii) 与购买资产有关的任何书面违规通知、违约通知、调查或执法行动，(iv) 任何影响购买资产的重大索赔、诉讼或程序，或 (v) 任何合理预期会导致重大不利影响或阻止或实质延迟完成本协议所拟交易的事件或情况。

（g）卖方应在给予合理事先通知并于正常营业时间内，向买方及其代表提供对购买资产、已承担合同、账簿和记录以及买方就本协议所拟交易合理请求的与购买资产有关的其他信息的合理查阅机会。

（h）卖方应采取商业上合理的努力，以获得竞标程序命令和出售批准令的签发，并满足卖方控制范围内的全部交割条件；且不得采取任何合理预期会延迟、损害或阻止完成本协议所拟交易的行动。

（i）卖方应保存所有与购买资产有关的账簿、记录、档案及其他文件，并不得销毁、丢弃或实质性更改任何该等账簿、记录

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 201 页

或文件，在交割前，但须在正常业务过程中并符合适用法律。

(j) 未经买方事先书面同意，卖方不得就与已购买资产有关的任何重大保险索赔、征收裁决或其他索赔进行和解、妥协或放弃权利；但该等同意不得被无理拒绝、附加条件或拖延。

(k) 买方放弃《Pyote 协议》中就与矿产权有关或基于矿产权的任何产权异议（定义见《Pyote 协议》）以及与邻接物业相关的该等异议，包括但不限于矿产保留、租赁及其他矿产权例外。

V.4 交割后约定。作为本协议的重要条款：

(a)（a）在交割完成后，双方同意相互合作并尽一切善意努力采取（或促使采取）一切行动，并依照适用法律做（或促使做）一切合理必要、适当或可取之事，以完成并使本协议所设想的交易生效，包括但不限于：(i) 向买方提供对已购买资产的占有和权利；以及 (ii) 协助买方取得对已购买资产的进入和控制。

第六条 第六条
破产事项；竞价程序

VI.1 破产申报。卖方应在商业上合理可行的尽快时间内，且无论如何不晚于提交前两(2)个营业日，向买方交付或促使交付所有代表卖方向破产法院提交的文件以供审阅和评论，包括卖方准备的所有动议、申请、呈请、计划表及支持性文件（包括命令和向利害关系方发出的通知格式），其与已购买资产或本协议所设想的交易有关，或可能影响已购买资产或本协议所设想的交易。卖方准备并与本协议所设想的交易或已购买资产有关、拟代表卖方向破产法院提交的所有动议、申请、呈请、计划表及支持性文件，其形式和实质内容均须令买方和卖方合理满意。

VI.2 批准出售命令。卖方和买方应尽商业上合理的努力相互合作、协助并协商，以促使在本协议日期之后签发批准出售命令，并完成本协议所设想的交易，包括为向破产法院提交而提供宣誓书或其他文件或信息，目的在于除其他事项外，提供买方根据本协议履约的必要保证，以及就本协议所设想的交易提供任何证词，包括支持促成本协议的谈判系出于善意这一事实。

第七条第七条
交割条件

VII.1 买方和卖方义务的条件。买方和卖方完成本协议所设想交易的义务以满足以下条件为前提：

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

or documents prior to the Closing, except in the ordinary course of business and in accordance with applicable Law.

(j) Seller shall not settle, compromise or release any material insurance claim, condemnation award or other claim relating to the Purchased Assets without the prior written consent of Buyer, which consent shall not be unreasonably withheld, conditioned or delayed.

(k) Buyer waives any Title Objections (as defined in the Pyote Agreement) on the Adjacent Property related to or based upon mineral rights, including but not limited to mineral reservations, leases and other mineral rights exceptions.

V.4 Post-Closing Covenants. As material terms of this Agreement:

(a) ~~(a)~~ Immediately upon the consummation of the Closing, the Parties agree to cooperate with one another and use all good faith efforts to take (or cause to be taken) all actions, and to do (or cause to be done) all things reasonably necessary or proper or advisable under applicable Laws to consummate and make effective the transactions contemplated by this Agreement, including, without limitation, (i) providing access and title to the Purchased Assets to Buyer; and (ii) assisting Buyer with obtaining access and control over the Purchased Assets.

ARTICLE VI~~ARTICLE VI~~
BANKRUPTCY MATTERS; BIDDING PROCEDURES

VI.1 Bankruptcy Filings. Seller shall deliver or cause to be delivered to Buyer for review and comment, as soon as commercially reasonable and in any event not less than two (2) business days prior to the filing thereof, all documents to be filed on behalf of Seller with the Bankruptcy Court, including all motions, applications, petitions, schedules, and supporting papers prepared by Seller (including forms of orders and notices to interested parties) that relate to, or that may affect, the Purchased Assets or the transactions contemplated hereby. All motions, applications, petitions, schedules, and supporting papers prepared by Seller and relating to the transactions contemplated hereby or the Purchased Assets to be filed with the Bankruptcy Court on behalf of Seller must be reasonably satisfactory in form and substance to Buyer and Seller.

VI.2 Sale Approval Order. Seller and Buyer shall use commercially reasonable efforts to cooperate, assist and consult with each other to secure the entry of the Sale Approval Order following the date hereof, and to consummate the transactions contemplated by this Agreement, including furnishing affidavits or other documents or information for filing with the Bankruptcy Court for the purposes of, among others, providing necessary assurances of performance by Buyer under this Agreement and furnishing any testimony regarding the transactions contemplated hereby, including to support the good-faith nature of the negotiations leading to this Agreement.

ARTICLE VII~~ARTICLE VII~~
CLOSING CONDITIONS

VII.1 Conditions to Obligations of Buyer and Seller. The obligations of Buyer and Seller to consummate the transactions contemplated in this Agreement are subject to the satisfaction of the following conditions:

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 202 页

（a）破产法院已签发批准出售命令，并且截至交割日，该批准出售命令完全有效，且未被中止、撤销或推翻。批准出售命令在形式和实质上应令买方合理满意，并且，除其他事项外，应当：

(i) 授权卖方签署并交付本协议，并批准其中所设想的交易；

(ii) 认定已购买资产的转让合法、有效且可强制执行，并使买方取得已购买资产的有效所有权，且该等资产不附带任何留置权
（许可留置权除外）；

(iii) 认定买方在本协议项下提供的购买价款及其他对价构成对已购买资产的公平且合理的对价；

(iv) 规定买方系根据《破产法》第363(m)条善意购买已购买资产的人，且就该出售而言，第363(n)条所列各项事由均不存在；

(v) 授权买方如其自行决定需要，可就已购买资产提交对任何已登记留置权的终止或取消文件（许可留置权或法律要求的除外），并要求担保方或留置权持有人在适用的非破产法律要求或买方要求时，签署由买方准备的解除、取消或清偿文件，由买方提交以清除已购买资产上任何登记留置权（许可留置权除外）；

(vi) 批准对任何被承担合同的承担和转让，并规定在买方或卖方（视适用而定）支付适用的补救费用（或其他经同意的金额）后，该相对方不得就任何此类被承担合同在交割前的违约行为再对卖方、其财产团或债权人，或买方提出任何剩余请求权；

