法院批准补充竞价程序并排定再次竞价

案件 26-18325 · 案卷 #0272 · 原文提交日期 2026-09-30

部分翻译：含未译、仍为英文或需核对的部分

本文件由 AI 翻译并重新排版，仅供辅助阅读，不构成法律意见。poolin.info 是非官方网站，不代表 Poolin、Verita 或法院；不保证准确性、不承担内容责任。AI 可能产生错误或幻觉，请核对官方原文及后续文件。原文页码指从 PDF 首页开始的物理页，含封面与附录；译文页数可能不同。

对应原文第 1 页

美国新泽西州破产法院
新泽西地区

符合 D.N.J. LBR 9004-1(b) 的案名栏 由书记员于 2026年9月30日 存档
美国新泽西州破产法院
ARCHER & GREINER, P.C. District of New Jersey
Stephen M. Packman, Esq.
Douglas G. Leney, Esq.
Natasha M. Songonuga, Esq.
Alexander J. Andrews, Esq.
（获准临时出庭）
1025 Laurel Oak Road
Voorhees, NJ 08043
电话：(856) 795-2121
传真：(856) 795-0574
电子邮件：spackman@archerlaw.com
dleney@archerlaw.com
nsongonuga@archerlaw.com
aandrews@archerlaw.com

债务人代理律师

案号：26-18325（EJO）
关于：
第11章
1
POOLIN TECHNOLOGY PTE. LTD. 等，
（联合管理）
债务人。
法官：Eamonn J. O’Hagan

命令（I）修改竞价程序命令，（II）
批准补充竞价及拍卖
程序，（III）安排进一步拍卖及出售听证会，以及（IV）授予相关救济

以下各页所载救济，编号为第二(2)页至第八(8)页，兹

命令如下。
日期：2026年9月30日

1 本案第11章案件中的债务人，以及各债务人联邦税务识别号的后四位数字如下：Poolin Technology Pte. Ltd.，一家新加坡私人有限公司；Lonestar Dream Inc. (5105)；以及 Lonestar Taproot LLC (4118)。为本案第11章案件之目的，债务人的送达地址为：c/o Michael DuFrayne, CRO, 2564 US Highway 1, PMB #16884166, Lawrence, NJ 08648。

26183252609300000000000002

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Docket #0272 Date Filed: 09/30/2026

UNITED STATES BANKRUPTCY COURT
DISTRICT OF NEW JERSEY

Caption in Compliance with D.N.J. LBR 9004-1(b)

ARCHER & GREINER, P.C.
Stephen M. Packman, Esq.
Douglas G. Leney, Esq.
Natasha M. Songonuga, Esq.
Alexander J. Andrews, Esq.
(Admitted *Pro Hac Vice*)
1025 Laurel Oak Road
Voorhees, NJ 08043
Telephone: (856) 795-2121
Facsimile: (856) 795-0574
Email: spackman@archerlaw.com
dleney@archerlaw.com
nsongonuga@archerlaw.com
aandrews@archerlaw.com

Attorneys for Debtors

Order Filed on September 30, 2026
by Clerk
U.S. Bankruptcy Court
District of New Jersey

In re:

POOLIN TECHNOLOGY PTE. LTD., *et al.*, [1]

Debtors.

Case No. 26-18325 (EJO)

Chapter 11

(Jointly Administered)

Judge: Eamonn J. O'Hagan

ORDER (I) AMENDING THE BIDDING PROCEDURES ORDER, (II) APPROVING SUPPLEMENTAL BIDDING AND AUCTION PROCEDURES, (III) SCHEDULING A FURTHER AUCTION AND SALE HEARING, AND (IV) GRANTING RELATED RELIEF

The relief set forth on the following pages, numbered two (2) through eight (8), is

ORDERED.

DATED: September 30, 2026

Honorable Eamonn J. O'Hagan
United States Bankruptcy Judge

[1] The Debtors in these Chapter 11 Cases, along with the last four digits of each Debtors' federal tax identification number, are: Poolin Technology Pte. Ltd., a Singapore Private Limited Company; Lonestar Dream Inc. (5105); and Lonestar Taproot LLC (4118). The location of the Debtors' service address for purposes of these Chapter 11 Cases is: c/o Michael DuFrayne, CRO, 2564 US Highway 1, PMB #16884166, Lawrence, NJ 08648.

26183252609300000000000002

对应原文第 2 页

（第 2 页）
债务人：Poolin Technology PTE. LTD.等
案件编号：26-18325
命令标题：命令（I）修订竞价程序命令，（II）批准补充竞价及拍卖程序，（III）安排再次拍卖及出售听证会，以及（IV）
授予相关救济

基于本法院于 2026年9月29日 举行的听证会（“29 月听证会”）的记录，以及载入记录的各方协议；并且本法院已于 2026年8月17日 作出《命令（I）批准出售债务人大部分或几乎全部资产的竞价程序，（II）授权债务人指定领跑马竞买人，（III）
安排拍卖并批准其通知的格式及方式，（IV）批准指定未履行合同及未到期租约的承继与转让或拒绝履行程序，（V）安排出售听证会并批准其通知的格式及方式，以及（VI）授予相关救济》[ECF编号 138]（“竞价程序命令”），及据此获批准的竞价程序（“竞价程序”）；2，且债务人已于 2026年8月10日 进行了拍卖，并指定 Hut 8
Corp.（“Hut 8”）、Raptor Basin LLC 及 Mesquite Falcon LLC 的关联方为中标
竞买人（“买方”）；并且已就出售提交异议；并且债务人在与委员会协商后，依据其为实现债务人财产（“财产”）价值最大化而修改竞价程序的权限，已决定在法庭公开进行一次进一步拍卖
（“拍卖”），以使资产价值最大化；并且本法院根据 28 U.S.C. §§ 157 和 1334 对本事项具有管辖权；并且根据 28 U.S.C. §§
1408 和 1409，审理地点适当；并且已发出适当且充分的通知；并且本法院已审阅记录并听取了律师在 29 月听证会上的陈述；并且经适当审议，理由充分，

兹在此查明并裁定如下：

2 本文中使用但未另行定义的大写术语，具有《竞价程序命令》或《竞价程序》（视情况而定）中赋予该等术语的含义。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 3 页

（第3页）
债务人：Poolin Technology PTE. LTD.，等
案号：26-18325
命令标题：命令：（一）修改竞价程序命令，（二）批准补充竞价及拍卖程序，（三）安排进一步拍卖和出售听证会，以及（四）
授予相关救济

（A）如以下任何事实认定构成法律结论，则采纳其作为法律结论；如任何法律结论构成事实认定，则采纳其作为事实认定。

（B）本法院对本命令所授予的救济具有管辖权，且债务人已就九月29日听证会以及本命令所授予的救济向所有利害关系方提供了充分、适当且足够的通知，且不需要其他或进一步通知。

（C）竞价程序命令授权债务人，在与委员会协商后，在必要或适当时修改竞价程序或放弃其中的任何条款或要求，以最大化其财产的价值（包括但不限于竞价程序第C.1节下的情形）；且竞价程序保留债务人经与委员会协商后修改竞价程序并就资产出售施加额外的惯常条款和条件的权利，以最佳地促进竞价过程的目标。

（D）债务人决定依照竞价程序及命令（经本文修改）继续对若干合格竞标人（“合格竞标人”）进行竞价程序和拍卖，属债务人商业判断的合理行使，系在与委员会协商后作出，并合理旨在为债务人财产及其债权人的利益最大化资产价值，且与债务人和委员会的受托义务一致。

（E）本文向购买方授予的 Hut 8 竞价保护（定义见本文）为：(1) 属于保护债务人财产价值的实际且必要的成本和支出，其含义见破产法第503(b)条和第507(a)(2)条；(2)

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 4 页

（第 4 页）
债务人：Poolin Technology PTE. LTD. 等
案件编号：26-18325
命令标题：关于（一）修订竞价程序命令，（二）批准补充竞价及拍卖程序，（三）安排进一步拍卖及出售听证会，以及（四）
给予相关救济的命令

与购买方为债务人财产带来的真实且重大利益相称；(3) 鉴于拟议出售的规模和性质、购买方已经并将要付出的努力，以及购买方资产购买协议（“购买方 APA”）中保护财产的条款（该等协议作为本命令附件“A”和“B”附后），属公平、合理且适当；并且 (4) 为促使购买方担任基准竞买人（“基准

竞买人”）、保持其出价公开且不可撤销，并为拍卖中的进一步竞价提供底价（“基准出价”）所必需。Hut 8 竞价保护系合理、适当且必要，以为财产利益最大化资产价值。

(F) Hut 8、购买方及其律师和顾问，就 Hut 8 竞价保护、购买方 APA 的谈判和订立以及其参与竞价程序而言，均已按照《破产法》第 363(m) 条之含义以“善意”行事。

(G) 本文所载以及在 29 月听证会记录中所载的法律和事实依据，确立了授予本文所述救济的正当理由，且该等救济符合债务人、其财产、其债权人及其他利害关系方的最大利益。

因此，特此命令如下：

1. 特此批准并授予本文所述的事实认定、法律认定及所请求的救济。

2. 特此按本文所述对竞价程序命令及竞价程序作出修订和补充。本命令仅在本文明确规定的范围内修订竞价程序命令及竞价程序；在所有其他方面，竞价

程序命令及竞价程序继续完全有效。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 5 页

（第5页）
债务人：Poolin Technology PTE. LTD. 等
案号：26-18325
命令标题：命令（I）修订竞价程序命令，（II）批准补充竞价及拍卖程序，（III）安排进一步拍卖及出售听证会，以及（IV）
授予相关救济

3。Hut 8、买方以及 Thor Equities 均被视为合格竞标人。债务人将对 CES Acquisitions 和/或 Pecos Industrial Development, LLC 的投标予以资格认定，但以其完全并全面遵守竞价程序及本

命令所规定的适用条款，并在此处规定的投标截止日期前为条件（以下，上述各方统称为“竞标方”）。

时间至关重要。

4。本院将于2026年10月2日上午10:00时（美国东部时间，以当地当时有效时间为准）在公开法庭举行拍卖（“拍卖”）。出售听证会延期至2026年10月2日，并应在拍卖之后于上午10:00时（美国东部时间，以当地当时有效时间为准）举行。

5。竞标方提交竞标以参加拍卖的截止日期为2026年10月1日下午12:00时（中午）（美国东部时间，以当地当时有效时间为准）（“投标截止日期”）。

6。除买方外，任何一方或利益相关方，包括但不限于竞标方，如未在投标截止日期前按照竞价程序及本命令的要求提交竞标，则不得参加拍卖竞标，并且根据其在九月29日听证会记录中的协议，放弃、解除并有偏见地撤回其就出售提出、维持、主张或以其他方式保留的异议，且不受任何限制。

7。竞标方在本命令下若不属于合格竞标人，必须满足竞价程序中规定的合格竞标人要求，并于投标截止日期当日或之前，向债务人律师及债务人首席重组官 Michael DuFrayne（“CRO”）交付所有必需文件和信息。

8。提交用于拍卖的每一份合格竞标（买方的合格竞标除外）均必须附有拟议资产购买协议，该等协议应符合，并且为

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 6 页

（第 6 页）
债务人：Poolin Technology PTE. LTD.等
案件编号：26-18325
命令标题：命令：（一）修订竞价程序命令；（二）批准补充竞价及拍卖程序；（三）安排再次拍卖及出售听证会；以及（四）
给予相关救济

标示以反映相对于买方资产购买协议的修改（以下简称“拟议资产购买协议”）。随任何合格竞价一并提交的所有拟议资产购买协议，其条款均应至少与随附于本命令的 Hut 8 资产购买协议一样，对债务人第 11 章财产具有同等有利且具有保护作用。

9．鉴于买方担任基准竞价方并保持其基准竞价公开且不可撤销，且尽管竞价程序命令或竞价程序中有任何相反规定（包括但不限于其中规定除领衔竞价方外任何一方均无权获得任何竞价保护的条款），现授权债务人向 Hut 8 或买方提供以下竞价保护（统称“Hut 8 竞价保护”）：(a) 分手费，金额相当于根据买方资产购买协议于交割时应支付的购买价款中 $100,000,000 现金部分的百分之三（3%），总额为 $3,000,000)；以及

(b) 费用偿付，金额为 $250,000。仅在买方并非最终中标竞价方的情况下，Hut 8 竞价保护方可支付给 Hut 8 或买方，且应在出售交割时从适用的中标竞价之购买价款现金部分的收益中支付。

10．Hut 8 竞价保护构成并且特此被授予及允许作为为维持债务人财产价值所产生的实际且必要的成本与费用，并构成依据《破产法》第 503(b) 条及第 507(a)(2) 条规定的债务人财产获准行政费用请求权。买方应在付款前，向债务人、美国受托人及委员会提供发票，以支持 Hut 8 竞价保护中的费用偿付部分，且该等各方在付款作出前有 (5) 个工作日可对该等费用偿付的支付提出异议。Hut 8 竞价保护是

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 7 页

（第7页）
债务人：Poolin Technology PTE. LTD.等
案件编号：26-18325
命令标题：命令（I）修订竞价程序命令，（II）批准补充竞价和拍卖程序，（III）安排进一步拍卖和出售听证会，以及（IV）
授予相关救济

此外，并且不修改先前批准给跟踪竞标人的费用报销。

11。作为对 Hut 8 竞标保护的对价，购买方的竞标应当并且将继续在出售听证会结束之前具有约束力且不可撤销，如适用，则在此后继续有效。为避免疑义，并且在不影响且除外于债务人及财产主张购买方的竞标根据竞价程序命令、竞价程序、购买方 APA 以及适用法律是并且仍然具有约束力且不可撤销的权利之外，本命令中的任何内容均不得解释为承认或认定在本命令录入之前，购买方的竞标是否在其他方面具有约束力且不可撤销；债务人、债务人财产以及购买方就此所享有的一切权利和救济均明确保留。

12。除经本命令明确修订和补充，以及债务人依其在竞价程序命令和竞价程序项下的授权并与委员会协商后先前作出的修改外，竞价程序命令和竞价程序的所有条款，经本命令如此修订和修改后，均应继续完全有效并具有全部效力。

13。本命令一经录入，即立即生效并可得到全面执行。

14。债务人及其每一方均在此获授权并被赋予权力，以执行、实施并落实本命令的条款，并采取为此合理必要或适当的任何及一切进一步行动。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 8 页

（第8页）
债务人：Poolin Technology PTE. LTD.等
案件编号：26-18325
命令标题：命令（I）修订竞价程序命令，（II）批准补充竞价和拍卖程序，（III）安排进一步拍卖和出售听证会，以及（IV）
授予相关救济

15。在本命令录入后，在合理可行的最短时间内，债务人应促使将本命令副本送达主送达名单，而该等通知应构成对本文所授予救济的充分且适当通知，无需提供任何其他或进一步通知。

16。如本命令与竞价程序命令、竞价程序或动议之间在任何方面存在不一致，则应以本命令为准并控制一切。

17。尽管本文有任何相反规定，本法院对任何及一切因本命令的实施、解释和执行而产生或与之相关的争议，包括拍卖的进行，保留专属管辖权。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 9 页

附件A

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 10 页

资产购买协议

本资产购买协议（“本协议”）订立于2026年9月21日（“生效日期”），由 LONESTAR DREAM INC.（一家特拉华州公司，以下简称“卖方1”）与 LONESTAR TAPROOT LLC（一家特拉华州有限责任公司，以下简称“卖方2”）（与卖方1合称“卖方”，单称“卖方”），以及 MESQUITE FALCON LLC（一家特拉华州有限责任公司，以下简称“买方”，并与卖方合称“双方”，单称“一方”）共同订立。本协议中使用的首字母大写术语均按本文所定义的含义解释。

陈述事项

鉴于，卖方一直从事的业务包括但不限于在下述 Pyote Property 进行的加密货币挖矿和托管运营（“业务”），并持续至2026年7月10日。

鉴于，卖方系位于3072 FM 1927、德克萨斯州 Ward County 的某不动产之所有人，该不动产位于德克萨斯州 Pyote，79777（称为“Pyote Property”）。

鉴于，卖方系位于 Pyote Property 的某些动产、设备及其他资产之所有人，并载于随附本协议的附件“A”中（与 Pyote Property 一并，统称“购买资产”）。

鉴于，于2026年7月22日（“申请日”），卖方依据《美国破产法典》第11章自愿提出案件，依据《美国法典》第11编第101节及以下条款（“破产法典”），在美国新泽西州破产法院（“破产法院”）提起（“破产案件”）。

鉴于，在卖方按照竞价程序及竞价程序命令收到针对购买资产（按本文定义）的任何更高且更优报价的前提下，卖方希望向买方出售，而买方希望从卖方购买购买资产，且该等交易应依照本协议以及《破产法典》第105、363和365条进行。

鉴于，本协议的签署和交付以及卖方完成本协议所述交易的能力，均以出售批准命令的签发为条件。

因此，鉴于以下载明的相互约定、陈述、保证和协议以及其他有价值且充分的对价，其收取和充分性特此确认，并意图在法律上受其约束，双方特此达成如下协议：

1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 11 页

第一条
资产及不动产出售

I.1 购买资产的出售。

(a) 在交割日，并在遵守本协议所载条款、条件和除外规定（包括但不限于第1.3节）以及本文所定义的允许留置权的前提下，各卖方将出售、转让、让与、移交并交付其对购买资产的一切权利、所有权及权益，且该等购买资产不受任何及所有权益、请求、义务、权利、负担、质押及留置权的影响，该等权益、请求、义务、权利、负担、质押及留置权针对任何购买资产或任何卖方，且已于交割日前及截至交割日产生、存在或累积，无论其为直接或间接、绝对或或有、已具备或未具备、已知或未知、已到期或未到期、已确定金额或未确定金额，系因协议、谅解、法律、公平原则、法规或其他原因产生或施加，并且无论其是在申请日前、当日或之后产生，包括依据继受责任、事实合并或实质连续性原则本可产生的请求或责任，或依据任何法律或命令产生的责任或义务（统称为“留置权”）。

(b) 购买资产包括卖方的以下资产：

(i) Pyote Property 以及本协议附件“A”所列的其他资产；

(ii) 与 Pyote Property 相关的电力权利；

(iii) 本协议所附附件“B”中列明的所有现有待履行合同（“合同”）项下权利，以及动产和商业不动产租赁（“租赁”）项下权利。合同和租赁在本文中有时合称为“承接合同”，单称为“一份承接合同”；但买方可在交割前任何时间将任何承接合同自附件“B”中删除。删除后，该等合同或租赁即不再构成承接合同；

(iv) 在现有保险单可能就购买资产提供保险保障或抗辩的范围内，所有依据该等保险单提出的索赔；

(v) 与购买资产相关的卖方任何及所有可转让的联邦、州、地方及外国政府许可、授权和批准；

(vi) 与购买资产有关的文件副本。

I.2 让与及转移文书。

(a) 于交割时，卖方应向买方交付购买资产的占有，并向买方转让购买资产的一切清晰所有权。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 12 页

(b) 于交割时，卖方应向买方签署并交付一份出售证明书，以及为将购买资产的良好且可出售的所有权转让、移交并让与给买方，而在合理必要范围内所需的背书、转让书及其他充分有效的转让与移转文书；该等购买资产应不受任何及所有留置权的影响，但允许留置权除外。

(c) 于交割时，卖方应依据一份特别保证契据（“保证契据”）将 Pyote Property 转让给买方，该契据格式应为德克萨斯州类似交易中通常使用且经买方批准并由买方拟定的格式，并应配合买方合理认为有必要的其他背书、转让书及其他充分有效的转让与移转文书，以便卖方将其对 Pyote Property 的良好且可出售的所有权转让、移交并让与给买方，并使其不受任何及所有留置权的影响，但允许留置权除外。

I.3 除外资产。购买资产应不包括本协议附件“C”中列明的卖方的所有资产及权益（统称为“除外资产”）。

I.4 承担的负债。自交割时起，买方应承担并在到期时支付承接合同项下到期的所有治愈费用，以及买方已在附件“D”中明确书面同意承担的卖方任何其他负债（统称为“承担的负债”）；但买方可在交割前任何时间将任何承担的负债自附件“D”中删除。删除后，该等负债即不再构成承担的负债。

I.5 除外负债。尽管本协议中有任何相反规定，除本文所列的承担的负债外，买方不承担，也不以任何方式有义务支付卖方任何种类的负债、义务或债务，无论其是否已发生、绝对、或有或其他，无论其是否已知或未知，无论其是否到期或将到期，亦不论何时或由何人主张，包括但不限于以下各项（统称“除外负债”）：

(a) 卖方在本协议项下的任何负债，以及卖方除承接合同之外订立的任何其他协议（书面或口头）；

(b) 卖方业务（“业务”）在交割前发生的任何负债；

(c) 任何应付给卖方任何贷款人或债权人的票据项下的任何应付款项，或欠其的任何其他金额；

(d) 卖方就任何税款承担的任何负债；

(e) 卖方的任何负债，(i) 因任何违反或被指违反任何联邦、州或外国法律，或任何政府实体要求而产生；(ii) 因卖方对任何合同、协议、许可、承诺、文书、判决、命令或判令的任何违约或被指违约而产生；(iii) 因任何环境、健康及安全法律、法规和/或要求而产生；

3

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 13 页

（f）卖方因任何个人的受伤或死亡，或任何财产的损坏或灭失而产生的任何责任，无论是基于过失、违反保证、严格责任、企业责任，还是任何其他法律或衡平法理论，且源于或与卖方分销或以其他方式处置的产品（或其零件或组件）或由卖方提供的服务有关，只要该等责任系由在交割当日或之前发生或存在的事件、事实或情形所导致或由此产生，即使就此提出或启动任何诉讼程序或索赔的日期在交割之后；

（g）卖方对任何现任或前任员工，或由卖方雇用或聘用的任何一方，或依据任何员工福利或员工福利计划，就休假工资、病假工资、节假日工资、薪金、奖金、遣散费、工伤赔偿、福利、附带福利或任何种类的其他付款或负债所承担的任何责任，包括法律费用和开支，只要该等责任系因卖方在交割日之前的行为而产生；

（h）卖方就本协议或其交易的谈判、起草、批准或执行所产生的任何费用或支出，或与之相关的任何费用或支出（包括由卖方发生或向卖方收取的律师费、会计师费和经纪费）；

（i）卖方因交割前的行为，或其高管、董事、股东、雇员、顾问、承包商、代理人或顾问的行为而产生的任何责任；以及

（j）卖方除已承担负债之外的任何其他负债。

卖方确认，其保留除外负债。

I.6 购买价。买方就所购资产向卖方支付的购买价，总额最高为四千六百万、八十万美国美元 ($46,800,000.00)（“购买价”），其支付方式如下：（i）购买价中的两千六百万美国美元 ($26,000,000.00)（“交割购买价”）应于交割时支付；以及（ii）购买价中的两千零八十万美国美元 ($20,800,000.00)（“里程碑付款”）应受以下里程碑条件约束，并且仅在满足下述里程碑条件后方可支付。关于购买价支付的其他条款如下：

（a）里程碑条件。

（i）在满足以下条件（统称为“里程碑条件”）后，买方应向卖方或其指定人支付里程碑付款：

(1) 买方或其任何关联方（统称为“买方方”）
（A）订立数据中心租约（该订立日期即为“数据中心租约日期”）；或（B）（i）将 Pyote 财产及相关电力权利转让给第三方；且（ii）该第三方取得 Pyote 财产及相关

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 14 页

电力权利，其明确目的是建造或运营数据中心（“符合条件的转让”）（其中，符合条件的转让交割之日应视为本协议项下的数据中心租约日期），但须理解，Pyote 财产及相关电力权利的任何其他出售或转让，除符合条件的转让外，均不会触发里程碑付款；并且

(2) 在里程碑触发日前，破产法院不得已作出最终命令，认定卖方在与本协议相关的事项中存在重大过失、欺诈或故意不当行为，并因此对买方造成实际、特殊或后果性损害；但是，(A) 卖方根据本协议作出的陈述与保证仅以交割日为准，且在交割后不再存续；(B) 本第 (2) 条款未获满足的唯一后果应为使里程碑付款减少最终确定的实际、特殊及后果性损害金额（而不是免除、延迟或没收里程碑付款的余额）；并且 (C) 任何索赔、指控或诉讼程序的待决，不应免除或延迟买方在到期时支付里程碑付款的义务，但买方可以在最终命令待定期间，仅扣留其在里程碑触发日前向破产法院提起的诉讼程序中善意主张的、相当于所主张实际、特殊或后果性损害的那部分里程碑付款，并应在到期时向卖方支付里程碑付款余额。

就本第 1.6(a) 条而言：

“关联方”系指，就某一特定人而言，通过一个或多个中介直接或间接控制该人、受该人控制或与该人处于共同控制之下的另一人，包括为免生疑问而设的、该人持有股权的合资企业。就本定义而言，“控制”（及其相关含义，“控制”“受……控制”以及“与……处于共同控制之下”）就任何人而言，系指直接或间接拥有指挥或促使指挥该人的管理和政策的权力，无论是通过行使表决权、合同还是其他方式。

5

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 15 页

“数据中心”系指任何全部或部分拟用于容纳、供电、冷却、互联或运行计算、数据处理、数据存储、联网、电信或类似信息技术或电子设备的设施，用于高性能计算、人工智能、机器学习、云端、托管或机柜托管业务；但为免生疑问，此类设施若主要用于挖矿比特币或其他加密货币、数字资产、代币或类似基于区块链的资产，则不包括在内。

“数据中心租约”系指买方方，或买方方的任何受让人或受转让人，与任何实体之间就使用和/或占用全部或部分数据中心所订立的具有约束力且最终确定的租赁协议、机柜托管服务协议或其他类似合同或协议，其中 (i) 该数据中心拟建于 Pyote 财产或相邻财产（定义见 Tarbush 协议）或任何其他财产之上，且 (ii) 该数据中心将根据卖方依据本协议实际转让给买方的电力权利供电。

“里程碑触发事件”系指任何买方方或买方方的受让人或受转让人订立任何数据中心租约之日。

“卖方指定人”系指卖方（或其任一方）以书面指定的任何人，包括在破产案件中或根据任何第 11 章计划任命或设立的任何受托人、计划管理人、清算受托人、遗产代表或卖方或其遗产的其他继受人。

“转让”系指买方对 Pyote 财产及附带电力权利的全部或任何部分进行的任何直接或间接出售、让与、转让或其他处分。

(ii) 买方特此同意尽商业上合理努力，在交割日后六个月内满足上述第 (i) (1) 条。买方同意按季度向卖方提供关于其订立数据中心租约进展情况的书面报告，该报告可以采用电子邮件更新的形式，但应包含足够细节，以充分更新卖方对买方进展的了解。在向买方提前提出合理的书面请求后，卖方或其指定人有权检查与 Pyote 财产及其开发和租赁有关的 Pyote 财产（以签署一份对买方可接受的保密协议或类似文件为条件）。在满足里程碑条件后，买方同意在里程碑条件满足后五个 (5) 个营业日内及时通知卖方（“满足通知”）。

6

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 16 页

（iii）买方进一步同意在发出满意通知后五个(5)个营业日内向卖方或其指定方支付里程碑付款。

（iv）在交割日，买方将向卖方和/或卖方指定方出具一份以 Pyote Property 为标的的附条件信托契据，其形式和实质内容在合理程度上令卖方和买方满意（“DOT”），以担保买方依照本第I.6(a)条所承担的义务。DOT应由产权公司（“托管代理”）根据卖方、买方及托管代理在交割日或之前签署的单独托管协议（“托管协议”）予以托管。如果已满足里程碑条件，而买方在发出满意通知后适用的五(5)个营业日期间内未向卖方或卖方指定方支付里程碑付款，则卖方有权依照托管协议的条款向托管代理发出书面通知，指示托管代理将DOT向 Pyote Property 所在的相关县级主管机关登记备案。一旦适用的里程碑付款已全额支付，卖方应当作为收款条件，以可登记备案的形式签署并交付DOT的满足和解除文件。DOT以及所有其他交割文件的形式和实质内容均应令卖方和买方满意。

（v）本第1.6(a)条的规定（包括其中使用的定义）在里程碑付款不可撤销地全额支付之前继续有效，并对买方及其继受人和受让人具有约束力。

（b）交割购价的10.5%定金，金额为二百七十三万美元($2,730,000.00)（并抵扣先前由买方存入卖方托管代理 Archer & Greiner 的资金，金额为$792,500.00)），应由买方在签署本协议后五(5)日内支付给卖方（“善意定金”），并由卖方律师作为计息托管账户中的托管代理（“托管代理”）根据一份形式和实质内容在合理程度上为买方和卖方所接受的托管协议予以持有，该协议作为本协议附件“ I ”（“托管协议”）附后，直至交割；该等资金（包括其所产生的任何利息）应在交割时按一美元对一美元的基础抵作交割购价。除以下情形外，托管代理不得释放、转移、适用或以其他方式处分善意定金：（i）在交割时，依照买方与卖方的联合书面指示；（ii）根据买方与卖方签署的书面协议；或（iii）根据有管辖权法院作出的终局且不可上诉的命令。托管代理无权也无裁量权确定善意定金的归属。除非双方另有约定，所有托管费用和成本均由卖方承担；

（c）交割购价的余额应由买方在交割时支付给卖方（“交割付款”）；

（d）善意定金应按本文所述全部予以退还（并计息）。各方承认并同意，善意定金不得被视为《破产法》项下遗产财产，卖方遗产在《破产法》第5章或适用法律下对其不享有任何性质的权益（衡平法上的或7）

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 17 页

否则）就善意押金而言，托管代理应依照本协议以信托方式持有该善意押金。若买方购买所购资产且销售完成，则买方依本协议条款支付的全部善意押金款项（连同其上赚取的任何利息）应在交割时计入并抵扣交割购买价款，并记入卖方名下；且

（e）买方不得以恶意采取或不采取任何行动，或以阻止或规避里程碑付款为主要目的而采取或不采取任何行动。买方保留在正常经营过程中经营其业务并作出商业决策的酌处权；但买方不得主要为规避或避免里程碑付款而构造或完成任何交易，包括转让或合资安排。

I.7购买价款分配。购买价款的分配应由买方在商业上切实可行的最早时间确定，但不得迟于交割后(180)天。双方在此同意，所有联邦、州及地方法律规定的纳税申报表和报告均应按照该分配方式提交，且任何一方均不得在任何行政或司法程序中主张或维持与该分配不一致的立场，包括任何税务审计或税务程序。

I.8转让税。根据适用法律要求就本协议所设想交易征收的任何及所有批量销售税、印花税、单据税、申报费、登记费、注册费、销售税、使用税、转让税、增值税或其他非所得税、费用或政府收费（“转让税”）负责缴纳的一方，应负责支付该方的转让税。根据适用法律要求就上句所述转让税提交任何纳税申报表的一方，应准备并及时提交该等纳税申报表。卖方应及时向买方提供与该等纳税申报表相关的所有由买方合理要求的信息和文件，并应签署与之相关的买方合理要求的任何文件。

买方有权在卖方提交之前合理提前收到该等纳税申报表及其他文件，但不得少于该等纳税申报表到期日前十(10)个营业日，且该等纳税申报表及其他文件须经买方批准，该批准不得被无理拒绝、拖延或附加条件。买方和卖方应合作及时制作所有为遵守与支付转让税有关之适用法律所必需或适当的纳税申报表、申报文件、报告、表格及其他文件，并应本着诚信合作，在该等法律允许的最大范围内尽量减少任何此类转让税的金额。卖方应采取买方合理要求的所有行动，以取得任何可适用的豁免、减免或退还任何转让税。

I.9按比例分摊。交割发生月份的所有月度付款（“按比例分摊费用”）（包括公用事业费）应截至交割日在卖方和买方之间分摊和按比例分配，其中：（i）买方承担其应分担的该等按比例分摊费用，该金额等于将（A）一个8

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 18 页

分数，即按比例分摊费用的金额为分子、交割发生月份的总天数为分母，乘以（B）交割日之前一日之后的天数所得的乘积，并在卖方于交割前已支付该等按比例分摊费用的范围内，将该金额支付给卖方；以及（ii）卖方承担该等按比例分摊费用的其余部分（并在卖方此前尚未支付该等按比例分摊费用的范围内，将该等金额支付给买方）。
卖方应负责交割前发生的任何及所有税费和评估，包括任何利息、罚金或费用，以及与向买方转让不动产相关的任何转让税。买方应负责交割后产生的所有税费和评估。由买方的产权公司（“产权公司”）编制的交割结算单应根据最近可得的税率和估值反映该等按比例分摊。任何其他成本或费用（如有）应由买方和卖方依照产权公司的通常做法分配并分别承担。卖方应负责准备并交付所有应由卖方提供文件的费用。买方应负责登记契据的费用以及购买产权保险保单的费用。产权公司的交割费应由买方支付。除本协议另有规定外，任何就任何所购资产或一组所购资产支付或应付的金额均不得在卖方与买方之间进行分摊和按比例分配。

I.10销售税。买方应负责并支付因本协议所设想交易产生的任何及所有应付销售税。

I.11产权承诺/测绘。

（a）在生效日期后五(5)日内，卖方应向买方交付：（i）与 Pyote Property 有关的所有现有业主和贷款人产权保单副本；（ii）Pyote Property 的所有现有测绘；以及（iii）卖方占有或控制的、关于 Pyote Property 的所有工程、环境、岩土、湿地、地震、结构、分区及其他第三方报告。

（b）买方应取得 Pyote Property 的产权承诺（“产权承诺”）。买方可就产权承诺或其任何修订、更新或延续中披露的任何产权事项，在2026年10月15日之前以书面形式提出异议（“产权异议”）。卖方应在交割日当日或之前，就产权异议尽合理最大努力移除影响 Pyote Property 的所有留置权、索赔、负担、产权缺陷及其他产权例外，但不包括允许留置权，例如矿产权、通行权以及授予公共事业单位及燃气或电力用途的地役权，包括产权承诺任何更新中披露的留置权，除非属于允许留置权及已由买方书面明确批准的产权异议。尽管有前述规定，卖方须促使以下事项在交割时即解除、清偿并注销登记：（i）自生效日期当日或之后由卖方自愿登记或以其他方式设定、或允许设定于 Pyote Property 的任何产权缺陷（经买方事先书面批准的除外）；以及（ii）任何抵押、信托契据、担保文件、融资声明或其他证明或担保针对 Pyote Property 的确定且可确定数额的债务、判决及留置权的文书。

9

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 19 页

金额，包括但不限于机械留置权、税收留置权以及不动产税、水费和下水道租金及税费，在每一情况下，均系截至交割时已到期应付但仍未支付和/或已记载于案卷中的（统称为“强制性产权消除项目”）。对于任何未被买方书面明确批准且已及时提出的产权异议项，买方无义务接受任何产权例外。

(c) 如果卖方无法或不愿在交割日当日或之前依照本协议转让 Pyote 财产的产权，买方可自行选择：（i）终止本协议并立即收回善意保证金，在此情况下，除本协议中明确在终止后继续存续的义务外，双方在本协议项下不再承担任何进一步义务；或（ii）放弃该等异议并继续交割，而不放弃本协议或适用法律项下可获得的任何其他权利或救济。

(d) 卖方可用交割所得款项满足并解除强制性产权消除项目，前提是产权公司出具的产权保险单对该等强制性产权消除项目或受产权异议约束的其他产权瑕疵不作例外。

(e) 卖方应签署并交付买方或产权公司为允许签发所有者产权保险单（“产权保险单”）而合理要求的所有宣誓书、解除文件、清偿函、补救文件及其他文书，该产权保险单应自交割时起生效，为 Pyote 财产的完全所有权提供保险，且不受买方作为产权异议提出的所有留置权、请求、负担及产权例外的影响，但不包括允许运留置权及本协议中另有明确批准且买方另行书面批准的项目。

(f) 如买方要求，并依据产权异议，卖方应尽商业上合理的努力取得并交付与 Pyote 财产有关的任何禁止反言证明、留置权豁免、从属协议、不干扰协议或买方或产权公司合理要求的其他文件。

(g) 尽管本文有任何相反规定，卖方应依照《出售批准令》转让 Pyote 财产，在《破产法》授权的最大范围内，免受所有留置权、请求、权益、负担和产权例外的约束，但仅限于作为产权异议提出的事项，除非属于允许运留置权，或本文中另有明确批准并经买方书面批准的事项；且所有该等留置权、请求和权益仅在《出售批准令》规定的范围内附着于出售所得。

I. 第二条

II. 交割

II.1 交割。本协议所设想交易的完成（“交割”）应于 2026年12月15日 进行，并依照《出售批准令》办理（或由双方同意和/或破产法院下令的其他日期进行（如适用，以破产法院根据《联邦破产程序规则》6004(h)作出认定为条件））（“交割日”）。在交割日前向买方发出书面通知后，卖方

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 20 页

可将交割日延至2027年1月14日（“一月交割日”），但交割购买价应减少$75,000。在一月交割日前向买方发出书面通知后，卖方可将交割日延至2027年2月13日（“二月交割日”），但交割购买价应再减少$150,000。在二月交割日前向买方发出书面通知后，卖方可将交割日延至2027年3月15日（“三月交割日”），但交割购买价应再减少$250,000。除非双方另有书面约定，交割日不得延至三月交割日之后。

II.2 卖方在交割时应交付的文件。于交割时，卖方应向买方交付下列文件，且该等文件应不附带任何留置权，但允许运留置权除外，并且均应由卖方妥为授权并签署，且在买方合理判断下可接受：

(a) 已购资产的占有；

(b) 本协议第I.6(a)条项下要求的全部已签署文件，并在需要时已作确认或公证；

(c) 一份销售契据和/或买方认为适当的背书、转让及其他良好且充分的转让和移转文书，其形式在合理上令买方满意，将已购资产的所有权由卖方转让给买方，且不附带任何留置权，但允许运留置权除外；

(d) 转让与承继协议；

(e) 证明签署相关文件之人员代表卖方行事权限的宣誓书、证明及其他文件，其形式应令买方满意；

（f）业主产权宣誓书（“产权宣誓书”）、卖方住所宣誓书（“卖方住所宣誓书”）、经纪人宣誓书（“经纪人宣誓书”）、经纪人留置权豁免（“经纪人留置权豁免”）、1099-S认证（“1099-S认证”），以及如适用，预扣税豁免宣誓书（“豁免宣誓书”），其格式附于本协议作为附件“G-1”；并且，若卖方已聘请某个人或实体（卖方雇员除外）管理 Pyote 财产或其任何部分，且未在产权宣誓书中纳入产权公司合理要求的此类认证，以便在买方产权保单中排除有关物业管理人可能留置权的例外，则还应提供（如适用）由卖方及物业管理人正式签署的物业管理人留置权豁免（“物业管理人留置权豁免”），其格式附于本协议作为附件“G-2”。

(g) 买方或产权公司为依照本协议条款完成 Pyote 财产交割而可合理要求的其他文件、文书或协议；

11

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 21 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

部分数字、金额或标识仍需核对，请以官方原文为准

(h) 如果《出售批准令》未授权在最大程度上依据《破产法》第363条规定，针对受购买资产影响的所有留置权（但不包括在交割后到期的任何按从价税留置权，或本协议中或其他方式经买方书面批准的任何其他例外，或法律另有要求的情形（统称为“允许留置权”））自由且无负担地出售，则应买方要求，就所有留置权（允许留置权除外）提供关于购买资产的解除和终止声明，并且这些声明为必要且买方所要求；但前提是，若《出售批准令》未授权在最大程度上依据《破产法》第363条规定，针对所有留置权（允许留置权除外）自由且无负担地出售，则本协议中的任何内容均不应强制买方进行交割；

(i) 为将卖方对购买资产的全部权利、所有权和权益归于买方而可合理要求的其他转让和移转文件；

(j) 一份与被承接合同有关、形式上令买方合理满意的转让与承接协议（“转让与承接协议”），并由卖方正式签署；

(k) 卖方董事会授权签署并交付本协议及本协议所设想的所有文件，并完成本协议所设想交易的决议；

(l) 一份证明（“卖方陈述更新证明”），声明本协议中载明的卖方所有陈述与保证在交割时及截至交割时在各方面仍然真实、准确，除非该证明中另有说明，且其形式附于本协议作为附件“H”，并可作相应修改，以反映因卖方未违反本协议之外的原因而在交割日存在的事实和情况；

(m) 卖方签署的证明，说明截至交割日，本协议中载明的卖方所有陈述与保证在各方面均真实、准确，且本协议中卖方在交割日前应履行或满足的所有约定与协议均已在交割日前履行或满足；

(n) 一份用于编制美国国税局表格1099-S的信息申报表；

(o) 买方、其律师或其产权公司就本协议所设想的交易可合理要求的其他文件。

II.3 买方在交割时应交付的文件。于交割时，买方应向卖方交付以下文件：

(a) 交割付款；

12

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

(h) if the Sale Approval Order does not authorize a sale free and clear of all Liens (other than any liens for *ad valorem* taxes falling due after Closing or any additional exceptions approved by Buyer in writing herein or otherwise, or as otherwise required by law (collectively, "Permitted Liens")) affecting the Purchased Assets to the maximum extent permitted by Section 363 of the Bankruptcy Code, such releases and termination statements with respect to all Liens (other than Permitted Liens) on the Purchased Assets as may be necessary and required by Buyer; provided, however, nothing herein shall obligate Buyer to proceed to Closing if the Sale Approval Order does not authorize a sale free and clear of all Liens (other than Permitted Liens) to the maximum extent permitted by Section 363 of the Bankruptcy Code;

(i) such other documents of assignment and transfer as may be reasonably required to vest all right, title, and interest of Seller in and to the Purchased Assets in Buyer;

(j) an assignment and assumption agreement relating to the Assumed Contracts in a form reasonably satisfactory to Buyer (the "Assignment and Assumption Agreement") duly executed by Seller;

(k) resolution of the board of directors of Seller authorizing the execution and delivery of this Agreement and all documents contemplated hereby and consummation of the transaction contemplated herein;

(l) A certificate (the "Seller's Representation Update Certificate") stating that all of Seller's representations and warranties set forth in this Agreement remain true and correct in all respects at and as of Closing, except as otherwise set forth in such certificate and in the form annexed hereto as **Exhibit "H"**, subject to modifications to reflect facts and circumstances existing as of the Closing Date for reasons other than Seller's breach of this Agreement

(m) an executed certificate of Seller to the effect that, as of the Closing Date, all representations and warranties of Seller contained in this Agreement are true and correct in all respects and that all of the covenants and agreements of Seller contained in this Agreement to be performed or satisfied before the Closing Date have been performed or satisfied before the Closing Date;

(n) an information reporting form for purposes of preparing an IRS Form 1099-S;

(o) such other documents as shall be reasonably requested by Buyer, its counsel or its title company in connection with the transactions contemplated by this Agreement.

