修订Hut8关联买方资产购买协议

案件 26-18325 · 案卷 #0269 · 原文提交日期 2026-09-29

部分翻译：含未译、仍为英文或需核对的部分

本文件由 AI 翻译并重新排版，仅供辅助阅读，不构成法律意见。poolin.info 是非官方网站，不代表 Poolin、Verita 或法院；不保证准确性、不承担内容责任。AI 可能产生错误或幻觉，请核对官方原文及后续文件。原文页码指从 PDF 首页开始的物理页，含封面与附录；译文页数可能不同。

对应原文第 1 页

美国破产法院
新泽西州地区

符合 D.N.J. LBR 9004-1(b) 的标题

ARCHER & GREINER, P.C.
Stephen M. Packman, Esq.
Douglas G. Leney, Esq.
Natasha M. Songonuga, Esq.
Alexander J. Andrews, Esq.
（获准临时出庭）
1025 Laurel Oak Road
Voorhees, NJ 08043
电话：(856) 795-2121
传真：(856) 795-0574
电子邮件：spackman@archerlaw.com
dleney@archerlaw.com
nsongonuga@archerlaw.com
aandrews@archerlaw.com

债务人的律师

关于：案号 26-18325 (EJO)

POOLIN TECHNOLOGY PTE. LTD, 等，1 第11章

债务人。（联合管理）

法官：Eamonn J. O’Hagan

修订后的资产购买协议通知

1 本第11章案件中的债务人，以及各债务人联邦税号后四位数字，分别为：Poolin Technology PTE. Ltd.，一家新加坡私人有限公司；Lonestar Dream Inc. (5105)；以及 Lonestar Taproot LLC (4118)。为本第11章案件送达之目的，债务人的送达地址为：c/o Michael DuFrayne, CRO, 2564 US Highway 1, PMB #16884116, Lawrence, NJ 08648。

232764187 v1
2618325260929000000000006

对应原文第 2 页

日期：2026年9月29日 ARCHER & GREINER, P.C.
/s/ Stephen M. Packman
Stephen M. Packman, Esq.
Douglas G. Leney, Esq.
Natasha M. Songonuga, Esq.
Alexander J. Andrews, Esq.”
1025 Laurel Oak Road
Voorhees, NJ 08043
电话：(856) 795-2121
传真：(856) 795-0574
电子邮件：spackman @archerlaw.com
dleney @archerlaw.com
nsongonuga@archerlaw.com
aandrews @archerlaw.com
债务人律师
2 获准临时出庭。

232764187 v1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 3 页

资产购买协议

本资产购买协议（“协议”）作于2026年9月21日（“生效日期”），由LONESTAR DREAM INC.（一家特拉华州公司，“卖方1”）与LONESTAR TAPROOT LLC（一家特拉华州有限责任公司，“卖方2”，与卖方1合称各为一“卖方”，并统称“卖方”），以及MESQUITE FALCON LLC（一家特拉华州有限责任公司，“买方”；与卖方合称“各方”，单称“一方”）共同订立。本协议中使用的大写术语均依本文所定义之含义。

陈述

鉴于，卖方一直从事包括但不限于加密货币挖矿及托管业务（“业务”），地点为下述 Pyote Property，并持续至2026年7月10日。

鉴于，卖方是位于3072 FM 1927，Pyote，TX 79777，Ward County, Texas 的特定不动产的所有人，该不动产称为“Pyote Property”。

鉴于，卖方是位于 Pyote Property 的某些个人财产、设备及其他资产的所有人，且载于随附的附件“A”（连同 Pyote Property，统称“购买资产”）。

鉴于，在2026年7月22日（“申请日”），卖方依据《美国破产法典》第11章，在美国新泽西州破产法院（“破产法院”）启动了一项自愿案件（“破产案件”），依据《美国法典》11 U.S.C. §§ 101 等（“破产法典”）。

鉴于，以卖方根据竞拍程序及竞拍程序命令收到任何对购买资产（定义见本文）更高且更优报价为前提，卖方希望按照本协议以及《破产法典》第105、363和365条向买方出售购买资产，而买方希望根据本协议从卖方购买购买资产。

鉴于，本协议的签署与交付以及卖方完成本协议所载交易的能力，均以出售批准命令的签发为条件。

因此，鉴于双方以下所述相互契约、陈述、保证及协议，以及其他善意且有价值的对价，双方在此确认已收到且其充分性已获确认，并意图受其法律约束，现双方协议如下：

1
32473248 v1

4916-7477-1410.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 4 页

第一条
资产及不动产的出售

I.1 购买资产的出售。

(a) 在交割日，并受本协议所载条款、条件及排除事项（包括但不限于第1.3条）以及本文所定义的允许留置权的约束下，各卖方应出售、转让、出让、转移并交付其对购买资产享有的全部权利、所有权及权益，使该等购买资产不附带且不受任何及全部权益、债权、义务、权利、负担、质押及留置权的影响；该等权益、债权、义务、权利、负担、质押及留置权系针对任何购买资产或任何卖方而产生、存在或累计于交割日之前及至交割日之时，无论系直接或间接、绝对或或有、已确定或未确定、已知或未知、已到期或未到期、已清算或未清算，基于协议、谅解、法律、公平原则、成文法或其他原因而产生或施加，并且无论系在申请日之前、当日或之后产生，包括依据继受责任、事实合并或实质连续性原则而另行产生的债权或责任，或依据任何法律或命令而产生的责任或义务（统称“留置权”）。

(b) 购买资产包括卖方的以下资产：

(i) Pyote Property 及本协议附件“A”所列的附加资产；

(ii) 与 Pyote Property 相关的电力权利；

(iii) 附件“B”所列的所有待履行合同（“合同”）以及个人财产和商业不动产租赁（“租约”）项下的所有权利。合同和租约在本文中有时合称为“承接合同”，单称“承接合同”；但买方可在交割前任何时候将任何承接合同自附件“B”中删除。一经删除，该等合同或租约即不再构成承接合同；

(iv) 现有保险单项下的全部索赔权，在该等保单可能就购买资产提供保险保障或抗辩的范围内；

(v) 与购买资产相关的、卖方所持有的任何及全部可转让的联邦、州、地方及外国政府许可、授权及批准；

(vi) 与购买资产有关的文件副本。

I.2 转让与移转文书。

(a) 于交割时，卖方应向买方交付购买资产的占有，并将全部购买资产的无负担所有权转让予买方。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 5 页

（b）在交割时，卖方应向买方出具销售契据，并签署并交付买方合理认为为将所购资产的良好且可转让所有权转让、让与并转移给买方所合理必要的背书、转让书及其他充分且适当的转让和移转文书，使该等所购资产的所有权不附带任何及所有留置权，但许可留置权除外。

（c）在交割时，卖方应根据特拉华州类似交易中惯常使用、并经买方批准和拟制的特别担保契据（“担保契据”），将 Pyote Property 转让给买方，并签署并交付买方合理认为为使卖方将其对 Pyote Property 的良好且可转让所有权转让、让与并移转给买方所期望的任何背书、转让书及其他充分且适当的转让和移转文书，使该等所有权不附带任何及所有留置权，但许可留置权除外。

I.3 排除资产。所购资产应排除载于本协议附件“C”中的卖方全部资产和权益（统称为“排除资产”）。

I.4 承担负债。自交割之时起，买方应承担并在到期时支付所有应付于已承担合同项下的补救成本，以及买方已在附件“D”中明确书面同意承担的卖方任何其他负债（统称为“承担负债”）；但前提是，买方可在交割前任何时间自附件“D”中移除任何承担负债。经移除后，该等负债即不再构成承担负债。

I.5 排除负债。尽管本协议有任何相反规定，除本协议所列承担负债外，买方不承担，也不以任何方式有义务支付卖方任何种类的负债、义务或债务，无论该等负债、义务或债务是已发生的、确定的、或有的或其他性质，无论已知或未知，无论已到期或将到期，也无论何时或由何人主张，包括但不限于以下各项（统称为“排除负债”）：

（a）卖方在本协议项下的任何负债，以及卖方订立的任何其他协议（书面或口头），但已承担合同除外。

（b）在交割前发生的卖方业务（“业务”）产生的任何负债；

（c）任何以卖方任何贷款人或债权人为受益人的应付票据，或欠其的任何其他款项；

（d）卖方关于任何税款的任何负债；

（e）卖方的任何负债，（i）因违反或被指称违反任何联邦、州或外国法律，或任何政府实体的任何要求而产生；（ii）因卖方违反或被指称违反任何合同、协议、许可、承诺、文书、判决、命令或法令而产生；（iii）因任何环境、健康和安全法律、法规和/或要求而产生；

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 6 页

约定、文书、判决、命令或裁定，(iii) 因任何环境、健康和安全法律、法规和/或要求而产生；

（f）卖方因任何个人受伤或死亡，或任何财产受损或毁损而产生的任何责任，无论该责任是基于过失、违约担保、严格责任、企业责任，还是任何其他法律或衡平法理论，并且系因卖方分销或以其他方式处置的产品（或其零件或组件）或卖方提供的服务所引起或与之相关，只要该等责任中的任何一项是由交割日当日或之前发生或存在的事件、事实或情况导致或由其产生，即使就此提起或提出任何程序或索赔的日期是在交割之后；

（g）卖方对任何现任或前任雇员，或任何受卖方雇用或聘请的任何一方，或根据任何员工福利或员工福利计划而应承担的任何费用或报酬责任，包括法律费用和开支、假期工资、病假工资、节假日工资、薪金、奖金、遣散费、工伤赔偿、福利、附加福利或任何种类的其他付款或债务，只要该等责任是由于卖方在交割日前的行为所致；

（h）与本协议或其交易的谈判、起草、批准或签署有关的任何费用或支出（包括卖方发生或被向其收取的律师费、会计师费和经纪费）；

（i）卖方因交割前的行为，或其高管、董事、股东、雇员、顾问、承包商、代理人或顾问的行为而产生的任何责任；以及

（j）除受让债务之外的卖方其他任何债务。

卖方确认，其保留除外债务。

I.6 购买价。买方就所购买资产向卖方支付的购买价应为三千七百万美元，最高合计金额为四千六百八十万美元 ($46,800,000.00)（“购买价”），其支付方式如下：(i) 二千六百万美元 ($37,000,000.00)（“26,000,000.00”）构成购买价的一部分（“交割购买价”）。购买价应于交割时支付；以及 (ii) 二千零八十万美元 ($20,800,000.00) 构成购买价的一部分（“里程碑付款”），仅在满足下述里程碑条件后方可支付。与购买价支付相关的其他条款如下：

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站 26-18325 · #0269

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

commitment, instrument, judgment, order, or decree, (iii) arising under any environmental, health, and safety laws, regulations, and/or requirements;

(f) any liability of Seller arising out of the injury to or death of any individual, or damage to or destruction of any property, whether based on negligence, breach of warranty, strict liability, enterprise liability, or any other legal or equitable theory, and arising from or related to products (or parts or components thereof) distributed or otherwise disposed of or for services performed by Seller, to the extent any of such Liabilities result from or arise out of events, facts, or circumstances occurring or existing on or prior to the Closing, notwithstanding that the date on which any Proceeding or Claim therefor is commenced or made after the Closing;

(g) any of Seller's liabilities, including legal fees and expenses, for vacation pay, sick pay, holiday pay, salary, bonuses, severance pay, workers' compensation, benefits, fringe benefits or other payments or liabilities of any kind to any current or former employee of, or any party who was hired or engaged by, Seller, or under any employee benefit or employee benefit plan, resulting from Seller's conduct before the Closing Date;

(h) any of Seller's liability for any expenses or fees related to the negotiation, preparation, approval, or execution of this Agreement or its transactions (including attorneys', accountants', and brokerage fees incurred by or charged to Seller);

(i) any of Seller's liabilities arising from conduct before the Closing, or the actions of its officers, directors, shareholders, employees, consultants, contractors, agents, or advisors; and

(j) any of Seller's other liabilities other than the Assumed Liabilities.

Seller acknowledges that it retains the Excluded Liabilities.

I.6 Purchase Price. The purchase price to be paid by Buyer to Seller for the Purchased Assets shall be ~~Thirty-Seven~~up to an aggregate maximum amount of Forty-Six Million, Eight Hundred Thousand U.S. Dollars ($46,800,000.00) (the "Purchase Price"), which shall be paid as follows: (i) Twenty-Six Million U.S. Dollars ($~~37,000,000.00) (the "~~26,000,000.00) of the Purchase Price (the "Closing Purchase Price"). ~~The Purchase Price~~ shall be paid at Closing; and (ii) Twenty Million, Eight-Hundred Thousand U.S. Dollars ($20,800,000.00) of the Purchase Price (the "Milestone Payment") shall be subject to and paid only upon satisfaction of the Milestone Conditions set forth below. Additional terms relating to the payment of the Purchase Price are as follows:

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

26-18325 | 对应原文 PDF 第 6 页 / 共 134 页（物理页码）

译文第 7 页 · 部分翻译

对应原文第 7 页

（a）里程碑条件。

（i）在满足以下条件后（统称为“里程碑条件”），买方应向卖方或其指定方支付里程碑付款：

(1) 买方或其任何关联方（统称为“买方方”）（A）签订数据中心租约（该签订日期为“数据中心租约日期”）；或（B）（i）将 Pyote Property 及相关电力权利转让给第三方；且
（ii）该第三方为建设或运营数据中心的明确目的而取得 Pyote Property 及相关电力权利（“合格转让”）（其中，合格转让交割之日应视为本协议项下的数据中心租约日期），并且，特此明确，除合格转让外，Pyote Property 及相关电力权利的任何其他出售或转让均不触发里程碑付款；且
(2) 在里程碑触发日之前，破产法院尚未作出终局命令，认定卖方在与本协议相关事项中存在重大过失、欺诈或故意不当行为，并因此给买方造成实际、特别或间接损害；但前提是：（A）卖方依本协议所作的陈述和保证仅在交割日作出，且在交割后不再存续；（B）本款
(2)不成立的唯一后果应为将里程碑付款减少至最终认定的实际、特别和间接损害金额；（并非免除、延期或没收里程碑付款的余额）；且（C）任何索赔、指控或诉讼程序的待决状态均不得免除或延迟买方在到期时支付里程碑付款的义务，但买方可在破产法院于里程碑触发日前提起诉讼程序并以善意主张的、对应于实际、特别或间接损害金额的那部分里程碑付款中，暂缓支付该部分，且应在到期时向卖方支付里程碑付款的其余部分。

就本第1.6（a）节而言：

“关联方”就指定人士而言，系指通过一个或多个中间人直接或间接与该人士相连的另一人士，

5
32473248 v1

4916-7477-1410.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

(a) Milestone Conditions.

(i) Upon satisfaction of the following conditions (collectively, the "Milestone Conditions"), the Buyer shall pay the Seller, or its designee, the Milestone Payment:

(1) the Buyer or any of its Affiliates (collectively, the "Buyer Party") (A) enters into a Data Center Lease (such date of entry being the "Data Center Lease Date"); or (B) (i) Transfers the Pyote Property and associated Power Rights to a third party; and (ii) such third party acquires the Pyote Property and associated Power Rights for the express purpose of constructing or operating a Data Center (a "Qualifying Transfer") (with the date of the closing of the Qualifying Transfer being deemed a Data Center Lease Date hereunder), it being understood that any other sale or transfer of the Pyote Property and associated Power Rights, other than a Qualifying Transfer, shall not trigger a Milestone Payment; and

(2) No Final Order of the Bankruptcy Court shall have been entered prior to the Milestone Trigger Date determining that the Sellers committed gross negligence, fraud or willful misconduct in connection with this Agreement that caused actual, special or consequential damages to Buyer; provided, however, that (A) the representations and warranties of the Sellers pursuant to this Agreement are given solely as of the Closing Date and do not survive the Closing; (B) the sole effect of a failure of this clause (2) shall be to reduce the Milestone Payment by the amount of actual, special and consequential damages so finally determined (and not to excuse, defer or forfeit the balance of the Milestone Payment); and (C) the pendency of any claim, allegation or Proceeding shall not excuse or defer Buyer's obligation to pay the Milestone Payment when due, except that Buyer may hold, pending a Final Order, only that portion of the Milestone Payment equal to the actual, special or consequential damages claimed in good faith in a Proceeding commenced by Buyer in the Bankruptcy Court prior to the Milestone Trigger Date, and shall pay the balance of the Milestone Payment to Seller when due.

For purposes of this Section 1.6(a):

"Affiliates" means with respect to a specified Person, another Person directly or indirectly through one or more intermediaries,

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 8 页

由该人士直接或间接通过一个或多个中介机构控制、受控于该人士或与该人士受共同控制，包括为免生疑问，由该人士持有股权权益的合资企业。就本定义而言，“控制”（包括其相关含义，即“控制着”、“受控于”和“受共同控制”）就任何人士而言，是指直接或间接拥有支配该人士管理和政策的权力，或使该人士的管理和政策受支配的权力，无论是通过行使表决权、合同还是其他方式。

“数据中心”是指拟全部或部分用于容纳、供电、冷却、互连或运行计算、数据处理、数据存储、网络、通信或类似信息技术或电子设备的任何设施，用于高性能计算、人工智能、机器学习、云、托管或共置业务；为免生疑问，该定义不包括主要用于挖掘比特币或其他加密货币、数字资产、代币或类似基于区块链资产而运营的此类设施。

“数据中心租赁”是指买方方或买方方的任何受让人或转让受让人与任何实体之间，就全部或部分数据中心的使用和/或占用所订立的具有约束力、最终确定的租赁协议、共置服务协议或其他类似合同或协议，(i) 该数据中心拟建于 Pyote Property 或相邻财产（定义见 Tarbush Agreement）或任何其他财产上，且 (ii) 按照本协议项下卖方实际向买方转让的电力权利供电。

“里程碑触发事件”是指任何买方方或买方方的受让人或转让受让人订立任何数据中心租赁之日。

“卖方指定人”是指由卖方（或其任何一方）书面指定的任何人士，包括在破产案件中或根据任何第11章计划任命或设立的任何受托人、计划管理人、清算受托人、遗产代表或卖方或其遗产的其他继任人。

“转让”是指买方对 Pyote Property 及随附电力权利的全部或任何部分进行的任何直接或间接出售、转让、转移或其他处分。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

controlling, controlled by, or under common control with, that Person, including, for the avoidance of doubt, a joint venture in which such Person holds an equity interest. For the purposes of this definition, "control" (including, with correlative meanings, the terms "controlling", "controlled by" and "under common control with"), as applied to any Person, means the possession, directly or indirectly, of the power to direct or cause the direction of the management and policies of that Person, whether through the ability to exercise voting power, by contract or otherwise.

"Data Center" means any facility that is intended to be used, in whole or in part, for the housing, powering, cooling, interconnection or operation of computing, data processing, data storage, networking, telecommunications or similar information technology or electronic equipment, for high-performance computing, artificial intelligence, machine learning, cloud, hosting or colocation operations, which shall, for the avoidance of doubt, exclude such a facility operated primarily for the purposes of mining Bitcoin or other cryptocurrencies, digital assets, tokens or similar blockchain-based assets.

"Data Center Lease" means a binding, definitive lease agreement, colocation services agreement, or other similar contract or agreement between a Buyer Party, or any assignee or transferee of a Buyer Party and any entity for the use and/or occupancy of all or part of a Data Center (i) to be constructed on the Pyote Property or the Adjacent Property (as defined in the Tarbush Agreement) or any other property and (ii) powered pursuant to the Power Rights actually conveyed by Seller to Buyer under this Agreement.

"Milestone Trigger Event" means the date when any Buyer Party or a transferee or assignee of a Buyer Party enters into any Data Center Lease.

"Seller Designee" means any Person designated in writing by Sellers (or either of them), including any trustee, plan administrator, liquidating trustee, estate representative or other successor to the Sellers or their Estates appointed or established in the Bankruptcy Case or under any chapter 11 plan.

"Transfer" means any direct or indirect sale, conveyance, assignment, transfer or other disposition of all or any portion of the Pyote Property and the accompanying Power Rights by Buyer.

32473248 v1
~~4916-7477-1410.4~~

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 9 页

(ii) 买方在此同意尽商业上合理的努力，在交割日后六个月内满足上述第(i)(1)项。买方同意每季度向卖方提供关于其进入数据中心租赁进展的书面报告，该报告可以采用电子邮件更新的形式，但应包含足够详细的信息，以便向卖方充分更新买方在与 Pyote Property 相关的开发和租赁方面的进展。在合理提前书面请求后，卖方或其指定人有权检查与 Pyote Property 及其开发和租赁有关的 Pyote Property（但须签署买方可接受的保密协议或类似文件）。在满足里程碑条件后，买方同意在满足里程碑条件后五(5)个工作日内及时通知卖方（“满足通知”）。

(iii) 买方进一步同意在发出满足通知后五(5)个工作日内向卖方或其指定人支付里程碑付款。

(iv) 在交割日，买方将以卖方和/或卖方指定人为受益人，就 Pyote Property 签署一份形式和内容均令卖方和买方合理满意的附条件信托契据（“DOT”），以担保买方依据本第I.6(a)节所承担的义务。该DOT应由产权公司（“托管代理”）依据由卖方、买方和托管
代理在交割日或之前签署的单独托管协议（“托管协议”）予以托管。若里程碑条件已经满足，而买方未能在发出满足通知后的适用五(5)个工作日期间内向卖方或卖方
指定人支付里程碑付款，则卖方有权依照托管协议条款向托管代理发出书面通知，指示托管代理就 Pyote Property 向相关县级主管机关登记该DOT。在适用的里程碑付款全额支付后，卖方应以收到该等付款为条件，签署并交付可供登记的该DOT的解除和注销文件。该DOT及所有其他交割文件的形式和内容均应令卖方和买方满意。

(v) 本第1.6(a)节的规定（包括其中使用的定义）在里程碑付款不可撤销地全额支付前于交割后继续有效，并对买方及其继受人和受让人具有约束力。

(b) (a) 一笔相当于交割购买价款的7.5%的定金，金额为二十一百万、七百七十五三十万美元
($2,775,000.001,950,000.00)（并就先前由买方向卖方的托管代理 Archer & Greiner 存入的资金给予抵扣，金额为 $792,500.00））应由
买方在签署本协议后五(5)日内支付给卖方（“善意定金”），并由卖方律师在计息托管账户中持有（“托管代理”），且依据一份形式和内容均令买方和卖方合理满意的托管协议，该协议作为附件“I”随附于本协议（“托管协议”），直至交割；该等资金（包括其所产生的任何利息）应在交割时按美元对美元的基础计入交割购买价款。托管代理不得释放、转移、适用或以其他方式处置该善意

7
32473248 v1

4916-7477-1410.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

(ii) Buyer hereby agrees to use commercially reasonable efforts to satisfy clause (i)(1) above within six months of the Closing Date. Buyer agrees to provide Seller with quarterly written reports regarding its progress in entering into a Data Center Lease, which may be in the form of an email update but will contain sufficient detail to fully update Seller on Buyer's progress. Upon reasonable advance written request to Buyer, Seller or its designee shall be entitled to inspect the Pyote Property (subject to executing a confidentiality agreement or similar document acceptable to Buyer) associated with the Pyote Property and development and leasing thereof. Upon satisfaction of the Milestone Conditions, the Buyer agrees to promptly notify the Sellers within five (5) business days of the satisfaction of the Milestone Conditions (the "Satisfaction Notice").

(iii) Buyer further agrees to pay the Milestone Payment to Seller or its designee within five (5) business days of providing the Satisfaction Notice.

(iv) On the Closing Date, the Buyer will execute in favor of Seller and/or Seller Designee, a conditional deed of trust, in form and substance reasonably satisfactory to Seller and Buyer, on the Pyote Property (the "DOT"), to secure Buyer's obligations pursuant to this Section I.6(a). The DOT shall be held in escrow by the title company (the "Escrow Agent") pursuant to a separate escrow agreement executed by Sellers, the Buyer and the Escrow Agent on or before the Closing Date (the "Escrow Agreement"). If the Milestone Conditions have been satisfied and the Buyer fails to make the Milestone Payment to Seller or Seller Designee within the applicable five (5) business day period following the Satisfaction Notice, the Seller shall be entitled to deliver written notice to the Escrow Agent pursuant to the terms of the Escrow Agreement instructing the Escrow Agent to record the DOT with the applicable county authorities on the Pyote Property. Upon payment of the applicable Milestone Payment in full, the Sellers shall, as a condition to receiving such payment, execute and deliver a satisfaction and discharge of the DOT in recordable form. The DOT and all other closing documentation shall be in form and substance satisfactory to Seller and Buyer.

(v) The provisions of this Section 1.6(a) (including the definitions used herein) shall survive the Closing until the Milestone Payment has been indefeasibly paid in full, shall be binding upon Buyer and its successors and assigns.

(b) ~~(a)~~ A deposit of 7.5% of the Closing Purchase Price in the amount of ~~Two~~One Million, ~~Seven Hundred and Seventy Five~~Three-Hundred Thousand U.S. Dollars ($~~2,775,000.00~~1,950,000.00) (with crediting for the funds previously deposited with Seller's escrow agent, Archer & Greiner, from Buyer in the amount of $792,500.00) shall be paid by Buyer to Seller within five (5) days of signing this Agreement ("Good Faith Deposit"), to be held in an interest-bearing escrow account by Seller's counsel (the "Escrow Agent") and pursuant to an escrow agreement in form and substance reasonably acceptable to Buyer and Seller, attached hereto as **Exhibit "I"** (the "Escrow Agreement") until Closing, with the funds (including any interest earned thereon) to be applied to the Closing Purchase Price on a dollar-for-dollar basis at Closing. The Escrow Agent shall not release, transfer, apply or otherwise dispose of the Good

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 10 页

善意定金除非（i）在交割时，按照买方与卖方的共同书面指示，（ii）依据买方与卖方签署的书面协议，或（iii）依据具有管辖权法院作出的最终且不可上诉的命令，否则不得支付、释放或以其他方式处分。托管代理人无权自行决定对善意定金的权益归属。除非双方另有约定，所有托管费用及成本均由卖方承担；

（c）（b）交割购买价款的余额应由买方在交割时支付给卖方（“交割付款”）；以及

（d）（c）善意定金应按本文所述全额可退还（并计利息）。各方确认并同意，善意定金不得被视为《破产法》下的财产，卖方的财产在《破产法》第5章或适用法律下对善意定金不享有任何性质的权益（无论衡平法上或其他方面），托管代理人应依照本协议以信托方式持有善意定金。若买方购买标的资产且该出售完成，则买方依本协议条款支付的全部善意定金款项（连同其所产生的任何利息）应在交割时计入并抵扣交割购买价款，并记入卖方贷方；以及

（e）买方不得出于恶意，或以阻止或规避里程碑付款为主要目的而采取或不采取任何行动。买方保留在正常经营过程中运营其业务并作出商业决策的裁量权；但前提是，买方不得主要为规避或避免里程碑付款而构建或完成任何交易，包括转让或合资安排。

I.7 购买价款分配。购买价款的分配应由买方在商业上可行的最早时间确定，但无论如何不得迟于交割后(180)一百八十天。双方特此同意，双方应以与该等分配一致的方式提交所有联邦、州及地方税务申报表和报告，且任何一方均不得在任何行政或司法程序中（包括任何税务审计或税务程序）主张或维持与该等分配不一致的立场。

I.8 转让税。根据适用法律就本协议所设想的交易而征收的任何及全部批量出售税、印花税、单据税、申报税、登记税、注册税、销售税、使用税、转让税、增值税或其他非所得税、费用或政府收费（“转让税”），应由依适用法律负有缴纳义务的一方负责支付该方应承担的转让税。根据适用法律就上句所述转让税负有提交任何税务申报表义务的一方，应编制并及时提交该等税务申报表。卖方应及时向买方提供买方就该等税务申报表合理要求的全部信息和文件，并应签署买方就此合理要求的任何文件。买方有权在卖方提交之前合理提前收到该等税务申报表及其他文件，但不得少于十(10)个营业

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Faith Deposit except (i) at Closing, in accordance with joint written instructions from Buyer and Seller, (ii) pursuant to a written agreement executed by Buyer and Seller, or (iii) pursuant to a final, non-appealable order of a court of competent jurisdiction. The Escrow Agent shall have no discretion or authority to determine entitlement to the Good Faith Deposit. All escrow fees and costs shall be borne by Seller unless otherwise agreed by the parties;

(c) ~~(b)~~ The balance of the Closing Purchase Price of shall be paid by Buyer to Seller at Closing (the "Closing Payment"); ~~and~~

(d) ~~(c)~~ The Good Faith Deposit shall be fully refundable (with interest) as set forth herein. The Parties acknowledge and agree that the Good Faith Deposit shall not be deemed to constitute property of the Estate under the Bankruptcy Code, that Seller's Estate shall have no interest of any kind under Chapter 5 of the Bankruptcy Code or applicable law (equitable or otherwise) in and to the Good Faith Deposit and the Escrow Agent shall hold the Good Faith Deposit in trust in accordance with this Agreement. In the event that Buyer purchases the Purchased Assets and the sale closes, then all Good Faith Deposit payments made by Buyer pursuant to the terms of this Agreement (together with any interest earned thereon) shall be credited to and offset against the Closing Purchase Price and paid to the credit of Seller at the Closing~~.~~; and

(e) Buyer shall not take or omit any action in bad faith or with the primary purpose of preventing or avoiding the Milestone Payment. Buyer shall retain discretion to operate its business and make business decisions in the ordinary course; provided that Buyer shall not structure or consummate any transaction, including a Transfer or joint venture arrangement, primarily for the purpose of circumventing or avoiding the Milestone Payment.

I.7 Allocation of Purchase Price. The Allocation of the Purchase Price shall be determined by the Buyer as soon as commercially practicable, but no later than one hundred and eighty (180) days after the Closing. The Parties hereby agree that they shall file all federal, state, and local Tax Returns and reports in a manner consistent with such allocation, and that neither Party will assert or maintain a position inconsistent with such allocation in any administrative or judicial proceeding, including any tax audit or tax proceeding.

I.8 Transfer Taxes. The Party that is required by applicable Law to pay any and all bulk sale, stamp, documentary, filing, recording, registration, sales, use, transfer, added-value or other non-income Tax, fee, or governmental charge imposed under applicable Law in connection with the transactions contemplated hereby (the "Transfer Taxes") shall be responsible for paying that Party's Transfer Taxes. The Party that is required by applicable Law to file any Tax Returns in connection with Transfer Taxes described in the immediately preceding sentence shall prepare and timely file such Tax Returns. Seller shall timely provide Buyer with all information and documentation reasonably requested by Buyer in connection with such Tax Returns and shall execute any documents reasonably requested by Buyer in connection therewith. Buyer shall be entitled to receive such Tax Returns and other documentation reasonably in advance of filing by the Seller, but not less than ten (10) Business

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 11 页

在该等税款申报表到期日前的若干日内，并且该等税款申报表及其他文件须经买方批准，该批准不得无理拒绝、拖延或附加条件。买方和卖方应及时合作编制、提交所有税款申报表、申报文件、报告、表格及其他为遵守与支付转移税有关的所有适用法律所必需或适当的其他文件，并应本着诚信合作，在该等法律允许的最大范围内尽量减少任何此类转移税的金额。卖方应采取买方合理要求的一切行动，以取得任何可获得的转移税豁免、减免或退税。

I.9 分摊。于交割发生当月的所有月度付款（“按比例分摊费用”）（包括公用事业费用）应截至交割日由卖方和买方进行分配和按比例分摊，其中：(i) 买方承担其应承担的按比例分摊费用部分，该部分应等于以下乘积： (A) 以按比例分摊费用金额为分子、交割发生当月的总天数为分母所得的分数，乘以 (B) 紧接交割日前一日之后的天数；并就卖方在交割前已支付该等按比例分摊费用的，在该金额范围内向卖方支付该款项；以及 (ii) 卖方承担该等按比例分摊费用的剩余部分（并在卖方此前尚未支付该等按比例分摊费用的范围内向买方支付该等金额）。卖方应负责交割前产生的任何及所有税费和评估费，包括任何利息、罚金或费用，以及与向买方转让不动产有关的任何转让税。买方应负责交割后产生的所有税费和评估费。由买方的产权公司（“产权公司”）编制的交割结算单应根据最新且可获得的税率和估值反映该等按比例分摊。任何其他成本或费用（如有）应依照产权公司的通常做法在买方和卖方之间分配并向其收取。卖方应负责编制和交付由卖方提供的所有文件的费用。买方应负责契据登记费用及购买产权保险保单的费用。
产权公司的交割费用由买方支付。除本协议另有规定外，就任何已购资产或一组已购资产支付或应支付的金额，均不得在卖方与买方之间分摊或按比例分摊。

I.10 销售税。买方应负责并支付因本协议所预期交易而产生的任何及所有到期应付的销售税。

I.11 权属承诺/测量。

（a）在生效日期后五(5)日内，卖方应向买方交付：
(i) 与 Pyote Property 相关的所有现有业主和贷款人产权保单副本；(ii) Pyote Property 的所有现有测量图；以及 (iii) 卖方占有或控制的关于 Pyote Property 的所有工程、环境、岩土、湿地、地震、结构、分区及其他第三方报告。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 12 页

（b）买方应为 Pyote Property 取得一份产权承诺书（“产权承诺书”）。买方可就产权承诺书中披露的任何产权事项，或其截至2026年10月15日前的任何修订、更新或延续，向卖方发出书面异议（“产权异议”）。卖方应在交割日或之前，就产权异议尽合理最大努力移除影响 Pyote Property 的所有留置权、权利主张、负担、产权缺陷及其他产权例外，但不包括保留留置权，例如矿产权、通行权以及授予公用事业公司以及用于天然气或电力的地役权，包括产权承诺书任何更新中披露的事项，但保留留置权以及经买方书面明确批准的产权异议除外。尽管有上述规定，卖方应被要求在交割时促使以下事项解除、清偿并从登记记录中移除：(i) 卖方在生效日期当日或之后（未经买方事先书面批准）自愿登记或以其他方式设立，或允许设立于 Pyote Property 上的任何产权缺陷；以及 (ii) 任何抵押、信托契据、担保文书、融资声明，或其他证明或担保针对 Pyote Property 的确定且可查明金额之债务、判决和留置权的文书，包括但不限于承包商留置权、税收留置权以及不动产税、水费和污水费及税款，且在各情况下，该等款项已到期应付但截至交割仍未支付和/或仍记载于登记记录中（统称为“强制性产权清除事项”）。对于未获买方书面明确批准且已及时提出产权异议的任何产权例外，买方无义务接受。

（c）如卖方无法或不愿依本协议于交割日或之前转让 Pyote Property 的产权，买方可自行选择：(i) 终止本协议并立即收回善意定金，此后除明确于终止后继续有效的义务外，双方在本协议项下不再承担任何进一步义务；或 (ii) 放弃该等异议并继续交割，而不放弃本协议或适用法律项下可获得的任何其他权利或救济。

（d）卖方可从交割款项中满足并清偿强制性产权清除事项，但前提是产权公司出具的产权保单不对该等强制性产权清除事项或受产权异议约束的其他产权缺陷作出例外。

（e）卖方应签署并交付买方或产权公司为出具所有权产权保险保单（“产权保单”）而合理要求的所有宣誓书、解除文件、清偿函、纠正文件及其他文书，该产权保单应自交割时起生效，保障 Pyote Property 的完全所有权，并在买方作为产权异议提出的所有留置权、权利主张、负担及产权例外之外，且不受任何留置权、权利主张、负担及产权例外影响，但保留留置权以及本协议中及买方另行书面批准的事项除外。

（f）如买方要求，并基于产权异议，卖方应尽商业上合理努力取得并交付任何让步证明、留置权豁免、从属协议、不中断协议或与 Pyote
Property 相关且买方或产权公司合理要求的其他文件。

10
32473248 v1

4916-7477-1410.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 13 页

（g）尽管本协议另有相反规定，卖方应依据出售批准命令将 Pyote Property 转让，并在《破产法》授权的最大范围内，使其不受所有留置权、权利主张、权益、负担及产权例外影响，但仅限于被提出为产权异议的事项，除非属于保留留置权或本协议中及买方另行书面明确批准的其他事项；且所有该等留置权、权利主张及权益仅在出售批准命令规定的范围内附着于出售所得款项。

第二条
交割

II.1 交割。本协议所预期交易的完成（“交割”）应依照出售批准命令于2026年12月15日当日或之前完成（或于双方及/或破产法院可能同意的其他日期，且如适用，则以破产法院依据联邦破产程序规则6004(h)作出认定为条件）（“交割日”）。在交割日前向买方发出书面通知后，卖方可将交割日延至2027年1月14日（“一月交割日”），但交割购买价应减少$75,000。在一月交割日前向买方发出书面通知后，卖方可将交割日延至2027年2月13日（“二月交割日”），但交割购买价应再减少额外的$150,000。在二月交割日前向买方发出书面通知后，卖方可将交割日延至2027年3月15日（“三月交割日”），但交割购买价应再减少额外的$250,000。除非双方另有书面约定，交割日不得延至三月交割日之后。

II.2 卖方于交割时应交付的文件。于交割时，卖方应向买方交付以下各项，且均应不受留置权影响，除保留留置权外，且均应由卖方妥为授权并签署，并由买方自行合理酌情接受：

(a) 已购资产的占有；

(b) 本文第I.6(a)节所列的所有文件，并在需要时已签署且经确认或公证；

(c)（b）一份出售契据和/或买方认为适当的其他背书、转让及其他良好且充分的转让和移转文书，其形式应使买方合理满意，将已购资产的产权自卖方转让给买方，并使之不受任何及所有留置权影响，但保留留置权除外；

(d)（c）转让与承接协议；

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

(g) Notwithstanding anything herein to the contrary, Seller shall convey the Pyote Property pursuant to the Sale Approval Order free and clear of all liens, claims, interests, encumbrances and title exceptions to the fullest extent authorized under the Bankruptcy Code, except only those matters raised as Title Objections unless Permitted Liens or otherwise expressly approved herein and otherwise in writing by Buyer, with all such liens, claims and interests attaching solely to the proceeds of sale to the extent provided in the Sale Approval Order.

