补充竞价程序命令及附件的BNC送达证明

案件 26-18325 · 案卷 #0283 · 原文提交日期 2026-10-02

部分翻译：含未译、仍为英文或需核对的部分

本文件由 AI 翻译并重新排版，仅供辅助阅读，不构成法律意见。poolin.info 是非官方网站，不代表 Poolin、Verita 或法院；不保证准确性、不承担内容责任。AI 可能产生错误或幻觉，请核对官方原文及后续文件。原文页码指从 PDF 首页开始的物理页，含封面与附录；译文页数可能不同。

对应原文第 1 页

美国破产法院
新泽西州地区

符合 D.N.J. LBR 9004-1(b) 的标题；由书记员于 2026年9月30日 立案
美国破产法院
ARCHER & GREINER, P.C. 新泽西州地区
Stephen M. Packman, Esq.
Douglas G. Leney, Esq.
Natasha M. Songonuga, Esq.
Alexander J. Andrews, Esq.
（获准临时出庭）
1025 Laurel Oak Road
Voorhees, NJ 08043
电话：(856) 795-2121
传真：(856) 795-0574
电子邮件：spackman@archerlaw.com
dleney@archerlaw.com
nsongonuga@archerlaw.com
aandrews@archerlaw.com

债务人的律师

案号：26-18325（EJO）
关于：
第11章
1
POOLIN TECHNOLOGY PTE. LTD.，等，
（联合管理）
债务人。
法官：Eamonn J. O’Hagan

命令：（I）修订竞价程序命令，（II）
批准补充竞价及拍卖
程序，（III）安排进一步拍卖及出售听证会，以及（IV）授予相关救济

现命令如下：以下各页所载救济，编号自二(2)至八(8)，

予以

命令。

日期：2026年9月30日

1 本案第11章案件中的债务人，以及各债务人联邦税号的后四位数字如下：Poolin Technology Pte. Ltd.，一家新加坡私人有限公司；Lonestar Dream Inc. (5105)；以及 Lonestar Taproot LLC (4118)。债务人在本第11章案件中的送达地址为：c/o Michael DuFrayne, CRO, 2564 US Highway 1, PMB #16884166, Lawrence, NJ 08648。

26183252610020000000000005

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Docket #0283 Date Filed: 10/02/2026

UNITED STATES BANKRUPTCY COURT
DISTRICT OF NEW JERSEY

Caption in Compliance with D.N.J. LBR 9004-1(b)

ARCHER & GREINER, P.C.
Stephen M. Packman, Esq.
Douglas G. Leney, Esq.
Natasha M. Songonuga, Esq.
Alexander J. Andrews, Esq.
(Admitted *Pro Hac Vice*)
1025 Laurel Oak Road
Voorhees, NJ 08043
Telephone: (856) 795-2121
Facsimile: (856) 795-0574
Email: spackman@archerlaw.com
dleney@archerlaw.com
nsongonuga@archerlaw.com
aandrews@archerlaw.com

Attorneys for Debtors

Order Filed on September 30, 2026
by Clerk
U.S. Bankruptcy Court
District of New Jersey

In re:

POOLIN TECHNOLOGY PTE. LTD., *et al.*, [1]

Debtors.

Case No. 26-18325 (EJO)

Chapter 11

(Jointly Administered)

Judge: Eamonn J. O'Hagan

ORDER (I) AMENDING THE BIDDING PROCEDURES ORDER, (II) APPROVING SUPPLEMENTAL BIDDING AND AUCTION PROCEDURES, (III) SCHEDULING A FURTHER AUCTION AND SALE HEARING, AND (IV) GRANTING RELATED RELIEF

The relief set forth on the following pages, numbered two (2) through eight (8), is

ORDERED.

DATED: September 30, 2026

Honorable Eamonn J. O'Hagan
United States Bankruptcy Judge

[1] The Debtors in these Chapter 11 Cases, along with the last four digits of each Debtors' federal tax identification number, are: Poolin Technology Pte. Ltd., a Singapore Private Limited Company; Lonestar Dream Inc. (5105); and Lonestar Taproot LLC (4118). The location of the Debtors' service address for purposes of these Chapter 11 Cases is: c/o Michael DuFrayne, CRO, 2564 US Highway 1, PMB #16884166, Lawrence, NJ 08648.

26183252610020000000000005

对应原文第 2 页

（第 2 页）
债务人：Poolin Technology PTE. LTD. 等
案件编号：26-18325
命令标题：关于（I）修订竞价程序命令，（II）批准补充竞价及拍卖程序，（III）安排进一步拍卖及出售听证会，以及（IV）授予相关救济的命令

基于本法院于 2026年9月29日 举行的听证会（“九月 29 日听证会”）的记录，以及双方当事人在记录中载明的协议；且本法院已于 2026年8月17日 进入《命令》（I）批准出售债务人绝大部分资产的竞价程序，（II）授权债务人指定马匹竞投人，（III）安排拍卖并批准其通知的形式及方式，（IV）批准指定待履行合同和未到期租赁的承接与转让或拒绝履行程序，（V）安排出售听证会并批准其通知的形式及方式，以及（VI）授予相关救济[ECF编号 138]（“竞价程序命令”），并批准了其中所载的竞价程序（“竞价程序”）；2 且债务人已于 2026年8月10日 进行了拍卖，并指定 Hut 8 Corp.（“Hut 8”）、Raptor Basin LLC 和 Mesquite Falcon LLC 的关联方（统称“买方”）为中选竞买人；且已有人对本次出售提出异议；且债务人在与委员会协商并依据其为债务人破产财产（“破产财产”）实现价值最大化而修改竞价程序的权限下，已决定在公开法庭上进行进一步拍卖（“拍卖”），以使该等资产的价值最大化；且本法院依据 28 U.S.C. §§ 157 和 1334 对本事项享有管辖权；且依据 28 U.S.C. §§ 1408 和 1409，审理地点适当；且已发出正当且充分的通知；且本法院已审阅案卷记录并听取了律师在九月 29 日听证会上的陈述；并经适当审议，认为存在充分理由，据此，

特此认定并裁定如下：

2 本文所使用但未另行定义的大写术语，应具有竞价程序命令或竞价程序（视情况而定）中赋予该等术语的含义。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 3 页

（第3页）
债务人：Poolin Technology PTE. LTD.等
案件编号：26-18325
命令标题：命令（I）修订竞价程序命令，（II）批准补充竞价及拍卖程序，（III）安排进一步拍卖及出售听证会，以及（IV）授予相关救济

（A）如以下事实认定中的任何内容构成法律结论，则应按法律结论采纳；如任何法律结论构成事实认定，则应按事实认定采纳。

（B）本法院对本命令所授予的救济享有管辖权，且债务人已就九月29日听证会及本命令所授予的救济向所有利害关系方给予适当、充分且足够的通知，且无需另行或进一步通知。

（C）竞价程序命令授权债务人与委员会协商后，在必要或适当时修改竞价程序或放弃其中任何条款或要求，以最大化其财产的价值（包括但不限于竞价程序第C.1节项下），且竞价程序保留债务人在与委员会协商后修改竞价程序并就资产出售施加额外惯常条款和条件的权利，以最佳促进竞价程序的目标。

（D）债务人依据竞价程序及命令，并按本命令所作修改，决定继续对某些合格竞买人（“合格竞买人”）进行竞价程序和拍卖，此乃债务人商业判断的合理行使，系在与委员会协商后作出，并合理旨在为债务人财产及其债权人的利益最大化资产价值，且符合债务人及委员会的受托职责。

（E）赋予买方的Hut 8竞标保护（按本命令所定义）为：(1)在《破产法典》第503条(b)款及第507条(a)(2)项意义内，为维持债务人财产价值所实际且必要的成本和费用；(2)

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 4 页

（第4页）
债务人：Poolin Technology PTE. LTD.等
案件编号：26-18325
命令标题：命令（I）修订竞价程序命令，（II）批准补充竞价及拍卖程序，（III）安排进一步拍卖及出售听证会，以及（IV）授予相关救济

与买方为债务人财产所带来的真实且重大收益相称；(3)在拟议出售的规模和性质、买方已付出及将付出的努力，以及买方为保护财产而设置的资产购买协议（“买方APA”）条款之背景下，属公平、合理且适当，所述买方APA附于本命令作为附件“A”和“B”；并且(4)为促使买方作为基准竞买人（“基准竞买人”）而必要，使其竞买保持开放且不可撤销，并为拍卖中的进一步竞价提供底价（“基准出价”）。Hut 8竞标保护合理、适当且为最大化资产价值、以惠及财产所必需。

（F）Hut 8、买方及其律师和顾问在就Hut 8竞标保护、买方APA的谈判和订立以及其参与竞价程序方面，均在《破产法典》第363条(m)款意义内善意行事。

（G）本命令所列法律和事实依据，以及九月29日听证会记录中的依据，足以构成本命令所授救济的正当理由，而该救济符合债务人、其财产、其债权人及其他利害关系方的最佳利益。

因此，现命令如下：

1。所请求的事实和法律认定及救济已获批准并按本命令所述授予。

2。竞价程序命令和竞价程序兹按本命令所述予以修订和补充。本命令仅在本命令明确规定的范围内修订竞价程序命令和竞价程序；在所有其他方面，竞价

程序命令和竞价程序继续完全有效并具有全部效力。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 5 页

（第 5 页）
债务人：Poolin Technology PTE. LTD. 等
案号：26-18325
命令标题：命令（I）修订竞价程序命令，（II）批准补充竞价及拍卖程序，（III）安排进一步拍卖及出售听证会，及（IV）
授予相关救济

3。Hut 8、买方以及 Thor Equities 均被视为合格竞标人。债务人将把 CES Acquisitions 和/或 Pecos Industrial Development, LLC 的投标视为合格，但须以其在本命令所载投标截止日前完全遵守竞价程序及本命令适用条款为条件（以下，前述各方统称为“竞标方”）。

时间至关重要。

4。拍卖（“拍卖”）应于 2026年10月2日 上午 10:00 时（按东部时间）在本法院公开法庭举行。出售听证会延期至拍卖之后，于 2026年10月2日 上午 10:00 时（按东部时间）举行。

5。竞标方提交投标以参与拍卖的截止期限为 2026年10月1日 下午 12:00 时（中午）（按东部时间）（“投标截止日”）。

6。除买方外，任何一方或利益相关方，包括但不限于任何竞标方，如未按照竞价程序及本命令的要求在投标截止日前提交投标，则将被禁止在拍卖中竞标，并且，依照其于九月29日 听证会上在案记录中的协议，其对出售所提出、维持、主张或以其他方式保留的异议，均在有偏见的情况下予以放弃、解除并撤回，不受任何限制。

7。若竞标方在本命令下并非合格竞标人，则其必须满足竞价程序中规定的合格竞标人要求，并于投标截止日前或之前向债务人律师及债务人首席重整官 Michael DuFrayne（“CRO”）交付所有所需文件和信息。

8。为拍卖而提交的每一份合格投标（买方的合格投标除外）都必须附带拟定的资产购买协议，该等协议应符合，并且是

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 6 页

（第 6 页）
债务人：Poolin Technology PTE. LTD. 等
案件编号：26-18325
命令标题：命令（I）修订竞价程序命令，（II）批准补充竞价及拍卖程序，（III）安排进一步的拍卖和出售听证会，以及（IV）
授予相关救济

标明以反映相对于买方 APA 的变更（以下简称“拟议 APA”）。随任何合格竞价一并提交的所有拟议 APA，其条款均应至少与所附的 Hut 8 APA 一样，对债务人第 11 章财产更为有利并具有同等保护性。

9. 鉴于买方作为基准竞价方并维持其基准竞价为开放且不可撤销，且尽管竞价程序命令或竞价程序中有任何相反规定（包括但不限于其中载明除跟投竞价方外任何一方均无权获得任何竞价保护的规定），特此授权债务人向 Hut 8 或买方提供以下竞价保护（统称“Hut 8 竞价保护”）：(a) 一笔分手费，金额等于根据买方 APA 于交割时应支付的购买价款中 $100,000,000 现金部分的百分之三（3%）（合计金额为 $3,000,000)）；以及

(b) 金额为 $250,000 的费用偿付。Hut 8 竞价保护仅在买方并非最终中标竞价方的情况下，方应支付给 Hut 8 或买方，并应在出售交割时从适用中标竞价的购买价款现金部分的收益中支付。

10. Hut 8 竞价保护构成并特此被授予及准许，作为维持债务人财产价值的实际且必要的成本与费用，以及根据《破产法》第 503(b) 条和第 507(a)(2) 条规定的债务人财产的获准行政费用债权。买方应在付款前向债务人、美国受托人及委员会提供发票，以支持 Hut 8 竞价保护中的费用偿付部分，且该等各方在付款作出前应有五 (5) 个工作日可对该等费用偿付的支付提出异议。Hut 8 竞价保护是

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 7 页

（第7页）
债务人：Poolin Technology PTE. LTD. 等
案件编号：26-18325
命令标题：命令（I）修改竞价程序命令，（II）批准补充竞价及拍卖程序，（III）安排进一步拍卖及出售听证会，以及（IV）
授予相关救济

此外，并且不修改先前已批准给 Stalking

Horse Bidder 的费用报销。

11。鉴于 Hut 8 竞标保护，Purchasers 的出价应并且将继续在出售听证会结束前，以及如有需要其后继续保持具有约束力且不可撤销。为免生疑，并且在不损害且另行补充债务人及财产主张 Purchasers 的出价依据竞价程序命令、竞价程序、Purchaser APAs 及适用法律已并且仍然具有约束力且不可撤销之权利的前提下，本命令中的任何内容均不应被解释为承认或认定在本命令签发之前 Purchasers 的出价是否在其他方面已经或尚未具有约束力且不可撤销，且债务人、债务人财产以及 Purchasers 就此享有的一切权利和救济均明确予以保留。

12。除本命令明确修订和补充者外，以及在先前债务人根据其在竞价程序命令和竞价程序项下的授权并经与委员会协商而作出的修改之外，竞价程序命令和竞价程序的所有条款，在经本命令如此修订和修改后，均应继续完全有效。

13。本命令自其签发之时起即生效，并应完全可执行。

14。债务人及各债务人均在此获授权并被赋予权力，以执行、实施并使本命令的条款生效，并采取为此合理必要或适当的一切进一步行动。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 8 页

（第8页）
债务人：Poolin Technology PTE. LTD. 等
案件编号：26-18325
命令标题：命令（I）修改竞价程序命令，（II）批准补充竞价及拍卖程序，（III）安排进一步拍卖及出售听证会，以及（IV）
授予相关救济

15。在本命令签发后，在合理可行的最短时间内，债务人应促使将本命令副本送达主送达名单，且该等通知即构成对本命令所授予救济的充分且适当通知，无需提供其他或进一步通知。

16。如本命令一方面与竞价程序命令、竞价程序或动议之间存在任何不一致，则以本命令为准，并在各方面控制适用。

17。尽管本文有任何相反规定，本法院应对因本命令的实施、解释和执行而产生的，或与之相关的任何及所有争议保留专属管辖权，包括拍卖的进行。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 9 页

附件A

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 10 页

资产购买协议

本资产购买协议（“协议”）签订于2026年9月21日，自该日（“生效日”）起，由 LONESTAR DREAM INC.（一家特拉华州公司，“卖方1”）与 LONESTAR TAPROOT LLC（一家特拉华州有限责任公司，“卖方2”，与卖方1合称“卖方”，单称“卖方”）以及 MESQUITE FALCON LLC（一家特拉华州有限责任公司，“买方”，与卖方合称“各方”，单称“一方”）共同订立。本协议中使用且首字母大写的术语，均具有本文所定义的含义。

陈述条款

鉴于，卖方一直从事包括但不限于在下文所述 Pyote Property 进行加密货币挖矿和托管运营（“业务”），直至2026年7月10日。

鉴于，卖方是位于德克萨斯州 Ward County 的 3072 FM 1927，Pyote, TX 79777 的某一不动产之所有人（该不动产称为“Pyote Property”）。

鉴于，卖方是位于 Pyote Property 的某些动产、设备及其他资产的所有人，该等资产列于随附的附件“A”中（连同 Pyote Property，统称“购买资产”）。

鉴于，卖方于2026年7月22日（“申请日”）依据《美国破产法典》第11章在美国新泽西州破产法院（“破产法院”）自愿提起案件，案号为11 U.S.C. §§ 101及以下条款（“破产法典”）（“破产案件”）。

鉴于，在卖方按照竞价程序及竞价程序命令收到针对购买资产（定义见本文）的任何更高且更优报价的前提下，卖方希望根据本协议以及《破产法典》第105、363及365条向买方出售购买资产，而买方希望依据本协议自卖方购买购买资产。

鉴于，本协议的签署与交付以及卖方完成本协议所载交易的能力，均以出售批准命令的作出为条件。

因此，基于下列相互约定、陈述、保证及协议以及其他良好且有价值的对价，兹确认已收悉且充分，并意图受其具有法律约束力，双方同意如下：

1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 11 页

第一条
资产及不动产出售

I.1 购买资产的出售。

(a) 于交割日，并在受本协议所载条款、条件及除外事项（包括但不限于第1.3节）以及本文所定义的允许留置权约束的前提下，各卖方应出售、转让、让渡、出让并交付其对购买资产的全部权利、所有权及权益，使购买资产不受任何及一切权益、债权、义务、权利、负担、质押及留置权的影响；上述任何权益、债权、义务、权利、负担、质押及留置权，凡已于交割日前或截至交割日就任何购买资产或各卖方产生、存在或累积者，均一并排除在外，无论其为直接或间接、绝对或或有、既成或未成、已知或未知、已到期或未到期、已清算或未清算，亦无论其系因协议、谅解、法律、衡平法、成文法或其他方式产生或施加，也无论其系在申请日前、当日或之后产生，包括根据继受责任、事实合并或实质延续原则以其他方式产生的债权或责任，或根据任何法律或命令产生的责任或义务（统称为“留置权”）。

(b) 购买资产包括卖方的以下资产：

(i) Pyote Property 及附件“A”中列明的其他资产；

(ii) 与 Pyote Property 相关的电力权利；

(iii) 随附附件“B”中列明的所有可履行合同（“合同”）项下的全部权利，以及动产和商业不动产租赁（“租约”）项下的全部权利。合同和租约在本文中有时统称为“承接合同”，单称为“一项承接合同”；但前提是，买方可在交割前任何时间将任何承接合同自附件“B”中删除。删除后，该等合同或租约即不再构成承接合同；

(iv) 在既有保险单可就购买资产提供承保或抗辩的范围内，基于该等保险单项下的全部索赔；

(v) 与购买资产相关的卖方任何及所有可转让的联邦、州、地方及外国政府许可、授权及批准；

(vi) 与购买资产有关文件的副本。

I.2 转让及移转文书。

(a) 于交割时，卖方应向买方交付购买资产的占有，并向买方转移购买资产全部资产的清晰所有权。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 12 页

(b) 在交割时，卖方应向买方签署并交付一份出售契据，以及其他为合理必要以将 Purchased Assets 的良好且可销售之所有权转移、让与并转让给买方、且不附带任何及所有 Liens（Permitted Liens 除外）而作出的背书、转让文件和其他适当且充分的让与及转让文书。

(c) 在交割时，卖方应依据在得克萨斯州类似交易中惯常使用、并经买方批准和准备的特别保证契据（“Warranty Deed”）将 Pyote Property 让与买方，以及其他为买方合理认为必要以使卖方将其对 Pyote Property 的良好且可销售之所有权转移、让与并转让给买方、且不附带任何及所有 Liens（Permitted Liens 除外）而作出的背书、转让文件和其他适当且充分的让与及转让文书。

I.3 排除资产。Purchased Assets 应排除本协议附件“C”所列卖方的全部资产和权益（统称“Excluded Assets”）。

I.4 承担负债。自交割时起，买方应承担并在到期时支付 Assumed Contracts 项下应付的全部 Cure Costs，以及买方已在书面中明确同意承担并列于附件“D”上的卖方的任何其他负债（统称“Assumed Liabilities”）；但前提是，买方可在交割前任何时间自附件“D”中删除任何 Assumed Liabilities。删除后，该等负债不再属于 Assumed Liability。

I.5 排除负债。尽管本协议有任何相反规定，除本协议所列 Assumed Liabilities 外，买方不承担、也不会以任何方式有义务支付卖方的任何种类的负债、义务或债务，无论其为已发生、绝对、或有或其他性质，无论已知或未知，无论已到期或将到期，且不论由何时或由何人主张，包括但不限于以下各项（统称“Excluded Liabilities”）：

(a) 卖方在本协议项下的任何负债，以及卖方除 Assumed Contracts 之外订立的任何其他协议（书面或口头）项下的任何负债。

(b) 卖方业务（“Business”）在交割前发生的任何负债；

(c) 以卖方任何贷款人或债权人为受益人的任何应付票据，或欠其的任何其他金额；

(d) 卖方就任何税项承担的任何负债；

(e) 卖方的任何负债，(i) 因违反或涉嫌违反任何联邦、州或外国法律，或任何政府实体的要求而产生；(ii) 因卖方违反或涉嫌违反任何合同、协议、许可、承诺、文书、判决、命令或法令而产生；(iii) 根据任何环境、健康和安全法律、法规和/或要求而产生；

3

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 13 页

(f) 卖方因任何个人受伤或死亡，或任何财产受损或毁坏而产生的任何负债，无论是基于过失、违反保证、严格责任、企业责任或任何其他法律或衡平法理论，且与卖方分销或以其他方式处分的产品（或其零部件或组件）或卖方提供的服务有关，且在任何此类负债系因在交割日当日或之前发生或存在的事件、事实或情形所致或由其引起的范围内，均不受限制；即使针对该等负债的任何 Proceeding 或 Claim 的提起或提出是在交割之后；

(g) 卖方对任何现任或前任员工，或任何曾被卖方雇用或聘请的任何当事方，或根据任何员工福利或员工福利计划，就休假工资、病假工资、节假日工资、薪金、奖金、遣散费、工伤赔偿、福利、附加福利或任何种类的其他付款或负债所承担的任何负债，包括律师费和支出，且该等负债系由卖方在交割日前的行为所致；

(h) 与本协议或其交易的谈判、准备、批准或执行相关的任何费用或收费（包括卖方发生或向卖方收取的律师费、会计师费和经纪费）；

(i) 卖方在交割前的行为，或其高级职员、董事、股东、员工、顾问、承包商、代理人或顾问的行为所产生的任何负债；以及

(j) 除 Assumed Liabilities 之外的卖方任何其他负债。

卖方承认其保留 Excluded Liabilities。

I.6 购买价。买方就 Purchased Assets 向卖方支付的购买价，最高总额为四千六百八十万美元($46,800,000.00)（“Purchase Price”），其支付方式如下：(i) Purchase Price 中的两千六百万美元($26,000,000.00)（“Closing Purchase Price”）应于交割时支付；以及 (ii) Purchase Price 中的两千零八十万美元($20,800,000.00)（“Milestone Payment”）仅在满足下述 Milestone Conditions 后才适用并支付。与 Purchase Price 支付有关的其他条款如下：

(a) Milestone Conditions。

(i) 在满足以下条件（统称“Milestone Conditions”）后，买方应向卖方，或其指定人，支付 Milestone Payment：

(1) 买方或其任何关联方（统称“Buyer Party”）
(A) 订立 Data Center Lease（该订立日期即为“Data Center Lease Date”）；或 (B) (i) 将 Pyote Property 及相关 Power Rights 转让给第三方；且 (ii) 该第三方取得 Pyote Property 及相关

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 14 页

Power Rights，且该转让系以建设或运营 Data Center 为明确目的（“Qualifying Transfer”）（其中该 Qualifying Transfer 交割之日视为本协议项下的 Data Center Lease Date），双方理解，除 Qualifying Transfer 外，任何对 Pyote Property 及相关 Power Rights 的其他出售或转让均不触发 Milestone Payment；并且

(2) 在 Milestone Trigger Date 之前，不得已进入 Bankruptcy Court 的最终命令，认定 Sellers 在与本协议有关的事项中存在重大过失、欺诈或故意不当行为，并据此使 Buyer 遭受实际、特别或后果性损害；但前提是，(A) Sellers 根据本协议作出的陈述和保证仅截至 Closing Date 作出，且于交割后不继续存续；(B) 未满足本条款(2)的唯一后果应为将 Milestone Payment 减少至最终认定的实际、特别和后果性损害金额（而非免除、延期或没收 Milestone Payment 的余额）；且 (C) 任何索赔、指控或 Proceeding 的待决状态均不得免除或延迟 Buyer 在到期时支付 Milestone Payment 的义务，但 Buyer 可仅保留相当于在 Milestone Trigger Date 之前由 Buyer 在 Bankruptcy Court 提起的 Proceeding 中善意主张的实际、特别或后果性损害金额对应的那部分 Milestone Payment，待 Final Order 出具前暂不支付，并应在到期时向 Seller 支付 Milestone Payment 的余额。

就本第1.6(a)节而言：

“Affiliates”就某一特定 Person 而言，系指通过一个或多个中介，直接或间接控制该 Person、受该 Person 控制，或与该 Person 受共同控制的另一 Person，包括，为避免疑义，任何该等 Person 持有股权权益的合资企业。就本定义而言，“control”（包括与之对应的“controlling”“controlled by”及“under common control with”）适用于任何 Person 时，系指直接或间接拥有指挥或促使指挥该 Person 管理和政策的权力，无论是通过行使表决权、合同或其他方式。

5

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 15 页

“数据中心”系指任何旨在全部或部分用于容纳、供电、冷却、互联或运营计算、数据处理、数据存储、网络、通信或类似信息技术或电子设备的设施，用于高性能计算、人工智能、机器学习、云、托管或机柜租用运营；为避免疑义，该定义不包括主要为挖掘比特币或其他加密货币、数字资产、代币或类似基于区块链的资产而运营的此类设施。

“数据中心租约”系指买方一方，或买方一方的任何受让人或承继受让人与任何实体之间，就全部或部分数据中心的使用和/或占用而订立的具有约束力的、最终的租赁协议、机柜租用服务协议或其他类似合同或协议，该数据中心（i）将在 Pyote Property 或毗邻物业（定义见 Tarbush Agreement）或任何其他物业上建造，并且（ii）依据卖方根据本协议实际向买方转让的电力权利供电。

“里程碑触发事件”系指任何买方一方或买方一方的受让人或承继受让人订立任何数据中心租约之日。

“卖方指定人”系指卖方（或二者中任何一方）书面指定的任何人士，包括在破产案件中或依第11章计划任命或设立的任何受托人、计划管理人、清算受托人、遗产代表或卖方或其遗产的其他继任者。

“转让”系指买方对 Pyote Property 及随附电力权利的全部或任何部分进行的任何直接或间接出售、转让、转移或其他处置。

（ii）买方特此同意尽商业上合理的努力在交割日后六个月内满足上述第（i）(1)项。买方同意按季度向卖方提供关于其订立数据中心租约进展的书面报告，该报告可以是电子邮件更新的形式，但应包含足够的细节，以使卖方充分了解买方的进展。在买方收到合理的事先书面请求后，卖方或其指定人有权检查与 Pyote Property 相关的该财产及其开发和租赁情况（以签署买方可接受的保密协议或类似文件为条件）。在满足里程碑条件后，买方同意在里程碑条件满足后五(5)个营业日内及时通知卖方（“满意通知”）。

6

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 16 页

（iii）买方进一步同意在发出满意通知后五(5)个营业日内将里程碑付款支付给卖方或其指定人。

（iv）在交割日，买方将代表卖方和/或卖方指定人，就 Pyote Property 签署一份以卖方和买方均合理满意的形式和实质内容拟定的附条件信托契据（“DOT”），以担保买方在本第I.6(a)节项下的义务。该DOT应由产权公司（“托管代理”）依卖方、买方及托管代理在交割日当日或之前签署的一份单独托管协议（“托管协议”）予以托管。如果已满足里程碑条件且买方未能在满意通知后适用的五(5)个营业日期间内向卖方或卖方指定人支付里程碑付款，则卖方有权依托管协议条款向托管代理发出书面通知，指示托管代理将该DOT在适用县主管机关备案登记于 Pyote Property 之上。在足额支付适用的里程碑付款后，卖方应作为收取该等付款的条件，签署并交付一份可供登记的该DOT的解除和清偿文件。该DOT及所有其他交割文件的形式和实质内容均应令卖方和买方满意。

（v）本第1.6(a)节的规定（包括其中使用的定义）应在交割后继续有效，直至里程碑付款以不可撤销方式全额支付完毕，并对买方及其继承人和受让人具有约束力。

（b）交割购买价款的10.5%定金，金额为二百七十万美元($2,730,000.00)（并抵扣此前买方向卖方托管代理 Archer & Greiner 存入的资金，金额为$792,500.00)），应由买方在签署本协议后五(5)日内支付给卖方（“善意定金”），并由卖方律师作为托管代理（“托管代理”）根据一份形式和实质内容均为买方和卖方可合理接受的托管协议（作为附件“I”随附，以下简称“托管协议”）将其存放于计息托管账户中，直至交割；该等资金（包括其所赚取的任何利息）应在交割时按一美元对一美元的基础计入并抵扣交割购买价款。托管代理除以下情形外，不得释放、转移、适用或以其他方式处置善意定金：（i）在交割时，依买方和卖方的共同书面指示；（ii）依买方和卖方签署的书面协议；或（iii）依具有管辖权法院作出的最终、不可上诉命令。托管代理对善意定金的归属不享有任何裁量权或权限。除非双方另有约定，所有托管费用和成本均由卖方承担；

（c）交割购买价款的余额应由买方在交割时支付给卖方（“交割付款”）；

（d）善意定金应按本文所述全部可退还（含利息）。各方承认并同意，善意定金不应被视为破产法下的财产，卖方遗产在破产法第5章或适用法律项下（衡平法上或7

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 17 页

除此之外）对善意定金不享有任何性质的权益，且托管代理应依本协议将善意定金作为信托财产持有。若买方购买已购资产且出售完成，则买方根据本协议条款支付的全部善意定金款项（连同其所赚取的任何利息）应在交割时计入并抵减交割购买价款，并记入卖方名下；并且

（e）买方不得以恶意或以主要目的在于阻止或避免里程碑付款的方式采取或不采取任何行动。买方保留按通常经营过程运营其业务并作出商业决定的裁量权；但前提是，买方不得主要为了规避或避免里程碑付款而构建或完成任何交易，包括转让或合资安排。

I.7 购买价款分配。购买价款的分配应由买方在商业上可行的最短时间内确定，但不得迟于交割后一百八十(180)日。各方特此同意，其应以与该等分配一致的方式提交所有联邦、州和地方税务申报表及报告，并且任何一方均不会在任何行政或司法程序中（包括任何税务审计或税务程序）主张或维持与该等分配不一致的立场。

I.8 转让税。根据适用法律，有义务就与本协议所设想交易相关而征收的任何及所有大宗出售税、印花税、单据税、备案税、登记税、销售税、使用税、转让税、增值税或其他非所得税、费用或政府收费（“转让税”）支付的当事方，应负责支付该当事方的转让税。根据适用法律，有义务就上句所述转让税提交任何税务申报表的当事方，应编制并及时提交该等税务申报表。卖方应及时向买方提供与该等税务申报表相关且买方合理要求的全部信息和文件，并应签署买方就此合理要求的任何文件。
买方有权在卖方申报之前合理提前收到该等税务申报表及其他文件，但不得少于在该等税务申报表到期日前十(10)个营业日；且该等税务申报表及其他文件须经买方批准，买方不得无理拒绝、拖延或附加条件。买方和卖方应合作及时编制、提交所有税务申报表、备案、报告、表格及其他文件，以使与转让税支付相关的所有适用法律得到遵守，并应本着善意合作，在适用法律允许的最大范围内尽量减少任何此类转让税的金额。卖方应采取买方合理要求的所有行动，以取得任何可获得的转让税豁免、减免或退税。

I.9 分摊。交割发生当月的所有月度款项（“分摊费用”）（包括公用事业费用）应在卖方与买方之间按交割日进行分摊，其中（i）买方承担买方应分担的该等分摊费用，即相当于以下乘积所得金额：A）8

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 18 页

……的一部分，分子为可分摊费用金额，分母为发生交割当月的总天数，再乘以(B)紧接交割日期前一日之后的天数，并在卖方于交割前已支付该等可分摊费用的范围内，将该金额支付给卖方；以及(ii)
由卖方承担该等可分摊费用的剩余部分（并在卖方此前未支付该等可分摊费用金额的范围内，将其支付给买方）。
卖方应负责交割前发生的任何及一切税费和评税，包括任何利息、罚金或费用，以及与将不动产转让给买方相关的任何转让税。买方应负责交割后应计的所有税费和评税。由买方的产权公司（“产权公司”）编制的交割结算单应根据最新且可获得的税率和估值反映该等分摊。任何其他成本或费用（如有），应依照产权公司的通常惯例在买方与卖方之间分配并向其收取。卖方应负责准备并交付所有由卖方提供文件的费用。买方应负责契据登记费用以及购买产权保险保单的费用。产权公司的交割费应由买方支付。除本协议另有规定外，就任何已购资产或已购资产组项下或与之相关支付或应支付的金额，不得在卖方与买方之间进行分摊和按比例分配。

I.10 销售税。买方应负责并支付因本协议所预期交易而产生并应付的任何及一切销售税。

I.11 产权承诺/测量。

(a) 在生效日后五(5)日内，卖方应向买方交付：(i) 与 Pyote Property 有关的所有现有业主和贷款人的产权保单副本；(ii) Pyote Property 的所有现有测量图；以及 (iii) 卖方占有或控制的、关于 Pyote Property 的所有工程、环境、岩土、湿地、地震、结构、分区及其他第三方报告。

(b) 买方应取得 Pyote Property 的产权承诺（“产权承诺”）。买方可就产权承诺中披露的任何产权事项，或其截至2026年10月15日的任何修订、更新或续期，以书面形式提出异议（“产权异议”）。
卖方应在交割前，就产权异议，尽合理最佳努力消除影响 Pyote
Property 的所有留置权、索赔、负担、产权缺陷及其他产权例外，但不包括诸如矿产权、通行权以及授予公用事业及燃气或电力的地役权等允许留置权，包括产权承诺任何更新中披露的留置权，但允许留置权以及经买方书面明确批准的产权异议除外。尽管有前述规定，卖方仍须在交割时促使下列项目解除、满足并从记录中删除：(i) 卖方在生效日当日或之后自愿登记或以其他方式设立，或允许设立于 Pyote Property 之上的任何产权缺陷（事先经买方书面批准者除外）；以及(ii) 任何按一定且可确定

9

对应原文第 19 页

金额的抵押权、税收留置权和不动产税、水费以及下水道租金和税费，包括但不限于上述各项在交割时已到期应付但仍未支付和/或仍有记录的项目（统称“强制性产权清除项目”）。对于及时提出且未经买方书面明确批准的产权异议所涉任何产权例外，买方无义务接受。

(c) 若卖方无法或不愿按照本协议于交割时或之前将 Pyote Property 的产权转让，买方可自行选择：(i) 终止本协议并立即取回善意保证金，据此，除本协议中明确在终止后继续有效的义务外，双方在本协议项下不再负有任何进一步义务；或(ii) 放弃该异议并继续交割，而不放弃本协议或适用法律项下可获得的任何其他权利或救济。

(d) 在产权公司就强制性产权清除项目或其他受产权异议约束的产权缺陷出具不附该等例外的产权保单的前提下，卖方可从交割所得款项中清偿并解除强制性产权清除项目。

(e) 卖方应签署并交付买方或产权公司合理要求的所有宣誓书、解除文件、清偿函、修正文件及其他文书，以便出具一份业主产权保险保单（“产权保单”），该保单应自交割时起为 Pyote Property 的完全所有权提供保险，且不受买方作为产权异议提出的任何留置权、索赔、负担及产权例外影响，但允许留置权以及本协议另有明确批准并经买方书面同意的事项除外。

(f) 如买方要求，并依据产权异议，卖方应尽商业上合理的努力取得并交付买方或产权公司就 Pyote Property 合理要求的任何确认无异议证明、留置权豁免、从属协议、不干扰协议或其他文件。

(g) 尽管本协议有任何相反规定，卖方应根据《出售批准命令》在破产法允许的最大范围内，将 Pyote Property 以不附带所有留置权、索赔、权益、负担及产权例外的方式转让，但仅限于被列为产权异议的事项，除非属于允许留置权或本协议另有明确批准并经买方书面另行批准的事项；所有该等留置权、索赔及权益应仅在《出售批准命令》规定的范围内附着于出售所得款项。

I. 第二条
II. 交割

II.1 交割。本协议所预期交易的完成
（“交割”）应于2026年12月15日举行，依据《出售批准命令》进行（或于双方可能同意和/或破产法院可能命令的其他日期举行
（如适用，且以破产法院根据《联邦破产程序规则》
6004(h)作出认定为条件）（“交割日”））。在交割日前向买方发出书面通知后，卖方

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 20 页

可将交割日期延长至2027年1月14日（“一月交割日”），但交割购买价款应减少$75,000。在一月交割日前向买方发出书面通知后，卖方可将交割日期延长至2027年2月13日（“二月交割日”），但交割购买价款应再减少$150,000。在二月交割日前向买方发出书面通知后，卖方可将交割日期延长至2027年3月15日（“三月交割日”），但交割购买价款应再减少$250,000。除非双方另有书面约定，交割日期不得延至三月交割日之后。

II.2 卖方在交割时应交付的文件。于交割时，卖方应向买方交付以下文件，且应无留置权负担，但许可留置权除外，所有文件均应由卖方适当授权并签署，且在买方合理酌情决定下令其满意：

(a) 购买资产的占有；

(b) 本文第I.6(a)节所列全部文件，已签署并在需要时经确认或公证；

(c) 一份出售契据和/或买方认为适当的任何背书、转让以及其他充分且完备的转让和移转文书，其形式在合理程度上令买方满意，将购买资产的所有权从卖方转移给买方，且不附带任何及一切留置权，但许可留置权除外；

(d) 转让与承接协议；

(e) 证明签署相关文件之人员代表卖方行使权限的宣誓书、证明及其他文件，其形式可为买方接受；

(f) 所有者产权宣誓书（“产权宣誓书”）、卖方住所宣誓书（“卖方住所宣誓书”）、经纪人宣誓书（“经纪人宣誓书”）、经纪人留置权放弃书（“经纪人留置权放弃书”）、1099-S认证（“1099-S认证”），以及，如适用，用于扣缴税款豁免的宣誓书（“豁免宣誓书”），其格式附于本协议作为附件“G-1”，并且，如果卖方已保留一名人员或实体（卖方员工除外）管理 Pyote Property 或其任何部分，且未在产权宣誓书中包含产权公司为从买方所有权保险单除外责任中排除该物业管理人可能留置权所合理要求的此类证明，则还应提供一份物业管理人留置权放弃书（“物业管理人留置权放弃书”），该文件应由卖方和物业管理人正式签署，格式附于本协议作为附件“G-2”。

(g) 买方或产权公司为按照本协议条款完成 Pyote Property 交割而可能合理要求的其他文件、文书或协议；

11

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 21 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

部分数字、金额或标识仍需核对，请以官方原文为准

（h）如果《出售批准令》未授权在依据《破产法》第363节允许的最大范围内，以不受任何留置权约束的方式出售所有留置权（但不包括在交割后到期的按价从税留置权，或本协议中经买方书面批准的任何其他例外，或法律另有要求的留置权（统称为“允许留置权”））影响的所购资产，则应买方要求，就所购资产上的所有留置权（允许留置权除外）作出该等解除和终止声明；但前提是，如《出售批准令》未授权在依据《破产法》第363节允许的最大范围内，以不受任何留置权约束的方式出售所有留置权（允许留置权除外），则本协议中的任何内容均不应迫使买方继续完成交割；

(i) 任何其他可能合理要求的转让和移转文件，以使卖方对所购资产享有的全部权利、所有权及权益归属于买方；

(j) 就被承担合同作出的一份转让和承担协议，其形式应令买方合理满意（“转让和承担协议”），并由卖方正式签署；

(k) 卖方董事会授权签署并交付本协议及本协议所设想的所有文件并完成本协议所设想交易的决议；

(l) 一份证明（“卖方陈述更新证明”），声明本协议中列明的卖方的所有陈述和保证在交割时及截至交割时在各方面均持续真实、准确，除该证明中另有载明者外，并采用本协议后附的附件“H”所列形式，但可作修改以反映截至交割日存在的事实和情况，且该等修改系因卖方未违反本协议以外之原因所致；

(m) 卖方签署的一份证明，表明截至交割日，本协议中所载卖方的所有陈述和保证在各方面均真实、准确，且本协议中所载、应在交割日前履行或满足的卖方一切约定和协议均已在交割日前履行或满足；

(n) 用于编制 IRS 表格1099-S的信息报告表；

(o) 买方、其律师或其产权公司就本协议所设想交易可能合理要求的其他文件。

II.3 买方在交割时应交付的文件。于交割时，买方应向卖方交付以下文件：

(a) 交割款；

12

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

(h) if the Sale Approval Order does not authorize a sale free and clear of all Liens (other than any liens for *ad valorem* taxes falling due after Closing or any additional exceptions approved by Buyer in writing herein or otherwise, or as otherwise required by law (collectively, "Permitted Liens")) affecting the Purchased Assets to the maximum extent permitted by Section 363 of the Bankruptcy Code, such releases and termination statements with respect to all Liens (other than Permitted Liens) on the Purchased Assets as may be necessary and required by Buyer; provided, however, nothing herein shall obligate Buyer to proceed to Closing if the Sale Approval Order does not authorize a sale free and clear of all Liens (other than Permitted Liens) to the maximum extent permitted by Section 363 of the Bankruptcy Code;

(i) such other documents of assignment and transfer as may be reasonably required to vest all right, title, and interest of Seller in and to the Purchased Assets in Buyer;

(j) an assignment and assumption agreement relating to the Assumed Contracts in a form reasonably satisfactory to Buyer (the "Assignment and Assumption Agreement") duly executed by Seller;

(k) resolution of the board of directors of Seller authorizing the execution and delivery of this Agreement and all documents contemplated hereby and consummation of the transaction contemplated herein;

(l) A certificate (the "Seller's Representation Update Certificate") stating that all of Seller's representations and warranties set forth in this Agreement remain true and correct in all respects at and as of Closing, except as otherwise set forth in such certificate and in the form annexed hereto as **Exhibit "H"**, subject to modifications to reflect facts and circumstances existing as of the Closing Date for reasons other than Seller's breach of this Agreement

(m) an executed certificate of Seller to the effect that, as of the Closing Date, all representations and warranties of Seller contained in this Agreement are true and correct in all respects and that all of the covenants and agreements of Seller contained in this Agreement to be performed or satisfied before the Closing Date have been performed or satisfied before the Closing Date;

(n) an information reporting form for purposes of preparing an IRS Form 1099-S;

(o) such other documents as shall be reasonably requested by Buyer, its counsel or its title company in connection with the transactions contemplated by this Agreement.