(vii) 认定买方并未承担卖方任何性质的任何责任或义务，且对卖方任何此类责任或义务均不承担任何责任或法律责任，包括卖方就任何税项或任何交割前负债所承担的责任（被承担合同的补救费用或其他被承担责任除外），无论该等责任在交割时已知或未知，无论其为确定责任还是或有责任，无论其在交割时已存在或在交割后产生，包括任何种类或性质的继受责任或替代责任，包括但不限于任何反垄断、环境、表见主体、继受方或受让方责任、事实合并、单纯延续或实质延续等理论；并且

(viii) 放弃根据《联邦破产程序规则》第6004(h)条或第6006(d)条本应适用的任何中止。

(b) 任何法院、法庭或政府实体发出的禁令、中止令或类似命令或判令均未生效，以限制、禁止、暂停或阻止本协议所设想交易的完成。

17
4938-3798-3442.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 203 页

VII.2 买方义务的条件。买方完成本协议所设想交易的义务以满足（或由买方放弃）以下条件为前提：

(a) 卖方已在所有重大方面履行其在本协议项下要求其于交割日或之前履行的全部义务；并且

(b) 本协议所载卖方的陈述与保证在交割日时应真实、准确，并应视同在交割日作出且截至交割日仍然真实准确，但此后不再受约束。

(c) 购买和销售协议（“邻接物业 PSA”）的交割，应在买方自行绝对酌情认为合理可接受的条款和条件下完成，以便买方收购在 Reeves County 的评估员地块地图上由地块编号 0014468 标识、以及在 Pecos County 的评估员地块地图上由地块编号 00049-08031-00100-000000 标识的房地产地块（统称为“邻接物业”）。邻接物业 PSA 的交割应已经发生，或应与本协议项下交割基本同步发生，且其条款和条件应令买方在其自行酌情下合理满意。

(d) 买方在交割时对邻接物业的收购，买方可自行选择，通过转让卖方在某项日期为 2026年6月11日 的《期权转让协议》项下的权利和利益来实现，该协议由 Lonestar Dream, Inc.、Lonestar Taproot LLC 和 Manning Minerals, LLC 订立（并经某项《期权转让协议修订》修订，日期为 2026年7月1日，以下称为“期权转让协议”），据此，卖方被转让的包括但不限于某项经修订并重述的《期权协议》项下的权利，该协议日期为 2026年7月28日，并自 2026年7月1日 起生效，由 Jeff Lindsay（“出让人”）与 Manning Minerals, LLC（一家得克萨斯有限责任公司，即“受让人”）订立（“期权协议”）。如买方选择取得《期权转让协议》的转让，则交割的另一条件为：买方收到（x）卖方和受让人出具的书面确认（其形式和实质内容令买方可接受），确认截至交割时，《期权转让协议》和《期权协议》均完全有效，且对其当事人具有合法、有效、约束力并可执行；以及（y）由出让人签署的禁反言证明，证明截至将《期权转让协议》转让给买方之时，《期权协议》完全有效，对出让人具有合法、有效、约束力并可执行，且出让人或受让人在《期权协议》下不存在违约，亦不存在任何其他现有条件，该等条件如经发出通知或时间届满，或二者兼有，将构成《期权协议》项下的违约。

(e) 买方应已收到形式和实质内容均令买方合理满意的所有政府及第三方许可、批准、同意、授权和协议，这些文件系为实现以下目的所必需（“批准”）：(i) 将与 Tarbush Property 相关的当前及预计未来电力配额和相关电力权利转让给买方（至176MW，并可于未来增加至300MW）（“电力

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

VII.2 Conditions to Obligations of Buyer. The obligation of Buyer to consummate the transactions contemplated by this Agreement are subject to the satisfaction (or waiver by Buyer) of the following conditions:

(a) Seller shall have performed in all material respects all its obligations hereunder required to be performed by it at, or before, the Closing Date; and

(b) The representations and warranties of Seller contained in this Agreement shall be true and correct at, and as of the Closing Date, as if made at, and as of, the Closing Date, but not thereafter.

(c) Closing of the purchase and sale agreement (the "Adjacent Property PSA"), on terms and conditions reasonably acceptable to Buyer~~, in its sole and absolute discretion~~, for the acquisition by Buyer of the real property parcels (collectively, the "Adjacent Property") identified on the assessor tax parcel map for Reeves County by Parcel ID No. 0014468 and on the assessor tax parcel map for Pecos County by Parcel ID No. 00049-08031-00100-000000. The closing of the Adjacent Property PSA shall have occurred, or shall occur substantially concurrently with the Closing hereunder, on terms and conditions reasonably satisfactory to Buyer ~~in its sole discretion~~.

(d) The acquisition of the Adjacent Property by the Buyer at Closing may, at the Buyer's election, be effectuated through an assignment of the Sellers' rights and interests under that certain Option Assignment Agreement, dated June 11, 2026, by and between Lonestar Dream, Inc. and Lonestar Taproot LLC, and Manning Minerals, LLC (as amended pursuant to that certain Amendment to Option Assignment Agreement, ~~dates~~dated as of July 1, 2026) (the "Option Assignment Agreement"), pursuant to which the Sellers are assigned, among other things, rights under that certain Amended and Restated Option Agreement, dated as of July 28, 2026 to be effective as of July 1, 2026, by and between Jeff Lindsay (the "Optioner") and Manning Minerals, LLC (the "Optionee"), a Texas limited liability company (the "Option Agreement"). In the event that the Buyer elects to take an assignment of the Option Assignment Agreement, then a further condition to Closing shall be Buyer's receipt of (x) written confirmation (in form and substance acceptable to Buyer) from the Sellers and the Optionee, that, as of the Closing, both the Option Assignment Agreement and the Option Agreement are in full force and effect and are legal, valid, binding and enforceable against the parties thereto; and (y) an estoppel certificate executed by the Optioner certifying that, as of the assignment of the Option Assignment Agreement to Buyer, the Option Agreement is in full force and effect, is legal, valid, binding and enforceable against the Optioner and that there is no default by Optioner or Optionee under the Option Agreement or other existing conditions, which upon the giving of notice or lapse of time, or both, would constitute a default under the Option Agreement.

(e) Buyer shall have received, in form and substance reasonably satisfactory to Buyer, all governmental and third-party permits, approvals, consents, authorizations and agreements necessary ("Approvals") to (i) transfer to Buyer the current and anticipated future electrical power allocation and related power rights associated with the Tarbush Property (to 176MW, with future potential increase up to 300MW) (the "Power

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 204 页

（权利），在下述日期前，不得有重大缩减或限制；（ii）建设、互联、通电、运营并维护为在毗邻物业上利用该等电力用于开发和运营 AI 数据中心所必需的变电站及相关电气基础设施，包括但不限于任何可能为变电站迁移或建设所必需的与 Texas-New Mexico Power Company 签订的设施扩建协议；以及（iii）互联并接收（a）截至交割日可获得的 176 MW 的毗邻物业电子负荷分配，且符合 ERCOT Batch Zero 负荷 BZ-650 的负荷投运计划，实现 176 MW 的中期爬坡里程碑，于 2028年12月31日 前达到（“176MW
批准”；但为免疑义，就本分项（a）而言，该等批准可通过 ERCOT 和 Texas-New Mexico Power 的书面确认予以满足，该等书面确认应在 ERCOT 完成持续进行中的 Batch Zero 资格核验程序后，无条件确认截至交割日项目负荷上限为 176MW），以及
（b）如允许，则根据最终爬坡里程碑，未来预计分配最多达 300 MW，于 2029年12月31日 前取得，而无需就系统电力升级批准或使用向输电服务提供商提供任何财务担保，仅就 176MW 升级而言。与电气连接、线路、变电站、设备、变压器、开关设备、电力配电系统、输电和配电设施、布线、冷却基础设施、建筑物以及其他客户侧改进等，以及为使买方能够使用该等增加的电力而进行的所有 AI数据中心基础设施建设相关的所有费用、开支和收费，均应由买方支付，不应构成卖方的负债，也不应在交割时冲减购买价。所有该等所需批准均应完全有效，并且不得包含任何会实质性妨碍买方在毗邻物业获取和使用 176MW 电力、并结合买方拟将毗邻物业用作 AI 数据中心的意图的条件或限制，且应于 176MW 批准交割日之前取得。为免疑义，卖方对于 ERCOT、