II.3 Deliveries to be Made by Buyer at the Closing. At the Closing, Buyer shall deliver the following to Seller:

(a) the Closing Payment;

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 22 页

（b）依照本协议第I.6(a)节签署，并在需要时经确认或公证的所有文件；

（c）转让及承继协议；

（d）授权签署并交付本协议及本协议所设想的所有文件并完成本协议所设想交易的买方决议；

（e）买方签署的证书，表明截至交割日，本协议中包含的买方所有陈述与保证在各方面均真实、准确，并且本协议中包含的、应在交割日前履行或满足的买方所有约定和协议均已在交割日前履行或满足；且

（f）卖方或其律师就本协议所设想的交易合理要求的其他文件。以及本协议所涉出售交易的交割。

III.

第三条
卖方的陈述与保证

作为促使买方订立本协议的诱因，各卖方在此于生效日及交割日向买方分别并共同作出如下陈述与保证，且视同该等陈述与保证已于交割日作出：

III.1 组织与授权。卖方1是一家公司，卖方2是一家有限责任公司，且各卖方均根据特拉华州法律正式设立、有效存续并处于良好信誉状态。本协议及卖方对本协议的签署业经所有必要的公司行为正式授权。卖方已在其财产性质或其业务活动性质要求其在的所有其他司法辖区获得并目前维持作为外国实体开展业务所需的全部资格。受破产法院作出《批准出售命令》之约束，卖方具有充分的权力和授权签署并交付本协议，并完成本协议所设想的交易。
受破产法院作出《批准出售命令》之约束，本协议构成卖方合法、有效且具有约束力的协议，并可依其条款强制执行。

III.2 政府授权。卖方签署、交付并履行本协议无需任何政府机构、机关或官员采取任何行动或提交任何文件，但破产法院的授权批准以及第7.2(c)节所列批准除外；且卖方为完成本协议所设想的交易所必需的所有此类批准、授权、同意、通知和备案，均应已在交割前正式获得、作出或送达，并应完全有效。无需其他同意，

13

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 23 页

批准、授权、命令、许可或备案会阻止、延迟或妨碍卖方完成本协议所设想交易的能力，或阻止、延迟或妨碍买方在交割后对购买资产的所有权或使用。

III.3 无冲突。受《批准出售命令》生效之约束，卖方签署、交付并履行本协议不会且将不会：(a)违反各卖方的组织文件；(b)违反适用于各卖方或购买资产的任何适用法律或命令；(c)导致与购买资产有关的任何重要合同发生违约或构成违约；或(d)导致在购买资产上设立除允许留置权之外的任何留置权。

III.4 诉讼。除破产案件中或附件“E”中披露者外，不存在针对卖方或影响购买资产的任何正在进行的诉讼、案件、程序、仲裁、调查或政府询问，且据卖方所知，也不存在此类诉讼、案件、程序、仲裁、调查或政府询问的威胁，而该等事项可合理预期会实质性损害购买资产或阻止或延迟完成本协议所设想的交易。

III.5 购买资产的充分性及所有权。各卖方现在拥有，并且根据《批准出售命令》并在交割时，买方将取得购买资产的良好、有效且可出售的所有权，且不受任何留置权限制，但本协议下买方明确承继的允许留置权除外。卖方对每项购买资产均拥有良好且有效的所有权，或拥有有效且可执行的转让权利。购买资产概无任何转让限制或其他协议会在交割后妨碍买方对其的所有权、使用或享有。为免生疑义，如任何人主张对Pyote Property享有分额所有权权益，则除非买方以书面另有同意，卖方应在交割时将Pyote Property以不受所有该等分额所有权权益限制的状态交付给买方。

III.6 需取得的同意。除破产法院及批准的同意、批准或授权，或向其作出的声明或备案外，不存在任何约束卖方的协议或其他文书，其要求因签署、交付或履行本协议而需由任何第三方采取任何同意、批准、通知、备案、登记、授权、许可、许可证、要求或行动。

III.7 公用事业。卖方尚未收到任何书面通知，表明为购买资产提供服务的任何电力服务、电力分配、互联权、公共事业服务、供水、排污、电信或其他公用事业将被减少、终止或重大变更。据卖方所知，不存在任何会在交割后实质性妨碍此类公用事业权利转让或持续可用性的状况。

III.8 受让合同。各卖方已向买方提供所有受让合同的副本，以及其所有修订、附件、附录、弃权或其他变更，据卖方所知，此类副本在所有重大方面真实、准确且完整，并构成组成受让合同的全部文件。卖方尚未收到

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 24 页

任何与任何已假定合同项下由任何一方发生的重大违约有关且仍未补救的书面通知，但已向买方书面披露的除外。每一卖方声明，其未采取或未能采取任何会妨碍其承担并转让依据本协议指定须予承担和转让的任何已假定合同的行动。卖方应尽商业上合理努力取得所有命令，并采取一切合理必要的行动，以促使买方指定的已假定合同得以承担和转让。买方承认，破产法院未必会批准买方在本协议项下指定的所有合同的承担和转让；但如果未能承担并转让买方指定的任何已假定合同，而该等未能承担和转让在合理预期上会对已购资产产生重大不利影响，则买方无义务完成交割。

III.9 某些费用。除 DuFrayne LLC 外，卖方并未雇用任何经纪人、介绍人、投资银行家或其他中介，也未就本协议或本协议所设想的任何交易或本协议所设想的交易产生任何投资银行费用、财务顾问费用、经纪费、介绍费或其他类似费用的责任。

III.10 某些事件的通知。卖方应及时通知买方如下事项：

(a) 任何第三方发出的通知或其他书面通信，声称就完成本协议所设想的交易而言，可能需要该第三方的同意；以及

(b) 任何政府或监管机构就本协议所设想的交易发出的或与之相关的任何重大书面通信。

III.11 设备。卖方的全部设备（“设备”）均归卖方所有，并在卖方将其转让给买方时，除允许留置权外，将归买方所有且不附带任何留置权。该等设备构成卖方拥有并与已购资产相关使用的全部重大设备，并且除正常损耗外，其状况与生效日基本相同。除本协议或披露附表所披露者外，卖方未曾将任何设备租赁、许可给任何第三方使用，或以其他方式授予任何第三方占有或使用任何设备的权利。在交割时，买方应取得设备的良好且可销售的所有权，且除允许留置权外不附带任何留置权，并在可转让范围内一并取得所有保证、担保及类似权利。

III.12 许可。卖方持有就目前所进行的已购资产的所有权和运营所必需的全部重大许可、执照、批准及政府授权，且该等许可均完全有效并具有完全效力。

III.13 税款。每一卖方均已按时提交（或促使按时提交）就已购资产须提交的全部重大纳税申报表，并已按时缴纳，或将按时缴纳，每一卖方就已购资产应缴的全部税款

15

对应原文第 25 页

截至或早于交割日结束的所有应税期间应缴的税款，但已通过适当程序善意争议中的税款除外。已购资产上不存在税款留置权，但因适用法律自动产生且尚未到期应付的税款之允许留置权除外。卖方未收到任何税务机关就与税款有关的任何待决审计、检查或程序发出的书面通知，而该等审计、检查或程序将导致在已购资产上设立留置权，或以其他方式对已购资产造成重大不利影响。

III.14 财务信息。

(a) 卖方已向买方提供其持有或控制且经买方要求的、与已购资产有关的全部财务报表、经营报表、公用事业账单记录、资本支出信息以及其他财务或经营信息（统称“财务信息”）。

(b) 据卖方所知，向买方交付或提供的财务信息系根据卖方账簿和记录善意编制，在所有重大方面真实、正确且完整，并在所有重大方面公允反映了适用期间内据称反映的信息。卖方并未明知遗漏任何使财务信息整体上不致具有误导性所必需的重大信息。

(c) 自向买方提供最近一期财务信息之日起，卖方未获悉已购资产的财务状况或运营发生任何重大不利变化，而该变化未以书面形式向买方披露。卖方已向买方提供其持有或控制的、与已购资产有关且经买方要求的所有账簿、记录、公用事业信息、往来函件、报告、合同及其他文件的真实、正确且完整副本，在所有重大方面均如此。据卖方所知，该等账簿和记录在所有重大方面准确反映了其所称载的信息，且卖方并未明知扣留任何买方要求提供的与已购资产有关的重大信息。

III.15 环境事项。除附表“F”所列事项外，据卖方所知：(a) 每一卖方在与已购资产有关的事项上，均已并且在其拥有已购资产期间内一直在重大方面遵守所有适用的环境法律；
(b) 卖方未收到任何政府机关或第三方发出的任何书面通知、要求、索赔、信息请求或其他书面通信，指称其就已购资产存在任何尚未解决的重大违反环境法律行为，或就环境法律承担重大责任；(c) 在已购资产处、之上、之下或来自已购资产处，未发生任何危险物质的排放、释放、处置或威胁性释放，且该等行为违反适用环境法律，并在合理预期上会导致与已购资产有关的重大责任；(d) 卖方未收到任何书面通知，称已购资产存在地下储罐、含石棉材料、多氯联苯或其他受监管危险物质，除附表“F”所披露者外；(e) 卖方已取得所有重大许可、执照及其他

16

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 26 页

与已购资产的所有权和经营有关、适用环境法律所要求的政府授权；并且 (f) 不存在任何与已购资产有关、正在进行的，或据卖方所知受到威胁的、依据任何环境法律的调查、行动或程序，而该等事项可合理预期将导致重大责任，或在交割后对买方对已购资产的所有权、开发或使用造成重大损害。就本协议而言，“环境法律”系指所有适用的联邦、州和地方法律，涉及污染、人类健康或环境的保护，或有害物质的制造、产生、使用、处理、储存、处置、运输、释放或排放；上述各项均包括不时修订的版本。“有害物质”系指任何受任何环境法律监管的物质、材料或废弃物，但不包括按适用环境法律通常使用、储存或维护的物质数量。

III.16 一般保证。卖方在此所作的任何陈述或保证，或卖方根据本协议条款或与本协议所设想的交易相关向买方提供或将提供的任何附件、附表、声明或证明，均不包含也不会包含任何明知不实的重大事实陈述，亦不会明知遗漏或将遗漏任何使本协议中或其中并入的陈述不致产生误导所必需的重大事实。

III.17 不动产。

(a) 除可能主张的某些分割合有权利外，卖方是 Pyote Property 的唯一所有人，并拥有依本协议条款出售、转让和移转该物业的充分权利、权力和授权；为免生疑问，
卖方同意在交割时将 Pyote Property 交付给买方，不受任何分割合有权利的负担，除非买方另有书面同意；

(b) 卖方不是“外国人”，该术语系按 FIRPTA 之目的定义；

(c) 过去十年内，卖方除 Lonestar Dream Inc. 和 Lonestar Taproot LLC 外，未曾使用任何其他名称；

(d) Pyote Property 不受市政污水和供水系统服务。
供应 Pyote Property 的供水、电力及其他机械和公用系统，据卖方合理所知，运行状况良好；

(e) 不存在任何影响 Pyote Property 的评估、收费、追索款项或改良或服务义务；

(f) 在 Pyote Property 从事与该物业所有权、使用、经营、维护、修理和/或更换有关的任何人员，交割后不会对买方具有约束力；

17

对应原文第 27 页

（g）不存在任何影响 Pyote Property 的集体谈判协议、管理协议或其他员工协议，或将在交割后对买方具有约束力的此类协议；

(h) 卖方未收到任何书面通知，称有任何诉讼、税务上诉、征收程序或环境调查正在进行中，或据卖方所知，正在影响 Pyote Property。

(i) 除被认定为潜在已假定合同的租约外，不存在任何影响 Pyote Property 或其任何部分的租约、许可或其他占用和/或使用协议，无论书面或口头，且卖方为其当事方，或卖方本人或通过卖方的 Pyote Property 任何未来所有人现已或将受其约束；并且卖方已在买方签署并交付本协议之前，向买方交付了租约的真实、正确且完整副本。

(j) 除已假定合同及产权承诺中所载者外，不存在任何将在交割后继续有效并对买方具有约束力、且影响 Pyote Property 的合同或协议；

(k) 除竞买人在 Pyote Property 和已购资产的破产拍卖中出价的权利外，除买方外，任何个人、公司或实体均无权利在 Pyote Property 中，或对 Pyote Property 的全部或任何部分拥有购买或取得权利，包括但不限于优先购买权或购买选择权。

(l) 卖方未收到任何政府机关或其他人士发出的书面通知，声称或指称 Pyote Property 或其任何部分，或 Pyote Property 附近的任何财产，因任何现行或今后生效的联邦、州及地方法律、法规、条例和规章而受到有害物质或有害物质污染，且在各情况下均经不时修订或补充，包括但不限于所有适用的司法或行政命令、适用的同意判决及具约束力的判决，这些均与人类健康、安全、环境及自然资源的规制与保护有关（包括但不限于环境空气、地表水、地下水、湿地、土地表层或地下层、野生动物、水生物种及植被），包括但不限于经修订的《综合环境反应、赔偿与责任法案》1980（经修订，42 U.S.C. §§ 9601 et seq.）、经修订的《有害材料运输法》(49 U.S.C. §§ 1801 et seq.)、经修订的《联邦杀虫剂、杀真菌剂和灭鼠剂法》(7 U.S.C. §§ 136 et seq.)、经修订的《资源保护与回收法》(42 U.S. §§ 6901 et seq.)、经修订的《有毒物质控制法》(15 U.S.C. §§ 2601 et seq.)、经修订的《清洁空气法》(42 U.S.C. §§ 7401 et seq.)、经修订的《联邦水污染控制法》(33 U.S.C. §§ 1251 et seq.)、经修订的《职业安全与健康法》(29 U.S.C. §§ 651 et seq.)、经修订的《安全饮用水法》(42 U.S.C. §§ 300f et seq.)，以及上述任何法律的州或地方对应法或同等法律，以及任何联邦、州或地方法律中关于所有权转让通知或批准的法规。

18

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 28 页

(m) 就卖方而言，或就 Pyote Property 而言，目前不存在亦未决任何针对卖方的诉讼、诉因、行动、调查、申诉、投诉、指控或程序，也不存在任何与 Pyote Property 相关的前述事项；无论该等事项是以个人、共同或集体诉讼方式提起，亦无论是在任何司法管辖区的联邦、州或市法院，或在任何行政机构或仲裁庭之前提起；且该等事项涉及任何联邦、州或市级劳动、雇佣或福利法律（按该等术语最广义定义）；包括但不限于《National Labor Relations Act》、29 U.S.C. §§151及以下条款，《Fair Labor Standards Act》、29 U.S.C. §§201及以下条款，ERISA，《United States Code》第42编第1981至1988条，《Civil Rights Act of 1964》第七编、42 U.S.C. §§2000(e)及以下条款，《Americans With Disabilities Act of 1990》、42 U.S.C. §§12101及以下条款，《Family and Medical Leave Act of 1993》、29 U.S.C. §§2601及以下条款，《Age Discrimination in Employment Act of 1967》、29 U.S.C. §§621及以下条款，《Genetic Information Nondiscrimination Act of 2008》、《Uniformed Services Employment and Reemployment Rights Act》、《Fair Credit Reporting Act》、《Rehabilitation Act of 1973》、29 U.S.C. §§701及以下条款，《Consolidated Omnibus Budget Reconciliation Act of 1985》、29 U.S.C. §§1161及以下条款，《Occupational Safety and Health Act》、29 U.S.C. §§651及以下条款，《Age Discrimination in Employment Act of 1967》、29 U.S.C. §§621及以下条款，联邦和州《Worker Adjustment and Retraining Notification Acts》（合称“WARN Acts”），任何得克萨斯州劳动、雇佣、歧视、性骚扰或工资工时法律，或任何其他联邦、州或地方人权、民权、工资工时、工资支付、养老金、劳动或雇佣相关法律，或其各自的实施性法律、规则和/或条例，或涉及任何集体谈判协议、工会协议、劳动协议、福利协议或任何种类雇佣合同（按该等术语最广义定义）的被指称违约或违反，或根据普通法或衡平法产生的事项（包括不当解雇或其他索赔）（合称“劳动与雇佣法律”）。

III.18 卖方陈述并保证：(i) 其并非 ERISA 第3(3)条所定义的、受 ERISA 第一编约束的“employee benefit plan”，亦非《1986年国内税收法典》（“Code”）第 4975(e)(1) 条所定义的、受 Code 第4975条约束的“plan”；并且 (ii) 就 ERISA 第一编或 Code 第4975条而言，卖方的资产不构成一个或多个该等计划的“plan assets”；并且 (iii)(a) 卖方并非 ERISA 第3(32)条含义内的“governmental plan”，且卖方的资产不构成一个或多个该等计划的计划资产；或 (b) 由卖方进行或与卖方进行的交易并不违反适用于卖方的、规范 governmental plans 投资及相关受托义务的州法规。

III.19 在过去(6)年内，卖方及任何 ERISA Affiliates（定义见下文）均未从任何“multiemployer plan”作出“partial withdrawal”或“complete withdrawal”（均在 ERISA 第4205和4203条的含义内），亦未因从任何“multiemployer plan”作出“partial withdrawal”或“complete withdrawal”而产生任何责任，且不存在任何此类责任已通过“Notice of Assessment”或任何类似函件被主张，并且不存在任何可能导致任何该等部分或完全退出的事件或情形；卖方、Property Manager 或任何 ERISA Affiliate 均未产生、亦不会受到 ERISA 第四编或第302条项下的任何责任约束，而该等责任可合理预期将导致买方承担责任（“ERISA Affiliate”在任何时间均指每一项 trade 或 19

对应原文第 29 页

业务（无论是否设立为公司），在当时将依据 ERISA 第 IV 篇或第302条，或《法典》第414(b)条或第414(c)条，被视为与卖方或物业管理人为同一雇主。

III.20 卖方承诺并保证，本协议所列全部陈述与保证在交割日时及截至交割日均真实、准确，但此后不再如此。各方按其条款在交割后继续履行的契约和协议（包括第1.6条、第5.4条和第10.6条）应依其条款在交割后继续有效。

III.21 无其他陈述或保证。除本文另有规定外，已购资产按“现状”、“现地”和“有所有缺陷”出售，买方，或根据任何拍卖或破产法院命令产生的最终最高竞标人，特此确认并同意，卖方对与已购资产有关的任何事项不作任何明示或默示的陈述或保证。买方将在交割时按“现状”和“现地”接受已购资产。

第 IV 篇
买方的陈述与保证

IV.1 组织与授权。买方系根据特拉华州法律正式设立、合法存续且信誉良好的公司。买方具有签署并交付本协议以及完成本协议所设想交易的全部权力和授权，并已由买方采取一切必要行动正式授权。
以破产法院签发出售批准令为前提，本协议构成对买方具有法律效力、有效且可依法执行的协议，其条款可依其本身执行。

IV.2 无冲突。买方签署、交付并履行本协议不会（i）违反任何现行法律、法规、规章或条例的任何规定，或（ii）与以下事项冲突、导致违约或构成违约：（a）买方的任何公司注册证书或章程细则，（b）任何法院、政府机关、局或机构的命令、判决、裁定或判令，或（v）买方作为一方或受其或其财产或资产约束的任何抵押、债券、租赁、合同或其他协议，或承诺。

IV.3 买方的调查。买方正在对已购资产、承担负债以及承担合同进行其自身独立的审查和分析。买方确认，其有权直至10:00 上午2026年9月10日（“尽职调查截止日”）进行其认为在与本协议所设想交易相关事宜中必要或适当的尽职调查。尽管有上述规定，买方的调查不应限制、削弱或以其他方式影响卖方在本协议、任何卖方披露附表或与本协议相关交付的任何其他文件项下的陈述、保证、承诺或义务。买方有权依赖20的准确性和完整性

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 30 页

卖方在此明示作出的陈述和保证，卖方仍应对其任何违约承担责任。买方应在尽职调查截止日之前完成其尽职调查。

IV.4 本文任何内容均不应放弃或限制买方因卖方的欺诈、故意不当行为、故意虚假陈述或违反本协议而享有的任何权利或救济。就被假定合同和被假定负债而言，买方有能力满足《破产法》第365(b)(1)(C)项和365(f)项所载条件。

IV.5 诉讼。截至本协议签署日，买方在任何法院、仲裁员或任何政府机构、部门或官员面前，均不存在针对买方的、或据买方所知可能被提起的、悬而未决的任何诉讼、诉请、调查或程序，且该等诉讼、诉请、调查或程序以任何方式质疑、试图阻止、禁令、变更或实质性延迟本协议所设想的任何交易。

IV.6 某些费用。买方未聘用任何经纪人、介绍人、投资银行家或其他中介，亦未因本协议或本协议所设想的任何交易而产生任何投资银行费用、财务顾问费用、经纪费用、介绍费或其他类似费用责任。

IV.7 所需同意。除破产法院的同意、批准或授权，或向破产法院作出的声明或备案外，不存在任何对买方具有约束力的协议或其他文件，要求因本协议的签署、交付和履行而需任何第三方作出任何同意、批准、通知、备案、登记、授权、许可、许可证、要求或采取任何行动。

IV.8 一般保证。买方在此作出的任何陈述或保证，亦包括买方根据本协议条款或与本协议所设想的交易有关而向卖方提供或应提供的任何附件、附表、声明或证明，均不包含，亦将不包含任何明知虚假的重大事实陈述，或明知遗漏为使本文或其中所载或并入的陈述不致具有误导性所必需说明的重大事实。

第四条。

第五条。

第五条
卖方和买方的契约

V.1 努力；进一步保证。卖方和买方将使用商业上合理的努力采取一切行动并做出一切为完成本协议所设想交易而在适用法律和法规下必要或可取的事项。
卖方和买方同意签署并交付其他为将所购资产的可转让所有权转归买方而可能必要或可取的文件、证明、协议及其他书面文件，并采取其他可能必要或可取的行动。

21

对应原文第 31 页

V.2 通知。如果（i）买方知悉卖方对本协议所载任何陈述、保证、契约或协议存在任何重大违约，且该违约可由卖方补救，或（ii）卖方知悉买方对本协议所载任何陈述、保证、契约或协议存在任何重大违约，且该违约可由买方补救，则知悉该违约的一方应依照本协议的通知条款立即以书面形式通知另一方。收到该违约通知后，在采取与此相关的任何救济措施之前，违约方应有五(5)日时间补救该违约。

V.3 交割前契约。作为本协议的重要条款：

(a) 自生效日起至交割日止，卖方应以与其在生效日前立即适用的维护标准一致的方式维护所购资产，且不得实施或允许实施任何浪费行为，或改变所购资产的状况或外观，亦不得在未取得买方书面同意并由买方加入的情况下就所购资产授予任何其他权利。卖方应在通常经营过程中并与以往惯例一致地经营、管理和维护所购资产，并应及时将任何影响所购资产的重大损坏、意外事故、征收、政府行动或其他事件通知买方。在交割前，卖方应使所有关于所购资产的现有保险单持续完全有效，并且未经买方事先书面同意，不得修改、取消、终止或允许承保中断。买方及卖方，或其代表，有权在交割日前一日巡视 Pyote Property，除非买方另以书面方式放弃，以确认所购资产的状况。

(b) 卖方不得转让任何所购资产、对所购资产设立任何留置权、授予任何地役权或通行权，或订立任何影响所购资产或买方拟对其进行使用的合同、租约、许可、协议、承诺或其他安排；该等合同、租约、许可、协议、承诺或其他安排如未取得买方事先书面同意，则在交割日当日及其后不得撤销。卖方不得采取，或不采取任何行动，而该等行动或不作为可合理预期将对买方在所购资产中的权利、所购资产的价值，或完成本协议所设想交易的能力造成不利影响。

(c) 卖方应在与既往惯例一致的通常业务过程中经营、管理和维护所购资产，并应使用商业上合理的努力保持所购资产及与之相关的商誉完整无损。卖方不得采取或不采取任何可合理预期会实质性损害所购资产价值或买方完成本协议所设想交易之能力的行动。

(d) 未经买方事先书面同意，卖方不得修改、更改、终止、续展、延长、放弃任何重大权利，或订立任何新的被假定合同，亦不得同意对任何被假定合同作出任何修改、更改或终止。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 32 页

(e) 卖方应使用商业上合理的努力，保持并维持与所购资产有关的所有许可、批准、授权、执照、公用事业配额、互联权、政府批准及其他权利的完全效力和有效性，且不得采取任何行动，或不采取任何行动，而该等行动或不作为可合理预期会对交割后买方对其的可转让性、可获得性或使用造成不利影响。

(f) 卖方应立即以书面形式通知买方以下事项：（i）所购资产的任何重大损坏或毁坏，（ii）影响所购资产的任何征收或拟议征收，（iii）与所购资产有关的任何书面违规通知、违约通知、调查或执法行动，（iv）影响所购资产的任何重大索赔、诉讼或程序，或（v）任何可合理预期会导致重大不利影响或阻止或实质性延迟完成本协议所设想交易的事件或情况。

(g) 卖方应在合理事先通知并于正常营业时间内，向买方及其代表提供对所购资产、被假定合同、账簿和记录以及买方就本协议所设想交易可能合理要求的与所购资产有关的其他信息的合理查阅机会。

(h) 卖方应使用商业上合理的努力取得《竞价程序命令》和《销售批准命令》的签发，并满足卖方控制范围内的所有交割条件，且不得采取任何可合理预期会延迟、损害或阻止完成本协议所设想交易的行动。

(i) 卖方应保存与所购资产有关的所有账簿、记录、文件和其他文书，且在交割前不得销毁、丢弃或实质性更改任何该等账簿、记录或文件，但在通常业务过程中并依照适用法律的除外。

(j) 未经买方事先书面同意，卖方不得就与所购资产有关的任何重大保险索赔、征收补偿裁定或其他索赔进行和解、妥协或放弃；该等同意不得被无理拒绝、附加条件或拖延。

(k) 自生效日起至交割或本协议提前终止之日止，卖方应保持 Pyote Property 处于与生效日基本相同的状况，但正常损耗和意外事故除外；且未经买方事先书面同意，买方可自行决定是否授予或拒绝该同意：

VI. (i) 设立、承担、假定或允许任何影响 Pyote Property 的留置权、索赔、负担、地役权、契约、限制、许可或其他权益，转让与 Pyote Property 相关的任何开发或类似权利，或以其他方式采取或不采取任何对 Pyote Property（包括其权属）产生重大不利影响的行动；

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 33 页

VII.（ii）拆除、移除、更改或实质性改动位于 Pyote Property 的任何改良，或移除、出售、转让或处置与 Pyote Property 有关使用的任何固定装置、设备或个人财产，但在正常经营过程中以同等或更高质量进行的替换除外；

VIII.（iii）签订、修改、延长、续订、终止或变更任何租约、许可、占用协议或授予对 Pyote Property 之内或之上任何占有权的其他协议；

IX.（iv）签订、修改、终止或变更任何影响 Pyote Property 的所有权、运营、维护或使用、且将由 Buyer 承担并在 Closing 后继续有效的合同、服务协议、管理协议或其他协议；

X.（v）寻求、允许或同意对影响 Pyote Property 的分区、土地使用指定、分割状态、许可、授权或其他政府批准作出任何变更，或自愿发起或同意任何影响 Pyote Property 的政府行动；

XI.（vi）采取任何行为，或未采取任何行为，而该行为将导致本 Agreement 所载 Seller 的任何陈述或保证在 Closing 时不准确，或导致 Seller 在本 Agreement 项下任何约定被违反；或 XII.（vii）在未事先取得 Buyer 书面同意的情况下，就与 Pyote Property 有关的任何索赔、诉讼、保险索赔、征收索赔或其他重大权利进行和解、妥协、放弃或解除，除非系为清除 Pyote Property 的产权瑕疵。

XIII.（viii）向 Buyer 提供 Seller 从任何政府机关或第三方就 Pyote Property 收到的任何重大通知的副本；

XIV.（ix）就与 Pyote Property 有关或可能影响 Seller 履行本 Agreement 项下义务能力的任何诉讼或仲裁程序，或就指称可能导致此类诉讼的索赔之通知，及时告知 Buyer。

（l）Buyer 放弃基于矿产权利（保留、租赁或其他矿产权利），无论是否有登记记录，而针对 Pyote Property 的任何产权异议。

V.4 交割后约定。作为本 Agreement 的重要条款：

24

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 34 页

（a）在 Closing 完成后，双方同意相互合作，并尽最大善意努力采取（或促使采取）一切行动，并完成（或促使完成）在适用法律项下为完成并使本 Agreement 所设想的交易生效而合理必要、适当或可取的所有事项，包括但不限于：（i）向 Buyer 提供对 Purchased Assets 的接触和产权；以及（ii）协助 Buyer 取得对 Purchased Assets 的接触和控制权。

V.5 火灾或意外损失。

（a）Seller 应在 Closing 前发生任何火灾、洪水、风暴、意外损失或其他影响 Pyote Property 的损害时，立即以书面形式通知 Buyer。

（b）如果在 Closing 前，Pyote Property 的全部或任何部分因火灾、洪水或其他意外损失而受损或毁坏，Buyer 可在其单独裁量下，于 Closing 前任何时间向 Seller 送达书面通知：

（i）终止本 Agreement，在此情况下，Good Faith Deposit 应立即退还给 Buyer，且双方在本协议项下不再承担任何进一步义务，但明确规定在终止后继续存续的义务除外；或者

（ii）继续进行 Closing，在此情况下，Seller 应于 Closing 时将与该意外损失相关的全部保险赔偿金和索赔权转让给 Buyer，转让 Seller 先前收到的任何保险赔偿金，于 Closing 时就所有适用的免赔额和未投保损失向 Buyer 作出抵扣，并转让因该意外损失产生的全部权利、索赔和诉因。

（c）未经 Buyer 事先书面同意，Seller 在生效日期后不得就与 Pyote Property 有关的任何保险索赔进行和解、妥协或放弃。

（d）Seller 应使覆盖 Pyote Property 的所有财产险和意外险在 Closing 前持续完全有效。

V.6 征收。

（a）Seller 一旦得知任何正在进行、受到威胁或已经完成的征收、征用权程序，或以征收为替代的转让，而该等事项影响 Pyote Property 的全部或任何部分，应立即以书面形式通知 Buyer。

（b）如果在 Closing 前，Pyote Property 的全部或任何部分成为任何征收、征用权程序或以其替代的转让的对象，Buyer 可在其单独裁量下，于 Closing 前向 Seller 送达书面通知：（i）终止本 Agreement，在此情况下，Good Faith Deposit 应立即退还给 Buyer，且双方在本协议项下不再承担任何进一步义务，但明确规定在终止后继续存续的义务除外；或

（ii）继续进行 Closing，在此情况下，Seller 应将全部征收裁定，

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 35 页

与该征收或征用有关的和解款项、索赔、权利及诉因，无论是在 Closing 之前还是之后收到。

（c）未经 Buyer 事先书面同意，Seller 不得就任何征收程序或以征收为替代的转让进行和解、妥协或同意。

（d）本节各项规定在 Closing 后继续有效。

第 VI 条
破产事项；竞价程序

VI.1 破产申请文件。Seller 应在商业上合理可行且在任何情况下不迟于拟提交前两个 (2) 营业日，将拟代表 Seller 向 Bankruptcy Court 提交的所有文件送交 Buyer 供审阅和发表意见，其中包括 Seller 起草的、与 Purchased Assets 或本协议所设想的交易有关或可能影响其的所有动议、申请、呈请、报表及支持性文件（包括命令和致利害关系方通知的格式）。Seller 起草并拟代表 Seller 向 Bankruptcy Court 提交、与本协议所设想的交易或 Purchased Assets 有关的所有动议、申请、呈请、报表及支持性文件，其形式和实质均须令 Buyer 和 Seller 在合理范围内满意。