II.3 Deliveries to be Made by Buyer at the Closing. At the Closing, Buyer shall deliver the following to Seller:

(a) the Closing Payment;

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 22 页

（b）依照本协议第I.6(a)节签署，并在需要时经确认或公证的所有文件；

（c）转让及承继协议；

（d）授权签署并交付本协议及本协议所设想的所有文件并完成本协议所设想交易的买方决议；

（e）买方签署的证书，表明截至交割日，本协议中包含的买方所有陈述与保证在各方面均真实、准确，并且本协议中包含的、应在交割日前履行或满足的买方所有约定和协议均已在交割日前履行或满足；且

（f）卖方或其律师就本协议所设想的交易合理要求的其他文件。以及本协议所涉出售交易的交割。

III.

第三条
卖方的陈述与保证

作为促使买方订立本协议的诱因，各卖方在此于生效日及交割日向买方分别并共同作出如下陈述与保证，且视同该等陈述与保证已于交割日作出：

III.1 组织与授权。卖方1是一家公司，卖方2是一家有限责任公司，且各卖方均根据特拉华州法律正式设立、有效存续并处于良好信誉状态。本协议及卖方对本协议的签署业经所有必要的公司行为正式授权。卖方已在其财产性质或其业务活动性质要求其在的所有其他司法辖区获得并目前维持作为外国实体开展业务所需的全部资格。受破产法院作出《批准出售命令》之约束，卖方具有充分的权力和授权签署并交付本协议，并完成本协议所设想的交易。
受破产法院作出《批准出售命令》之约束，本协议构成卖方合法、有效且具有约束力的协议，并可依其条款强制执行。

III.2 政府授权。卖方签署、交付并履行本协议无需任何政府机构、机关或官员采取任何行动或提交任何文件，但破产法院的授权批准以及第7.2(c)节所列批准除外；且卖方为完成本协议所设想的交易所必需的所有此类批准、授权、同意、通知和备案，均应已在交割前正式获得、作出或送达，并应完全有效。无需其他同意，

13

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 23 页

批准、授权、命令、许可或备案会阻止、延迟或妨碍卖方完成本协议所设想交易的能力，或阻止、延迟或妨碍买方在交割后对购买资产的所有权或使用。

III.3 无冲突。受《批准出售命令》生效之约束，卖方签署、交付并履行本协议不会且将不会：(a)违反各卖方的组织文件；(b)违反适用于各卖方或购买资产的任何适用法律或命令；(c)导致与购买资产有关的任何重要合同发生违约或构成违约；或(d)导致在购买资产上设立除允许留置权之外的任何留置权。

III.4 诉讼。除破产案件中或附件“E”中披露者外，不存在针对卖方或影响购买资产的任何正在进行的诉讼、案件、程序、仲裁、调查或政府询问，且据卖方所知，也不存在此类诉讼、案件、程序、仲裁、调查或政府询问的威胁，而该等事项可合理预期会实质性损害购买资产或阻止或延迟完成本协议所设想的交易。

III.5 购买资产的充分性及所有权。各卖方现在拥有，并且根据《批准出售命令》并在交割时，买方将取得购买资产的良好、有效且可出售的所有权，且不受任何留置权限制，但本协议下买方明确承继的允许留置权除外。卖方对每项购买资产均拥有良好且有效的所有权，或拥有有效且可执行的转让权利。购买资产概无任何转让限制或其他协议会在交割后妨碍买方对其的所有权、使用或享有。为免生疑义，如任何人主张对Pyote Property享有分额所有权权益，则除非买方以书面另有同意，卖方应在交割时将Pyote Property以不受所有该等分额所有权权益限制的状态交付给买方。

III.6 需取得的同意。除破产法院及批准的同意、批准或授权，或向其作出的声明或备案外，不存在任何约束卖方的协议或其他文书，其要求因签署、交付或履行本协议而需由任何第三方采取任何同意、批准、通知、备案、登记、授权、许可、许可证、要求或行动。

III.7 公用事业。卖方尚未收到任何书面通知，表明为购买资产提供服务的任何电力服务、电力分配、互联权、公共事业服务、供水、排污、电信或其他公用事业将被减少、终止或重大变更。据卖方所知，不存在任何会在交割后实质性妨碍此类公用事业权利转让或持续可用性的状况。

III.8 受让合同。各卖方已向买方提供所有受让合同的副本，以及其所有修订、附件、附录、弃权或其他变更，据卖方所知，此类副本在所有重大方面真实、准确且完整，并构成组成受让合同的全部文件。卖方尚未收到

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 24 页

任何根据任何已承担合同应予承担但尚未补救的任何一方的任何书面违约通知，除非已向买方书面披露。各卖方陈述，其并未采取或未采取任何会损害其承担和转让根据本协议指定为予以承担和转让的任何已承担合同的能力的行为。卖方应尽商业上合理的努力，取得所有命令的签发，并采取为便利买方指定的已承担合同之承担和转让所合理必要的一切行动。买方承认，破产法院可能不会批准本协议项下买方指定的全部合同的承担和转让；但如未能承担和转让买方指定的任何已承担合同，从而合理预期将对已购资产产生重大不利影响，则买方无义务交割。

III.9 特定费用。除 DuFrayne LLC 外，卖方未聘用任何经纪人、介绍人、投资银行家或其他中介，也未因本协议或本协议所设想的任何交易或本协议所设想的交易而产生任何投资银行费用、财务顾问费用、经纪费用、介绍费或其他类似费用的任何责任。

III.10 特定事件通知。卖方应及时通知买方：

(a) 任何第三方发出的任何通知或其他书面通信，指称在完成本协议所设想的交易时需要该第三方的同意；以及

(b) 与本协议所设想的交易有关或相关的来自任何政府或监管机构或主管机关的任何重大书面通信。

III.11 设备。卖方的全部设备（“设备”）均归卖方所有，并且在卖方将其转让给买方时，除许可留置权外，将由买方无任何留置权负担地拥有。该等设备构成卖方拥有并用于与已购资产相关的全部重大设备，并且除正常损耗外，其状况与生效日基本相同。除本协议或披露附表所披露者外，卖方未曾向任何第三方出租、许可或以其他方式授予其占有或使用任何设备的任何权利。于交割时，买方应取得该等设备的良好且可销售所有权，除许可留置权外不受任何留置权负担，并在可转让范围内连同所有保证、担保及类似权利一并取得。

III.12 许可。卖方拥有就目前所进行的已购资产所有权和经营所必需的全部重大许可、执照、批准及政府授权，且该等许可均完全有效。

III.13 税项。各卖方均已及时提交（或促使及时提交）就已购资产所要求提交的所有重大纳税申报表，并已及时支付，或将及时支付，各卖方就已购资产应支付的所有税项

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 25 页

截至交割日或之前结束的所有应税期间的税款，但正在通过适当程序善意争议的税款除外。已购资产上不存在任何税款留置权，除因适用法律对尚未到期且应付税款而依法产生的许可留置权外。卖方未收到任何税务机关就税款有关、且将导致对已购资产设立留置权或以其他方式对已购资产产生重大不利影响的任何待决审计、检查或程序的书面通知。

III.14 财务信息。

(a) 卖方已向买方提供其占有或控制并已由买方要求的、与已购资产有关的所有财务报表、经营报表、公用事业账单记录、资本支出信息以及其他财务或经营信息（统称为“财务信息”）。

(b) 据卖方所知，交付给买方或向买方提供的财务信息系基于卖方账簿和记录善意编制，在所有重大方面真实、正确且完整，并在所有重大方面公允反映了相关期间内据称所反映的信息。卖方未曾故意遗漏任何使财务信息（整体来看）不致产生误导所必需的重大信息。

(c) 自向买方提供最近一份财务信息之日起，卖方并未意识到已购资产财务状况或经营情况出现任何未向买方书面披露的重大不利变化。卖方已向买方提供其占有或控制且已由买方要求的、与已购资产有关的所有账簿、记录、公用事业信息、往来函件、报告、合同及其他文件的真实、正确且完整副本，在所有重大方面均属如此。据卖方所知，该等账簿和记录在所有重大方面准确反映了其据称所载信息，且卖方未曾故意隐瞒买方要求的任何与已购资产有关的重大信息。

III.15 环境事项。除附表 F 所列内容外，据卖方所知：(a) 各卖方就已购资产而言，现时以及在其拥有已购资产期间，一直在重大方面遵守所有适用的环境法律；
(b) 卖方未收到任何政府机构或第三方就已购资产中任何尚未解决的、指称违反任何环境法律或依据任何环境法律承担重大责任的任何书面通知、要求、索赔、信息请求或其他书面通信；(c) 未曾在已购资产处、上、下或自已购资产发生任何违反适用环境法律的有害物质释放、排放、处置或威胁释放，而该等情形可合理预期将导致与已购资产相关的重大责任；(d) 除附表 F 所披露者外，卖方未收到任何关于已购资产存在地下储罐、含石棉材料、多氯联苯或其他受监管有害物质的书面通知；(e)
卖方已取得与已购资产所有权和经营相关的所有重大环境法律项下所需的重大许可、执照及其他

16

对应原文第 26 页

与已购资产的所有权和经营有关、适用环境法律所要求的政府授权；并且 (f) 不存在任何与已购资产有关、正在进行的，或据卖方所知受到威胁的、依据任何环境法律的调查、行动或程序，而该等事项可合理预期将导致重大责任，或在交割后对买方对已购资产的所有权、开发或使用造成重大损害。就本协议而言，“环境法律”系指所有适用的联邦、州和地方法律，涉及污染、人类健康或环境的保护，或有害物质的制造、产生、使用、处理、储存、处置、运输、释放或排放；上述各项均包括不时修订的版本。“有害物质”系指任何受任何环境法律监管的物质、材料或废弃物，但不包括按适用环境法律通常使用、储存或维护的物质数量。

III.16 一般保证。卖方在此所作的任何陈述或保证，或卖方根据本协议条款或与本协议所设想的交易相关向买方提供或将提供的任何附件、附表、声明或证明，均不包含也不会包含任何明知不实的重大事实陈述，亦不会明知遗漏或将遗漏任何使本协议中或其中并入的陈述不致产生误导所必需的重大事实。

III.17 不动产。

(a) 除可能主张的某些分割合有权利外，卖方是 Pyote Property 的唯一所有人，并拥有依本协议条款出售、转让和移转该物业的充分权利、权力和授权；为免生疑问，
卖方同意在交割时将 Pyote Property 交付给买方，不受任何分割合有权利的负担，除非买方另有书面同意；

(b) 卖方不是“外国人”，该术语系按 FIRPTA 之目的定义；

(c) 过去十年内，卖方除 Lonestar Dream Inc. 和 Lonestar Taproot LLC 外，未曾使用任何其他名称；

(d) Pyote Property 不受市政污水和供水系统服务。
供应 Pyote Property 的供水、电力及其他机械和公用系统，据卖方合理所知，运行状况良好；

(e) 不存在任何影响 Pyote Property 的评估、收费、追索款项或改良或服务义务；

(f) 在 Pyote Property 从事与该物业所有权、使用、经营、维护、修理和/或更换有关的任何人员，交割后不会对买方具有约束力；

17

对应原文第 27 页

(g) 不存在影响 Pyote Property 的集体谈判协议、管理协议或其他雇员协议，或在交割后将约束 Buyer 的任何此类协议；

(h) Seller 未收到任何书面通知，称有任何诉讼、税务上诉、征收程序或环境调查正在进行中，或据 Seller 所知正在影响 Pyote Property。

(i) 除作为潜在 Assumed Contracts 列明的租约外，不存在任何影响 Pyote Property 或其任何部分的租约、许可或其他占有和/或使用协议，无论书面或口头，且 Seller 为其一方，或者 Seller 或通过 Seller 任何未来的 Pyote Property 所有权人受其约束或将受其约束；并且，Seller 已在 Buyer 签署并交付本协议之前向 Buyer 交付了 Leases 的真实、正确且完整副本。

(j) 除 Assumed Contracts 以及 Title Commitment 中所列者外，不存在任何将于交割后继续存续并对 Buyer 具有约束力的、影响 Pyote Property 的合同或协议；

(k) 除破产拍卖中竞买人就 Pyote Property 和 Purchased Assets 出价的权利外，除 Buyer 外，不存在任何人、公司或实体对 Pyote Property 享有任何权利，或享有购买或取得 Pyote Property 全部或任何部分的权利，包括但不限于优先购买权或购买选择权。

(l) Seller 未收到任何政府机关或其他人员的书面通知，声称或指称 Pyote Property 或其任何部分，或 Pyote Property 附近的任何物业，因危险材料或物质受到污染，从而违反现行或此后生效的任何联邦、州和地方法律、法规、条例及规章，并且在各情形下，均经不时修订或补充，包括但不限于与人类健康、安全、环境和自然资源的规制与保护相关的所有适用司法或行政命令、适用同意判决及具有约束力的判决（包括但不限于大气空气、地表水、地下水、湿地、地表土地或地下地层、野生生物、水生物种和植被），包括但不限于《综合环境反应、补偿与责任法》1980，经修订后（42 U.S.C. §§ 9601 et seq.），《危险材料运输法》，经修订后（49 U.S.C. §§ 1801 et seq.），《联邦杀虫剂、杀真菌剂和灭鼠剂法》，经修订后（7 U.S.C. §§ 136 et seq.），《资源保护与回收法》，经修订后（42 U.S. §§ 6901 et seq.），《有毒物质控制法》，经修订后（15 U.S.C. §§ 2601 et seq.），《清洁空气法》，经修订后（42 U.S.C. §§ 7401 et seq.），《联邦水污染控制法》，经修订后（33 U.S.C. §§ 1251 et seq.），《职业安全与健康法》，经修订后（29 U.S.C. §§ 651 et seq.），《安全饮用水法》，经修订后（42 U.S.C. §§ 300f et seq.），以及上述任何一项的任何州或地方对应法律或等同法律，以及任何联邦、州或地方关于所有权转移通知或批准的法规。

18

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 28 页

(m) 不存在针对卖方、或就 Pyote Property 而言的任何当前或未决的诉讼、法律诉讼、行动、调查、申诉、投诉、指控或程序；无论是单独提出、共同提出还是以集体诉讼方式提出；亦无论是在任何司法管辖区的联邦、州或市法院，还是在任何行政机构或仲裁庭前提出；且该等事项涉及任何联邦、州或市劳动法、雇佣法或福利法（按该等术语最广义的定义）；包括但不限于《National Labor Relations Act》、29 U.S.C. §§151 及以下条款，《Fair Labor Standards Act》、29 U.S.C. §§201 及以下条款，ERISA，《United States Code》第 42 编第 1981 至 1988 条，《Title VII of the Civil Rights Act of 1964》、42 U.S.C. §§2000(e) 及以下条款，《Americans With Disabilities Act of 1990》、42 U.S.C. §§12101 及以下条款，《Family and Medical Leave Act of 1993》、29 U.S.C. §§2601 及以下条款，《Age Discrimination in Employment Act of 1967》、29 U.S.C. §§621 及以下条款，《Genetic Information Nondiscrimination Act of 2008》、《Uniformed Services Employment and Reemployment Rights Act》、《Fair Credit Reporting Act》、《Rehabilitation Act of 1973》、29 U.S.C. §§701 及以下条款，《Consolidated Omnibus Budget Reconciliation Act of 1985》、29 U.S.C. §§1161 及以下条款，《Occupational Safety and Health Act》、29 U.S.C. §§651 及以下条款，《Age Discrimination in Employment Act of 1967》、29 U.S.C. §§621 及以下条款，联邦和州《Worker Adjustment and Retraining Notification Acts》（统称“WARN Acts”），任何 Texas 州劳动法、雇佣法、反歧视法、性骚扰法或工资工时法，或任何其他联邦、州或地方人权法、民权法、工资工时法、工资支付法、养老金法、劳动法或雇佣相关法律，或其各自的实施性法律、规则和/或法规，或涉及任何集体谈判协议、工会协议、劳动协议、福利协议或任何种类雇佣合同（按该等术语最广义的定义）被指称违约或违法，或根据普通法或衡平法产生的事项（包括错误解雇索赔或其他索赔）（统称“Labor and Employment Laws”）。

III.18 卖方陈述并保证：(i) 其不是 ERISA 第 3(3) 条所定义、受 ERISA 第一编约束的“employee benefit plan”，也不是《Internal Revenue Code of 1986》（“Code”）第 4975(e)(1) 条所定义、受 Code 第 4975 条约束的“plan”；且 (ii) 就 ERISA 第一编或 Code 第 4975 条而言，卖方的资产不构成一个或多个该等计划的“plan assets”；且 (iii)(a) 卖方不是 ERISA 第 3(32) 条含义内的“governmental plan”，并且卖方的资产不构成一个或多个该等计划的计划资产；或者 (b) 卖方进行或与卖方有关的交易，不违反适用于卖方的、规范政府计划投资及与该等计划有关的受托义务的州法规。

III.19 在过去 (6) 年内，卖方及任何 ERISA 关联方（定义见下文）均未从任何“multiemployer plan”中发生“partial withdrawal”或“complete withdrawal”（定义见 ERISA 第 4205 条和第 4203 条），亦未因从任何“multiemployer plan”中发生“partial withdrawal”或“complete withdrawal”而承担任何责任，且未曾通过“Notice of Assessment”或任何类似函件主张过任何该等责任，并且不存在可能导致任何该等部分退出或完全退出的事件或情形；卖方、Property Manager 或任何 ERISA 关联方均未根据 ERISA 第四编或第 302 条承担、或可能被施加任何可合理预期将导致买方承担责任的责任（“ERISA Affiliate”系指，在任何时候，每一项行业或 19

对应原文第 29 页

企业（无论是否注册成立），在当时将与 Seller 或 Property Manager 中的任一方一起，被视为 ERISA 第 IV 编或 Code 第302条，或 Code 第414(b)条或第414(c)条项下的单一雇主。

III.20 Seller 承诺并保证，本协议所载的全部陈述和保证在交割日时以及截至交割日时均真实、准确，但在此之后不再如此。各方按其条款所设想在交割后履行的契约和协议（包括第1.6条、第5.4条和第10.6条）应依其条款在交割后继续有效。

III.21 其他陈述或保证。除本协议另有规定外，Purchased Assets 按“现状”“现地”和“带有全部瑕疵”出售，Buyer，或依据任何拍卖或破产法院命令成为最终最高出价人的任何一方，在此确认并同意，Seller 对于任何与 Purchased Assets 有关的事项，不作任何明示或默示的陈述或保证。Buyer 将在交割时按“现状”和“现地”接受 Purchased Assets。

第 IV 条
Buyer 的陈述和保证

IV.1 组织与授权。Buyer 是一家根据特拉华州法律正式组建、有效存续且信誉良好的公司。Buyer 具有签署并交付本协议以及完成本协议所设想交易的全部权力和授权，并已由 Buyer 方面的一切必要行动正式授权。
在破产法院签发 Sale Approval Order 后，本协议构成对 Buyer 具有法律效力、有效且可执行的协议，并可依其条款强制执行。

IV.2 无冲突。Buyer 对本协议的签署、交付和履行不会：(i) 违反任何现行法律、法规、规则、条例或法令的任何规定；或 (ii) 与下列各项发生冲突、导致违约或构成违约：(a) Buyer 的任何公司章程或细则，(b) 任何法院、政府机关、局或机构的命令、判决、裁定或判令，或 (v) Buyer 为一方，或者 Buyer 或其财产或资产可能受其约束的任何抵押、契约、租约、合同或其他协议，或承诺。

IV.3 Buyer 的调查。Buyer 正在对 Purchased Assets、Assumed Liabilities 以及 Assumed Contracts 进行其自身独立审查和分析。Buyer 确认，其可在 10:00 a.m. 2026年9月10日（“尽职调查截止日期”）之前进行其认为为与本协议所设想交易有关而必要或适当的尽职调查。尽管有上述规定，Buyer 的调查不应限制、削弱或以其他方式影响 Seller 在本协议、任何 Seller Disclosure Schedule 或任何与本协议相关交付的其他文件中的陈述、保证、承诺或义务。Buyer 有权依赖 20 的准确性和完整性

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 30 页

卖方在此明示作出的陈述和保证，卖方仍应对其任何违约承担责任。买方应在尽职调查截止日之前完成其尽职调查。

IV.4 本文任何内容均不应放弃或限制买方因卖方的欺诈、故意不当行为、故意虚假陈述或违反本协议而享有的任何权利或救济。就被假定合同和被假定负债而言，买方有能力满足《破产法》第365(b)(1)(C)项和365(f)项所载条件。

IV.5 诉讼。截至本协议签署日，买方在任何法院、仲裁员或任何政府机构、部门或官员面前，均不存在针对买方的、或据买方所知可能被提起的、悬而未决的任何诉讼、诉请、调查或程序，且该等诉讼、诉请、调查或程序以任何方式质疑、试图阻止、禁令、变更或实质性延迟本协议所设想的任何交易。

IV.6 某些费用。买方未聘用任何经纪人、介绍人、投资银行家或其他中介，亦未因本协议或本协议所设想的任何交易而产生任何投资银行费用、财务顾问费用、经纪费用、介绍费或其他类似费用责任。

IV.7 所需同意。除破产法院的同意、批准或授权，或向破产法院作出的声明或备案外，不存在任何对买方具有约束力的协议或其他文件，要求因本协议的签署、交付和履行而需任何第三方作出任何同意、批准、通知、备案、登记、授权、许可、许可证、要求或采取任何行动。

IV.8 一般保证。买方在此作出的任何陈述或保证，亦包括买方根据本协议条款或与本协议所设想的交易有关而向卖方提供或应提供的任何附件、附表、声明或证明，均不包含，亦将不包含任何明知虚假的重大事实陈述，或明知遗漏为使本文或其中所载或并入的陈述不致具有误导性所必需说明的重大事实。

第四条。

第五条。

第五条
卖方和买方的契约

V.1 努力；进一步保证。卖方和买方将使用商业上合理的努力采取一切行动并做出一切为完成本协议所设想交易而在适用法律和法规下必要或可取的事项。
卖方和买方同意签署并交付其他为将所购资产的可转让所有权转归买方而可能必要或可取的文件、证明、协议及其他书面文件，并采取其他可能必要或可取的行动。

21

对应原文第 31 页

V.2 通知。如果（i）买方知悉卖方对本协议所载任何陈述、保证、契约或协议存在任何重大违约，且该违约可由卖方补救，或（ii）卖方知悉买方对本协议所载任何陈述、保证、契约或协议存在任何重大违约，且该违约可由买方补救，则知悉该违约的一方应依照本协议的通知条款立即以书面形式通知另一方。收到该违约通知后，在采取与此相关的任何救济措施之前，违约方应有五(5)日时间补救该违约。

V.3 交割前契约。作为本协议的重要条款：

(a) 自生效日起至交割日止，卖方应以与其在生效日前立即适用的维护标准一致的方式维护所购资产，且不得实施或允许实施任何浪费行为，或改变所购资产的状况或外观，亦不得在未取得买方书面同意并由买方加入的情况下就所购资产授予任何其他权利。卖方应在通常经营过程中并与以往惯例一致地经营、管理和维护所购资产，并应及时将任何影响所购资产的重大损坏、意外事故、征收、政府行动或其他事件通知买方。在交割前，卖方应使所有关于所购资产的现有保险单持续完全有效，并且未经买方事先书面同意，不得修改、取消、终止或允许承保中断。买方及卖方，或其代表，有权在交割日前一日巡视 Pyote Property，除非买方另以书面方式放弃，以确认所购资产的状况。

(b) 卖方不得转让任何所购资产、对所购资产设立任何留置权、授予任何地役权或通行权，或订立任何影响所购资产或买方拟对其进行使用的合同、租约、许可、协议、承诺或其他安排；该等合同、租约、许可、协议、承诺或其他安排如未取得买方事先书面同意，则在交割日当日及其后不得撤销。卖方不得采取，或不采取任何行动，而该等行动或不作为可合理预期将对买方在所购资产中的权利、所购资产的价值，或完成本协议所设想交易的能力造成不利影响。

(c) 卖方应在与既往惯例一致的通常业务过程中经营、管理和维护所购资产，并应使用商业上合理的努力保持所购资产及与之相关的商誉完整无损。卖方不得采取或不采取任何可合理预期会实质性损害所购资产价值或买方完成本协议所设想交易之能力的行动。

(d) 未经买方事先书面同意，卖方不得修改、更改、终止、续展、延长、放弃任何重大权利，或订立任何新的被假定合同，亦不得同意对任何被假定合同作出任何修改、更改或终止。

22

对应原文第 32 页

(e) 卖方应使用商业上合理的努力，保持并维持与所购资产有关的所有许可、批准、授权、执照、公用事业配额、互联权、政府批准及其他权利的完全效力和有效性，且不得采取任何行动，或不采取任何行动，而该等行动或不作为可合理预期会对交割后买方对其的可转让性、可获得性或使用造成不利影响。

(f) 卖方应立即以书面形式通知买方以下事项：（i）所购资产的任何重大损坏或毁坏，（ii）影响所购资产的任何征收或拟议征收，（iii）与所购资产有关的任何书面违规通知、违约通知、调查或执法行动，（iv）影响所购资产的任何重大索赔、诉讼或程序，或（v）任何可合理预期会导致重大不利影响或阻止或实质性延迟完成本协议所设想交易的事件或情况。

(g) 卖方应在合理事先通知并于正常营业时间内，向买方及其代表提供对所购资产、被假定合同、账簿和记录以及买方就本协议所设想交易可能合理要求的与所购资产有关的其他信息的合理查阅机会。

(h) 卖方应使用商业上合理的努力取得《竞价程序命令》和《销售批准命令》的签发，并满足卖方控制范围内的所有交割条件，且不得采取任何可合理预期会延迟、损害或阻止完成本协议所设想交易的行动。

(i) 卖方应保存与所购资产有关的所有账簿、记录、文件和其他文书，且在交割前不得销毁、丢弃或实质性更改任何该等账簿、记录或文件，但在通常业务过程中并依照适用法律的除外。

(j) 未经买方事先书面同意，卖方不得就与所购资产有关的任何重大保险索赔、征收补偿裁定或其他索赔进行和解、妥协或放弃；该等同意不得被无理拒绝、附加条件或拖延。

(k) 自生效日起至交割或本协议提前终止之日止，卖方应保持 Pyote Property 处于与生效日基本相同的状况，但正常损耗和意外事故除外；且未经买方事先书面同意，买方可自行决定是否授予或拒绝该同意：

VI. (i) 设立、承担、假定或允许任何影响 Pyote Property 的留置权、索赔、负担、地役权、契约、限制、许可或其他权益，转让与 Pyote Property 相关的任何开发或类似权利，或以其他方式采取或不采取任何对 Pyote Property（包括其权属）产生重大不利影响的行动；

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 33 页

VII.（ii）拆除、移除、更改或实质性改动位于 Pyote Property 的任何改良，或移除、出售、转让或处置与 Pyote Property 有关使用的任何固定装置、设备或个人财产，但在正常经营过程中以同等或更高质量进行的替换除外；

VIII.（iii）签订、修改、延长、续订、终止或变更任何租约、许可、占用协议或授予对 Pyote Property 之内或之上任何占有权的其他协议；

IX.（iv）签订、修改、终止或变更任何影响 Pyote Property 的所有权、运营、维护或使用、且将由 Buyer 承担并在 Closing 后继续有效的合同、服务协议、管理协议或其他协议；

X.（v）寻求、允许或同意对影响 Pyote Property 的分区、土地使用指定、分割状态、许可、授权或其他政府批准作出任何变更，或自愿发起或同意任何影响 Pyote Property 的政府行动；

XI.（vi）采取任何行为，或未采取任何行为，而该行为将导致本 Agreement 所载 Seller 的任何陈述或保证在 Closing 时不准确，或导致 Seller 在本 Agreement 项下任何约定被违反；或 XII.（vii）在未事先取得 Buyer 书面同意的情况下，就与 Pyote Property 有关的任何索赔、诉讼、保险索赔、征收索赔或其他重大权利进行和解、妥协、放弃或解除，除非系为清除 Pyote Property 的产权瑕疵。

XIII.（viii）向 Buyer 提供 Seller 从任何政府机关或第三方就 Pyote Property 收到的任何重大通知的副本；

XIV.（ix）就与 Pyote Property 有关或可能影响 Seller 履行本 Agreement 项下义务能力的任何诉讼或仲裁程序，或就指称可能导致此类诉讼的索赔之通知，及时告知 Buyer。

（l）Buyer 放弃基于矿产权利（保留、租赁或其他矿产权利），无论是否有登记记录，而针对 Pyote Property 的任何产权异议。

V.4 交割后约定。作为本 Agreement 的重要条款：

24

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 34 页

（a）在 Closing 完成后，双方同意相互合作，并尽最大善意努力采取（或促使采取）一切行动，并完成（或促使完成）在适用法律项下为完成并使本 Agreement 所设想的交易生效而合理必要、适当或可取的所有事项，包括但不限于：（i）向 Buyer 提供对 Purchased Assets 的接触和产权；以及（ii）协助 Buyer 取得对 Purchased Assets 的接触和控制权。

V.5 火灾或意外损失。

（a）Seller 应在 Closing 前发生任何火灾、洪水、风暴、意外损失或其他影响 Pyote Property 的损害时，立即以书面形式通知 Buyer。

（b）如果在 Closing 前，Pyote Property 的全部或任何部分因火灾、洪水或其他意外损失而受损或毁坏，Buyer 可在其单独裁量下，于 Closing 前任何时间向 Seller 送达书面通知：

（i）终止本 Agreement，在此情况下，Good Faith Deposit 应立即退还给 Buyer，且双方在本协议项下不再承担任何进一步义务，但明确规定在终止后继续存续的义务除外；或者

（ii）继续进行 Closing，在此情况下，Seller 应于 Closing 时将与该意外损失相关的全部保险赔偿金和索赔权转让给 Buyer，转让 Seller 先前收到的任何保险赔偿金，于 Closing 时就所有适用的免赔额和未投保损失向 Buyer 作出抵扣，并转让因该意外损失产生的全部权利、索赔和诉因。

（c）未经 Buyer 事先书面同意，Seller 在生效日期后不得就与 Pyote Property 有关的任何保险索赔进行和解、妥协或放弃。

（d）Seller 应使覆盖 Pyote Property 的所有财产险和意外险在 Closing 前持续完全有效。

V.6 征收。

（a）Seller 一旦得知任何正在进行、受到威胁或已经完成的征收、征用权程序，或以征收为替代的转让，而该等事项影响 Pyote Property 的全部或任何部分，应立即以书面形式通知 Buyer。

（b）如果在 Closing 前，Pyote Property 的全部或任何部分成为任何征收、征用权程序或以其替代的转让的对象，Buyer 可在其单独裁量下，于 Closing 前向 Seller 送达书面通知：（i）终止本 Agreement，在此情况下，Good Faith Deposit 应立即退还给 Buyer，且双方在本协议项下不再承担任何进一步义务，但明确规定在终止后继续存续的义务除外；或

（ii）继续进行 Closing，在此情况下，Seller 应将全部征收裁定，

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 35 页

与该征收或征用有关的和解款项、索赔、权利及诉因，无论是在 Closing 之前还是之后收到。

（c）未经 Buyer 事先书面同意，Seller 不得就任何征收程序或以征收为替代的转让进行和解、妥协或同意。

（d）本节各项规定在 Closing 后继续有效。

第 VI 条
破产事项；竞价程序

VI.1 破产申请文件。Seller 应在商业上合理可行且在任何情况下不迟于拟提交前两个 (2) 营业日，将拟代表 Seller 向 Bankruptcy Court 提交的所有文件送交 Buyer 供审阅和发表意见，其中包括 Seller 起草的、与 Purchased Assets 或本协议所设想的交易有关或可能影响其的所有动议、申请、呈请、报表及支持性文件（包括命令和致利害关系方通知的格式）。Seller 起草并拟代表 Seller 向 Bankruptcy Court 提交、与本协议所设想的交易或 Purchased Assets 有关的所有动议、申请、呈请、报表及支持性文件，其形式和实质均须令 Buyer 和 Seller 在合理范围内满意。

VI.2 出售批准命令。Seller 和 Buyer 应以商业上合理的努力相互合作、协助并磋商，以争取在本协议日期后签发 Sale Approval Order，并完成本 Agreement 所设想的交易，包括为向 Bankruptcy Court 提交而提供宣誓书或其他文件或信息，以用于其他事项中，提供 Buyer 在本 Agreement 项下履约的必要保证，以及就本协议所设想的交易提供任何证言，包括支持促成本 Agreement 的谈判系出于善意的性质。双方应请求 Sale Approval Order：（a）批准 Milestone Payment 作为 Purchase Price 的一部分（受本 Agreement 的条款和条件约束），并作为本协议所设想交易的组成部分，（b）规定 Buyer 在第 1.6 条项下的义务对 Buyer 及其继受人和受让人以及 Pyote Property 或 Power Rights 的任何受让人均具有约束力，且（c）保留执行该等义务的管辖权。