ARTICLE II
CLOSING

II.1 Closing. The consummation of the transactions contemplated hereby (the "Closing") shall take place on or before December 15, 2026, pursuant to the Sale Approval Order (or on such other date as may be agreed by the Parties and/or ordered by the Bankruptcy Court (conditioned, if applicable, upon the Bankruptcy Court making a finding under Fed. R. Bankr. P. 6004(h)) (the "Closing Date")). Upon written notice to Buyer prior to the Closing Date, the Sellers may extend the Closing Date to January 14, 2027 (the "January Closing Date"), provided that the Closing Purchase Price shall be reduced by $75,000. Upon written notice to Buyer prior to the January Closing Date, the Sellers may extend the Closing Date to February 13, 2027 (the "February Closing Date"), provided that the Closing Purchase Price shall be reduced by an additional $150,000. Upon written notice to Buyer prior to the February Closing Date, the Sellers may extend the Closing Date to March 15, 2027 (the "March Closing Date"), provided that the Closing Purchase Price shall be reduced by an additional $250,000. Unless otherwise agreed to in writing by the Parties, the Closing Date shall not extend subsequent to the March Closing Date.

II.2 Deliveries to be Made by Seller at Closing. At the Closing, Seller shall deliver the following to Buyer free and clear of Liens, except Permitted Liens, all of which shall be properly authorized and executed by Seller and acceptable to Buyer in its reasonable discretion:

(a) possession of the Purchased Assets;

(b) all documents, executed and where required acknowledged or notarized under Section I.6(a) herein;

(c) ~~(b)~~ a bill of sale and/or such endorsements, assignments, and other good and sufficient instruments of conveyance and transfer as Buyer may deem desirable in a form reasonably satisfactory to Buyer, conveying title from Seller to Buyer to the Purchased Assets, free and clear of any and all Liens, except Permitted Liens;

(d) ~~(c)~~ the Assignment and Assumption Agreement;

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 14 页

（e）（d）卖方代表签署相关文件之人员授权的宣誓书、证明及其他文件，其形式应令买方满意；

（f）（e）业主所有权宣誓书（“所有权宣誓书”）、卖方居住地宣誓书（“卖方居住地宣誓书”）、经纪人宣誓书（“经纪人宣誓书”）、经纪人留置权弃权书（“经纪人留置权弃权书”）、1099-S证明（“1099-S证明”），以及（如适用）预扣税豁免宣誓书（“豁免宣誓书”），其格式附于本协议作为附件“G-1”；并且，如卖方已聘请人员或实体（卖方雇员除外）管理 Pyote Property 或其任何部分，且未在所有权宣誓书中纳入产权公司为免除买受人产权保险单中关于物业管理人可能留置权的例外而合理要求的此类证明，并且（如适用）物业管理人留置权弃权书（“物业管理人留置权弃权书”），该弃权书应由卖方及物业管理人正式签署，其格式附于本协议作为附件“G-2”。

（g）（f）为依照本协议条款完成 Pyote Property 交割，买方或产权公司可合理要求的其他文件、文书或协议；

（h）（g）如出售批准令未授权在《破产法》第363条允许的最大范围内对受购买资产影响的全部留置权（不包括任何到期日为交割后之按财产价值税留置权，或本文或其他经买方书面批准的额外例外，或法律另有要求的留置权，统称“允许留置权”）进行无留置权出售，则应提供买方可能要求并需其提供的针对受购买资产上全部留置权（允许留置权除外）的解除及终止声明；但无论如何，若出售批准令未授权在《破产法》第363条允许的最大范围内对全部留置权（允许留置权除外）进行无留置权出售，本条任何内容均不应强制买方继续交割；

（i）（h）为将卖方对受购买资产享有的全部权利、所有权及权益转移并归属给买方而可能合理要求的其他转让和移交文件；

（j）（i）与被假定合同有关、形式上令买方合理满意的转让与承接协议（“转让与承接协议”），并由卖方正式签署；

（k）（j）卖方董事会决议，授权签署并交付本协议及本协议所设想的所有文件，并完成本协议所设想的交易；

（l）（k）证明书（“卖方陈述更新证明”），载明本协议所列卖方的全部陈述与保证在交割时及截至交割时在各方面均继续真实、准确，惟该证明及12中另有规定者除外
32473248 v1

4916-7477-1410.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

(e) ~~(d)~~ such affidavits, certifications and other documentation evidencing the authority of the person executing the subject documents on behalf of Seller in a form acceptable to Buyer;

(f) ~~(e)~~ An Owner's title affidavit (the "Title Affidavit"), affidavit of Seller's Residence ("Seller's Residence Affidavit"), Broker's affidavit ("Broker's Affidavit"), Broker's lien waiver ("Broker's Lien Waiver"), 1099-S certification ("1099-S Certification") and, if applicable, an Affidavit of Exemption from Withholding ("Exemption Affidavit") in the forms annexed hereto as **Exhibit "G-1"** and, if Seller has retained a person or entity (other than an employee of Seller) to manage the Pyote Property or any portion thereof and does not include in the Title Affidavit such certifications as the Title Company shall reasonably require to omit from the Purchaser's title policy exceptions for possible liens of the property manager, and, if applicable, a Property Manager Lien Waiver (the "Property Manager Lien Waiver") duly executed by Seller and the property manager in the form annexed hereto as **Exhibit "G-2"**.

(g) ~~(f)~~ Such other documents, instruments or agreements as may be reasonably requested by Buyer or the Title Company to consummate the Closing of the Pyote Property in accordance with the terms of this Agreement;

(h) ~~(g)~~ if the Sale Approval Order does not authorize a sale free and clear of all Liens (other than any liens for *ad valorem* taxes falling due after Closing or any additional exceptions approved by Buyer in writing herein or otherwise, or as otherwise required by law (collectively, "Permitted Liens")) affecting the Purchased Assets to the maximum extent permitted by Section 363 of the Bankruptcy Code, such releases and termination statements with respect to all Liens (other than Permitted Liens) on the Purchased Assets as may be necessary and required by Buyer; provided, however, nothing herein shall obligate Buyer to proceed to Closing if the Sale Approval Order does not authorize a sale free and clear of all Liens (other than Permitted Liens) to the maximum extent permitted by Section 363 of the Bankruptcy Code;

(i) ~~(h)~~ such other documents of assignment and transfer as may be reasonably required to vest all right, title, and interest of Seller in and to the Purchased Assets in Buyer;

(j) ~~(i)~~ an assignment and assumption agreement relating to the Assumed Contracts in a form reasonably satisfactory to Buyer (the "Assignment and Assumption Agreement") duly executed by Seller;

(k) ~~(j)~~ resolution of the board of directors of Seller authorizing the execution and delivery of this Agreement and all documents contemplated hereby and consummation of the transaction contemplated herein;

(l) ~~(k)~~ A certificate (the "Seller's Representation Update Certificate") stating that all of Seller's representations and warranties set forth in this Agreement remain true and correct in all respects at and as of Closing, except as otherwise set forth in such certificate and in

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 15 页

其格式附于本协议作为附件“H”，但可为反映交割日存在的事实和情况而作修改，该等修改并非因卖方违反本协议所致

（m）（l）卖方签署的证明书，表明截至交割日，本协议所载卖方的全部陈述和保证在各方面均真实、准确，且本协议所载应在交割日前履行或满足的卖方全部契约和协议均已在交割日前履行或满足；

（n）（m）用于编制美国国税局表格1099-S的资料申报表；

（o）（n）买方、其律师或其产权公司就本协议所设想交易合理要求的其他文件。

II.3 交割时买方应交付的文件。于交割时，买方应向卖方交付以下文件：

（a）交割款项；

（b）本协议第I.6(a)节所要求签署并在需要时经确认或公证的所有文件；

（c）（b）转让与承接协议；

（d）（c）买方批准签署并交付本协议及本协议所设想的所有文件并完成本协议所设想交易的决议；

（e）（d）买方签署的证明书，表明截至交割日，本协议所载买方的全部陈述和保证在各方面均真实、准确，且本协议所载应在交割日前履行或满足的买方全部契约和协议均已在交割日前履行或满足；以及

（f）（e）卖方或其律师就本协议所设想交易以及本文所述销售交易之完成合理要求的其他文件。

第三条
卖方的陈述与保证

13
32473248 v1

4916-7477-1410.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

the form annexed hereto as **Exhibit "H"**, subject to modifications to reflect facts and circumstances existing as of the Closing Date for reasons other than Seller's breach of this Agreement

(m) ~~(l)~~ an executed certificate of Seller to the effect that, as of the Closing Date, all representations and warranties of Seller contained in this Agreement are true and correct in all respects and that all of the covenants and agreements of Seller contained in this Agreement to be performed or satisfied before the Closing Date have been performed or satisfied before the Closing Date;

(n) ~~(m)~~ an information reporting form for purposes of preparing an IRS Form 1099-S;

(o) ~~(n)~~ such other documents as shall be reasonably requested by Buyer, its counsel or its title company in connection with the transactions contemplated by this Agreement.

II.3 Deliveries to be Made by Buyer at the Closing. At the Closing, Buyer shall deliver the following to Seller:

(a) the Closing Payment;

(b) all documents, executed and where required acknowledged or notarized under Section I.6(a) herein;

(c) ~~(b)~~ the Assignment and Assumption Agreement;

(d) ~~(c)~~ resolutions of the Buyer authorizing the execution and delivery of this Agreement and of all documents contemplated hereby and consummation of the transaction contemplated herein;

(e) ~~(d)~~ an executed certificate of Buyer to the effect that, as of the Closing Date, all representations and warranties of Buyer contained in this Agreement are true and correct in all respects and that all of the covenants and agreements of Buyer contained in this Agreement to be performed or satisfied before the Closing Date have been performed or satisfied before the Closing Date; and

(f) ~~(e)~~ such other documents as shall be reasonably requested by Seller or its counsel in connection with the transactions contemplated by this Agreement. and closing of the sale transactions herein.

ARTICLE III
REPRESENTATIONS AND WARRANTIES OF SELLER

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 16 页

为促使买方订立本协议，各卖方在此于生效日及交割日向买方作出如下陈述与保证，犹如该等陈述与保证已于交割日作出：

III.1 组织与授权。卖方1为一家公司，卖方2为一家有限责任公司，且各卖方均依特拉华州法律依法设立、有效存续并信誉良好。本协议及卖方签署本协议已由一切必要的公司行为正式授权。卖方已取得并目前维持其作为外国实体在卖方财产性质或卖方活动性质要求其取得该等资格的所有其他司法辖区内开展业务所需的一切资格。以破产法院签发出售批准令为前提，卖方拥有签署并交付本协议以及完成本协议所设想交易的充分权力和授权。以破产法院签发出售批准令为前提，本协议构成卖方合法、有效且具有约束力的协议，并可依其条款强制执行。

III.2 政府授权。卖方签署、交付及履行本协议不要求任何政府机构、机关或官员采取任何行动或提交任何文件，但第7.2(c)节所述破产法院的批准授权及批准事项除外，且卖方为完成本协议所设想交易所必需的所有该等批准、授权、同意、通知及申报，均已在交割前正式取得、作出或给予，并将在完全有效的状态下继续有效。无需任何其他同意、批准、授权、命令、许可或申报，而这些事项不会阻碍、延迟或损害卖方完成本协议所设想交易的能力，或不会阻碍买方在交割后对购买资产的所有权或使用。

III.3 无冲突。以出售批准令的签发为前提，卖方签署、交付及履行本协议不会且将不会：(a) 违反各卖方的组织文件；(b) 违反适用于各卖方或购买资产的任何适用法律或命令；(c) 导致与任何与购买资产有关的重要合同发生任何违约或违约事件；或 (d) 导致在购买资产上设立任何留置权，但允许留置权除外。

III.4 诉讼。除破产案件中披露的事项或附件“E”所披露的事项外，不存在任何针对卖方或影响购买资产的、正在进行中的或据卖方所知已受到威胁的诉讼、起诉、程序、仲裁、调查或政府询问，而该等事项可合理预期会实质性损害购买资产或阻止或延迟本协议所设想交易的完成。

III.5 购买资产的充足性及所有权。各卖方对购买资产拥有并且，依据出售批准令并于交割时，买方将取得购买资产的良好、有效且可转让之市场化所有权，且不受任何留置权限制，但本协议明确由买方承担的允许留置权除外。卖方对以下资产拥有良好且有效的所有权，

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 17 页

或对每一项被购买资产具有有效且可执行的转让权。任何被购买资产均不受任何会影响买方于交割后对其所有权、使用或享有的转让限制或其他协议约束。为免生疑，如有任何人主张对 Pyote Property 享有任何分额所有权权益，除非买方另以书面同意，卖方应于交割时将 Pyote Property 交付给买方，且不附带任何此类分额所有权权益并免于其负担。

III.6 需要的同意。除破产法院的同意、批准或授权，或向破产法院及批准事项作出的声明或提交外，不存在任何对卖方具有约束力的协议或其他文书，要求因本协议的签署、交付和履行而由任何第三方作出任何同意、批准、通知、提交、登记、授权、许可、要求或采取任何行动。

III.7 公用事业。卖方未收到任何书面通知，表明任何向被购买资产提供服务的电力服务、电力分配、互联权、公用事业服务、供水、排污、电信或其他公用事业将被减少、终止或作重大修改。据卖方所知，不存在任何会在交割后实质性妨碍此类公用事业权利转让或持续可用性的情形。

III.8 被承接合同。各卖方均已向买方提供一份所有被承接合同的副本，以及其全部修订、附件、附录、弃权或其他变更；据卖方所知，该等副本在所有重大方面均真实、准确且完整，并构成组成被承接合同的全部文件。除已向买方书面披露者外，卖方未收到任何一方就任何被承接合同下尚未补救的重大违约的书面通知。各卖方声明，其未采取或未能采取任何会妨碍其承担并转让本协议项下指定为承接及转让的任何被承接合同的能力的行动。卖方应尽商业上合理努力，促使所有命令被录入并采取一切合理必要的行动，以便利买方指定的被承接合同之承担及转让。买方承认，破产法院未必会批准买方据此指定的全部合同之承担及转让；但如果未能承担并转让买方指定的任何被承接合同，合理预期会对被购买资产产生重大不利影响，则买方无义务完成交割。

III.9 某些费用。除 DuFrayne LLC 外，卖方未聘用任何经纪人、介绍人、投资银行家或其他中介，亦未因本协议或本协议所设想的任何交易或本协议所设想的交易而产生任何投资银行费用、财务顾问费用、经纪费用、介绍费或其他类似费用的任何责任。

III.10 某些事件的通知。卖方应及时通知买方：

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 18 页

（a）任何来自任何第三方的通知或其他书面通信，指称在完成本协议所设想的交易时，可能需要该第三方的同意；以及

（b）任何来自政府或监管机构或机关、与本协议所设想的交易有关或相关的重大书面通信。

III.11 设备。卖方的全部设备（“设备”）均由卖方所有，并且在卖方将其转让给买方时，除许可留置权外，将不附带任何留置权而由买方拥有。该等设备构成卖方所拥有并用于与所购资产有关的全部重大设备，并且除正常损耗外，其状况与生效日时基本相同。卖方未向任何第三方出租、许可或以其他方式授予任何占有或使用任何设备的权利，除本协议或披露附表中披露者外。于交割时，买方应取得对该等设备的良好且可出售的所有权，除许可留置权外不受任何留置权约束，并在可转让范围内取得所有保证、担保及类似权利。

III.12 许可。卖方持有目前经营所需并与所购资产所有权及运营相关的全部重大许可、执照、批准及政府授权，且该等许可均完全有效。

III.13 税款。各卖方已及时提交（或促使及时提交）就所购资产而言应提交的全部重大纳税申报表，并已及时支付，或将及时支付，就各卖方就所购资产应支付的所有税款，适用于截至交割日或之前结束的所有纳税期间，但通过适当程序真诚争议中的税款除外。就任何所购资产不存在税款留置权，但依据适用法律因尚未到期应付税款而产生的许可留置权除外。卖方尚未收到任何税务机关就任何待决审计、检查或程序发出的书面通知，且该等审计、检查或程序将导致对所购资产设定留置权，或以其他方式对所购资产产生重大不利影响。

III.14 财务信息。

（a）卖方已向买方提供其占有或控制范围内、且已由买方请求的、与所购资产有关的所有财务报表、经营报表、公用事业账单记录、资本支出信息以及其他财务或经营信息（统称为“财务信息”）。

（b）据卖方所知，向买方交付或提供的财务信息系善意地根据卖方的账簿和记录编制，在所有重大方面真实、正确且完整，并且在所有重大方面公允反映了适用期间内其所声称反映的信息。卖方并未故意

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 19 页

遗漏任何必要的实质性信息，以致单独看时，财务信息整体上不具误导性。

(c) 自向买方提供最近一份财务信息之日起，卖方并未知悉任何对购买资产的财务状况或经营情况的重大不利变化，而该等变化并未以书面形式向买方披露。卖方已向买方提供其占有或控制之内、且经买方要求的、与购买资产有关的所有账簿、记录、公用事业信息、往来函件、报告、合同及其他文件的真实、准确且完整的副本，且在所有重大方面均如此。就卖方所知，该等账簿和记录在其所声称记载的信息方面，在所有重大方面均准确反映了相关信息，且卖方未曾故意扣留买方所要求的任何与购买资产有关的重要信息。

III.15 环境事项。除卖方所知在附件“F”中所列事项外：（a）每一卖方均已并且在其拥有购买资产期间始终在与购买资产有关的所有适用环境法律方面，实质上遵守所有适用环境法律；（b）卖方未收到任何政府机关或第三方就购买资产提出的、指称任何重大违反环境法律或依据任何环境法律承担重大责任的、且仍未解决的书面通知、要求、索赔、信息请求或其他书面函件；（c）未曾在购买资产处、其上、其下或自购买资产排放、排出、处置任何危险物质，或发生任何危险物质的威胁性释放，且该等行为违反适用环境法律，并足以合理预期导致与购买资产有关的重大责任；（d）卖方未收到任何关于购买资产内存在地下储罐、含石棉材料、多氯联苯或其他受管制危险物质的书面通知，但附件“F”所披露者除外；（e）卖方已取得且在与购买资产的所有权和经营有关的、适用环境法律所要求的所有重大许可、执照及其他政府授权，并在所有重大方面遵守之；且（f）不存在任何待决的，或就卖方所知任何受威胁的，依据任何与购买资产有关的环境法律进行的调查、行动或程序，而该等调查、行动或程序足以合理预期会导致重大责任，或在交割后对买方对购买资产的所有权、开发或使用造成重大损害。就本协议而言，“环境法律”系指所有与污染、人类健康或环境保护，或危险物质的制造、产生、使用、处理、储存、处置、运输、释放或处置有关的适用联邦、州及地方法律，上述各项均可能不时修订。“危险物质”系指受任何环境法律管制的任何物质、材料或废弃物，但不包括通常在遵守适用环境法律的情况下使用、储存或保管的数量。

III.16 一般保证。卖方在此所作的陈述或保证，以及卖方向买方依据本协议条款或与本协议所设想交易相关而提供或将提供的任何附件、附表、声明或证明，均不包含且将不包含任何卖方明知不实的17
32473248 v1

4916-7477-1410.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 20 页

重要事实，或故意遗漏或将遗漏陈述为使此处或其中所载或并入的陈述不致产生误导所必需的重大事实。

III.17 不动产。

(a) 除可能主张的某些分数权益外，卖方系 Pyote Property 的唯一所有人，并拥有依照本协议条款出售、让与并转让该等财产的充分权利、权力和授权；为避免疑义，除非买方书面另行同意，卖方同意在交割时将 Pyote Property 交付给买方，且不附带任何分数权益；

(b) 卖方并非“外国人”，该术语就 FIRPTA 的适用而言具有其定义；

(c) 除 Lonestar Dream Inc. 和 Lonestar Taproot LLC 外，卖方在过去十年中未曾使用任何其他名称；

(d) Pyote Property 并未接入市政污水和供水系统。就卖方合理所知，服务于 Pyote Property 的供水、电力及其他机械和公用系统处于良好运转状态；

(e) 不存在影响 Pyote Property 的任何评估、收费、返还义务或改进或服务方面的义务；

(f) 不存在与 Pyote Property 的所有权、使用、运营、维护、修理和/或更换相关、且在交割后将对买方具有约束力的、受雇于 Pyote Property 的任何人员；

(g) 不存在影响 Pyote Property 或在交割后将约束买方的任何集体谈判协议、管理协议或其他雇员协议；

(h) 卖方未收到任何关于诉讼、税务上诉、征收程序或环境调查正在进行或就卖方最佳所知影响 Pyote Property 的任何书面通知。

(i) 除作为潜在承接合同而列明的租赁外，不存在任何租赁、许可或其他占有和/或使用协议，无论书面或口头，影响 Pyote Property 或其任何部分，且卖方为其一方当事人，或者卖方或通过卖方的 Pyote Property 任何未来所有人受其约束或将受其约束；并且，卖方已在买方签署并交付本协议之前，向买方交付了租赁的真实、正确且完整副本。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 21 页

(j) 除承继合同以及产权承诺中所列者外，不存在任何影响 Pyote Property 且将在交割后继续有效并对买方具有约束力的合同或协议；

(k) 除竞买人有权在破产拍卖中就 Pyote Property 和已购买资产进行竞价外，除买方外，任何个人、商号或实体均不享有对 Pyote Property 全部或任何部分的任何权利，或购买或取得其全部或任何部分的任何权利，包括但不限于与之相关的优先购买权或购买选择权。

(l) 卖方未收到任何政府机关或其他人士发出的任何书面通知，主张或声称 Pyote Property 或其任何部分，或 Pyote Property 附近的任何物业，因危险材料或物质而受到污染并违反任何现行或今后生效的联邦、州及地方法律、法规、条例和规章，且在各情形下均包括其不时修订或补充的内容，包括但不限于与人类健康、安全、环境及自然资源（包括但不限于环境空气、地表水、地下水、湿地、地表或地下地层、野生动物、水生物种及植被）的监管和保护有关的一切适用司法或行政命令、适用同意令及具有约束力的判决，包括但不限于经修订的 1980 年《Comprehensive Environmental Response, Compensation and Liability Act》(42 U.S.C. §§ 9601 et seq.)、经修订的《Hazardous Material Transportation Act》(49 U.S.C. §§ 1801 et seq.)、经修订的《Federal Insecticide, Fungicide, and Rodenticide Act》(7 U.S.C. §§ 136 et seq.)、经修订的《Resource Conservation and Recovery Act》(42 U.S. §§ 6901 et seq.)、经修订的《Toxic Substance Control Act》(15 U.S.C. §§ 2601 et seq.)、经修订的《Clean Air Act》(42 U.S.C. §§ 7401 et seq.)、经修订的《Federal Water Pollution Control Act》(33 U.S.C. §§ 1251 et seq.)、经修订的《Occupational Safety and Health Act》(29 U.S.C. §§ 651 et seq.)、经修订的《Safe Drinking Water Act》(42 U.S.C. §§ 300f et seq.)，以及上述任何法律在州或地方层面的对应或等同法律，以及任何有关所有权转让通知或批准的联邦、州或地方法规。

(m) 不存在针对卖方或就 Pyote Property 而提出的、当前存在或待决的诉讼、官司、行动、调查、申诉、投诉、指控或程序；无论其是以个人、共同或集体诉讼方式在任何司法管辖区的联邦、州或市法院提起，还是在任何行政机关或仲裁庭前提出；亦不存在涉及任何联邦、州或市级劳动、雇佣或福利法律（按该等术语最广义定义）的上述事项；包括但不限于《National Labor Relations Act》, 29 U.S.C. §§151, et seq.，《Fair Labor Standards Act》, 29 U.S.C. §§201, et seq.，ERISA，《United States Code》第 42 编第 1981 条至第 1988 条，《1964 年 Civil Rights Act》第七章, 42
U.S.C. §§2000(e), et seq.，《1990 年 Americans With Disabilities Act》, 42 U.S.C. §§12101, et seq.，《1993 年 Family and Medical Leave Act》, 29 U.S.C. §§2601, et seq.，《1967 年 Age Discrimination in Employment Act》, 29 U.S.C. §§621, et seq.，《2008 年 Genetic Information Nondiscrimination Act》、Uniformed Services Employment and Reemployment Rights

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 22 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

仅恢复已验证的部分中文译文；未通过或缺失部分保留原文，请核对原文PDF。

Act, the Fair Credit Reporting Act, the Rehabilitation Act of 1973, 29 U.S.C. §§701, et seq., the Consolidated Omnibus Budget Reconciliation Act of 1985, 29 U.S.C. §§1161, et seq., the Occupational Safety and Health Act, 29 U.S.C. §§651, et seq., the Age Discrimination in Employment Act of 1967, 29 U.S.C. §§621, et seq., the federal and state Worker Adjustment and Retraining Notification Acts (collectively, the "WARN Acts") any State of Texas labor, employment, discrimination law, sexual harassment, or wage and hour law, or any other federal, state or local human rights, civil rights, wage-hour, wage-payment, pension, labor or employment-related laws, or their respective implementing laws, rules and/or regulation(s), or with respect to an alleged breach or violation of any collective bargaining agreement, union agreement, labor agreement, benefits agreement, or employment contract of any kind (as those terms are most broadly defined), or which arise under the common law or in equity (including claims for wrongful discharge or otherwise) (collectively, "Labor and Employment Laws").

III.18 Seller represents and warrants that: (i) it is not an "employee benefit plan" as defined in Section 3(3) of ERISA, which is subject to Title I of ERISA, or a "plan" as defined in Section 4975(e)(1) of the Internal Revenue Code of 1986 (the "Code"), which is subject to Section 4975 of the Code; and (ii) the assets of Seller do not constitute "plan assets" of one or more such plans for purposes of Title I of ERISA or Section 4975 of the Code; and (iii)(a)
Seller is not a "governmental plan" within the meaning of Section 3(32) of ERISA, and the assets of Seller do not constitute plan assets of one or more such plans; or (b) transactions by or with Seller are not in violation of state statutes applicable to Seller regulating investments of and fiduciary obligations with respect to governmental plans.

III.19 卖方或任何ERISA关联方（定义见下文）在过去六(6)年内，均未就任何"多雇主计划"进行过"部分退出"或"完全退出"（其含义见ERISA第4205条和第4203条），亦未因自任何"多雇主计划"进行"部分退出"或"完全退出"而承担任何责任；并且，未有通过"评估通知"或任何类似函件主张该等责任，亦不存在可能导致任何该等部分或完全退出的事件或情形；卖方、物业管理人或任何ERISA
关联方均未承担、亦不可能被追究ERISA第四编或第302条项下的任何责任，该等责任经合理预期可能导致对买方不利的责任（"ERISA关联方"系指在任何时间点，任何贸易或业务（无论是否设立为法人），在该时间点会根据ERISA第四编或第302条，或税法典第414(b)条或第414(c)条，与卖方或物业管理人中的任一方一并被视为单一雇主的主体。

III.20 卖方承诺并保证，本协议中所载一切陈述与保证在交割日时及截至交割日均真实、准确，但此后不再适用。各方按其条款在交割后仍须履行的承诺和协议（包括第1.6条、第5.4条和第10.6条）应依其条款在交割后继续有效。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Act, the Fair Credit Reporting Act, the Rehabilitation Act of 1973, 29 U.S.C. §§701, et seq., the Consolidated Omnibus Budget Reconciliation Act of 1985, 29 U.S.C. §§1161, et seq., the Occupational Safety and Health Act, 29 U.S.C. §§651, et seq., the Age Discrimination in Employment Act of 1967, 29 U.S.C. §§621, et seq., the federal and state Worker Adjustment and Retraining Notification Acts (collectively, the "WARN Acts") any State of Texas labor, employment, discrimination law, sexual harassment, or wage and hour law, or any other federal, state or local human rights, civil rights, wage-hour, wage-payment, pension, labor or employment-related laws, or their respective implementing laws, rules and/or regulation(s), or with respect to an alleged breach or violation of any collective bargaining agreement, union agreement, labor agreement, benefits agreement, or employment contract of any kind (as those terms are most broadly defined), or which arise under the common law or in equity (including claims for wrongful discharge or otherwise) (collectively, "Labor and Employment Laws").

III.18 Seller represents and warrants that: (i) it is not an "employee benefit plan" as defined in Section 3(3) of ERISA, which is subject to Title I of ERISA, or a "plan" as defined in Section 4975(e)(1) of the Internal Revenue Code of 1986 (the "Code"), which is subject to Section 4975 of the Code; and (ii) the assets of Seller do not constitute "plan assets" of one or more such plans for purposes of Title I of ERISA or Section 4975 of the Code; and (iii)(a) Seller is not a "governmental plan" within the meaning of Section 3(32) of ERISA, and the assets of Seller do not constitute plan assets of one or more such plans; or (b) transactions by or with Seller are not in violation of state statutes applicable to Seller regulating investments of and fiduciary obligations with respect to governmental plans.

III.19 Neither Seller, nor any ERISA Affiliates (as hereinafter defined) has, within the last six (6) years, made a "partial withdrawal" or a "complete withdrawal" (within the meaning of Sections 4205 and 4203 of ERISA) from any "multiemployer plan," nor incurred any liability on account of a "partial withdrawal" or a "complete withdrawal" from any "multiemployer plan", no such liability has been asserted through a "Notice of Assessment" or any similar correspondence, and there are no events or circumstances which could result in any such partial or complete withdrawal, neither Seller, the Property Manager nor any ERISA Affiliate has incurred or could be subjected to any liability under Title IV or Section 302 of ERISA that could reasonably be expected to result in liability to the Buyer ("ERISA Affiliate" means, at any time, each trade or business (whether or not incorporated) that would, at the time, be treated together with either Seller or the Property Manager as a single employer under Title IV or Section 302 of ERISA or Sections 414(b) or 414(c) of the Code.

III.20 Seller covenants and warrants that all of the representations and warranties set forth in this Agreement shall be true and correct at, and as of, the Closing Date, but not thereafter. The covenants and agreements of the Parties that by their terms contemplate performance after the Closing (including Section 1.6, Section 5.4 and Section 10.6) shall survive the Closing in accordance with their terms.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 23 页

III.21 无其他陈述或保证。除本协议另有规定外，购买资产均按“现状”、“现地”及“有所有瑕疵”出售，买方，或根据任何拍卖或破产法院命令提出的任何最终最高竞买人，特此确认并同意，卖方就任何与购买资产有关的事项不作任何明示或默示的陈述或保证。买方将在交割时按“现状”和“现地”接受购买资产。

第四条
买方的陈述与保证

IV.1 组织及授权。买方系依据特拉华州法律正式设立、有效存续并信誉良好的公司。买方具有签署和交付本协议并完成本协议所设想交易的全部权力和授权，并已由买方方面所需的一切必要行为正式授权。
在破产法院作出出售批准令后，本协议构成对买方具有法律效力、有效且可执行的约束性协议，且可依其条款强制执行。

IV.2 无冲突。买方对本协议的签署、交付及履行不会：(i) 违反任何现行法律、法规、规则、条例或法令的任何规定；或 (ii) 与以下任何事项相冲突，导致违反，或构成违约：(a) 买方的任何公司注册证书或公司章程，(b) 任何法院、政府机关、局或机构的任何命令、判决、裁决或判令，或 (v) 买方作为一方或受其约束的任何抵押、信托契据、租赁、合同或其他协议，或任何承诺，或买方或其财产或资产可能受其约束的任何抵押、信托契据、租赁、合同或其他协议，或任何承诺。

IV.3 买方调查。买方正在对购买资产、承担负债以及承担合同进行自行独立审查和分析。买方确认，其可在10:00 上午2026年9月10日之前进行其认为为完成本协议所设想交易所必需或适当的尽职调查（“尽职调查截止日期”）。尽管有前述规定，买方的调查不应限制、减损或以其他方式影响卖方在本协议、任何卖方披露附表或任何与本协议相关交付的其他文件项下的陈述、保证、契约或义务。买方有权依赖本协议中明示载列的卖方陈述与保证之准确性和完整性，而卖方应继续对其任何违约承担责任。买方应在尽职调查截止日期前完成其尽职调查。

IV.4 本协议中的任何内容均不得放弃或限制买方因卖方欺诈、故意不当行为、故意虚假陈述或违反本协议而产生的任何权利或救济。就承担合同和承担负债而言，买方有能力满足《破产法典》第365(b)(1)(C)和365(f)条所载条件。

21
32473248 v1

4916-7477-1410.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 24 页

IV.5 诉讼。截至本协议日期，尚无针对买方，或据买方所知，威胁针对买方或影响买方的任何诉讼、案件、调查或程序正在任何法院、仲裁员或任何政府机构、机关或官员面前进行，其在任何方面质疑或寻求阻止、禁止、变更或实质延迟本协议所设想的任何交易。

IV.6 某些费用。买方未聘用任何经纪人、介绍人、投资银行家或其他中介，亦未就与本协议或本协议所设想的任何交易有关的任何投资银行费用、财务顾问费用、经纪费用、介绍费或其他类似费用承担任何责任。

IV.7 所需同意。除破产法院的同意、批准或授权，或向其作出的声明或备案外，不存在任何对买方具有约束力的协议或其他文书，因签署、交付及履行本协议而要求任何第三方作出任何同意、批准、通知、备案、登记、授权、许可、执照、要求或行动。

IV.8 一般保证。买方在此所作的陈述或保证，或买方依据本协议条款或与本协议所设想交易相关而向卖方提供或将提供的任何附件、附表、声明或证明，均不包含亦不会包含任何明知不实的重大事实陈述，且不会明知遗漏亦不会遗漏任何为使本文或其中所载或并入的陈述不致产生误导所必需陈述的重大事实。

第四条
卖方与买方的契约

V.1 努力；进一步保证。卖方和买方将尽商业上合理努力采取任何及一切行动，并根据适用法律法规完成本协议所设想的交易所必需或可取的一切事项。
卖方和买方同意签署并交付此类其他文件、证书、协议及其他书面文件，并采取此类其他行动，以便将购买资产的可转让所有权授予买方。

V.2 通知。若 (i) 买方知悉卖方对本协议所载任何陈述、保证、契约或协议的任何重大违约，且该违约可由卖方补救，或 (ii) 卖方知悉买方对本协议所载任何陈述、保证、契约或协议的任何重大违约，且该违约可由买方补救，则知悉该违约的一方应依照本协议的通知条款立即书面通知另一方。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 25 页

方。接获该违约通知后，违约方应有五(5)日时间补救该违约，然后方可就此行使任何救济。

V.3 交割前契约。作为本协议的重大条款：

(a) 自生效日起至交割日止，卖方应按照其在生效日前即已适用的维护标准维护购买资产，并不得实施或允许实施任何浪费、或购买资产状况或外观的任何变更，亦不得就购买资产转让任何其他权利，除非经买方书面同意并加入。卖方应以与既往做法一致的正常业务方式运营、管理和维护购买资产，并应就任何影响购买资产的重大损害、事故、征收、政府行为或其他事件立即通知买方。卖方应保持与购买资产有关的所有现有保险单在交割前持续完全有效，且未经买方事先书面同意，不得修改、取消、终止或允许任何承保中断。除非买方另行书面放弃，买方和卖方，或其代表，应有权在交割日前一日巡视 Pyote Property，以确认购买资产的状况。

(b) 卖方不得转让任何购买资产，不得在购买资产上设立任何留置权，不得授予任何地役权或通行权，亦不得订立任何影响购买资产或买方拟定用途的合同、租约、许可、协议、承诺或其他安排；如该等合同、租约、许可、协议、承诺或其他安排不能在交割日当日并于交割时在未经买方事先书面同意的情况下予以取消。卖方不得采取任何行为，亦不得不作为，而该等行为或不作为可合理预期会对买方在购买资产中的或对购买资产的权利、其价值，或完成本协议所设想交易的能力产生不利影响。

(c) 卖方应以与既往做法一致的正常经营方式运营、管理和维护购买资产，并应以商业上合理努力保持购买资产及与之相关的商誉的完整。卖方不得采取或遗漏采取任何可合理预期会实质损害购买资产价值或买方完成本协议所设想交易能力的行为。