VI.2 出售批准命令。Seller 和 Buyer 应以商业上合理的努力相互合作、协助并磋商，以争取在本协议日期后签发 Sale Approval Order，并完成本 Agreement 所设想的交易，包括为向 Bankruptcy Court 提交而提供宣誓书或其他文件或信息，以用于其他事项中，提供 Buyer 在本 Agreement 项下履约的必要保证，以及就本协议所设想的交易提供任何证言，包括支持促成本 Agreement 的谈判系出于善意的性质。双方应请求 Sale Approval Order：（a）批准 Milestone Payment 作为 Purchase Price 的一部分（受本 Agreement 的条款和条件约束），并作为本协议所设想交易的组成部分，（b）规定 Buyer 在第 1.6 条项下的义务对 Buyer 及其继受人和受让人以及 Pyote Property 或 Power Rights 的任何受让人均具有约束力，且（c）保留执行该等义务的管辖权。

第 VII 条
交割条件

VII.1 买方和卖方义务的条件。本 Agreement 项下 Buyer 和 Seller 完成所设想交易的义务，以满足以下条件为前提：

（a）Bankruptcy Court 已签发 Sale Approval Order，并且截至 Closing Date，该 Sale Approval Order 仍然完全有效且未曾被

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 36 页

已被搁置、撤销或推翻。出售批准令的形式和实质应为买方合理接受，并且除其他事项外，应：

(i) 授权卖方签署并交付本协议，并批准本协议所设想的交易；

(ii) 认定所购资产的转让合法、有效且可执行，并使买方取得所购资产的有效产权，且该等产权不受任何留置权限制并已解除所有留置权（任何允许留置权除外）；

(iii) 认定本协议项下由买方提供的购买价款及其他对价，构成对所购资产公平且合理的对价；

(iv) 规定买方系依《破产法典》第363(m)条项下所购资产的善意购买人，且与该项出售有关的第363(n)条所列任何理由均不存在；

(v) 授权买方酌情决定，若需要，可对针对所购资产的任何已登记留置权（允许留置权或法律要求的除外）提交终止或注销文件，并要求担保方或留置权持有人在适用的非破产法要求下或经买方请求，签署由买方准备的解除、注销或清偿文件，以便由买方提交，从所购资产中清除任何登记在案的留置权（允许留置权除外）；

(vi) 批准任何已承担合同的承担与转让，并规定，一旦由买方或卖方（视适用情况而定）支付适用的补救成本（或其他约定金额），该合同相对方不得再就任何此类已承担合同项下于交割前发生的违约行为，对卖方、其财产或债权人，或买方提出任何剩余请求；

(vii) 认定买方未承担卖方任何性质或种类的任何责任，且对卖方任何责任不负任何责任或义务，包括卖方就任何税项或任何交割前责任所承担的任何责任（已承担合同的补救成本或其他已承担责任除外），无论该等责任在交割时是否已知或未知，无论其为既定责任还是或有责任，无论其在交割时已存在还是在交割后产生，包括任何种类或性质的继受责任或替代责任，包括但不限于任何反垄断、环境、揭开公司面纱、继受人或受让人责任、事实合并、单纯延续或实质延续等任何理论；并且

(viii) 豁免依据《联邦破产程序规则》第6004(h)条或第6006(d)条原本适用的任何自动停止。Procedure.8

27

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 37 页

（b）任何法院、仲裁庭或政府实体签发的禁令、暂停令或类似命令或判令均不应处于有效状态，以限制、禁止、停止或阻止本协议所设想交易的完成。

VII.2 买方义务的先决条件。买方完成本协议所设想交易的义务，以满足（或由买方放弃）以下条件为前提：

（a）卖方已在所有重大方面履行其在本协议项下要求其在交割日当日或之前履行的全部义务；并且

（b）本协议所载卖方的陈述与保证在交割日时及截至交割日均真实、准确，如同在交割日当日作出并截至交割日为止作出，但此后不再如此。

（c）买方应已收到书面确认，且该等确认在形式和实质上均令买方在其合理酌情判断下满意，证明 Pyote Property 可获得的电力供应：（i）在稳固分配且可获得的容量不少于54MW的电力容量；（ii）具有适用电压并位于该电力使用的已批准互联点；（iii）且可在不存在任何已知条件、限制或第三方批准（包括零售电力供应商和 QSE 的批准）的情况下获得，而这些条件、限制或批准会实质性妨碍向 Pyote Property 提供、分配或交付电力服务（统称为“电力权利”）。

（d）买方应已收到在形式和实质上均令买方合理满意的所有政府及第三方许可、批准、同意、授权和协议，这些文件是完成本协议所设想交易所必需的（“批准”），以便将与 Pyote Property 相关的电力分配及相关电力权利转让给买方，且不得有重大减少或限制。
所有该等许可、批准、同意、授权和协议均应完全有效，并且不得包含任何会实质性妨碍买方预定使用该等批准及相关电力权利的条件或限制。

（e）自生效日起，不应发生任何事件、变化、情形或状况，其已对已购资产、与之相关的公用事业权利，或买方将 Pyote
Property 用作数据中心的预定用途产生重大不利影响，或合理预期会产生重大不利影响；包括任何重大事故、征收、公用事业容量损失、重大政府行为，或任何承担合同的重大终止。

（f）完成本协议所设想交易所需的所有必要政府批准、许可、授权、同意和备案均已取得或作出，并且均应完全有效。

（g）除由买方支付的产权保险公司应收的产权保险费、批注费及其他费用，以及买方满足产权保险公司出具产权保单的任何其他条件（且该等条件只能由买方满足）外，产权

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 38 页

公司无条件承诺就 Pyote
Property 出具业主产权保险单（“Title Insurance”），其格式及批注应为德克萨斯州可取得且经 Buyer 接受的形式，承保 Buyer 对 Pyote Property 的所有权，承保金额为全部购买价款，并且除 Permitted
Liens 以及根据本 Agreement 条款由 Buyer 接受的留置权之外，不附带任何其他留置权或负担。

(h) 为完成本 Agreement 所设想之交易而需要的所有重大第三方同意（通过 Bankruptcy Court 程序取得者除外）均已取得，并且均完全有效。

(i) Tarbush
Agreement（定义见 Tarbush Agreement）项下的 Closing 应已与本协议项下的 Closing 基本同时发生。

VII.3 Seller 的义务条件。Seller 完成本 Agreement 所设想之交易的义务，取决于以下进一步条件得到满足（或由 Seller 放弃）：

(a) Buyer 应已在所有重大方面履行其在本协议项下要求其在 Closing Date 当日或之前履行的全部义务；

(b) Sale Approval Order 应包含第 6.2 条最后一句所述条款，并且 Buyer 应已按照第 1.6(a)(iv) 条及第 2.3(b) 条交付所需文件；且

(c) 本 Agreement 所载 Buyer 的陈述与保证在 Closing Date 时及截至 Closing Date 时应真实、准确，仿佛其系在 Closing Date 时及截至 Closing Date 时作出。

第八条
终止

VIII.1 终止事由。在 Closing 之前，本 Agreement 可于任何时候终止，方式如下：

(a) Seller 与 Buyer 书面共同同意；

(b) Buyer 或 Seller 任何一方，在有管辖权法院作出命令，禁止、制止或以其他方式阻止 Closing 的完成，或宣告本 Agreement 所设想之交易违法，且该命令已成为最终、具有约束力且不可上诉时；但如果作出该命令是由于该方未履行其在本 Agreement 项下的任何义务，则任何一方不得依据本条终止本 Agreement；

(c) Buyer 或 Seller 任何一方，如 Closing 未于 2026年12月15日 当日或之前发生，或未于本协议另行规定或双方另行同意的更晚日期发生（“Outside Date”）；但如因该方未履行其在本 Agreement 项下的任何义务而导致 Closing 未能发生，则该方不得被允许终止本

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 39 页

（d）如果本协议中规定的任何实质性条件未由卖方满足，或第VII.2节的条件未得到满足，且该条件无法被满足，除非买方选择放弃该满足要求，否则买方可终止本协议；

（e）如果买方因其违约未能依本协议完成交割，卖方可终止本协议，除非卖方选择放弃该违约；但前提是，除非买方因其在本协议项下的违约而未能完成交割，否则卖方无权终止本协议或保留定金。为免生疑问，如果买方未能完成交割是由于卖方违约、未能履行、未能满足交割条件或任何并非由买方在本协议项下违约所致的其他情形，则买方有权收回定金；

（f）如果买方不是拍卖中的中标人或备选中标人，且卖方与中标人或备选中标人达成竞争性交易，买方可终止本协议；

（g）如果破产案件被驳回或转换为《破产法》第7章项下的一个或多个案件，或者在破产案件中任命了具有扩大权力以经营或管理卖方财务事务或重整事务的受托人或审查员，买方可终止本协议；

（h）如果卖方撤回竞标程序/出售动议，或寻求撤回该动议的授权，买方可终止本协议。

（i）如果发生影响所购资产的重大事故损失或征收，买方可终止本协议。

欲依本节终止本协议的一方，应按照本协议中的通知条款向另一方发出该终止通知。尽管有前述规定，但除卖方依第VIII.1(e)节终止本协议相关情形外，买方有权全额收回善意定金，且卖方无权保留、适用或以其他方式主张善意定金的任何部分。

VIII.2 终止的效力。

（a）如果买方依据第VIII.1(d)节终止本协议，买方有权在该终止后三(3)个营业日内收回善意定金（连同利息）。

（b）如果卖方依据第VIII.1(e)节终止本协议，买方将没收善意定金，且该善意定金将作为约定损害赔偿归属于卖方的财产财团。

30

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 40 页

（c）如果本协议依第VIII.1节任何其他小节终止，则该终止不对本协议任何一方向另一方承担责任，且善意定金（连同利息）应在该终止后三(3)个营业日内返还给买方。

第IX条
卖方待履行合同的承担

IX.1 已承担合同。买方应独自负责并应在交割时或之前支付或促使支付与已承担合同相关的全部补救成本。除非附件B中明确列明，否则买方无义务支付任何补救成本。卖方声明并保证，附件B载明了每一项已承担合同全部已知补救成本的完整且准确清单。

第X条
其他事项

X.1 进一步保证。于交割日后，各方应签署并交付此类进一步文件，并采取此类行动，如为在本协议所载条款下将所购资产转让并转移给买方所合理必要，且为以其他方式遵守本协议条款并完成本协议所规定的交易。

X.2 通知。本协议项下向任何一方发出的所有通知、请求及其他通信均应采用书面形式，通过电子邮件传送，并应如下送达：

如致卖方，送至：Lonestar Dream Inc. 和 Lonestar Taproot LLC
收件人：Michael DuFrayne，CRO；
（mdufrayne@dufraynellc.com）

抄送：Stephen M. Packman，Esq.（spackman@archerlaw.com）

如致买方，收件人：Jimmy Martini
Hut 8 Corp.
777 Brickell Ave, Floor 2
Miami, FL 33131
（jimmy.martini@hut8.com）

抄送：Andrew M. Carty
Brown Rudnick LLP
Seven Times Square
New York, NY 10036
（acarty@brownrudnick.com）

上述所有通知、请求及其他通信，如在收件地下午5:00时之前收到，则应视为于收到当日收到，而该日为

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 41 页

营业日，则视为于收件日收到。否则，任何此类通知、请求或通信均视为未收到，直至收件地的下一个营业日。

X.3 大宗销售法。本协议各方特此放弃遵守任何在本协议项下或就出售全部或任何所购资产给买方而言可能适用的任何司法辖区的大宗销售、大宗转让或类似法律的规定。

X.4 费用。除非本协议另有规定，各方应自行承担与本协议及其所设想交易相关的费用，包括但不限于任何法律、会计及其他专业费用，无论本协议所设想的交易是否最终完成。

X.5 放弃。任何一方未能或迟延行使本协议项下任何权利、权力或特权，不应构成对该等权利、权力或特权的放弃；单独或部分行使亦不妨碍其任何其他或进一步行使，或妨碍对任何其他权利、权力或特权的行使。本协议所规定的权利和救济是累积性的，并不排除法律规定的任何权利或救济。

X.6 继受人和受让人。本协议的条款对各方及其各自的继受人和受让人具有约束力并使其受益。
尽管本协议有任何相反规定，买方有权在其唯一且绝对的酌情决定下，且无需事先征得卖方同意，将本协议及其在本协议项下的权利和义务全部或部分转让给买方的一家或多家关联方，或一名或多名指定受让人（包括但不限于为完成本协议所设想交易而设立的任何实体）；但该等转让不解除买方在本协议项下的义务。未经买方事先书面同意，卖方不得全部或部分转让本协议或其在本协议项下的权利。

X.7 风险承担。卖方同意承担在该财产所有权转让给买方之日当日或之前发生于所购资产的灭失或损坏风险。
如果在转让之前，Pyote Property的全部或任何重大部分正处于已提出或拟议中的征收程序之中且尚未完成，或者Pyote Property已遭受重大损坏或毁坏，卖方应将该事实通知买方，而买方有权选择终止本协议；如买方选择终止本协议，则善意定金及其全部利息应立即返还给买方。如果本协议终止且善意定金连同应计利息如前所述返还，则双方在本协议项下不再享有任何进一步权利或承担任何进一步义务。如果在收到卖方如前所述的通知后，买方未行使其终止本协议的选择权，则双方仍受本协议约束，且卖方应转让并移交，买方有权收取并保留，通知中所述征收的全部裁定金额或因该损坏或毁坏而应支付的全部保险赔付以及卖方应承担的任何免赔额。如果在转让之前，构成设备的所购资产的任何部分已遭受重大损坏、灭失或毁坏，或者所购资产发生了重大征收，卖方应32

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 42 页

通知买方该事实，而买方可选择：（i）接受因该等毁损、损害、灭失或征收而应支付的全部保险金或征收补偿金，以及卖方应承担的任何免赔额；或（ii）同意将购买价款按就该已灭失、受损或毁坏的被购买资产之当前双方商定价值予以减少；或（iii）终止本协议并立即收回善意保证金（连同利息）。

X.8 管辖法律。本协议应依纽约州法律进行解释、履行和执行，并受其管辖，而不适用其法律冲突原则）(无论是纽约州还是任何其他法域的法律冲突原则)，该等原则可能导致适用纽约州以外任何法域的法律，但该等法律被《破产法》取代的范围除外。双方在此不可撤销地选定破产法院作为审理与本协议项下或与本协议有关的任何事项相关争议的唯一司法论坛，并同意该法院的专属管辖权，并放弃就此享有陪审团审判的任何权利。

本协议各方均在适用法律允许的最大范围内放弃其就任何基于本协议或因本协议或本协议所设想交易而产生或与之相关之任何主张或诉因享有陪审团审判的权利，适用于由任何一方针对任何其他一方或其任何受让人提起的任何诉讼、程序或其他任何类型的争议，无论系基于合同请求、侵权请求或其他原因。

X.9 完整协议；修订；副本。本协议载明双方就本协议标的事项达成的全部协议，且仅可通过卖方和买方签署的书面文件予以修订。本协议可签署若干份副本，每一份均构成一份正本，且所有副本合并在一起构成同一份文书。当双方收到对方签署的本协议副本时，本协议即生效。

X.10 标题；表头；解释。本协议中的标题仅为检索方便而设，在解释或阐释本协议时应予忽略。本协议所载标题仅为方便起见，绝无意用于描述、解释、界定或限制本协议的范围、幅度或意图。凡本协议中使用“包括”“包含”或“包括但不限于”等词语时，均应视为其后跟有“但不限于”字样。如出现歧义或意图或解释方面的问题，本协议应视为由双方共同起草，且不得因本协议任何条款的作者身份而推定任何一方享有有利或不利的证明责任。

X.11 约束双方。本协议的条款和条件对双方及其各自的继承人、遗嘱执行人、继受人及获准受让人具有约束力，并使其受益。

33

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 43 页

X.12 可分割性。除本协议另有规定外，如本协议任何条款被有管辖权的法院认定为不可执行，则该条款应自动予以修改并解释为在法律或衡平法允许的最大范围内有效、可实施并可执行，同时保留其原始意图。
本协议任何部分或条款无效，不应导致本协议其余部分无效。

X.13 管辖权保留。关于本协议最终完成和执行的任何及一切争议、分歧、解释或其他事项，均应且仍由破产法院专属管辖，因此，任何诉状、诉因或其他救济请求，均必须由寻求该等救济的一方提交至该法院。

兹证明，双方已于上文首次写明之日期正式签署本协议。

卖方：

Lonestar Dream Inc.

签字：_____

姓名：Kevin Pan
职务：CEO

卖方：

Lonestar Taproot LLC

签字：_____

姓名：Kevin Pan
职务：Lonestar Dream Inc. 首席执行官，
Lonestar Taproot LLC 唯一成员

买方：MESQUITE FALCON LLC

签字：_____

姓名：
职务：

34

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 44 页

附件 I
若干定义

“Auction”系指在依照 Bidding Procedures 提交更高且更优报价时，由 Seller 举行的拍卖。

“Bidding Procedures”系指经 Bidding Procedures Order 设立、并随其附带的、管辖拟对 Purchased Assets 进行营销、拍卖及竞价的程序。

“Bidding Procedures/Sale Motion”系指请求签发 (i) Bidding
Procedures Order 以及 (ii) Sale Approval Order 的动议，其形式和内容应为 Buyer 合理满意。

“Bidding Procedures Order”系指 Bankruptcy Court 批准 Bidding Procedures 的命令，其中应包括对 Breakup Fee 和 Expense Reimbursement 的批准，且其形式和内容应为 Buyer 在其合理酌情判断下可接受，并且至少应包括惯常的竞标保护，包括：(i) 最低初始加价金额，应等于 Breakup Fee、Expense Reimbursement 及双方同意的初始加价增量之和；(ii) 最低后续加价增量，由双方同意；(iii) 任何竞争性竞标人必须符合“Qualified Bidder”资格（包括提交一份具有约束力且对 APA 的修改稿，且条件不得少于原条件，提供完成交割的财务能力证明，以及至少等同于 Good Faith Deposit 的不可退还保证金）；(iv) 对任何具有争议留置权的一方以抵债出价的限制；(v) 在与竞争性竞标人达成任何替代交易交割时支付 Breakup Fee 和 Expense Reimbursement；以及 (vi) Buyer 可合理要求的其他惯常先行竞购方保护措施。

“Business Day”系指非星期六、星期日，亦非纽约州纽约市银行机构无需营业之日的任何日期。

“Claim”系指任何索赔、请求、评税、判决、命令、裁定、行动、诉因、诉讼、法律程序、调查或其他 Proceeding。

“Competing Transaction”系指与一名竞标人进行的交易，该竞标人向 Seller 提供了对 Purchased Assets 的更高且更优购买价格，而该更高且更优的报价已获 Bankruptcy Court 之命令批准。

“Cure Costs”系指为弥补 Bankruptcy Code 第 365(b)(1) 条所要求弥补的任何金钱违约，或为依 Bankruptcy Code 使 Debtor 承继并将 Assumed
Contracts 转让给 Buyer 而需支付的全部款项。

“Debtor”系指 Lonestar Dream, Inc. 和 Lonestar Taproot LLC。

35

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 45 页

“Estate”系指卖方在破产案件中于申请日所持有的破产财产，包括债务人的全部资产、权利和利益。

“Final Order”系指其效力或作用未被中止的命令或判决，并且就该命令或判决（或其任何修订、修改或补充）而言，提起上诉或寻求复审或再审的期限已经届满，且未就该命令或判决提出任何上诉、复审申请或复议申请，亦未处于待论辩状态。

“Governmental Entity”系指任何联邦、州、地方或外国的政治分支、法院、行政机构、委员会、局、专员机构、部门或其他政府权力机构或机关。

“Law”系指任何法律、法规、条约、规则、指令或任何 Governmental Entity 的命令或规章。

“Liability”系指任何责任或义务，无论已知或未知、已主张或未主张、绝对或或有、已发生或未发生、已确定金额或未确定金额、无论是否到期，以及无论何时被主张。

“Material Adverse Effect”系指任何事件、变化、情况、发生、影响、进展或事实状态，如单独或合并考虑，(a) 已经对 Purchased Assets 造成重大不利影响，或合理预期会对其造成重大不利影响；或 (b) 合理预期会阻止、重大延迟或重大妨碍 Seller 完成本协议所设想交易的能力；但前提是，下列任何事项，无论单独还是合并，均不得视为构成 Material Adverse Effect，亦不得在判断是否已发生 Material Adverse Effect 时加以考虑：(i) 一般经济、监管或政治状况，或一般金融、信贷或证券市场的变化（包括利率或汇率变化）；(ii) 一般影响该业务所处行业的变化；(iii) Law 或 GAAP 的变化（或其权威解释的变化）；(iv) 任何自然灾害、天灾、流行病、大流行病或疾病爆发；(v) 任何恐怖主义行为、破坏、网络攻击、军事行动或战争；或 (vi) 本协议或 Bankruptcy Case 所设想交易的公布或待决；并且进一步规定，就第 (i) 至 (v) 项所述任何事件、变化、情况、发生、影响、进展或事实状态，如对 Purchased Assets 产生不成比例的不利影响，则可在判断是否发生 Material Adverse Effect 时予以考虑。

“Orders”系指任何 Governmental Entity 或仲裁员的判决、令状、判令、合规协议、禁令、规则、裁决、和解协议或命令。

“Permits”系指从 Governmental Entities 取得的，或需要从 Governmental Entities 取得的所有许可、执照、授权、登记、特许、批准、证书、变通许可及类似权利。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 46 页

“Proceeding”系指任何诉讼、起诉、争议、仲裁、程序（包括任何民事、刑事、行政、调查或上诉程序）、听证、审计、检查或调查，无论由任何法院或其他 Governmental Entity，或由任何仲裁员或仲裁庭发起、提起、进行或审理，或以其他方式涉及其。

“Person”应作广义解释，并包括个人、合伙企业、公司、有限责任公司、协会、股份公司、信托、合资企业、非公司制组织，或其他实体，包括 Governmental Entity（或其任何部门、机构或政治分支）。

“Tarbush Agreement”系指日期为 2026年9月21日 的某项资产购买协议，该协议由 LONESTAR DREAM INC.（特拉华州公司）作为卖方，以及 LONESTAR TAPROOT LLC（特拉华州有限责任公司）作为卖方，和 RAPTOR BASIN LLC（特拉华州有限责任公司）作为买方订立，并与本协议大体同时签署。

“Tax”或“Taxes”系指任何联邦、州、地方或外国的所得税、总收入税、许可税、工资税、就业税、消费税、离职税、印花税、职业税、溢价税、暴利税、环境税、关税、资本股票税、特许税、利润税、预扣税、社会保障税（或类似税）、失业税、残疾税、不动产税、动产税、销售税、使用税、转让税、登记税、增值税、替代最低税、附加最低税、预估税，或任何种类的其他税费，包括其任何利息、罚金或附加额，无论是否存在争议。

“Tax Return”系指与 Taxes 相关的任何申报表、申明、报告、退款申请，或信息申报表或声明，包括其附表或附件，以及其任何修订。

“Sale Approval Order”系指 Bankruptcy Court 作出的、在形式和实质上令 Buyer 满意的命令，其中除其他事项外，(a) 批准：(i) 本协议以及 Debtor 对本协议及本协议所设想的其他文书和协议的签署、交付和履行；(ii) 将 Purchased Assets 向 Buyer 出售，且不附带任何 Liens；(iii) 按照本协议所载条款，将 Assumed Contracts 转让并移转给 Buyer；并且 (b) 认定 Buyer 为善意购买人。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 47 页

附件 A 购买资产

38

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 48 页

资产 发票 地点 供应商
实体 总账账户 单据号 资产描述
日期 服务 名称
L001 Lonestar Land 02/25/2022 02/25/2022 Priority Power 22.97 第 75 英亩，
Taproot Management Block 34 Ward County
LLC
F002 Lonestar Furniture & 08/21/2024 08/21/2024 Fucheng Steel Mobile Home
Taproot Fixtures Huaying
Integrated
Housing CO.

F003 Lonestar Furniture & 08/21/2024 08/21/2024 Fucheng Steel Mobile Home
Taproot Fixtures Huaying
Integrated
Housing CO.

V001 Lonestar Vehicles 01/18/2022 01/01/2022 2018 Toyota Tacoma
Dream Dream
LI001 Lonestar Land 03/31/2022 04/01/2022 24880 All State All State Fence 6' 11 链
Taproot Improvements Fence Link Fence
Company
LI003 Lonestar Land 07/28/2022 08/01/2022 25347 All State 重型焊接框架及
Taproot Improvements Fence 门柱与 Company Concrete
LI007 Lonestar Land 12/31/2021 04/01/2022 2130-001 Charis Charis Engineering 土木、
Taproot Improvements Engineering、机械和电气
LLC Design
LI010 Lonestar Land 12/31/2021 04/01/2022 1133 & 1159 & Westwood 进场道路垫层
Taproot Improvements Change Order Transport,
LLC.
LI010 Lonestar Land 01/31/2022 04/01/2022 1133 & 1159 & Westwood 进场道路垫层
Taproot Improvements Change Order Transport, 变更单 1 - Pyote
LLC. 高速公路变更及钙质
Pit Equip

LI011 Lonestar Land 04/06/2022 05/01/2022 1201 Westwood 平整、垫层及主
Taproot Improvements 运输、入口最终付款
LLC. 30% + 变更单
LI013 Lonestar Land 05/23/2022 06/01/2022 变更单 10 Westwood 主入口及
Taproot Improvements 运输、电工道路垫层
LLC.
LI014 Lonestar Land 06/02/2022 07/01/2022 1230 Westwood 砾石（豌豆石）运送
Taproot Improvements 运输、交付及人工
LLC.
BD001 Lonestar Land 01/31/2022 04/01/2022 20688408 Elite Supply 5" 134W 304SS 管道
Taproot Improvements Partners Inc Pyote

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

BD002 Lonestar Buildings 03/31/2022 04/01/2022 ICJE4 Lonestar Chao Suan Pyote 场地 3D
Taproot Dream Inc. 型号
BD004 Lonestar Buildings 12/31/2021 01/01/2022 TG00147 Terracon Terracon Consultants, Inc.
Taproot Consultants, 岩土工程 Pyote
Inc.

39

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 49 页

资产 发票 所在 供应商
实体 总账账户 凭证编号 资产描述
日期 服务名称
BD005 Lonestar Buildings Various 01/01/2023 Pyote Building 1 JNL Steel 浸渍建筑 1
Taproot 组件，
Inc/Delta
Overhead
Doors/West
Tex Field
Services, LLC

BD006 Lonestar Buildings Various 01/01/2023 Pyote Building 2 West Tex 浸渍建筑 2
Taproot Field
Services,
LLC/JNL
Steel
Components,
Inc./Westwood
Transport,
LLC.
BD007 Lonestar Buildings 04/06/2022 05/01/2022 变更单 1 & 2 West Tex Pyote 泵房及聚乙烯
Taproot Field 管道（变更单第 2 号）
Services, LLC
TF003 Lonestar Transformers 02/28/2022 04/01/2022 420382 Alamo 500KVA 12470Y 208Y/120
Taproot 变压器 3 相 预装式 设备 序列号
Supply #72112393552 已安装
Company Inc.

TF004 Lonestar Transformers 01/25/2022 04/01/2022 INV-85345 Maddox MT13798-S 500 kVA
Taproot 工业 预装式变压器
变压器 高压侧：24940 GY 14400 低压侧：
480 Y 277 已安装

TF031 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100095
变压器 已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF032 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100109
变压器 已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF033 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100101
变压器 已安装于 Pyote
Co., LTD.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

TF034 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV，2.5MVA Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100102
变压器 已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF035 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV，2.5MVA Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100100
变压器 已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF036 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV，2.5MVA Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100110
变压器 已安装于 Pyote
Co., LTD.

40

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 50 页

资产 发票 所在 供应商
实体 总账账户 凭证编号 资产描述
日期 服务名称
TF037 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100099
变压器 已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF038 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100096
变压器 已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF039 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100104
变压器 已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF040 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100105
变压器 已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF041 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100103
变压器 已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF042 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100112
变压器 已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF043 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100098
变压器 已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF044 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100114
变压器 已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF045 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100120
变压器 已安装于 Pyote
Co., LTD.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

TF046 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV，2.5MVA Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100134
变压器 已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF047 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV，2.5MVA Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100107
变压器 已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF048 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV，2.5MVA Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100141
变压器 已安装于 Pyote
Co., LTD.

41

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 51 页

资产 发票 所在 供应商
实体 总账账户 凭证编号 资产描述
日期 服务名称
TF050 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100097
变压器 已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF051 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100123
变压器 已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF052 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100137
变压器 已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF053 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100125
变压器 已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF054 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100113
变压器 已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF055 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100106
变压器 已安装于 Pyote
Co., LTD.

CN017 Lonestar Computer & 03/31/2022 04/01/2022 ICJE4 Lonestar Chao Suan 思科网络
Taproot 网络 Dream Inc. 设备
设备
CN018 Lonestar Computer & 03/31/2022 04/01/2022 ICJE4 Lonestar Chao Suan H3C 网络
Taproot 网络 Dream Inc. 设备
设备
CN020 Lonestar Computer & 02/28/2022 04/01/2022 INET0013435 基础设施 基础设施 Networks
Taproot 网络 Networks Inc. 互联网安装 Pyote
设备
CN021 Lonestar Computer & 08/01/2022 09/01/2022 INET0015587 基础设施 安装、硬件、
Taproot 网络 Networks Inc. 紧固件、连接器
设备
CN022 Lonestar Computer & 10/24/2022 11/01/2022 IN-00062689 FiberLight, 光纤安装
Taproot 网络 LLC
设备

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

TM001 Lonestar Tools, 02/16/2022 04/01/2022 22-0013 起重机 使用 2009 Grove RT700E
Taproot 机械与 Monsters 适用于粗地形起重机
设备 Corp
TM002 Lonestar Tools, 06/04/2022 09/01/2022 22-0035Tarbush 起重机 使用 2009 Tadano

Taproot 机械与 Monsters GR600SL 起重机 Tarbush
设备 Corp
TM003 Lonestar Tools, 03/31/2022 04/01/2022 203629654-001 United Skytrak 10054 动力与
Taproot 机械与 Rentals HVAC 叉车 序列号：
设备 动力与 0160062628
HVAC

42

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 52 页

资产 发票 供应商位置 实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务 名称
TM006 Lonestar Tools, 03/01/2022 04/01/2022 1209622-0001 Texas First 100 KW（125 KWA）拖车式
Taproot Machinery & Rental 发电机 型号 XQ100N
Equipment 序列号：0D4D02621
VIN:16MPF1120CD065102

TM009 Lonestar Tools, 06/06/2022 07/01/2024 INV0152 CNO 摄像头安装人工、
Taproot Machinery & Technologies, 差旅和材料
Equipment LLC
TM010 Lonestar Tools, 12/01/2025 12/01/2025 Mars Dream 叉车 Huayee 型号
Taproot Machinery & HYD20 2024
Equipment SN#HY24082231
V004 Lonestar Vehicles 05/31/2022 06/01/2022 03-492978 National Nationwide 拖车 25'
Taproot Taproot 储罐，低矮平板甲板，带双轮 $15,700.22 +
$1,744.47 序列号：
Inc. 4P53F3425N1382655

V005 Lonestar Vehicles 05/31/2022 06/01/2022 09-494694 National Nationwide 拖车 看
Taproot Taproot 储罐，CP,CR,7X16 年份：2023 序列号：
Inc. 53BMTEA23PR010745

V010 Lonestar Vehicles 04/22/2022 09/01/2022 1K00815 Ewald Kubota Kubota RTV-
Taproot Taproot Inc. XG850SLAS22
HD041 Lonestar Cooling 12/31/2021 04/01/2022 5964 Elite Drillers Pyote 水井 - 钻井
Taproot System - Corporation 水井和泵
Hydro 安装
HD042 Lonestar Cooling 05/27/2022 06/01/2022 6035 Elite Drillers Pyote 水井 - 钻井
Taproot System - Corporation 水井和泵
Hydro 安装 北井
HD043 Lonestar Cooling 01/13/2022 04/01/2022 ECT104-18 East Coast East Coast Tank 水
Taproot System - Tank 储罐 39’6"直径 x
Hydro 10’7"高
HD044 Lonestar Cooling 01/13/2022 04/01/2022 ECT104-18 East Coast East Coast Tank 水
Taproot System - Tank 储罐 39’6"直径 x
Hydro 10’7"高

HD045 Lonestar Cooling 02/28/2022 04/01/2022 21-152-F National National 储罐
Taproot System - 储罐，102" 直径 80" 高 2,500
Hydro Inc. 加仑水箱
HD046 Lonestar Cooling 02/28/2022 04/01/2022 21-152-F National National 储罐
Taproot System - 储罐，102" 直径 80" 高 2,500
Hydro Inc. 加仑水箱
HD047 Lonestar Cooling 02/28/2022 04/01/2022 21-152-F National National 储罐
Taproot System - 储罐，102" 直径 80" 高 2,500
Hydro Inc. 加仑水箱
HD048 Lonestar Cooling 02/28/2022 04/01/2022 21-152-F National National 储罐

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

Taproot System - 储罐，102" 直径 80" 高 2,500
Hydro Inc. 加仑水箱
HD049 Lonestar Cooling 02/28/2022 04/01/2022 21-152-F National National 储罐

Taproot System - 储罐，102" 直径 80" 高 2,500
Hydro Inc. 加仑水箱

43

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 53 页

资产 发票 供应商所在地
实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务名称
HD050 Lonestar Cooling 02/28/2022 04/01/2022 21-152-F National National 储罐
Taproot System - 储罐，102" 直径 80" 高 2,500
Hydro Inc. 加仑水箱
HD051 Lonestar Cooling 02/28/2022 04/01/2022 21-152-F National National 储罐
Taproot System - 储罐，102" 直径 80" 高 2,500
Hydro Inc. 加仑水箱
HD055 Lonestar Cooling 03/14/2022 04/01/2022 8100709193 Tigerflow Tigerflow Systems
Taproot System - Systems, LLC Tigerflow VMS 泵，位于 Hydro Pyote 泵房
HD056 Lonestar Cooling 03/14/2022 04/01/2022 8100709193 Tigerflow Tigerflow Systems
Taproot System - Systems, LLC Tigerflow VMS 泵，位于 Hydro Pyote 泵房
HD057 Lonestar Cooling 03/14/2022 04/01/2022 8100709193 Tigerflow Tigerflow Systems
Taproot System - Systems, LLC Tigerflow VMS 泵，位于 Hydro Pyote 泵房
HD058 Lonestar Cooling 03/14/2022 04/01/2022 8100709193 Tigerflow Tigerflow Systems
Taproot System - Systems, LLC Tigerflow VMS 泵，位于 Hydro Pyote 泵房

HD059 Lonestar Cooling 03/14/2022 04/01/2022 8100709193 Tigerflow Tigerflow Systems
Taproot System - Systems, LLC Tigerflow VMS 泵，位于 Hydro Pyote 泵房
HD060 Lonestar Cooling 03/14/2022 04/01/2022 8100709193 Tigerflow Tigerflow Systems
Taproot System - Systems, LLC Tigerflow VMS 泵，位于 Hydro Pyote 泵房
HD061 Lonestar Cooling 03/14/2022 04/01/2022 8100709193 Tigerflow Tigerflow Systems
Taproot System - Systems, LLC Tigerflow VMS 泵，位于 Hydro Pyote 泵房
HD062 Lonestar Cooling 03/14/2022 04/01/2022 8100709193 Tigerflow Tigerflow Systems
Taproot System - Systems, LLC Tigerflow VMS 泵，位于 Hydro Pyote 泵房
HD063 Lonestar Cooling 03/14/2022 04/01/2022 8100709193 Tigerflow Tigerflow Systems
Taproot System - Systems, LLC Tigerflow VMS 泵，位于 Hydro Pyote 泵房
HD064 Lonestar Cooling 03/31/2022 04/01/2022 ICJE4 Lonestar RO System - Chao Suan
Taproot System - Dream Inc. 反渗透水
Hydro 净化设备
HD065 Lonestar Cooling 06/18/2022 07/01/2022 Brackish Water WLT Trading RO System - Brackish
Taproot System - LLC 盐水系统净化
Hydro & MingYaMai Water
Treatment Equip
$10.382.51 + WLT Logistic
$27,662.12

HD066 Lonestar Cooling Various 07/01/2022 1179 Westwood Hydro Antboxes installation
Taproot System - 运输、
Hydro LLC./LIV
Consulting/

HD067 Lonestar Cooling 12/02/2022 02/01/2022 CapLbrRecls Lonestar 待分配资本化的
Taproot System - Dream Inc. 劳动力到冷却
Hydro 系统

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

44

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 54 页

资产 发票 地点 供应商
实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务名称
IM001 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252869 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM002 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252870 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM003 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252871 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM004 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252872 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM005 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252873 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM006 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252874 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company

IM007 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252875 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM008 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252876 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM009 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252877 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM010 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252878 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM011 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252879 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM012 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252880 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company

IM013 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252881 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM014 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252882 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

Immersion Company
IM015 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252883 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company
IM016 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252884 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
Immersion Company

45

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 55 页

资产 发票 供应商中的位置
实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务 名称
IM017 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252885 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没式公司
IM018 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252886 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没式公司
IM019 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252887 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没式公司
IM020 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252888 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没式公司
IM021 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252889 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没式公司
IM022 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252890 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没式公司

IM023 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252891 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没式公司
IM024 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252892 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没式公司
IM025 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252893 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没式公司
IM026 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252894 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没式公司
IM027 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252895 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没式公司
IM028 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252896 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没式公司

IM029 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252897 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没式公司
IM030 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252898 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

浸没式公司
IM031 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252899 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没式公司
IM032 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252900 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没式公司