TNMP 或任何其他政府机关或公用事业提供商就超过 176 MW 的任何未来电力扩容所施加的任何未来要求不作任何陈述或保证，包括但不限于任何设施扩建协议、互联点迁移、输电或配电系统升级、电容器组、变电站改造、建设成本、保证金、预付款、担保要求、CIAC、最低收入承诺，或与该等潜在将电力增加至 300MW 有关的任何其他由公用事业施加的费用、成本或财务义务。

（f）买方在交割时或之前已收到以下任一文件：（a）来自影响毗邻物业记录在案的矿产权、租赁权或其他矿产授予或权益的每一权利人（“矿产权”）的书面地表使用豁免和/或协议，其形式和内容令买方满意，以允许其将毗邻物业拟用于 AI 数据中心，并可供在县契约记录中登记；或（b）一项以完全所有权转让、矿产权转让，或矿产权租赁权益形式作出的转让，其形式和内容令买方满意，以允许其将毗邻物业拟用于 AI 数据中心，并可供在县契约记录中登记；或（c）令买方满意的充分证明，证明该等矿产权已就毗邻物业的所有权记录被移除、解除、终止或以其他方式修改、从属化或解决，从而令买方满意，以允许其在交割时将毗邻物业拟用于 AI 数据中心；或（d）双方已就毗邻物业上的该等产权问题达成其他解决方案（统称为“矿产权条件”）。卖方应尽商业上合理的努力协助买方识别适用的矿产权持有人，并在交割前取得所需文件或协议。本分款所述签署产权文件、同意书和协议的所有费用及其他对价均应由买方承担。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Rights"), by the dates set forth below, without material reduction or restriction; (ii) construct, interconnect, energize, operate and maintain the substation and related electrical infrastructure necessary to utilize such electrical power on the Adjacent Property for the development and operation of ~~an AI data center~~a Data Center, including without limitation any facilities extension agreement with Texas-New Mexico Power Company that may be necessary for substation relocation or construction; and (iii) interconnect and receive (a) an available allocation as of the Closing Date, of 176 MW of electronic load on the Adjacent Property, ~~in accordance with the load commissioning plan for ERCOT Batch Zero load BZ 650, achieving an interim ramp milestone of 176 MW, by December 31, 2028 ("176MW Approval~~provided that for the purposes of this subclause (a) such Approval can be satisfied through written confirmation from ERCOT and Texas-New Mexico Power following ERCOT's completion of the ongoing Batch Zero eligibility verification process unconditionally confirming that the project load limit is 176MW as of the Closing Date~~")~~, and (b) a future anticipated allocation, if any is permitted, pursuant to a final ramp milestone of up to 300 MW by December 31, 2029, without the necessity of posting any financial security to the transmission service provider for system power upgrade approvals or use~~, solely as to~~ of the 176MW upgrade. All costs, expenses and fees related to electrical connections, lines, substations, equipment, transformers, switchgear, electrical distribution systems, transmission and distribution facilities, cabling, cooling infrastructure,

buildings, and other customer-side improvements and the like and all ~~AI~~Data Center infrastructure buildout, in order for Buyer to use such increased power, shall be paid by Buyer, shall not be a liability of Seller and shall not be an offset to the Purchase Price at closing. All such required Approvals shall be in full force and effect and shall not contain any condition or limitation that would materially impair Buyer's access to and use of 176MW of power at the Adjacent Property, in connection with Buyer's intended use of the Adjacent Property as ~~an AI data center~~a Data Center, by the ~~176MW Approval~~Closing Date. For the avoidance of doubt, Seller makes no representation or warranty regarding any future requirements imposed by ERCOT, TNMP, or any other governmental authority or utility provider as to any future expansion of power beyond 176 MW, including, without limitation, any Facilities Extension Agreement, relocation of the point of interconnection, transmission or distribution system upgrades, capacitor banks, substation modifications, construction costs, deposits, prepayments, security requirements, CIAC, Minimum Revenue Commitments, or any other utility-imposed fees, costs, or financial obligations associated with such potential increase of power up to 300MW.

~~(f) Buyer shall have received any of the following at or prior to closing: (a) a written surface use waiver and/or agreement from each holder of mineral rights, leasehold rights, or other mineral grants or interests affecting the Adjacent Property of record ("Mineral Rights"), in form and substance satisfactory to Buyer to permit its intended use of the Adjacent Property as an AI data center and acceptable for recordation in the county deed records; or (b) a conveyance in fee, an assignment of, or a lease interest in, the Mineral Rights in form and substance satisfactory to Buyer to permit its intended use of the Adjacent Property as an AI data center and acceptable for recordation in the county deed records; or (c) satisfactory proof that such Mineral Rights have been removed, released, terminated from or otherwise amended, subordinated or resolved as to and upon the record of title for the Adjacent Property, to the satisfaction of Buyer to permit its intended use of the Adjacent Property as an AI data center, at Closing; or (d) the parties shall have agreed upon such other resolution of a title issue on the Adjacent Property (collectively, the "Mineral Rights Condition"). Seller shall use commercially reasonable efforts to assist Buyer in identifying the applicable Mineral Right's holders and obtaining the requisite documentation or agreements prior to Closing. All costs and other consideration of obtaining the signed title documents, consents and agreements referenced in this subparagraph, shall be borne by the Buyer.~~

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 205 页

(f) (g) 自生效日期起，未发生亦不存在任何已经对或合理预期将对已购买资产、与之相关的公用事业权利，或买方拟将相邻物业开发或运营为人工智能数据中心的用途造成重大不利影响的事件、变化、情况或条件，包括任何重大伤亡事故、征收、公用事业容量损失、重大政府行为或任何承继合同的重大终止。

(g) (h) 为完成本协议拟议交易所必需的一切政府批准、许可、授权、同意及备案，均已取得或完成，且均具有完全效力。

(h) (i) 为完成本协议拟议交易所需的一切重大第三方同意（通过破产法院程序取得的除外），均已取得且均具有完全效力。

(j) 买方应已就相邻物业取得或收到一份第一阶段环境现场评估，其形式和内容由买方依其单独酌情权满意（“第一阶段报告”），且该第一阶段报告的结果应由买方依其单独酌情权满意。
(i) Pyote Agreement项下的交割（定义见Pyote Agreement）应已在实质上与本协议项下的交割同时发生。