(d) 未经买方事先书面同意，卖方不得修订、修改、终止、续期、延长、放弃任何重要权利，或订立任何新的承担合同，亦不得同意对任何承担合同作出任何修订、修改或终止。

(e) 卖方应以商业上合理努力维持并保持所有与购买资产相关的许可、批准、授权、执照、公用事业分配、并网权利、政府批准及其他权利持续完全有效，且不得采取任何行为，亦不得不作为，而该等行为或不作为可合理预期会对交割后买方对其的可转让性、可获得性或使用造成不利影响。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 26 页

(f) 卖方应立即以书面形式通知买方以下事项：(i) 任何对已购资产的重大损坏或毁坏；(ii) 任何影响已购资产的征收或拟征收；(iii) 与已购资产有关的任何书面违规、违约、调查或执法行动通知；(iv) 任何影响已购资产的重大索赔、诉讼或程序；或(v) 任何可合理预期会导致重大不利影响，或阻止或实质延迟完成本协议所设想交易的事件或情况。

(g) 卖方应在合理事先通知并于正常营业时间内，向买方及其代表提供对已购资产、受承担合同、账簿和记录以及买方可就本协议所设想的交易合理要求的与已购资产有关的其他信息的合理查阅机会。

(h) 卖方应尽商业上合理的努力取得竞标程序命令和出售批准命令的签发，并满足卖方可控制的所有交割条件，且不得采取任何可合理预期会延迟、妨碍或阻止完成本协议所设想交易的行为。

(i) 卖方应保留所有与已购资产有关的账簿、记录、档案及其他文件，并且在交割前不得销毁、丢弃或对任何此类账簿、记录或文件作重大修改，除非是在正常经营过程中并依适用法律进行。

(j) 未经买方事先书面同意，卖方不得就任何与已购资产有关的重大保险索赔、征收赔偿金或其他索赔达成和解、妥协或解除；该等同意不得无理扣留、附加条件或延迟。

(k) 自生效日起至交割日或本协议更早终止之日，卖方应将 Pyote Property 保持在与生效日基本相同的状态，正常损耗和意外事故除外，并且未经买方事先书面同意（该同意可由买方自行决定予以授予或扣留），不得：

(i) 设立、产生、承担或允许任何影响 Pyote Property 的留置权、索赔、产权负担、地役权、契约、限制、许可或其他权益，转让与 Pyote Property 有关的任何开发权或类似权利，或以其他方式采取或不采取任何对 Pyote Property（包括其产权）具有重大不利影响的行为；

(ii) 拆除、移除、改动或实质修改位于 Pyote Property 上的任何改良设施，或移除、出售、转让或处置与 Pyote Property 相关使用的任何固定装置、设备或个人财产，但在正常经营过程中作出的同等或更高质量的替换除外；

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 27 页

(iii) 就授予 Pyote Property 之任何占有权利的任何租赁、许可、占用协议或其他协议，或与之相关的任何协议，进行订立、修订、延长、续期、终止或修改；

(iv) 就影响 Pyote Property 所有权、经营、维护或使用的任何合同、服务协议、管理协议或其他协议，且该等协议将由买方承接并在交割后继续有效，进行订立、修订、终止或修改；

(v) 寻求、允许或同意对影响 Pyote Property 的分区、土地用途指定、分割状态、许可、授权或其他政府批准作出任何变更，或自愿发起或同意任何影响 Pyote Property 的政府行为；

(vi) 采取任何行动，或不采取任何行动，而该等行动或不作为会导致本协议所载卖方的任何陈述或保证在交割时不准确，或导致卖方违反本协议项下的任何承诺；或

(vii) 未经买方事先书面同意，就与 Pyote Property 相关的任何索赔、诉讼、保险索赔、征收索赔或其他重大权利进行和解、妥协、放弃或解除，但为消除 Pyote Property 的产权负担者除外。

(viii) 向买方提供卖方从任何政府机关或第三方收到的与 Pyote Property 有关的任何重大通知副本；

(ix) 及时告知买方任何与 Pyote Property 有关的诉讼或仲裁程序，或任何可能影响卖方履行本协议项下义务能力的程序，或任何指称可能导致此类诉讼的索赔的通知。

(l) 买方放弃任何基于矿产权利（保留、租赁或其他矿产权利）且无论是否已登记于案的、与 Pyote Property 相关的产权异议。

V.4 交割后契约。作为本协议的重要条款：

(a) 在交割完成后，双方同意相互合作，并尽一切诚信努力采取（或促使采取）所有行动，并完成（或促使完成）根据适用法律为完成并使本协议拟议交易生效而合理必要、适当或可取的所有事项，包括但不限于：(i) 向买方提供对购买资产的接触和产权；以及 (ii) 协助买方取得对购买资产的接触和控制权。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

(iii) enter into, amend, extend, renew, terminate or modify any lease, license, occupancy agreement or other agreement granting any possessory rights in or to the Pyote Property;

(iv) enter into, amend, terminate or modify any contract, service agreement, management agreement or other agreement affecting the ownership, operation, maintenance or use of the Pyote Property that is to be assumed by Buyer and will survive Closing;

(v) seek, permit or consent to any change in the zoning, land use designation, subdivision status, permits, entitlements or other governmental approvals affecting the Pyote Property, or voluntarily initiate or consent to any governmental action affecting the Pyote Property;

(vi) take any action, or fail to take any action, that would cause any representation or warranty of Seller contained in this Agreement to be inaccurate as of Closing or result in a breach of any covenant of Seller under this Agreement; or

(vii) settle, compromise, waive or release any claim, litigation, insurance claim, condemnation claim or other material right relating to the Pyote Property without Buyer's prior written consent, unless to clear title to the Pyote Property.

(viii) provide Buyer with copies of any material notices that Seller receives from any governmental authority or third party with respect to the Pyote Property;

(ix) advise Buyer promptly of any litigation or arbitration proceeding relating to the Pyote Property or that might affect Seller's ability to perform its obligations under this Agreement, or notices that allege a claim that could result in such litigation.

(l) Buyer waives any Title Objection pertaining to the Pyote Property based upon mineral rights (reservations, leases or other mineral rights rights), whether of record or not.

V.4 Post-Closing Covenants. As material terms of this Agreement:

(a) Immediately upon the consummation of the Closing, the Parties agree to cooperate with one another and use all good faith efforts to take (or cause to be taken) all actions, and to do (or cause to be done) all things reasonably necessary or proper or advisable under applicable Laws to consummate and make effective the transactions contemplated by this Agreement, including, without limitation, (i) providing access and title to the Purchased Assets to Buyer; and (ii) assisting Buyer with obtaining access and control over the Purchased Assets.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 28 页

V.5 火灾或意外事故。

(a) 卖方应就交割前发生的任何火灾、洪水、风暴、意外事故或其他影响 Pyote Property 的损害，及时向买方发出书面通知。

(b) 如在交割前，Pyote Property 的全部或任何部分因火灾、洪水或其他意外事故而受损或灭失，买方可在交割前任何时间向卖方送达书面通知，依其唯一决定：

(i) 终止本协议；在此情况下，善意保证金应立即退还给买方，且除本协议中明示在终止后继续有效的义务外，双方在本协议项下不再承担任何进一步义务；或

(ii) 继续交割；在此情况下，卖方应在交割时向买方转让与该等意外事故有关的全部保险赔付款项及索赔，转让卖方此前已收到的任何保险赔付款项，在交割时就所有适用免赔额和未投保损失向买方作价抵扣，并转让因该等意外事故产生的全部权利、索赔及诉因。

(c) 自生效日起，未经买方事先书面同意，卖方不得就与 Pyote Property 相关的任何保险索赔进行和解、妥协或解除。

(d) 卖方应维持覆盖 Pyote Property 的全部财产险和意外险在交割前持续完全有效。

V.6 征收。

(a) 卖方一旦获悉任何影响 Pyote Property 全部或任何部分的待决、威胁或已完成的征收、征用程序或以放弃征收而转让的情形，应立即书面通知买方。

(b) 如在交割前，Pyote Property 的全部或任何部分成为任何征收、征用程序或以放弃征收而转让的标的，买方可在交割前向卖方送达书面通知，依其唯一决定：(i) 终止本协议；在此情况下，善意保证金应立即退还给买方，且除本协议中明示在终止后继续有效的义务外，双方在本协议项下不再承担任何进一步义务；或 (ii) 继续交割；在此情况下，卖方应向买方转让与该等征收或取得有关的全部征收赔偿、和解款项、索赔、权利及诉因，无论该等款项系在交割前或交割后收到。

(c) 未经买方事先书面同意，卖方不得就任何征收程序或以放弃征收而转让的情形进行和解、妥协或同意。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 29 页

（d）本节的规定在交割后继续有效。

第六条
破产事项；竞标程序

VI.1 破产申请。卖方应在合理可行且无论如何不迟于拟向破产法院提交之日前两个(2)个工作日，将代表卖方拟提交给破产法院的所有文件送交或促使送交买方供审阅并提出意见，包括卖方准备的所有动议、申请、请愿书、清单及支持性文件（包括命令和致利害关系方通知的格式），且该等文件与购买资产或本协议拟议交易有关，或可能影响购买资产或拟议交易。卖方准备并与本协议拟议交易或购买资产有关、拟以卖方名义提交给破产法院的所有动议、申请、请愿书、清单及支持性文件，其形式和实质均须令买方和卖方合理满意。

VI.2 销售批准令。卖方和买方应尽商业上合理努力相互合作、协助并磋商，以促使在本协议签署日后作出销售批准令，并完成本协议拟议交易，包括为向破产法院提交而提供宣誓书或其他文件或信息，以用于（除其他事项外）就买方根据本协议履行义务提供必要保证，并就本协议拟议交易提供任何证词，包括支持促成本协议的谈判系善意进行。双方应请求销售批准令（a）批准里程碑付款作为购买价款的一部分（受本协议条款和条件约束），并将其视为本协议拟议交易不可分割的一部分；（b）规定买方在第1.6节项下的义务对买方及其继受人和受让人，以及对Pyote Property或Power Rights的任何受让人均具有约束力；并（c）保留管辖权以执行上述内容。

第七条
交割条件

VII.1 买卖双方义务的条件。买方和卖方完成本协议拟议交易的义务以满足以下条件为前提：

（a）破产法院应已签发销售批准令，并且截至交割日，该销售批准令应完全有效且未被中止、撤销或推翻。该销售批准令在形式和实质上应令买方合理满意，并且除其他事项外：

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

(d) The provisions of this Section shall survive the Closing.

ARTICLE VI
BANKRUPTCY MATTERS; BIDDING PROCEDURES

VI.1 Bankruptcy Filings. Seller shall deliver or cause to be delivered to Buyer for review and comment, as soon as commercially reasonable and in any event not less than two (2) business days prior to the filing thereof, all documents to be filed on behalf of Seller with the Bankruptcy Court, including all motions, applications, petitions, schedules, and supporting papers prepared by Seller (including forms of orders and notices to interested parties) that relate to, or that may affect, the Purchased Assets or the transactions contemplated hereby. All motions, applications, petitions, schedules, and supporting papers prepared by Seller and relating to the transactions contemplated hereby or the Purchased Assets to be filed with the Bankruptcy Court on behalf of Seller must be reasonably satisfactory in form and substance to Buyer and Seller.

VI.2 Sale Approval Order. Seller and Buyer shall use commercially reasonable efforts to cooperate, assist and consult with each other to secure the entry of the Sale Approval Order following the date hereof, and to consummate the transactions contemplated by this Agreement, including furnishing affidavits or other documents or information for filing with the Bankruptcy Court for the purposes of, among others, providing necessary assurances of performance by Buyer under this Agreement and furnishing any testimony regarding the transactions contemplated hereby, including to support the good-faith nature of the negotiations leading to this Agreement. The Parties shall request that the Sale Approval Order (a) approve the Milestone Payment as part of the Purchase Price (subject to the terms and conditions of this Agreement) and as integral to the transactions contemplated hereby, (b) provide that the obligations of Buyer under Section 1.6 are binding upon Buyer and its successors and assigns and upon any transferee of the Pyote Property or the Power Rights, and (c) retain jurisdiction to enforce the same.

ARTICLE VII
CLOSING CONDITIONS

VII.1 Conditions to Obligations of Buyer and Seller. The obligations of Buyer and Seller to consummate the transactions contemplated in this Agreement are subject to the satisfaction of the following conditions:

(a) The Bankruptcy Court shall have entered the Sale Approval Order and, as of the Closing Date, the Sale Approval Order shall be in full force and effect and shall not have been stayed, vacated, or reversed. The Sale Approval Order shall be in form and substance reasonably acceptable to Buyer and shall, *inter alia*:

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 30 页

（i）授权卖方签署并交付本协议，并批准本协议所设想的交易；

(ii) 认定购买资产的转让合法、有效且可执行，并使买方取得购买资产的有效所有权，且不附带任何留置权（任何许可留置权除外）；

(iii) 认定买方根据本协议提供的购买价款及其他对价构成对购买资产的公平且合理的对价；

(iv) 规定买方系依《破产法》第363(m)条就购买资产的善意购买人，并且就该出售而言，第363(n)条所列任何理由均不存在；

(v) 授权买方在其自行决定时提交针对购买资产的任何已记录留置权（许可留置权除外，或法律要求的范围内）的解除或注销文件，并要求担保方或留置权持有人在适用的非破产法要求或买方请求时，签署由买方准备并由买方提交以清除购买资产上任何已记录留置权（许可留置权除外）的解除、注销或清偿文件；

(vi) 批准任何承接合同的承接与转让，并规定，在买方或卖方（视适用情况）支付适用补救费用（或其他约定金额）后，该合同相对方不得就任何此类承接合同在交割前的违约向卖方、其财产或债权人，或向买方再行主张任何剩余请求；

(vii) 认定买方未承接、且对卖方任何性质的任何负债不承担任何责任或义务，包括卖方就任何税项或任何交割前负债所承担的任何责任（承接合同的补救费用或其他已承接负债除外），无论该等责任在交割时已知或未知、确定或或有，或系在交割时存在还是其后产生，包括任何性质或类型的继受责任或替代责任，包括但不限于基于反垄断、环境、揭开公司面纱、继受人或受让人责任、事实合并、仅属或实质延续等任何理论；并且

(viii) 放弃依据《联邦破产程序规则》第6004(h)条或第6006(d)条原本适用的任何中止。Procedure.8

28
32473248 v1

4916-7477-1410.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 31 页

（b）任何法院、审裁机构或政府实体签发的、限制、禁止、暂停或阻止本协议所设想交易完成的禁令、中止令或类似命令或裁定均不得处于生效状态。

VII.2 买方义务的条件。买方完成本协议所设想交易的义务以下列条件得到满足（或由买方放弃）为前提：

(a) 卖方已在所有重大方面履行其在本协议项下要求其在交割日或之前履行的全部义务；并且

(b) 本协议所载卖方的陈述与保证在交割日时以及截至交割日时应真实、准确，犹如在交割日时以及截至交割日时作出一样。

(c) 买方应已收到书面确认，其形式和实质均令买方在其合理裁量下满意，确认Pyote Property可获得的电力供应：（i）在稳定分配且可获得的数量上不少于54MW的电力容量；（ii）具有适用电压并位于该电力使用的已批准互联点；（iii）且在不存在任何已知条件、限制或第三方批准（包括零售电力供应商和QSE的批准）的情况下可用，而该等条件、限制或第三方批准会实质妨碍电力服务向Pyote Property的可用性、分配或交付（统称“Power Rights”）。

(d) 买方应已收到其形式和实质均令买方合理满意的所有政府及第三方许可、批准、同意、授权和协议，这些系为（“Approvals”）将与Pyote Property相关的电力配额及相关Power Rightspower rights转让给买方所必需，且不得有重大减少或限制。所有该等许可、批准、同意、授权和协议均应完全有效，并且不得包含任何会实质妨碍买方拟将Approvals及相关Power Rightspower rights用于其预期用途的条件或限制。

（e）买方放弃任何基于矿产权利（保留、租赁或其他矿产权利）而针对Pyote Property提出的所有权异议，无论是否已登记。
（e）(f) 自生效日起，不得发生任何事件、变化、情形或状况，而该等事项已对购买资产、与之相关的公用事业权利，或买方拟将Pyote Property作为AI数据中心Data Center使用的预期用途造成重大不利影响，或合理预期会造成重大不利影响，包括任何重大损毁、征收、公用容量损失、重大政府行为或任何承接合同的重大终止。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

(b) No injunction, stay, or similar order or decree issued by any court, tribunal or governmental entity, shall be in effect that restrains, enjoins, stays, or prohibits the consummation of the transactions contemplated by this Agreement.

VII.2 Conditions to Obligations of Buyer. The obligation of Buyer to consummate the transactions contemplated by this Agreement are subject to the satisfaction (or waiver by Buyer) of the following conditions:

(a) Seller shall have performed in all material respects all of its obligations hereunder required to be performed by it at, or before, the Closing Date; and

(b) The representations and warranties of Seller contained in this Agreement shall be true and correct at, and as of the Closing Date, as if made at, and as of, the Closing Date.

(c) Buyer shall have received written confirmation, in form and substance satisfactory to Buyer, in its reasonable discretion, of the electrical power supply available to the Pyote Property (i) in the firm allocated and available amount of not less than 54MW of electrical capacity (ii) with the applicable voltage and at the approved point of interconnection for use of such power, (iii) and is available without any known condition, restriction or third-party approval (including that of the retail electricity provider and QSE) which would materially impair the availability, allocation, or delivery of electrical service to the Pyote Property (collectively, the "Power Rights").

(d) Buyer shall have received, in form and substance reasonably satisfactory to Buyer, all governmental and third-party permits, approvals, consents, authorizations and agreements necessary ("Approvals") to (i) transfer to Buyer the electrical power allocation and related ~~Power Rights~~power rights associated with the Pyote Property, without material reduction or restriction. All such permits, approvals, consents, authorizations, and agreements shall be in full force and effect and shall not contain any condition or limitation that would materially impair Buyer's intended use of the Approvals and associated ~~Power Rights~~power rights.

~~(e) Buyer waives any Title Objection pertaining to the Pyote Property based upon mineral rights (reservations, leases or other mineral rights rights), whether of record or not.~~

(e) ~~(f)~~ Since the Effective Date, no event, change, circumstance or condition shall have occurred that has had, or would reasonably be expected to have, a Material Adverse Effect on the Purchased Assets, the utility rights associated therewith, or Buyer's intended use of the Pyote Property as ~~an AI data center~~a Data Center, including any material casualty, condemnation, loss of utility capacity, material governmental action or material termination of any Assumed Contract.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 32 页

（f）（g）为完成本协议所设想交易而需取得或办理的一切必要政府批准、许可、授权、同意及申报均已取得或作出，并且完全有效。

（g）（h）除买方应支付的产权保险费、批注费及产权保险公司应收的其他费用，以及买方满足产权保险公司出具产权保单条件的任何其他事项（且仅能由买方满足）外，产权保险公司已无条件承诺出具针对 Pyote Property 的业主产权保险单（“产权保险”），该保单采用德克萨斯州可提供且令买方满意的格式及批注，为买方对 Pyote Property 的产权按全部购买价金额予以保险，并且除允许留置权及买方依本协议条款接受的留置权外，不受任何留置权或其他负担的限制。

（h）（i）为完成本协议所设想交易而需取得的所有重大第三方同意（通过破产法院程序取得者除外）均已取得，并且完全有效。

（i）（j）Tarbush Agreement 项下的交割（定义见 Tarbush Agreement）应已基本与本协议项下交割同时发生。

VII.3 卖方义务的条件。卖方完成本协议所设想交易的义务，以下列进一步条件得到满足（或经卖方放弃）为前提：

（a）买方已在所有重大方面履行其在本协议项下要求于交割日或之前履行的全部义务；且

（b）《出售批准令》应包括第6.2节最后一句所述条款，且买方已按照第1.6(a)(iv)节及第2.3(b)节交付所需文件；且

（c）（b）本协议所载买方的陈述与保证在交割日时以及截至交割日时均真实、准确，如同在交割日时以及截至交割日时作出的一样。

第八条
终止

VIII.1 终止事由。本协议可在交割前任何时候因以下情形而终止：

（a）卖方与买方书面共同同意；

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

(f) ~~(g)~~ All necessary governmental approvals, permits, authorizations, consents and filings required for the consummation of the transactions contemplated by this Agreement shall have been obtained or made and shall be in full force and effect.

(g) ~~(h)~~ Other than for payment of the title premium, endorsement fees and other charges of the Title Company to be paid by Buyer, and Buyer's satisfaction of any other conditions of the Title Company to issuance of the Title Policy that can only be satisfied by Buyer, the Title Company is unconditionally committed to issuing an owner's policy of title insurance for the Pyote Property (the "Title Insurance") on such form and with such endorsements as shall be available in the State of Texas and acceptable to Buyer, insuring Buyer's title to the Pyote Property for the full amount of the Purchase Price and free of any liens or other encumbrances other than Permitted Liens and those accepted by Buyer in accordance with the terms of the Agreement.

(h) ~~(i)~~ All material third-party consents required for the consummation of the transactions contemplated by this Agreement (other than those to be obtained through the Bankruptcy Court process) shall have been obtained and shall be in full force and effect.

(i) ~~(j)~~ The Closing (as defined in the Tarbush Agreement) of the Tarbush Agreement shall have occurred substantially contemporaneous with the Closing hereunder.

VII.3 Conditions to Obligations of Seller. The obligations of Seller to consummate the transactions contemplated by this Agreement are subject to the satisfaction (or waiver by Seller) of the following further conditions:

(a) Buyer shall have performed in all material respects all of its obligations hereunder required to be performed by it at, or before, the Closing Date; ~~and~~

(b) The Sale Approval Order shall include the provisions described in the last sentence of Section 6.2, and Buyer shall have delivered the required documents in accordance with Section 1.6(a)(iv), and Section 2.3(b); and

(c) ~~(b)~~ The representations and warranties of Buyer contained in this Agreement shall be true and correct at, and as of the Closing Date, as if made at, and as of, the Closing Date.

ARTICLE VIII
TERMINATION

VIII.1 Grounds for Termination. This Agreement may be terminated at any time before Closing by:

(a) mutual written agreement of Seller and Buyer;

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 33 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

原文部分文字或版面尚待核对，请对照官方原文

(b) 买方或卖方，若有管辖权的法院签发命令，禁止、制止或以其他方式阻止交割的完成，或宣布本协议所设想的交易违法，且该命令已成为最终、具有约束力且不得上诉的命令；但若该命令的签发系因该方未履行其在本协议项下的任何义务所致，则任何一方均不得根据本节终止本协议；

(c) 买方或卖方，若交割未于2026年12月15日当日或之前，或未于本协议另有规定或双方另行同意的较晚日期（“最晚日期”）前完成；但如果交割未在最晚日期前完成系因该方未履行其在本协议项下的任何义务所致，则该方无权依据本节终止本协议；

(d) 买方，若本协议所列任何重大条件未由卖方满足，或第VII.2节的条件未得到满足，且该条件无法满足，除非买方选择放弃该等满足要求；

(e) 卖方，若由于买方违约，买方未能依照本协议完成交割，除非卖方选择放弃该等违约；但前提是，除非买方因违反本协议而未能完成交割，卖方无权终止本协议或保留保证金。为免生疑，如买方未能完成交割系因卖方违约、未履行义务、未满足交割条件或任何并非由买方违反本协议所致的其他情形，则买方有权收回保证金；

(f) 买方，若买方未成为拍卖中的中标竞买人或备位竞买人，且卖方与中标竞买人或备位竞买人达成竞争性交易；

(g) 买方，若破产案件被驳回，或被转换为《破产法典》第7章项下的一个或多个案件，或者在该破产案件中任命了具有扩大权力、可经营或管理卖方财务事务或重组事务的受托人或审查员；

(h) 买方，若卖方撤回或寻求撤回竞买程序/出售动议。

(i) 买方，若发生影响已购资产的重大损毁或征收。

拟根据本节终止本协议的一方，应依照本协议中的通知条款向另一方发出该等终止通知。尽管有前述规定，但除卖方依据31终止本协议的情形外，
32473248 v1

4916-7477-1410.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

(b) either Buyer or Seller, upon the issuance of an Order by a court of competent jurisdiction restraining, enjoining or otherwise prohibiting the consummation of the Closing or declaring unlawful the transactions contemplated by this Agreement, and such Order having become final, binding and non-appealable; provided that no Party may terminate this Agreement under this Section if the issuance of such Order was caused by such Party's failure to perform any of its obligations under this Agreement;

(c) either Buyer or Seller, if the Closing shall not have occurred on or before December 15, 2026, or such later date that is ~~provided for herein or otherwise~~ agreed to by the parties (the "Outside Date"); provided that a Party shall not be permitted to terminate this Agreement pursuant to this Section if the failure of the Closing to have occurred by the Outside Date was caused by such Party's failure to perform any of its obligations under this Agreement;

(d) Buyer, if any material condition set forth in this Agreement has not been satisfied by Seller or if the conditions of Section VII.2 have not been satisfied, and such condition is incapable of being satisfied, unless Buyer elects to waive such satisfaction;

(e) Seller, if Buyer fails to consummate the Closing in accordance with this Agreement due to Buyer's default, unless Seller elects to waive such default; provided, however, that Seller shall not be entitled to terminate this Agreement or retain the Deposit unless Buyer has failed to consummate the Closing as a result of Buyer's default under this Agreement. For the avoidance of doubt, Buyer shall be entitled to the return of the Deposit if Buyer's failure to consummate the Closing is due to Seller's breach, failure to perform, failure to satisfy a condition to Closing, or any other circumstance not caused by Buyer's default under this Agreement;

(f) Buyer, if Buyer is not the successful bidder or the backup bidder at the Auction and Seller enters into a Competing Transaction with the successful bidder or the backup bidder;

(g) Buyer, if the Bankruptcy Case is dismissed or converted to a case or cases under chapter 7 of the Bankruptcy Code, or if a trustee or examiner with expanded powers to operate or manage the financial affairs or reorganization of the Seller is appointed in the Bankruptcy Case;

(h) Buyer if Seller withdraws or seeks authority to withdraw the Bidding Procedures/Sale Motion.

(i) Buyer, upon the occurrence of a material casualty or condemnation affecting the Purchased Assets.

The Party desiring to terminate this Agreement under this section shall give notice of such termination to the other Party in accordance with the notice provisions herein. Notwithstanding the foregoing, except in connection with a termination of this Agreement by Seller pursuant to

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 34 页

第VIII.1(e)节，买方有权全额收取诚意金，且卖方无权保留、抵扣或以其他方式主张诚意金的任何部分。

VIII.2 终止的效力。

（a）如本协议由买方依第VIII.1(d)节终止，则买方有权在该终止后三(3)个营业日内收回诚意金（含利息）。

（b）如本协议由卖方依第VIII.1(e)节终止，则买方将没收诚意金，且该诚意金作为约定损害赔偿成为卖方财产。

（c）如本协议依据第VIII.1节任何其他小节终止，则该等终止对本协议任何一方不承担对另一方的任何责任，并且诚意金（含利息）应在该终止后三(3)个营业日内返还买方。

第九条
卖方未履行待履行合同的承担

IX.1 约定合同。买方应单独负责并应在交割时或交割前支付，或促使支付，与约定合同相关的所有补救费用。买方无义务支付任何补救费用，除非附表B中有明确规定。卖方陈述并保证，附表B列明了每一项约定合同全部已知补救费用的完整且准确清单。

第十条
其他事项

X.1 进一步保证。于交割日后，各方应签署并交付此类进一步文件，并实施此类行为，如为按本协议所载条款将购入资产转让并移交给买方、并以其他方式遵守本协议条款及完成本协议所设想交易而合理必要。

X.2 通知。本协议项下向任何一方发出的所有通知、请求及其他通信均应采用书面形式，通过电子邮件传送，并应发送至：

致卖方：Lonestar Dream Inc. 和 Lonestar Taproot LLC
收件人：Michael DuFrayne，首席重组官；
（mdufrayne@dufraynellc.com）

32
32473248 v1

4916-7477-1410.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 35 页

抄送：Stephen M. Packman, Esq. (spackman@archerlaw.com)

致买方，收件人：Jimmy Martini
Hut 8 Corp.
777 Brickell Ave，第2层
Miami, FL 33131
(jimmy.martini@hut8.com)

抄送 Andrew M. Carty
Brown Rudnick LLP
Seven Times Square
New York, NY 10036
(acarty@brownrudnick.com)

如在收件地时间下午5:00之前收到，则所有此类通知、请求及其他通信应视为在收件人收到之日送达，且该日为收件地的营业日。否则，任何此类通知、请求或通信均应视为在收件地的下一个营业日才送达。

X.3 大宗销售法。各方特此放弃遵守任何司法辖区中任何大宗销售、大宗转让或类似法律的规定，该等法律在其他情况下可能适用于向买方出售全部或任何购置资产。

X.4 费用。除非本文另有规定，各方应自行承担与本协议及本协议所设想交易相关的费用，包括但不限于任何法律、会计及其他专业费用，无论本协议所设想的交易是否完成。

X.5 放弃权利。任何一方未能或延迟行使本协议项下的任何权利、权力或特权，不应构成对该等权利、权力或特权的放弃；对其的任何单次或部分行使亦不应妨碍对其的任何其他或进一步行使，亦不妨碍对任何其他权利、权力或特权的行使。本文所规定的权利和救济为累积性的，并不排斥法律规定的任何权利或救济。

X.6 继受人及受让人。本协议的各项规定对各方及其各自的继受人和受让人具有约束力，并使其受益。
尽管本文有任何相反规定，买方有权在其唯一且绝对的酌情决定下，并且无需卖方事先同意，将本协议及其在本协议项下的权利和义务全部或部分转让给买方的一家或多家关联方或一家或多家指定受让人（包括但不限于为完成本协议所设想的交易而设立的任何实体）；但该等转让不得解除

33
32473248 v1

4916-7477-1410.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 36 页

买方在本协议项下的义务。未经买方事先书面同意，卖方不得全部或部分转让本协议或其在本协议项下的权利。

X.7 风险承担。卖方同意承担在产权转让给买方之日或之前发生的对购置资产的灭失或损坏风险。如在转让前，Pyote Property的全部或任何重要部分系尚未完成的或拟议中的征收程序之标的，或者Pyote Property已遭受重大损坏或毁灭，卖方应将该事实通知买方，且买方有权选择终止本协议；若买方选择终止本协议，则善意定金连同其所产生的全部利息应立即返还给买方。若本协议依前述被终止且善意定金连同应计利息已返还，则双方均不再享有本协议项下的任何进一步权利或义务。若在收到前述卖方通知后，买方未行使其终止本协议的选择权，则本协议双方仍受本协议约束，且卖方应转让并交付，买方有权收取并保留该通知所述之因征收而获得的全部赔偿，或因该等毁损或损坏而应支付的全部保险赔款，以及卖方应承担的任何免赔额。若在转让前，构成设备的购置资产的任何部分已遭受重大损坏、灭失或毁灭，或者购置资产受到重大征收，卖方应将该事实通知买方，且买方可选择以下任一项：（i）接受因该毁灭、损坏、灭失或征收而应支付的全部保险赔款或征收补偿，以及卖方应承担的任何免赔额；或（ii）同意按已灭失、受损或毁灭的购置
资产当前经双方同意的价值减少购买价款；或（iii）终止本协议并立即收回善意定金
（连同利息）。

X.8 适用法律。本协议应按照纽约州法律予以解释、履行和执行，并受其管辖，但不适用其冲突法原则）(无论是纽约州还是任何其他司法辖区的冲突法原则)，从而导致适用纽约州以外任何司法辖区的法律，惟该等法律被《破产法典》取代的范围除外。
本协议双方不可撤销地选择破产法院作为审理因本协议引起或与之相关的任何事项的唯一司法论坛，并同意该法院的专属管辖，并放弃就此享有任何陪审团审判权。

本协议各方在适用法律允许的最大范围内，放弃其就任何基于、源于或与本协议或本协议所设想交易有关的任何请求或诉因享有陪审团审判的权利，无论该等请求、诉因或其他任何类型的诉讼、程序或其他争议是否由任何一方针对任何其他一方或其任何受让人提起，亦无论其涉及合同请求、侵权请求或其他请求。

34
32473248 v1

4916-7477-1410.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 37 页

X.9 完整协议；修订；副本。本协议载明双方就本协议标的事项达成的完整协议，且仅可经卖方和买方签署书面文件予以修订。本协议可签署多份副本，每一份均构成正本，且所有副本合并构成同一份文书。本协议在双方收到经对方签署的本协议副本后即生效。

X.10 标题；标头；解释。本文中的标题仅为便于查阅而设，在对本文进行解释或说明时应予忽略。本协议所含标题仅为方便之用，绝无意描述、解释、界定或限制本协议的范围、广度或意图。
凡本协议中使用“包括”“包含”或“包含有”等字样时，均应视为其后接“但不限于”字样。若出现歧义或关于意图或解释的问题，本协议应视为由双方共同起草，且不得仅因本协议任何条款的起草者身份而对任何一方产生有利或不利的推定或举证责任。

X.11 对当事人具有约束力。本协议的条款和条件对双方及其各自的继承人、执行人、继受人和允许的受让人具有约束力并使其受益。

X.12 可分割性。除本文另有规定外，如本协议任何条款被有管辖权的法院认定为不可执行，则该条款应自动予以重新形成并解释为在法律或衡平法允许的最大范围内有效、可操作且可执行，同时保持其原始意图。本协议任何部分或条款的无效，不应导致本协议其余部分无效。

X.13 保留管辖权。凡与本协议的最终完成和执行有关的任何及一切争议、分歧、解释或其他事项，均应并将继续由破产法院享有专属管辖权，因此，任何寻求救济的一方必须向该法院提起任何诉状、诉因或其他救济请求。

兹证明，双方已于上文首次写明之日期正式签署本协议。

卖方：

Lonestar Dream Inc.