46

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 56 页

资产 发票 供应商中的位置
实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务 名称
IM033 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252901 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没式公司
IM034 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252902 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没式公司
IM035 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252903 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没式公司
IM036 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252904 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没式公司
IM037 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252905 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没式公司
IM038 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252906 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没式公司

IM039 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252907 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没式公司
IM040 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252908 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没式公司
IM041 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252909 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没式公司
IM042 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252910 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没式公司
IM043 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252911 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没式公司
IM044 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252912 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没式公司

IM045 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252913 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没式公司
IM046 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252914 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

浸没式公司
IM047 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252915 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没式公司
IM048 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252916 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没式公司

47

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 57 页

资产 发票 供应商中的位置
实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务 名称
IM049 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252917 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没式公司
IM050 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252918 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没式公司
IM051 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252919 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没式公司
IM052 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252920 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没式公司
IM053 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252921 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没式公司
IM054 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252922 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没式公司

IM055 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252923 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没式公司
IM056 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252924 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没式公司
IM057 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252925 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没式公司
IM058 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252926 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没式公司
IM059 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252927 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没式公司
IM060 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252928 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没式公司

IM061 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252929 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没式公司
IM062 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252930 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

浸没式公司
IM063 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252931 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没式公司
IM064 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252932 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没式公司

48

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 58 页

资产发票 供应商中的位置
实体 总账账户 凭证编号 资产描述
日期 服务名称
IM065 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252933 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot 系统 - Quaker State 流体 S3X
Immersion Company
IM066 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252934 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot 系统 - Quaker State 流体 S3X
Immersion Company
IM067 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252935 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot 系统 - Quaker State 流体 S3X
Immersion Company
IM068 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252936 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot 系统 - Quaker State 流体 S3X
Immersion Company
IM069 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252937 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot 系统 - Quaker State 流体 S3X
Immersion Company
IM070 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252938 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot 系统 - Quaker State 流体 S3X
Immersion Company

IM071 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252939 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot 系统 - Quaker State 流体 S3X
Immersion Company
IM072 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252940 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot 系统 - Quaker State 流体 S3X
Immersion Company
IM073 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252941 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot 系统 - Quaker State 流体 S3X
Immersion Company
IM074 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252942 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot 系统 - Quaker State 流体 S3X
Immersion Company
IM108 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干冷器 HDVD891-
Taproot 系统 - 外贸 0750, 754 千瓦。山东
浸没式企业 Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
001

IM109 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干冷器 HDVD891-
Taproot 系统 - 外贸 0750, 754 千瓦。山东
浸没式企业 Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
002

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

IM110 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干冷器 HDVD891-
Taproot 系统 - 外贸 0750, 754 千瓦。山东
浸没式企业 Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
003

IM111 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干冷器 HDVD891-
Taproot 系统 - 外贸 0750, 754 千瓦。山东
浸没式企业 Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
004

49

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 59 页

资产 发票 所在 供应商
实体 总账账户 凭证编号 资产描述
日期 服务名称
IM112 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
005

IM113 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
006

IM114 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
007

IM115 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
008

IM116 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
009

IM117 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
010

IM118 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
011

IM119 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

0750 序列号：HR20211272-
012

IM120 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
013

IM121 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
014

50

对应原文第 60 页

资产 发票 所在 供应商
实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务 名称
IM122 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 kw. 山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
015

IM123 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 kw. 山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
016

IM124 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 kw. 山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
017

IM125 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 kw. 山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
018

IM126 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 kw. 山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
019

IM127 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 kw. 山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
020

IM128 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 kw. 山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
021

IM129 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 kw. 山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

0750 SN: HR20211272-
022

IM130 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 kw. 山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
023

IM131 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 kw. 山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 SN: HR20211272-
024

51

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 61 页

资产 发票 供应商内地点
实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务名称
IM132 隆星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750，754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
025

IM133 隆星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750，754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
026

IM134 隆星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750，754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
027

IM135 隆星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750，754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
028

IM136 隆星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750，754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
029

IM137 隆星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750，754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
030

IM138 隆星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750，754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
031

IM139 隆星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750，754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

0750 序列号：HR20211272-
032

IM140 隆星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750，754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
033

IM141 隆星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750，754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
034

52

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 62 页

资产 发票 供应商内地点
实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务名称
IM142 隆星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750，754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
035

IM143 隆星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750，754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
036

IM144 隆星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750，754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
040

IM145 隆星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750，754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
041

IM146 隆星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750，754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
042

IM147 隆星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750，754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
043

IM148 隆星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750，754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
044

IM149 隆星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750，754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

0750 序列号：HR20211272-
045

IM150 隆星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750，754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
046

IM151 隆星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750，754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
047

53

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 63 页

资产 发票 供应商内地点
实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务名称
IM152 隆星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750，754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
048

IM153 隆星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750，754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
049

IM154 隆星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750，754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
050

IM155 隆星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750，754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
051

IM156 隆星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750，754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
052

IM157 隆星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750，754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
053

IM158 隆星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750，754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
054

IM159 隆星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750，754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

0750 序列号：HR20211272-
055

IM160 隆星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750，754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
056

IM161 隆星冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750，754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
057

54

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 64 页

资产 发票 所在供应商
实体 总账账户 凭证编号 资产描述
日期 服务名称
IM162 隆斯塔尔冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
浸没式企业 Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
058

IM163 隆斯塔尔冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
浸没式企业 Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
059

IM164 隆斯塔尔冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
浸没式企业 Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
060

IM165 隆斯塔尔冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
浸没式企业 Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
061

IM166 隆斯塔尔冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
浸没式企业 Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
062

IM167 隆斯塔尔冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
浸没式企业 Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
063

IM168 隆斯塔尔冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
浸没式企业 Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
064

IM169 隆斯塔尔冷却 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
浸没式企业 Volks MODEL-HDVD891-

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

0750 序列号：HR20211272-
065

IM170 隆斯塔尔冷却 05/30/2022 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
浸没式企业 Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
066

IM171 隆斯塔尔冷却 05/30/2022 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
浸没式企业 Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
067

55

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 65 页

资产 发票 所在供应商
实体 总账账户 凭证编号 资产描述
日期 服务名称
IM172 隆斯塔尔冷却 05/30/2022 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
浸没式企业 Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
068

IM173 隆斯塔尔冷却 05/30/2022 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
浸没式企业 Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
069

IM174 隆斯塔尔冷却 05/30/2022 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
浸没式企业 Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
070

IM175 隆斯塔尔冷却 05/30/2022 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
浸没式企业 Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
071

IM176 隆斯塔尔冷却 05/30/2022 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
浸没式企业 Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
072

IM177 隆斯塔尔冷却 05/30/2022 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
浸没式企业 Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：JJ20240972-001

IM178 隆斯塔尔冷却 05/30/2022 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
浸没式企业 Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：JJ20240972-002

IM179 隆斯塔尔冷却 05/30/2022 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
浸没式企业 Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：JJ20240972-003

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

IM231 隆斯塔尔冷却 03/31/2022 山东 LQJZ-700 干式冷却器 超
Taproot System - Volks Air Suan WK52
浸没式冷却器 /
Chao Suan
IM232 隆斯塔尔冷却 04/01/2022 山东 LQJZ-700 干式冷却器 超
Taproot System - Volks Air Suan WK53
浸没式冷却器 /
Chao Suan
IM252 隆斯塔尔冷却 08/01/2022 01/01/2023 北京品油罐 - 平台
Taproot System - Yue
浸没式

56

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 66 页

资产 发票 所在供应商
实体 总账账户 凭证编号 资产描述
日期 服务名称
IM253 隆斯塔尔冷却 08/01/2022 01/01/2023 北京品油罐 - 平台
Taproot System - Yue
浸没式
IM254 隆斯塔尔冷却 08/01/2022 01/01/2023 北京品油罐 - 平台
Taproot System - Yue
浸没式
IM255 隆斯塔尔冷却 08/01/2022 01/01/2023 北京品油罐 - 平台
Taproot System - Yue
浸没式
IM256 隆斯塔尔冷却 08/01/2022 01/01/2023 北京品油罐 - 平台
Taproot System - Yue
浸没式
IM257 隆斯塔尔冷却 08/01/2022 01/01/2023 北京品油罐 - 平台
Taproot System - Yue
浸没式
IM258 隆斯塔尔冷却 08/01/2022 01/01/2023 浸没式冷却泵
Taproot System -
浸没式
IM259 隆斯塔尔冷却 02/07/2023 03/01/2023 Ramp13 1,040 英尺- 600MCM 铝
Taproot System - 线缆，浸没式浸没式建筑用铝线 1
IM260 隆斯塔尔冷却 04/01/2022 05/01/2022 CapLbrRecls 隆斯塔尔 待分配资本化的
Taproot System - Dream Inc. 人工成本到冷却
浸没式系统
IM291 隆斯塔尔固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling

有限公司 $1,010,468.4

IM292 隆斯塔尔固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
有限公司 $1,010,468.4

IM293 隆斯塔尔固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
有限公司 $1,010,468.4

IM294 隆斯塔尔固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
有限公司 $1,010,468.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

IM295 隆斯塔尔固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
有限公司 $1,010,468.4

IM296 隆斯塔尔固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
有限公司 $1,010,468.4

57

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 67 页

资产发票 供应商所在地
实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务名称
IM297 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot 清算 电鳗 $16,841.14 个
科技浸没冷却
有限公司 $1,010,468.4

IM298 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot 清算 电鳗 $16,841.14 个
科技浸没冷却
有限公司 $1,010,468.4

IM299 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot 清算 电鳗 $16,841.14 个
科技浸没冷却
有限公司 $1,010,468.4

IM300 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot 清算 电鳗 $16,841.14 个
科技浸没冷却
有限公司 $1,010,468.4

IM301 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot 清算 电鳗 $16,841.14 个
科技浸没冷却
有限公司 $1,010,468.4

IM302 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot 清算 电鳗 $16,841.14 个
科技浸没冷却
有限公司 $1,010,468.4

IM303 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot 清算 电鳗 $16,841.14 个
科技浸没冷却
有限公司 $1,010,468.4

IM304 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot 清算 电鳗 $16,841.14 个
科技浸没冷却
有限公司 $1,010,468.4

IM305 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot 清算 电鳗 $16,841.14 个
科技浸没冷却
有限公司 $1,010,468.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

IM306 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot 清算 电鳗 $16,841.14 个
科技浸没冷却
有限公司 $1,010,468.4

IM307 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot 清算 电鳗 $16,841.14 个
科技浸没冷却
有限公司 $1,010,468.4

IM308 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot 清算 电鳗 $16,841.14 个
科技浸没冷却
有限公司 $1,010,468.4

58

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 68 页

资产发票 供应商所在地
实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务名称
IM309 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot 清算 电鳗 $16,841.14 个
科技浸没冷却
有限公司 $1,010,468.4

IM310 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot 清算 电鳗 $16,841.14 个
科技浸没冷却
有限公司 $1,010,468.4

IM311 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot 清算 电鳗 $16,841.14 个
科技浸没冷却
有限公司 $1,010,468.4

IM312 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot 清算 电鳗 $16,841.14 个
科技浸没冷却
有限公司 $1,010,468.4

IM313 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot 清算 电鳗 $16,841.14 个
科技浸没冷却
有限公司 $1,010,468.4

IM314 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot 清算 电鳗 $16,841.14 个
科技浸没冷却
有限公司 $1,010,468.4

IM315 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot 清算 电鳗 $16,841.14 个
科技浸没冷却
有限公司 $1,010,468.4

IM316 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot 清算 电鳗 $16,841.14 个
科技浸没冷却
有限公司 $1,010,468.4

IM317 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot 清算 电鳗 $16,841.14 个
科技浸没冷却
有限公司 $1,010,468.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

IM318 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot 清算 电鳗 $16,841.14 个
科技浸没冷却
有限公司 $1,010,468.4

IM319 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot 清算 电鳗 $16,841.14 个
科技浸没冷却
有限公司 $1,010,468.4

IM320 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot 清算 电鳗 $16,841.14 个
科技浸没冷却
有限公司 $1,010,468.4

59

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 69 页

资产发票 供应商所在地
实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务名称
AIR001 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot 系统 - 风冷 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100313
已安装 Pyote

AIR002 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot 系统 - 风冷 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100355
已安装 Pyote

AIR003 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot 系统 - 风冷 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100530
已安装 Pyote

AIR004 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot 系统 - 风冷 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100606
已安装 Pyote

AIR005 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot 系统 - 风冷 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100503
已安装 Pyote

AIR006 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot 系统 - 风冷 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100519
已安装 Pyote

AIR007 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot 系统 - 风冷 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100587
已安装 Pyote

AIR008 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot 系统 - 风冷 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100376
已安装 Pyote

AIR009 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot 系统 - 风冷 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100442
已安装 Pyote

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

AIR010 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot 系统 - 风冷 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100458
已安装 Pyote

AIR011 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot 系统 - 风冷 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100400
已安装 Pyote

AIR012 Lonestar 冷却 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot 系统 - 风冷 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100490
已安装 Pyote

60

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 70 页

资产发票 供应商所在方
实体 总账科目 凭证编号 资产描述
日期 服务名称
AIR013 Lonestar Cooling 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot System - Air 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100416
安装于 Pyote

AIR014 Lonestar Cooling 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot System - Air 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100360
安装于 Pyote

AIR015 Lonestar Cooling 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot System - Air 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100437
安装于 Pyote

AIR016 Lonestar Cooling 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot System - Air 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100566
安装于 Pyote

AIR017 Lonestar Cooling 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot System - Air 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100329
安装于 Pyote

AIR018 Lonestar Cooling 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot System - Air 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100463
安装于 Pyote

AIR019 Lonestar Cooling 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot System - Air 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100334
安装于 Pyote

AIR020 Lonestar Cooling 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot System - Air 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100592
安装于 Pyote

AIR021 Lonestar Cooling 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot System - Air 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100545
安装于 Pyote

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

AIR022 Lonestar Cooling 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot System - Air 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100421
存放于 Pyote

AIR023 Lonestar Cooling 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot System - Air 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100340
存放于 Pyote

AIR024 Lonestar Cooling 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot System - Air 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100397
存放于 Pyote

61

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 71 页

资产发票 供应商所在方
实体 总账科目 凭证编号 资产描述
日期 服务名称
AIR025 Lonestar Cooling 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x
Taproot System - Air 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100550
存放于 Pyote

AIR026 Lonestar Cooling 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x
Taproot System - Air 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100571
存放于 Pyote

AIR027 Lonestar Cooling 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x
Taproot System - Air 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100524
存放于 Pyote

AIR028 Lonestar Cooling 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x
Taproot System - Air 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 Pyote 通信箱

AIR108 Lonestar Cooling 12/31/2021 04/01/2022 1877 钨钢安装机箱及连接
Taproot System - Air Construction, to the Transformers
LLC/LIV
Consulting

AIR109 Lonestar Cooling 01/31/2022 04/01/2022 13399&13433&13457 NTACT 不锈钢空气冷却管
Taproot System - Air Constructors, Fabrication
LTD
AIR138 Lonestar Cooling 04/01/2022 02/01/2022 资本化劳务重分类
Taproot System - Air Dream Inc. 分配至冷却
系统
CIP001 Lonestar Construction 02/28/2022 04/01/2022 PB50401 JNL 钢结构第3号 材料
Taproot 在建
Components,
Inc
CT001 Lonestar Containers 05/31/2022 06/01/2022 HON22053101 HK 40HD 集装箱
Taproot Honortrans
Development
LTD
CT003 Lonestar Containers 03/31/2023 04/01/2023 TMPShanghailde 上海 Ide 20 英尺集装箱 GESU
Taproot Industrial Co., 3596639
Ltd
CT004 Lonestar Containers 03/25/2022 04/01/2022 77655 ASC ASC 设备 8'x20' 一个
Taproot Equipment Trip Containers

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

CT005 Lonestar Containers 02/14/2022 04/01/2022 76744 ASC ASC 设备 8'x40'
Taproot 设备 二手集装箱 x 2 @
$6,500
CT006 Lonestar Containers 02/14/2022 04/01/2022 76744 ASC ASC 设备 8'x40'
Taproot 设备 二手集装箱 x 2 @
$6,500
CT007 Lonestar Containers 02/28/2022 04/01/2022 77184 ASC ASC 设备 8'x40'
Taproot 设备 二手集装箱 x 3 @
$6,500
CT008 Lonestar Containers 02/28/2022 04/01/2022 77184 ASC ASC 设备 8'x40'
Taproot 设备 二手集装箱 x 3 @
$6,500

62

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 72 页

资产发票 供应商所在方
实体 总账科目 凭证编号 资产描述
日期 服务名称
CT009 Lonestar Containers 02/28/2022 04/01/2022 77184 ASC ASC 设备 8'x40'
Taproot 设备 二手集装箱 x 3 @
$6,500
CT010 Lonestar Containers 06/03/2024 07/01/2024 Qingdao Nuoran 40GP
Taproot 段 二手集装箱 RMB
13,500 04.24.2024
CT011 Lonestar Containers 06/03/2024 07/01/2024 Qingdao Nuoran 40HQ
Taproot 段 二手集装箱 RMB
16,500 04.24.2024
CT012 Lonestar Containers 06/03/2024 07/01/2024 Qingdao Nuoran 40HC
Taproot 段 二手集装箱 RMB
19,500 05.21.2024

CT013 Lonestar Containers 06/03/2024 07/01/2024 Qingdao Nuoran 40HQ
Taproot 段 二手集装箱 RMB
16,500 04.24.2024
CT014 Lonestar Containers 06/03/2024 07/01/2024 Qingdao Nuoran 40HQ
Taproot 段 二手集装箱 RMB
16,500 04.24.2024
CT015 Lonestar Containers 06/03/2024 07/01/2024 Qingdao Nuoran 40HQ
Taproot 段 二手集装箱 RMB
16,500 04.24.2024
CT016 Lonestar Containers 06/03/2024 07/01/2024 Qingdao Nuoran 40HQ
Taproot 段 二手集装箱 RMB
16,500 04.24.2024

CT017 Lonestar Containers 07/22/2024 09/01/2024 RJY-LT-202401 Qingdao Qingdao Ruijunyuan 40HC
Taproot Ruijunyuan 新集装箱 Pyote
工业
贸易有限公司

CT018 Lonestar Containers 08/27/2024 09/01/2024 LTSE20240827C Shandong Shandong Liangtai 20 GP
Taproot Liangtai 二手集装箱 Pyote
物流有限公司 RMB 11,000

CT019 Lonestar Containers 08/27/2024 09/01/2024 LTSE20240827C Shandong Shandong Liangtai 40 HQ
Taproot Liangtai 二手集装箱 Pyote
物流有限公司 RMB 21,500

CT020 Lonestar Containers 09/23/2024 10/01/2024 20240923001 Qingdao Qingdao Jinjian 40 HQ
Taproot Jinjian 二手集装箱 Pyote
快递
物流
CT021 Lonestar Containers 09/23/2024 10/01/2024 20240923001 Qingdao Qingdao Jinjian 40 HQ

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

Taproot Jinjian 二手集装箱 Pyote
快递
物流
CT022 Lonestar Containers 09/23/2024 10/01/2024 20240923001 Qingdao Qingdao Jinjian 40 HQ
Taproot Jinjian 二手集装箱 Pyote
快递
物流
CT023 Lonestar Containers 09/23/2024 10/01/2024 20240923001 Qingdao Qingdao Jinjian 40 HQ
Taproot Jinjian 二手集装箱 Pyote
快递
物流

63

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 73 页

资产 发票 地点 供应商
实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务名称
CT024 Lonestar Containers 09/23/2024 10/01/2024 20240923001 青岛 青岛金健 40 HQ
Taproot Jinjian Used Containers Pyote
Express
Logistics
CT025 Lonestar Containers 09/23/2024 10/01/2024 20240923001 青岛 青岛金健 40 HQ
Taproot Jinjian Used Containers Pyote
Express
Logistics
CT026 Lonestar Containers 02/11/2025 03/01/2025 QDNR20241231-01 诺兰 40 HQ 二手集装箱
Taproot 青岛塔布什 USDT
供应链
管理有限公司

64

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 74 页

附件 B
假定合同

65

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 75 页

VDR 部分 合同 / 文件名 类型 文件名线索 / 审阅辅助 位置
1 1. 土地和 Pyote - 特别保证契据 Lonestar 土地契据；Pyote；62.5 英亩；
Lease Taproot 22.97_62.5 英亩 06.23.23 日期为 06.23.23
2 1.Land 和 Pyote - 特别保证契据 Lonestar PDF 土地契据；Pyote；85.47 英亩；
Lease Taproot 85.47 英亩 02.25.22 日期为 02.25.22 Pyote
27 4. 供应商 11. Tejas Extreme Logistics LLC PDF 供应商工单；持续进行中；
01.30.26_Ongoing WO 日期为 01.30.26 Pyote
66

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 76 页

附件 C
排除资产

1. 所有现金及现金等价物，无论位于何处。

2. 所有数字货币及其收益。

3. 所有预付费用、押金，包括区域电力供应商押金，以及预付款。

4. 所有账户，包括应收账款。

5. 数据室中提交、名为‘LDI_LDT Excluded Asset List 12/31/2025’的 Excel 文件所列的固定资产明细表。

6. 6. 卖方的全部权利、权益、索赔、要求及诉因，包括但不限于所有合同和租赁项下的权利、权益、索赔、要求及诉因，但不包括已承接并已受让的合同。

7. 所有规避诉讼，包括但不限于根据美国法典第5编第11章产生或与之相关的全部权利、索赔及诉因，包括但不限于根据破产法第
502(d)、544、545、547、548、549、550、551和553节产生的全部规避诉讼及索赔，以及破产法下任何其他规避、追偿或相关索赔或诉因，并连同由此产生的全部收益、回收款及其他权利。

8. 对截至交割日或之前的应税期间或其部分期间享有的全部税款退税请求权及收取权。

9. 卖方的全部会议记录簿、公司及所有权簿册和记录以及会计账簿和记录，以及为使卖方管理其破产财产而必要的所有其他账簿和记录的副本。

10. 未被买方购买的所有其他资产。

67

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 77 页

附件 D
已承接负债

无。

68

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 78 页

附件 E
诉讼请求

1。Gao v. Pan 等案，案号 D-1-GN-24-003302（98th 县地区法院，Texas）

2。Saturn Data LLC v. Lonestar Dream 等案，案号 493-08827-2025（493rd 县地区法院，Texas）

3。DBR Land LLC v. Lonestar Taproot LLC and Lonestar Dream Inc.，案号 P-13332-112-CV（112th 县地区法院，Texas）

4。SIAC 仲裁案号 532，日期 2025（ARB532/25/ZY）：Liang, Lin v. Poolin Technology PTE. LTD.，新加坡国际仲裁中心，新加坡

5。SIAC 仲裁案号 245，日期 2022（ARB/245/22/ALS）：Li Bei v. Poolin Technology PTE. LTD.，新加坡国际仲裁中心，新加坡

69

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 79 页

附件 F
环境事项
1. 第一阶段 1 环境场地评估，日期为 2026年1月23日
2. 日期为 2026年8月5日 的某项土地所有人问卷
70

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 80 页

附件 G-1
豁免宣誓书
（由卖方提供，并在交割时附上）

71

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 81 页

附件 G-2
物业经理留置权豁免书
（由卖方提供并于交割时附上）
72

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 82 页

附件 H
卖方陈述更新证明书
（由卖方提供并于交割时附上）
73

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 83 页

附件 I
托管协议

74

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 84 页

托管协议
本托管协议（“协议”）由 LONESTAR DREAM INC.（一家特拉华州公司，以下简称“卖方 1”）与 LONESTAR TAPROOT LLC（一家特拉华州有限责任公司，以下简称“卖方
2”，并与“卖方 1”合称时，各称“一名卖方”，统称“卖方”）、MESQUITE FALCON
LLC（一家特拉华州有限责任公司，以下简称“买方”）以及 Archer & Greiner, P.C.（以下简称“托管代理人”）于 2026 年九月23日订立。本文未定义的任何术语，均应具有购买协议（定义见下文）赋予其的含义。
卖方与买方拟订立一份日期为 2026年9月21日 的《资产购买协议》（以下简称“购买协议”），根据该协议，卖方拟出售且买方拟购买若干已购买资产，包括位于得克萨斯州 Ward County、通常称为并位于 3072 FM 1927, Pyote, TX 79777 的某处不动产上的个人财产、Pyote
Property、设备及其他资产。卖方与买方希望由托管代理人将诚信保证金 $2,775,000.00
（USD）（包括买方已存入并由托管代理人持有的金额）作为托管持有，并根据本协议的条款和规定予以支付。
于 2026年7月22日（“申请日”），卖方依据《美国破产法典》第
11 章、11 U.S.C. §§ 101, et seq.（以下简称“破产法典”），在美国新泽西州破产法院（“破产法院”）
启动了自愿案件（“破产案件”）。在卖方依照竞价程序和竞价程序命令就已购买资产（定义见购买协议）收到任何更高且更优报价的前提下，卖方希望按照购买协议以及破产法典第 105、363 和 365 条将已购买资产出售给买方，且买方希望向卖方购买该等已购买资产。
1. 托管资金的交付；对托管代理人的授权。买方已通过电汇向托管代理人交付诚信保证金中的
$792,500.00（USD），并应在购买协议签署后五个 (5) 日内，通过电汇向托管代理人交付诚信保证金的余额
($1,982,500.00（USD）。诚信保证金应由托管代理人持有于计息账户（“托管账户”）中。
诚信保证金连同其上产生的任何利息，在下文中合称为“托管资金”。

2. 托管资金的发放。托管代理人应按照本协议和购买协议的规定发放托管资金。在收到卖方和买方或其各自律师根据购买协议共同发出并分别签署的指示后，托管代理人应依照该通知发放托管资金，该通知应包括每名收款人的姓名、应支付给每名收款人的金额以及电汇指示（如有）。在任何情况下，除非并直至托管代理人已确认且有合理理由确信托管资金正根据本协议和购买
协议支付给适格一方，否则托管代理人均无须发放任何托管资金。所有托管资金的发放均应通过支票或电汇资金方式进行。
3. 分歧。如就本
协议的解释，或就托管代理人根据本协议拟采取的任何行动的职责、权利和义务产生分歧，或如卖方与买方之间就托管资金发生争议，或托管代理人就此收到相互冲突的要求或指示，则托管代理人可暂不向任一方发放或交付该等款项，直至
托管代理人收到以下任一文件为止：(a) 卖方与买方就托管资金或其任何部分的发放或交付所作的联合书面指示；或 (b) 破产法院作出的命令，指示发放或交付托管资金或其任何部分，且自该命令作出之日起已过三十(30)日，期间并无进一步法院命令指示其处置。托管代理人有权依赖 4925-9066- 1326.1 的裁定

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Escrow Agreement

This Escrow Agreement ("Agreement") is entered into as of this 23rd day of September, 2026 by and among LONESTAR DREAM INC., a Delaware corporation (the "Seller 1"), and LONESTAR TAPROOT LLC, a Delaware limited liability company ("Seller 2" and together with "Seller 1", each a "Seller", collectively, "Sellers"), MESQUITE FALCON LLC, a Delaware limited liability company ("Buyer") and Archer & Greiner, P.C. ("Escrow Agent"). Any terms not defined herein shall have the meaning ascribed to it in the Purchase Agreement (as defined below).

The Seller and the Buyer intend to enter into an Asset Purchase Agreement, dated as of September 21, 2026 (the "Purchase Agreement") pursuant to which Seller intends to sell and Buyer intends to purchase certain Purchased Assets including personal property, Pyote Property, equipment and other assets located at that certain real property commonly known as and located at 3072 FM 1927, Pyote, TX 79777 in Ward County, Texas. The Seller and the Buyer desire for Escrow Agent to hold in escrow the Good Faith Deposit of $2,775,000.00 (USD) (inclusive of amounts already deposited by Buyer and held by the Escrow Agent) and to disburse the same in accordance with the terms and provisions of this Agreement.

On July 22, 2026 (the "Petition Date"), Seller commenced a voluntary case under chapter 11 of the United States Bankruptcy Code, 11 U.S.C. §§ 101, *et seq.* (the "Bankruptcy Code"), in the United States Bankruptcy Court for the District of New Jersey (the "Bankruptcy Court") (the "Bankruptcy Case"). Subject to Seller's receipt of any higher and better offer for the Purchased Assets (as defined in the Purchase Agreement) in accordance with the Bidding Procedures and Bidding Procedures Order, Seller desires to sell to Buyer, and Buyer desires to purchase from Seller, the Purchased Assets in accordance with the Purchase Agreement and sections 105, 363, and 365 of the Bankruptcy Code

1. Delivery of Escrow Funds; Authorization of Escrow Agent. Buyer has delivered $792,500.00 (USD) of the Good Faith Deposit to Escrow Agent via wire transfer and shall deliver the balance of the Good Faith Deposit ($1,982,500.00 (USD)) to Escrow Agent via wire transfer within five (5) days from execution of the Purchase Agreement. The Good Faith Deposit shall be held by Escrow Agent in an interest-bearing account (the "Escrow Account"). The Good Faith Deposit together with any interest accrued thereon are hereinafter collectively referred to as the "Escrow Funds".

2. Release of Escrow Funds. Escrow Agent shall disburse the Escrow Funds in accordance with the provisions of this Agreement and the Purchase Agreement. Upon receipt of joint instructions from and executed by each of Seller and Buyer or their respective attorneys, in accordance with the Purchase Agreement, the Escrow Agent shall disburse the Escrow Funds in accordance with such notice, which shall include the name of each payee, the amount to be paid to each payee and wire instructions, if any. In no event shall the Escrow Agent be required to disburse any of the Escrow Funds unless and until it has confirmed and is reasonably satisfied that they are being disbursed to the proper party pursuant to this Agreement and the Purchase Agreement. All disbursements of the Escrow Funds shall be made via check or wired funds.

3. Disagreements. In the event of a disagreement about the interpretation of this Agreement or about the duties, rights and obligations of any action contemplated by Escrow Agent under this Agreement, or if there is a dispute between Seller and Buyer regarding the Escrow Funds, or the Escrow Agent receives conflicting demands or instructions with respect thereto, Escrow Agent may withhold disbursement or delivery of the same to either Party until Escrow Agent receives either: (a) joint written instructions from Seller and Buyer with respect to the disbursement or delivery of the Escrow Funds or any part thereof; or (b) an order entered by the Bankruptcy Court directing the disbursement or delivery of the Escrow Funds or any part thereof and thirty(30) days have passed since entry of such order without further court order directing the disposition thereof. Escrow Agent shall be entitled to rely upon the decision of

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 85 页

此类法院就托管资金的处分及权利归属所作的裁定。各方承认并同意，善意保证金不应被视为卖方破产财产在《美国破产法》项下的财产，且除非破产法院作出相反命令，且该命令在作出后30日内未被暂停执行或推翻，否则该财产在《破产法》第5章或适用法律项下（无论衡平法上还是其他方面）对善意保证金均不享有任何种类的权益。

4。责任范围。托管代理仅有义务履行本协议中明确规定的职责，该等职责应被视为纯粹的文书性职责。

在任何情况下，托管代理均不得被视为本协议项下任何一方或任何其他人的受托人。托管代理不因任何一方未依照购买协议、本协议或任何其他协议履行而承担责任。托管代理对购买协议或任何其他文书或文件的其他条款和条件既无责任知悉，亦不承担知悉责任；无论是否已向托管代理提供该等文书或文件的副本均不影响前述规定；且托管代理无义务知悉或查询购买协议或任何其他文书或文件任何条款的履行或未履行情况。本协议列明了与本协议项下拟进行的托管有关的全部事项，且不得从本协议、购买协议或任何其他协议的条款中推定或默示托管代理承担任何额外义务。

5。依赖。托管代理对于其依照各方或其各自律师（包括办公室工作人员）的指示或同意所采取或未采取的任何行动，不承担责任。对于托管代理基于任何通知、请求、同意、指示、要求、证明、命令、宣誓书、信函或其他纸质文件或文件而采取行动或不采取行动，只要托管代理认为其真实且正确，并且已由适当的人或多人签署或发送，且无须进一步查询该人或多人的授权，托管代理均不承担责任。

6。赔偿。卖方应共同及分别赔偿、辩护并使托管代理免受任何及所有损失、责任、成本、损害和费用，包括但不限于托管代理因针对其提起的任何诉讼、索赔或程序而可能遭受或发生的内部和/或外部律师费及支出或其他专业费用及支出，且该等诉讼、索赔或程序系因本协议或与本协议有关的任何交易引起或以任何方式相关，但该等损失、责任、成本、损害或费用若经最终裁定确系由托管代理的故意不当行为或重大过失直接造成，则不在此限。本款规定在托管代理辞任或被免职以及本协议终止后仍继续有效。若托管代理就本协议任何条款的执行或解释，或为抗辩任何主张或指控（即托管代理违反本协议项下任何义务或责任或其他义务）而产生法律费用，则托管代理有权向卖方追偿托管代理因此产生的实际成本和费用，包括律师费，并自发生之日起计付利息。就本条而言，成本、费用和律师费包括但不限于为追回该等成本、费用和律师费而发生的实际成本和费用，包括但不限于所有判决执行程序、藐视法庭程序、扣押、查封、债务人及第三方取证和询问、破产程序以及上诉程序。

7。责任限制。对于因本协议项下所提供服务而产生的任何(i) 损害、损失或费用，除经最终裁定直接由托管代理的重大过失或故意不当行为所致者外，托管代理不应直接或间接承担责任，且各方特此解除托管代理对此等责任；或(ii) 任何性质的特殊、间接或后果性损害或损失（包括但不限于利润损失），即使托管代理已被告知可能发生此类损失或损害，且无论诉讼形式如何，托管代理亦不承担责任。

2

4925-9066- 1326.1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

such court with respect to the disposition and entitlement of the Escrow Funds. The Parties acknowledge and agree that the Good Faith Deposit shall not be deemed to constitute property of Seller's bankruptcy estate under the United States Bankruptcy Code, and that such estate shall have no interest of any kind, under Chapter 5 of the Bankruptcy Code or applicable law (whether equitable or otherwise), in and to the Good Faith Deposit absent Bankruptcy Court order directing to the contrary, which order has not been stayed or overturned within 30 days of entry.

4. Scope of Responsibility. Escrow Agent is obligated only to perform the duties specifically set forth in this Agreement, which shall be deemed purely ministerial in nature. Under no circumstances will Escrow Agent be deemed to be a fiduciary to any Party or any other person under this Agreement. Escrow Agent will not be responsible or liable for the failure of any Party to perform in accordance with the Purchase Agreement, this Agreement, or any other agreement. Escrow Agent shall neither be responsible for, nor chargeable with, knowledge of the other terms and conditions of the Purchase Agreement or any other instrument or document other than this Agreement, whether or not a copy thereof has been provided to Escrow Agent; and Escrow Agent shall have no duty to know or inquire as to the performance or nonperformance of any provision of the Purchase Agreement or any other instrument or document. This Agreement sets forth all matters pertinent to the escrow contemplated hereunder, and no additional obligations of Escrow Agent shall be inferred or implied from the terms of this Agreement, the Purchase Agreement, or any other agreement.

5. Reliance. Escrow Agent shall not be liable for any action taken or not taken by it in accordance with the direction or consent of the Parties or their respective attorneys (including office staff). Escrow Agent shall not be liable for acting or refraining from acting upon any notice, request, consent, direction, requisition, certificate, order, affidavit, letter, or other paper or document believed by it to be genuine and correct and to have been signed or sent by the proper person or persons, without further inquiry into the person or persons' authority.

6. Indemnification. The Sellers, jointly and severally, shall indemnify, defend and hold harmless Escrow Agent from and against any and all loss, liability, cost, damage and expense, including, without limitation, in-house and/or outside attorneys' fees and expenses or other professional fees and expenses which Escrow Agent may suffer or incur by reason of any action, claim or proceeding brought against Escrow Agent, arising out of or relating in any way to this Agreement, or any transaction to which this Agreement relates, unless such loss, liability, cost, damage or expense shall have been finally adjudicated to have been directly caused by the willful misconduct or gross negligence of Escrow Agent. The provisions of this paragraph shall survive the resignation or removal of Escrow Agent and the termination of this Agreement. In the event Escrow Agent incurs legal fees in connection with the enforcement or interpretation of any provision of this agreement or to defend against any claim or allegation that Escrow Agent breached any duty or obligation under this agreement or otherwise, then Escrow Agent shall be entitled to recover from the Sellers Escrow Agent's actual costs and expenses, including attorneys' fees, incurred by Escrow Agent in connection therewith, with interest thereon from the date incurred. For purposes hereof, costs, expenses, and attorneys' fees shall include, without limitation, the actual costs and expenses, including attorneys' fees, incurred in recovering such costs, expenses, and attorneys' fees (including, without limitation, all judgment enforcement proceedings, contempt proceedings, garnishment, levy, debtor and third-party discovery and examinations, bankruptcy proceedings, and appellate proceedings).