VII.3 卖方义务的条件。卖方完成本协议拟议交易的义务，以下列进一步条件得到满足（或由卖方予以豁免）为前提：

(a) (a) 买方应已在所有重大方面履行其在本协议项下须于交割日或之前履行的全部义务；且

(b) 本协议所载买方的陈述与保证，于交割日并截至交割日，犹如系于交割日并截至交割日作出，应为真实且正确。

第八条 第八条
终止

VIII.1 终止事由。本协议可于交割前任何时候由下列一方终止：

(a) 卖方与买方以书面共同同意；

(b) 买方或卖方中的任何一方，在有管辖权的法院发布命令，限制、禁止或以其他方式阻止完成交割，或宣布本协议拟议交易为非法，且该命令已成为终局的、有约束力的且不得上诉时；但前提是，如该命令的发布是由于该方未履行其在本协议项下的任何义务所致，则任何一方均不得依据本第8.1(b)条终止本协议；

(c) 买方或卖方中的任何一方，如交割未于November 30December 15, 2026或本文规定的或双方另行同意的更晚日期当日或之前发生

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

(f) ~~(g)~~ Since the Effective Date, no event, change, circumstance or condition shall have occurred that has had, or would reasonably be expected to have, a Material Adverse Effect on the Purchased Assets, the utility rights associated therewith, or Buyer's intended use of the Adjacent Property to develop or operate as ~~an AI data center~~a Data Center, including any material casualty, condemnation, loss of utility capacity, material governmental action or material termination of any Assumed Contract.

(g) ~~(h)~~ All necessary governmental approvals, permits, authorizations, consents and filings required for the consummation of the transactions contemplated by this Agreement shall have been obtained or made and shall be in full force and effect.

(h) ~~(i)~~ All material third-party consents required for the consummation of the transactions contemplated by this Agreement (other than those to be obtained through the Bankruptcy Court process) shall have been obtained and shall be in full force and effect.

~~(j) The Buyer shall have obtained or received a Phase I environmental site assessment, in form and substance satisfactory to Buyer in its sole discretion, respecting the Adjacent Property (a "Phase I Report"), the results of which Phase I Report shall be satisfactory to Buyer in its sole discretion.~~

(i) The Closing (as defined in the Pyote Agreement) of the Pyote Agreement shall have occurred substantially contemporaneous with the Closing hereunder.

VII.3 Conditions to Obligations of Seller. The obligations of Seller to consummate the transactions contemplated by this Agreement are subject to the satisfaction (or waiver by Seller) of the following further conditions:

(a) ~~(a)~~ Buyer shall have performed in all material respects all its obligations hereunder required to be performed by it at, or before, the Closing Date; and

(b) The representations and warranties of Buyer contained in this Agreement shall be true and correct at, and as of the Closing Date, as if made at, and as of, the Closing Date.

ARTICLE VIII ~~ARTICLE VIII~~
TERMINATION

VIII.1 Grounds for Termination. This Agreement may be terminated at any time before Closing by:

(a) mutual written agreement of Seller and Buyer;

(b) either Buyer or Seller, upon the issuance of an Order by a court of competent jurisdiction restraining, enjoining or otherwise prohibiting the consummation of the Closing or declaring unlawful the transactions contemplated by this Agreement, and such Order having become final, binding and non-appealable; provided that no Party may terminate this Agreement under this Section ~~8.1(b)~~ if the issuance of such Order was caused by such Party's failure to perform any of its obligations under this Agreement;

(c) either Buyer or Seller, if the Closing shall not have occurred on or before ~~November 30~~December 15, 2026, or such later date that is provided for herein or otherwise agreed

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 206 页

由双方约定的（“最后日期”）；但如果交割未能在最后日期前发生是由于该方未履行其在本协议项下的任何义务所致，则该方不得依据本第 8.1(c) 节终止本协议；

(d) 买方，如本协议所列任何重大条件未由卖方满足，或第 7.2(c)VII.2 节的条件未得到满足，且该等条件无法得到满足，除非买方选择放弃该等满足；

(e) 卖方，如因买方违约而导致买方未能依照本协议完成交割，除非卖方选择放弃该等违约；但是，除非买方因其在本协议项下违约而未能完成交割，否则卖方无权终止本协议或保留保证金。为免疑义，如买方未能完成交割系因卖方违约、未履行、未满足交割条件，或任何并非由买方在本协议项下违约所致的其他情形，则买方有权取回保证金；

(f) 买方，如买方不是拍卖中的中标竞买人或候补竞买人，且卖方与中标竞买人或候补竞买人达成竞争性交易；

(g) 买方，如破产案件被驳回，或转换为《破产法典》第 7 章项下的一个或多个案件，或在破产案件中任命了具有扩展权力以运营或管理卖方财务事务或重组的受托人或审查员；

(h) 买方，如卖方撤回或寻求撤回竞标程序/出售动议的授权。

(i) 买方，于影响购买资产的重大事故或征收发生时。

（j）买方，在尽职调查到期日前的任何时间，如买方自行完全酌情决定，其对购买资产进行尽职调查的结果因任何原因或无原因而不令人满意或不可接受，包括但不限于与购买资产或本协议所设想交易有关的状况、产权、运营、价值、财务表现、环境状况、分区、许可、权利、合同、负债、法律要求或任何其他事项。于任何该等终止后，保证金应立即返还给买方，且除本协议明确在终止后继续有效的义务外，双方在本协议项下不再承担任何进一步义务。

欲依据本条终止本协议的一方应按照本协议中的通知条款向另一方发出该等终止通知。尽管有前述规定，除卖方依据第 8.1VIII.1(e) 节终止本协议的情形外，买方有权全额收回保证金，且卖方无权保留、抵用或以其他方式主张保证金的任何部分。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

to by the parties (the "Outside Date"); provided that a Party shall not be permitted to terminate this Agreement pursuant to this Section ~~8.1(c)~~ if the failure of the Closing to have occurred by the Outside Date was caused by such Party's failure to perform any of its obligations under this Agreement;

(d) Buyer, if any material condition set forth in this Agreement has not been satisfied by Seller or if the conditions of Section ~~7.2(c)~~VII.2 have not been satisfied, and such condition is incapable of being satisfied, unless Buyer elects to waive such satisfaction;

(e) Seller, if Buyer fails to consummate the Closing in accordance with this Agreement due to Buyer's default, unless Seller elects to waive such default; provided, however, that Seller shall not be entitled to terminate this Agreement or retain the Deposit unless Buyer has failed to consummate the Closing as a result of Buyer's default under this Agreement. For the avoidance of doubt, Buyer shall be entitled to the return of the Deposit if Buyer's failure to consummate the Closing is due to Seller's breach, failure to perform, failure to satisfy a condition to Closing, or any other circumstance not caused by Buyer's default under this Agreement;

(f) Buyer, if Buyer is not the successful bidder or the backup bidder at the Auction and Seller enters into a Competing Transaction with the successful bidder or the backup bidder;

(g) Buyer, if the Bankruptcy Case is dismissed or converted to a case or cases under chapter 7 of the Bankruptcy Code, or if a trustee or examiner with expanded powers to operate or manage the financial affairs or reorganization of the Seller is appointed in the Bankruptcy Case;

(h) Buyer if Seller withdraws or seeks authority to withdraw the Bidding Procedures/Sale Motion.

(i) Buyer, upon the occurrence of a material casualty or condemnation affecting the Purchased Assets.