35
32473248 v1

4916-7477-1410.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 38 页

由：
姓名：Kevin Pan
职务：首席执行官
卖方：
Lonestar Taproot LLC
由：
姓名：Kevin Pan
职务：Lonestar Dream Inc. 首席执行官，且为 Lonestar Taproot LLC 的唯一成员
买方：MESQUITE FALCON LLC
由：
姓名：
职务：
36
32473248 v1
4916-7477-1410-4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 39 页

附录 I
若干定义

“拍卖”是指在根据竞标程序提交更高且更优出价的情况下，由卖方举行的拍卖。

“竞标程序”是指管理根据竞标程序命令对拟议的已购资产进行营销、拍卖及竞标的程序，以及附于该命令的相关程序。

“竞标程序/出售动议”是指请求作出以下命令的动议：（i）竞标程序命令；以及（ii）出售批准命令，其形式和内容应令买方合理满意。

“竞标程序命令”是指美国破产法院批准竞标程序的命令，该命令应包括对终止费和费用报销的批准，并且其形式和内容应令买方在其合理裁量下可接受，并至少应包括通常的竞标保护，包括：（i）最低初始加价金额，等于终止费、费用报销以及由各方商定的初始加价增幅之和；（ii）最低后续加价增幅，由各方商定；（iii）要求任何竞争竞标方符合“合格竞标方”的资格（包括提交对 APA 的具约束力修订稿，且条款或条件不少于原稿，提供可完成交割的财务能力证明，并缴纳至少等于善意保证金的不可退还定金）；（iv）对任何对留置权存在争议的当事方进行信用竞标的限制；（v）在与竞争竞标方进行任何替代交易交割时支付终止费和费用报销；以及（vi）买方可合理要求的其他通常的引导竞标者保护措施。

“营业日”是指并非星期六、星期日，且纽约州纽约市的银行机构无须营业的任何一天。

“索赔”是指任何索赔、请求、评估、判决、命令、判令、诉讼、诉因、诉讼程序、诉讼、调查或其他程序。

“竞争交易”是指与某一竞标方进行的交易，该竞标方就已购资产向卖方提出了高于卖方所提出价格且更优的购买价格，而该更高且更优的出价已获得破产法院命令批准。

“补救费用”是指为补救根据《破产法》第 365(b)(1) 条要求补救的任何金钱违约而应支付的全部款项，或为根据《破产法》实现债务人对假定合同的承担并将其转让给买方而必须支付的全部款项。

“债务人”是指 Lonestar Dream, Inc. 和 Lonestar Taproot LLC。

37
32473248 v1

4916-7477-1410.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 40 页

“破产财产”系指卖方在破产案件中于申请日时由债务人的全部资产、权利和权益构成的破产财产。

“最终命令”系指其效力或效果未被中止，并且对于该命令或判决（或其任何修订、修改或补充），上诉、寻求复审或重新审理的期限已经届满，且尚未提出且待裁定的上诉、复审申请或重新辩论动议的命令或判决。

“政府实体”系指任何联邦、州、地方或外国的政治分支、法院、行政机构、委员会、局、专员机构、部委或其他政府机关或机构。

“法律”系指任何法律、法规、条约、规则、指令、规章或任何政府实体的命令。

“责任”系指任何责任或义务，无论已知或未知、已主张或未主张、绝对或或有、已发生或未发生、已确定金额或未确定金额，以及无论到期与否，不论何时被主张。

“重大不利影响”系指任何事件、变化、情形、发生、影响、发展或事实状态，若单独或合并考虑，（a）已对已购资产造成，或合理预期将对已购资产造成重大不利影响；或（b）合理预期将阻止、重大延误或重大妨碍卖方完成本协议所设想交易的能力；但前提是，以下任何事项单独或共同均不得被视为构成重大不利影响，亦不得在判断是否已发生重大不利影响时予以考虑：（i）一般经济、监管或政治状况，或整体金融、信贷或证券市场的变化（包括利率或汇率变化）；（ii）对本业务所处行业普遍产生影响的变化；（iii）法律或 GAAP 的变化（或其权威解释的变化）；（iv）任何自然灾害、天灾、流行病、疫情或疾病暴发；（v）任何恐怖主义、破坏、网络攻击、军事行动或战争行为；或（vi）本协议所设想的交易或破产案件的公告或待决状态；但进一步规定，对于第（i）至（v）项所述的任何事件、变化、情形、发生、影响、发展或事实状态，如其对已购资产造成不成比例的不利影响，则在判断是否发生重大不利影响时可以将其考虑在内。

“命令”系指任何政府实体或仲裁员作出的判决、令状、判令、合规协议、禁令、规则、裁决、和解协议或命令。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 41 页

“许可”系指从政府实体取得的，或需要从政府实体取得的，所有许可、执照、授权、登记、特许、批准、证书、例外许可以及类似权利。

“程序”系指由或在任何法院或其他政府实体，或任何仲裁员或仲裁庭，由其发起、提起、进行或审理的任何诉讼、起诉、诉讼、仲裁、程序（包括任何民事、刑事、行政、调查或上诉程序）、听证、审计、检查或调查，或以其他方式涉及上述机构的任何此类事项。

“人”应作广义解释，包括个人、合伙企业、公司、有限责任公司、社团、股份公司、信托、合资企业、非法人组织，或其他实体，包括政府实体（或其任何部门、机构或政治分支）。

“Tarbush Agreement”系指日期为2026年9月21日的某项资产购买协议，由德拉瓦州公司 LONESTAR DREAM INC. 作为卖方、德拉瓦州有限责任公司 LONESTAR TAPROOT LLC 作为卖方，以及德拉瓦州有限责任公司 RAPTOR BASIN LLC 作为买方签署，且与本协议基本同时签署。

“税”或“税款”系指任何联邦、州、地方或外国的所得税、总收入税、许可税、工资税、雇佣税、消费税、遣散税、印花税、职业税、溢价税、意外暴利税、环境税、关税、资本股税、特许税、利润税、预扣税、社会保障税（或类似税）、失业税、残疾税、不动产税、动产税、销售税、使用税、转让税、登记税、增值税、替代性或附加最低税、预估税，或任何其他种类的税，以及任何与之相关的利息、罚金或附加额，无论是否存在争议。

“纳税申报表”系指与税款有关的任何申报、声明、报告、退税申请或信息申报表或说明，包括其任何附表或附件，以及其任何修订。

“出售批准令”系指破产法院作出的、在形式和实质上均令买方可接受的命令，除其他事项外，(a) 批准 (i) 本协议以及债务人对本协议及本协议所设想的其他文书和协议的签署、交付和履行；(ii) 将购买资产出售给买方，并使其不受所有留置权约束；
(iii) 按照本协议所载条款将承接合同转让并让与给买方；以及 (b) 认定买方为善意购买人。

39
32473248 v1

4916-7477-1410.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 42 页

附件A 购买资产

40
32473248 v1

4916-7477-1410.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 43 页

资产 发票 所在于 供应商
实体 总账账户 单据编号 资产描述
日期 服务 名称
L001 Lonestar Land 02/25/2022 02/25/2022 Priority Power 22.97 位于第75区块的英亩数，
Taproot Management Block 34 Ward County
LLC
F002 Lonestar Furniture & 08/21/2024 08/21/2024 Fucheng Steel 移动房屋
Taproot Fixtures Huaying
Integrated
Housing CO.

F003 Lonestar Furniture & 08/21/2024 08/21/2024 Fucheng Steel 移动房屋
Taproot Fixtures Huaying
Integrated
Housing CO.

V001 Lonestar Vehicles 01/18/2022 01/01/2022 2018 Toyota Tacoma
Dream Dream
LI001 Lonestar Land 03/31/2022 04/01/2022 24880 All State All State Fence 6' 11 链条
Taproot Improvements Fence Link Fence
Company
LI003 Lonestar Land 07/28/2022 08/01/2022 25347 All State Heavy 焊接框架及
Taproot Improvements Fence Terminal & Gate Posts with Company Concrete
LI007 Lonestar Land 12/31/2021 04/01/2022 2130-001 Charis Charis Engineering Civil,
Taproot Improvements Engineering, Mechanical, and Electrical
LLC Design
LI010 Lonestar Land 12/31/2021 04/01/2022 1133 & 1159 & Westwood 进场道路垫层
Taproot Improvements Change Order Transport,
LLC.
LI010 Lonestar Land 01/31/2022 04/01/2022 1133 & 1159 & Westwood 进场道路垫层
Taproot Improvements Change Order Transport, 变更单 1 - Pyote
LLC. HWY 变更及钙质土
Pit Equip

LI011 Lonestar Land 04/06/2022 05/01/2022 1201 Westwood 平整、垫层及主
Taproot Improvements Transport, 入口最终付款
LLC. 30% + 变更单
LI013 Lonestar Land 05/23/2022 06/01/2022 变更单 10 Westwood 主入口及
Taproot Improvements Transport, 电工道路垫层
LLC.
LI014 Lonestar Land 06/02/2022 07/01/2022 1230 Westwood 送来碎石
Taproot Improvements Transport, 运送及人工
LLC.
BD001 Lonestar Land 01/31/2022 04/01/2022 20688408 Elite Supply 5" 134W 304SS 管道
Taproot Improvements Partners Inc Pyote

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

BD002 Lonestar Buildings 03/31/2022 04/01/2022 ICJE4 Lonestar Chao Suan Pyote 场地 3D
Taproot Dream Inc. 型号
BD004 Lonestar Buildings 12/31/2021 01/01/2022 TG00147 Terracon Terracon Consultants, Inc.
Taproot Consultants, Geotechnical Pyote
Inc.
BD005 Lonestar Buildings Various 01/01/2023 Pyote Building 1 JNL Steel 绝缘建筑 1
Taproot Components,
Inc/Delta
Overhead
Doors/West
Tex Field

41
32473248 v1

4916-7477-1410.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 44 页

资产 发票 供应商所在地 供应商
实体 总账账户 单据编号 资产描述
日期 服务名称
BD006 Lonestar Buildings Various 01/01/2023 Pyote Building 2 West Tex Immersion Building 2
Taproot Field
Services,
LLC/JNL
Steel
Components,
Inc./Westwood
Transport,
LLC.
BD007 Lonestar Buildings 04/06/2022 05/01/2022 变更单 1 & 2 West Tex Pyote Pump House & Poly
Taproot Field Pipes（变更单第2号）
Services, LLC
TF003 Lonestar Transformers 02/28/2022 04/01/2022 420382 Alamo 500KVA 12470Y 208Y/120
Taproot 变压器 3 三相台架式 序列
Supply 第72112393552号 已安装
Company Inc.

TF004 Lonestar Transformers 01/25/2022 04/01/2022 INV-85345 Maddox MT13798-S 500 kVA
Taproot 工业台架式变压器
Transformer 高压：24940 GY 14400 低压：
480 Y 277 已安装

TF031 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004-2021 Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 0920 Huapeng 序列号：HPT003100095
Transformer 已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF032 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004-2021 Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 0920 Huapeng 序列号：HPT003100109
Transformer 已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF033 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004-2021 Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 0920 Huapeng 序列号：HPT003100101
Transformer 已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF034 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004-2021 Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 0920 Huapeng 序列号：HPT003100102
Transformer 已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF035 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004-2021 Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 0920 Huapeng 序列号：HPT003100100

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

Transformer 已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF036 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004-2021 Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 0920 Huapeng 序列号：HPT003100110
Transformer 已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF037 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004-2021 Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 0920 Huapeng 序列号：HPT003100099
Transformer 已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF038 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004-2021 Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 0920 Huapeng 序列号：HPT003100096
Transformer 已安装于 Pyote
Co., LTD.

42
32473248 v1

4916-7477-1410.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 45 页

资产 发票 供应商所在地 供应商
实体 总账账户 单据编号 资产描述
日期 服务名称
TF039 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004-2021 Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 0920 Huapeng 序列号：HPT003100104
Transformer 已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF040 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004-2021 Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 0920 Huapeng 序列号：HPT003100105
Transformer 已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF041 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004-2021 Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 0920 Huapeng 序列号：HPT003100103
Transformer 已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF042 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004-2021 Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 0920 Huapeng 序列号：HPT003100112
Transformer 已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF043 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004-2021 Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 0920 Huapeng 序列号：HPT003100098
Transformer 已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF044 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004-2021 Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 0920 Huapeng 序列号：HPT003100114
Transformer 已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF045 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004-2021 Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 0920 Huapeng 序列号：HPT003100120
Transformer 已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF046 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004-2021 Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 0920 Huapeng 序列号：HPT003100134
Transformer 已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF047 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004-2021 Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 0920 Huapeng 序列号：HPT003100107
Transformer 已安装于 Pyote
Co., LTD.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

TF048 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004-2021 Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 0920 Huapeng 序列号：HPT003100141
Transformer 已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF050 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004-2021 Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 0920 Huapeng 序列号：HPT003100097
Transformer 已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF051 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004-2021 Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 0920 Huapeng 序列号：HPT003100123
Transformer 已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF052 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004-2021 Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 0920 Huapeng 序列号：HPT003100137
Transformer 已安装于 Pyote

43
32473248 v1

4916-7477-1410.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 46 页

资产 发票 供应商所在地 供应商
实体 总账账户 单据编号 资产描述
日期 服务名称
Co., LTD.
TF053 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004-2021 Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 0920 Huapeng 序列号：HPT003100125
Transformer 已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF054 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004-2021 Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 0920 Huapeng 序列号：HPT003100113
Transformer 已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF055 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004-2021 Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 0920 Huapeng 序列号：HPT003100106
Transformer 已安装于 Pyote
Co., LTD.

CN017 Lonestar Computer & 03/31/2022 04/01/2022 ICJE4 Lonestar Chao Suan Cisco 网络
Taproot Network Dream Inc. 设备
设备
CN018 Lonestar Computer & 03/31/2022 04/01/2022 ICJE4 Lonestar Chao Suan H3C 网络
Taproot Network Dream Inc. 设备
设备
CN020 Lonestar Computer & 02/28/2022 04/01/2022 INET0013435 Infrastructure Infrastructure Networks
Taproot Network Networks Inc. Internet Installation Pyote
设备
CN021 Lonestar Computer & 08/01/2022 09/01/2022 INET0015587 Infrastructure Installation, Hardware,
Taproot Network Networks Inc. Fasteners, Connectors
设备
CN022 Lonestar Computer & 10/24/2022 11/01/2022 IN-00062689 FiberLight, Fiber 安装
Taproot Network LLC
设备
TM001 Lonestar Tools, 02/16/2022 04/01/2022 22-0013 Crane Used 2009 Grove RT700E
Taproot Machinery & Monsters 粗糙地形起重机
设备 Corp
TM002 Lonestar Tools, 06/04/2022 09/01/2022 22-0035Tarbush Crane Used 2009 Tadano

Taproot Machinery & Monsters GR600SL Crane Tarbush
设备 Corp
TM003 Lonestar Tools, 03/31/2022 04/01/2022 203629654-001 United Skytrak 10054 电力与
Taproot Machinery & Rentals HVAC 叉车 序列号：
设备 Power & 0160062628
HVAC
TM006 Lonestar Tools, 03/01/2022 04/01/2022 1209622-0001 Texas First 100 KW（125 KWA）牵引
Taproot Machinery & Rental 发生器 型号 XQ100N

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

设备 序列号：0D4D02621
VIN:16MPF1120CD065102

TM009 Lonestar Tools, 06/06/2022 07/01/2024 INV0152 CNO Camera 安装劳务、
Taproot Machinery & Technologies, 差旅和材料
设备 LLC
TM010 Lonestar Tools, 12/01/2025 12/01/2025 Mars Dream 叉车 Huayee 型号
Taproot Machinery & HYD20 2024
设备 SN#HY24082231
V004 Lonestar Vehicles 05/31/2022 06/01/2022 03-492978 National Nationwide Trailers 25'
Taproot Taproot 储罐，低矮平板拖车 带 Inc. 双胎 $15,700.22 +

44
32473248 v1

4916-7477-1410.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 47 页

资产 发票 所在 供应商
实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务 商名称
$1,744.47 S/N:
4P53F3425N1382655
V005 Lonestar Vehicles 05/31/2022 06/01/2022 09-494694 National Nationwide Trailers Look
Taproot Taproot Storage Tank, CP,CR,7X16 年份：2023 S/N:
Inc. 53BMTEA23PR010745

V010 Lonestar Vehicles 04/22/2022 09/01/2022 1K00815 Ewald Kubota Kubota
Taproot Taproot Inc. RTV-XG850SLAS22
HD041 Lonestar Cooling 12/31/2021 04/01/2022 5964 Elite Drillers Pyote Water Well - Drilling
Taproot System - Corporation of Water Well and Pump
Hydro Installation
HD042 Lonestar Cooling 05/27/2022 06/01/2022 6035 Elite Drillers Pyote Water Well - Drilling
Taproot System - Corporation of Water Well and Pump
Hydro Installation North Well
HD043 Lonestar Cooling 01/13/2022 04/01/2022 ECT104-18 East Coast East Coast Tank Water
Taproot System - Tank Storage Tanks 39’6"直径 x
Hydro 10’7"高
HD044 Lonestar Cooling 01/13/2022 04/01/2022 ECT104-18 East Coast East Coast Tank Water
Taproot System - Tank Storage Tanks 39’6"直径 x
Hydro 10’7"高

HD045 Lonestar Cooling 02/28/2022 04/01/2022 21-152-F National National 储罐
Taproot System - 储罐，102"直径 80"高 2,500
Hydro Inc. 加仑水箱
HD046 Lonestar Cooling 02/28/2022 04/01/2022 21-152-F National National 储罐
Taproot System - 储罐，102"直径 80"高 2,500
Hydro Inc. 加仑水箱
HD047 Lonestar Cooling 02/28/2022 04/01/2022 21-152-F National National 储罐
Taproot System - 储罐，102"直径 80"高 2,500
Hydro Inc. 加仑水箱
HD048 Lonestar Cooling 02/28/2022 04/01/2022 21-152-F National National 储罐
Taproot System - 储罐，102"直径 80"高 2,500
Hydro Inc. 加仑水箱
HD049 Lonestar Cooling 02/28/2022 04/01/2022 21-152-F National National 储罐

Taproot System - 储罐，102"直径 80"高 2,500
Hydro Inc. 加仑水箱
HD050 Lonestar Cooling 02/28/2022 04/01/2022 21-152-F National National 储罐
Taproot System - 储罐，102"直径 80"高 2,500
Hydro Inc. 加仑水箱
HD051 Lonestar Cooling 02/28/2022 04/01/2022 21-152-F National National 储罐
Taproot System - 储罐，102"直径 80"高 2,500
Hydro Inc. 加仑水箱
HD055 Lonestar Cooling 03/14/2022 04/01/2022 8100709193 Tigerflow Tigerflow Systems

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

Taproot System - Systems, LLC Tigerflow VMS Pump in Hydro Pyote Pump House
HD056 Lonestar Cooling 03/14/2022 04/01/2022 8100709193 Tigerflow Tigerflow Systems
Taproot System - Systems, LLC Tigerflow VMS Pump in Hydro Pyote Pump House
HD057 Lonestar Cooling 03/14/2022 04/01/2022 8100709193 Tigerflow Tigerflow Systems
Taproot System - Systems, LLC Tigerflow VMS Pump in Hydro Pyote Pump House

HD058 Lonestar Cooling 03/14/2022 04/01/2022 8100709193 Tigerflow Tigerflow Systems

45
32473248 v1

4916-7477-1410.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 48 页

资产 发票 所在 供应商
实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务 商名称
Taproot System - Systems, LLC Tigerflow VMS Pump in Hydro Pyote Pump House
HD059 Lonestar Cooling 03/14/2022 04/01/2022 8100709193 Tigerflow Tigerflow Systems
Taproot System - Systems, LLC Tigerflow VMS Pump in Hydro Pyote Pump House
HD060 Lonestar Cooling 03/14/2022 04/01/2022 8100709193 Tigerflow Tigerflow Systems
Taproot System - Systems, LLC Tigerflow VMS Pump in Hydro Pyote Pump House
HD061 Lonestar Cooling 03/14/2022 04/01/2022 8100709193 Tigerflow Tigerflow Systems
Taproot System - Systems, LLC Tigerflow VMS Pump in Hydro Pyote Pump House
HD062 Lonestar Cooling 03/14/2022 04/01/2022 8100709193 Tigerflow Tigerflow Systems
Taproot System - Systems, LLC Tigerflow VMS Pump in Hydro Pyote Pump House
HD063 Lonestar Cooling 03/14/2022 04/01/2022 8100709193 Tigerflow Tigerflow Systems
Taproot System - Systems, LLC Tigerflow VMS Pump in Hydro Pyote Pump House
HD064 Lonestar Cooling 03/31/2022 04/01/2022 ICJE4 Lonestar RO System - Chao Suan
Taproot System - Dream Inc. 反渗透水
Hydro 净化设备
HD065 Lonestar Cooling 06/18/2022 07/01/2022 Brackish Water WLT Trading RO System - Brackish
Taproot System - LLC 水系统净化
Hydro & MingYaMai 水
处理设备
$10.382.51 + WLT Logistic
$27,662.12

HD066 Lonestar Cooling Various 07/01/2022 1179 Westwood Hydro Antboxes installation
Taproot System - Transport,
Hydro LLC./LIV
Consulting/

HD067 Lonestar Cooling 12/02/2022 02/01/2022 CapLbrRecls Lonestar 待分配资本化
Taproot System - Dream Inc. 劳工至冷却
Hydro Systems
IM001 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252869 Pennzoil-Qua Shell 浸没冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X
Immersion Company
IM002 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252870 Pennzoil-Qua Shell 浸没冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X
Immersion Company
IM003 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252871 Pennzoil-Qua Shell 浸没冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X
Immersion Company
IM004 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252872 Pennzoil-Qua Shell 浸没冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X
Immersion Company
IM005 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252873 Pennzoil-Qua Shell 浸没冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

Immersion Company
IM006 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252874 Pennzoil-Qua Shell 浸没冷却

Taproot System - ker State Fluid S3X
Immersion Company

46
32473248 v1

4916-7477-1410.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 49 页

资产 发票 所在 供应商
实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务 商名称
IM007 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252875 Pennzoil-Qua Shell 浸没冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X
Immersion Company
IM008 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252876 Pennzoil-Qua Shell 浸没冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X
Immersion Company
IM009 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252877 Pennzoil-Qua Shell 浸没冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X
Immersion Company
IM010 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252878 Pennzoil-Qua Shell 浸没冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X
Immersion Company
IM011 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252879 Pennzoil-Qua Shell 浸没冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X
Immersion Company
IM012 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252880 Pennzoil-Qua Shell 浸没冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X
Immersion Company

IM013 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252881 Pennzoil-Qua Shell 浸没冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X
Immersion Company
IM014 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252882 Pennzoil-Qua Shell 浸没冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X
Immersion Company
IM015 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252883 Pennzoil-Qua Shell 浸没冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X
Immersion Company
IM016 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252884 Pennzoil-Qua Shell 浸没冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X
Immersion Company
IM017 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252885 Pennzoil-Qua Shell 浸没冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X
Immersion Company
IM018 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252886 Pennzoil-Qua Shell 浸没冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X
Immersion Company

IM019 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252887 Pennzoil-Qua Shell 浸没冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X
Immersion Company
IM020 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252888 Pennzoil-Qua Shell 浸没冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

Immersion Company
IM021 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252889 Pennzoil-Qua Shell 浸没冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X
Immersion Company
IM022 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252890 Pennzoil-Qua Shell 浸没冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X
Immersion Company
IM023 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252891 Pennzoil-Qua Shell 浸没冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X

Immersion Company

47
32473248 v1

4916-7477-1410.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 50 页

资产 发票 所在 供应商
实体 总账科目 凭证编号 资产描述
日期 服务名称
IM024 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252892 Pennzoil-Qua Shell 浸没式冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X
Immersion Company
IM025 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252893 Pennzoil-Qua Shell 浸没式冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X
Immersion Company
IM026 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252894 Pennzoil-Qua Shell 浸没式冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X
Immersion Company
IM027 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252895 Pennzoil-Qua Shell 浸没式冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X
Immersion Company
IM028 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252896 Pennzoil-Qua Shell 浸没式冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X
Immersion Company
IM029 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252897 Pennzoil-Qua Shell 浸没式冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X
Immersion Company

IM030 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252898 Pennzoil-Qua Shell 浸没式冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X
Immersion Company
IM031 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252899 Pennzoil-Qua Shell 浸没式冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X
Immersion Company
IM032 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252900 Pennzoil-Qua Shell 浸没式冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X
Immersion Company
IM033 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252901 Pennzoil-Qua Shell 浸没式冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X
Immersion Company
IM034 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252902 Pennzoil-Qua Shell 浸没式冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X
Immersion Company
IM035 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252903 Pennzoil-Qua Shell 浸没式冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X
Immersion Company

IM036 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252904 Pennzoil-Qua Shell 浸没式冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X
Immersion Company
IM037 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252905 Pennzoil-Qua Shell 浸没式冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

Immersion Company
IM038 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252906 Pennzoil-Qua Shell 浸没式冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X
Immersion Company
IM039 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252907 Pennzoil-Qua Shell 浸没式冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X
Immersion Company
IM040 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252908 Pennzoil-Qua Shell 浸没式冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X

Immersion Company

48
32473248 v1

4916-7477-1410.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 51 页

资产 发票 所在 供应商
实体 总账科目 凭证编号 资产描述
日期 服务名称
IM041 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252909 Pennzoil-Qua Shell 浸没式冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X
Immersion Company
IM042 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252910 Pennzoil-Qua Shell 浸没式冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X
Immersion Company
IM043 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252911 Pennzoil-Qua Shell 浸没式冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X
Immersion Company
IM044 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252912 Pennzoil-Qua Shell 浸没式冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X
Immersion Company
IM045 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252913 Pennzoil-Qua Shell 浸没式冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X
Immersion Company
IM046 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252914 Pennzoil-Qua Shell 浸没式冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X
Immersion Company

IM047 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252915 Pennzoil-Qua Shell 浸没式冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X
Immersion Company
IM048 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252916 Pennzoil-Qua Shell 浸没式冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X
Immersion Company
IM049 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252917 Pennzoil-Qua Shell 浸没式冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X
Immersion Company
IM050 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252918 Pennzoil-Qua Shell 浸没式冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X
Immersion Company
IM051 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252919 Pennzoil-Qua Shell 浸没式冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X
Immersion Company
IM052 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252920 Pennzoil-Qua Shell 浸没式冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X
Immersion Company

IM053 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252921 Pennzoil-Qua Shell 浸没式冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X
Immersion Company
IM054 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252922 Pennzoil-Qua Shell 浸没式冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

Immersion Company
IM055 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252923 Pennzoil-Qua Shell 浸没式冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X
Immersion Company
IM056 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252924 Pennzoil-Qua Shell 浸没式冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X
Immersion Company
IM057 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252925 Pennzoil-Qua Shell 浸没式冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X

Immersion Company

49
32473248 v1

4916-7477-1410.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 52 页

资产 发票 所在 供应商
实体 总账科目 凭证编号 资产描述
日期 服务名称
IM058 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252926 Pennzoil-Qua Shell 浸没式冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X
Immersion Company
IM059 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252927 Pennzoil-Qua Shell 浸没式冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X
Immersion Company
IM060 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252928 Pennzoil-Qua Shell 浸没式冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X
Immersion Company
IM061 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252929 Pennzoil-Qua Shell 浸没式冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X
Immersion Company
IM062 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252930 Pennzoil-Qua Shell 浸没式冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X
Immersion Company
IM063 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252931 Pennzoil-Qua Shell 浸没式冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X
Immersion Company

IM064 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252932 Pennzoil-Qua Shell 浸没式冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X
Immersion Company
IM065 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252933 Pennzoil-Qua Shell 浸没式冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X
Immersion Company
IM066 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252934 Pennzoil-Qua Shell 浸没式冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X
Immersion Company
IM067 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252935 Pennzoil-Qua Shell 浸没式冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X
Immersion Company
IM068 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252936 Pennzoil-Qua Shell 浸没式冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X
Immersion Company
IM069 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252937 Pennzoil-Qua Shell 浸没式冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X
Immersion Company

IM070 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252938 Pennzoil-Qua Shell 浸没式冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X
Immersion Company
IM071 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252939 Pennzoil-Qua Shell 浸没式冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

Immersion Company
IM072 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252940 Pennzoil-Qua Shell 浸没式冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X
Immersion Company
IM073 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252941 Pennzoil-Qua Shell 浸没式冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X
Immersion Company
IM074 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252942 Pennzoil-Qua Shell 浸没式冷却
Taproot System - ker State Fluid S3X

Immersion Company

50
32473248 v1

4916-7477-1410.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 53 页

资产发票 供应商中的位置
实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务 名称
IM108 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器
Taproot System - Foreign Trade HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises Shandong Volks
MODEL-HDVD891-0750
SN: HR20211272-001

IM109 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器
Taproot System - Foreign Trade HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises Shandong Volks
MODEL-HDVD891-0750
SN: HR20211272-002

IM110 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器
Taproot System - Foreign Trade HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises Shandong Volks
MODEL-HDVD891-0750
SN: HR20211272-003

IM111 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器
Taproot System - Foreign Trade HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises Shandong Volks
MODEL-HDVD891-0750
SN: HR20211272-004

IM112 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器
Taproot System - Foreign Trade HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises Shandong Volks
MODEL-HDVD891-0750
SN: HR20211272-005

IM113 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器
Taproot System - Foreign Trade HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises Shandong Volks
MODEL-HDVD891-0750
SN: HR20211272-006

IM114 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器
Taproot System - Foreign Trade HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises Shandong Volks
MODEL-HDVD891-0750
SN: HR20211272-007

IM115 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器
Taproot System - Foreign Trade HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises Shandong Volks

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

MODEL-HDVD891-0750
SN: HR20211272-008

IM116 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器
Taproot System - Foreign Trade HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises Shandong Volks
MODEL-HDVD891-0750
SN: HR20211272-009

IM117 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器
Taproot System - Foreign Trade HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises Shandong Volks
MODEL-HDVD891-0750
SN: HR20211272-010

IM118 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器

51
32473248 v1

4916-7477-1410.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 54 页

资产发票 供应商中的位置
实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务 名称
Taproot System - Foreign Trade HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises Shandong Volks
MODEL-HDVD891-0750
SN: HR20211272-011
IM119 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器
Taproot System - Foreign Trade HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises Shandong Volks
MODEL-HDVD891-0750
SN: HR20211272-012

IM120 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器
Taproot System - Foreign Trade HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises Shandong Volks
MODEL-HDVD891-0750
SN: HR20211272-013

IM121 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器
Taproot System - Foreign Trade HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises Shandong Volks
MODEL-HDVD891-0750
SN: HR20211272-014

IM122 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器
Taproot System - Foreign Trade HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises Shandong Volks
MODEL-HDVD891-0750
SN: HR20211272-015

IM123 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器
Taproot System - Foreign Trade HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises Shandong Volks
MODEL-HDVD891-0750
SN: HR20211272-016

IM124 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器
Taproot System - Foreign Trade HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises Shandong Volks
MODEL-HDVD891-0750
SN: HR20211272-017

IM125 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器
Taproot System - Foreign Trade HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises Shandong Volks
MODEL-HDVD891-0750
SN: HR20211272-018

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

IM126 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器
Taproot System - Foreign Trade HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises Shandong Volks
MODEL-HDVD891-0750
SN: HR20211272-019

IM127 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器
Taproot System - Foreign Trade HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises Shandong Volks
MODEL-HDVD891-0750
SN: HR20211272-020

IM128 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器
Taproot System - Foreign Trade HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises Shandong Volks

52
32473248 v1

4916-7477-1410.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 55 页

资产发票 供应商中的位置
实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务 名称
MODEL-HDVD891-0750
SN: HR20211272-021
IM129 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器
Taproot System - Foreign Trade HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises Shandong Volks
MODEL-HDVD891-0750
SN: HR20211272-022

IM130 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器
Taproot System - Foreign Trade HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises Shandong Volks
MODEL-HDVD891-0750
SN: HR20211272-023

IM131 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器
Taproot System - Foreign Trade HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises Shandong Volks
MODEL-HDVD891-0750
SN: HR20211272-024

IM132 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器
Taproot System - Foreign Trade HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises Shandong Volks
MODEL-HDVD891-0750
SN: HR20211272-025

IM133 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器
Taproot System - Foreign Trade HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises Shandong Volks
MODEL-HDVD891-0750
SN: HR20211272-026

IM134 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器
Taproot System - Foreign Trade HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises Shandong Volks
MODEL-HDVD891-0750
SN: HR20211272-027

IM135 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器
Taproot System - Foreign Trade HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises Shandong Volks
MODEL-HDVD891-0750
SN: HR20211272-028

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

IM136 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器
Taproot System - Foreign Trade HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises Shandong Volks
MODEL-HDVD891-0750
SN: HR20211272-029

IM137 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器
Taproot System - Foreign Trade HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises Shandong Volks
MODEL-HDVD891-0750
SN: HR20211272-030

53
32473248 v1

4916-7477-1410.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 56 页

资产发票 供应商中的位置
实体 总账账户 凭证编号 资产描述
日期 服务名称
IM138 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器
Taproot System - Foreign Trade HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises Shandong Volks
MODEL-HDVD891-0750
SN: HR20211272-031

IM139 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器
Taproot System - Foreign Trade HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises Shandong Volks
MODEL-HDVD891-0750
SN: HR20211272-032

IM140 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器
Taproot System - Foreign Trade HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises Shandong Volks
MODEL-HDVD891-0750
SN: HR20211272-033

IM141 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器
Taproot System - Foreign Trade HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises Shandong Volks
MODEL-HDVD891-0750
SN: HR20211272-034

IM142 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器
Taproot System - Foreign Trade HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises Shandong Volks
MODEL-HDVD891-0750
SN: HR20211272-035

IM143 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器
Taproot System - Foreign Trade HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises Shandong Volks
MODEL-HDVD891-0750
SN: HR20211272-036

IM144 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器
Taproot System - Foreign Trade HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises Shandong Volks
MODEL-HDVD891-0750
SN: HR20211272-040

IM145 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器
Taproot System - Foreign Trade HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises Shandong Volks

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

MODEL-HDVD891-0750
SN: HR20211272-041

IM146 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器
Taproot System - Foreign Trade HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises Shandong Volks
MODEL-HDVD891-0750
SN: HR20211272-042

IM147 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器
Taproot System - Foreign Trade HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises Shandong Volks
MODEL-HDVD891-0750
SN: HR20211272-043

IM148 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器

54
32473248 v1

4916-7477-1410.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 57 页

资产发票 供应商所在位置
实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务名称
Taproot系统 - 外贸 HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises Shandong Volks
MODEL-HDVD891-0750
SN: HR20211272-044
IM149 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器
Taproot系统 - 外贸 HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises Shandong Volks
MODEL-HDVD891-0750
SN: HR20211272-045

IM150 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器
Taproot系统 - 外贸 HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises Shandong Volks
MODEL-HDVD891-0750
SN: HR20211272-046

IM151 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器
Taproot系统 - 外贸 HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises Shandong Volks
MODEL-HDVD891-0750
SN: HR20211272-047

IM152 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器
Taproot系统 - 外贸 HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises Shandong Volks
MODEL-HDVD891-0750
SN: HR20211272-048

IM153 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器
Taproot系统 - 外贸 HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises Shandong Volks
MODEL-HDVD891-0750
SN: HR20211272-049

IM154 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器
Taproot系统 - 外贸 HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises Shandong Volks
MODEL-HDVD891-0750
SN: HR20211272-050

IM155 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器
Taproot系统 - 外贸 HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises Shandong Volks
MODEL-HDVD891-0750
SN: HR20211272-051

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

IM156 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器
Taproot系统 - 外贸 HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises Shandong Volks
MODEL-HDVD891-0750
SN: HR20211272-052

IM157 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器
Taproot系统 - 外贸 HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises Shandong Volks
MODEL-HDVD891-0750
SN: HR20211272-053

IM158 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器
Taproot系统 - 外贸 HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises Shandong Volks

55
32473248 v1

4916-7477-1410.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 58 页

资产发票 供应商中的位置
实体 总账账户 凭证编号 资产描述
日期 服务名称
MODEL-HDVD891-0750
SN: HR20211272-054
IM159 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器
Taproot System - Foreign Trade HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises Shandong Volks
MODEL-HDVD891-0750
SN: HR20211272-055

IM160 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器
Taproot System - Foreign Trade HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises Shandong Volks
MODEL-HDVD891-0750
SN: HR20211272-056

IM161 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器
Taproot System - Foreign Trade HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises Shandong Volks
MODEL-HDVD891-0750
SN: HR20211272-057

IM162 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器
Taproot System - Foreign Trade HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises Shandong Volks
MODEL-HDVD891-0750
SN: HR20211272-058

IM163 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器
Taproot System - Foreign Trade HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises Shandong Volks
MODEL-HDVD891-0750
SN: HR20211272-059

IM164 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器
Taproot System - Foreign Trade HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises Shandong Volks
MODEL-HDVD891-0750
SN: HR20211272-060

IM165 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器
Taproot System - Foreign Trade HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises Shandong Volks
MODEL-HDVD891-0750
SN: HR20211272-061

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

IM166 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器
Taproot System - Foreign Trade HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises Shandong Volks
MODEL-HDVD891-0750
SN: HR20211272-062

IM167 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器
Taproot System - Foreign Trade HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises Shandong Volks
MODEL-HDVD891-0750
SN: HR20211272-063

56
32473248 v1

4916-7477-1410.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 59 页

资产 发票 所在供应商
实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务名称
IM168 洛星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器
Taproot System - Foreign Trade HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises 山东 Volks
MODEL-HDVD891-0750
序列号：HR20211272-064

IM169 洛星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器
Taproot System - Foreign Trade HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises 山东 Volks
MODEL-HDVD891-0750
序列号：HR20211272-065

IM170 洛星冷却 05/30/2022 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器
Taproot System - Foreign Trade HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises 山东 Volks
MODEL-HDVD891-0750
序列号：HR20211272-066

IM171 洛星冷却 05/30/2022 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器
Taproot System - Foreign Trade HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises 山东 Volks
MODEL-HDVD891-0750
序列号：HR20211272-067

IM172 洛星冷却 05/30/2022 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器
Taproot System - Foreign Trade HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises 山东 Volks
MODEL-HDVD891-0750
序列号：HR20211272-068

IM173 洛星冷却 05/30/2022 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器
Taproot System - Foreign Trade HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises 山东 Volks
MODEL-HDVD891-0750
序列号：HR20211272-069

IM174 洛星冷却 05/30/2022 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器
Taproot System - Foreign Trade HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises 山东 Volks
MODEL-HDVD891-0750
序列号：HR20211272-070

IM175 洛星冷却 05/30/2022 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器
Taproot System - Foreign Trade HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises 山东 Volks

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

MODEL-HDVD891-0750
序列号：HR20211272-071

IM176 洛星冷却 05/30/2022 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器
Taproot System - Foreign Trade HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises 山东 Volks
MODEL-HDVD891-0750
序列号：HR20211272-072

IM177 洛星冷却 05/30/2022 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器
Taproot System - Foreign Trade HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises 山东 Volks
MODEL-HDVD891-0750
序列号：JJ20240972-001

IM178 洛星冷却 05/30/2022 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器

57
32473248 v1

4916-7477-1410.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 60 页

资产 发票 所在供应商
实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务名称
Taproot System - Foreign Trade HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises 山东 Volks
MODEL-HDVD891-0750
序列号：JJ20240972-002
IM179 洛星冷却 05/30/2022 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器
Taproot System - Foreign Trade HDVD891-0750, 754 千瓦。
Immersion Enterprises 山东 Volks
MODEL-HDVD891-0750
序列号：JJ20240972-003