7. Limitation of Liability. Escrow Agent shall not be liable, directly or indirectly, for, and the Parties hereby release Escrow Agent from, any (i) damages, losses or expenses arising out of the services provided hereunder, other than damages, losses or expenses which have been finally adjudicated to have directly resulted from Escrow Agent's gross negligence or willful misconduct, or (ii) special, indirect or consequential damages or losses of any kind whatsoever (including without limitation lost profits), even if the Escrow Agent has been advised of the possibility of such losses or damages and regardless of the form of action.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 86 页

8。辞任或免职。托管代理可向各方发出其辞任的书面通知而辞任，各方亦可通过向托管代理发出托管代理被免职的共同书面通知，并支付托管代理截至终止日有权收取的全部费用和支出，来免除托管代理。该辞任或免职（视情况而定）应在该通知送达后三十 (30) 日后，或在更早任命继任者时生效，此后托管代理唯一的责任应是妥善保管托管资金，并将其交付给由各方任命的继任托管代理，具体以提交给托管代理的共同书面通知或依据法院命令为凭据。若各方未能在送达该辞任或免职通知后三十 (30) 日届满前任命继任托管代理，则托管代理有权但无义务：(a) 向任何有管辖权的法院申请任命继任托管代理或其他适当救济，且任何该等任命对各方均具有约束力；(b) 将托管资金存入任何与购买协议有关之诉讼正在进行的破产法院书记员处；和/或 (c) 采取其可自行选择认为合理的积极步骤，以终止其作为托管代理的职责，包括但不限于将托管资金存入有管辖权的法院并提起互争权利诉讼（interpleader），且该等费用应由此支付，并且随后存托机构应被解除并免于本协议项下的一切责任，但此前任何重大过失或故意不当行为除外。
9。通知。本协议项下要求的所有通知、请求、要求和其他通信均应采用书面形式，以英文作出，并在以下情形下视为已正式送达：(i) 亲自递交；(ii) 通过信誉良好的全国性隔夜递送服务进行隔夜递送；或 (iii) 通过挂号信或挂号回执邮件发送，邮资预付，均送至下文列明的地址。各方有责任就任何姓名或地址变更以书面形式通知托管代理及其他各方。通信应视为于收到之日送达。
致卖方：
Lonestar Dream Inc.
Lonestar Taproot LLC
收件人：Michael DuFrayne，CRO
电子邮件：mdufrayne@dufraynellc.com

并抄送：
Archer & Greiner, P.C.
收件人：Stephen M. Packman, Esq.
电子邮件：spackman@archerlaw.com
致买方：
收件人：Jimmy Martini
Hut 8 Corp.
777 Brickell Ave, 第 2 层
Miami, FL 33131
Gimmy.martini@hut8.com)
并抄送：
Andrew M. Carty
Brown Rudnick LLP
4925-9066- 1326.1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

8. Resignation or Removal. Escrow Agent may resign by furnishing written notice of its resignation to the Parties, and the Parties may remove Escrow Agent by furnishing to Escrow Agent a joint written notice of Escrow Agent's removal along with payment of all fees and expenses to which the Escrow Agent is entitled through the date of termination. Such resignation or removal, as the case may be, shall be effective thirty (30) days after the delivery of such notice or upon the earlier appointment of a successor, and Escrow Agent's sole responsibility thereafter shall be to safely keep the Escrow Funds and to deliver the same to a successor escrow agent as shall be appointed by the Parties, as evidenced by a joint written notice filed with Escrow Agent or in accordance with a court order. If the Parties have failed to appoint a successor escrow agent prior to the expiration of thirty (30) days following the delivery of such notice of resignation or removal, Escrow Agent shall have the right, but not the obligation to (a) petition any court of competent jurisdiction for the appointment of a successor escrow agent or for other appropriate relief, and any such resulting appointment shall be binding upon the Parties; (b) deposit the Escrow Funds with the Clerk of the Bankruptcy Court in which any litigation relating to the Purchase Agreement is pending and/or (c) take such reasonable affirmative steps as it may, at its option, elect in order to terminate its duties as Escrow Agent, including, without limitation, the depositing of the Escrow Funds with a court of competent jurisdiction and the commencement of an action for interpleader (and the costs thereof shall be, and thereupon Depositary shall be released of and from all liability hereunder except for any previous gross negligence or willful misconduct.

9. Notices. All notices, requests, demands, and other communications required under this Agreement shall be in writing, in English, and shall be deemed to have been duly given if delivered (i) personally, (ii) by overnight delivery with a reputable national overnight delivery service, or (iii) by registered mail or by certified mail, return receipt requested, and postage prepaid, all at the addresses set forth below. It shall be the responsibility of each of the Parties to notify Escrow Agent and the other Parties in writing of any name or address changes. Communications shall be deemed to have been given on the date received.

Notices to Seller:

Lonestar Dream Inc.
Lonestar Taproot LLC

Attn: Michael DuFrayne, CRO
Email: mdufrayne@dufraynellc.com

and a copy to:

Archer & Greiner, P.C.

Attn: Stephen M. Packman, Esq.
Email: spackman@archerlaw.com

If to Buyer:
Attn: Jimmy Martini
Hut 8 Corp.
777 Brickell Ave, Floor 2
Miami, FL 33131
(jimmy.martini@hut8.com)

With a copy to:

Andrew M. Carty
Brown Rudnick LLP

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 87 页

七时代广场
纽约州纽约市，10036
（acarty@brownrudnick.com）
致托管代理人：
Archer & Greiner, P.C.
收件人：Stephen M. Packman, Esq.
电子邮件：spackman@archerlaw.com
10. 修订。本协议不得更改、修改或终止，且本协议项下的任何条款亦不得被放弃，除非由本协议各方签署文书予以变更。
11. 副本。本协议可签署若干份副本，各副本共同构成一份协议，对本协议各方均具有约束力，尽管并非所有方都在原件或同一份副本上签字。
通过传真或以电子邮件传输便携式文档格式（.pdf）交换本协议的副本、其任何修订、根据本协议所需的任何签字页或本协议所需或所设想的任何其他文件，均应构成对相关各方的有效签署和交付，并可在所有目的上代替原始文件使用。
12. 管辖法律。本协议应依纽约州法律进行解释并据其执行。
[本页其余部分故意留空]
4925-9066- 1326.1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Seven Times Square
New York, NY 10036
(acarty@brownrudnick.com)

If to Escrow Agent:

Archer & Greiner, P.C.

Attention: Stephen M. Packman, Esq.
Email: spackman@archerlaw.com

10. Amendments. This Agreement may not be changed, modified or terminated, nor may any provision hereunder be waived, except by an instrument executed by the parties hereto.

11. Counterparts. This Agreement may be executed in several counterparts, and all counterparts so executed shall constitute one agreement, binding on all of the parties hereto, notwithstanding that all of the parties are not signatory to the original or the same counterpart. The exchange of copies of this agreement, any amendments hereto, any signature pages required hereunder or any other documents required or contemplated hereunder by facsimile or via email transmission in Portable Document Format (.pdf) shall constitute effective execution and delivery of same as to the parties thereto and may be used in lieu of the original documents for all purposes.

12. Controlling Law. This Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of the State of New York.

[remainder of page intentionally left blank]

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 88 页

兹证明，本协议各方已于首页所写日期正式签署本协议。
卖方：
LONESTAR DREAM INC.
由：Key hy
姓名：Kathy Zhang
职务：COO
LONESTAR TAPROOT LLC
由：
姓名：Kathy Zhan:
职务：COO
买方：
MESQUITE FALCON LLC
由：
姓名：
职务：
[签字见下页]
[托管协议签字页]

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

IN WITNESS WHEREOF, the Parties hereto have duly executed this Agreement as of the day and year first written above.

SELLER:

LONESTAR DREAM INC.

By: _____
Name: Kathy Zhang
Title: COO

LONESTAR TAPROOT LLC

By: _____
Name: Kathy Zhang
Title: COO

BUYER:

MESQUITE FALCON LLC

By: _____
Name:
Title:

[Signatures continue on following page]

[Signature Page to Escrow Agreement]

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 89 页

托管代理人：
Archer & Greiner, P.C.
签署：/s/ Stephen M Packman
姓名：Stephen M. Packman
职务：合伙人
[托管协议签字页]

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

ESCROW AGENT:

Archer & Greiner, P.C.

By: /s/ Stephen M Packman
Name: Stephen M. Packman
Title: Partner

[Signature Page to Escrow Agreement]

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 90 页

附件B

81

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 91 页

资产购买协议

本资产购买协议（“本协议”）订立于2026年9月21日（“生效日期”），由 LONESTAR DREAM INC.，一家特拉华州公司（“卖方1”）与 LONESTAR TAPROOT LLC，一家特拉华州有限责任公司（“卖方2”），以及 LONESTAR DREAM INC. 与卖方1合称的“卖方”及统称的“卖方们”），与 RAPTOR BASIN LLC，一家特拉华州有限责任公司（“买方”，并与卖方合称“各方”，单称“一方”）共同订立。本协议中使用的首字母大写术语均依本协议所定义。

陈述

鉴于，卖方一直从事包括但不限于加密货币挖矿和托管业务（“业务”），地点为下文所述的 Tarbush Property，直至2026年7月10日。

鉴于，卖方是位于4143 US Hwy 285、德克萨斯州 Pecos County、Fort Stockton，TX 79735的某项不动产的占有人（该不动产称为“Tarbush Property”）。

鉴于，卖方是位于 Tarbush Property 的某些动产、设备及其他资产的所有人，该等资产列于本协议所附附件“A”（“购买资产”）。

鉴于，卖方于2026年7月22日（“申请日”）根据《美国破产法典》第11章，在美国新泽西州破产法院（“破产法院”）自愿提起案件，依据《美国法典》第11编第101节及以下条款（“破产法典”）（“破产案件”）。

鉴于，以卖方依照竞价程序及竞价程序命令收到就购买资产（定义见下文）的任何更高且更优报价为条件，卖方希望依照本协议以及破产法典第105、363和365节向买方出售购买资产，而买方希望依照本协议购买卖方的购买资产。

鉴于，本协议的签署和交付以及卖方完成本协议所载交易的能力，均以出具出售批准命令并完成相邻物业 PSA 为条件。

因此，基于下述相互约定、陈述、保证及协议以及其他良好且有价值的对价，其收讫和充分性兹此确认，并意图受法律约束，各方兹达成如下协议：

1

对应原文第 92 页

第二条
资产出售

II.1 购买资产的出售。

(a) 在交割日，且在遵守本协议中所载条款、条件及例外（包括但不限于第I.3节）并受本协议所定义的允许留置权约束的前提下，各卖方将出售、转让、让与、移交并交付其在购买资产中的全部权利、所有权及权益，该等购买资产不受任何及全部权益、债权、义务、权利、产权负担、质押及留置权之约束，无论该等权益、债权、义务、权利、产权负担、质押及留置权是针对任何购买资产而产生、存在或累计于交割日之前或期间的，或针对任何卖方而产生、存在或累计于交割日之前或期间的，不论其为直接或间接、绝对或或有、既成或未成、已知或未知、已到期或未到期、已确定或未确定、已清算或未清算、因协议、谅解、法律、衡平法、成文法或其他原因产生或施加，且不论其是在申请日前、当日或之后产生，包括但不限于根据继受责任、事实合并或实质连续性等原则，或根据任何法律或命令产生的债权或责任（统称“留置权”）。

(b) 购买资产包括卖方的以下资产：

(i) 本协议所附附件“A”中列明的资产；

(ii) 与 Tarbush Property 相关的电力权利；

(iii) 本协议所附附件“B”中列明的那些未履行合同（“合同”）以及动产和商业不动产租赁（“租赁”）项下的全部权利。该等合同和租赁在本协议中有时统称为“被接管合同”，单独称为“一项被接管合同”；但前提是，买方可在交割前任何时间将任何被接管合同自附件“B”中移除。移除后，该等合同或租赁将不再属于被接管合同；

(iv) 现有保险单项下的所有索赔，范围限于该等保单可就购买资产提供保障或抗辩的程度；

(v) 与购买资产相关的卖方任何及全部可转让的联邦、州、地方及外国政府许可、授权和批准；

(vi) 与购买资产有关的文件副本。

II.2 交付与转让文书。

(a) 在交割时，卖方应向买方交付购买资产的占有，并将全部购买资产的清晰所有权转让给买方。

(b) 在交割时，卖方应向买方签署并交付一份销售契据，以及为将购买资产的良好且可转让的所有权转移、让与并转让给买方而合理必要的背书、转让及其他充分且适当的交付与转让文书，且该等所有权应不受任何及全部留置权约束，但允许留置权除外。

2

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 93 页

II.3 排除资产。

购买资产应排除本协议所附附件“C”中列明的卖方全部资产及权益（统称“排除资产”）。

II.4 认定承担的负债。自交割时起，买方应承担并在到期时支付被接管合同项下应付的全部补救成本，以及买方已在附件“D”中明确书面同意承担的卖方任何其他负债（统称“认定承担的负债”）；但前提是，买方可在交割前任何时间将任何认定承担的负债自附件“D”中移除。移除后，该等负债将不再是认定承担的负债。

II.5 排除负债。尽管本协议有任何相反规定，除本协议所列认定承担的负债外，买方不承担，也不以任何方式负有支付卖方任何种类之负债、义务或债务，无论其为已发生、绝对、或有或其他，无论已知或未知，无论已到期或将到期，亦不论其由谁主张或何时主张，包括但不限于以下各项（统称“排除负债”）：

(a) 卖方在本协议项下的任何负债，以及卖方除被接管合同之外订立的任何其他协议（书面或口头）；

(b) 卖方业务（“业务”）在交割前发生的任何负债；

(c) 以卖方任何放款人或债权人为受益人的任何应付票据，或欠其的任何其他金额；

(d) 卖方就任何税项所负的任何责任；

(e) 卖方的任何负债，其中包括：(i) 因违反或被指称违反任何联邦、州或外国法律，或任何政府实体的任何要求而产生；(ii) 因卖方违反或被指称违反任何合同、协议、许可、承诺、文书、判决、命令或判令而产生；(iii) 因任何环境、健康和安全法律、法规和/或要求而产生；

(f) 卖方因任何个人受伤或死亡，或任何财产受损或毁坏而产生的任何责任，无论其是基于过失、违反保证、严格责任、企业责任或任何其他法律或衡平法理论，并且源于或与由卖方分销或以其他方式处置的产品（或其零件或组件）或卖方提供的服务有关，只要该等负债中的任何一项是由于在交割当日或之前发生或存在的事件、事实或情形所致或由其引起，尽管就该等事项提起或提出任何诉讼程序或索赔的日期在交割之后；

(g) 卖方的任何负债，包括法律费用和支出，用于休假工资、病假工资、节假日工资、薪金、奖金、遣散费、工伤赔偿、福利、附加福利或任何种类的其他付款或负债，支付对象为卖方的任何现任或前任员工，或任何

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 94 页

由卖方聘用或委派的，或根据任何员工福利或员工福利计划聘用或委派的当事人，且由卖方在交割日前的行为所致；

(h) 卖方因与本协议及其交易的谈判、准备、批准或执行有关的任何费用或支出而承担的任何责任（包括卖方发生或被向其收取的律师费、会计费及经纪费）；

(i) 卖方因交割前的行为，或其高级职员、董事、股东、雇员、顾问、承包商、代理人或顾问的行为而产生的任何责任；以及

(j) 卖方的任何其他责任，但不包括已承担负债。

卖方承认其保留除外负债。

II.6 购买价。买方就已购买资产应向卖方支付的购买价最高总额为一亿三千三百二十万美元 ($133,200,000.00)（“购买价”），其支付方式如下：(i) 购买价中的七千四百万美元 ($74,000,000.00)（“交割购买价”）应于交割时支付；以及 (ii) 购买价中的五千九百二十万美元 ($59,200,000.00)（“里程碑付款”）仅在满足下文所列里程碑条件后方可支付。关于购买价支付的其他条款如下：

(a) 里程碑条件。

(i) 在满足以下条件（统称为“里程碑条件”）后，买方应向卖方或其指定人支付里程碑付款：

(3) 买方或其任何关联方（统称为“买方方”）(A) 订立数据中心租赁（该订立日期为“数据中心租赁日期”）；或 (B) (i) 将毗邻物业及相关电力权利转让给第三方；且 (ii) 该第三方为建造或运营数据中心之明确目的而取得该毗邻物业及相关电力权利（“合格转让”）（合格转让的交割日期在本协议下视为数据中心租赁日期），双方理解，除合格转让外，对毗邻物业及相关电力权利的任何其他出售或转让均不会触发里程碑付款；以及

(4) 在里程碑触发日期之前，破产法院未作出最终裁定，认定卖方在与本协议相关事项中存在重大过失、欺诈或故意不当行为，且该等行为对买方造成了实际、特别或后果性损害；但前提是：(A) 卖方依据本协议作出的陈述与保证

4

对应原文第 95 页

仅以交割日时为准，且在交割后不继续有效；(B) 未满足本款(2)的唯一后果应仅限于将里程碑付款按最终确定的实际、特别和后果性损害金额予以减少
（且不免除、延期或没收里程碑
付款的余额）；并且 (C) 任何索赔、指控或诉讼程序的待决，不应免除或延迟买方在到期时支付里程碑付款的义务，但买方可在最终命令作出前，仅就其在里程碑触发日期之前在破产法院提起的诉讼程序中善意主张的实际、特别或后果性损害金额，对相应部分的里程碑
付款予以留置，而应在到期时向卖方支付里程碑付款的余额。

就本节1.6(a)而言：

“关联方”就某一特定人士而言，是指通过一个或多个中介机构直接或间接控制、被控制或与该人士受共同控制的另一人士；为避免疑义，包括该人士持有股权权益的合资企业。就本定义而言，“控制”（包括与之相对应的“控制着”“受控制”“与……受共同控制”等术语）就任何人士而言，系指直接或间接拥有支配或促使该人士的管理和政策方向的权力，无论是通过行使表决权、合同还是其他方式。

“数据中心”系指拟全部或部分用于容纳、供电、制冷、互联或运营计算、数据处理、数据存储、网络、电信或类似信息技术或电子设备的任何设施，用于高性能计算、人工智能、机器学习、云、托管或共置运营；为避免疑义，不包括主要用于挖矿比特币或其他加密货币、数字资产、代币或类似基于区块链的资产而运营的此类设施。

“数据中心租赁”系指买方方，或买方方的任何受让人或受让方，与任何实体之间，就数据中心全部或部分使用和/或占用所订立的具有约束力的、确定性的租赁协议、共置服务协议或其他类似合同或协议，其中 (i) 该数据中心拟建于毗邻物业或根据 Pyote 协议购买的物业或任何其他物业

5

对应原文第 96 页

且 (ii) 按照卖方根据本协议实际转让给买方的电力权利供电。

“里程碑触发事件”系指任何买方方或买方方的受让人或受让方订立任何数据中心租赁之日。

“卖方指定人”系指由卖方（或二者中的任何一方）以书面指定的任何人士，包括在破产案件中或根据任何第十一章 11 计划被任命或设立的任何受托人、计划管理人、清算受托人、遗产代表或卖方或其遗产的其他继任者。

“转让”系指买方对毗邻物业及附带电力权利的全部或任何部分进行的任何直接或间接的出售、让与、转让或其他处置。

(ii) 买方特此同意尽商业上合理的努力，在交割日后六个月内满足上述第(i)(1)款。买方同意按季度向卖方提供关于其订立数据中心租赁进展的书面报告，该报告可采用电子邮件更新的形式，但应包含足够详细的信息，以便充分向卖方更新买方的进展。经买方事先合理书面请求，卖方或其指定人有权检查与毗邻物业及其开发和租赁相关的毗邻物业（但须先行签署一份买方可接受的保密协议或类似文件）。在里程碑条件满足后，买方同意在里程碑条件满足后五(5)个营业日内迅速通知卖方（“满足通知”）。

(iii) 买方进一步同意在发出满足通知后五(5)个营业日内向卖方或其指定人支付里程碑付款。

(iv) 在交割日，买方将以卖方和/或卖方指定人为受益人，就毗邻物业签署一份附条件信托契据，其形式和实质应令卖方和买方合理满意（“DOT”），以担保买方根据本第I.6(a)节承担的义务；但若买方或其关联方在数据中心租赁日期之前取得或租赁 Tarbush Property，则买方亦应以卖方和/或卖方指定人为受益人，就 Tarbush Property 签署一份附条件信托契据。该DOT应由产权公司（“托管代理”）根据卖方、买方及托管代理在交割日或之前签署的单独托管协议（“托管协议”）予以托管。若里程碑条件已满足而买方未在发出满足通知后的适用五(5)个营业日期间内向卖方或卖方指定人支付里程碑付款，卖方有权依托管协议条款向托管代理发出书面通知，指示托管代理就毗邻物业向相关县当局登记该DOT。在适用里程碑付款全额支付后，卖方应作为收取该等付款的条件，签署并交付一份可登记形式的对该DOT的满足与解除文件。该DOT及所有其他交割文件的形式和实质均应令卖方和买方满意。

6

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 97 页

(v) 本第 1.6(a) 条的规定（包括其中使用的定义）在 Milestone Payment 被不可撤销地全额支付之前应继续有效，并对 Buyer 及其继受人和受让人具有约束力。

(b) 购买价款的 10.5%，即 七百七十万美元 ($7,770,000.00)（并计入此前 Buyer 向 Seller 的托管代理 Archer & Greiner 存入的资金 $1,981,625.00)），应由 Buyer 在签署本协议后五 (5) 日内支付给 Seller（“善意保证金”），该款项应由 Seller 的律师（“托管代理”）存入计息托管账户，并依据本协议附表 G 所附、在形式和实质上对 Buyer 和 Seller 均合理可接受的托管协议（“托管协议”）在交割前予以保管，且其中的资金（包括其所产生的任何利息）应于交割时按一美元对应一美元的基础抵扣并计入交割购买价。托管代理除以下情形外，不得释放、转移、适用或以其他方式处置该善意保证金：(i) 在交割时，根据 Buyer 与 Seller 的联合书面指示；(ii) 根据 Buyer 与 Seller 签署的书面协议；或 (iii) 根据有管辖权法院的最终、不可上诉命令。托管代理无权自行裁定善意保证金的归属。除非双方另有约定，所有托管费用和成本均由 Seller 承担；

(c) 交割购买价的余额应由 Buyer 于交割时支付给 Seller（“交割付款”）；

(d) 善意保证金应按本文规定全额可退还（并计息）。各方确认并同意，该善意保证金不应被视为 Bankruptcy Code 项下遗产财产，Seller 的遗产在 Bankruptcy Code 第 5 章或适用法律下对善意保证金不享有任何种类的权益（无论衡平法上或其他方面），而托管代理应依照本协议以信托方式持有该善意保证金。如果 Buyer 购买了 Purchased Assets 且该出售完成，则 Buyer 根据本协议条款支付的所有善意保证金款项（连同其所产生的任何利息）应在交割时计入并抵销交割购买价，并支付给 Seller 的账下；

(e) Buyer 不得以恶意或以阻止或规避 Milestone Payment 为主要目的而采取或不采取任何行动。Buyer 保留在正常经营过程中经营其业务并作出业务决策的裁量权；但 Buyer 不得主要为了规避或避免 Milestone Payment 而构造或完成任何交易，包括任何转让或合资安排。

II.7 购买价分配。购买价的分配应由 Buyer 在商业上可切实行事的最早时间确定，但不得晚于交割后 (180) 日内。各方兹同意，其应以与该分配一致的方式提交所有联邦、州及地方税务申报表和报告，且任何一方均不会在任何行政或司法程序中主张或维持与该分配不一致的立场，包括任何税务审计或税务程序。

7

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 98 页

II.8 转让税。根据适用法律，须就与本协议所设想交易有关的所有批量出售税、印花税、单据税、申报税、登记税、注册税、销售税、使用税、转让税、附加值税或其他非所得税、费用或政府收费（“转让税”）承担缴纳义务的一方，应负责支付该方应负担的转让税。根据适用法律，须就上一句所述转让税提交任何税务申报表的一方，应编制并及时提交该等税务申报表。Seller 应及时向 Buyer 提供 Buyer 就该等税务申报表合理要求的全部信息和文件，并应签署 Buyer 就此合理要求的任何文件。
Buyer 有权在 Seller 申报前合理提前收到该等税务申报表及其他文件，但不得少于该等税务申报表到期日前十 (10) 个营业日，且该等税务申报表及其他文件须经 Buyer 批准，而 Buyer 不得无理拒绝、拖延或附加条件。Buyer 与 Seller 应合作，及时编制并提交为遵守与支付转让税相关的所有适用法律所必需或适当的全部税务申报表、申报文件、报告、表格及其他文件，并应本着诚信合作，在此类法律允许的最大范围内尽量减少任何该等转让税的金额。Seller 应采取 Buyer 合理要求的一切行动，以取得任何可获得的转让税豁免、减免或退款。

II.9 按比例分摊。交割发生当月的所有月度付款（“按比例分摊费用”）（包括公用事业费用）应在 Seller 与 Buyer 之间按交割日期进行分摊和比例分配，其中：(i) Buyer 承担其应分担的按比例分摊费用，该金额等于以下乘积：(A) 一个分数，其分子为按比例分摊费用的金额，分母为交割发生当月的总天数，乘以 (B) 交割日期前一日之后的天数，并在 Seller 于交割前已支付该等按比例分摊费用的范围内将该金额支付给 Seller；以及 (ii) Seller 承担该等按比例分摊费用的剩余部分（并在 Seller 先前未支付该等按比例分摊费用的范围内将相应金额支付给 Buyer）。Seller 应负责交割前发生的任何及所有税费和评估，包括任何利息、罚金或费用，以及与将 Real Property 转让给 Buyer 相关的任何转让税。Buyer 应负责交割后产生的所有税费和评估。由 Buyer 的产权公司（“Title Company”）编制的交割结算单应根据最近可得的税率和估值反映该等比例分摊。任何其他成本或费用（如有）应依照 Title Company 的通常做法在 Buyer 与 Seller 之间分配并向双方收取。Seller 应承担编制并交付其须提供的全部文件的费用。Buyer 应承担登记契据的费用以及购买产权保险保单的费用。Title Company 的交割费用由 Buyer 支付。除本协议另有规定外，任何就任何 Purchased Asset 或任何 Purchased Assets 组合支付或应支付的金额，均不得在 Seller 与 Buyer 之间进行分摊和比例分配。

II.10 销售税。Buyer 应负责并支付因本协议所设想的交易而产生的任何及所有应付销售税。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 99 页

第三条 交割

III.1 交割。本协议所设想交易的完成
（“交割”）应根据 Sale Approval Order 于 2026年12月15日 进行（或于各方同意和/或 Bankruptcy Court 命令的其他日期进行
（如适用，并以 Bankruptcy Court 根据 Fed. R. Bankr. P.
6004(h) 作出认定为条件）（“交割日”））。在交割日前向 Buyer 发出书面通知后，Seller 可将交割日延至 2027年1月14日（“一月交割日”），但交割购买价应减少 $175,000。在一月交割日前向 Buyer 发出书面通知后，Seller 可将交割日延至 2027年2月13日（“二月
交割日”），但交割购买价应另行减少 $350,000。在二月交割日前向 Buyer 发出书面通知后，Seller 可将交割日延至 2027年3月15日（“三月交割日”），但交割
购买价应另行减少 $500,000。除非各方另有书面约定，交割日不得延至三月交割日之后。

III.2 Seller 在交割时应向 Buyer 交付的文件。于交割时，Seller 应向 Buyer 交付以下文件，且除 Permitted Liens 外，应无任何留置权负担，并且所有文件均应由 Seller 适当授权并签署，且在 Buyer 的合理裁量下可接受：

(a) Purchased Assets 的占有；

(b) 本文第 1.6(a) 条项下的所有文件，且在需要时已签署并经确认或公证；

(c) 一份资产出售契据和/或 Buyer 认为可取的、形式上对 Buyer 合理满意的背书、转让及其他良好且充分的转让和转移文书，将 Purchased Assets 的所有权自 Seller 转移给 Buyer，并且不附带任何及所有留置权，但 Permitted Liens 除外；

(d) Assignment and Assumption Agreement；

(e) 形式上可为 Buyer 接受的、证明签署相关文件的人代表 Seller 行使权力之宣誓书、证明文件及其他文件；

(f) 如 Sale Approval Order 未授权以最大限度地依据 Bankruptcy Code 第 363 条允许的范围，将影响 Purchased Assets 的所有留置权（除交割后到期的按比例从价税留置权或 Buyer 于本文中或其他方式书面批准的任何其他例外，或法律另有要求的情形外）（统称为“Permitted Liens”）之下的财产以无留置权且清偿后出售，则 Buyer 可能要求并需要的、针对 Purchased Assets 上所有留置权（Permitted Liens 除外）的解除及终止声明；但前提是，若 Sale Approval Order 未授权在 Bankruptcy Code 第 363 条允许的最大范围内以无留置权方式出售（Permitted Liens 除外），则本文任何内容均不应迫使 Buyer 继续交割；

(g) 任何其他为使 Seller 对 Purchased Assets 的全部权利、所有权和权益归于 Buyer 可能合理要求的转让和移转文件；

9

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 100 页

(h) 一份与被假定合同有关的转让及承接协议，形式上令买方合理满意（“转让及承接协议”），并由卖方正式签署；

(i) 卖方董事会授权签署并交付本协议及本协议所设想的所有文件并完成本协议所设想交易的决议；

(j) 卖方已签署的证明书，证明截至交割日，本协议中所载卖方的所有陈述与保证在各方面均真实、准确，且本协议中所载、应在交割日前履行或满足的卖方所有契约及协议均已在交割日前得到履行或满足；

(k) 用于编制 IRS 表格 1099-
S 的信息申报表；

(l) 买方或其律师就本协议所设想交易合理要求的其他文件。

III.3 买方在交割时应作出的交付。于交割时，买方应向卖方交付以下文件：

(a) 交割付款；

(b) 根据本协议第 1.6(a) 条要求已签署并在需要时经确认或公证的全部文件；

(c) 转让及承接协议；

(d) 买方授权签署并交付本协议及本协议所设想的所有文件并完成本协议所设想交易的决议；

(e) 买方已签署的证明书，证明截至交割日，本协议中所载买方的所有陈述与保证在各方面均真实、准确，且本协议中所载、应在交割日前履行或满足的买方所有契约及协议均已在交割日前得到履行或满足；以及

(f) 卖方或其律师就本协议所设想交易合理要求的其他文件。以及本协议所述出售交易的完成。

10

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 101 页

第四条
卖方的陈述与保证

作为诱使买方签订本协议的对价，各卖方在此共同且连带地向买方陈述并保证：截至生效日以及截至交割日，若将该等陈述与保证视为已于交割日作出，则如下：

IV.1 组织与授权。卖方 1 为一家公司，卖方 2 为一家有限责任公司，且各卖方均已依特拉华州法律正式设立、有效存续并信誉良好。本协议及卖方对本协议的签署已获得所有必要公司行为的正式授权。卖方已取得并目前维持在卖方财产性质或其业务性质要求其作为外国实体取得资质的所有其他司法辖区内开展业务的全部资格。以破产法院签发出售批准令为条件，卖方拥有充分的权力和授权签署并交付本协议并完成本协议所设想的交易。
以破产法院签发出售批准令为条件，本协议构成卖方合法、有效且具约束力的协议，并可依其条款强制执行。

IV.2 政府授权。卖方签署、交付并履行本协议无需任何政府机构、机关或官员的任何行动或向其提交任何文件，但破产法院的授权批准以及第 7.2(e) 节所列的批准除外；而卖方完成本协议所设想交易所需的所有此类批准、授权、同意、通知和提交均应已在交割前正式取得、作出或送达，并应完全有效。不存在任何其他同意、批准、授权、命令、许可或申报要求会妨碍、延迟或损害卖方完成本协议所设想交易的能力，或买方在交割后对已购资产的所有权或使用。

IV.3 不冲突。以出售批准令的签发为条件，卖方签署、交付并履行本协议不会且将不会：(a) 违反各卖方的组织文件；(b) 违反适用于各卖方或已购资产的任何适用法律或命令；(c) 导致与已购资产有关的任何重大合同项下的任何违约或失约；或 (d) 导致在已购资产上设立任何留置权，但
许可留置权除外。

IV.4 诉讼。除在破产案件中披露的事项或附表“E”所列事项外，不存在针对卖方或影响已购资产的任何正在进行的或据卖方所知已被威胁的诉讼、起诉、程序、仲裁、调查或政府询问，该等事项合理预期将实质性损害已购资产或阻止或延迟本协议所设想交易的完成。

IV.5 已购资产的充足性和所有权。各卖方对已购资产拥有并且，根据出售批准令并在交割时，买方将取得已购资产的良好、有效且可销售的所有权，且不附带任何留置权，但买方根据本协议明确承继的许可
留置权除外。卖方对各项已购资产拥有良好且有效的权属，或拥有有效且可执行的转让该等资产的权利。已购

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 102 页

资产受制于任何会在交割后损害买方对其所有权、使用或享受的任何转让限制或其他协议。

IV.6 所需同意。除破产法院及批准的同意、批准或授权，或向其作出的声明或提交外，不存在约束卖方的任何协议或其他文书，要求就本协议的签署、交付和履行而由任何第三方作出任何同意、批准、通知、提交、登记、授权、许可、要求或采取任何行动。

IV.7 公用事业。卖方未收到任何书面通知，称任何电力服务、配电额度、互联权、公用事业服务、供水、下水道、通信或其他为已购资产提供服务的公用事业将被削减、终止或实质修改。据卖方所知，不存在会在交割后实质妨碍此类公用事业权利转让或持续可得性的任何情况。

IV.8 受让合同。各卖方已向买方提供一份所有受让合同的副本，以及其全部修订、附件、附录、弃权或其他变更，据卖方所知，该等副本在所有重大方面均真实、正确且完整，并构成受让合同所包含的全部文件。除已向买方书面披露外，卖方未收到任何一方在任何受让合同项下存在任何未获补救的重大违约的书面通知。各卖方声明，其未采取或未能采取任何会损害其根据本协议拟予承接并转让的任何受让合同之承接与转让能力的行动。卖方应以商业上合理的努力取得所有命令的签发，并采取一切合理必要的行动，以促进买方指定的受让合同的承接与转让。买方承认，破产法院未必会批准买方据此指定的所有合同的承接与转让；但若未能承接并转让买方指定的任何受让合同，且该等失败合理预期将对已购资产产生重大不利影响，则买方无义务完成交割。

IV.9 费用。除 DuFrayne LLC、Manning Land 和 Manning Mineral LLC 外，卖方未聘用任何经纪人、介绍人、投资银行家或其他中介，也未因本协议或本协议所预期的任何交易或本协议所预期的交易而产生任何投资银行费用、财务顾问费用、经纪费用、介绍费或其他类似费用责任。

IV.10 某些事件通知。卖方应及时通知买方以下事项：

(a) 任何来自第三方的通知或其他书面通信，指称在完成本协议所预期交易时需要该第三方的同意；以及

(b) 任何政府或监管机构或机关就本协议所预期交易作出的、与该等交易相关或与之有关的重大书面通信。

12

对应原文第 103 页

IV.11 设备。卖方的全部设备（“设备”）均归卖方所有，并且在由卖方向买方转让时，买方将取得该等设备的所有权，且不附带任何留置权，但允许留置权除外。该等设备构成卖方拥有并用于与所购买资产相关的全部实质性设备，且除正常损耗外，其状况与生效日基本相同。除本协议或披露清单中披露者外，卖方未向任何第三方出租、许可或以其他方式授予其占有或使用任何设备的任何权利。于交割时，买方将取得设备的良好且可销售的所有权，且不附带任何留置权，但允许留置权除外，并在可转让范围内一并取得所有保证、担保及类似权利。

IV.12 许可。卖方拥有与目前经营方式下所购买资产的所有权和运营所必需的全部重大许可、执照、批准及政府授权，且该等许可均完全有效并持续生效。

IV.13 税款。各卖方均已及时提交（或已促使及时提交）就所购买资产而言须提交的全部重大纳税申报表，并已及时缴纳，或将及时缴纳，各卖方就所购买资产于截至交割日或之前结束的所有应税期间所应缴纳的全部税款，但经适当程序善意争议中的税款除外。除因适用法律对尚未到期应付税款依法产生的允许留置权外，所购买资产上不存在任何税款留置权。卖方未收到任何关于与税款有关、且可能导致所购买资产上产生留置权或以其他方式对所购买资产造成重大不利影响的、正在进行中的审计、检查或程序的书面通知。

IV.14 财务信息。

(a) 卖方已向买方提供其占有或控制并经买方请求的、与所购买资产有关的所有财务报表、经营报表、公用事业账单记录、资本支出信息及其他财务或经营信息（统称“财务信息”）。

(b) 据卖方所知，向买方交付或提供的财务信息系依据卖方账簿和记录以善意编制，在所有重大方面均真实、准确且完整，并在适用期间内在所有重大方面公允反映其中所拟反映的信息。卖方并未故意遗漏任何使财务信息整体上不致具有误导性所必需的重大信息。

(c) 自最后一次向买方提供财务信息之日起，卖方未获悉所购买资产的财务状况或运营发生任何重大不利变化，而该等变化尚未以书面形式向买方披露。卖方已向买方提供其占有或控制、且经买方请求的、与所购买资产有关的所有账簿、记录、公用事业信息、往来函件、报告、合同及其他文件的真实、准确且完整副本，且在所有重大方面均属如此。据卖方所知，该等账簿和记录在其拟反映的信息方面于所有重大方面均准确无误，且卖方并未故意隐瞒买方所请求的任何与所购买资产有关的重大信息。