(j) Buyer, at any time prior to the expiration of the Due Diligence Expiration Date, if Buyer determines, in its sole and absolute discretion, that the results of its due diligence investigation of the Purchased Assets are unsatisfactory or unacceptable for any reason or no reason, including, without limitation, matters relating to the condition, title, operation, value, financial performance, environmental condition, zoning, permits, entitlements, contracts, liabilities, legal requirements or any other matter affecting the Purchased Assets or the transactions contemplated hereby. Upon any such termination, the Good Faith Deposit shall be promptly returned to Buyer, and neither party shall have any further obligations under this Agreement except for those obligations that expressly survive termination.

The Party desiring to terminate this Agreement under this section shall give notice of such termination to the other Party in accordance with the notice provisions herein. Notwithstanding the foregoing, except in connection with a termination of this Agreement by Seller pursuant to Section ~~8.1~~VIII.1(e), Buyer shall be entitled to receive the Good Faith Deposit in full, and Seller shall have no right to retain, apply or otherwise claim any portion of the Good Faith Deposit.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 207 页

VIII.2 终止的效力。

(a) 如果本协议依据第8.1VIII.1(d)条由买方终止，则买方有权在该终止后三(3)个营业日内收回诚意金（连同利息）。

(b) 如果本协议依据第8.1VIII.1(e)条由卖方终止，则买方将没收诚意金，且诚意金应作为清算损害赔偿成为卖方遗产的财产。

(c) 如果本协议依据第8.1VIII.1条的任何其他小节终止，则该等终止不对任何一方对另一方承担责任，亦不对本协议项下任何一方承担责任（但以下第8.2(d)和(e)条所列义务除外），并且诚意金（连同利息）应在该终止后三(3)个营业日内返还买方。

第九条 第九条
卖方待履行合同的承担

IX.1 已承担合同。买方应全权负责，并应在交割时或交割前支付或促使支付与已承担合同相关的所有补救成本。除附件“B”中明确列明的范围外，买方无义务支付任何补救成本。卖方声明并保证，附件“B”列明了每一项已承担合同所有已知补救成本的完整且准确清单。

第十条第十条
其他事项

X.1 进一步保证。于交割日后，各方应签署并交付此后可能合理必要的进一步文件，并采取此后可能合理必要的行为，以便按照本协议所载条款将购买资产转让并移交给买方，并以其他方式遵守本协议条款并完成本协议所设想的交易。

X.2 通知。根据本协议发给任何一方的所有通知、请求及其他通信均应采用书面形式，通过电子邮件发送，并应按以下方式发出：

如致卖方，送至：Lonestar Dream Inc. 和 Lonestar Taproot LLC
收件人：Michael DuFrayne，CRO
(mdufrayne@dufraynellc.com)(mdufrayne@dufraynellc.co
m)

并抄送至：Stephen M. Packman, Esq. (spackman@archerlaw.com)
(spackman@archerlaw.com)

如致买方，送至收件人：Jimmy Martini

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

VIII.2 Effect of Termination.

(a) If this Agreement is terminated by Buyer in accordance with Section ~~8.1~~VIII.1(d), Buyer shall be entitled to the return of the Good Faith Deposit (with interest) within three (3) business days of such termination.

(b) If this Agreement is terminated by Seller in accordance with Section ~~8.1~~VIII.1(e), Buyer shall forfeit the Good Faith Deposit and the Good Faith Deposit shall become property of Seller's Estate as liquidated damages.

(c) If this Agreement is terminated in accordance with any other subsection of Section ~~8.1~~VIII.1, such termination shall be without liability of any Party to the other Party to this Agreement ~~(except as set forth in Section 8.2(d) and (e) below)~~, and the Good Faith Deposit (with interest) shall be returned to Buyer within three (3) business days of such termination.

ARTICLE IX~~ARTICLE IX~~
ASSUMPTION OF EXECUTORY CONTRACTS OF THE SELLER

IX.1 Assumed Contracts. Buyer shall be solely responsible for and shall pay or cause to be paid at or prior to Closing, all Cure Costs related to the Assumed Contracts. Buyer shall have no obligation to pay any Cure Costs except to the extent expressly set forth on Exhibit "B". Seller represents and warrants that Exhibit "B" sets forth a complete and accurate list of all known Cure Costs for each Assumed Contract.

ARTICLE X~~ARTICLE X~~
MISCELLANEOUS

X.1 Further Assurances. After the Closing Date, each Party shall execute and deliver such further documents, and perform such acts, as may be reasonably necessary to transfer and convey the Purchased Assets to Buyer on the terms contained herein, and to otherwise comply with the terms of this Agreement and to carry out the transactions provided for herein.

X.2 Notices. All notices, requests, and other communications to any Party hereunder shall be in writing, via e-mail transmission, and shall be given:

If to Seller, to:	Lonestar Dream Inc. and Lonestar Taproot LLC Attn: Michael DuFrayne, CRO ~~(mdufrayne@dufraynellc.com)~~(mdufrayne@dufraynellc.com)
With a copy to:	Stephen M. Packman, Esq. ~~(spackman@archerlaw.com)~~ (spackman@archerlaw.com)
If to Buyer, to	Attn: Jimmy Martini

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 208 页

Hut 8 Corp.
777 Brickell Ave, Floor 2
Miami, FL 33131
(jimmy.martini@hut8.com)
Miami, FL 33131
(jimmy.martini@hut8.com)

并抄送 Andrew M. Carty
Brown Rudnick LLP
Seven Times Square
New York, NY 10036
(acarty@brownrudnick.com)
(acarty@brownrudnick.com)

任何此类通知、请求及其他通信，如在收到地当地时间下午5:00点之前收到且该日为收到地的营业日，则应视为于收件人收到之日已收到。否则，任何此类通知、请求或通信应视为直至收到地下一营业日方视为已收到。

X.3 批量销售法律。各方特此放弃遵守任何司法辖区的批量销售、批量转让或类似法律的规定，该等法律本可能以其他方式适用于向买方出售全部或部分购买资产。

X.4 费用。除非本协议另有规定，各方应自行承担与本协议及本协议所设想交易有关的费用，包括但不限于任何法律、会计及其他专业费用，无论本协议所设想的交易是否最终完成。

X.5 放弃。任何一方未行使或延迟行使本协议项下任何权利、权力或特权，均不构成对该等权利、权力或特权的放弃；任何单次或部分行使亦不妨碍对该等权利、权力或特权的任何其他或进一步行使，亦不妨碍对任何其他权利、权力或特权的行使。本协议所规定的权利和救济系累积性的，且并不排除法律规定的任何权利或救济。

X.6 继受人及受让人。本协议的条款对各方及其各自的继受人和受让人具有约束力，并使其受益。
尽管本协议有任何相反规定，买方有权在其独自且绝对酌情决定并且无需卖方事先同意的情况下，将本协议及其在本协议项下的权利和义务全部或部分转让给买方的一家或多家关联方或一名或多名指定受让方（包括但不限于为完成本协议所设想交易而设立的任何实体）；但前提是，该等转让不免除买方在本协议项下的义务。未经买方事先书面同意，卖方不得全部或部分转让本协议或其在本协议项下的权利。

X.7 风险承担。卖方同意承担在其所有权转移给买方之日或之前发生的购买资产灭失或损坏的风险。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Hut 8 Corp.
777 Brickell Ave, Floor 2
Miami, FL 33131
(jimmy.martini@hut8.com)
~~Miami, FL 33131~~
~~(jimmy.martini@hut8.com)~~

With a copy to

Andrew M. Carty
Brown Rudnick LLP
Seven Times Square
New York, NY 10036
~~(acarty@brownrudnick.com)~~
(acarty@brownrudnick.com)

All such notices, requests, and other communications shall be deemed received on the date of receipt by the recipient thereof if received prior to 5:00 p.m. in the place of receipt and such day is a business day in the place of receipt. Otherwise, any such notice, request, or communication shall be deemed not to have been received until the next succeeding business day in the place of receipt.