第 VII 条
交割条件

VII.1 买方和卖方义务的条件。本 Agreement 项下 Buyer 和 Seller 完成所设想交易的义务，以满足以下条件为前提：

（a）Bankruptcy Court 已签发 Sale Approval Order，并且截至 Closing Date，该 Sale Approval Order 仍然完全有效且未曾被

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 36 页

已被搁置、撤销或推翻。出售批准令的形式和实质应为买方合理接受，并且除其他事项外，应：

(i) 授权卖方签署并交付本协议，并批准本协议所设想的交易；

(ii) 认定所购资产的转让合法、有效且可执行，并使买方取得所购资产的有效产权，且该等产权不受任何留置权限制并已解除所有留置权（任何允许留置权除外）；

(iii) 认定本协议项下由买方提供的购买价款及其他对价，构成对所购资产公平且合理的对价；

(iv) 规定买方系依《破产法典》第363(m)条项下所购资产的善意购买人，且与该项出售有关的第363(n)条所列任何理由均不存在；

(v) 授权买方酌情决定，若需要，可对针对所购资产的任何已登记留置权（允许留置权或法律要求的除外）提交终止或注销文件，并要求担保方或留置权持有人在适用的非破产法要求下或经买方请求，签署由买方准备的解除、注销或清偿文件，以便由买方提交，从所购资产中清除任何登记在案的留置权（允许留置权除外）；

(vi) 批准任何已承担合同的承担与转让，并规定，一旦由买方或卖方（视适用情况而定）支付适用的补救成本（或其他约定金额），该合同相对方不得再就任何此类已承担合同项下于交割前发生的违约行为，对卖方、其财产或债权人，或买方提出任何剩余请求；

(vii) 认定买方未承担卖方任何性质或种类的任何责任，且对卖方任何责任不负任何责任或义务，包括卖方就任何税项或任何交割前责任所承担的任何责任（已承担合同的补救成本或其他已承担责任除外），无论该等责任在交割时是否已知或未知，无论其为既定责任还是或有责任，无论其在交割时已存在还是在交割后产生，包括任何种类或性质的继受责任或替代责任，包括但不限于任何反垄断、环境、揭开公司面纱、继受人或受让人责任、事实合并、单纯延续或实质延续等任何理论；并且

(viii) 豁免依据《联邦破产程序规则》第6004(h)条或第6006(d)条原本适用的任何自动停止。Procedure.8

27

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 37 页

(b) 任何法院、仲裁庭或政府实体签发的任何禁令、暂缓执行令或类似命令或法令均不得生效，以限制、禁止、暂缓或阻止本协议所设想交易的完成。

VII.2 买方义务的条件。买方完成本协议所设想交易的义务取决于以下条件得到满足（或由买方放弃）：

(a) 卖方已在实质上充分履行其在本协议项下要求其于交割日当日或之前履行的全部义务；且

(b) 本协议中载明的卖方的陈述与保证在交割日当日及截至交割日均真实、准确，如同系在交割日当日及截至交割日作出，但交割日之后除外。

(c) 买方已收到书面确认，该确认在形式和内容上令买方于其合理裁量下满意，证明 Pyote Property 可获得的电力供应：(i) 在不低于54MW的电力容量的坚定分配且可获得数量内；(ii) 具有适用电压并位于该电力使用的核准互联点；且 (iii) 可获得，不存在任何已知条件、限制或第三方批准（包括零售电力供应商和 QSE 的批准），而该等条件、限制或批准将实质性妨碍向 Pyote Property 提供电力服务的可得性、分配或交付（合称“电力权利”）。

(d) 买方已收到在形式和内容上令买方合理满意的所有政府和第三方许可、批准、同意、授权及文件备案，这些对于完成本协议所设想交易并将与 Pyote Property 相关的电力分配及相关电力权利转让给买方是必要的，且不得有实质性减少或限制。所有该等许可、批准、同意、授权及协议均应完全有效，并且不得包含任何会实质性损害买方对该等批准及相关电力权利拟定用途的条件或限制。

(e) 自生效日以来，不得发生任何事件、变化、情况或状况，其已经对或可合理预期会对已购资产、与之相关的公用事业权利，或买方将 Pyote Property 用作数据中心的拟定用途造成重大不利影响，包括任何重大事故、征收、公用事业容量损失、重大政府行动或任何被承担合同的重大终止。

(f) 完成本协议所设想交易所需的一切必要政府批准、许可、授权、同意及备案均已取得或完成，并且均应完全有效。

(g) 除买方应支付的产权保险费、批注费以及产权公司收取的其他费用，以及买方对产权公司出具产权保单所附其他条件的满足，而该等条件只能由买方满足者外，该产权

28

对应原文第 38 页

公司无条件承诺就 Pyote Property 出具所有人产权保险单（“产权保险”），其格式和批注应为德克萨斯州可提供且为买方可接受的形式，按购买价款的全额为买方在 Pyote Property 上的产权投保，并且除允许留置权以及买方依本协议条款接受的留置权外，不附带任何留置权或其他产权负担。

(h) 本协议所设想交易完成所需的所有重大第三方同意（通过破产法院程序取得的除外）均已取得，并完全有效。

(i) Tarbush Agreement（如其所定义）的交割应已与本协议项下交割基本同时发生。

VII.3 卖方义务条件。卖方完成本协议所设想交易的义务以满足（或由卖方放弃）以下进一步条件为前提：

(a) 买方已在所有重大方面履行其在本协议项下应于交割日当日或之前履行的全部义务；

(b) 出售批准令应包括第6.2最后一句所述条款，并且买方已按照第1.6(a)(iv)款及第2.3(b)款交付所需文件；并且

(c) 本协议所载买方的陈述与保证在交割日当日及截至交割日均真实、正确，如同其在交割日当日及截至交割日作出。

第八条
终止

VIII.1 终止事由。本协议可在交割前任何时间由以下各方终止：

(a) 卖方与买方书面共同同意；

(b) 买方或卖方，在有管辖权的法院作出命令，限制、禁止或以其他方式阻止交割完成或宣布本协议所设想的交易违法，且该命令已成为终局、具有约束力且不得上诉的情况下；但如果该命令的发布系由该方未履行其在本协议项下任何义务所致，则任何一方均不得依据本条终止本协议；

(c) 买方或卖方，如截至2026年12月15日或本协议另行规定或双方另行同意的较晚日期（“最终日期”）交割仍未发生；但若未能在该日期前完成交割系由该方未履行其在本协议项下任何义务所致，则该方不得依据本协议终止本协议；

29

对应原文第 39 页

（d）如果本协议中规定的任何实质性条件未由卖方满足，或第VII.2节的条件未得到满足，且该条件无法被满足，除非买方选择放弃该满足要求，否则买方可终止本协议；

（e）如果买方因其违约未能依本协议完成交割，卖方可终止本协议，除非卖方选择放弃该违约；但前提是，除非买方因其在本协议项下的违约而未能完成交割，否则卖方无权终止本协议或保留定金。为免生疑问，如果买方未能完成交割是由于卖方违约、未能履行、未能满足交割条件或任何并非由买方在本协议项下违约所致的其他情形，则买方有权收回定金；

（f）如果买方不是拍卖中的中标人或备选中标人，且卖方与中标人或备选中标人达成竞争性交易，买方可终止本协议；

（g）如果破产案件被驳回或转换为《破产法》第7章项下的一个或多个案件，或者在破产案件中任命了具有扩大权力以经营或管理卖方财务事务或重整事务的受托人或审查员，买方可终止本协议；

（h）如果卖方撤回竞标程序/出售动议，或寻求撤回该动议的授权，买方可终止本协议。

（i）如果发生影响所购资产的重大事故损失或征收，买方可终止本协议。

欲依本节终止本协议的一方，应按照本协议中的通知条款向另一方发出该终止通知。尽管有前述规定，但除卖方依第VIII.1(e)节终止本协议相关情形外，买方有权全额收回善意定金，且卖方无权保留、适用或以其他方式主张善意定金的任何部分。

VIII.2 终止的效力。

（a）如果买方依据第VIII.1(d)节终止本协议，买方有权在该终止后三(3)个营业日内收回善意定金（连同利息）。

（b）如果卖方依据第VIII.1(e)节终止本协议，买方将没收善意定金，且该善意定金将作为约定损害赔偿归属于卖方的财产财团。

30

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 40 页

（c）如果本协议依第VIII.1节任何其他小节终止，则该终止不对本协议任何一方向另一方承担责任，且善意定金（连同利息）应在该终止后三(3)个营业日内返还给买方。

第IX条
卖方待履行合同的承担

IX.1 已承担合同。买方应独自负责并应在交割时或之前支付或促使支付与已承担合同相关的全部补救成本。除非附件B中明确列明，否则买方无义务支付任何补救成本。卖方声明并保证，附件B载明了每一项已承担合同全部已知补救成本的完整且准确清单。

第X条
其他事项

X.1 进一步保证。于交割日后，各方应签署并交付此类进一步文件，并采取此类行动，如为在本协议所载条款下将所购资产转让并转移给买方所合理必要，且为以其他方式遵守本协议条款并完成本协议所规定的交易。

X.2 通知。本协议项下向任何一方发出的所有通知、请求及其他通信均应采用书面形式，通过电子邮件传送，并应如下送达：

如致卖方，送至：Lonestar Dream Inc. 和 Lonestar Taproot LLC
收件人：Michael DuFrayne，CRO；
（mdufrayne@dufraynellc.com）

抄送：Stephen M. Packman，Esq.（spackman@archerlaw.com）

如致买方，收件人：Jimmy Martini
Hut 8 Corp.
777 Brickell Ave, Floor 2
Miami, FL 33131
（jimmy.martini@hut8.com）

抄送：Andrew M. Carty
Brown Rudnick LLP
Seven Times Square
New York, NY 10036
（acarty@brownrudnick.com）

上述所有通知、请求及其他通信，如在收件地下午5:00时之前收到，则应视为于收到当日收到，而该日为

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 41 页

营业日，则视为于收件日收到。否则，任何此类通知、请求或通信均视为未收到，直至收件地的下一个营业日。

X.3 大宗销售法。本协议各方特此放弃遵守任何在本协议项下或就出售全部或任何所购资产给买方而言可能适用的任何司法辖区的大宗销售、大宗转让或类似法律的规定。

X.4 费用。除非本协议另有规定，各方应自行承担与本协议及其所设想交易相关的费用，包括但不限于任何法律、会计及其他专业费用，无论本协议所设想的交易是否最终完成。

X.5 放弃。任何一方未能或迟延行使本协议项下任何权利、权力或特权，不应构成对该等权利、权力或特权的放弃；单独或部分行使亦不妨碍其任何其他或进一步行使，或妨碍对任何其他权利、权力或特权的行使。本协议所规定的权利和救济是累积性的，并不排除法律规定的任何权利或救济。

X.6 继受人和受让人。本协议的条款对各方及其各自的继受人和受让人具有约束力并使其受益。
尽管本协议有任何相反规定，买方有权在其唯一且绝对的酌情决定下，且无需事先征得卖方同意，将本协议及其在本协议项下的权利和义务全部或部分转让给买方的一家或多家关联方，或一名或多名指定受让人（包括但不限于为完成本协议所设想交易而设立的任何实体）；但该等转让不解除买方在本协议项下的义务。未经买方事先书面同意，卖方不得全部或部分转让本协议或其在本协议项下的权利。

X.7 风险承担。卖方同意承担在该财产所有权转让给买方之日当日或之前发生于所购资产的灭失或损坏风险。
如果在转让之前，Pyote Property的全部或任何重大部分正处于已提出或拟议中的征收程序之中且尚未完成，或者Pyote Property已遭受重大损坏或毁坏，卖方应将该事实通知买方，而买方有权选择终止本协议；如买方选择终止本协议，则善意定金及其全部利息应立即返还给买方。如果本协议终止且善意定金连同应计利息如前所述返还，则双方在本协议项下不再享有任何进一步权利或承担任何进一步义务。如果在收到卖方如前所述的通知后，买方未行使其终止本协议的选择权，则双方仍受本协议约束，且卖方应转让并移交，买方有权收取并保留，通知中所述征收的全部裁定金额或因该损坏或毁坏而应支付的全部保险赔付以及卖方应承担的任何免赔额。如果在转让之前，构成设备的所购资产的任何部分已遭受重大损坏、灭失或毁坏，或者所购资产发生了重大征收，卖方应32

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 42 页

通知买方该事实，而买方可选择：（i）接受因该等毁损、损害、灭失或征收而应支付的全部保险金或征收补偿金，以及卖方应承担的任何免赔额；或（ii）同意将购买价款按就该已灭失、受损或毁坏的被购买资产之当前双方商定价值予以减少；或（iii）终止本协议并立即收回善意保证金（连同利息）。

X.8 管辖法律。本协议应依纽约州法律进行解释、履行和执行，并受其管辖，而不适用其法律冲突原则）(无论是纽约州还是任何其他法域的法律冲突原则)，该等原则可能导致适用纽约州以外任何法域的法律，但该等法律被《破产法》取代的范围除外。双方在此不可撤销地选定破产法院作为审理与本协议项下或与本协议有关的任何事项相关争议的唯一司法论坛，并同意该法院的专属管辖权，并放弃就此享有陪审团审判的任何权利。

本协议各方均在适用法律允许的最大范围内放弃其就任何基于本协议或因本协议或本协议所设想交易而产生或与之相关之任何主张或诉因享有陪审团审判的权利，适用于由任何一方针对任何其他一方或其任何受让人提起的任何诉讼、程序或其他任何类型的争议，无论系基于合同请求、侵权请求或其他原因。

X.9 完整协议；修订；副本。本协议载明双方就本协议标的事项达成的全部协议，且仅可通过卖方和买方签署的书面文件予以修订。本协议可签署若干份副本，每一份均构成一份正本，且所有副本合并在一起构成同一份文书。当双方收到对方签署的本协议副本时，本协议即生效。

X.10 标题；表头；解释。本协议中的标题仅为检索方便而设，在解释或阐释本协议时应予忽略。本协议所载标题仅为方便起见，绝无意用于描述、解释、界定或限制本协议的范围、幅度或意图。凡本协议中使用“包括”“包含”或“包括但不限于”等词语时，均应视为其后跟有“但不限于”字样。如出现歧义或意图或解释方面的问题，本协议应视为由双方共同起草，且不得因本协议任何条款的作者身份而推定任何一方享有有利或不利的证明责任。

X.11 约束双方。本协议的条款和条件对双方及其各自的继承人、遗嘱执行人、继受人及获准受让人具有约束力，并使其受益。

33

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 43 页

X.12 可分割性。除本协议另有规定外，如本协议任何条款被有管辖权的法院认定为不可执行，则该条款应自动予以修改并解释为在法律或衡平法允许的最大范围内有效、可实施并可执行，同时保留其原始意图。
本协议任何部分或条款无效，不应导致本协议其余部分无效。

X.13 管辖权保留。关于本协议最终完成和执行的任何及一切争议、分歧、解释或其他事项，均应且仍由破产法院专属管辖，因此，任何诉状、诉因或其他救济请求，均必须由寻求该等救济的一方提交至该法院。

兹证明，双方已于上文首次写明之日期正式签署本协议。

卖方：

Lonestar Dream Inc.

签字：_____

姓名：Kevin Pan
职务：CEO

卖方：

Lonestar Taproot LLC

签字：_____

姓名：Kevin Pan
职务：Lonestar Dream Inc. 首席执行官，
Lonestar Taproot LLC 唯一成员

买方：MESQUITE FALCON LLC

签字：_____

姓名：
职务：

34

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 44 页

附件 I
若干定义

“拍卖”系指卖方在按照竞价程序提交更高且更优报价时举行的拍卖。

“竞价程序”系指依据竞价程序命令、并作为其附件，就拟对被购买资产进行营销、拍卖及竞买所适用的程序。

“竞价程序/出售动议”系指请求签发下列命令的动议：(i) 竞价程序命令；以及(ii) 出售批准命令，该等命令在形式和实质上应令买方合理满意。

“竞价程序命令”系指破产法院批准竞价程序的命令，其中应包括对解约费和费用报销的批准，且其形式和实质应经买方合理酌情判断可接受，并且至少应包括通常的竞标保护措施，包括：(i) 最低初始加价，金额等于解约费、费用报销以及双方商定的初始加价增量之和；(ii) 双方商定的最低后续加价增量；(iii) 要求任何竞争竞买人符合“合格竞买人”的条件（包括提交无少于条款或条件的、具有约束力的 APA 修订稿、证明其具有完成交易的资金能力，以及一笔至少相当于善意保证金且不可退还的保证金）；(iv) 对任何就争议留置权进行信用竞标的一方施加限制；(v) 在与竞争竞买人进行任何替代交易完成时支付解约费和费用报销；以及 (vi) 买方可合理要求的其他通常的追随竞买人保护。

“营业日”系指不是星期六、星期日，且纽约州纽约市的银行机构无需营业的任何一天。

“索赔”系指任何索赔、要求、评估、判决、命令、裁定、诉讼、诉因、诉讼程序、诉讼、调查或其他程序。

“竞争交易”系指与某竞买人的交易，该竞买人向卖方提供了高于卖方所提供之对被购买资产的购买价款的更高且更优报价，且该更高且更优报价已获破产法院命令批准。

“补救成本”系指为补救《破产法》365(b)(1)条要求予以补救的任何金钱违约而应支付的全部金额，或为根据《破产法》实现债务人对假定合同的承担并将其转让给买方而以其他方式应支付的全部金额。

“债务人”系指 Lonestar Dream, Inc. 和 Lonestar Taproot LLC。

35

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 45 页

“Estate”系指卖方在破产案件中于申请日所持有的破产财产，包括债务人的全部资产、权利和利益。

“Final Order”系指其效力或作用未被中止的命令或判决，并且就该命令或判决（或其任何修订、修改或补充）而言，提起上诉或寻求复审或再审的期限已经届满，且未就该命令或判决提出任何上诉、复审申请或复议申请，亦未处于待论辩状态。

“Governmental Entity”系指任何联邦、州、地方或外国的政治分支、法院、行政机构、委员会、局、专员机构、部门或其他政府权力机构或机关。

“Law”系指任何法律、法规、条约、规则、指令或任何 Governmental Entity 的命令或规章。

“Liability”系指任何责任或义务，无论已知或未知、已主张或未主张、绝对或或有、已发生或未发生、已确定金额或未确定金额、无论是否到期，以及无论何时被主张。

“Material Adverse Effect”系指任何事件、变化、情况、发生、影响、进展或事实状态，如单独或合并考虑，(a) 已经对 Purchased Assets 造成重大不利影响，或合理预期会对其造成重大不利影响；或 (b) 合理预期会阻止、重大延迟或重大妨碍 Seller 完成本协议所设想交易的能力；但前提是，下列任何事项，无论单独还是合并，均不得视为构成 Material Adverse Effect，亦不得在判断是否已发生 Material Adverse Effect 时加以考虑：(i) 一般经济、监管或政治状况，或一般金融、信贷或证券市场的变化（包括利率或汇率变化）；(ii) 一般影响该业务所处行业的变化；(iii) Law 或 GAAP 的变化（或其权威解释的变化）；(iv) 任何自然灾害、天灾、流行病、大流行病或疾病爆发；(v) 任何恐怖主义行为、破坏、网络攻击、军事行动或战争；或 (vi) 本协议或 Bankruptcy Case 所设想交易的公布或待决；并且进一步规定，就第 (i) 至 (v) 项所述任何事件、变化、情况、发生、影响、进展或事实状态，如对 Purchased Assets 产生不成比例的不利影响，则可在判断是否发生 Material Adverse Effect 时予以考虑。

“Orders”系指任何 Governmental Entity 或仲裁员的判决、令状、判令、合规协议、禁令、规则、裁决、和解协议或命令。

“Permits”系指从 Governmental Entities 取得的，或需要从 Governmental Entities 取得的所有许可、执照、授权、登记、特许、批准、证书、变通许可及类似权利。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 46 页

“Proceeding”系指任何诉讼、起诉、争议、仲裁、程序（包括任何民事、刑事、行政、调查或上诉程序）、听证、审计、检查或调查，无论由任何法院或其他 Governmental Entity，或由任何仲裁员或仲裁庭发起、提起、进行或审理，或以其他方式涉及其。

“Person”应作广义解释，并包括个人、合伙企业、公司、有限责任公司、协会、股份公司、信托、合资企业、非公司制组织，或其他实体，包括 Governmental Entity（或其任何部门、机构或政治分支）。

“Tarbush Agreement”系指日期为 2026年9月21日 的某项资产购买协议，该协议由 LONESTAR DREAM INC.（特拉华州公司）作为卖方，以及 LONESTAR TAPROOT LLC（特拉华州有限责任公司）作为卖方，和 RAPTOR BASIN LLC（特拉华州有限责任公司）作为买方订立，并与本协议大体同时签署。

“Tax”或“Taxes”系指任何联邦、州、地方或外国的所得税、总收入税、许可税、工资税、就业税、消费税、离职税、印花税、职业税、溢价税、暴利税、环境税、关税、资本股票税、特许税、利润税、预扣税、社会保障税（或类似税）、失业税、残疾税、不动产税、动产税、销售税、使用税、转让税、登记税、增值税、替代最低税、附加最低税、预估税，或任何种类的其他税费，包括其任何利息、罚金或附加额，无论是否存在争议。

“Tax Return”系指与 Taxes 相关的任何申报表、申明、报告、退款申请，或信息申报表或声明，包括其附表或附件，以及其任何修订。

“Sale Approval Order”系指 Bankruptcy Court 作出的、在形式和实质上令 Buyer 满意的命令，其中除其他事项外，(a) 批准：(i) 本协议以及 Debtor 对本协议及本协议所设想的其他文书和协议的签署、交付和履行；(ii) 将 Purchased Assets 向 Buyer 出售，且不附带任何 Liens；(iii) 按照本协议所载条款，将 Assumed Contracts 转让并移转给 Buyer；并且 (b) 认定 Buyer 为善意购买人。

37

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 47 页

附件 A 购买资产

38

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 48 页

资产 发票 位置 供应商
实体 总账科目 凭证编号 资产描述
日期 服务 名称
L001 Lonestar Land 02/25/2022 02/25/2022 Priority Power 22.97 第75区，
Taproot Management 第34区 Ward County
LLC
F002 Lonestar Furniture & 08/21/2024 08/21/2024 Fucheng Steel 移动房屋
Taproot Fixtures Huaying
Integrated
Housing CO.

F003 Lonestar Furniture & 08/21/2024 08/21/2024 Fucheng Steel 移动房屋
Taproot Fixtures Huaying
Integrated
Housing CO.

V001 Lonestar Vehicles 01/18/2022 01/01/2022 2018 Toyota Tacoma
Dream Dream
LI001 Lonestar Land 03/31/2022 04/01/2022 24880 All State All State Fence 6' 11 Chain
Taproot Improvements Fence Link Fence
Company
LI003 Lonestar Land 07/28/2022 08/01/2022 25347 All State 重型焊接框架及
Taproot Improvements Fence Terminal & Gate Posts with Company Concrete
LI007 Lonestar Land 12/31/2021 04/01/2022 2130-001 Charis Charis Engineering Civil,
Taproot Improvements Engineering, Mechanical, and Electrical
LLC Design
LI010 Lonestar Land 12/31/2021 04/01/2022 1133 & 1159 & Westwood 访问道路垫层
Taproot Improvements Change Order Transport,
LLC.
LI010 Lonestar Land 01/31/2022 04/01/2022 1133 & 1159 & Westwood 访问道路垫层
Taproot Improvements Change Order Transport, 变更单 1 - Pyote
LLC. HWY 变更和钙质土
Pit Equip

LI011 Lonestar Land 04/06/2022 05/01/2022 1201 Westwood 平整、垫层及主
Taproot Improvements Transport, 入口最终付款
LLC. 30% + 变更单
LI013 Lonestar Land 05/23/2022 06/01/2022 变更单 10 Westwood 主入口及
Taproot Improvements Transport, Electrician 道路垫层
LLC.
LI014 Lonestar Land 06/02/2022 07/01/2022 1230 Westwood 豌豆碎石运输
Taproot Improvements Transport, 交付及人工
LLC.
BD001 Lonestar Land 01/31/2022 04/01/2022 20688408 Elite Supply 5" 134W 304SS 管道
Taproot Improvements Partners Inc Pyote

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

BD002 Lonestar Buildings 03/31/2022 04/01/2022 ICJE4 Lonestar Chao Suan Pyote 现场 3D
Taproot Dream Inc. 模型
BD004 Lonestar Buildings 12/31/2021 01/01/2022 TG00147 Terracon Terracon Consultants, Inc.
Taproot Consultants, Geotechnical Pyote
Inc.

39

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 49 页

资产 发票 位置 供应商
实体 总账科目 凭证编号 资产描述
日期 服务 名称
BD005 Lonestar Buildings Various 01/01/2023 Pyote Building 1 JNL Steel Immersion Building 1
Taproot Components,
Inc/Delta
Overhead
Doors/West
Tex Field
Services, LLC

BD006 Lonestar Buildings Various 01/01/2023 Pyote Building 2 West Tex Immersion Building 2
Taproot Field
Services,
LLC/JNL
Steel
Components,
Inc/Westwood
Transport,
LLC.
BD007 Lonestar Buildings 04/06/2022 05/01/2022 变更单 1 & 2 West Tex Pyote 泵房及聚
Taproot Field Pipes（变更单 #2）
Services, LLC
TF003 Lonestar Transformers 02/28/2022 04/01/2022 420382 Alamo 500KVA 12470Y 208Y/120
Taproot Transformer 3相 位 箱式变压器 序列号
Supply #72112393552 已安装
Company Inc.

TF004 Lonestar Transformers 01/25/2022 04/01/2022 INV-85345 Maddox MT13798-S 500 kVA
Taproot 工业箱式变压器
Transformer 高压侧：24940 GY 14400 低压侧：
480 Y 277 已安装

TF031 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100095
Transformer 已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF032 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100109
Transformer 已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF033 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100101
Transformer 已安装于 Pyote
Co., LTD.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

TF034 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100102
Transformer 已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF035 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100100
Transformer 已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF036 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100110
Transformer 已安装于 Pyote
Co., LTD.

40

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 50 页

资产 发票 位置 供应商
实体 总账科目 凭证编号 资产描述
日期 服务 名称
TF037 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100099
Transformer 已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF038 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100096
Transformer 已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF039 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100104
Transformer 已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF040 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100105
Transformer 已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF041 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100103
Transformer 已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF042 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100112
Transformer 已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF043 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100098
Transformer 已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF044 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100114
Transformer 已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF045 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100120
Transformer 已安装于 Pyote
Co., LTD.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

TF046 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100134
Transformer 已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF047 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100107
Transformer 已安装于 Pyote
Co., LTD.

TF048 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100141
Transformer 已安装于 Pyote
Co., LTD.

41

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 51 页

资产 发票 所在供应商
实体 总账账户 凭证号 资产描述
日期 服务 名称
TF050 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100097
安装于 Pyote 的变压器
Co., LTD.

TF051 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100123
安装于 Pyote 的变压器
Co., LTD.

TF052 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100137
安装于 Pyote 的变压器
Co., LTD.

TF053 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100125
安装于 Pyote 的变压器
Co., LTD.

TF054 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100113
安装于 Pyote 的变压器
Co., LTD.

TF055 Lonestar Transformers 09/20/2021 04/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 20210920 Huapeng 序列号：HPT003100106
安装于 Pyote 的变压器
Co., LTD.

CN017 Lonestar Computer & 03/31/2022 04/01/2022 ICJE4 Lonestar Chao Suan Cisco 网络
Taproot Network Dream Inc. 设备
设备
CN018 Lonestar Computer & 03/31/2022 04/01/2022 ICJE4 Lonestar Chao Suan H3C 网络
Taproot Network Dream Inc. 设备
设备
CN020 Lonestar Computer & 02/28/2022 04/01/2022 INET0013435 Infrastructure Infrastructure Networks
Taproot Network Networks Inc. Internet 安装 Pyote
设备
CN021 Lonestar Computer & 08/01/2022 09/01/2022 INET0015587 Infrastructure 安装、硬件、
Taproot Network Networks Inc. 紧固件、连接器
设备
CN022 Lonestar Computer & 10/24/2022 11/01/2022 IN-00062689 FiberLight, 光纤安装
Taproot Network LLC
设备

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

TM001 Lonestar Tools, 02/16/2022 04/01/2022 22-0013 Crane Used 2009 Grove RT700E
Taproot Machinery & Monsters 轮式越野起重机
Equipment Corp
TM002 Lonestar Tools, 06/04/2022 09/01/2022 22-0035Tarbush Crane Used 2009 Tadano

Taproot Machinery & Monsters GR600SL 起重机 Tarbush
Equipment Corp
TM003 Lonestar Tools, 03/31/2022 04/01/2022 203629654-001 United Skytrak 10054 Power &
Taproot Machinery & Rentals HVAC 叉车 序列号：
Equipment Power & 0160062628
HVAC

42

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 52 页

资产 发票 所在供应商
实体 总账账户 凭证号 资产描述
日期 服务 名称
TM006 Lonestar Tools, 03/01/2022 04/01/2022 1209622-0001 Texas First 100 千瓦（125 千伏安）拖式
Taproot Machinery & Rental 发电机 型号 XQ100N
Equipment 序列号：0D4D02621
VIN:16MPF1120CD065102

TM009 Lonestar Tools, 06/06/2022 07/01/2024 INV0152 CNO 摄像头安装人工费，
Taproot Machinery & Technologies, 差旅及材料
Equipment LLC
TM010 Lonestar Tools, 12/01/2025 12/01/2025 Mars Dream 叉车 Huayee 型号
Taproot Machinery & HYD20 2024
Equipment SN#HY24082231
V004 Lonestar Vehicles 05/31/2022 06/01/2022 03-492978 National Nationwide Trailers 25'
Taproot Taproot 储罐，低位-平板甲板，含双轮 $15,700.22 +
$1,744.47 车架号：
4P53F3425N1382655

V005 Lonestar Vehicles 05/31/2022 06/01/2022 09-494694 National Nationwide Trailers 外观
Taproot Taproot 储罐，CP,CR,7X16 年份：2023 车架号：
Inc. 53BMTEA23PR010745

V010 Lonestar Vehicles 04/22/2022 09/01/2022 1K00815 Ewald Kubota Kubota RTV-
Taproot Taproot Inc. XG850SLAS22
HD041 Lonestar Cooling 12/31/2021 04/01/2022 5964 Elite Drillers Pyote 水井-钻井
Taproot System - Corporation of Water Well and Pump
Hydro Installation
HD042 Lonestar Cooling 05/27/2022 06/01/2022 6035 Elite Drillers Pyote 水井-钻井
Taproot System - Corporation of Water Well and Pump
Hydro Installation 北井
HD043 Lonestar Cooling 01/13/2022 04/01/2022 ECT104-18 East Coast East Coast Tank Water
Taproot System - Tank 储罐 39’6"直径 x
Hydro 10’7"高
HD044 Lonestar Cooling 01/13/2022 04/01/2022 ECT104-18 East Coast East Coast Tank Water
Taproot System - Tank 储罐 39’6"直径 x
Hydro 10’7"高

HD045 Lonestar Cooling 02/28/2022 04/01/2022 21-152-F National National 储罐
Taproot System - 储罐，102" 直径 80" 高 2,500
Hydro Inc. 加仑水箱
HD046 Lonestar Cooling 02/28/2022 04/01/2022 21-152-F National National 储罐
Taproot System - 储罐，102" 直径 80" 高 2,500
Hydro Inc. 加仑水箱
HD047 Lonestar Cooling 02/28/2022 04/01/2022 21-152-F National National 储罐
Taproot System - 储罐，102" 直径 80" 高 2,500
Hydro Inc. 加仑水箱

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

HD048 Lonestar Cooling 02/28/2022 04/01/2022 21-152-F National National 储罐
Taproot System - 储罐，102" 直径 80" 高 2,500
Hydro Inc. 加仑水箱
HD049 Lonestar Cooling 02/28/2022 04/01/2022 21-152-F National National 储罐

Taproot System - 储罐，102" 直径 80" 高 2,500
Hydro Inc. 加仑水箱

43

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 53 页

资产 发票 所在供应商
实体 总账账户 凭证号 资产描述
日期 服务 名称
HD050 Lonestar Cooling 02/28/2022 04/01/2022 21-152-F National National 储罐
Taproot System - 储罐，102" 直径 80" 高 2,500
Hydro Inc. 加仑水箱
HD051 Lonestar Cooling 02/28/2022 04/01/2022 21-152-F National National 储罐
Taproot System - 储罐，102" 直径 80" 高 2,500
Hydro Inc. 加仑水箱
HD055 Lonestar Cooling 03/14/2022 04/01/2022 8100709193 Tigerflow Tigerflow Systems
Taproot System - Systems, LLC Hydro Pyote 泵房中的 Tigerflow VMS 泵
HD056 Lonestar Cooling 03/14/2022 04/01/2022 8100709193 Tigerflow Tigerflow Systems
Taproot System - Systems, LLC Hydro Pyote 泵房中的 Tigerflow VMS 泵
HD057 Lonestar Cooling 03/14/2022 04/01/2022 8100709193 Tigerflow Tigerflow Systems
Taproot System - Systems, LLC Hydro Pyote 泵房中的 Tigerflow VMS 泵
HD058 Lonestar Cooling 03/14/2022 04/01/2022 8100709193 Tigerflow Tigerflow Systems
Taproot System - Systems, LLC Hydro Pyote 泵房中的 Tigerflow VMS 泵

HD059 Lonestar Cooling 03/14/2022 04/01/2022 8100709193 Tigerflow Tigerflow Systems
Taproot System - Systems, LLC Hydro Pyote 泵房中的 Tigerflow VMS 泵
HD060 Lonestar Cooling 03/14/2022 04/01/2022 8100709193 Tigerflow Tigerflow Systems
Taproot System - Systems, LLC Hydro Pyote 泵房中的 Tigerflow VMS 泵
HD061 Lonestar Cooling 03/14/2022 04/01/2022 8100709193 Tigerflow Tigerflow Systems
Taproot System - Systems, LLC Hydro Pyote 泵房中的 Tigerflow VMS 泵
HD062 Lonestar Cooling 03/14/2022 04/01/2022 8100709193 Tigerflow Tigerflow Systems
Taproot System - Systems, LLC Hydro Pyote 泵房中的 Tigerflow VMS 泵
HD063 Lonestar Cooling 03/14/2022 04/01/2022 8100709193 Tigerflow Tigerflow Systems
Taproot System - Systems, LLC Hydro Pyote 泵房中的 Tigerflow VMS 泵
HD064 Lonestar Cooling 03/31/2022 04/01/2022 ICJE4 Lonestar RO System - Chao Suan
Taproot System - Dream Inc. 反渗透水
Hydro 纯化设备
HD065 Lonestar Cooling 06/18/2022 07/01/2022 Brackish Water WLT Trading RO System - Brackish
Taproot System - LLC 水系统净化
Hydro & MingYaMai 水
处理设备
$10.382.51 + WLT Logistic
$27,662.12

HD066 Lonestar Cooling 各种 07/01/2022 1179 Westwood Hydro Antboxes 安装
Taproot System - 运输，
Hydro LLC./LIV
Consulting/

HD067 Lonestar Cooling 12/02/2022 02/01/2022 CapLbrRecls Lonestar 资本化劳动分配
Taproot System - Dream Inc. 费用至冷却
Hydro Systems

44

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 54 页

资产 发票 所在 供应商
实体 总账账户 单据编号 资产描述
日期 服务名称
IM001 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252869 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司
IM002 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252870 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司
IM003 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252871 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司
IM004 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252872 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司
IM005 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252873 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司
IM006 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252874 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司

IM007 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252875 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司
IM008 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252876 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司
IM009 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252877 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司
IM010 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252878 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司
IM011 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252879 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司
IM012 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252880 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司

IM013 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252881 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司
IM014 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252882 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

浸没公司
IM015 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252883 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司
IM016 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252884 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司

45

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 55 页

资产 发票 所在 供应商
实体 总账账户 单据编号 资产描述
日期 服务名称
IM017 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252885 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司
IM018 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252886 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司
IM019 Lonestar Cooling 04/12/2022 05/01/2022 1412252887 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司
IM020 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252888 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司
IM021 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252889 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司
IM022 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252890 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司

IM023 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252891 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司
IM024 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252892 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司
IM025 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252893 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司
IM026 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252894 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司
IM027 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252895 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司
IM028 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252896 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司

IM029 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252897 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司
IM030 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252898 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

浸没公司
IM031 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252899 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司
IM032 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252900 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司

46

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 56 页

资产 发票 所在 供应商
实体 总账账户 单据编号 资产描述
日期 服务名称
IM033 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252901 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司
IM034 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252902 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司
IM035 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252903 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司
IM036 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252904 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司
IM037 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252905 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司
IM038 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252906 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司

IM039 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252907 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司
IM040 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252908 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司
IM041 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252909 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司
IM042 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252910 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司
IM043 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252911 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司
IM044 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252912 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司

IM045 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252913 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司
IM046 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252914 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

浸没公司
IM047 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252915 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司
IM048 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252916 Pennzoil- Shell 浸没式冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司

47

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 57 页

资产 发票 所在供应商
实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务名称
IM049 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252917 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司
IM050 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252918 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司
IM051 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252919 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司
IM052 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252920 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司
IM053 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252921 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司
IM054 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252922 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司

IM055 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252923 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司
IM056 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252924 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司
IM057 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252925 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司
IM058 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252926 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司
IM059 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252927 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司
IM060 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252928 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司

IM061 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252929 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司
IM062 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252930 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

浸没公司
IM063 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252931 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司
IM064 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252932 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司

48

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 58 页

资产 发票 所在供应商
实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务名称
IM065 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252933 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司
IM066 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252934 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司
IM067 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252935 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司
IM068 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252936 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司
IM069 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252937 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司
IM070 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252938 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司