13

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 104 页

IV.15 环境事项。除卖方所知且附件“F”中另有规定外：(a) 各卖方目前均在与所购资产有关的所有适用环境法下基本合规，且在卖方拥有所购资产期间一直处于该等基本合规状态；
(b) 卖方未曾收到任何政府机构或第三方发出的书面通知、要求、索赔、信息请求或其他书面通信，主张就所购资产而言存在任何对任何环境法的重大违反或该等法律项下的重大责任，且该等事项至今仍未解决；(c) 在所购资产之内、之上、之下或自所购资产处，不存在任何违反适用环境法的有害物质释放、排放、处置或被威胁释放的情形，且该等情形可合理预期将导致与所购资产有关的重大责任；(d) 除附件“F”中已披露者外，卖方未曾收到任何关于所购资产存在任何地下储罐、含石棉材料、多氯联苯或其他受监管有害物质的书面通知；(e)
卖方已取得在适用环境法下就拥有和运营所购资产所要求的所有重大许可、执照及其他政府授权，且在重大方面均处于合规状态；并且 (f) 不存在任何根据任何环境法提起、与所购资产有关的未决调查、诉讼或程序，且据卖方所知，也不存在受威胁的该等调查、诉讼或程序，而该等事项可合理预期将导致重大责任，或在交割后对买方对所购资产的所有权、开发或使用造成重大损害。就本协议而言，“环境法”系指所有适用的联邦、州及地方法律，其内容涉及污染、人类健康或环境保护，或有害物质的制造、产生、使用、处理、储存、处置、运输、释放或清除，且均可不时修订。“有害物质”系指受任何环境法监管的任何物质、材料或废弃物，但不包括按照适用环境法通常使用、储存或维护的物质量。

IV.16 一般保证。卖方在本协议中所作的任何陈述或保证，以及卖方根据本协议条款或就本协议拟议交易向买方提供或将向买方提供的任何附件、附表、声明或证明，均不包含或将不会包含任何卖方明知属于重大事实的不实陈述，亦不会明知遗漏或将会遗漏为使本文或其中所载或并入的陈述不致产生误导所必需说明的重大事实。

IV.17 卖方陈述并保证：(i) 其并非 ERISA 第 3(3) 条所定义且受 ERISA 第一编约束的“雇员福利计划”，亦非 1986 年《国内税收法典》（“法典”）第 4975(e)(1) 条所定义且受法典第 4975 条约束的“计划”；并且 (ii) 就 ERISA 第一编或法典第 4975 条而言，卖方的资产不构成一个或多个该等计划的“计划资产”；并且 (iii)(a) 卖方并非 ERISA 第 3(32) 条含义内的“政府计划”，且卖方的资产不构成一个或多个该等计划的计划资产；或者 (b) 由卖方进行或与卖方进行的交易并不违反适用于卖方的州法规，该等法规规范政府计划的投资以及与之有关的受托义务。

IV.18 卖方及任何 ERISA 关联方（定义见下文）均未在过去六 (6) 年内，就任何“多雇主计划”作出“部分退出”或“完全退出”（在 ERISA 第 4205 条及第 4203 条的含义内），亦未因就任何“多雇主

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 105 页

计划），不存在任何此类责任已通过“税款评估通知”或任何类似函件被主张，且不存在任何可能导致任何该等部分或全部退出的事件或情形，卖方、物业管理人或任何 ERISA 关联方均未根据 ERISA 第 IV 篇或第 302 条产生、或可能承担可能合理预期会使买方承担责任的任何责任（“ERISA 关联方”系指在任何时点，任何贸易或业务（无论是否为公司），在该时点将与任一卖方或物业管理人一并被视为 ERISA 第 IV 篇或第 302 条，或法典第 414(b) 条或第 414(c) 条项下的单一雇主。

IV.19 卖方承诺并保证，本协议所载全部陈述与保证应在交割日时、并截至交割日时真实且准确，但其后则不再适用。各方依其条款拟在交割后履行的契约与协议（包括第 1.6 条、第 5.4 条及第 10.6 条）应依其条款于交割后继续有效。

IV.20 无其他陈述或保证。除本协议另有规定外，所购买资产按“现状”、“现地”及“有一切缺陷”方式出售，买方或根据任何拍卖或破产法院命令的任何最终最高竞买人特此确认并同意，卖方就与所购买资产有关的任何事项不作任何明示或默示的陈述或保证。买方将于交割时按“现状”和“现地”接受所购买资产。

第五条
买方的陈述与保证

V.1 组织与授权。买方系依特拉华州法律正式组织、有效存续且信誉良好的公司。买方拥有签署并交付本协议以及完成本协议所设想交易的充分权力和授权，并已由买方方面一切必要行动正式授权。
在破产法院签发出售批准令的前提下，本协议构成对买方具有法律效力、有效且有约束力的协议，可依其条款予以强制执行。

V.2 无冲突。买方签署、交付并履行本协议不会：(i) 违反任何现行法律、法规、规则、规章或条例的任何规定；或 (ii) 与买方的任何公司章程或细则相冲突，导致违约，或构成违约；(a) 买方的任何公司注册证书或章程细则；(b) 任何法院、政府机关、局或机构的任何命令、判决、裁决或判令；或 (v) 买方作为当事方或受其或其财产或资产约束的任何抵押、信托契约、租约、合同或其他协议或承诺。

V.3 买方的尽职调查。买方正在对所购买资产、拟承担责任及拟承担合同进行其自身独立审查和分析。买方确认，其有权在 10:00 上午 2026年9月10日 之前开展其认为在与本协议所设想交易相关的情况下必要或适当的尽职调查（“尽职调查到期日”）。尽管有上述规定，买方的调查

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 106 页

不会限制、削弱或以其他方式影响 Seller 在本协议、任何 Seller 披露附表或与本协议相关交付的任何其他文件中的陈述、保证、契约或义务。Buyer 有权依赖本协议中明示载列的 Seller 陈述和保证的准确性和完整性，且 Seller 对其任何违约仍应承担责任。Buyer 应在尽职调查截止日之前完成其尽职调查。

V.4 本协议中的任何内容均不得放弃或限制 Buyer 因 Seller 的欺诈、故意不当行为、故意虚假陈述或违反本协议而产生的任何权利或救济。Buyer 有能力满足《破产法典》第 365(b)(1)(C) 条和第 365(f) 条所载、与承担合同和承担债务有关的条件。

V.5 诉讼。截至本协议签署之日，尚无针对 Buyer 的、或据 Buyer 所知被威胁针对 Buyer 的、在任何法院、仲裁员或任何政府机构、部门或官员面前待决的、以任何方式质疑或寻求阻止、禁令、变更或实质延迟本协议所设想任何交易的任何诉讼、起诉、调查或程序。

V.6 某些费用。Buyer 未聘用任何经纪人、介绍人、投资银行家或其他中介，也未就与本协议或本协议所设想的任何交易相关的任何投资银行费用、财务顾问费用、经纪费、介绍费或其他类似费用承担任何责任。

V.7 所需同意。除破产法院的同意、批准或授权，或向破产法院作出的声明或提交外，不存在任何约束 Buyer 的协议或其他文书，因本协议的签署、交付和履行而要求任何第三方给予任何同意、批准、通知、申报、登记、授权、许可、许可、要求或行动。

V.8 一般保证。Buyer 在此载明的任何陈述或保证，或 Buyer 根据本协议条款或与本协议所设想交易相关，向 Seller 提供或应提供的任何附件、附表、声明或证明，均不包含，也不会包含任何明知不实的重要事实陈述，或明知遗漏、或将遗漏，为使本协议中或据此并入的陈述不致产生误导而必需陈述的重要事实。

第 VI 条
Seller 与 Buyer 的契约

VI.1 努力；进一步保证。Seller 和 Buyer 将以商业上合理的努力采取一切必要或适当的行动，并完成适用法律和法规要求的所有事项，以完成本协议所设想的交易。
Seller 和 Buyer 同意签署并交付其他文件、证明、协议及其他书面材料，并采取其他可能必要或适当的行动，以便将所购资产的可转让所有权授予 Buyer。

16

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 107 页

VI.2 通知。若 (i) Buyer 发现 Seller 对本协议中所载任何陈述、保证、契约或协议存在任何重大违约，且该违约可由 Seller 纠正，或 (ii) Seller 发现 Buyer 对本协议中所载任何陈述、保证、契约或协议存在任何重大违约，且该违约可由 Buyer 纠正，则发现该违约的一方应依照本协议的通知条款，立即书面通知另一方。收到该违约通知后，在行使与之相关的任何救济之前，违约方有五 (5) 日时间纠正该违约。

VI.3 交割前契约。作为本协议的重要条款：

(a) 自生效日起至交割日止，Seller 应以与生效日前即已适用的维护标准一致的方式维护所购资产，并且不得造成或允许对所购资产进行任何毁损或改变其状况或外观，亦不得在未经 Buyer 书面同意并共同签署的情况下，就所购资产授予任何其他权利。Seller 应在正常经营过程中并与以往惯例一致地经营、管理和维护所购资产，并应立即通知 Buyer 任何影响所购资产的重大损坏、事故、征收、政府行为或其他事件。Seller 应在交割前使所有有关所购资产的现有保险单保持完全有效，并且未经 Buyer 事先书面同意，不得修改、取消、终止或允许任何保障中断。Buyer 和 Seller，或其代表，有权在交割日前一天查看 Tarbush Property，除非 Buyer 另行书面放弃，以确认所购资产的状况。

(b) 未经 Buyer 事先书面同意，Seller 不得转让任何所购资产，不得在所购资产上设立任何留置权，不得授予任何地役权或通行权，也不得订立任何影响所购资产或 Buyer 拟定用途的合同、租约、许可、协议、承诺或其他安排，而该等安排在交割日当天及截至该日并不可由 Buyer 终止。Seller 不得采取任何合理预期会对 Buyer 在所购资产中的权利、所购资产的价值，或完成本协议所设想交易的能力产生不利影响的行动，或不作为。

(c) Seller 应在正常业务过程中并与以往惯例一致地经营、管理和维护所购资产，并应以商业上合理的努力保持所购资产及其相关商誉的完整性和维持其完好。Seller 不得采取或省略采取任何合理预期会实质损害所购资产价值或 Buyer 完成本协议所设想交易能力的行动。

(d) 未经 Buyer 事先书面同意，Seller 不得修改、变更、终止、续展、延长、放弃任何重大权利，或订立任何新的承担合同，或同意对任何承担合同作出任何修改、变更或终止。

(e) Seller 应以商业上合理的努力保留并维持所有与所购资产有关的许可、批准、授权、执照、公用事业分配、互联权、政府批准及其他权利的完全有效状态，并且 17

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 108 页

在收盘后，买方对其的转让性、可获得性或使用不受影响。卖方不得采取任何行动，或未采取任何行动，而该等行动或不行动可合理预期会对买方在收盘后对所购资产的权利、该等资产的价值或完成本协议所设想交易的能力造成不利影响。

(f) 卖方应及时书面通知买方以下事项：(i) 对所购资产的任何重大损坏或毁坏；(ii) 影响所购资产的任何征收或拟征收；(iii) 与所购资产有关的任何书面违规通知、违约通知、调查或执法行动；(iv) 任何影响所购资产的重大索赔、诉讼或程序；或 (v) 任何可合理预期会导致重大不利影响或阻止或重大延迟完成本协议所设想交易的事件或情况。

(g) 卖方应在提供合理事先通知并于正常营业时间内，就所购资产、假设合同、账簿和记录以及买方可就本协议所设想交易合理请求的与所购资产有关的其他信息，向买方及其代表提供合理查阅机会。

(h) 卖方应尽商业上合理的努力取得竞价程序命令和出售批准命令的签发，并满足卖方控制范围内的所有交割条件，不得采取任何可合理预期会延迟、损害或阻止完成本协议所设想交易的行动。

(i) 卖方应保留与所购资产有关的全部账簿、记录、文件和其他文件，并且在交割前，不得销毁、丢弃或重大修改任何此类账簿、记录或文件，但正常业务过程中并依适用法律行事的情况除外。

(j) 未经买方事先书面同意，卖方不得就与所购资产有关的任何重大保险索赔、征收裁决或其他索赔进行和解、妥协或解除；该等同意不得被不合理地拒绝、附条件或拖延。

(k) 买方放弃对邻接物业上与矿产权有关或基于矿产权的任何产权异议（定义见 Pyote Agreement），包括但不限于矿产保留、租赁及其他矿产权例外。

VI.4 交割后契约。作为本协议的重要条款：

（a）在交割完成后，双方同意相互合作，并尽一切善意努力采取（或促使采取）所有行动，以及采取（或促使采取）在适用法律下合理必要、适当或可取的一切措施，以完成并使本协议所设想的交易生效，包括但不限于：(i) 向买方提供所购资产的占有及权属；以及 (ii) 协助买方取得对所购资产的进入和控制。

第七条
破产事项；竞价程序

VII.1 破产申报。卖方应尽商业上合理的努力，尽快且无论如何不迟于

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 109 页

在提交前两个(2)营业日，将代表卖方向破产法院提交的所有文件交付或促使交付给买方供审阅和评论，包括卖方拟定的与所购资产或本协议所设想交易相关或可能影响所购资产或本协议所设想交易的所有动议、申请、请愿书、附表及支持性文件（包括拟议命令和致利益相关方通知的格式）。卖方拟定并代表卖方提交给破产法院的、与本协议所设想的交易或所购资产有关的所有动议、申请、请愿书、附表及支持性文件，其形式和实质内容均须令买方和卖方在合理程度上满意。

VII.2 出售批准命令。卖方和买方应尽商业上合理的努力，相互合作、协助并协商，以在本协议日期之后争取签发出售批准命令，并完成本协议所设想的交易，包括提供宣誓书或其他拟向破产法院提交的文件或信息，目的包括但不限于提供买方依据本协议履行的必要保证，以及就本协议所设想的交易提供任何证词，包括支持导致本协议的谈判系出于善意这一事实。双方应请求出售批准命令：(a) 批准将里程碑付款作为购买价款的一部分（受本协议条款和条件约束）并作为本协议所设想交易的组成部分；(b) 规定买方在第1.6条项下的义务对买方及其继受人和受让人，以及对邻接物业或电力权利的任何受让人均具有约束力；且 (c) 保留对此执行的管辖权。

第八条
交割条件

VIII.1 买方与卖方义务的条件。买方和卖方完成本协议所设想交易的义务取决于下列条件的满足：

(a) 破产法院已签发出售批准命令，并且截至交割日，该出售批准命令完全生效有效，且未被中止、撤销或推翻。该出售批准命令的形式和实质内容应当为买方在合理程度上可接受，并且除其他事项外：

(i) 授权卖方签署并交付本协议，并批准本协议所设想的交易；

(ii) 认定所购资产的转让合法、有效且可执行，并使买方取得对所购资产的有效所有权，且不附带任何留置权（任何允许留置权除外）；

(iii) 认定买方依本协议提供的购买价款及其他对价构成所购资产的公允且合理对价；

(iv) 规定买方系依据《破产法》第363(m)条对所购资产的善意购买人，并且就该出售而言，第363(n)条所列任何事由均不存在；

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 110 页

(v) 授权买方在其自行决定需要时，就所购资产提交任何已登记留置权的终止或注销文件（允许留置权或法律要求的范围除外），并要求担保方或留置权人（在适用的非破产法要求或买方请求时）签署由买方准备的解除、注销或清偿文件，由买方提交，以清除所购资产上的任何已记录留置权
（允许留置权除外）；

(vi) 批准对任何假设合同的承接和转让，并规定在买方或卖方（视情况而定）支付适用的补救费用（或其他商定金额）后，该合同相对方不得就任何此类假设合同在交割前的违约行为再向卖方、其财产或债权人，或向买方提出任何剩余索赔；

(vii) 认定买方未承担且对卖方任何性质的任何负债均不承担责任或义务，包括卖方就任何税款或任何交割前负债所负的任何责任（假设合同的补救费用或其他已承担负债除外），无论该等责任在交割时是已知还是未知、是确定还是或有、是在交割时存在还是在交割后产生，包括任何性质或类别的继受责任或替代责任，包括但不限于基于反垄断、环境、同一人格、继受人或受让人责任、事实合并、单纯或实质延续的任何理论；以及

(viii) 放弃根据《联邦破产程序规则》第6004(h)条或第6006(d)条本应适用的任何自动中止。

(b) 任何法院、仲裁庭或政府实体签发的禁令、中止令或类似命令或判令均不得生效，以阻止、禁止、限制或妨碍本协议所设想交易的完成。

VIII.2 买方义务的条件。买方完成本协议所设想交易的义务取决于下列条件的满足（或由买方放弃）：

(a) 卖方已在所有重大方面履行其在本协议项下于交割日或之前应履行的全部义务；以及

(b) 本协议所载卖方的陈述和保证在交割日及截至交割日均真实、准确，如同其在交割日及截至交割日作出，但之后除外。

20

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 111 页

(c) 买方购买及出售协议（“邻接物业 PSA”）的成交，该协议的条款和条件应为买方合理接受，买方据此取得位于 Reeves County 的评税地块地图所列、地块编号为 0014468 的不动产地块，以及位于 Pecos County 的评税地块地图所列、地块编号为 00049-08031-00100-000000 的不动产地块（统称“邻接物业”）。邻接物业 PSA 的成交应已发生，或应与本协议项下的成交基本同时发生，其条款和条件应令买方合理满意。

(d) 买方在成交时对邻接物业的取得，可由买方自行选择，通过转让卖方在日期为 2026年6月11日 的特定《期权转让协议》项下的权利和利益而实现，该协议由 Lonestar Dream,
Inc. 与 Lonestar Taproot LLC 及 Manning Minerals, LLC 订立（并根据日期为 2026年7月1日 的该特定《期权转让协议修正案》进行修订）（“期权转让协议”），据此卖方被转让的包括但不限于某份经修订并重述的《期权协议》项下的权利，该《期权协议》日期为 2026年7月28日，自 2026年7月1日 起生效，由 Jeff Lindsay（“期权授予人”）与 Manning Minerals, LLC（“期权受让人”）（一家德克萨斯州有限责任公司）（“期权协议”）签订。如果买方选择受让该《期权转让协议》，则成交的进一步条件为：买方收到（x）卖方及期权受让人出具的书面确认（其形式和内容均令买方可接受），确认截至成交日，《期权转让协议》和《期权协议》均完全有效，并且对其签署方均属合法、有效、具有约束力且可强制执行；以及（y）由期权授予人签署的禁止反言证明书，证明截至将《期权转让协议》转让给买方之时，《期权协议》完全有效，且对期权授予人具有合法、有效、具有约束力且可强制执行的效力，并且期权授予人或期权受让人均未在《期权协议》项下违约，亦不存在其他现有条件，而该等条件在发出通知或经过时间，或两者兼有的情况下，将构成《期权协议》项下的违约。

(e) 买方应已收到所有政府及第三方许可、批准、同意、授权及协议（统称“批准”），其形式和内容均令买方合理满意，且为下列事项所必需：(i) 将与 Tarbush Property 相关的当前及预期未来电力分配及相关电力权利转让给买方（至 176MW，未来最高可增至 300MW）（“电力权利”），并在下列日期前完成，且不得有重大减少或限制；(ii) 建设、互联、通电、运营及维护为在邻接物业上利用该等电力、开发并运营数据中心所必需的变电站及相关电力基础设施，包括但不限于任何在变电站迁移或建设中可能需要的与 Texas-New-Mexico Power Company 的设施扩建协议；以及
(iii) 互联并取得
(a) 截至成交日可获得的 176 MW 的电子负荷分配，但就本小款 (a) 而言，如 ERCOT 完成正在进行的 Batch Zero 资格验证流程后，由 ERCOT 和 Texas-New-Mexico Power 出具书面确认，无条件确认截至成交日项目负荷上限为 176MW，则即可满足该批准；以及 (b) 如获许可，则按照最终爬坡里程碑，在 300 MW 之前获得最高可达 2029年12月31日 的未来预期分配，而无需就系统电力升级审批或使用 176MW 升级向输电服务提供方提交任何财务担保。所有与电气连接、线路、变电站、设备、变压器、开关设备、电力配电

21 相关的费用、支出及收费，

对应原文第 112 页

系统、输电和配电设施、布线、冷却基础设施、建筑物以及其他客户侧改良等，以及所有数据中心基础设施建设，为使买方使用该等增加的电力而发生的所有相关费用、支出和收费，均应由买方支付，不应构成卖方的负债，也不应在交割时抵扣购买价。所有此类所需批准均应完全生效，并且不得包含任何会对买方在交割日之前接近和使用邻近物业上176MW电力、并将邻近物业用于其拟作为数据中心的用途造成实质性损害的条件或限制。为免生疑义，卖方不就ERCOT、TNMP或任何其他政府机关或公用事业供应商就未来超出176 MW的电力扩展所施加的任何未来要求作出任何陈述或保证，包括但不限于任何设施扩建协议、互联点迁移、输电或配电系统升级、电容器组、变电站改造、建设成本、押金、预付款、担保要求、CIAC、最低收入承诺，或与该等可能增至300MW的电力增加相关的任何其他公用事业收费、成本或财务义务。

(f) 自生效日起，不得发生任何事件、变化、情形或状况，其已经对购买资产、与之相关的公用事业权利，或买方将邻近物业开发或运营为数据中心的意图造成重大不利影响，或合理预期会造成重大不利影响，包括任何重大损失、征收、公用事业容量损失、重大政府行为或任何被承担合同的重大终止。

(g) 完成本协议所设想交易所需的所有必要政府批准、许可、授权、同意和备案均应已获得或完成，并应完全有效。

(h) 完成本协议所设想交易所需的所有重大第三方同意（通过破产法院程序取得的除外）均应已获得，并应完全有效。

(i) 批准Pyote协议并向其项下买方出售Pyote资产的Sale Approval Order（定义见Pyote协议）应已作出、应完全有效，并且未被中止、撤销或推翻。

VIII.3 卖方义务。卖方完成本协议所设想交易的义务以满足（或由卖方放弃）以下进一步条件为前提：

(a) 买方已在所有重大方面履行其在本协议项下于交割日当日或之前应履行的全部义务；

(b) Sale Approval Order应包含第6.2节最后一句所述条款，且买方已按照第1.6(a)(iv)节和第2.3(b)节交付所需文件；并且

(c) 本协议所载买方的陈述和保证在交割日当日及截至交割日均真实、正确，如同在交割日当日及截至交割日作出的一样。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 113 页

第九条
终止

IX.1 终止事由。本协议可在成交前任何时间由以下任一方终止：

(a) 卖方与买方书面共同同意；

(b) 买方或卖方任一方，若有具备管辖权的法院签发命令，限制、禁令或以其他方式禁止成交的完成，或宣告本协议所设想的交易违法，且该等命令已成为终局、具有约束力且不得上诉；但如签发该等命令系由该方未履行其在本协议项下任何义务所致，则任何一方均不得依据本条终止本协议；

(c) 买方或卖方任一方，若成交未在 2026年12月15日 当日或之前发生，或未在本文另行规定或双方另行同意的更晚日期发生（“最晚日期”）；但如成交未能于最晚日期前发生系由该方未履行其在本协议项下任何义务所致，则该方不得依据本条终止本协议；

(d) 买方，如本协议所列任何重大条件未由卖方满足，或第 VII.2 条的条件未得到满足，且该等条件无法得到满足，除非买方选择放弃该等满足要求；

(e) 卖方，如因买方违约导致买方未能依照本协议完成成交，除非卖方选择放弃该等违约；但前提是，除非买方因其在本协议项下违约而未能完成成交，否则卖方无权终止本协议或保留保证金。为避免疑义，如买方未能完成成交系因卖方违约、未履行、未满足成交条件，或任何并非由买方在本协议项下违约所致的其他情形，则买方有权取回保证金；

(f) 买方，如买方在拍卖中并非中标方或备选中标方，且卖方与中标方或备选中标方达成竞争性交易；

(g) 买方，如破产案件被驳回，或转换为《破产法典》第 7 章项下的案件，或者在破产案件中任命了具有扩大权力、可经营或管理卖方财务事务或重整事务的受托人或审查员；

(h) 买方，如卖方撤回或寻求撤回竞价程序/出售动议。

(i) 买方，在发生影响已购买资产的重大损失或征收时。

23

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 114 页

(j) 买方在尽职调查到期日前的任何时间，如买方自行并绝对酌情决定，其对已购资产开展的尽职调查结果因任何原因或无原因均不令人满意或不可接受，包括但不限于与已购资产或本协议所拟交易有关的状况、产权、运营、价值、财务表现、环境状况、分区、许可、授权、合同、负债、法律要求或影响已购资产或本协议所拟交易的任何其他事项。因任何此类终止，诚实保证金应立即退还给买方，且除本协议中明确在终止后继续有效的义务外，双方在本协议项下不再承担任何进一步义务。

希望依据本条终止本协议的一方，应按照本协议中的通知条款向另一方发出该等终止通知。尽管有前述规定，除卖方根据第VIII.1(e)节终止本协议的情形外，买方有权全额收回诚实保证金，且卖方无权保留、适用或以其他方式主张诚实保证金的任何部分。

IX.2 终止的效力。

(a) 如买方根据第VIII.1(d)节终止本协议，买方有权在该等终止后三(3)个营业日内收回诚实保证金（含利息）。

(b) 如卖方根据第VIII.1(e)节终止本协议，买方应没收诚实保证金，且该等诚实保证金应作为违约赔偿金归入卖方遗产。

(c) 如本协议依据第VIII.1条任何其他小节终止，该等终止对本协议另一方不承担任何责任，且诚实保证金（含利息）应于该等终止后三(3)个营业日内返还买方。

1。

第X条
卖方未履行合同的承担

X.1 被承担合同。买方应独自负责，并应在交割时或之前支付或促使支付与被承担合同相关的全部补救成本。除附件“B”中明确列明的范围外，买方无义务支付任何补救成本。卖方声明并保证，附件“B”列示了每一项被承担合同全部已知补救成本的完整且准确的清单。

第XI条
其他事项

24

对应原文第 115 页

XI.1 进一步保证。于交割日后，各方应签署并交付为根据本协议所载条款向买方转让并移转已购资产以及为其他方面遵守本协议条款并执行本协议所规定交易而合理必要的进一步文件，并采取该等进一步行为。

XI.2 通知。本协议项下向任何一方发出的所有通知、请求及其他通信均应采用书面形式，通过电子邮件发送，并应按以下方式送达：

如向卖方送达，则寄送至：Lonestar Dream Inc. 和 Lonestar Taproot LLC
收件人：Michael DuFrayne，CRO
(mdufrayne@dufraynellc.com)

并抄送：Stephen M. Packman, Esq.
(spackman@archerlaw.com)

如向买方送达，则寄送至收件人：Jimmy Martini
Hut 8 Corp.
777 Brickell Ave, Floor 2
Miami, FL 33131
(jimmy.martini@hut8.com)

并抄送至 Andrew M. Carty
Brown Rudnick LLP
Seven Times Square
New York, NY 10036
(acarty@brownrudnick.com)

所有该等通知、请求及其他通信，如在接收地当日下午5:00点之前收到且该日为接收地的营业日，则应视为于收件人收到之日已送达。否则，任何该等通知、请求或通信应视为直至接收地的下一个营业日方才送达。

XI.3 大宗销售法。各方特此放弃遵守任何司法辖区有关大宗销售、大宗转让或类似法律的规定，而该等规定本可能适用于向买方出售全部或部分已购资产。

XI.4 费用。除本协议另有规定外，各方应自行承担与本协议及本协议所拟交易相关的费用，包括但不限于任何法律、会计及其他专业费用，无论本协议所拟交易是否最终完成。

XI.5 放弃。任何一方未能或延迟行使本协议项下任何权利、权力或特权，不应构成对该等权利、权力或特权的放弃；任何一次或部分行使亦不妨碍对其任何其他或进一步行使，或对任何其他权利、权力或特权的行使。本文所规定的权利和救济应为累积性的，而非排斥法律规定的任何权利或救济。

25

对应原文第 116 页

XI.6 继受人与受让人。本协议的条款对双方及其各自的继受人和受让人具有约束力，并使其受益。
尽管本协议另有相反规定，买方有权自行全权决定，且无需事先取得卖方同意，将本协议及其在本协议项下的权利和义务全部或部分转让给买方的一家或多家关联方或一家或多家受让指定方（包括但不限于为完成本协议所拟交易而设立的任何实体）；但该等转让不应免除买方在本协议项下的义务。未经买方事先书面同意，卖方不得全部或部分转让本协议或其在本协议项下的权利。

XI.7 风险承担。卖方同意承担于其所有权转移给买方之日或之前发生的已购资产灭失或损坏风险。
如在移转前，构成设备的已购资产任何部分发生重大损坏、灭失或毁坏，或已购资产受到重大征收影响，卖方应将该等事实通知买方，且买方可选择：(i) 接受因该等毁坏、损坏、灭失或征收而应付的全部保险赔偿金或征收补偿金以及卖方应承担的任何免赔额；或(ii) 同意将购买价款按经双方现时共同同意的已灭失、损坏或毁坏的已购资产价值予以减少；或(iii) 终止本协议，并立即收回诚实保证金（含利息）。

XI.8 适用法律。本协议应依照纽约州法律解释、履行并执行，并受其管辖，但不适用其法律冲突原则）(无论纽约州或任何其他司法辖区的法律冲突原则)，如该等原则将导致适用纽约州以外任何司法辖区的法律，惟该等法律被《破产法》取代的范围除外。双方在此不可撤销地选择破产法院作为就本协议项下或与本协议相关所产生任何事项进行裁判的唯一司法论坛，并同意该等事项由其专属管辖，且放弃就此享有陪审团审判的任何权利。

本协议各方在适用法律允许的最大范围内，放弃就任何基于本协议或本协议所拟交易，或与之有关的主张或诉因，在任何由任何一方针对任何其他一方或其任何受让人提起的任何类型诉讼、程序或其他诉讼中接受陪审团审判的权利，无论涉及合同主张、侵权主张或其他主张。

XI.9 完整协议；修订；副本。本协议就本协议标的事项构成双方之间的完整协议，且仅可通过卖方和买方签署的书面文件加以修订。本协议可签署若干份副本，每一份均应构成一份正本，且所有副本合在一起应构成同一份文书。本协议在双方收到对方签署的本协议副本后即生效。

XI.10 标题；章标题；解释。本文中的各标题仅为便于查阅而设，在对本文进行构造或解释时应予忽略。本协议中的标题仅为方便之用，绝无意在26

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 117 页

描述、解释、界定或限制本协议的范围、程度或意图。每当本协议中使用“包括”“包含”或“包括但不限于”时，应视为其后均紧接“但不限于”一语。若出现任何歧义或意图或解释问题，本协议应被解释为由双方共同起草，且不得因本协议任何条款的起草归属而产生有利于或不利于任何一方的任何推定或举证责任。

XI.11 受约束方。本协议的条款和条件对各方及其各自的继承人、遗嘱执行人、继受人及获准受让人具有约束力，并使其受益。

XI.12 可分割性。除本文另有规定外，如本协议任何条款被有管辖权法院认定为不可执行，则该条款应自动加以修订并作相应解释，以在最大程度上符合法律或衡平法允许的范围内使其有效、有效运作并可执行，同时保留其原始意图。本协议任何部分或条款无效，不影响本协议其余部分的有效性。

XI.13 管辖权保留。凡与本协议最终完成和执行有关的任何及一切争议、分歧、解释或其他事项，均应且仍应由破产法院享有专属管辖权，因此，任何诉状、诉因或其他救济请求，均必须由寻求该等救济的一方提交至该法院。

XI.14 [买方同意随附于此并作为附件“H”的第一份修订资产购买协议的条款和条件。]

27

对应原文第 118 页

兹证明，双方已于上文首次写明之日期正式签署本协议。
28
卖方：
Lonestar Dream Inc.
签署人：
姓名：Kevin Pan
职务：CEO
卖方：
Lonestar Taproot LLC
签署人：
姓名：Kevin Pan，CEO
职务：Lonestar Dream Inc. 的 CEO，Lonestar Taproot LLC 的唯一成员
买方：RAPTOR BASIN LLC
签署人：
姓名：
职务：

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 119 页

附件 I
若干定义

“拍卖”指卖方在按照竞价程序提交更高且更优报价时举行的拍卖。

“竞价程序”指依据并附于《竞价程序命令》的、规范拟对已购资产进行营销、拍卖和竞价的程序。

“竞价程序/出售动议”指请求签发以下命令的动议：(i)《竞价程序命令》以及 (ii)《出售批准命令》，其形式和实质应令买方合理满意。

“竞价程序命令”指破产法院批准竞价程序的命令，其中应包括对终止费和费用报销的批准，并且其形式和实质应为买方在其合理裁量下可接受，且至少应包括惯常的投标保护，包括：(i) 最低初始加价幅度，应等于终止费、费用报销以及各方同意的初始加价增量之和；(ii) 最低后续加价增量，由各方同意；(iii) 任何竞争性竞买人须符合“合格竞买人”的要求（包括提交对《资产购买协议》的具有约束力的修订稿，且条件或条款不得少于若干项，证明其具备成交财务能力，并提供至少等同于善意保证金的不可退还保证金）；(iv) 对任何存在争议留置权的一方进行信用出价的限制；(v) 在与竞争性竞买人的任何替代交易成交时支付终止费和费用报销；以及 (vi) 买方可合理要求的其他惯常“备用买家”保护措施。

“营业日”指非星期六、星期日，且纽约州纽约市的银行机构无须营业的任何一天。

“索赔”指任何索赔、请求、评定、判决、命令、裁定、诉因、诉讼、诉讼程序、调查或其他程序。

“竞争性交易”系指与一名竞买人进行的交易，该竞买人向卖方就已购资产提出的购买价格高于卖方所提出者，而该更高且更优报价已获破产法院命令批准。

“补救成本”指为补救根据《破产法典》第365(b)(1)条要求补救的任何货币违约，或为按照《破产法典》促使债务人承担并向买方转让拟承担合同而应支付的全部金额。

“债务人”指 Lonestar Dream, Inc. 和 Lonestar Taproot LLC。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 120 页

“遗产”系指卖方在破产案件中于申请日构成的、由债务人的全部资产、权利和利益组成的破产遗产。

“终局命令”系指其效力或效果未被中止的命令或判决，并且就该命令或判决（或其任何修订、修改或补正）而言，提起上诉、申请复审或申请重新审理的期限已经届满，且未就该命令或判决提起任何上诉、复审申请或重新辩论动议，或虽已提出但尚待辩论。

“政府实体”系指任何联邦、州、地方或外国的政治分支机构、法院、行政机构、委员会、局、专员机构、部或其他政府权力机关或机构。

“法律”系指任何法律、法规、条约、规则、指令或规章，或任何政府实体的命令。

“责任”系指任何责任或义务，无论已知或未知、已主张或未主张、绝对或或有、已发生或未发生、已确定金额或未确定金额、应付或将应付，以及无论何时被主张。

“重大不利影响”系指任何事件、变化、情形、发生、影响、发展或事实状态，无论单独还是合并考虑，(a) 已对购买资产产生重大不利影响，或合理预期会对购买资产产生重大不利影响；或 (b) 合理预期会阻止、重大延迟或重大妨碍卖方完成本协议所设想的交易；但前提是，下列任何事项，无论单独还是合并，均不得视为构成，或在判断是否已发生重大不利影响时予以考虑：(i) 一般经济、监管或政治状况，或整体金融、信贷或证券市场的变化（包括利率或汇率变化）；(ii) 一般性影响业务所处行业的变化；(iii) 法律或 GAAP 的变化（或其权威解释）；(iv) 任何自然灾害、天灾、流行病、 महामारी 或疾病爆发；(v) 任何恐怖主义、破坏、网络攻击、军事行动或战争行为；或 (vi) 本协议所设想之交易或破产案件的公告或悬而未决；并进一步规定，就第 (i) 至 (v) 款所述的任何事件、变化、情形、发生、影响、发展或事实状态而言，如该等事件、变化、情形、发生、影响、发展或事实状态对购买资产具有不成比例的不利影响，则在判断是否已发生重大不利影响时可以予以考虑。

“命令”系指任何政府实体或仲裁员的判决、令状、判令、合规协议、禁令、规则、裁决、和解协议或命令。

“许可”系指从政府实体获得的、或需要从政府实体获得的全部许可、执照、授权、注册、特许、批准、证书、变更许可以及类似权利。

30

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 121 页

“程序”系指任何诉讼、仲裁、程序（包括任何民事、刑事、行政、调查或上诉程序）、听证、审计、检查或调查，且该等程序由任何法院或其他政府实体，或在其面前提起、启动、进行或审理，或以其他方式涉及任何法院或其他政府实体，或任何仲裁员或仲裁庭。

“人”应作广义解释，包括个人、合伙企业、公司、有限责任公司、协会、股份公司、信托、合资企业、非法人组织，或其他实体，包括政府实体（或其任何部门、机构或政治分支）。

“Pyote 协议”系指日期为 2026年9月21日 的某项资产购买协议，由 LONESTAR DREAM INC.（一家特拉华州公司）作为卖方，LONESTAR TAPROOT LLC（一家特拉华州有限责任公司）作为卖方，及 MESQUITE FALCON LLC（一家特拉华州有限责任公司）作为买方签署，并与本协议实质同时作出。

“税”或“税款”系指任何联邦、州、地方或外国的所得税、总收入税、执照税、工资税、就业税、消费税、离职税、印花税、职业税、保费税、意外超额利润税、环境税、关税、资本股税、特许税、利润税、预提税、社会保障税（或类似税种）、失业税、残疾税、不动产税、动产税、销售税、使用税、转让税、登记税、增值税、替代性或附加最低税、估算税，或任何种类的其他税费，包括其任何利息、罚金或附加金额，无论是否存在争议。

“纳税申报表”系指与税款有关的任何申报表、申报说明、报告、退税申请，或信息申报表或声明，包括其任何附表或附件，以及其任何修正。

“出售批准命令”系指破产法院作出的、在形式和实质上均为买方可接受的命令，其中除其他事项外，(a) 批准 (i) 本协议以及债务人对本协议及据此拟定的其他文书和协议的签署、交付和履行；(ii) 将购买资产出售给买方，且不受所有留置权约束并予以清除；(iii) 按照本协议所载条款，由买方承继并受让已承继合同；以及 (b) 确认买方为善意购买人。

31

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 122 页

附件 A 购买资产

32

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 123 页

资产 发票 所在实体 总账科目 单据编号 供应商名称 资产描述
日期 服务
F004 Lonestar Furniture & 08/21/2024 08/21/2024 Fucheng Steel 移动房屋
Taproot Fixtures Huaying
Integrated
Housing CO.