X.3 Bulk Sales Laws. The Parties hereby waive compliance with the provisions of any bulk sales, bulk transfer, or similar laws of any jurisdiction that may otherwise be applicable with respect to the sale of any or all of the Purchased Assets to Buyer.

X.4 Expenses. Except as otherwise provided herein, each of the Parties shall pay its own expenses in connection with this Agreement and the transactions contemplated hereby, including, without limitation, any legal, accounting and other professional fees, whether or not the transactions contemplated hereby are consummated.

X.5 Waivers. No failure or delay by any Party in exercising any right, power, or privilege hereunder shall operate as a waiver thereof, nor shall any single or partial exercise thereof preclude any other or further exercise thereof or the exercise of any other right, power, or privilege. The rights and remedies herein provided shall be cumulative and not exclusive of any rights or remedies provided by law.

X.6 Successors and Assigns. The provisions of this Agreement shall be binding upon and inure to the benefit of the parties and their respective successors and assigns. Notwithstanding anything to the contrary herein, Buyer shall have the right, in its sole and absolute discretion and without the prior consent of Seller, to assign this Agreement, and its rights and obligations hereunder, in whole or in part, to one or more affiliates of Buyer or to one or more designees (including, without limitation, any entity formed for the purpose of consummating the transactions contemplated hereby); provided, however, that such assignment shall not release Buyer from its obligations hereunder. Seller may not assign, in whole or in part, this Agreement or its rights hereunder without the prior written consent of Buyer.

X.7 Assumption of Risk. Seller agrees to assume the risk of loss or damage to the Purchased Assets occurring on or before the date on which title thereof is conveyed to Buyer.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 209 页

如在移交前，构成设备的购买资产的任何部分遭受重大损坏、灭失或毁坏，或如果发生影响购买资产的重大征收，则卖方应将该事实通知买方，且买方可选择：（i）接受因该等毁坏、损坏、灭失或征收而应支付的全部保险或征收补偿，以及卖方应支付的任何免赔额；或（ii）同意按已灭失、受损或毁坏的购买资产当前双方商定价值减少购买价款；或（iii）终止本协议并立即收回诚意金（连同利息）。

X.8 管辖法律。本协议应依纽约州法律进行解释、履行并强制执行，并受其管辖，不适用其冲突法原则（无论纽约州或任何其他司法辖区的冲突法原则），以免适用纽约州以外任何司法辖区的法律，除非该等法律被《破产法典》取代。各方在此不可撤销地选择破产法院作为就与本协议相关或因本协议产生的任何事项进行裁决的唯一司法论坛，并同意破产法院对此享有专属管辖权，同时放弃就此要求陪审团审判的任何权利。

本协议各方在适用法律允许的最大范围内放弃其就任何基于本协议、因本协议产生或与本协议或本协议所设想交易有关的任何请求或诉因接受陪审团审判的权利，适用于由任何一方向任何其他一方或其任何受让人提起的任何诉讼、程序或其他任何类型的诉讼，无论涉及合同请求、侵权请求或其他请求。

X.9 完整协议；修订；副本。本协议载明双方就本协议标的事项达成的完整协议，仅可由卖方和买方书面签署后予以修订。本协议可签署若干份副本，每一份均构成正本，且所有副本合并构成同一份文书。本协议在各方收到由对方签署的本协议对应副本时即生效。

X.10 标题；表头；解释。本协议中的标题仅为方便参考而列入，在解释或理解本协议时应予忽略。本协议中的各标题仅为方便之用，绝无意用于描述、解释、界定或限制本协议的范围、幅度或意图。凡本协议中使用“包括”“包含”或“包括但不限于”之词语时，应视为其后跟有“但不限于”一语。如出现歧义或意图或解释问题，本协议应视为由各方共同起草，不得因本协议任何条款的起草者身份而对任何一方产生有利或不利的任何推定或举证责任。

X.11 约束当事人。本协议的条款和条件对各方及其各自的继承人、遗嘱执行人、继受人和获准受让人具有约束力，并使其受益。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 210 页

X.12 可分割性。除非本文另有规定，如果本协议的任何条款被有管辖权的法院认定为不可执行，则该条款应自动予以修改并作出解释，使其在法律或衡平法允许的最大范围内有效、可实施并可执行，同时保留其原始意图。本协议任何部分或条款的无效，不得使本协议其余部分无效。

X.13 管辖权保留。凡与本协议最终履行和执行有关的任何及所有争议、分歧、解释或其他事项，均应并继续完全由破产法院专属管辖，因此，寻求此类救济的任何一方必须向该法院提出任何诉状、诉因或其他救济请求。

X.14 【买方同意随附于本协议之附件“H”的第一份经修订资产购买协议的条款和条件。】

25
4938-3798-3442.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

X.12 Severability. Except as otherwise provided herein, if any provision of this Agreement is determined by a court of competent jurisdiction to be unenforceable, such provision shall be automatically reformed and construed so as to be valid, operative, and enforceable to the maximum extent permitted by law or equity while preserving its original intent. The invalidity of any part or provision of this Agreement shall not render the remainder of this Agreement invalid.

X.13 Retention of Jurisdiction. ANY AND ALL DISPUTES, DISAGREEMENTS, INTERPRETATIONS, OR OTHER MATTERS CONCERNING THE FINAL CONSUMMATION AND ENFORCEMENT OF THIS AGREEMENT SHALL BE AND REMAIN IN THE EXCLUSIVE JURISDICTION OF THE BANKRUPTCY COURT AND, AS A RESULT THEREOF, ANY PLEADINGS, CAUSES OF ACTION OR OTHER REQUESTS FOR RELIEF MUST BE BROUGHT BEFORE SAID COURT BY THE PARTY SEEKING SUCH RELIEF.

X.14 [Buyer agrees to the terms and conditions of the first amended asset purchase agreement annexed hereto as Exhibit “H.”]

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 211 页

兹证明，双方已于上述首次书写之日期正式签署本协议。

卖方：

Lonestar Dream Inc.

签署：_____
签署：姓名：Kevin Pan
职务：CEO

卖方：

Lonestar Taproot LLC

签署：_____
签署：姓名：Kevin Pan，CEO
职务：Lonestar Dream Inc. 的 CEO，Lonestar Taproot LLC 的唯一成员

买方：HUT 8 CORP.，代表其自身及其指定方RAPTOR BASIN LLC

签署：_____ 姓名：

姓名：
职务：

26
4938-3798-3442.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

IN WITNESS WHEREOF, the Parties have duly executed this Agreement as of the date first written above.

SELLER:

Lonestar Dream Inc.