IM071 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252939 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司
IM072 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252940 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司
IM073 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252941 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司
IM074 Lonestar Cooling 05/01/2022 10/01/2023 1412252942 Pennzoil- Shell 浸没冷却
Taproot System - Quaker State Fluid S3X
浸没公司
IM108 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦，山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
001

IM109 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦，山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
002

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

IM110 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦，山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
003

IM111 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦，山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
004

49

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 59 页

资产发票 供应商位置
实体 总账账户 凭证编号 资产描述
日期 服务名称
IM112 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
005

IM113 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
006

IM114 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
007

IM115 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
008

IM116 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
009

IM117 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
010

IM118 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
011

IM119 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

0750 序列号：HR20211272-
012

IM120 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
013

IM121 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - 对外贸易 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
014

50

对应原文第 60 页

资产 发票 地点 供应商
实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务名称
IM122 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot系统 - 外贸 0750, 754 kw。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
015

IM123 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot系统 - 外贸 0750, 754 kw。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
016

IM124 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot系统 - 外贸 0750, 754 kw。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
017

IM125 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot系统 - 外贸 0750, 754 kw。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
018

IM126 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot系统 - 外贸 0750, 754 kw。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
019

IM127 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot系统 - 外贸 0750, 754 kw。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
020

IM128 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot系统 - 外贸 0750, 754 kw。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
021

IM129 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot系统 - 外贸 0750, 754 kw。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

0750 序列号：HR20211272-
022

IM130 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot系统 - 外贸 0750, 754 kw。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
023

IM131 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot系统 - 外贸 0750, 754 kw。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
024

51

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 61 页

资产 发票 地点 供应商
实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务名称
IM132 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot系统 - 外贸 0750, 754 kw。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
025

IM133 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot系统 - 外贸 0750, 754 kw。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
026

IM134 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot系统 - 外贸 0750, 754 kw。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
027

IM135 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot系统 - 外贸 0750, 754 kw。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
028

IM136 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot系统 - 外贸 0750, 754 kw。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
029

IM137 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot系统 - 外贸 0750, 754 kw。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
030

IM138 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot系统 - 外贸 0750, 754 kw。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
031

IM139 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot系统 - 外贸 0750, 754 kw。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

0750 序列号：HR20211272-
032

IM140 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot系统 - 外贸 0750, 754 kw。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
033

IM141 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot系统 - 外贸 0750, 754 kw。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
034

52

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 62 页

资产 发票 地点 供应商
实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务名称
IM142 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot系统 - 外贸 0750, 754 kw。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
035

IM143 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot系统 - 外贸 0750, 754 kw。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
036

IM144 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot系统 - 外贸 0750, 754 kw。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
040

IM145 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot系统 - 外贸 0750, 754 kw。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
041

IM146 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot系统 - 外贸 0750, 754 kw。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
042

IM147 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot系统 - 外贸 0750, 754 kw。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
043

IM148 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot系统 - 外贸 0750, 754 kw。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
044

IM149 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot系统 - 外贸 0750, 754 kw。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

0750 序列号：HR20211272-
045

IM150 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot系统 - 外贸 0750, 754 kw。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
046

IM151 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot系统 - 外贸 0750, 754 kw。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
047

53

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 63 页

资产 发票 供应商
实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务 名称
IM152 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
048

IM153 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
049

IM154 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
050

IM155 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
051

IM156 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
052

IM157 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
053

IM158 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
054

IM159 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

0750 序列号：HR20211272-
055

IM160 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
056

IM161 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
057

54

对应原文第 64 页

资产发票 供应商中的位置
实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务 名称
IM162 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
058

IM163 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
059

IM164 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
060

IM165 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
061

IM166 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
062

IM167 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
063

IM168 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
064

IM169 Lonestar Cooling 05/30/2022 10/01/2023 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

0750 序列号：HR20211272-
065

IM170 Lonestar Cooling 05/30/2022 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
066

IM171 Lonestar Cooling 05/30/2022 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
067

55

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 65 页

资产发票 供应商中的位置
实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务 名称
IM172 Lonestar Cooling 05/30/2022 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
068

IM173 Lonestar Cooling 05/30/2022 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
069

IM174 Lonestar Cooling 05/30/2022 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
070

IM175 Lonestar Cooling 05/30/2022 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
071

IM176 Lonestar Cooling 05/30/2022 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：HR20211272-
072

IM177 Lonestar Cooling 05/30/2022 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：JJ20240972-001

IM178 Lonestar Cooling 05/30/2022 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：JJ20240972-002

IM179 Lonestar Cooling 05/30/2022 PALLBAC21FA023 上海干式冷却器 HDVD891-
Taproot System - Foreign Trade 0750, 754 千瓦。山东
Immersion Enterprises Volks MODEL-HDVD891-
0750 序列号：JJ20240972-003

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

IM231 Lonestar Cooling 03/31/2022 山东 LQJZ-700 干式冷却器 朝
Taproot System - Volks Air Suan WK52
Immersion Conditioner /
朝酸
IM232 Lonestar Cooling 04/01/2022 山东 LQJZ-700 干式冷却器 朝
Taproot System - Volks Air Suan WK53
Immersion Conditioner /
朝酸
IM252 Lonestar Cooling 08/01/2022 01/01/2023 北京品油罐 - 平台
Taproot System - 岳
Immersion

56

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 66 页

资产 发票 位置 于 供应商
实体 总账账户 凭证编号 资产描述
日期 服务名称
IM253 Lonestar Cooling 08/01/2022 01/01/2023 北京品油罐 - 平台
Taproot System - Yue
浸没
IM254 Lonestar Cooling 08/01/2022 01/01/2023 北京品油罐 - 平台
Taproot System - Yue
浸没
IM255 Lonestar Cooling 08/01/2022 01/01/2023 北京品油罐 - 平台
Taproot System - Yue
浸没
IM256 Lonestar Cooling 08/01/2022 01/01/2023 北京品油罐 - 平台
Taproot System - Yue
浸没
IM257 Lonestar Cooling 08/01/2022 01/01/2023 北京品油罐 - 平台
Taproot System - Yue
浸没
IM258 Lonestar Cooling 08/01/2022 01/01/2023 浸没冷却泵
Taproot System -
浸没
IM259 Lonestar Cooling 02/07/2023 03/01/2023 Ramp13 1,040 英尺- 600MCM 铝
Taproot System - 线缆，浸没用铝线 浸没楼宇 1
IM260 Lonestar Cooling 04/01/2022 05/01/2022 CapLbrRecls Lonestar 待分配资本化的
Taproot System - Dream Inc. 劳动力至冷却
浸没系统
IM291 Lonestar Fixed Asset 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling

Co., Ltd. $1,010,468.4

IM292 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM293 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM294 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

IM295 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @ Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个 Technology Immersion Cooling Co., Ltd. $1,010,468.4

IM296 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @ Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个 Technology Immersion Cooling Co., Ltd. $1,010,468.4

57

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 67 页

资产 发票 位置 于 供应商
实体 总账账户 凭证编号 资产描述
日期 服务名称
IM297 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM298 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM299 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM300 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM301 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM302 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM303 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM304 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM305 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

IM306 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @ Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个 Technology Immersion Cooling Co., Ltd. $1,010,468.4

IM307 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @ Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个 Technology Immersion Cooling Co., Ltd. $1,010,468.4

IM308 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @ Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个 Technology Immersion Cooling Co., Ltd. $1,010,468.4

58

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 68 页

资产 发票 位置 于 供应商
实体 总账账户 凭证编号 资产描述
日期 服务名称
IM309 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM310 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM311 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM312 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM313 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM314 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM315 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM316 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

IM317 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @
Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个
Technology Immersion Cooling
Co., Ltd. $1,010,468.4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

IM318 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @ Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个 Technology Immersion Cooling Co., Ltd. $1,010,468.4

IM319 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @ Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个 Technology Immersion Cooling Co., Ltd. $1,010,468.4

IM320 Lonestar 固定资产 04/30/2024 天津 60 控制柜 @ Taproot Clearing Electric Eel $16,841.14 每个 Technology Immersion Cooling Co., Ltd. $1,010,468.4

59

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 69 页

资产 发票 存放地点 供应商
实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务 名称
AIR001 Lonestar Cooling 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot System - Air 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100313
安装于 Pyote

AIR002 Lonestar Cooling 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot System - Air 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100355
安装于 Pyote

AIR003 Lonestar Cooling 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot System - Air 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100530
安装于 Pyote

AIR004 Lonestar Cooling 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot System - Air 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100606
安装于 Pyote

AIR005 Lonestar Cooling 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot System - Air 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100503
安装于 Pyote

AIR006 Lonestar Cooling 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot System - Air 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100519
安装于 Pyote

AIR007 Lonestar Cooling 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot System - Air 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100587
安装于 Pyote

AIR008 Lonestar Cooling 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot System - Air 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100376
安装于 Pyote

AIR009 Lonestar Cooling 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot System - Air 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100442
安装于 Pyote

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

AIR010 Lonestar Cooling 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot System - Air 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100458
安装于 Pyote

AIR011 Lonestar Cooling 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot System - Air 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100400
安装于 Pyote

AIR012 Lonestar Cooling 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot System - Air 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100490
安装于 Pyote

60

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 70 页

资产 发票 存放地点 供应商
实体 总账科目 单据编号 资产描述
日期 服务 名称
AIR013 Lonestar Cooling 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot System - Air 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100416
安装于 Pyote

AIR014 Lonestar Cooling 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot System - Air 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100360
安装于 Pyote

AIR015 Lonestar Cooling 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot System - Air 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100437
安装于 Pyote

AIR016 Lonestar Cooling 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot System - Air 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100566
安装于 Pyote

AIR017 Lonestar Cooling 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot System - Air 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100329
安装于 Pyote

AIR018 Lonestar Cooling 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot System - Air 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100463
安装于 Pyote

AIR019 Lonestar Cooling 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot System - Air 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100334
安装于 Pyote

AIR020 Lonestar Cooling 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot System - Air 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100592
安装于 Pyote

AIR021 Lonestar Cooling 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot System - Air 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100545
安装于 Pyote

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

AIR022 Lonestar Cooling 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot System - Air 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100421
存放于 Pyote

AIR023 Lonestar Cooling 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot System - Air 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100340
存放于 Pyote

AIR024 Lonestar Cooling 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x Taproot System - Air 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100397
存放于 Pyote

61

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 71 页

资产 发票 地点 供应商
实体 总账账户 凭证编号 资产描述
日期 服务名称
AIR025 Lonestar Cooling 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x
Taproot 系统 - 空气 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100550
存放 Pyote

AIR026 Lonestar Cooling 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x
Taproot 系统 - 空气 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100571
存放 Pyote

AIR027 Lonestar Cooling 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x
Taproot 系统 - 空气 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 BTMU 5100524
存放 Pyote

AIR028 Lonestar Cooling 12/31/2021 04/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5 V2 x
Taproot 系统 - 空气 100+30 Bitmain T04SJYX-
25S4 Pyote 通信箱

AIR108 Lonestar Cooling 12/31/2021 04/01/2022 1877 钨设置 Antboxes & 连接
Taproot 系统 - 空气 建设，至变压器
LLC/LIV
咨询

AIR109 Lonestar Cooling 01/31/2022 04/01/2022 13399&13433&13457 NTACT 不锈钢空气冷却管道
Taproot 系统 - 空气 承包商，制造
LTD
AIR138 Lonestar Cooling 04/01/2022 02/01/2022 CapLbrRecls Lonestar 待分配资本化的
Taproot 系统 - 空气 Dream Inc. 劳务到冷却
系统
CIP001 Lonestar Construction 02/28/2022 04/01/2022 PB50401 JNL 钢结构建筑 #3 材料
Taproot 在建中 组成部分，
Inc
CT001 Lonestar Containers 05/31/2022 06/01/2022 HON22053101 HK 40HD 集装箱
Taproot Honortrans
Development
LTD
CT003 Lonestar Containers 03/31/2023 04/01/2023 TMPShanghailde 上海 Ide 20 英尺集装箱 GESU
Taproot Industrial Co., 3596639
Ltd
CT004 Lonestar Containers 03/25/2022 04/01/2022 77655 ASC ASC 设备 8'x20' 一个
Taproot Equipment Trip Containers

CT005 Lonestar Containers 02/14/2022 04/01/2022 76744 ASC ASC 设备 8'x40'
Taproot 设备 二手集装箱 x 2 @

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

$6,500
CT006 Lonestar Containers 02/14/2022 04/01/2022 76744 ASC ASC 设备 8'x40'
Taproot 设备 二手集装箱 x 2 @
$6,500
CT007 Lonestar Containers 02/28/2022 04/01/2022 77184 ASC ASC 设备 8'x40'
Taproot 设备 二手集装箱 x 3 @
$6,500
CT008 Lonestar Containers 02/28/2022 04/01/2022 77184 ASC ASC 设备 8'x40'
Taproot 设备 二手集装箱 x 3 @
$6,500

62

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 72 页

资产 发票 所在 供应商
实体 总账账户 单据编号 资产描述
日期 服务商名称
CT009 Lonestar Containers 02/28/2022 04/01/2022 77184 ASC ASC Equipment 8'x40'
Taproot Equipment 用过的集装箱 x 3 @
$6,500
CT010 Lonestar Containers 06/03/2024 07/01/2024 孟月 青岛诺然 40GP
Taproot 段 二手集装箱 RMB
13,500 04.24.2024
CT011 Lonestar Containers 06/03/2024 07/01/2024 孟月 青岛诺然 40HQ
Taproot 段 二手集装箱 RMB
16,500 04.24.2024
CT012 Lonestar Containers 06/03/2024 07/01/2024 孟月 青岛诺然 40HC
Taproot 段 二手集装箱 RMB
19,500 05.21.2024

CT013 Lonestar Containers 06/03/2024 07/01/2024 孟月 青岛诺然 40HQ
Taproot 段 二手集装箱 RMB
16,500 04.24.2024
CT014 Lonestar Containers 06/03/2024 07/01/2024 孟月 青岛诺然 40HQ
Taproot 段 二手集装箱 RMB
16,500 04.24.2024
CT015 Lonestar Containers 06/03/2024 07/01/2024 孟月 青岛诺然 40HQ
Taproot 段 二手集装箱 RMB
16,500 04.24.2024
CT016 Lonestar Containers 06/03/2024 07/01/2024 孟月 青岛诺然 40HQ
Taproot 段 二手集装箱 RMB
16,500 04.24.2024

CT017 Lonestar Containers 07/22/2024 09/01/2024 RJY-LT-202401 青岛 青岛瑞钧源 40HC
Taproot 瑞钧源 新集装箱 Pyote
Industrial
Trade Ltd

CT018 Lonestar Containers 08/27/2024 09/01/2024 LTSE20240827C 山东 山东亮泰 20 GP
Taproot 亮泰 二手集装箱 Pyote
Logistics Co., RMB 11,000
Ltd

CT019 Lonestar Containers 08/27/2024 09/01/2024 LTSE20240827C 山东 山东亮泰 40 HQ
Taproot 亮泰 二手集装箱 Pyote
Logistics Co., RMB 21,500
Ltd

CT020 Lonestar Containers 09/23/2024 10/01/2024 20240923001 青岛 青岛金建 40 HQ
Taproot 金建 二手集装箱 Pyote
Express

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

Logistics
CT021 Lonestar Containers 09/23/2024 10/01/2024 20240923001 青岛 青岛金建 40 HQ
Taproot 金建 二手集装箱 Pyote
Express
Logistics
CT022 Lonestar Containers 09/23/2024 10/01/2024 20240923001 青岛 青岛金建 40 HQ
Taproot 金建 二手集装箱 Pyote
Express
Logistics
CT023 Lonestar Containers 09/23/2024 10/01/2024 20240923001 青岛 青岛金建 40 HQ
Taproot 金建 二手集装箱 Pyote
Express
Logistics

63

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 73 页

资产 发票 所在 供应商
实体 总账账户 单据编号 资产描述
日期 服务商名称
CT024 Lonestar Containers 09/23/2024 10/01/2024 20240923001 青岛 青岛金建 40 HQ
Taproot 金建 二手集装箱 Pyote
Express
Logistics
CT025 Lonestar Containers 09/23/2024 10/01/2024 20240923001 青岛 青岛金建 40 HQ
Taproot 金建 二手集装箱 Pyote
Express
Logistics
CT026 Lonestar Containers 02/11/2025 03/01/2025 QDNR20241231-01 Noran 40 HQ 二手集装箱
Taproot 青岛塔布什 USDT
Supply Chain
Mgmt. Co.,
Ltd

64

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 74 页

附件 B
假定合同

65

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 75 页

VDR 部分 合同 / 文件名 类型 文件名线索 / 查阅辅助 位置

1 1. 土地及 Pyote - 特别保证契约 Lonestar PDF 土地契约；Pyote；62.5 英亩；Lease Taproot 22.97_62.5 英亩 06.23.23 日期为 06.23.23 Pyote

2 1. 土地及 Pyote - 特别保证契约 Lonestar PDF 土地契约；Pyote；85.47 英亩；Lease Taproot 85.47 英亩 02.25.22 日期为 02.25.22 Pyote

27 4. 供应商 11. Tejas Extreme Logistics LLC PDF 供应商工作订单；进行中；01.30.26_Ongoing 工作订单 日期为 01.30.26 Pyote

66

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 76 页

附件 C
排除资产

1. 所有现金及现金等价物，无论位于何处。

2. 所有数字货币及其收益。

3. 所有预付费用、押金，包括区域电力供应商押金，以及预付款。

4. 所有账户，包括应收账款。

5. 数据室中提交、名为‘LDI_LDT Excluded Asset List 12/31/2025’的 Excel 文件所列的固定资产明细表。

6. 6. 卖方的全部权利、权益、索赔、要求及诉因，包括但不限于所有合同和租赁项下的权利、权益、索赔、要求及诉因，但不包括已承接并已受让的合同。

7. 所有规避诉讼，包括但不限于根据美国法典第5编第11章产生或与之相关的全部权利、索赔及诉因，包括但不限于根据破产法第
502(d)、544、545、547、548、549、550、551和553节产生的全部规避诉讼及索赔，以及破产法下任何其他规避、追偿或相关索赔或诉因，并连同由此产生的全部收益、回收款及其他权利。

8. 对截至交割日或之前的应税期间或其部分期间享有的全部税款退税请求权及收取权。

9. 卖方的全部会议记录簿、公司及所有权簿册和记录以及会计账簿和记录，以及为使卖方管理其破产财产而必要的所有其他账簿和记录的副本。

10. 未被买方购买的所有其他资产。

67

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 77 页

附件 D
已承接负债

无。

68

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 78 页

附件 E
诉讼请求

1。Gao v. Pan 等案，案号 D-1-GN-24-003302（98th 县地区法院，Texas）

2。Saturn Data LLC v. Lonestar Dream 等案，案号 493-08827-2025（493rd 县地区法院，Texas）

3。DBR Land LLC v. Lonestar Taproot LLC and Lonestar Dream Inc.，案号 P-13332-112-CV（112th 县地区法院，Texas）

4。SIAC 仲裁案号 532，日期 2025（ARB532/25/ZY）：Liang, Lin v. Poolin Technology PTE. LTD.，新加坡国际仲裁中心，新加坡

5。SIAC 仲裁案号 245，日期 2022（ARB/245/22/ALS）：Li Bei v. Poolin Technology PTE. LTD.，新加坡国际仲裁中心，新加坡

69

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 79 页

附件 F
环境事项
1。第一阶段 | 环境场地评估，日期 2026年1月23日
2。某份土地所有者问卷，日期 2026年8月5日
70

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 80 页

附件 G-1
豁免宣誓书
（由卖方提供，并在交割时附上）

71

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 81 页

附件 G-2
物业经理留置权豁免书
（由卖方提供并于交割时附上）
72

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 82 页

附件 H
卖方陈述更新证明书
（由卖方提供并于交割时附上）
73

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 83 页

附件 I
托管协议

74

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 84 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

部分数字、金额或标识仍需核对，请以官方原文为准

托管协议
本托管协议（“协议”）由以下各方于2026年九月23日签订：LONESTAR DREAM INC.，一家特拉华州公司（“卖方1”）；LONESTAR TAPROOT LLC，一家特拉华州有限责任公司（“卖方
2”，并与“卖方1”合称为“卖方”，统称“各卖方”）；MESQUITE FALCON
LLC，一家特拉华州有限责任公司（“买方”）；以及 Archer & Greiner, P.C.（“托管代理人”）。凡本文未定义之术语，均具有下文所定义之《购买协议》中的含义。
卖方与买方有意订立一份日期为2026年9月21日的资产购买协议（“购买协议”），据此，卖方拟出售、买方拟购买若干已购买资产，包括位于德克萨斯州沃德县通常称为并位于3072 FM 1927，Pyote，TX 79777 的该处不动产上的个人财产、Pyote
物业、设备及其他资产。卖方与买方希望托管代理人托管善意保证金$2,775,000.00
（USD）（包括买方已存入并由托管代理人持有的金额），并依照本协议的条款和规定支付该款项。
于2026年7月22日（“申请日”），卖方根据美国破产法典第11章自愿提起案件，依据《美国法典》第11编第101条及以下条款（“破产法典”），向美国新泽西州破产法院（“破产法院”）
提起（“破产案件”）。在卖方依照竞价程序及竞价程序命令收到任何更高且更优报价，以购买资产购买协议所定义的已购买资产为条件，卖方希望依据《购买协议》以及《破产法典》第105、363和365条1向买方出售，而买方希望自卖方购买已购买资产。托管资金的交付；托管代理人的授权。买方已通过电汇向托管代理人交付了善意保证金的$792,500.00（USD），并应在签署《购买协议》后五(5)日内，通过电汇向托管代理人交付善意保证金的余额($1,982,500.00（USD）。善意保证金应由托管代理人存入一个计息账户（“托管账户”）。善意保证金及其所产生的任何利息以下统称为“托管资金”。

2。托管资金的释放。托管代理人应依照本协议及《购买协议》的规定支付托管资金。在收到卖方和买方各自或其各自律师共同签署并出具的联合指示后，并依照《购买协议》的规定，托管代理人应依照该通知支付托管资金，该通知应包括每一收款人的姓名、应支付给每一收款人的金额以及（如有）电汇指示。在任何情况下，除非且直到托管代理人已确认并合理确信该等资金正依据本协议及《购买协议》支付给适当一方，否则托管代理人均无须支付任何托管资金。托管资金的所有支付均应以支票或电汇资金方式进行。
3。争议。若就本协议的解释，或就托管代理人在本协议项下所设想的任何行为之职责、权利和义务发生争议，或卖方与买方就托管资金发生争议，或托管代理人就此收到相互冲突的请求或指示，则在托管代理人收到以下任一项之前，托管代理人可暂缓向任何一方支付或交付该等款项：（a）卖方与买方就托管资金或其任何部分的支付或交付出具的联合书面指示；或（b）破产法院就托管资金或其任何部分的支付或交付作出的命令，且自该命令作出之日起已过去(30)日，并且在未再有其他法院命令指示其处分的情况下。托管代理人有权依赖于4925-9066-1326.1的决定。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Escrow Agreement

This Escrow Agreement ("Agreement") is entered into as of this 23rd day of September, 2026 by and among LONESTAR DREAM INC., a Delaware corporation (the "Seller 1"), and LONESTAR TAPROOT LLC, a Delaware limited liability company ("Seller 2" and together with "Seller 1", each a "Seller", collectively, "Sellers"), MESQUITE FALCON LLC, a Delaware limited liability company ("Buyer") and Archer & Greiner, P.C. ("Escrow Agent"). Any terms not defined herein shall have the meaning ascribed to it in the Purchase Agreement (as defined below).

The Seller and the Buyer intend to enter into an Asset Purchase Agreement, dated as of September 21, 2026 (the "Purchase Agreement") pursuant to which Seller intends to sell and Buyer intends to purchase certain Purchased Assets including personal property, Pyote Property, equipment and other assets located at that certain real property commonly known as and located at 3072 FM 1927, Pyote, TX 79777 in Ward County, Texas. The Seller and the Buyer desire for Escrow Agent to hold in escrow the Good Faith Deposit of $2,775,000.00 (USD) (inclusive of amounts already deposited by Buyer and held by the Escrow Agent) and to disburse the same in accordance with the terms and provisions of this Agreement.

On July 22, 2026 (the "Petition Date"), Seller commenced a voluntary case under chapter 11 of the United States Bankruptcy Code, 11 U.S.C. §§ 101, *et seq.* (the "Bankruptcy Code"), in the United States Bankruptcy Court for the District of New Jersey (the "Bankruptcy Court") (the "Bankruptcy Case"). Subject to Seller's receipt of any higher and better offer for the Purchased Assets (as defined in the Purchase Agreement) in accordance with the Bidding Procedures and Bidding Procedures Order, Seller desires to sell to Buyer, and Buyer desires to purchase from Seller, the Purchased Assets in accordance with the Purchase Agreement and sections 105, 363, and 365 of the Bankruptcy Code

1. Delivery of Escrow Funds; Authorization of Escrow Agent. Buyer has delivered $792,500.00 (USD) of the Good Faith Deposit to Escrow Agent via wire transfer and shall deliver the balance of the Good Faith Deposit ($1,982,500.00 (USD)) to Escrow Agent via wire transfer within five (5) days from execution of the Purchase Agreement. The Good Faith Deposit shall be held by Escrow Agent in an interest-bearing account (the "Escrow Account"). The Good Faith Deposit together with any interest accrued thereon are hereinafter collectively referred to as the "Escrow Funds".

2. Release of Escrow Funds. Escrow Agent shall disburse the Escrow Funds in accordance with the provisions of this Agreement and the Purchase Agreement. Upon receipt of joint instructions from and executed by each of Seller and Buyer or their respective attorneys, in accordance with the Purchase Agreement, the Escrow Agent shall disburse the Escrow Funds in accordance with such notice, which shall include the name of each payee, the amount to be paid to each payee and wire instructions, if any. In no event shall the Escrow Agent be required to disburse any of the Escrow Funds unless and until it has confirmed and is reasonably satisfied that they are being disbursed to the proper party pursuant to this Agreement and the Purchase Agreement. All disbursements of the Escrow Funds shall be made via check or wired funds.

3. Disagreements. In the event of a disagreement about the interpretation of this Agreement or about the duties, rights and obligations of any action contemplated by Escrow Agent under this Agreement, or if there is a dispute between Seller and Buyer regarding the Escrow Funds, or the Escrow Agent receives conflicting demands or instructions with respect thereto, Escrow Agent may withhold disbursement or delivery of the same to either Party until Escrow Agent receives either: (a) joint written instructions from Seller and Buyer with respect to the disbursement or delivery of the Escrow Funds or any part thereof; or (b) an order entered by the Bankruptcy Court directing the disbursement or delivery of the Escrow Funds or any part thereof and thirty(30) days have passed since entry of such order without further court order directing the disposition thereof. Escrow Agent shall be entitled to rely upon the decision of

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 85 页

该等法院就 Escrow Funds 的处置及归属问题作出裁定。各方承认并同意，善意保证金不应被视为属于卖方破产财产的一部分，且该破产财产在《美国破产法典》5章项下或适用法律项下（无论基于衡平法还是其他依据）对该善意保证金均不享有任何性质的权益，除非破产法院另行作出相反命令，且该命令在作出之日起 30 日内未被暂停执行或撤销。

4．责任范围。托管代理仅有义务履行本协议中明确规定的职责，且该等职责应被视为纯属文书性。
在任何情况下，托管代理均不应被视为本协议项下任何一方或任何其他人的受托人。对于任何一方未能依照购买协议、本协议或任何其他协议履行义务，托管代理不承担责任或赔偿责任。托管代理对购买协议或任何其他文书或文件中的其他条款和条件既不承担知悉责任，也不应被视为知悉，无论是否已向托管代理提供其副本；且托管代理无义务知悉或询问购买协议或任何其他文书或文件任何条款的履行或未履行情况。本协议载明了本协议项下所设托管的全部相关事项，并且不得从本协议、购买协议或任何其他协议的条款中推定或默示托管代理承担任何额外义务。
5．依赖。托管代理对于其依据各方或其各自律师（包括办公室工作人员）的指示或同意所采取或未采取的任何行动，不承担责任。对于任何其相信真实且正确，并由适当人员签署或发送的通知、请求、同意、指示、申请、证明、命令、宣誓书、函件或其他文件或文书，托管代理基于其对上述材料采取行动或不采取行动，而无须进一步查询相关人员的授权，即不承担责任。

6．赔偿。卖方应承担连带赔偿、抗辩并使托管代理免受任何及所有损失、责任、成本、损害和费用之害，包括但不限于托管代理因针对其提起的任何行动、索赔或程序而可能遭受或发生的内部和/或外部律师费及支出或其他专业费用及支出，只要该等行动、索赔或程序源于或以任何方式与本协议或本协议所涉任何交易有关，除非该等损失、责任、成本、损害或费用已被最终裁定为系由托管代理的故意不当行为或重大过失直接造成。本段规定在托管代理辞职或被免职以及本协议终止后继续有效。若托管代理因执行或解释本协议任何条款，或为抗辩任何指称托管代理违反本协议项下任何义务或责任或以其他方式违反之索赔或指控而发生法律费用，则托管代理有权向卖方追偿托管代理为此实际发生的成本和费用，包括律师费，并自发生之日起计息。就本条而言，成本、费用及律师费包括但不限于为追偿该等成本、费用及律师费而实际发生的成本和费用，包括但不限于所有判决执行程序、藐视法庭程序、扣押、查封、债务人及第三方取证和询问、破产程序以及上诉程序。
7．责任限制。托管代理对于任何因本协议项下提供的服务而产生的损害、损失或费用，无论直接或间接，概不负责；各方特此解除托管代理对此承担责任，但已被最终裁定系直接由托管代理的重大过失或故意不当行为所致的损害、损失或费用除外；或者，托管代理对于任何种类的特殊、间接或后果性损害或损失（包括但不限于利润损失）亦不承担责任，即使托管代理已被告知存在此类损失或损害的可能性，且不论诉因形式为何。
2
4925-9066- 1326.1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

such court with respect to the disposition and entitlement of the Escrow Funds. The Parties acknowledge and agree that the Good Faith Deposit shall not be deemed to constitute property of Seller's bankruptcy estate under the United States Bankruptcy Code, and that such estate shall have no interest of any kind, under Chapter 5 of the Bankruptcy Code or applicable law (whether equitable or otherwise), in and to the Good Faith Deposit absent Bankruptcy Court order directing to the contrary, which order has not been stayed or overturned within 30 days of entry.

4. Scope of Responsibility. Escrow Agent is obligated only to perform the duties specifically set forth in this Agreement, which shall be deemed purely ministerial in nature. Under no circumstances will Escrow Agent be deemed to be a fiduciary to any Party or any other person under this Agreement. Escrow Agent will not be responsible or liable for the failure of any Party to perform in accordance with the Purchase Agreement, this Agreement, or any other agreement. Escrow Agent shall neither be responsible for, nor chargeable with, knowledge of the other terms and conditions of the Purchase Agreement or any other instrument or document other than this Agreement, whether or not a copy thereof has been provided to Escrow Agent; and Escrow Agent shall have no duty to know or inquire as to the performance or nonperformance of any provision of the Purchase Agreement or any other instrument or document. This Agreement sets forth all matters pertinent to the escrow contemplated hereunder, and no additional obligations of Escrow Agent shall be inferred or implied from the terms of this Agreement, the Purchase Agreement, or any other agreement.

5. Reliance. Escrow Agent shall not be liable for any action taken or not taken by it in accordance with the direction or consent of the Parties or their respective attorneys (including office staff). Escrow Agent shall not be liable for acting or refraining from acting upon any notice, request, consent, direction, requisition, certificate, order, affidavit, letter, or other paper or document believed by it to be genuine and correct and to have been signed or sent by the proper person or persons, without further inquiry into the person or persons' authority.

6. Indemnification. The Sellers, jointly and severally, shall indemnify, defend and hold harmless Escrow Agent from and against any and all loss, liability, cost, damage and expense, including, without limitation, in-house and/or outside attorneys' fees and expenses or other professional fees and expenses which Escrow Agent may suffer or incur by reason of any action, claim or proceeding brought against Escrow Agent, arising out of or relating in any way to this Agreement, or any transaction to which this Agreement relates, unless such loss, liability, cost, damage or expense shall have been finally adjudicated to have been directly caused by the willful misconduct or gross negligence of Escrow Agent. The provisions of this paragraph shall survive the resignation or removal of Escrow Agent and the termination of this Agreement. In the event Escrow Agent incurs legal fees in connection with the enforcement or interpretation of any provision of this agreement or to defend against any claim or allegation that Escrow Agent breached any duty or obligation under this agreement or otherwise, then Escrow Agent shall be entitled to recover from the Sellers Escrow Agent's actual costs and expenses, including attorneys' fees, incurred by Escrow Agent in connection therewith, with interest thereon from the date incurred. For purposes hereof, costs, expenses, and attorneys' fees shall include, without limitation, the actual costs and expenses, including attorneys' fees, incurred in recovering such costs, expenses, and attorneys' fees (including, without limitation, all judgment enforcement proceedings, contempt proceedings, garnishment, levy, debtor and third-party discovery and examinations, bankruptcy proceedings, and appellate proceedings).

7. Limitation of Liability. Escrow Agent shall not be liable, directly or indirectly, for, and the Parties hereby release Escrow Agent from, any (i) damages, losses or expenses arising out of the services provided hereunder, other than damages, losses or expenses which have been finally adjudicated to have directly resulted from Escrow Agent's gross negligence or willful misconduct, or (ii) special, indirect or consequential damages or losses of any kind whatsoever (including without limitation lost profits), even if the Escrow Agent has been advised of the possibility of such losses or damages and regardless of the form of action.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 86 页

8. 辞职或撤换。托管代理可向各方送达书面辞职通知而辞职，各方也可向托管代理送达一份联合书面通知，通知其撤换托管代理，并同时支付托管代理截至终止日有权获得的全部费用和开支。该等辞职或撤换（视情况而定）应在送达该通知后三十(30)日或在更早任命继任者时生效，此后托管代理唯一的责任仅为妥善保管托管资金，并将其交付给由各方任命的继任托管代理，该任命应以提交给托管代理的联合书面通知或法院命令为证。如各方在送达该等辞职或撤换通知后三十(30)日届满前未能任命继任托管代理，则托管代理有权但无义务：(a) 向任何有管辖权的法院申请任命继任托管代理或其他适当救济，且由此产生的任何该等任命对各方均具有约束力；(b) 将托管资金存入就《购买协议》相关诉讼正在审理的破产法院书记官处；和/或 (c) 采取其可自行选择认为合理的积极措施以终止其作为托管代理的职责，包括但不限于将托管资金存入有管辖权的法院并提起第三方代位诉讼（interpleader），其费用应由其承担，而存款机构（Depositary）此后应免于并解除本协议项下的一切责任，惟此前任何重大过失或故意不当行为除外。
9. 通知。本协议项下要求的所有通知、请求、要求及其他通讯均应采用书面形式，以英文书写，并在以下地址通过以下方式送达时视为已妥为送达：(i) 亲自送达；(ii) 通过信誉良好的全国性隔夜快递服务隔夜送达；或 (iii) 挂号邮件或挂号回执邮件，要求回执并预付邮资，以上均应送至下列地址。各方有责任以书面形式通知托管代理及其他各方其名称或地址的任何变更。
通讯应视为于收到之日送达。
致卖方的通知：
Lonestar Dream Inc.
Lonestar Taproot LLC
收件人：Michael DuFrayne，首席重组官（CRO）
电子邮件：mdufrayne@dufraynellc.com

并抄送：
Archer & Greiner, P.C.
收件人：Stephen M. Packman，律师
电子邮件：spackman@archerlaw.com
致买方：
收件人：Jimmy Martini
Hut 8 Corp.
777 Brickell Ave, 第 2 层
Miami, FL 33131
（immy.martini@hut8.com）
并抄送：
Andrew M. Carty
Brown Rudnick LLP
4925-9066- 1326.1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

8. Resignation or Removal. Escrow Agent may resign by furnishing written notice of its resignation to the Parties, and the Parties may remove Escrow Agent by furnishing to Escrow Agent a joint written notice of Escrow Agent's removal along with payment of all fees and expenses to which the Escrow Agent is entitled through the date of termination. Such resignation or removal, as the case may be, shall be effective thirty (30) days after the delivery of such notice or upon the earlier appointment of a successor, and Escrow Agent's sole responsibility thereafter shall be to safely keep the Escrow Funds and to deliver the same to a successor escrow agent as shall be appointed by the Parties, as evidenced by a joint written notice filed with Escrow Agent or in accordance with a court order. If the Parties have failed to appoint a successor escrow agent prior to the expiration of thirty (30) days following the delivery of such notice of resignation or removal, Escrow Agent shall have the right, but not the obligation to (a) petition any court of competent jurisdiction for the appointment of a successor escrow agent or for other appropriate relief, and any such resulting appointment shall be binding upon the Parties; (b) deposit the Escrow Funds with the Clerk of the Bankruptcy Court in which any litigation relating to the Purchase Agreement is pending and/or (c) take such reasonable affirmative steps as it may, at its option, elect in order to terminate its duties as Escrow Agent, including, without limitation, the depositing of the Escrow Funds with a court of competent jurisdiction and the commencement of an action for interpleader (and the costs thereof shall be, and thereupon Depositary shall be released of and from all liability hereunder except for any previous gross negligence or willful misconduct.

9. Notices. All notices, requests, demands, and other communications required under this Agreement shall be in writing, in English, and shall be deemed to have been duly given if delivered (i) personally, (ii) by overnight delivery with a reputable national overnight delivery service, or (iii) by registered mail or by certified mail, return receipt requested, and postage prepaid, all at the addresses set forth below. It shall be the responsibility of each of the Parties to notify Escrow Agent and the other Parties in writing of any name or address changes. Communications shall be deemed to have been given on the date received.