IM231 洛星冷却 03/31/2022 山东 LQJZ-700 干式冷却器 朝
Taproot System - Volks Air Suan WK52
Immersion 冷却器 /
Chao Suan
IM232 洛星冷却 04/01/2022 山东 LQJZ-700 干式冷却器 朝
Taproot System - Volks Air Suan WK53
Immersion 冷却器 /
Chao Suan
IM252 洛星冷却 08/01/2022 01/01/2023 北京 Pin 油罐 - 平台
Taproot System - Yue
Immersion
IM253 洛星冷却 08/01/2022 01/01/2023 北京 Pin 油罐 - 平台
Taproot System - Yue
Immersion
IM254 洛星冷却 08/01/2022 01/01/2023 北京 Pin 油罐 - 平台
Taproot System - Yue
Immersion
IM255 洛星冷却 08/01/2022 01/01/2023 北京 Pin 油罐 - 平台
Taproot System - Yue
Immersion
IM256 洛星冷却 08/01/2022 01/01/2023 北京 Pin 油罐 - 平台
Taproot System - Yue
Immersion
IM257 洛星冷却 08/01/2022 01/01/2023 北京 Pin 油罐 - 平台
Taproot System - Yue
Immersion
IM258 洛星冷却 08/01/2022 01/01/2023 浸没式冷却泵
Taproot System -
Immersion

IM259 洛星冷却 02/07/2023 03/01/2023 Ramp13 1,040 英尺- 600MCM 铝
Taproot System - 用于浸没式冷却的铝线 Immersion Building 1
IM260 洛星冷却 04/01/2022 05/01/2022 CapLbrRecls 洛星 待分配资本化

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

Taproot System - Dream Inc. 人工成本至冷却
Immersion Systems
IM291 洛星固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM292 洛星固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM293 洛星固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @

58
32473248 v1

4916-7477-1410.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 61 页

资产 发票 所在供应商
实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务名称
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4
IM294 洛星固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM295 洛星固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM296 洛星固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM297 洛星固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM298 洛星固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM299 洛星固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM300 洛星固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM301 洛星固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM302 洛星固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM303 洛星固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM304 洛星固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM305 洛星固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

59
32473248 v1

4916-7477-1410.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 62 页

资产 发票 供应商中的位置
实体 总账账户 凭证编号 资产描述
日期 服务 名称
IM306 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot 清算 Electric Eel $16,841.14 个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM307 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot 清算 Electric Eel $16,841.14 个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM308 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot 清算 Electric Eel $16,841.14 个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM309 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot 清算 Electric Eel $16,841.14 个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM310 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot 清算 Electric Eel $16,841.14 个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM311 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot 清算 Electric Eel $16,841.14 个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM312 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot 清算 Electric Eel $16,841.14 个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM313 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot 清算 Electric Eel $16,841.14 个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM314 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot 清算 Electric Eel $16,841.14 个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

IM315 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot 清算 Electric Eel $16,841.14 个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM316 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot 清算 Electric Eel $16,841.14 个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM317 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot 清算 Electric Eel $16,841.14 个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM318 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot 清算 Electric Eel $16,841.14 个
Technology Immersion Cooling

60
32473248 v1

4916-7477-1410.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 63 页

资产 发票 供应商中的位置
实体 总账账户 凭证编号 资产描述
日期 服务 名称
Co., Ltd. $1,010,468.4
IM319 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot 清算 Electric Eel $16,841.14 个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM320 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot 清算 Electric Eel $16,841.14 个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

AIR001 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 比特大陆风冷 Antbox N5 V2 x
Taproot 系统 - 风冷 100+30 比特大陆 T04SJYX-
25S4 BTMU 5100313
已安装 Pyote

AIR002 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 比特大陆风冷 Antbox N5 V2 x
Taproot 系统 - 风冷 100+30 比特大陆 T04SJYX-
25S4 BTMU 5100355
已安装 Pyote

AIR003 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 比特大陆风冷 Antbox N5 V2 x
Taproot 系统 - 风冷 100+30 比特大陆 T04SJYX-
25S4 BTMU 5100530
已安装 Pyote

AIR004 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 比特大陆风冷 Antbox N5 V2 x
Taproot 系统 - 风冷 100+30 比特大陆 T04SJYX-
25S4 BTMU 5100606
已安装 Pyote

AIR005 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 比特大陆风冷 Antbox N5 V2 x
Taproot 系统 - 风冷 100+30 比特大陆 T04SJYX-
25S4 BTMU 5100503
已安装 Pyote

AIR006 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 比特大陆风冷 Antbox N5 V2 x
Taproot 系统 - 风冷 100+30 比特大陆 T04SJYX-
25S4 BTMU 5100519
已安装 Pyote

AIR007 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 比特大陆风冷 Antbox N5 V2 x
Taproot 系统 - 风冷 100+30 比特大陆 T04SJYX-
25S4 BTMU 5100587
已安装 Pyote

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

AIR008 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 比特大陆风冷 Antbox N5 V2 x Taproot 系统 - 风冷 100+30 比特大陆 T04SJYX-
25S4 BTMU 5100376
已安装 Pyote

AIR009 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 比特大陆风冷 Antbox N5 V2 x Taproot 系统 - 风冷 100+30 比特大陆 T04SJYX-
25S4 BTMU 5100442
已安装 Pyote

AIR010 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 比特大陆风冷 Antbox N5 V2 x Taproot 系统 - 风冷 100+30 比特大陆 T04SJYX-
25S4 BTMU 5100458
已安装 Pyote

AIR011 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 比特大陆风冷 Antbox N5 V2 x Taproot 系统 - 风冷 100+30 比特大陆 T04SJYX-

61
32473248 v1

4916-7477-1410.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 64 页

资产 发票 供应商中的位置
实体 总账账户 凭证编号 资产描述
日期 服务 名称
25S4 BTMU 5100400
已安装 Pyote
AIR012 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 比特大陆风冷 Antbox N5 V2 x Taproot 系统 - 风冷 100+30 比特大陆 T04SJYX-
25S4 BTMU 5100490
已安装 Pyote

AIR013 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 比特大陆风冷 Antbox N5 V2 x Taproot 系统 - 风冷 100+30 比特大陆 T04SJYX-
25S4 BTMU 5100416
已安装 Pyote

AIR014 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 比特大陆风冷 Antbox N5 V2 x Taproot 系统 - 风冷 100+30 比特大陆 T04SJYX-
25S4 BTMU 5100360
已安装 Pyote

AIR015 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 比特大陆风冷 Antbox N5 V2 x Taproot 系统 - 风冷 100+30 比特大陆 T04SJYX-
25S4 BTMU 5100437
已安装 Pyote

AIR016 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 比特大陆风冷 Antbox N5 V2 x Taproot 系统 - 风冷 100+30 比特大陆 T04SJYX-
25S4 BTMU 5100566
已安装 Pyote

AIR017 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 比特大陆风冷 Antbox N5 V2 x Taproot 系统 - 风冷 100+30 比特大陆 T04SJYX-
25S4 BTMU 5100329
已安装 Pyote

AIR018 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 比特大陆风冷 Antbox N5 V2 x Taproot 系统 - 风冷 100+30 比特大陆 T04SJYX-
25S4 BTMU 5100463
已安装 Pyote

AIR019 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 比特大陆风冷 Antbox N5 V2 x Taproot 系统 - 风冷 100+30 比特大陆 T04SJYX-
25S4 BTMU 5100334
已安装 Pyote

AIR020 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 比特大陆风冷 Antbox N5 V2 x Taproot 系统 - 风冷 100+30 比特大陆 T04SJYX-
25S4 BTMU 5100592
已安装 Pyote

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

AIR021 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 比特大陆风冷 Antbox N5 V2 x Taproot 系统 - 风冷 100+30 比特大陆 T04SJYX-
25S4 BTMU 5100545
已安装 Pyote

AIR022 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 比特大陆风冷 Antbox N5 V2 x Taproot 系统 - 风冷 100+30 比特大陆 T04SJYX-
25S4 BTMU 5100421
存放 Pyote

AIR023 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 比特大陆风冷 Antbox N5 V2 x Taproot 系统 - 风冷 100+30 比特大陆 T04SJYX-
25S4 BTMU 5100340
存放 Pyote

AIR024 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 比特大陆风冷 Antbox N5 V2 x

62
32473248 v1

4916-7477-1410.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 65 页

资产 发票 地点 供应商
实体 总账科目 凭证号 资产描述
日期 服务商名称
Taproot System - Air 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100397
存储 Pyote
AIR025 Lonestar Cooling 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x
Taproot System - Air 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100550
存储 Pyote

AIR026 Lonestar Cooling 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x
Taproot System - Air 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100571
存储 Pyote

AIR027 Lonestar Cooling 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x
Taproot System - Air 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100524
存储 Pyote

AIR028 Lonestar Cooling 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x
Taproot System - Air 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 Pyote Coms Box

AIR108 Lonestar Cooling 12/31/2021 04/01/2022 1877 Tungsten Setup Antboxes & Connect
Taproot System - Air Construction, to the Transformers
LLC/LIV
Consulting

AIR109 Lonestar Cooling 01/31/2022 04/01/2022 13399&13433&13457 NTACT 不锈钢空气冷却管道
Taproot System - Air Constructors, Fabrication
LTD
AIR138 Lonestar Cooling 04/01/2022 02/01/2022 CapLbrRecls Lonestar 分配资本化的
Taproot System - Air Dream Inc. 劳动成本至冷却
系统
CIP001 Lonestar Construction 02/28/2022 04/01/2022 PB50401 JNL 钢结构第3号 材料
Taproot 在建组件,
Inc
CT001 Lonestar Containers 05/31/2022 06/01/2022 HON22053101 HK 40HD 集装箱
Taproot Honortrans
Development
LTD
CT003 Lonestar Containers 03/31/2023 04/01/2023 TMPShanghailde Shanghai Ide 20 英尺集装箱 GESU
Taproot Industrial Co., 3596639
Ltd

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

CT004 Lonestar Containers 03/25/2022 04/01/2022 77655 ASC ASC 设备 8'x20' 一个
Taproot Equipment Trip Containers

CT005 Lonestar Containers 02/14/2022 04/01/2022 76744 ASC ASC 设备 8'x40'
Taproot Equipment 二手集装箱 x 2 @
$6,500
CT006 Lonestar Containers 02/14/2022 04/01/2022 76744 ASC ASC 设备 8'x40'
Taproot Equipment 二手集装箱 x 2 @
$6,500
CT007 Lonestar Containers 02/28/2022 04/01/2022 77184 ASC ASC 设备 8'x40'
Taproot Equipment 二手集装箱 x 3 @
$6,500

63
32473248 v1

4916-7477-1410.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 66 页

资产 发票 地点 供应商
实体 总账科目 凭证号 资产描述
日期 服务商名称
CT008 Lonestar Containers 02/28/2022 04/01/2022 77184 ASC ASC 设备 8'x40'
Taproot Equipment 二手集装箱 x 3 @
$6,500
CT009 Lonestar Containers 02/28/2022 04/01/2022 77184 ASC ASC 设备 8'x40'
Taproot Equipment 二手集装箱 x 3 @
$6,500
CT010 Lonestar Containers 06/03/2024 07/01/2024 Mengyue Qingdao Nuoran 40GP
Taproot Duan 二手集装箱 RMB
13,500 04.24.2024
CT011 Lonestar Containers 06/03/2024 07/01/2024 Mengyue Qingdao Nuoran 40HQ
Taproot Duan 二手集装箱 RMB
16,500 04.24.2024

CT012 Lonestar Containers 06/03/2024 07/01/2024 Mengyue Qingdao Nuoran 40HC
Taproot Duan 二手集装箱 RMB
19,500 05.21.2024
CT013 Lonestar Containers 06/03/2024 07/01/2024 Mengyue Qingdao Nuoran 40HQ
Taproot Duan 二手集装箱 RMB
16,500 04.24.2024
CT014 Lonestar Containers 06/03/2024 07/01/2024 Mengyue Qingdao Nuoran 40HQ
Taproot Duan 二手集装箱 RMB
16,500 04.24.2024
CT015 Lonestar Containers 06/03/2024 07/01/2024 Mengyue Qingdao Nuoran 40HQ
Taproot Duan 二手集装箱 RMB
16,500 04.24.2024
CT016 Lonestar Containers 06/03/2024 07/01/2024 Mengyue Qingdao Nuoran 40HQ

Taproot Duan 二手集装箱 RMB
16,500 04.24.2024
CT017 Lonestar Containers 07/22/2024 09/01/2024 RJY-LT-202401 Qingdao Qingdao Ruijunyuan 40HC
Taproot Ruijunyuan 新集装箱 Pyote
Industry
Trade Ltd

CT018 Lonestar Containers 08/27/2024 09/01/2024 LTSE20240827C Shandong Shandong Liangtai 20 GP
Taproot Liangtai 二手集装箱 Pyote
Logistics Co., RMB 11,000
Ltd

CT019 Lonestar Containers 08/27/2024 09/01/2024 LTSE20240827C Shandong Shandong Liangtai 40 HQ
Taproot Liangtai 二手集装箱 Pyote
Logistics Co., RMB 21,500
Ltd

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

CT020 Lonestar Containers 09/23/2024 10/01/2024 20240923001 Qingdao Qingdao Jinjian 40 HQ
Taproot Jinjian 二手集装箱 Pyote
Express
Logistics
CT021 Lonestar Containers 09/23/2024 10/01/2024 20240923001 Qingdao Qingdao Jinjian 40 HQ
Taproot Jinjian 二手集装箱 Pyote
Express
Logistics
CT022 Lonestar Containers 09/23/2024 10/01/2024 20240923001 Qingdao Qingdao Jinjian 40 HQ
Taproot Jinjian 二手集装箱 Pyote
Express
Logistics
CT023 Lonestar Containers 09/23/2024 10/01/2024 20240923001 Qingdao Qingdao Jinjian 40 HQ
Taproot Jinjian 二手集装箱 Pyote

64
32473248 v1

4916-7477-1410.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 67 页

资产 发票 地点 供应商
实体 总账科目 凭证号 资产描述
日期 服务商名称
Express
Logistics
CT024 Lonestar Containers 09/23/2024 10/01/2024 20240923001 Qingdao Qingdao Jinjian 40 HQ
Taproot Jinjian 二手集装箱 Pyote
Express
Logistics
CT025 Lonestar Containers 09/23/2024 10/01/2024 20240923001 Qingdao Qingdao Jinjian 40 HQ
Taproot Jinjian 二手集装箱 Pyote
Express
Logistics
CT026 Lonestar Containers 02/11/2025 03/01/2025 QDNR20241231-01 Noran 40 HQ 二手集装箱
Taproot Qingdao Tarbush USDT
Supply Chain
Mgmt. Co.,
Ltd

65
32473248 v1

4916-7477-1410.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 68 页

附表 B
已承担合同

66
32473248 v1

4916-7477-1410.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 69 页

VDR 部分 合同 / 文件名 类型 文件名线索 / 审阅辅助 位置
1 1. 土地和 Pyote - 特别担保契据 Lonestar 土地契据；Pyote；62.5 英亩；
Lease Taproot 22.97_62.5 Acres 06.23.23 日期为 06.23.23
2 1.Land 和 Pyote - 特别担保契据 Lonestar PDF 土地契据；Pyote；85.47 英亩；
Lease Taproot 85.47 Acres 02.25.22 日期为 02.25.22 Pyote
27 +4. 供应商 11. Tejas Extreme Logistics LLC PDF 供应商工作订单；持续进行中；
01.30.26_Ongoing WO 日期为 01.30.26 Pyote
67
32473248 v1
4946-F477-410-4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 70 页

附表 C
排除资产

68
32473248 v1

4916-7477-1410.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 71 页

附件 D
已承担负债

无。

69
32473248 v1

4916-7477-1410.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 72 页

附件 E
诉讼请求

70
32473248 v1

4916-7477-1410.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 73 页

附件 F
环境事项

71
32473248 v1

4916-7477-1410.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 74 页

证据 G-1
豁免宣誓书

72
32473248 v1

4916-7477-1410.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 75 页

证据 G-2
物业管理人留置权豁免书

73
32473248 v1

4916-7477-1410.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 76 页

证据 H
卖方陈述更新证明书

74
32473248 v1

4916-7477-1410.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 77 页

附件 I
托管协议

75
32473248 v1

4916-7477-1410.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 78 页

76
32473248 v1

4916-7477-1410.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 79 页

摘要报告：
Litera Compare for Word 11.10.1.2 文档比较完成于
9/29/2026 11:51:26 上午
样式名称：默认样式
智能表格比较：已启用
原始文件名：Final Pyote APA (All Cash) (BR 9.23.26).docx
修改后文件名：Final Pyote APA (9.28.26).docx
变更：
添加 93
删除 58
移动自 0
移动到 0
表格插入 0
表格删除 0
表格移动到 0
表格移动自 0
嵌入图形（Visio、ChemDraw、图像等） 0
嵌入 Excel 0
格式更改 0
变更总数：151

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Summary report: **Litera Compare for Word 11.10.1.2 Document comparison done on 9/29/2026 11:51:26 AM**	
Style name: Default Style	
Intelligent Table Comparison: Active	
Original filename: Final Pyote APA (All Cash) (BR 9.23.26).docx	
Modified filename: Final Pyote APA (9.28.26).docx	
Changes:	
Add	93
~~Delete~~	58
~~Move From~~	0
Move To	0
Table Insert	0
~~Table Delete~~	0
Table moves to	0
~~Table moves from~~	0
Embedded Graphics (Visio, ChemDraw, Images etc.)	0
Embedded Excel	0
Format changes	0
Total Changes:	151

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 80 页

资产购买协议

本资产购买协议（“协议”）订立于 2026年9月21日（“生效日”），由以下各方签署：LONESTAR DREAM INC.，一家特拉华州公司（“卖方 1”），以及 LONESTAR TAPROOT LLC，一家特拉华州有限责任公司（“卖方 2”，与卖方 1 合称，各自称为一名“卖方”，合称“卖方各方”），以及 RAPTOR BASIN LLC，一家特拉华州有限责任公司（“买方”，与卖方合称“各方”，单独称“一方”）。本协议中使用的大写术语具有本协议所界定之含义。

鉴于条款

鉴于，卖方曾通过 2026年7月10日 在下文所述的 Tarbush Property 从事包括但不限于加密货币挖矿和托管运营业务（“业务”）。

鉴于，卖方系位于得克萨斯州 Pecos County、地址为 4143 US Hwy 285, Fort Stockton, TX 79735 的特定不动产的占用人（称为“Tarbush Property”）。

鉴于，卖方系位于 Tarbush Property 且列于本协议所附附件“A”中的某些动产、设备及其他资产（“拟购买资产”）的所有人。

鉴于，于 2026年7月22日（“申请日”），卖方依据《美国破产法典》第 11 章、11 U.S.C. §§ 101 及以下条款（“破产法典”），在美国新泽西州破产法院（“破产法院”）启动了一宗自愿案件（“破产案件”）。

鉴于，在卖方根据竞价程序及竞价程序命令收到针对拟购买资产（定义见本协议）的任何更高且更优报价的前提下，卖方希望按照本协议以及《破产法典》第 105、363 和 365 条将拟购买资产出售给买方，且买方希望按照本协议从卖方购买拟购买资产。

鉴于，本协议的签署与交付以及卖方完成本协议所载交易的能力，均以出售批准令的作出以及 Adjacent Property PSA 的成交为前提。

因此，鉴于下文所载的相互承诺、陈述、保证和约定，以及其他良好且有价值的对价，其收讫和充分性在此予以确认，并意图受其法律约束，本协议各方特此约定如下：

1
4938-3798-3442.44903-8398-8692.2

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 81 页

第一条
资产出售

I.1 购买资产出售。

(a) 于交割日，并受本协议所载条款、条件及除外事项（包括但不限于第 I.3 节）以及本文所定义的允许留置权的约束，各卖方应出售、转让、让渡、转移并交付其在购买资产中的全部权利、所有权和权益，且该等购买资产不附带且免于任何及所有利益、权利主张、义务、权利、负担、质押及留置权，无论针对任何购买资产或就任何购买资产而言，在交割日之前及至交割日已产生、存在或累计于各卖方之上的该等事项，无论其为直接或间接、绝对或或有、确定或未确定、已知或未知、已到期或未到期、已清算或未清算、基于或依据协议、谅解、法律、衡平法、法规或其他产生或施加的，亦无论其是在申请日前、当天或之后产生，包括依继受责任、事实合并或实质延续原则本应产生的权利主张或责任，或依据任何法律或命令产生的责任或义务（统称“留置权”）。

(b) 购买资产包括卖方的以下资产：

(i) 随附附件“A”所列资产；

(ii) 与 Tarbush Property 相关的电力权利；

(iii) 随附附件“B”所列的那些待履行合同（“合同”）以及动产和商业不动产租约（“租约”）项下的全部权利。此处有时将合同与租约统称为“被接管合同”，单称为“一项被接管合同”；但买方可在交割前任何时间将附件“B”中的任何被接管合同删除。删除后，该等合同或租约不再构成被接管合同；

(iv) 现有保险单项下的所有索赔，但仅限于该等保单可就购买资产提供保障或抗辩的范围内；

(v) 与购买资产相关的卖方任何及全部可转让的联邦、州、地方及外国政府许可、授权和批准；

(vi) 与购买资产有关的文件副本。

I.2 转让与让渡文书。

(a) 于交割时，卖方应向买方交付购买资产的占有，并将购买资产的全部清晰所有权转让给买方。

(b) 于交割时，卖方应向买方签署并交付出售契据，以及为将购买资产的良好且可转让的所有权转移、让渡并转让给买方而合理必要的背书、转让书及其他充分的转让与让渡文书，且该等权利不附带且免于任何及所有留置权，但允许留置权除外。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

ARTICLE I
SALE OF ASSETS

I.1 Sale of Purchased Assets.

(a) On the Closing Date and subject to the terms and conditions and exclusions contained in this Agreement (including but not limited to Section I.3) and subject to Permitted Liens as defined herein, each Seller will sell, transfer, convey, assign, and deliver all of Seller's right, title, and interest in and to the Purchased Assets, free and clear of any and all interests, Claims, obligations, rights, encumbrances, pledges, and liens in, against or with respect to any of the Purchased Assets or each Seller having arisen, existed or accrued prior to and through the Closing Date, whether direct or indirect, absolute or contingent, choate or inchoate, known or unknown, matured or unmatured, liquidated or unliquidated, arising or imposed by agreement, understanding, law, equity, statute or otherwise and whether arising prior to, on or after the petition sate, including claims or liabilities otherwise arising under doctrines of successor liability, *de facto* merger or substantial continuity or liabilities or obligations arising under any law or orders (collectively, "Liens").

(b) The Purchased Assets include the following assets of Seller:

(i) The assets set forth on **Exhibit "A"** hereto;

(ii) the ~~Power Rights~~power rights associated with the Tarbush Property;

(iii) all rights under those executory contracts (the "Contracts") and personal property and commercial real property leases (the "Leases") set forth on **Exhibit "B"** attached hereto. The Contracts and Leases are herein, at times, collectively referred to as the "Assumed Contracts" and, individually, as an "Assumed Contract"; provided however, that Buyer may at any time prior to Closing remove any Assumed Contracts from **Exhibit "B"**. Upon removal, such Contracts or Leases shall no longer be an Assumed Contract;

(iv) all claims under existing insurance policies to the extent such policies may provide coverage or a defense with respect to the Purchased Assets;

(v) any and all transferable federal, state, local and foreign governmental Permits, authorizations, and approvals of Seller related to the Purchased Assets;

(vi) copies of documents relating to the Purchased Assets.

I.2 Instruments of Conveyance and Transfer.

(a) Upon the Closing, Seller shall deliver to Buyer possession of the Purchased Assets and convey to Buyer clear title to all of the Purchased Assets.

(b) At the Closing, Seller shall execute and deliver to Buyer a bill of sale and such endorsements, assignments, and other good and sufficient instruments of conveyance and transfer as are reasonably necessary to transfer, convey, and assign good and marketable title to Buyer of the Purchased Assets, free and clear of any and all Liens except for Permitted Liens.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 82 页

I.3 排除资产。

购买资产应排除附件“C”所列卖方的全部资产和权益（统称“排除资产”）。

I.4 承担负债。自交割之时起，买方应承担并在到期时支付与被接管合同有关的全部补救费用，以及买方已在书面中明确同意承担的、列于附件“D”的卖方任何其他负债（统称“承担负债”）；但买方可在交割前任何时间自附件“D”中删除任何承担负债。删除后，该等负债不再构成承担负债。

I.5 排除负债。尽管本协议有任何相反规定，除本文所列承担负债外，买方不承担、亦不以任何方式有义务支付卖方任何性质的任何负债、义务或债务，无论其是否已累计、绝对、或有或其他，无论其是否已知或未知，无论其是否到期或将到期，以及无论何时或由何人主张，包括但不限于以下各项（统称“排除负债”）：

(a) 卖方在本协议项下的任何负债，以及卖方除被接管合同之外订立的任何其他协议（书面或口头）项下的任何义务。

(b) 交割前发生的卖方业务（“业务”）所产生的任何负债；

(c) 以卖方贷款人或债权人为受益人的任何应付票据，或应付给卖方任何贷款人或债权人的任何其他款项；

(d) 卖方就任何税款承担的任何负债；

(e) 卖方的任何负债，(i) 因违反或被指称违反任何联邦、州或外国法律，或任何政府实体要求而产生，(ii) 因卖方违反或被指称违反任何合同、协议、许可、承诺、文书、判决、命令或法令而产生，(iii) 因任何环境、健康与安全法律、法规和/或要求而产生；

(f) 卖方因任何个人受伤或死亡，或任何财产受损或毁坏而产生的任何负债，无论其依据为过失、违反保证、严格责任、企业责任，还是任何其他法律或衡平法理论，并且该等负债源于或与由卖方分销或以其他方式处置的产品（或其零件或组件）或卖方提供的服务有关，但仅限于该等负债系由交割日当日或之前发生或存在的事件、事实或情形所致或由其引起的范围内，尽管针对该等负债的任何程序或索赔是在交割之后才启动或提出；

(g) 卖方的任何负债，包括律师费及费用，涉及休假工资、病假工资、假日工资、薪金、奖金、遣散费、工伤赔偿、福利，

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 83 页

卖方现有或曾有的任何当前或前雇员，或任何由卖方聘用或委托的任何一方，或根据任何雇员福利或雇员福利计划，应支付的任何种类的福利金或其他款项或负债，且系因卖方在交割日前的行为所致；

(h) 卖方因与本协议或其交易的谈判、准备、批准或签署有关的任何费用或支出而承担的任何责任（包括由卖方发生或向卖方收取的律师费、会计费和经纪费）；

(i) 卖方因交割前的行为，或其管理人员、董事、股东、雇员、顾问、承包商、代理人或顾问的行为而产生的任何责任；以及

(j) 卖方的任何其他责任，但不包括已承担负债。

卖方确认，其保留被排除负债。

I.6 购买价。买方就已购买资产向卖方支付的购买价，总额最高不超过一亿三千三百二十万美元 ($133,200,000.00) （“购买价”），其支付方式如下：(i) 七千四百万美元
($103,000,000.00) （“74,000,000.00”）的购买价（“交割购买价”）。
购买价应于交割时支付；以及 (ii) 五千九百二十万美元 ($59,200,000.00) 的购买价（“里程碑付款”）仅在满足下文所列里程碑条件后方可支付。与购买价支付有关的其他条款如下：

(a) 里程碑条件。

(i) 在满足以下条件（统称为“里程碑条件”）后，买方应向卖方，或其指定方，支付里程碑付款：

(1) 买方或其任何关联方（统称为“买方当事方”）(A) 签订数据中心租约（签署该租约之日为“数据中心租约日期”）；或 (B) (i) 将毗邻物业及相关电力权利转让给第三方；且 (ii) 该第三方为明确建设或运营数据中心之目的而取得该毗邻物业及相关电力权利（“符合条件的转让”）（该符合条件的转让交割之日，在本协议项下视为数据中心租约日期），并理解，除符合条件的转让外，毗邻物业及相关电力权利的任何其他出售或转让均不会触发里程碑付款；并且
(2) 在里程碑触发日前，破产法院未作出最终命令，认定卖方在与本协议有关事项中存在重大过失、欺诈或故意不当行为，且该等行为导致实际、特别或 4
4938-3798-3442.44903-8398-8692.2

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

fringe benefits or other payments or liabilities of any kind to any current or former employee of, or any party who was hired or engaged by, Seller, or under any employee benefit or employee benefit plan, resulting from Seller's conduct before the Closing Date;

(h) any of Seller's liability for any expenses or fees related to the negotiation, preparation, approval, or execution of this Agreement or its transactions (including attorneys', accountants', and brokerage fees incurred by or charged to Seller);

(i) any of Seller's liabilities arising from conduct before the Closing, or the actions of its officers, directors, shareholders, employees, consultants, contractors, agents, or advisors; and

(j) any of Seller's other liabilities other than the Assumed Liabilities.

Seller acknowledges that it retains the Excluded Liabilities.

I.6 Purchase Price. The purchase price to be paid by Buyer to Seller for the Purchased Assets shall be up to an aggregate maximum amount of One Hundred and ~~Three~~Thirty-Three Million, Two-Hundred Thousand U.S. Dollars ($133,200,000.00) (the "Purchase Price"), which shall be paid as follows: (i) Seventy-Four Million U.S. Dollars ($~~103,000,000.00) (the "~~74,000,000.00) of the Purchase Price (the "Closing Purchase Price")~~. The Purchase Price~~ shall be paid at Closing; and (ii) Fifty-Nine Million, Two-Hundred Thousand U.S. Dollars ($59,200,000.00) of the Purchase Price (the "Milestone Payment") shall be subject to and paid only upon satisfaction of the Milestone Conditions set forth below. Additional terms relating to the payment of the Purchase Price are as follows:

(a) Milestone Conditions.

(i) Upon satisfaction of the following conditions (collectively, the "Milestone Conditions"), the Buyer shall pay the Seller, or its designee, the Milestone Payment:

(1) the Buyer or any of its Affiliates (collectively, the "Buyer Party") (A) enters into a Data Center Lease (such date of entry being the "Data Center Lease Date"); or (B) (i) Transfers the Adjacent Property and associated Power Rights to a third party; and (ii) such third party acquires the Adjacent Property and associated Power Rights for the express purpose of constructing or operating a Data Center (a "Qualifying Transfer") (with the date of the closing of the Qualifying Transfer being deemed a Data Center Lease Date hereunder), it being understood that any other sale or transfer of the Adjacent Property and associated Power Rights, other than a Qualifying Transfer, shall not trigger a Milestone Payment; and

(2) No Final Order of the Bankruptcy Court shall have been entered prior to the Milestone Trigger Date determining that the Sellers committed gross negligence, fraud or willful misconduct in connection with this Agreement that caused actual, special or

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 84 页

对买方造成的间接损害赔偿；但前提是：(A) 卖方根据本协议作出的陈述和保证仅以交割日为准，且在交割后不再存续；(B) 本款(2)未获满足的唯一后果是，里程碑付款将按最终确定的实际、特殊及间接损害赔偿金额予以减少（而不是免除、延期或没收里程碑付款的其余部分）；且(C) 任何索赔、指控或诉讼程序的存在均不得免除或延后买方在到期时支付里程碑付款的义务，但买方可在最终命令作出前，仅暂扣在破产法院于里程碑触发日期之前由买方提起的诉讼程序中善意主张的实际、特殊或间接损害赔偿金额所对应的那部分里程碑付款，并应在到期时将里程碑付款余额支付给卖方。

就本节1.6(a)而言：

“关联方”就特定人士而言，系指通过一个或多个中介直接或间接控制、受其控制或与其受共同控制的另一人士，包括为免生疑问，该人士持有股权权益的合资企业。就本定义而言，“控制”（包括与之对应的“控制”“受……控制”及“与……受共同控制”）适用于任何人士时，系指直接或间接拥有指挥该人士管理和政策的权力，或促使该等管理和政策方向的权力，无论是通过行使表决权、合同还是其他方式。

“数据中心”系指拟全部或部分用于容纳、供电、冷却、互联或运行计算、数据处理、数据存储、网络、电信或类似信息技术或电子设备的任何设施，用于高性能计算、人工智能、机器学习、云、托管或机柜托管业务；为免生疑问，不包括主要为挖掘比特币或其他加密货币、数字资产、代币或类似基于区块链资产而运营的该等设施。

“数据中心租赁”系指买方方，或买方方的任何受让人或受让转移人，与任何实体之间就数据中心的全部或部分使用和/或占有而订立的具有约束力、最终性的租赁协议、机柜托管服务协议或其他类似合同或协议，该数据中心(i) 将建于毗邻物业上

5
4938-3798-3442.44903-8398-8692.2

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

consequential damages to Buyer; provided, however, that (A) the representations and warranties of the Sellers pursuant to this Agreement are given solely as of the Closing Date and do not survive the Closing; (B) the sole effect of a failure of this clause (2) shall be to reduce the Milestone Payment by the amount of actual, special and consequential damages so finally determined (and not to excuse, defer or forfeit the balance of the Milestone Payment); and (C) the pendency of any claim, allegation or Proceeding shall not excuse or defer Buyer's obligation to pay the Milestone Payment when due, except that Buyer may hold, pending a Final Order, only that portion of the Milestone Payment equal to the actual, special or consequential damages claimed in good faith in a Proceeding commenced by Buyer in the Bankruptcy Court prior to the Milestone Trigger Date, and shall pay the balance of the Milestone Payment to Seller when due.

For purposes of this Section 1.6(a):

"Affiliates" means with respect to a specified Person, another Person directly or indirectly through one or more intermediaries, controlling, controlled by, or under common control with, that Person, including, for the avoidance of doubt, a joint venture in which such Person holds an equity interest. For the purposes of this definition, "control" (including, with correlative meanings, the terms "controlling", "controlled by" and "under common control with"), as applied to any Person, means the possession, directly or indirectly, of the power to direct or cause the direction of the management and policies of that Person, whether through the ability to exercise voting power, by contract or otherwise.

"Data Center" means any facility that is intended to be used, in whole or in part, for the housing, powering, cooling, interconnection or operation of computing, data processing, data storage, networking, telecommunications or similar information technology or electronic equipment, for high-performance computing, artificial intelligence, machine learning, cloud, hosting or colocation operations, which shall, for the avoidance of doubt, exclude such a facility operated primarily for the purposes of mining Bitcoin or other cryptocurrencies, digital assets, tokens or similar blockchain-based assets.

"Data Center Lease" means a binding, definitive lease agreement, colocation services agreement, or other similar contract or agreement between a Buyer Party, or any assignee or transferee of a Buyer Party and any entity for the use and/or occupancy of all or part of a Data Center (i) to be constructed on the Adjacent Property

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 85 页

或依据 Pyote 协议购买的财产，或任何其他财产；且(ii) 按照卖方根据本协议实际转让给买方的电力权利供电。

“里程碑触发事件”系指任何买方方或买方方的受让人或受让转移人订立任何数据
中心租赁之日；

“卖方指定方”系指由卖方（或其任何一方）书面指定的任何人士，包括在破产案件中或根据任何第11章计划被任命或设立的任何受托人、计划管理人、清算受托人、遗产代表或卖方或其遗产的其他继任者。

“转让”系指买方对毗邻物业及相关电力权利的全部或任何部分作出的任何直接或间接出售、让与、转让或其他处置。

(ii) 买方特此同意尽商业上合理努力，在交割日期后六个月内满足上述第(i)(1)款。买方同意按季度向卖方提供关于其订立数据中心租赁进展的书面报告，该报告可以采取电子邮件更新的形式，但应包含足够详细的信息，以便充分向卖方通报买方的进展。在买方提前作出合理书面请求的情况下，卖方或其指定方有权检查毗邻物业（但须签署买方可接受的保密协议或类似文件）以及与毗邻物业及其开发和租赁有关的情况。在满足里程碑条件后，买方同意在里程碑条件满足后五(5)个营业日内及时通知卖方（“满足通知”）。

(iii) 买方进一步同意在发出满足通知后五(5)个营业日内向卖方或其指定方支付里程碑付款。

(iv) 在交割日，买方将以卖方和/或卖方指定方为受益人，就毗邻物业签署一份附条件信托契据，其形式和内容应为卖方和买方合理满意（“DOT”），以担保买方根据本节I.6(a)承担的义务；但若买方或其关联方在数据中心租赁日期之前取得或租赁 Tarbush 物业，则买方亦应就 Tarbush 物业以卖方和/或卖方指定方为受益人签署一份附条件信托契据。该DOT应由产权公司（“托管代理”）根据卖方、买方和托管代理在交割日或之前签署的单独托管协议（“托管协议”）予以托管。如果已满足里程碑条件且买方未在发出满足通知后适用的五(5)个营业日期间内向卖方或卖方指定方支付里程碑付款，则卖方有权依托管协议条款向托管代理发出书面通知，指示托管代理将DOT向适用的县主管机关登记在毗邻物业上。适用的里程碑付款全额支付后，卖方应作为收取该等付款的条件，签署并交付一份解除和6
4938-3798-3442.44903-8398-8692.2

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

or the property purchased pursuant to the Pyote Agreement or any other property and (ii) powered pursuant to the Power Rights actually conveyed by Seller to Buyer under this Agreement.