F005 Lonestar Furniture & 08/21/2024 08/21/2024 Fucheng Steel 移动房屋
Taproot Fixtures Huaying
Integrated
Housing CO.

V003 Lonestar Vehicles 07/11/2023 08/01/2023 Silverado Ram Country 2015 Chevrolet 白色
Dream Dream Fort Stockton Silverado15 序列号：
3GCPCREC0FG222815
LI002 Lonestar Land 06/01/2022 09/01/2022 25308Tarbush All State Fence 6'11 规格链式铁丝网
Taproot Improvements Company 围栏，安装了三股带刺铁丝 Tarbush

LI004 Lonestar Land 07/31/2022 09/01/2022 1001Tarbush Blue Bison Water Line Project
Taproot Improvements Industrial Contractors & Materials
Services, LLC Tarbush
LI005 Lonestar Land 05/05/2022 09/01/2022 522001 Boland Field ROW Seeding
Taproot Improvements Services LLC
LI006 Lonestar Land 07/22/2022 09/01/2022 51612Tarbush Bullseye Field 100 河石吨数
Taproot Improvements Services LLC 碎石工程
LI008 Lonestar Land 12/31/2021 09/01/2022 2130-002 Charis Charis Engineering
Taproot Improvements Engineering, Civil, Mechanical, and LLC 电气设计
LI009 Lonestar Land 08/31/2022 09/01/2022 INV0024174 DBR Land LLC 损害赔偿卵石灰石
Taproot Improvements Settlement Payment
LI012 Lonestar Land 04/18/2022 09/01/2022 Change Order 3 Westwood Add 80'x150x 带坡道的垫板
Taproot Improvements Transport, LLC. Tarbush
LI015 Lonestar Land 07/01/2022 09/01/2022 1246 Westwood 50 批碎石
Taproot Improvements Transport, LLC. 运输与摊铺，配挖掘机

LI016 Lonestar Land 08/03/2023 09/01/2022 4529 Chatos 运送 25 批 Taproot Improvements 的骨料碎石，围绕装运
LI017 Lonestar Land 02/28/2022 09/01/2022 86442 & 86937 DBR 供电工程
Taproot Improvements Engineering 配电与
Consultants, 自公司馈线
Inc. 连接至 72 套采矿
系统
BD008 Lonestar Land 05/04/2022 09/01/2022 Chge Order Westwood 12 灯杆，Tarbush
Taproot Improvements 4Tarbush Transport, LLC.
AIR140 Lonestar Land 06/02/2022 09/01/2022 08Tarbush West Tex Field 12 灯杆与座椅
Taproot Improvements Services, LLC 22 变压器
BD003 Lonestar Buildings 03/31/2022 09/01/2022 ICJE4 Lonestar Dream Chao Suan Tarbush
Taproot Inc. 现场 3D 模型

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

TF002 Lonestar Transformers 09/30/2021 09/01/2022 YJ0001200004- 江苏 江苏华鹏
Taproot 20210920 华鹏 193MVA，3P，60HZ
变压器
Co., LTD.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 124 页

资产发票 所属实体 总账账户 单据编号 供应商名称 资产描述
日期 服务
TF005 Lonestar 变压器 01/25/2022 09/01/2022 INV-85345 Maddox MT13797-S 500 kVA
Taproot 工业座装变压器
变压器 高压：24940 GY 14400
低压：480 Y 277 未
安装
TF006 Lonestar 变压器 01/25/2022 09/01/2022 INV-85345 Maddox MT13799-S 500 kVA
Taproot 工业座装变压器
变压器 高压：24940 Y 14400 低压：
208 Y 120 已安装于 Tarbush 变电站
TF007 Lonestar 变压器 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 20210728 华鹏 SN: HPT003100145
变压器 已安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF008 Lonestar 变压器 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 20210728 华鹏 SN: HPT003100128
变压器 已安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF009 Lonestar 变压器 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 20210728 华鹏 SN: HPT003100119
变压器 已安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF010 Lonestar 变压器 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 20210728 华鹏 SN: HPT003100131
变压器 已安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF011 Lonestar 变压器 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 20210728 华鹏 SN: HPT003100135
变压器 已安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF012 Lonestar 变压器 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 20210728 华鹏 SN: HPT003100124
变压器 已安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF013 Lonestar 变压器 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 20210728 华鹏 SN: HPT003100142
变压器 已安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF014 Lonestar 变压器 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 20210728 华鹏 SN: HPT003100122

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

变压器 已安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF015 Lonestar 变压器 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 20210728 华鹏 SN: HPT003100140
变压器 已安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF016 Lonestar 变压器 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 20210728 华鹏 SN: HPT003100146
变压器 已安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF017 Lonestar 变压器 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 20210728 华鹏 SN: HPT003100133
变压器 已安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

3

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 125 页

资产 发票 所在实体 总账科目 单据编号 供应商名称 资产描述
日期 服务
TF018 Lonestar Transformers 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 20210728 Huapeng 序列号：HPT003100144
安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF019 Lonestar Transformers 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 20210728 Huapeng 序列号：HPT003100126
安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF020 Lonestar Transformers 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 20210728 Huapeng 序列号：HPT003100139
安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF021 Lonestar Transformers 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 20210728 Huapeng 序列号：HPT003100121
安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF022 Lonestar Transformers 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 20210728 Huapeng 序列号：HPT003100136
安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF023 Lonestar Transformers 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 20210728 Huapeng 序列号：HPT003100143
安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF024 Lonestar Transformers 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 20210728 Huapeng 序列号：HPT003100127
安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF025 Lonestar Transformers 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 20210728 Huapeng 序列号：HPT003100138
安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF026 Lonestar Transformers 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 20210728 Huapeng 序列号：HPT003100129
安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF027 Lonestar Transformers 09/20/2021 09/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100117

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF028 Lonestar Transformers 09/20/2021 09/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100130
安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF029 Lonestar Transformers 09/20/2021 09/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100275
安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF030 Lonestar Transformers 09/20/2021 09/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100111
安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 126 页

资产 发票 所在实体 总账科目 单据编号 供应商名称 资产描述
日期 服务
ST001 Lonestar 变电站 各类 09/01/2023 Priority Power Tarbush 变电站
Taproot Infrastructure Management
LLC 及各类

CN019 Lonestar 计算机与 02/28/2022 09/01/2022 INV0112&0116 CNO 光纤与 Cat6 电缆与
Taproot 网络与117 Technologies, SonicWall 防火墙
设备 LLC
TM005 Lonestar 工具、 05/09/2022 09/01/2022 OrderSP6734 MotoBuys TrailMaster Taurus
Dream 机械与 200GX 高尔夫球车
设备
TM007 Lonestar 工具、 04/01/2022 09/01/2022 TAPROOT001 Coastal Power Atlas Copco QAS120
Taproot 机械与 & Equipment JDS 拖挂式
设备 发电机 序列号
HOP100994
TM008 Lonestar 工具、 05/25/2022 09/01/2022 206725063-001 United Rentals 压缩机
Taproot 机械与 Power & HVAC XAS185KD7 CFM Tier4
设备 序列号：
4500A1019FR051101

V006 Lonestar 车辆 05/31/2022 09/01/2022 09-494694 National Nationwide Trailers
Taproot Taproot 储罐，Look CP,CR,7X16 年：
Inc. 2023 序列号：
53BMTEA25PR010746
V008 Lonestar 车辆 02/28/2022 04/01/2022 338255 Out West Feed Kubota RTV-
Taproot Taproot & Supply XG850WLH22 序列号：
A5KH1PGNCNG030387

V009 Lonestar 车辆 04/12/2022 09/01/2022 01-98181 Ag. Equipment Kubota RTV-
Taproot Taproot Inc. XG850WGLA22 序列号：
A5KH1PGNENG030288
V011 Lonestar 车辆 04/22/2022 09/01/2022 Driscoll Motors 2015 F350 购入
Taproot Taproot 自 Driscoll Motors

HD052 Lonestar 制冷 03/14/2022 09/01/2022 8100709193 Tigerflow Tigerflow Systems
Taproot 系统 - Systems, LLC Tigerflow VMS 泵，位于 Hydro Tarbush 泵房
HD053 Lonestar 制冷 03/14/2022 09/01/2022 8100709193 Tigerflow Tigerflow Systems
Taproot 系统 - Systems, LLC Tigerflow VMS 泵，位于 Hydro Tarbush 泵房
HD054 Lonestar 制冷 03/14/2022 09/01/2022 8100709193 Tigerflow Tigerflow Systems
Taproot 系统 - Systems, LLC Tigerflow VMS 泵，位于 Hydro Tarbush 泵房
AIR029 Lonestar 制冷 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot 系统 - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500755-6 已安装
Tarbush A1
AIR030 Lonestar 制冷 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

Taproot 系统 - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU

500816-7 已安装
Tarbush A2

AIR031 Lonestar 制冷 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot 系统 - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500689-0 已安装
Tarbush A3

5

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 127 页

资产 发票 所在实体 总账科目 单据编号 供应商名称 资产描述
日期 服务
AIR032 Lonestar 制冷 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot 系统 - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500823-3 已安装
Tarbush A4

AIR033 Lonestar 制冷 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot 系统 - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500686-3 已安装
Tarbush A5

AIR034 Lonestar 制冷 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot 系统 - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500717-6 已安装
Tarbush A6

AIR035 Lonestar 制冷 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot 系统 - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500719-7 已安装
Tarbush A7

AIR036 Lonestar 制冷 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot 系统 - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500693-0 已安装
Tarbush A8

AIR037 Lonestar 制冷 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot 系统 - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500720-0 已安装
Tarbush A9

AIR038 Lonestar 制冷 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot 系统 - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500818-8 已安装
Tarbush A10

AIR039 Lonestar 制冷 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot 系统 - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

500289-4 已安装
Tarbush A11

AIR040 Lonestar 制冷 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot 系统 - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500607-7 已安装
Tarbush A12

AIR041 Lonestar 制冷 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot 系统 - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500340-0 已安装
Tarbush A13

6

对应原文第 128 页

资产 发票 在 实体中 总账账户 单据编号 供应商名称 资产描述
日期 服务
AIR042 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 比特大陆风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 比特大陆
T04SJYX-25S4 BTMU
500345-8 已安装
Tarbush A14

AIR043 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 比特大陆风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 比特大陆
T04SJYX-25S4 BTMU
500240-4 已安装
Tarbush A15

AIR044 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 比特大陆风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 比特大陆
T04SJYX-25S4 BTMU
500531-6 已安装
Tarbush A16

AIR045 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 比特大陆风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 比特大陆
T04SJYX-25S4 BTMU
500238-5 已安装
Tarbush A17

AIR046 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 比特大陆风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 比特大陆
T04SJYX-25S4 BTMU
500278-6 已安装
Tarbush A18

AIR047 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 比特大陆风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 比特大陆
T04SJYX-25S4 BTMU
500311-8 已安装
Tarbush B1

AIR048 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 比特大陆风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 比特大陆
T04SJYX-25S4 BTMU
500251-2 已安装
Tarbush B2

AIR049 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 比特大陆风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 比特大陆
T04SJYX-25S4 BTMU

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

500696-6 已安装
Tarbush B3

AIR050 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 比特大陆风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 比特大陆
T04SJYX-25S4 BTMU
500347-9 已安装
Tarbush B4

AIR051 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 比特大陆风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 比特大陆
T04SJYX-25S4 BTMU
500316-5 已安装
Tarbush B5

7

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 129 页

资产 发票 在 实体中 总账账户 单据编号 供应商名称 资产描述
日期 服务
AIR052 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 比特大陆风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 比特大陆
T04SJYX-25S4 BTMU
500335-5 已安装
Tarbush B6

AIR053 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 比特大陆风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 比特大陆
T04SJYX-25S4 BTMU
500610-1 已安装
Tarbush B7

AIR054 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 比特大陆风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 比特大陆
T04SJYX-25S4 BTMU
500379-8 已安装
Tarbush B8

AIR055 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 比特大陆风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 比特大陆
T04SJYX-25S4 BTMU
500818-5 已安装
Tarbush B9

AIR056 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 比特大陆风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 比特大陆
T04SJYX-25S4 BTMU
500655-0 已安装
Tarbush B10

AIR057 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 比特大陆风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 比特大陆
T04SJYX-25S4 BTMU
500688-4 已安装
Tarbush B11

AIR058 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 比特大陆风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 比特大陆
T04SJYX-25S4 BTMU
500694-5 已安装
Tarbush B12

AIR059 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 比特大陆风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 比特大陆
T04SJYX-25S4 BTMU

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

500698-7 已安装
Tarbush B13

AIR060 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 比特大陆风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 比特大陆
T04SJYX-25S4 BTMU
500642-0 已安装
Tarbush B14

AIR061 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 比特大陆风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 比特大陆
T04SJYX-25S4 BTMU
500692-4 已安装
Tarbush B15

8

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 130 页

资产 发票 在 实体中 总账账户 单据编号 供应商名称 资产描述
日期 服务
AIR062 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 比特大陆风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 比特大陆
T04SJYX-25S4 BTMU
500317-0 已安装
Tarbush B16

AIR063 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 比特大陆风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 比特大陆
T04SJYX-25S4 BTMU
500638-0 已安装
Tarbush B17

AIR064 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 比特大陆风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 比特大陆
T04SJYX-25S4 BTMU
500617-0 已安装
Tarbush B18

AIR065 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 比特大陆风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 比特大陆
T04SJYX-25S4 BTMU
500257-5 已安装
Tarbush C1

AIR066 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 比特大陆风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 比特大陆
T04SJYX-25S4 BTMU
500697-1 已安装
Tarbush C2

AIR067 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 比特大陆风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 比特大陆
T04SJYX-25S4 BTMU
500815-1 已安装
Tarbush C3

AIR068 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 比特大陆风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 比特大陆
T04SJYX-25S4 BTMU
500712-9 已安装
Tarbush C4

AIR069 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 比特大陆风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 比特大陆
T04SJYX-25S4 BTMU

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

500613-8 已安装
Tarbush C5

AIR070 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 比特大陆风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 比特大陆
T04SJYX-25S4 BTMU
500372-0 已安装
Tarbush C6

AIR071 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 比特大陆风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 比特大陆
T04SJYX-25S4 BTMU
500606-1 已安装
Tarbush C7

9

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 131 页

资产 发票 实体中的位置 总账科目 单据编号 供应商名称 资产描述
日期 服务
AIR072 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500723-7 已安装
Tarbush C8

AIR073 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500822-8 已安装
Tarbush C9

AIR074 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500804-3 已安装
Tarbush C10

AIR075 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500369-5 已安装
Tarbush C11

AIR076 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500820-7 已安装
Tarbush C12

AIR077 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500614-3 已安装
Tarbush C13

AIR078 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500314-4 已安装
Tarbush C14

AIR079 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

500260-0 已安装
Tarbush C15

AIR080 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500346-3 已安装
Tarbush C16

AIR081 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500620-4 已安装
Tarbush C17

10

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 132 页

资产 发票 实体中的位置 总账科目 单据编号 供应商名称 资产描述
日期 服务
AIR082 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500342-1 已安装
Tarbush C18

AIR083 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500338-1 已安装
Tarbush D1

AIR084 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500611-7 已安装
Tarbush D2

AIR085 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500624-7 已安装
Tarbush D3

AIR086 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500341-6 已安装
Tarbush D4

AIR087 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500616-4 已安装
Tarbush D5

AIR088 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500824-9 已安装
Tarbush D6

AIR089 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

500339-7 已安装
Tarbush D7

AIR090 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500628-8 已安装
Tarbush D8

AIR091 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500261-5 已安装
Tarbush D9

11

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 133 页

资产 发票 实体中的位置 总账科目 单据编号 供应商名称 资产描述
日期 服务
AIR092 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500295-5 已安装
Tarbush D10

AIR093 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500320-5 已安装
Tarbush D11

AIR094 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500623-0 已安装
Tarbush D12

AIR095 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500622-5 已安装
Tarbush D13

AIR096 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500603-5 已安装
Tarbush D14

AIR107 Lonestar Cooling 04/18/2022 09/01/2022 3 West Tex Field Setup Antboxes 与
Taproot System - Air Services, LLC 连接到变压器

AIR110 Lonestar Cooling 04/12/2022 09/01/2022 6019 Elite Drillers Tarbush 水井 -
Taproot System - Air 公司 钻井及水泵安装
AIR111 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑 低型低压管道
Taproot System - Air 水箱（用于储存和回收
冷却矿机的水帘用水）
AIR112 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑 低型低压管道
Taproot System - Air 水箱

AIR113 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑 低型低压管道
Taproot System - Air 水箱
AIR114 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑 低型低压管道
Taproot System - Air 水箱
AIR115 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑 低型低压管道

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

Taproot System - Air 水箱
AIR116 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑 低型低压管道
Taproot System - Air 水箱
AIR117 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑 低型低压管道
Taproot System - Air 水箱
AIR118 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑 低型低压管道
Taproot System - Air 水箱

12

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 134 页

资产 发票 所在实体 总账科目 凭证号 供应商名称 资产描述
日期 服务
AIR119 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑 低矮型水箱管道
Taproot System - Air Tank
AIR120 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑 低矮型水箱管道
Taproot System - Air Tank
AIR121 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑 低矮型水箱管道
Taproot System - Air Tank
AIR122 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑 低矮型水箱管道
Taproot System - Air Tank
AIR123 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑 低矮型水箱管道
Taproot System - Air Tank
AIR124 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑 低矮型水箱管道
Taproot System - Air Tank

AIR125 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑 低矮型水箱管道
Taproot System - Air Tank
AIR126 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑 低矮型水箱管道
Taproot System - Air Tank
AIR127 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑 低矮型水箱管道
Taproot System - Air Tank
AIR128 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑 低矮型水箱管道
Taproot System - Air Tank
AIR129 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑 低矮型水箱管道
Taproot System - Air Tank
AIR130 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑 低矮型水箱管道
Taproot System - Air Tank

AIR131 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑 低矮型水箱管道
Taproot System - Air Tank
AIR132 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑 低矮型水箱管道
Taproot System - Air Tank
AIR133 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑 低矮型水箱管道
Taproot System - Air Tank
AIR134 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑 低矮型水箱管道
Taproot System - Air Tank
AIR135 Lonestar Cooling Various 09/01/2023 4523 Chatos Water Pit GDA
Taproot System - Air Aggregate
Hauling, LLC/
51 Oilfield
Services LLC
AIR136 Lonestar Cooling Various 09/01/2023 GDA Bullseye Field Tarbush Site
Taproot System - Air Services Modification GDA
LLC/Childs
Corporation/IMG
Foam

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

Installation
AIR137 Lonestar Cooling 07/03/2023 08/01/2023 1003 Steady Arms Exhaust Fans System
Taproot System - Air Service LLC

AIR139 Lonestar Cooling 04/01/2022 02/01/2022 CapLbrRecls Lonestar Dream 将资本化的
Taproot System - Air Inc. 劳动力分摊至冷却
系统
CIP002 Lonestar Construction 03/31/2022 09/01/2022 PB50402 JNL Steel Building #4 材料
Taproot in Progress Components,
Inc

13

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 135 页

资产 发票 所在实体 总账科目 凭证号 供应商名称 资产描述
日期 服务
CIP003 Lonestar Construction 06/27/2022 09/01/2022 1192Tarbush Westwood Pad 1100’x25’ for Taproot in Progress Transport, LLC. 浸入式建筑
Tarbush
EL001 Lonestar Electrical 04/06/2022 09/01/2022 #1 Mobilization Ortiz Electric，劳务、材料、分包及
Taproot Systems LLC 设备 Tarbush

EL002 Lonestar Electrical 05/01/2022 09/01/2022 #2 Ortiz Electric，地下导管 Tarbush
Taproot Systems LLC
EL003 Lonestar Electrical 05/01/2022 09/01/2022 #2 Ortiz Electric，接地 Tarbush
Taproot Systems LLC
EL004 Lonestar Electrical 05/19/2022 09/01/2022 #3 变更单 Ortiz Electric，劳务-设备-按
Taproot Systems 1 LLC 日费
EL005 Lonestar Electrical 05/25/2022 09/01/2022 #7 变更单 Ortiz Electric，XFMR
Taproot Systems 4 LLC 次级端和 ant box
电力落点用的接线端子和安装硬件
Tarbush
EL006 Lonestar Electrical 05/25/2022 09/01/2022 #6 变更单 Ortiz Electric，场地工程、土建及地下
Taproot Systems 3 LLC 导管安装
Tarbush

EL007 Lonestar Electrical 05/25/2022 09/01/2022 #5 变更单 Ortiz Electric，死接头弯头
Taproot Systems 2 LLC 采购及安装 Tarbush
EL008 Lonestar Electrical 05/31/2022 09/01/2022 #4 Ortiz Electric，劳务、材料、分包及
Taproot Systems LLC 设备 Tarbush

EL009 Lonestar Electrical 06/10/2022 09/01/2022 #8 Ortiz Electric，双周进度
Taproot Systems LLC 计费（SOV004)
Tarbush
EL010 Lonestar Electrical 06/10/2022 09/01/2022 #9 Ortiz Electric，劳务、材料、分包及
Taproot Systems LLC 设备 Tarbush
EL011 Lonestar Electrical 06/15/2022 09/01/2022 #10 Ortiz Electric，Tarbush 泵房及
Taproot Systems LLC 电力回路
安装
EL012 Lonestar Electrical 06/27/2022 09/01/2022 #11 Ortiz Electric，劳务、材料、分包及
Taproot Systems LLC 设备 Tarbush

EL013 Lonestar Electrical 07/12/2022 09/01/2022 变更单 9 Ortiz Electric，未用材料抵扣
Taproot Systems LLC Tarbush
EL014 Lonestar Electrical 07/19/2022 09/01/2022 变更单 #7 Ortiz Electric，228ea-2H 600 MCM
Taproot Systems LLC 铝制接线耳及 60ea-
1H 600MCM
机械接线耳
Tarbush
EL015 Lonestar Electrical 07/25/2022 09/01/2022 #16 Ortiz Electric，劳务、材料、分包及
Taproot Systems LLC 设备 Tarbush

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

EL016 Lonestar Electrical 07/25/2022 09/01/2022 #14 Ortiz Electric，工时与材料 7/7/22 - 7/13/22
Taproot Systems LLC
EL017 Lonestar Electrical 07/26/2022 09/01/2022 #13 Ortiz Electric，劳务、材料及
Taproot Systems LLC 设备 Tarbush
EL018 Lonestar Electrical 08/11/2022 09/01/2022 #17 Ortiz Electric，Taproot Systems LLC 截至 7/25/22 周的工时与材料
8/5/22

14

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 136 页

资产 发票 所在实体 总账科目 凭证号 供应商名称 资产描述
日期 服务
EL019 Lonestar Electrical 08/16/2022 09/01/2022 #18 Ortiz Electric，Taproot Systems LLC 截至 8/8/22 周的工时与材料
8/12/22
EL020 Lonestar Electrical 08/31/2022 09/01/2022 #19 Ortiz Electric，进度计费 SOV #8
Taproot Systems LLC

EL021 Lonestar Electrical 08/31/2022 09/01/2022 #20 Ortiz Electric，Taproot Systems LLC 截至 8/21/22 周的工时与材料
8/28/22
EL022 Lonestar Electrical 08/31/2022 09/01/2022 #21 Ortiz Electric，变更单 - 材料
Taproot Systems LLC 报销

EL023 Lonestar Electrical 07/21/2023 08/01/2023 24488 KTX Electric 电表安装 GDA
Taproot Systems LLC
EL024 Lonestar Electrical 12/04/2024 01/01/2025 THI Energy 电气升级
Taproot Systems Consultants,
LLC
CT002 Lonestar Containers 03/31/2023 04/01/2023 TMPShanghaiIde Shanghai Ide 20 英尺集装箱 GESU
Taproot Industrial Co., 3596639
Ltd

15

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 137 页

1。
附件B
已假定合同
Lonestar Taproot LLC 与 Tejas Extreme Logistics 之间的主服务协议，生效日期为 1/30/2026
FiberLight 针对专用互联网接入产品订单编号 OPP-170487-
066778 以及 OPP-170487-066779
期权转让协议，日期为 2026年6月11日，由 Lonestar Dream, Inc、Lonestar Taproot LLC 和 Manning Minerals, LLC 之间签订，并经依据日期为 2026年7月1日 的该项《期权转让协议修正案》随后修订
16

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 138 页

附件C
排除资产

1。位于任何地点的全部现金及现金等价物。

2。全部数字货币及其收益。

3。全部预付费用、押金，包括区域电力供应商押金，以及预付代理费。

4。全部账户，包括应收账款。

5。数据室中提交的、标注为“LDI_LDT Excluded Asset
List 12/31/2025”的Excel文件中列示的固定资产清单。

6。卖方的全部权利、利益、索赔、要求和诉因，包括但不限于根据所有并非已假定并转让之合同和租赁项下的权利、利益、索赔、要求和诉因。

7。全部撤销诉讼，包括但不限于根据《美国法典》第5编第11章产生或与之相关的全部权利、索赔和诉因，包括但不限于根据破产法典第
502(d)、544、545、547、548、549、550、551和553条产生的全部撤销诉讼和索赔，以及根据破产法典产生的任何其他撤销、追收或相关索赔或诉因，以及由此产生的全部收益、回收款及其他权利。

8。对截至交割日或之前之纳税期间或其任何部分应收的全部退税的全部索赔及收取权。

9。卖方的全部会议记录簿、公司及所有权记录簿和记录以及会计账簿和记录，以及卖方为管理其破产财产所必需的所有其他账簿和记录的副本。

10。未被买方购买的所有其他资产。

17

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 139 页

附件D
已假定负债

无。

18

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 140 页

附件E
诉讼索赔

2。Gao v. Pan et al.，案号D-1-GN-24-003302（98th区法院，得克萨斯州特拉维斯县）

3。Saturn Data LLC v. Lonestar Dream et al.，案号493-08827-2025（493rd区法院，得克萨斯州科林县）

4。DBR Land LLC v. Lonestar Taproot LLC and Lonestar Dream Inc.，案号P-13332-112-CV（112th区法院，得克萨斯州佩科斯县）

5。SIAC仲裁案号532 of 2025（ARB532/25/ZY）：Liang, Lin v. Poolin Technology PTE. LTD.，新加坡国际仲裁中心，新加坡

6。SIAC仲裁案号245 of 2022（ARB/245/22/ALS）：Li Bei v. Poolin Technology PTE. LTD.，新加坡国际仲裁中心，新加坡

19

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 141 页

附件F
环境事项

无。

20

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 142 页

附件G
托管协议

21

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 143 页

托管协议
本托管协议（“本协议”）由 LONESTAR DREAM INC.（一家特拉华州公司，“卖方1”）、LONESTAR TAPROOT LLC（一家特拉华州有限责任公司（‘卖方
2”，并与“卖方1”合称，各自称为一名“卖方”，合称“卖方们”）、RAPTOR BASIN LLC（一家特拉华州有限责任公司，“买方”）以及 Archer & Greiner, P.C.（“托管代理人”）于 2026年九月23日签订。
凡本协议未定义的任何术语，均具有《购买协议》
（定义见下文）中赋予该术语的含义。
卖方与买方拟订立一份日期为 2026年9月21日 的《资产购买协议》（“购买协议”），据此，卖方拟出售且买方拟购买某些已购买资产，包括位于通常称为并坐落于 4143
US Hwy 285, Fort Stockton, TX 79735, Pecos County, Texas 的某处不动产内的动产、设备及其他资产。卖方与买方希望托管代理人将诚信保证金 $7,725,000.00（USD）（包括买方已存入并由托管代理人持有的款项）予以托管，并依照本协议的条款和规定发放该款项。
于 2026年7月22日（“申请日’），卖方根据《美国破产法典》第
11章、11 U.S.C. §§ 101 及以下条款（“破产法典”），在美国新泽西州破产法院（“破产法院”）
启动了一宗自愿案件
（“破产案件”）。在卖方根据竞价程序和竞价程序命令，就已购买资产（定义见购买协议）收到任何更高且更优报价的前提下，卖方希望按照购买协议以及破产法典第 105、363 和 365 条向买方出售已购买资产，而买方希望向卖方购买已购买资产
1。托管资金的交付；托管代理人的授权。买方已通过电汇向托管代理人交付诚信保证金中的
$1,981,625.00（USD），并应在购买协议签署后五(5)日内通过电汇向托管代理人交付诚信保证金的余额
($5,743,375.00（USD））。诚信保证金应由托管代理人存放于计息账户（“托管账户”）中。
诚信保证金连同其上产生的任何利息，以下合称为“托管资金”。

2。托管资金的发放。托管代理人应依照本协议和购买协议的规定发放托管资金。在收到卖方和买方或其各自律师根据购买协议发出的并由双方共同签署的指示后，托管代理人应按照该通知发放托管资金；该通知应包括每名收款人的姓名、应支付给每名收款人的金额以及电汇指示（如有）。在任何情况下，除非且直至托管代理人已确认并合理确信托管资金正根据本协议和购买
协议发放给适当一方，否则托管代理人无须
发放任何托管资金。托管资金的所有发放均应通过支票或电汇资金进行。
3。分歧。如就本
协议的解释，或就托管代理人根据本协议所设想的任何行为的义务、权利和责任发生分歧，或如卖方与买方之间就托管资金发生争议，或托管代理人就此收到相互冲突的要求或指示，则托管代理人可暂缓向任何一方发放或交付该等款项，直至
托管代理人收到以下之一：(a) 卖方和买方就托管资金或其任何部分的发放或交付所作出的联合书面指示；或 (b) 破产法院作出的命令，指示发放或交付托管资金或其任何部分，且自该命令录入之日起已过去三十(30)日而无进一步法院命令指示其处置。在以下 4925-9066- 1326.1 的裁定方面，托管代理人有权予以依赖

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Escrow Agreement

This Escrow Agreement ("Agreement") is entered into as of this 23rd day of September, 2026 by and among LONESTAR DREAM INC., a Delaware corporation (the "Seller 1"), and LONESTAR TAPROOT LLC, a Delaware limited liability company ("Seller 2" and together with "Seller 1", each a "Seller", collectively, "Sellers"), RAPTOR BASIN LLC, a Delaware limited liability company ("Buyer") and Archer & Greiner, P.C. ("Escrow Agent"). Any terms not defined herein shall have the meaning ascribed to it in the Purchase Agreement (as defined below).

The Seller and the Buyer intend to enter into an Asset Purchase Agreement, dated as of September 21, 2026 (the "Purchase Agreement") pursuant to which Seller intends to sell and Buyer intends to purchase certain Purchased Assets including personal property, equipment and other assets located at that certain real property commonly known as and located at 4143 US Hwy 285, Fort Stockton, TX 79735, Pecos County, Texas. The Seller and the Buyer desire for Escrow Agent to hold in escrow the Good Faith Deposit of $7,725,000.00 (USD) (inclusive of amounts already deposited by Buyer and held by the Escrow Agent) and to disburse the same in accordance with the terms and provisions of this Agreement.

On July 22, 2026 (the "Petition Date"), Seller commenced a voluntary case under chapter 11 of the United States Bankruptcy Code, 11 U.S.C. §§ 101, *et seq.* (the "Bankruptcy Code"), in the United States Bankruptcy Court for the District of New Jersey (the "Bankruptcy Court") (the "Bankruptcy Case"). Subject to Seller's receipt of any higher and better offer for the Purchased Assets (as defined in the Purchase Agreement) in accordance with the Bidding Procedures and Bidding Procedures Order, Seller desires to sell to Buyer, and Buyer desires to purchase from Seller, the Purchased Assets in accordance with the Purchase Agreement and sections 105, 363, and 365 of the Bankruptcy Code

1. Delivery of Escrow Funds; Authorization of Escrow Agent. Buyer has delivered $1,981,625.00 (USD) of the Good Faith Deposit to Escrow Agent via wire transfer and shall deliver the balance of the Good Faith Deposit ($5,743,375.00 (USD)) to Escrow Agent via wire transfer within five (5) days from execution of the Purchase Agreement. The Good Faith Deposit shall be held by Escrow Agent in an interest-bearing account (the "Escrow Account"). The Good Faith Deposit together with any interest accrued thereon are hereinafter collectively referred to as the "Escrow Funds".

2. Release of Escrow Funds. Escrow Agent shall disburse the Escrow Funds in accordance with the provisions of this Agreement and the Purchase Agreement. Upon receipt of joint instructions from and executed by each of Seller and Buyer or their respective attorneys, in accordance with the Purchase Agreement, the Escrow Agent shall disburse the Escrow Funds in accordance with such notice, which shall include the name of each payee, the amount to be paid to each payee and wire instructions, if any. In no event shall the Escrow Agent be required to disburse any of the Escrow Funds unless and until it has confirmed and is reasonably satisfied that they are being disbursed to the proper party pursuant to this Agreement and the Purchase Agreement. All disbursements of the Escrow Funds shall be made via check or wired funds.

3. Disagreements. In the event of a disagreement about the interpretation of this Agreement or about the duties, rights and obligations of any action contemplated by Escrow Agent under this Agreement, or if there is a dispute between Seller and Buyer regarding the Escrow Funds, or the Escrow Agent receives conflicting demands or instructions with respect thereto, Escrow Agent may withhold disbursement or delivery of the same to either Party until Escrow Agent receives either: (a) joint written instructions from Seller and Buyer with respect to the disbursement or delivery of the Escrow Funds or any part thereof; or (b) an order entered by the Bankruptcy Court directing the disbursement or delivery of the Escrow Funds or any part thereof and thirty(30) days have passed since entry of such order without further court order directing the disposition thereof. Escrow Agent shall be entitled to rely upon the decision of

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 144 页

该法院就托管资金的处分及归属所作的裁定。各方确认并同意，诚意金押金不应被视为卖方破产财产依据《美国破产法典》所拥有的财产，并且除非有破产法院作出的相反命令，且该命令自作出之日起在 30 日内未被暂停执行或撤销，否则该财产在破产法典第 5 章或适用法律项下（无论衡平法上或其他方面）对诚意金押金均不享有任何性质的权益。

4。责任范围。托管代理仅负有履行本协议中具体列明的职责，该等职责应被视为纯粹行政性质。
在任何情况下，托管代理均不得被视为本协议项下任何一方或任何其他人的受托人。对于任何一方未依照购买协议、本协议或任何其他协议履行，托管代理概不负责亦不承担责任。托管代理既不负责了解，也不应被视为知悉购买协议或本协议以外任何其他文书或文件的其他条款和条件，无论该等文件副本是否已提供给托管代理；托管代理亦无义务知晓或查询购买协议或任何其他文书或文件任何条款的履行或未履行情况。本协议列明了与本协议项下拟进行的托管有关的全部事项，不应根据本协议、购买协议或任何其他协议的条款推定或默示托管代理承担任何额外义务。
5。依赖。托管代理对其依照各方或其各自律师（包括办公室职员）的指示或同意所采取或未采取的任何行动，不承担责任。对于托管代理基于其认为真实且正确、并认为已由适当人员签署或发送的任何通知、请求、同意、指示、申请、证明、命令、宣誓书、信函或其他文件而采取行动或不作为，且无需进一步查询该人或该等人的授权，托管代理不承担责任。

6。赔偿。卖方应共同并连带赔偿、抗辩并使托管代理免受任何及一切损失、责任、费用、损害和开支的损害，包括但不限于内部和/或外聘律师费和开支或托管代理因针对其提起的任何诉讼、索赔或程序而可能遭受或发生的其他专业费用和开支，且该等诉讼、索赔或程序源于或以任何方式与本
协议有关，或与本协议所涉及的任何交易有关，除非该等损失、责任、费用、损害或开支已被最终裁定为系由托管代理的故意不当行为或重大过失直接造成。本段规定在托管代理辞任或被撤换以及本协议终止后继续有效。如托管代理因执行或解释本协议任何条款，或为抗辩任何主张或指控——即托管代理违反本协议项下任何职责或义务或其他方面的指控——而产生法律费用，则托管代理有权向卖方追偿其因此产生的实际成本和费用，包括律师费，并自发生之日起计息。就本协议而言，成本、费用和律师费包括但不限于为追偿该等成本、费用和律师费而发生的实际成本和费用，包括但不限于所有判决执行程序、藐视法庭程序、工资扣押、扣押执行、债务人及第三方证据开示和讯问、破产程序及上诉程序。
7。责任限制。对于因本协议项下所提供服务而产生的任何 (i) 损害、损失或费用，除非该等损害、损失或费用已被最终裁定为直接源于托管代理的重大过失或故意不当行为，或 (ii) 任何性质的特殊、间接或后果性损害或损失（包括但不限于利润损失），即使托管代理已被告知存在此类损失或损害的可能性，且无论诉讼形式如何，托管代理均不直接或间接承担责任，各方特此解除托管代理对此的责任。
2
4925-9066- 1326.1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

such court with respect to the disposition and entitlement of the Escrow Funds. The Parties acknowledge and agree that the Good Faith Deposit shall not be deemed to constitute property of Seller's bankruptcy estate under the United States Bankruptcy Code, and that such estate shall have no interest of any kind, under Chapter 5 of the Bankruptcy Code or applicable law (whether equitable or otherwise), in and to the Good Faith Deposit absent Bankruptcy Court order directing to the contrary, which order has not been stayed or overturned within 30 days of entry.