Notices to Seller:

Lonestar Dream Inc.
Lonestar Taproot LLC

Attn: Michael DuFrayne, CRO
Email: mdufrayne@dufraynellc.com

and a copy to:

Archer & Greiner, P.C.

Attn: Stephen M. Packman, Esq.
Email: spackman@archerlaw.com

If to Buyer:
Attn: Jimmy Martini
Hut 8 Corp.
777 Brickell Ave, Floor 2
Miami, FL 33131
(jimmy.martini@hut8.com)

With a copy to:

Andrew M. Carty
Brown Rudnick LLP

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 87 页

纽约州纽约市七号时代广场
10036
（acarty@brownrudnick.com）
如致托管代理人：
Archer & Greiner, P.C.
收件人：Stephen M. Packman, Esq.
电子邮件：spackman@archerlaw.com
10. 修订。本协议不得更改、修改或终止，且其项下任何条款亦不得被豁免，除非由本协议各方签署文书。
11. 对应文本。本协议可签署若干对应文本，且所有如此签署的对应文本应构成一份协议，对本协议各方均具有约束力，尽管并非所有方均在原件或同一对应文本上签字。
通过传真或以电子邮件传输 Portable Document Format（pdf）形式交换本协议副本、其任何修订、其项下要求的任何签字页或其项下要求或拟定的任何其他文件，均应构成对相关各方的有效签署和交付，并可在一切目的上替代原始文件使用。
12. 适用法律。本协议应依照纽约州法律予以解释并执行。
[本页其余部分故意留白]
4925-9066- 1326.1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Seven Times Square
New York, NY 10036
(acarty@brownrudnick.com)

If to Escrow Agent:

Archer & Greiner, P.C.

Attention: Stephen M. Packman, Esq.
Email: spackman@archerlaw.com

10. Amendments. This Agreement may not be changed, modified or terminated, nor may any provision hereunder be waived, except by an instrument executed by the parties hereto.

11. Counterparts. This Agreement may be executed in several counterparts, and all counterparts so executed shall constitute one agreement, binding on all of the parties hereto, notwithstanding that all of the parties are not signatory to the original or the same counterpart. The exchange of copies of this agreement, any amendments hereto, any signature pages required hereunder or any other documents required or contemplated hereunder by facsimile or via email transmission in Portable Document Format (.pdf) shall constitute effective execution and delivery of same as to the parties thereto and may be used in lieu of the original documents for all purposes.

12. Controlling Law. This Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of the State of New York.

[remainder of page intentionally left blank]

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 88 页

兹证明，本协议各方已于上文首次写明之日期正式签署本协议。
卖方：
LONESTAR DREAM INC.
签署：yy
姓名：Kathy Zhang
职务：COO
LONESTAR TAPROOT LLC
签署：
姓名：Kathy Zhan:
职务：COO
买方：
MESQUITE FALCON LLC
签署：
姓名：
职务：
[签字续见下页]
[托管协议签字页]

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

IN WITNESS WHEREOF, the Parties hereto have duly executed this Agreement as of the day and year first written above.

SELLER:

LONESTAR DREAM INC.

By: _____
Name: Kathy Zhang
Title: COO

LONESTAR TAPROOT LLC

By: _____
Name: Kathy Zhang
Title: COO

BUYER:

MESQUITE FALCON LLC

By: _____
Name:
Title:

[Signatures continue on following page]

[Signature Page to Escrow Agreement]

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 89 页

托管代理人：
Archer & Greiner, P.C.
签署：/s/ Stephen M Packman
姓名：Stephen M. Packman
职务：合伙人
[托管协议签字页]

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

ESCROW AGENT:

Archer & Greiner, P.C.

By: /s/ Stephen M Packman
Name: Stephen M. Packman
Title: Partner

[Signature Page to Escrow Agreement]

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 90 页

附件 B

81

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 91 页

资产购买协议

本资产购买协议（“协议”）于 2026年9月21日（“生效日期”）由以下各方订立：LONESTAR DREAM INC.，一家特拉华州公司（“卖方 1”）以及 LONESTAR TAPROOT LLC，一家特拉华州有限责任公司（“卖方 2”，与卖方 1 合称“卖方”，统称“诸卖方”），以及 RAPTOR BASIN LLC，一家特拉华州有限责任公司（“买方”，与卖方合称“各方”，单称“一方”）。本协议中使用而未另行定义的大写术语，均具有本文所赋予的含义。

鉴于条款

鉴于，卖方在下文所列的 Tarbush Property 上从事，包括但不限于，加密货币挖矿和托管业务（“业务”），直至 2026年7月10日；

鉴于，卖方占有位于 4143 US Hwy 285，Texas 州 Fort Stockton，邮编 79735，Pecos County, Texas 的某项不动产（称为“Tarbush Property”）；

鉴于，卖方是位于 Tarbush Property 且列于本协议所附附件“A”的某些个人财产、设备及其他资产的所有人（“已购资产”）；

鉴于，於 2026年7月22日（“申请日”），卖方根据《美国破产法典》第 11 章，在美国《破产法典》11 U.S.C. §§ 101 等条款下启动了自愿案件（“破产法典”），于美国新泽西州破产法院（“破产法院”）（“破产案件”）；

鉴于，在卖方依照竞价程序及竞价程序命令收到针对已购资产（定义见本协议）的任何更高且更优报价的前提下，卖方希望依照本协议以及破产法典第 105、363 和 365 条向买方出售已购资产，且买方希望从卖方购买已购资产；

鉴于，本协议的签署和交付以及卖方完成本协议所述交易的能力，均以出售批准命令的作出以及毗邻物业 PSA 的交割为条件。

因此，鉴于本协议所列各项相互承诺、陈述、保证及约定，以及其他有价且有效的对价，其收讫及充分性特此予以确认，并意图受法律约束，协议各方兹达成如下：

1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 92 页

第二条
资产出售

II.1 已购资产的出售。

(a) 在交割日，并且在受本协议所载条款、条件及例外情形（包括但不限于第 I.3 条）以及本文所定义的允许留置权约束的前提下，各卖方应出售、转让、让渡、转移并交付卖方对已购资产享有的全部权利、所有权及权益，且该等已购资产不附带任何及一切权益、索赔、义务、权利、负担、质押及留置权，无论其针对任何已购资产或各卖方而已在交割日前或截至交割日产生、存在或累积，无论是直接或间接、绝对或或有、既成或未成、已知或未知、已到期或未到期、已确定或未确定、已清算或未清算，亦无论其是依据协议、谅解、法律、衡平法、法规或其他方式产生或施加，且无论其是在申请日前、当日或之后产生，包括根据继受责任、事实合并或实质延续原则本可产生的索赔或责任，或根据任何法律或命令产生的责任或义务（统称“留置权”）。

(b) 已购资产包括卖方的以下资产：

(i) 本协议附件“A”所列资产；

(ii) 与 Tarbush Property 相关的电力权利；

(iii) 本协议所附附件“B”所列的那些待履行合同（“合同”）以及个人财产和商业不动产租赁（“租赁”）项下的全部权利。此处有时将合同与租赁合称为“被承接合同”，单独称为“被承接合同”；但前提是，买方可于交割前任何时候将任何被承接合同自附件“B”中移除。移除后，该等合同或租赁即不再构成被承接合同；

(iv) 在既有保险单项下的全部索赔权利，只要该等保险单可就已购资产提供保障或抗辩；

(v) 与已购资产相关的卖方可转让的任何及一切联邦、州、地方及外国政府许可、授权和批准；

(vi) 与已购资产有关文件的副本。

II.2 转让和让与文书。

(a) 在交割时，卖方应将已购资产的占有交付给买方，并向买方转让已购资产的清洁所有权。

(b) 在交割时，卖方应向买方签署并交付一份出售契据，以及为向买方转移、让渡并转让已购资产之良好且可交易所有权而合理必要的其他适当且充分的转让和让与文书、背书及其他文件，且该等权利不附带任何及一切留置权，但允许留置权除外。

2

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 93 页

II.3 除外资产。

购买资产应不包括本协议所附附件“C”中列明的卖方的全部资产和权益（统称为“除外资产”）。

II.4 设定承担的负债。在交割时，买方应承担并在到期时支付所有应付于已承担合同项下的补救成本，以及买方已在附件“D”中明确书面同意承担的卖方任何其他负债（统称为“已承担负债”）；但前提是，买方可在交割前任何时间将任何已承担负债自附件“D”中删除。删除后，该等负债即不再构成已承担负债。

II.5 除外负债。尽管本协议中有任何相反规定，除本协议所列已承担负债外，买方不应承担，亦不应以任何方式有义务支付卖方任何种类的任何负债、义务或债务，无论其为已发生、绝对、或有或其他，无论已知或未知，无论到期或将到期，以及无论何时或由何人主张，包括但不限于以下各项（统称为“除外负债”）：

(a) 卖方在本协议项下的任何负债，以及卖方签订的任何其他协议（书面或口头），但已承担合同除外。

(b) 卖方在交割前开展的业务（“业务”）所产生的任何负债；

(c) 任何应付给卖方的放款人或债权人，或欠其任何其他款项的票据；

(d) 卖方就任何税项承担的任何负债；

(e) 卖方的任何负债：(i) 因违反或涉嫌违反任何联邦、州或外国法律，或任何政府实体的任何要求而产生；(ii) 因卖方违反或涉嫌违反任何合同、协议、许可、承诺、文书、判决、命令或判令而产生；(iii) 因任何环境、健康和安全法律、法规和/或要求而产生；

(f) 卖方因任何个人的受伤或死亡，或任何财产的损坏或毁坏而产生的任何负债，无论其依据为过失、违反保证、严格责任、企业责任或任何其他法律或衡平法理论，并且因产品（或其零件或组件）之分销或其他处置，或因卖方所提供的服务而产生，且在任何该等负债系由交割日当日或之前发生或存在的事件、事实或情形导致或由其产生的范围内，即使针对该等负债的任何诉讼程序或请求是在交割后才提起或提出；

(g) 卖方的任何负债，包括律师费及费用，涉及任何当前或前任雇员的休假工资、病假工资、节假日工资、薪金、奖金、遣散费、工伤赔偿、福利、附加福利或任何类型的其他付款或负债，或涉及由卖方雇用或聘请的任何

3

对应原文第 94 页

由卖方聘用或雇佣的任何人士，或者依据任何员工福利或员工福利计划而产生的任何负债，且系由卖方在交割日前的行为所导致；

(h) 卖方因与本协议或其交易的谈判、准备、批准或签署有关的任何费用或开支承担的任何负债（包括由卖方发生或向卖方收取的律师费、会计师费和经纪费）；

(i) 卖方因交割前的行为，或其高级职员、董事、股东、雇员、顾问、承包商、代理人或顾问的行为而产生的任何负债；以及

(j) 除承担负债之外的卖方任何其他负债。

卖方承认其保留排除负债。

II.6 购买价。买方就购买资产向卖方支付的购买价最高总额应为一亿三千三百万美元 ($133,200,000.00)（“购买价”），其支付方式如下：(i) 七千四百万美元 ($74,000,000.00) 的购买价（“交割购买价”）应在交割时支付；以及 (ii) 五千九百万美元 ($59,200,000.00) 的购买价（“里程碑付款”）仅在满足下述里程碑条件后方可支付。与购买价支付相关的其他条款如下：

(a) 里程碑条件。

(i) 在满足以下条件（统称为“里程碑条件”）后，买方应向卖方或其指定人支付里程碑付款：

(3) 买方或其任何关联方（统称为“买方方”）
(A) 订立数据中心租约（该订立日期为“数据中心租约日期”）；或 (B) (i) 将相邻物业及相关电力权利转让给第三方；且 (ii) 该第三方为建造或运营数据中心之明确目的取得相邻物业及相关电力权利（“合格转让”）（且合格转让的交割日期在本协议项下视为数据中心租约日期），并理解为，除合格转让外，相邻物业及相关电力权利的任何其他出售或转让均不触发里程碑付款；且

(4) 破产法院在里程碑触发日前未作出最终命令，认定卖方在与本协议相关事项中存在重大过失、欺诈或故意不当行为，并因此对买方造成实际、特殊或间接损害；但前提是：(A) 卖方根据本协议所作陈述与保证

4

对应原文第 95 页

本协议项下的陈述与保证仅在交割日作出，且在交割后不再继续有效；(B) 本条款
(2) 未获满足的唯一后果，应为将里程碑付款减少最终如此认定的实际损害、特别损害及后果性损害的金额（而非免除、延期支付或没收剩余的里程碑付款）；且 (C) 任何索赔、指控或程序的未决状态，均不应免除或延期买方在到期时支付里程碑付款的义务，但买方可以在终局命令作出之前，仅暂缓支付里程碑付款中等同于买方在里程碑触发日之前于破产法院提起的程序中善意主张的实际损害、特别损害或后果性损害金额的部分，并应在到期时将里程碑付款的余额支付给卖方。

就本条 1.6(a) 而言：

“关联方”系指，就某一特定主体而言，直接或间接通过一个或多个中介控制该主体、受该主体控制、或与该主体处于共同控制之下的另一主体，包括为避免疑义，该主体持有股权权益的合资企业。就本定义而言，“控制”（包括具有相应含义的“控制……的”“受……控制的”及“与……处于共同控制之下的”）在适用于任何主体时，系指直接或间接拥有指挥或促使指挥该主体管理和政策的权力，无论该权力是通过能够行使表决权、依合同还是以其他方式取得。

“数据中心”系指任何拟全部或部分用于容纳、供电、冷却、互连或运行计算、数据处理、数据存储、网络、通信或类似信息技术或电子设备，或用于高性能计算、人工智能、机器学习、云服务、托管或主机托管运营的设施；但为避免疑义，不包括主要为开采比特币或其他加密货币、数字资产、代币或类似基于区块链的资产之目的而运营的该等设施。

“数据中心租赁”系指买方一方或买方一方的任何受让人或受移转人与任何实体之间签订的、具有约束力的最终租赁协议、主机托管服务协议或其他类似合同或协议，用于使用和/或占用数据中心的全部或部分，该等数据中心 (i) 将建于邻接物业、根据 Pyote Agreement 购买的物业或任何其他物业之上

5

对应原文第 96 页

以及（ii）根据卖方根据本协议实际转让给买方的电力权利供电。

“里程碑触发事件”是指任何买方方当事人或买方方当事人的受让人或受让方签订任何数据中心租约之日。

“卖方指定人”是指卖方（或二者之一）书面指定的任何人士，包括在破产案件中或根据任何第11章计划任命或设立的受托人、计划管理人、清算受托人、遗产代表或卖方或其遗产的其他继受人。

“转让”是指买方直接或间接出售、转易、让与、转让或以其他方式处分毗邻物业的全部或任何部分以及附带电力权利。

（ii）买方特此同意在交割日后六个月内尽商业上合理努力满足上述第（i）(1)项。买方同意按季度向卖方提供其签订数据中心租约进展的书面报告，该报告可以采用电子邮件更新的形式，但应包含足够详细的信息，以使卖方充分了解买方的进展。在卖方事先提出合理的书面请求后，卖方或其指定人有权检查与毗邻物业及其开发和租赁相关的毗邻物业（但须先签署令买方可接受的保密协议或类似文件）。在满足里程碑条件后，买方同意在满足里程碑条件后五(5)个营业日内及时通知卖方（“满足通知”）。

（iii）买方进一步同意在发出满足通知后五(5)个营业日内向卖方或其指定人支付里程碑付款。

（iv）在交割日，买方将以卖方和/或卖方指定人为受益人，就毗邻物业签署一份有条件信托契据，该契据的形式和实质内容应令卖方和买方合理满意（“DOT”），以担保买方根据本第I.6(a)节所承担的义务；但如果买方或其关联方在数据中心租约日期之前取得或租赁 Tarbush Property，则买方还应同样以卖方和/或卖方指定人为受益人，就 Tarbush Property 签署一份有条件信托契据。DOT应由产权公司（“托管代理”）根据卖方、买方和托管代理在交割日或之前签署的单独托管协议（“托管协议”）进行托管。如果已满足里程碑条件，而买方未在发出满足通知后的适用五(5)个营业日期间内向卖方或卖方指定人支付里程碑付款，则卖方有权依照托管协议的条款向托管代理发出书面通知，指示托管代理将DOT在毗邻物业所在地的相关县主管机关登记备案。一旦适用的里程碑付款全额支付，卖方应作为收取该款项的条件，签署并交付一份可登记形式的DOT解除和注销文件。DOT及所有其他交割文件的形式和实质内容均应令卖方和买方满意。

6

对应原文第 97 页

(v) 本第1.6(a)节的规定（包括其中使用的定义）应在交割后继续有效，直至里程碑付款已被无可撤销地全额支付为止，并对买方及其继受人和受让人具有约束力。

(b) 买方应在签署本协议后五(5)日内向卖方支付相当于交割购买价款10.5%的定金，金额为七百七十万美元($7,770,000.00)（其中应计入此前买方已向卖方托管代理 Archer & Greiner 存入的资金$1,981,625.00）），该款项应存入卖方律师（“托管代理”）开立的计息托管账户，并根据本协议所附附件“G”中的、买卖双方可合理接受形式和实质内容的托管协议（“托管协议”）予以保管，直至交割；届时，该款项（包括其所产生的任何利息）应按与美元等额的方式计入并冲抵交割购买价款。除非在以下情形之一外，托管代理不得释放、转移、动用或以其他方式处置该诚信定金：（i）在交割时，依据买卖双方共同的书面指示；（ii）依据买卖双方签署的书面协议；或（iii）依据具有管辖权的法院作出的最终且不可上诉的命令。托管代理无权自行裁定诚信定金的归属。除非各方另有约定，所有托管费用和成本均由卖方承担；

(c) 交割购买价款的余额应由买方在交割时向卖方支付（“交割付款”）；

(d) 诚信定金应按本文所述全额可退还（含利息）。各方确认并同意，该诚信定金不应被视为《破产法》项下遗产财产，卖方遗产在《破产法》第5章或适用法律项下对诚信定金不享有任何性质的权益（衡平法上的或其他形式的权益），托管代理应依照本协议信托持有该诚信定金。若买方购买了已购资产且出售完成，则买方根据本协议条款支付的所有诚信定金款项（连同其所产生的任何利息）均应在交割时计入并冲抵交割购买价款，并计入卖方在交割时应收的价款；并且

(e) 买方不得以恶意或以阻止或规避里程碑付款为主要目的而采取或省略任何行动。买方保留在正常业务过程中经营其业务并作出商业决策的裁量权；但前提是，买方不得主要为规避或避免里程碑付款而架构或完成任何交易，包括转让或合资安排。

II.7 购买价款分配。购买价款的分配应由买方在商业上可行的最早时间确定，但不得迟于交割后一百八十(180)日。各方特此同意，应以与该分配一致的方式提交所有联邦、州和地方税务申报表及报告，并且任何一方均不得在任何行政或司法程序中主张或维持与该分配不一致的立场，包括任何税务审计或税务程序。

7

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 98 页

II.8 转让税。根据适用法律，被要求就与本协议所设想交易有关并依法征收的任何及所有大宗销售税、印花税、单据税、申报费、登记费、注册费、销售税、使用税、转让税、增值税或其他非所得税、费用或政府收费（统称“转让税”）进行支付的一方，应负责支付该方应承担的转让税。根据适用法律，被要求就上句所述转让税提交任何纳税申报表的一方，应编制并及时提交该等纳税申报表。卖方应及时向买方提供买方合理要求的与该等纳税申报表有关的所有信息和文件，并应签署买方就此合理要求的任何文件。
买方有权在卖方提交前合理提前收到该等纳税申报表及其他文件，但不得少于在该等纳税申报表到期日前十(10)个营业日，且该等纳税申报表及其他文件须经买方批准，而买方不得无理拒绝、拖延或附加条件。买卖双方应及时合作制作、提交所有在支付转让税时为遵守所有适用法律所必需或适当的纳税申报表、申报文件、报告、表格及其他文件，并应本着诚信合作，在适用法律允许的最大范围内尽量减少任何该等转让税的金额。卖方应采取买方合理要求的一切行动，以获得任何可适用的转让税豁免、减免或退税。

II.9 按比例分摊。交割发生当月的所有月度付款（“按比例分摊费用”）（包括公用事业费用）应截至交割日由卖方和买方进行分摊和按比例分配，其中：(i) 买方承担其按比例分摊费用中相应比例的费用，该比例等于将 (A) 分数——其分子为按比例分摊费用金额、分母为交割发生当月的总天数——乘以 (B) 紧接交割日前一日之后的天数所得的乘积；就卖方在交割前已支付的该等按比例分摊费用而言，买方应将该金额支付给卖方；以及 (ii) 卖方承担该等按比例分摊费用的剩余部分（并就卖方此前未支付的该等按比例分摊费用向买方支付相应金额）。
卖方应负责在交割前发生的任何及所有税费和评估，包括任何利息、罚金或费用，以及与向买方转让不动产有关的任何转让税。买方应负责交割后产生的所有税费和评估。由买方产权公司（“产权公司”）编制的交割清单应根据最近且可获得的税率和估值反映该等按比例分摊。任何其他成本或费用（如有）应依照产权公司的通常做法在买方和卖方之间分配并由双方承担。卖方应负责编制和交付所有应由卖方提供文件的成本。买方应负责登记契据的成本以及购买产权保险保单的成本。产权公司的交割费应由买方支付。除本文另有规定外，任何就任何已购资产或任何已购资产组支付或应支付的金额均不得在卖方和买方之间分摊和按比例分配。

II.10 销售税。买方应负责并支付因本协议所设想交易产生的任何及所有应付销售税。

8

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 99 页

第三条 交割

III.1 交割。本协议所设想交易的完成（“交割”）应于 2026年12月15日，依据出售批准令进行（或由双方约定并/或破产法院命令的其他日期进行
（如适用，以破产法院依据联邦破产程序规则 6004(h) 作出认定为条件）（“交割日”））。在交割日前向买方发出书面通知后，卖方可将交割日延至 2027年1月14日（“一月交割日”），但交割购买价应减少 $175,000。在一月交割日前向买方发出书面通知后，卖方可将交割日延至 2027年2月13日（“二月
交割日”），但交割购买价应额外减少 $350,000。在二月交割日前向买方发出书面通知后，卖方可将交割日延至 2027年3月15日（“三月交割日”），但交割
购买价应额外减少 $500,000。除双方另有书面约定外，交割日不得延至三月交割日之后。

III.2 卖方在交割时应交付的文件。在交割时，卖方应向买方交付下列文件，且均应在无留置权负担且不受留置权影响的情况下交付，但许可留置权除外，所有文件均应由卖方适当授权并签署，且在买方合理酌情判断下可接受：

(a) 已购资产的占有；

(b) 本文第 1.6(a) 节项下所有文件，且在需要时应已签署并经确认或公证；

(c) 买卖契据和/或买方认为可取的其他足够且有效的让与、转让及其他权属与转移文书，其形式应使买方在合理满意下接受，并将已购资产的权属由卖方转移给买方，且不附带任何及所有留置权，但许可留置权除外；

(d) 转让及承继协议；

(e) 以买方可接受的形式出具的宣誓书、证明及其他文件，用以证明代表卖方签署相关文件之人的授权；

(f) 如出售批准令未授权在适用破产法第 363 条允许的最大范围内对所有留置权（不包括在交割后到期的按价从税留置权，或买方在本协议中以书面批准的其他任何额外例外，或法律另有要求者
（统称为“许可留置权”））所影响的已购资产进行无留置权且不受留置权约束的出售，则应就已购资产上的所有留置权（许可留置权除外）提供买方可能要求且必要的解除及终止声明；但前提是，若出售
批准令未授权在破产法第 363 条允许的最大范围内对所有留置权（许可留置权除外）进行无留置权出售，则本协议任何内容均不应迫使买方继续完成交割；

(g) 为使卖方对已购资产的全部权利、所有权和权益转归买方而可合理要求的其他让与和转移文件；

9

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 100 页

(h) 与所承继合同有关的转让及承继协议，其形式应使买方合理满意（“转让及承继协议”），并由卖方正式签署；

(i) 卖方董事会的决议，授权签署并交付本协议及本协议所设想的全部文件，以及完成本协议所设想的交易；

(j) 卖方已签署的证明，表明截至交割日，本协议所载卖方的所有陈述和保证在各方面均真实、准确，且本协议所载、应于交割日前履行或满足的卖方所有约定和协议，均已在交割
日前履行或满足；

(k) 用于编制 IRS 表格 1099-
S 的信息申报表；

(l) 买方或其律师就本协议所设想交易合理要求的其他文件。

III.3 买方在交割时应交付的文件。在交割时，买方应向卖方交付下列文件：

(a) 交割付款；

(b) 本文第 1.6(a) 节项下所有文件，且在需要时应已签署并经确认或公证；

(c) 转让及承继协议；

(d) 买方的决议，授权签署并交付本协议及本协议所设想的全部文件，以及完成本协议所设想的交易；

(e) 买方已签署的证明，表明截至交割日，本协议所载买方的所有陈述和保证在各方面均真实、准确，且本协议所载、应于交割日前履行或满足的买方所有约定和协议，均已在交割
日前履行或满足；并且

(f) 卖方或其律师就本协议所设想交易合理要求的其他文件。以及本文所述出售交易的完成。

10

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 101 页

第四条
卖方的陈述与保证

作为诱使买方签订本协议的对价，各卖方在此共同且连带地向买方陈述并保证：截至生效日以及截至交割日，若将该等陈述与保证视为已于交割日作出，则如下：

IV.1 组织与授权。卖方 1 为一家公司，卖方 2 为一家有限责任公司，且各卖方均已依特拉华州法律正式设立、有效存续并信誉良好。本协议及卖方对本协议的签署已获得所有必要公司行为的正式授权。卖方已取得并目前维持在卖方财产性质或其业务性质要求其作为外国实体取得资质的所有其他司法辖区内开展业务的全部资格。以破产法院签发出售批准令为条件，卖方拥有充分的权力和授权签署并交付本协议并完成本协议所设想的交易。
以破产法院签发出售批准令为条件，本协议构成卖方合法、有效且具约束力的协议，并可依其条款强制执行。

IV.2 政府授权。卖方签署、交付并履行本协议无需任何政府机构、机关或官员的任何行动或向其提交任何文件，但破产法院的授权批准以及第 7.2(e) 节所列的批准除外；而卖方完成本协议所设想交易所需的所有此类批准、授权、同意、通知和提交均应已在交割前正式取得、作出或送达，并应完全有效。不存在任何其他同意、批准、授权、命令、许可或申报要求会妨碍、延迟或损害卖方完成本协议所设想交易的能力，或买方在交割后对已购资产的所有权或使用。

IV.3 不冲突。以出售批准令的签发为条件，卖方签署、交付并履行本协议不会且将不会：(a) 违反各卖方的组织文件；(b) 违反适用于各卖方或已购资产的任何适用法律或命令；(c) 导致与已购资产有关的任何重大合同项下的任何违约或失约；或 (d) 导致在已购资产上设立任何留置权，但
许可留置权除外。

IV.4 诉讼。除在破产案件中披露的事项或附表“E”所列事项外，不存在针对卖方或影响已购资产的任何正在进行的或据卖方所知已被威胁的诉讼、起诉、程序、仲裁、调查或政府询问，该等事项合理预期将实质性损害已购资产或阻止或延迟本协议所设想交易的完成。

IV.5 已购资产的充足性和所有权。各卖方对已购资产拥有并且，根据出售批准令并在交割时，买方将取得已购资产的良好、有效且可销售的所有权，且不附带任何留置权，但买方根据本协议明确承继的许可
留置权除外。卖方对各项已购资产拥有良好且有效的权属，或拥有有效且可执行的转让该等资产的权利。已购

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 102 页

资产受制于任何会在交割后损害买方对其所有权、使用或享受的任何转让限制或其他协议。

IV.6 所需同意。除破产法院及批准的同意、批准或授权，或向其作出的声明或提交外，不存在约束卖方的任何协议或其他文书，要求就本协议的签署、交付和履行而由任何第三方作出任何同意、批准、通知、提交、登记、授权、许可、要求或采取任何行动。

IV.7 公用事业。卖方未收到任何书面通知，称任何电力服务、配电额度、互联权、公用事业服务、供水、下水道、通信或其他为已购资产提供服务的公用事业将被削减、终止或实质修改。据卖方所知，不存在会在交割后实质妨碍此类公用事业权利转让或持续可得性的任何情况。

IV.8 受让合同。各卖方已向买方提供一份所有受让合同的副本，以及其全部修订、附件、附录、弃权或其他变更，据卖方所知，该等副本在所有重大方面均真实、正确且完整，并构成受让合同所包含的全部文件。除已向买方书面披露外，卖方未收到任何一方在任何受让合同项下存在任何未获补救的重大违约的书面通知。各卖方声明，其未采取或未能采取任何会损害其根据本协议拟予承接并转让的任何受让合同之承接与转让能力的行动。卖方应以商业上合理的努力取得所有命令的签发，并采取一切合理必要的行动，以促进买方指定的受让合同的承接与转让。买方承认，破产法院未必会批准买方据此指定的所有合同的承接与转让；但若未能承接并转让买方指定的任何受让合同，且该等失败合理预期将对已购资产产生重大不利影响，则买方无义务完成交割。

IV.9 费用。除 DuFrayne LLC、Manning Land 和 Manning Mineral LLC 外，卖方未聘用任何经纪人、介绍人、投资银行家或其他中介，也未因本协议或本协议所预期的任何交易或本协议所预期的交易而产生任何投资银行费用、财务顾问费用、经纪费用、介绍费或其他类似费用责任。

IV.10 某些事件通知。卖方应及时通知买方以下事项：

(a) 任何来自第三方的通知或其他书面通信，指称在完成本协议所预期交易时需要该第三方的同意；以及

(b) 任何政府或监管机构或机关就本协议所预期交易作出的、与该等交易相关或与之有关的重大书面通信。

12

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 103 页

IV.11 设备。卖方的全部设备（“设备”）均归卖方所有，并且在卖方将其转让给买方时，除允许留置权外，买方将拥有其不受任何留置权负担的所有权。该设备构成卖方所有并与已购资产相关使用的全部重大设备，并在实质上与生效日时状况相同，但正常损耗除外。除本协议或披露清单中披露者外，卖方未向任何第三方出租、许可或以其他方式授予任何占有或使用任何设备的权利。于交割时，买方应取得设备的良好且可转让的所有权，除允许留置权外不受任何留置权负担，并取得一切在可转让范围内的保证、担保及类似权利。

IV.12 许可。卖方持有目前对已购资产的所有权及运营按现状所必需的全部重大许可、执照、批准及政府授权，且该等许可均完全有效。

IV.13 税费。各卖方已及时提交（或促使及时提交）就已购资产所需提交的全部重大税务申报表，并已及时支付，或将及时支付，就截至交割日或之前结束的所有应税期间各卖方就已购资产应支付的全部税款，但正通过适当程序善意争议中的税款除外。已购资产上不存在任何税款留置权，因适用法律运作而产生、针对尚未到期应付税款的允许留置权除外。卖方未收到任何与税款相关、涉及正在进行的审计、检查或程序的书面通知，而该等审计、检查或程序会导致对已购资产设定留置权，或以其他方式对其造成重大不利影响。

IV.14 财务信息。

(a) 卖方已向买方提供其占有或控制且已被买方要求提供的、与已购资产有关的全部财务报表、经营报表、公用事业账单记录、资本支出信息及其他财务或经营信息（统称为“财务信息”）。

(b) 据卖方所知，向买方交付或提供的财务信息系根据卖方的账簿和记录本着善意编制，在所有重大方面真实、正确且完整，并在所有重大方面公平地反映了适用期间内所称载的信息。卖方并未故意遗漏任何必要的重大信息，以致使财务信息整体上不具误导性。

(c) 自最近一次向买方提供的财务信息日期以来，卖方未获悉已购资产财务状况或运营发生任何未向买方书面披露的重大不利变化。卖方已向买方提供其占有或控制且已被买方要求提供的、与已购资产有关的全部账簿、记录、公用事业信息、往来函件、报告、合同及其他文件的真实、正确且完整的副本，在所有重大方面皆如此。据卖方所知，该等账簿和记录在所有重大方面准确反映其所声称包含的信息，且卖方并未故意扣留买方所要求的任何与已购资产有关的重大信息。

13

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 104 页

IV.15 环境事项。除卖方所知且附件“F”中另有规定外：(a) 各卖方目前均在与所购资产有关的所有适用环境法下基本合规，且在卖方拥有所购资产期间一直处于该等基本合规状态；
(b) 卖方未曾收到任何政府机构或第三方发出的书面通知、要求、索赔、信息请求或其他书面通信，主张就所购资产而言存在任何对任何环境法的重大违反或该等法律项下的重大责任，且该等事项至今仍未解决；(c) 在所购资产之内、之上、之下或自所购资产处，不存在任何违反适用环境法的有害物质释放、排放、处置或被威胁释放的情形，且该等情形可合理预期将导致与所购资产有关的重大责任；(d) 除附件“F”中已披露者外，卖方未曾收到任何关于所购资产存在任何地下储罐、含石棉材料、多氯联苯或其他受监管有害物质的书面通知；(e)
卖方已取得在适用环境法下就拥有和运营所购资产所要求的所有重大许可、执照及其他政府授权，且在重大方面均处于合规状态；并且 (f) 不存在任何根据任何环境法提起、与所购资产有关的未决调查、诉讼或程序，且据卖方所知，也不存在受威胁的该等调查、诉讼或程序，而该等事项可合理预期将导致重大责任，或在交割后对买方对所购资产的所有权、开发或使用造成重大损害。就本协议而言，“环境法”系指所有适用的联邦、州及地方法律，其内容涉及污染、人类健康或环境保护，或有害物质的制造、产生、使用、处理、储存、处置、运输、释放或清除，且均可不时修订。“有害物质”系指受任何环境法监管的任何物质、材料或废弃物，但不包括按照适用环境法通常使用、储存或维护的物质量。

IV.16 一般保证。卖方在本协议中所作的任何陈述或保证，以及卖方根据本协议条款或就本协议拟议交易向买方提供或将向买方提供的任何附件、附表、声明或证明，均不包含或将不会包含任何卖方明知属于重大事实的不实陈述，亦不会明知遗漏或将会遗漏为使本文或其中所载或并入的陈述不致产生误导所必需说明的重大事实。

IV.17 卖方陈述并保证：(i) 其并非 ERISA 第 3(3) 条所定义且受 ERISA 第一编约束的“雇员福利计划”，亦非 1986 年《国内税收法典》（“法典”）第 4975(e)(1) 条所定义且受法典第 4975 条约束的“计划”；并且 (ii) 就 ERISA 第一编或法典第 4975 条而言，卖方的资产不构成一个或多个该等计划的“计划资产”；并且 (iii)(a) 卖方并非 ERISA 第 3(32) 条含义内的“政府计划”，且卖方的资产不构成一个或多个该等计划的计划资产；或者 (b) 由卖方进行或与卖方进行的交易并不违反适用于卖方的州法规，该等法规规范政府计划的投资以及与之有关的受托义务。

IV.18 卖方及任何 ERISA 关联方（定义见下文）均未在过去六 (6) 年内，就任何“多雇主计划”作出“部分退出”或“完全退出”（在 ERISA 第 4205 条及第 4203 条的含义内），亦未因就任何“多雇主

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 105 页

计划”，不存在通过“评税通知”或任何类似函件主张的此类责任，并且不存在可能导致任何此类部分或全部退出的事件或情况，Seller、Property Manager 或任何 ERISA Affiliate 均未发生，也不可能被追究《ERISA》标题 IV 或第 302 条下的任何责任，而该等责任合理预期会导致向 Buyer 承担责任（“ERISA Affiliate”系指在任何时间，就 Seller 或 Property Manager 而言，与其任一方在当时会根据《ERISA》标题 IV 或第 302 条，或《法典》第 414(b) 条或第 414(c) 条，被视为单一雇主的每一项贸易或业务（无论是否成立为法人）。

IV.19 Seller 承诺并保证，本协议中载明的所有陈述和保证在交割日时，以及截至交割日时，均真实、准确，但在此之后不再适用。依其条款在交割后继续履行的各方契约和协议（包括第 1.6 条、第 5.4 条和第 10.6 条）应依其条款在交割后继续有效。

IV.20 其他陈述或保证。除本协议另有规定外，所购资产按“现状”、“所在地现状”及“存在的一切瑕疵”出售，Buyer，或根据任何拍卖或法院批准命令成为最终最高竞买人的任何主体，特此确认并同意，Seller 对任何与所购资产有关事项不作任何明示或默示的陈述或保证。Buyer 将在交割时按“现状”及“所在地现状”接受所购资产。

第 V 条
Buyer 的陈述和保证

V.1 组织和授权。Buyer 系依特拉华州法律正式设立、有效存续且信誉良好的公司。Buyer 具有签署并交付本协议以及完成本协议所设想交易的充分权力和授权，且已通过 Buyer 一方的一切必要行动正式授权。
待破产法院作出出售批准令后，本协议构成对 Buyer 具有法律效力、有效且有约束力的协议，并可依其条款强制执行。

V.2 无冲突。Buyer 对本协议的签署、交付和履行不会：(i) 违反任何现行法律、法规、规章、条例或法令的任何规定；或 (ii) 与 Buyer 的任何公司注册证书或章程细则的任何条款相冲突，导致违约，或构成违约；亦不会与 (a) 任何法院、政府机关、局或机构的任何命令、判决、裁决或判令，或 (v) Buyer 为一方或 Buyer 或其财产或资产可能受其约束的任何抵押、信托契据、租赁、合同或其他协议，或承诺相冲突，导致违约，或构成违约。