By: _____
~~By:~~ -Name: Kevin Pan
Title: CEO

SELLER:

Lonestar Taproot LLC

By: _____
~~By:~~ -Name: Kevin Pan, CEO
Title: CEO of Lonestar Dream Inc., sole member of Lonestar Taproot LLC

BUYER: ~~**HUT 8 CORP.,** on behalf of itself and its designees~~**RAPTOR BASIN LLC**

By: _____ ~~Name:~~

Name:
Title:

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 212 页

附件 I
若干定义
“替代交易”系指在《协议》和法院规定的条款和条件约束下，向除跟买方之外的更高出价者进行的获批出售。

“拍卖”系指在依据竞标程序提交更高且更优报价时，由卖方举行的拍卖。

“竞标程序”系指随竞标程序命令附带并据以实施的、规范拟议的购买资产营销、拍卖及竞标的程序。

“竞标程序/出售动议”系指请求作出以下命令的动议：(i) 竞标程序命令，以及 (ii) 出售批准命令，其形式和实质均应令买方在合理满意程度上接受。

“竞标程序命令”系指破产法院批准竞标程序的命令，该命令应包括对终止费和费用
补偿的批准，并且其形式和实质应在买方合理酌情决定下可接受，并且至少应包括惯常的竞价保护，包括：(i) 初始最低加价金额应等于终止费、费用补偿及双方同意的初始加价增量之和；(ii) 后续最低加价增量应由双方同意；(iii) 要求任何竞争性竞买人符合“合格竞买人”的资格（包括提交无少于相关条款或条件的资产购买协议的具有约束力的修订稿、证明其有足够资金完成交易，以及至少相当于善意保证金的不可退还保证金）；(iv) 对任何对留置权存在争议的一方的信用出价加以限制；(v) 在与竞争性竞买人的任何替代交易交割时支付终止费和费用补偿；以及 (vi) 买方可合理要求的其他惯常跟买方保护措施。

“营业日”系指不是星期六、星期日，且纽约州纽约市的银行机构无需营业的任何一天。

“索赔”系指任何索赔、要求、评估、判决、命令、判令、诉讼、诉因、诉讼程序、诉讼或调查，或其他程序。

“竞争性交易”系指与一名竞买人进行的交易，该竞买人向卖方提出的购买购买资产的价格高于卖方所提出的价格，且该更高且更优报价已获破产法院命令批准。

“补救费用”系指为纠正《破产法典》第 365(1) 条规定必须补救的任何金钱违约，或为依《破产法典》使债务人对被承担合同予以承担并转让给买方而应支付的所有款项。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

ANNEX I
CERTAIN DEFINITIONS

~~"Alternative Transaction" means an approved sale to a higher bidder other than the Stalking Horse Bidder subject to the terms and conditions of the Agreement and Court.~~

"Auction" means an auction to be held by the Seller in the event higher and better bids are submitted in accordance with the Bidding Procedures.

"Bidding Procedures" means the procedures governing the proposed marketing of, auction of, and bidding for the Purchased Assets pursuant, and attached, to the Bidding Procedures Order.

"Bidding Procedures/Sale Motion" means the motion seeking entry of (i) the Bidding Procedures Order and (ii) Sale Approval Order, which shall be in form and substance reasonably satisfactory to Buyer.

"Bidding Procedures Order" means an Order of the Bankruptcy Court approving the Bidding Procedures, which shall include approval of the Breakup Fee and Expense Reimbursement., and which shall be in form and substance acceptable to Buyer in its reasonable discretion and shall include, at a minimum, customary bid protections, including: (i) a minimum initial overbid in an amount equal to the sum of the Breakup Fee, Expense Reimbursement and an initial overbid increment to be agreed by the parties; (ii) minimum subsequent overbid increments to be agreed by the parties; (iii) requirements that any competing bidder qualify as a "Qualified Bidder" (including delivery of a binding mark-up of the APA with no fewer terms or conditions, proof of financial wherewithal to close, and a non-refundable deposit at least equal to the Good Faith Deposit); (iv) restrictions on credit bidding by any party with disputed liens; (v) payment of the Breakup Fee and Expense Reimbursement on the closing of any alternative transaction with a competing bidder; and (vi) such other customary stalking horse protections as Buyer may reasonably require.

"Business Day" means any day that is not a Saturday, Sunday, or a day on which banking institutions in New York, New York are not required to be open.

"Claim" means any claim, demand, assessment, judgment, order, decree, action, cause of action, litigation, suit, investigation, or other Proceeding.

"Competing Transaction" shall mean a transaction with a bidder who has offered Seller a higher and better purchase price for the Purchased Assets to that offered by Seller, which higher and better bid is approved by order of the Bankruptcy Court.

"Cure Costs" means all amounts payable in order to cure any monetary defaults required to be cured under section 365(b)(1) of the Bankruptcy Code or otherwise to effectuate, pursuant to the Bankruptcy Code, the assumption by Debtor and assignment to Buyer of the Assumed Contracts.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 213 页

“数据中心”是指全部或部分用于容纳、供电、冷却、互联或运行计算、数据处理、数据存储、网络、电信或类似信息技术或电子设备的任何设施，用于高性能计算、人工智能、机器学习、云、托管或共址运营；为免生疑问，不包括主要用于挖掘比特币或其他加密货币、数字资产、代币或类似基于区块链资产而运营的此类设施。

“债务人”指 Lonestar Dream, Inc. 和 Lonestar Taproot LLC。

“破产财产”系指卖方在破产案件中于申请日所拥有的全部资产、权利和利益所构成的卖方破产财产。

“终局命令”是指其效力或效果未被暂停，且就该命令或判决（或其任何修订、修改或更正）而言，提起上诉、申请复审或申请重新审理的期限已届满，并且尚未就该命令或判决提起上诉或复审申请，亦未提出重新辩论动议且等待辩论的命令或判决。

“政府实体”是指任何联邦、州、地方或外国的政治分区、法院、行政机关、委员会、局、专门委员会、部门或其他政府机关或机构。

“法律”是指任何法律、法规、条约、规则、指令或规章，或任何政府实体的命令。

“责任”是指任何责任或义务，无论已知或未知、已主张或未主张、绝对或或有、已发生或未发生、已确定金额或未确定金额，以及无论是否到期，不论何时主张。

“重大不利影响”是指任何事件、变化、情况、发生、影响、发展或事实状态，单独或合并而言，(a) 已经对购买资产产生，或可合理预期会对购买资产产生重大不利影响；或 (b) 可合理预期会阻止、重大延迟或重大削弱卖方完成本协议所拟定交易的能力；但前提是，下列任何事项，无论单独或合并，均不得视为构成，亦不得在判断是否已发生重大不利影响时予以考虑：(i) 一般经济、监管或政治状况，或整体金融、信贷或证券市场的变化（包括利率或汇率变化）；(ii) 通常影响业务所经营行业的变化；(iii) 法律或 GAAP 的变化（或其权威解释）；(iv) 任何自然灾害、天灾、流行病、大流行病或疾病暴发；(v) 任何恐怖主义行为、破坏行为、网络攻击、军事行动或战争；或 (vi) 本协议所拟定交易或破产案件的公告或待决状态；并进一步规定，前述各款所指的任何事件、变化、情况、发生、影响、发展或事实状态

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

"Data Center" means any facility that is intended to be used, in whole or in part, for the housing, powering, cooling, interconnection or operation of computing, data processing, data storage, networking, telecommunications or similar information technology or electronic equipment, for high-performance computing, artificial intelligence, machine learning, cloud, hosting or colocation operations, which shall, for the avoidance of doubt, exclude such a facility operated primarily for the purposes of mining Bitcoin or other cryptocurrencies, digital assets, tokens or similar blockchain-based assets.