"Milestone Trigger Event" means the date when any Buyer Party or a transferee or assignee of a Buyer Party enters into any Data Center Lease;

"Seller Designee" means any Person designated in writing by Sellers (or either of them), including any trustee, plan administrator, liquidating trustee, estate representative or other successor to the Sellers or their Estates appointed or established in the Bankruptcy Case or under any chapter 11 plan.

"Transfer" means any direct or indirect sale, conveyance, assignment, transfer or other disposition of all or any portion of the Adjacent Property and the accompanying Power Rights by Buyer.

(ii) Buyer hereby agrees to use commercially reasonable efforts to satisfy clause (i)(1) above within six months of the Closing Date. Buyer agrees to provide Seller with quarterly written reports regarding its progress in entering into a Data Center Lease, which may be in the form of an email update but will contain sufficient detail to fully update Seller on Buyer's progress. Upon reasonable advance written request to Buyer, Seller or its designee shall be entitled to inspect the Adjacent Property (subject to executing a confidentiality agreement or similar document acceptable to Buyer) associated with the Adjacent Property and development and leasing thereof. Upon satisfaction of the Milestone Conditions, the Buyer agrees to promptly notify the Sellers within five (5) business days of the satisfaction of the Milestone Conditions (the "Satisfaction Notice").

(iii) Buyer further agrees to pay the Milestone Payment to Seller or its designee within five (5) business days of providing the Satisfaction Notice.

(iv) On the Closing Date, the Buyer will execute in favor of Seller and/or Seller Designee, a conditional deed of trust, in form and substance reasonably satisfactory to Seller and Buyer, on the Adjacent Property (the "DOT"), to secure Buyer's obligations pursuant to this Section I.6(a); provided that, if Buyer or its Affiliate acquires or leases the Tarbush Property prior to the Data Center Lease Date then the Buyer shall likewise execute, in favor of Seller and/or Seller Designee, a conditional deed of trust with respect to the Tarbush Property. The DOT shall be held in escrow by the title company (the "Escrow Agent") pursuant to a separate escrow agreement executed by Sellers, the Buyer and the Escrow Agent on or before the Closing Date (the "Escrow Agreement"). If the Milestone Conditions have been satisfied and the Buyer fails to make the Milestone Payment to Seller or Seller Designee within the applicable five (5) business day period following the Satisfaction Notice, the Seller shall be entitled to deliver written notice to the Escrow Agent pursuant to the terms of the Escrow Agreement instructing the Escrow Agent to record the DOT with the applicable county authorities on the Adjacent Property . Upon payment of the applicable Milestone Payment in full, the Sellers shall, as a condition to receiving such payment, execute and deliver a satisfaction and

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 86 页

以可记录形式解除对DOT的负担。DOT及所有其他成交文件的形式和实质均应令卖方和买方满意。

(v) 本第1.6(a)条的规定（包括其中使用的定义）在截止后继续有效，直至里程碑付款以不可撤销方式全额支付完毕，并对买方及其继受人和受让人具有约束力。

(b) (a) 作为7.5%的定金，金额为七百三十二万五千美元
($7,725,000.005,550,000.00)（扣除先前由买方存入卖方托管代理 Archer & Greiner 之款项，金额为$1,981,625.00）应由
买方在签署本协议后五(5)日内支付给卖方（“诚信保证金”），该款项应由卖方律师（“托管代理”）存入计息托管账户，并依据一份形式和实质均令买方和卖方合理满意的托管协议进行持有，该协议作为本协议附件“G”（“托管协议”）附后，直至交割；该款项（包括其产生的任何利息）在交割时按一美元对一美元的比例计入并冲抵交割购买价。除非：(i) 在交割时，依据买方与卖方的共同书面指示；(ii) 依据买方与卖方签署的书面协议；或 (iii) 依据有管辖权法院作出的最终且不可上诉的命令，托管代理不得释放、转移、适用或以其他方式处分诚信保证金。托管代理无权也无裁量权确定诚信保证金的归属。除非双方另有约定，所有托管费用和成本均由卖方承担；

(c) (b) 交割购买价的其余部分应由买方在交割时支付给卖方（“交割付款”）；以及

(d) (c) 诚信保证金应按照本文规定全部可退还（连同利息）。双方确认并同意，诚信保证金不应被视为《破产法》项下财产，卖方遗产在《破产法》第5章或适用法律下对诚信保证金不享有任何种类的权益（无论衡平法上或其他方面），且托管代理应依照本协议以信托方式持有诚信保证金。若买方购买已购资产且出售完成，则买方依据本协议条款支付的全部诚信保证金款项（连同其产生的任何利息）应在交割时计入并冲抵交割购买价，并记入卖方名下。

(e) 买方不得以恶意采取或不采取任何行动，或以阻止或规避里程碑付款为主要目的采取或不采取任何行动。买方有权按照正常经营过程经营其业务并作出商业决策；但买方不得以规避或避免里程碑付款为主要目的架构或完成任何交易，包括转让或合资安排。

I.7 购买价分配。购买价分配应由买方尽快在商业上可行的情况下确定，但最迟不得晚于交割后(180)一百八十日。双方在此同意，其将以与该等分配一致的方式申报并提交所有联邦、州和地方税务申报表及报告，并且7
4938-3798-3442.44903-8398-8692.2

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

discharge of the DOT in recordable form. The DOT and all other closing documentation shall be in form and substance satisfactory to Seller and Buyer.

(v) The provisions of this Section 1.6(a) (including the definitions used herein) shall survive the Closing until the Milestone Payment has been indefeasibly paid in full, shall be binding upon Buyer and its successors and assigns.

(b) ~~(a)~~ A deposit of 7.5% of the Closing Purchase Price in the amount of ~~Seven~~Three Million, Seven-Hundred ~~and Twenty-Five~~ Thousand Dollars ($~~7,725,000.00~~5,550,000.00) (with crediting for the funds previously deposited with Seller's escrow agent, Archer & Greiner, from Buyer in the amount of $1,981,625.00) shall be paid by Buyer to Seller within five (5) days of signing this Agreement ("Good Faith Deposit"), to be held in an interest-bearing escrow account by Seller's counsel (the "Escrow Agent") and pursuant to an escrow agreement in form and substance reasonably acceptable to Buyer and Seller, attached hereto as **Exhibit "G"** (the "Escrow Agreement") until Closing, with the funds (including any interest earned thereon) to be applied to the Closing Purchase Price on a dollar-for-dollar basis at Closing. The Escrow Agent shall not release, transfer, apply or otherwise dispose of the Good Faith Deposit except (i) at Closing, in accordance with joint written instructions from Buyer and Seller, (ii) pursuant to a written agreement executed by Buyer and Seller, or (iii) pursuant to a final, non-appealable order of a court of competent jurisdiction. The Escrow Agent shall have no discretion or authority to determine entitlement to the Good Faith Deposit. All escrow fees and costs shall be borne by Seller unless otherwise agreed by the parties;

(c) ~~(b)~~ The balance of the Closing Purchase Price shall be paid by Buyer to Seller at Closing (the "Closing Payment"); ~~and~~

(d) ~~(c)~~ The Good Faith Deposit shall be fully refundable (with interest) as set forth herein. The Parties acknowledge and agree that the Good Faith Deposit shall not be deemed to constitute property of the Estate under the Bankruptcy Code, that Seller's Estate shall have no interest of any kind under Chapter 5 of the Bankruptcy Code or applicable law (equitable or otherwise) in and to the Good Faith Deposit and the Escrow Agent shall hold the Good Faith Deposit in trust in accordance with this Agreement. In the event that Buyer purchases the Purchased Assets and the sale closes, then all Good Faith Deposit payments made by Buyer pursuant to the terms of this Agreement (together with any interest earned thereon) shall be credited to and offset against the Closing Purchase Price and paid to the credit of Seller at the Closing.

(e) Buyer shall not take or omit any action in bad faith or with the primary purpose of preventing or avoiding the Milestone Payment. Buyer shall retain discretion to operate its business and make business decisions in the ordinary course; provided that Buyer shall not structure or consummate any transaction, including a Transfer or joint venture arrangement, primarily for the purpose of circumventing or avoiding the Milestone Payment.

I.7 Allocation of Purchase Price. The Allocation of the Purchase Price shall be determined by the Buyer as soon as commercially practicable, but no later than one hundred and eighty (180) days after the Closing. The Parties hereby agree that they shall file all federal, state, and local Tax Returns and reports in a manner consistent with such allocation, and

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 87 页

双方均不会在任何行政或司法程序中，包括任何税务审计或税务程序，主张或维持与该等分配不一致的立场。

I.8 转让税。根据适用法律，因与本协议所设想的交易有关而被征收的任何及所有批量销售税、印花税、单据税、申报费、登记费、注册费、销售税、使用税、转让税、增值税或其他非所得税、费用或政府收费（“转让税”），应由依法须支付该等转让税的一方负责支付。根据适用法律，就前述句子所述转让税而须提交任何税务申报表的一方，应准备并及时提交该等税务申报表。卖方应及时向买方提供买方就该等税务申报表合理要求的全部信息和文件，并应签署买方就此合理要求的任何文件。买方有权在卖方提交前合理提前收到该等税务申报表及其他文件，但不得少于在该等税务申报表到期日前十(10)个工作日；且该等税务申报表及其他文件须经买方批准，买方不得无理拒绝、拖延或附加条件。买方和卖方应及时合作制作与支付转让税有关并为遵守所有适用法律所必需或适当的全部税务申报表、备案、报告、表格及其他文件，并应本着诚信合作，在适用法律允许的最大范围内尽量减少任何此类转让税的金额。卖方应采取买方合理要求的所有行动，以获取任何可适用的转让税豁免、减免或退税。

I.9 按比例分摊。交割发生当月的所有月度付款（“按比例分摊费用”）（包括公用事业费用）应截至交割日由卖方和买方进行分摊和按比例分配，其中：(i) 买方承担其按比例份额的该等按比例分摊费用，该份额应等于以下乘积：(A) 以该等按比例分摊费用金额为分子、以交割发生当月总天数为分母的分数，乘以 (B) 交割日前一日之后的天数；并在卖方于交割前已支付该等按比例分摊费用的范围内，将该金额支付给卖方；以及 (ii) 卖方承担该等按比例分摊费用的其余部分（并在卖方此前未支付该等按比例分摊费用的范围内，将相应金额支付给买方）。卖方应负责交割前发生的任何及所有税费和评税，包括任何利息、罚金或费用，以及与将不动产转让给买方相关的任何转让税。买方应负责交割后发生的所有税费和评税。由买方的产权公司（“产权公司”）编制的交割报表应根据最新可得的税率和估值反映该等按比例分摊。任何其他成本或费用，如有，应按照产权公司的通常做法在买方与卖方之间分配并向其收取。卖方应负责编制并交付所有应由卖方提供文件的费用。买方应负责契据登记费用以及购买产权保险保单的费用。
产权公司的交割费用由买方支付。除本文另有规定外，任何已购资产或已购资产组合项下或与之有关的已支付或应支付金额，均不得在卖方与买方之间分摊和按比例分配。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 88 页

I.10 销售税。买方应负责并支付因本协议所设想的交易而产生的任何及所有应付并到期的销售税。

第二条 交割

II.1 交割。本协议所设想交易的完成
（“交割”）应于2026年12月15日根据出售批准令进行（或于双方同意和/或破产法院命令的其他日期进行（如适用，以破产法院根据《联邦破产程序规则》
6004(h)作出认定为条件）（“交割日”））。在交割日前向买方发出书面通知后，卖方可将交割日延至2027年1月14日（“一月交割日”），但交割购买价应减少$175,000。在一月交割日前向买方发出书面通知后，卖方可将交割日延至2027年2月13日（“二月交割日”），但交割购买价应再减少$350,000。在二月交割日前向买方发出书面通知后，卖方可将交割日延至2027年3月15日（“三月交割日”），但交割购买价应再额外减少$500,000。除非双方另有书面约定，交割日不得延至三月交割日之后。

II.2 卖方在交割时应作出的交付。于交割时，卖方应向买方交付以下文件，且均应无留置权负担，仅受允许留置权限制；所有文件均应由卖方适当授权并签署，且在买方合理裁量下可接受：

(a) 已购资产的占有；

(b) 本文第1.6(a)条项下的所有文件，已签署并在需要时经确认或经公证；

(c) (b) 以买方认为理想的形式出具的销售凭证和/或任何批注、转让文件及其他良好且充分的转让和移转文书，其形式应令买方合理满意，用以将已购资产的产权从卖方转移给买方，且无任何及所有留置权负担，但允许留置权除外；

(d) (c) 《转让与承继协议》；

(e) (d) 以令买方满意的形式出具的宣誓书、证明及其他文件，以证明签署相关文件人员代表卖方行事的授权；

(f) (e) 如出售批准令未授权在《破产法》第363条允许的最大范围内，对已购资产作无任何留置权负担的出售（但不包括在交割后到期的从价税留置权，或本文中经买方书面批准的任何其他例外，或法律另有要求者（统称“允许留置权”））），则应按买方要求提供对已购资产上所有留置权（允许留置权除外）的解除及终止声明；但前提是，本文任何内容均不应强制买方继续至9
4938-3798-3442.44903-8398-8692.2

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

I.10 Sales Tax. Buyer shall be responsible for and pay any and all sales tax due and payable arising from the transactions contemplated by this Agreement.

ARTICLE II CLOSING

II.1 Closing. The consummation of the transactions contemplated hereby (the "Closing") shall take place on December 15, 2026, pursuant to the Sale Approval Order (or on such other date as may be agreed by the Parties and/or ordered by the Bankruptcy Court (conditioned, if applicable, upon the Bankruptcy Court making a finding under Fed. R. Bankr. P. 6004(h)) (the "Closing Date")). Upon written notice to Buyer prior to the Closing Date, the Sellers may extend the Closing Date to January 14, 2027 (the "January Closing Date"), provided that the Closing Purchase Price shall be reduced by $175,000. Upon written notice to Buyer prior to the January Closing Date, the Sellers may extend the Closing Date to February 13, 2027 (the "February Closing Date"), provided that the Closing Purchase Price shall be reduced by an additional $350,000. Upon written notice to Buyer prior to the February Closing Date, the Sellers may extend the Closing Date to March 15, 2027 (the "March Closing Date"), provided that the Closing Purchase Price shall be reduced by an additional $500,000. Unless otherwise agreed in writing by the Parties, the Closing Date shall not extend subsequent to the March Closing Date.

II.2 Deliveries to be Made by Seller at Closing. At the Closing, Seller shall deliver the following to Buyer free and clear of Liens, except Permitted Liens, all of which shall be properly authorized and executed by Seller and acceptable to Buyer in its reasonable discretion:

(a) possession of the Purchased Assets;

(b) All documents, executed and where required acknowledged or notarized under Section 1.6(a) herein;

(c) ~~(b)~~ a bill of sale and/or such endorsements, assignments, and other good and sufficient instruments of conveyance and transfer as Buyer may deem desirable in a form reasonably satisfactory to Buyer, conveying title from Seller to Buyer to the Purchased Assets, free and clear of any and all Liens, except Permitted Liens;

(d) ~~(c)~~ the Assignment and Assumption Agreement;

(e) ~~(d)~~ such affidavits, certifications and other documentation evidencing the authority of the person executing the subject documents on behalf of Seller in a form acceptable to Buyer;

(f) ~~(e)~~ if the Sale Approval Order does not authorize a sale free and clear of all Liens (other than any liens for *ad valorem* taxes falling due after Closing or any additional exceptions approved by Buyer in writing herein or otherwise, or as otherwise required by law (collectively, "Permitted Liens")) affecting the Purchased Assets to the maximum extent permitted by Section 363 of the Bankruptcy Code, such releases and termination statements with respect to all Liens (other than Permitted Liens) on the Purchased Assets as may be necessary and required by Buyer; provided, however, nothing herein shall obligate Buyer to proceed to

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 89 页

若《出售批准令》未授权在最大限度上依据《破产法》第363条允许的范围内，在所有留置权（允许留置权除外）均已解除且无负担的情况下完成出售，则在交割时；

(g) (f) 买方可合理要求的其他转让和移转文件，以将卖方对购买资产享有的一切权利、所有权和利益归属于买方；

(h) (g) 与被承继合同有关、形式上令买方合理满意的转让与承继协议（“转让与承继协议”），并由卖方正式签署；

(i) (h) 卖方董事会授权签署并交付本协议及其所设想的所有文件并完成本协议所设想交易的决议；

(j) (i) 卖方签署的证明书，证明截至交割日，本协议所载卖方的所有陈述与保证在各方面均真实、准确，并且本协议所载卖方在交割日前应履行或满足的所有契约和约定均已在交割日前得到履行或满足；

(k) (j) 为编制美国国税局表格1099-S而使用的信息申报表；

(l) (k) 与本协议所设想交易有关而买方或其律师合理要求的其他文件。

II.3 买方在交割时应予交付的文件。于交割时，买方应向卖方交付以下文件：

(a) 交割付款；

(b) 本协议第1.6(a)节所要求签署并在需要时经确认或公证的所有文件；

(c) (b) 转让与承继协议；

(d) (c) 买方授权签署并交付本协议及其所设想的所有文件并完成本协议所设想交易的决议；

(e) (d) 买方签署的证明书，证明截至交割日，本协议所载买方的所有陈述与保证在各方面均真实、准确，并且本协议所载买方在交割日前应履行或满足的所有契约和约定均已在交割日前得到履行或满足；以及 10
4938-3798-3442.44903-8398-8692.2

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Closing if the Sale Approval Order does not authorize a sale free and clear of all Liens (other than Permitted Liens) to the maximum extent permitted by Section 363 of the Bankruptcy Code;

(g) ~~(f)~~ such other documents of assignment and transfer as may be reasonably required to vest all right, title, and interest of Seller in and to the Purchased Assets in Buyer;

(h) ~~(g)~~ an assignment and assumption agreement relating to the Assumed Contracts in a form reasonably satisfactory to Buyer (the "Assignment and Assumption Agreement") duly executed by Seller;

(i) ~~(h)~~ resolution of the board of directors of Seller authorizing the execution and delivery of this Agreement and all documents contemplated hereby and consummation of the transaction contemplated herein;

(j) ~~(i)~~ an executed certificate of Seller to the effect that, as of the Closing Date, all representations and warranties of Seller contained in this Agreement are true and correct in all respects and that all of the covenants and agreements of Seller contained in this Agreement to be performed or satisfied before the Closing Date have been performed or satisfied before the Closing Date;

(k) ~~(j)~~ an information reporting form for purposes of preparing an IRS Form 1099-S;

(l) ~~(k)~~ such other documents as shall be reasonably requested by Buyer or its counsel in connection with the transactions contemplated by this Agreement.

II.3 Deliveries to be Made by Buyer at the Closing. At the Closing, Buyer shall deliver the following to Seller:

(a) the Closing Payment;

(b) All documents, executed and where required acknowledged or notarized under Section 1.6(a) herein;

(c) ~~(b)~~ the Assignment and Assumption Agreement;

(d) ~~(c)~~ resolutions of the Buyer authorizing the execution and delivery of this Agreement and of all documents contemplated hereby and consummation of the transaction contemplated herein;

(e) ~~(d)~~ an executed certificate of Buyer to the effect that, as of the Closing Date, all representations and warranties of Buyer contained in this Agreement are true and correct in all respects and that all of the covenants and agreements of Buyer contained in this Agreement to be performed or satisfied before the Closing Date have been performed or satisfied before the Closing Date; and

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 90 页

(f) (e) 卖方或其律师就本协议所设想交易及本协议所述销售交易的交割合理要求的其他文件。

第三条
卖方的陈述与保证

作为诱使买方订立本协议的对价，各卖方在此共同且分别向买方陈述并保证，截至生效日及交割日，且如同该等陈述与保证已于交割日作出一样，现陈述如下：

III.1 组织与授权。卖方1为一家公司，卖方2为一家有限责任公司，且各卖方均已根据特拉华州法律正式设立、有效存续并信誉良好。本协议及卖方对本协议的签署已获得所有必要的公司行为正式授权。卖方已取得并目前保持其在其财产性质或其活动性质要求其在其他所有司法辖区内作为外国实体开展业务所需的全部资格。受美国新泽西州破产法院签发《出售批准令》之约束，卖方具有充分的权力和授权签署并交付本协议并完成本协议所设想的交易。受美国新泽西州破产法院签发《出售批准令》之约束，本协议构成卖方合法、有效且具有约束力的协议，并可依其条款强制执行。

III.2 政府授权。卖方签署、交付和履行本协议，无需任何政府机构、机关或官员采取任何行动或向其提交任何文件，但破产法院的授权批准以及第7.2(e)节所列审批除外；且为使卖方完成本协议所设想交易而必须取得、作出或发出的所有该等批准、授权、同意、通知和备案，均已在交割前正式取得、作出或发出，并将保持完全有效。不存在任何其他同意、批准、授权、命令、许可或备案要求会妨碍、延迟或阻碍卖方完成本协议所设想的交易，或妨碍买方在交割后对购买资产的所有权或使用。

III.3 无冲突。受《出售批准令》签发之约束，卖方签署、交付和履行本协议不会且将不会：(a) 违反各卖方的组织文件；(b) 违反适用于各卖方或购买资产的任何适用法律或命令；(c) 导致与购买资产有关的任何重大合同发生任何违约或不履行；或 (d) 导致在购买资产上设立任何留置权，但允许留置权除外。

III.4 诉讼。除在破产案件中披露或在附件“E”中披露者外，并无任何针对卖方或影响购买资产的诉讼、起诉、程序、仲裁、调查或政府询问正在进行中，或据卖方所知已受到威胁，而该等事项可合理预期会对购买资产造成重大损害或阻止或延迟本协议所设想交易的完成。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 91 页

III.5 对购买资产的充分性及所有权。各卖方对购买资产拥有所有权，并且，根据《出售批准令》以及于交割时，买方应取得购买资产之良好、有效且可出售的所有权，且不附带任何留置权，但根据本协议由买方明示承担的允许留置权除外。卖方对各项购买资产拥有良好且有效的所有权，或拥有有效且可强制执行的转让权利。没有任何购买资产受任何转让限制或其他协议约束，而该等限制或协议会在交割后损害买方对其的所有权、使用或享受。

III.6 所需同意。除破产法院和审批机构的同意、批准或授权，或向其作出的声明或备案外，不存在任何对卖方具有约束力的协议或其他文书因签署、交付和履行本协议而要求任何第三方作出同意、批准、通知、备案、登记、授权、许可、执照、要求或采取行动。

III.7 公用事业。卖方未收到任何书面通知称，为购买资产提供服务的电力服务、电力分配、互联权、公用事业服务、供水、排污、电信或其他公用事业将被减少、终止或作重大修改。据卖方所知，不存在任何会在交割后对该等公用事业权利的转让或持续可用性造成重大损害的情形。

III.8 被承继合同。各卖方已向买方提供所有被承继合同的副本，以及对其作出的所有修订、附件、附录、豁免或其他变更，并且，据卖方所知，该等副本在所有重大方面均真实、准确且完整，且构成被承继合同的全部文件。除已向买方书面披露者外，卖方未收到任何被承继合同项下任何一方存在任何尚未补救的重大违约的书面通知。各卖方陈述，其未采取或未能采取任何会妨碍其根据本协议承担并转让任何拟予承担并转让的被承继合同的行动。卖方应尽商业上合理努力取得所有命令的签发，并采取所有合理必要的行动，以便利买方指定的被承继合同之承担与转让。买方承认，破产法院可能不会批准买方在本协议项下指定的全部合同的承担与转让；但是，如未能承担并转让买方指定的任何被承继合同可合理预期会对购买资产产生重大不利影响，则买方没有义务完成交割。

III.9 特定费用。除 DuFrayne LLC、Manning Land 和 Manning Mineral LLC 外，卖方未聘用任何经纪人、介绍人、投资银行家或其他中介，亦未就本协议或本协议所设想的任何交易或本协议所设想的交易产生任何投资银行费用、财务顾问费用、经纪费、介绍费或其他类似费用的责任。

III.10 特定事件通知。卖方应立即通知买方：

(a) 任何第三方发出的、主张该第三方的同意在完成本协议所设想的交易时是或可能是必需的任何通知或其他书面通信；以及 12
4938-3798-3442.44903-8398-8692.2

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 92 页

(b) 与本协议所涉交易相关的任何来自政府或监管机构或机关的重大书面通信。

III.11 设备。卖方的全部设备（“设备”）均归卖方所有，并且在卖方将其转让给买方时，除允许留置权外，将由买方无任何留置权负担地拥有。该等设备构成卖方拥有并用于与购买资产相关的全部重大设备，并且除正常损耗外，其状况与生效日基本相同。除本协议或披露附表中披露的情况外，卖方未向任何第三方出租、许可或以其他方式授予其占有或使用任何设备的任何权利。于交割时，买方应取得设备的良好且可转让的所有权，除允许留置权外不附带任何留置权，并在可转让范围内一并取得所有保证、担保及类似权利。

III.12 许可。卖方持有对目前经营方式下拥有及运营购买资产所必需的全部重大许可、执照、批准及政府授权，且该等许可均完全有效并持续有效。

III.13 税务。各卖方均已就购买资产及时提交（或促使及时提交）所有应提交的重大纳税申报表，并已就截至交割日或之前结束的所有应税期间，就各卖方应就购买资产缴纳的全部税款及时缴纳，或将及时缴纳，除非该等税款正通过适当程序善意争议中。除因适用法律对尚未到期应付税款而依法产生的允许留置权外，购买资产上不存在任何税款留置权。卖方未收到任何与税款有关、针对购买资产的未决审计、稽查或程序的书面通知，而该等审计、稽查或程序将导致对购买资产设定留置权，或以其他方式对购买资产产生重大不利影响。

III.14 财务信息。

(a) 卖方已向买方提供其占有或控制下并已由买方请求的、与购买资产有关的全部财务报表、经营报表、公用事业账单记录、资本支出信息及其他财务或经营信息（统称“财务信息”）。

(b) 据卖方所知，向买方交付或提供的财务信息系善意根据卖方账簿和记录编制，在所有重大方面均真实、准确且完整，并且在所有重大方面公允反映了就适用期间拟由其体现的信息。卖方并未故意遗漏任何使财务信息整体上不具误导性所必需的重大信息。

(c) 自最近向买方提供的财务信息日期以来，卖方并未知悉购买资产的财务状况或经营出现任何未以书面形式向买方披露的重大不利变化。卖方已向买方提供所有账簿的真实、准确且完整副本，在所有重大方面如此，

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 93 页

账簿记录、公用事业信息、往来函件、报告、合同以及卖方占有或控制的、与拟购买资产相关且买方已要求提供的其他文件。就卖方所知，该等账簿和记录在所有重大方面准确反映其所声称载有的信息，且卖方未故意隐瞒买方所要求的任何与拟购买资产相关的重大信息。

III.15 环境事项。除卖方所知并在附件“F”中所列明者外：(a) 各卖方目前均且在卖方拥有拟购买资产期间一直在所有重大方面遵守与拟购买资产有关的所有适用环境法律；(b) 卖方未收到任何政府主管机关或第三方发出的任何书面通知、要求、索赔、信息请求或其他书面沟通，主张就拟购买资产而言存在任何对任何环境法律的重大违反或依据任何环境法律承担重大责任，且该等事项迄今仍未解决；(c) 在拟购买资产处、上方、下方或自拟购买资产，未曾发生任何违反适用环境法律的任何有害物质释放、排放、处置或受威胁的释放，且该等情形按合理预期将导致与拟购买资产有关的重大责任；(d) 除附件“F”所披露者外，卖方未收到关于拟购买资产存在任何地下储罐、含石棉材料、多氯联苯或其他受监管有害物质的任何书面通知；(e) 卖方已取得并在所有重大方面遵守就拟购买资产的所有权及运营而言适用环境法律所要求的一切重大许可、执照及其他政府授权；以及 (f) 不存在任何根据环境法律提出的、与拟购买资产有关的待决调查、诉讼或程序，或据卖方所知受到威胁的该等调查、诉讼或程序，且该等事项按合理预期将导致重大责任，或在交割后对买方对拟购买资产的所有权、开发或使用造成重大损害。就本协议而言，“环境法律”系指所有适用的联邦、州及地方关于污染、人体健康或环境保护，或有害物质的制造、产生、使用、处理、储存、处置、运输、释放或废弃的法律，且各该等法律可不时修订。“有害物质”系指根据任何环境法律受到监管的任何物质、材料或废弃物，但不包括按照适用环境法律通常使用、储存或保管的物质量。

III.16 一般保证。卖方在本协议中作出的任何陈述或保证，以及卖方根据本协议条款或就本协议拟议交易向买方提供或将提供的任何附件、明细表、声明或证明，均不包含或将不会包含任何卖方明知属于对重大事实的不实陈述，亦未遗漏或将不会遗漏陈述使本协议或其中所载或并入的陈述不致产生误导所必需说明的重大事实。

III.17 卖方陈述并保证：(i) 其并非ERISA第3(3)条所定义、受ERISA第一编约束的“雇员福利计划”，亦非1986年《国内税收法典》（以下简称“法典”）第4975(e)(1)条所定义、受法典第4975条约束的“计划”；且 (ii) 就ERISA第一编或法典第4975条而言，卖方的资产不构成一个或多个该等计划的“计划资产”；且 (iii)(a) 卖方不是ERISA第3(32)条含义内的“政府计划”，且卖方的资产不构成一个或多个该等计划的计划资产；或 (b) 由或与 14
4938-3798-3442.44903-8398-8692.2 的交易

对应原文第 94 页

卖方并未违反适用于卖方、有关政府计划投资及受托义务的州法律法规。

III.18 卖方及任何ERISA关联方（以下定义）在最近六(6)年内，均未自任何“多雇主计划”作出“部分退出”或“完全退出”（其含义见ERISA第4205和4203条），亦未因自任何“多雇主计划”作出“部分退出”或“完全退出”而承担任何责任，且未通过“评估通知”或任何类似函件主张任何此类责任，并且不存在任何可能导致任何此类部分或完全退出的事件或情形，卖方、物业管理人或任何ERISA关联方均未产生、亦不会被施加任何根据ERISA第四篇或第302条可能合理预期会导致买方承担责任的责任（“ERISA关联方”系指在任何时间，就第IV篇或ERISA第302条或法典第414(b)或414(c)款而言，会与卖方或物业管理人被视为单一雇主的每一项贸易或业务（无论是否公司化））。

III.19 卖方承诺并保证，本协议所载的全部陈述和保证在交割日当日及截至交割日均真实且正确，但此后不再适用。按其条款约定在交割后履行的各方契约和协议（包括第1.6条、第5.4条及第10.6条）应依其条款在交割后继续有效。

III.20 无其他陈述或保证。除本协议另有规定外，所购资产按“现状”、“现地”及“有一切瑕疵”出售，买方，或依据任何拍卖或破产法院命令的任何最终最高出价人，特此确认并同意，卖方就任何与所购资产有关的事项均不作任何明示或默示的陈述或保证。买方将在交割时按“现状”和“现地”接受所购资产。

第IV条
买方的陈述和保证

IV.1 组织及授权。买方系依特拉华州法律正式设立、有效存续且信誉良好的公司。买方拥有签署并交付本协议以及完成本协议所设想交易的充分权力和授权，并已由买方采取一切必要行动正式授权。待破产法院签发出售批准令后，本协议构成对买方具有法律效力、有效且具约束力的协议，并可依其条款强制执行。

IV.2 无冲突。买方签署、交付并履行本协议不会：(i) 违反任何现行法律、法规、规则、条例或命令的任何规定；或 (ii) 与以下任何事项相冲突、导致违约，或构成违约：(a) 买方的任何公司章程或组织章程细则；(b) 任何法院、政府机关、局或机构的任何命令、判决、裁定或判令；或(v) 任何抵押、

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Seller are not in violation of state statutes applicable to Seller regulating investments of and fiduciary obligations with respect to governmental plans.

III.18 Neither Seller, nor any ERISA Affiliates (as hereinafter defined) has, within the last six (6) years, made a "partial withdrawal" or a "complete withdrawal" (within the meaning of Sections 4205 and 4203 of ERISA) from any "multiemployer plan," nor incurred any liability on account of a "partial withdrawal" or a "complete withdrawal" from any "multiemployer plan", no such liability has been asserted through a "Notice of Assessment" or any similar correspondence, and there are no events or circumstances which could result in any such partial or complete withdrawal, neither Seller, the Property Manager nor any ERISA Affiliate has incurred or could be subjected to any liability under Title IV or Section 302 of ERISA that could reasonably be expected to result in liability to the Buyer ("ERISA Affiliate" means, at any time, each trade or business (whether or not incorporated) that would, at the time, be treated together with either Seller or the Property Manager as a single employer under Title IV or Section 302 of ERISA or Sections 414(b) or 414(c) of the Code.

III.19 Seller covenants and warrants that all of the representations and warranties set forth in this Agreement shall be true and correct at, and as of, the Closing Date, but not thereafter. The covenants and agreements of the Parties that by their terms contemplate performance after the Closing (including Section 1.6, Section 5.4 and Section 10.6) shall survive the Closing in accordance with their terms.

III.20 No Other Representations or Warranties. Other than as set forth herein, the Purchased Assets are being sold "as is," "where is," and "with all faults," and Buyer, or any ultimate highest bidder pursuant to any Auction or order of the Bankruptcy Court, hereby acknowledges and agrees that Seller makes no representations or warranties whatsoever, express or implied, with respect to any matter relating to the Purchased Assets. Buyer will accept the Purchased Assets "as is" and "where is" at closing.

ARTICLE IV
REPRESENTATIONS AND WARRANTIES OF BUYER

IV.1 Organization and Authority. Buyer is a corporation duly organized, validly existing, and in good standing under the laws of the State of Delaware. Buyer has the full power and authority to execute and deliver this Agreement and to consummate the transactions contemplated herein and have been duly authorized by all necessary action on the part of Buyer. Subject to entry of the Sale Approval Order by the Bankruptcy Court, this Agreement constitutes a legal, valid, and binding agreement of Buyer that is enforceable in accordance with its terms.