V.3 Buyer 的调查。Buyer 正在对所购资产、承担债务和承担合同进行其自身独立审查和分析。Buyer 确认，其可在 10:00 上午 2026年9月10日（“尽职调查截止日”）之前进行其认为与本协议所设想交易有关且必要或适当的尽职调查。尽管有上述规定，Buyer 的调查

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 106 页

不会限制、削弱或以其他方式影响 Seller 在本协议、任何 Seller 披露附表或与本协议相关交付的任何其他文件中的陈述、保证、契约或义务。Buyer 有权依赖本协议中明示载列的 Seller 陈述和保证的准确性和完整性，且 Seller 对其任何违约仍应承担责任。Buyer 应在尽职调查截止日之前完成其尽职调查。

V.4 本协议中的任何内容均不得放弃或限制 Buyer 因 Seller 的欺诈、故意不当行为、故意虚假陈述或违反本协议而产生的任何权利或救济。Buyer 有能力满足《破产法典》第 365(b)(1)(C) 条和第 365(f) 条所载、与承担合同和承担债务有关的条件。

V.5 诉讼。截至本协议签署之日，尚无针对 Buyer 的、或据 Buyer 所知被威胁针对 Buyer 的、在任何法院、仲裁员或任何政府机构、部门或官员面前待决的、以任何方式质疑或寻求阻止、禁令、变更或实质延迟本协议所设想任何交易的任何诉讼、起诉、调查或程序。

V.6 某些费用。Buyer 未聘用任何经纪人、介绍人、投资银行家或其他中介，也未就与本协议或本协议所设想的任何交易相关的任何投资银行费用、财务顾问费用、经纪费、介绍费或其他类似费用承担任何责任。

V.7 所需同意。除破产法院的同意、批准或授权，或向破产法院作出的声明或提交外，不存在任何约束 Buyer 的协议或其他文书，因本协议的签署、交付和履行而要求任何第三方给予任何同意、批准、通知、申报、登记、授权、许可、许可、要求或行动。

V.8 一般保证。Buyer 在此载明的任何陈述或保证，或 Buyer 根据本协议条款或与本协议所设想交易相关，向 Seller 提供或应提供的任何附件、附表、声明或证明，均不包含，也不会包含任何明知不实的重要事实陈述，或明知遗漏、或将遗漏，为使本协议中或据此并入的陈述不致产生误导而必需陈述的重要事实。

第 VI 条
Seller 与 Buyer 的契约

VI.1 努力；进一步保证。Seller 和 Buyer 将以商业上合理的努力采取一切必要或适当的行动，并完成适用法律和法规要求的所有事项，以完成本协议所设想的交易。
Seller 和 Buyer 同意签署并交付其他文件、证明、协议及其他书面材料，并采取其他可能必要或适当的行动，以便将所购资产的可转让所有权授予 Buyer。

16

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 107 页

VI.2 通知。若 (i) Buyer 发现 Seller 对本协议中所载任何陈述、保证、契约或协议存在任何重大违约，且该违约可由 Seller 纠正，或 (ii) Seller 发现 Buyer 对本协议中所载任何陈述、保证、契约或协议存在任何重大违约，且该违约可由 Buyer 纠正，则发现该违约的一方应依照本协议的通知条款，立即书面通知另一方。收到该违约通知后，在行使与之相关的任何救济之前，违约方有五 (5) 日时间纠正该违约。

VI.3 交割前契约。作为本协议的重要条款：

(a) 自生效日起至交割日止，Seller 应以与生效日前即已适用的维护标准一致的方式维护所购资产，并且不得造成或允许对所购资产进行任何毁损或改变其状况或外观，亦不得在未经 Buyer 书面同意并共同签署的情况下，就所购资产授予任何其他权利。Seller 应在正常经营过程中并与以往惯例一致地经营、管理和维护所购资产，并应立即通知 Buyer 任何影响所购资产的重大损坏、事故、征收、政府行为或其他事件。Seller 应在交割前使所有有关所购资产的现有保险单保持完全有效，并且未经 Buyer 事先书面同意，不得修改、取消、终止或允许任何保障中断。Buyer 和 Seller，或其代表，有权在交割日前一天查看 Tarbush Property，除非 Buyer 另行书面放弃，以确认所购资产的状况。

(b) 未经 Buyer 事先书面同意，Seller 不得转让任何所购资产，不得在所购资产上设立任何留置权，不得授予任何地役权或通行权，也不得订立任何影响所购资产或 Buyer 拟定用途的合同、租约、许可、协议、承诺或其他安排，而该等安排在交割日当天及截至该日并不可由 Buyer 终止。Seller 不得采取任何合理预期会对 Buyer 在所购资产中的权利、所购资产的价值，或完成本协议所设想交易的能力产生不利影响的行动，或不作为。

(c) Seller 应在正常业务过程中并与以往惯例一致地经营、管理和维护所购资产，并应以商业上合理的努力保持所购资产及其相关商誉的完整性和维持其完好。Seller 不得采取或省略采取任何合理预期会实质损害所购资产价值或 Buyer 完成本协议所设想交易能力的行动。

(d) 未经 Buyer 事先书面同意，Seller 不得修改、变更、终止、续展、延长、放弃任何重大权利，或订立任何新的承担合同，或同意对任何承担合同作出任何修改、变更或终止。

(e) Seller 应以商业上合理的努力保留并维持所有与所购资产有关的许可、批准、授权、执照、公用事业分配、互联权、政府批准及其他权利的完全有效状态，并且 17

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 108 页

在收盘后，买方对其的转让性、可获得性或使用不受影响。卖方不得采取任何行动，或未采取任何行动，而该等行动或不行动可合理预期会对买方在收盘后对所购资产的权利、该等资产的价值或完成本协议所设想交易的能力造成不利影响。

(f) 卖方应及时书面通知买方以下事项：(i) 对所购资产的任何重大损坏或毁坏；(ii) 影响所购资产的任何征收或拟征收；(iii) 与所购资产有关的任何书面违规通知、违约通知、调查或执法行动；(iv) 任何影响所购资产的重大索赔、诉讼或程序；或 (v) 任何可合理预期会导致重大不利影响或阻止或重大延迟完成本协议所设想交易的事件或情况。

(g) 卖方应在提供合理事先通知并于正常营业时间内，就所购资产、假设合同、账簿和记录以及买方可就本协议所设想交易合理请求的与所购资产有关的其他信息，向买方及其代表提供合理查阅机会。

(h) 卖方应尽商业上合理的努力取得竞价程序命令和出售批准命令的签发，并满足卖方控制范围内的所有交割条件，不得采取任何可合理预期会延迟、损害或阻止完成本协议所设想交易的行动。

(i) 卖方应保留与所购资产有关的全部账簿、记录、文件和其他文件，并且在交割前，不得销毁、丢弃或重大修改任何此类账簿、记录或文件，但正常业务过程中并依适用法律行事的情况除外。

(j) 未经买方事先书面同意，卖方不得就与所购资产有关的任何重大保险索赔、征收裁决或其他索赔进行和解、妥协或解除；该等同意不得被不合理地拒绝、附条件或拖延。

(k) 买方放弃对邻接物业上与矿产权有关或基于矿产权的任何产权异议（定义见 Pyote Agreement），包括但不限于矿产保留、租赁及其他矿产权例外。

VI.4 交割后契约。作为本协议的重要条款：

（a）在交割完成后，双方同意相互合作，并尽一切善意努力采取（或促使采取）所有行动，以及采取（或促使采取）在适用法律下合理必要、适当或可取的一切措施，以完成并使本协议所设想的交易生效，包括但不限于：(i) 向买方提供所购资产的占有及权属；以及 (ii) 协助买方取得对所购资产的进入和控制。

第七条
破产事项；竞价程序

VII.1 破产申报。卖方应尽商业上合理的努力，尽快且无论如何不迟于

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 109 页

在提交前两个(2)营业日，将代表卖方向破产法院提交的所有文件交付或促使交付给买方供审阅和评论，包括卖方拟定的与所购资产或本协议所设想交易相关或可能影响所购资产或本协议所设想交易的所有动议、申请、请愿书、附表及支持性文件（包括拟议命令和致利益相关方通知的格式）。卖方拟定并代表卖方提交给破产法院的、与本协议所设想的交易或所购资产有关的所有动议、申请、请愿书、附表及支持性文件，其形式和实质内容均须令买方和卖方在合理程度上满意。

VII.2 出售批准命令。卖方和买方应尽商业上合理的努力，相互合作、协助并协商，以在本协议日期之后争取签发出售批准命令，并完成本协议所设想的交易，包括提供宣誓书或其他拟向破产法院提交的文件或信息，目的包括但不限于提供买方依据本协议履行的必要保证，以及就本协议所设想的交易提供任何证词，包括支持导致本协议的谈判系出于善意这一事实。双方应请求出售批准命令：(a) 批准将里程碑付款作为购买价款的一部分（受本协议条款和条件约束）并作为本协议所设想交易的组成部分；(b) 规定买方在第1.6条项下的义务对买方及其继受人和受让人，以及对邻接物业或电力权利的任何受让人均具有约束力；且 (c) 保留对此执行的管辖权。

第八条
交割条件

VIII.1 买方与卖方义务的条件。买方和卖方完成本协议所设想交易的义务取决于下列条件的满足：

(a) 破产法院已签发出售批准命令，并且截至交割日，该出售批准命令完全生效有效，且未被中止、撤销或推翻。该出售批准命令的形式和实质内容应当为买方在合理程度上可接受，并且除其他事项外：

(i) 授权卖方签署并交付本协议，并批准本协议所设想的交易；

(ii) 认定所购资产的转让合法、有效且可执行，并使买方取得对所购资产的有效所有权，且不附带任何留置权（任何允许留置权除外）；

(iii) 认定买方依本协议提供的购买价款及其他对价构成所购资产的公允且合理对价；

(iv) 规定买方系依据《破产法》第363(m)条对所购资产的善意购买人，并且就该出售而言，第363(n)条所列任何事由均不存在；

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 110 页

(v) 授权买方在其自行决定需要时，就所购资产提交任何已登记留置权的终止或注销文件（允许留置权或法律要求的范围除外），并要求担保方或留置权人（在适用的非破产法要求或买方请求时）签署由买方准备的解除、注销或清偿文件，由买方提交，以清除所购资产上的任何已记录留置权
（允许留置权除外）；

(vi) 批准对任何假设合同的承接和转让，并规定在买方或卖方（视情况而定）支付适用的补救费用（或其他商定金额）后，该合同相对方不得就任何此类假设合同在交割前的违约行为再向卖方、其财产或债权人，或向买方提出任何剩余索赔；

(vii) 认定买方未承担且对卖方任何性质的任何负债均不承担责任或义务，包括卖方就任何税款或任何交割前负债所负的任何责任（假设合同的补救费用或其他已承担负债除外），无论该等责任在交割时是已知还是未知、是确定还是或有、是在交割时存在还是在交割后产生，包括任何性质或类别的继受责任或替代责任，包括但不限于基于反垄断、环境、同一人格、继受人或受让人责任、事实合并、单纯或实质延续的任何理论；以及

(viii) 放弃根据《联邦破产程序规则》第6004(h)条或第6006(d)条本应适用的任何自动中止。

(b) 任何法院、仲裁庭或政府实体签发的禁令、中止令或类似命令或判令均不得生效，以阻止、禁止、限制或妨碍本协议所设想交易的完成。

VIII.2 买方义务的条件。买方完成本协议所设想交易的义务取决于下列条件的满足（或由买方放弃）：

(a) 卖方已在所有重大方面履行其在本协议项下于交割日或之前应履行的全部义务；以及

(b) 本协议所载卖方的陈述和保证在交割日及截至交割日均真实、准确，如同其在交割日及截至交割日作出，但之后除外。

20

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 111 页

(c) 买方就收购下列不动产地块（统称“邻近物业”）签署买卖协议（“邻近物业PSA”），该协议的条款和条件应为买方合理接受，且该等地块已在里夫斯县（Reeves County）的评估税地块地图上以地块编号0014468标识，并在佩科斯县（Pecos County）的评估税地块地图上以地块编号00049-08031-00100-000000标识。邻近物业PSA的交割应已发生，或应与本协议项下的交割基本同时发生，且其条款和条件应为买方合理满意。

(d) 买方在交割时收购邻近物业，可由买方自行选择，通过受让卖方在某份日期为2026年6月11日的《期权转让协议》项下的权利和权益的方式实现，该协议由 Lonestar Dream, Inc. 和 Lonestar Taproot LLC 与 Manning Minerals, LLC 订立（并经某份日期为2026年7月1日的《期权转让协议修正案》修订）（“期权转让协议”）；据此，卖方受让（除其他事项外）某份日期为2026年7月28日且自2026年7月1日起生效的《经修订及重述期权协议》项下的权利，该协议由 Jeff Lindsay（“授予人”）与 Manning Minerals, LLC（“承购人”）——一家德克萨斯有限责任公司——订立（“期权协议”）。如买方选择受让期权转让协议，则交割的进一步条件应为买方收到以下文件：（x）卖方和承购人出具的书面确认（其形式和实质内容均令买方可接受），确认截至交割时，期权转让协议和期权协议均完全有效，且对其当事人具有合法、有效、具有约束力并可执行；以及（y）由授予人签署的弃权证明，证明截至将期权转让协议转让给买方之时，期权协议完全有效，对授予人具有合法、有效、具有约束力并可执行，且授予人或承购人在期权协议项下不存在违约，或不存在其他现有情形，而该等情形在发出通知或经过时间届满，或两者兼有之后，将构成对期权协议的违约。

(e) 买方应已收到令买方合理满意形式和内容的所有政府及第三方许可、批准、同意、授权和协议（“批准”），以便：(i) 按下列日期，将与 Tarbush Property 相关的当前及预期未来电力分配及相关电力权利转让给买方（至176MW，未来潜在增至300MW）（“电力权利”），且不得有实质性减少或限制；(ii) 建设、互联、通电、运营并维护在邻近物业上利用该等电力、用于开发和运营数据中心所必需的变电站及相关电气基础设施，包括但不限于为变电站迁移或建设所需的与 Texas-New-Mexico Power Company 的设施扩建协议；以及 (iii) 互联并取得
(a) 截至交割日可获得的176 MW的邻近物业电子负荷分配，前提是就本子款(a)而言，如 ERCOT 完成正在进行的 Batch Zero 资格核验流程后，ERCOT 和 Texas-New-Mexico Power 以书面形式无条件确认截至交割日项目负荷上限为176MW，则该批准要求即可满足；以及 (b) 如获许可，则根据最终爬坡里程碑，于300 MW之前获得未来预期分配，最高可达2029年12月31日 176MW，且无需就系统电力升级批准或使用21升级向输电服务提供商提交任何财务担保。与电气连接、线路、变电站、设备、变压器、开关设备、电力配电

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 112 页

系统、输电和配电设施、布线、冷却基础设施、建筑物以及其他客户侧改良等，以及所有数据中心基础设施建设，为使买方使用该等增加的电力而发生的所有相关费用、支出和收费，均应由买方支付，不应构成卖方的负债，也不应在交割时抵扣购买价。所有此类所需批准均应完全生效，并且不得包含任何会对买方在交割日之前接近和使用邻近物业上176MW电力、并将邻近物业用于其拟作为数据中心的用途造成实质性损害的条件或限制。为免生疑义，卖方不就ERCOT、TNMP或任何其他政府机关或公用事业供应商就未来超出176 MW的电力扩展所施加的任何未来要求作出任何陈述或保证，包括但不限于任何设施扩建协议、互联点迁移、输电或配电系统升级、电容器组、变电站改造、建设成本、押金、预付款、担保要求、CIAC、最低收入承诺，或与该等可能增至300MW的电力增加相关的任何其他公用事业收费、成本或财务义务。

(f) 自生效日起，不得发生任何事件、变化、情形或状况，其已经对购买资产、与之相关的公用事业权利，或买方将邻近物业开发或运营为数据中心的意图造成重大不利影响，或合理预期会造成重大不利影响，包括任何重大损失、征收、公用事业容量损失、重大政府行为或任何被承担合同的重大终止。

(g) 完成本协议所设想交易所需的所有必要政府批准、许可、授权、同意和备案均应已获得或完成，并应完全有效。

(h) 完成本协议所设想交易所需的所有重大第三方同意（通过破产法院程序取得的除外）均应已获得，并应完全有效。

(i) 批准Pyote协议并向其项下买方出售Pyote资产的Sale Approval Order（定义见Pyote协议）应已作出、应完全有效，并且未被中止、撤销或推翻。

VIII.3 卖方义务。卖方完成本协议所设想交易的义务以满足（或由卖方放弃）以下进一步条件为前提：

(a) 买方已在所有重大方面履行其在本协议项下于交割日当日或之前应履行的全部义务；

(b) Sale Approval Order应包含第6.2节最后一句所述条款，且买方已按照第1.6(a)(iv)节和第2.3(b)节交付所需文件；并且

(c) 本协议所载买方的陈述和保证在交割日当日及截至交割日均真实、正确，如同在交割日当日及截至交割日作出的一样。

22

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 113 页

第九条
终止

IX.1 终止事由。本协议可在交割前任何时间由以下各方终止：

(a) 卖方和买方书面一致同意；

(b) 买方或卖方，在有管辖权法院签发命令，限制、禁止或以其他方式阻止交割完成，或宣告本协议所设想的交易违法，且该命令已成为最终、具有约束力且不可上诉的情况下；但如果该命令的签发系由该方未履行其在本协议项下任何义务所致，则任何一方均不得依据本条终止本协议；

(c) 买方或卖方，如交割未于2026年12月15日当日或之前发生，或未于本文其他条款规定或双方另行同意的更晚日期发生（“最终日期”）；但如果交割未能在最终日期前发生系由该方未履行其在本协议项下任何义务所致，则该方不得依本条终止本协议；

(d) 买方，如本协议所列任何重大条件未由卖方满足，或第VII.2节的条件未获满足，且该条件无法得到满足，除非买方选择放弃该等满足要求；

(e) 卖方，如因买方违约导致买方未能依本协议完成交割，除非卖方选择放弃该等违约；但前提是，除非买方因其在本协议项下违约而未能完成交割，否则卖方无权终止本协议或保留定金。为免生疑义，如果买方未能完成交割系因卖方违约、未履行、未满足交割条件，或任何并非由买方在本协议项下违约所致的其他情形，则买方有权收回定金；

(f) 买方，如其并非拍卖中的中标竞买人或备选竞买人，且卖方与中标竞买人或备选竞买人达成竞争交易；

(g) 买方，如破产案件被驳回，或转为《破产法典》第7章下的一个或多个案件，或在破产案件中任命了具有更大权力、可运营或管理卖方财务事务或重整事务的受托人或审查员；

(h) 如卖方撤回或寻求撤回竞买程序/出售动议，则买方可终止。

(i) 买方，在发生影响购买资产的重大损失或征收时。

23

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 114 页

(j) 买方在尽职调查到期日前的任何时间，如买方自行并绝对酌情决定，其对已购资产开展的尽职调查结果因任何原因或无原因均不令人满意或不可接受，包括但不限于与已购资产或本协议所拟交易有关的状况、产权、运营、价值、财务表现、环境状况、分区、许可、授权、合同、负债、法律要求或影响已购资产或本协议所拟交易的任何其他事项。因任何此类终止，诚实保证金应立即退还给买方，且除本协议中明确在终止后继续有效的义务外，双方在本协议项下不再承担任何进一步义务。

希望依据本条终止本协议的一方，应按照本协议中的通知条款向另一方发出该等终止通知。尽管有前述规定，除卖方根据第VIII.1(e)节终止本协议的情形外，买方有权全额收回诚实保证金，且卖方无权保留、适用或以其他方式主张诚实保证金的任何部分。

IX.2 终止的效力。

(a) 如买方根据第VIII.1(d)节终止本协议，买方有权在该等终止后三(3)个营业日内收回诚实保证金（含利息）。

(b) 如卖方根据第VIII.1(e)节终止本协议，买方应没收诚实保证金，且该等诚实保证金应作为违约赔偿金归入卖方遗产。

(c) 如本协议依据第VIII.1条任何其他小节终止，该等终止对本协议另一方不承担任何责任，且诚实保证金（含利息）应于该等终止后三(3)个营业日内返还买方。

1。

第X条
卖方未履行合同的承担

X.1 被承担合同。买方应独自负责，并应在交割时或之前支付或促使支付与被承担合同相关的全部补救成本。除附件“B”中明确列明的范围外，买方无义务支付任何补救成本。卖方声明并保证，附件“B”列示了每一项被承担合同全部已知补救成本的完整且准确的清单。

第XI条
其他事项

24

对应原文第 115 页

XI.1 进一步保证。于交割日后，各方应签署并交付为根据本协议所载条款向买方转让并移转已购资产以及为其他方面遵守本协议条款并执行本协议所规定交易而合理必要的进一步文件，并采取该等进一步行为。

XI.2 通知。本协议项下向任何一方发出的所有通知、请求及其他通信均应采用书面形式，通过电子邮件发送，并应按以下方式送达：

如向卖方送达，则寄送至：Lonestar Dream Inc. 和 Lonestar Taproot LLC
收件人：Michael DuFrayne，CRO
(mdufrayne@dufraynellc.com)

并抄送：Stephen M. Packman, Esq.
(spackman@archerlaw.com)

如向买方送达，则寄送至收件人：Jimmy Martini
Hut 8 Corp.
777 Brickell Ave, Floor 2
Miami, FL 33131
(jimmy.martini@hut8.com)

并抄送至 Andrew M. Carty
Brown Rudnick LLP
Seven Times Square
New York, NY 10036
(acarty@brownrudnick.com)

所有该等通知、请求及其他通信，如在接收地当日下午5:00点之前收到且该日为接收地的营业日，则应视为于收件人收到之日已送达。否则，任何该等通知、请求或通信应视为直至接收地的下一个营业日方才送达。

XI.3 大宗销售法。各方特此放弃遵守任何司法辖区有关大宗销售、大宗转让或类似法律的规定，而该等规定本可能适用于向买方出售全部或部分已购资产。

XI.4 费用。除本协议另有规定外，各方应自行承担与本协议及本协议所拟交易相关的费用，包括但不限于任何法律、会计及其他专业费用，无论本协议所拟交易是否最终完成。

XI.5 放弃。任何一方未能或延迟行使本协议项下任何权利、权力或特权，不应构成对该等权利、权力或特权的放弃；任何一次或部分行使亦不妨碍对其任何其他或进一步行使，或对任何其他权利、权力或特权的行使。本文所规定的权利和救济应为累积性的，而非排斥法律规定的任何权利或救济。

25

对应原文第 116 页

XI.6 继受人与受让人。本协议的条款对双方及其各自的继受人和受让人具有约束力，并使其受益。
尽管本协议另有相反规定，买方有权自行全权决定，且无需事先取得卖方同意，将本协议及其在本协议项下的权利和义务全部或部分转让给买方的一家或多家关联方或一家或多家受让指定方（包括但不限于为完成本协议所拟交易而设立的任何实体）；但该等转让不应免除买方在本协议项下的义务。未经买方事先书面同意，卖方不得全部或部分转让本协议或其在本协议项下的权利。

XI.7 风险承担。卖方同意承担于其所有权转移给买方之日或之前发生的已购资产灭失或损坏风险。
如在移转前，构成设备的已购资产任何部分发生重大损坏、灭失或毁坏，或已购资产受到重大征收影响，卖方应将该等事实通知买方，且买方可选择：(i) 接受因该等毁坏、损坏、灭失或征收而应付的全部保险赔偿金或征收补偿金以及卖方应承担的任何免赔额；或(ii) 同意将购买价款按经双方现时共同同意的已灭失、损坏或毁坏的已购资产价值予以减少；或(iii) 终止本协议，并立即收回诚实保证金（含利息）。

XI.8 适用法律。本协议应依照纽约州法律解释、履行并执行，并受其管辖，但不适用其法律冲突原则）(无论纽约州或任何其他司法辖区的法律冲突原则)，如该等原则将导致适用纽约州以外任何司法辖区的法律，惟该等法律被《破产法》取代的范围除外。双方在此不可撤销地选择破产法院作为就本协议项下或与本协议相关所产生任何事项进行裁判的唯一司法论坛，并同意该等事项由其专属管辖，且放弃就此享有陪审团审判的任何权利。

本协议各方在适用法律允许的最大范围内，放弃就任何基于本协议或本协议所拟交易，或与之有关的主张或诉因，在任何由任何一方针对任何其他一方或其任何受让人提起的任何类型诉讼、程序或其他诉讼中接受陪审团审判的权利，无论涉及合同主张、侵权主张或其他主张。

XI.9 完整协议；修订；副本。本协议就本协议标的事项构成双方之间的完整协议，且仅可通过卖方和买方签署的书面文件加以修订。本协议可签署若干份副本，每一份均应构成一份正本，且所有副本合在一起应构成同一份文书。本协议在双方收到对方签署的本协议副本后即生效。

XI.10 标题；章标题；解释。本文中的各标题仅为便于查阅而设，在对本文进行构造或解释时应予忽略。本协议中的标题仅为方便之用，绝无意在26

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 117 页

描述、解释、界定或限制本协议的范围、程度或意图。每当本协议中使用“包括”“包含”或“包括但不限于”时，应视为其后均紧接“但不限于”一语。若出现任何歧义或意图或解释问题，本协议应被解释为由双方共同起草，且不得因本协议任何条款的起草归属而产生有利于或不利于任何一方的任何推定或举证责任。

XI.11 受约束方。本协议的条款和条件对各方及其各自的继承人、遗嘱执行人、继受人及获准受让人具有约束力，并使其受益。

XI.12 可分割性。除本文另有规定外，如本协议任何条款被有管辖权法院认定为不可执行，则该条款应自动加以修订并作相应解释，以在最大程度上符合法律或衡平法允许的范围内使其有效、有效运作并可执行，同时保留其原始意图。本协议任何部分或条款无效，不影响本协议其余部分的有效性。

XI.13 管辖权保留。凡与本协议最终完成和执行有关的任何及一切争议、分歧、解释或其他事项，均应且仍应由破产法院享有专属管辖权，因此，任何诉状、诉因或其他救济请求，均必须由寻求该等救济的一方提交至该法院。

XI.14 [买方同意随附于此并作为附件“H”的第一份修订资产购买协议的条款和条件。]

27

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 118 页

兹证明，双方已于上文首次所写日期正式签署本协议。

卖方：

Lonestar Dream Inc.

签字：_____
姓名：Kevin Pan
职务：CEO

卖方：

Lonestar Taproot LLC

签字：_____
姓名：Kevin Pan，CEO
职务：Lonestar Dream Inc.首席执行官，
Lonestar Taproot LLC唯一成员

买方：RAPTOR BASIN LLC

签字：_____

姓名：
职务：

28

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 119 页

附录I
若干定义

“拍卖”系指在依照竞价程序提交更高且更优出价的情况下，由卖方举行的拍卖。

“竞价程序”系指依据竞价程序命令并随附其中、规范拟议的被购买资产营销、拍卖及竞标的程序。

“竞价程序/出售动议”系指请求作出以下裁定的动议：(i) 竞价程序命令，以及(ii) 出售批准命令；其形式和内容应使买方合理满意。

“竞价程序命令”系指破产法院批准竞价程序的命令，该命令应包括对解除费和费用报销的批准，并且其形式和内容应在买方合理酌情决定下可接受，且至少应包括通常的竞买保护，包括：(i) 初始超价出价最低额应等于解除费、费用报销以及双方商定的初始超价增额之和；(ii) 后续最低超价增额应由双方商定；(iii) 任何竞争性竞买人须符合“合格竞买人”资格（包括提交一份具有约束力的APA修订稿，且条款或条件不少于既有版本，提供完成交易的财务能力证明，以及不少于善意保证金的不可退还定金）；(iv) 对任何就有争议留置权提出信用出价的一方加以限制；(v) 在与竞争性竞买人的任何替代交易交割时支付解除费和费用报销；以及(vi) 买方可合理要求的其他此类通常的“白衣骑士”保护措施。

“营业日”系指不是星期六、星期日，且纽约州纽约市的银行机构无需营业的任何一天。

“索赔”系指任何索赔、请求、评定、判决、命令、裁定、诉讼、诉因、诉讼程序、诉讼、调查或其他程序。

“竞争性交易”系指与一名竞买人进行的交易，该竞买人向卖方提出的被购买资产购买价高于卖方所提出的价格，而该更高且更优的出价已获破产法院命令批准。

“补救成本”系指为补救根据破产法第365条(b)款(1)或为依破产法使债务人承担并向买方转让拟承担合同而必须补救的任何金钱违约所需支付的全部金额。

“债务人”系指 Lonestar Dream, Inc. 和 Lonestar Taproot LLC。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 120 页

“遗产”系指卖方在破产案件中于申请日构成的、由债务人的全部资产、权利和利益组成的破产遗产。

“终局命令”系指其效力或效果未被中止的命令或判决，并且就该命令或判决（或其任何修订、修改或补正）而言，提起上诉、申请复审或申请重新审理的期限已经届满，且未就该命令或判决提起任何上诉、复审申请或重新辩论动议，或虽已提出但尚待辩论。

“政府实体”系指任何联邦、州、地方或外国的政治分支机构、法院、行政机构、委员会、局、专员机构、部或其他政府权力机关或机构。

“法律”系指任何法律、法规、条约、规则、指令或规章，或任何政府实体的命令。

“责任”系指任何责任或义务，无论已知或未知、已主张或未主张、绝对或或有、已发生或未发生、已确定金额或未确定金额、应付或将应付，以及无论何时被主张。

“重大不利影响”系指任何事件、变化、情形、发生、影响、发展或事实状态，无论单独还是合并考虑，(a) 已对购买资产产生重大不利影响，或合理预期会对购买资产产生重大不利影响；或 (b) 合理预期会阻止、重大延迟或重大妨碍卖方完成本协议所设想的交易；但前提是，下列任何事项，无论单独还是合并，均不得视为构成，或在判断是否已发生重大不利影响时予以考虑：(i) 一般经济、监管或政治状况，或整体金融、信贷或证券市场的变化（包括利率或汇率变化）；(ii) 一般性影响业务所处行业的变化；(iii) 法律或 GAAP 的变化（或其权威解释）；(iv) 任何自然灾害、天灾、流行病、 महामारी 或疾病爆发；(v) 任何恐怖主义、破坏、网络攻击、军事行动或战争行为；或 (vi) 本协议所设想之交易或破产案件的公告或悬而未决；并进一步规定，就第 (i) 至 (v) 款所述的任何事件、变化、情形、发生、影响、发展或事实状态而言，如该等事件、变化、情形、发生、影响、发展或事实状态对购买资产具有不成比例的不利影响，则在判断是否已发生重大不利影响时可以予以考虑。

“命令”系指任何政府实体或仲裁员的判决、令状、判令、合规协议、禁令、规则、裁决、和解协议或命令。

“许可”系指从政府实体获得的、或需要从政府实体获得的全部许可、执照、授权、注册、特许、批准、证书、变更许可以及类似权利。

30

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 121 页

“程序”系指任何诉讼、仲裁、程序（包括任何民事、刑事、行政、调查或上诉程序）、听证、审计、检查或调查，且该等程序由任何法院或其他政府实体，或在其面前提起、启动、进行或审理，或以其他方式涉及任何法院或其他政府实体，或任何仲裁员或仲裁庭。

“人”应作广义解释，包括个人、合伙企业、公司、有限责任公司、协会、股份公司、信托、合资企业、非法人组织，或其他实体，包括政府实体（或其任何部门、机构或政治分支）。

“Pyote 协议”系指日期为 2026年9月21日 的某项资产购买协议，由 LONESTAR DREAM INC.（一家特拉华州公司）作为卖方，LONESTAR TAPROOT LLC（一家特拉华州有限责任公司）作为卖方，及 MESQUITE FALCON LLC（一家特拉华州有限责任公司）作为买方签署，并与本协议实质同时作出。

“税”或“税款”系指任何联邦、州、地方或外国的所得税、总收入税、执照税、工资税、就业税、消费税、离职税、印花税、职业税、保费税、意外超额利润税、环境税、关税、资本股税、特许税、利润税、预提税、社会保障税（或类似税种）、失业税、残疾税、不动产税、动产税、销售税、使用税、转让税、登记税、增值税、替代性或附加最低税、估算税，或任何种类的其他税费，包括其任何利息、罚金或附加金额，无论是否存在争议。

“纳税申报表”系指与税款有关的任何申报表、申报说明、报告、退税申请，或信息申报表或声明，包括其任何附表或附件，以及其任何修正。

“出售批准命令”系指破产法院作出的、在形式和实质上均为买方可接受的命令，其中除其他事项外，(a) 批准 (i) 本协议以及债务人对本协议及据此拟定的其他文书和协议的签署、交付和履行；(ii) 将购买资产出售给买方，且不受所有留置权约束并予以清除；(iii) 按照本协议所载条款，由买方承继并受让已承继合同；以及 (b) 确认买方为善意购买人。

31

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 122 页

附件 A 购买资产

32

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 123 页

资产 发票 所在实体 总账账户 单据编号 供应商名称 资产描述
日期 服务
F004 Lonestar Furniture & 08/21/2024 08/21/2024 Fucheng Steel 移动房屋
Taproot 固定装置 Huaying
Integrated
Housing CO.

F005 Lonestar Furniture & 08/21/2024 08/21/2024 Fucheng Steel 移动房屋
Taproot 固定装置 Huaying
Integrated
Housing CO.