"Debtor" means Lonestar Dream, Inc. and Lonestar Taproot LLC.

"Estate" shall mean the Seller's bankruptcy estate consisting of all assets, rights and interests of the Debtor on the Petition Date in the Bankruptcy Case.

"Final Order" means an order or judgment, the operation or effect of which is not stayed, and as to which order or judgment (or any revision, modification or amendment thereof), the time to appeal or seek review or rehearing has expired, and as to which no appeal or petition for review or motion for re-argument has been taken or been made and is pending for argument.

"Governmental Entity" means any federal, state, local or foreign political subdivision, court, administrative agency, board, bureau, commission, or department or other governmental authority or instrumentality.

"Law" means any law, statute, treaty, rule, directive, or regulation or Order of any Governmental Entity.

"Liability" means any liability or obligation, whether known or unknown, asserted or unasserted, absolute or contingent, accrued or unaccrued, liquidated or unliquidated, and whether due or to become due, regardless of when asserted.

"Material Adverse Effect" means any event, change, circumstance, occurrence, effect, development or state of facts that, individually or in the aggregate, (a) has had, or would reasonably be expected to have, a material adverse effect on the Purchased Assets or (b) would reasonably be expected to prevent, materially delay or materially impair the ability of Seller to consummate the transactions contemplated by this Agreement; *provided*, *however*, that none of the following, alone or in combination, shall be deemed to constitute, or be taken into account in determining whether there has been, a Material Adverse Effect: (i) changes in general economic, regulatory or political conditions or the financial, credit or securities markets in general (including changes in interest rates or exchange rates); (ii) changes generally affecting the industry in which the Business operates; (iii) changes in Law or GAAP (or authoritative interpretations thereof); (iv) any natural disaster, act of God, epidemic, pandemic or disease outbreak; (v) any act of terrorism, sabotage, cyberattack, military action or war; or (vi) the announcement or pendency of the transactions contemplated by this Agreement or the Bankruptcy Case; *provided*, *further*, that any event, change, circumstance, occurrence, effect, development or state of facts referred to in clauses

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 214 页

（i）至

（v）在判断是否发生重大不利影响时，可以予以考虑，但仅限于该事件、变化、情况、发生、影响、发展或事实状态对购买资产产生不成比例的不利影响的范围内。

“命令”是指任何政府实体或仲裁员作出的判决、令状、法令、合规协议、禁令、规则、裁决、和解协议或命令。

“许可”是指从政府实体获得或需要获得的全部许可、执照、授权、登记、特许权、批准、证书、偏差批准以及类似权利。

“程序”是指任何由或在任何法院或其他政府实体，或任何仲裁员或仲裁庭发起、提起、进行或审理的任何行动、诉讼、争议、仲裁、程序（包括任何民事、刑事、行政、调查或上诉程序）、听证、审计、检查或调查。

“人”应作广义解释，并包括个人、合伙企业、公司、有限责任公司、协会、股份公司、信托、合资企业、非法人组织，或其他实体，包括政府实体（或其任何部门、机构或政治分支）。

“Pyote 协议”是指于 2026年9月21日 日期订立的某一资产购买协议，由 LONESTAR DREAM INC.（一家特拉华州公司，作为卖方）与 LONESTAR TAPROOT LLC（一家特拉华州有限责任公司，作为卖方）以及 MESQUITE FALCON LLC（一家特拉华州有限责任公司，作为买方）签署，并几乎同时签署。

“税”或“税款”是指任何联邦、州、地方或外国的所得税、总收入税、牌照税、工资税、雇佣税、消费税、离职税、印花税、职业税、溢利税、环境税、关税、资本股税、特许经营税、利润税、预扣税、社会保障税（或类似税种）、失业税、残疾税、不动产税、动产税、销售税、使用税、转让税、登记税、增值税、替代税或附加最低税、预估税，或任何其他种类的税，包括任何利息、罚金或附加额，无论是否有争议。

“纳税申报表”是指与税款有关的任何申报表、声明、报告、退税申请，或信息申报表或声明，包括其任何附表或附件，以及其任何修正。

“出售批准令”是指一项在形式和实质上均令买方接受的破产法院命令，除其他外，(a) 批准 (i) 本协议以及债务人对本协议及本协议所设想的其他文书和协议的签署、交付和履行；(ii) 向买方出售购买资产，并使其不受所有留置权的限制地转让；(iii) 该假设

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

(i) through

(v) may be taken into account in determining whether a Material Adverse Effect has occurred to the extent such event, change, circumstance, occurrence, effect, development or state of facts has a disproportionate adverse effect on the Purchased Assets.

"Orders" means judgments, writs, decrees, compliance agreements, injunctions, rules, awards, settlement agreements, or orders of any Governmental Entity or arbitrator.

"Permits" means all permits, licenses, authorizations, registrations, franchises, approvals, certificates, variances, and similar rights obtained, or required to be obtained, from Governmental Entities.

"Proceeding" means any action, suit, litigation, arbitration, proceeding (including any civil, criminal, administrative, investigative or appellate proceeding), hearing, audit, examination, or investigation commenced, brought, conducted, or heard by or before, or otherwise involving, any court or other Governmental Entity or any arbitrator or arbitration panel.

"Person" shall be construed broadly and shall include an individual, a partnership, a corporation, a limited liability company, an association, a joint stock company, a trust, a joint venture, an unincorporated organization, or another entity including a Governmental Entity (or any department, agency, or political subdivision thereof).

"Pyote Agreement" means that certain Aset Purchase Agreement, dated as of September 21, 2026, by and between LONESTAR DREAM INC., a Delaware corporation, as seller, and LONESTAR TAPROOT LLC, a Delaware limited liability company, as seller, and MESQUITE FALCON LLC, a Delaware limited liability company, as buyer, executed substantially contemporaneous herewith.

"Tax" or "Taxes" means any federal, state, local, or foreign income, gross receipts, license, payroll, employment, excise, severance, stamp, occupation, premium, windfall profits, environmental, customs duties, capital stock, franchise, profits, withholding, social security (or similar), unemployment, disability, real property, personal property, sales, use, transfer, registration, value added, alternative or add-on minimum, estimated, or other tax of any kind whatsoever, including any interest, penalty, or addition thereto, whether disputed or not.

"Tax Return" means any return, declaration, report, claim for refund, or information return or statement relating to Taxes, including any schedule or attachment thereto, and including any amendment thereof.

"Sale Approval Order" means an order of the Bankruptcy Court in form and substance acceptable to Buyer, *inter alia*, (a) approving (i) this Agreement and the execution, delivery, and performance by Debtor of this Agreement and the other instruments and agreements contemplated hereby; (ii) the sale of the Purchased Assets to Buyer free and clear of all Liens; (iii) the assumption

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 215 页

并按照本文所载条款向买方转让所承担的合同；以及 (b) 认定买方为善意购买人。
是

4938-3798-3442.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。