IV.2 No Conflicts. The execution, delivery, and performance of this Agreement by Buyer will not (i) violate any provision of any existing law, statute, rule, regulation, or ordinance, or (ii) conflict with, result in a breach of, or constitute a default under (a) any certificate or articles of incorporation or by-laws of Buyer, (b) any order, judgment, award or decree of any court, governmental authority, bureau or agency, or (v) any mortgage,

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 95 页

抵押契据、租约、合同或其他协议，或买方作为一方当事人或买方或其财产或资产可能受其约束的承诺。

IV.3 买方的调查。买方正在对已购买资产、承担债务和承担
合同进行其自身独立审查和分析。买方确认，其可在 10:00 上午 2026年9月10日 之前（“尽职调查
截止日期”）进行其认为在与本协议所设想交易相关事宜中必要或适当的尽职调查。尽管有前述规定，买方的调查不应限制、削弱或以其他方式影响卖方在本协议、任何卖方披露附表或与本协议相关交付的任何其他文件项下的陈述、保证、契约或义务。买方有权依赖本协议中明确载明的卖方陈述和保证的准确性和完整性，且卖方对其任何违约仍应承担责任。买方应在尽职调查截止日期前完成其尽职调查。

IV.4 其中任何内容均不应放弃或限制买方因卖方欺诈、故意不当行为、故意虚假陈述或违反本协议而产生的任何权利或救济。买方有能力满足《破产法》中第 365(b)(1)(C) 和 365(f) 条就承担合同和承担债务所规定的条件。

IV.5 诉讼。截至本协议签署日，未存在针对买方或据买方所知威胁针对买方、影响买方的任何在任何法院、仲裁员或任何政府机构、机关或官员面前待决的诉讼、仲裁、调查或程序，该等诉讼、仲裁、调查或程序以任何方式质疑或寻求阻止、禁止、变更或实质延迟本协议所设想的任何交易。

IV.6 某些费用。买方并未聘用任何经纪人、介绍人、投资银行家或其他中介，亦未因与本协议或本协议所设想的任何交易相关的任何投资银行费用、财务顾问费用、经纪费用、介绍费或其他类似费用而承担任何责任。

IV.7 所需同意。除破产法院的同意、批准或授权，或向破产法院作出的声明或备案外，不存在任何对买方具有约束力的协议或其他文件，其要求因本协议的签署、交付和履行而由任何第三方作出任何同意、批准、通知、备案、登记、授权、许可、许可、要求或行动。

IV.8 一般保证。买方在此所作的陈述或保证，或买方根据本协议条款或与本协议所设想的交易相关向卖方提供或将要提供的任何附表、声明或证明，均不包含也不会包含任何明知不实的重大事实陈述，亦不明知遗漏或不会遗漏任何为使本协议中或其中引用或并入的陈述不致具有误导性所必需说明的重大事实。

16
4938-3798-3442.44903-8398-8692.2

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 96 页

ARTICLE V
卖方和买方的契约

V.1 努力；进一步保证。卖方和买方将尽商业上合理的努力采取任何及所有行动，并在适用法律和法规下做所有为完成本协议所设想的交易所必需或适当的事项。
卖方和买方同意签署并交付其他可能必要或适当的文件、证明、协议及其他书面文件，并采取其他可能必要或适当的行动，以将已购买资产的可转让所有权归于买方。

V.2 通知。如果 (i) 买方知悉卖方对本协议所载任何陈述、保证、契约或协议的重大违约，且该违约可由卖方补救，或 (ii) 卖方知悉买方对本协议所载任何陈述、保证、契约或协议的重大违约，且该违约可由买方补救，则知悉该违约的一方应依照本协议的通知条款，立即书面通知另一方。收到该违约通知后，违约方在行使与之相关的任何救济前，应有五 (5) 日予以补救。

V.3 交割前契约。作为本协议的重要条款：

(a) 自生效日起至交割日止，卖方将以与生效日之前立即适用的其维护标准一致的方式维护已购买资产，并且除经买方书面同意并共同签署外，不得对已购买资产实施或允许实施任何浪费行为，或改变已购买资产的状况或外观，或就已购买资产授予任何其他权利。
卖方应在正常经营过程中并与既往惯例一致地经营、管理和维护已购买资产，并应及时将任何影响已购买资产的重大损害、事故、征收、政府行为或其他事件通知买方。卖方应在交割前使所有关于已购买资产的现有保险单继续完全有效，并且未经买方事先书面同意，不得修改、取消、终止或允许任何保险中断。除非买方另行书面放弃，买方和卖方，或其代表，有权在交割日前一日进入 Tarbush Property 现场查看，以确认已购买资产的状况。

(b) 卖方不得转让任何已购买资产，不得在已购买资产上设立任何留置权，不得授予任何地役权或通行权，也不得订立任何影响已购买资产或买方拟定用途的合同、租约、许可、协议、承诺或其他安排，只要该等安排在交割日当日或之后未经买方事先书面同意不可取消。卖方不得采取任何行动，或未能采取任何行动，而该等行动或不作为按合理预期会对买方在已购买资产中的或对已购买资产的权利、其价值，或完成本协议所设想交易的能力造成不利影响。

(c) 卖方应在与既往惯例一致的正常业务过程中经营、管理和维护已购买资产，并应尽商业上合理的努力保持已购买资产及其相关商誉的完整。卖方不得采取，或 17
4938-3798-3442.44903-8398-8692.2

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 97 页

未采取任何按合理预期会实质损害已购买资产价值或买方完成本协议所设想交易能力的行动。

(d) 未经买方事先书面同意，卖方不得修改、变更、终止、续期、延长、放弃任何重大权利，或订立任何新的承担合同，亦不得同意对任何承担合同作出任何修改、变更或终止。

(e) 卖方应尽商业上合理的努力，使与已购买资产相关的所有许可、批准、授权、执照、公用事业分配、并网权、政府批准及其他权利保持并维持完全有效，并且不得采取任何行动，或未能采取任何行动，而该等行动或不作为按合理预期会对交割后买方对其的可转让性、可获得性或使用造成不利影响。

(f) 卖方应立即书面通知买方以下事项：(i) 对已购买资产的任何重大损害或毁坏，(ii) 影响已购买资产的任何征收或威胁征收，(iii) 与已购买资产相关的任何书面违规、违约、调查或执法行动通知，(iv) 影响已购买资产的任何重大索赔、诉讼或程序，或 (v) 按合理预期会导致重大不利影响或阻止或实质延迟完成本协议所设想交易的任何事件或情况。

(g) 卖方应在合理事先通知并于正常营业时间内，向买方及其代表提供对已购买资产、承担合同、账簿和记录以及买方就本协议所设想交易可能合理要求的与已购买资产有关的其他信息的合理访问权。

(h) 卖方应尽商业上合理的努力取得 Bid Procedures Order 和 Sale Approval Order 的签发，并在卖方控制范围内满足交割的所有条件，并且不得采取任何按合理预期会延迟、削弱或阻止完成本协议所设想交易的行动。

(i) 卖方应保留所有与已购买资产有关的账簿、记录、文件及其他文书，并且在交割前不得销毁、丢弃或对任何该等账簿、记录或文件作出重大更改，但在正常业务过程中并依适用法律行事者除外。

(j) 未经买方事先书面同意，卖方不得就任何与已购买资产有关的重大保险索赔、征收赔偿或其他索赔达成和解、妥协或解除；该等同意不得被不合理地拒绝、附加条件或拖延。

(k) 买方放弃《Pyote Agreement》所定义的、与毗邻财产有关或基于矿产权利的任何产权异议，包括但不限于矿产保留、租赁及其他矿产权利例外。

V.4 交割后契约。作为本协议的重要条款：

(a) 在交割完成后，双方同意相互合作并尽全力善意采取（或促使采取）所有行动，

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 98 页

并采取（或促使采取）为完成并使本协议所设想的交易生效而根据适用法律合理必要、适当或可取的一切事项，包括但不限于：(i) 向买方提供对已购买资产的接触和产权；以及 (ii) 协助买方取得对已购买资产的接触和控制权。

第六条
破产事项；竞标程序

VI.1 破产申请。卖方应在商业上合理可行的情况下尽快且在任何情况下不迟于提交前两个 (2) 营业日，将代表卖方提交至破产法院的全部文件交付或促使交付给买方供其审阅并提出意见，包括卖方准备的所有动议、申请、请愿、附表及支持性文件（包括命令和向利害关系方发出的通知的格式），且该等文件与已购买资产或本协议所设想的交易有关，或可能影响已购买资产或本协议所设想的交易。
卖方准备并拟代表卖方提交至破产法院的、与本协议所设想的交易或已购买资产有关的所有动议、申请、请愿、附表及支持性文件，其形式和实质内容均须令买方和卖方合理满意。

VI.2 销售批准令。卖方和买方应以商业上合理的努力相互合作、协助并磋商，以在本协议日期之后促使签发销售批准令，并完成本协议所设想的交易，包括提交宣誓书或其他文件或信息至破产法院，用于其中包括，提供买方根据本协议履约的必要保证，并就本协议所设想的交易提供任何证言，包括支持促成本协议之谈判系出于善意的性质。双方应请求销售批准令：(a) 批准里程碑付款作为购买价款的一部分（受本协议的条款和条件约束），并将其视为本协议所设想交易的组成部分；(b) 规定买方在第 1.6 条项下的义务对买方及其继受人和受让人，以及对附邻物业或电力权利的任何受让方均具有约束力；以及 (c) 保留对执行上述内容的管辖权。

第七条
成交条件

VII.1 买卖双方义务的条件。买方和卖方完成本协议所设想交易的义务以满足以下条件为前提：

(a) 破产法院已签发销售批准令，并且截至成交日，该销售批准令已完全生效且未被中止执行、撤销或推翻。销售批准令的形式和实质内容应令买方合理满意，并且除其他事项外，应：

(i) 授权卖方签署并交付本协议，并批准本协议所设想的交易；

19
4938-3798-3442.44903-8398-8692.2

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

and to do (or cause to be done) all things reasonably necessary or proper or advisable under applicable Laws to consummate and make effective the transactions contemplated by this Agreement, including, without limitation, (i) providing access and title to the Purchased Assets to Buyer; and (ii) assisting Buyer with obtaining access and control over the Purchased Assets.

ARTICLE VI
BANKRUPTCY MATTERS; BIDDING PROCEDURES

VI.1 Bankruptcy Filings. Seller shall deliver or cause to be delivered to Buyer for review and comment, as soon as commercially reasonable and in any event not less than two (2) business days prior to the filing thereof, all documents to be filed on behalf of Seller with the Bankruptcy Court, including all motions, applications, petitions, schedules, and supporting papers prepared by Seller (including forms of orders and notices to interested parties) that relate to, or that may affect, the Purchased Assets or the transactions contemplated hereby. All motions, applications, petitions, schedules, and supporting papers prepared by Seller and relating to the transactions contemplated hereby or the Purchased Assets to be filed with the Bankruptcy Court on behalf of Seller must be reasonably satisfactory in form and substance to Buyer and Seller.

VI.2 Sale Approval Order. Seller and Buyer shall use commercially reasonable efforts to cooperate, assist and consult with each other to secure the entry of the Sale Approval Order following the date hereof, and to consummate the transactions contemplated by this Agreement, including furnishing affidavits or other documents or information for filing with the Bankruptcy Court for the purposes of, among others, providing necessary assurances of performance by Buyer under this Agreement and furnishing any testimony regarding the transactions contemplated hereby, including to support the good-faith nature of the negotiations leading to this Agreement. The Parties shall request that the Sale Approval Order (a) approve the Milestone Payment as part of the Purchase Price (subject to the terms and conditions of this Agreement) and as integral to the transactions contemplated hereby, (b) provide that the obligations of Buyer under Section 1.6 are binding upon Buyer and its successors and assigns and upon any transferee of the Adjacent Property or the Power Rights, and (c) retain jurisdiction to enforce the same.

ARTICLE VII
CLOSING CONDITIONS

VII.1 Conditions to Obligations of Buyer and Seller. The obligations of Buyer and Seller to consummate the transactions contemplated in this Agreement are subject to the satisfaction of the following conditions:

(a) The Bankruptcy Court shall have entered the Sale Approval Order and, as of the Closing Date, the Sale Approval Order shall be in full force and effect and shall not have been stayed, vacated, or reversed. The Sale Approval Order shall be in form and substance reasonably acceptable to Buyer and shall, *inter alia*:

(i) Authorize the Seller's execution and delivery of this Agreement and approve the transactions contemplated herein;

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 99 页

(ii) 认定已购买资产的转让合法、有效且可执行，并使买方取得对已购买资产的有效产权，且不附带任何留置权（任何允许留置权除外）；

(iii) 认定买方在本协议项下提供的购买价款及其他对价构成对已购买资产公平且合理的对价；

(iv) 规定买方系依《破产法》第 363(m) 条购买已购买资产的善意买受人，且就该项出售而言，不存在第 363(n) 条所列任何事由；

(v) 授权买方在其自行决定需要时，就已购买资产提交任何已登记留置权（允许留置权或法律要求的范围除外）的终止或注销文件，并要求担保方或留置权持有人在适用的非破产法要求或买方请求时，签署由买方准备、由买方提交的解除、注销或清偿文件，以清除已购买资产上的任何登记留置权（允许留置权除外）；

(vi) 批准任何被承担合同的承担与转让，并规定在买方或卖方（视适用情况而定）支付适用的补救费用（或其他约定金额）后，该合同相对方不得就任何此类被承担合同项下在成交前的违约向卖方、其遗产或债权人，或买方提出任何剩余请求；

(vii) 认定买方未承担且对卖方任何性质的任何负债均不负责任或承担任何责任，包括卖方就任何税款或任何成交前负债所负的任何责任（被承担合同的补救费用或其他被承担负债除外），无论该等责任在成交时是否已知或未知、是确定的还是或有的，或是在成交时已存在还是在成交后产生，包括任何性质或类型的继受责任或替代责任，包括但不限于任何反垄断、环境、刺破公司面纱、继受人或受让人责任、事实合并、单纯或实质延续的理论；以及

(viii) 放弃《联邦破产程序规则》第 6004(h) 条或第 6006(d) 条本应适用的任何自动停止执行。

(b) 任何法院、审裁机构或政府实体签发的禁令、停止执行令或类似命令或法令均不得生效，以限制、禁止或阻碍本协议所设想交易的完成。

VII.2 买方义务的条件。买方完成本协议所设想交易的义务以满足（或由买方放弃）以下条件为前提：

(a) 卖方已在所有重要方面履行其在本协议项下须于成交日当日或之前履行的全部义务；并且 20
4938-3798-3442.44903-8398-8692.2

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 100 页

(b) 本协议中所载卖方的陈述和保证在成交日当日及截至成交日应属真实、准确，如同在成交日当日及截至成交日作出，但在此后不再适用。

(c) 就买方收购不动产地块（统称为“附邻物业”）的买卖协议（“附邻物业 PSA”）完成成交，其条款和条件应令买方合理接受；该等地块在 Reeves 县的评估税地块图上以地块编号 0014468 识别，并在 Pecos 县的评估税地块图上以地块编号 00049-08031-00100-000000 识别。附邻物业 PSA 的成交应已经发生，或应在本协议项下成交的同时基本同步发生，其条款和条件应令买方合理满意。

(d) 买方在成交时收购附邻物业，可由买方选择通过转让卖方在日期为 2026年6月11日 的某一《期权转让协议》项下的权利和权益来实现，该协议系由 Lonestar Dream, Inc. 和 Lonestar Taproot LLC 与 Manning Minerals, LLC 签订，并经日期为 2026年7月1日 的某一《期权转让协议修正案》修订（“期权转让协议”）；据此，卖方被转让的内容除其他外，包括在日期为 2026年7月28日 的某一《经修订和重述期权协议》项下的权利，该协议拟自 2026年7月1日 起生效，由 Jeff Lindsay（“授期权人”）与 Manning Minerals, LLC（“受期权人”）——一家德克萨斯有限责任公司——之间签订（“期权协议”）。如买方选择受让该期权转让协议，则成交的进一步条件应为买方收到：(x) 卖方和受期权人出具的书面确认（其形式和实质内容令买方接受），确认截至成交日，期权转让协议和期权协议均完全有效，并且对其当事方具有合法、有效、具有约束力且可执行；以及 (y) 由授期权人签署的禁止反言证明书，证明截至将期权转让协议转让给买方之时，期权协议完全有效，对授期权人具有合法、有效、具有约束力且可执行的效力，并且授期权人或受期权人在期权协议项下不存在违约，或不存在其他现有情况，在发出通知或时间届满，或二者兼有后，将构成期权协议项下的违约。

(e) 买方应已收到所有政府及第三方许可、批准、同意、授权和协议，且其形式和实质内容均应令买方合理满意，并且这些许可、批准、同意、授权和协议系为以下事项所必需（“批准”）：(i) 按下述日期，将与 Tarbush Property 相关的当前及预期未来电力分配及相关电力权利转移给买方（至 176MW，且未来可增加至 300MW）（“电力权利”），且不得有重大削减或限制；(ii) 建造、互联、送电、运营并维护为在附邻物业利用该等电力以开发和运营数据中心所必需的变电站及相关电力基础设施，包括但不限于与 Texas-New Mexico Power Company 可能需要的任何设施扩建协议，以便进行变电站搬迁或建设；以及 (iii) 互联并接收 (a) 截至成交日可用的附邻物业 176 MW 的电子负载分配，前提是就本第 (a) 款而言，该等批准可以是

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 101 页

已通过 ERCOT 和 Texas-New Mexico Power 书面确认满足要求，该书面确认系在 ERCOT 完成正在进行的 Batch Zero 资格验证程序后出具，无条件确认截至交割日项目负载上限为 176MW，并且（b）如获许可，依据最终爬坡里程碑，未来可分配的潜在额度最高可达 300 MW，最迟于 2029年12月31日，且无需就系统电力升级批准或使用 176MW 升级向输电服务提供商提供任何财务担保。为使买方能够使用该增加后的电力，所有与电气连接、线路、变电站、设备、变压器、开关设备、电力配电系统、输配电设施、电缆、冷却基础设施、建筑物及其他客户侧改进设施等相关的成本、费用和支出，以及所有数据中心基础设施建设费用，均应由买方支付，不应构成卖方的负债，且在交割时不应从购买价格中抵扣。所有此类所需批准均应完全有效，并且不得包含任何会实质性妨碍买方在交割日前于邻接物业获取和使用 176MW 电力、并将该邻接物业用于作为数据中心之目的的条件或限制。为免生疑，卖方不就 ERCOT、TNMP 或任何其他政府机关或公用事业供应商就未来超出 176 MW 的电力扩展所施加的任何未来要求作出任何陈述或保证，包括但不限于任何设施扩建协议、互联点迁移、输电或配电系统升级、电容器组、变电站改造、建设成本、押金、预付款、担保要求、CIAC、最低收入承诺，或任何其他与将电力潜在增加至 300MW 相关的由公用事业施加的费用、成本或财务义务。

(f) 自生效日起，不应发生任何事件、变化、情况或条件，且该等事件、变化、情况或条件已经对购买资产、与其相关的公用事业权利，或买方拟将邻接物业开发或运营为数据中心的用途产生重大不利影响，或合理预期会产生重大不利影响，包括任何重大事故、征收、公用事业容量损失、重大政府行为或任何被承接合同的重大终止。

(g) 为完成本协议所设想交易所需的一切必要政府批准、许可、授权、同意和申报均已取得或作出，并且完全有效。

(h) 为完成本协议所设想交易所需的所有重大第三方同意（通过破产法院程序取得的除外）均已取得，并且完全有效。

(i) Pyote Agreement 中定义的 Pyote Agreement 交割应已实质同时于本协议项下交割发生。
(i) Pyote Agreement 中定义的批准出售命令（Sale Approval Order）应已签发，该命令批准 Pyote Agreement 及其项下向买方出售 Pyote Assets，且应完全有效，并且未被中止、撤销或推翻。

22
4938-3798-3442.44903-8398-8692.2

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

satisfied through written confirmation from ERCOT and Texas-New Mexico Power following ERCOT's completion of the ongoing Batch Zero eligibility verification process unconditionally confirming that the project load limit is 176MW as of the Closing Date, and (b) a future anticipated allocation, if any is permitted, pursuant to a final ramp milestone of up to 300 MW by December 31, 2029, without the necessity of posting any financial security to the transmission service provider for system power upgrade approvals or use of the 176MW upgrade. All costs, expenses and fees related to electrical connections, lines, substations, equipment, transformers, switchgear, electrical distribution systems, transmission and distribution facilities, cabling, cooling infrastructure, buildings, and other customer-side improvements and the like and all Data Center infrastructure buildout, in order for Buyer to use such increased power, shall be paid by Buyer, shall not be a liability of Seller and shall not be an offset to the Purchase Price at closing. All such required Approvals shall be in full force and effect and shall not contain any condition or limitation that would materially impair Buyer's access to and use of 176MW of power at the Adjacent Property, in connection with Buyer's intended use of the Adjacent Property as a Data Center, by the Closing Date. For the avoidance of doubt, Seller makes no representation or warranty regarding any future requirements imposed by ERCOT, TNMP, or any other governmental authority or utility provider as to any future expansion of power beyond 176 MW, including, without limitation, any Facilities Extension Agreement, relocation of the point of interconnection, transmission or distribution system upgrades, capacitor banks, substation modifications, construction costs, deposits, prepayments, security requirements, CIAC, Minimum Revenue Commitments, or any other utility-imposed fees, costs, or financial obligations associated with such potential increase of power up to 300MW.

(f) Since the Effective Date, no event, change, circumstance or condition shall have occurred that has had, or would reasonably be expected to have, a Material Adverse Effect on the Purchased Assets, the utility rights associated therewith, or Buyer's intended use of the Adjacent Property to develop or operate as a Data Center, including any material casualty, condemnation, loss of utility capacity, material governmental action or material termination of any Assumed Contract.

(g) All necessary governmental approvals, permits, authorizations, consents and filings required for the consummation of the transactions contemplated by this Agreement shall have been obtained or made and shall be in full force and effect.

(h) All material third-party consents required for the consummation of the transactions contemplated by this Agreement (other than those to be obtained through the Bankruptcy Court process) shall have been obtained and shall be in full force and effect.

~~(i) The Closing (as defined in the Pyote Agreement) of the Pyote Agreement shall have occurred substantially contemporaneous with the Closing hereunder.~~

(i) The Sale Approval Order (as defined in the Pyote Agreement) approving the Pyote Agreement and the sale of the Pyote Assets to the Purchasers thereunder shall have been entered, shall be in full force and effect, and shall not have been stayed, vacated, or reversed.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 102 页

VII.3 卖方履行义务的条件。卖方完成本协议所设想交易的义务，以满足（或由卖方放弃）以下进一步条件为前提：

(a) 买方已在所有重大方面履行其在本协议项下应于交割日当日或之前履行的全部义务；且

(b) 批准出售命令应包含第 6.2 节最后一句所述条款，且买方已按照第 1.6(a)(iv) 节及第 2.3(b) 节交付所需文件；且

(c) (b) 本协议所载买方陈述和保证在交割日当日及截至交割日应真实、准确，如同系在交割日当日及截至交割日作出。

第 VIII 章
终止

VIII.1 终止事由。本协议可在交割前任何时间因以下原因终止：

(a) 卖方与买方书面共同同意；

(b) 买方或卖方任一方，在有管辖权法院签发限制、禁止或以其他方式阻止交割完成，或宣告本协议所设想交易非法的命令后，且该命令已成为最终、具有约束力且不可上诉；但如签发该命令系因该方未履行其在本协议项下任何义务所致，则任何一方均不得据此终止本协议；

(c) 买方或卖方任一方，如果交割未在 2026年12月15日 当日或之前发生，或未在本协议另行规定或双方另行同意的更晚日期发生（“最终期限”）；但如交割未能于最终期限前发生系因该方未履行其在本协议项下任何义务所致，则该方不得依据本节终止本协议；

(d) 买方，如本协议所列任何重大条件未由卖方满足，或第 VII.2 节条件未得到满足，且该等条件无法满足，除非买方选择放弃该等满足；

(e) 卖方，如因买方违约而未能按照本协议完成交割，除非卖方选择放弃该违约；但前提是，除非买方因其在本协议项下的违约而未能完成交割，否则卖方无权终止本协议或保留保证金。为免生疑，如买方未能完成交割系由于卖方违约、未履行、未满足交割条件，或任何并非因买方在本协议项下违约所致的其他情形，则买方有权收回保证金；

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

VII.3 Conditions to Obligations of Seller. The obligations of Seller to consummate the transactions contemplated by this Agreement are subject to the satisfaction (or waiver by Seller) of the following further conditions:

(a) Buyer shall have performed in all material respects all its obligations hereunder required to be performed by it at, or before, the Closing Date; ~~and~~

(b) The Sale Approval Order shall include the provisions described in the last sentence of Section 6.2, and Buyer shall have delivered the required documents in accordance with Section 1.6(a)(iv), and Section 2.3(b); and

(c) ~~(b)~~ The representations and warranties of Buyer contained in this Agreement shall be true and correct at, and as of the Closing Date, as if made at, and as of, the Closing Date.

ARTICLE VIII
TERMINATION

VIII.1 Grounds for Termination. This Agreement may be terminated at any time before Closing by:

(a) mutual written agreement of Seller and Buyer;

(b) either Buyer or Seller, upon the issuance of an Order by a court of competent jurisdiction restraining, enjoining or otherwise prohibiting the consummation of the Closing or declaring unlawful the transactions contemplated by this Agreement, and such Order having become final, binding and non-appealable; provided that no Party may terminate this Agreement under this Section if the issuance of such Order was caused by such Party's failure to perform any of its obligations under this Agreement;

(c) either Buyer or Seller, if the Closing shall not have occurred on or before December 15, 2026, or such later date that is provided for herein or otherwise agreed to by the parties (the "Outside Date"); provided that a Party shall not be permitted to terminate this Agreement pursuant to this Section if the failure of the Closing to have occurred by the Outside Date was caused by such Party's failure to perform any of its obligations under this Agreement;

(d) Buyer, if any material condition set forth in this Agreement has not been satisfied by Seller or if the conditions of Section VII.2 have not been satisfied, and such condition is incapable of being satisfied, unless Buyer elects to waive such satisfaction;

(e) Seller, if Buyer fails to consummate the Closing in accordance with this Agreement due to Buyer's default, unless Seller elects to waive such default; provided, however, that Seller shall not be entitled to terminate this Agreement or retain the Deposit unless Buyer has failed to consummate the Closing as a result of Buyer's default under this Agreement. For the avoidance of doubt, Buyer shall be entitled to the return of the Deposit if Buyer's failure to consummate the Closing is due to Seller's breach, failure to perform, failure to satisfy a condition to Closing, or any other circumstance not caused by Buyer's default under this Agreement;

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 103 页

(f) 买方，如买方并非拍卖中的中标人或备选中标人，且卖方与中标人或备选中标人达成竞争性交易；

(g) 买方，如破产案件被驳回，或被转换为《破产法》第 7 章项下的一项或多项案件，或在该破产案件中任命了具有扩大权力、可经营或管理卖方财务事务或重整事务的受托人或审查员；

(h) 买方，如卖方撤回或寻求撤回竞买程序/出售动议的授权。

(i) 买方，在发生影响购买资产的重大毁损或征收时。

(j) 买方，于尽职调查截止日期届满之前的任何时间，如买方自行全权酌情认定其对购买资产的尽职调查结果因任何原因或无任何原因而不令人满意或不可接受，包括但不限于与购买资产或本协议所设想交易有关的状况、权属、运营、价值、财务表现、环境状况、分区、许可、权利、合同、负债、法律要求或任何其他事项。发生任何该等终止时，诚意金应立即退还买方，且双方在本协议项下不再承担任何进一步义务，但本协议中明确在终止后继续有效的义务除外。

欲依据本节终止本协议的一方应按照本协议中的通知条款向另一方发出该终止通知。尽管有上述规定，除卖方依据第 VIII.1(e) 节终止本协议外，买方有权全额收取诚意金，且卖方无权保留、适用或以其他方式主张诚意金的任何部分。

VIII.2 终止的效力。

(a) 如本协议由买方根据第 VIII.1(d) 节终止，买方有权在该终止后三 (3) 个营业日内收回诚意金（连同利息）。

(b) 如本协议由卖方根据第 VIII.1(e) 节终止，买方应没收诚意金，且该诚意金应作为清算损害赔偿金归卖方财产归属（Estate）所有。

(c) 如本协议依据第 VIII.1 节任何其他款项终止，则该终止对本协议另一方不承担任何责任，且诚意金（连同利息）应于该终止后三 (3) 个营业日内退还买方。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 104 页

第九条
卖方执行合同的承继

IX.1 承继合同。买方应独自负责，并应在交割时或之前支付，或促使支付，与承继合同相关的全部补救成本。除附件“B”明确列明的范围外，买方无义务支付任何补救成本。卖方声明并保证，附件“B”列明了每份承继合同全部已知补救成本的完整且准确清单。

第十条
其他事项

X.1 进一步保证。于交割日后，各方应签署并交付为按照本协议所载条款将购买资产转让并过户给买方、并为其他方面遵守本协议条款及实施本协议所述交易而可能合理必要的其他文件，并采取该等其他行为。

X.2 通知。本协议项下向任何一方发出的所有通知、请求及其他通信均应采用书面形式，通过电子邮件发送，并应按如下方式送达：

如致卖方，则送至：Lonestar Dream Inc. 和 Lonestar Taproot LLC
收件人：Michael DuFrayne，CRO
(mdufrayne@dufraynellc.com)

并抄送至：Stephen M. Packman, Esq.
(spackman@archerlaw.com)

如致买方，则收件人：Jimmy Martini
Hut 8 Corp.
777 Brickell Ave, Floor 2
Miami, FL 33131
(jimmy.martini@hut8.com)

并抄送至 Andrew M. Carty
Brown Rudnick LLP
Seven Times Square
New York, NY 10036
(acarty@brownrudnick.com)

上述所有通知、请求及其他通信，如在送达地于下午5:00点前收到且该日为送达地的营业日，则应视为于收件人收到之日已收到。否则，任何该等通知、请求或25
4938-3798-3442.44903-8398-8692.2

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 105 页

通信应视为在送达地的下一个营业日才被收到。

X.3 批量销售法。各方特此放弃遵守任何可能就向买方出售全部或任何已购资产而适用的任何司法辖区的批量销售、批量转让或类似法律的规定。

X.4 费用。除本协议另有规定外，各方应自行承担与本协议及本协议拟定交易有关的费用，包括但不限于任何法律、会计及其他专业费用，无论本协议拟定交易是否完成。

X.5 放弃权利。任何一方未行使或延迟行使本协议项下任何权利、权力或特权，不应构成对该权利、权力或特权的放弃；任何单次或部分行使亦不妨碍其任何其他或进一步行使，或妨碍任何其他权利、权力或特权的行使。本协议所提供的权利和救济应为累积性的，并不排斥法律规定的任何权利或救济。

X.6 继受人及受让人。本协议的条款对各方及其各自的继受人和受让人具有约束力，并使其受益。
尽管本协议有任何相反规定，买方有权在其单独且绝对酌情决定并无需卖方事先同意的情况下，将本协议及其在本协议项下的权利和义务全部或部分转让给买方的一家或多家关联方，或一名或多名指定受让人（包括但不限于为完成本协议拟定交易而设立的任何实体）；但前提是，该等转让不应解除买方在本协议项下的义务。未经买方事先书面同意，卖方不得全部或部分转让本协议或其在本协议项下的权利。

X.7 风险承担。卖方同意承担在购买资产的所有权转移给买方之日或之前发生的购买资产灭失或损坏风险。如在转移前，构成设备的购买资产任何部分遭受重大损坏、灭失或毁损，或购买资产受到重大征收影响，卖方应将该事实通知买方，且买方可选择：(i) 接受因该等毁损、损坏、灭失或征收而应支付的全部保险或征收补偿款，以及卖方应承担的任何免赔额；或 (ii) 同意按当前双方一致同意的灭失、损坏或毁损之购买资产价值减少购买价款；或 (iii) 终止本协议，并立即收回善意定金（连同利息）。

X.8 适用法律。本协议应依纽约州法律进行解释、履行和执行，并受其管辖，但不适用其法律冲突原则）（无论纽约州或任何其他司法辖区的法律冲突原则）而导致适用纽约州以外任何司法辖区法律的情况除外，但该等法律被《破产法典》取代的范围除外。
本协议各方不可撤销地选择破产法院作为审理与本协议项下或与本协议有关的任何事项的唯一司法论坛，并同意该法院的专属管辖，并放弃就此进行陪审团审判的任何权利。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 106 页

在适用法律允许的最大范围内，本协议各方放弃就基于、本协议引起或与本协议或本协议拟定交易有关的任何请求或诉因，在任何由任何一方针对任何其他一方或其任何受让人提起的任何诉讼、程序或其他类型的诉讼中接受陪审团审判的权利，无论系关于合同请求、侵权请求或其他请求。

X.9 完整协议；修订；对应文本。本协议就其标的事项构成双方之间的完整协议，且仅可由卖方和买方以书面形式签署修订。本协议可签署若干对应文本，每一份均构成一份正本，且所有对应文本合并后构成同一份文书。本协议自各方收到由对方签署的本协议对应文本之日起生效。

X.10 标题；表头；解释。本协议中的标题仅为便于参考而设，在解释或说明本协议时应予忽略。
本协议中的各标题仅为方便之用，绝不旨在描述、解释、界定或限制本协议的范围、程度或意图。凡本协议中使用“include”“includes”或“including”字样，均应视为其后跟有“without limitation”字样。若出现歧义或对意图或解释有疑问时，本协议应按双方共同起草理解，且不因本协议任何条款的作者身份而产生有利于或不利于任何一方的任何推定或举证责任。

X.11 约束当事方。本协议的条款和条件对各方及其各自的继承人、执行人、继受人和获准受让人具有约束力，并使其受益。

X.12 可分割性。除本协议另有规定外，如有管辖权的法院认定本协议任何条款不可执行，该条款应自动予以修改并按对法律或衡平法允许的最大程度有效、可操作且可执行的方式加以解释，同时保留其原始意图。本协议任何部分或条款的无效不应导致本协议其余部分无效。

X.13 保留管辖权。就本协议最终完成和执行有关的任何及一切争议、分歧、解释或其他事项，均应且仍仅归破产法院专属管辖，因此，任何诉状、诉因或其他救济请求，均必须由寻求该等救济的一方提交至该法院。

X.14 [买方同意附于本协议之后作为附件“H”的首次修订资产购买协议的条款和条件。]

27
4938-3798-3442.44903-8398-8692.2

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 107 页

兹证明，各方已于上文首次书写之日正式签署本协议。
4938-3798-344244903-8398-8692.2
28
卖方：
Lonestar Dream Inc.
签署人：
姓名：Kevin Pan
职务：CEO
卖方：
Lonestar Taproot LLC
签署人：
姓名：Kevin Pan，CEO
职务：Lonestar Dream Inc. 的首席执行官，Lonestar Taproot LLC 的唯一
成员
买方：RAPTOR BASIN LLC
签署人：
姓名：
职务：

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 108 页

附件 I
若干定义

“拍卖”系指在根据竞标程序提交更高且更优的出价时，由卖方举行的拍卖。

“竞标程序”系指规范拟议的购买资产营销、拍卖及竞买的程序，依据竞标程序命令并随附于该命令。

“竞标程序/出售动议”系指请求签发以下命令的动议：(i) 竞标程序命令；以及 (ii) 出售批准命令；该动议的形式和内容应令买方在合理满意的范围内满意。

“竞标程序命令”系指破产法院批准竞标程序的命令，其中应包括对终止费和费用报销的批准，并且其形式和内容应在买方合理酌情判断下可接受，并且至少应包括通常的投标人保护，包括：(i) 初始加价额不得低于终止费、费用报销以及各方同意的初始加价增量之和；(ii) 各方同意的后续最低加价增量；(iii) 任何竞争性竞买人须符合“合格竞买人”条件（包括提交对 APA 的具有约束力的修订稿，且条件不得少于原协议，提供可完成交割的资金能力证明，以及不低于诚信保证金的不可退还保证金）；(iv) 对任何就有争议留置权的当事人的信用出价加以限制；(v) 在与竞争性竞买人达成任何替代交易交割时支付终止费和费用报销；以及 (vi) 买方可合理要求的其他惯常猎头/抢先竞买人保护措施。

“营业日”系指不是星期六、星期日，且纽约州纽约市的银行机构无需营业的任何日子。

“索赔”系指任何索赔、请求、评定、判决、命令、法令、诉讼、诉因、诉讼程序、起诉、调查或其他程序。

“竞争性交易”系指与某一竞买人进行的交易；该竞买人已向卖方提出对购买资产的更高且更优购买价格，且该更高且更优出价已获破产法院命令批准。

“补救成本”系指为补救依《破产法》第365(b)(1)条或为依《破产法》使债务人对待承担合同承担义务并将其转让给买方而必须支付的全部金额。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 109 页

“数据中心”系指任何拟用于全部或部分容纳、供电、冷却、互联或运行计算、数据处理、数据存储、网络、电信或类似信息技术或电子设备的设施，用于高性能计算、人工智能、机器学习、云、托管或机柜共置业务；为免生疑义，前述定义不包括主要为挖掘比特币或其他加密货币、数字资产、代币或类似基于区块链的资产而运营的此类设施。

“债务人”系指 Lonestar Dream, Inc. 和 Lonestar Taproot LLC。

“财产”系指卖方在破产案件中于申请日所拥有的全部资产、权利和利益所构成的破产财产。

“最终命令”系指其运作或效力未被中止的命令或判决，并且就该命令或判决（或其任何修订、修改或更正）而言，提起上诉、申请复审或再审的期限已届满，且未提起上诉或复审申请，亦未提出并待审重新辩论动议。

“政府实体”系指任何联邦、州、地方或外国的政治分支、法院、行政机构、委员会、局、专员会、部委或其他政府主管机关或机构。

“法律”系指任何法律、法规、条约、规则、指令、条例或任何政府实体的命令。

“责任”系指任何责任或义务，无论已知或未知，已主张或未主张，绝对或或有，已发生或未发生，确定或未确定，且无论是否到期，不论何时主张。

“重大不利影响”系指任何事件、变化、情形、发生、影响、发展或事实状态，若单独或合并而言，(a) 已对购买资产产生，或可合理预期会对其产生重大不利影响，或 (b) 可合理预期会阻止、重大延迟或重大妨碍卖方完成本协议所设想交易的能力；但前提是，下列任何事项，无论单独或合并，均不得被视为构成重大不利影响，亦不得在判断是否存在重大不利影响时予以考虑：(i) 一般经济、监管或政治状况，或整体金融、信贷或证券市场的变化（包括利率或汇率变化）；(ii) 一般影响本业务所处行业的变化；(iii) 法律或 GAAP 的变化（或其权威解释的变化）；(iv) 任何自然灾害、天灾、流行病、大流行病或疾病暴发；(v) 任何恐怖主义行为、破坏活动、网络攻击、军事行动或战争；或 (vi) 本协议所设想交易或破产案件的公告或悬而未决；并且进一步规定，任何事件、变化、情形、发生、影响，

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

~~"Data Center" means any facility that is intended to be used, in whole or in part, for the housing, powering, cooling, interconnection or operation of computing, data processing, data storage, networking, telecommunications or similar information technology or electronic equipment, for high performance computing, artificial intelligence, machine learning, cloud, hosting or colocation operations, which shall, for the avoidance of doubt, exclude such a facility operated primarily for the purposes of mining Bitcoin or other cryptocurrencies, digital assets, tokens or similar blockchain-based assets.~~

"Debtor" means Lonestar Dream, Inc. and Lonestar Taproot LLC.

"Estate" shall mean the Seller's bankruptcy estate consisting of all assets, rights and interests of the Debtor on the Petition Date in the Bankruptcy Case.

"Final Order" means an order or judgment, the operation or effect of which is not stayed, and as to which order or judgment (or any revision, modification or amendment thereof), the time to appeal or seek review or rehearing has expired, and as to which no appeal or petition for review or motion for re-argument has been taken or been made and is pending for argument.