V003 Lonestar 车辆 07/11/2023 08/01/2023 Silverado Ram Country 2015 Chevrolet 白色
Dream Dream Fort Stockton Silverado15 序列号：
3GCPCREC0FG222815
LI002 Lonestar 土地 06/01/2022 09/01/2022 25308Tarbush All State Fence 6'11 规格链式金属丝网围栏
Taproot 改良工程 Company 围栏安装了三道带刺铁丝网 Tarbush

LI004 Lonestar 土地 07/31/2022 09/01/2022 1001Tarbush Blue Bison 水管项目
Taproot 改良工程 Industrial Contractors & Materials
Services, LLC Tarbush
LI005 Lonestar 土地 05/05/2022 09/01/2022 522001 Boland 场地通行权播种
Taproot 改良工程 Services LLC
LI006 Lonestar 土地 07/22/2022 09/01/2022 51612Tarbush Bullseye 场地 100 吨河卵石
Taproot 改良工程 Services LLC 砾石作业
LI008 Lonestar 土地 12/31/2021 09/01/2022 2130-002 Charis Charis Engineering
Taproot 改良工程 Engineering, Civil, Mechanical, and LLC Electrical Design
LI009 Lonestar 土地 08/31/2022 09/01/2022 INV0024174 DBR Land LLC 损害钙质土
Taproot 改良工程 Settlement Payment
LI012 Lonestar 土地 04/18/2022 09/01/2022 Change Order 3 Westwood 增加 80'x150x 垫层，配有
Taproot 改良工程 Transport, LLC. 坡道 Tarbush
LI015 Lonestar 土地 07/01/2022 09/01/2022 1246 Westwood 50 吨碎豌豆砾石
Taproot 改良工程 Transport, LLC. 交付及摊铺，配挖掘机

LI016 Lonestar 土地 08/03/2023 09/01/2022 4529 Chatos 运输 25 的
Taproot 改良工程 Aggregate Gravel Around the Hauling, LLC Antboxes GDA
LI017 Lonestar 土地 02/28/2022 09/01/2022 86442 & 86937 DBR 电力工程
Taproot 改良工程 Engineering Distribution &
Consultants, Connection from
Inc. Company’s Feeder Line
to 72 Sets Mining
System
BD008 Lonestar 土地 05/04/2022 09/01/2022 Chge Order Westwood 12 灯杆 Tarbush
Taproot 改良工程 4Tarbush Transport, LLC.
AIR140 Lonestar 土地 06/02/2022 09/01/2022 08Tarbush West Tex Field 12 灯杆及坐式
Taproot 改良工程 Services, LLC 22 变压器

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

BD003 Lonestar 建筑物 03/31/2022 09/01/2022 ICJE4 Lonestar Dream Chao Suan Tarbush
Taproot Inc. 场地 3D 型号

TF002 Lonestar Transformers 09/30/2021 09/01/2022 YJ0001200004- Jiangsu Jiangsu Huapeng
Taproot 20210920 Huapeng 193MVA, 3P, 60HZ
变压器
Co., LTD.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 124 页

资产 发票 归属 实体 总账科目 单据编号 供应商名称 资产描述
日期 服务
TF005 Lonestar 变压器 01/25/2022 09/01/2022 INV-85345 Maddox MT13797-S 500 kVA
Taproot 工业式柱上变压器
变压器高压侧：24940 GY 14400
低压侧：480 Y 277 未安装
TF006 Lonestar 变压器 01/25/2022 09/01/2022 INV-85345 Maddox MT13799-S 500 kVA
Taproot 工业式柱上变压器
变压器高压侧：24940 Y 14400 低压侧：
208 Y 120 安装于 Tarbush 变电站
TF007 Lonestar 变压器 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 20210728 Huapeng SN: HPT003100145
变压器安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF008 Lonestar 变压器 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 20210728 Huapeng SN: HPT003100128
变压器安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF009 Lonestar 变压器 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 20210728 Huapeng SN: HPT003100119
变压器安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF010 Lonestar 变压器 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 20210728 Huapeng SN: HPT003100131
变压器安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF011 Lonestar 变压器 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 20210728 Huapeng SN: HPT003100135
变压器安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF012 Lonestar 变压器 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 20210728 Huapeng SN: HPT003100124
变压器安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF013 Lonestar 变压器 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 20210728 Huapeng SN: HPT003100142
变压器安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF014 Lonestar 变压器 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 20210728 Huapeng SN: HPT003100122

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

变压器安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF015 Lonestar 变压器 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 20210728 Huapeng SN: HPT003100140
变压器安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF016 Lonestar 变压器 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 20210728 Huapeng SN: HPT003100146
变压器安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

TF017 Lonestar 变压器 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- Jiangsu JSHP 24.94kV, 2.5MVA
Taproot 20210728 Huapeng SN: HPT003100133
变压器安装于 Tarbush
Co., LTD. 变电站

3

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 125 页

资产 发票 地点 实体 总账科目 单据编号 供应商名称 资产描述
日期 服务
TF018 Lonestar 变压器 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210728 华鹏 序列号：HPT003100144
变压器 安装于 Tarbush
有限公司。 变电站

TF019 Lonestar 变压器 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210728 华鹏 序列号：HPT003100126
变压器 安装于 Tarbush
有限公司。 变电站

TF020 Lonestar 变压器 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210728 华鹏 序列号：HPT003100139
变压器 安装于 Tarbush
有限公司。 变电站

TF021 Lonestar 变压器 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210728 华鹏 序列号：HPT003100121
变压器 安装于 Tarbush
有限公司。 变电站

TF022 Lonestar 变压器 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210728 华鹏 序列号：HPT003100136
变压器 安装于 Tarbush
有限公司。 变电站

TF023 Lonestar 变压器 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210728 华鹏 序列号：HPT003100143
变压器 安装于 Tarbush
有限公司。 变电站

TF024 Lonestar 变压器 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210728 华鹏 序列号：HPT003100127
变压器 安装于 Tarbush
有限公司。 变电站

TF025 Lonestar 变压器 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210728 华鹏 序列号：HPT003100138
变压器 安装于 Tarbush
有限公司。 变电站

TF026 Lonestar 变压器 08/14/2021 09/01/2022 YJ0001200003- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210728 华鹏 序列号：HPT003100129
变压器 安装于 Tarbush
有限公司。 变电站

TF027 Lonestar 变压器 09/20/2021 09/01/2022 YJ0001200004- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 华鹏 序列号：HPT003100117

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

变压器 安装于 Tarbush
有限公司。 变电站

TF028 Lonestar 变压器 09/20/2021 09/01/2022 YJ0001200004- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 华鹏 序列号：HPT003100130
变压器 安装于 Tarbush
有限公司。 变电站

TF029 Lonestar 变压器 09/20/2021 09/01/2022 YJ0001200004- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 华鹏 序列号：HPT003100275
变压器 安装于 Tarbush
有限公司。 变电站

TF030 Lonestar 变压器 09/20/2021 09/01/2022 YJ0001200004- 江苏 JSHP 24.94kV，2.5MVA
Taproot 20210920 华鹏 序列号：HPT003100111
变压器 安装于 Tarbush
有限公司。 变电站

4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 126 页

资产 发票 所属实体 总账账户 凭证编号 供应商名称 资产描述
日期 服役
ST001 Lonestar 变电站 各种 09/01/2023 Priority Power Tarbush 变电站
Taproot Infrastructure Management
LLC 及各种

CN019 Lonestar 计算机及 02/28/2022 09/01/2022 INV0112和0116 CNO 光纤及 Cat6 电缆及
Taproot 网络与117 Technologies, SonicWall 防火墙
设备 LLC
TM005 Lonestar 工具， 05/09/2022 09/01/2022 OrderSP6734 MotoBuys TrailMaster Taurus
Dream Machinery 及 200GX 高尔夫球车
设备
TM007 Lonestar 工具， 04/01/2022 09/01/2022 TAPROOT001 Coastal Power Atlas Copco QAS120
Taproot 机械及 及设备 JDS 拖车式
设备 发电机 序列号
HOP100994
TM008 Lonestar 工具， 05/25/2022 09/01/2022 206725063-001 United Rentals 压缩机
Taproot 机械及 电力及暖通空调 XAS185KD7 CFM Tier4
设备 序列号 # :
4500A1019FR051101

V006 Lonestar 车辆 05/31/2022 09/01/2022 09-494694 National Nationwide 拖车
Taproot Taproot 储罐，Look CP,CR,7X16 年份：
Inc. 2023 序列号：
53BMTEA25PR010746
V008 Lonestar 车辆 02/28/2022 04/01/2022 338255 Out West Feed Kubota RTV-
Taproot Taproot & Supply XG850WLH22 序列号：
A5KH1PGNCNG030387

V009 Lonestar 车辆 04/12/2022 09/01/2022 01-98181 农业设备 Kubota RTV-
Taproot Taproot Inc. XG850WGLA22 序列号：
A5KH1PGNENG030288
V011 Lonestar 车辆 04/22/2022 09/01/2022 Driscoll Motors 2015 F350 购入
Taproot Taproot 自 Driscoll Motors

HD052 Lonestar 制冷 03/14/2022 09/01/2022 8100709193 Tigerflow Tigerflow Systems
Taproot 系统 - Systems, LLC Tigerflow Hydro Tarbush 泵房中的 VMS 泵
HD053 Lonestar 制冷 03/14/2022 09/01/2022 8100709193 Tigerflow Tigerflow Systems
Taproot 系统 - Systems, LLC Tigerflow Hydro Tarbush 泵房中的 VMS 泵
HD054 Lonestar 制冷 03/14/2022 09/01/2022 8100709193 Tigerflow Tigerflow Systems
Taproot 系统 - Systems, LLC Tigerflow Hydro Tarbush 泵房中的 VMS 泵
AIR029 Lonestar 制冷 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot 系统 - 空气 V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500755-6 安装于
Tarbush A1
AIR030 Lonestar 制冷 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5

Taproot 系统 - 空气 V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU

500816-7 安装于
Tarbush A2

AIR031 Lonestar 制冷 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot 系统 - 空气 V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500689-0 安装于
Tarbush A3

5

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 127 页

资产 发票 所属实体 总账账户 凭证编号 供应商名称 资产描述
日期 服役
AIR032 Lonestar 制冷 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot 系统 - 空气 V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500823-3 安装于
Tarbush A4

AIR033 Lonestar 制冷 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot 系统 - 空气 V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500686-3 安装于
Tarbush A5

AIR034 Lonestar 制冷 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot 系统 - 空气 V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500717-6 安装于
Tarbush A6

AIR035 Lonestar 制冷 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot 系统 - 空气 V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500719-7 安装于
Tarbush A7

AIR036 Lonestar 制冷 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot 系统 - 空气 V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500693-0 安装于
Tarbush A8

AIR037 Lonestar 制冷 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot 系统 - 空气 V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500720-0 安装于
Tarbush A9

AIR038 Lonestar 制冷 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot 系统 - 空气 V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500818-8 安装于
Tarbush A10

AIR039 Lonestar 制冷 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot 系统 - 空气 V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

500289-4 安装于
Tarbush A11

AIR040 Lonestar 制冷 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot 系统 - 空气 V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500607-7 安装于
Tarbush A12

AIR041 Lonestar 制冷 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot 系统 - 空气 V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500340-0 安装于
Tarbush A13

6

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 128 页

资产 发票 所属实体 总账账户 凭证编号 供应商名称 资产描述
日期 服役
AIR042 Lonestar 制冷 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot 系统 - 空气 V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500345-8 安装于
Tarbush A14

AIR043 Lonestar 制冷 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot 系统 - 空气 V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500240-4 安装于
Tarbush A15

AIR044 Lonestar 制冷 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot 系统 - 空气 V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500531-6 安装于
Tarbush A16

AIR045 Lonestar 制冷 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot 系统 - 空气 V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500238-5 安装于
Tarbush A17

AIR046 Lonestar 制冷 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot 系统 - 空气 V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500278-6 安装于
Tarbush A18

AIR047 Lonestar 制冷 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot 系统 - 空气 V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500311-8 安装于
Tarbush B1

AIR048 Lonestar 制冷 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot 系统 - 空气 V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500251-2 安装于
Tarbush B2

AIR049 Lonestar 制冷 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot 系统 - 空气 V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

500696-6 安装于
Tarbush B3

AIR050 Lonestar 制冷 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot 系统 - 空气 V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500347-9 安装于
Tarbush B4

AIR051 Lonestar 制冷 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot 系统 - 空气 V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500316-5 安装于
Tarbush B5

7

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 129 页

资产 发票 归属 实体 总账账户 凭证编号 供应商名称 资产描述
日期 服务
AIR052 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500335-5 已安装
Tarbush B6

AIR053 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500610-1 已安装
Tarbush B7

AIR054 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500379-8 已安装
Tarbush B8

AIR055 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500818-5 已安装
Tarbush B9

AIR056 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500655-0 已安装
Tarbush B10

AIR057 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500688-4 已安装
Tarbush B11

AIR058 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500694-5 已安装
Tarbush B12

AIR059 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

500698-7 已安装
Tarbush B13

AIR060 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500642-0 已安装
Tarbush B14

AIR061 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500692-4 已安装
Tarbush B15

8

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 130 页

资产 发票 归属 实体 总账账户 凭证编号 供应商名称 资产描述
日期 服务
AIR062 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500317-0 已安装
Tarbush B16

AIR063 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500638-0 已安装
Tarbush B17

AIR064 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500617-0 已安装
Tarbush B18

AIR065 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500257-5 已安装
Tarbush C1

AIR066 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500697-1 已安装
Tarbush C2

AIR067 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500815-1 已安装
Tarbush C3

AIR068 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500712-9 已安装
Tarbush C4

AIR069 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

500613-8 已安装
Tarbush C5

AIR070 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500372-0 已安装
Tarbush C6

AIR071 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500606-1 已安装
Tarbush C7

9

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 131 页

资产 发票 归属 实体 总账账户 凭证编号 供应商名称 资产描述
日期 服务
AIR072 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500723-7 已安装
Tarbush C8

AIR073 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500822-8 已安装
Tarbush C9

AIR074 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500804-3 已安装
Tarbush C10

AIR075 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500369-5 已安装
Tarbush C11

AIR076 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500820-7 已安装
Tarbush C12

AIR077 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500614-3 已安装
Tarbush C13

AIR078 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500314-4 已安装
Tarbush C14

AIR079 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

500260-0 已安装
Tarbush C15

AIR080 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500346-3 已安装
Tarbush C16

AIR081 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot System - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500620-4 已安装
Tarbush C17

10

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 132 页

资产发票 实体所属 总账科目 凭证编号 供应商名称 资产描述
日期 服务
AIR082 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot 系统 - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500342-1 已安装
Tarbush C18

AIR083 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot 系统 - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500338-1 已安装
Tarbush D1

AIR084 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot 系统 - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500611-7 已安装
Tarbush D2

AIR085 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot 系统 - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500624-7 已安装
Tarbush D3

AIR086 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot 系统 - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500341-6 已安装
Tarbush D4

AIR087 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot 系统 - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500616-4 已安装
Tarbush D5

AIR088 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot 系统 - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500824-9 已安装
Tarbush D6

AIR089 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot 系统 - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

500339-7 已安装
Tarbush D7

AIR090 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot 系统 - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500628-8 已安装
Tarbush D8

AIR091 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot 系统 - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500261-5 已安装
Tarbush D9

11

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 133 页

资产发票 实体所属 总账科目 凭证编号 供应商名称 资产描述
日期 服务
AIR092 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot 系统 - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500295-5 已安装
Tarbush D10

AIR093 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot 系统 - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500320-5 已安装
Tarbush D11

AIR094 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot 系统 - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500623-0 已安装
Tarbush D12

AIR095 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot 系统 - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500622-5 已安装
Tarbush D13

AIR096 Lonestar Cooling 12/31/2021 09/01/2022 420211114001 Bitmain 风冷 Antbox N5
Taproot 系统 - Air V2 x 100+30 Bitmain
T04SJYX-25S4 BTMU
500603-5 已安装
Tarbush D14

AIR107 Lonestar Cooling 04/18/2022 09/01/2022 3 West Tex Field Setup Antboxes &
Taproot 系统 - Air Services, LLC 接至变压器

AIR110 Lonestar Cooling 04/12/2022 09/01/2022 6019 Elite Drillers Tarbush 水井 -
Taproot 系统 - Air Corporation 水井钻探
及泵安装
AIR111 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型管道
Taproot 系统 - Air 水箱（用于盛放和回收
水，以供冷却矿机的
水幕使用）
AIR112 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型管道
Taproot 系统 - Air 水箱

AIR113 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型管道
Taproot 系统 - Air 水箱
AIR114 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型管道

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

Taproot 系统 - Air 水箱
AIR115 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型管道
Taproot 系统 - Air 水箱
AIR116 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型管道
Taproot 系统 - Air 水箱
AIR117 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型管道
Taproot 系统 - Air 水箱
AIR118 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型管道
Taproot 系统 - Air 水箱

12

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 134 页

资产发票 实体中位置 总账科目 单据编号 供应商名称 资产描述
日期 服务
AIR119 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型管道
Taproot System - Air Tank
AIR120 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型管道
Taproot System - Air Tank
AIR121 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型管道
Taproot System - Air Tank
AIR122 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型管道
Taproot System - Air Tank
AIR123 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型管道
Taproot System - Air Tank
AIR124 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型管道
Taproot System - Air Tank

AIR125 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型管道
Taproot System - Air Tank
AIR126 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型管道
Taproot System - Air Tank
AIR127 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型管道
Taproot System - Air Tank
AIR128 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型管道
Taproot System - Air Tank
AIR129 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型管道
Taproot System - Air Tank
AIR130 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型管道
Taproot System - Air Tank

AIR131 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型管道
Taproot System - Air Tank
AIR132 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型管道
Taproot System - Air Tank
AIR133 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型管道
Taproot System - Air Tank
AIR134 Lonestar Cooling 05/07/2022 09/01/2022 100004 Sims Plastics 1000 加仑低矮型管道
Taproot System - Air Tank
AIR135 Lonestar Cooling 若干 09/01/2023 4523 Chatos Water Pit GDA
Taproot System - Air Aggregate
Hauling, LLC/
51 Oilfield
Services LLC
AIR136 Lonestar Cooling 若干 09/01/2023 GDA Bullseye Field Tarbush Site
Taproot System - Air Services Modification GDA
LLC/Childs
Corporation/IMG
Foam

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

Installation
AIR137 Lonestar Cooling 07/03/2023 08/01/2023 1003 Steady Arms Exhaust Fans System
Taproot System - Air Service LLC

AIR139 Lonestar Cooling 04/01/2022 02/01/2022 CapLbrRecls Lonestar 梦想分配资本化
Taproot System - Air 公司劳动至冷却
系统
CIP002 Lonestar Construction 03/31/2022 09/01/2022 PB50402 JNL Steel Building #4 材料
Taproot in Progress 组件，
Inc

13

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 135 页

资产 发票 所属实体 总账科目 单据编号 供应商名称 资产描述
日期 服务
CIP003 Lonestar Construction 06/27/2022 09/01/2022 1192Tarbush Westwood Pad 1100’x25’ 用于 Taproot 在建运输，LLC。浸没式建筑
Tarbush
EL001 Lonestar Electrical 04/06/2022 09/01/2022 #1 Mobalization Ortiz Electric，人工、材料、分包商及
Taproot Systems LLC 设备 Tarbush

EL002 Lonestar Electrical 05/01/2022 09/01/2022 #2 Ortiz Electric，UG Dondult Tarbush
Taproot Systems LLC
EL003 Lonestar Electrical 05/01/2022 09/01/2022 #2 Ortiz Electric，接地 Tarbush
Taproot Systems LLC
EL004 Lonestar Electrical 05/19/2022 09/01/2022 #3 变更单 Ortiz Electric，人工-设备-按日
Taproot Systems 1 LLC
EL005 Lonestar Electrical 05/25/2022 09/01/2022 #7 变更单 Ortiz Electric，供 XFMR
Taproot Systems 4 LLC 二次侧及防爆箱
电源接入点的接线端子和安装五金
Tarbush
EL006 Lonestar Electrical 05/25/2022 09/01/2022 #6 变更单 Ortiz Electric，场地工程、土建及地下
Taproot Systems 3 LLC 导管安装
Tarbush

EL007 Lonestar Electrical 05/25/2022 09/01/2022 #5 变更单 Ortiz Electric，Deadbreak 弯头
Taproot Systems 2 LLC 采购及安装 Tarbush
EL008 Lonestar Electrical 05/31/2022 09/01/2022 #4 Ortiz Electric，人工、材料、分包商及
Taproot Systems LLC 设备 Tarbush

EL009 Lonestar Electrical 06/10/2022 09/01/2022 #8 Ortiz Electric，双周进度
Taproot Systems LLC 计费（SOV004）
Tarbush
EL010 Lonestar Electrical 06/10/2022 09/01/2022 #9 Ortiz Electric，人工、材料、分包商及
Taproot Systems LLC 设备 Tarbush
EL011 Lonestar Electrical 06/15/2022 09/01/2022 #10 Ortiz Electric，Tarbush 泵房及
Taproot Systems LLC 电力回路
安装
EL012 Lonestar Electrical 06/27/2022 09/01/2022 #11 Ortiz Electric，人工、材料、分包商及
Taproot Systems LLC 设备 Tarbush

EL013 Lonestar Electrical 07/12/2022 09/01/2022 变更单 9 Ortiz Electric，未使用材料抵扣
Taproot Systems LLC Tarbush
EL014 Lonestar Electrical 07/19/2022 09/01/2022 变更单 #7 Ortiz Electric，228ea-2H 600 MCM
Taproot Systems LLC 铝制接线耳 & 60ea-
1H 600MCM
机械接线耳
Tarbush
EL015 Lonestar Electrical 07/25/2022 09/01/2022 #16 Ortiz Electric，人工、材料、分包商及
Taproot Systems LLC 设备 Tarbush

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

EL016 Lonestar Electrical 07/25/2022 09/01/2022 #14 Ortiz Electric，T&M 7/7/22 - 7/13/22
Taproot Systems LLC
EL017 Lonestar Electrical 07/26/2022 09/01/2022 #13 Ortiz Electric，人工、材料及
Taproot Systems LLC 设备 Tarbush
EL018 Lonestar Electrical 08/11/2022 09/01/2022 #17 Ortiz Electric，Taproot Systems LLC 截至 7/25/22 当周的工时和材料费 &
8/5/22

14

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 136 页

资产 发票 所属实体 总账科目 单据编号 供应商名称 资产描述
日期 服务
EL019 Lonestar Electrical 08/16/2022 09/01/2022 #18 Ortiz Electric，Taproot Systems LLC 截至 8/8/22 当周的工时和材料费 &
8/12/22
EL020 Lonestar Electrical 08/31/2022 09/01/2022 #19 Ortiz Electric，进度计费 SOV #8
Taproot Systems LLC

EL021 Lonestar Electrical 08/31/2022 09/01/2022 #20 Ortiz Electric，Taproot Systems LLC 截至 8/21/22 当周的工时和材料费 &
8/28/22
EL022 Lonestar Electrical 08/31/2022 09/01/2022 #21 Ortiz Electric，变更单 - 材料
Taproot Systems LLC 报销

EL023 Lonestar Electrical 07/21/2023 08/01/2023 24488 KTX Electric 电表安装 GDA
Taproot Systems LLC
EL024 Lonestar Electrical 12/04/2024 01/01/2025 THI Energy 电气升级
Taproot Systems Consultants,
LLC
CT002 Lonestar Containers 03/31/2023 04/01/2023 TMPShanghaiIde Shanghai Ide 20 英尺集装箱 GESU
Taproot Industrial Co., 3596639
Ltd

15

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 137 页

附件 B
假定合同

1. Lonestar Taproot LLC 与 Tejas Extreme Logistics 之间的主服务协议，自 1/30/2026 起生效

2. FiberLight 就专用互联网接入产品订单号 OPP-170487-066778 及 OPP-170487-066779 的合同

3. 期权转让协议，日期为 2026年6月11日，由 Lonestar Dream, Inc 与 Lonestar Taproot LLC 及 Manning Minerals, LLC 订立，并经日期为 2026年7月1日 的该《期权转让协议修正案》后续修订

16

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 138 页

附件C
排除资产

1。位于任何地点的全部现金及现金等价物。

2。全部数字货币及其收益。

3。全部预付费用、押金，包括区域电力供应商押金，以及预付代理费。

4。全部账户，包括应收账款。

5。数据室中提交的、标注为“LDI_LDT Excluded Asset
List 12/31/2025”的Excel文件中列示的固定资产清单。

6。卖方的全部权利、利益、索赔、要求和诉因，包括但不限于根据所有并非已假定并转让之合同和租赁项下的权利、利益、索赔、要求和诉因。

7。全部撤销诉讼，包括但不限于根据《美国法典》第5编第11章产生或与之相关的全部权利、索赔和诉因，包括但不限于根据破产法典第
502(d)、544、545、547、548、549、550、551和553条产生的全部撤销诉讼和索赔，以及根据破产法典产生的任何其他撤销、追收或相关索赔或诉因，以及由此产生的全部收益、回收款及其他权利。

8。对截至交割日或之前之纳税期间或其任何部分应收的全部退税的全部索赔及收取权。

9。卖方的全部会议记录簿、公司及所有权记录簿和记录以及会计账簿和记录，以及卖方为管理其破产财产所必需的所有其他账簿和记录的副本。

10。未被买方购买的所有其他资产。

17

对应原文第 139 页

附件D
已假定负债

无。

18

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 140 页

附件E
诉讼索赔

2。Gao v. Pan et al.，案号D-1-GN-24-003302（98th区法院，得克萨斯州特拉维斯县）

3。Saturn Data LLC v. Lonestar Dream et al.，案号493-08827-2025（493rd区法院，得克萨斯州科林县）

4。DBR Land LLC v. Lonestar Taproot LLC and Lonestar Dream Inc.，案号P-13332-112-CV（112th区法院，得克萨斯州佩科斯县）

5。SIAC仲裁案号532 of 2025（ARB532/25/ZY）：Liang, Lin v. Poolin Technology PTE. LTD.，新加坡国际仲裁中心，新加坡

6。SIAC仲裁案号245 of 2022（ARB/245/22/ALS）：Li Bei v. Poolin Technology PTE. LTD.，新加坡国际仲裁中心，新加坡

19

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 141 页

附件F
环境事项

无。

20

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 142 页

附件G
托管协议

21

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 143 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

部分数字、金额或标识仍需核对，请以官方原文为准

托管协议
本托管协议（“协议”）由 LONESTAR DREAM INC.（一家特拉华州公司，“卖方1”）和 LONESTAR TAPROOT LLC（一家特拉华州有限责任公司，“卖方
2”），以及连同“卖方1”合称各自为“卖方”，统称“卖方”）、RAPTOR BASIN LLC（一家特拉华州有限责任公司，“买方”）和 Archer & Greiner, P.C.（“托管代理”）于2026年九月23日签订。
本文未定义的任何术语应具有《购买协议》（定义见下文）中赋予其的含义。
卖方和买方拟订立一份资产购买协议，日期为2026年9月21日（“购买协议”），据此，卖方拟出售而买方拟购买某些购买资产，包括位于通常称为并位于4143
US Hwy 285, Fort Stockton, TX 79735, Pecos County, Texas 的特定不动产上的动产、设备及其他资产。卖方和买方希望托管代理托管善意保证金$7,725,000.00（USD）（包括买方已存入并由托管代理持有的金额），并根据本协议的条款和规定支付该等款项。
于2026年7月22日（“申请日”），卖方根据《美国破产法典》第
11章，自愿启动案件，见11 U.S.C. §§ 101，及以下各条（“破产法典”），在美国新泽西州破产法院（“破产法院”）（“破产案件”）中提起。以卖方根据竞价
程序及竞价程序命令收到任何对购买资产（定义见购买协议）的更高且更优报价为条件，卖方希望依照购买协议以及破产法典第105、363和365条
1向买方出售，而买方希望依照购买协议购买卖方的购买资产。托管资金的交付；托管代理的授权。买方已通过电汇向托管代理交付了善意保证金的$1,981,625.00（USD），并应在购买协议签署之日起五(5)日内通过电汇向托管代理交付善意保证金的余额($5,743,375.00（USD）。善意保证金应由托管代理存放于计息账户（“托管账户”）中。
善意保证金及其产生的任何利息以下统称为“托管资金”。

2。托管资金的释放。托管代理应依照本协议和购买协议的规定支付托管资金。在收到卖方和买方各自或其各自律师共同签署的联合指示，并依照购买协议的情况下，托管代理应根据该等通知支付托管资金，该通知应包括每一收款人的名称、应付给每一收款人的金额以及（如有）电汇指示。在任何情况下，除非并直到托管代理已确认并合理满意该等款项正依照本协议和购买
协议支付给适当一方，否则托管代理无须支付任何托管资金。托管资金的所有支付均应通过支票或电汇资金方式进行。

3。争议。若就本
协议的解释或就本协议项下托管代理拟采取的任何行动的职责、权利和义务发生争议，或卖方与买方之间就托管资金发生争议，或托管代理收到关于该等资金的相互冲突的要求或指示，则托管代理可暂停向任一方支付或交付该等资金，直至托管代理收到以下任一项：(a) 卖方与买方就托管资金或其任何部分的支付或交付达成的联合书面指示；或 (b) 破产法院作出的命令，指示支付或交付托管资金或其任何部分，且自该命令登记之日起三十(30)日已过去，并且在此之后未有进一步法院命令指示其处分。托管代理有权依赖4925-9066-1326.1

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Escrow Agreement

This Escrow Agreement ("Agreement") is entered into as of this 23rd day of September, 2026 by and among LONESTAR DREAM INC., a Delaware corporation (the "Seller 1"), and LONESTAR TAPROOT LLC, a Delaware limited liability company ("Seller 2" and together with "Seller 1", each a "Seller", collectively, "Sellers"), RAPTOR BASIN LLC, a Delaware limited liability company ("Buyer") and Archer & Greiner, P.C. ("Escrow Agent"). Any terms not defined herein shall have the meaning ascribed to it in the Purchase Agreement (as defined below).

The Seller and the Buyer intend to enter into an Asset Purchase Agreement, dated as of September 21, 2026 (the "Purchase Agreement") pursuant to which Seller intends to sell and Buyer intends to purchase certain Purchased Assets including personal property, equipment and other assets located at that certain real property commonly known as and located at 4143 US Hwy 285, Fort Stockton, TX 79735, Pecos County, Texas. The Seller and the Buyer desire for Escrow Agent to hold in escrow the Good Faith Deposit of $7,725,000.00 (USD) (inclusive of amounts already deposited by Buyer and held by the Escrow Agent) and to disburse the same in accordance with the terms and provisions of this Agreement.

On July 22, 2026 (the "Petition Date"), Seller commenced a voluntary case under chapter 11 of the United States Bankruptcy Code, 11 U.S.C. §§ 101, *et seq.* (the "Bankruptcy Code"), in the United States Bankruptcy Court for the District of New Jersey (the "Bankruptcy Court") (the "Bankruptcy Case"). Subject to Seller's receipt of any higher and better offer for the Purchased Assets (as defined in the Purchase Agreement) in accordance with the Bidding Procedures and Bidding Procedures Order, Seller desires to sell to Buyer, and Buyer desires to purchase from Seller, the Purchased Assets in accordance with the Purchase Agreement and sections 105, 363, and 365 of the Bankruptcy Code

1. Delivery of Escrow Funds; Authorization of Escrow Agent. Buyer has delivered $1,981,625.00 (USD) of the Good Faith Deposit to Escrow Agent via wire transfer and shall deliver the balance of the Good Faith Deposit ($5,743,375.00 (USD)) to Escrow Agent via wire transfer within five (5) days from execution of the Purchase Agreement. The Good Faith Deposit shall be held by Escrow Agent in an interest-bearing account (the "Escrow Account"). The Good Faith Deposit together with any interest accrued thereon are hereinafter collectively referred to as the "Escrow Funds".

2. Release of Escrow Funds. Escrow Agent shall disburse the Escrow Funds in accordance with the provisions of this Agreement and the Purchase Agreement. Upon receipt of joint instructions from and executed by each of Seller and Buyer or their respective attorneys, in accordance with the Purchase Agreement, the Escrow Agent shall disburse the Escrow Funds in accordance with such notice, which shall include the name of each payee, the amount to be paid to each payee and wire instructions, if any. In no event shall the Escrow Agent be required to disburse any of the Escrow Funds unless and until it has confirmed and is reasonably satisfied that they are being disbursed to the proper party pursuant to this Agreement and the Purchase Agreement. All disbursements of the Escrow Funds shall be made via check or wired funds.

3. Disagreements. In the event of a disagreement about the interpretation of this Agreement or about the duties, rights and obligations of any action contemplated by Escrow Agent under this Agreement, or if there is a dispute between Seller and Buyer regarding the Escrow Funds, or the Escrow Agent receives conflicting demands or instructions with respect thereto, Escrow Agent may withhold disbursement or delivery of the same to either Party until Escrow Agent receives either: (a) joint written instructions from Seller and Buyer with respect to the disbursement or delivery of the Escrow Funds or any part thereof; or (b) an order entered by the Bankruptcy Court directing the disbursement or delivery of the Escrow Funds or any part thereof and thirty(30) days have passed since entry of such order without further court order directing the disposition thereof. Escrow Agent shall be entitled to rely upon the decision of

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 144 页

该法院就托管资金的处置和权利归属作出裁定。各方承认并同意，善意保证金不应被视为美国破产法项下卖方破产财产的一部分，且该财产在《破产法》第5章或适用法律下（无论衡平法上或其他方面）对善意保证金均不享有任何性质的权益，除非破产法院下达相反命令，且该命令在作出之日起30日内未被中止执行或撤销。

4．责任范围。托管代理仅有义务履行本协议中明确规定的职责，且该等职责应被视为纯属文书性职责。在任何情况下，托管代理均不应被视为本协议项下任何一方或任何其他人的受托人。对于任何一方未能依照《购买协议》、本协议或任何其他协议履行义务，托管代理不承担责任。托管代理既不对《购买协议》或除本协议之外的任何其他文书或文件的其他条款和条件承担责任，也不应因知悉其内容而被归责，无论是否已向托管代理提供其副本；且托管代理无义务了解或询问《购买协议》或任何其他文书或文件中任何条款的履行或未履行情况。本协议载明了与本协议项下拟议托管有关的全部事项，不得从本协议、《购买协议》或任何其他协议的条款中推定或默示托管代理承担任何附加义务。

5．依赖。托管代理对其依照各方或各自律师（包括办公人员）的指示或同意而采取或未采取的任何行动不承担责任。对于托管代理基于其认为真实且正确、并且已由适当人员签署或发送的任何通知、请求、同意、指示、申请、证明、命令、宣誓书、函件或其他纸质文件或文件而采取行动或不采取行动，且未进一步查询该等人员权限的，托管代理不承担责任。

6．赔偿。卖方应共同并分别向托管代理赔偿、抗辩并使其免受任何及所有损失、责任、成本、损害和费用的影响，包括但不限于托管代理可能因针对托管代理提起的任何诉讼、索赔或程序而遭受或发生的内部和/或外部律师费及其他专业费用和支出，只要该等诉讼、索赔或程序源于或以任何方式与本协议或本协议所涉任何交易有关，除非该等损失、责任、成本、损害或费用已被最终裁定系由托管代理的故意不当行为或重大过失直接造成。本段规定在托管代理辞职或被免职以及本协议终止后继续有效。如托管代理因执行或解释本协议任何条款，或因抗辩任何主张或指称托管代理违反本协议项下任何义务或其他义务而产生法律费用，则托管代理有权向卖方追偿托管代理因此产生的实际成本和费用，包括律师费，并自发生之日起计息。就本条而言，成本、费用和律师费包括但不限于为追偿该等成本、费用和律师费而发生的实际成本和费用，包括但不限于所有判决执行程序、藐视法庭程序、扣押程序、扣押执行、债务人及第三方证据开示和询问、破产程序以及上诉程序。

7．责任限制。对于因本协议项下提供的服务而产生的任何(i)损害、损失或费用，除经最终裁定直接由托管代理的重大过失或故意不当行为所致的损害、损失或费用外，托管代理无须直接或间接承担责任，且各方特此放弃并解除托管代理对此的责任；或(ii)任何性质的特别、间接或后果性损害或损失（包括但不限于利润损失），即使托管代理已被告知此类损失或损害的可能性，且无论诉讼形式为何，托管代理亦不承担责任。

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

such court with respect to the disposition and entitlement of the Escrow Funds. The Parties acknowledge and agree that the Good Faith Deposit shall not be deemed to constitute property of Seller's bankruptcy estate under the United States Bankruptcy Code, and that such estate shall have no interest of any kind, under Chapter 5 of the Bankruptcy Code or applicable law (whether equitable or otherwise), in and to the Good Faith Deposit absent Bankruptcy Court order directing to the contrary, which order has not been stayed or overturned within 30 days of entry.

4. Scope of Responsibility. Escrow Agent is obligated only to perform the duties specifically set forth in this Agreement, which shall be deemed purely ministerial in nature. Under no circumstances will Escrow Agent be deemed to be a fiduciary to any Party or any other person under this Agreement. Escrow Agent will not be responsible or liable for the failure of any Party to perform in accordance with the Purchase Agreement, this Agreement, or any other agreement. Escrow Agent shall neither be responsible for, nor chargeable with, knowledge of the other terms and conditions of the Purchase Agreement or any other instrument or document other than this Agreement, whether or not a copy thereof has been provided to Escrow Agent; and Escrow Agent shall have no duty to know or inquire as to the performance or nonperformance of any provision of the Purchase Agreement or any other instrument or document. This Agreement sets forth all matters pertinent to the escrow contemplated hereunder, and no additional obligations of Escrow Agent shall be inferred or implied from the terms of this Agreement, the Purchase Agreement, or any other agreement.

5. Reliance. Escrow Agent shall not be liable for any action taken or not taken by it in accordance with the direction or consent of the Parties or their respective attorneys (including office staff). Escrow Agent shall not be liable for acting or refraining from acting upon any notice, request, consent, direction, requisition, certificate, order, affidavit, letter, or other paper or document believed by it to be genuine and correct and to have been signed or sent by the proper person or persons, without further inquiry into the person or persons' authority.

6. Indemnification. The Sellers, jointly and severally, shall indemnify, defend and hold harmless Escrow Agent from and against any and all loss, liability, cost, damage and expense, including, without limitation, in-house and/or outside attorneys' fees and expenses or other professional fees and expenses which Escrow Agent may suffer or incur by reason of any action, claim or proceeding brought against Escrow Agent, arising out of or relating in any way to this Agreement, or any transaction to which this Agreement relates, unless such loss, liability, cost, damage or expense shall have been finally adjudicated to have been directly caused by the willful misconduct or gross negligence of Escrow Agent. The provisions of this paragraph shall survive the resignation or removal of Escrow Agent and the termination of this Agreement. In the event Escrow Agent incurs legal fees in connection with the enforcement or interpretation of any provision of this agreement or to defend against any claim or allegation that Escrow Agent breached any duty or obligation under this agreement or otherwise, then Escrow Agent shall be entitled to recover from the Sellers Escrow Agent's actual costs and expenses, including attorneys' fees, incurred by Escrow Agent in connection therewith, with interest thereon from the date incurred. For purposes hereof, costs, expenses, and attorneys' fees shall include, without limitation, the actual costs and expenses, including attorneys' fees, incurred in recovering such costs, expenses, and attorneys' fees (including, without limitation, all judgment enforcement proceedings, contempt proceedings, garnishment, levy, debtor and third-party discovery and examinations, bankruptcy proceedings, and appellate proceedings).

7. Limitation of Liability. Escrow Agent shall not be liable, directly or indirectly, for, and the Parties hereby release Escrow Agent from, any (i) damages, losses or expenses arising out of the services provided hereunder, other than damages, losses or expenses which have been finally adjudicated to have directly resulted from Escrow Agent's gross negligence or willful misconduct, or (ii) special, indirect or consequential damages or losses of any kind whatsoever (including without limitation lost profits), even if the Escrow Agent has been advised of the possibility of such losses or damages and regardless of the form of action.

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 145 页

8．辞职或免职。托管代理可通过向各方发出书面辞职通知而辞职；各方可通过向托管代理发出载明托管代理被免职的联合书面通知，并同时支付托管代理截至终止之日有权获得的全部费用和支出，来免除托管代理。无论为辞职还是免职，该等辞职或免职应在送达该通知后三十(30)日或在更早任命继任者之时生效，此后托管代理唯一的责任应为妥善保管托管资金，并将其交付给由各方指定的继任托管代理，该任命应以向托管代理提交的联合书面通知或法院命令为证。若各方在送达该辞职或免职通知后三十(30)日届满前未能任命继任托管代理，则托管代理有权但无义务：(a) 向任何有管辖权的法院申请任命继任托管代理或寻求其他适当救济，且任何因此作出的任命对各方具有约束力；(b) 将托管资金存入《购买协议》相关诉讼正在审理的破产法院书记员处和/或 (c) 采取其可自行选择的合理积极措施以终止其作为托管代理的职责，包括但不限于将托管资金存入有管辖权的法院并提起交互诉讼（interpleader）程序（且该等费用应由相关方承担，随后托管人应就本协议项下除任何先前的重大过失或故意不当行为外的全部责任被解除并免除）。
9．通知。本协议项下要求的所有通知、请求、催告及其他通信均应采用书面形式，以英文书写，并在以下情况下视为已正式送达：(i) 亲自送达，(ii) 通过信誉良好的全国性次日递送服务以隔夜递送方式送达，或 (iii) 通过挂号信或挂号回执要求的挂号邮件送达，且预付邮资，所有送达均应按下列地址进行。各方有责任就任何名称或地址变更以书面形式通知托管代理及其他各方。
通信在收到之日视为已送达。
致卖方通知：
Lonestar Dream Inc.
Lonestar Taproot LLC
收件人：Michael DuFrayne，CRO
电子邮件：mdufrayne@dufraynellc.com

并抄送至：
Archer & Greiner, P.C.
收件人：Stephen M. Packman, Esq.
电子邮件：spackman@archerlaw.com
致买方：
收件人：Jimmy Martini
Hut 8 Corp.
777 Brickell Ave, 第 2 层
Miami, FL 33131
（jimmy martini@hut8.com）
并抄送至：
Andrew M. Carty
Brown Rudnick LLP
4925-9066- 1326.1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

8. Resignation or Removal. Escrow Agent may resign by furnishing written notice of its resignation to the Parties, and the Parties may remove Escrow Agent by furnishing to Escrow Agent a joint written notice of Escrow Agent's removal along with payment of all fees and expenses to which the Escrow Agent is entitled through the date of termination. Such resignation or removal, as the case may be, shall be effective thirty (30) days after the delivery of such notice or upon the earlier appointment of a successor, and Escrow Agent's sole responsibility thereafter shall be to safely keep the Escrow Funds and to deliver the same to a successor escrow agent as shall be appointed by the Parties, as evidenced by a joint written notice filed with Escrow Agent or in accordance with a court order. If the Parties have failed to appoint a successor escrow agent prior to the expiration of thirty (30) days following the delivery of such notice of resignation or removal, Escrow Agent shall have the right, but not the obligation to (a) petition any court of competent jurisdiction for the appointment of a successor escrow agent or for other appropriate relief, and any such resulting appointment shall be binding upon the Parties; (b) deposit the Escrow Funds with the Clerk of the Bankruptcy Court in which any litigation relating to the Purchase Agreement is pending and/or (c) take such reasonable affirmative steps as it may, at its option, elect in order to terminate its duties as Escrow Agent, including, without limitation, the depositing of the Escrow Funds with a court of competent jurisdiction and the commencement of an action for interpleader (and the costs thereof shall be, and thereupon Depositary shall be released of and from all liability hereunder except for any previous gross negligence or willful misconduct.