4. Scope of Responsibility. Escrow Agent is obligated only to perform the duties specifically set forth in this Agreement, which shall be deemed purely ministerial in nature. Under no circumstances will Escrow Agent be deemed to be a fiduciary to any Party or any other person under this Agreement. Escrow Agent will not be responsible or liable for the failure of any Party to perform in accordance with the Purchase Agreement, this Agreement, or any other agreement. Escrow Agent shall neither be responsible for, nor chargeable with, knowledge of the other terms and conditions of the Purchase Agreement or any other instrument or document other than this Agreement, whether or not a copy thereof has been provided to Escrow Agent; and Escrow Agent shall have no duty to know or inquire as to the performance or nonperformance of any provision of the Purchase Agreement or any other instrument or document. This Agreement sets forth all matters pertinent to the escrow contemplated hereunder, and no additional obligations of Escrow Agent shall be inferred or implied from the terms of this Agreement, the Purchase Agreement, or any other agreement.

5. Reliance. Escrow Agent shall not be liable for any action taken or not taken by it in accordance with the direction or consent of the Parties or their respective attorneys (including office staff). Escrow Agent shall not be liable for acting or refraining from acting upon any notice, request, consent, direction, requisition, certificate, order, affidavit, letter, or other paper or document believed by it to be genuine and correct and to have been signed or sent by the proper person or persons, without further inquiry into the person or persons' authority.

6. Indemnification. The Sellers, jointly and severally, shall indemnify, defend and hold harmless Escrow Agent from and against any and all loss, liability, cost, damage and expense, including, without limitation, in-house and/or outside attorneys' fees and expenses or other professional fees and expenses which Escrow Agent may suffer or incur by reason of any action, claim or proceeding brought against Escrow Agent, arising out of or relating in any way to this Agreement, or any transaction to which this Agreement relates, unless such loss, liability, cost, damage or expense shall have been finally adjudicated to have been directly caused by the willful misconduct or gross negligence of Escrow Agent. The provisions of this paragraph shall survive the resignation or removal of Escrow Agent and the termination of this Agreement. In the event Escrow Agent incurs legal fees in connection with the enforcement or interpretation of any provision of this agreement or to defend against any claim or allegation that Escrow Agent breached any duty or obligation under this agreement or otherwise, then Escrow Agent shall be entitled to recover from the Sellers Escrow Agent's actual costs and expenses, including attorneys' fees, incurred by Escrow Agent in connection therewith, with interest thereon from the date incurred. For purposes hereof, costs, expenses, and attorneys' fees shall include, without limitation, the actual costs and expenses, including attorneys' fees, incurred in recovering such costs, expenses, and attorneys' fees (including, without limitation, all judgment enforcement proceedings, contempt proceedings, garnishment, levy, debtor and third-party discovery and examinations, bankruptcy proceedings, and appellate proceedings).

7. Limitation of Liability. Escrow Agent shall not be liable, directly or indirectly, for, and the Parties hereby release Escrow Agent from, any (i) damages, losses or expenses arising out of the services provided hereunder, other than damages, losses or expenses which have been finally adjudicated to have directly resulted from Escrow Agent's gross negligence or willful misconduct, or (ii) special, indirect or consequential damages or losses of any kind whatsoever (including without limitation lost profits), even if the Escrow Agent has been advised of the possibility of such losses or damages and regardless of the form of action.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 145 页

8。辞任或免职。托管代理可通过向各方发出书面辞任通知而辞任；各方可通过向托管代理送达联合书面通知，告知托管代理被免职，并同时支付托管代理截至终止日期有权获得的全部费用和开支。无论是辞任还是免职，该等辞任或免职应在送达该等通知后三十(30)日生效，或在较早任命继任者时生效；此后，托管代理的唯一责任应为妥善保管托管资金，并将其交付给由各方任命的继任托管代理，该任命应以已向托管代理备案的联合书面通知或依照法院命令为证。如果各方在送达该辞任或免职通知后三十(30)日期满前尚未任命继任托管代理，则托管代理有权但无义务：(a) 向任何有管辖权的法院申请任命继任托管代理或申请其他适当救济，且任何因此作出的任命对各方均具约束力；(b) 将托管资金存入与《购买协议》相关任何诉讼正在审理之破产法院书记员处；和/或 (c) 自行选择采取其认为合理的积极步骤以终止其作为托管代理的职责，包括但不限于将托管资金存入有管辖权的法院并提起第三方间诉讼（其费用应由……承担，且届时存管人应被解除本协议项下全部责任，惟此前任何重大过失或故意不当行为除外。
9。通知。根据本协议要求发出的所有通知、请求、要求及其他通讯均应采用书面形式、英文书写，并且如以以下方式送达则视为已正式发出：(i) 亲自送达，(ii) 通过信誉良好的全国性隔夜递送服务进行隔夜递送，或 (iii) 通过挂号信或挂号回执邮件寄送，要求回执且预付邮资，均按下列所列地址送达。各方有责任以书面形式通知托管代理及其他各方任何姓名或地址变更。
通讯应视为于收悉之日发出。
致卖方通知：
Lonestar Dream Inc.
Lonestar Taproot LLC
收件人：Michael DuFrayne，CRO
电子邮件：mdufrayne@dufraynellc.com

并抄送至：
Archer & Greiner, P.C.
收件人：Stephen M. Packman, Esq.
电子邮件：spackman@archerlaw.com
致买方：
收件人：Jimmy Martini
Hut 8 Corp.
777 Brickell Ave, Floor 2
Miami, FL 33131
Gimmy.martini@hut8.com)
并抄送至：
Andrew M. Carty
Brown Rudnick LLP
4925-9066- 1326.1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

8. Resignation or Removal. Escrow Agent may resign by furnishing written notice of its resignation to the Parties, and the Parties may remove Escrow Agent by furnishing to Escrow Agent a joint written notice of Escrow Agent's removal along with payment of all fees and expenses to which the Escrow Agent is entitled through the date of termination. Such resignation or removal, as the case may be, shall be effective thirty (30) days after the delivery of such notice or upon the earlier appointment of a successor, and Escrow Agent's sole responsibility thereafter shall be to safely keep the Escrow Funds and to deliver the same to a successor escrow agent as shall be appointed by the Parties, as evidenced by a joint written notice filed with Escrow Agent or in accordance with a court order. If the Parties have failed to appoint a successor escrow agent prior to the expiration of thirty (30) days following the delivery of such notice of resignation or removal, Escrow Agent shall have the right, but not the obligation to (a) petition any court of competent jurisdiction for the appointment of a successor escrow agent or for other appropriate relief, and any such resulting appointment shall be binding upon the Parties; (b) deposit the Escrow Funds with the Clerk of the Bankruptcy Court in which any litigation relating to the Purchase Agreement is pending and/or (c) take such reasonable affirmative steps as it may, at its option, elect in order to terminate its duties as Escrow Agent, including, without limitation, the depositing of the Escrow Funds with a court of competent jurisdiction and the commencement of an action for interpleader (and the costs thereof shall be, and thereupon Depositary shall be released of and from all liability hereunder except for any previous gross negligence or willful misconduct.

9. Notices. All notices, requests, demands, and other communications required under this Agreement shall be in writing, in English, and shall be deemed to have been duly given if delivered (i) personally, (ii) by overnight delivery with a reputable national overnight delivery service, or (iii) by registered mail or by certified mail, return receipt requested, and postage prepaid, all at the addresses set forth below. It shall be the responsibility of each of the Parties to notify Escrow Agent and the other Parties in writing of any name or address changes. Communications shall be deemed to have been given on the date received.

Notices to Seller:

Lonestar Dream Inc.
Lonestar Taproot LLC

Attn: Michael DuFrayne, CRO
Email: mdufrayne@dufraynellc.com

and a copy to:

Archer & Greiner, P.C.

Attn: Stephen M. Packman, Esq.
Email: spackman@archerlaw.com

If to Buyer:
Attn: Jimmy Martini
Hut 8 Corp.
777 Brickell Ave, Floor 2
Miami, FL 33131
(jimmy.martini@hut8.com)

With a copy to:

Andrew M. Carty
Brown Rudnick LLP

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 146 页

Seven Times Square
New York, NY 10036
(acarty@brownrudnick.com)
致托管代理：
Archer & Greiner, P.C.
收件人：Stephen M. Packman, Esq.
电子邮件：spackman@archerlaw.com
10。修订。本协议不得变更、修改或终止，且本协议项下任何条款不得放弃，除非经本协议各方签署书面文书。
11。副本。本协议可制成若干份副本，所有如此签署的副本应构成一份协议，对本协议各方均具有约束力，即使并非所有当事人均在原件或同一份副本上签字。
通过传真或经由电子邮件传输以便携式文档格式（.pdf）交换本协议、对本协议的任何修订、根据本协议要求的任何签字页或本协议要求或设想的任何其他文件，应构成对此等文件对相关各方的有效签署和交付，并可在一切目的上代替原件使用。
12。适用法律。本协议应依纽约州法律解释并执行。
[本页其余部分故意留白]
4925-9066- 1326.1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Seven Times Square
New York, NY 10036
(acarty@brownrudnick.com)

If to Escrow Agent:

Archer & Greiner, P.C.

Attention: Stephen M. Packman, Esq.
Email: spackman@archerlaw.com

10. Amendments. This Agreement may not be changed, modified or terminated, nor may any provision hereunder be waived, except by an instrument executed by the parties hereto.

11. Counterparts. This Agreement may be executed in several counterparts, and all counterparts so executed shall constitute one agreement, binding on all of the parties hereto, notwithstanding that all of the parties are not signatory to the original or the same counterpart. The exchange of copies of this agreement, any amendments hereto, any signature pages required hereunder or any other documents required or contemplated hereunder by facsimile or via email transmission in Portable Document Format (.pdf) shall constitute effective execution and delivery of same as to the parties thereto and may be used in lieu of the original documents for all purposes.

12. Controlling Law. This Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of the State of New York.

[remainder of page intentionally left blank]

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 147 页

兹证明，本协议各方已于上述首次写明之日期正式签署本协议。
卖方：
LONESTAR DREAM INC.
由：
姓名：Kathy Zhang
职务：COO
LONESTAR TAPROOT LLC
由：
姓名：Kathy Zh
职务：COO
买方：
RAPTOR BASIN LLC
由：
姓名：
职务：
[签字见下一页]
[托管协议签字页]

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

IN WITNESS WHEREOF, the Parties hereto have duly executed this Agreement as of the day and year first written above.

SELLER:

LONESTAR DREAM INC.

By: _____
Name: Kathy Zhang
Title: COO

LONESTAR TAPROOT LLC

By: _____
Name: Kathy Zhang
Title: COO

BUYER:

RAPTOR BASIN LLC

By: _____
Name:
Title:

[Signatures continue on following page]

[Signature Page to Escrow Agreement]

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 148 页

托管代理人：
Archer & Greiner, P.C.
签署：/s/ Stephen M Packman
姓名：Stephen M. Packman
职务：合伙人
[托管协议签字页]

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

ESCROW AGENT:

Archer & Greiner, P.C.

By: /s/ Stephen M Packman
Name: Stephen M. Packman
Title: Partner

[Signature Page to Escrow Agreement]

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 149 页

附件H
《第一次修订资产购买协议》

232770990 v1

28

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 150 页

第一份修订资产购买协议（TARBUSH）

本第一份修订资产购买协议（“第一份修订协议”）系于2026年8月24日（“生效日”）订立，由以下各方签署：LONESTAR DREAM INC.，一家特拉华州公司（“卖方1”）；LONESTAR TAPROOT LLC，一家特拉华州有限责任公司（“卖方2”与卖方1合称“卖方”，并与买方合称“各方”，且各自称“一方”）；以及 THOR CALAP, LLC，一家特拉华州有限责任公司，为其自身及其任何指定受让人（统称“买方”，并与卖方合称“各方”，且各自称“一方”）。本文未定义的首字母大写术语，均具有下述协议中的定义，并通过引用并入本文。

陈述条款

鉴于，卖方与买方已签署并订立日期为2026年7月22日的资产购买协议（“协议”）；

鉴于，根据该协议的条款，卖方同意出售，买方同意从卖方购买该协议中定义并附于该协议的已购资产；

因此，基于以下相互约定、陈述、保证、协议及其他有价值且充分的对价（其收讫及充分性均在此确认），并意图受其法律约束，卖方与买方协议如下：

1。该协议按本文件所述作出修订。除本文件所述外，协议的任何条款或规定均不作修订、修改或废止。

2。协议第1.6节所列购买价款增至$37,750,000，系因买方同意按照卖方与 DBR Land, LLC 之间的和解协议支付和解款中的$750,000。

3。卖方与买方之间的赔偿协议条款与规定，作为附件“A”附于本协议，兹并入协议及本第一份修订协议，并由卖方与买方同意，视同在此完整列明。

4。卖方同意及时向买方提供 Delaware Basin Ranches Inc. 签署完成的、格式如本协议附件“B”所附的弃权证明（“DBR 弃权证明”），且作为买方就协议所涉交易完成交割义务的条件，已签署的 DBR 弃权证明须至少在协议项下交割日前十(10)个营业日向买方提供。

5。协议第10.8节至第10.23节的条款与规定，兹通过引用并入本文，视同在此完整列明，但上述各节中凡通过引用并入的对“Agreement”的所有提及，均在此替换为对本第一份修订协议的提及。

[本页其余部分故意留白—
签字见下页]

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

FIRST AMENDED ASSET PURCHASE AGREEMENT (TARBUSH)

THIS FIRST AMENDED ASSET PURCHASE AGREEMENT ("First Amended Agreement"), dated as of August 24, 2026 (the "Effective Date"), is made by and between LONESTAR DREAM INC., a Delaware corporation (the "Seller 1") and LONESTAR TAPROOT LLC, a Delaware limited liability company (the "Seller 2" together with Seller 1, each a "Seller" and collectively, the "Sellers"), and THOR CALAP, LLC, a Delaware Limited Liability Company, for itself and any designees (collectively, the "Buyer" and, together with Seller, collectively, the "Parties" and, individually, a "Party"). Capitalized terms not defined herein are defined in the Agreement below, which definitions are incorporated herein by reference.

RECITALS

WHEREAS, Sellers and Buyer executed and entered into an Asset Purchase Agreement ("Agreement"), dated as of July 22, 2026.

WHEREAS, pursuant to the terms of the Agreement, Sellers agreed to sell and Buyer agreed to purchase from Sellers the Purchased Assets, as defined in and attached to the Agreement.

NOW THEREFORE, in consideration of the mutual covenants, representations, warranties, and agreements hereinafter set forth and other good and valuable consideration, the receipt and sufficiency of which is hereby acknowledged, and intending to be legally bound hereby, the Sellers and Buyer agree as follows:

1. The Agreement is amended as set forth herein. No term or provision of the Agreement is amended, modified or abrogated except as set forth herein.

2. The Purchase Price set forth in section 1.6 of the Agreement is increased to $37,750,000 on account of Buyer's agreement to pay $750,000 of the Settlement Payment under the settlement agreement between Sellers and DBR Land, LLC.

3. The terms and provisions of the Indemnity Agreement between Sellers and Buyer annexed hereto as Exhibit "A" are hereby incorporated into the Agreement and this First Amended Agreement, and are agreed to by Sellers and Buyer, as if full set forth at length herein.

4. Seller agrees to promptly provide Buyer with an executed estoppel certificate in the form of that annexed hereto at Exhibit "B" (the "DBR Estoppel") from Delaware Basin Ranches Inc., and that it shall be a condition to the Buyer's obligation to close the transaction that is the subject of the Agreement that the executed DBR Estoppel is provided to Buyer at least ten (10) Business Days prior to the closing under the Agreement.

5. The terms and provisions of Section 10.8 through Section 10.23 of the Agreement are incorporated by reference as if fully set forth herein, except that all references in such Sections, as so incorporated by reference, to the "Agreement" are hereby replaced by references to this First Amended Agreement.

[Remainder of Page Intentionally Left Blank –
Signatures on Following Page(s)]

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 151 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

原文中存在明显OCR/排版错误或难以辨识之处，部分名称与签字行按可辨识内容尽量直译并保留原样。

文档

原文第151页，共157页

兹证明，各方已于上文首次所写日期正式签署本第一修订协议。
4911-7341 -3066，诉 3
卖方：
Lonestar Dream Iqge.
签字：
姓名：Kevin Pan
职务：首席执行官
卖方：
Lonestar Taproot LLC
姓名：Kevin Pan
职务：Lonestar Dream Inc. 首席执行官，Lonestar Taproot LLC 唯一
成员
买方；/ 其 OR CALAP LLC
on ai f i.’ 及其指定人
签字：\
| Z
姓名：Monk Missry\
职务：授权签署人

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

IN WITNESS WHEREOF, the Parties have duly executed this First Amended Agreement as of the date first written above.

SELLER:

Lonestar Dream Inc.

By: _____

Name: Kevin Pan
Title: CEO

SELLER:

Lonestar Taproot LLC

By: _____

Name: Kevin Pan
Title: CEO of Lonestar Dream Inc., sole member of Lonestar Taproot LLC

BUYER: THOR CALAP LLC
on behalf of itself and its designees

By: _____

Name: Morris Missry
Title: Authorized Signatory

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 152 页

第一份修订资产购买协议（Tarbush）之附件A
买方赔偿协议
卖方 LONESTAR DREAM INC. 和 LONESTAR TAPROOT LLC（合称“卖方”）以及 THOR CALAP LLC（“买方”）于 2026年8月24日 同意本买方赔偿协议（“赔偿协议”）的条款和规定，包括但不限于将其作为附件附于 Tarbush APA。
1。买方对 Tarbush Property 的进入和进入权明确以买方同意按照本协议所载条款和条件对卖方及卖方的破产财产、各自的关联方、合伙人、股东、高级职员、成员、董事、代理人和雇员，以及其权益继承人和受让人（包括任何债权人信托、计划信托和/或受托后继人）（合称“卖方受偿方”，且各自称为“一名卖方受偿方”）进行赔偿为前提并受其约束，除其他事项外亦包括在内。买方同意，就因买方及其代理人、雇员、承包商、受邀人或被许可人（合称“买方代表”）在 Tarbush Property 内及其上进行活动所造成的任何及所有索赔、留置权、要求、损失、损害赔偿（不包括后果性、惩戒性、惩罚性和特殊损害赔偿，除非该等赔偿系由第三方向某一卖方受偿方主张）、责任、诉讼、诉因、判决、费用和开支（包括合理的律师费和法律费用），向卖方受偿方作出赔偿、抗辩并使其免受损害，包括但不限于，(i) 买方移除位于 Tarbush Property 的已购资产，(ii) 按照日期为十一月 234、2021 的某些定期地表使用协议，以及经日期为 2024年1月1日 的某些第一号定期地表使用协议修正案修改和修订后的该协议（经该等修改和修订后的该协议称为“TSUA”）中第 4{b) 款的要求，对移除已购资产的 Tarbush Property 部分进行恢复；该 TSUA 由卖方与 DBR Land, LLC（“DBR”）签订；以及 (iii) 如果移除已购资产以及买方或买方代表在 Tarbush Property 上的其他活动，导致 Tarbush Property 受到依适用的、由行使管辖权的政府或准政府机关颁布的法规、法律、法典、规则、规章、命令和法令（合称“环境法”）所规制、并被视为有毒或以其他方式对人体健康或环境构成风险的材料或物质（合称“危险物质”）的任何污染，则对该等

危险物质进行的所有修复，以及 TSUA 第 3(c) 条所要求的依据环境法进行的恢复。买方向卖方受偿方承担的赔偿义务包括但不限于因买方代表中的任何一方造成的人身伤害、死亡或财产损害索赔。买方的赔偿不包括因卖方或任何其他卖方受偿方的过失或故意不当行为所产生的任何该等损失，亦不包括仅因发现 Tarbush Property 上任何既存状况或潜在缺陷、且该等状况或缺陷未被买方加剧而产生的任何该等损失。
2。买方同意，其对 Tarbush Property 的进入及其在其上的活动，应受 TSUA 的条款和条件约束，包括但不限于适用于移除位于 Tarbush Property 的已购资产的条款和条件。此外，买方同意 (i) 按照 TSUA 第 4(b) 条的要求，对移除已购资产的 Tarbush Property 部分进行恢复，以及 (iii)

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

EXHIBIT A to First Amended Asset Purchase Agreement (Tarbush)

INDEMNITY AGREEMENT OF BUYER

Sellers, LONESTAR DREAM INC. and LONESTAR TAPROOT LLC (collectively, "Sellers") and THOR CALAP LLC ("Buyer"), agree, as of August 24, 2026, to the terms and provisions of this Indemnity Agreement of Buyer ("Indemnity Agreement"), including but not limited to attachment of it to the Tarbush APA as an Exhibit thereto.

1. Buyer's access to and entry upon the Tarbush Property is expressly conditioned upon and subject to, inter alia, Buyer's agreement, on the terms and conditions set forth herein, to indemnify the Sellers and Sellers' bankruptcy estates, respective affiliates, partners, shareholders, officers, members, directors, agents and employees and their successors in interest and assigns, including any creditor trust, plan trust and/or fiduciary successor (collectively, "Seller Indemnified Parties", and each a "Seller Indemnified Party"). Buyer agrees to indemnify, defend, and hold harmless the Seller Indemnified Parties from and against any and all claims, liens, demands, losses, damages (excluding consequential, exemplary, punitive and special damages, unless asserted against a Seller Indemnified Party by a third party), liabilities, lawsuits, causes of action, judgments, costs, and expenses (including reasonable attorneys' fees and legal costs) caused by the Buyer's and its agents, employees, contractors, invitees or licensees (collectively, the "Buyer Representatives") activities in and upon the Tarbush Property, including but not limited to, (i) Buyer's removal of the Purchased Assets located at the Tarbush Property, (ii) the restoration of the portion of the Tarbush Property from which the Purchased Assets are removed as required by Paragraph 4(b) of that certain Term Surface Use Agreement dated November 234, 2021, as modified and amended by that certain Amendment No. 1 to Term Surface Use Agreement dated January 1, 2024 (such agreement, as so modified and amended, the "TSUA") between Seller and DBR Land, LLC ("DBR"), and (iii) in the event the removal of the Purchased Assets and other activities of Buyer or Buyer Representatives on the Tarbush Property cause any contamination of the Tarbush Property by materials or substances regulated under applicable statutes, laws, codes, rules, regulations, orders and degrees of governmental or quasi-governmental authorities exercising jurisdiction (collectively, "Environmental Laws") as toxic or otherwise posing a risk to human health or the environment (collectively, "Hazardous Substances"), all remediation of such Hazardous Substances and restoration under Environmental Laws required under Section 3(c) of the TSUA. The indemnity obligation from Buyer to the Seller Indemnified Parties includes, but is not limited to, claims for personal injury, death, or property damage caused by the Buyer Representatives, or any of them. Buyer's indemnity shall exclude any such loss arising from the negligence or willful misconduct of Sellers or any other Seller Indemnified Party or the mere discovery of any pre-existing condition or latent defect on the Tarbush Property which is not exacerbated by Buyer.

2. The Buyer agrees that its access to and activities upon the Tarbush Property are subject to the terms and conditions of the TSUA, including, without limitation, those applicable to the removal of the Purchased Assets located at the Tarbush Property. In addition, Buyer agrees to (i) restore the portion of the Tarbush Property from which the Purchased Assets are removed as required by Section 4(b) of the TSUA, and (iii)

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 153 页

如果已购买资产的移除以及买方或买方代表在 Tarbush Property 上的其他活动导致 Tarbush Property 受到危险物质污染，则根据 TSUA 第3(c)条要求的此类危险物质的全部修复以及依环境法进行的恢复。买方同意在其进入 Tarbush Property 以及在该处开展活动时，不违反 TSUA 的条款和条件。买方应自费并承担全部费用，以发生基础（occurrence）为准，维持商业一般责任保险，单次事故的最低限额为$10,000,000，累计限额为$10,000,000。该等保单应将 Seller Indemnified Parties 列为附加被保险人，并在进入 Tarbush Property 之前向 Seller Indemnified Parties 提供保险证明。此外，买方应促使由买方或买方代表雇用或代表其雇用并进入 Tarbush Property 的任何承包商、起重/吊装人员、代表和代理人维持 TSUA 要求的保险。买方根据本赔偿协议对 Seller Indemnified Parties 承担的义务，绝不因所需保险的承保金额或该等保险项下可获得的金额而受限制。

3。买方同意：(i) Sellers 与 DBR 之间的《约定与同意命令》（“DBR Settlement Order”）中的以下条款，以及 (ii) 将本协议中的赔偿及其他义务以及下文所列 DBR Settlement Order 第6段纳入破产法院批准将已购买资产出售给买方的命令（“Sale Order”）中：

a. (4) 已购买资产的购买方（“Purchaser”）和债务人自 Tarbush 销售成交之日起有九(9)个月的时间（或者，若 Tarbush 销售成交未在2026年11月30日之前发生，则自向 DBR 支付和解款之日起九(9)个月），以移除资产及土地上的任何其他

剩余财产（但不包括水井及其附属设备），并按 TSUA 的要求修复现场。购买方和债务人的修复义务不适用于淡水井及其运营相关改良设施。购买方和债务人有义务移除并修复土地上的水泥垫板，除非双方同意由购买方向 DBR 支付一笔金额以免除移除水泥垫板的修复义务；该金额将以 DBR 就移除垫板取得的第三方报价为依据；并且

b. (6) Sale Order 必须包含购买方就赔偿 DBR 承担义务。

对于 DBR 财产遭受的任何损害，其形式为随附于经第一次修订资产购买协议（Tarbush）作为附件 A 的买方赔偿协议，包括该土地，或在成交前以及在移除和修复过程中，为移除资产、剩余财产和/或修复土地而代表购买方工作的人员所受损害。

4。在买方进入并使用 Tarbush Property 完成后，包括移除全部已购买资产后，买方同意并应将已购买资产被移除的 Tarbush Property 区域恢复至其原始

4897-5520-7882，v. 4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

in the event the removal of the Purchased Assets and other activities of Buyer or Buyer Representatives on the Tarbush Property cause any contamination of the Tarbush Property by Hazardous Substances, all remediation of such Hazardous Substances and restoration under Environmental Laws required under Section 3(c) of the TSUA. Buyer agrees not to breach the terms and conditions of the TSUA in connection with its access to and activities upon the Tarbush Property. The Buyer shall, at its sole cost and expense, maintain Commercial General Liability insurance, on an occurrence basis, with a minimum limit of $10,000,000 per occurrence, $10,000,000 in the aggregate. Such policy or policies shall name the Seller Indemnified Parties as additional insureds and provide a Certificate of Insurance to the Seller Indemnified Parties prior to entering upon the Tarbush Property. In addition, Buyer shall cause any contractors, riggers, representatives and agents engaged by or on behalf of the Buyer or Buyer Representatives and entering upon the Tarbush Property to maintain insurance as required under the TSUA. Buyer's obligations to the Seller Indemnified Parties under this Indemnity Agreement are in no way limited by the coverage amount(s) of the required insurance or the amounts available under such insurance.

3. Buyer agrees to (i) the following provisions of the Stipulation and Agreed Order ("DBR Settlement Order") between Sellers and DBR and (ii) the inclusion of the indemnity and other obligations herein and in paragraph 6 of the DBR Settlement Order set forth below, in the Order of the Bankruptcy Court approving the sale of the Purchased Assets to Buyer ("Sale Order"):

   a. (4) The purchaser of the Purchased Assets (the "Purchaser") and Debtors will have nine (9) months from the closing of the Tarbush sale (or, if the Tarbush sale closing does not occur prior to November 30, 2026, nine (9) months from the date that the Settlement Payment is made to DBR) to remove the Assets and any other Remaining Property from the Land (other than the water well and associated equipment) and to remediate the site as required in the TSUA. Purchaser's and Debtors' remediation obligations will not apply to the freshwater well and the related improvements for its operation. Purchaser and Debtors will be obligated to remove and remediate the cement pads on the Land unless the parties agree on an amount for Purchaser to pay to DBR to waive the remediation obligation for removal of the cement pads, the amount for which will be based on third party bids obtained by DBR for the removal of the pads; and

   b. (6) The Sale Order must include an obligation of the Purchaser to indemnify DBR for any damages to DBR's property in the form of the Indemnity Agreement of Buyer attached as Exhibit A to the First Amended Asset Purchase Agreement (Tarbush), including the Land, or to personnel working on behalf of Purchaser for the removal of the Assets, the Remaining Property, and/or remediation of the Land that occur prior to Closing and during the removal and remediation process.

4. Upon completion of Buyer's access to and use of the Tarbush Property, including removal of all Purchased Assets, Buyer agrees to and shall restore the areas of the Tarbush Property from which the Purchased Assets were removed to their original

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 154 页

状况，且应按 TSUA 第4(b)条的要求，由买方自行承担全部费用和开支进行恢复。

5。本赔偿协议项下买方的赔偿及其他附加义务，在根据 DBR Settlement Order 赋予买方的进入权终止或到期后继续存续，并构成买方在 Tarbush APA 成交后对 Seller 持续承担的、经同意的义务；Tarbush APA 的条款和规定并入本文作为参考。

6。尽管本赔偿协议或 Tarbush APA 中有任何相反规定，(i) 买方无义务恢复除由买方或买方代表移除已购买资产的 Tarbush Property 部分之外的任何 Tarbush Property 部分，(ii) 对于任何非由买方或买方代表造成其存在的危险物质或由危险物质造成的污染，买方无义务予以移除或修复，且 (iii) 除其存在系由买方或买方代表造成的危险物质及由危险物质造成的污染外，买方对危险物质不承担任何责任。尽管本赔偿协议中有任何相反规定，对于在买方或买方代表于 Tarbush Property 开展其适用活动之前已向买方书面披露的既有危险物质，或者若买方或买方代表依照行业标准的谨慎和实践本应发现的既有危险物质，只要因买方或买方代表进入或在 Tarbush Property 上的活动而使其恶化，买方即应负责。

[本页其余部分故意留空——
签字见后页]

4897-5520-7882, v. 4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

condition, as required under Section 4(b) of the TSUA, at the Buyer's sole cost and expense.

5. The indemnity and additional obligations of Buyer under this Indemnity Agreement shall survive termination or expiration of the access rights granted to Buyer pursuant to the DBR Settlement Order and constitute a continuing, agreed obligation of Buyer to Seller subsequent to closing of the Tarbush APA; the terms and provisions of the Tarbush APA are incorporated herein by reference.

6. Notwithstanding anything under this Indemnity Agreement or the Tarbush APA to the contrary, (i) Buyer shall not be obligated to restore any portions of the Tarbush Property other than the portions of the Tarbush Property from which the Purchased Assets are removed by Buyer or the Buyer Representatives, (ii) Buyer shall have no obligation to remove or remediate any Hazardous Substances or contamination by Hazardous Substances the presence of which was not caused by Buyer or the Buyer Representatives, and (iii) Buyer shall not have any liability with respect to Hazardous Substances other than Hazardous Substances, and contamination by Hazardous Substances, the presence of which was caused by Buyer or the Buyer Representatives. Notwithstanding anything in this Indemnity Agreement to the contrary, Buyer will be responsible for pre-existing Hazardous Substances that are disclosed to Buyer in writing prior to Buyer or the Buyer Representatives conducting their applicable activities at the Tarbush Property, or that Buyer or the Buyer Representatives would have discovered if it or the Buyer Representatives had exercised industry-standard care and practice, to the extent they are exacerbated by Buyer's or the Buyer's Representatives access to or activities upon the Tarbush Property.

[Remainder of Page Intentionally Left Blank –
Signatures on Following Page(s)]

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 155 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

原文存在明显 OCR 噪音/乱码，影响对部分签名栏文本的确定性，例如“LONEST,”、“h”、“] Qfiitself”和“Authorizec\Signatory”。

卖方：
LONESTAR DREAM INC.
签署：
姓名：Kevin Pan
职务：首席执行官
卖方：
LONEST,
作为 Lonestar Taproot
LLC 的唯一成员
买方：
h
THOR CALAP LLC
代表其自身及其指定受让方
\
\
签署：| \|_
姓名：Morris Missry
职务：获授权签署人
4897-5520-7882，第4卷

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

SELLER:

LONESTAR DREAM INC.

By:_____
Name: Kevin Pan
Title: CEO

SELLER:

LONESTAR TAPROOT LLC

By:_____
Name: Kevin Pan
Title: CEO of Lonestar Dream Inc., sole member of Lonestar Taproot LLC

BUYER:

THOR CALAP LLC
on behalf of itself and its designees

By:_____
Name: Morris Missry
Title: Authorized Signatory

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 156 页

SimplyAgree 签署材料包 ID：5c7dcc50-65e4-41le1-883b-e8b7 abc847 磅
Delaware Basin Ranches Inc.
840 Gessner，套房 100
Houston, Texas 77024
2026年8月25日
Thor CALAP, LLC
c/o Thor Equities, LLC
25 West 39" 街
New York, NY 10018
事由：4143 US Hwy 285, Fort Stockton（Pecos County），TX79735
尊敬的女士们、先生们：
兹提及某份于 2021年10月15日 生效的主租约（“主租约”），该主租约由 Delaware Basin Ranches Inc.（连同其继受人和受让人，“DBR Inc.”）作为出租人，与 DBR Land LLC（连同其继受人和受让人，“DBR Land”）作为承租人订立；以及某份日期为 2021年11月24日 的定期地表使用协议（“TSUA”），该协议由 DBR Land 作为授予人，与 Lonestar Dream Inc.（连同其继受人和受让人，“Lonestar”）作为承租人订立。
DBR Inc. 特此向 Thor CALAP LLC 及其投资者和贷款人，以及各自的继受人和受让人（统称“Thor”）证明并确认：(i) 就 DBR Inc. 与 DBR Land 之间的关系而言，DBR Land 拥有并且一直拥有订立 TSUA 以及履行其项下义务的一切授权和权利；且 (ii) 主租约中的任何内容均不与 TSUA 的任何条款和规定相抵触，亦不阻止或以其他方式干扰 DBR Land 履行其在 TSUA 项下的约定和义务，或 Lonestar 在 TSUA 及与其有关方面的权利和救济。
DBR Inc. 进一步承认并同意，Thor 在决定是否与 Lonestar 就 TSUA 进行交易时，将依赖 DBR Inc. 在此所作出的证明；并且 DBR Inc. 在此不得提出任何与该等证明相矛盾的主张，亦不得针对 Thor 断言任何与该等证明相矛盾的事实主张。
Delaware Basin Ranches Inc.
Harrison Bolling
由：
姓名：Harrison Bolling
职务：
执行副总裁、总法律顾问

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

SimplyAgree Sign signature packet ID: 5c7dcc50-65e4-41e1-883b-e8b7abc8471b

Delaware Basin Ranches Inc.
840 Gessner, Suite 100
Houston, Texas 77024

August 25, 2026

Thor CALAP, LLC
c/o Thor Equities, LLC
25 West 39th Street
New York, NY 10018

Re: 4143 US Hwy 285, Fort Stockton (Pecos County), TX 79735

Dear Ladies and Gentlemen:

Reference is made to that certain Master Lease, effective as of October 15, 2021 (the "Master Lease"), by and between Delaware Basin Ranches Inc. (together with its successors and assigns, "DBR Inc."), as lessor, and DBR Land LLC (together with its successors and assigns, "DBR Land"), as lessee, and that certain Term Surface Use Agreement dated November 24, 2021 (the "TSUA"), by and between DBR Land, as grantor, and Lonestar Dream Inc. (together with its successors and assigns, "Lonestar"), as lessee.

DBR Inc. hereby certifies and confirms to Thor CALAP, LLC and its investors and lenders, and their respective successors and assigns (collectively, "Thor"), that (i) as between DBR Inc. and DBR Land, DBR Land had and has all authority and right to enter into the TSUA and to perform its obligations thereunder, and (ii) nothing in the Master Lease contradicts any of the terms and provisions of the TSUA or prevents or otherwise interferes with DBR Land's performance of its covenants and obligations under the TSUA, or Lonestar's rights and remedies under and with respect to the TSUA.

DBR Inc. further acknowledges and agrees that Thor will be relying upon DBR Inc.'s certifications herein in determining whether to enter into a transaction with Lonestar involving the TSUA, and that DBR Inc. is hereby estopped from making any claim or asserting any factual claims against Thor that contradicts such certifications.

Delaware Basin Ranches Inc.

By: Harrison Bolling
Name: Harrison Bolling
Title: EVP, General Counsel

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 157 页

232767489 v3

36

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。