"Governmental Entity" means any federal, state, local or foreign political subdivision, court, administrative agency, board, bureau, commission, or department or other governmental authority or instrumentality.

"Law" means any law, statute, treaty, rule, directive, or regulation or Order of any Governmental Entity.

"Liability" means any liability or obligation, whether known or unknown, asserted or unasserted, absolute or contingent, accrued or unaccrued, liquidated or unliquidated, and whether due or to become due, regardless of when asserted.

"Material Adverse Effect" means any event, change, circumstance, occurrence, effect, development or state of facts that, individually or in the aggregate, (a) has had, or would reasonably be expected to have, a material adverse effect on the Purchased Assets or (b) would reasonably be expected to prevent, materially delay or materially impair the ability of Seller to consummate the transactions contemplated by this Agreement; *provided*, *however*, that none of the following, alone or in combination, shall be deemed to constitute, or be taken into account in determining whether there has been, a Material Adverse Effect: (i) changes in general economic, regulatory or political conditions or the financial, credit or securities markets in general (including changes in interest rates or exchange rates); (ii) changes generally affecting the industry in which the Business operates; (iii) changes in Law or GAAP (or authoritative interpretations thereof); (iv) any natural disaster, act of God, epidemic, pandemic or disease outbreak; (v) any act of terrorism, sabotage, cyberattack, military action or war; or (vi) the announcement or pendency of the transactions contemplated by this Agreement or the Bankruptcy Case; *provided*, *further*, that any event, change, circumstance, occurrence, effect,

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 110 页

前述第(i)项至第(v)项所指的发展或事实状态，如对 Purchased Assets 造成不成比例的不利影响，可在判断是否已发生重大不利影响时予以考虑。

“Orders”指任何政府实体或仲裁员作出的判决、令状、判令、合规协议、禁令、规则、裁决、和解协议或命令。

“Permits”指从政府实体取得的或需要从政府实体取得的所有许可、执照、授权、注册、特许经营权、批准、证书、变通许可及类似权利。

“Proceeding”指由或在任何法院或其他政府实体，或由或在任何仲裁员或仲裁庭面前提起、启动、进行或审理的任何诉讼、案件、争议、仲裁、程序（包括任何民事、刑事、行政、调查或上诉程序）、听证、审计、检查或调查，或以其他方式涉及上述主体的任何此类事项。

“Person”应作广义解释，并包括自然人、合伙企业、公司、有限责任公司、协会、股份公司、信托、合资企业、非法人组织，或其他实体，包括政府实体（或其任何部门、机构或政治分支）。

“Pyote Agreement”指日期为2026年9月21日的某项资产购买协议，由特拉华州公司 LONESTAR DREAM INC. 作为卖方、特拉华州有限责任公司 LONESTAR TAPROOT LLC 作为卖方，以及特拉华州有限责任公司 MESQUITE FALCON LLC 作为买方签署，并在本协议签署的同时或大致同时签署。

“Tax”或“Taxes”指任何联邦、州、地方或外国的所得税、总收入税、许可税、工资税、就业税、消费税、遣散税、印花税、职业税、溢价税、暴利税、环境税、关税、资本股税、特许税、利润税、预扣税、社会保障税（或类似税种）、失业税、残疾税、不动产税、动产税、销售税、使用税、转让税、登记税、增值税、替代或附加最低税、估算税，或任何其他种类的税，包括任何利息、罚金或附加税，无论是否存在争议。

“Tax Return”指与 Taxes 相关的任何申报表、申报书、报告、退税申请，或信息申报表或报表，包括其任何附表或附件，以及其任何修订。

“Sale Approval Order”指一项形式和实质均令买方满意的破产法院命令，除其他事项外，(a) 批准 (i) 本协议以及债务人对本协议及本协议所设想的其他文书和协议的签署、交付和履行；(ii) 将 Purchased Assets 出售给买方，并使其免受所有留置权的负担；

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

development or state of facts referred to in clauses (i) through (v) may be taken into account in determining whether a Material Adverse Effect has occurred to the extent such event, change, circumstance, occurrence, effect, development or state of facts has a disproportionate adverse effect on the Purchased Assets.

"Orders" means judgments, writs, decrees, compliance agreements, injunctions, rules, awards, settlement agreements, or orders of any Governmental Entity or arbitrator.

"Permits" means all permits, licenses, authorizations, registrations, franchises, approvals, certificates, variances, and similar rights obtained, or required to be obtained, from Governmental Entities.

"Proceeding" means any action, suit, litigation, arbitration, proceeding (including any civil, criminal, administrative, investigative or appellate proceeding), hearing, audit, examination, or investigation commenced, brought, conducted, or heard by or before, or otherwise involving, any court or other Governmental Entity or any arbitrator or arbitration panel.

"Person" shall be construed broadly and shall include an individual, a partnership, a corporation, a limited liability company, an association, a joint stock company, a trust, a joint venture, an unincorporated organization, or another entity including a Governmental Entity (or any department, agency, or political subdivision thereof).

"Pyote Agreement" means that certain ~~Asset~~Aset Purchase Agreement, dated as of September 21, 2026, by and between LONESTAR DREAM INC., a Delaware corporation, as seller, and LONESTAR TAPROOT LLC, a Delaware limited liability company, as seller, and MESQUITE FALCON LLC, a Delaware limited liability company, as buyer, executed substantially contemporaneous herewith.

"Tax" or "Taxes" means any federal, state, local, or foreign income, gross receipts, license, payroll, employment, excise, severance, stamp, occupation, premium, windfall profits, environmental, customs duties, capital stock, franchise, profits, withholding, social security (or similar), unemployment, disability, real property, personal property, sales, use, transfer, registration, value added, alternative or add-on minimum, estimated, or other tax of any kind whatsoever, including any interest, penalty, or addition thereto, whether disputed or not.

"Tax Return" means any return, declaration, report, claim for refund, or information return or statement relating to Taxes, including any schedule or attachment thereto, and including any amendment thereof.

"Sale Approval Order" means an order of the Bankruptcy Court in form and substance acceptable to Buyer, *inter alia*, (a) approving (i) this Agreement and the execution, delivery, and performance by Debtor of this Agreement and the other instruments and agreements contemplated hereby; (ii) the sale of the Purchased Assets to Buyer free and clear of all Liens;

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 111 页

(iii) 按照本协议所载条款将 Assumed Contracts 由债务人转让并向买方承接；以及 (b) 认定买方为善意购买人。

32

4938-3798-3442.44903-8398-8692.2

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 112 页

附录A Purchased Assets

33
4938-3798-3442.44903-8398-8692.2

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 113 页

资产 发票 归属 实体 总账账户 单据编号 供应商名称 资产描述
日期 服务
F004 Lonestar 家具及 08/21/2024 08/21/2024 Fucheng Steel 移动房屋
Taproot 固定装置 Huaying
Integrated
Housing CO.

F005 Lonestar 家具及 08/21/2024 08/21/2024 Fucheng Steel 移动房屋
Taproot 固定装置 Huaying
Integrated
Housing CO.

V003 Lonestar 车辆 07/11/2023 08/01/2023 Silverado Ram Country 2015 Chevrolet 白色
Dream Dream Fort Stockton Silverado15 序列号：
3GCPCREC0FG222815
LI002 Lonestar 土地 06/01/2022 09/01/2022 25308Tarbush All State Fence 6'11 规格链式围栏
Taproot 改良 公司 围栏 安装，配有三道带刺铁丝网 Tarbush

LI004 Lonestar 土地 07/31/2022 09/01/2022 1001Tarbush Blue Bison 水管项目
Taproot 改良 工业 承包商及材料
Services, LLC Tarbush
LI005 Lonestar 土地 05/05/2022 09/01/2022 522001 Boland Field ROW 播种
Taproot 改良 Services LLC
LI006 Lonestar 土地 07/22/2022 09/01/2022 51612Tarbush Bullseye Field 100 吨河石
Taproot 改良 Services LLC 碎石工程
LI008 Lonestar 土地 12/31/2021 09/01/2022 2130-002 Charis Charis 工程
Taproot 改良 Engineering, Civil, Mechanical, and LLC 电气设计
LI009 Lonestar 土地 08/31/2022 09/01/2022 INV0024174 DBR Land LLC 损害钙质土
Taproot 改良 Settlement Payment
LI012 Lonestar 土地 04/18/2022 09/01/2022 Change Order 3 Westwood 增加 80'x150x 带坡道的垫层
Taproot 改良 Transport, LLC. Tarbush
LI015 Lonestar 土地 07/01/2022 09/01/2022 1246 Westwood 50 吨豌豆砾石
Taproot 改良 Transport, LLC. 交付及铺开，配有反铲

LI016 Lonestar 土地 08/03/2023 09/01/2022 4529 Chatos 运输 25 吨 Taproot 改良 骨料碎石，围绕运输，LLC
Antboxes GDA
LI017 Lonestar 土地 02/28/2022 09/01/2022 86442 & 86937 DBR 为电力工程
Taproot 改良 工程 配电及
顾问公司， 从
Inc. 公司馈线
至 72 套采矿
系统
BD008 Lonestar 土地 05/04/2022 09/01/2022 Chge Order Westwood 12 灯杆 Tarbush
Taproot 改良 4Tarbush Transport, LLC.
AIR140 Lonestar 土地 06/02/2022 09/01/2022 08Tarbush West Tex Field 12 灯杆及座位
Taproot 改良 Services, LLC 22 变压器

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

R001 Lonestar 使用权 12/02/2021 08/01/2022 DBR Land LLC Pecos Tarbush 土地 Taproot 资产租赁 20 年

BD003 Lonestar 建筑物 03/31/2022 09/01/2022 ICJE4 Lonestar Dream Chao Suan Tarbush Taproot Inc. 场地 3D 模型

TF002 Lonestar 变压器 09/30/2021 09/01/2022 YJ0001200004-2 Jiangsu Jiangsu Huapeng

34
4938-3798-3442.44903-8398-8692.2

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Asset #	Entity	GL Account	Invoice Date	Place in Srv	Doc Num	Vendor Name	Asset Description
F004	Lonestar Taproot	Furniture & Fixtures	08/21/2024	08/21/2024		Fucheng Huaying Integrated Housing CO.	Steel Mobile Home
F005	Lonestar Taproot	Furniture & Fixtures	08/21/2024	08/21/2024		Fucheng Huaying Integrated Housing CO.	Steel Mobile Home
V003	Lonestar Dream	Vehicles Dream	07/11/2023	08/01/2023	Silverado	Ram Country Fort Stockton	2015 Chevrolet White Silverado15 Serial #: 3GCPCREC0FG222815
LI002	Lonestar Taproot	Land Improvements	06/01/2022	09/01/2022	25308Tarbush	All State Fence Company	6'11 Gauge Chain Link Fence Installed with Three Strands of Barbed Wire Tarbush
LI004	Lonestar Taproot	Land Improvements	07/31/2022	09/01/2022	1001Tarbush	Blue Bison Industrial Services, LLC	Water Line Project Contractors & Materials Tarbush
LI005	Lonestar Taproot	Land Improvements	05/05/2022	09/01/2022	522001	Boland Field Services LLC	ROW Seeding
LI006	Lonestar Taproot	Land Improvements	07/22/2022	09/01/2022	51612Tarbush	Bullseye Field Services LLC	100 Tons of River Rock Gravel Work
LI008	Lonestar Taproot	Land Improvements	12/31/2021	09/01/2022	2130-002	Charis Engineering, LLC	Charis Engineering Civil, Mechanical, and Electrical Design
LI009	Lonestar Taproot	Land Improvements	08/31/2022	09/01/2022	INV0024174	DBR Land LLC	Damages Caliche Settlement Payment
LI012	Lonestar Taproot	Land Improvements	04/18/2022	09/01/2022	Change Order 3	Westwood Transport, LLC.	Add 80'x150x Pad with Ramps Tarbush
LI015	Lonestar Taproot	Land Improvements	07/01/2022	09/01/2022	1246	Westwood Transport, LLC.	50 Loads of Peagravel Delivery & Spread with Backhoe
LI016	Lonestar Taproot	Land Improvements	08/03/2023	09/01/2022	4529	Chatos Aggregate Hauling, LLC	To Haul 25 Loads of Gravel Around the Antboxes GDA
LI017	Lonestar Taproot	Land Improvements	02/28/2022	09/01/2022	86442 & 86937	DBR Engineering Consultants, Inc.	Engineering for Power Distribution & Connection from Company's Feeder Line to 72 Sets Mining System
BD008	Lonestar Taproot	Land Improvements	05/04/2022	09/01/2022	Chge Order 4Tarbush	Westwood Transport, LLC.	12 Lights Poles Tarbush
AIR140	Lonestar Taproot	Land Improvements	06/02/2022	09/01/2022	08Tarbush	West Tex Field Services, LLC	12 Lights Poles & Sitting 22 Transformers
~~R001~~	~~Lonestar Taproot~~	~~Right of Use Asset~~	~~12/02/2021~~	~~08/01/2022~~	-	~~DBR Land LLC~~	~~Pecos Tarbush Land Lease 20 Years~~
BD003	Lonestar Taproot	Buildings	03/31/2022	09/01/2022	ICJE4	Lonestar Dream Inc.	Chao Suan Tarbush Site 3D Model
TF002	Lonestar	Transformers	09/30/2021	09/01/2022	YJ0001200004-2	Jiangsu	Jiangsu Huapeng

~~4938-3798-3442.44~~903-8398-8692.2

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 114 页

资产 发票 归属 实体 总账账户 单据编号 供应商名称 资产描述
日期 服务
Taproot 0210920 Huapeng 193MVA, 3P, 60HZ
变压器
Co., LTD.
TF005 Lonestar 变压器 01/25/2022 09/01/2022 INV-85345 Maddox MT13797-S 500 kVA
Taproot 工业底座安装式变压器
变压器 高压：24940 GY 14400
低压：480 Y 277 未
安装
TF006 Lonestar 变压器 01/25/2022 09/01/2022 INV-85345 Maddox MT13799-S 500 kVA
Taproot 工业底座安装式变压器
变压器 高压：24940 Y 14400 低压：
208 Y 120 安装于 Tarbush 变电站
TF007 Lonestar 变压器 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003-2 Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 0210728 Huapeng 序列号：HPT003100145
变压器 安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF008 Lonestar 变压器 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003-2 Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 0210728 Huapeng 序列号：HPT003100128
变压器 安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF009 Lonestar 变压器 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003-2 Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 0210728 Huapeng 序列号：HPT003100119
变压器 安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF010 Lonestar 变压器 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003-2 Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 0210728 Huapeng 序列号：HPT003100131
变压器 安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF011 Lonestar 变压器 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003-2 Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 0210728 Huapeng 序列号：HPT003100135
变压器 安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF012 Lonestar 变压器 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003-2 Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 0210728 Huapeng 序列号：HPT003100124
变压器 安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF013 Lonestar 变压器 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003-2 Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 0210728 Huapeng 序列号：HPT003100142
变压器 安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

TF014 Lonestar 变压器 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003-2 Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 0210728 Huapeng 序列号：HPT003100122
变压器 安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF015 Lonestar 变压器 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003-2 Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 0210728 Huapeng 序列号：HPT003100140
变压器 安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

35
4938-3798-3442.44903-8398-8692.2

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 115 页

资产 发票 归属 实体 总账账户 单据编号 供应商名称 资产描述
日期 服务
TF016 Lonestar 变压器 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003-2 Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 0210728 Huapeng 序列号：HPT003100146
变压器 安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF017 Lonestar 变压器 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003-2 Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 0210728 Huapeng 序列号：HPT003100133
变压器 安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF018 Lonestar 变压器 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003-2 Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 0210728 Huapeng 序列号：HPT003100144
变压器 安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF019 Lonestar 变压器 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003-2 Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 0210728 Huapeng 序列号：HPT003100126
变压器 安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF020 Lonestar 变压器 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003-2 Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 0210728 Huapeng 序列号：HPT003100139
变压器 安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF021 Lonestar 变压器 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003-2 Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 0210728 Huapeng 序列号：HPT003100121
变压器 安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF022 Lonestar 变压器 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003-2 Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 0210728 Huapeng 序列号：HPT003100136
变压器 安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF023 Lonestar 变压器 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003-2 Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 0210728 Huapeng 序列号：HPT003100143
变压器 安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF024 Lonestar 变压器 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003-2 Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 0210728 Huapeng 序列号：HPT003100127
变压器 安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF025 Lonestar 变压器 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003-2 Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 0210728 Huapeng 序列号：HPT003100138

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

变压器 安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF026 Lonestar 变压器 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003-2 Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 0210728 Huapeng 序列号：HPT003100129
变压器 安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF027 Lonestar 变压器 09/20/2021 09/01/2022 YJ0001200004-2 Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 0210920 Huapeng 序列号：HPT003100117
变压器 安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF028 Lonestar 变压器 09/20/2021 09/01/2022 YJ0001200004-2 Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 0210920 Huapeng 序列号：HPT003100130
变压器 安装于 Tarbush

36
4938-3798-3442.44903-8398-8692.2

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 116 页

资产 发票 所在 实体 总账科目 凭证编号 供应商名称 资产描述
日期 服役
Co., LTD. 变电站
TF029 Lonestar Transformers 09/20/2021 09/01/2022 YJ0001200004-2 Jiangsu JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 0210920 华鹏 序列号：HPT003100275
安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF030 Lonestar Transformers 09/20/2021 09/01/2022 YJ0001200004-2 Jiangsu JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 0210920 华鹏 序列号：HPT003100111
安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

ST001 Lonestar 变电站 各种各样 09/01/2023 Priority Power Tarbush 变电站
Taproot 基础设施管理
LLC 及 各种各样

CN019 Lonestar 计算机及 02/28/2022 09/01/2022 INV0112及0116 CNO 光纤及 Cat6 电缆及
Taproot 网络及117 技术，SonicWall 防火墙
设备 LLC
TM005 Lonestar 工具，05/09/2022 09/01/2022 OrderSP6734 MotoBuys TrailMaster Taurus
Dream 机械及 200GX 高尔夫球车
设备
TM007 Lonestar 工具，04/01/2022 09/01/2022 TAPROOT001 Coastal Power Atlas Copco QAS120
Taproot 机械及及设备 JDS 车载式
设备 发电机 序列号
HOP100994
TM008 Lonestar 工具，05/25/2022 09/01/2022 206725063-001 United Rentals 压缩机
Taproot 机械及动力及 HVAC XAS185KD7 CFM Tier4
设备 序列号：
4500A1019FR051101

V006 Lonestar 车辆 05/31/2022 09/01/2022 09-494694 National Nationwide Trailers
Taproot Taproot 储罐，Look CP,CR,7X16 年份：
Inc. 2023 序列号：
53BMTEA25PR010746
V008 Lonestar 车辆 02/28/2022 04/01/2022 338255 Out West Feed Kubota
Taproot Taproot & Supply RTV-XG850WLH22
序列号：
A5KH1PGNCNG030387

V009 Lonestar 车辆 04/12/2022 09/01/2022 01-98181 Ag. Equipment Kubota
Taproot Taproot Inc. RTV-XG850WGLA22
序列号：
A5KH1PGNENG030288
V011 Lonestar 车辆 04/22/2022 09/01/2022 Driscoll Motors 2015 F350 已购买
Taproot Taproot 来自 Driscoll Motors

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

HD052 Lonestar 制冷 03/14/2022 09/01/2022 8100709193 Tigerflow Tigerflow Systems Taproot 系统 - Systems, LLC Tigerflow VMS 泵，位于 Hydro Tarbush 泵房
HD053 Lonestar 制冷 03/14/2022 09/01/2022 8100709193 Tigerflow Tigerflow Systems Taproot 系统 - Systems, LLC Tigerflow VMS 泵，位于 Hydro Tarbush 泵房
HD054 Lonestar 制冷 03/14/2022 09/01/2022 8100709193 Tigerflow Tigerflow Systems Taproot 系统 - Systems, LLC Tigerflow VMS 泵，位于 Hydro Tarbush 泵房
AIR029 Lonestar 制冷 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 Taproot 系统 - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU

37
4938-3798-3442.44903-8398-8692.2

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 117 页

资产 发票 所在 实体 总账科目 凭证编号 供应商名称 资产描述
日期 服役
500755-6 已安装
Tarbush A1
AIR030 Lonestar 制冷 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot 系统 - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500816-7 已安装
Tarbush A2

AIR031 Lonestar 制冷 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot 系统 - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500689-0 已安装
Tarbush A3

AIR032 Lonestar 制冷 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot 系统 - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500823-3 已安装
Tarbush A4

AIR033 Lonestar 制冷 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot 系统 - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500686-3 已安装
Tarbush A5

AIR034 Lonestar 制冷 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot 系统 - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500717-6 已安装
Tarbush A6

AIR035 Lonestar 制冷 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot 系统 - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500719-7 已安装
Tarbush A7

AIR036 Lonestar 制冷 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot 系统 - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500693-0 已安装
Tarbush A8

AIR037 Lonestar 制冷 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot 系统 - Air V2 x 100+30 Bitmain

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

T04SJYX-25S4 BTMU
500720-0 已安装
Tarbush A9

AIR038 Lonestar 制冷 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot 系统 - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500818-8 已安装
Tarbush A10

38
4938-3798-3442.44903-8398-8692.2

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 118 页

资产 发票 所在 实体 总账科目 凭证编号 供应商名称 资产描述
日期 服役
AIR039 Lonestar 制冷 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot 系统 - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500289-4 已安装
Tarbush A11

AIR040 Lonestar 制冷 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot 系统 - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500607-7 已安装
Tarbush A12

AIR041 Lonestar 制冷 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot 系统 - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500340-0 已安装
Tarbush A13

AIR042 Lonestar 制冷 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot 系统 - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500345-8 已安装
Tarbush A14

AIR043 Lonestar 制冷 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot 系统 - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500240-4 已安装
Tarbush A15

AIR044 Lonestar 制冷 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot 系统 - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500531-6 已安装
Tarbush A16

AIR045 Lonestar 制冷 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot 系统 - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500238-5 已安装
Tarbush A17

AIR046 Lonestar 制冷 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot 系统 - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

500278-6 已安装
Tarbush A18

AIR047 Lonestar 制冷 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot 系统 - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500311-8 已安装
Tarbush B1

AIR048 Lonestar 制冷 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot 系统 - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500251-2 已安装
Tarbush B2

AIR049 Lonestar 制冷 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5

39
4938-3798-3442.44903-8398-8692.2

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 119 页

资产 发票 所在实体 总账科目 单据编号 供应商名称 资产描述
日期 服务
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500696-6 已安装
Tarbush B3
AIR050 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500347-9 已安装
Tarbush B4

AIR051 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500316-5 已安装
Tarbush B5

AIR052 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500335-5 已安装
Tarbush B6

AIR053 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500610-1 已安装
Tarbush B7

AIR054 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500379-8 已安装
Tarbush B8

AIR055 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500818-5 已安装
Tarbush B9

AIR056 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500655-0 已安装
Tarbush B10

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

AIR057 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5 Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500688-4 已安装
Tarbush B11

AIR058 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5 Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500694-5 已安装
Tarbush B12

AIR059 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5 Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU

40
4938-3798-3442.44903-8398-8692.2

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 120 页

资产 发票 所在实体 总账科目 单据编号 供应商名称 资产描述
日期 服务
500698-7 已安装
Tarbush B13
AIR060 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500642-0 已安装
Tarbush B14

AIR061 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500692-4 已安装
Tarbush B15

AIR062 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500317-0 已安装
Tarbush B16

AIR063 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500638-0 已安装
Tarbush B17

AIR064 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500617-0 已安装
Tarbush B18

AIR065 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500257-5 已安装
Tarbush C1

AIR066 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500697-1 已安装
Tarbush C2

AIR067 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

T04SJYX-25S4 BTMU
500815-1 已安装
Tarbush C3

AIR068 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500712-9 已安装
Tarbush C4

41
4938-3798-3442.44903-8398-8692.2

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 121 页

资产 发票 所在实体 总账科目 单据编号 供应商名称 资产描述
日期 服务
AIR069 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500613-8 已安装
Tarbush C5

AIR070 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500372-0 已安装
Tarbush C6

AIR071 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500606-1 已安装
Tarbush C7

AIR072 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500723-7 已安装
Tarbush C8

AIR073 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500822-8 已安装
Tarbush C9

AIR074 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500804-3 已安装
Tarbush C10

AIR075 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500369-5 已安装
Tarbush C11

AIR076 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

500820-7 已安装
Tarbush C12

AIR077 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500614-3 已安装
Tarbush C13

AIR078 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500314-4 已安装
Tarbush C14

AIR079 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain Air-Cooled Antbox N5

42
4938-3798-3442.44903-8398-8692.2

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 122 页

资产 发票 所在 实体 总账科目 单据编号 供应商名称 资产描述
日期 服务
Taproot 系统 - 空气 V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500260-0 已安装
Tarbush C15
AIR080 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 空冷 Antbox N5
Taproot 系统 - 空气 V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500346-3 已安装
Tarbush C16

AIR081 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 空冷 Antbox N5
Taproot 系统 - 空气 V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500620-4 已安装
Tarbush C17

AIR082 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 空冷 Antbox N5
Taproot 系统 - 空气 V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500342-1 已安装
Tarbush C18

AIR083 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 空冷 Antbox N5
Taproot 系统 - 空气 V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500338-1 已安装
Tarbush D1

AIR084 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 空冷 Antbox N5
Taproot 系统 - 空气 V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500611-7 已安装
Tarbush D2

AIR085 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 空冷 Antbox N5
Taproot 系统 - 空气 V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500624-7 已安装
Tarbush D3

AIR086 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 空冷 Antbox N5
Taproot 系统 - 空气 V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500341-6 已安装
Tarbush D4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

AIR087 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 空冷 Antbox N5
Taproot 系统 - 空气 V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500616-4 已安装
Tarbush D5

AIR088 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 空冷 Antbox N5
Taproot 系统 - 空气 V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500824-9 已安装
Tarbush D6

AIR089 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 空冷 Antbox N5
Taproot 系统 - 空气 V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU

43
4938-3798-3442.44903-8398-8692.2

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 123 页

资产 发票 所在实体 总账科目 单据编号 供应商名称 资产描述
日期 服务
500339-7 已安装
Tarbush D7
AIR090 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 空冷 Antbox N5
Taproot 系统 - 空气 V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500628-8 已安装
Tarbush D8

AIR091 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 空冷 Antbox N5
Taproot 系统 - 空气 V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500261-5 已安装
Tarbush D9

AIR092 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 空冷 Antbox N5
Taproot 系统 - 空气 V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500295-5 已安装
Tarbush D10

AIR093 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 空冷 Antbox N5
Taproot 系统 - 空气 V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500320-5 已安装
Tarbush D11

AIR094 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 空冷 Antbox N5
Taproot 系统 - 空气 V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500623-0 已安装
Tarbush D12

AIR095 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 空冷 Antbox N5
Taproot 系统 - 空气 V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500622-5 已安装
Tarbush D13

AIR096 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 空冷 Antbox N5
Taproot 系统 - 空气 V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500603-5 已安装
Tarbush D14

AIR107 Lonestar Cooling 04/18/2022 09/01/2022 3 West Tex Field Setup Antboxes &
Taproot 系统 - 空气 Services, LLC 连接到变压器

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

AIR110 Lonestar Cooling 04/12/2022 09/01/2022 6019 Elite Drillers Tarbush Water Well -
Taproot 系统 - 空气 Corporation 水井钻探
and Pump Installation
AIR111 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型 Plmb
Taproot 系统 - 空气 罐（用于储存并回收
用于冷却矿机的
水幕的水）

44
4938-3798-3442.44903-8398-8692.2

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 124 页

资产 发票 所在实体 总账科目 单据编号 供应商名称 资产描述
日期 服务
AIR112 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型 Plmb Taproot 系统 - 空气 罐

AIR113 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型 Plmb Taproot 系统 - 空气 罐
AIR114 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型 Plmb Taproot 系统 - 空气 罐
AIR115 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型 Plmb Taproot 系统 - 空气 罐
AIR116 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型 Plmb Taproot 系统 - 空气 罐
AIR117 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型 Plmb Taproot 系统 - 空气 罐
AIR118 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型 Plmb Taproot 系统 - 空气 罐

AIR119 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型 Plmb Taproot 系统 - 空气 罐
AIR120 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型 Plmb Taproot 系统 - 空气 罐
AIR121 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型 Plmb Taproot 系统 - 空气 罐
AIR122 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型 Plmb Taproot 系统 - 空气 罐
AIR123 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型 Plmb Taproot 系统 - 空气 罐
AIR124 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型 Plmb Taproot 系统 - 空气 罐

AIR125 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型 Plmb Taproot 系统 - 空气 罐
AIR126 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型 Plmb Taproot 系统 - 空气 罐
AIR127 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型 Plmb Taproot 系统 - 空气 罐
AIR128 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型 Plmb Taproot 系统 - 空气 罐
AIR129 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型 Plmb Taproot 系统 - 空气 罐
AIR130 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型 Plmb Taproot 系统 - 空气 罐

AIR131 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型 Plmb Taproot 系统 - 空气 罐
AIR132 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型 Plmb

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

Taproot 系统 - 空气 罐
AIR133 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型 Plmb
Taproot 系统 - 空气 罐
AIR134 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型 Plmb
Taproot 系统 - 空气 罐
AIR135 Lonestar Cooling Various 09/01/2023 4523 Chatos Water Pit GDA

Taproot 系统 - 空气 汇总
Hauling, LLC/

45
4938-3798-3442.44903-8398-8692.2

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 125 页

资产 发票 所在实体 总账科目 单据编号 供应商名称 资产描述
日期 服务
51 油田
服务有限责任公司
AIR136 Lonestar Cooling Various 09/01/2023 GDA Bullseye Field Tarbush Site
Taproot System - Air Services 改造 GDA
有限责任公司/Childs
Corporation/IMG
泡沫
安装
AIR137 Lonestar Cooling 07/03/2023 08/01/2023 1003 Steady Arms 排风扇系统
Taproot System - Air Service LLC

AIR139 Lonestar Cooling 04/01/2022 02/01/2022 CapLbrRecls Lonestar Dream To 分配资本化的
Taproot System - Air Inc. 劳务至制冷
系统
CIP002 Lonestar Construction 03/31/2022 09/01/2022 PB50402 JNL Steel Building #4 材料
Taproot in Progress Components,
Inc
CIP003 Lonestar Construction 06/27/2022 09/01/2022 1192Tarbush Westwood Pad 1100’x25’ 用于 Taproot 在建 运输，有限责任公司。浸没
建筑物
Tarbush
EL001 Lonestar Electrical 04/06/2022 09/01/2022 #1 机动 Ortiz Electric, 人工、材料、分包及
Taproot Systems LLC 设备 Tarbush

EL002 Lonestar Electrical 05/01/2022 09/01/2022 #2 Ortiz Electric, UG Dondult Tarbush
Taproot Systems LLC
EL003 Lonestar Electrical 05/01/2022 09/01/2022 #2 Ortiz Electric, 接地 Tarbush
Taproot Systems LLC
EL004 Lonestar Electrical 05/19/2022 09/01/2022 #3 变更单 Ortiz Electric, 劳务-设备-按日
Taproot Systems 1 LLC
EL005 Lonestar Electrical 05/25/2022 09/01/2022 #7 变更单 Ortiz Electric, 套管端子和安装
Taproot Systems 4 LLC 五金，适用于变压器
二次侧和 ant box
电源接入点
Tarbush
EL006 Lonestar Electrical 05/25/2022 09/01/2022 #6 变更单 Ortiz Electric, 场地工程、土建和地下
Taproot Systems 3 LLC 导管安装
Tarbush

EL007 Lonestar Electrical 05/25/2022 09/01/2022 #5 变更单 Ortiz Electric, 直埋式弯头
Taproot Systems 2 LLC 采购与安装 Tarbush
EL008 Lonestar Electrical 05/31/2022 09/01/2022 #4 Ortiz Electric, 人工、材料、分包及
Taproot Systems LLC 设备 Tarbush

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

EL009 Lonestar Electrical 06/10/2022 09/01/2022 #8 Ortiz Electric, 双周进度
Taproot Systems LLC 账单 (SOV004)
Tarbush
EL010 Lonestar Electrical 06/10/2022 09/01/2022 #9 Ortiz Electric, 人工、材料、分包及
Taproot Systems LLC 设备 Tarbush
EL011 Lonestar Electrical 06/15/2022 09/01/2022 #10 Ortiz Electric, Tarbush 泵房及
Taproot Systems LLC 电力回路
安装

46
4938-3798-3442.44903-8398-8692.2

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 126 页

资产 发票 所在实体 总账账户 单据编号 供应商名称 资产描述
日期 服务
EL012 Lonestar Electrical 06/27/2022 09/01/2022 #11 Ortiz Electric，人工、材料、分包商与
Taproot Systems LLC 设备 Tarbush

EL013 Lonestar Electrical 07/12/2022 09/01/2022 变更单 9 Ortiz Electric，未使用材料抵免
Taproot Systems LLC Tarbush
EL014 Lonestar Electrical 07/19/2022 09/01/2022 变更单 #7 Ortiz Electric，228ea-2H 600 MCM
Taproot Systems LLC 铝制接线耳与
60ea-1H 600MCM
机械接线耳
Tarbush
EL015 Lonestar Electrical 07/25/2022 09/01/2022 #16 Ortiz Electric，人工、材料、分包商与
Taproot Systems LLC 设备 Tarbush

EL016 Lonestar Electrical 07/25/2022 09/01/2022 #14 Ortiz Electric，按工料计费 7/7/22 - 7/13/22
Taproot Systems LLC
EL017 Lonestar Electrical 07/26/2022 09/01/2022 #13 Ortiz Electric，人工、材料与
Taproot Systems LLC 设备 Tarbush
EL018 Lonestar Electrical 08/11/2022 09/01/2022 #17 Ortiz Electric，工料费，适用于 Taproot Systems LLC 截止 7/25/22 的周次与
8/5/22
EL019 Lonestar Electrical 08/16/2022 09/01/2022 #18 Ortiz Electric，工料费，适用于 Taproot Systems LLC 截止 8/8/22 的周次与
8/12/22
EL020 Lonestar Electrical 08/31/2022 09/01/2022 #19 Ortiz Electric，进度计费 SOV #8
Taproot Systems LLC

EL021 Lonestar Electrical 08/31/2022 09/01/2022 #20 Ortiz Electric，工料费，适用于 Taproot Systems LLC 截止 8/21/22 的周次与
8/28/22
EL022 Lonestar Electrical 08/31/2022 09/01/2022 #21 Ortiz Electric，变更单 - 材料
Taproot Systems LLC 报销

EL023 Lonestar Electrical 07/21/2023 08/01/2023 24488 KTX Electric 电表安装 GDA
Taproot Systems LLC
EL024 Lonestar Electrical 12/04/2024 01/01/2025 THI Energy 电气升级
Taproot Systems Consultants,
LLC
CT002 Lonestar Containers 03/31/2023 04/01/2023 TMPShanghailde Shanghai Ide 20 英尺集装箱 GESU
Taproot Industrial Co., 3596639
Ltd

47
4938-3798-3442.44903-8398-8692.2

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 127 页

附件 B
假定合同

48
4938-3798-3442.44903-8398-8692.2

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 128 页

附件 C
排除资产

49
4938-3798-3442.44903-8398-8692.2

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 129 页

附件 D
承担的负债

无。

50
4938-3798-3442.44903-8398-8692.2

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 130 页

附件 E
诉讼索赔

51
4938-3798-3442.44903-8398-8692.2

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 131 页

附件 F
环境事项

52
4938-3798-3442.44903-8398-8692.2

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 132 页

附件 G
托管协议

232727404 v1

53
4938-3798-3442.44903-8398-8692.2

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 133 页

附件 H
首次修订资产购买协议
232730422 v1
54
4938-3798-3442.44903-8398-8692.2

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 134 页

摘要报告：
Litera Compare for Word 11.10.1.2 文档比较于
9/29/2026 11:59:40 上午
样式名称：默认样式
智能表格比较：已启用
原始文件名：Final Tarbush APA (All Cash) (BR 9.23.26).docx
修改后文件名：Final Tarbush APA (9.28.26).docx
更改：
添加 83
删除 46
从 0 移动
移至 0
表格插入 1
表格删除 1
表格移至 0
表格移自 0
嵌入式图形（Visio、ChemDraw、图像等） 0
嵌入式 Excel 0
格式更改 0
更改总数：131

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Summary report: **Litera Compare for Word 11.10.1.2 Document comparison done on 9/29/2026 11:59:40 AM**	
Style name: Default Style	
Intelligent Table Comparison: Active	
Original filename: Final Tarbush APA (All Cash) (BR 9.23.26).docx	
Modified filename: Final Tarbush APA (9.28.26).docx	
Changes:	
Add	83
~~Delete~~	46
~~Move From~~	0
Move To	0
Table Insert	1
~~Table Delete~~	1
Table moves to	0
~~Table moves from~~	0
Embedded Graphics (Visio, ChemDraw, Images etc.)	0
Embedded Excel	0
Format changes	0
Total Changes:	131

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。