9. Notices. All notices, requests, demands, and other communications required under this Agreement shall be in writing, in English, and shall be deemed to have been duly given if delivered (i) personally, (ii) by overnight delivery with a reputable national overnight delivery service, or (iii) by registered mail or by certified mail, return receipt requested, and postage prepaid, all at the addresses set forth below. It shall be the responsibility of each of the Parties to notify Escrow Agent and the other Parties in writing of any name or address changes. Communications shall be deemed to have been given on the date received.

Notices to Seller:

Lonestar Dream Inc.
Lonestar Taproot LLC

Attn: Michael DuFrayne, CRO
Email: mdufrayne@dufraynellc.com

and a copy to:

Archer & Greiner, P.C.

Attn: Stephen M. Packman, Esq.
Email: spackman@archerlaw.com

If to Buyer:
Attn: Jimmy Martini
Hut 8 Corp.
777 Brickell Ave, Floor 2
Miami, FL 33131
(jimmy.martini@hut8.com)

With a copy to:

Andrew M. Carty
Brown Rudnick LLP

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 146 页

Seven Times Square
New York, NY 10036
（acarty@brownrudnick.com）
致托管代理：
Archer & Greiner, P.C.
收件人：Stephen M. Packman, Esq.
电子邮件：spackman@archerlaw.com
10．修订。本协议不得更改、修改或终止，且本协议项下的任何条款均不得放弃，除非由本协议各方签署文书。
11．对应文本。本协议可分成若干对应文本签署，且所有已签署的对应文本应构成一份协议，对本协议各方均具有约束力，尽管并非所有各方都在原件或同一对应文本上签字。
通过传真或经由电子邮件以可携式文档格式（.pdf）传送本协议副本、本协议任何修订、本协议项下要求的任何签字页或本协议项下要求或拟定的任何其他文件，均应构成对相关各方的有效签署和交付，并可在一切目的上代替原件使用。
12．管辖法律。本协议应依纽约州法律解释并执行。
[本页其余部分故意留白]
4925-9066- 1326.1

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

Seven Times Square
New York, NY 10036
(acarty@brownrudnick.com)

If to Escrow Agent:

Archer & Greiner, P.C.

Attention: Stephen M. Packman, Esq.
Email: spackman@archerlaw.com

10. Amendments. This Agreement may not be changed, modified or terminated, nor may any provision hereunder be waived, except by an instrument executed by the parties hereto.

11. Counterparts. This Agreement may be executed in several counterparts, and all counterparts so executed shall constitute one agreement, binding on all of the parties hereto, notwithstanding that all of the parties are not signatory to the original or the same counterpart. The exchange of copies of this agreement, any amendments hereto, any signature pages required hereunder or any other documents required or contemplated hereunder by facsimile or via email transmission in Portable Document Format (.pdf) shall constitute effective execution and delivery of same as to the parties thereto and may be used in lieu of the original documents for all purposes.

12. Controlling Law. This Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of the State of New York.

[remainder of page intentionally left blank]

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 147 页

兹证明，本协议各方已于上文首次所载日期正式签署本协议。
卖方：
LONESTAR DREAM INC.
由：
姓名：Kathy Zhang
职务：首席运营官
LONESTAR TAPROOT LLC
由：
姓名：Kathy Zh:
职务：首席运营官
买方：
RAPTOR BASIN LLC
由：
姓名：
职务：
[签名见后页继续]
[托管协议签字页]

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

IN WITNESS WHEREOF, the Parties hereto have duly executed this Agreement as of the day and year first written above.

SELLER:

LONESTAR DREAM INC.

By: _____
Name: Kathy Zhang
Title: COO

LONESTAR TAPROOT LLC

By: _____
Name: Kathy Zhang
Title: COO

BUYER:

RAPTOR BASIN LLC

By: _____
Name:
Title:

[Signatures continue on following page]

[Signature Page to Escrow Agreement]

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 148 页

托管代理人：
Archer & Greiner, P.C.
签署：/s/ Stephen M Packman
姓名：Stephen M. Packman
职务：合伙人
[托管协议签字页]

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

ESCROW AGENT:

Archer & Greiner, P.C.

By: /s/ Stephen M Packman
Name: Stephen M. Packman
Title: Partner

[Signature Page to Escrow Agreement]

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 149 页

附件H
《第一次修订资产购买协议》

232770990 v1

28

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 150 页

《第一次修订资产购买协议》（TARBUSH）
本《第一次修订资产购买协议》（“第一次修订协议”）签署于2026年8月24日（“生效日”），由 LONESTAR DREAM INC.（一家特拉华州公司）（“卖方1”）与 LONESTAR TAPROOT LLC（一家特拉华州有限责任公司）（“卖方2”，与卖方1合称“卖方”，并与 THOR CALAP, LLC（一家特拉华州有限责任公司）共同代表其自身及其任何指定方（统称“买方”，并与卖方合称“各方”，单称“一方”）订立。本协议中未定义的大写术语，均采用下文协议中所定义的含义，该等定义并入本文作为引用。
鉴于
鉴于，卖方与买方已签署并订立一份资产购买协议（“协议”），日期为2026年7月22日。
鉴于，根据该协议的条款，卖方同意向买方出售，且买方同意从卖方购买该协议中定义并附于其后的购入资产。
因此，鉴于双方在此列明的相互契约、陈述、保证及协议以及其他良好且有价值的对价，现确认已收到并足以成立，且双方意在受法律约束，卖方与买方一致同意如下：
1。本协议按本文所列内容予以修订。除本文所列内容外，协议的任何条款或规定均不得被修订、修改或废止。
2。协议第1.6节所载购买价款因买方同意支付卖方与 DBR Land, LLC 之间和解协议项下和解款的$750,000而增加至$37,750,000。
3。卖方与买方之间随附于本协议作为附件“A”的赔偿协议之条款和规定，兹并入本协议及本第一次修订协议，并由卖方与买方同意，犹如在此全文列明一般。
4。卖方同意及时向买方提供一份由 Delaware Basin Ranches Inc. 出具并按本协议附件“B”所附格式签署的弃权证明（“DBR 弃权证明”）；并且，作为买方完成本协议所涉交易之义务的条件，应于本协议项下交割前至少十(10)个营业日向买方提供已签署的 DBR 弃权证明。

5。协议第10.8节至第10.23节的条款和规定，兹通过引用并入本协议，效力如同在本文中完整载明一般，但就如此并入的该等各节中对“协议”的一切提述，兹替换为对本第一次修订协议的提述。
【本页余下部分故意留白——
签字见后页】

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

FIRST AMENDED ASSET PURCHASE AGREEMENT (TARBUSH)

THIS FIRST AMENDED ASSET PURCHASE AGREEMENT ("First Amended Agreement"), dated as of August 24, 2026 (the "Effective Date"), is made by and between LONESTAR DREAM INC., a Delaware corporation (the "Seller 1") and LONESTAR TAPROOT LLC, a Delaware limited liability company (the "Seller 2" together with Seller 1, each a "Seller" and collectively, the "Sellers"), and THOR CALAP, LLC, a Delaware Limited Liability Company, for itself and any designees (collectively, the "Buyer" and, together with Seller, collectively, the "Parties" and, individually, a "Party"). Capitalized terms not defined herein are defined in the Agreement below, which definitions are incorporated herein by reference.

RECITALS

WHEREAS, Sellers and Buyer executed and entered into an Asset Purchase Agreement ("Agreement"), dated as of July 22, 2026.

WHEREAS, pursuant to the terms of the Agreement, Sellers agreed to sell and Buyer agreed to purchase from Sellers the Purchased Assets, as defined in and attached to the Agreement.

NOW THEREFORE, in consideration of the mutual covenants, representations, warranties, and agreements hereinafter set forth and other good and valuable consideration, the receipt and sufficiency of which is hereby acknowledged, and intending to be legally bound hereby, the Sellers and Buyer agree as follows:

1. The Agreement is amended as set forth herein. No term or provision of the Agreement is amended, modified or abrogated except as set forth herein.

2. The Purchase Price set forth in section 1.6 of the Agreement is increased to $37,750,000 on account of Buyer's agreement to pay $750,000 of the Settlement Payment under the settlement agreement between Sellers and DBR Land, LLC.

3. The terms and provisions of the Indemnity Agreement between Sellers and Buyer annexed hereto as Exhibit "A" are hereby incorporated into the Agreement and this First Amended Agreement, and are agreed to by Sellers and Buyer, as if full set forth at length herein.

4. Seller agrees to promptly provide Buyer with an executed estoppel certificate in the form of that annexed hereto at Exhibit "B" (the "DBR Estoppel") from Delaware Basin Ranches Inc., and that it shall be a condition to the Buyer's obligation to close the transaction that is the subject of the Agreement that the executed DBR Estoppel is provided to Buyer at least ten (10) Business Days prior to the closing under the Agreement.

5. The terms and provisions of Section 10.8 through Section 10.23 of the Agreement are incorporated by reference as if fully set forth herein, except that all references in such Sections, as so incorporated by reference, to the "Agreement" are hereby replaced by references to this First Amended Agreement.

[Remainder of Page Intentionally Left Blank –
Signatures on Following Page(s)]

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 151 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

部分数字、金额或标识仍需核对，请以官方原文为准；本页部分内容尚未完成可靠翻译，已保留原文供核对

IN WITNESS WHEREOF, the Parties have duly executed this First Amended Agreement as of the date first written above.
491 1-7341-3066, v. 3
SELLER:
Lonestar Dream Ige.
By:
Name: Kevin Pan
Title: CEO
SELLER:
Lonestar Taproot LLC
Name: Kevin Pan
Title: CEO of Lonestar Dream Inc., sole member of Lonestar Taproot LLC
pura HOR CALAP LLC
on behalf 6f itself and its designees
.
\
By: | \
TX
Name: Morris Missry\.,
Title: Authorized Signatory
Desc

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

IN WITNESS WHEREOF, the Parties have duly executed this First Amended Agreement as of the date first written above.

SELLER:

Lonestar Dream Inc.

By: _____

Name: Kevin Pan
Title: CEO

SELLER:

Lonestar Taproot LLC

By: _____

Name: Kevin Pan
Title: CEO of Lonestar Dream Inc., sole member of Lonestar Taproot LLC

BUYER: THOR CALAP LLC
on behalf of itself and its designees

By: _____

Name: Morris Missry
Title: Authorized Signatory

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 152 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

仅恢复已验证的部分中文译文；未通过或缺失部分保留原文，请核对原文PDF。

EXHIBIT A to First Amended Asset Purchase Agreement (Tarbush)
INDEMNITY AGREEMENT OF BUYER
Sellers, LONESTAR DREAM INC. and LONESTAR TAPROOT LLC (collectively,
“Sellers”) and THOR CALAP LLC (“Buyer”), agree, as of August 24, 2026, to the terms and provisions of this Indemnity Agreement of Buyer (“Indemnity Agreement”), including but not limited to attachment of it to the Tarbush APA as an Exhibit thereto.
1. Buyer’s access to and entry upon the Tarbush Property is expressly conditioned upon and subject to, inter alia, Buyer’s agreement, on the terms and conditions set forth herein, to indemnify the Sellers and Sellers’ bankruptcy estates, respective affiliates, partners, shareholders, officers, members, directors, agents and employees and their successors in interest and assigns, including any creditor trust, plan trust and/or fiduciary successor (collectively, “Seller Indemnified Parties”, and each a “Seller
Indemnified Party”). Buyer agrees to indemnify, defend, and hold harmless the Seller
Indemnified Parties from and against any and all claims, liens, demands, losses, damages (excluding consequential, exemplary, punitive and special damages, unless asserted against a Seller Indemnified Party by a third party), liabilities, lawsuits, causes of action, judgments, costs, and expenses (including reasonable attorneys’ fees and legal costs) caused by the Buyer’s and its agents, employees, contractors, invitees or licensees (collectively, the “Buyer Representatives”) activities in and upon the Tarbush
Property, including but not limited to, (i) Buyer’s removal of the Purchased Assets located at the Tarbush Property, (ii) the restoration of the portion of the Tarbush
Property from which the Purchased Assets are removed as required by Paragraph 4{b) of that certain Term Surface Use Agreement dated November 234, 2021, as modified and amended by that certain Amendment No. 1 to Term Surface Use Agreement dated
January 1, 2024 (such agreement, as so modified and amended, the “TSUA”) between
Seller and DBR Land, LLC (“DBR”), and (iii) in the event the removal of the Purchased
Assets and other activities of Buyer or Buyer Representatives on the Tarbush Property cause any contamination of the Tarbush Property by materials or substances regulated under applicable statutes, laws, codes, rules, regulations, orders and degrees of governmental or quasi-governmental authorities exercising jurisdiction (collectively,
“Environmental Laws”) as toxic or otherwise posing a risk to human health or the environment (collectively, “Hazardous Substances”), all remediation of such

危险物质的全部治理以及环境法项下要求的恢复工作，均应依 TSUA 第 3(c) 节进行。买方对卖方受赔偿方承担的赔偿义务，包括但不限于因买方代表，或其中任何一人，造成的人身伤害、死亡或财产损失索赔。买方的赔偿不包括因卖方或任何其他卖方受赔偿方的过失或故意不当行为所致的任何此类损失，亦不包括仅因发现 Tarbush 物业上任何既有状况或潜在缺陷而产生、且并未被买方加重的损失。
2。买方同意，其进入并在 Tarbush 物业上的活动应受 TSUA 的条款和条件约束，包括但不限于适用于移除位于 Tarbush 物业的所购资产的条款。此外，买方同意：(i) 按照 TSUA 第 4(b) 节的要求，恢复从中移除所购资产的 Tarbush 物业部分，以及 (iii)

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

EXHIBIT A to First Amended Asset Purchase Agreement (Tarbush)

INDEMNITY AGREEMENT OF BUYER

Sellers, LONESTAR DREAM INC. and LONESTAR TAPROOT LLC (collectively, "Sellers") and THOR CALAP LLC ("Buyer"), agree, as of August 24, 2026, to the terms and provisions of this Indemnity Agreement of Buyer ("Indemnity Agreement"), including but not limited to attachment of it to the Tarbush APA as an Exhibit thereto.

1. Buyer's access to and entry upon the Tarbush Property is expressly conditioned upon and subject to, inter alia, Buyer's agreement, on the terms and conditions set forth herein, to indemnify the Sellers and Sellers' bankruptcy estates, respective affiliates, partners, shareholders, officers, members, directors, agents and employees and their successors in interest and assigns, including any creditor trust, plan trust and/or fiduciary successor (collectively, "Seller Indemnified Parties", and each a "Seller Indemnified Party"). Buyer agrees to indemnify, defend, and hold harmless the Seller Indemnified Parties from and against any and all claims, liens, demands, losses, damages (excluding consequential, exemplary, punitive and special damages, unless asserted against a Seller Indemnified Party by a third party), liabilities, lawsuits, causes of action, judgments, costs, and expenses (including reasonable attorneys' fees and legal costs) caused by the Buyer's and its agents, employees, contractors, invitees or licensees (collectively, the "Buyer Representatives") activities in and upon the Tarbush Property, including but not limited to, (i) Buyer's removal of the Purchased Assets located at the Tarbush Property, (ii) the restoration of the portion of the Tarbush Property from which the Purchased Assets are removed as required by Paragraph 4(b) of that certain Term Surface Use Agreement dated November 234, 2021, as modified and amended by that certain Amendment No. 1 to Term Surface Use Agreement dated January 1, 2024 (such agreement, as so modified and amended, the "TSUA") between Seller and DBR Land, LLC ("DBR"), and (iii) in the event the removal of the Purchased Assets and other activities of Buyer or Buyer Representatives on the Tarbush Property cause any contamination of the Tarbush Property by materials or substances regulated under applicable statutes, laws, codes, rules, regulations, orders and degrees of governmental or quasi-governmental authorities exercising jurisdiction (collectively, "Environmental Laws") as toxic or otherwise posing a risk to human health or the environment (collectively, "Hazardous Substances"), all remediation of such Hazardous Substances and restoration under Environmental Laws required under Section 3(c) of the TSUA. The indemnity obligation from Buyer to the Seller Indemnified Parties includes, but is not limited to, claims for personal injury, death, or property damage caused by the Buyer Representatives, or any of them. Buyer's indemnity shall exclude any such loss arising from the negligence or willful misconduct of Sellers or any other Seller Indemnified Party or the mere discovery of any pre-existing condition or latent defect on the Tarbush Property which is not exacerbated by Buyer.

2. The Buyer agrees that its access to and activities upon the Tarbush Property are subject to the terms and conditions of the TSUA, including, without limitation, those applicable to the removal of the Purchased Assets located at the Tarbush Property. In addition, Buyer agrees to (i) restore the portion of the Tarbush Property from which the Purchased Assets are removed as required by Section 4(b) of the TSUA, and (iii)

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 153 页

本页尚未完成可靠中文全译。下列文字可能保留英文；原文图像仅供核对，不代表译文完整。

源文“DBR ettlement Order”疑似拼写有误，已按原样保留。；源文在句末于“and any other”处截断，属正常页内续接。；源文在句末于“original 4897-5520-7882, v. 4”处明显残缺/乱码，已尽量按原样保留。；源文“oceur”疑似拼写错误，已按上下文译为“发生”。

如果拆除 Purchased Assets 以及 Buyer 或 Buyer Representatives 在 Tarbush Property 上的其他活动导致 Tarbush Property 因 Hazardous Substances 而受到任何污染，则对该等 Hazardous Substances 的所有修复，以及 Environmental Laws 要求并根据 TSUA 第3(c)节进行的恢复。Buyer 同意在其进入 Tarbush Property 及在其上开展活动时，不违反 TSUA 的条款和条件。Buyer 应自担费用并自付开支，维持发生基础的 Commercial General Liability insurance，单次事故最低限额为$10,000,000，累计限额为$10,000,000。该保单或保单应将 Seller Indemnified Parties 列为附加被保险人，并在进入 Tarbush Property 之前向 Seller Indemnified Parties 提供保险证明书。此外，Buyer 应促使由 Buyer 或 Buyer Representatives 代表 Buyer 雇用并进入 Tarbush Property 的任何承包商、索具工、代表和代理人，维持 TSUA 要求的保险。Buyer 在本 Indemnity Agreement 项下对 Seller Indemnified Parties 的义务，绝不因所需保险的承保金额或该等保险下可获得的金额而受到限制。

3。Buyer 同意遵守 Sellers 与 DBR 之间的 Stipulation and Agreed Order（“DBR ettlement Order”）中的以下条款：(i) 以及将下文第6段及本协议中的赔偿和其他义务，纳入破产法院批准向 Buyer 出售 Purchased Assets 的命令（“Sale Order”）中：

a. (4) Purchased Assets（“Purchaser”）的购买方以及 Debtors 自 Tarbush sale 交割之日起有九(9)个月的时间（或者，如果 Tarbush sale 交割未在2026年11月30日之前发生，则自向 DBR 支付 Settlement Payment 之日起有九(9)个月的时间）来移除 Assets 以及任何其他

Remaining Property from the Land（不包括水井及其相关设备）并按 TSUA 的要求修复现场。Purchaser 和 Debtors 的修复义务不适用于淡水井及其为运行所需的相关改良设施。Purchaser 和 Debtors 还应负责拆除并修复土地上的水泥垫板，除非双方同意 Purchaser 向 DBR 支付一笔金额，以放弃对拆除水泥垫板的修复义务；该金额将依据 DBR 为拆除该等垫板而取得的第三方报价确定；并且

b. (6) Sale Order 必须包含 Purchaser 就 DBR 任何财产损害向 DBR 承担赔偿责任的义务，其形式为随 First Amended Asset Purchase Agreement (Tarbush) 附录 A 所附 Buyer 的 Indemnity Agreement，包括 Land，或为在为移除 Assets、Remaining Property 和/或修复 Land 而代表 Purchaser 工作的人员提供赔偿，且该等损害发生于交割前及移除和修复过程中。

4。在 Buyer 进入并使用 Tarbush Property 结束后，包括移除全部 Purchased Assets 之后，Buyer 同意并应将其移除 Purchased Assets 的 Tarbush Property 区域恢复至其原有的4897-5520-7882，v. 4

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

in the event the removal of the Purchased Assets and other activities of Buyer or Buyer Representatives on the Tarbush Property cause any contamination of the Tarbush Property by Hazardous Substances, all remediation of such Hazardous Substances and restoration under Environmental Laws required under Section 3(c) of the TSUA. Buyer agrees not to breach the terms and conditions of the TSUA in connection with its access to and activities upon the Tarbush Property. The Buyer shall, at its sole cost and expense, maintain Commercial General Liability insurance, on an occurrence basis, with a minimum limit of $10,000,000 per occurrence, $10,000,000 in the aggregate. Such policy or policies shall name the Seller Indemnified Parties as additional insureds and provide a Certificate of Insurance to the Seller Indemnified Parties prior to entering upon the Tarbush Property. In addition, Buyer shall cause any contractors, riggers, representatives and agents engaged by or on behalf of the Buyer or Buyer Representatives and entering upon the Tarbush Property to maintain insurance as required under the TSUA. Buyer's obligations to the Seller Indemnified Parties under this Indemnity Agreement are in no way limited by the coverage amount(s) of the required insurance or the amounts available under such insurance.

3. Buyer agrees to (i) the following provisions of the Stipulation and Agreed Order ("DBR Settlement Order") between Sellers and DBR and (ii) the inclusion of the indemnity and other obligations herein and in paragraph 6 of the DBR Settlement Order set forth below, in the Order of the Bankruptcy Court approving the sale of the Purchased Assets to Buyer ("Sale Order"):

   a. (4) The purchaser of the Purchased Assets (the "Purchaser") and Debtors will have nine (9) months from the closing of the Tarbush sale (or, if the Tarbush sale closing does not occur prior to November 30, 2026, nine (9) months from the date that the Settlement Payment is made to DBR) to remove the Assets and any other Remaining Property from the Land (other than the water well and associated equipment) and to remediate the site as required in the TSUA. Purchaser's and Debtors' remediation obligations will not apply to the freshwater well and the related improvements for its operation. Purchaser and Debtors will be obligated to remove and remediate the cement pads on the Land unless the parties agree on an amount for Purchaser to pay to DBR to waive the remediation obligation for removal of the cement pads, the amount for which will be based on third party bids obtained by DBR for the removal of the pads; and

   b. (6) The Sale Order must include an obligation of the Purchaser to indemnify DBR for any damages to DBR's property in the form of the Indemnity Agreement of Buyer attached as Exhibit A to the First Amended Asset Purchase Agreement (Tarbush), including the Land, or to personnel working on behalf of Purchaser for the removal of the Assets, the Remaining Property, and/or remediation of the Land that occur prior to Closing and during the removal and remediation process.

4. Upon completion of Buyer's access to and use of the Tarbush Property, including removal of all Purchased Assets, Buyer agrees to and shall restore the areas of the Tarbush Property from which the Purchased Assets were removed to their original

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 154 页

根据 TSUA 第 4(b) 条的要求，由买方自行承担全部费用和开支完成该条件。

5。买方在本赔偿协议项下的赔偿义务及其他附加义务，在根据 DBR 和解令授予买方的进入权终止或届满后仍应继续有效，并构成买方在 Tarbush APA 交割后对卖方持续承担的、经同意的义务；Tarbush APA 的条款和规定并入本文作为参考。

6。尽管本赔偿协议或 Tarbush APA 中有任何相反规定，(i) 除买方或买方代表移除已购资产之 Tarbush 财产部分外，买方无义务恢复 Tarbush 财产的任何其他部分；(ii) 对于其存在并非由买方或买方代表造成的任何危险物质或由危险物质造成的污染，买方无义务予以清除或修复；且 (iii) 除危险物质以及其存在由买方或买方代表造成的危险物质污染外，买方不对危险物质承担任何责任。

尽管本赔偿协议中有任何相反规定，买方应就已存在的危险物质承担责任，但仅限于该等危险物质在买方或买方代表于 Tarbush 财产开展其适用活动之前已向买方书面披露，或者在买方或买方代表依行业标准的谨慎和惯例本应发现的情形，并且仅以该等危险物质因买方或买方代表进入 Tarbush 财产或在其上开展活动而被加剧为限。

[本页其余部分故意留白——

签字见后页]

4897-5520-7882, v. 4

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

poolin.info | AI 中文译本 · 非 Poolin / Verita 官方网站

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

condition, as required under Section 4(b) of the TSUA, at the Buyer's sole cost and expense.

5. The indemnity and additional obligations of Buyer under this Indemnity Agreement shall survive termination or expiration of the access rights granted to Buyer pursuant to the DBR Settlement Order and constitute a continuing, agreed obligation of Buyer to Seller subsequent to closing of the Tarbush APA; the terms and provisions of the Tarbush APA are incorporated herein by reference.

6. Notwithstanding anything under this Indemnity Agreement or the Tarbush APA to the contrary, (i) Buyer shall not be obligated to restore any portions of the Tarbush Property other than the portions of the Tarbush Property from which the Purchased Assets are removed by Buyer or the Buyer Representatives, (ii) Buyer shall have no obligation to remove or remediate any Hazardous Substances or contamination by Hazardous Substances the presence of which was not caused by Buyer or the Buyer Representatives, and (iii) Buyer shall not have any liability with respect to Hazardous Substances other than Hazardous Substances, and contamination by Hazardous Substances, the presence of which was caused by Buyer or the Buyer Representatives. Notwithstanding anything in this Indemnity Agreement to the contrary, Buyer will be responsible for pre-existing Hazardous Substances that are disclosed to Buyer in writing prior to Buyer or the Buyer Representatives conducting their applicable activities at the Tarbush Property, or that Buyer or the Buyer Representatives would have discovered if it or the Buyer Representatives had exercised industry-standard care and practice, to the extent they are exacerbated by Buyer's or the Buyer's Representatives access to or activities upon the Tarbush Property.

[Remainder of Page Intentionally Left Blank –
Signatures on Following Page(s)]

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 155 页

4897-5520-7882, v. 4
卖方：
LONESTAR DREAM INC.
签署：
姓名：Kevin Pan
职务：CEO
卖方：
LONEST, OT LLC
签署：
姓名：Keév¥i
职务：Lonestar Dream Inc. 的 CEO，
Lonestar Taproot LLC 的唯一成员
买方：
h
THOR CALAP LLC
代表其自身及其指定受让人
/
签署：| _\
姓名：Morris Missry
职务：授权签署人
说明

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

SELLER:

LONESTAR DREAM INC.

By:_____

Name: Kevin Pan
Title: CEO

SELLER:

LONESTAR TAPROOT LLC

By:_____

Name: Kevin Pan
Title: CEO of Lonestar Dream Inc., sole member of Lonestar Taproot LLC

BUYER:

THOR CALAP LLC
on behalf of itself and its designees

By:_____

Name: Morris Missry
Title: Authorized Signatory

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 156 页

SimplyAgree 签署签名包 ID：5c7dcc50-65e4-41e1-883b-e8b7abc847 Lb
Delaware Basin Ranches Inc.
840 Gessner, Suite 100
Houston, Texas 77024
2026年8月25日
Thor CALAP, LLC
c/o Thor Equities, LLC
25 West 39" Street
New York, NY 10018
事由：4143 US Hwy 285, Fort Stockton (Pecos County), TX79735
尊敬的女士们、先生们：
兹提及某份主租约，其生效日期为 2021年10月15日（“主租约”），由 Delaware Basin Ranches Inc.（连同其继受人和受让人，“DBR Inc.”）作为出租人，以及 DBR Land LLC（连同其继受人和受让人，“DBR Land”）作为承租人签订；并提及某份日期为 2021年11月24日 的期限表面使用协议（“TSUA”），由 DBR Land 作为授予方与 Lonestar Dream Inc.（连同其继受人和受让人，“Lonestar”）作为承租方签订。
DBR Inc. 特此向 Thor CALAP LLC 及其投资人和贷款人，以及各自的继受人和受让人（统称“Thor”）证明并确认：(i) 就 DBR Inc. 与 DBR Land 之间而言，DBR Land 已经并且现仍拥有签订 TSUA 以及履行其项下义务的全部授权和权利；以及 (ii) 主租约中的任何内容均不与 TSUA 的任何条款和规定相冲突，亦不妨碍或以其他方式干扰 DBR Land 履行其在 TSUA 项下的盟约和义务，或 Lonestar 在 TSUA 项下及与 TSUA 有关的权利和救济。
DBR Inc. 进一步承认并同意，Thor 在决定是否与 Lonestar 就 TSUA 进行交易时，将依赖 DBR Inc. 在此作出的证明，并且 DBR Inc. 特此禁止反言，不得向 Thor 提出与该等证明相矛盾的任何主张或陈述任何相反的事实主张。
Delaware Basin Ranches Inc.
Harrison Bolling
签署：
姓名：Harrison Bolling
职务：
执行副总裁，总法律顾问

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

原文图示 / 勾选参考；以官方原文为准。以下为本物理页的原始图像，不代表其内容已经翻译或获真实性认证。

SimplyAgree Sign signature packet ID: 5c7dcc50-65e4-41e1-883b-e8b7abc8471b

Delaware Basin Ranches Inc.
840 Gessner, Suite 100
Houston, Texas 77024

August 25, 2026

Thor CALAP, LLC
c/o Thor Equities, LLC
25 West 39th Street
New York, NY 10018

Re: 4143 US Hwy 285, Fort Stockton (Pecos County), TX 79735

Dear Ladies and Gentlemen:

Reference is made to that certain Master Lease, effective as of October 15, 2021 (the "Master Lease"), by and between Delaware Basin Ranches Inc. (together with its successors and assigns, "DBR Inc."), as lessor, and DBR Land LLC (together with its successors and assigns, "DBR Land"), as lessee, and that certain Term Surface Use Agreement dated November 24, 2021 (the "TSUA"), by and between DBR Land, as grantor, and Lonestar Dream Inc. (together with its successors and assigns, "Lonestar"), as lessee.

DBR Inc. hereby certifies and confirms to Thor CALAP, LLC and its investors and lenders, and their respective successors and assigns (collectively, "Thor"), that (i) as between DBR Inc. and DBR Land, DBR Land had and has all authority and right to enter into the TSUA and to perform its obligations thereunder, and (ii) nothing in the Master Lease contradicts any of the terms and provisions of the TSUA or prevents or otherwise interferes with DBR Land's performance of its covenants and obligations under the TSUA, or Lonestar's rights and remedies under and with respect to the TSUA.

DBR Inc. further acknowledges and agrees that Thor will be relying upon DBR Inc.'s certifications herein in determining whether to enter into a transaction with Lonestar involving the TSUA, and that DBR Inc. is hereby estopped from making any claim or asserting any factual claims against Thor that contradicts such certifications.

Delaware Basin Ranches Inc.

By: Harrison Bolling
Name: Harrison Bolling
Title: EVP, General Counsel

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 157 页

232767489 v3

36

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 158 页

美国破产法院
新泽西州地区
关于：案件编号 26-18325-EJO
Poolin Technology PTE. LTD 第 11 章
债务人
送达证明

地区/分部：0312-3 用户：admin 第1页，共2页

收件日期：2026年9月30日 表格编号：pdf903 通知总数：1

以下符号用于本证明全文：
符号 定义
+ 标注“+”的地址已通过补充 ZIP 码、添加后四位以补全 ZIP +4，或更正错误的 ZIP 而予以修正。美国邮政管理规定要求，适于自动化处理的邮件显示正确的 ZIP 码。

以下人员/实体已于 2026年10月2日 由破产通知中心通过一类邮件发送通知：

收件人编号 / 收件人姓名及地址
db + Poolin Technology PTE. LTD, 2564 US Highway 1, Unit 107, PMB #168841116, Lawrence, NJ 08648-4100

合计： 1

破产通知中心已通过电子方式向以下人员/实体发送通知。
电子传送包括通过电子邮件（电子邮件/短信以及电子邮件/PDF）和电子数据交换（EDI）发送通知。
无

被跳过的收件人
由于地址无法投递、*与上文所列地址重复、*P 与首选地址重复，或因美国邮政系统存在过时的转递指令，以下地址未收到本破产通知。
无

通知证明
本人 Gustava Winters 在伪证处罚下声明：我已按所示方式将所附文件发送给上述所列实体，并编制了《送达证明》，且据本人所知和所信，其内容真实准确。

仅限债权人会议通知（官方表格 309）：根据《联邦破产程序规则》P.2002(a)(1)，已向所列各方提供包含债务人（或债务人们）完整社会保障号码（SSN）的通知。本法院正式副本按照破产规则及联邦司法系统的隐私政策对 SSN 作了遮蔽处理。

日期：2026年10月2日 签名：/s/Gustava Winters

CM/ECF 电子提交通知
以下人员/实体已于 2026年9月30日 通过法院的 CM/ECF 电子邮件（Email）系统在下列地址收到通知：

姓名 / 电子邮件地址
Albert Anthony Ciardi, III
代表利害关系方 Thor CALAP LLC aciardi@ciardilaw.com sfrizlen@ciardilaw.com;dtorres@ciardilaw.com

Arthur Abramowitz
代表利害关系方 Mesquite Falcon LLC aabramowitz@shermansilverstein.com jbaugh@shermansilverstein.com

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

Arthur Abramowitz
代表利害关系方 Raptor Basin LLC aabramowitz@shermansilverstein.com jbaugh@shermansilverstein.com

Bradford J. Sandler
代表债权人委员会 The Official Committee of Unsecured Creditors bsandler@pszjlaw.com
mseidl@pszjlaw.com;abates@pszjlaw.com

Douglas G. Leney
代表债务人 Poolin Technology PTE. LTD dleney@archerlaw.com ahuber@archerlaw.com

Evan Lazerowitz

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

对应原文第 159 页

地区/分部：0312-3 用户：admin 第2页，共2页

收件日期：2026年9月30日 表格编号：pdf903 通知总数：1

代表债权人 Liu Xian Xing and Chen Hua Yuan elazerowitz@rc.com

Evan Lazerowitz
代表债权人 Xian Xing Liu & Hua Yuan Chen elazerowitz@rc.com

Frances A Tomes
代表债权人 Michael Muessignman ftomes@tomeslawfirm.com
agreenberg@tomeslawfirm.com;tomesfr92561@notify.bestcase.com;mariad@tomeslawfirm.com;tasmync@tomeslawfirm.com;bk team@tomeslawfirm.com

Ilana Volkov
代表利害关系方 Digipower X Inc. ivolkov@mcgrailbensinger.com

Jason Louis Libou
代表利害关系方 Thor CALAP LLC jlibou@wmllp.com

Jeffrey M. Sponder
代表美国受托人 U.S. Trustee jeffrey.m.sponder@usdoj.gov jeffrey.m.sponder@usdoj.gov

Joseph M. Shapiro
代表未知角色类别 Abbauer Industries LLC jshapiro@middlebrooksshapiro.com

Natasha M. Songonuga
代表债务人 Poolin Technology PTE. LTD NSongonuga@archerlaw.com ahuber@archerlaw.com

Rachel Wolf
代表美国受托人 U.S. Trustee rachel.wolf@usdoj.gov

Rachel A. Parisi
代表利害关系方 DBR Land LLC raparisi@pbnlaw.com, mpdermatis@pbnlaw.com;pnbalala@pbnlaw.com;rlhemming@pbnlaw.com;alkernell@pbnlaw.com

Robert Malone
代表利害关系方 CES Acquisitions LLC rmalone@connellfoley.com nmitchell@gibbonslaw.com

Sari Blair Placona
代表债权人 Yu Chong Leong splacona@msbnj.com

Sari Blair Placona
代表债权人 Lin Liang splacona@msbnj.com

Sommer Leigh Ross
代表利害关系方 Pecos Industrial Development LLC slross@duanemorris.com, AutoDocketWILM@duanemorris.com

Stephen M. Packman
代表债务人 Poolin Technology PTE. LTD spackman@archerlaw.com
dleney@archerlaw.com,ahuber@archerlaw.com

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。

Stephen M. Packman
代表债务人 Lonestar Taproot LLC spackman@archerlaw.com dleney@archerlaw.com,ahuber@archerlaw.com

Stephen M. Packman
代表债务人 Lonestar Dream Inc. spackman@archerlaw.com, dleney@archerlaw.com,ahuber@archerlaw.com

Susan Long
代表债权人 Xiao Su susan.long@stevenslee.com susan.long@ecf.courtdrive.com;lorrie.denson@ecf.courtdrive.com

美国受托人
USTPRegion03.NE.ECF@usdoj.gov

合计： 24

AI 可能出现错误或幻觉；本站不保证内容准确性、不承担内容责任。请核对官方原文及后续文件。